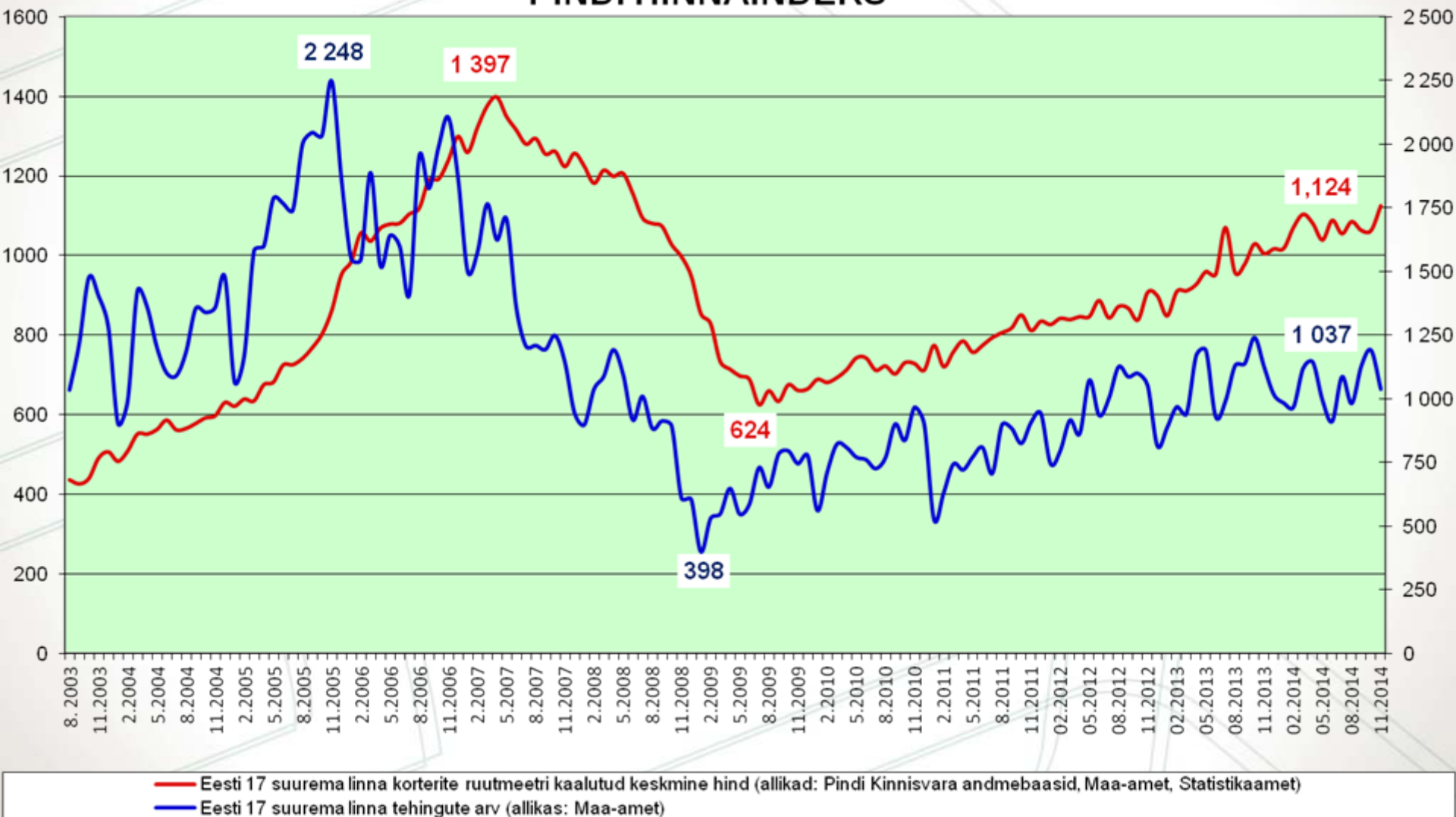


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2014

Indeksi muutused võrreldes :

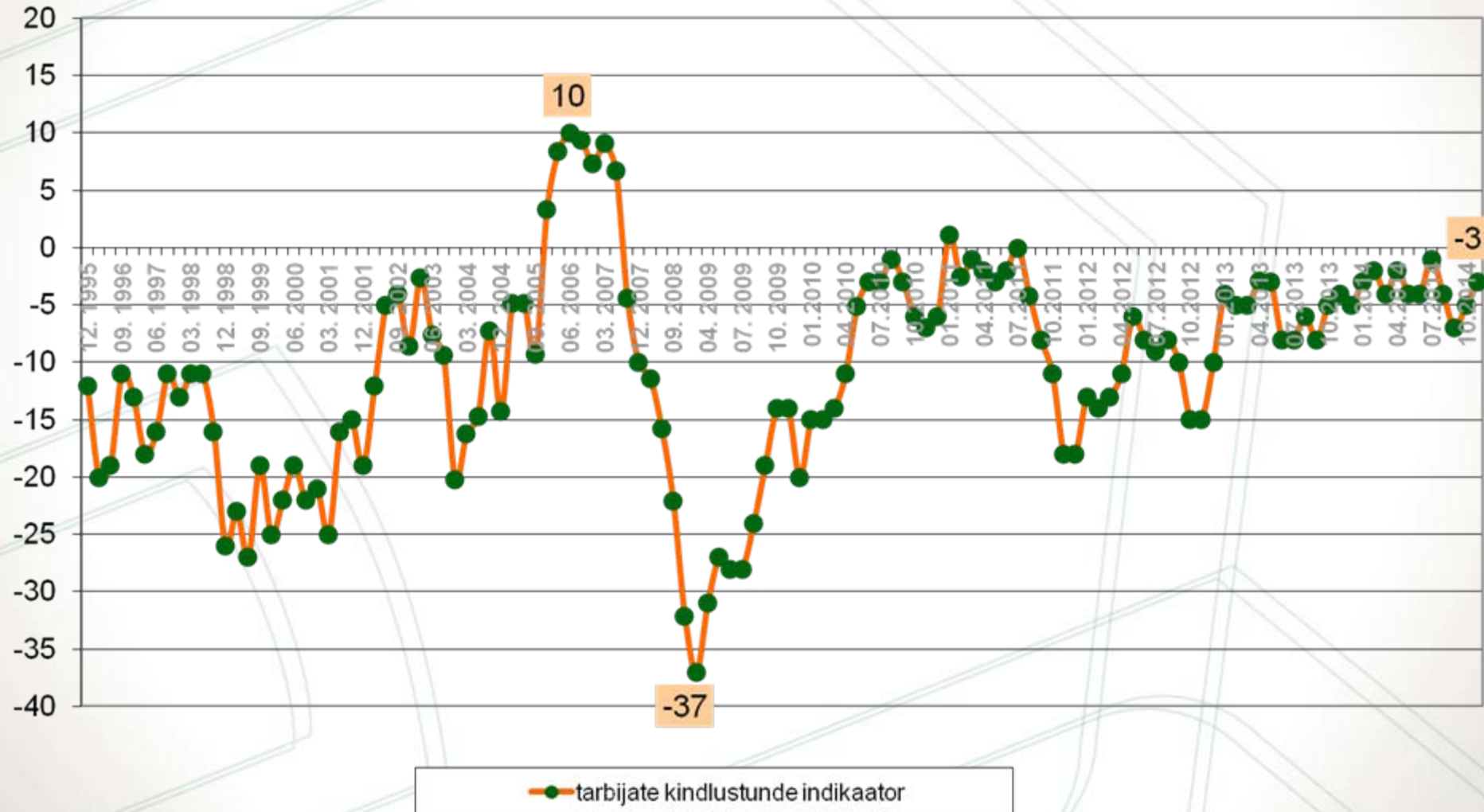
- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -19,5%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +80,1%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +5,8%
- tehingute arvu muutus tipuga: -53,8%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +160,6%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -12,9%

PINDI HINNAINDEKS

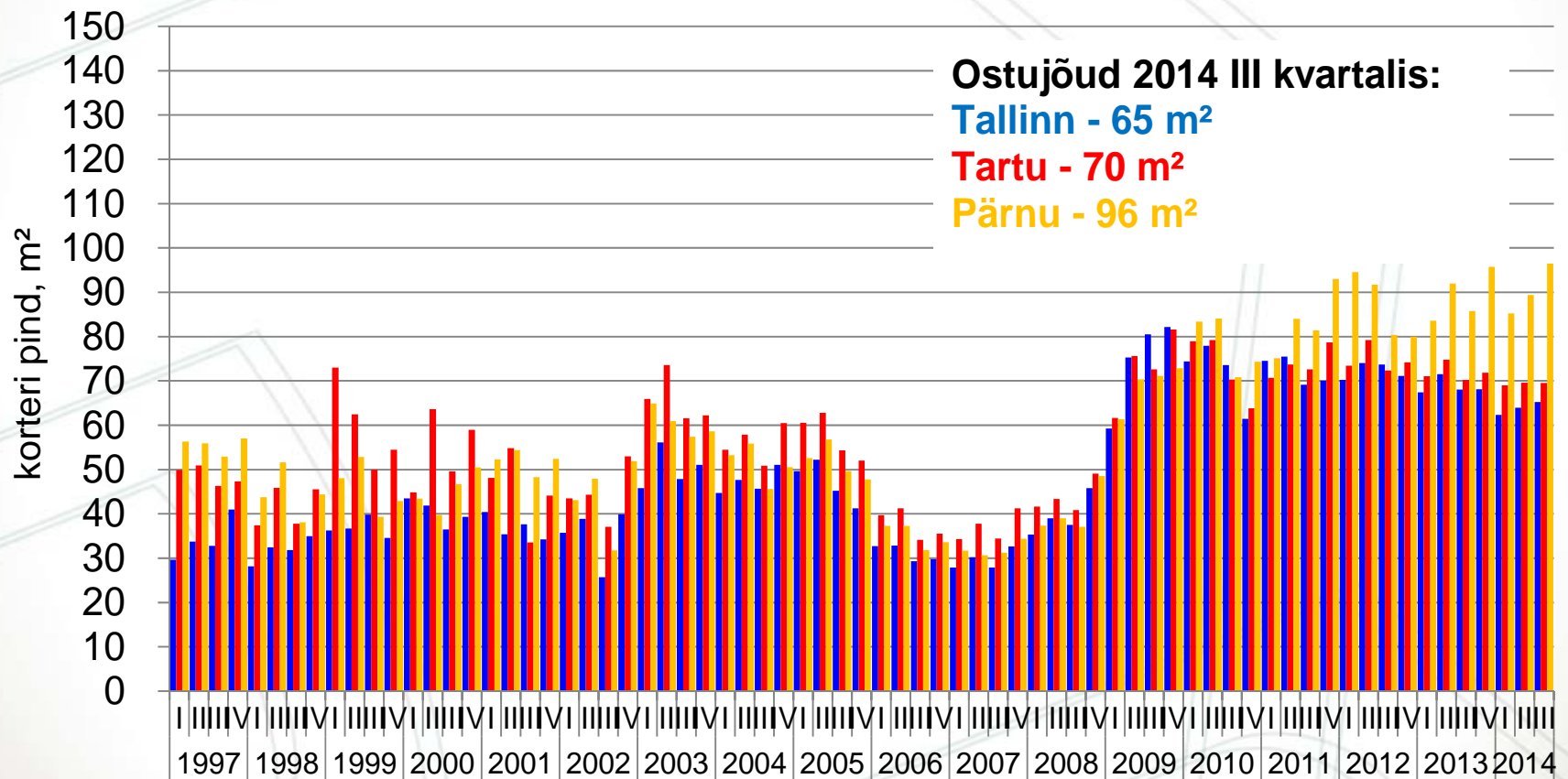


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 13
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 34

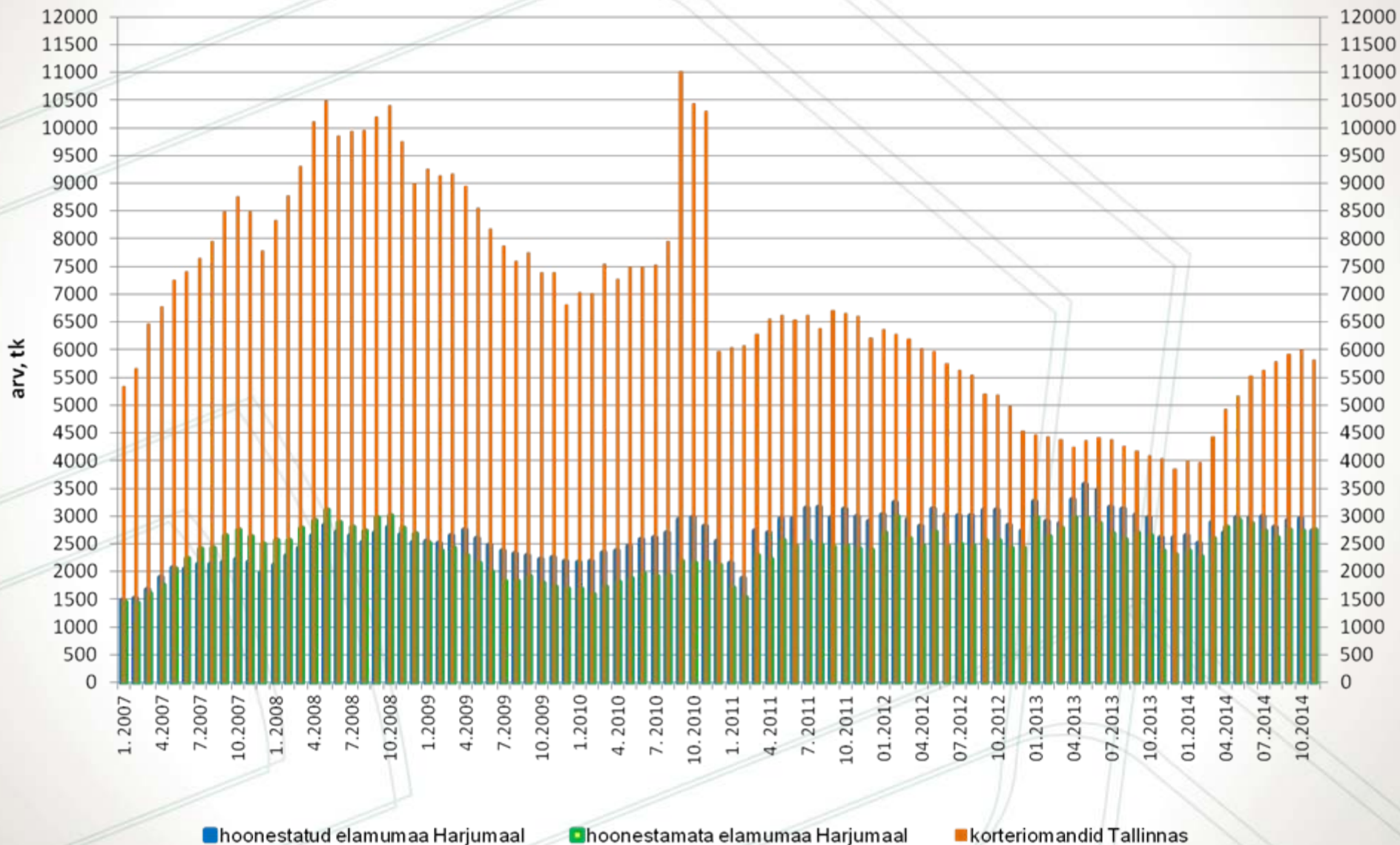
Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)



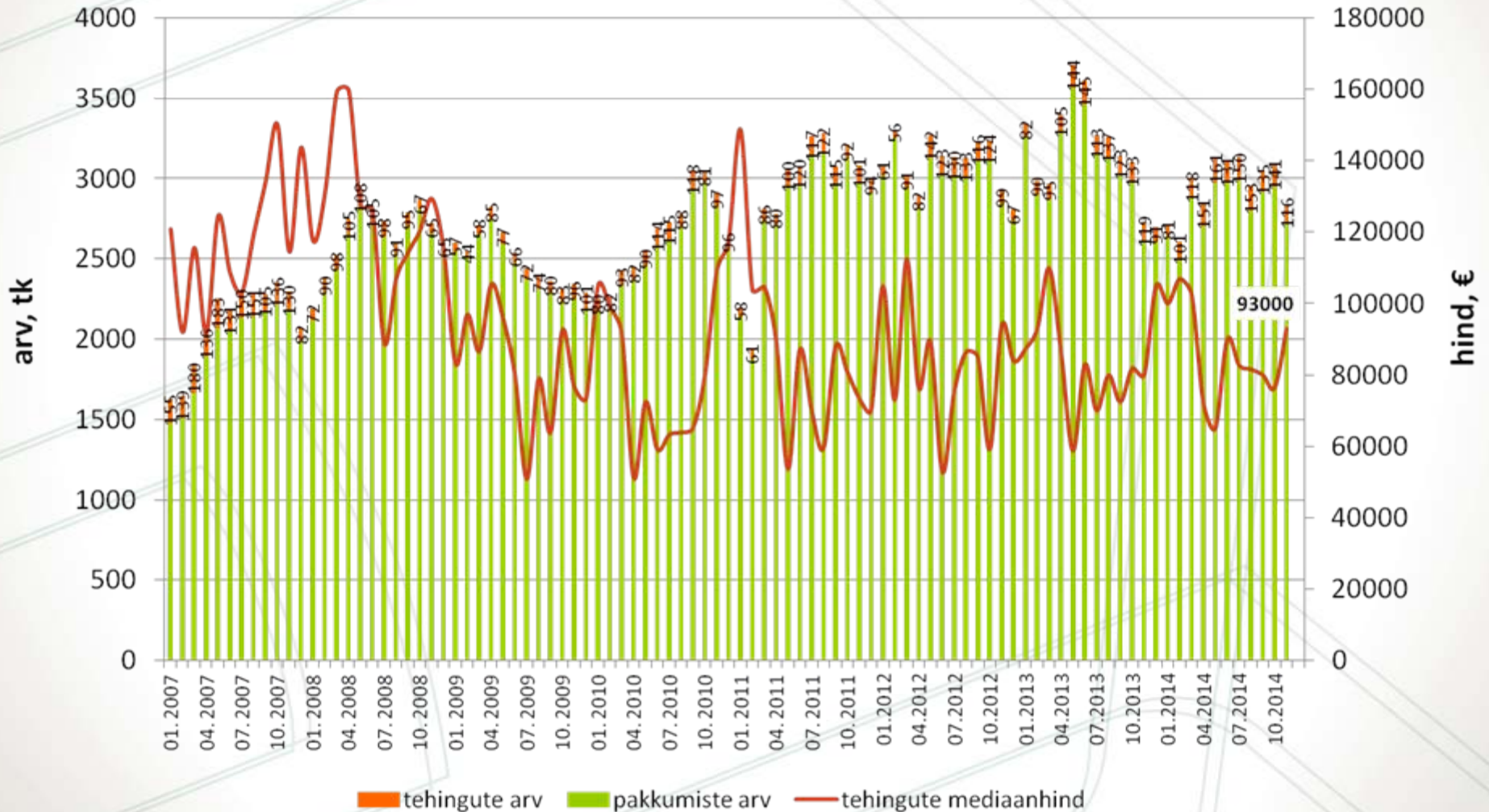
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -42%

-eelmise kuuga: +22%

-kuu kalleim tehing oli: 760 000€

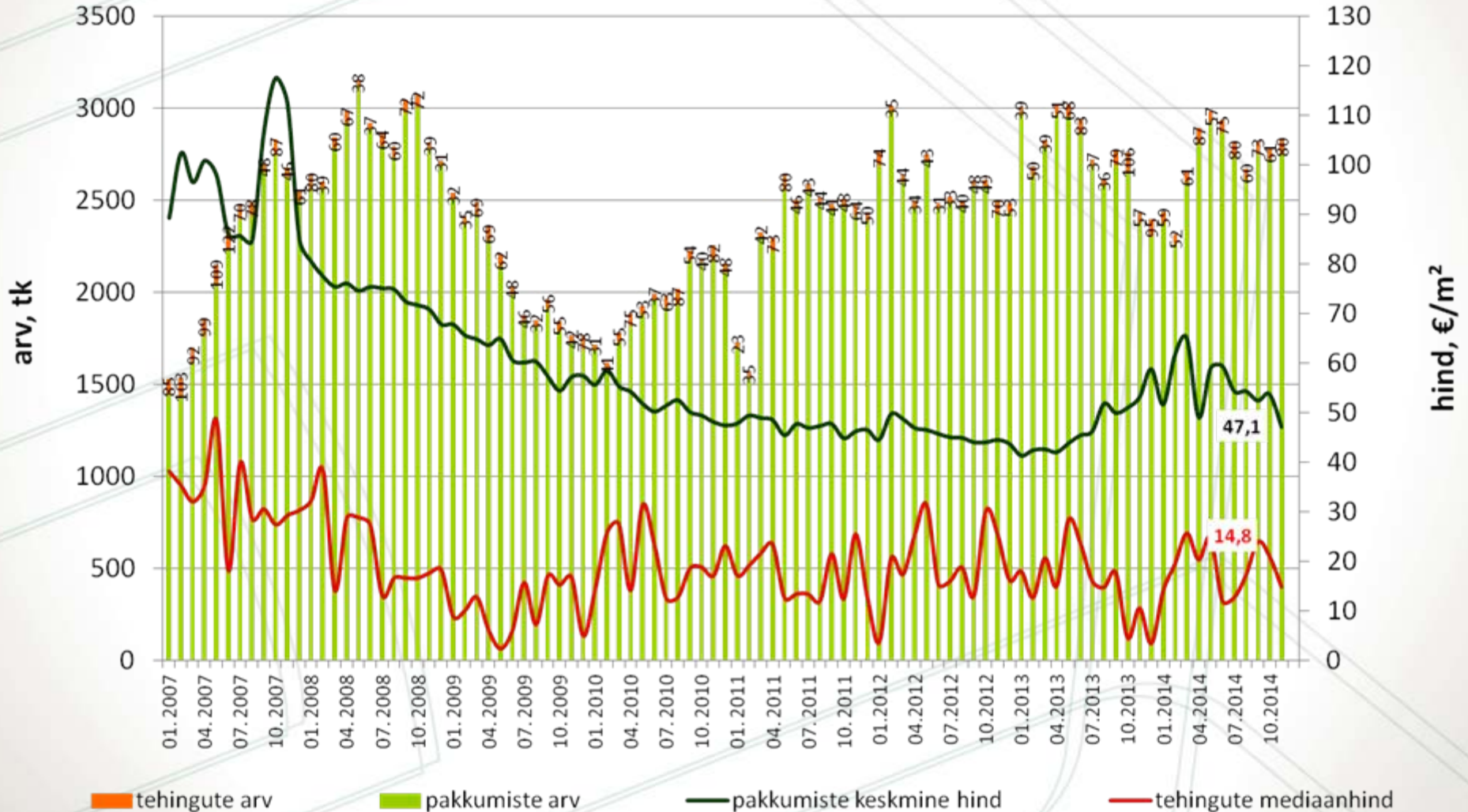
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -69%
- eelmise kuuga: -29%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



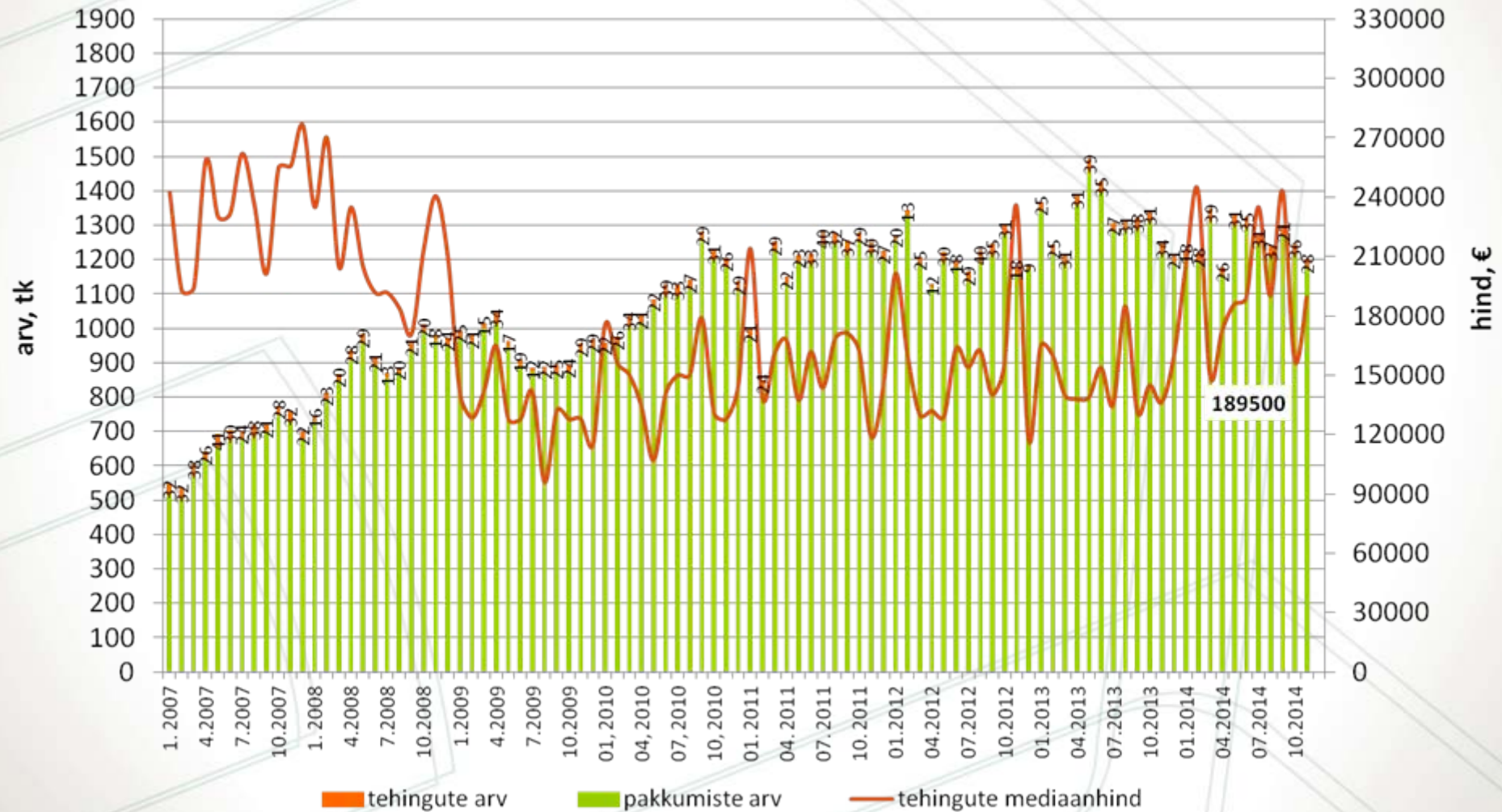
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -31%

-eelmise kuuga: +20%

-kuu kalleim tehing oli: 760 000€

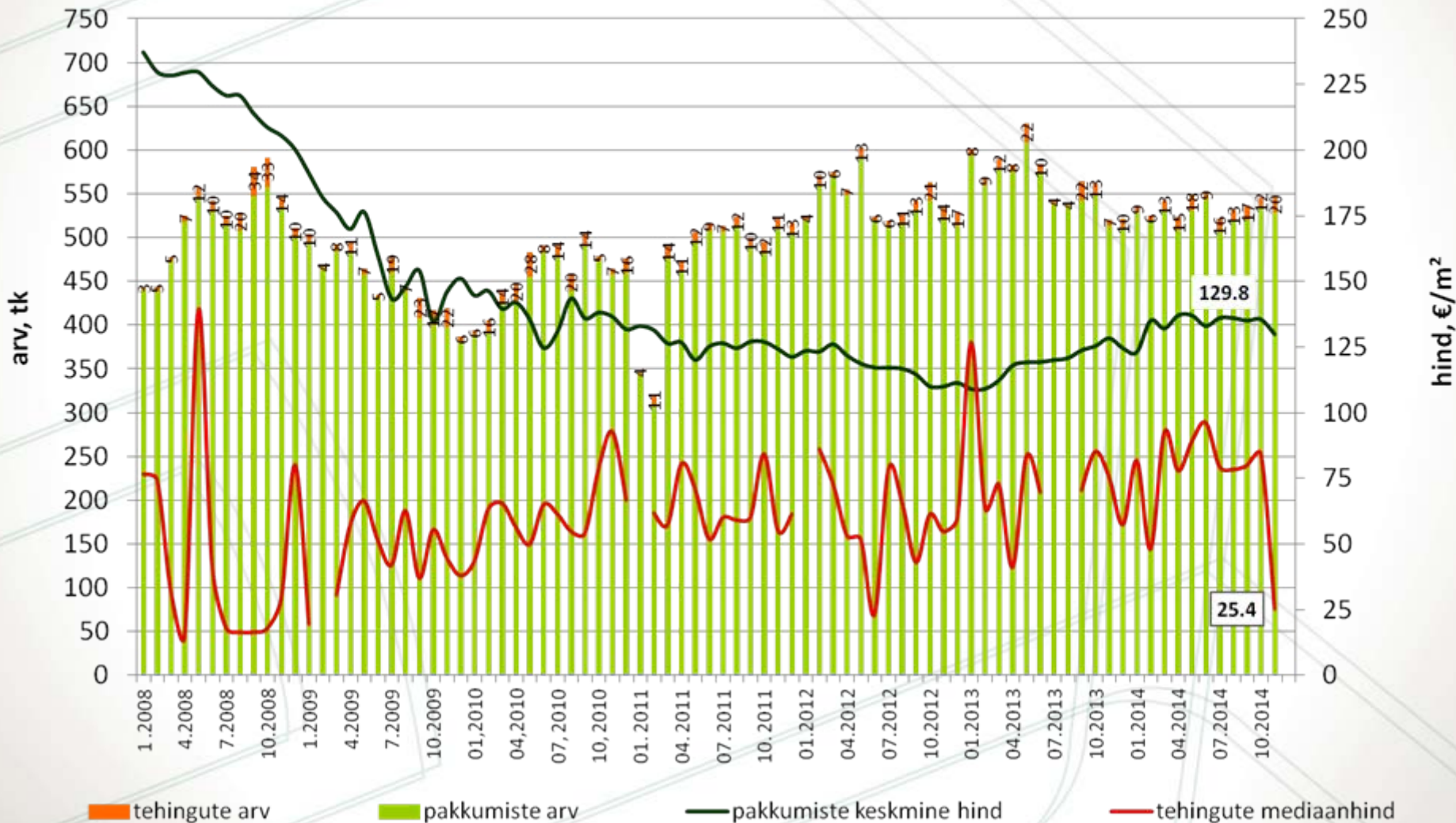
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -85%
- eelmise kuuga: -70%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +104%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



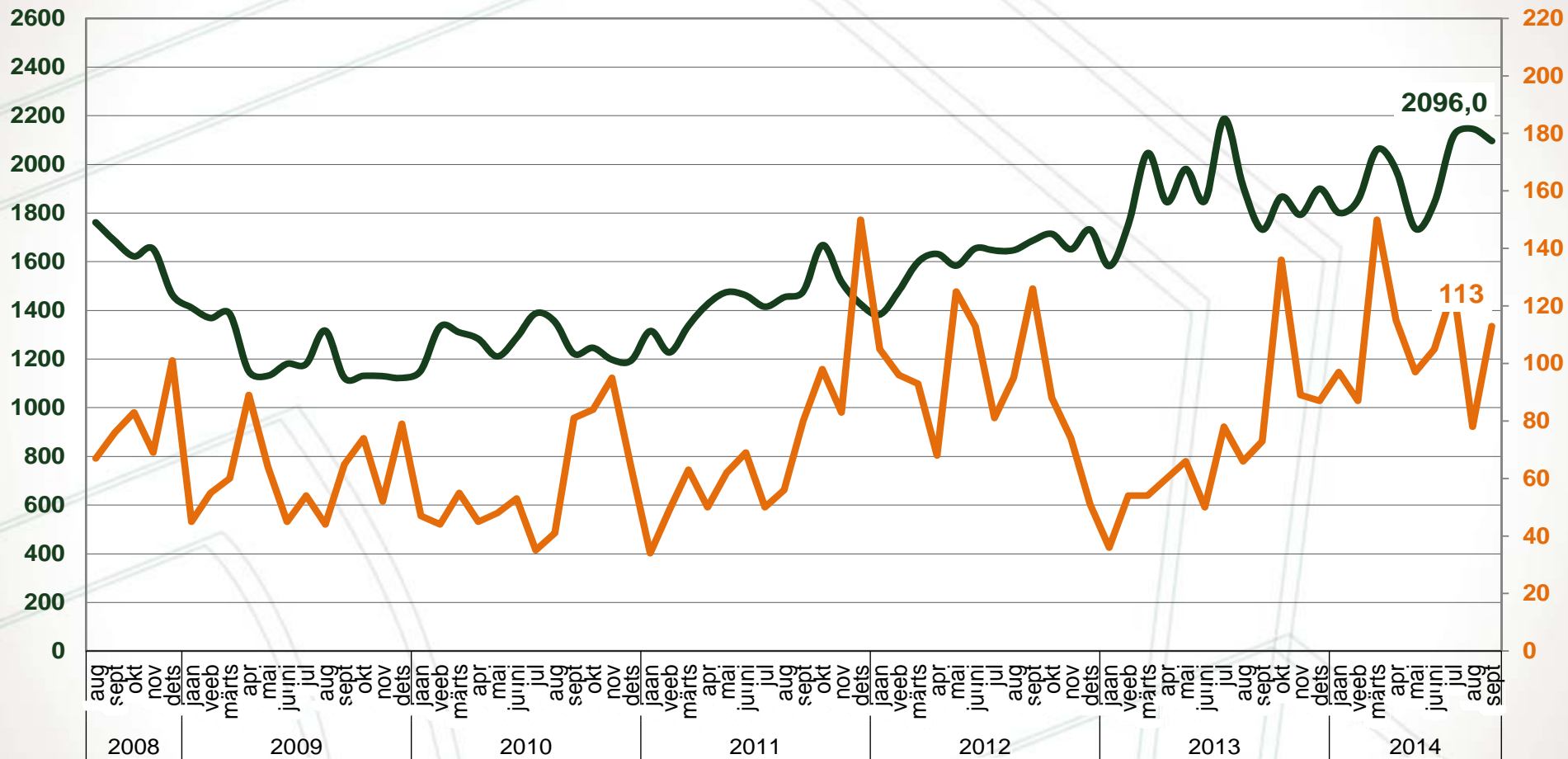
Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

-viimase aasta tehingute arv: 1280 eluruumi

-laojääk: ca 2800 eluruumi

-keskmise €/m² hinna viimase poolaasta muutus: +6,1%

Tallinna uue korteri esmamüük



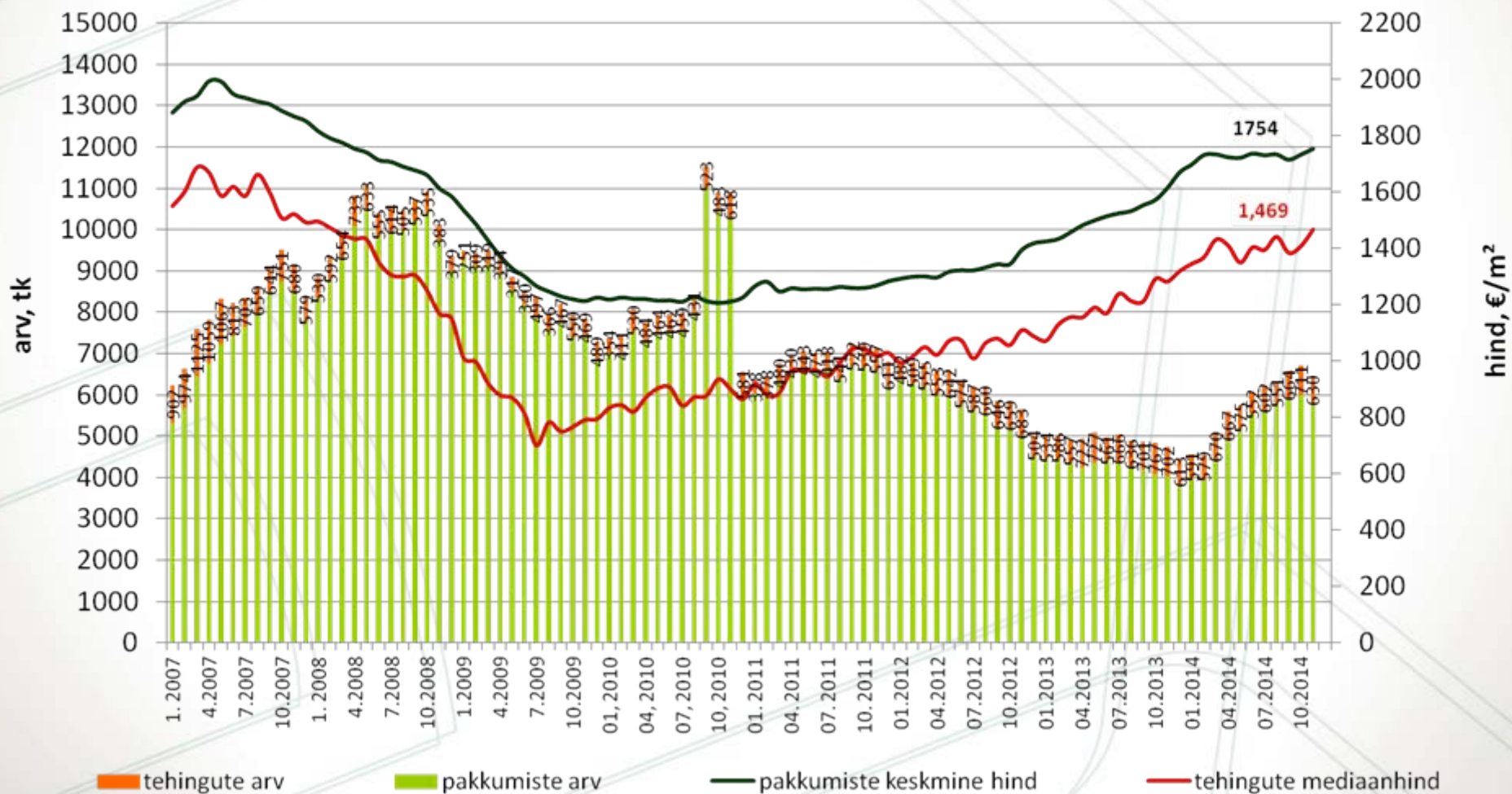
— Tallinna uute korterite esmamüügi keskmine m² hind

— Jälgitava perioodi keskmine tehingute arv kuus

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.): -13%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +110%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%
- kuu kalleim tehing oli: 452 880 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,5%

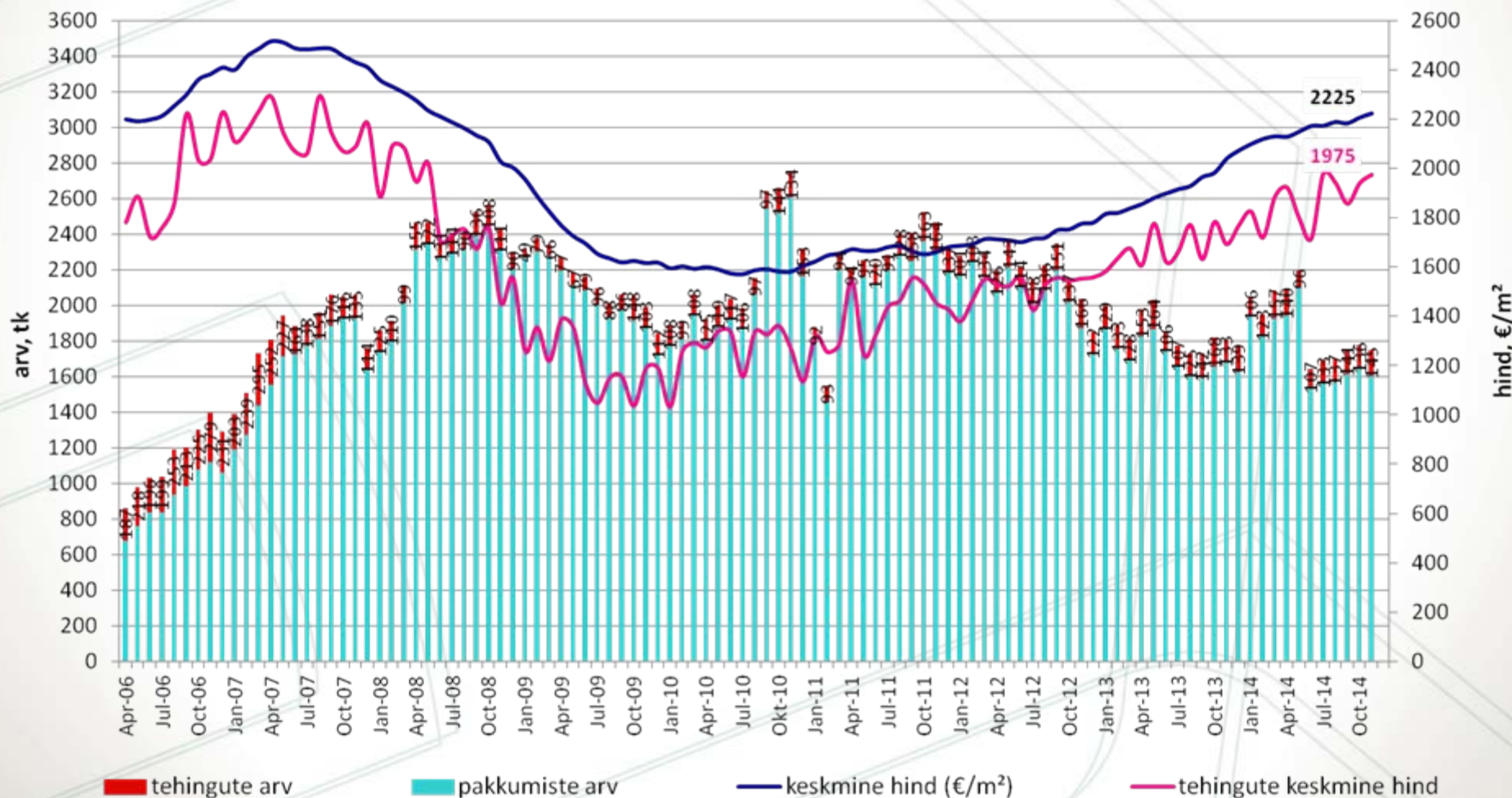
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007 .a.): -13,9%
- põhjaga (jaan 2010 .a.): +91,3%
- eelmise kuuga: +1,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15,6%
- kuu kalleim tehing oli: 452 880 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,8%

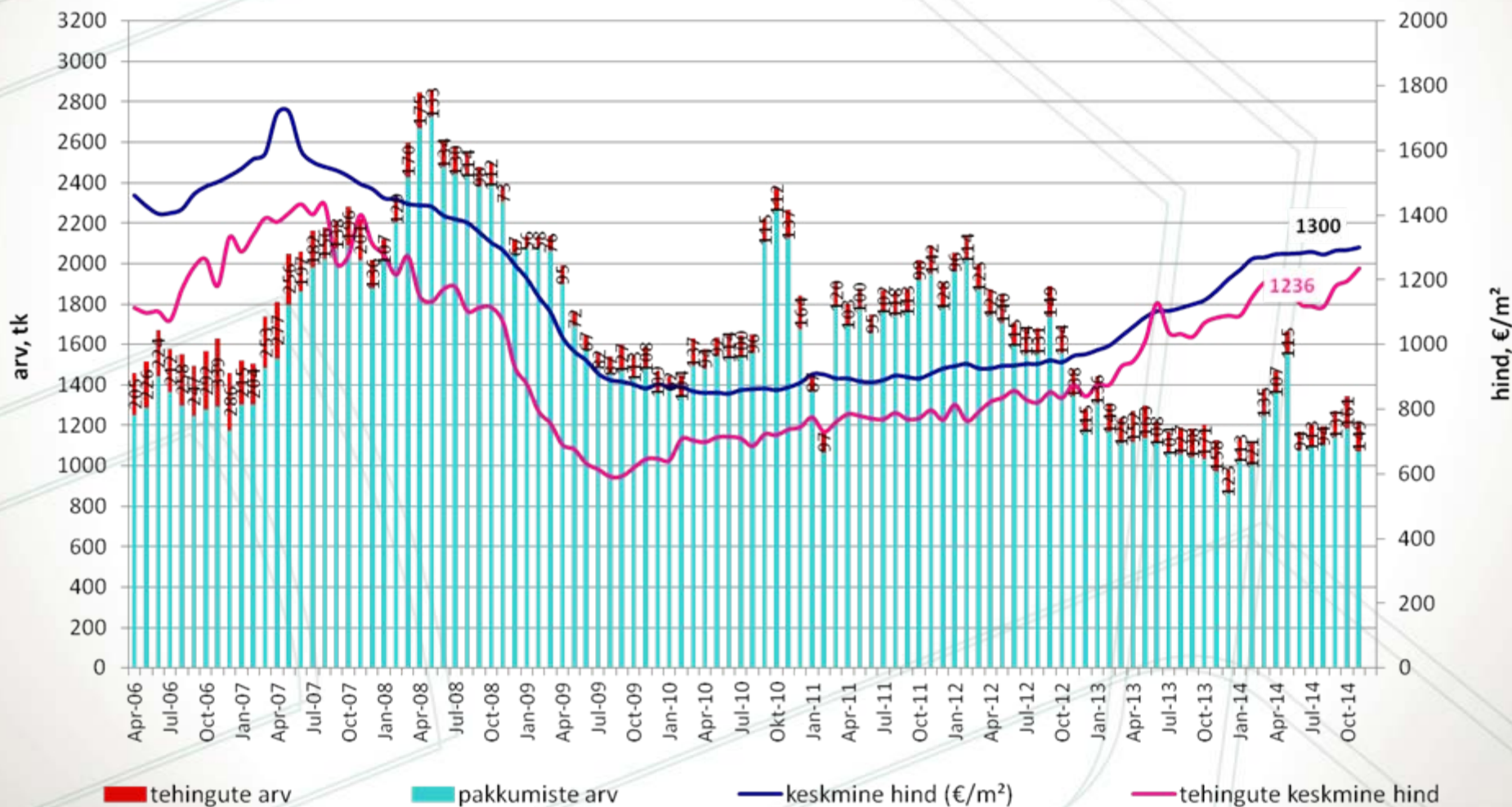
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -13,8%
- põhjaga (aug 2009 .a.): +109,5%
- eelmise kuuga: +3,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11,0%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,4%

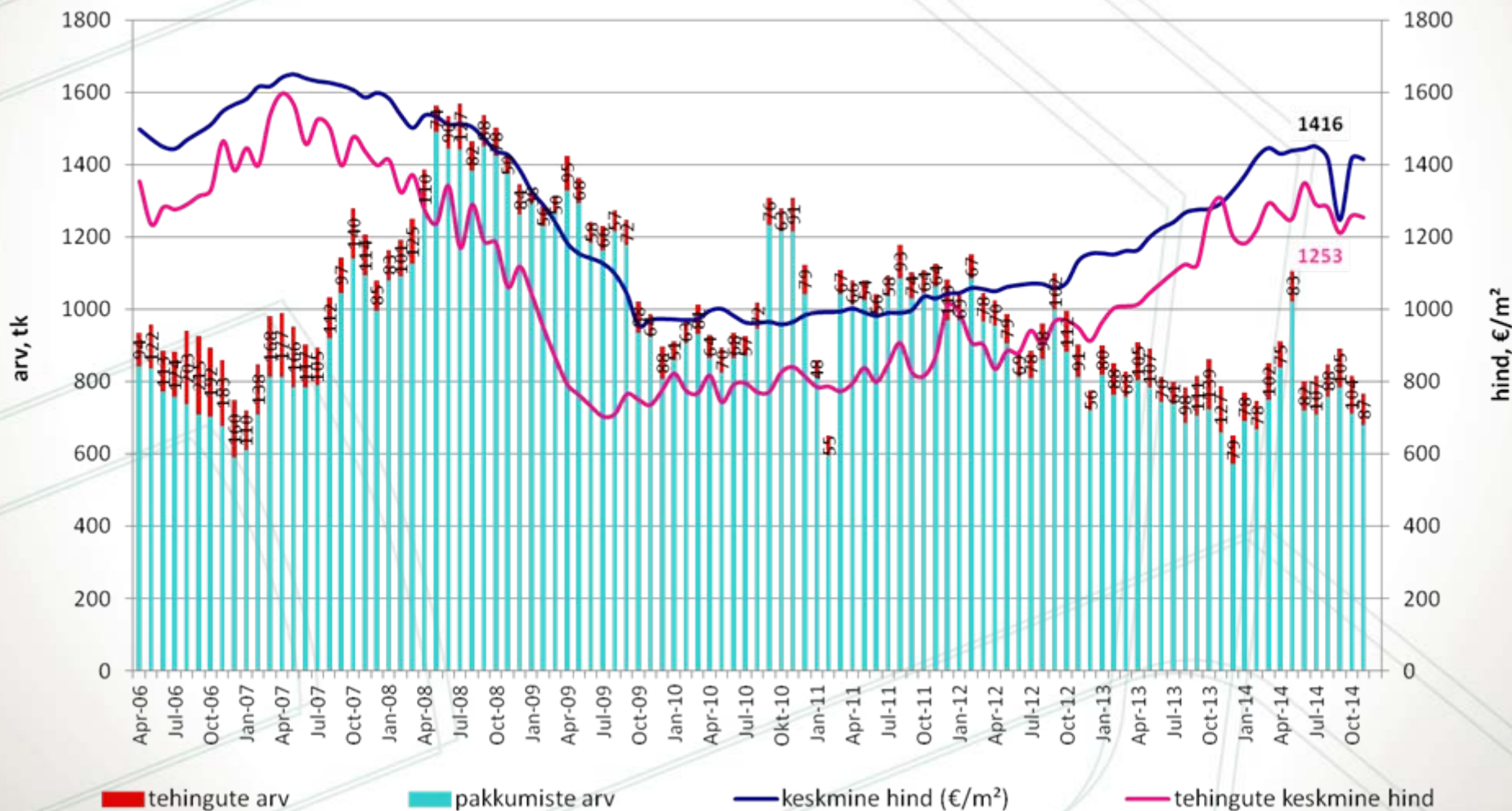
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007 .a.): -21,5%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +78,2%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +9,8%
- kuu kalleim tehing oli: 160 800 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,3%

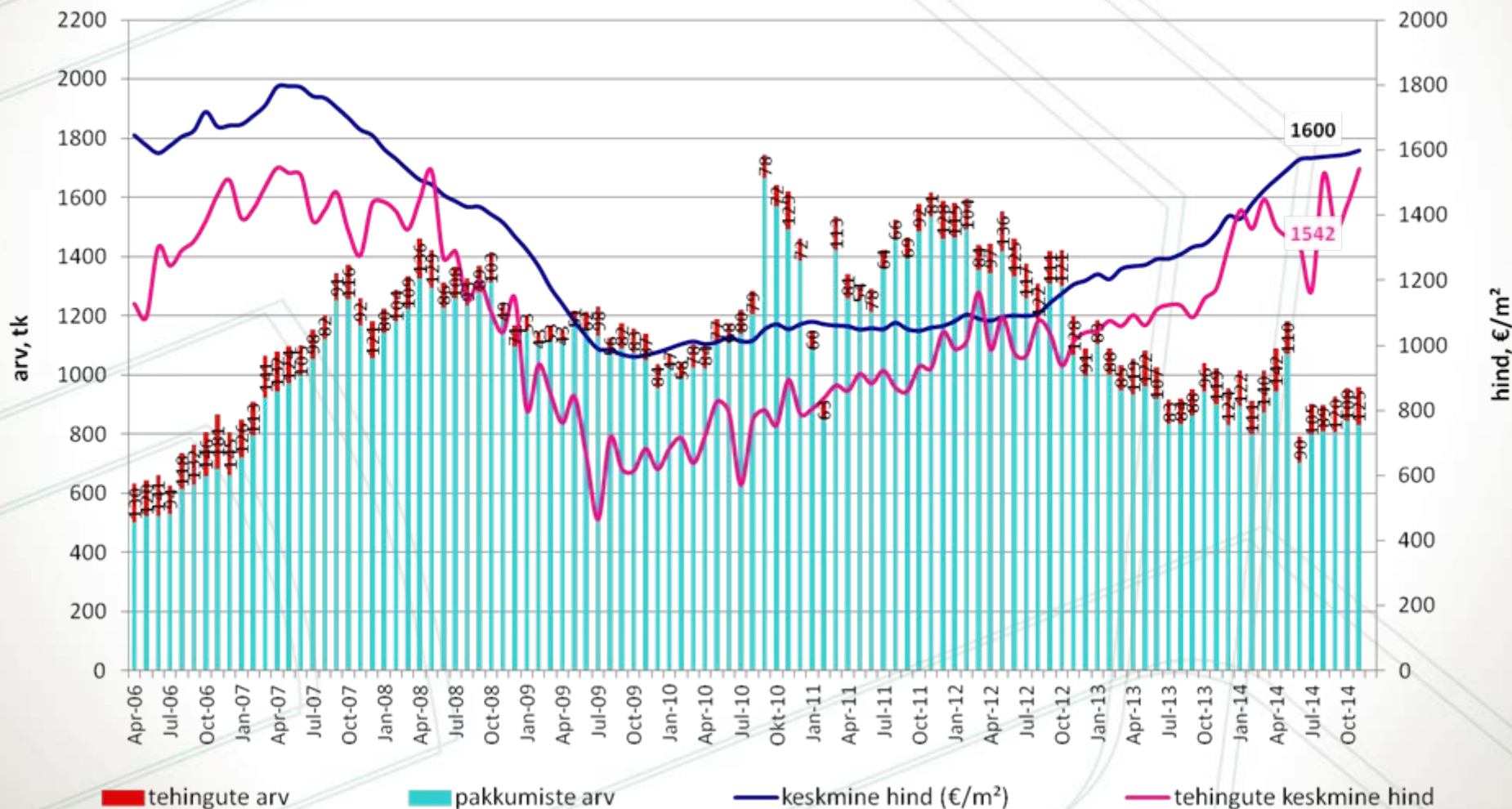
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007 .a.): -0,2%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +231,3%
- eelmise kuuga: +7,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15%
- kuu kalleim tehing oli: 205 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +15,8%

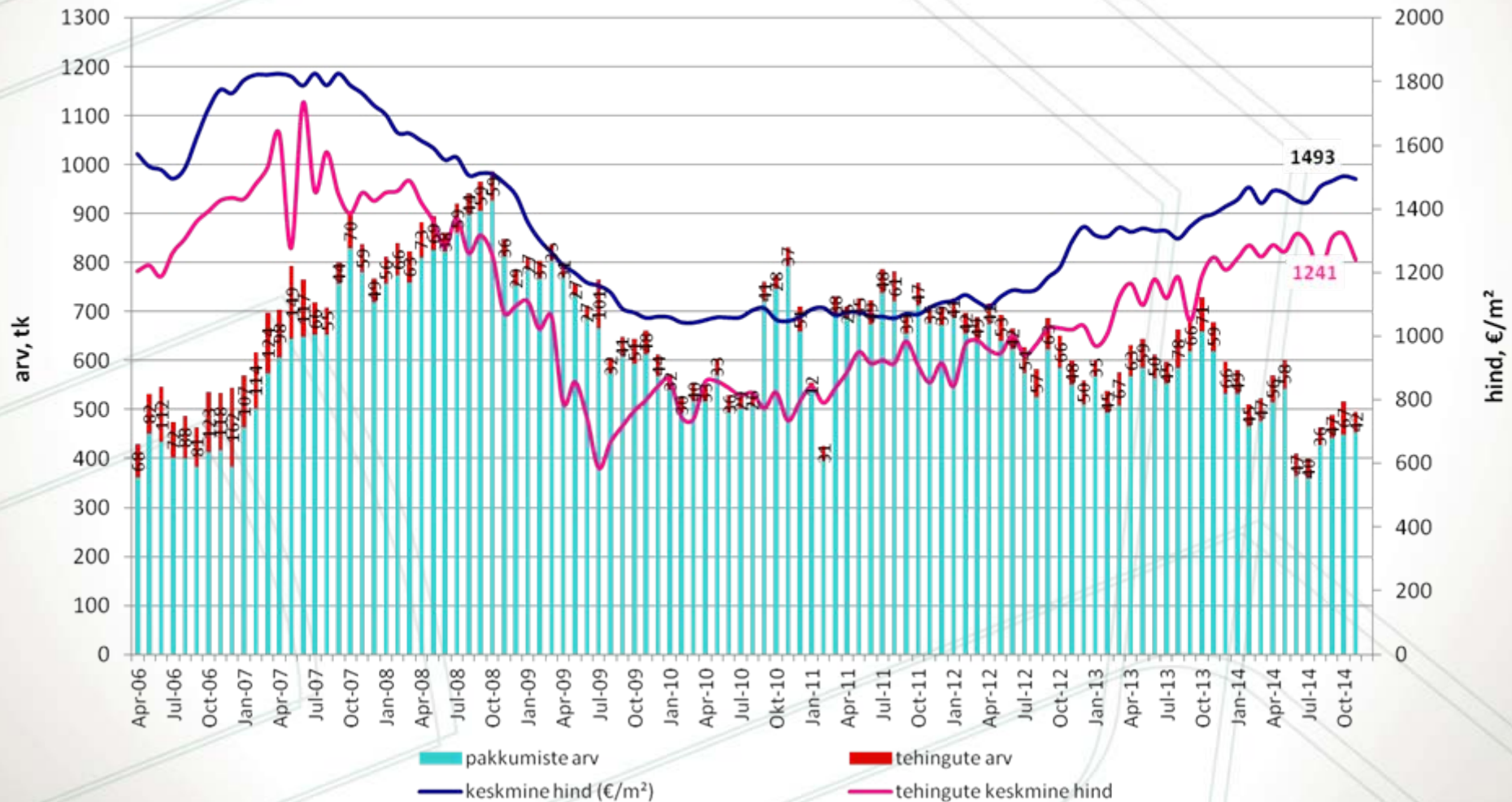
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -28,5%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +111,7%
- eelmise kuuga: -6,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14,6%
- kuu kalleim tehing oli: 179 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,2%

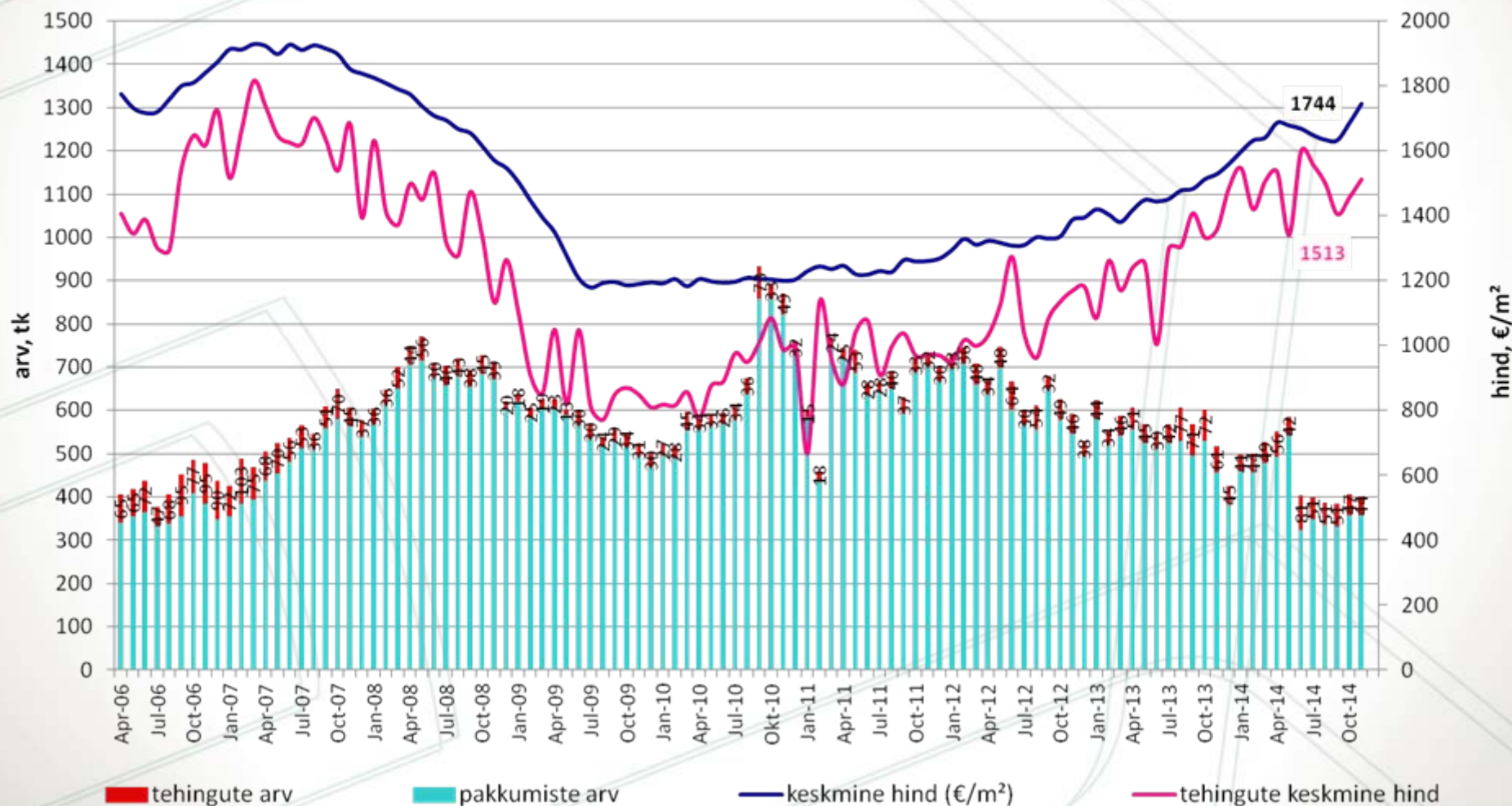
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007 .a.): -16,7%
- põhjaga (jaan 2011 .a.): +127,0%
- eelmise kuuga: +3,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11,0%
- kuu kalleim tehing oli: 270 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +12,8%

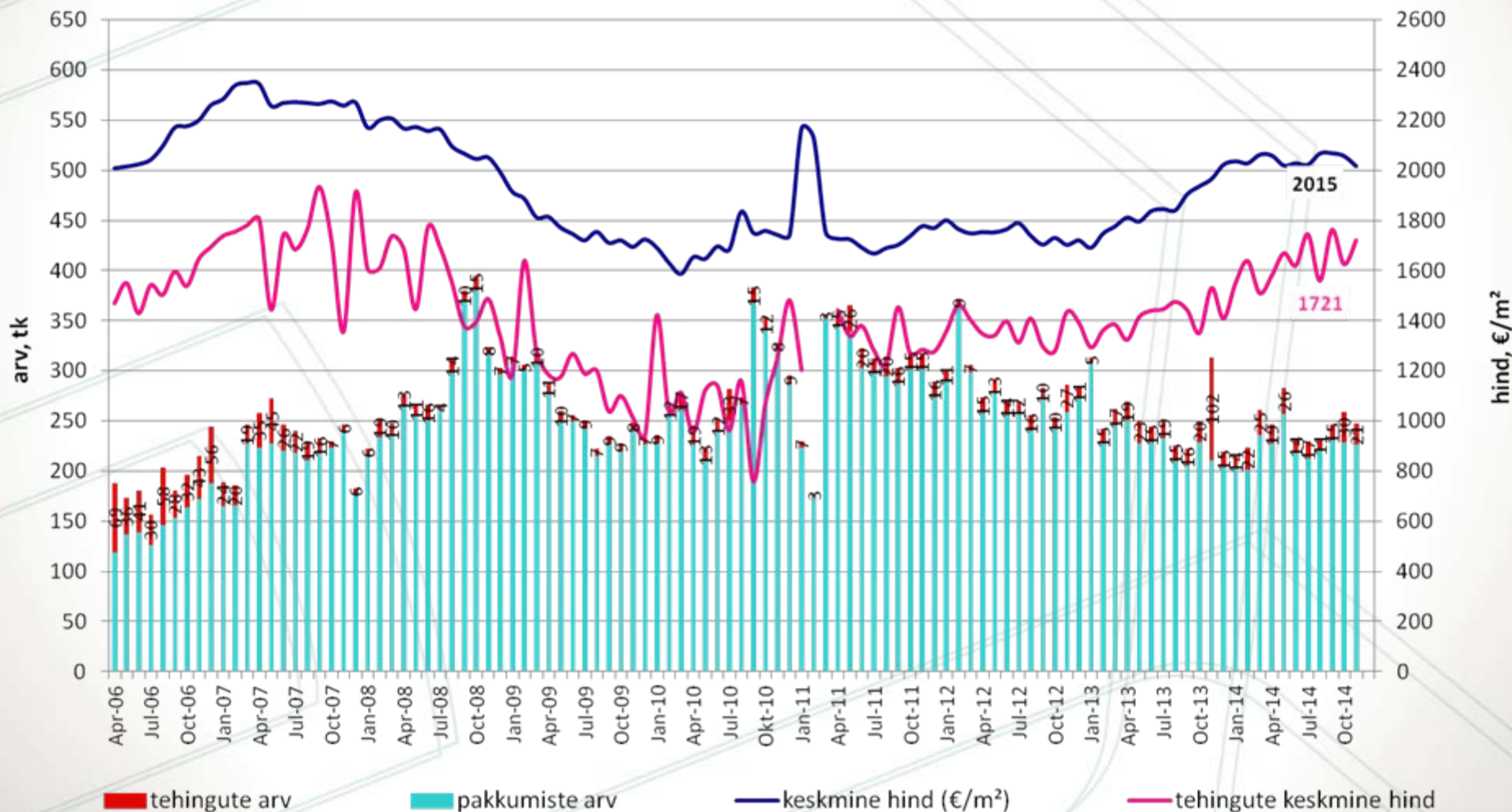
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -11%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +83,4%
- eelmise kuuga: +5,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22,4%
- kuu kalleim tehing: 441 100 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,1%

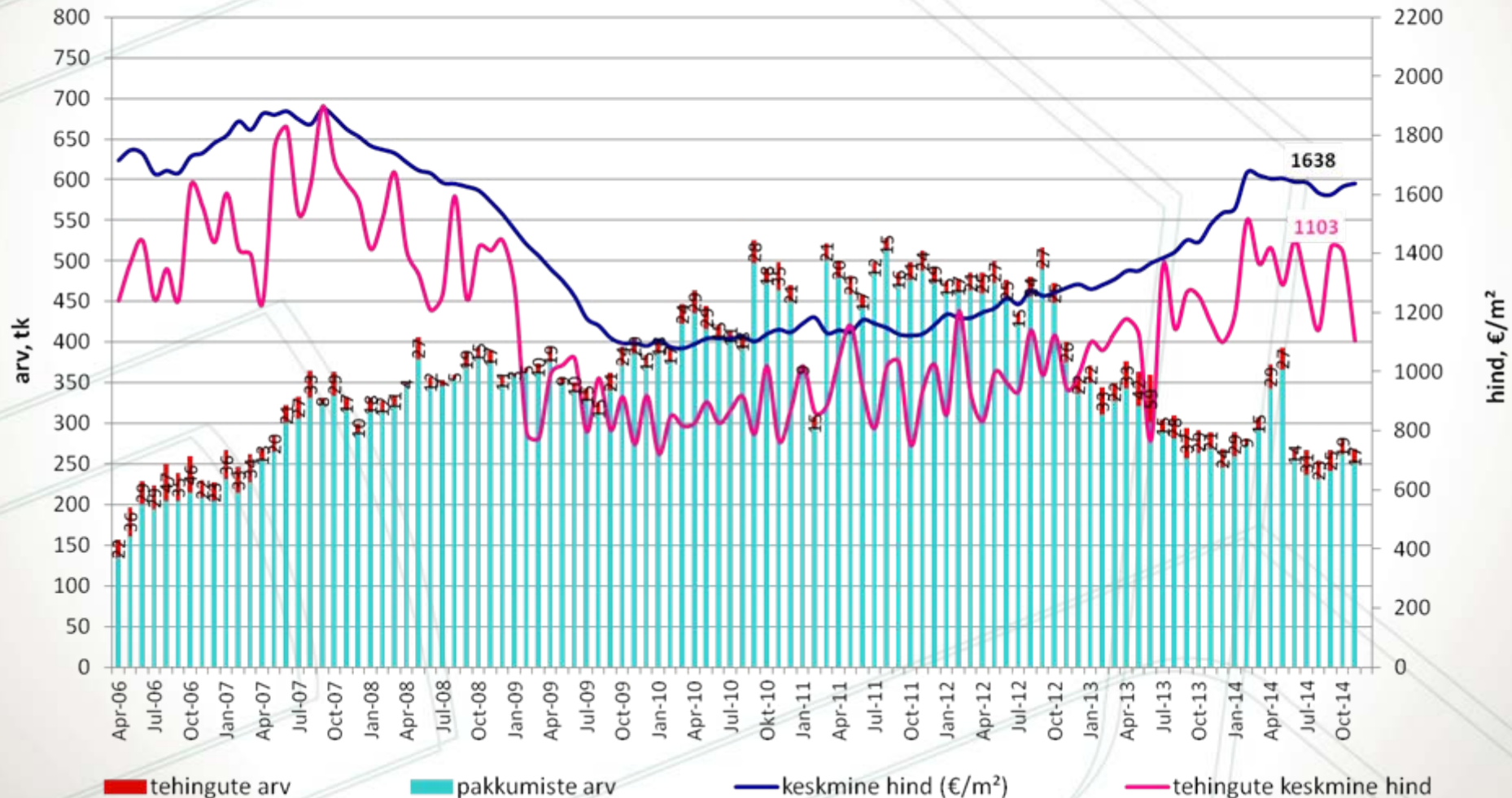
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -41,9%
- põhjaga (jaan 2009 .a.): +46,7%
- eelmise kuuga: -21,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,6%
- kuu kalleim tehing oli: 157 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -14,7%

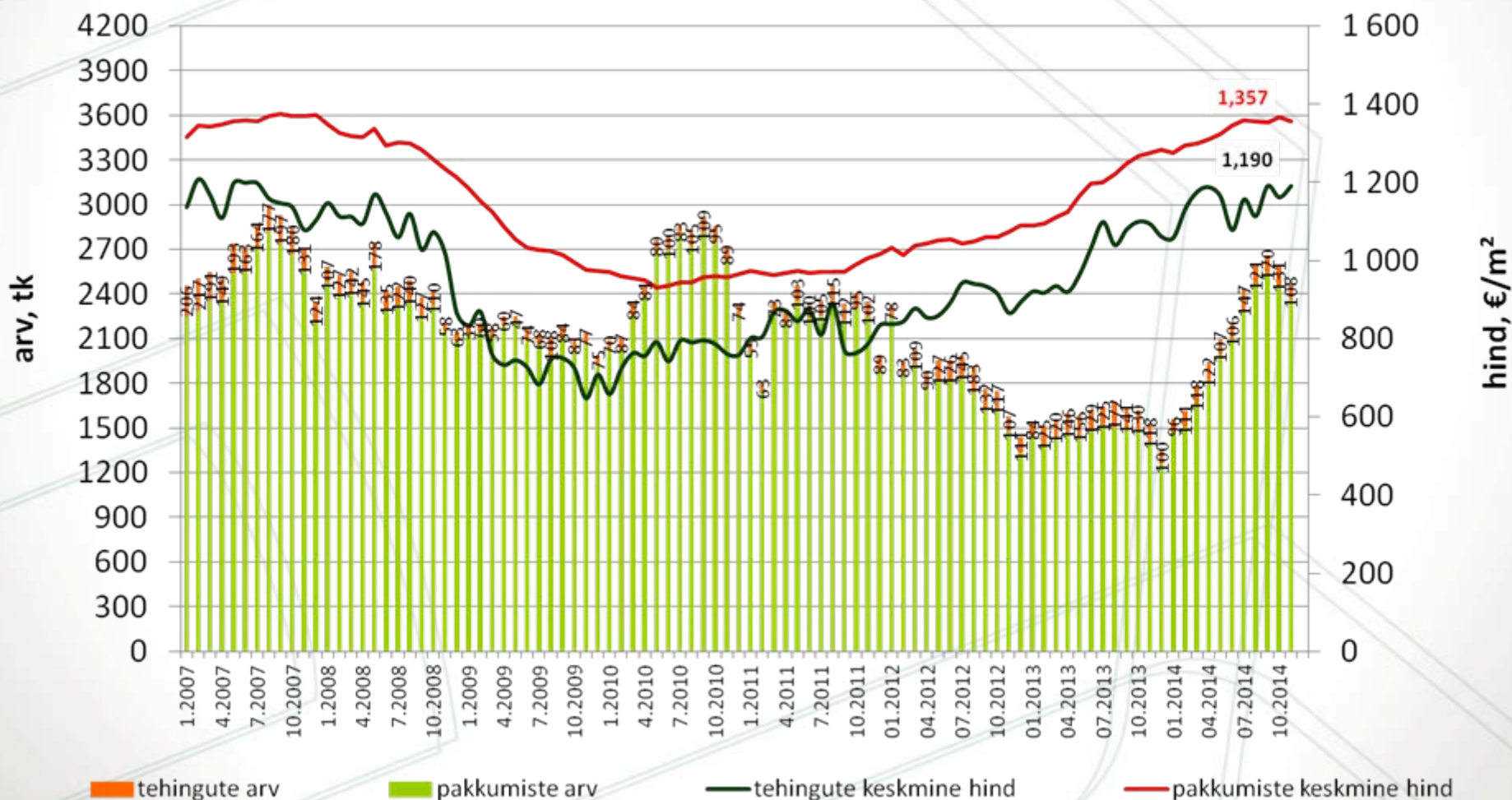
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -1,5%
- põhjaga (nov 2009 .a.): +84%
- eelmise kuuga +2,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16,7%
- kuu kalleim tehing oli: 227 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,3%

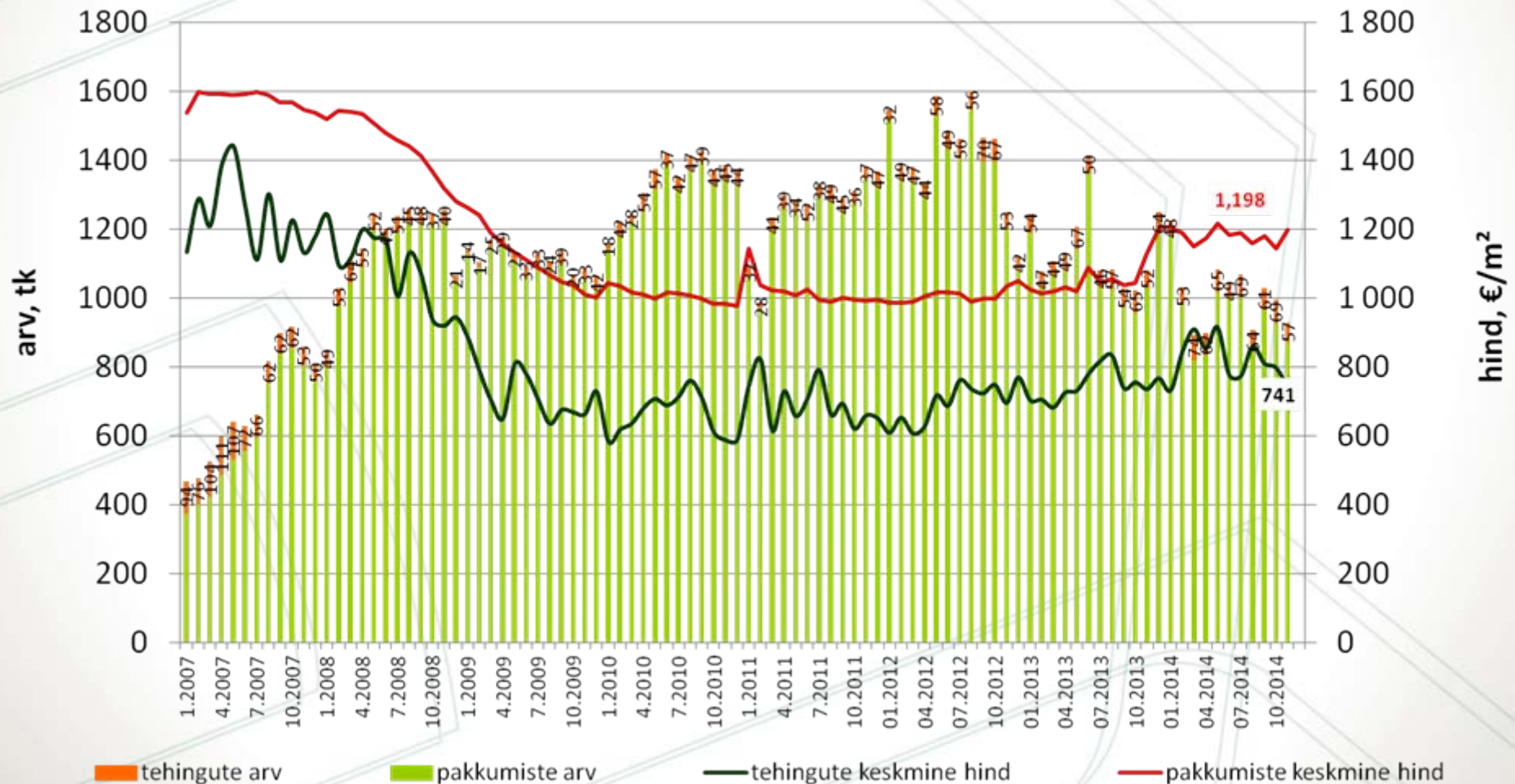
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -48,5%
- põhjaga (jaan 2010 .a.): +26,9%
- eelmise kuuga: -7,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +45,8%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -19,1%

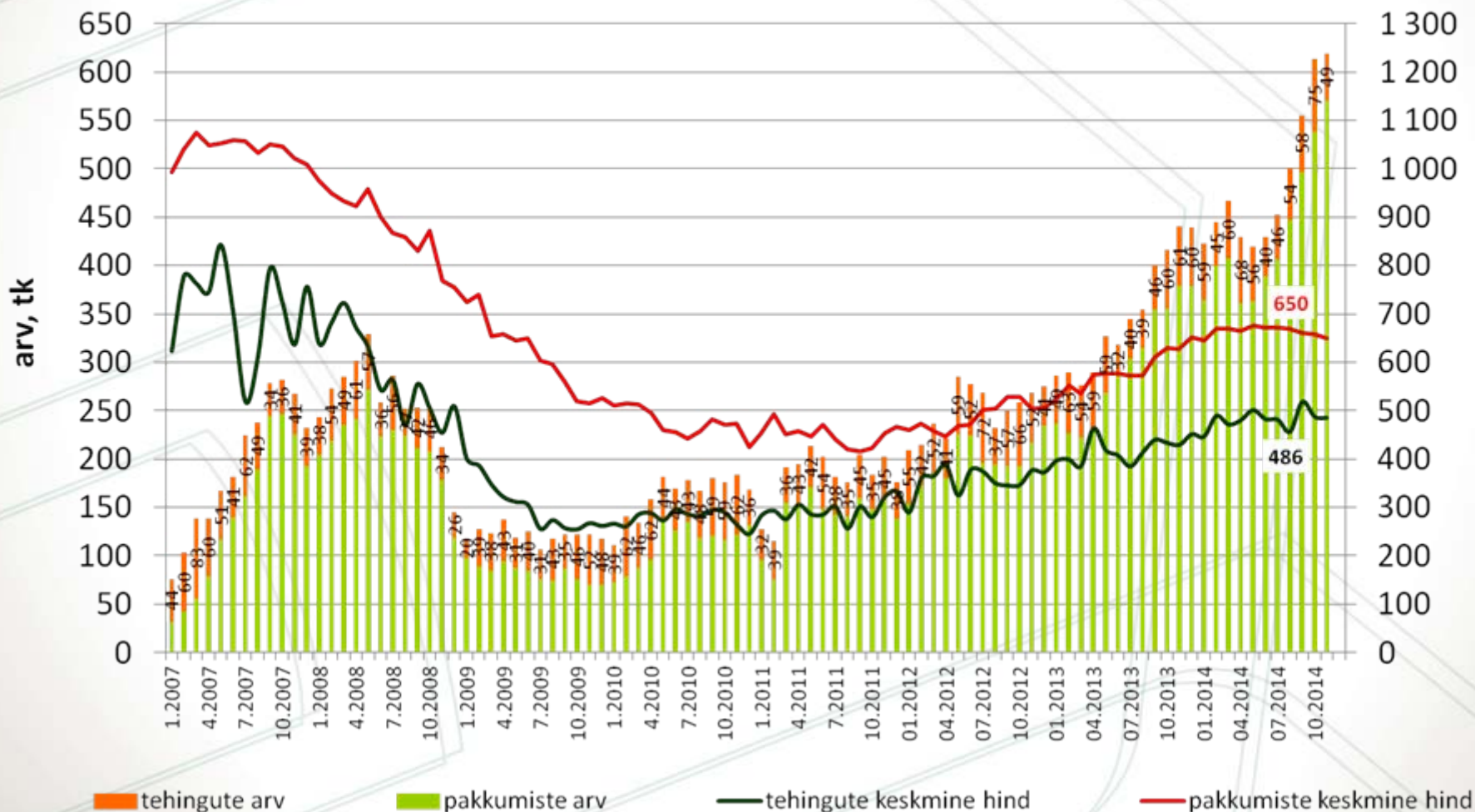
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -42,4%
- põhjaga (dets.2010.a): +90,3%
- eelmise kuuga: -0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38,4%
- kuu kalleim tehing oli: 56 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,2%

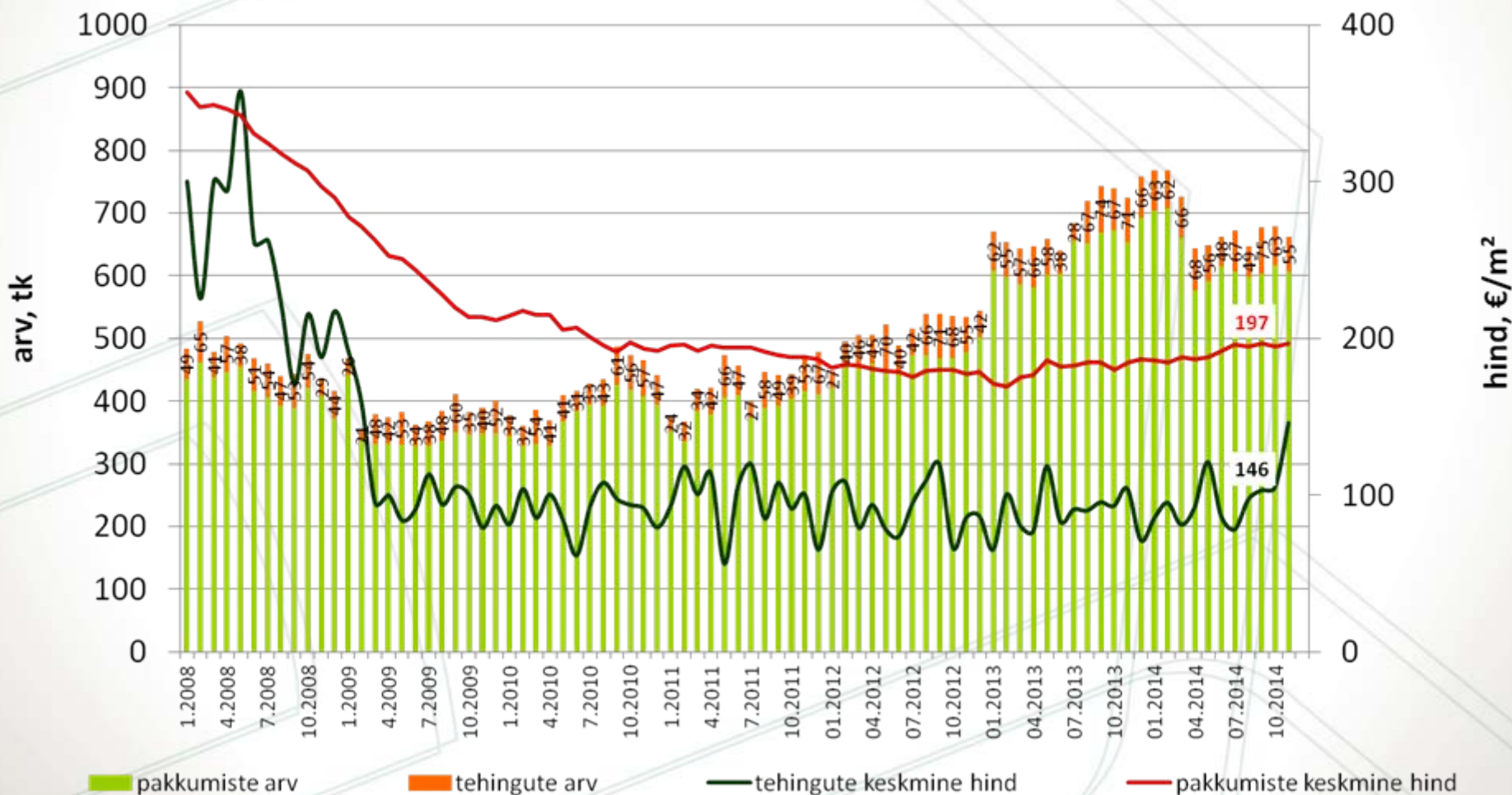
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -59,4%
- põhjaga (mai 2011.a): +161,0%
- eelmise kuuga: +39,0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +104,6%
- kuu kalleim tehing oli 35 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +20,7%

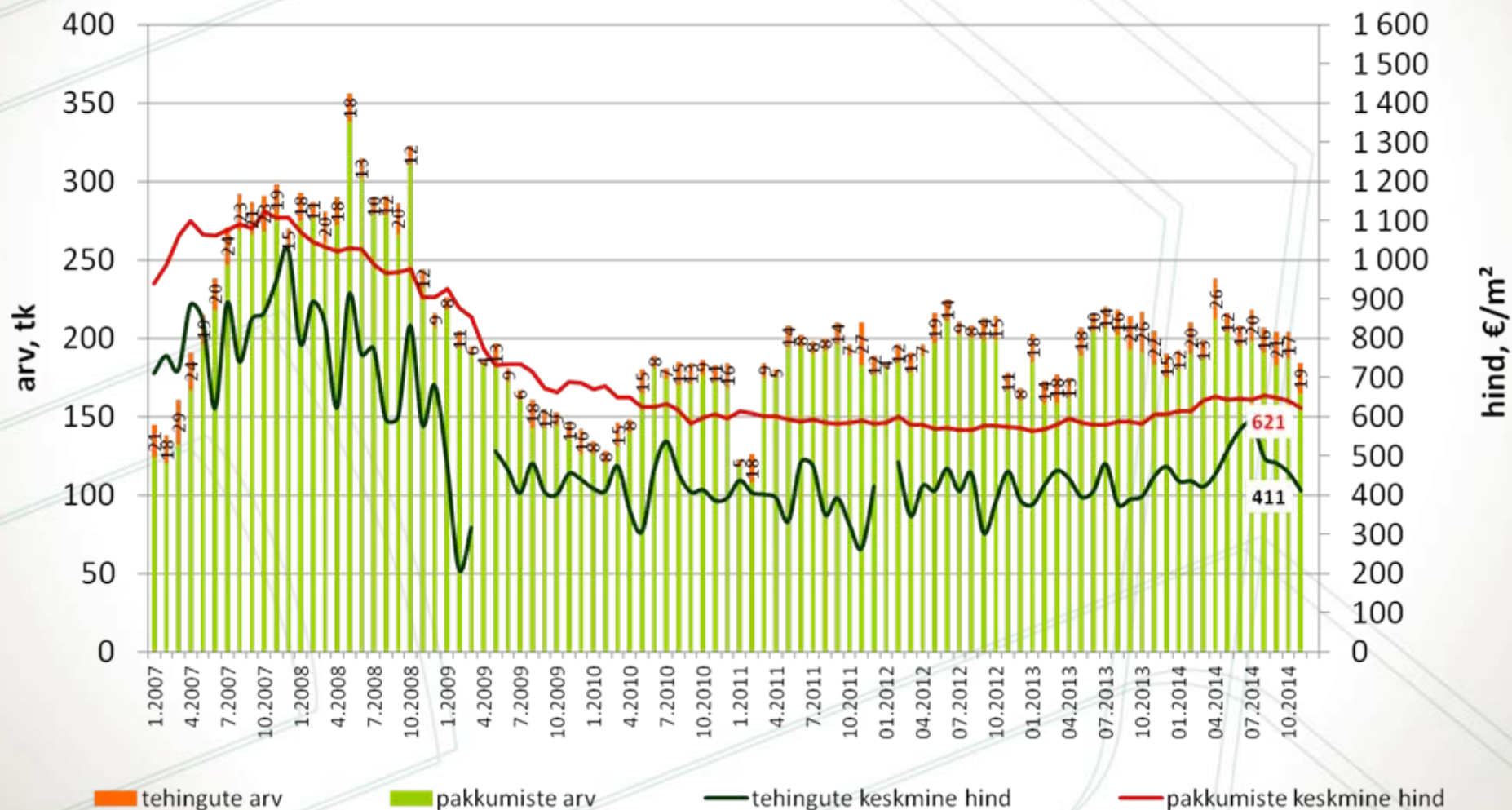
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -60%
- põhjaga (veeb 2009 .a.):+96,7%
- eelmise kuuga: -9,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34,5%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -20,7%

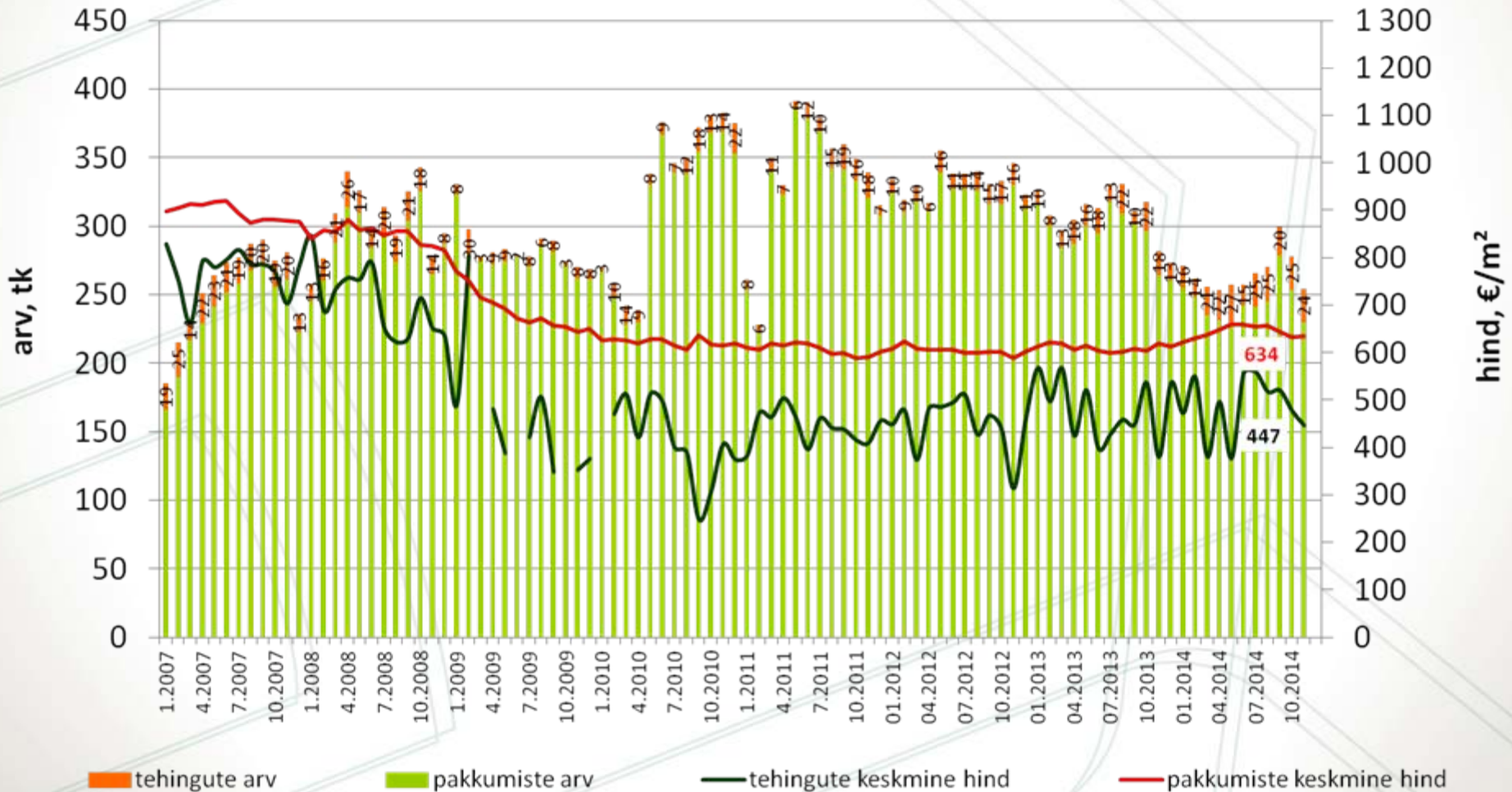
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.): -47,1%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +79,2%
- eelmise kuuga: -6,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +32,6%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +18,3%

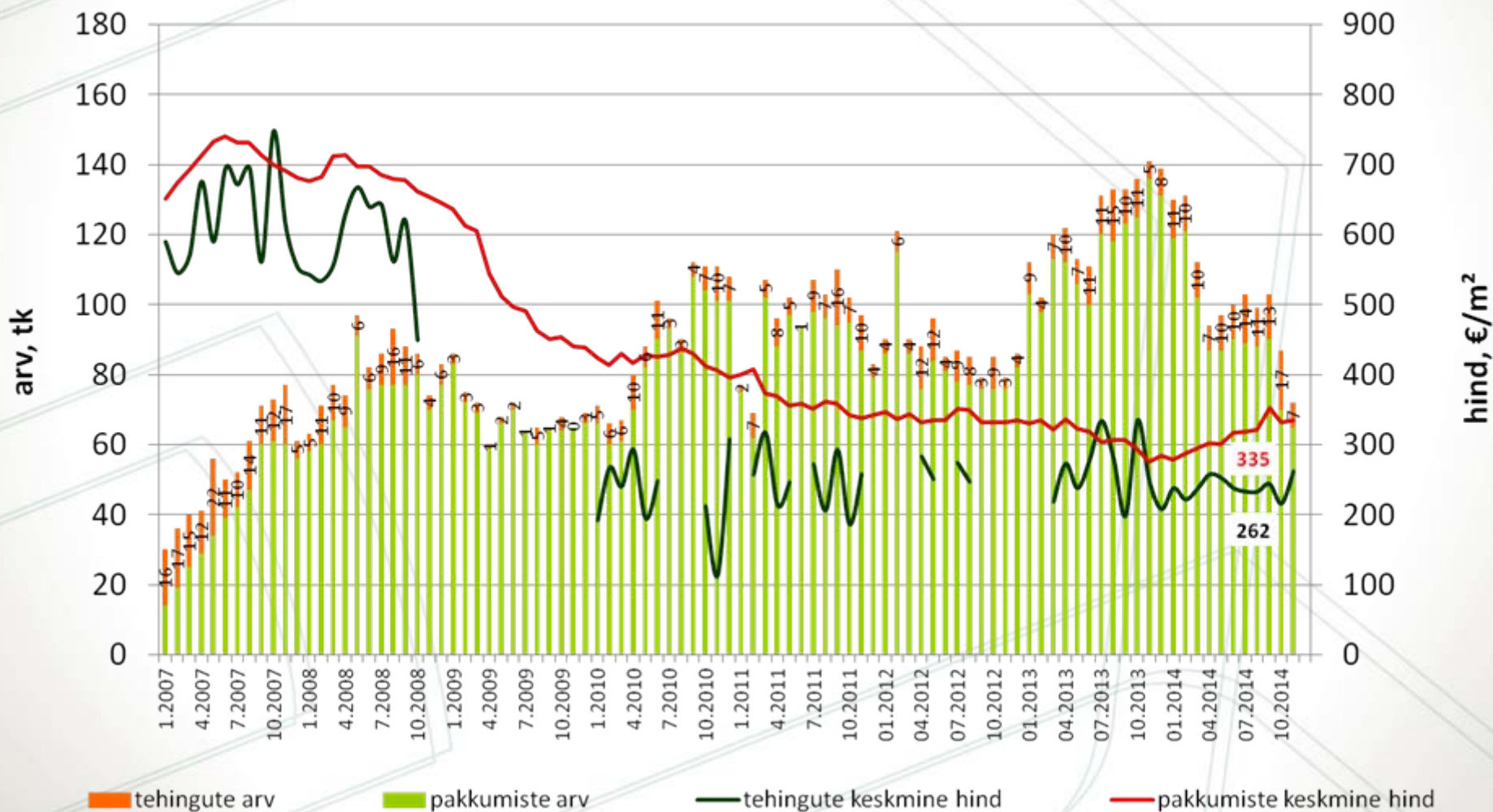
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -64,9%
- põhjaga (nov.2010.a): +131,3%
- eelmise kuuga: +21,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31,5%
- kuu kalleim tehing oli: 27 200€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,8%

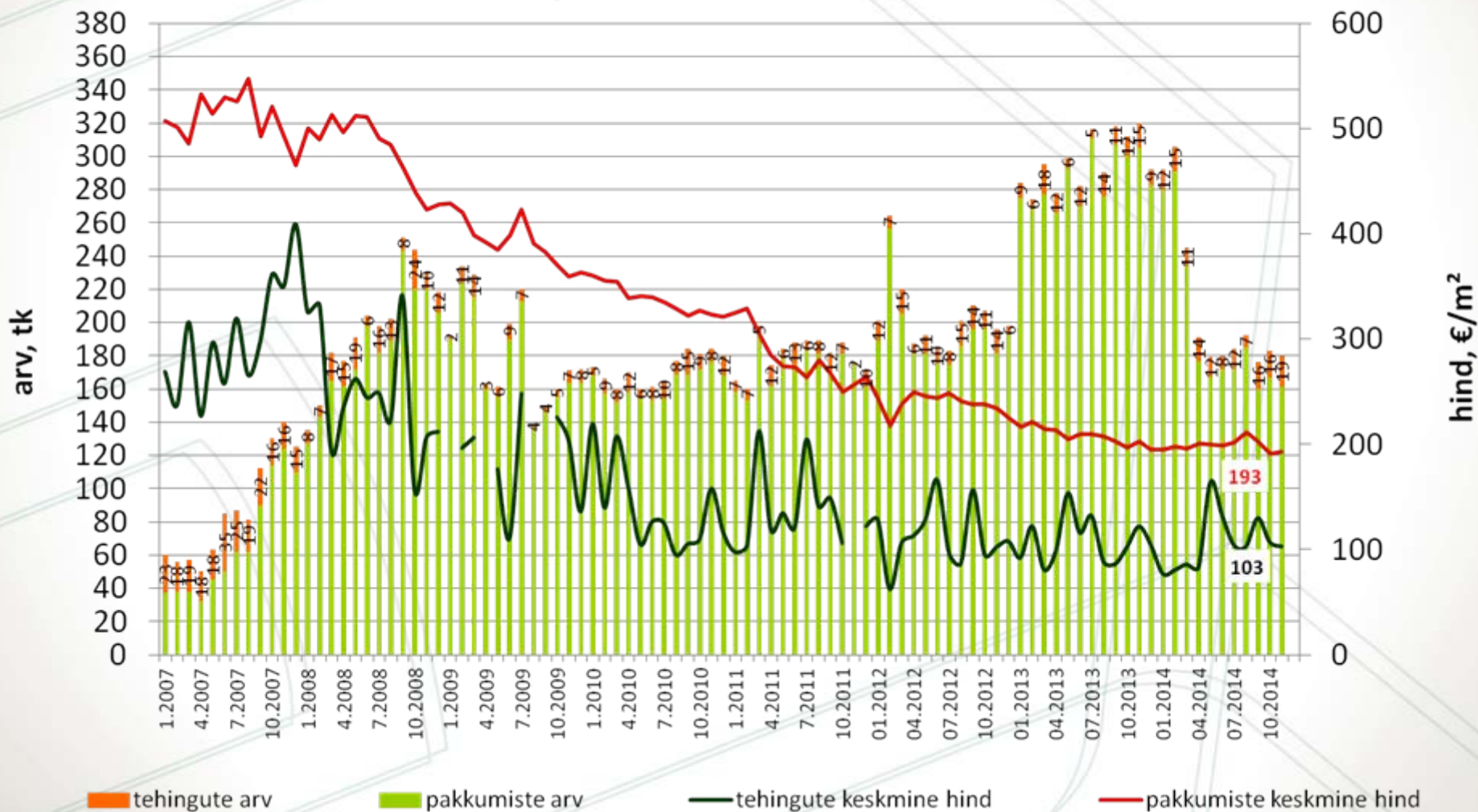
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -74,8%
- põhjaga (veeb 2012.a): +64,8%
- eelmise kuuga: -3,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +96%
- kuu kalleim tehing oli: 14 500€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -37,2%

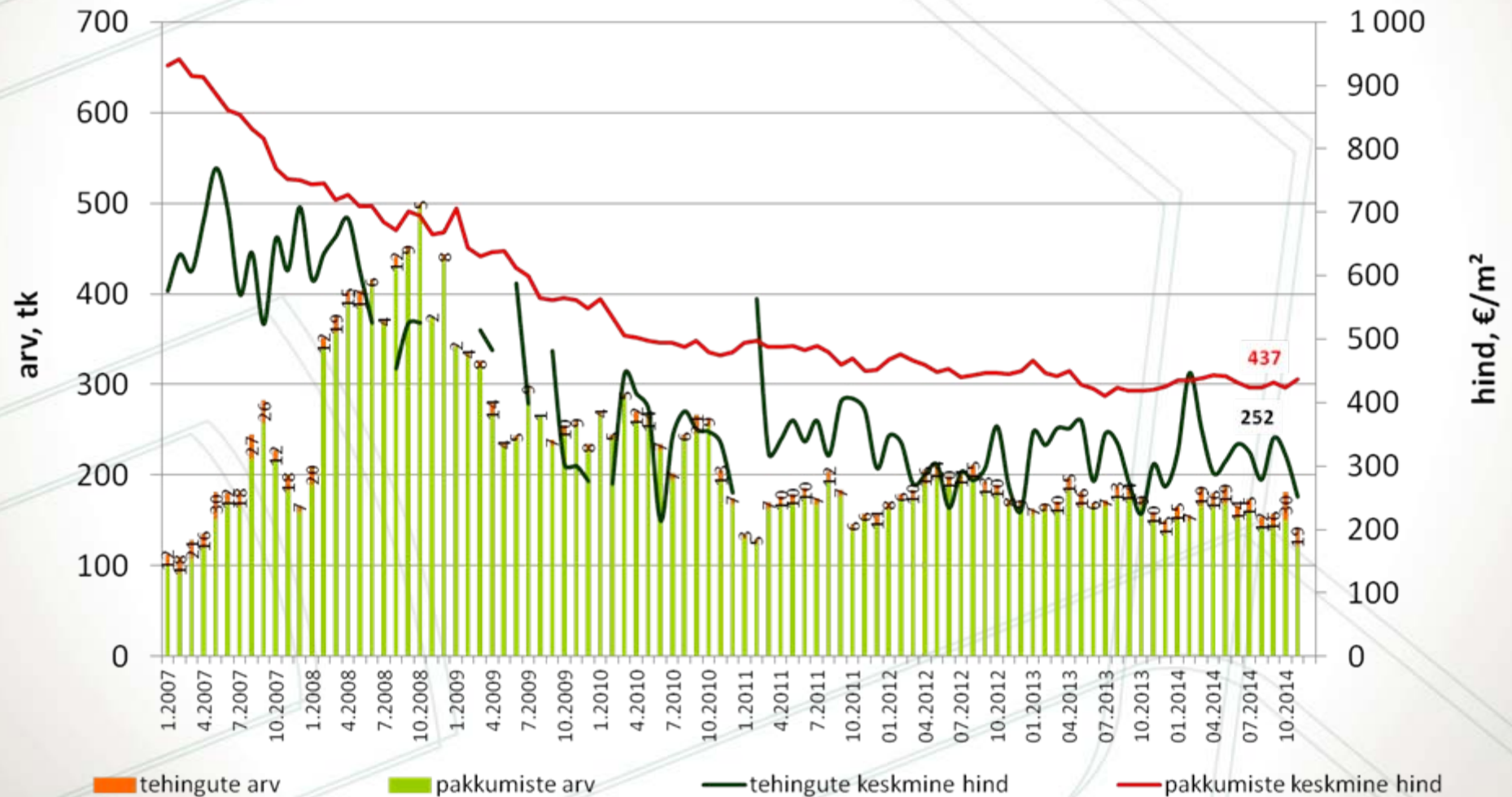
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -67,3%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +17,7%
- eelmise kuuga: -20,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -18,2%

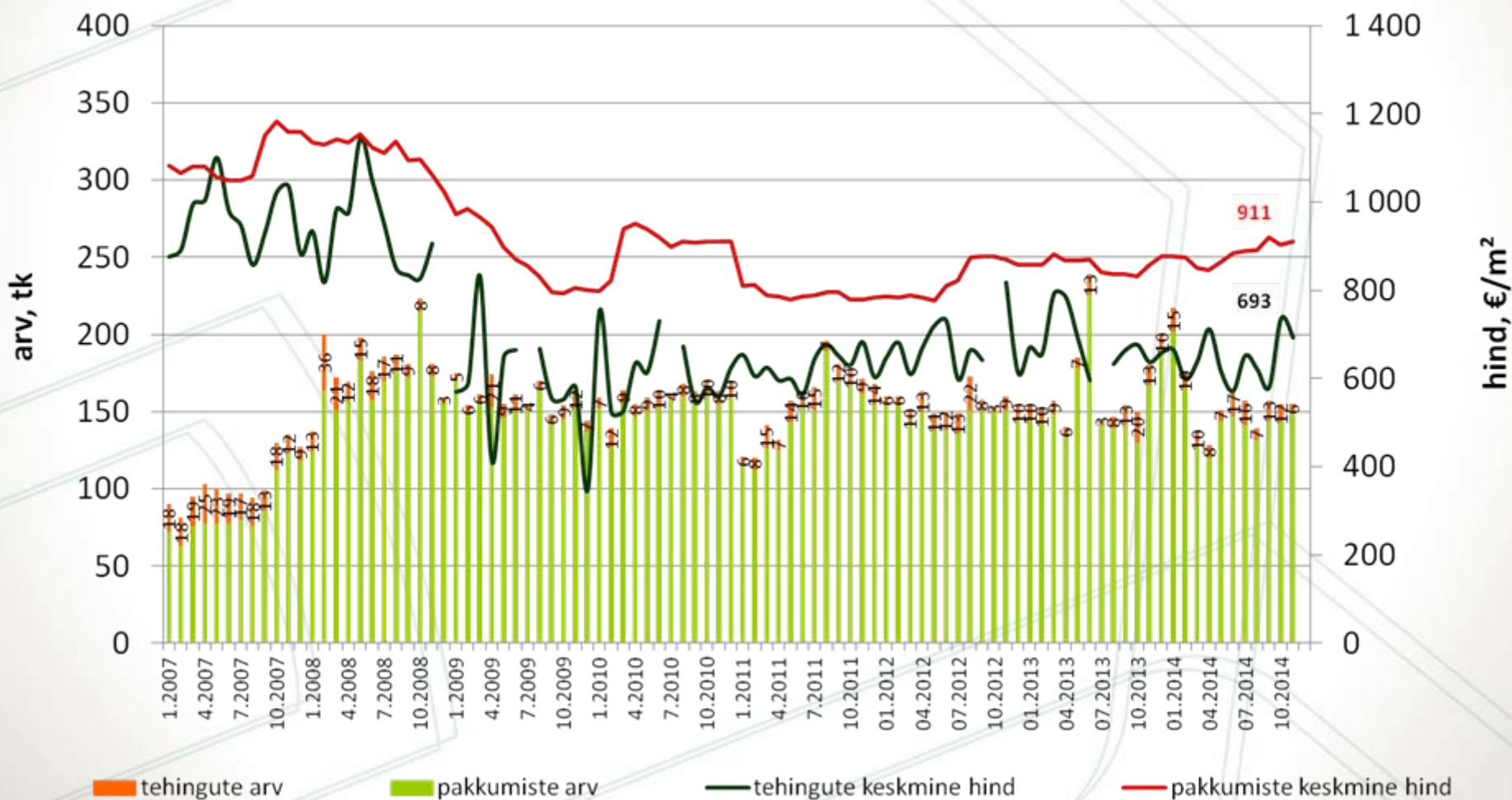
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -39,5%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +100,1%
- eelmise kuuga: -5,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +37,6%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +12,9%

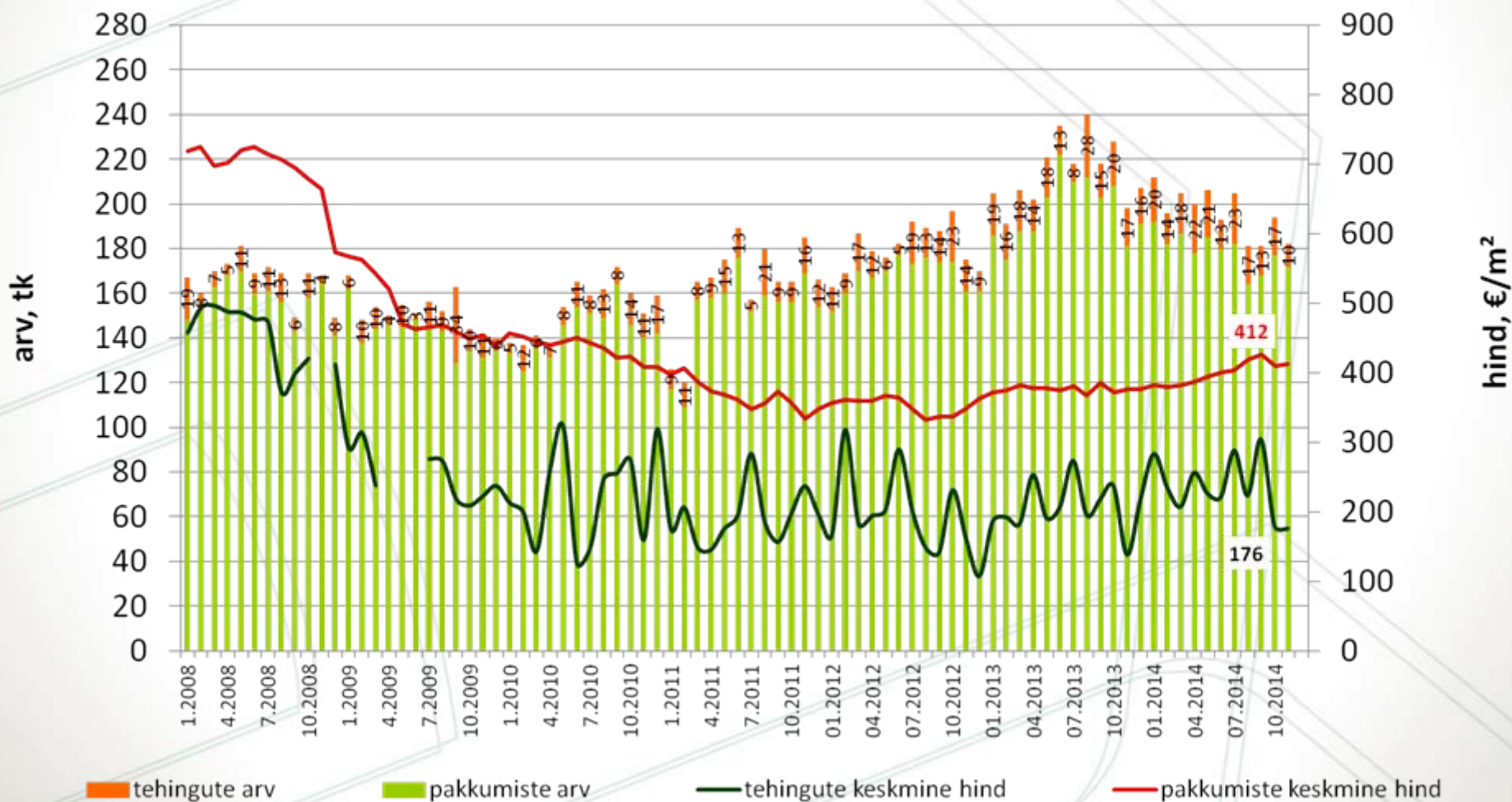
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -73,0%
- põhjaga (dets.2012): +39,5%
- eelmise kuuga: -1,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +74,5%
- kuu kalleim tehing oli: 42 420 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -22,1%

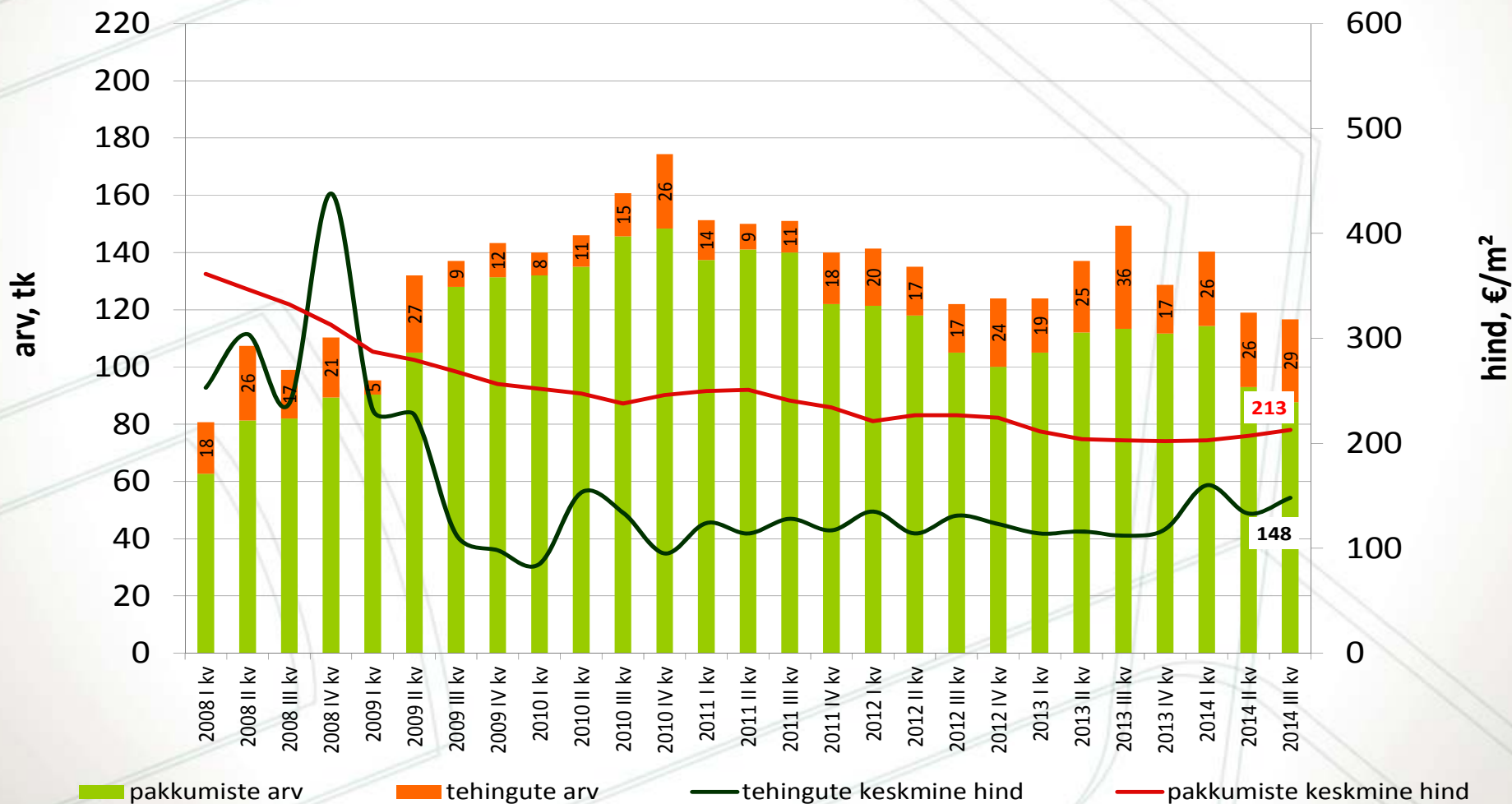
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -66%
- põhjaga (2010 .a I kvartal): +74%
- eelmise kvartaliga: +11%
- kvartali kalleim tehing: 20 000€

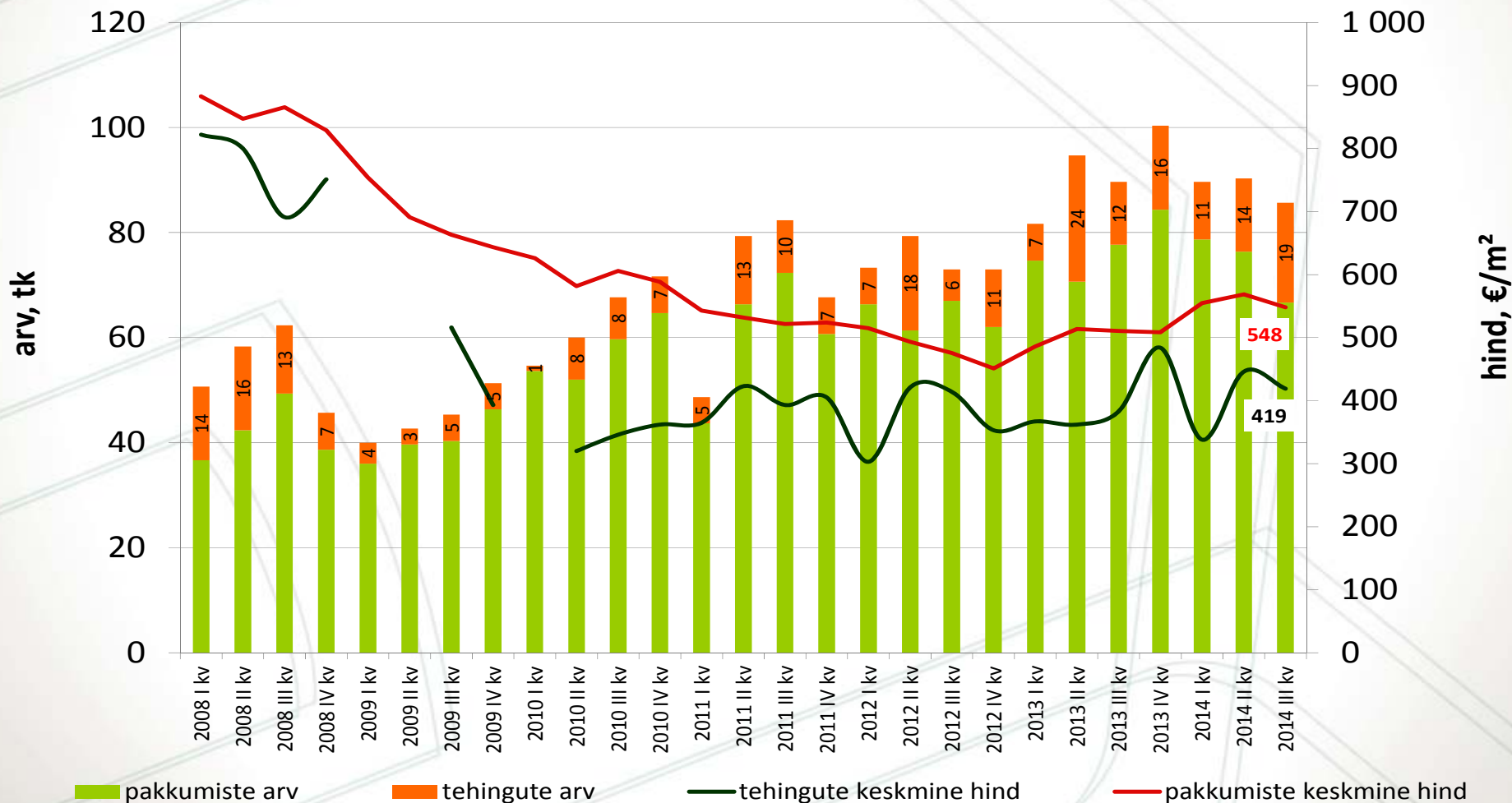
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a I kvartal): -49%
- põhjaga (2012.a I kvartal): +38%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 42 000€

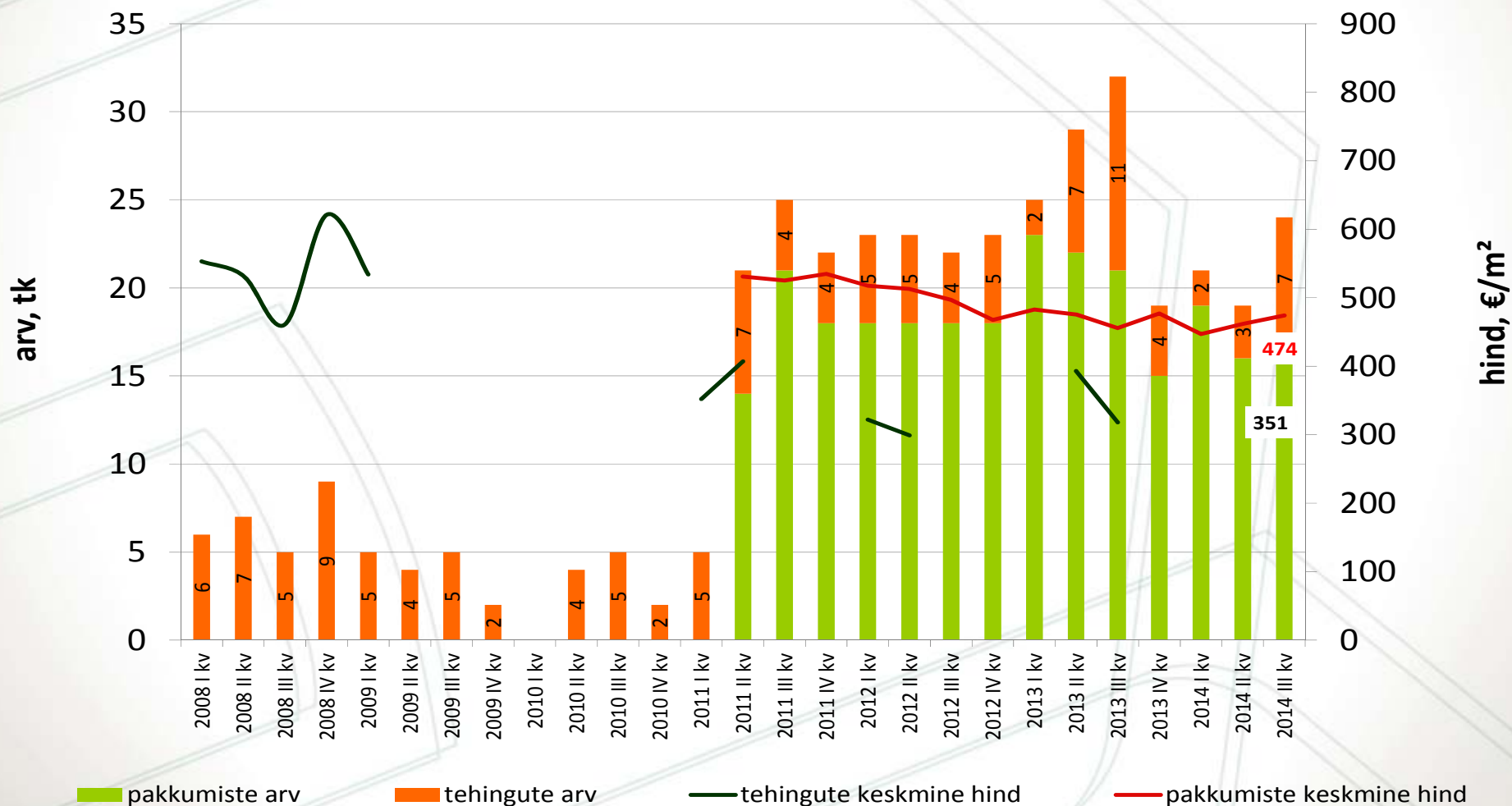
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a IV kvartal): -43%
- põhjaga (2012.a II kvartal): +17%
- eelmise kvartaliga: ametlik hinnainfo puudub
- kvartali kalleim tehing: 28 000€

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2007.a II kvartal): -35%
- põhjaga (2014.a IV kvartal): +33%
- eelmise kvartaliga: -13%
- kvartali kalleim tehing: 36 500€

Põlva korteriomandid

