



# KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2014

## Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -21%

-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +76,6%

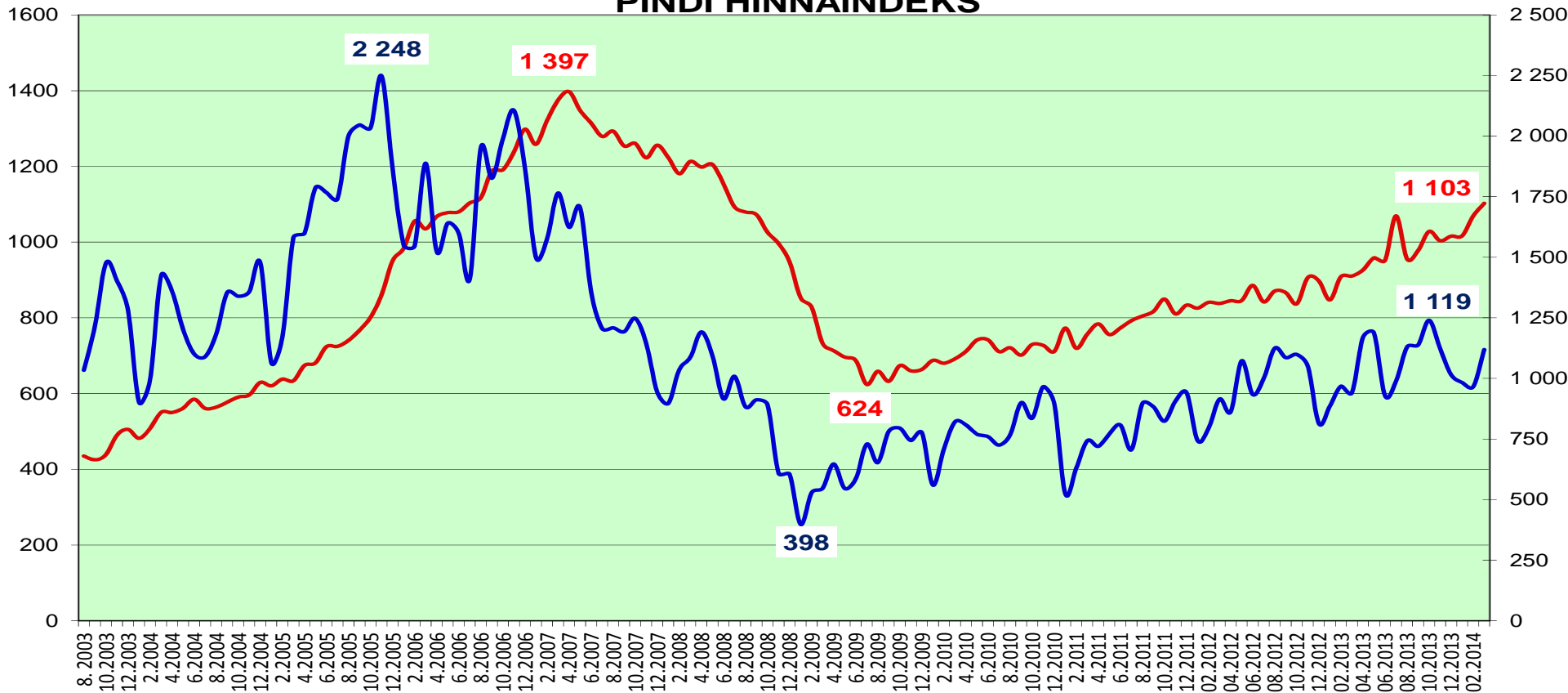
-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: +3,1%

-tehingute arvu muutus tipuga: -59%

-tehingute arvu muutus põhjaga: +181,2%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +15,8%

### PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

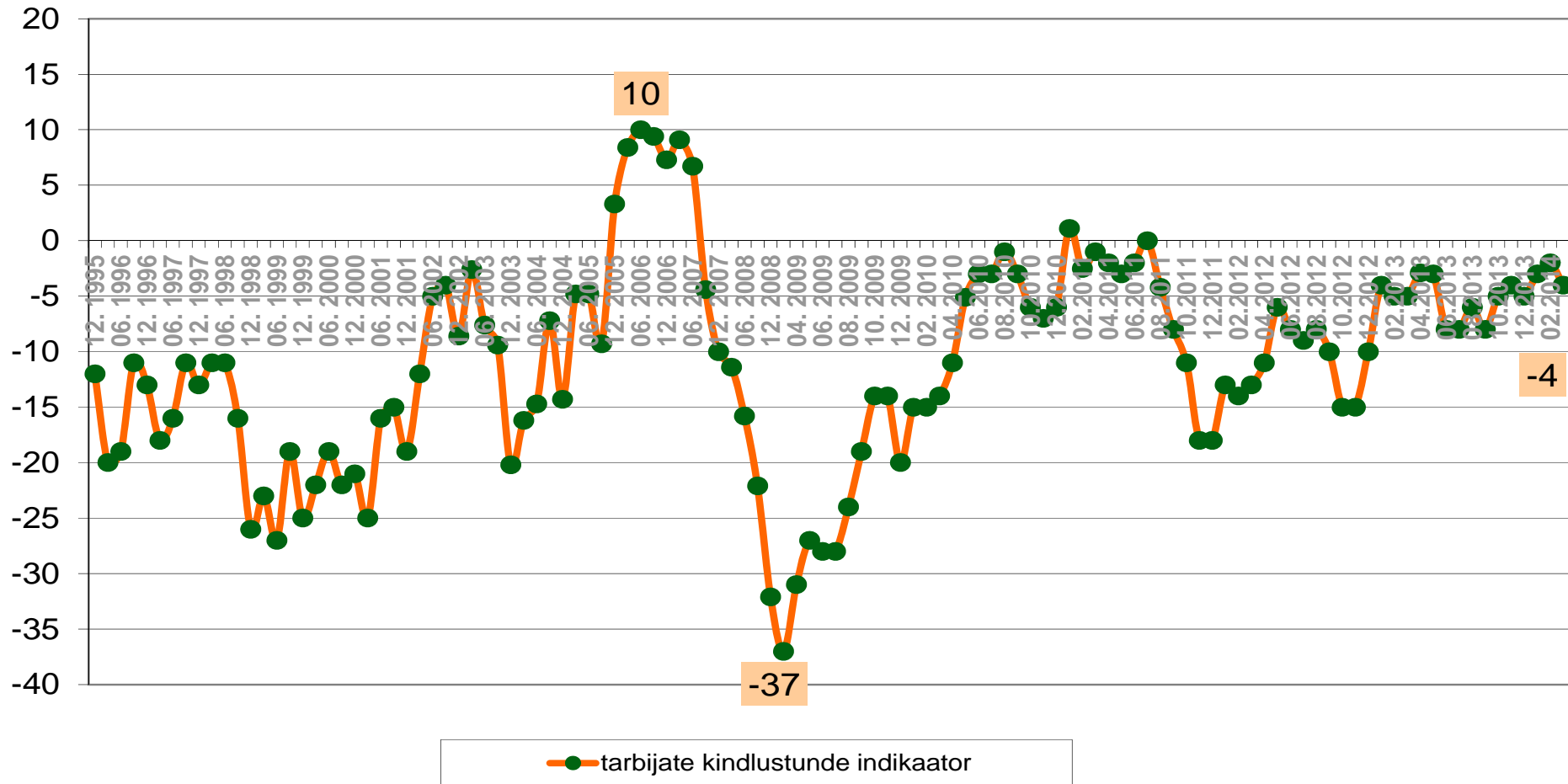
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

# Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 14

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 33

## Tarbijate kindlustunde indikaator



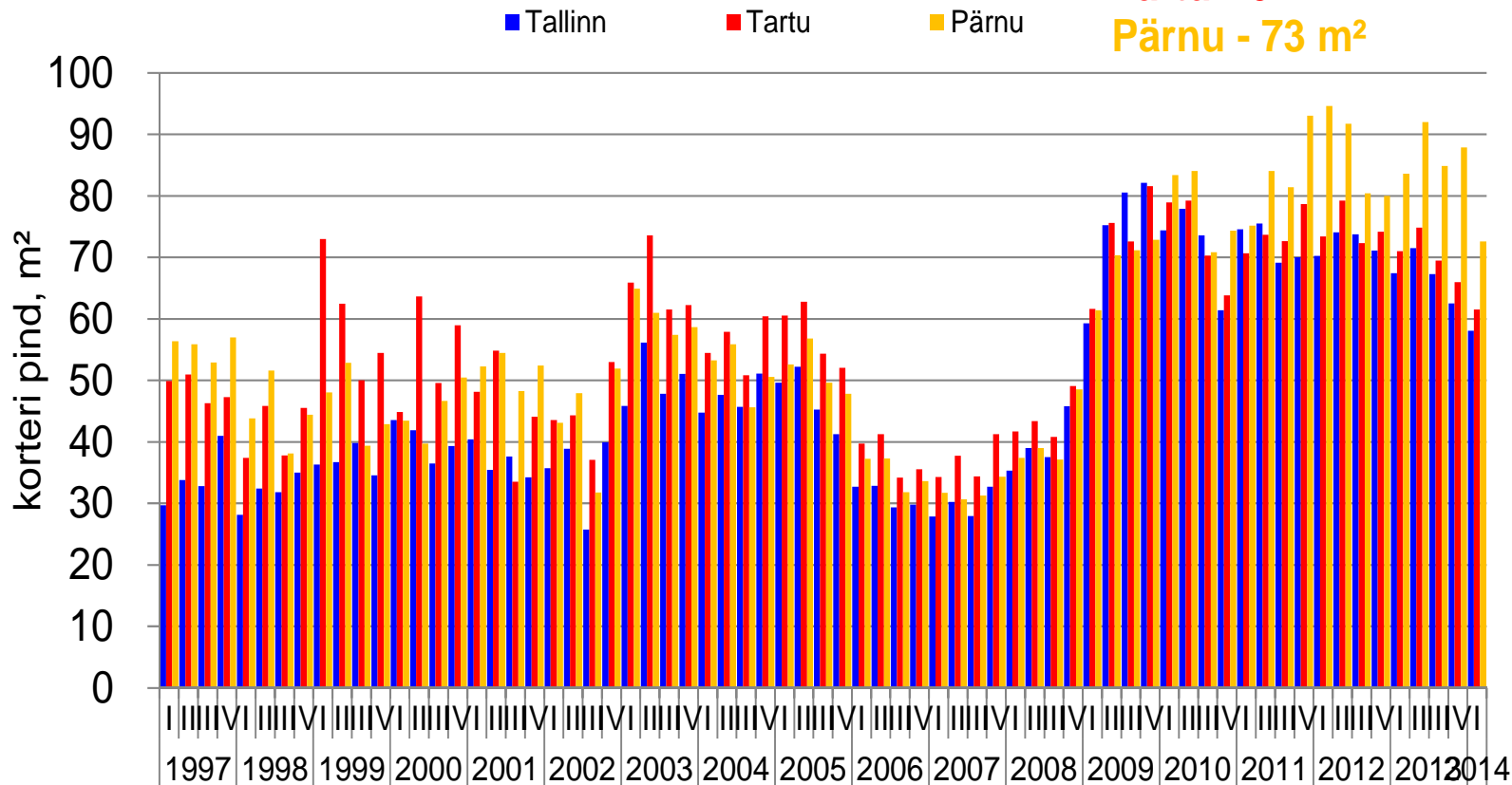
# Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2014 I kvartalis:

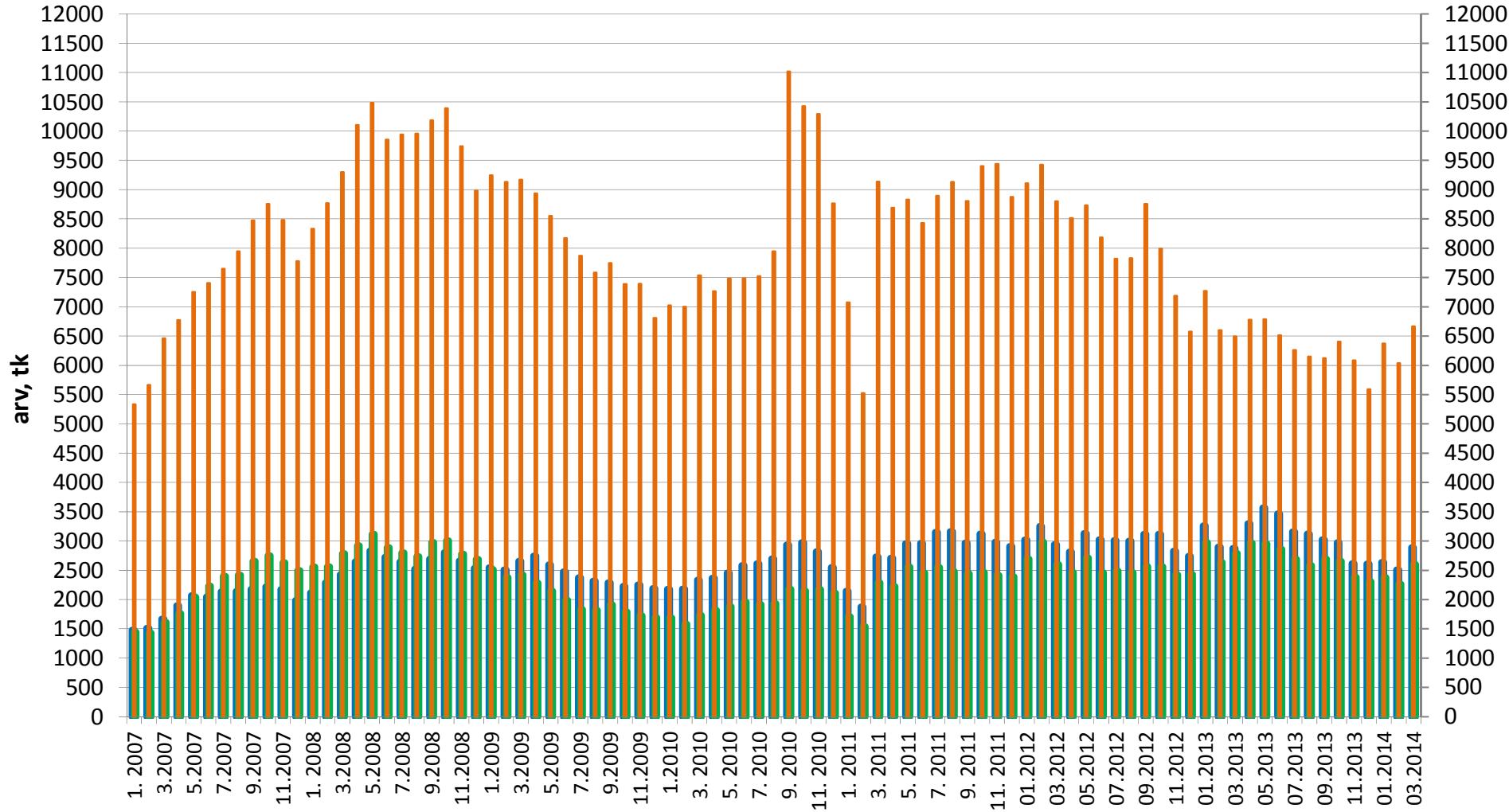
Tallinn - 58 m<sup>2</sup>

Tartu - 62 m<sup>2</sup>

Pärnu - 73 m<sup>2</sup>



# Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

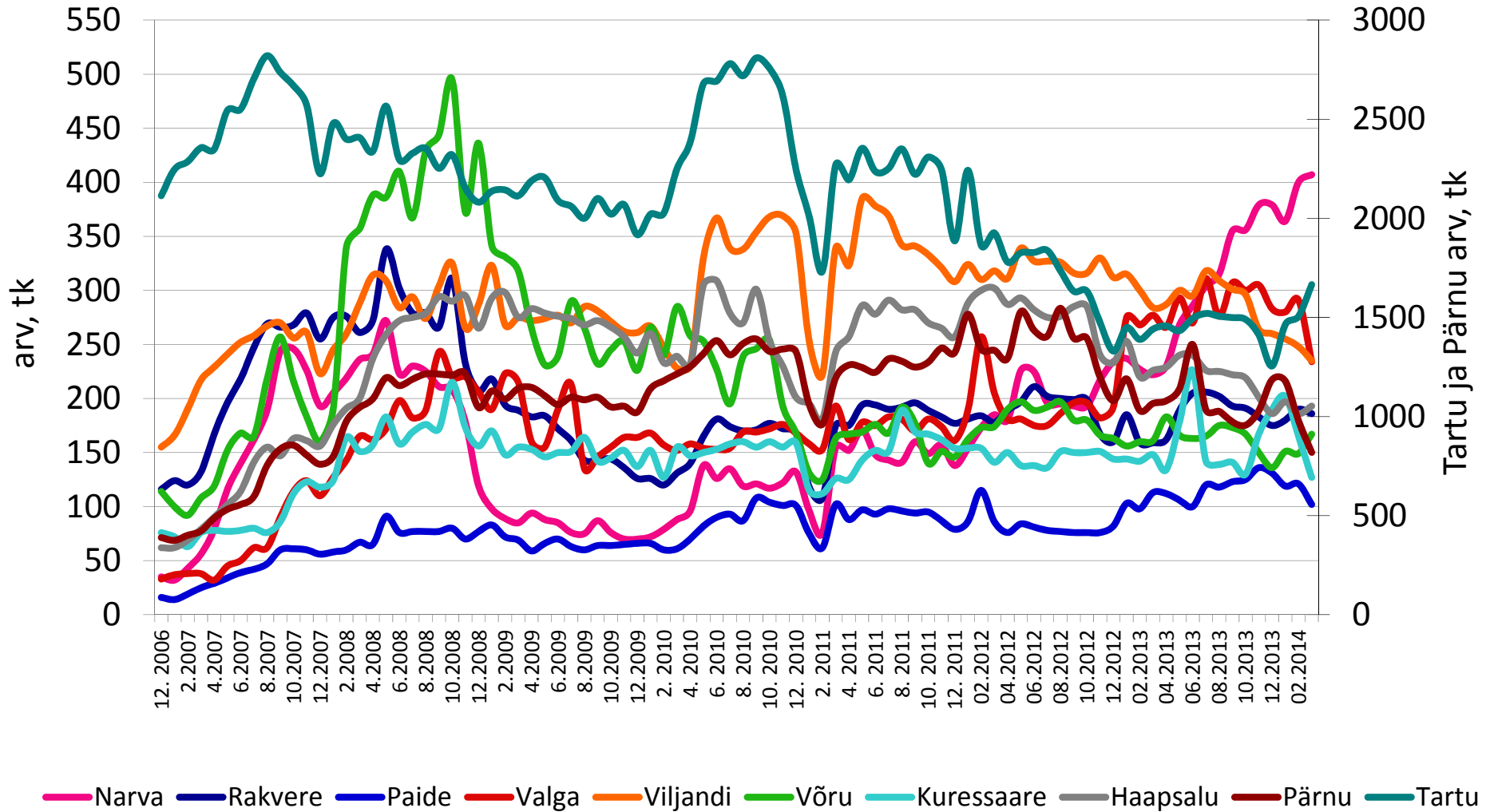


■ hoonestatud elamumaa Harjumaa

■ hoonestamata elamumaa Harjumaa

■ korteriomandid Tallinnas

# Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



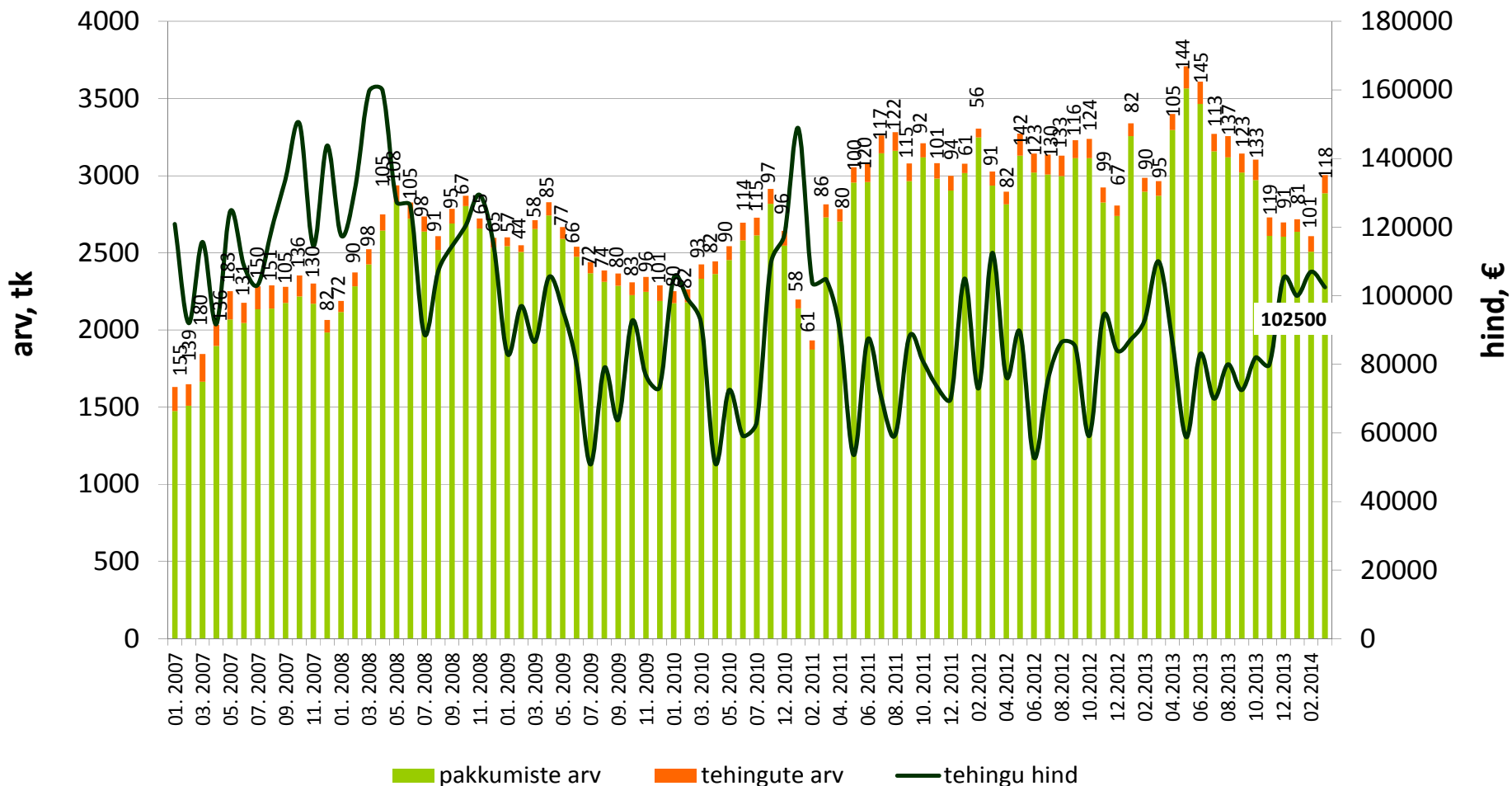
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -36%

-eelmise kuuga: -4%

-kuu kalleim tehing oli: 780 000€

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

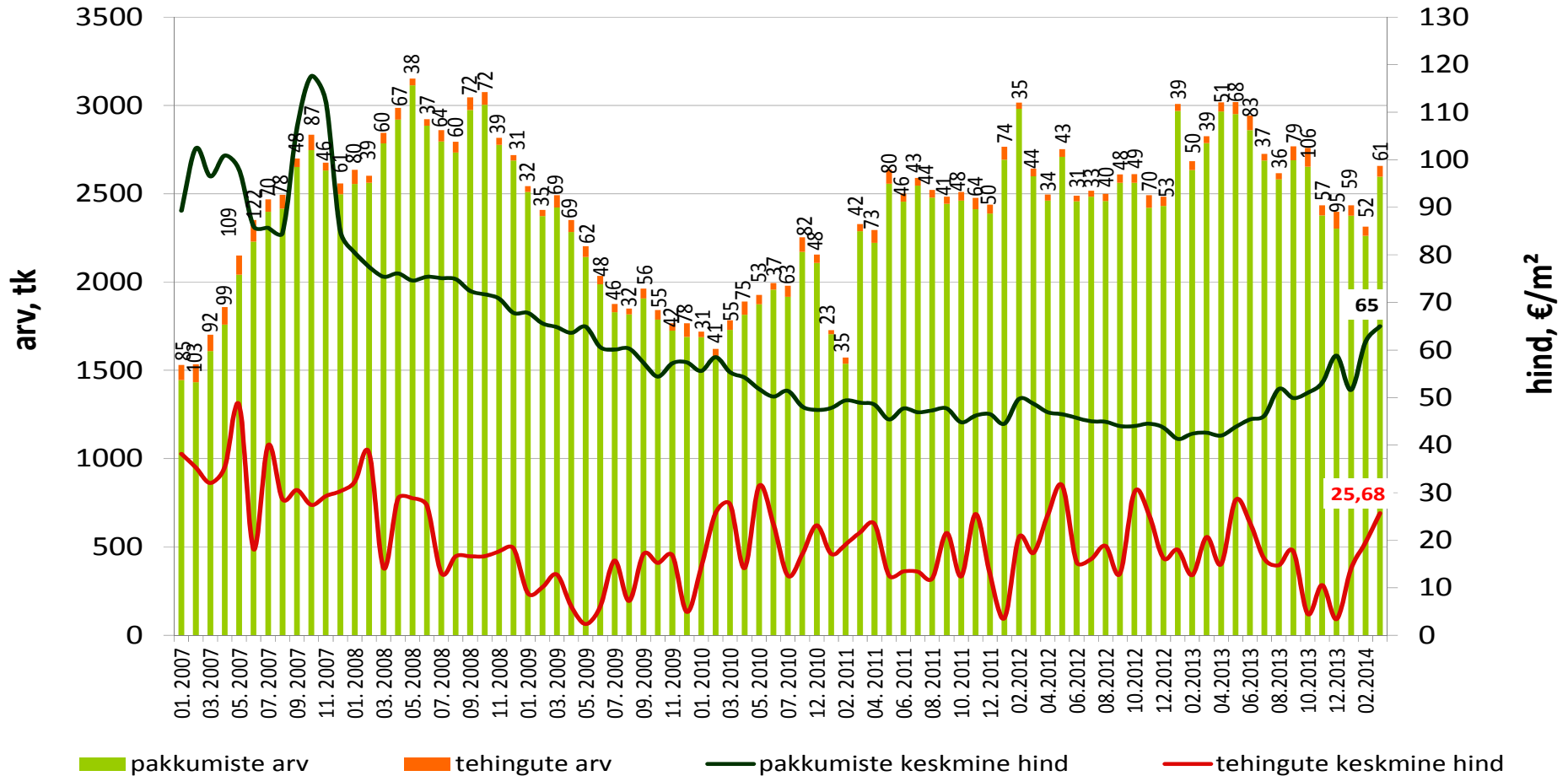
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -47%

-eelmise kuuga: +32%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +388%

-kuu kalleim tehing oli: 1 044 000€

## Harjumaa hoonestamata elamumaa





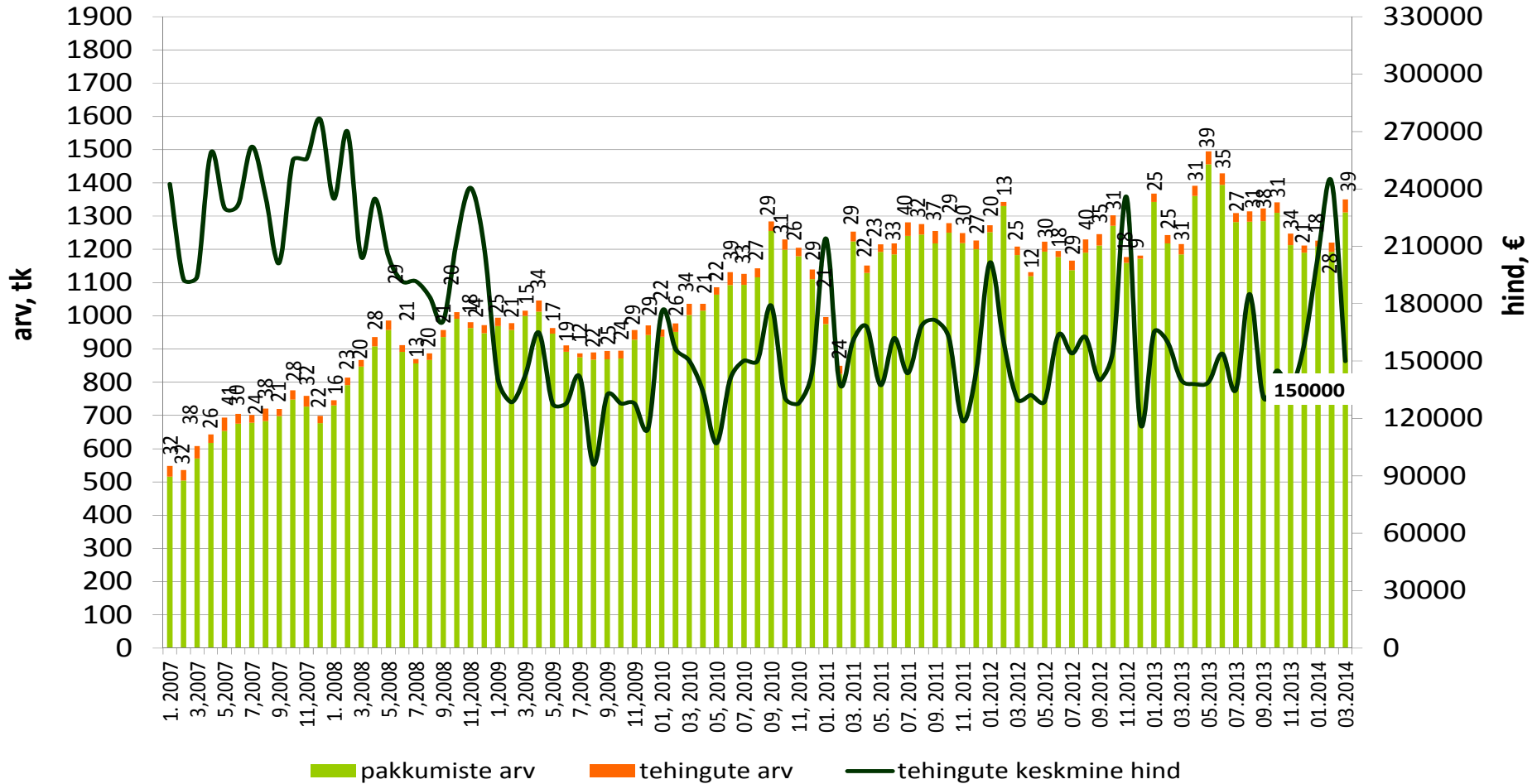
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -46%

-eelmise kuuga: -38%

-kuu kalleim tehing oli: 780 000€

## Tallinna hoonestatud elamumaa



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

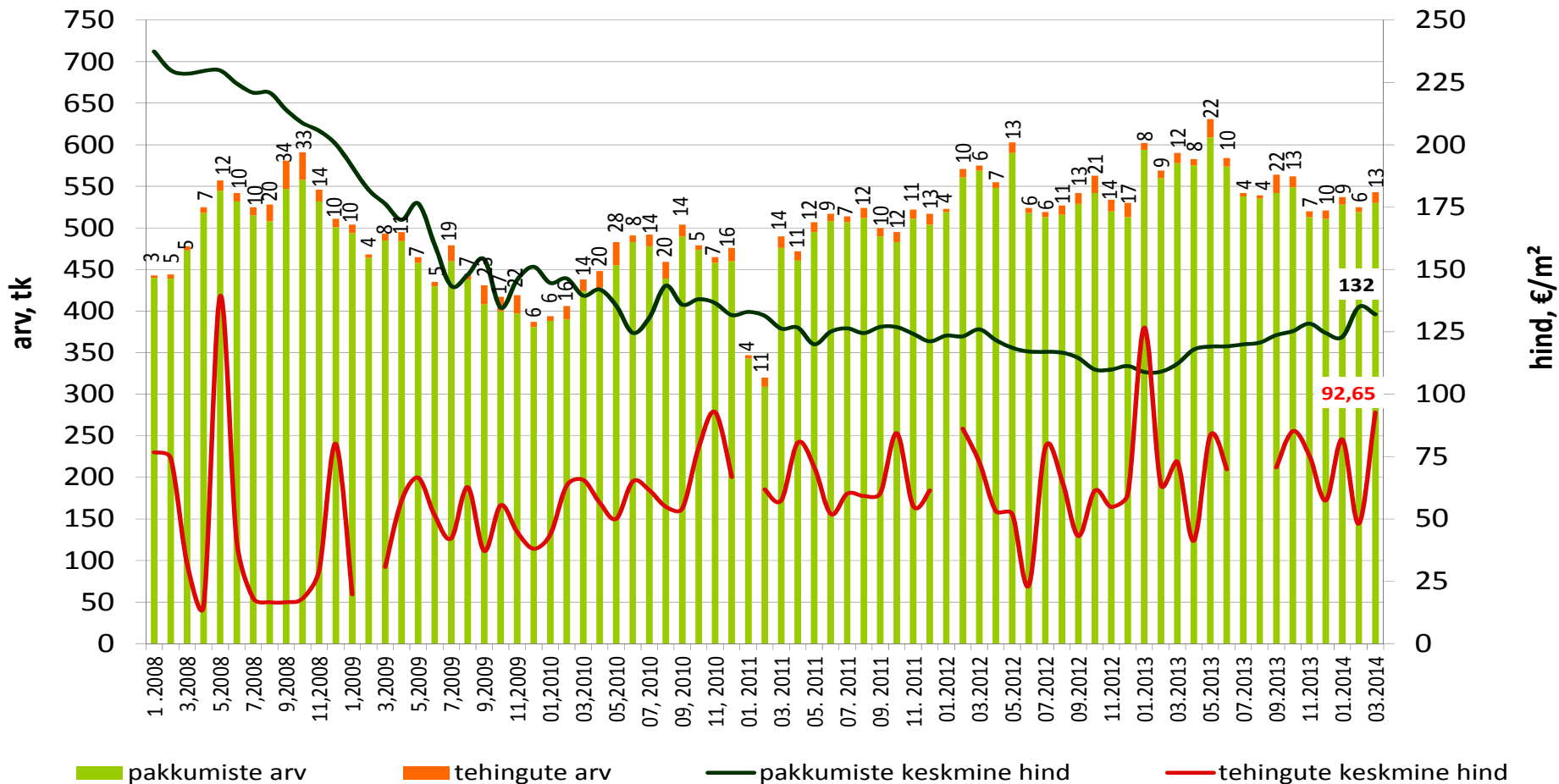
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -46%

-eelmise kuuga: +92%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +88%

-kuu kalleim tehing oli: 1 044 000 €

## Tallinna hoonestamata elamumaa



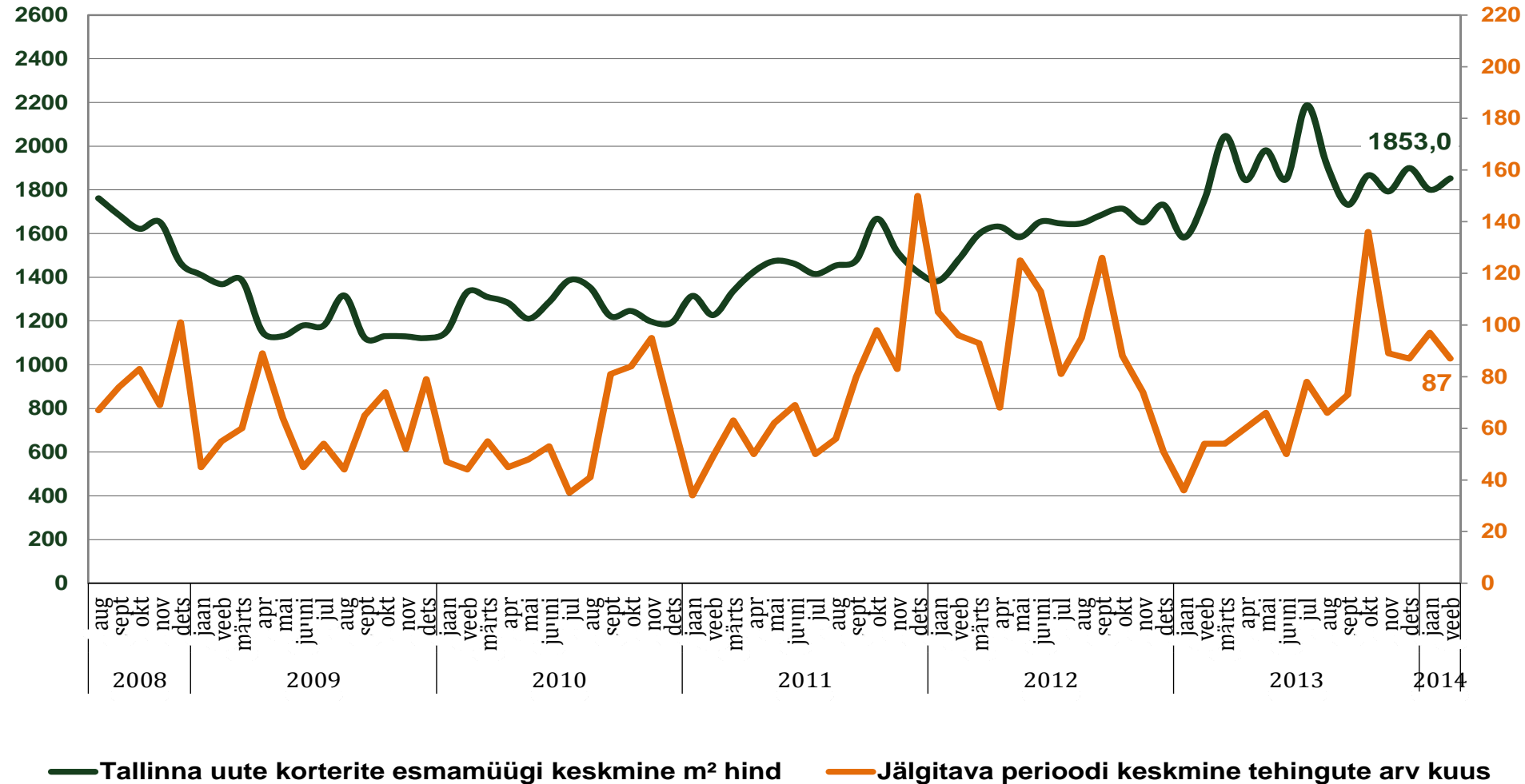
## Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

-viie aasta tehingute arv: 943 eluruumi

-laojääk: 1800 eluruumi

-keskmise hinna viimase poolaaste muutus: +7%

# Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



— Tallinna uute kortereite esmamüügi keskmine m<sup>2</sup> hind

— Jälgitava perioodi keskmine tehingute arv kuus

## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -15%

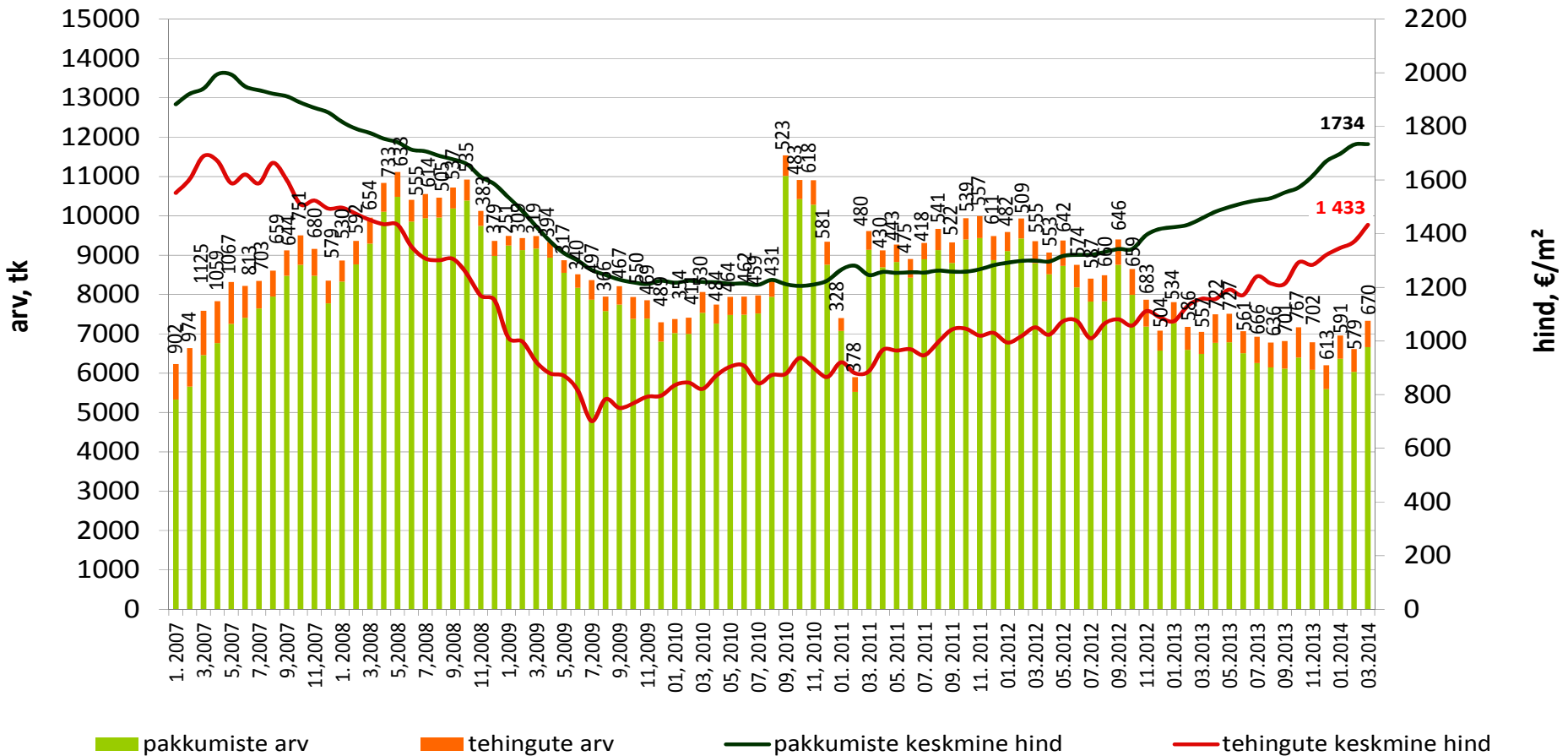
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +104,3%

-eelmise kuuga: +4,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26%

-kuu kalleim tehing oli: 502 500€

## Tallinna korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -18%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +82,8%

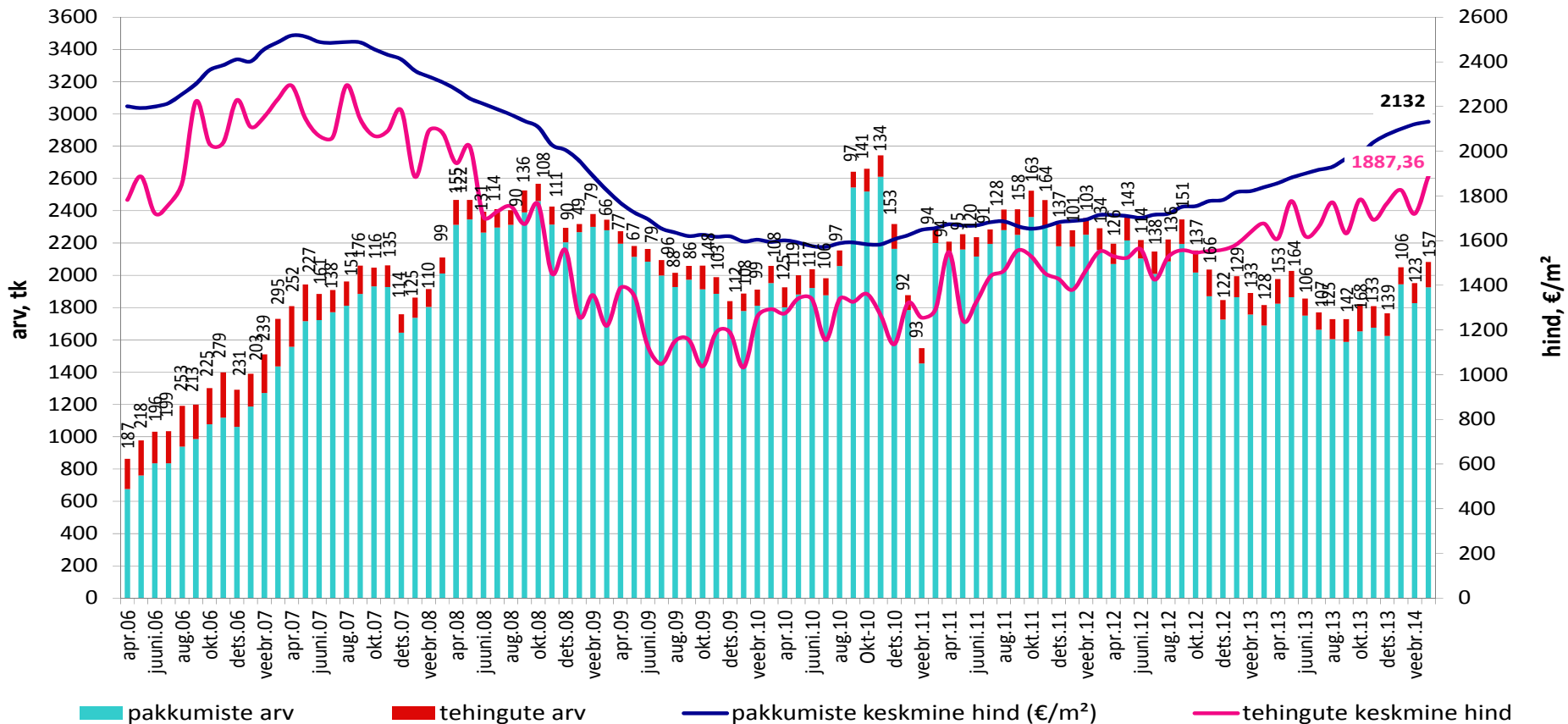
-eelmise kuuga: +9,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15%

-kuu kalleim tehing oli: 435 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,8%

## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -17%

-põhjaga (aug 2009 .a.): +101,9%

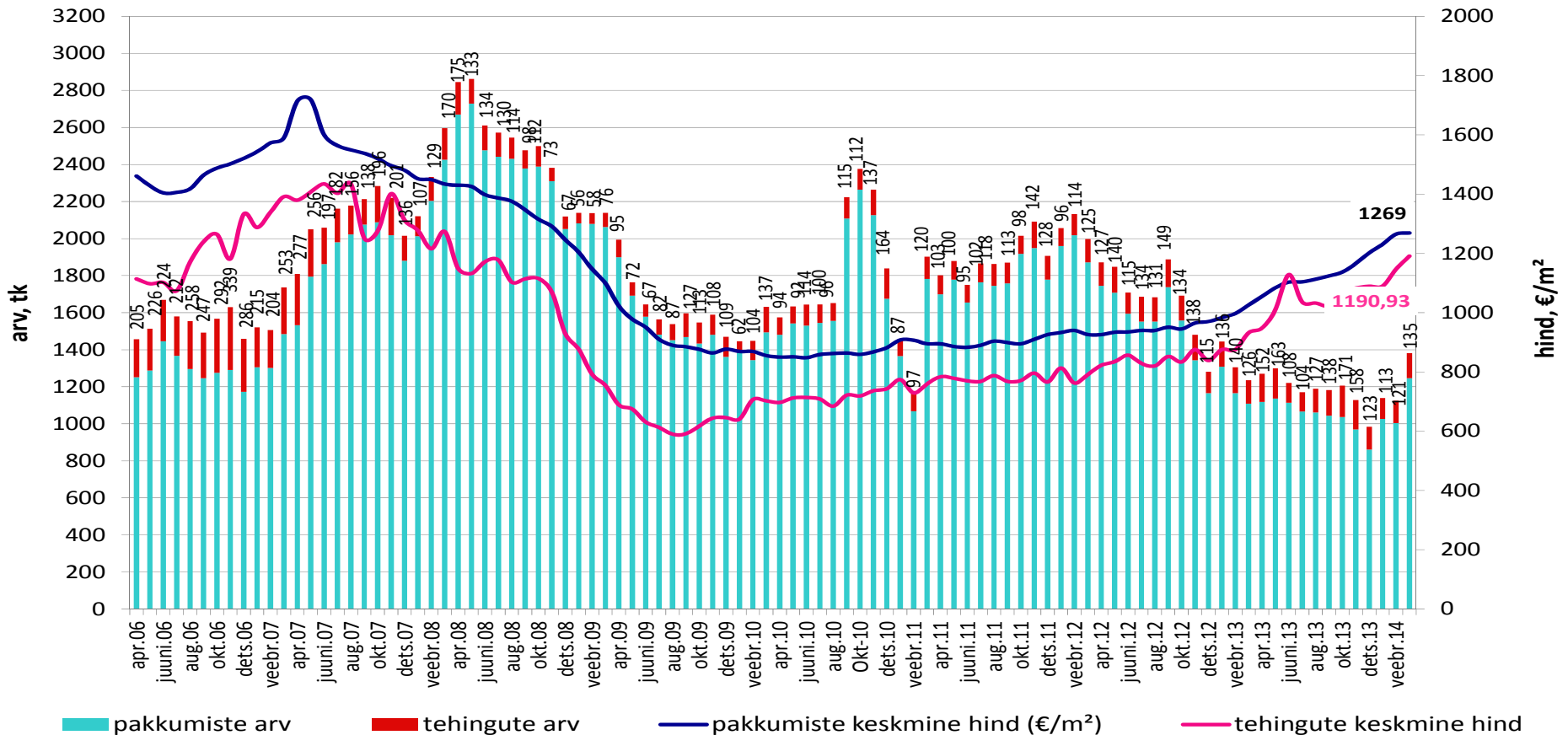
-eelmise kuuga: +3,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +7,9%

-kuu kalleim tehing oli: 125 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,6%

## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -19%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +83,8%

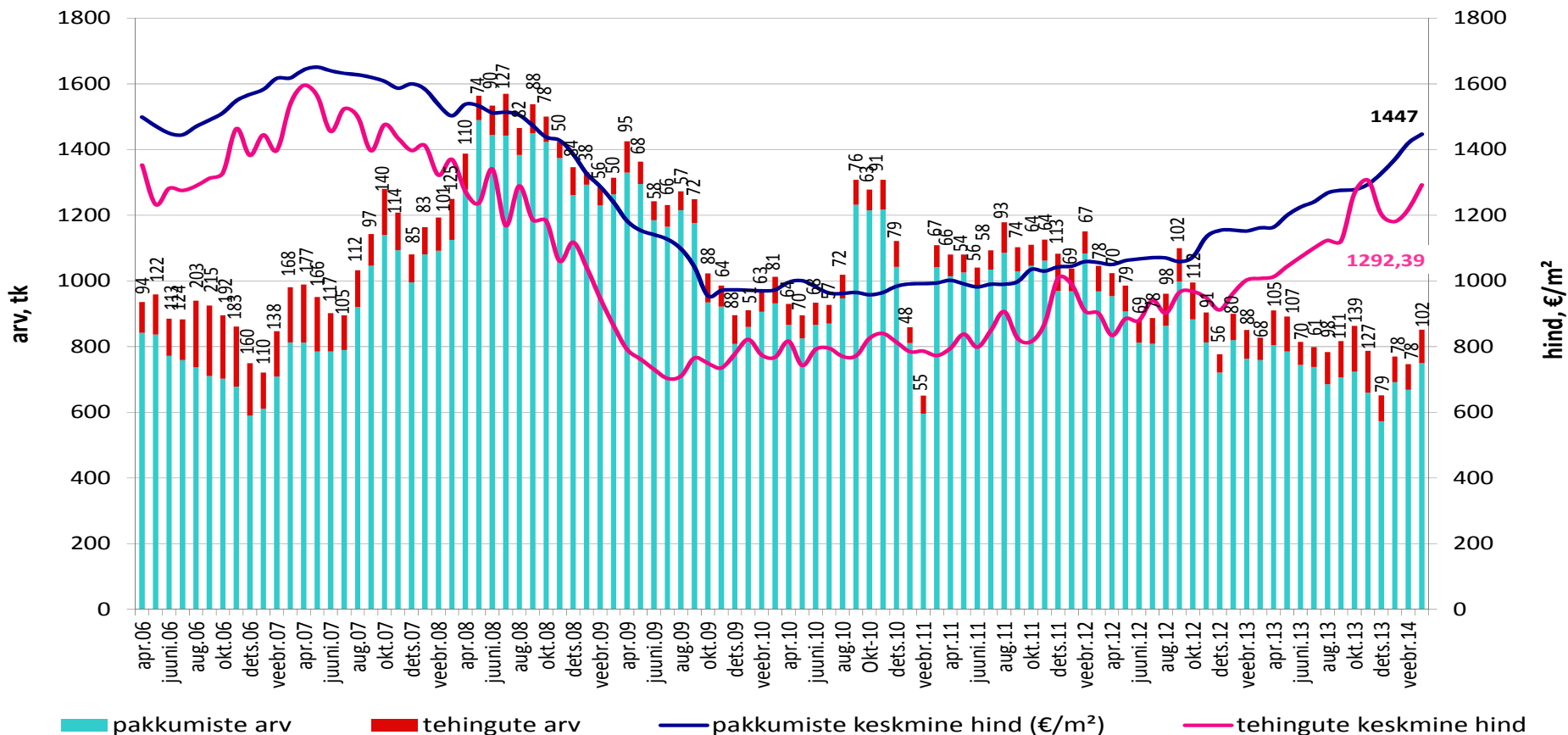
-eelmise kuuga: +6,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11,5%

-kuu kalleim tehing oli: 156 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,0%

## Mustamäe linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -6%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +211,2%

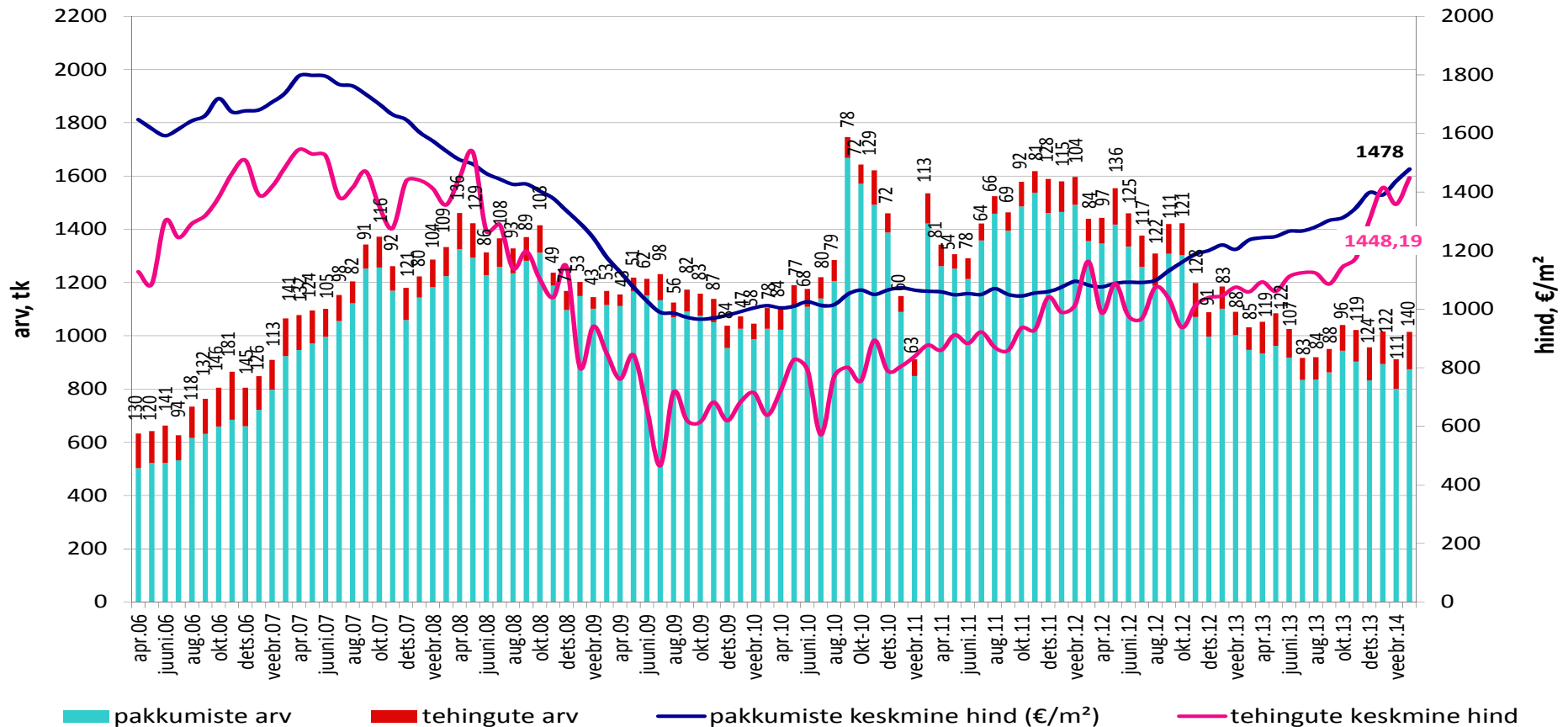
-eelmise kuuga: +6,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11,2%

-kuu kalleim tehing oli: 208 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +26,6%

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -28%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +113,3%

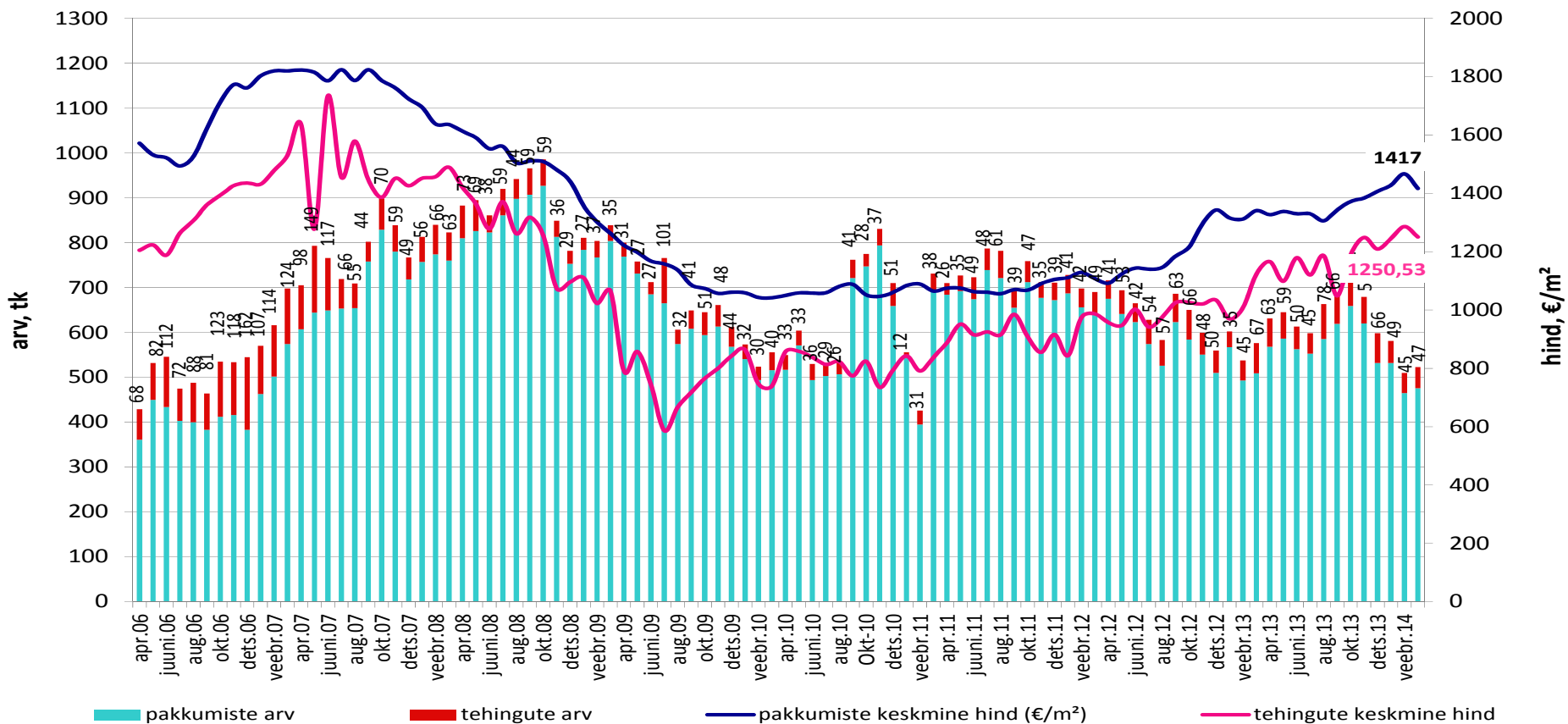
-eelmise kuuga: -2,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15,8%

-kuu kalleim tehing oli: 155 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,1%

## Haabersti linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -17%

-põhjaga (jaan 2011 .a.): +126,2%

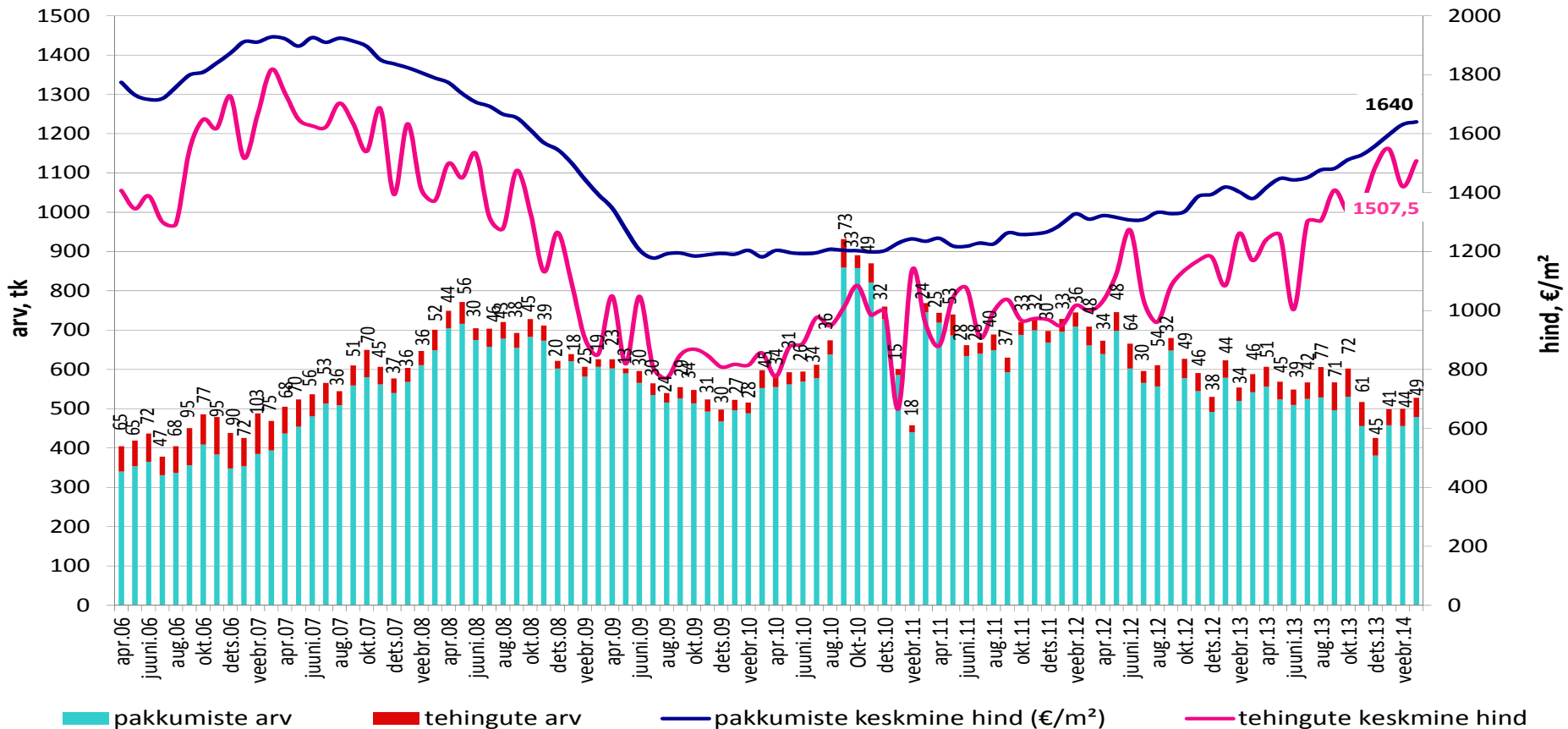
-eelmise kuuga: +6,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,4%

-kuu kalleim tehing oli: 209 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +13,1%

## Kristiine linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -22%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +60,8%

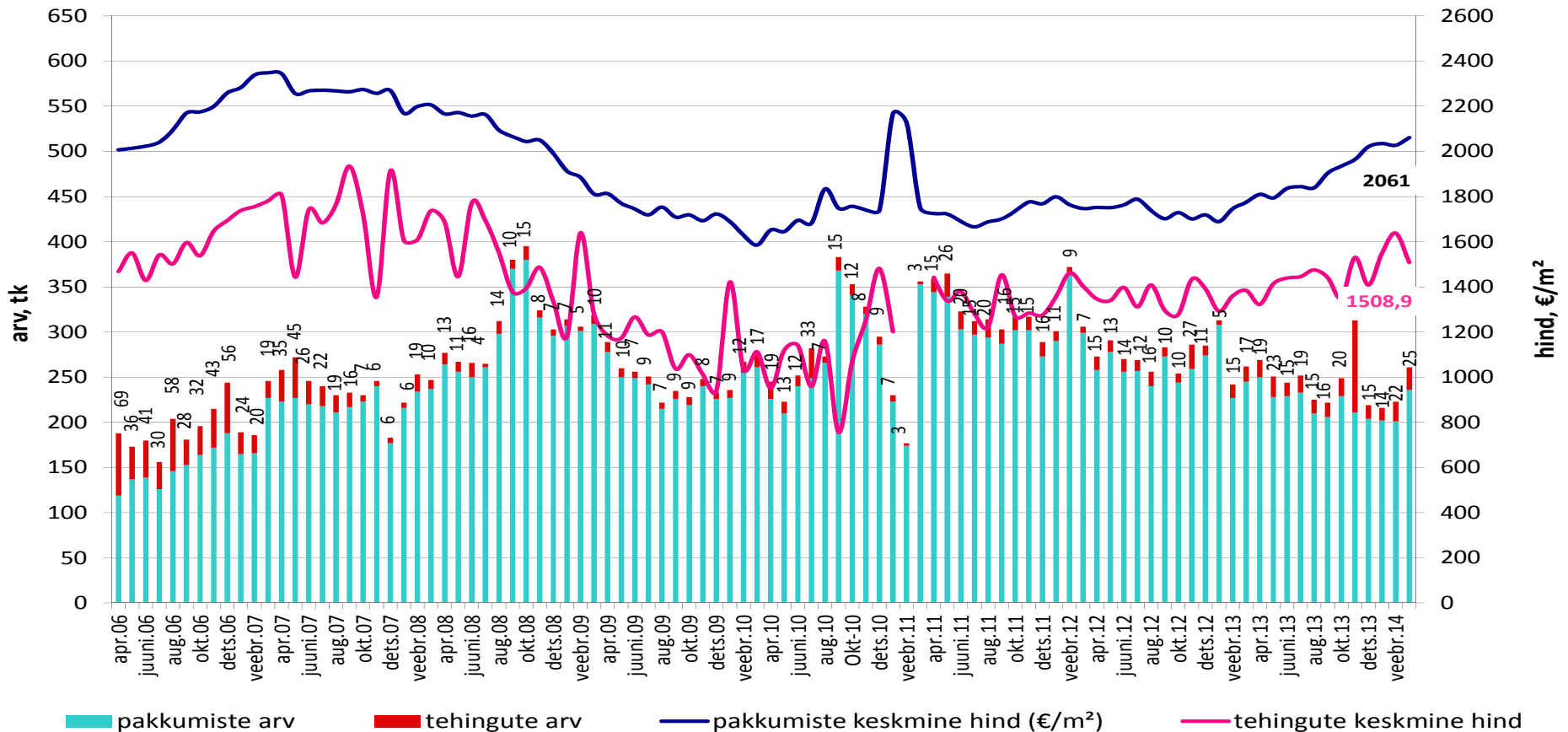
-eelmise kuuga: -7,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31,9%

-kuu kalleim tehing: 502 500€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,8%

## Pirita linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -28%

-põhjaga (jaan 2009 .a.): +81,4%

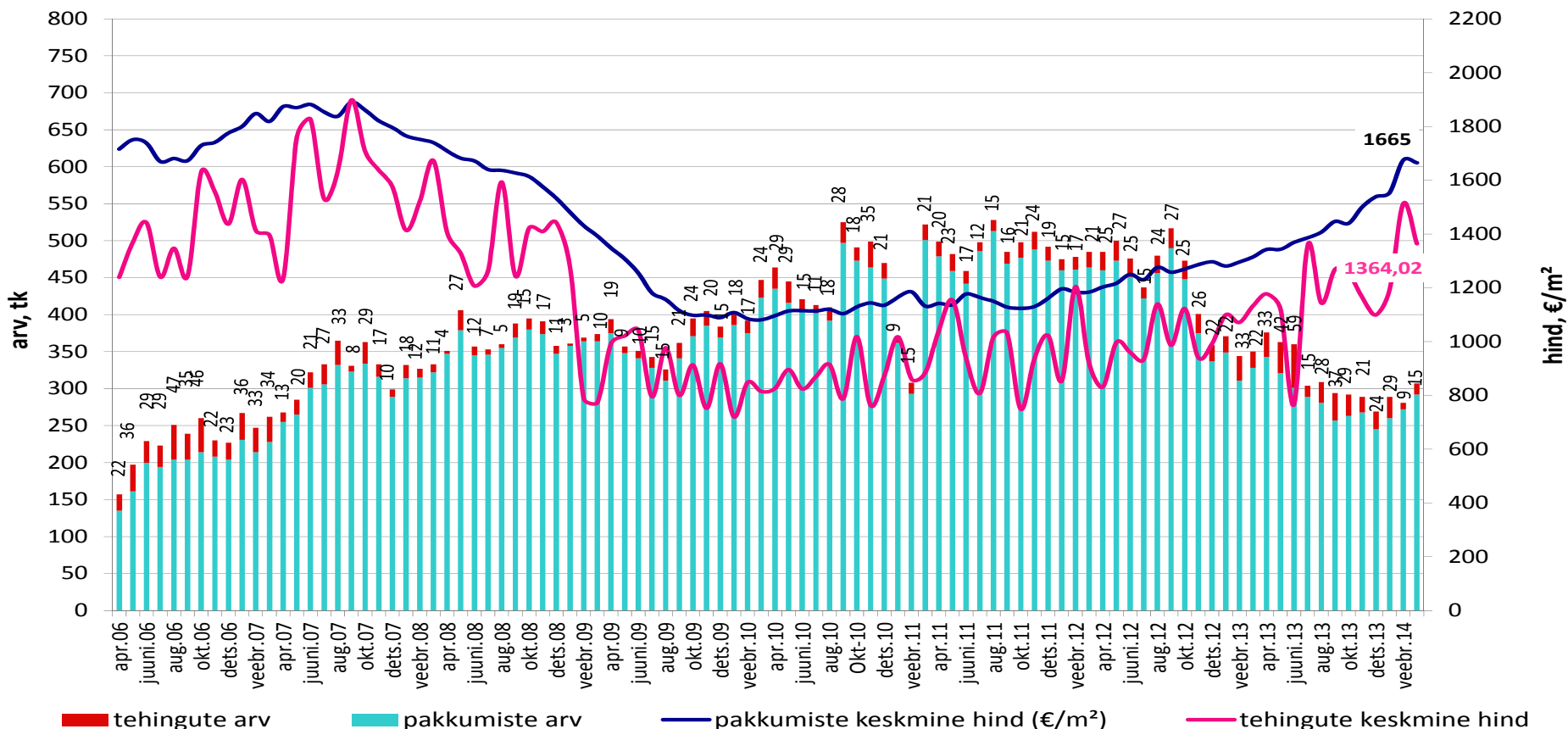
-eelmise kuuga: -9,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24,8%

-kuu kalleim tehing oli: 179 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,8%

## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -2,7%

-põhjaga (nov 2009 .a.): +81,7%

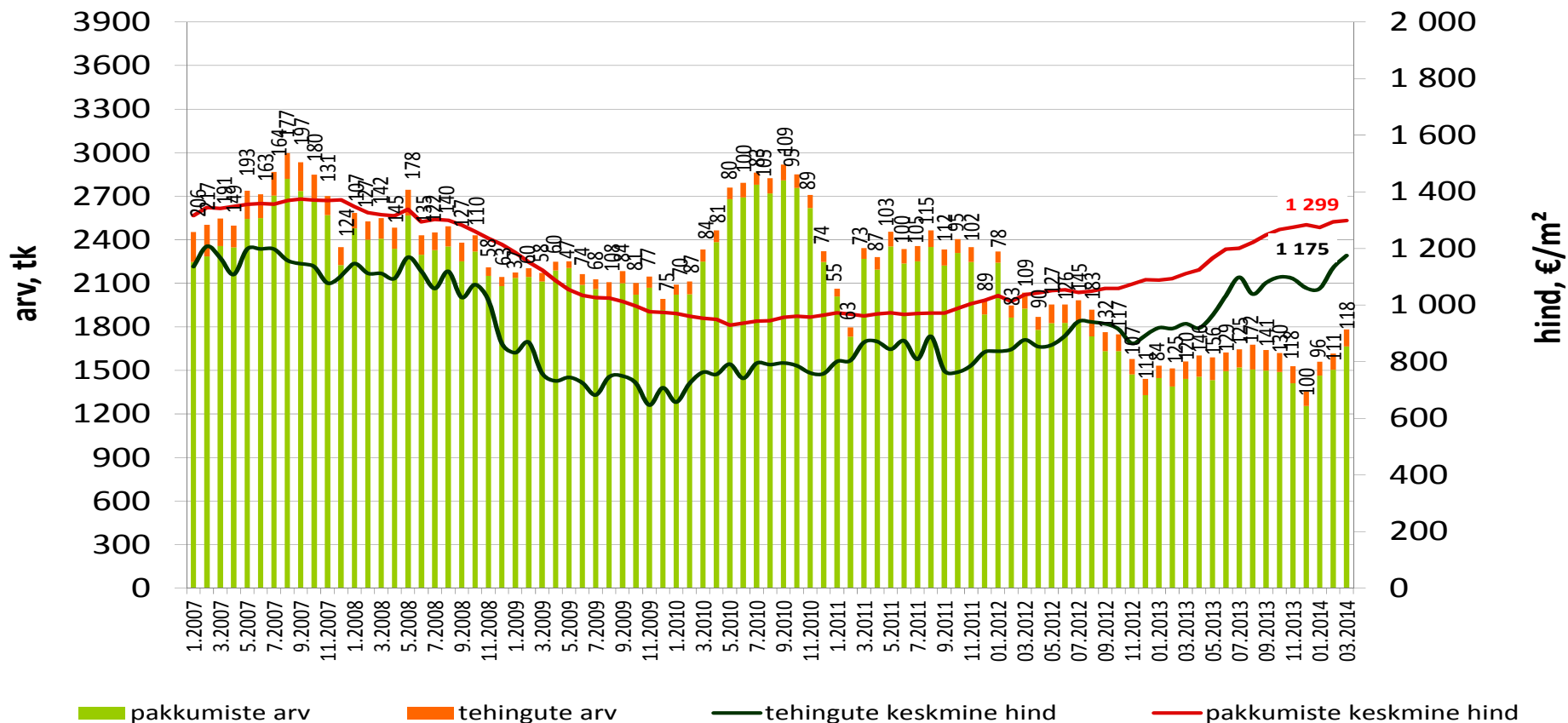
-eelmise kuuga +3,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +17%

-kuu kalleim tehing oli: 245 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,9%

## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -44%

-põhjaga (dets.2010.a): +84,8%

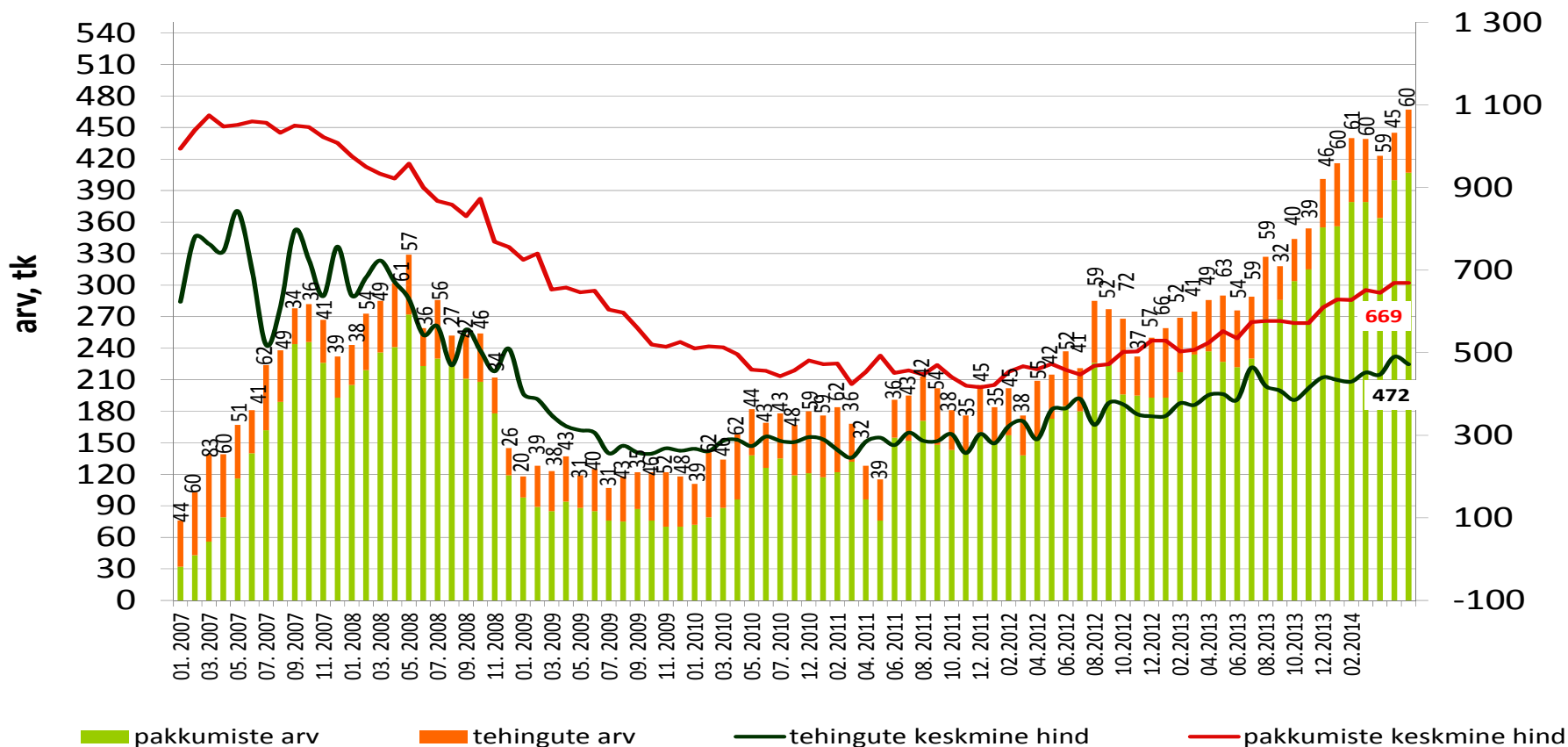
-eelmise kuuga: -3,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 70 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,8%

## Narva korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -36,8%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +55,9%

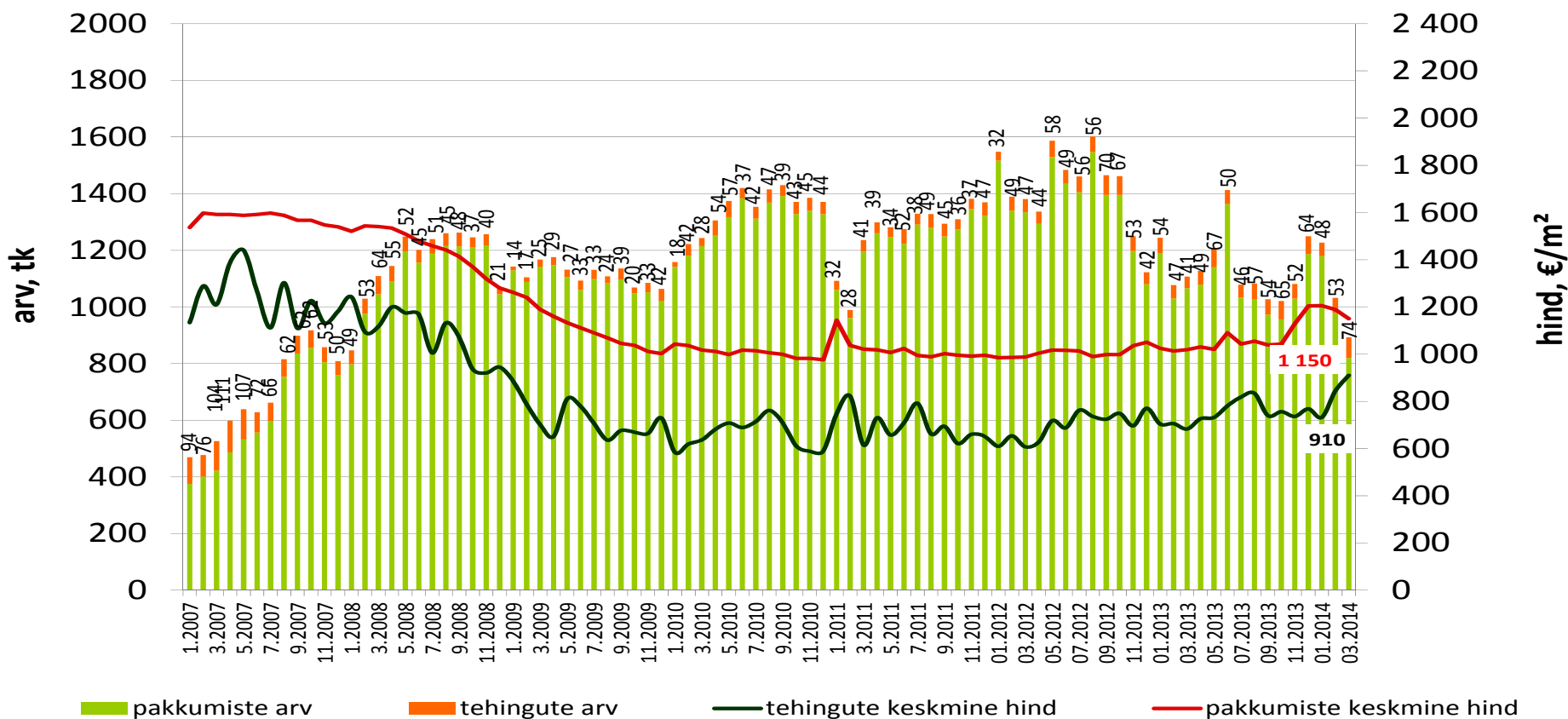
-eelmise kuuga: +7,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing oli: 167 030€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +20,4%

## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -77,5%

-põhjaga (mai 2011.a): +44,8%

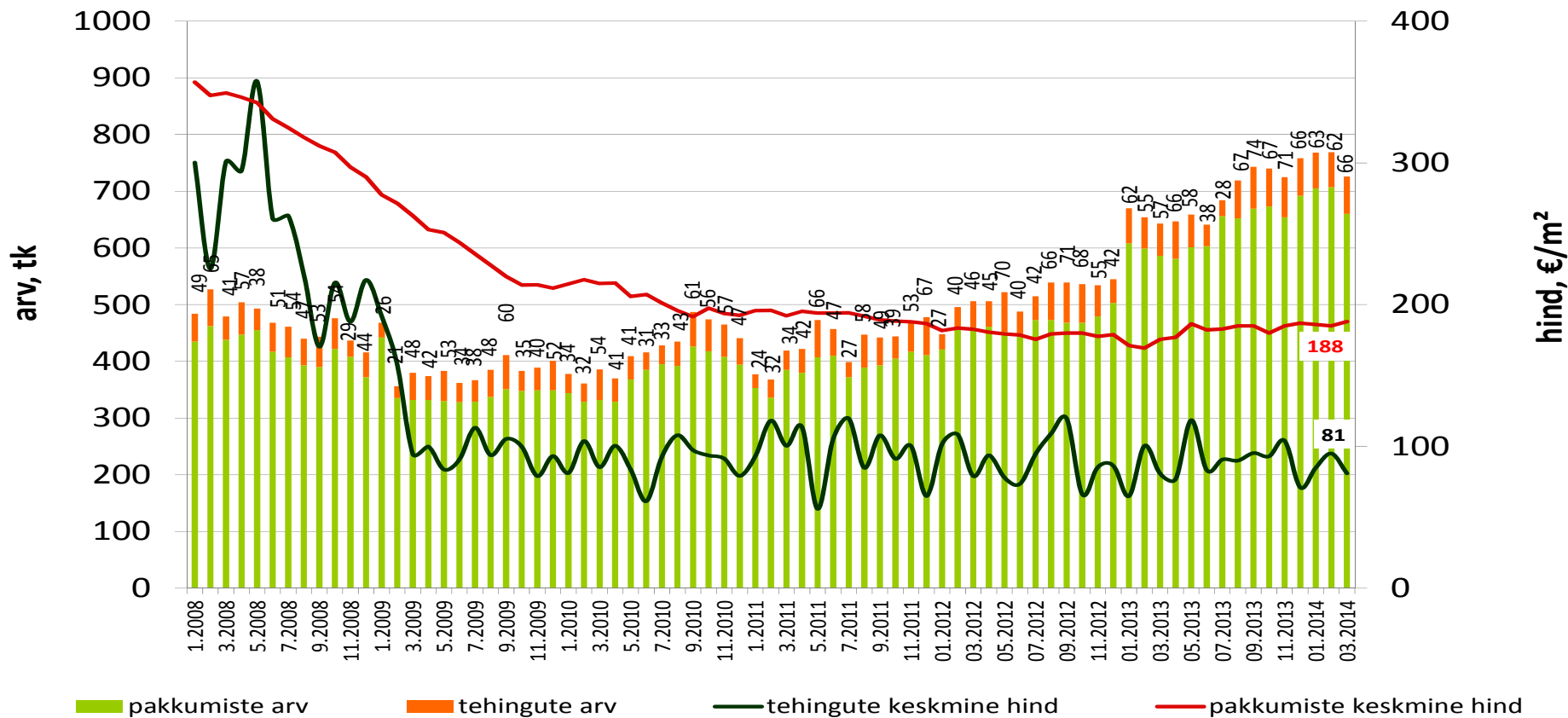
-eelmise kuuga: -14,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +107%

-kuu kalleim tehing oli 23 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -12,9%

## Kohtla-Järve korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -59%

-põhjaga (veeb 2009 .a.):+101,4%

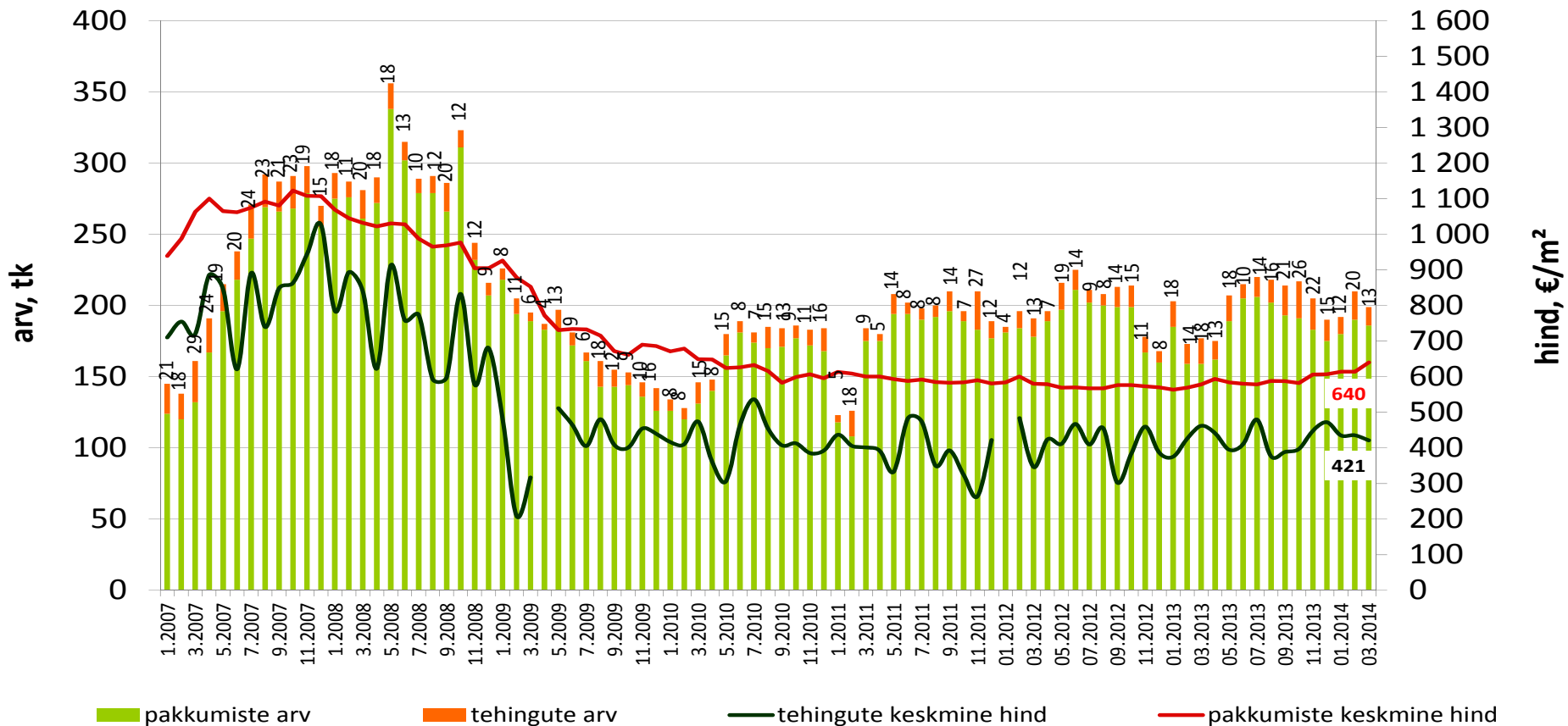
-eelmise kuuga: -3,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing oli: 45 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%

## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.): -54,9%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +52,7%

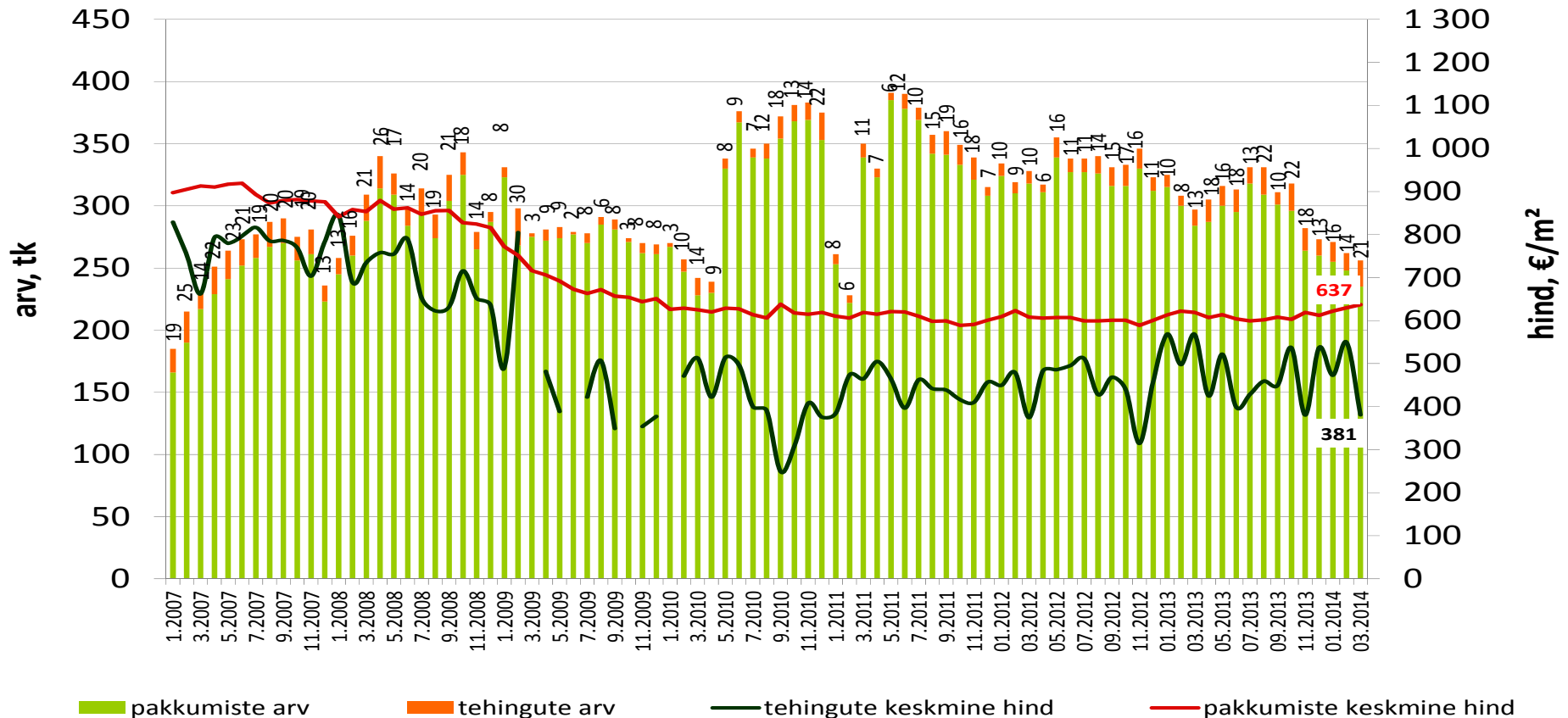
-eelmise kuuga: -30,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%

-kuu kalleim tehing oli: 50 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -29,1%

## Viljandi korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -68,3%

-põhjaga (nov.2010.a): +109,3%

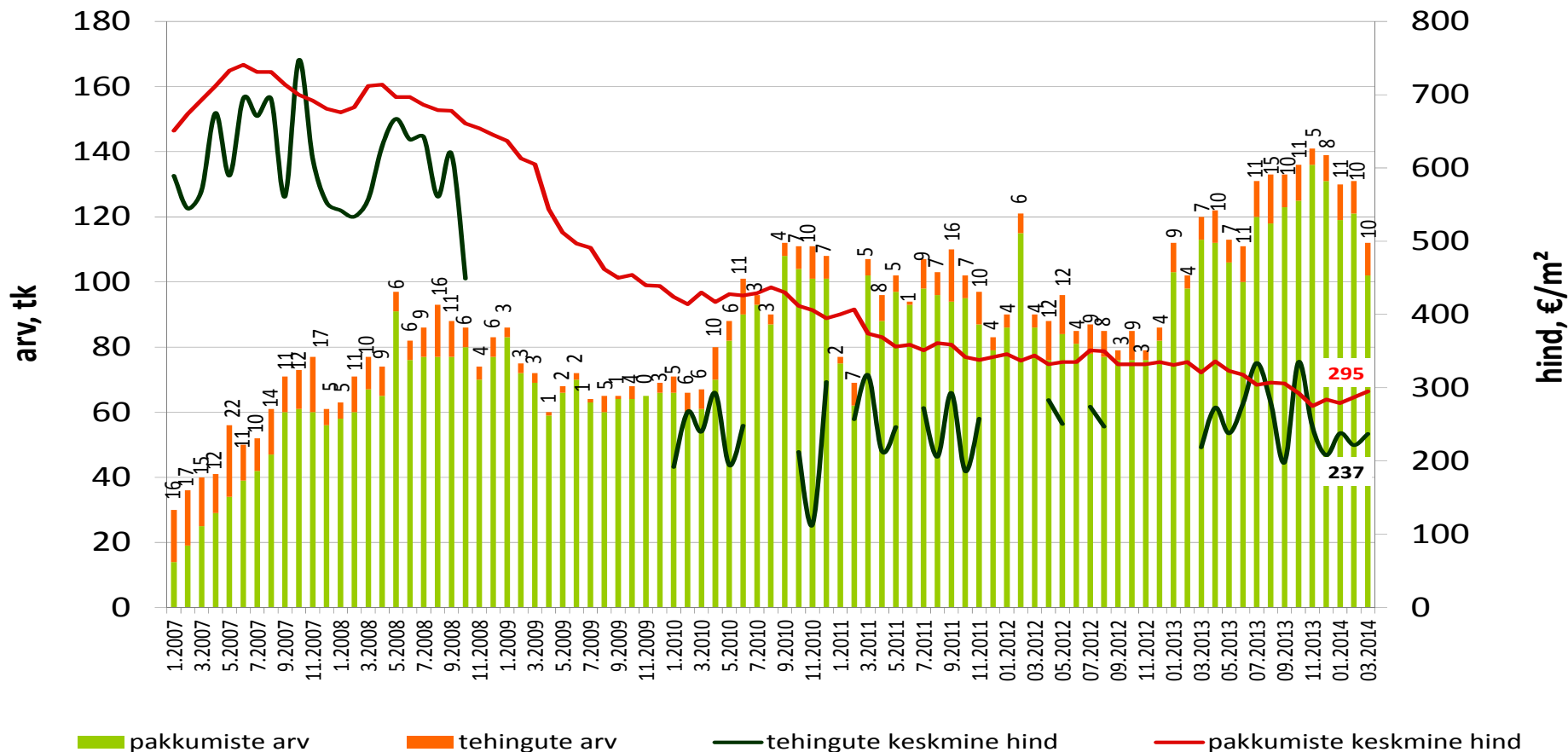
-eelmise kuuga: +6,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%

-kuu kalleim tehing oli: 23 600€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -29,3%

## Paide korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -79%

-põhjaga (veeb 2012.a): +37,6%

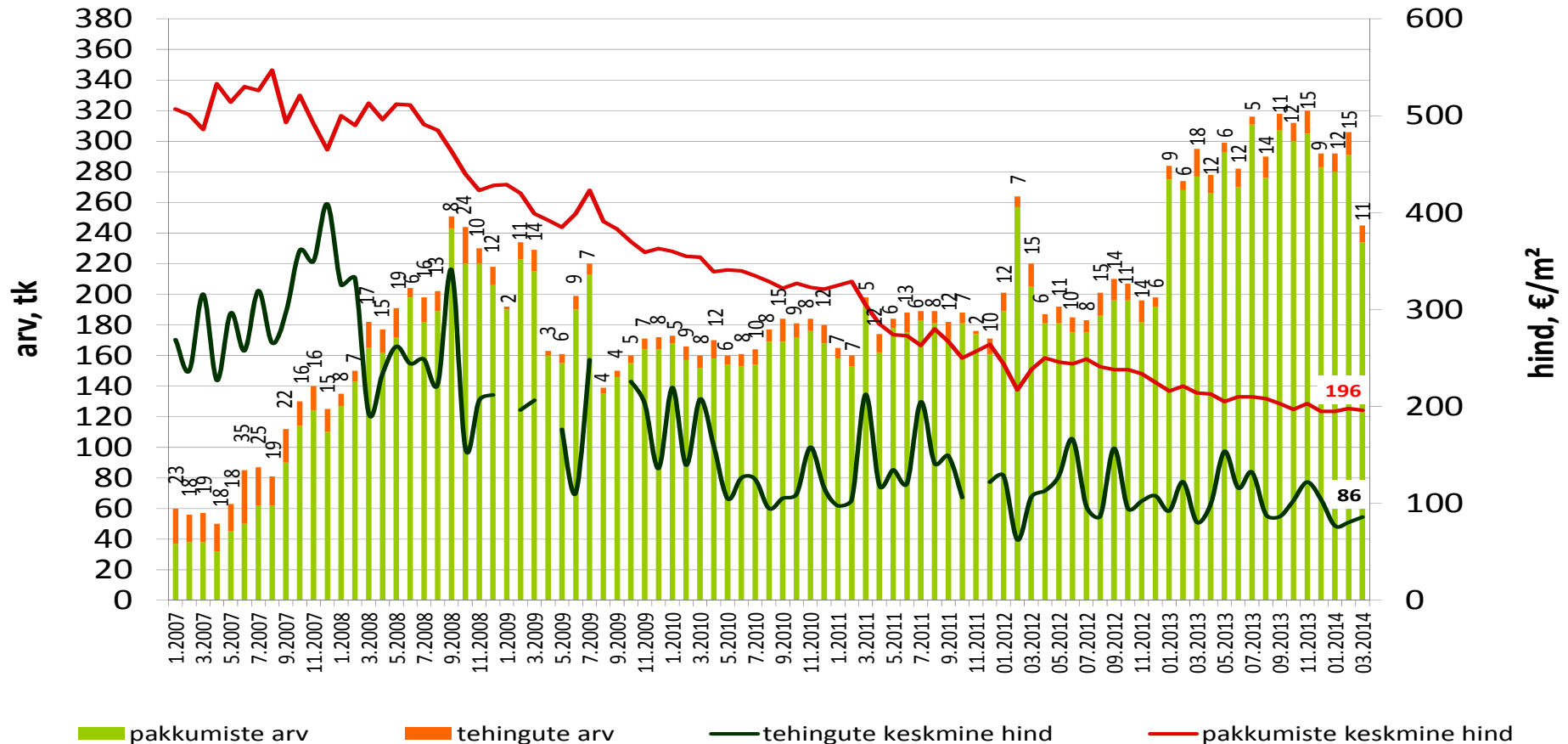
-eelmise kuuga: +6,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +103%

-kuu kalleim tehing oli: 15 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -16,5%

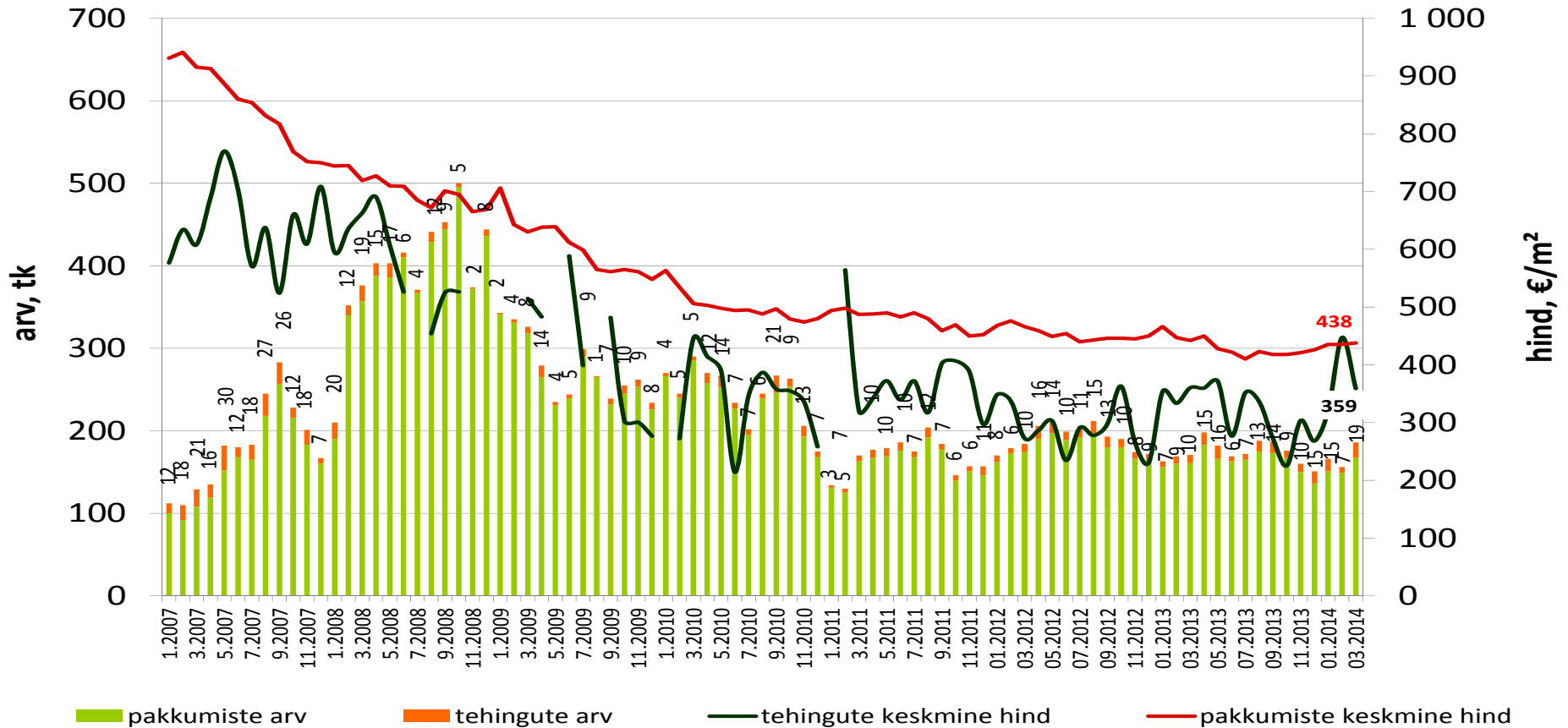
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -54,9%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +67,7%
- eelmise kuuga: -19,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +36%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +59,5%

## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -44,2%

-põhjaga (apr 2009 .a.) +84,5%

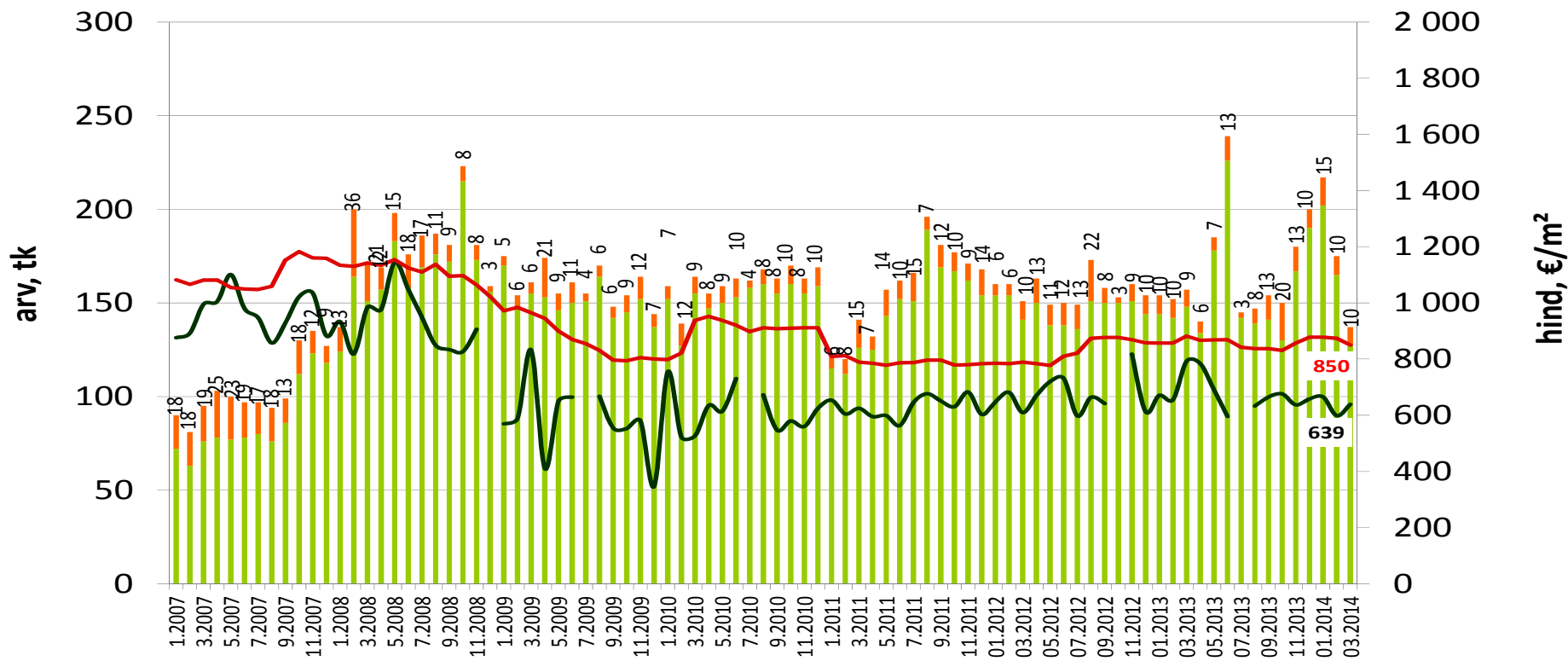
-eelmise kuuga: +6,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31%

-kuu kalleim tehing oli: 80 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -5,5%

## Kuressaare korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -52,5%

-põhjaga (juuli 2010 .a.): +63,1%

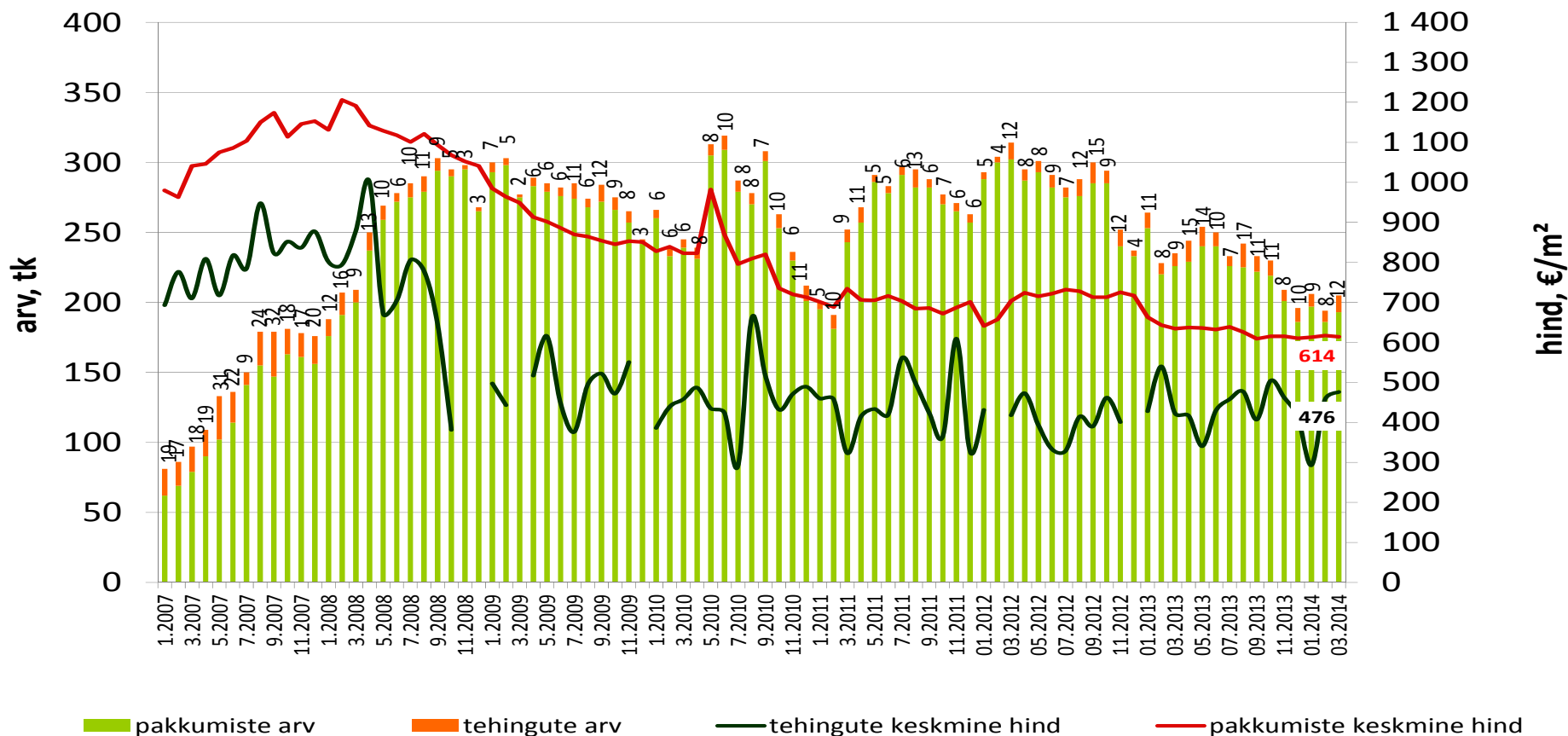
-eelmise kuuga: +3,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +49%

-kuu kalleim tehing oli: 68 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -5,6%

## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -68,3%

-põhjaga (dets.2012): +64,1%

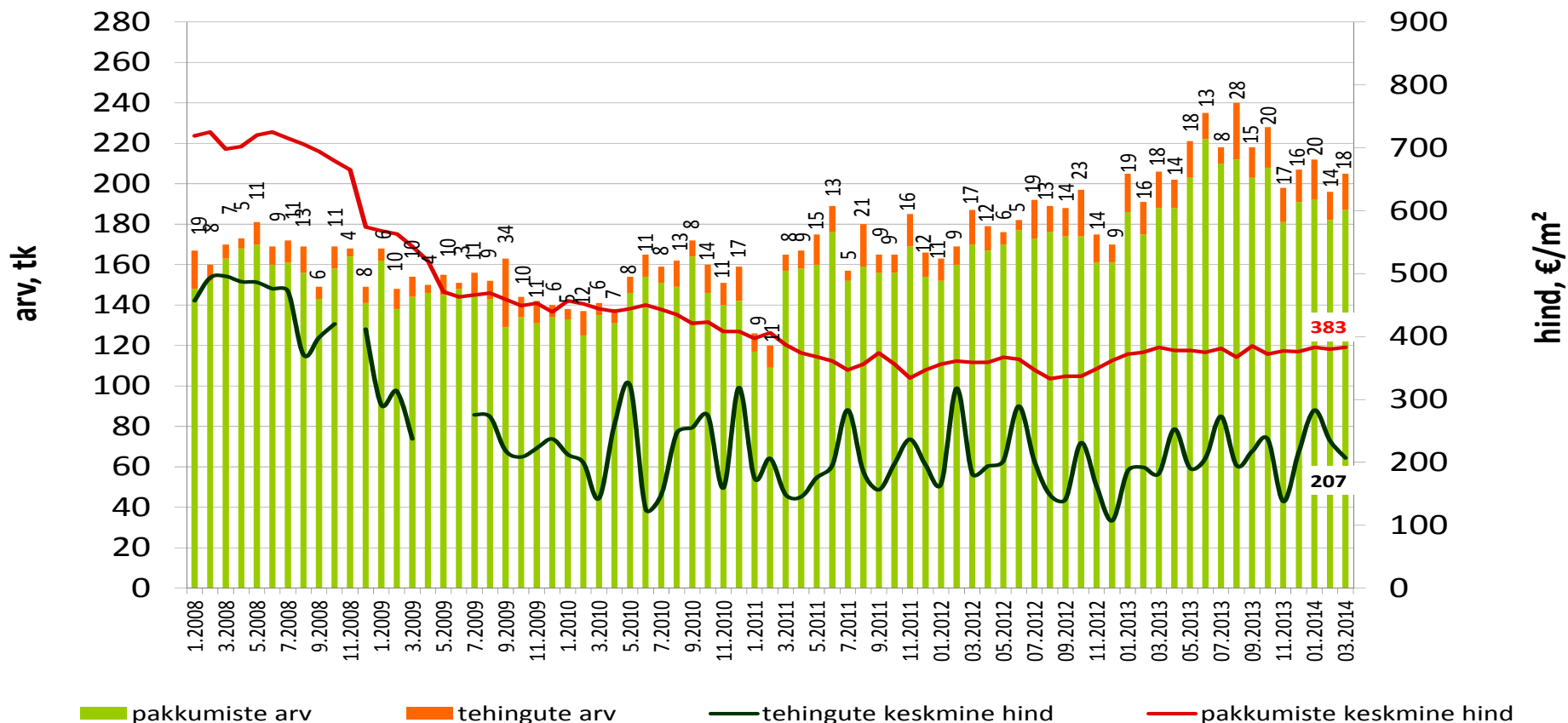
-eelmise kuuga: -11,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +77%

-kuu kalleim tehing oli: 40 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -12,7%

## Jõhvi korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -76,8%

-põhjaga (dets 2010 .a.): +136%

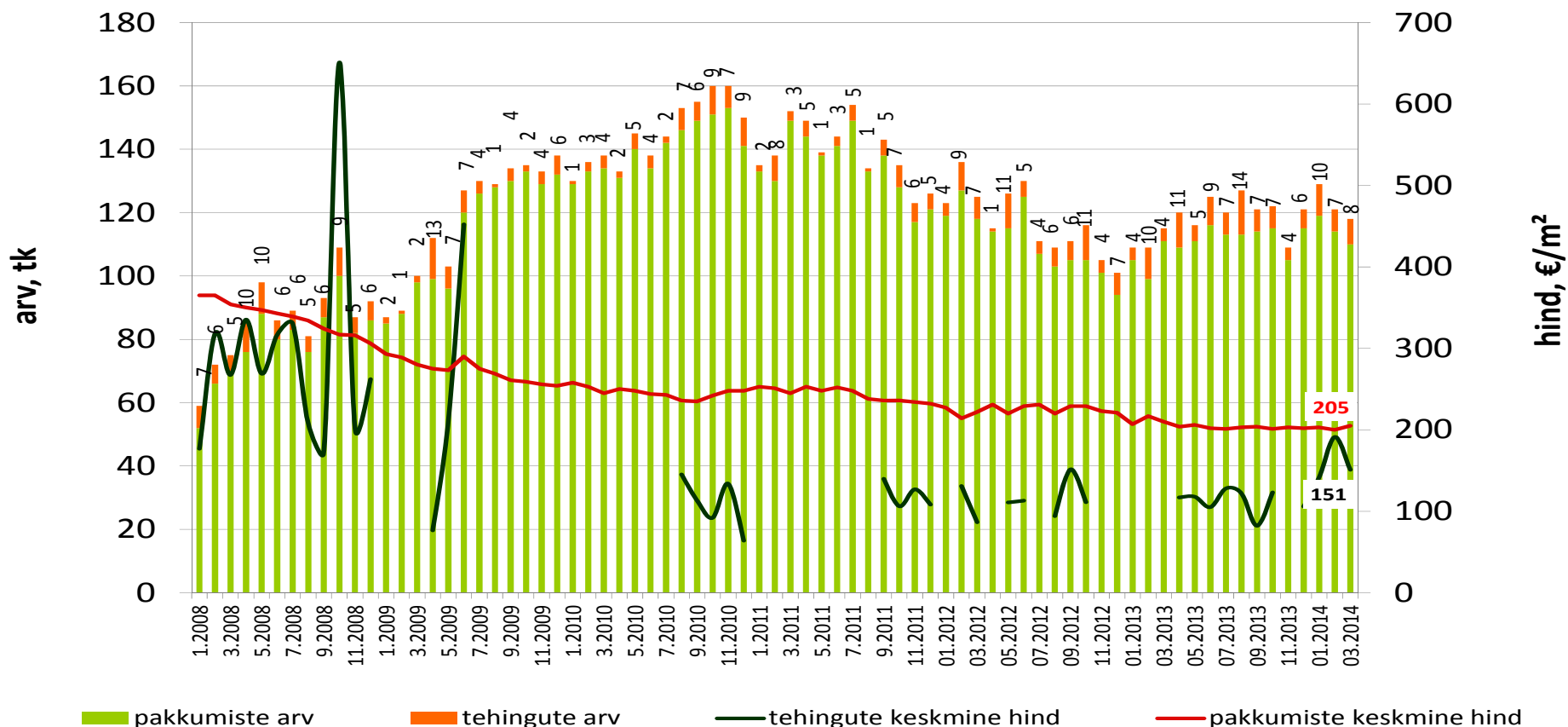
-eelmise kuuga: +21%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +68%

-kuu kalleim tehing: 20 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +22,6%

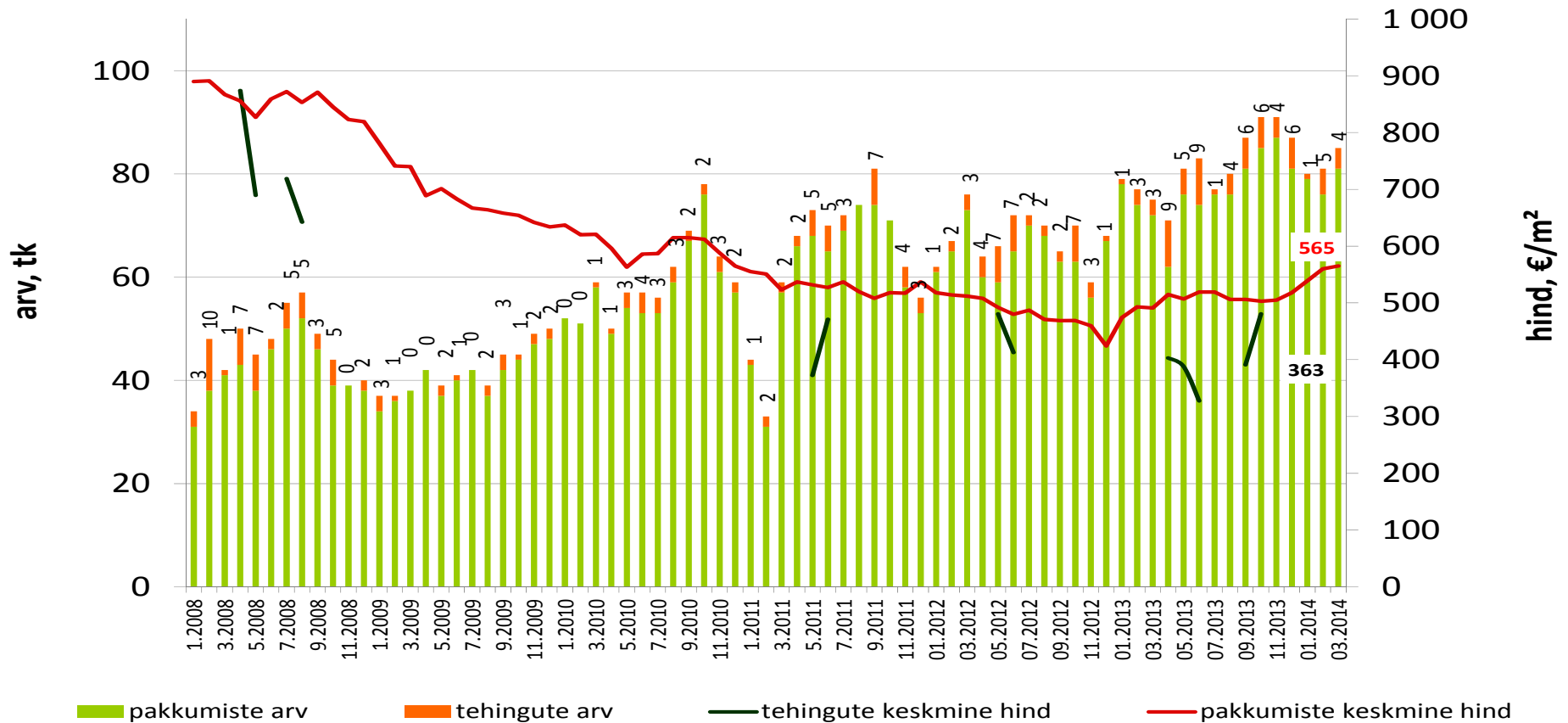
## Jõgeva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (okt.2012.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

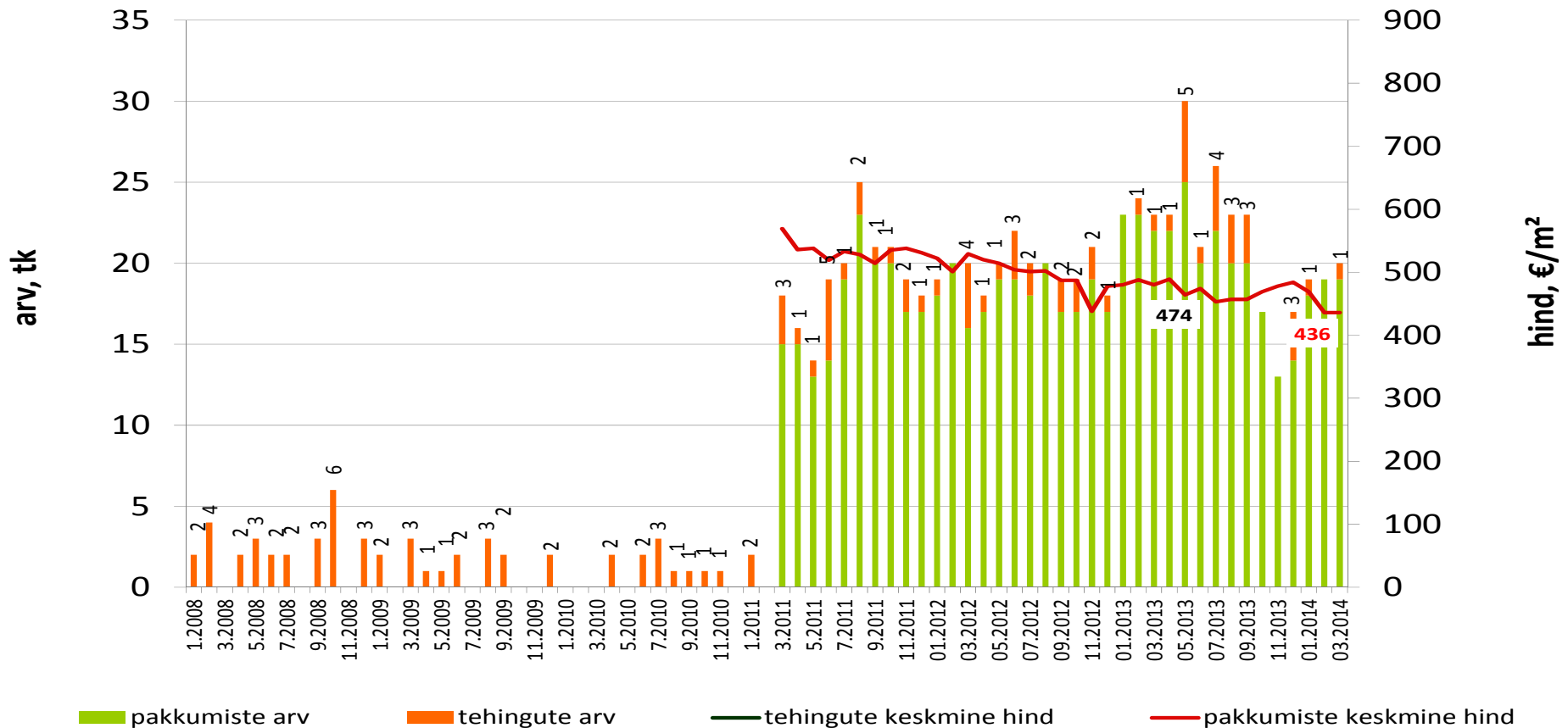
### Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

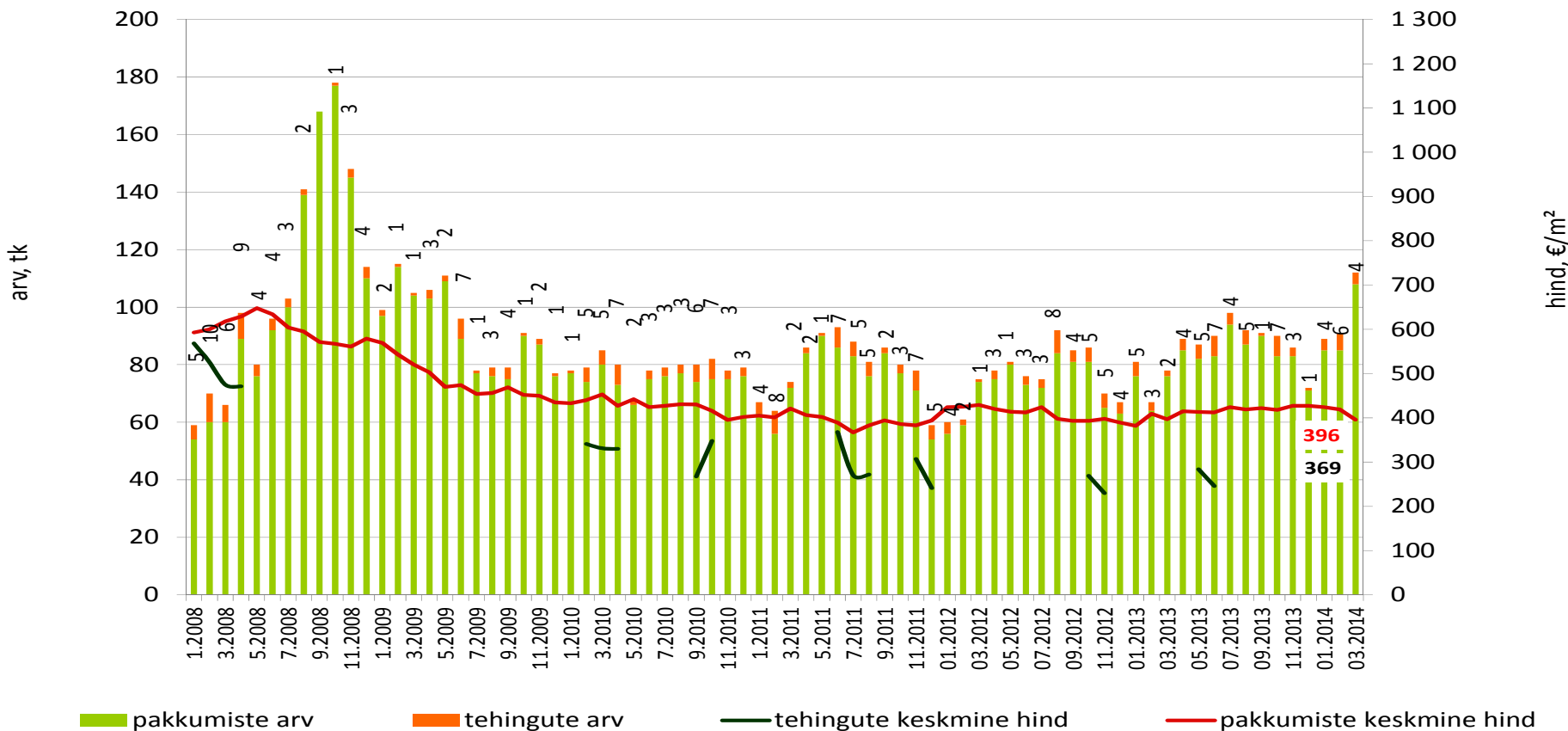
## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

## Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet