



KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2014

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -24%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +69,7%

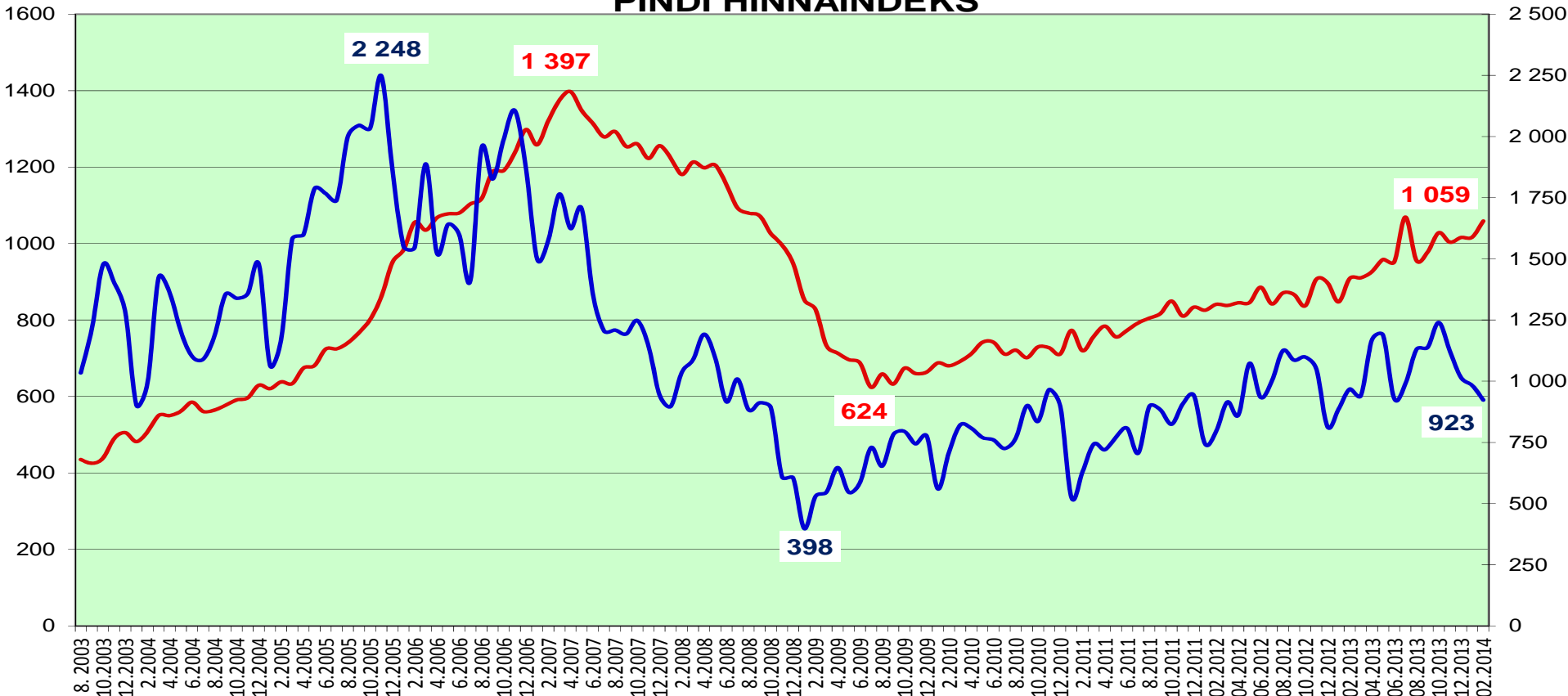
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +4,2%

-tehingute arvu muutus tipuga: -59%

-tehingute arvu muutus põhjaga: +131,9%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -6,1%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

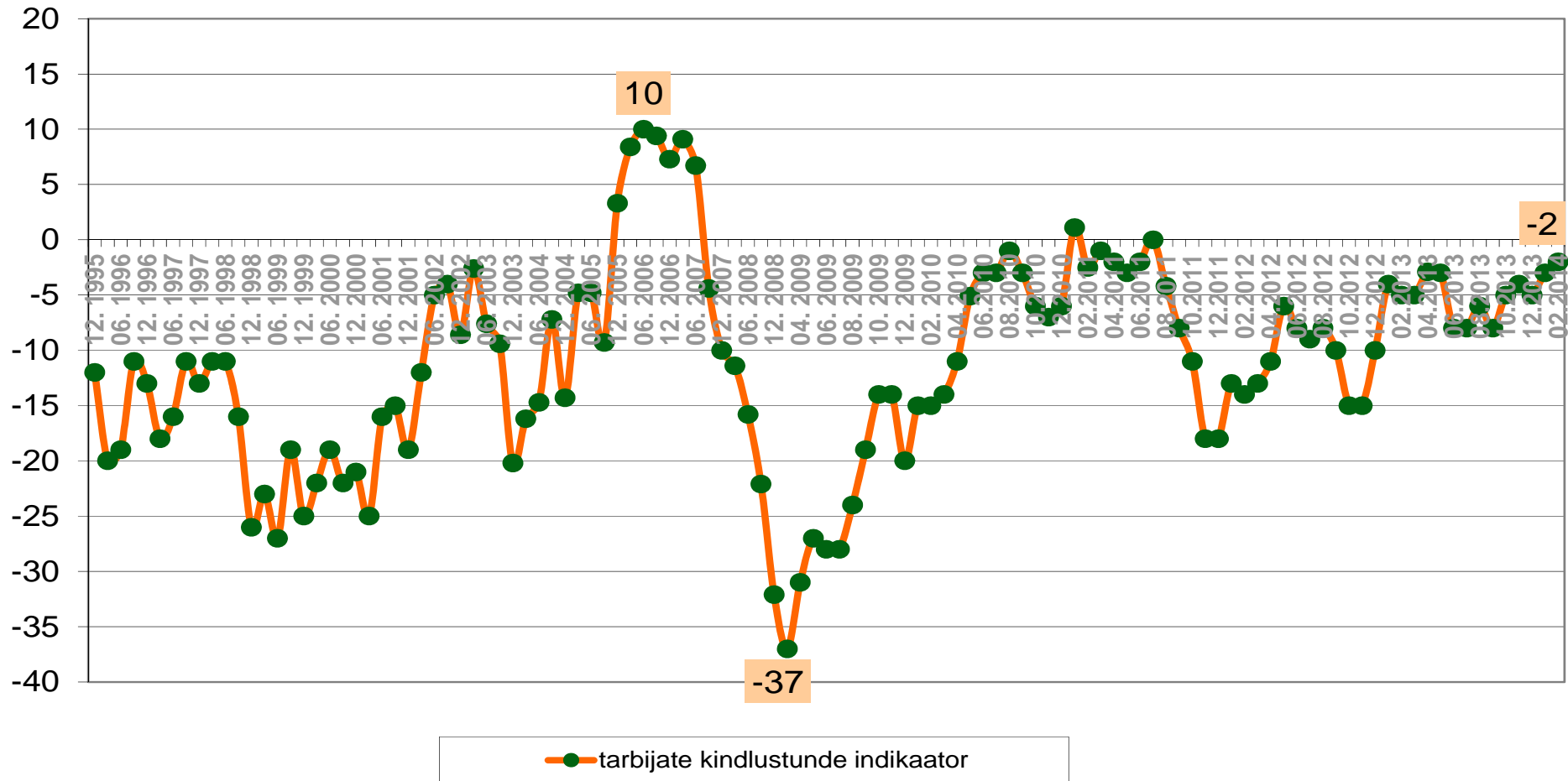
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 12

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 35

Tarbijate kindlustunde indikaator



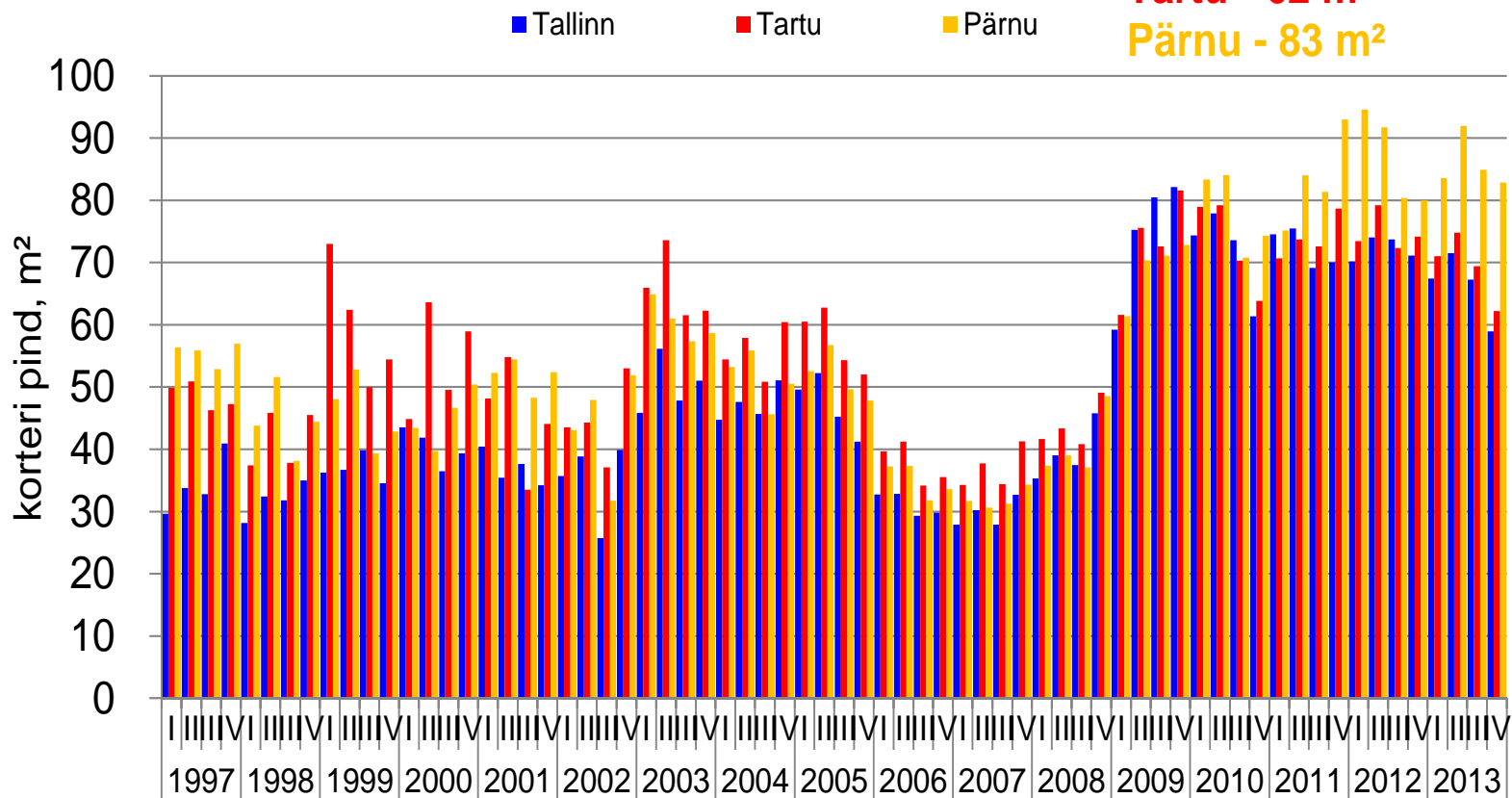
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2013 IV kvartalis:

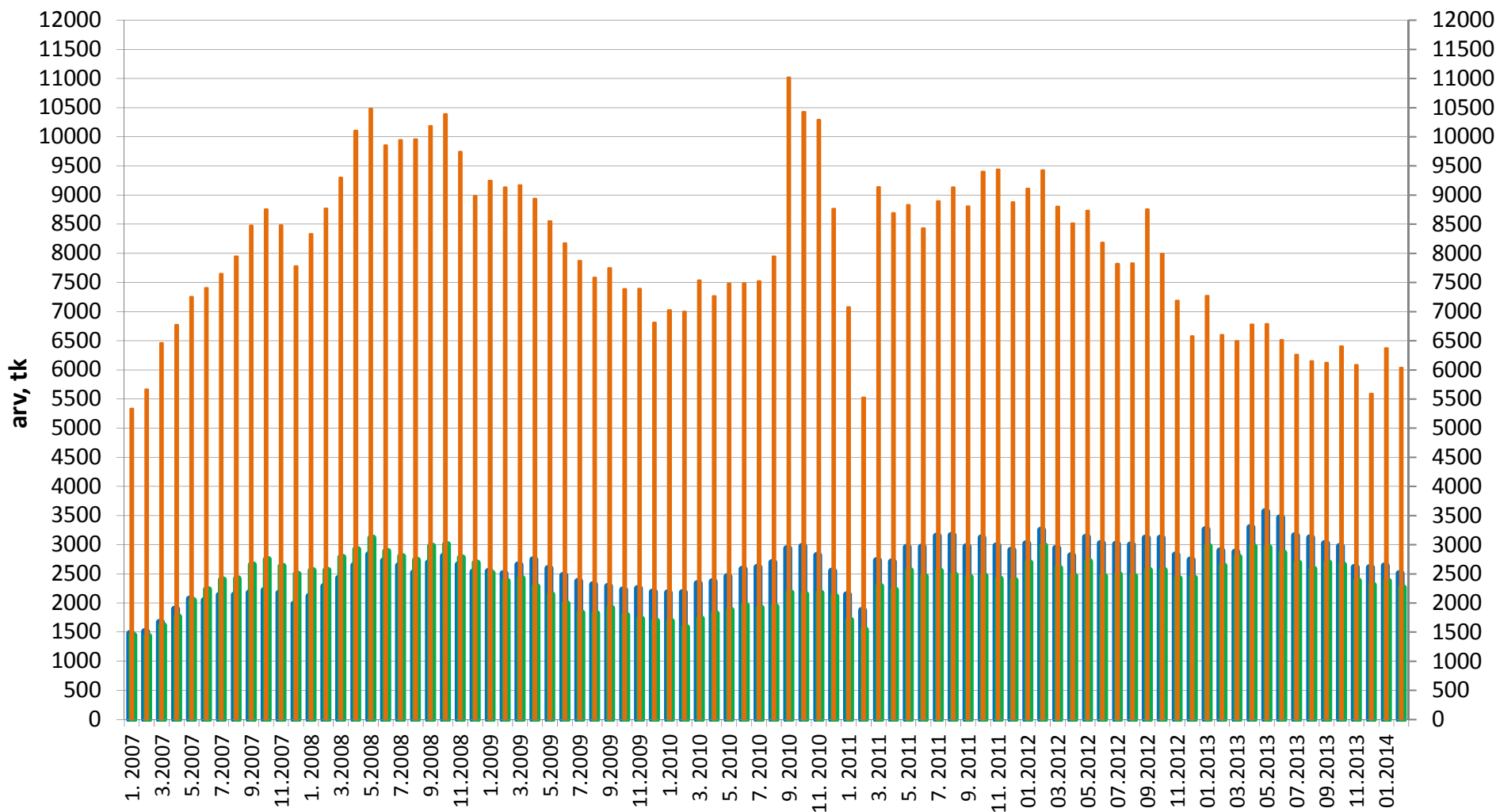
Tallinn - 59 m²

Tartu - 62 m²

Pärnu - 83 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

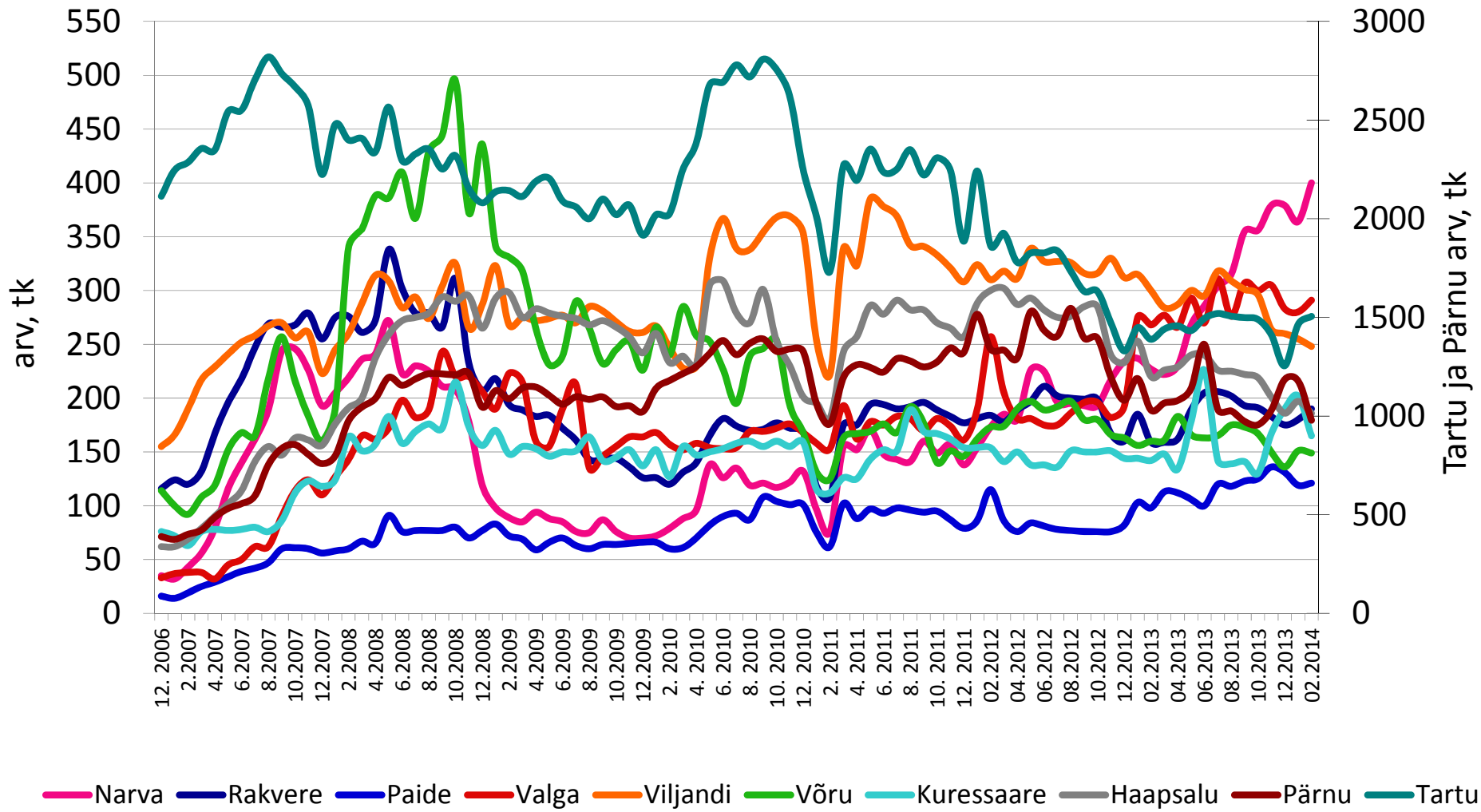


■ hoonestatud elamumaa Harjumaa

■ hoonestamata elamumaa Harjumaa

■ korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



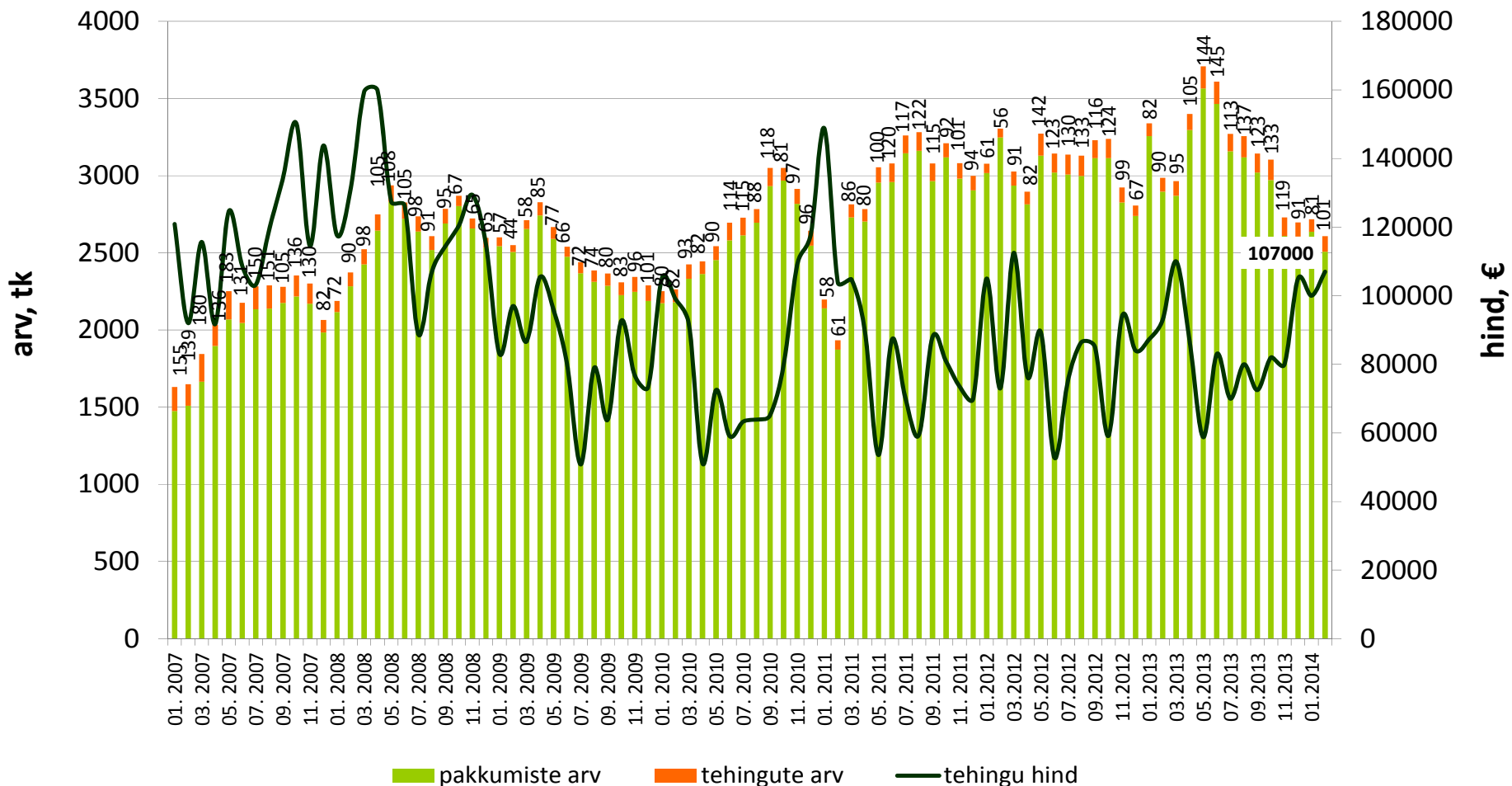
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -33%

-eelmise kuuga: +7%

-kuu kalleim tehing oli: 688 620€

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

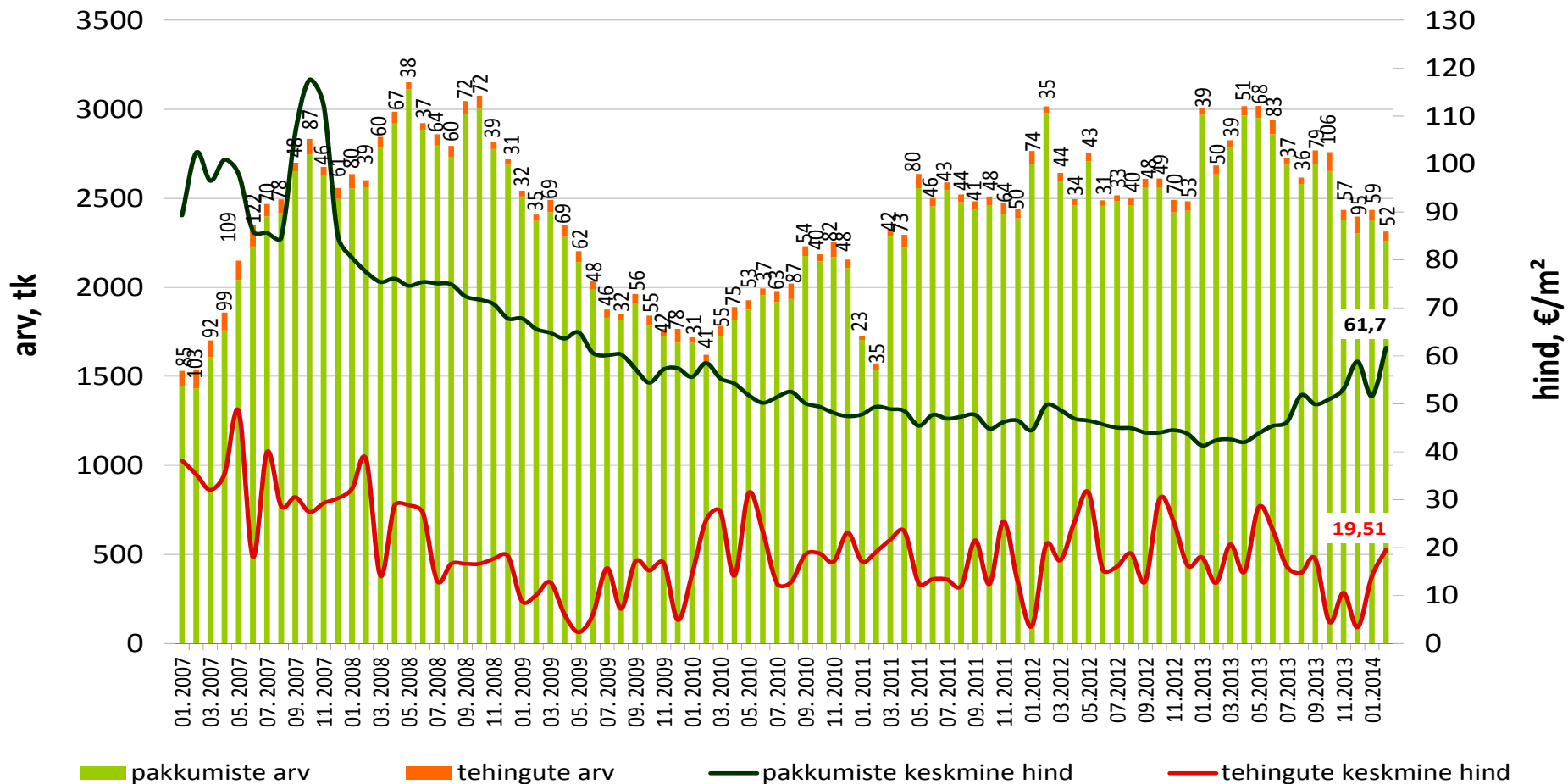
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -60%

-eelmise kuuga: +39%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +384%

-kuu kalleim tehing oli: 702 000€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



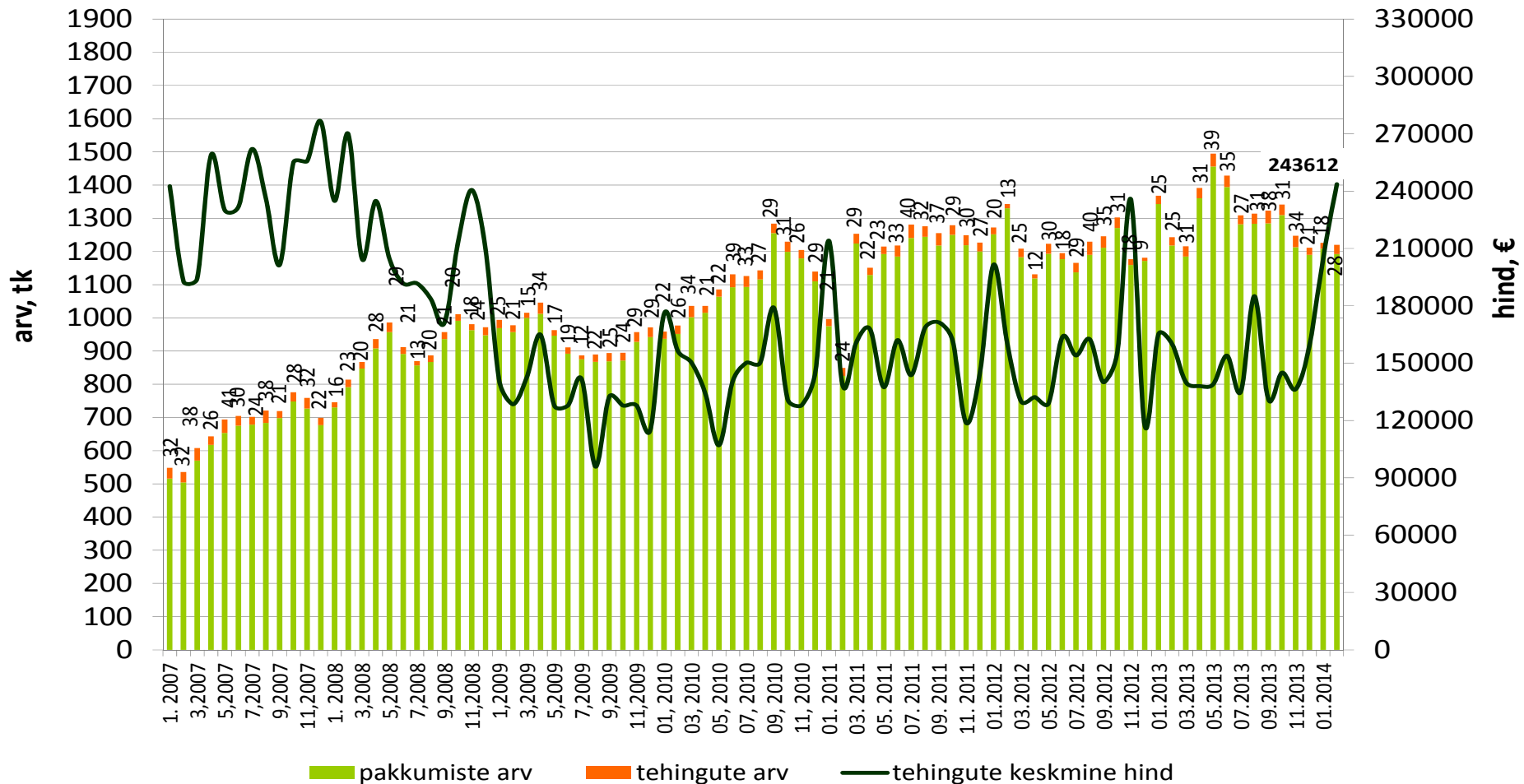
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -12%

-eelmise kuuga: +19%

-kuu kalleim tehing oli: 688 620€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

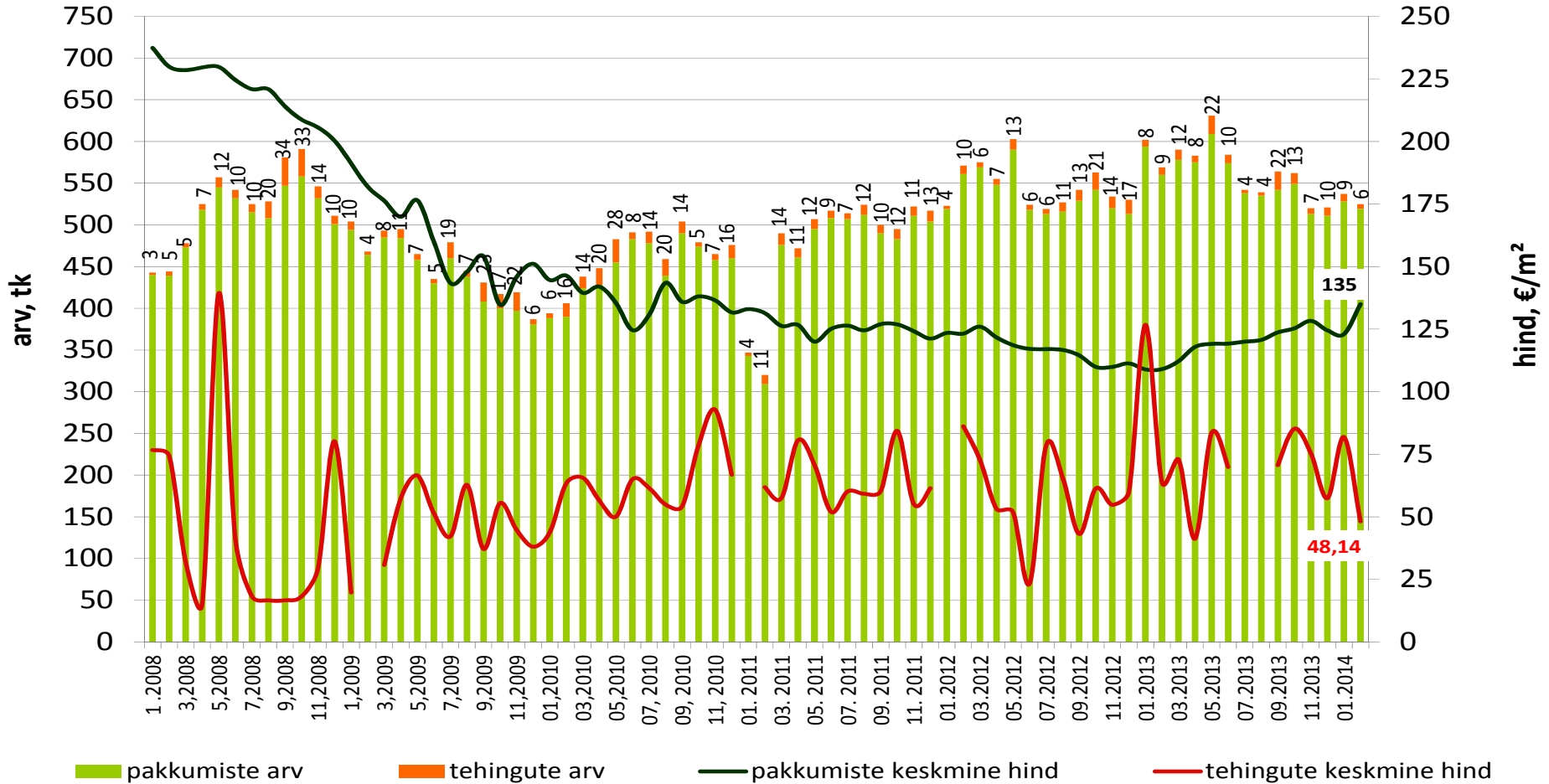
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -72%

-eelmise kuuga: -41%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +122%

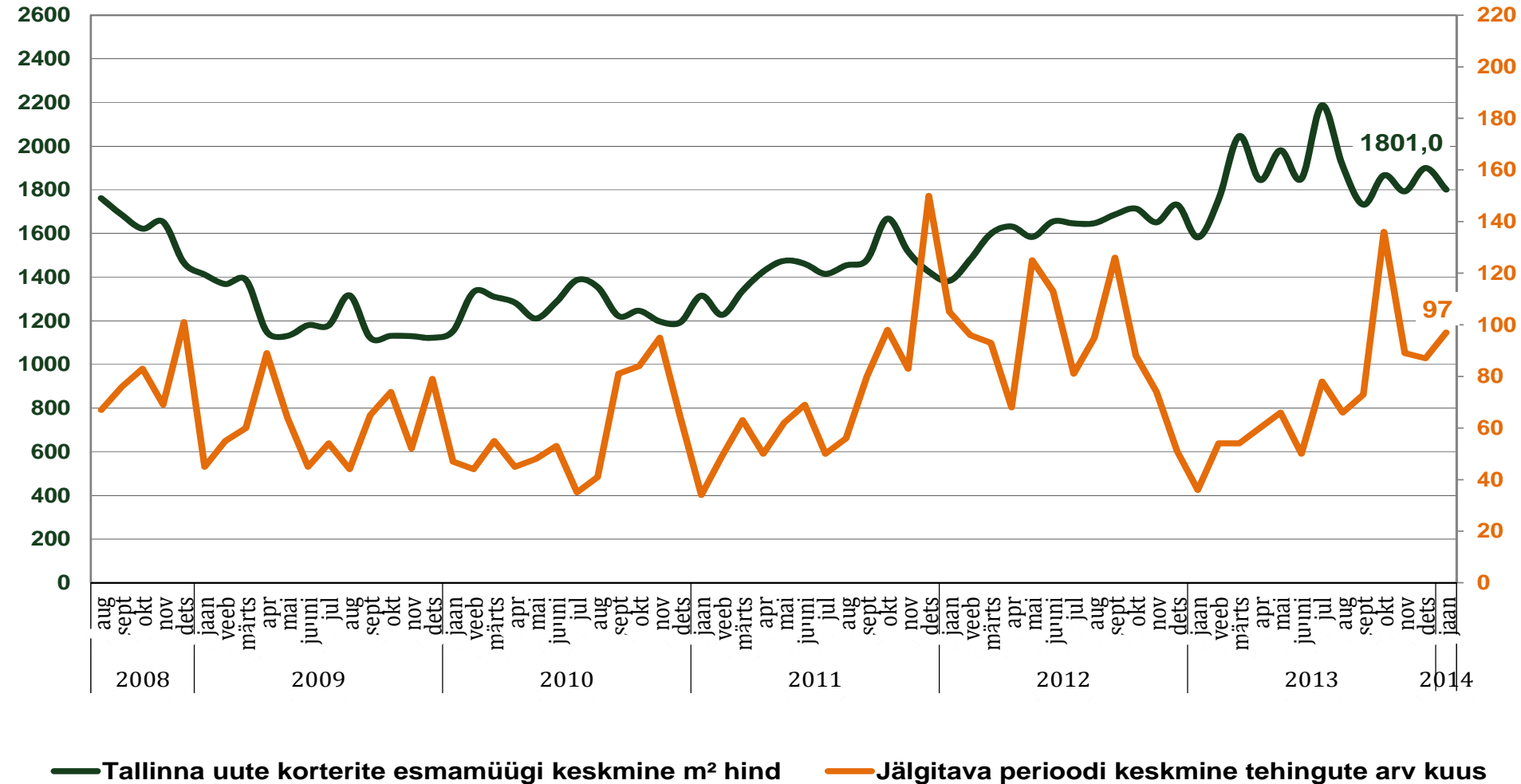
-kuu kalleim tehing oli: 702 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:
 -perioodi keskmine tehingute arv kuus: 71 tehingut
 -viimase kuu tehingute arv: 97 eluruumi
 -keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: -5,2%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -19%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +51,3%

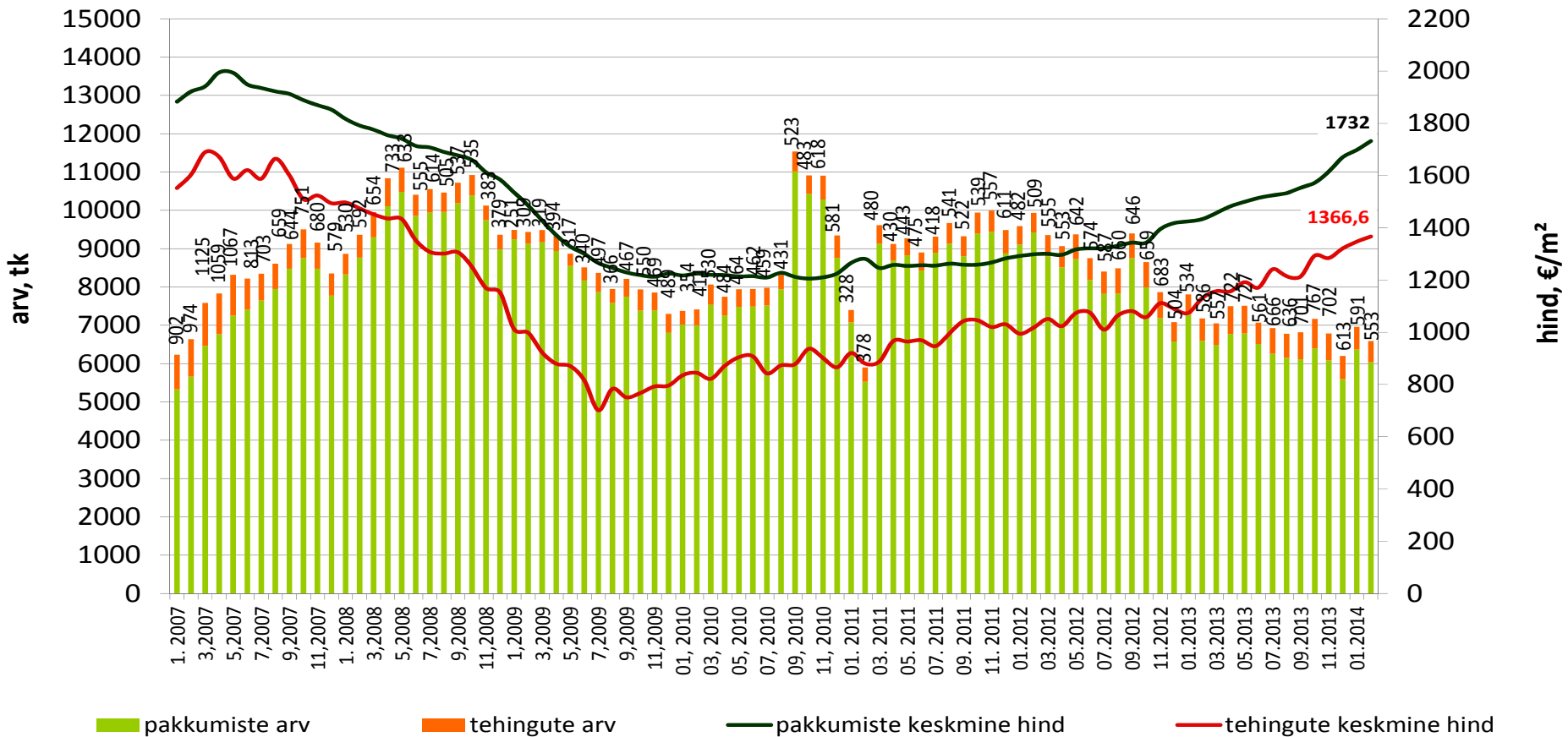
-eelmise kuuga: +1,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,1%

-kuu kalleim tehing oli: 501 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +12,6%

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -25%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +66,6%

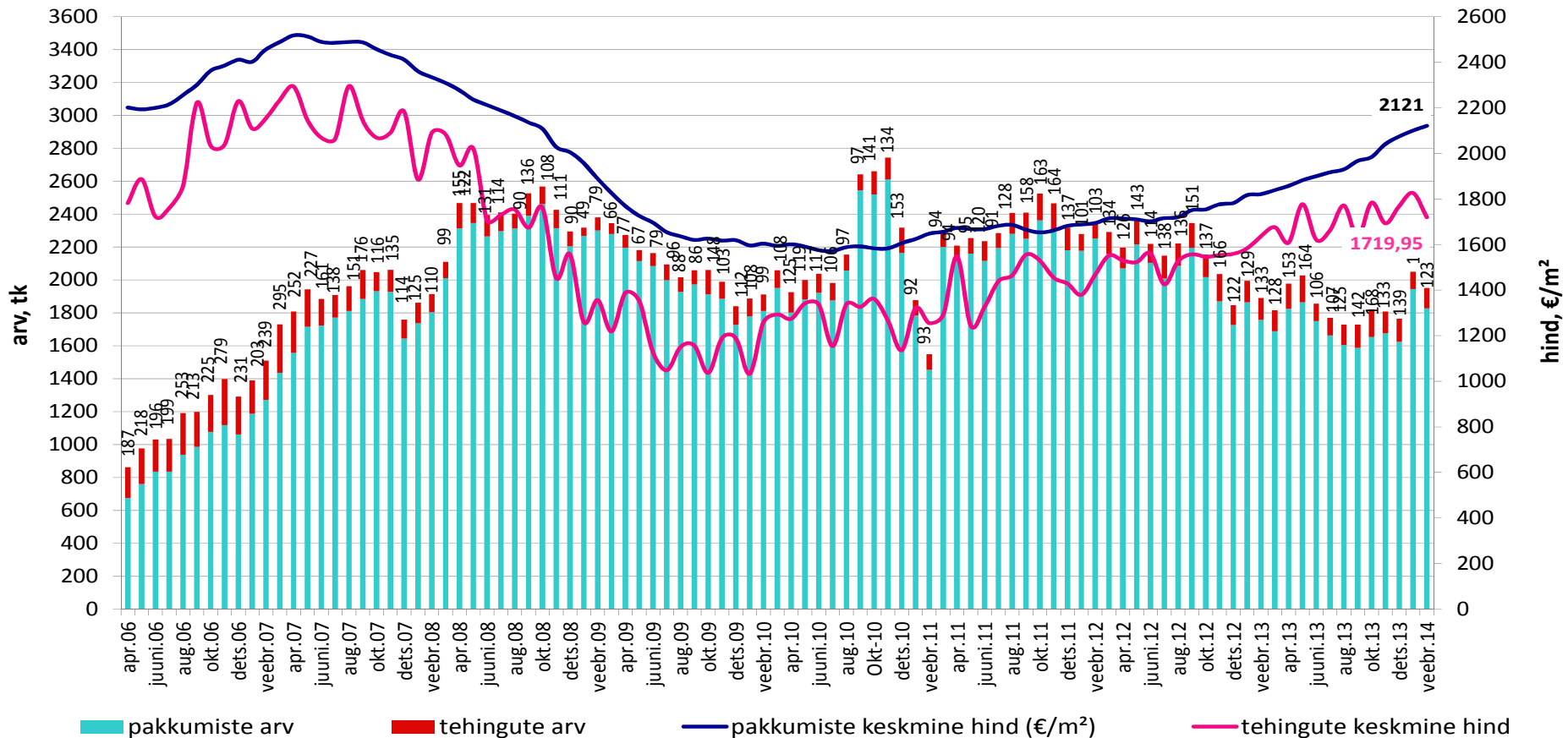
-eelmise kuuga: +5,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15%

-kuu kalleim tehing oli: 330 425€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,4%

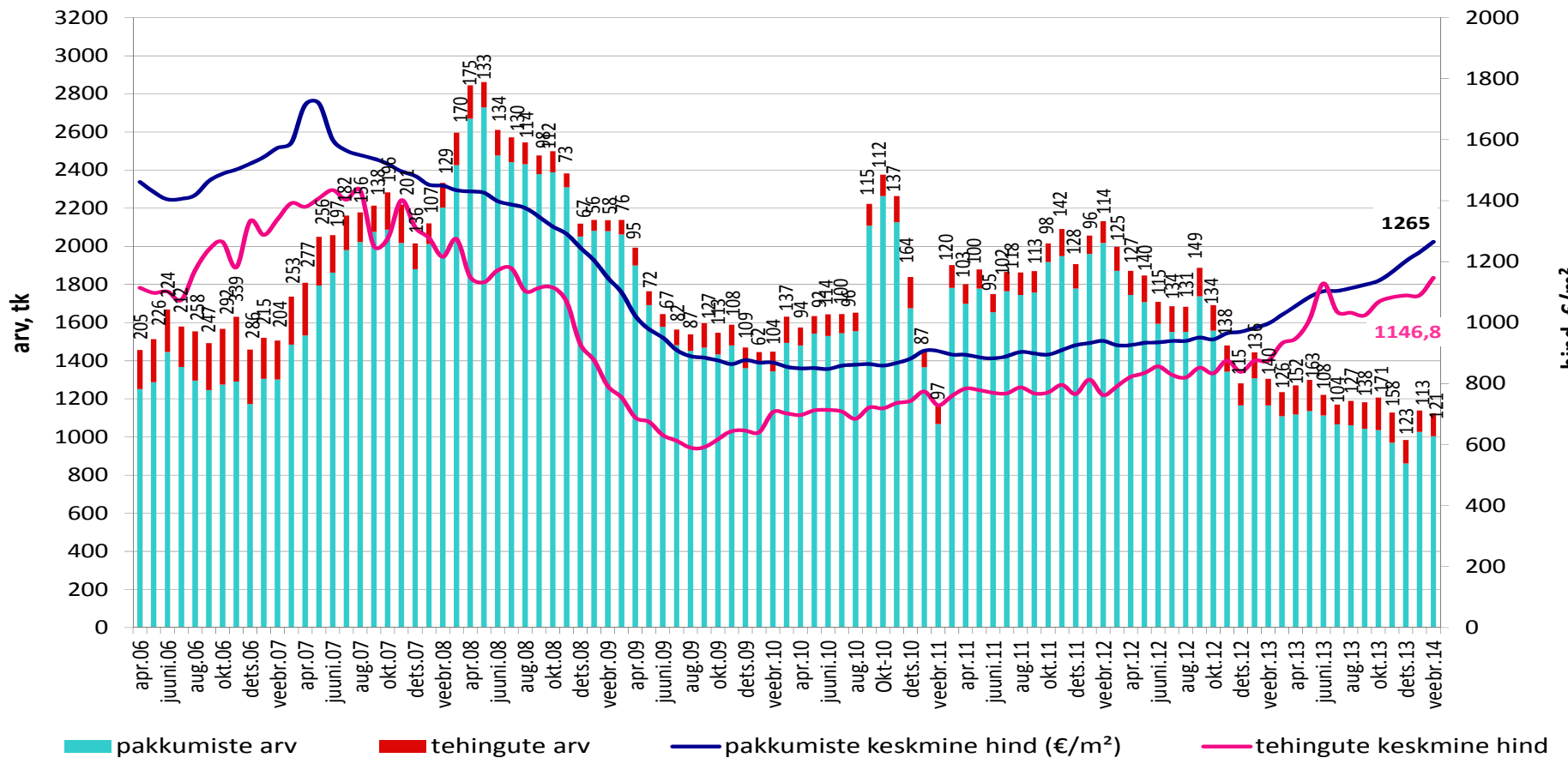
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -24%
- põhjaga (aug 2009 .a.): +94,4%
- eelmise kuuga: +5,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +8,2%
- kuu kalleim tehing oli: 125 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -24%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +73,3%

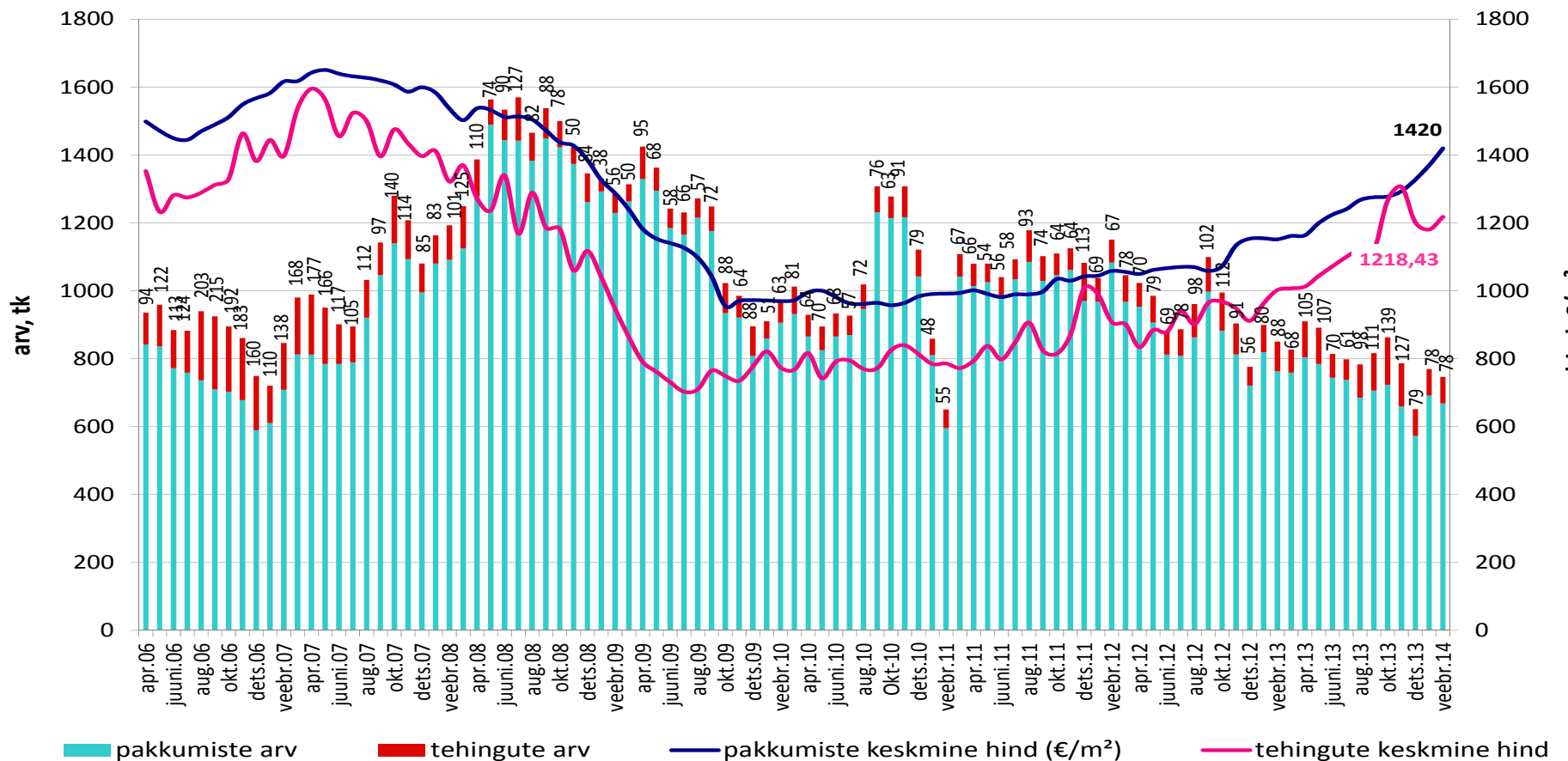
-eelmise kuuga: +3,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11,8%

-kuu kalleim tehing oli: 131 500€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,7%

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -12%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +191,8%

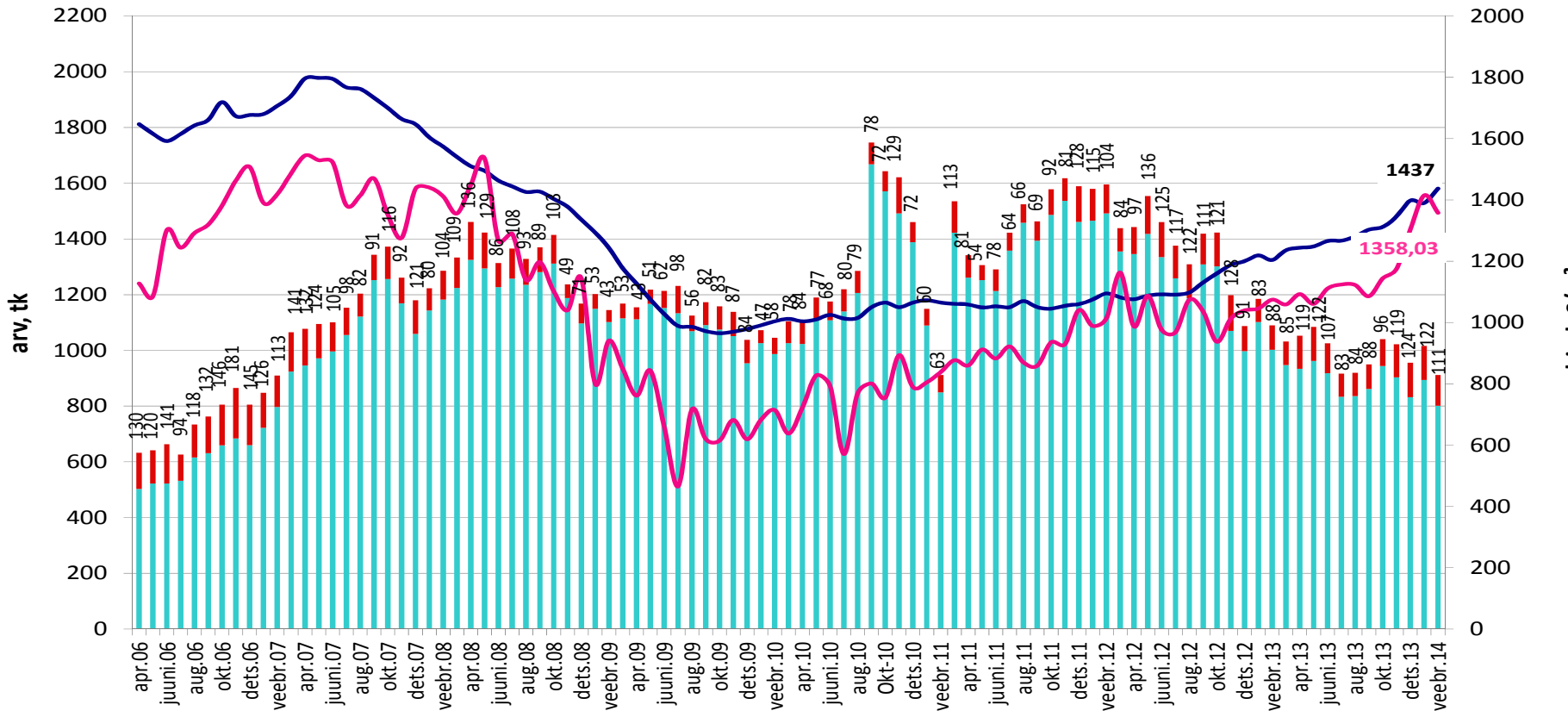
-eelmise kuuga: -4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12,5%

-kuu kalleim tehing oli: 202 813€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +25,1%

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -26%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +119,4%

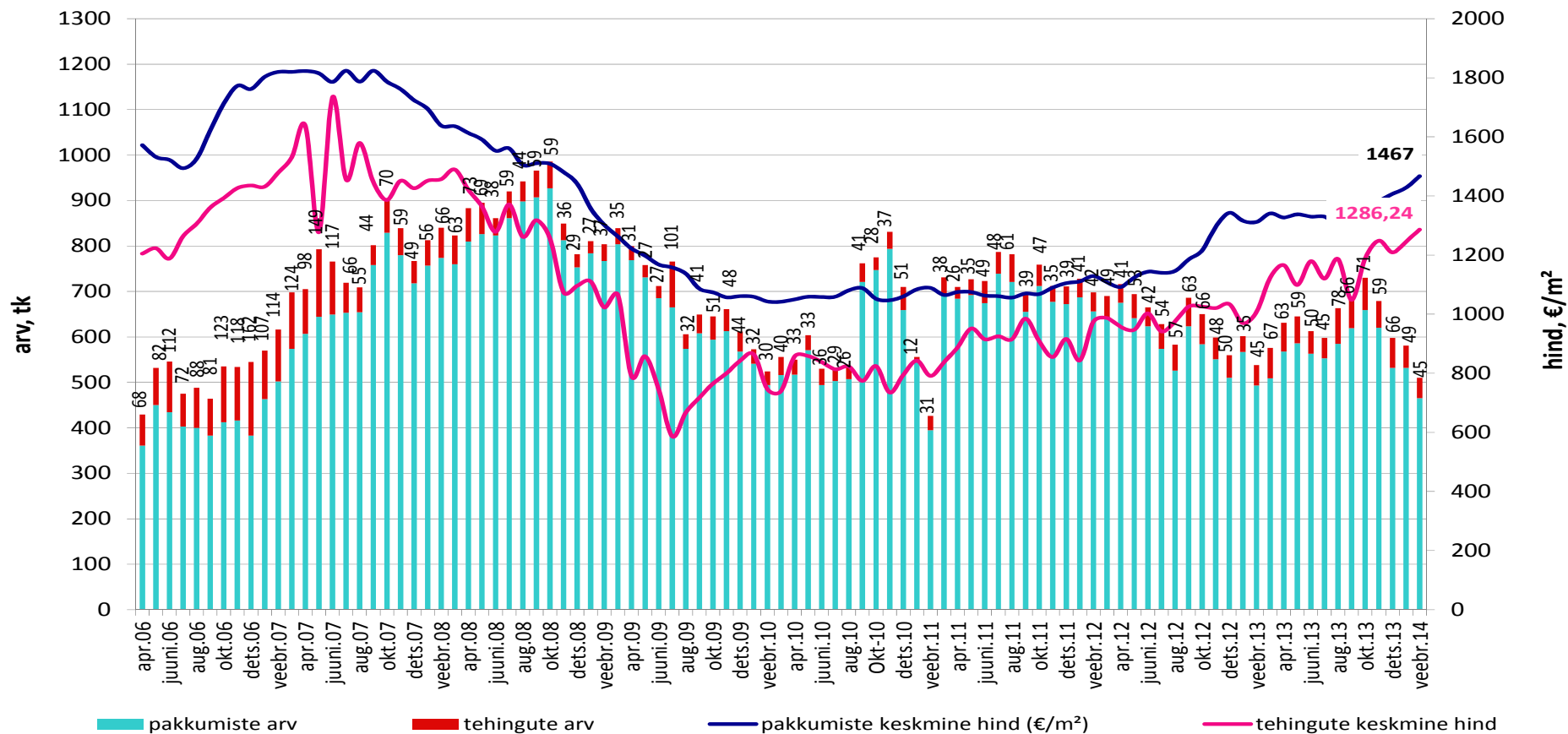
-eelmise kuuga: +3,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16,3%

-kuu kalleim tehing oli: 435 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +22,7%

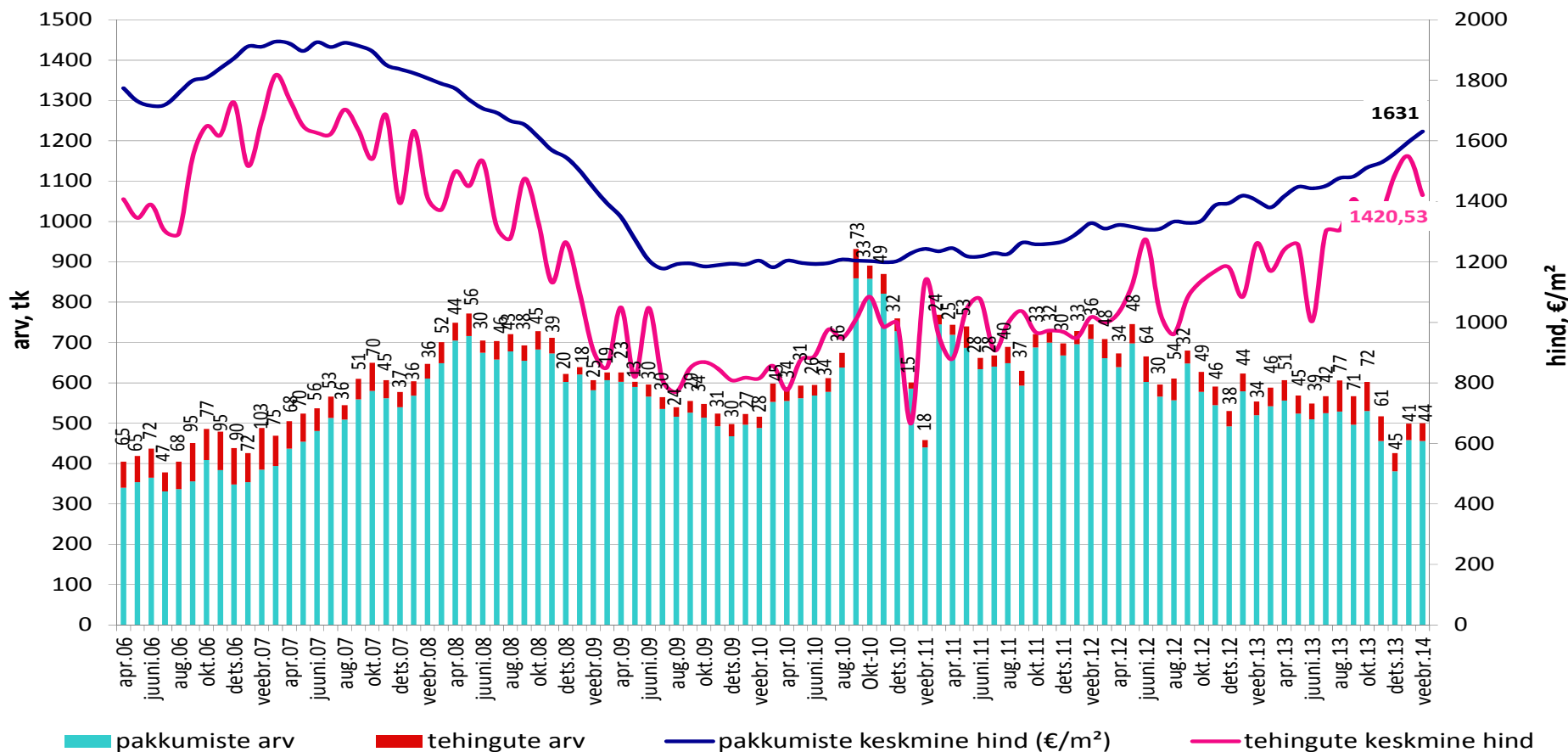
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.): -22%
- põhjaga (jaan 2011 .a.): +113,1%
- eelmise kuuga: -8,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14,2%
- kuu kalleim tehing oli: 197 030€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,9%

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -15%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +74,6%

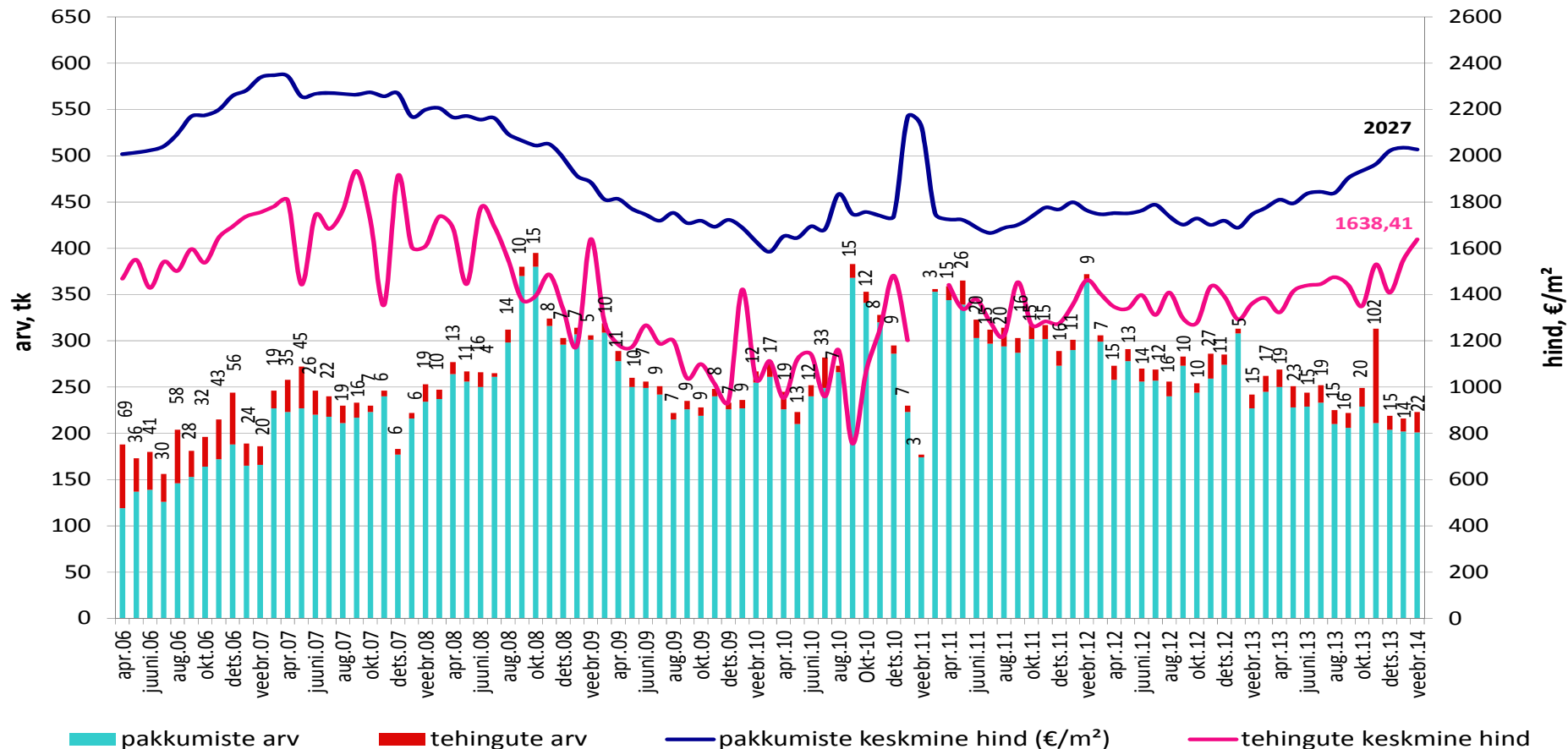
-eelmise kuuga: +5,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31,2%

-kuu kalleim tehing: 501 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +13,7%

Pirita linnaosa korteriomandid



pakkumiste arv

tehingute arv

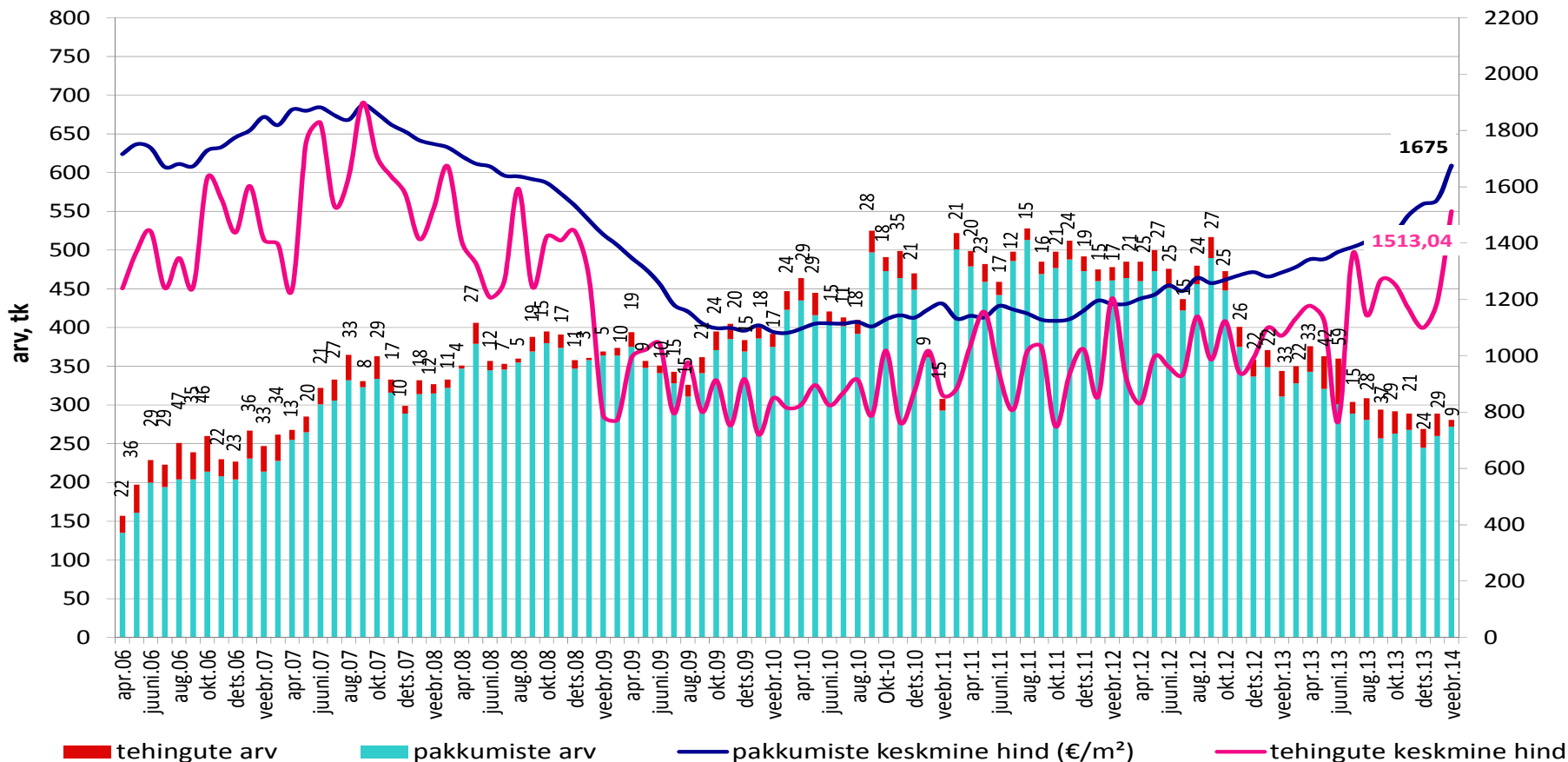
pakkumiste keskmine hind (€/m²)

tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -20%
- põhjaga (jaan 2009 .a.): +101,2%
- eelmise kuuga: +26,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24,3%
- kuu kalleim tehing oli: 232 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +19,3%

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -7,6%

-põhjaga (nov 2009 .a.): +72,6%

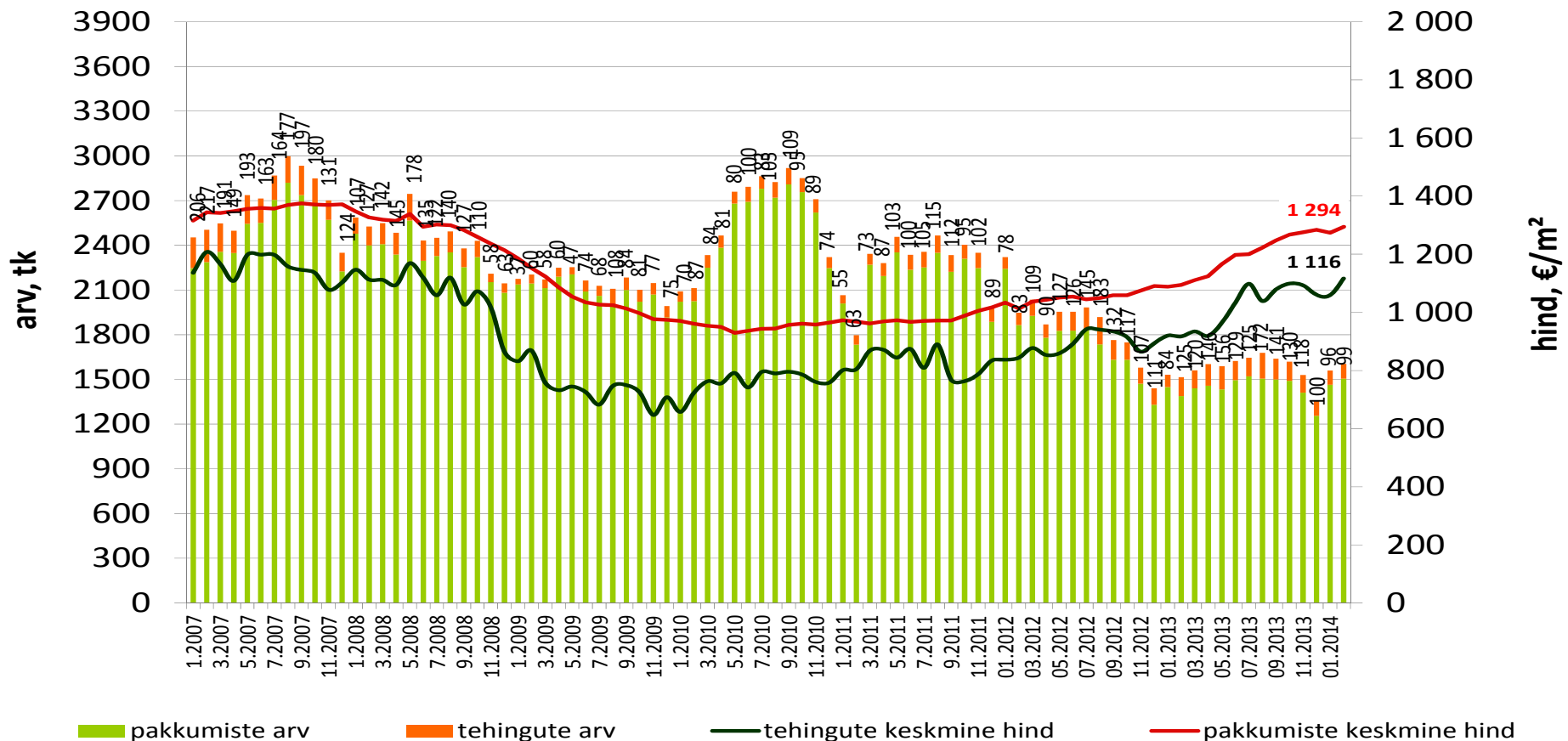
-eelmise kuuga +5,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli: 197 200€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,5%

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -39,3%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +49,7%

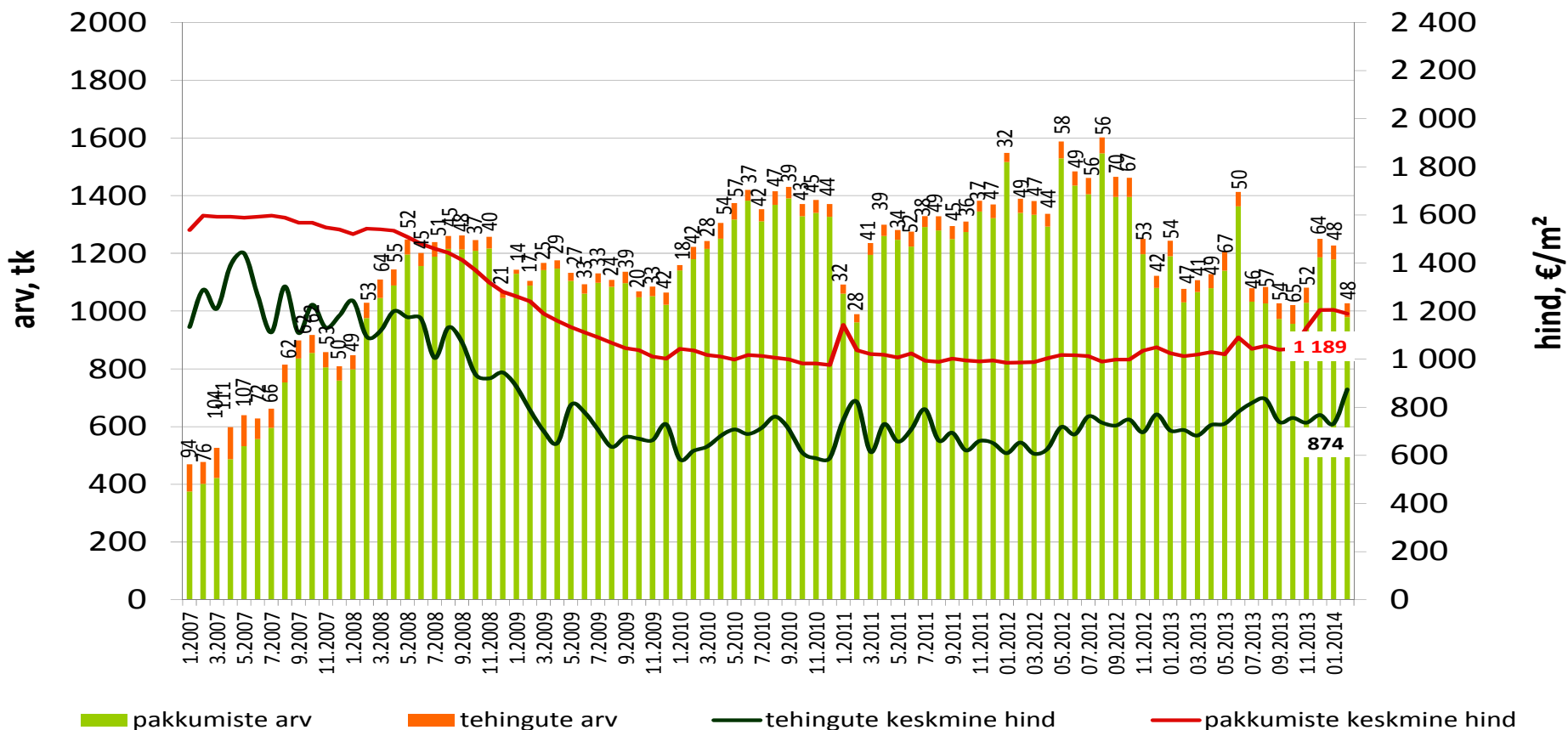
-eelmise kuuga: +19,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%

-kuu kalleim tehing oli: 390 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +18,2%

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -41,9%

-põhjaga (dets.2010.a): +91,9%

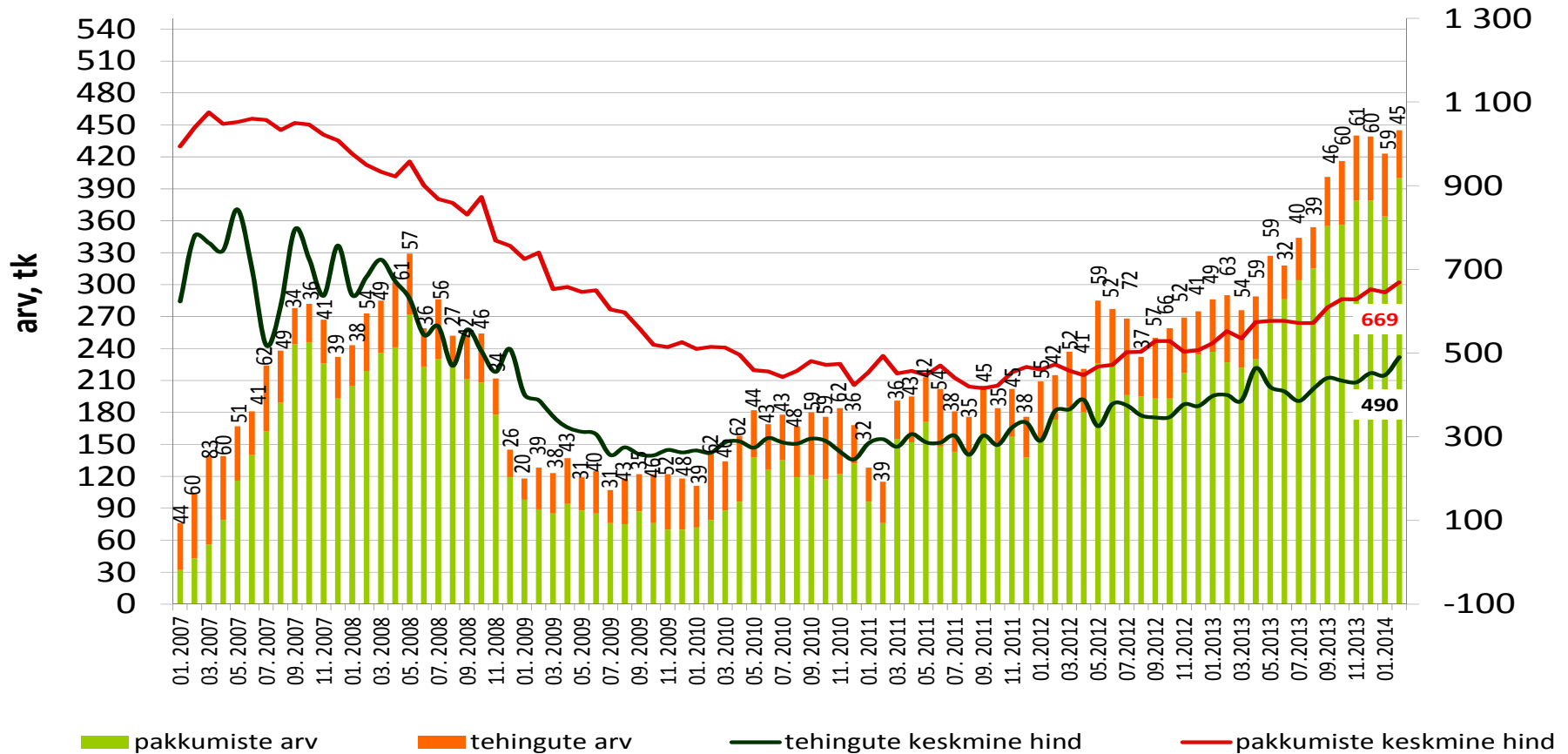
-eelmise kuuga: +9,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 82 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,3%

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -73,6%

-põhjaga (mai 2011.a): +69,8%

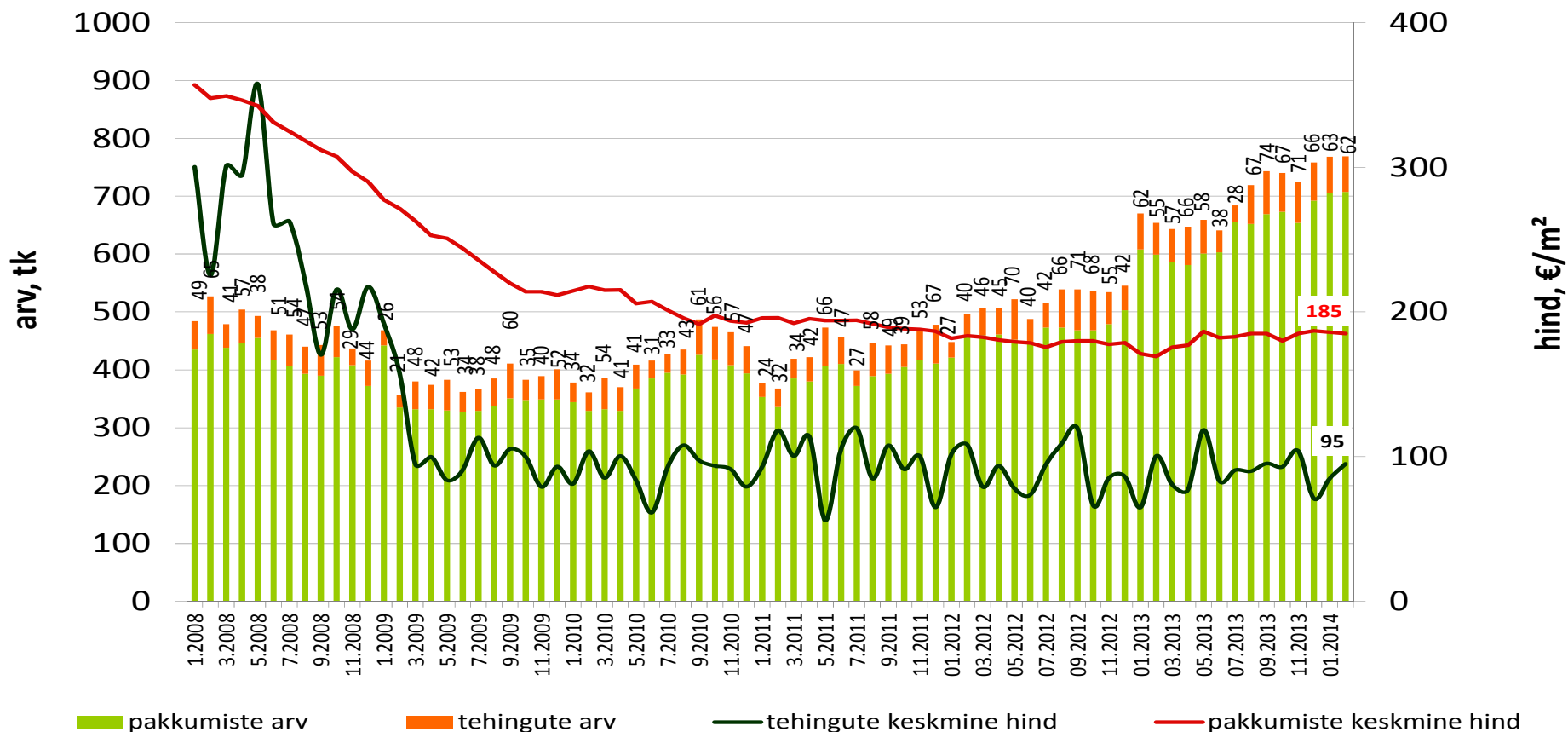
-eelmise kuuga: +11,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +106%

-kuu kalleim tehing oli 39 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,3%

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -57,6%

-põhjaga (veeb 2009 .a.):+108,3%

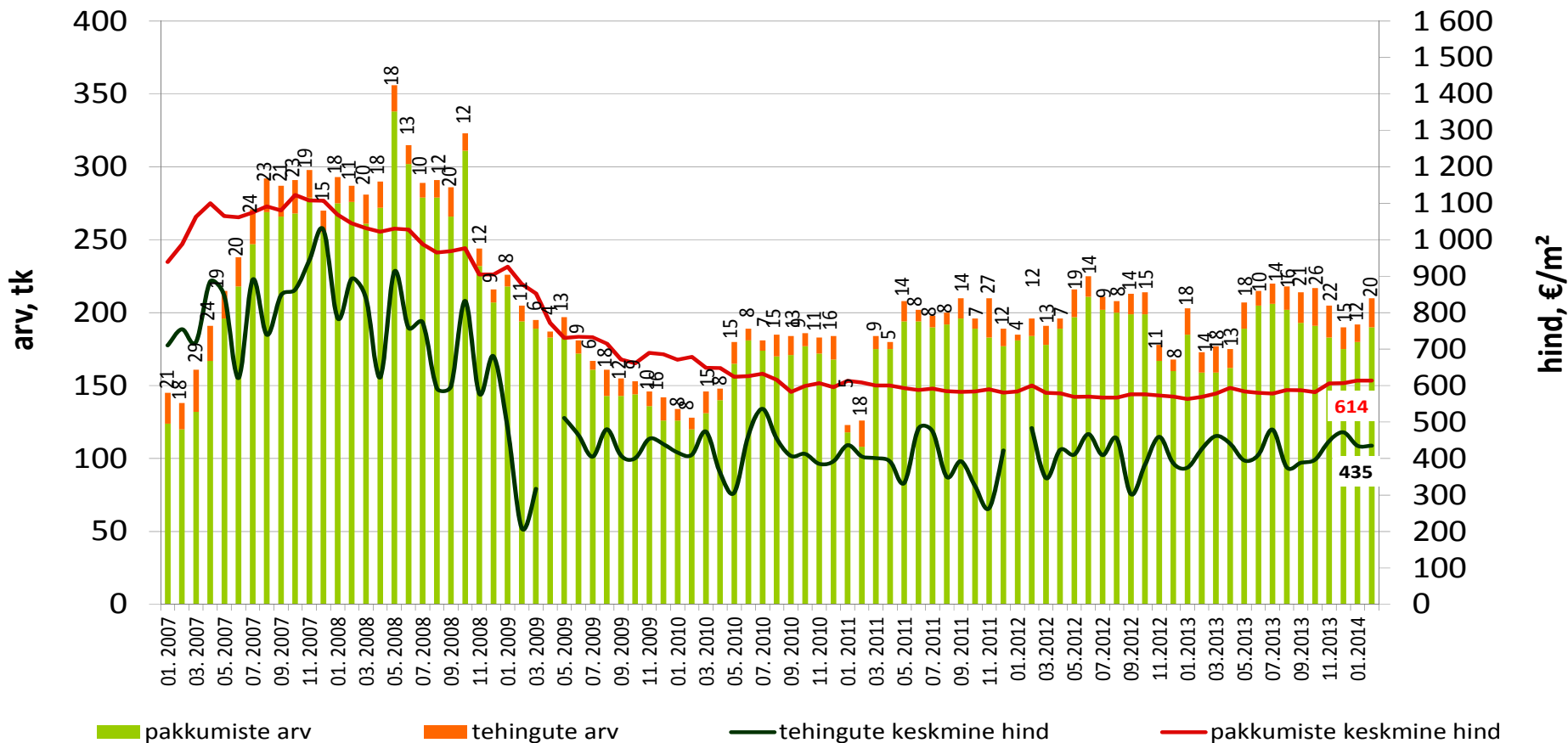
-eelmise kuuga: +0,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 46 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +12,1%

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.): -34,9%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +120,1%

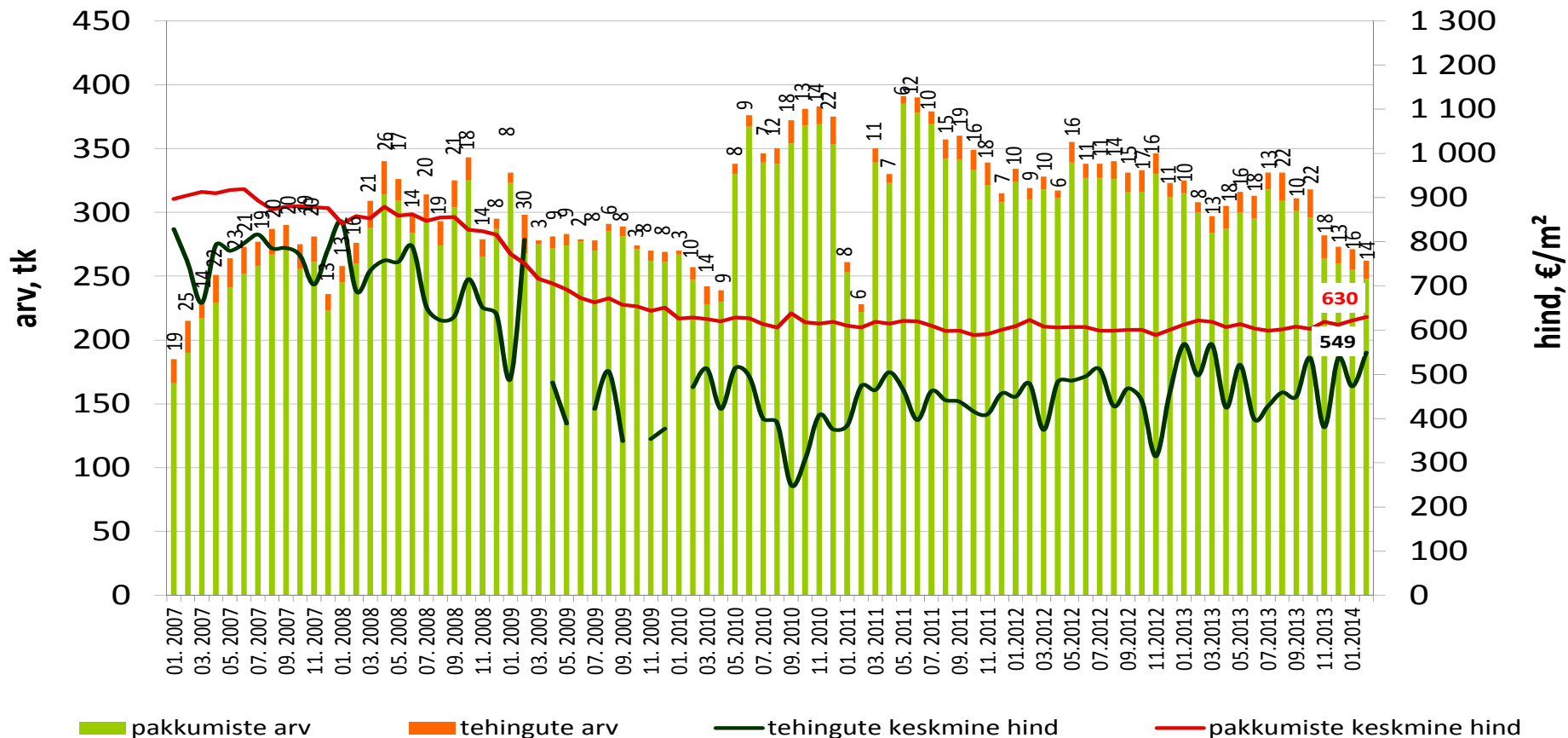
-eelmise kuuga: +16,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%

-kuu kalleim tehing oli: 75 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +22,2%

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -70,3%

-põhjaga (nov.2010.a): +95,8%

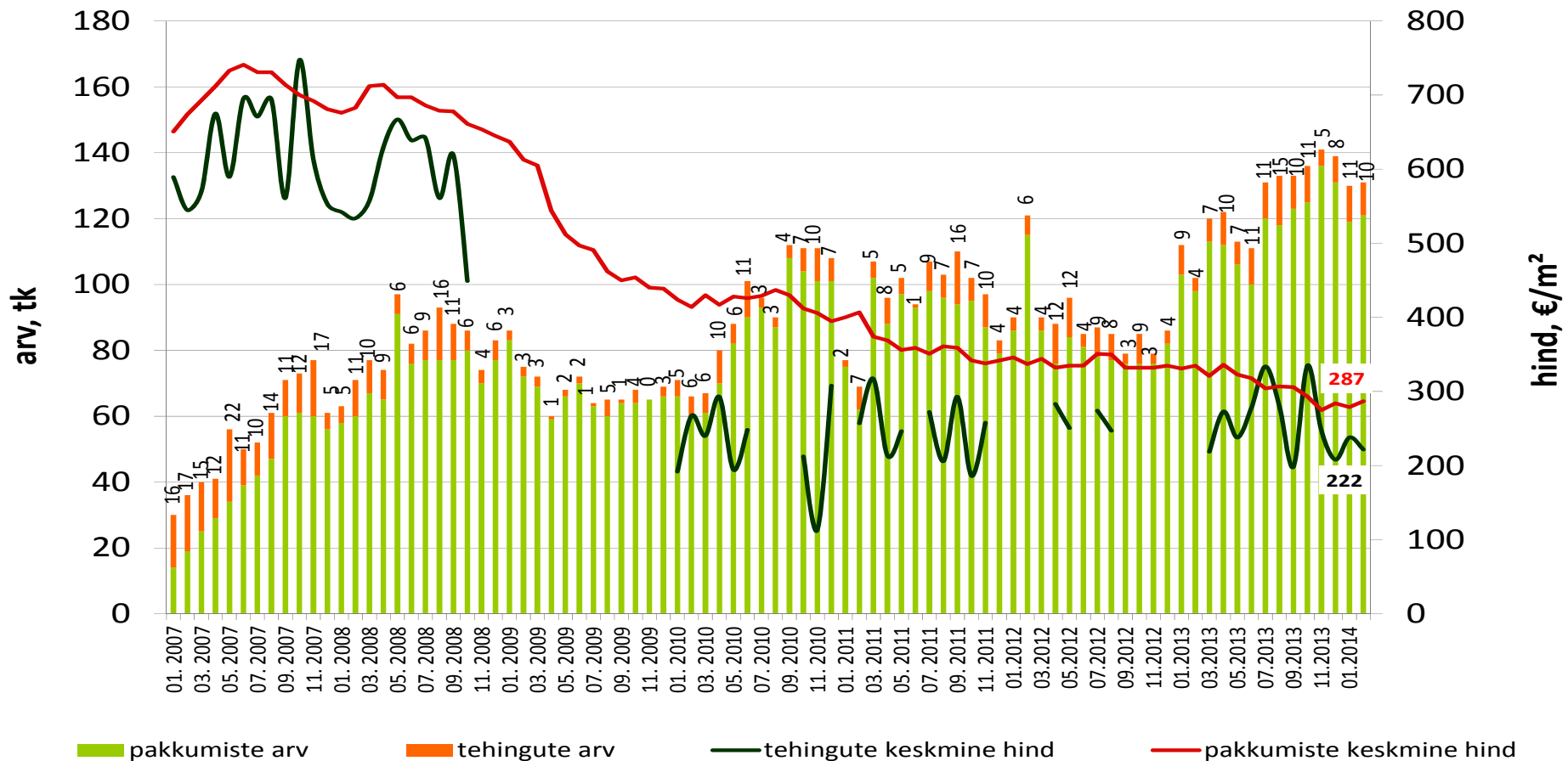
-eelmise kuuga: -6,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%

-kuu kalleim tehing oli: 18 900€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -11,8%

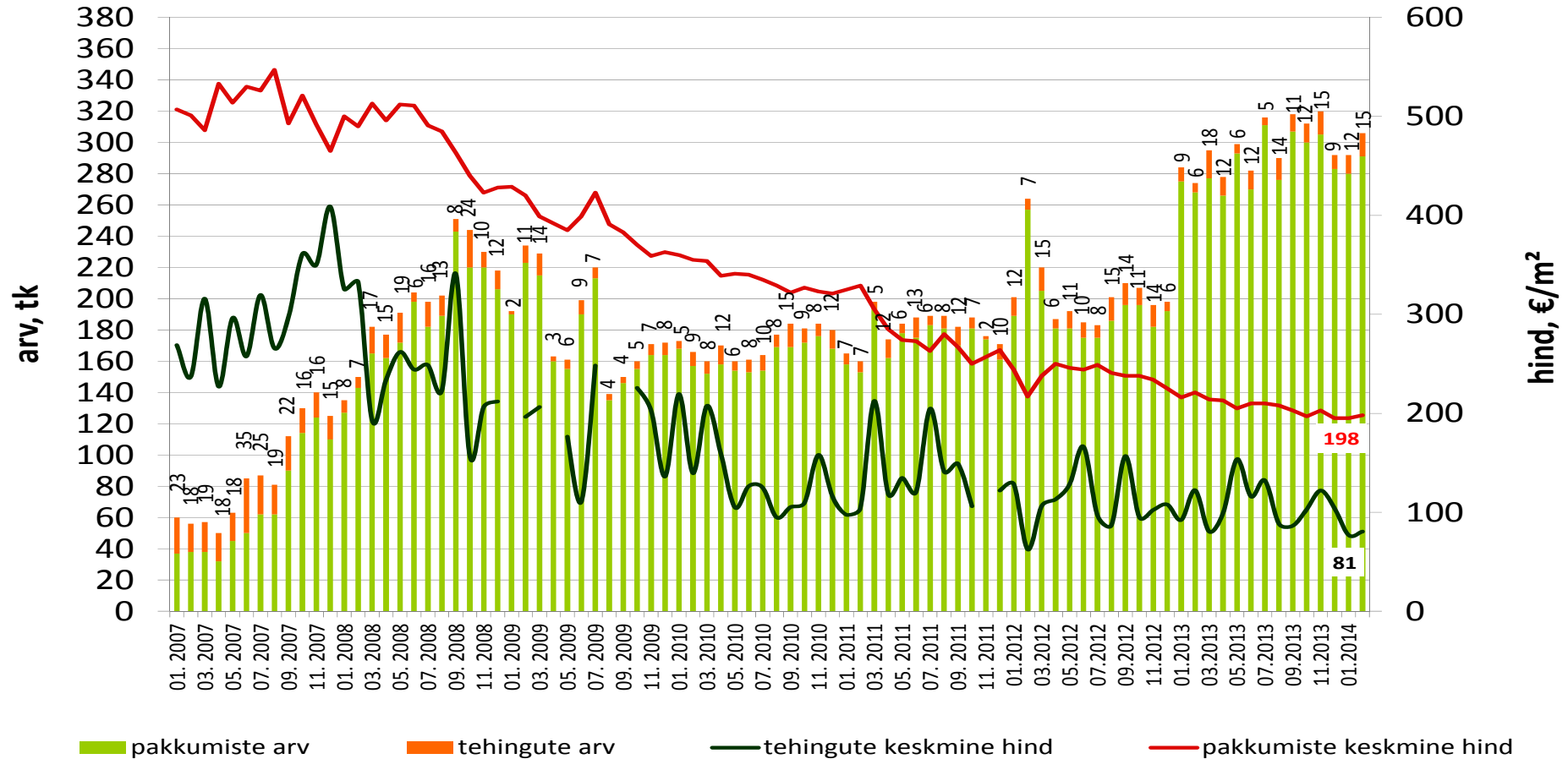
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -80,3%
- põhjaga (veeb 2012.a): +28,8%
- eelmise kuuga: +4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +106%
- kuu kalleim tehing oli: 15 200€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -6,8%

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -41,9%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): +108,9%

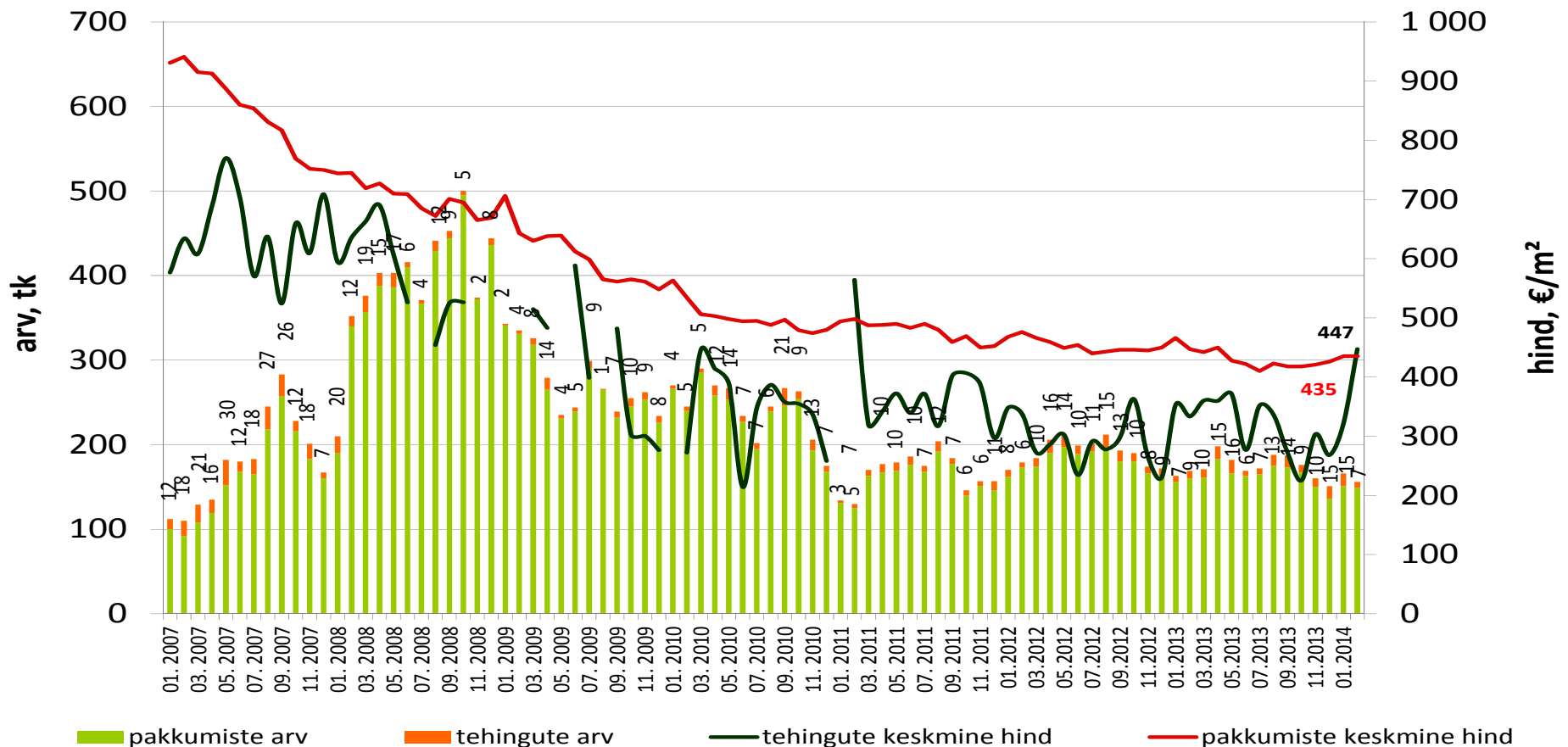
-eelmise kuuga: +39,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +36%

-kuu kalleim tehing oli: 67 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +64,3%

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -47,7%

-põhjaga (apr 2009 .a.) +72,7%

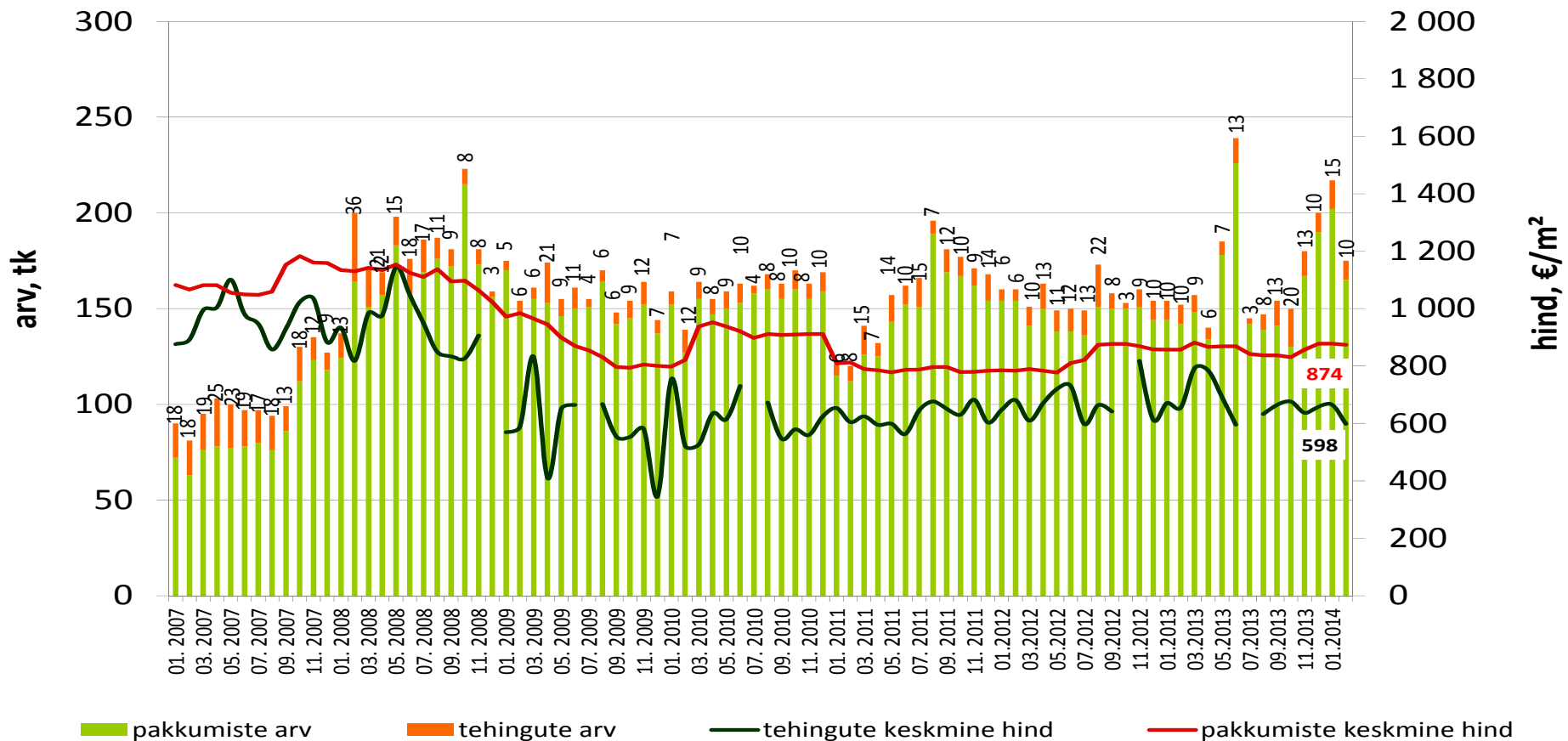
-eelmise kuuga: -10%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%

-kuu kalleim tehing oli: 70 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%

Kuussaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -54,3%

-põhjaga (juuli 2010 .a.): +57%

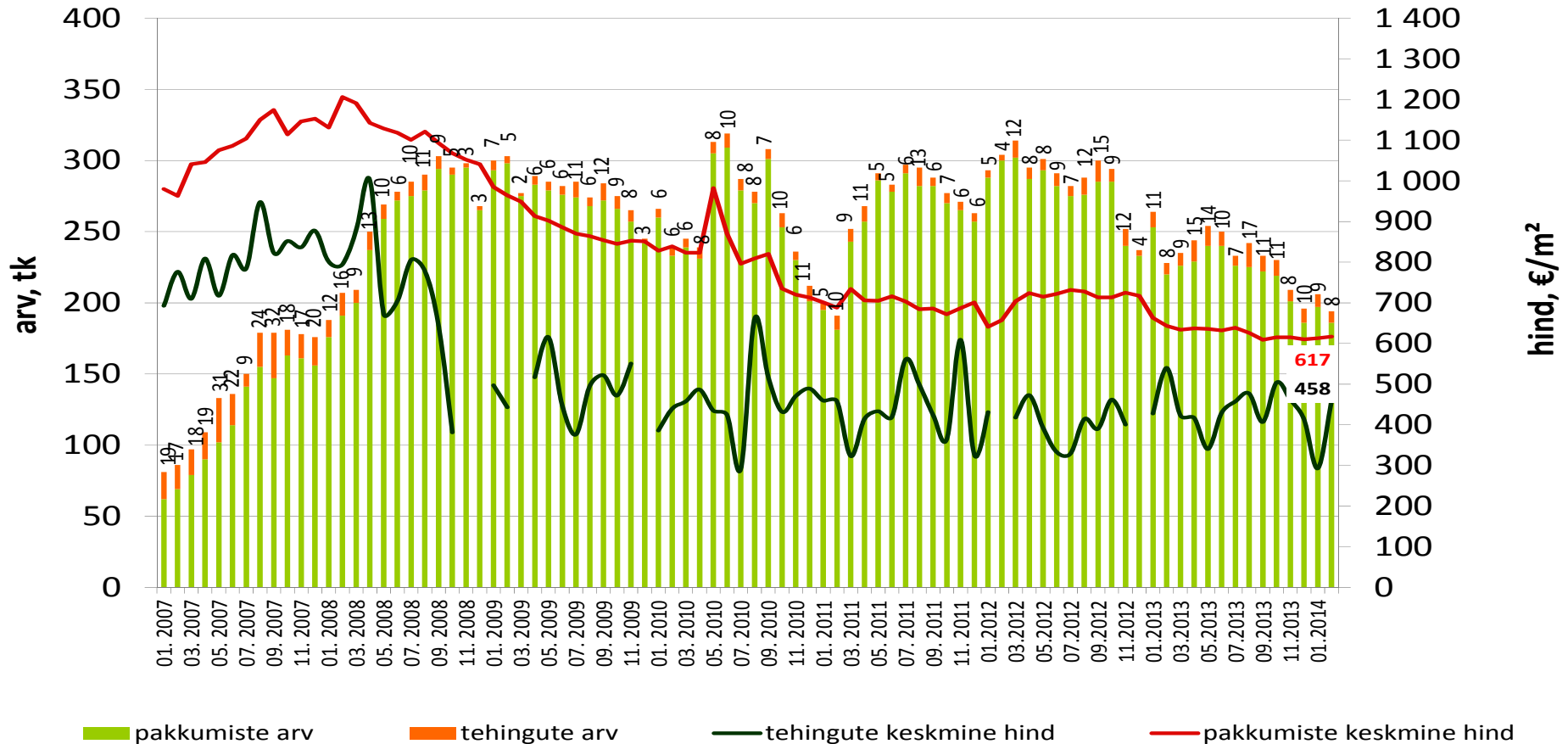
-eelmise kuuga: +56,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe :+50%

-kuu kalleim tehing oli: 40 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +12,6%

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -64,1%

-põhjaga (dets.2012): +86%

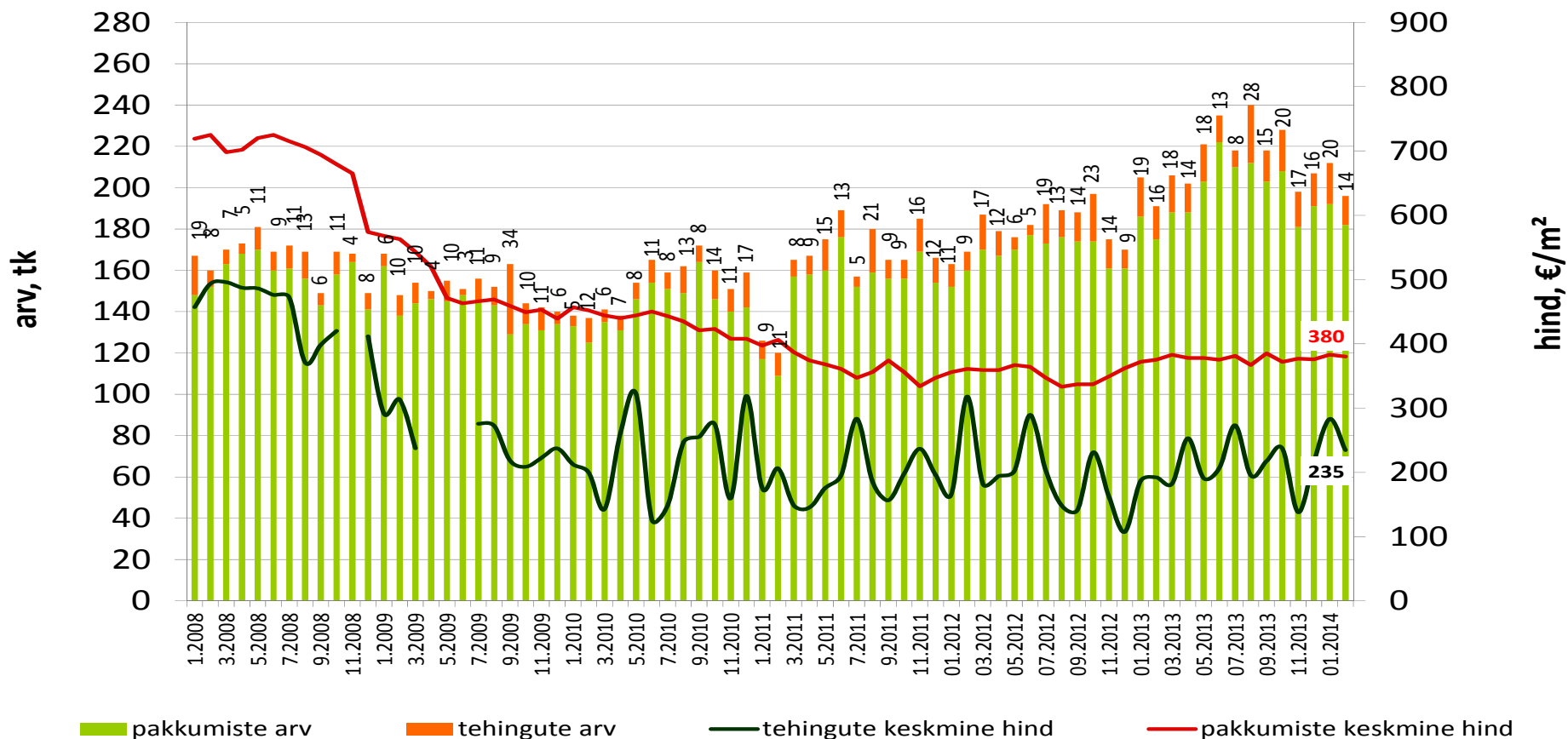
-eelmise kuuga: -17,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +79%

-kuu kalleim tehing oli: 32 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,8%

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a.): -70,6%

-põhjaga (dets 2010 .a.): +198,9%

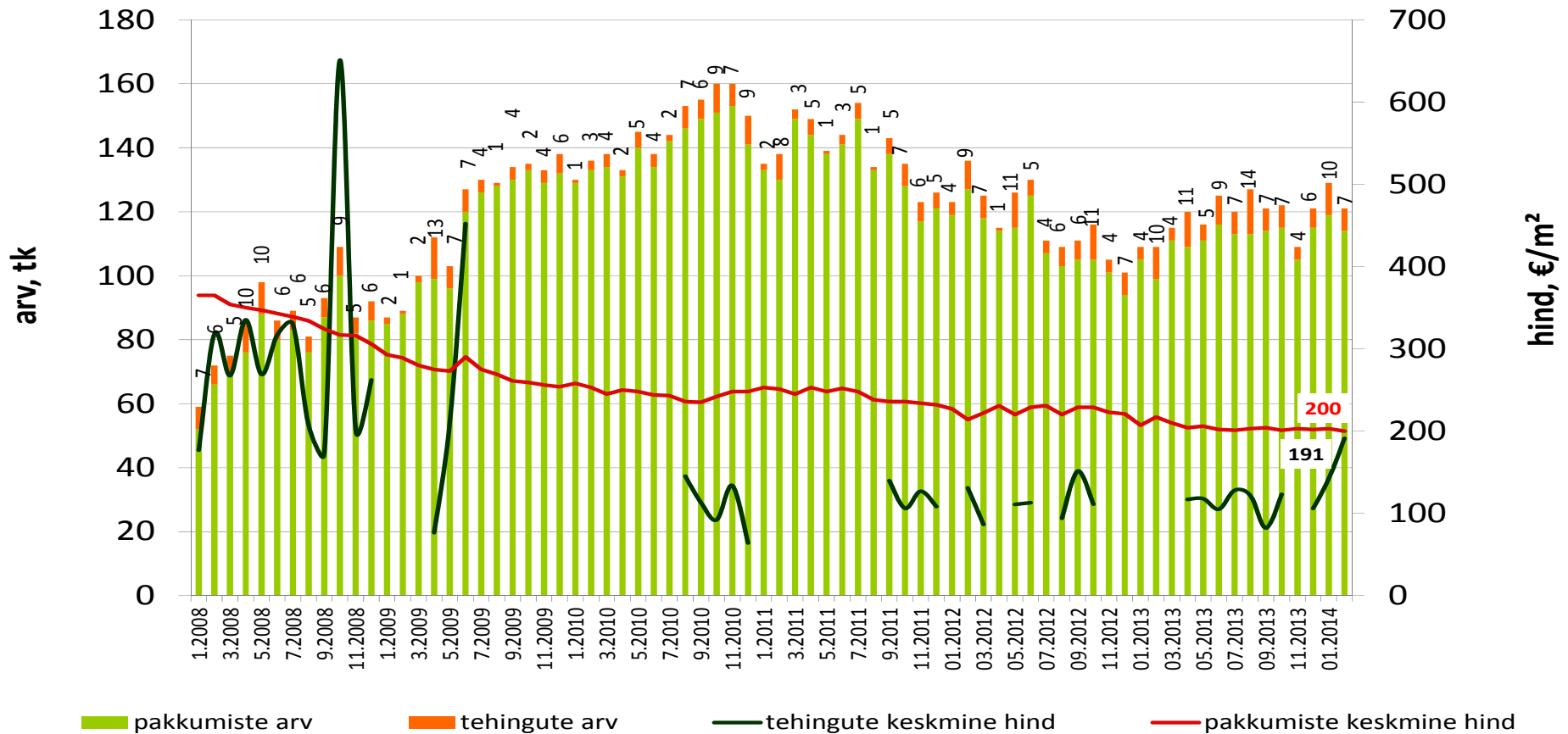
-eelmise kuuga: +34,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +71%

-kuu kalleim tehing: 12 300 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +132,6%

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr.2008.a): -58,4%

-põhjaga (okt.2012.a): +13,3%

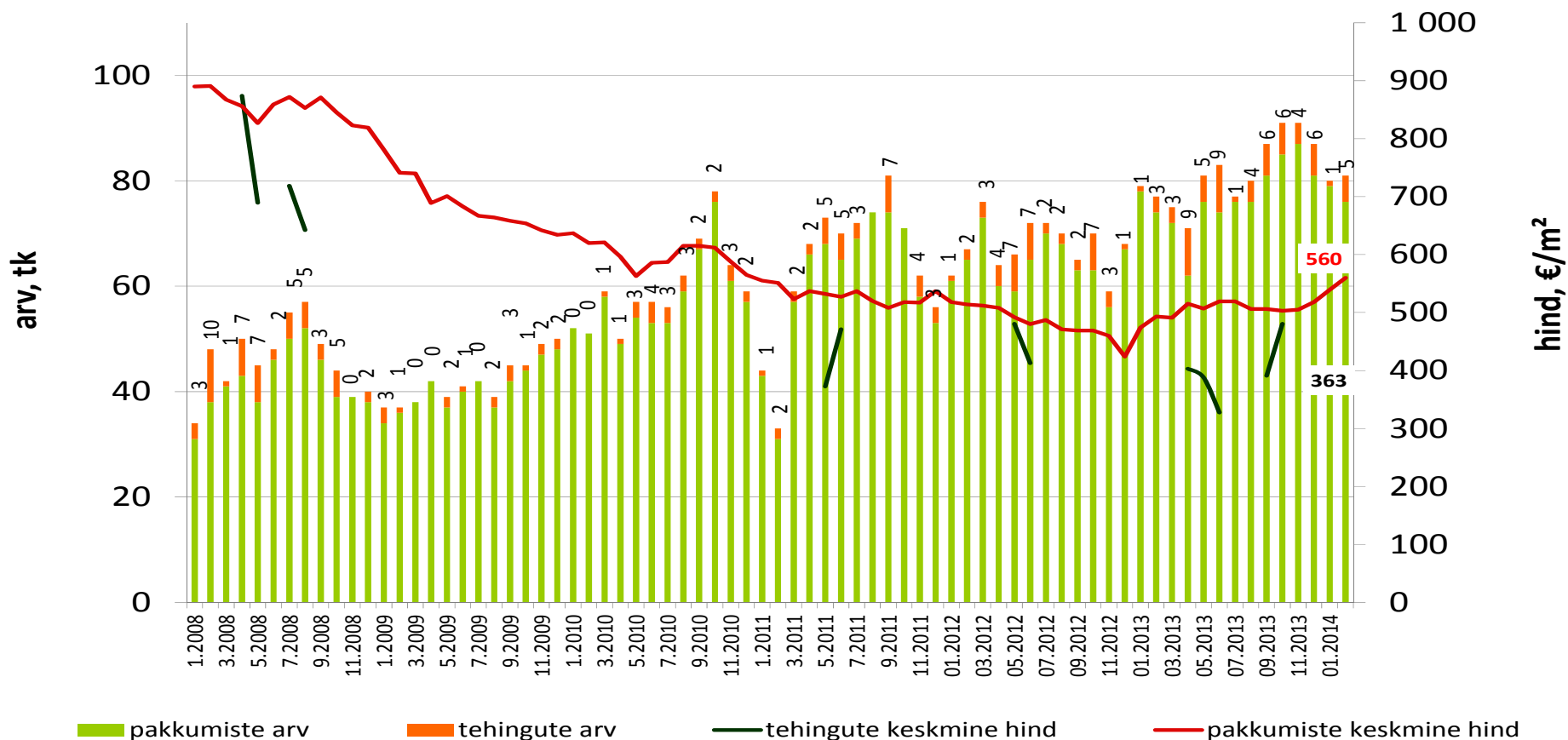
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%

-kuu kalleim tehing: 28 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -7,1%

Rapla korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

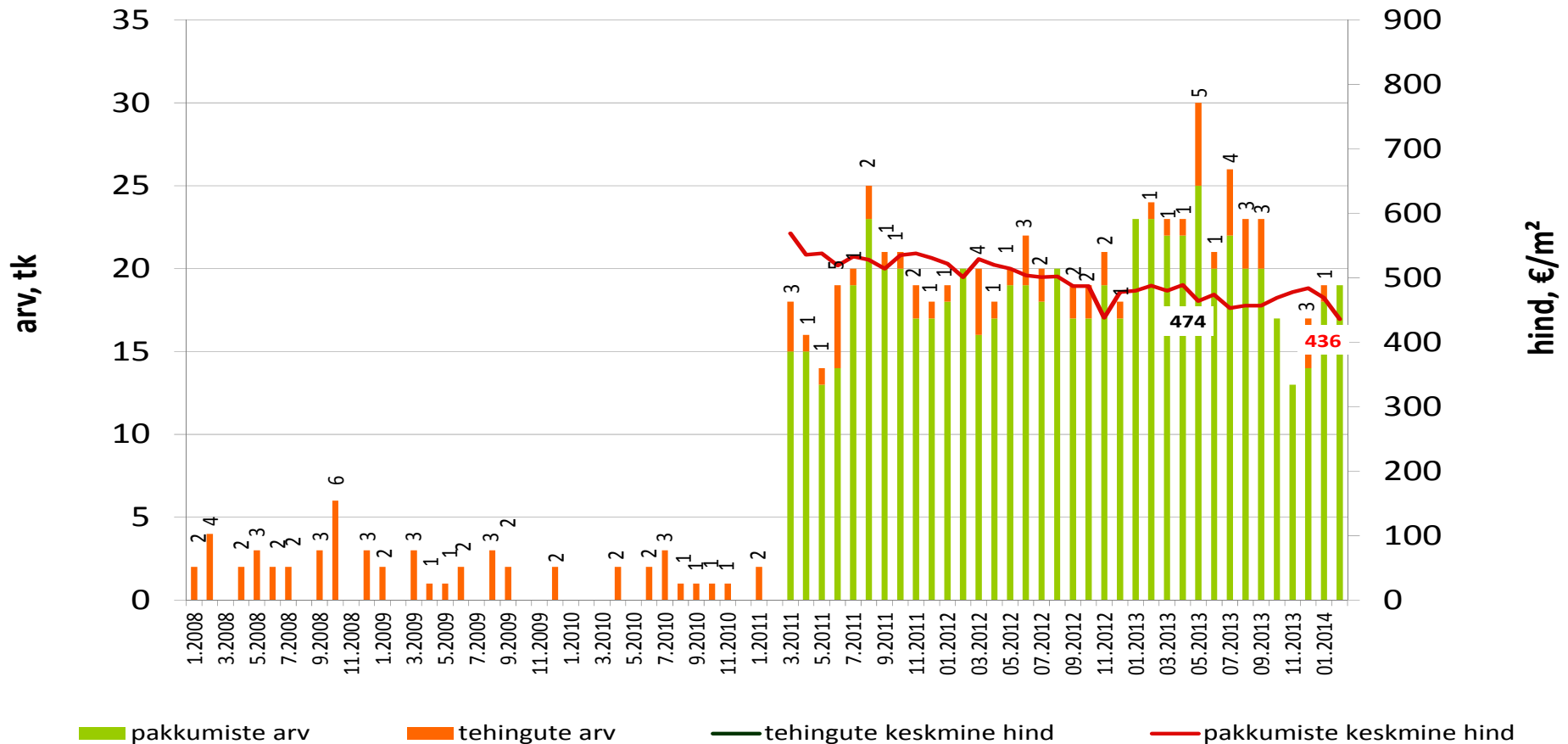
— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): -43,9%

-põhjaga: +37,9%

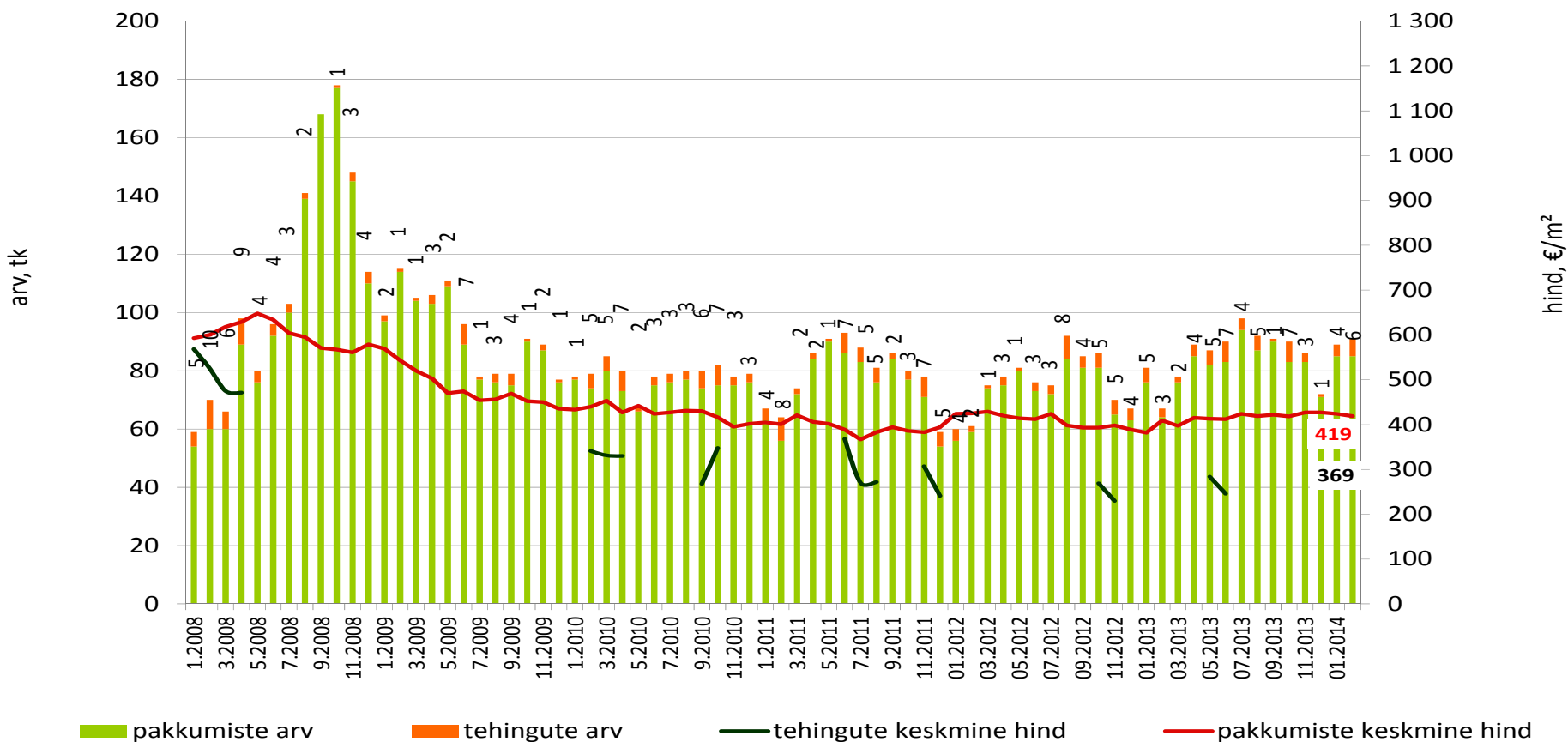
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing: 40 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet