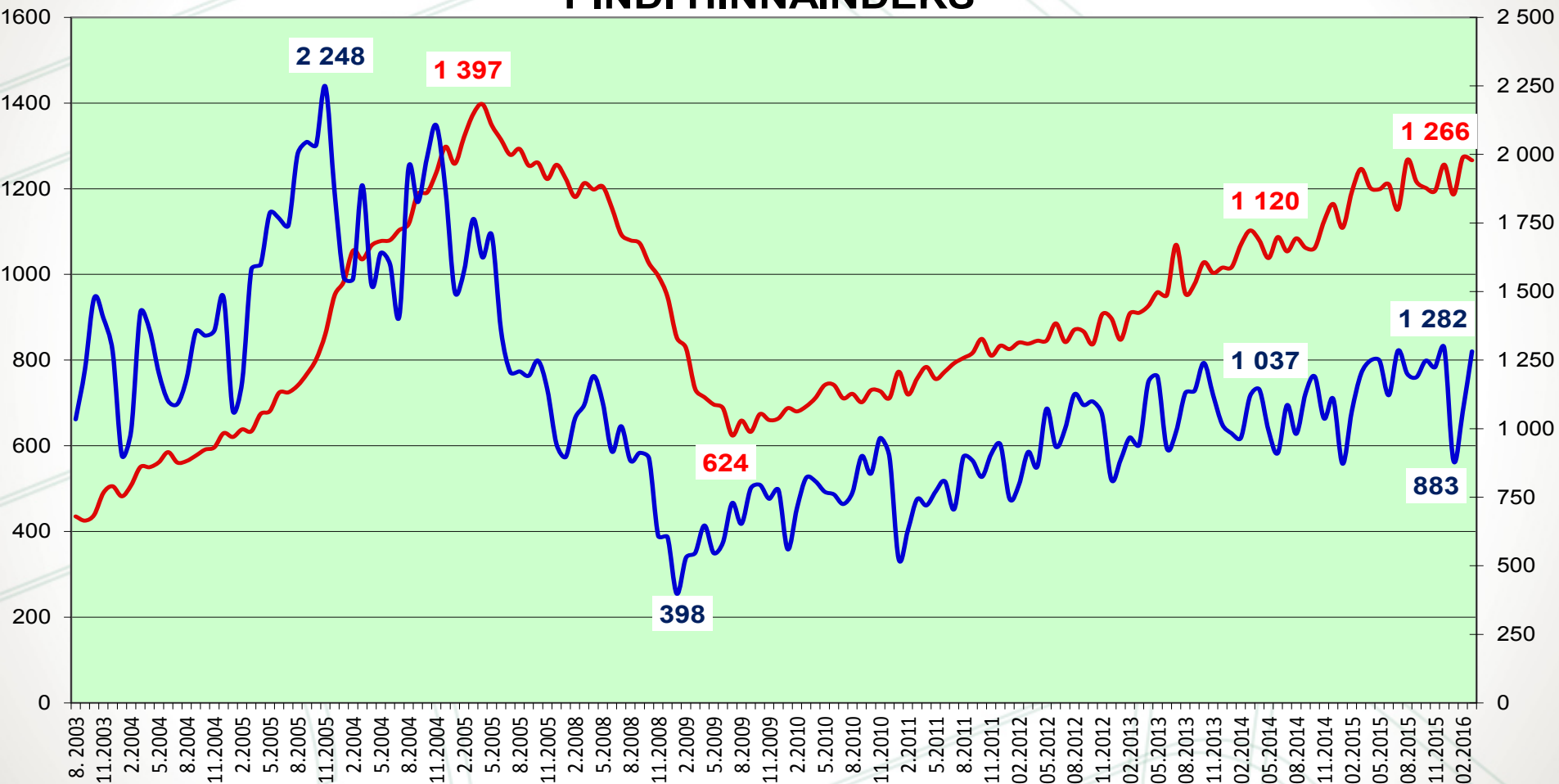


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2016

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -43%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +103%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -0,5%
- tehingute arvu muutus tipuga: -43%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +222%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: 21%

PINDI HINNAINDEKS



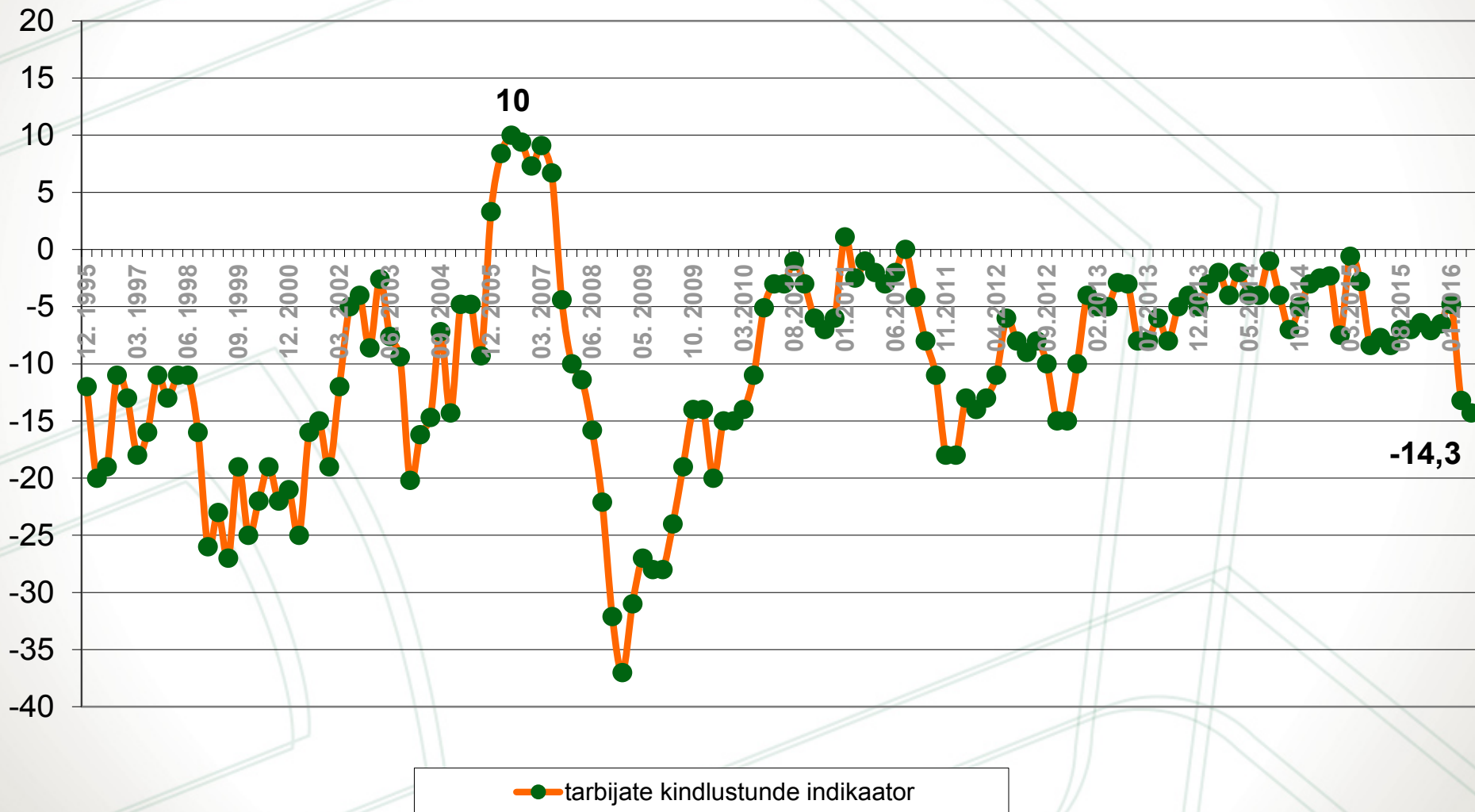
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

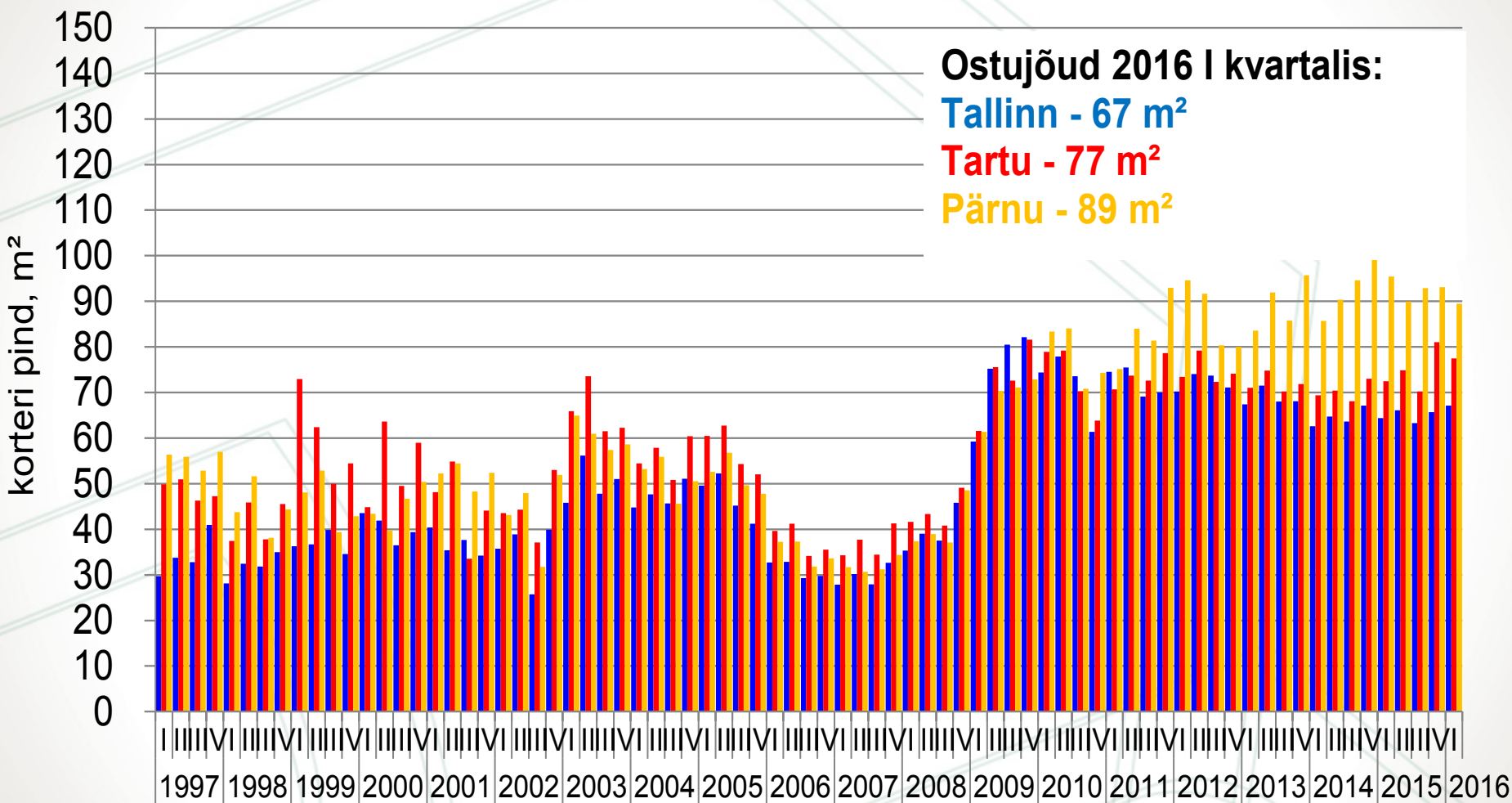
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -24%

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +23%

Tarbijate kindlustunde indikaator



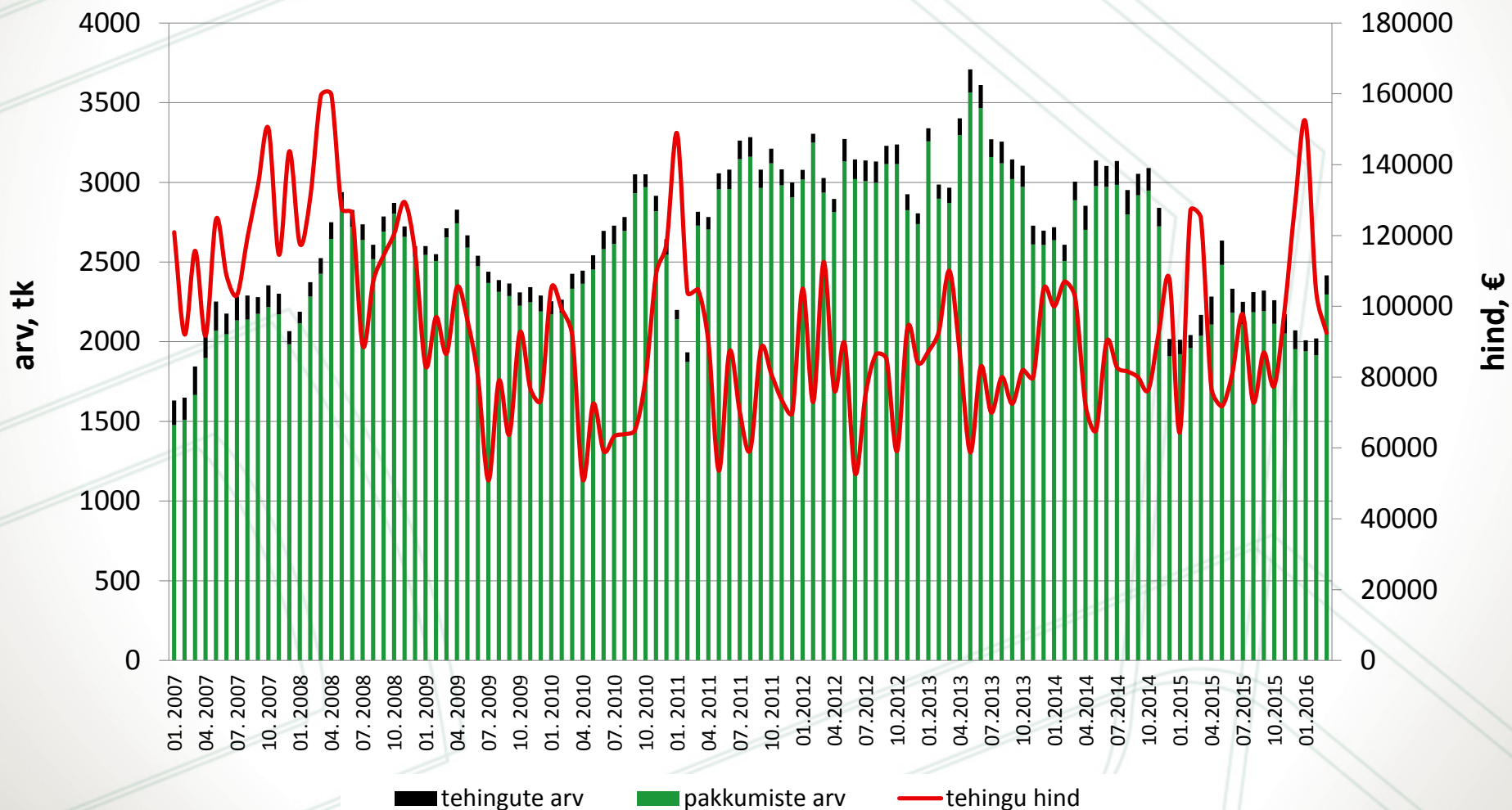
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -42%
- eelmise kuuga: -11%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 120

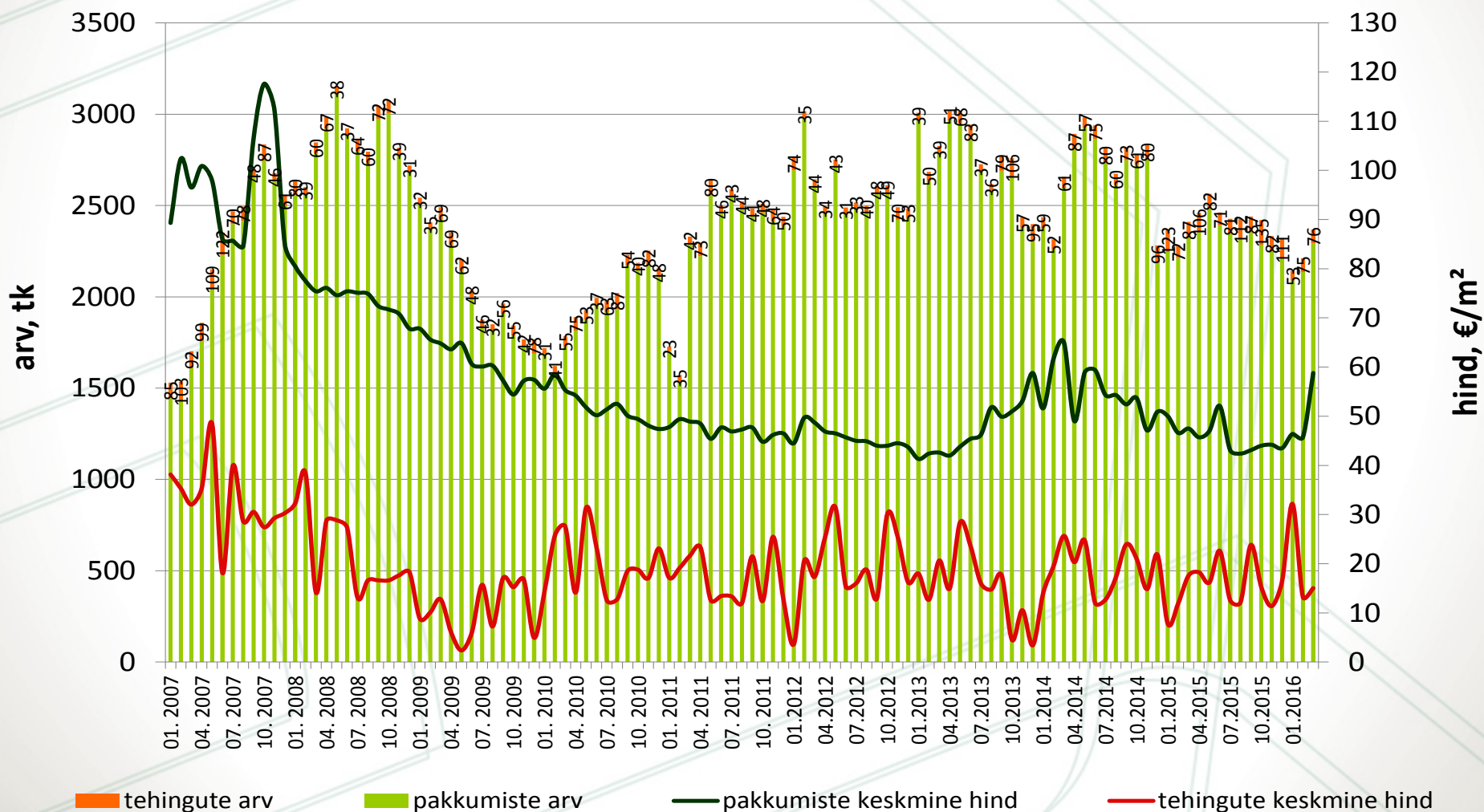
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -69%
- eelmise kuuga: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 225 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 75
- selle kuu tehingute arv: 76

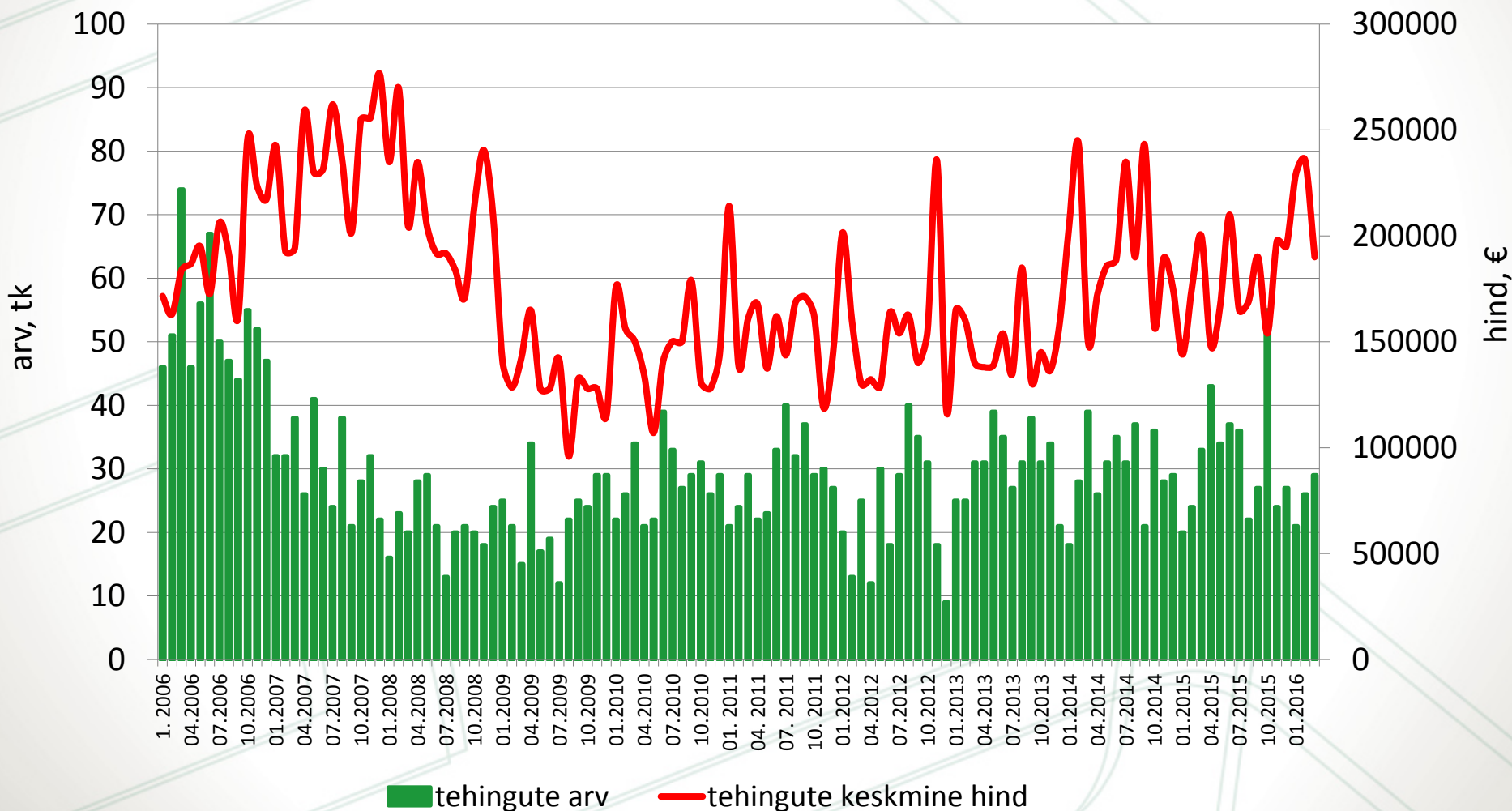
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -31%
- eelmise kuuga: -19%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 29

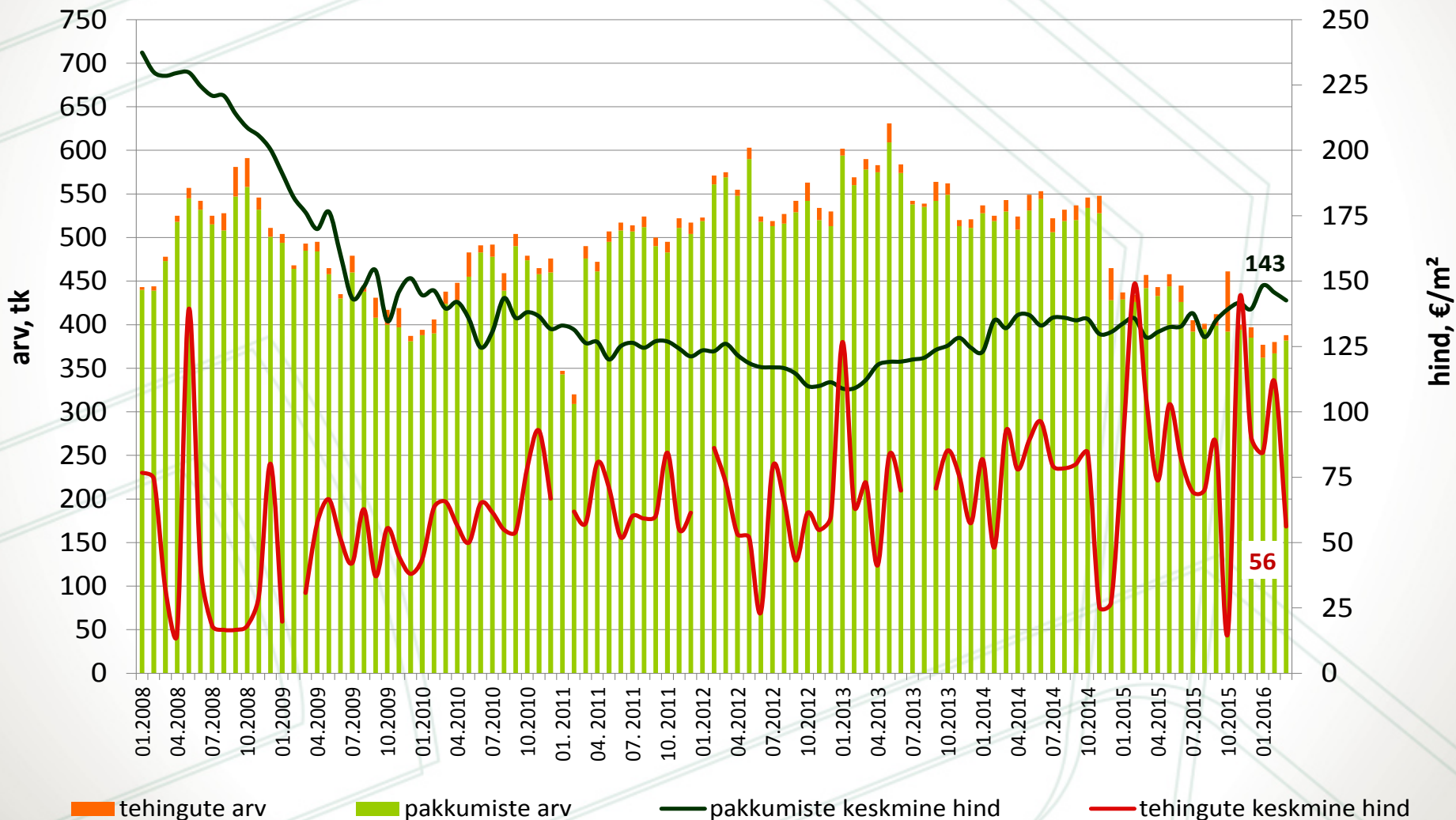
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -68%
- eelmise kuuga: -50%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 195 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 6

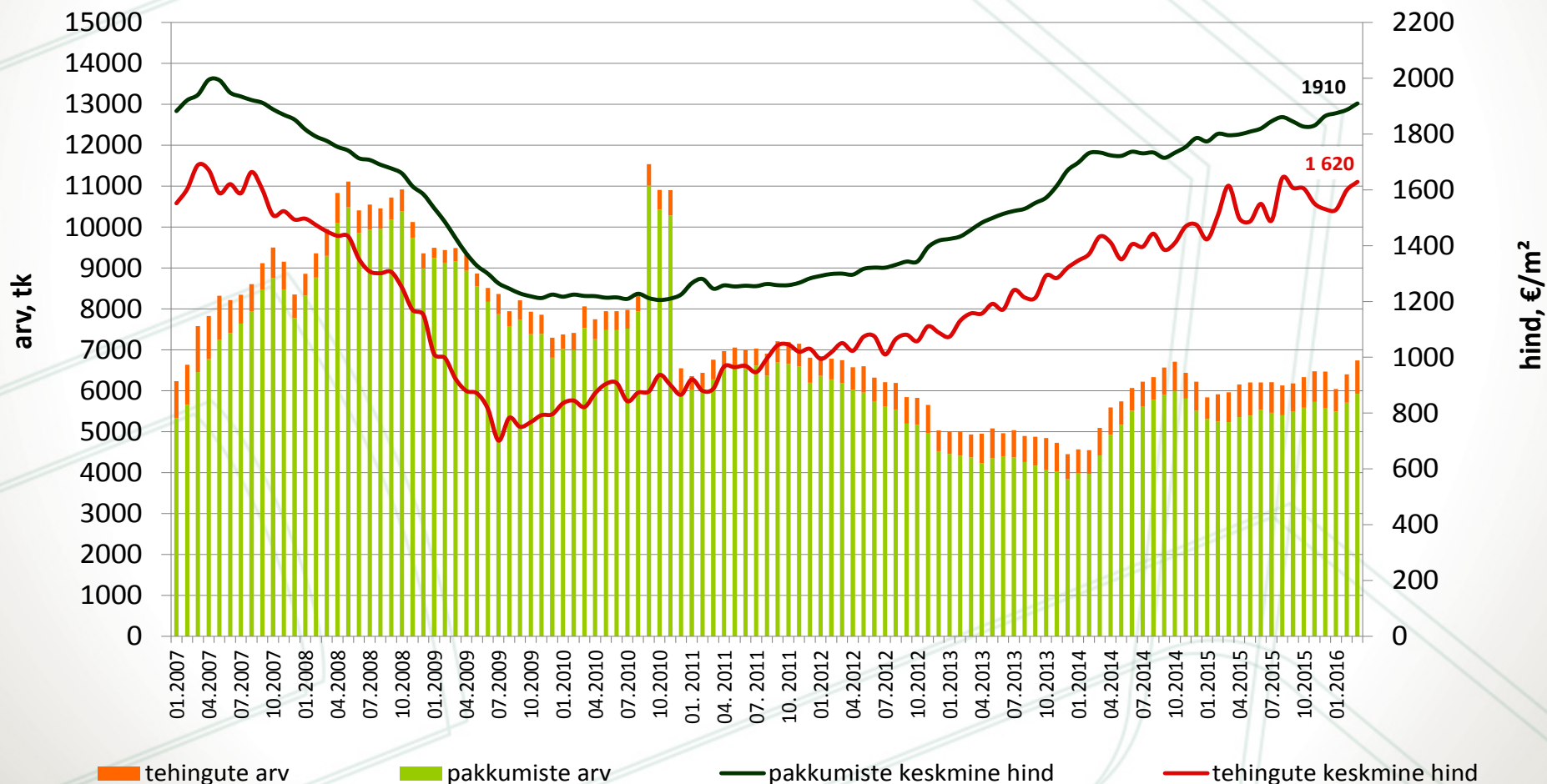
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -4%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +132%
- eelmise kuuga: +1,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 745 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 695
- selle kuu tehingute arv: 817

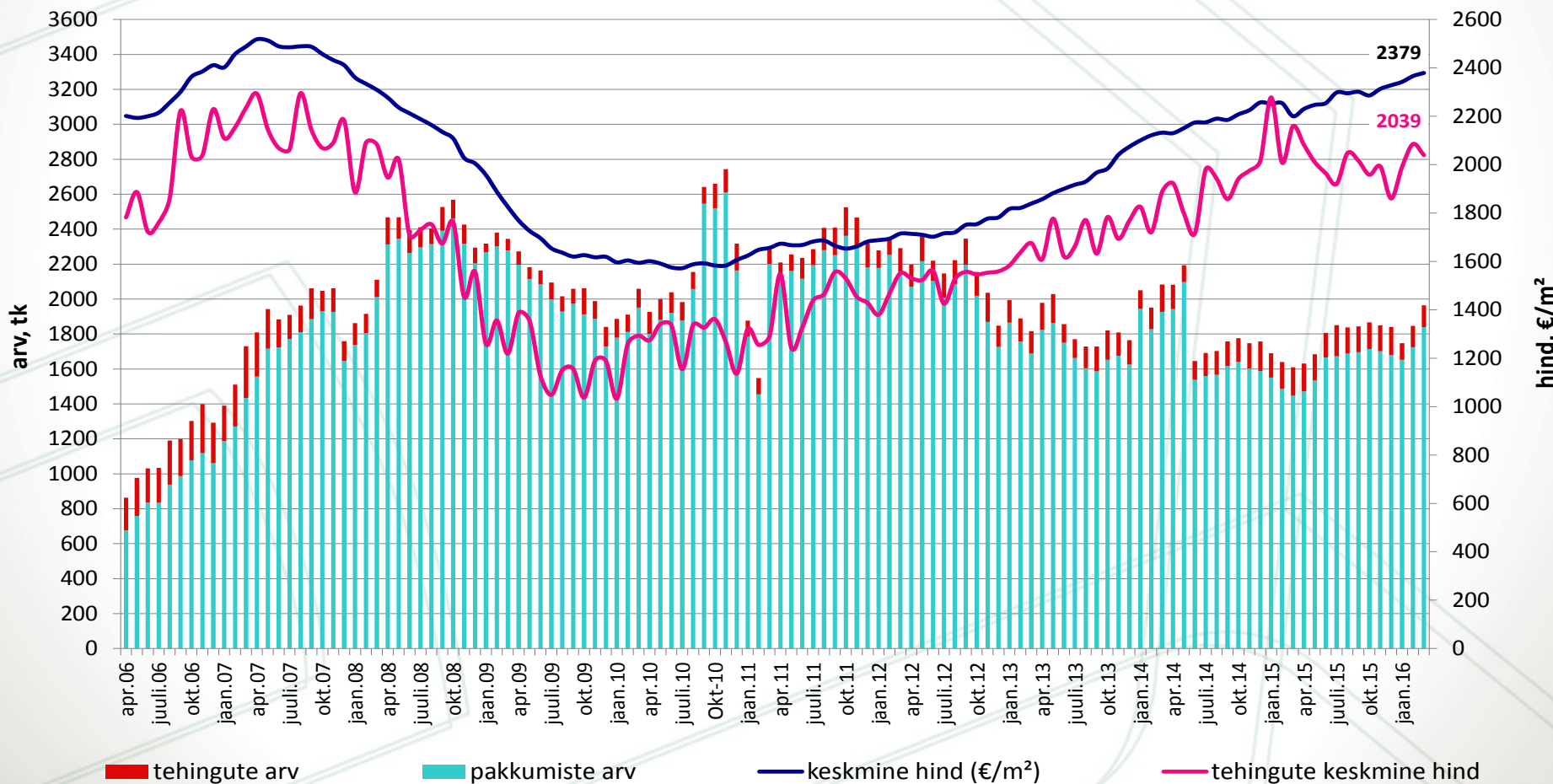
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -11%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +98%
- eelmise kuuga: -2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 470 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 123
- selle kuu tehingute arv: 125

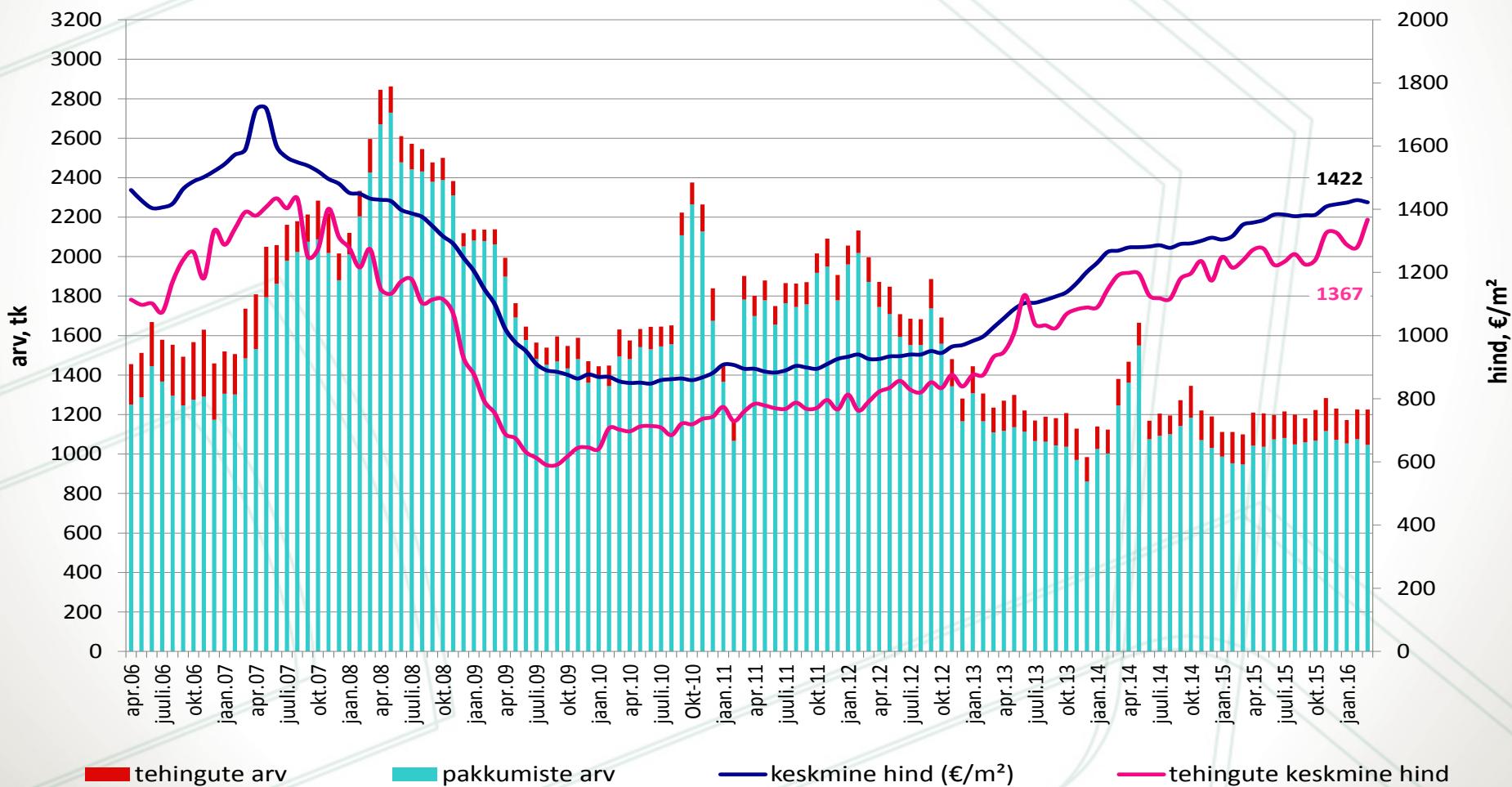
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -5%
- põhjaga (aug 2009.a.): +132%
- eelmise kuuga: +6,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8,4%
- kuu kalleim tehing oli: 195 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 151
- selle kuu tehingute arv: 180

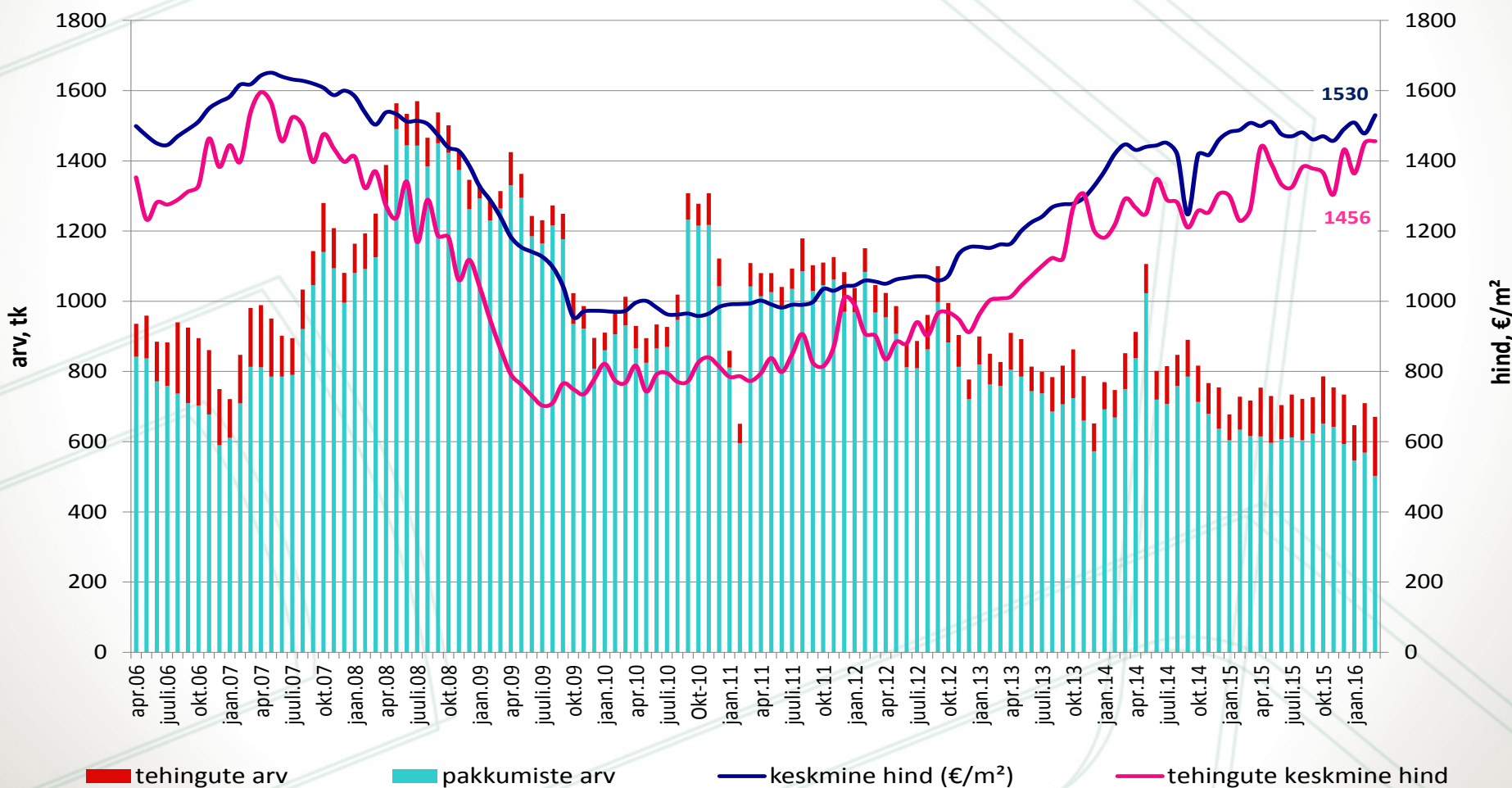
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -9%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +107%
- eelmise kuuga: +0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,8%
- kuu kalleim tehing oli: 176 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 141
- selle kuu tehingute arv: 168

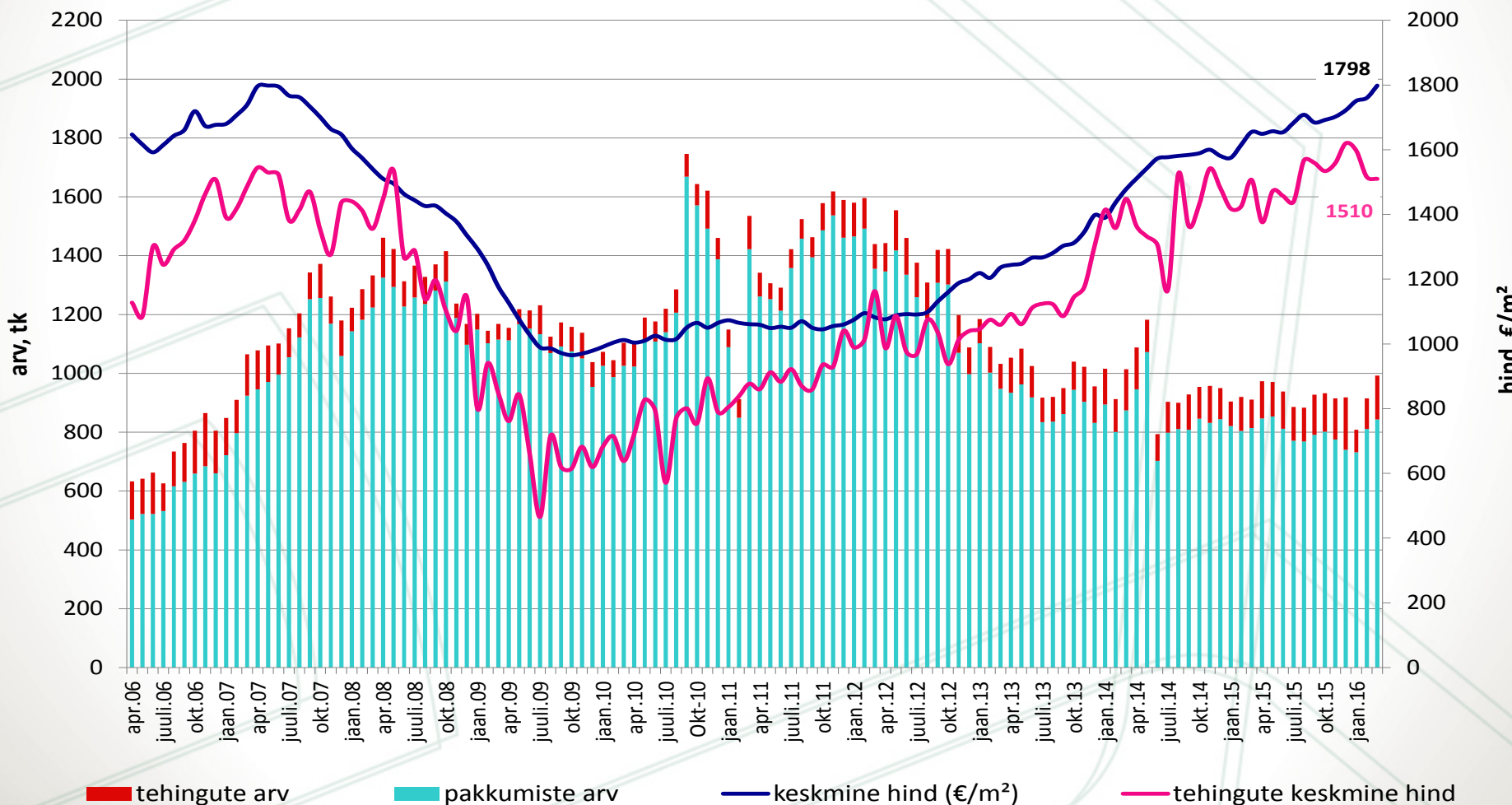
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -2%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +224%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 227 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 104
- selle kuu tehingute arv: 149

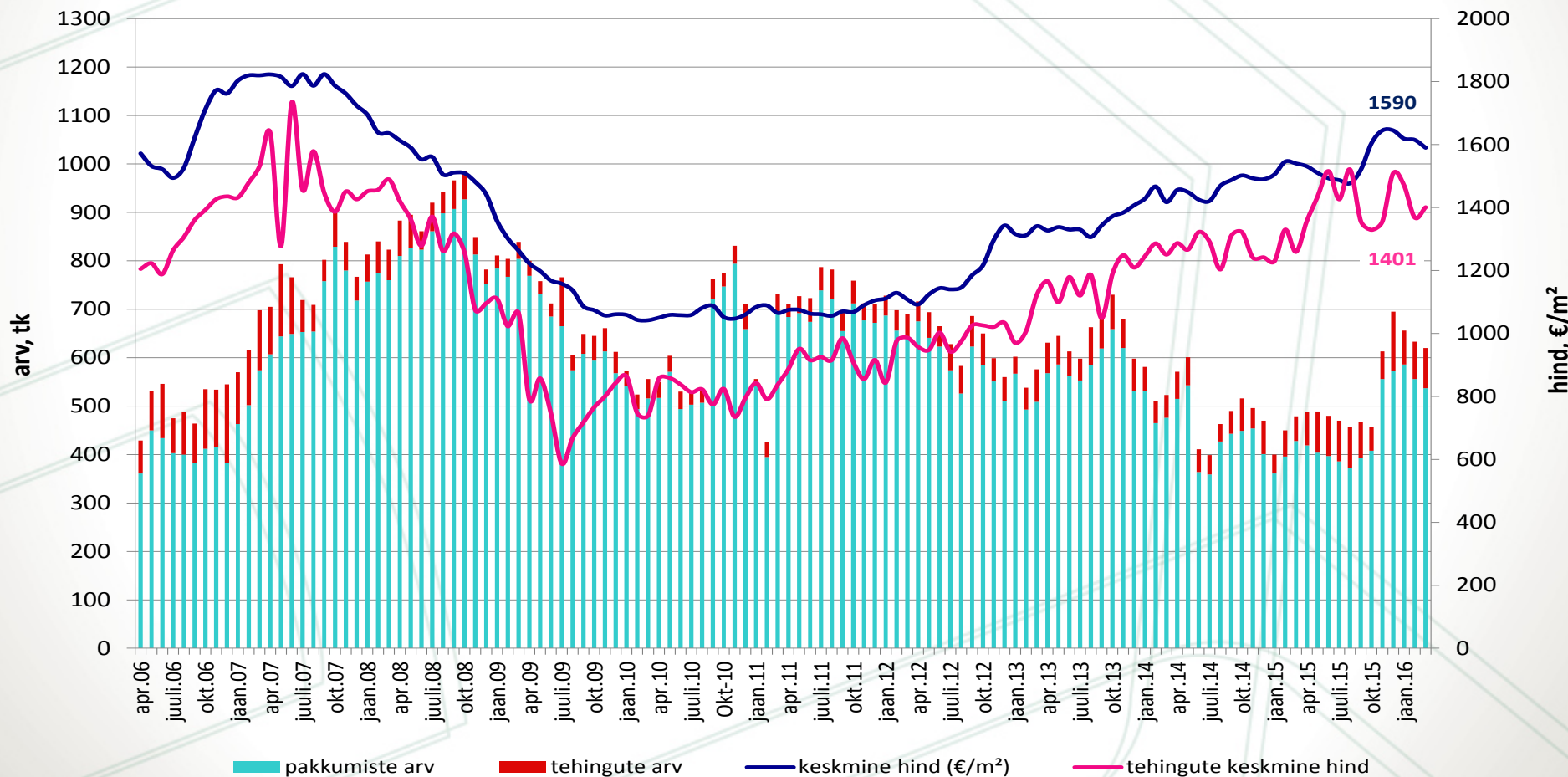
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -19%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +139%
- eelmise kuuga: +2,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 745 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 77
- selle kuu tehingute arv: 83

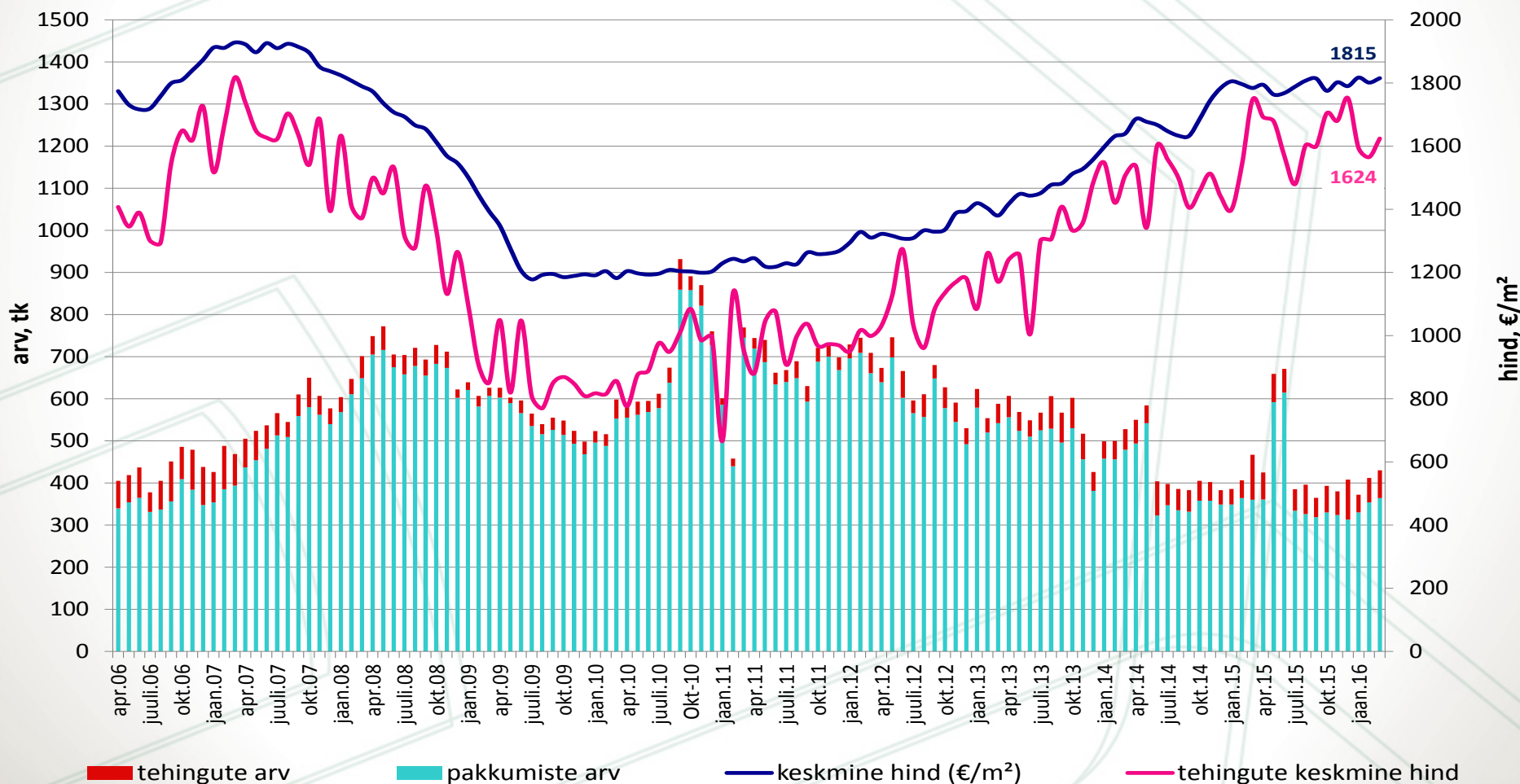
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -11%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +144%
- eelmise kuuga: +3,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,1%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 66

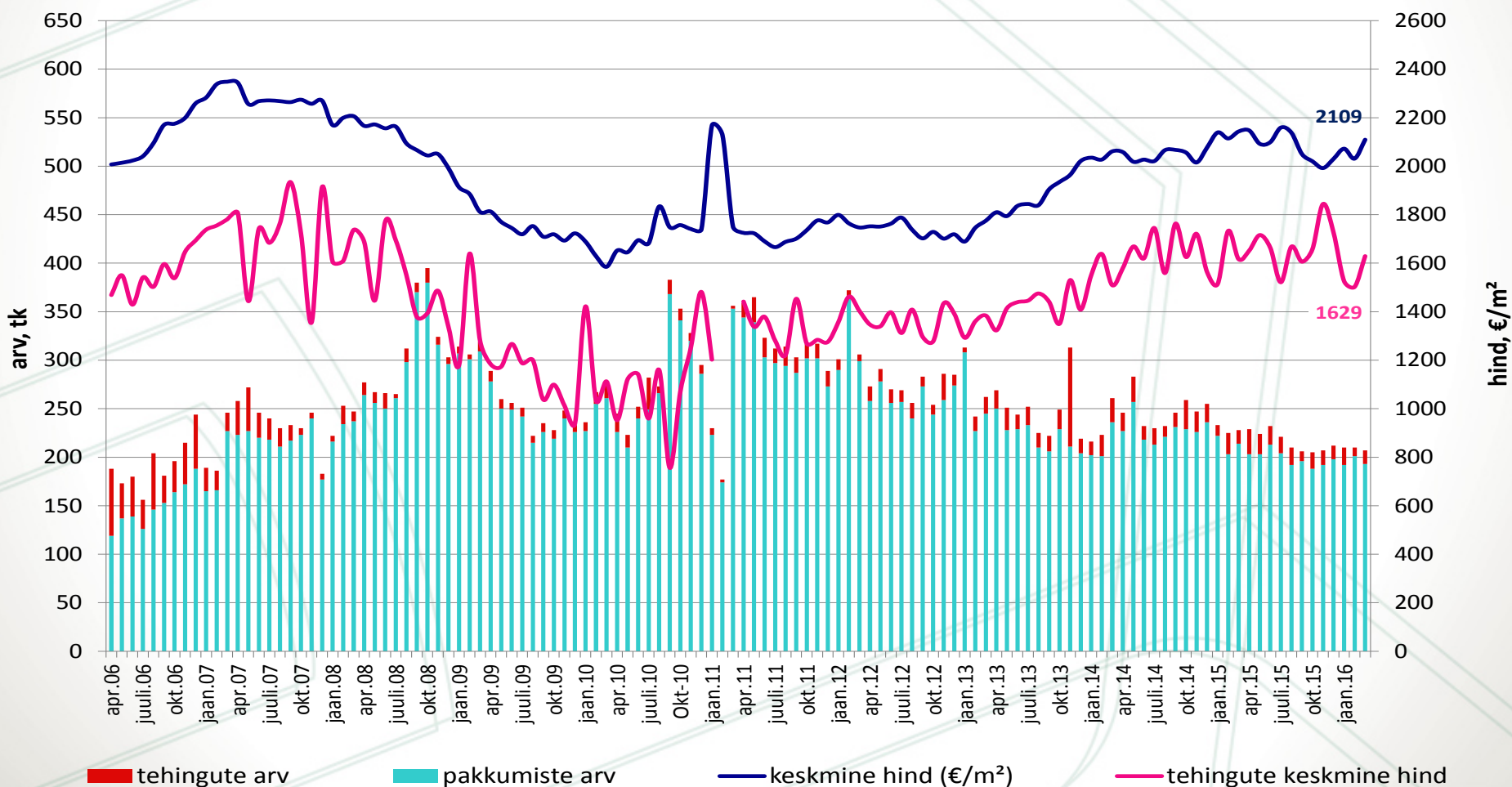
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -16%
- põhjaga (sept 2010.a.): +74%
- eelmise kuuga: +8,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 14

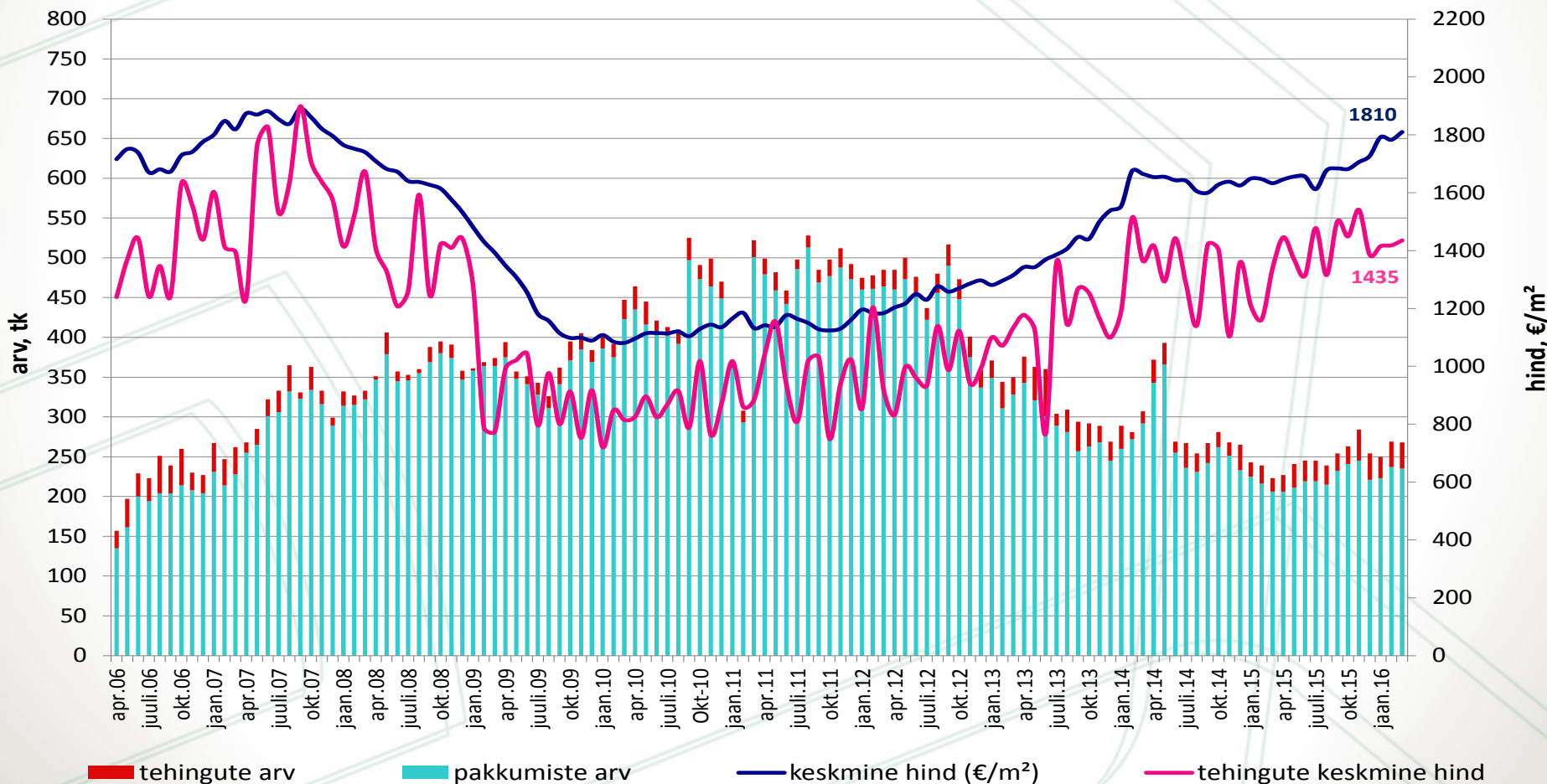
Pirita linnaosa korteriomandid



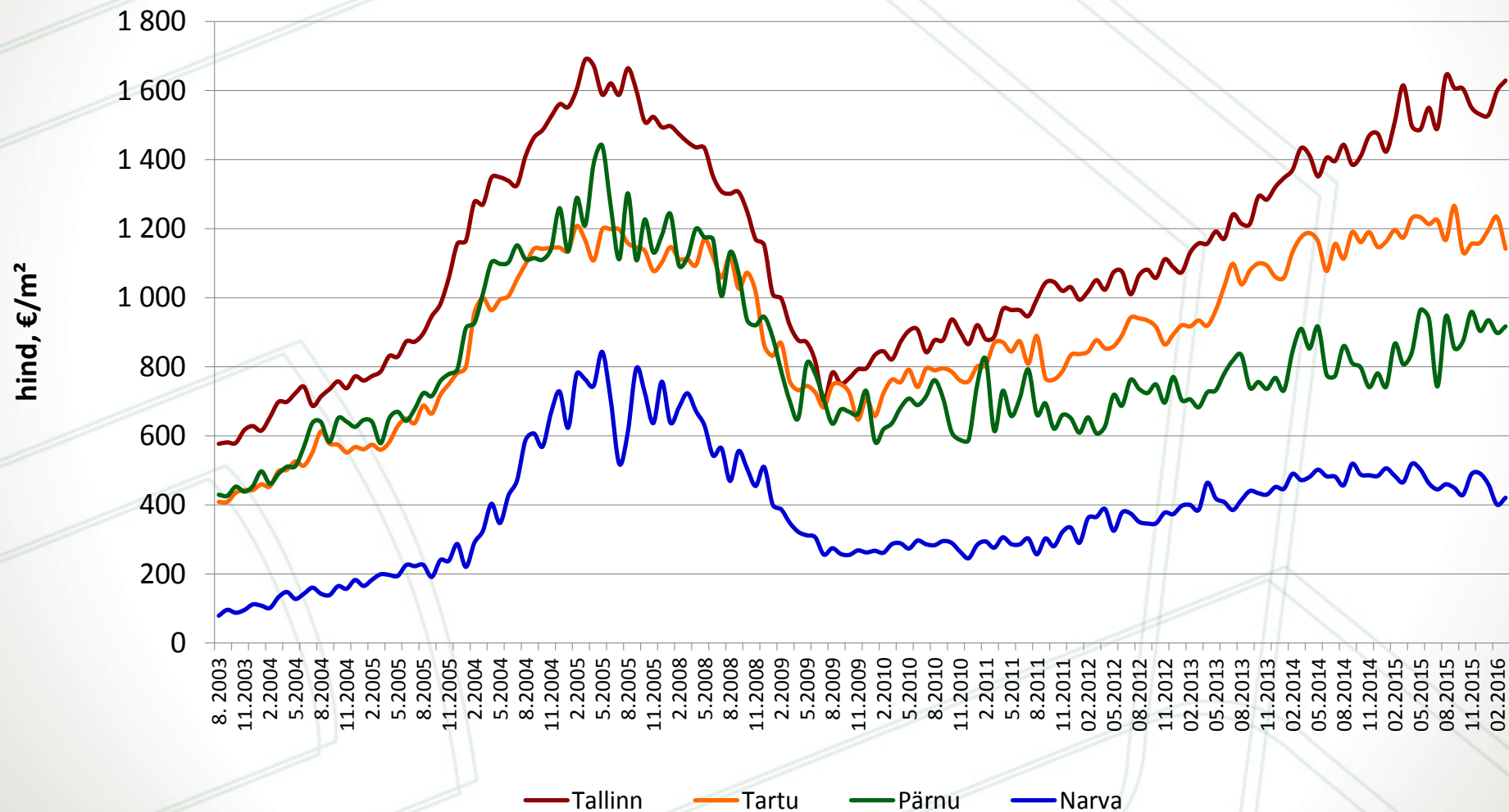
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -24%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +91%
- eelmise kuuga: +1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 238 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 32
- selle kuu tehingute arv: 33

Nõmme linnaosa korteriomandid



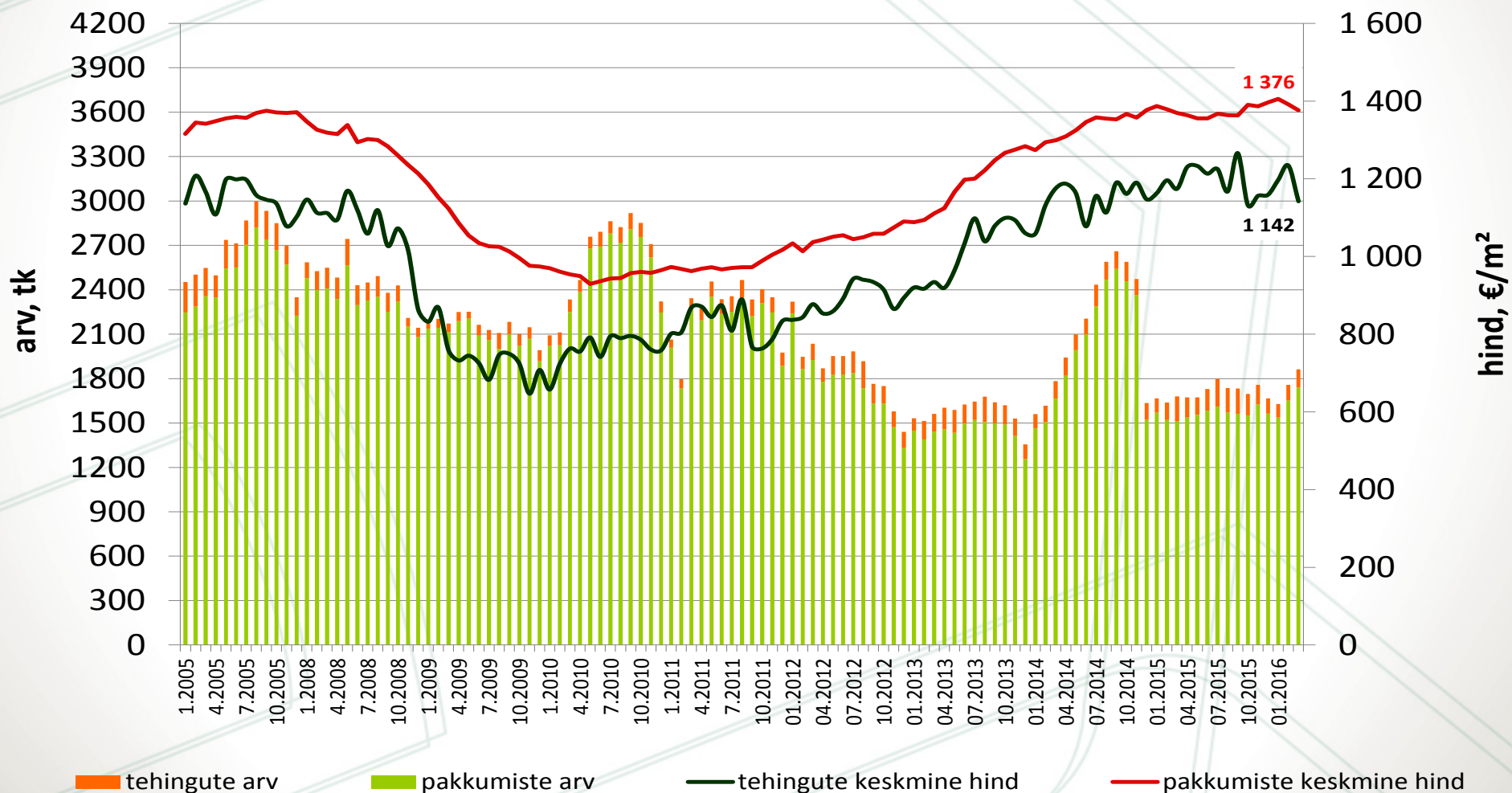
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -5,4%
- põhjaga (nov 2009.a.): +77%
- eelmise kuuga: -7,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 205 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 122

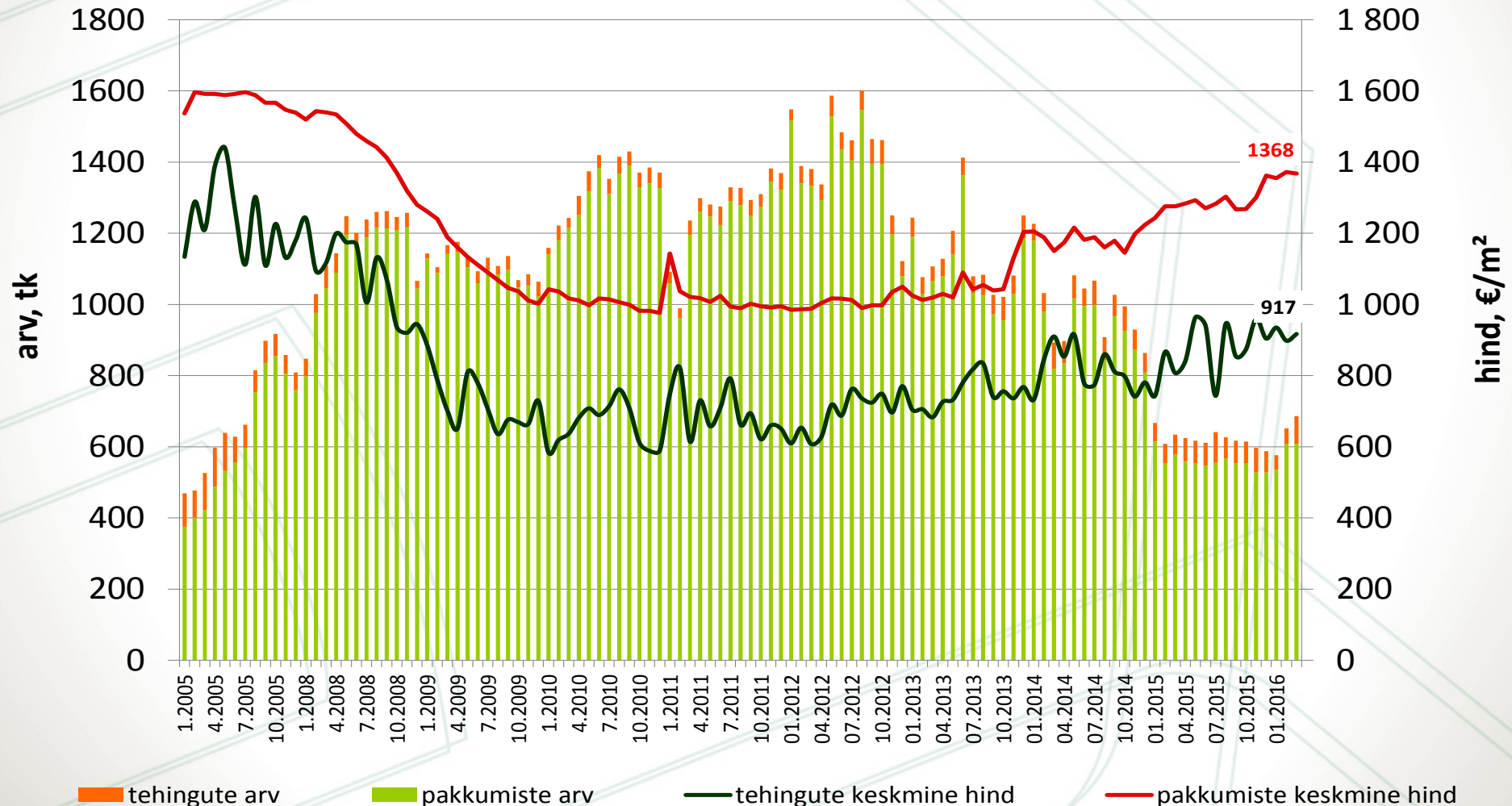
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -36%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +57%
- eelmise kuuga: +2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 217 014 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 44
- selle kuu tehingute arv: 78

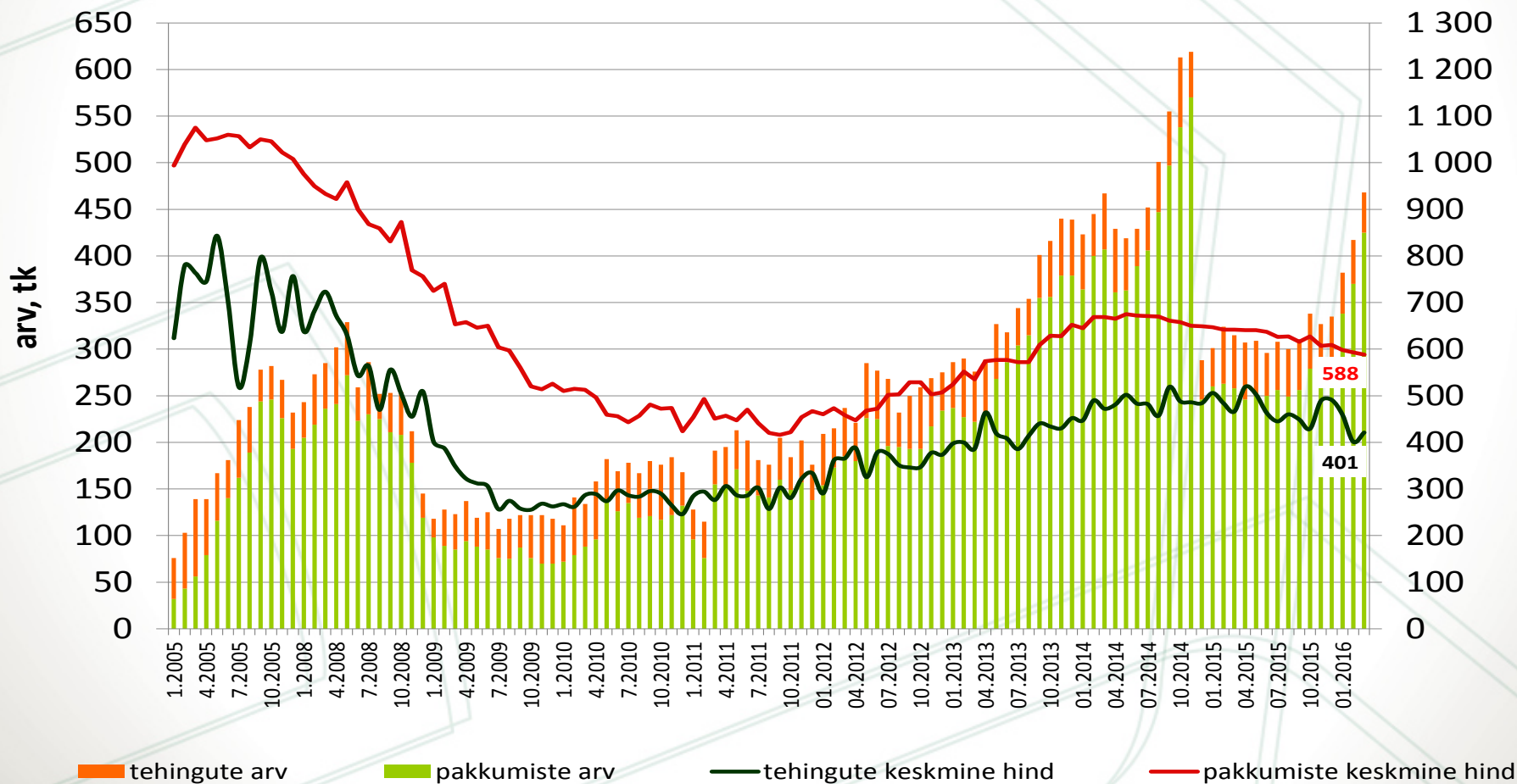
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -50%
- põhjaga (dets.2010.a): +65%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 59 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 43

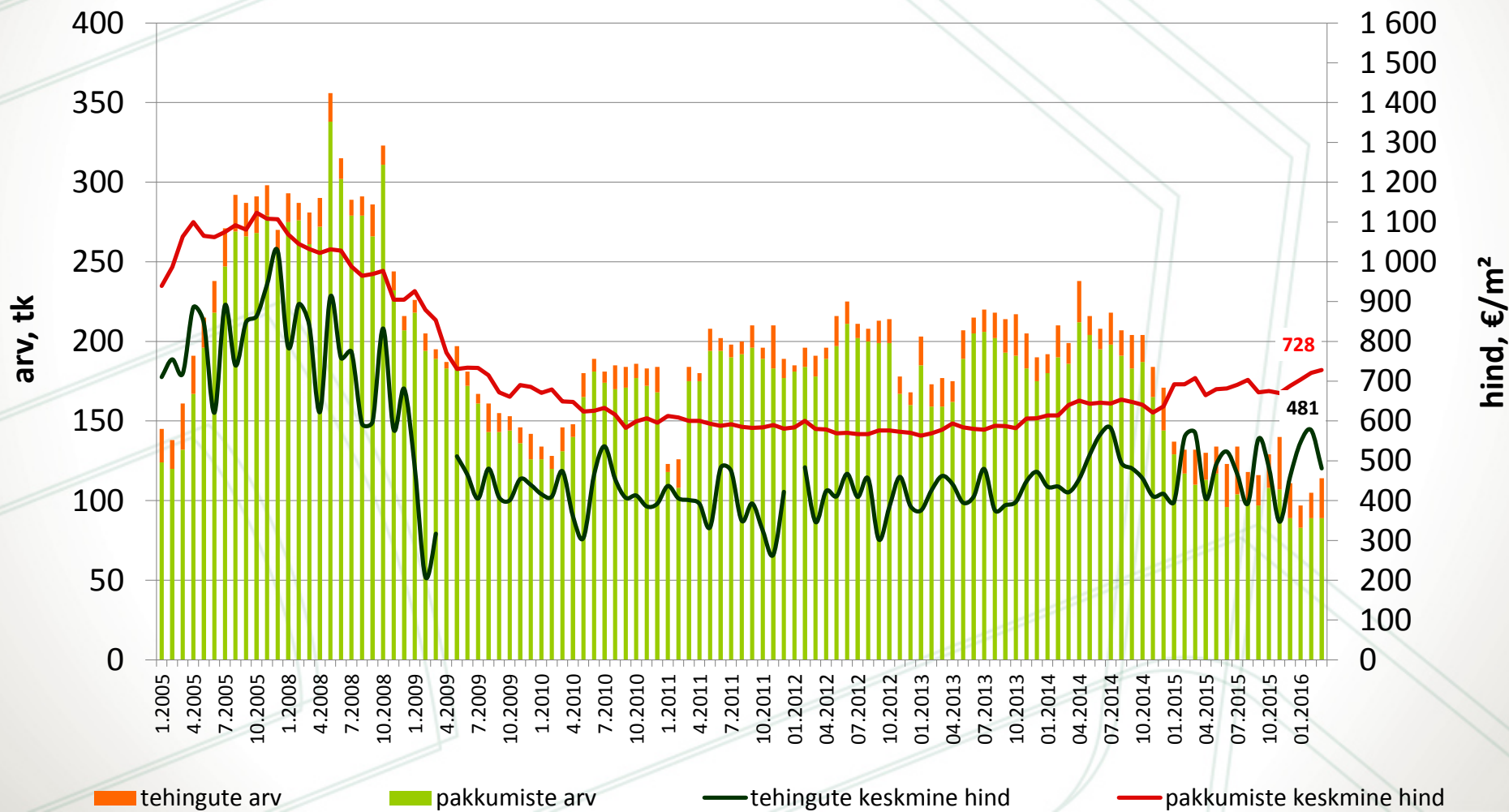
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -53%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+130%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 49 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 25

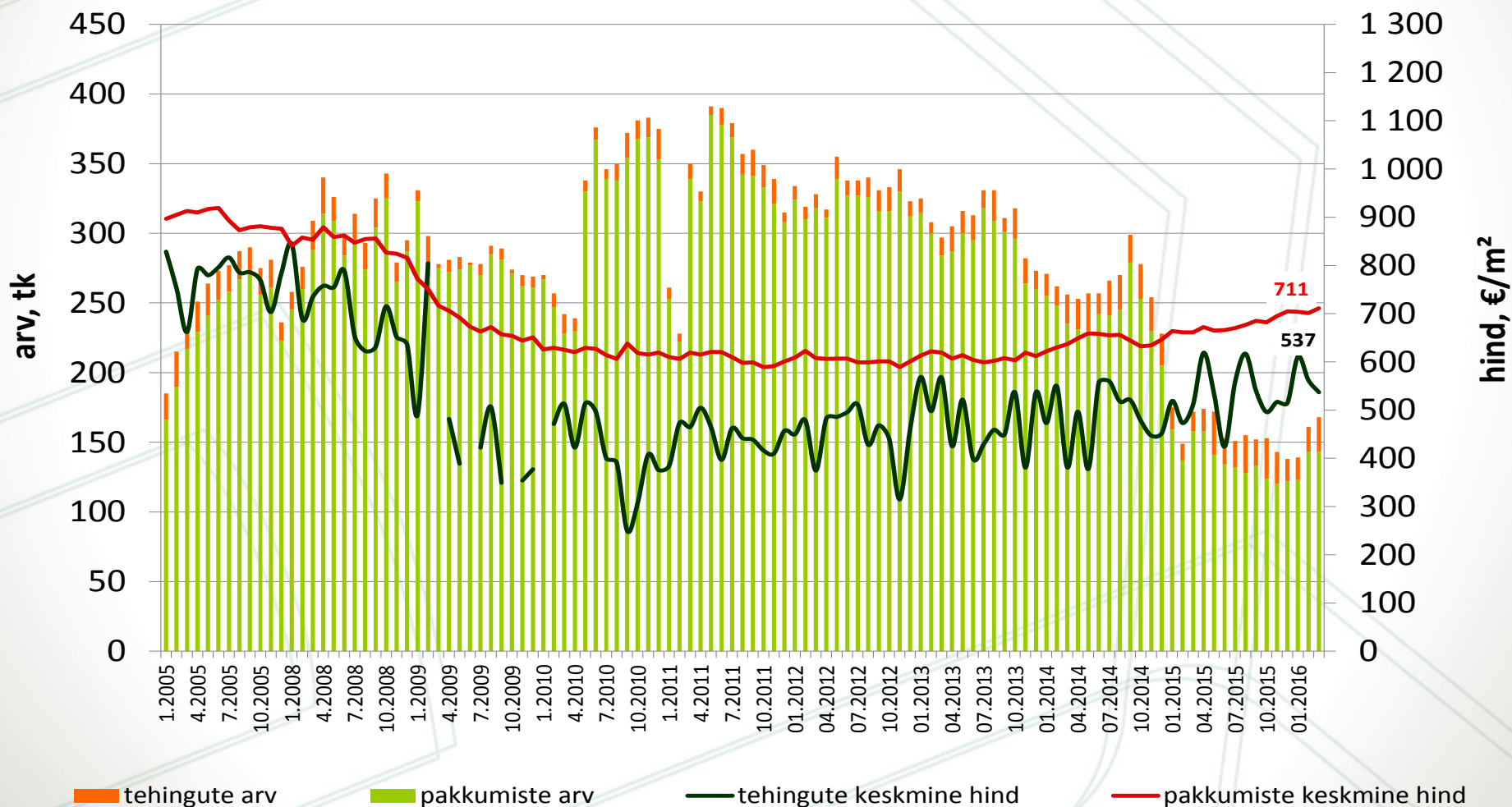
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -36%
- põhjaga (sept 2010.a.): +115%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 182 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 25

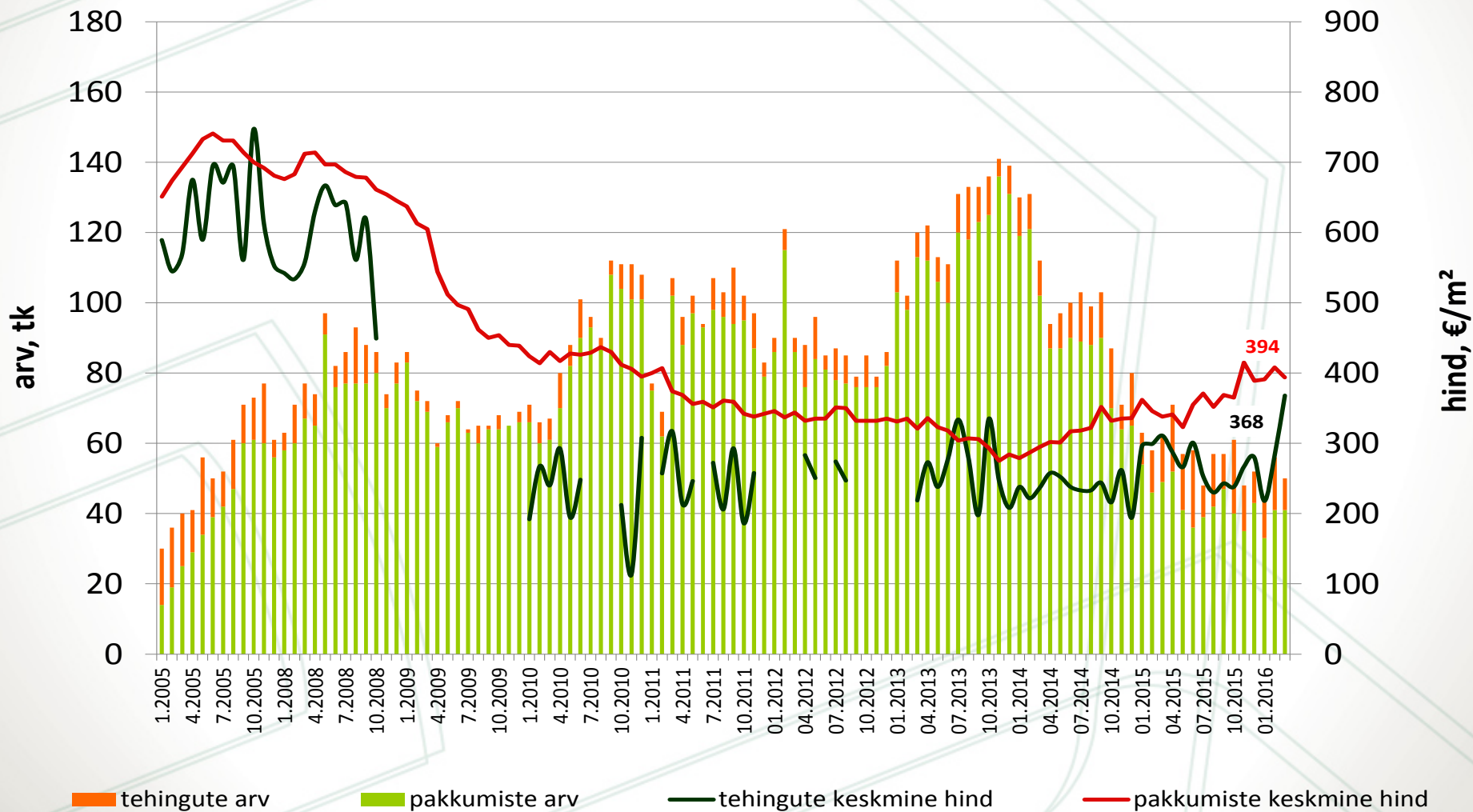
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -51%
- põhjaga (nov 2010.a.): +225%
- eelmise kuuga: 30%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 18%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 9

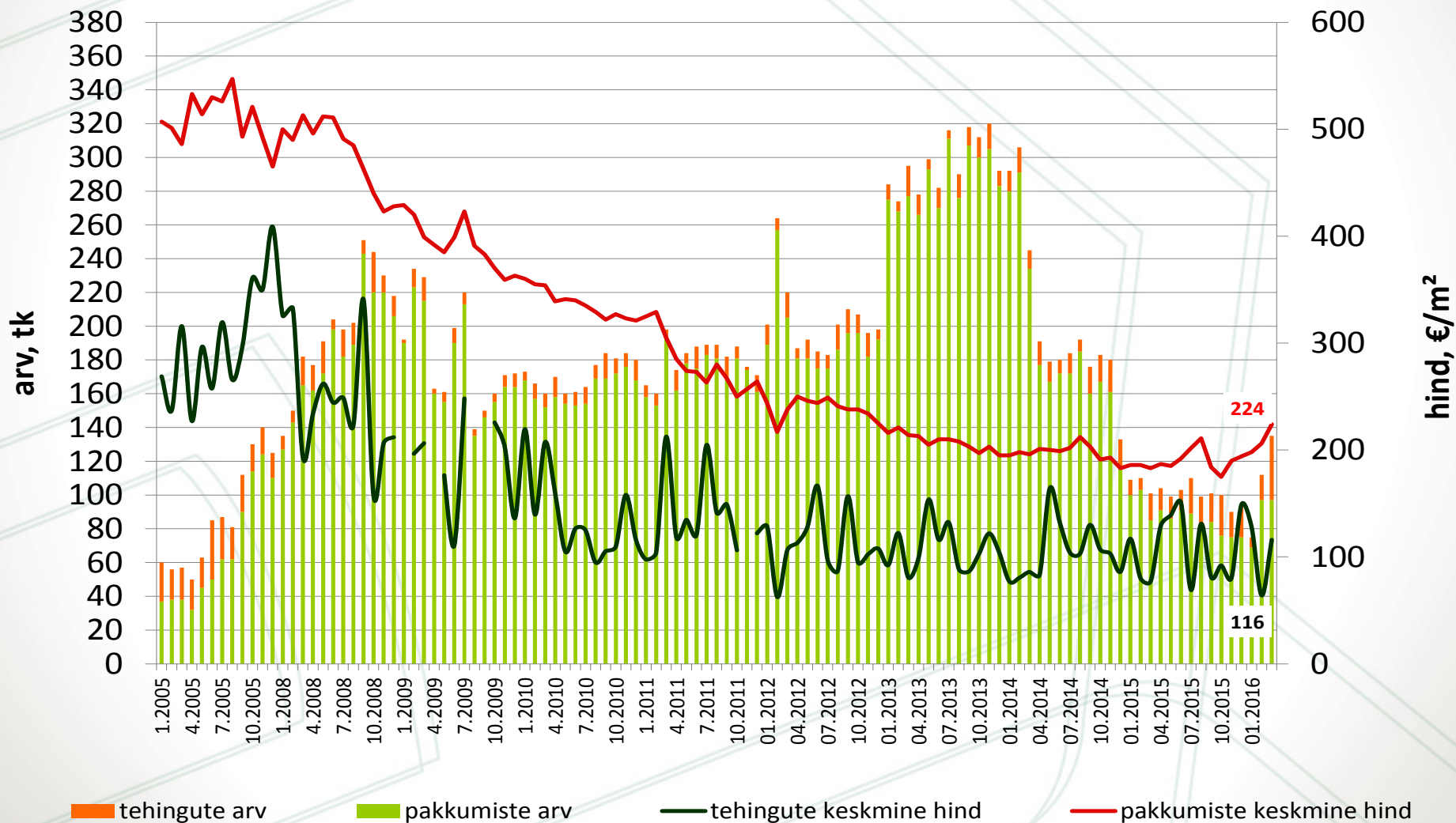
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -72%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +86%
- eelmise kuuga: 81%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 100%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 51%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 38

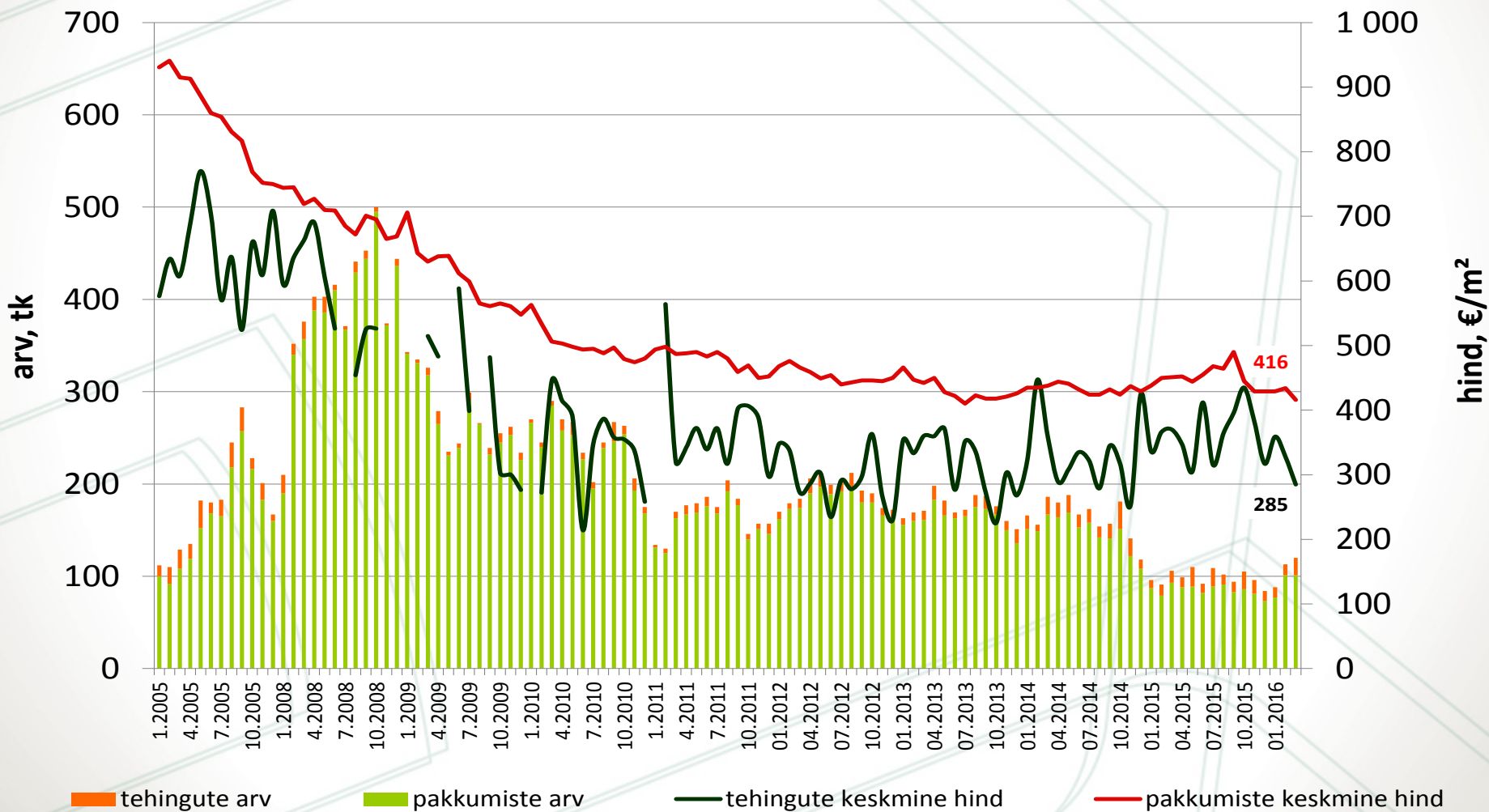
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -63%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +33%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 28 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -23%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 19

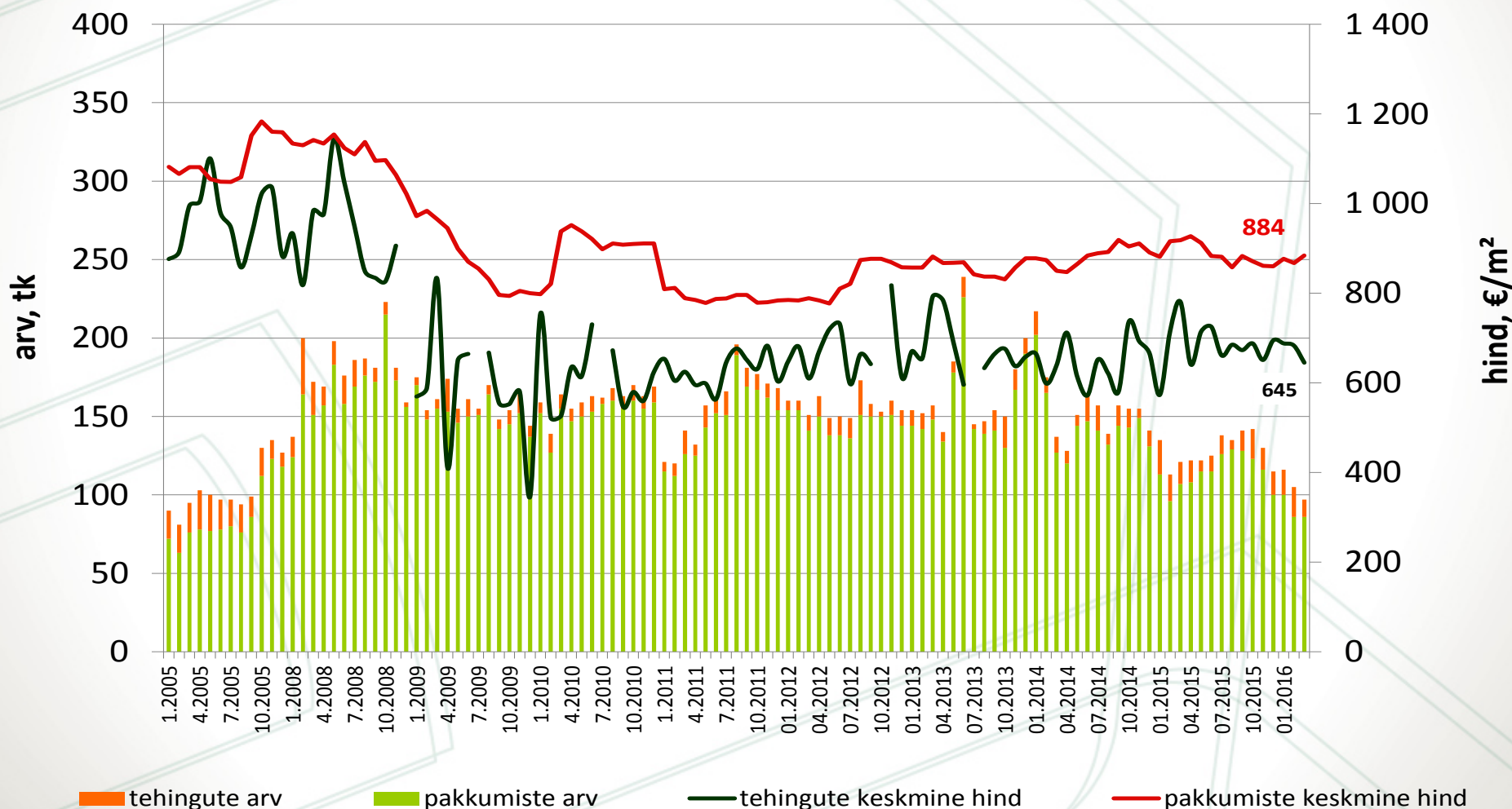
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -44%
- põhjaga (apr 2009.a.) +86%
- eelmise kuuga: -5,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 11

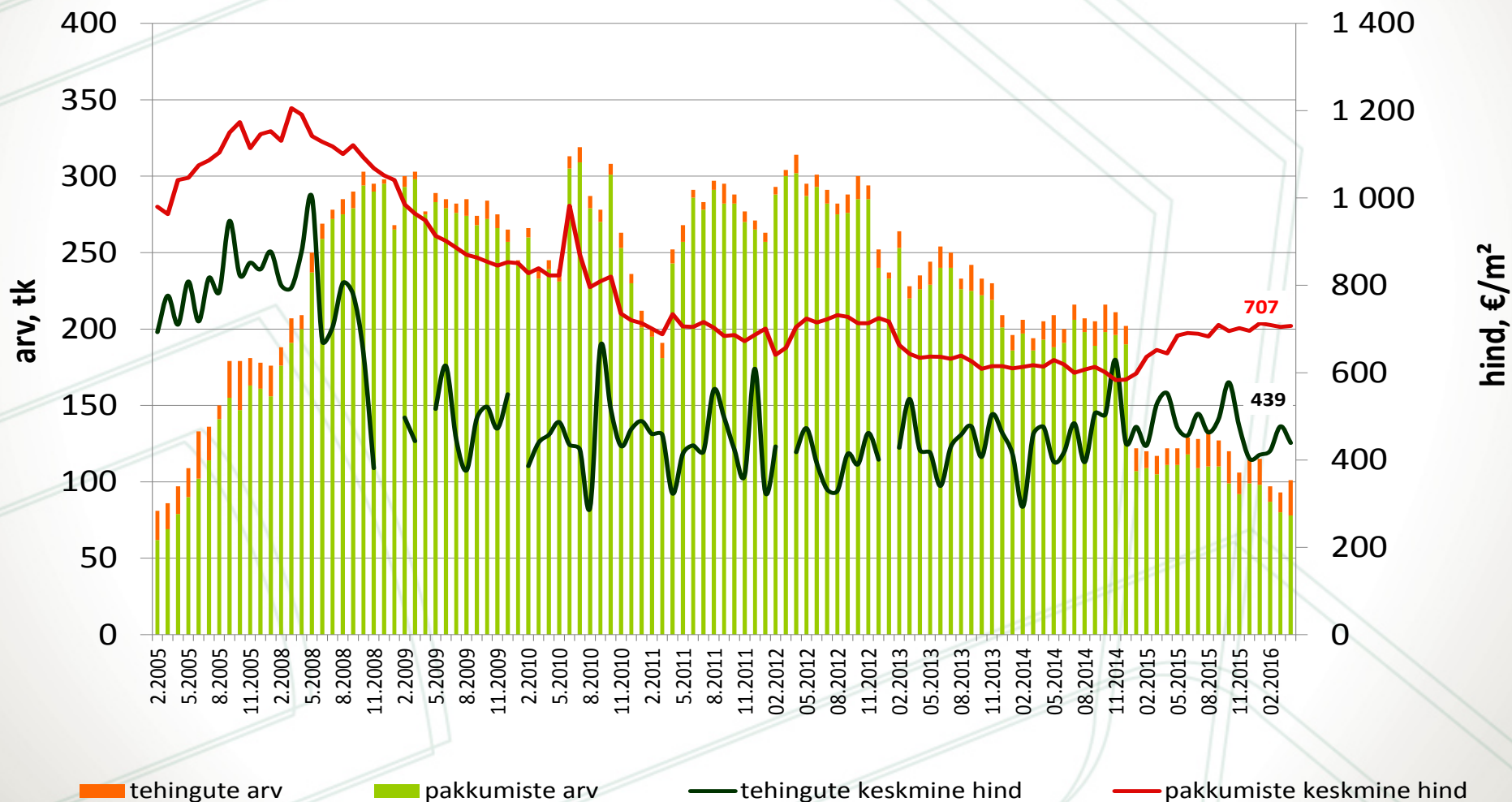
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -56%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +51%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 23

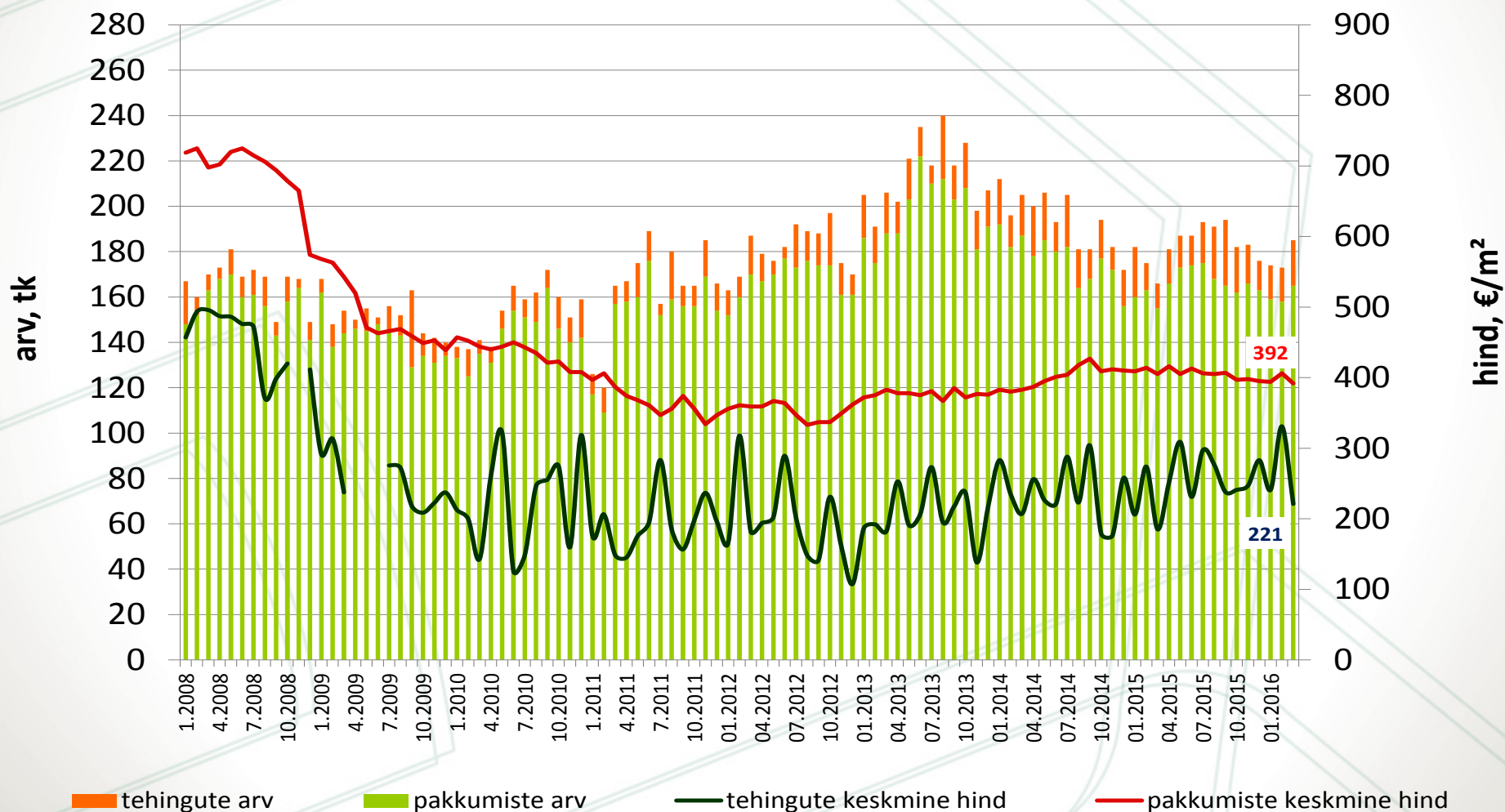
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -66%
- põhjaga (dets 2012.a.): +75%
- eelmise kuuga: -33%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 161%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 20

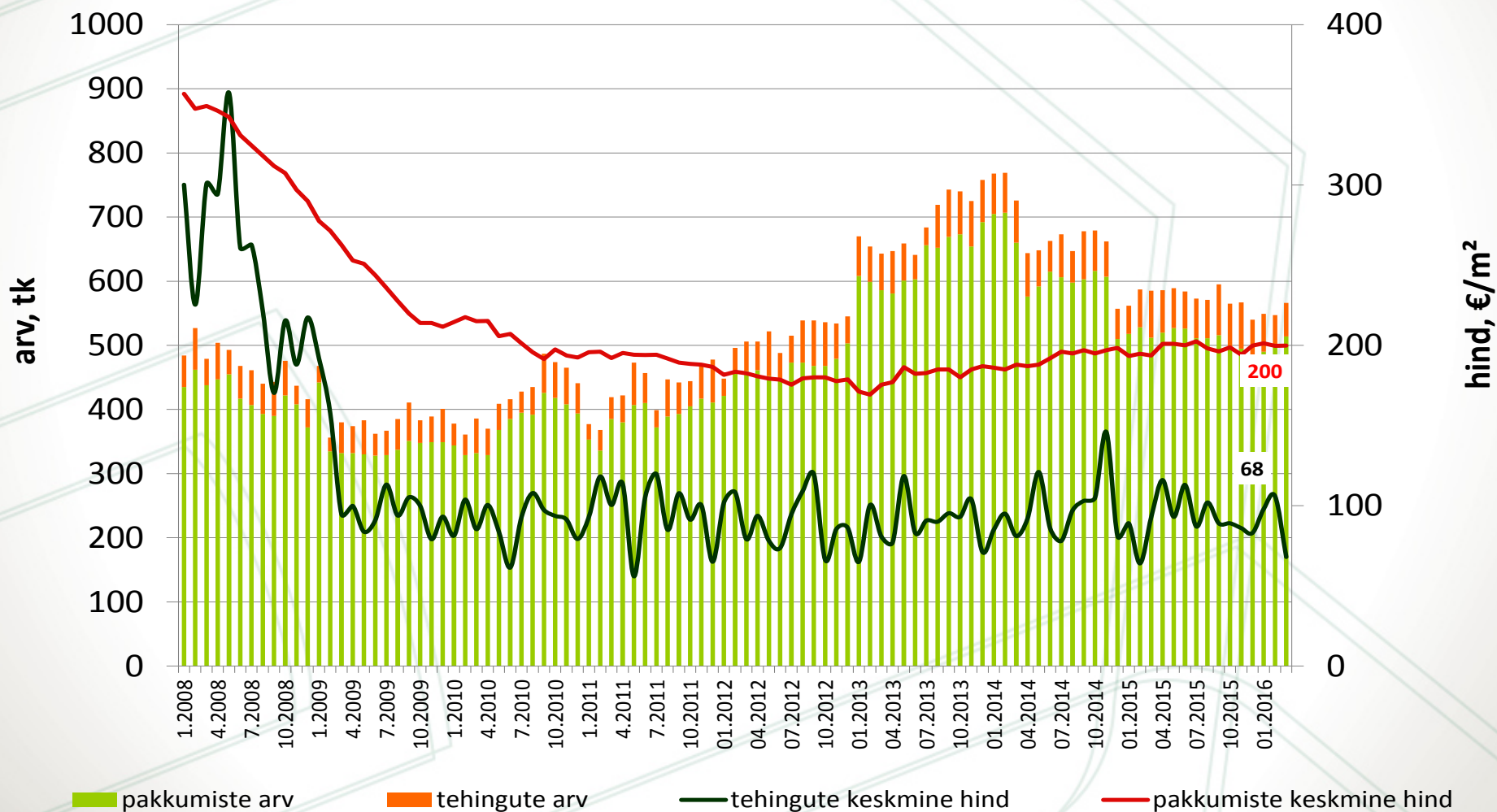
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -81%
- põhjaga (mai 2011.a.): +22%
- eelmise kuuga: -36%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 115%
- kuu kalleim tehing oli: 21 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -27%
- eelmise kuu tehingute arv: 45
- selle kuu tehingute arv: 52

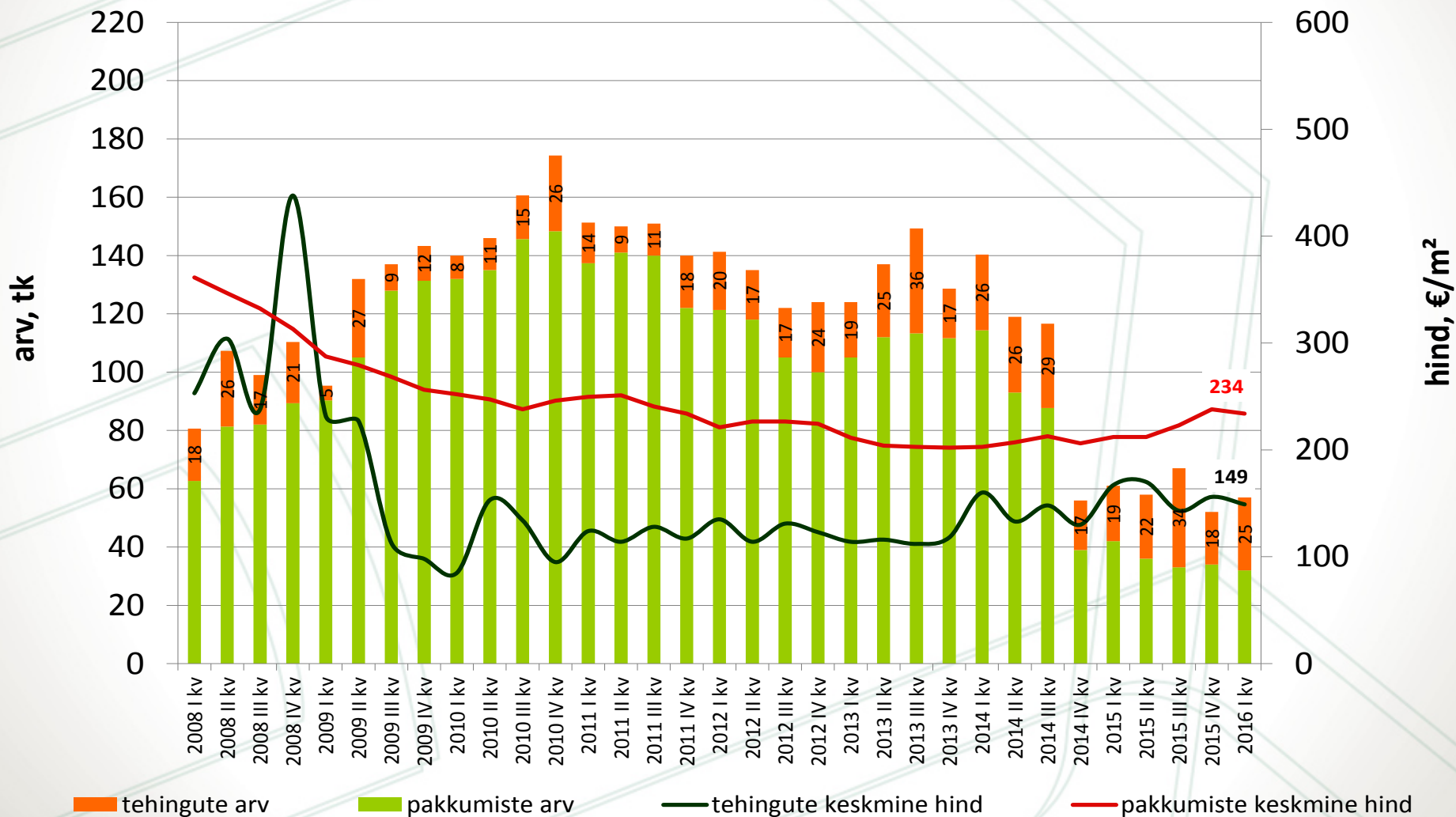
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -66%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +75%
- eelmise kvartaliga: -4%
- kvartali kalleim tehing: 20 000€

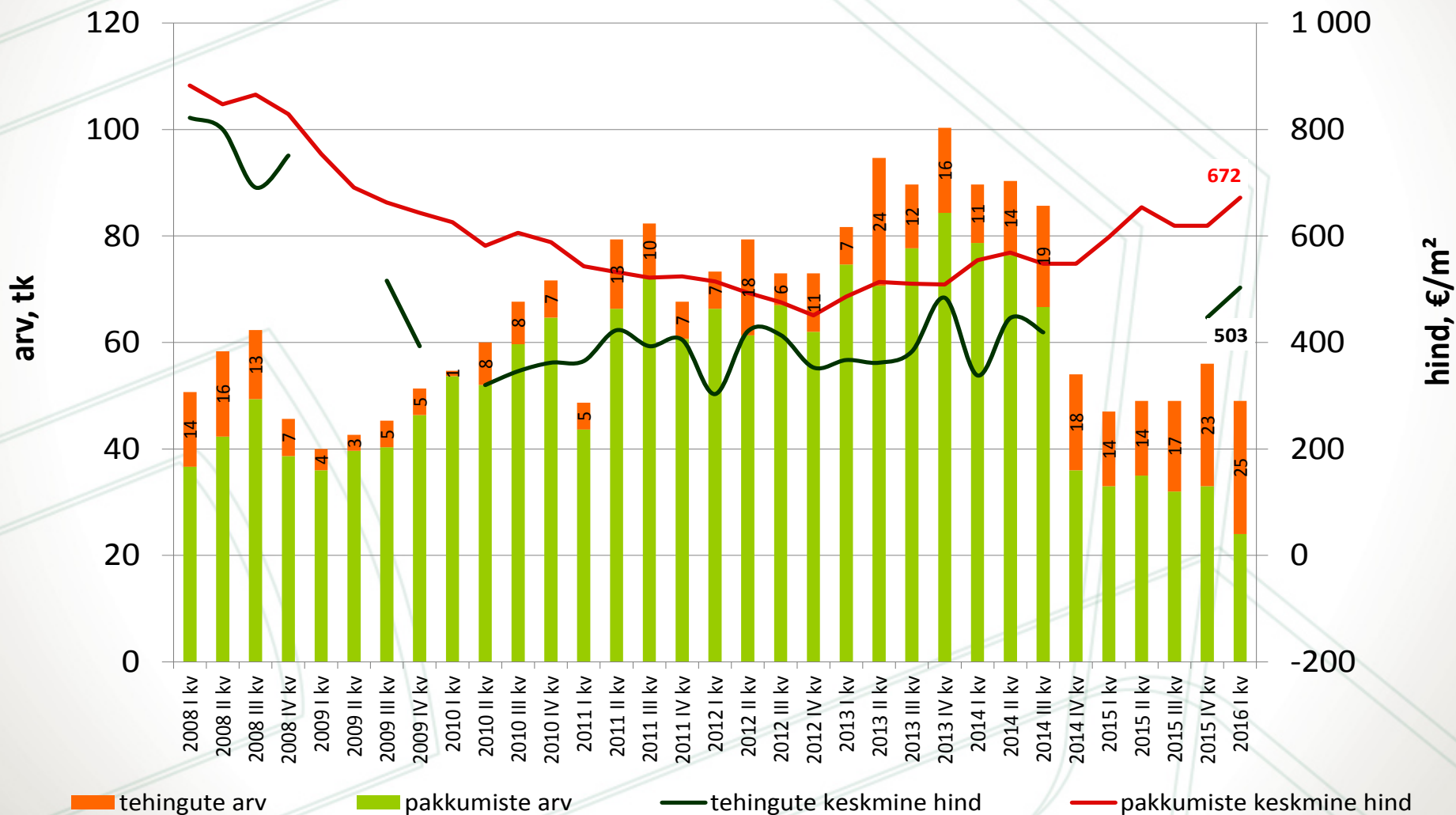
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -39%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +66%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 66 500 €

Rapla korteriomandid



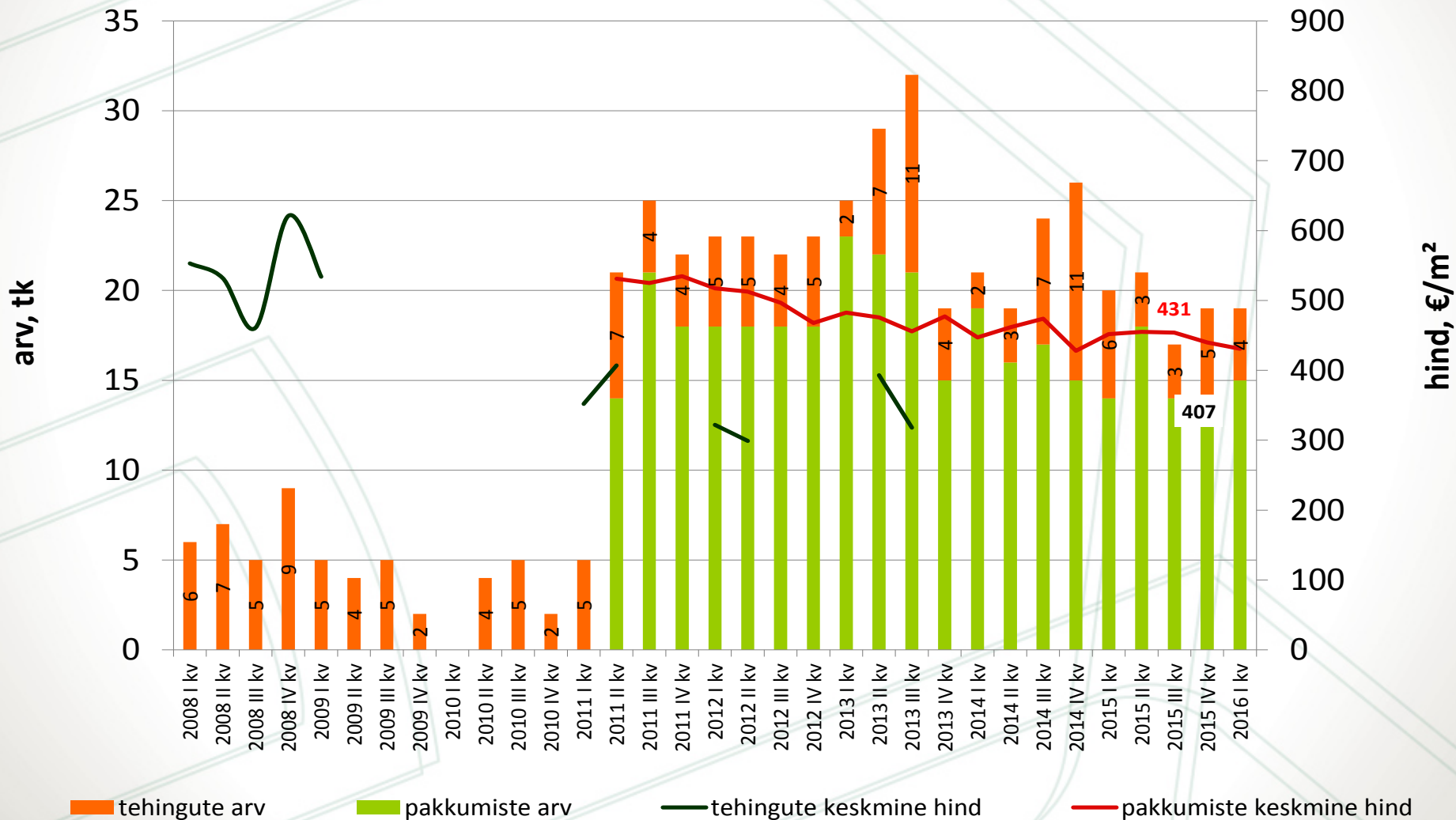
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -34%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +36%

-2015. a IV kvartali kalleim tehing: 50 000 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -37%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +30%
- eelmise kvartaliga: -11%
- kvartali kalleim tehing: 37 000 €

Põlva korteriomandid

