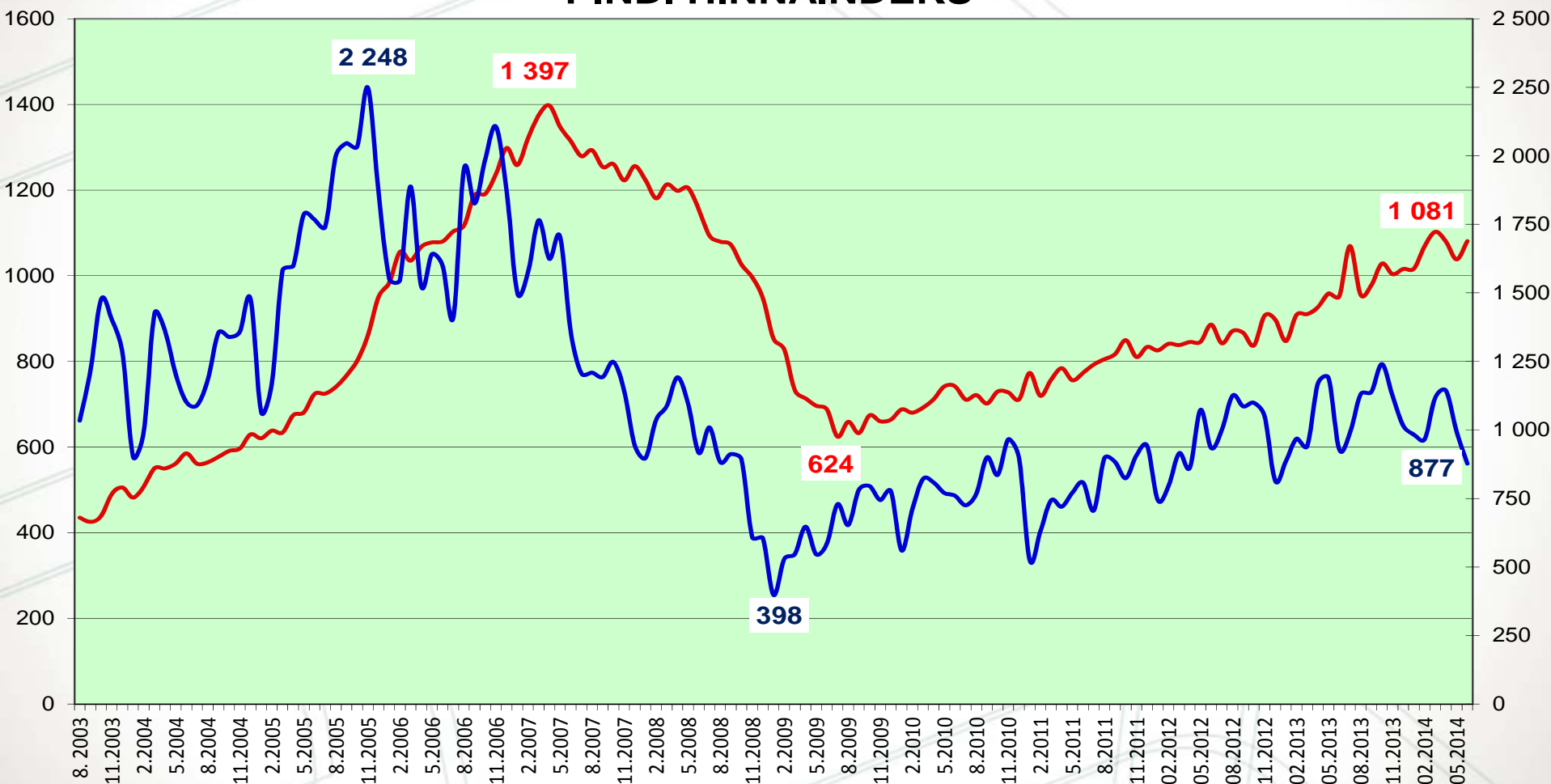


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2014

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -23%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +73,1%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +4,1%
- tehingute arvu muutus tipuga: -61%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +120,4%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -11,7%

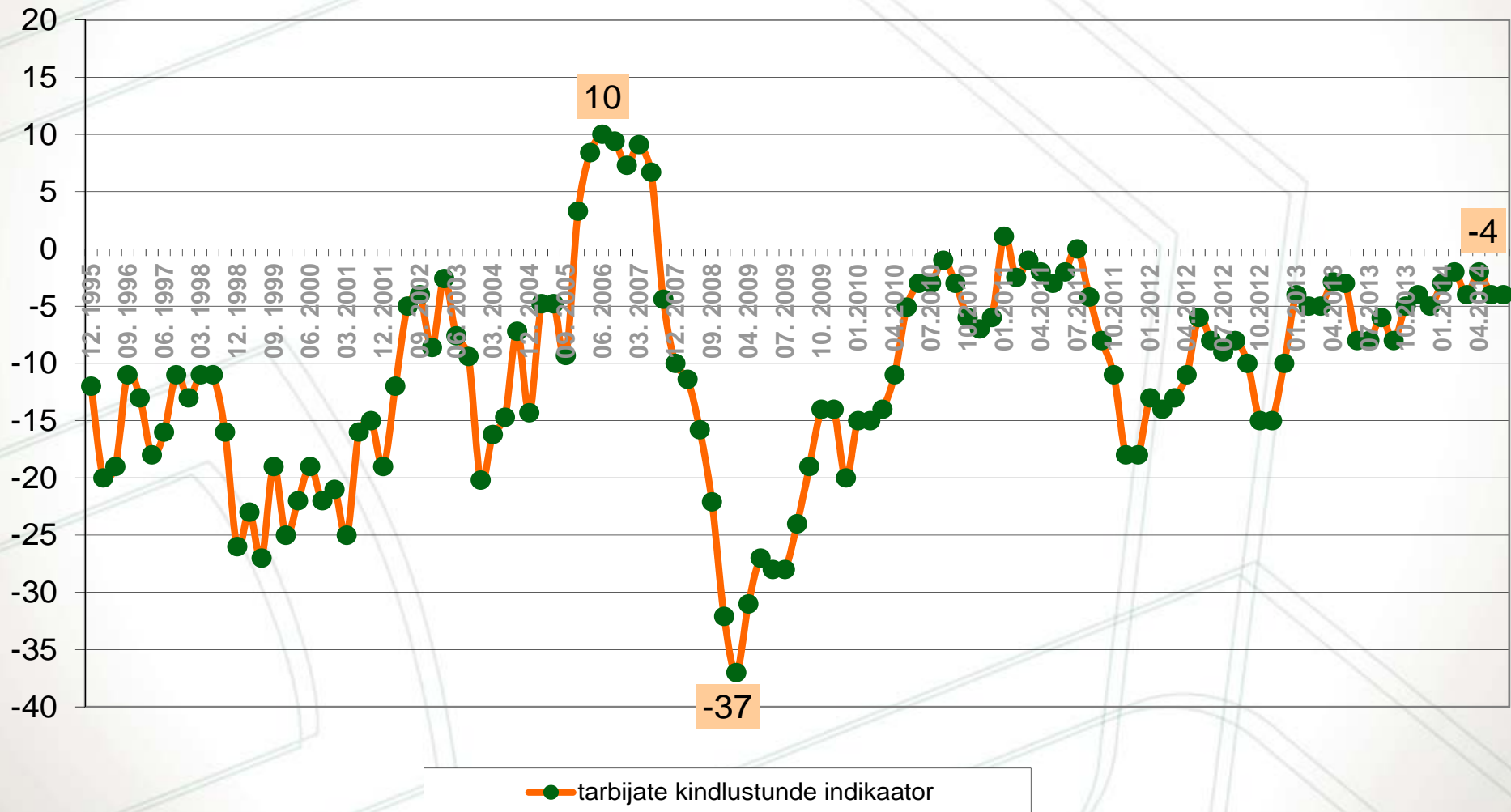
PINDI HINNAINDEKS



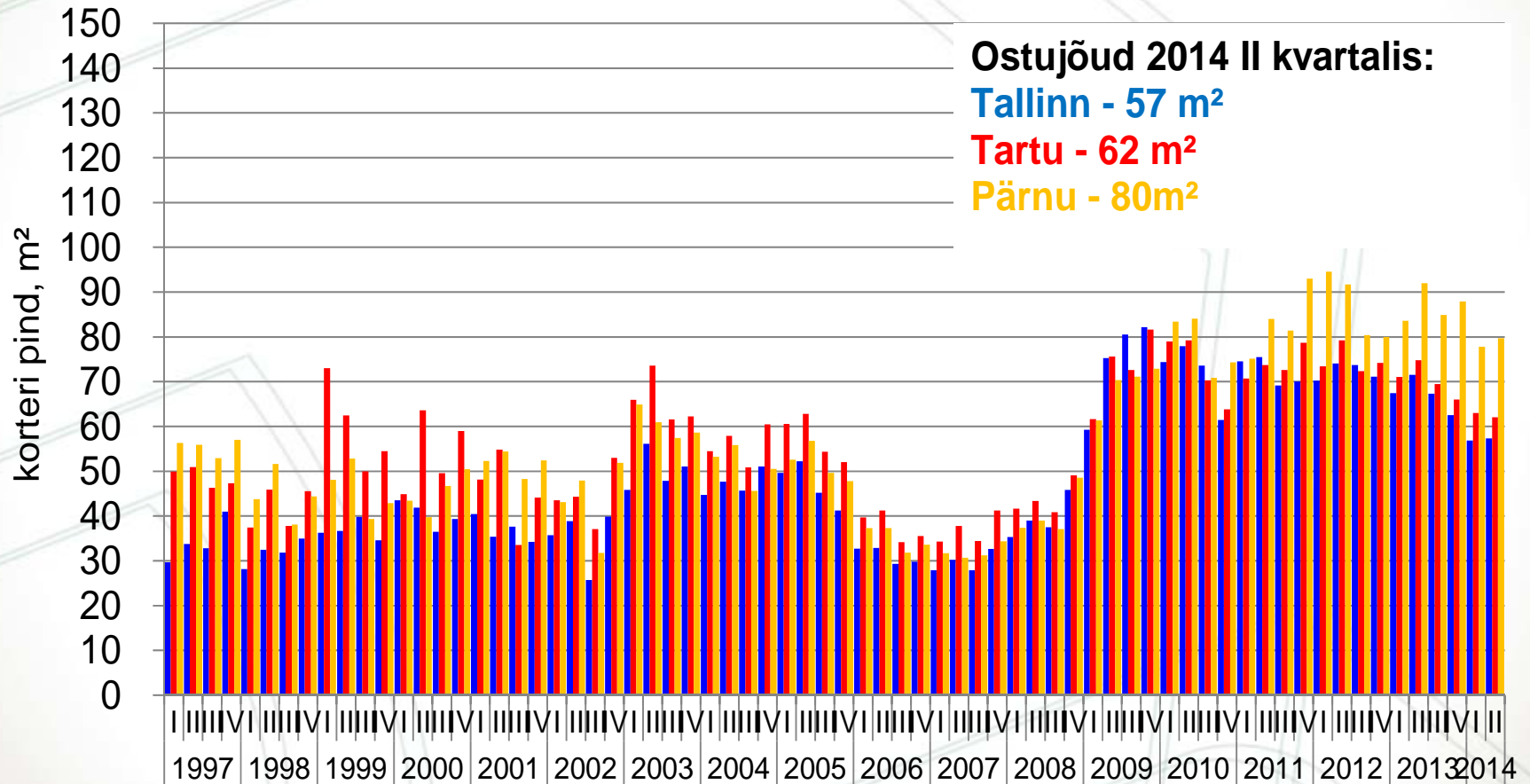
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 14
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 33

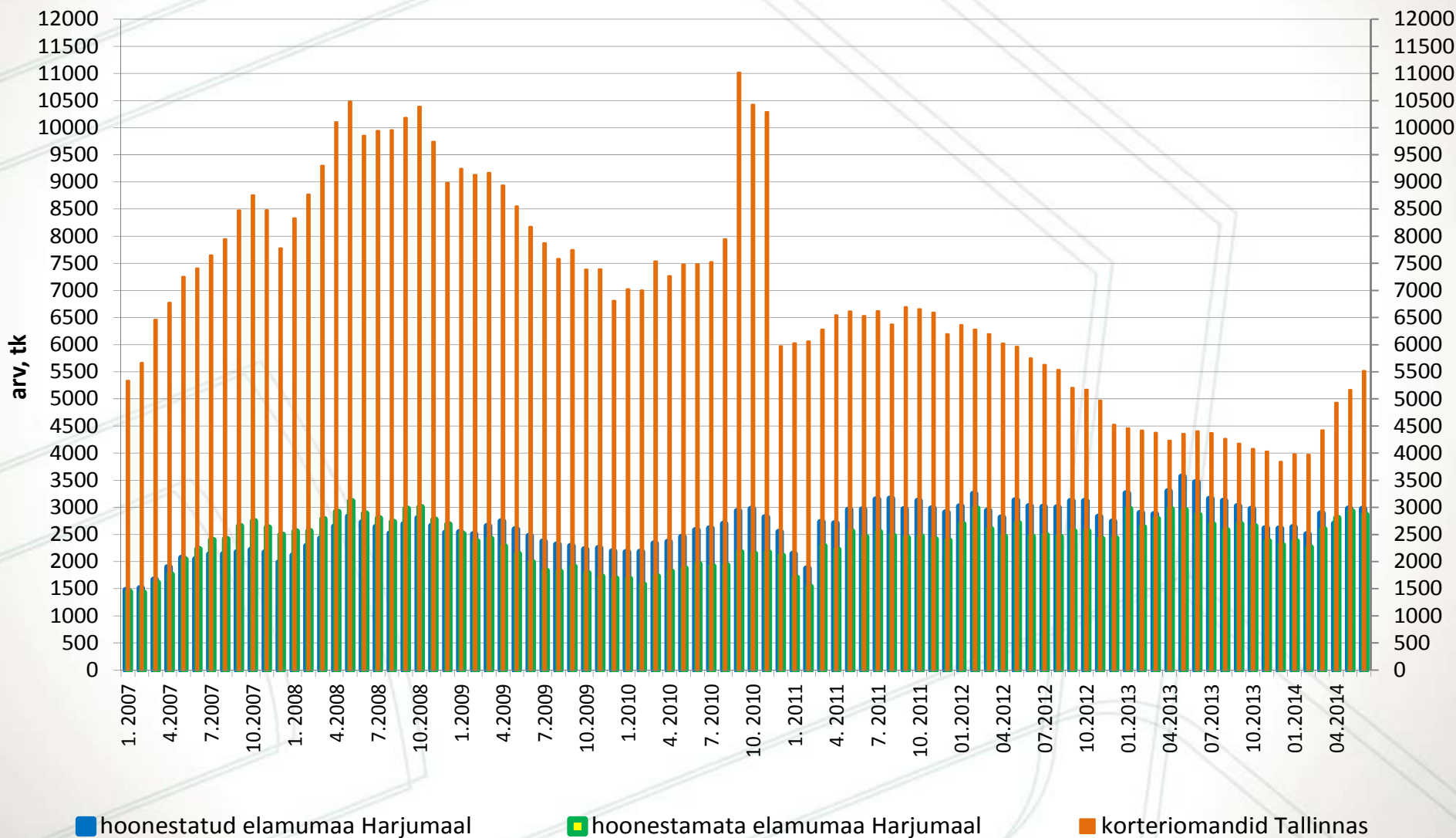
Tarbijate kindlustunde indikaator



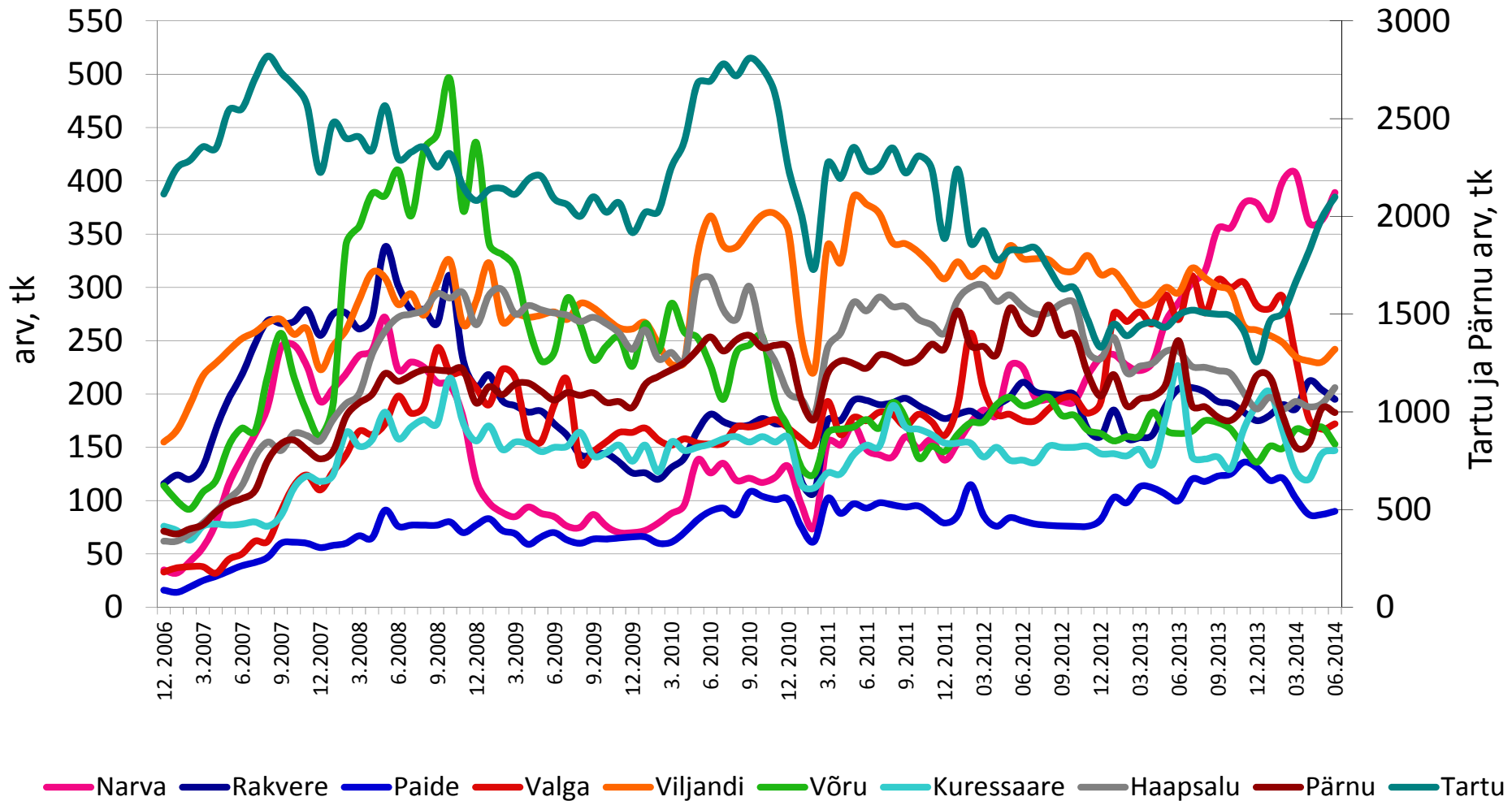
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)



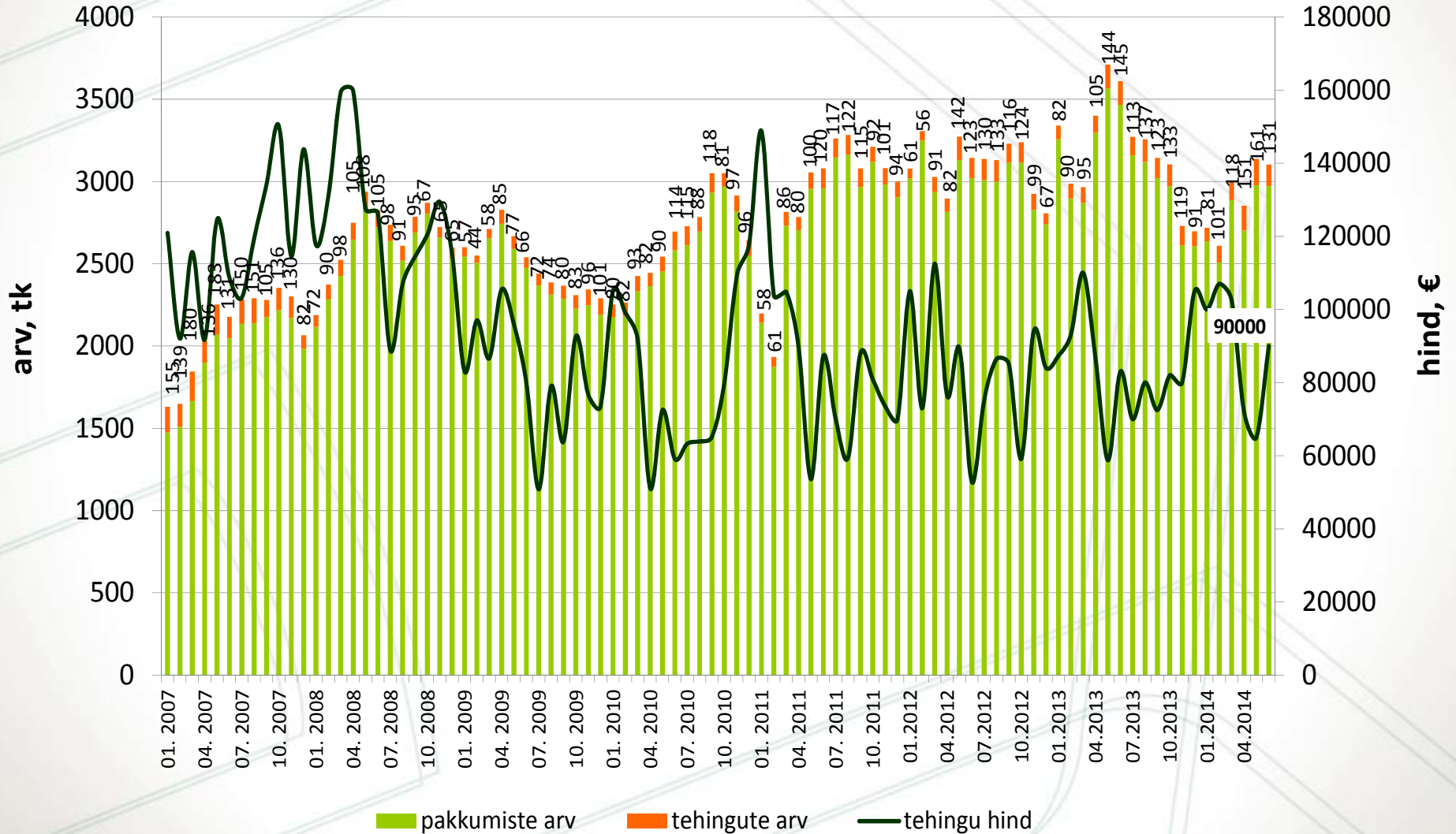
Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.): -44%
- eelmise kuuga: +38%
- kuu kalleim tehing oli: 1 090 000€

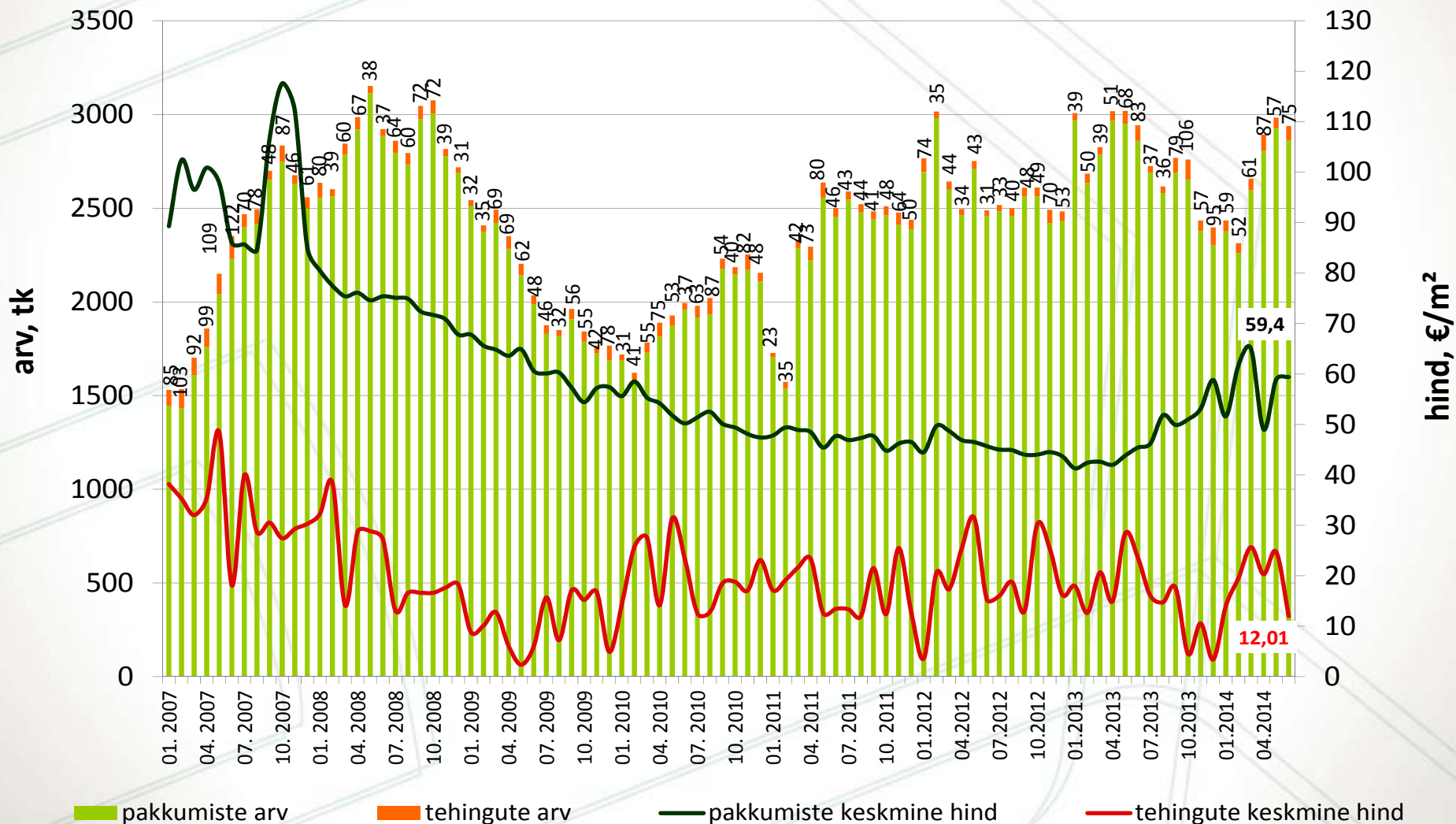
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -75%
- eelmise kuuga: -51%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +416%
- kuu kalleim tehing oli: 208 200€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



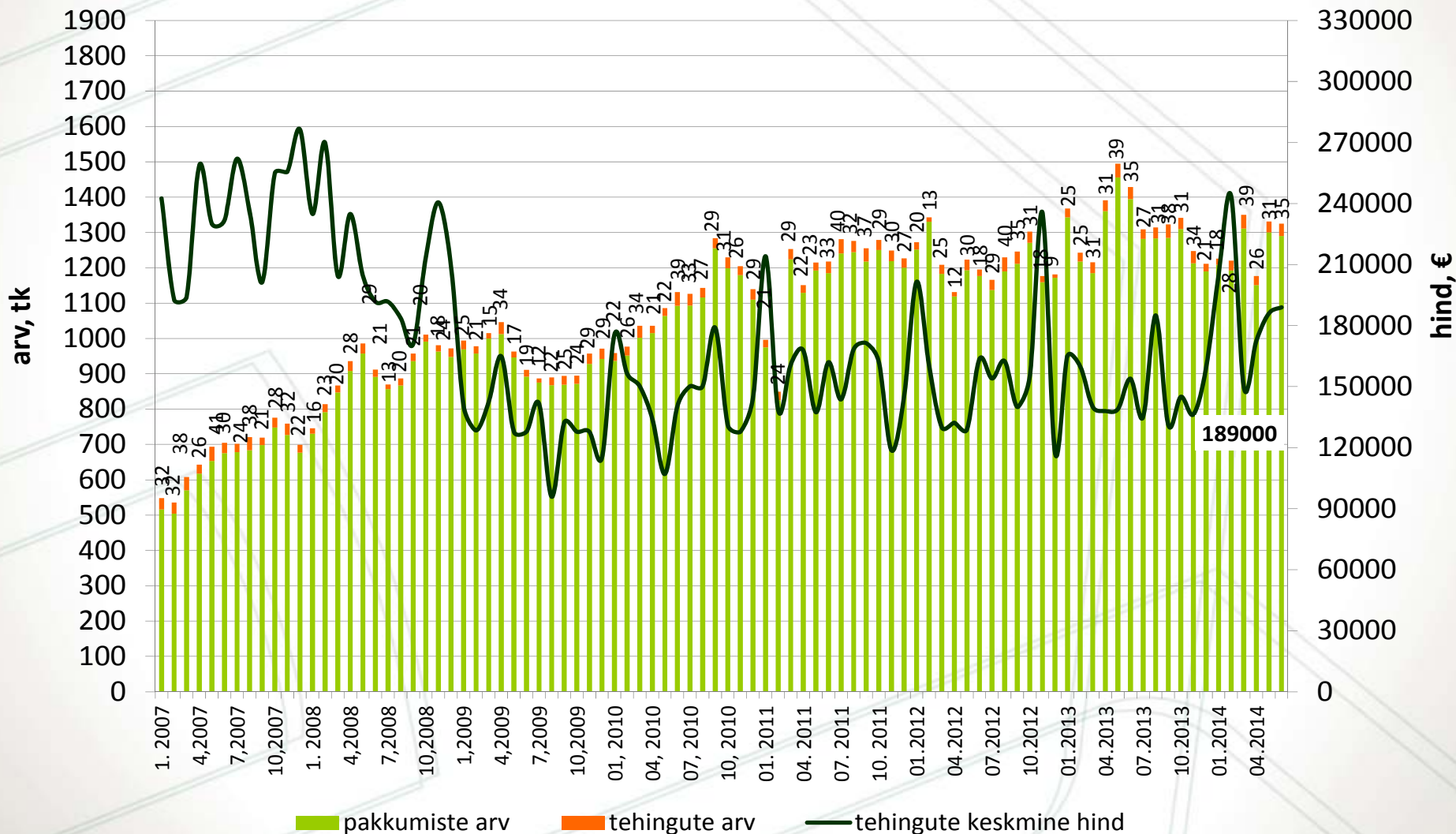
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -32%

-eelmise kuuga: +2%

-kuu kalleim tehing oli: 1 090 000€

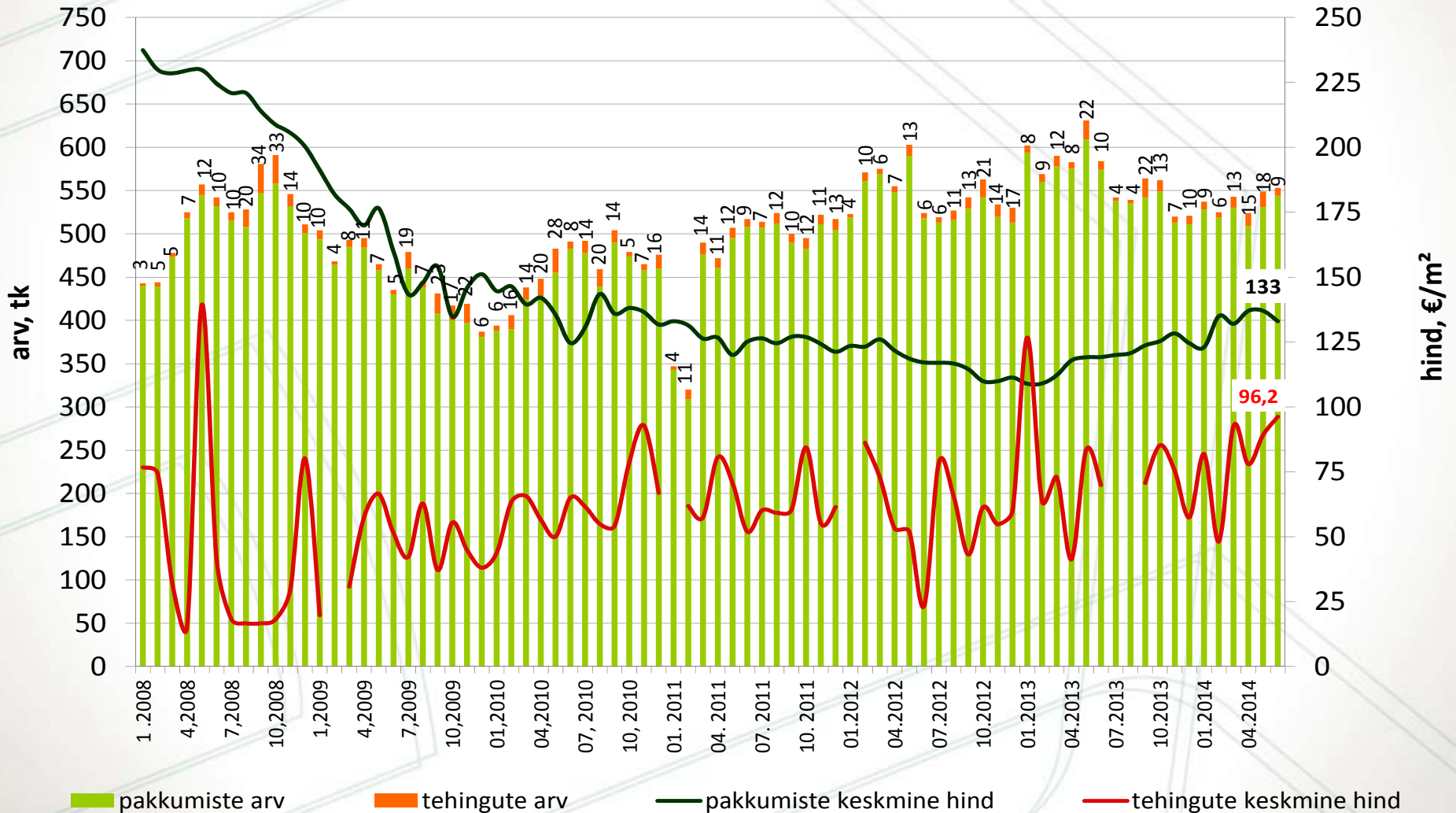
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -44%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +75%
- kuu kalleim tehing oli: 208 200 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



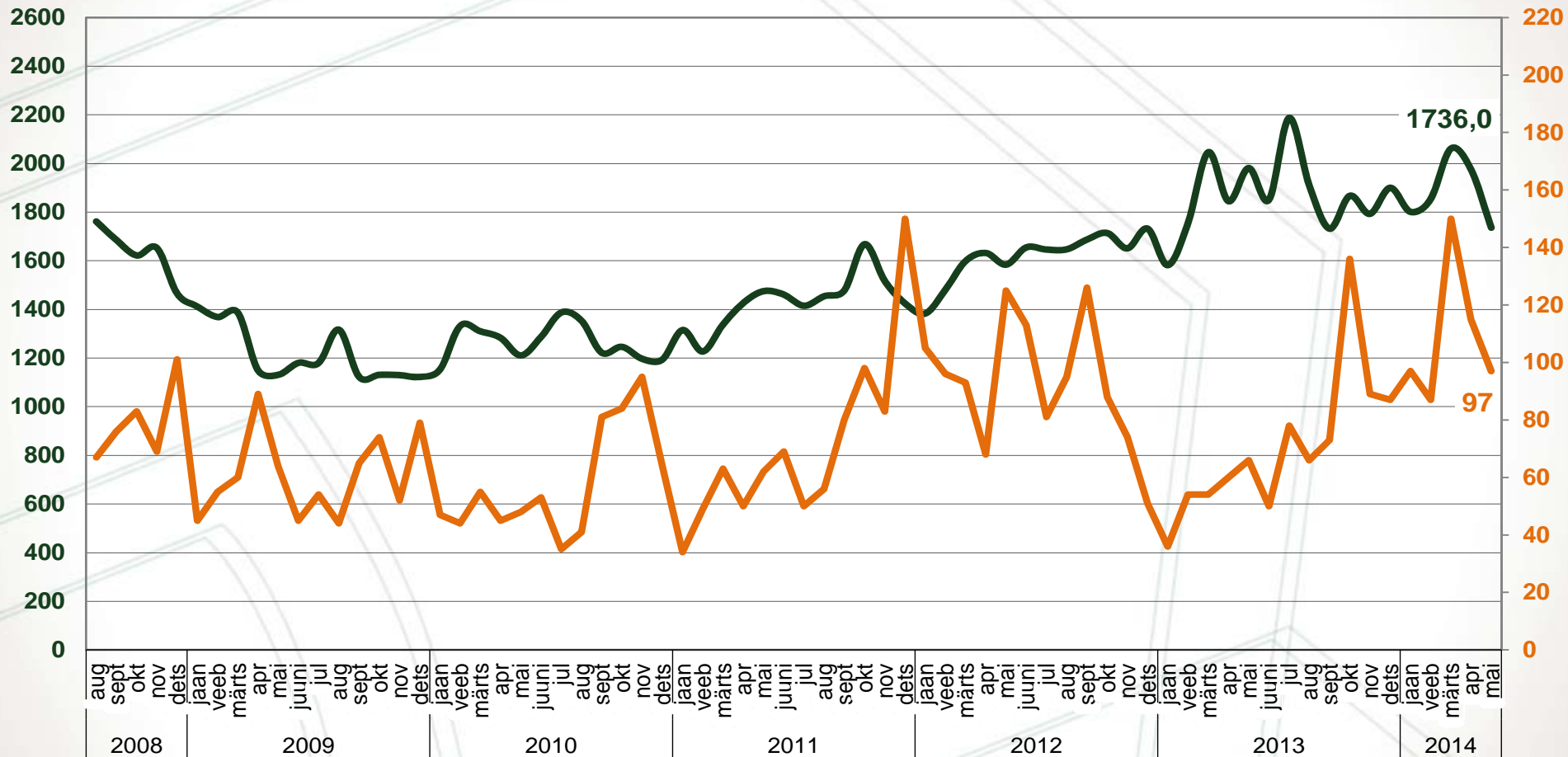
Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

-viimase aasta tehingute arv: 1127 eluruumi

-laojääk: ca 2200 eluruumi

-keskmise €/m² hinna viimase poolaasta muutus: -8,6%

Tallinna uue korteri esmamüük



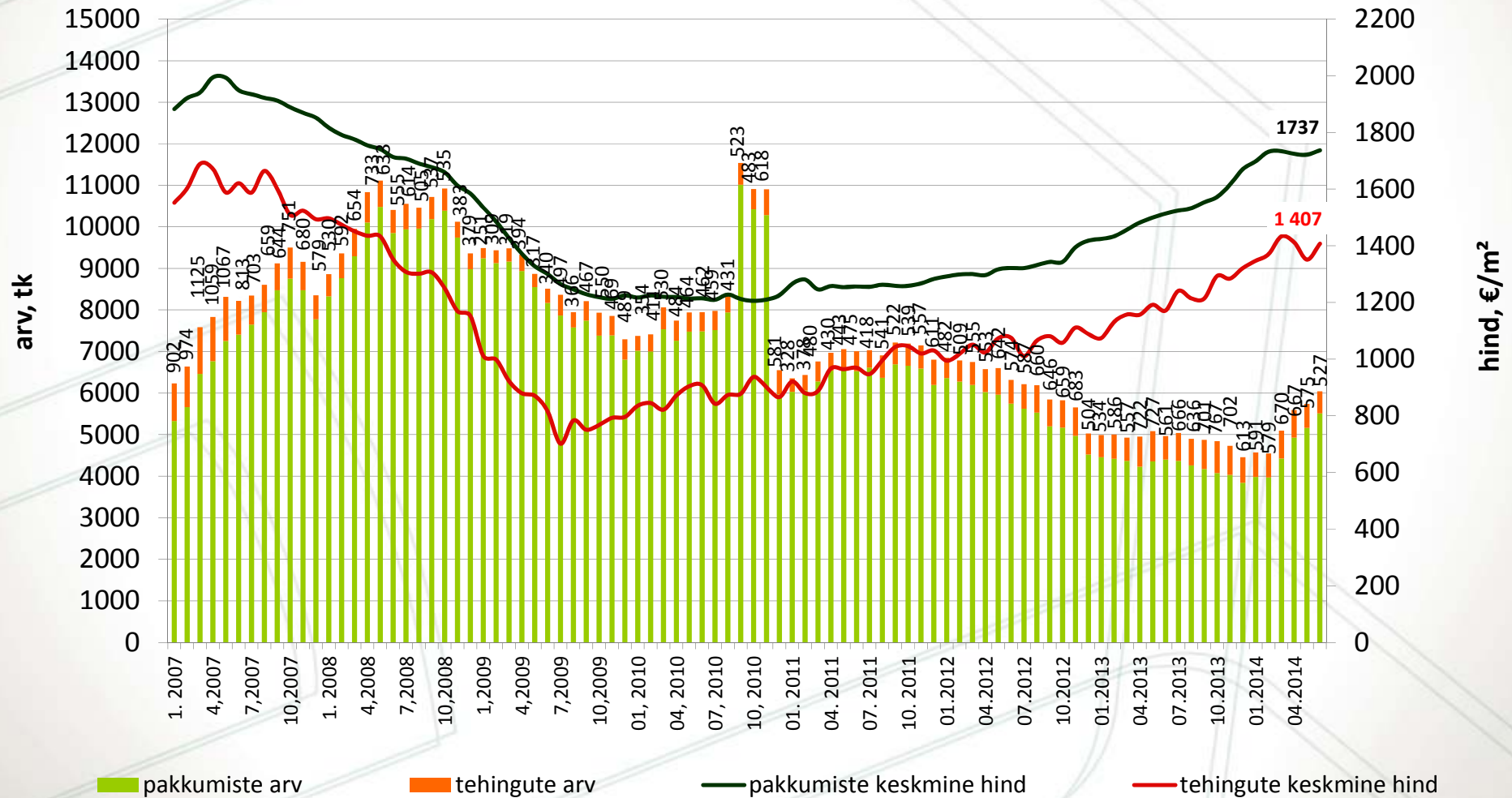
— Tallinna uute korterite esmamüügi keskmine m² hind

— Jälgitava perioodi keskmine tehingute arv kuus

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.): -17%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +92,7%
- eelmise kuuga: +4,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 679 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,5%

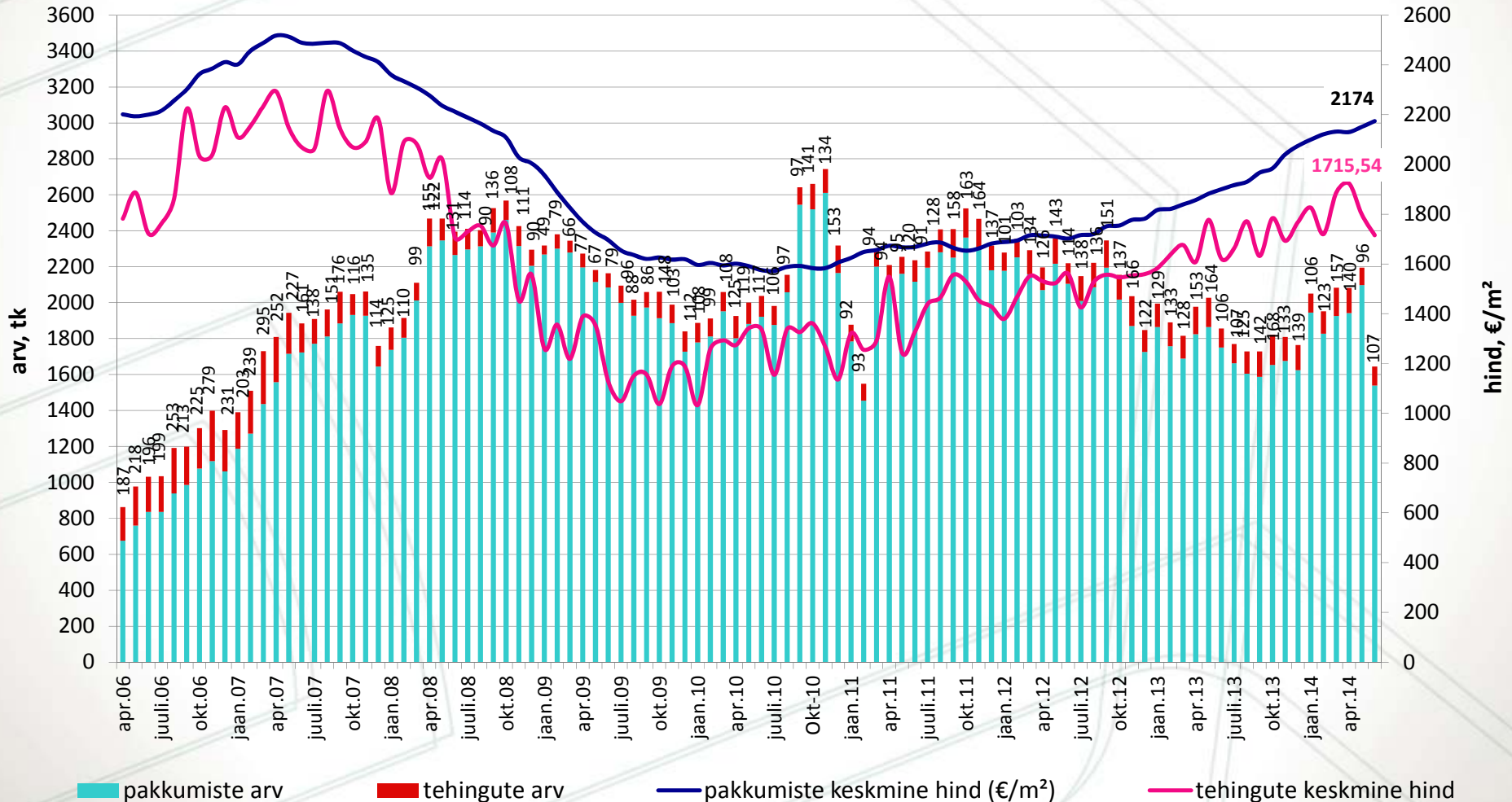
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007 .a.): -25%
- põhjaga (jaan 2010 .a.): +66,1%
- eelmise kuuga: -4,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18,1%
- kuu kalleim tehing oli: 679 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -6,1%

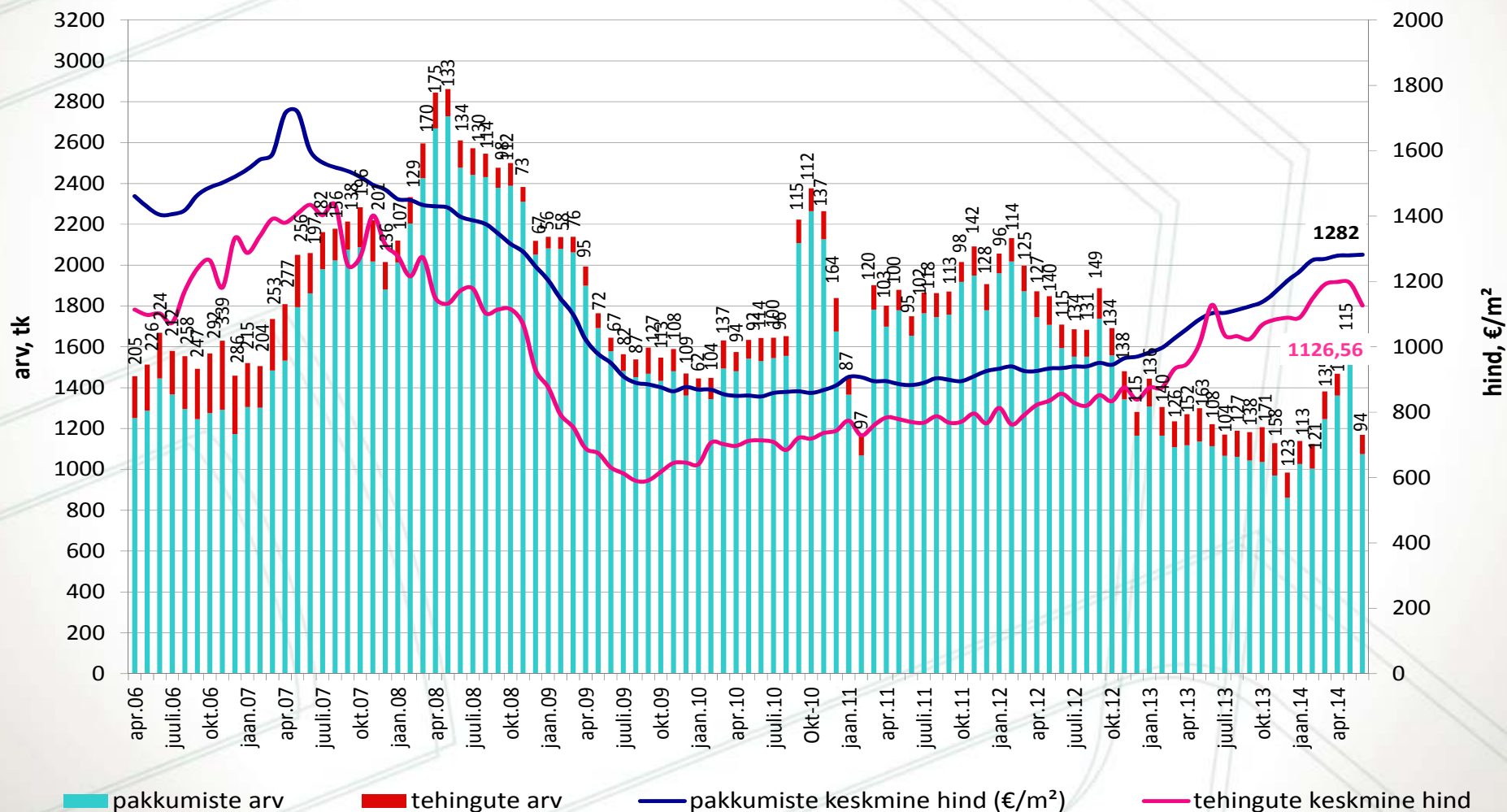
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -21%
- põhjaga (aug 2009 .a.): +91%
- eelmise kuuga: -5,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9,6%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,4%

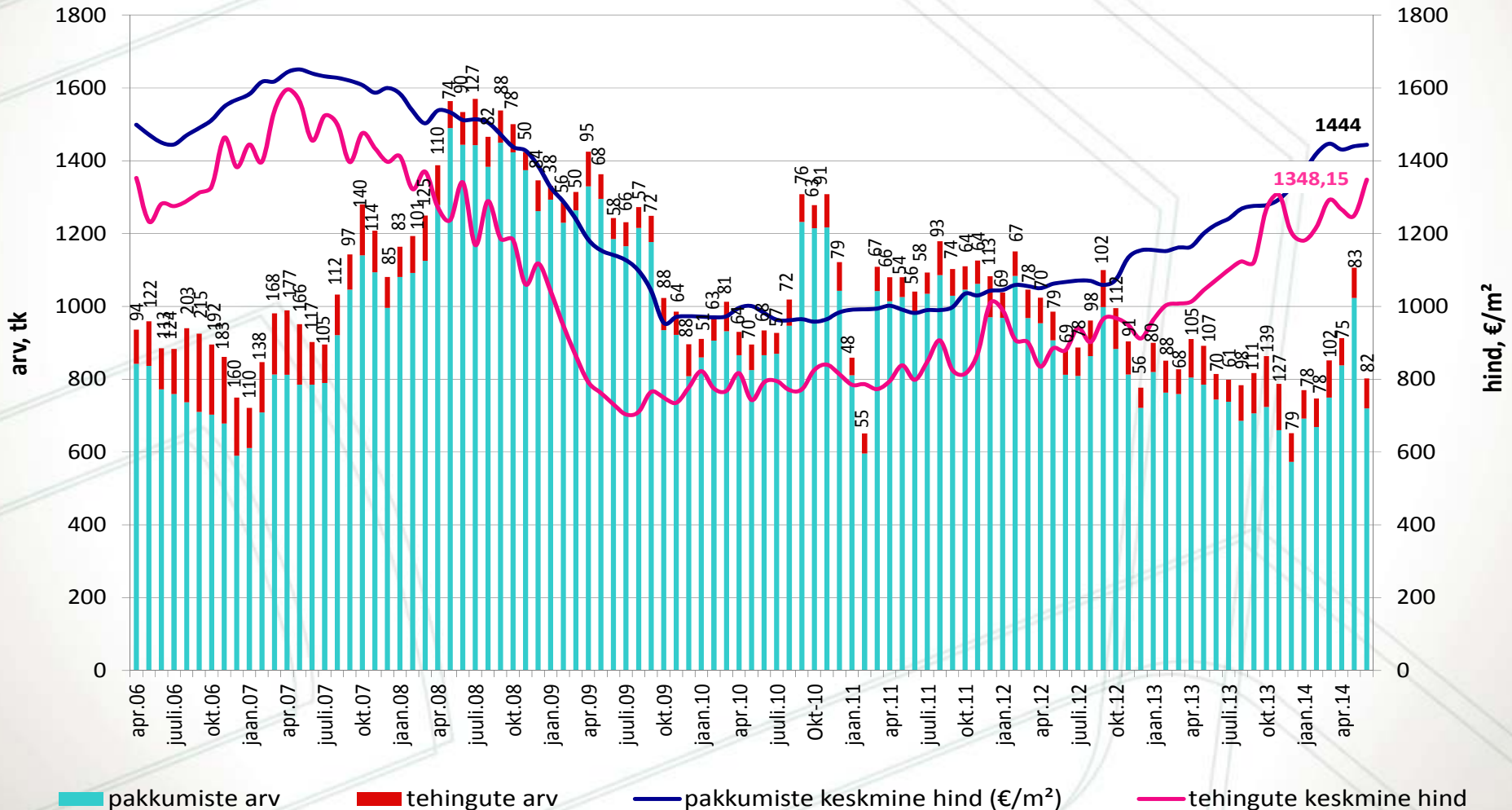
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007 .a.): -16%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +91,7%
- eelmise kuuga: +7,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +13,3%
- kuu kalleim tehing oli: 156 860€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +14,2%

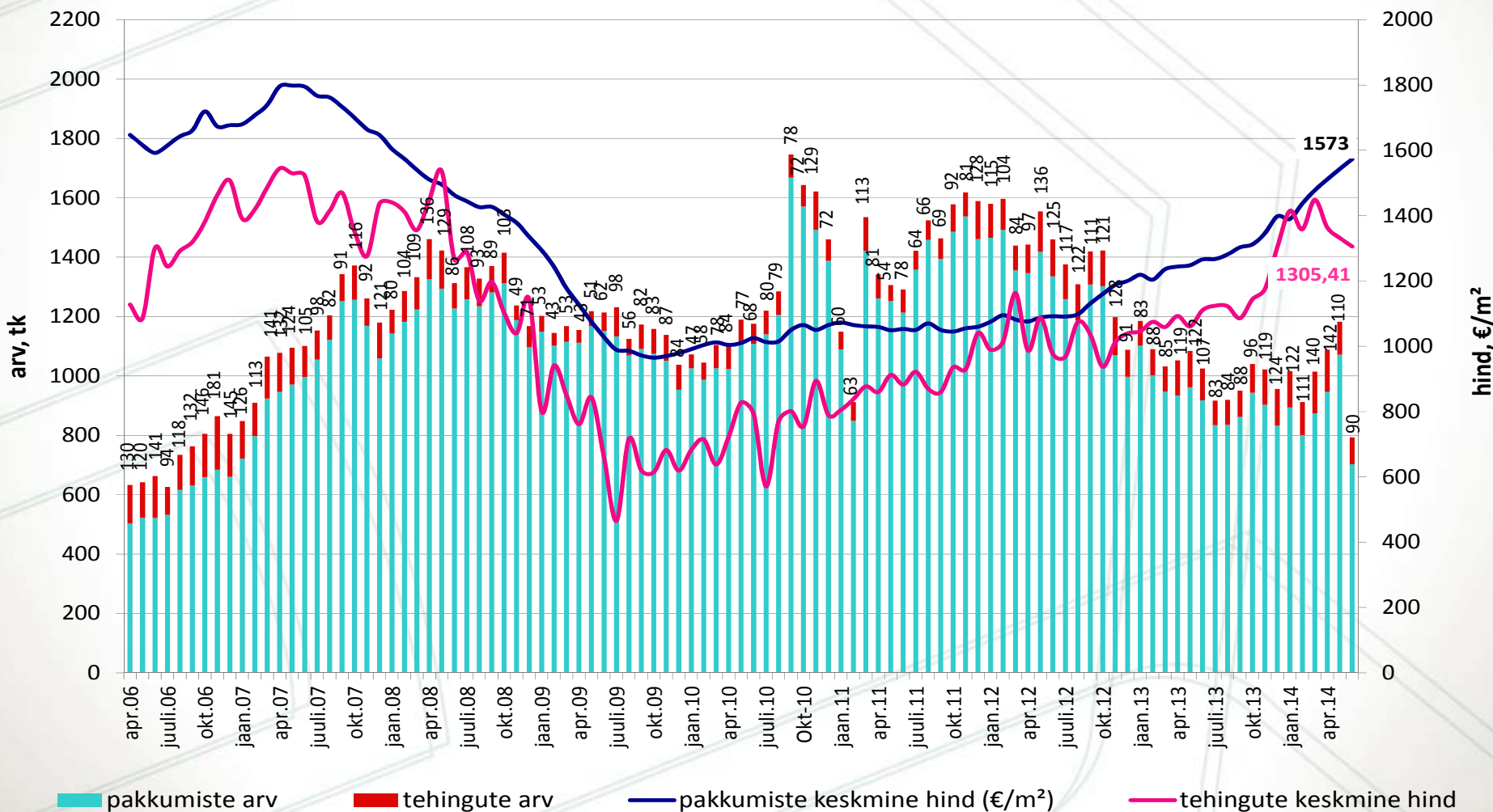
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007 .a.): -15%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +180,5%
- eelmise kuuga: -2,0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +8,9%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -7,7%

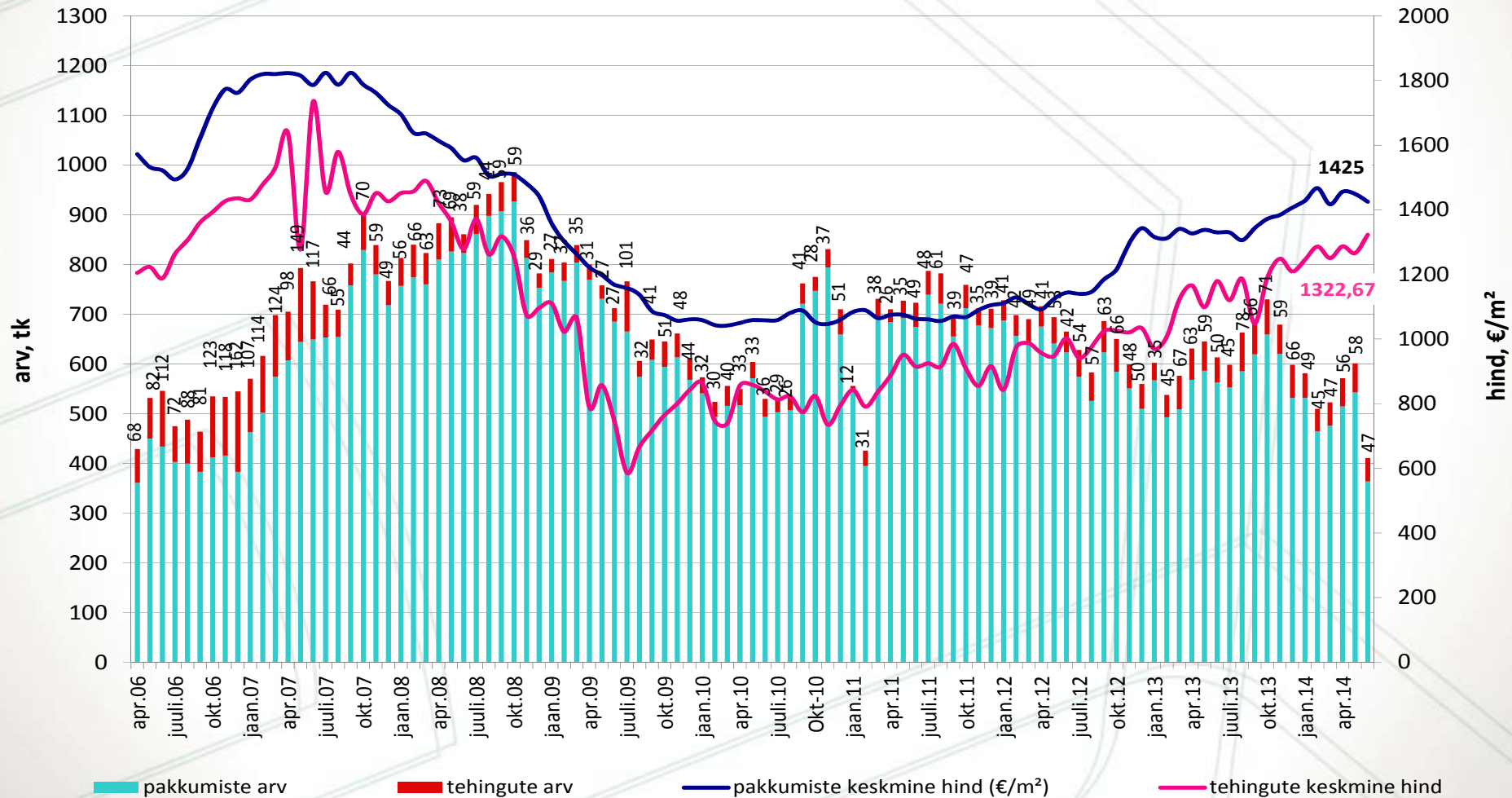
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -24%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +125,6%
- eelmise kuuga: +4,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12,9%
- kuu kalleim tehing oli: 203 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,2%

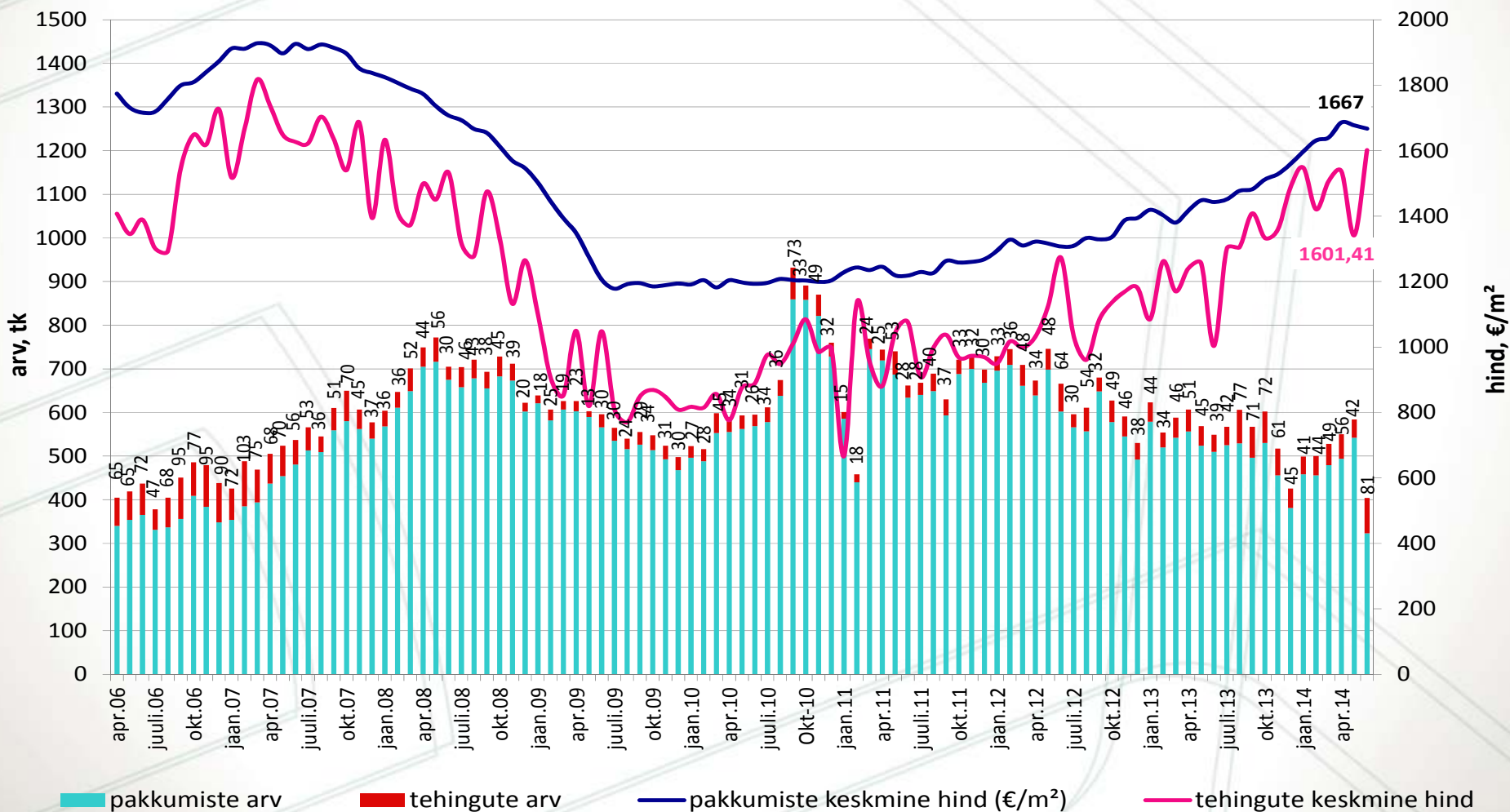
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007 .a.): -12%
- põhjaga (jaan 2011 .a.): +140,3%
- eelmise kuuga: +19,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10,9%
- kuu kalleim tehing oli: 275 200€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,5%

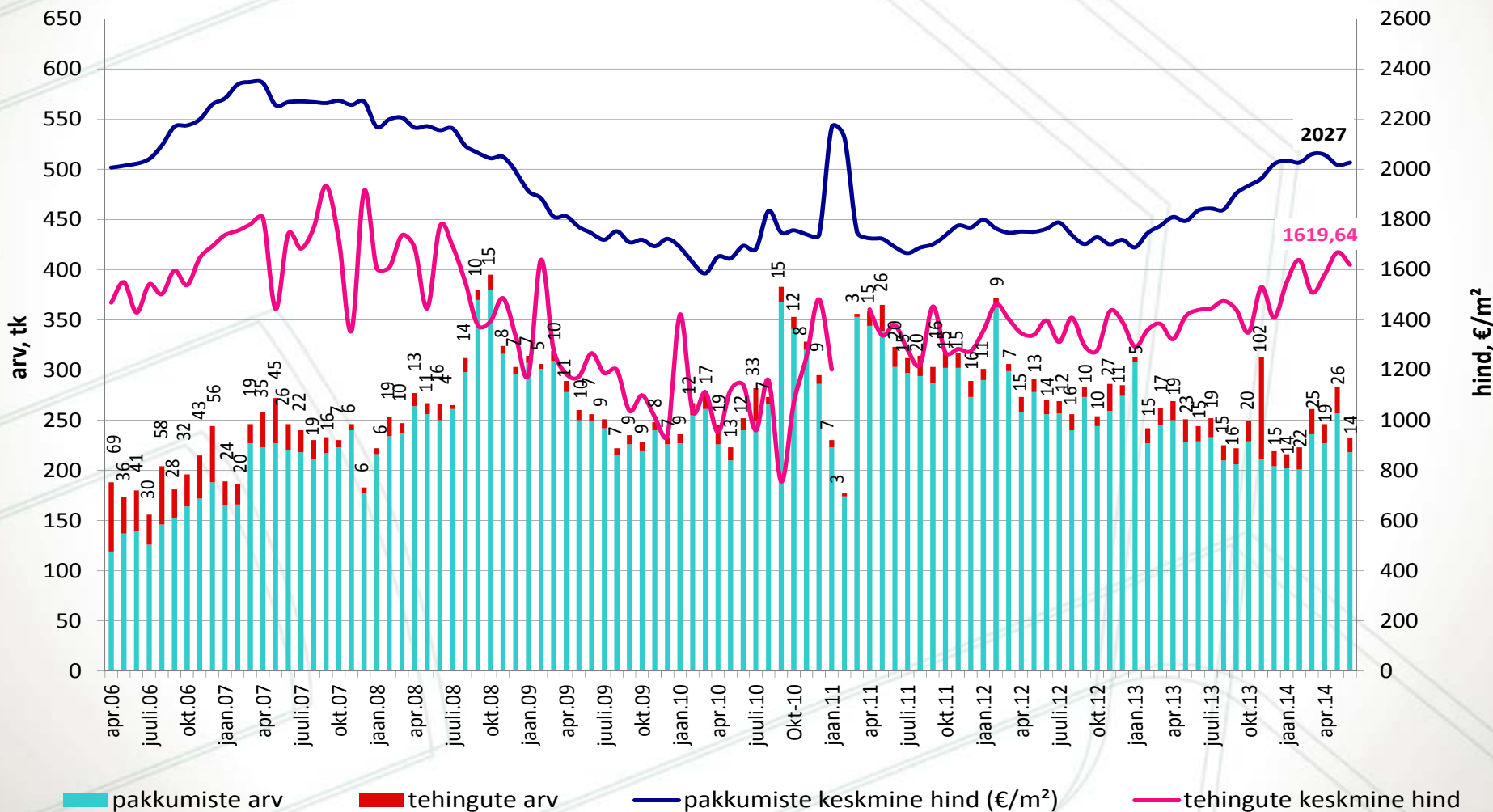
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -16%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +72,6%
- eelmise kuuga: -3,0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28%
- kuu kalleim tehing: 500 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,5%

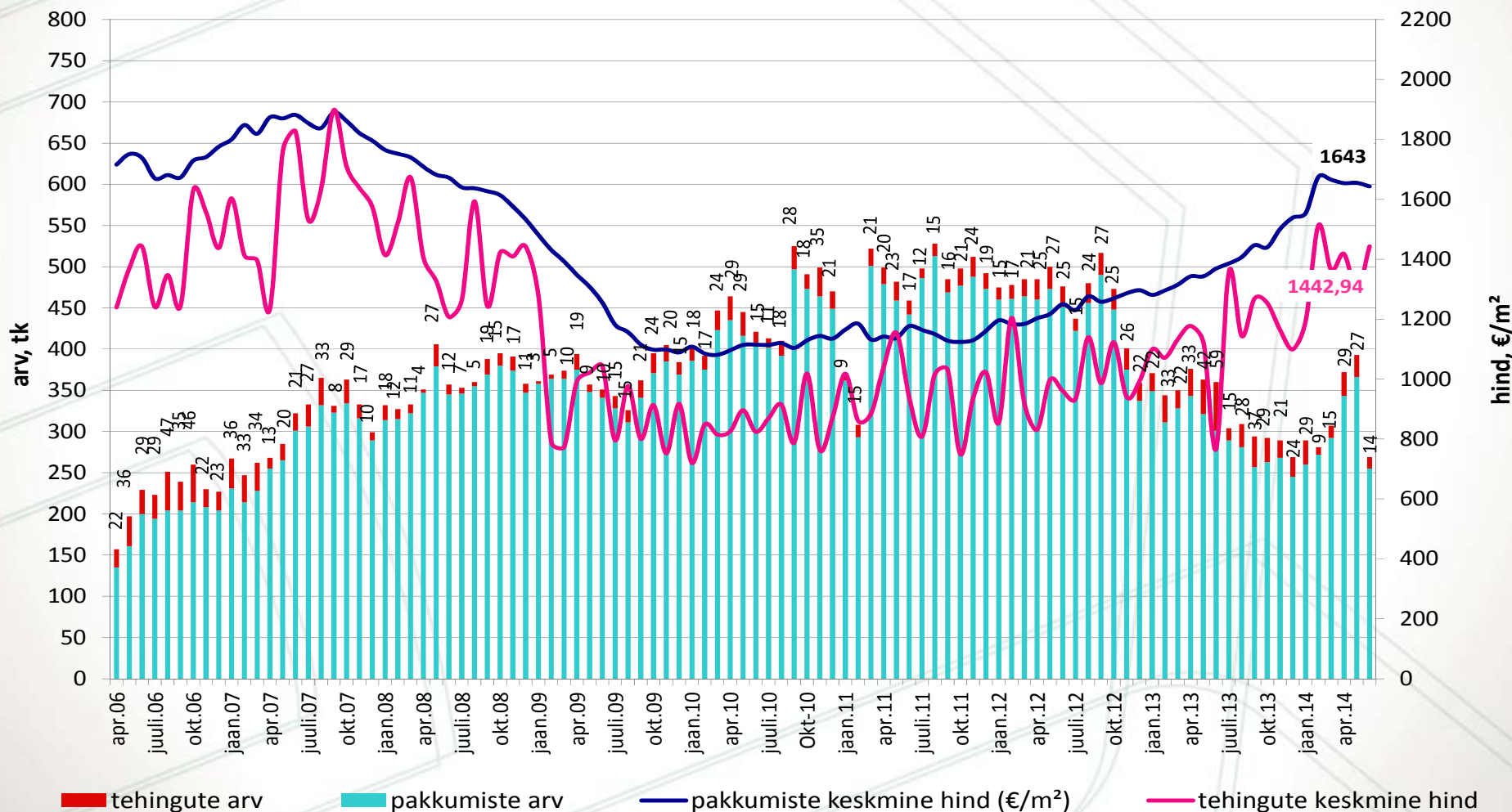
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -24%
- põhjaga (jaan 2009 .a.): +91,9%
- eelmise kuuga: +11,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20,3%
- kuu kalleim tehing oli: 159 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%

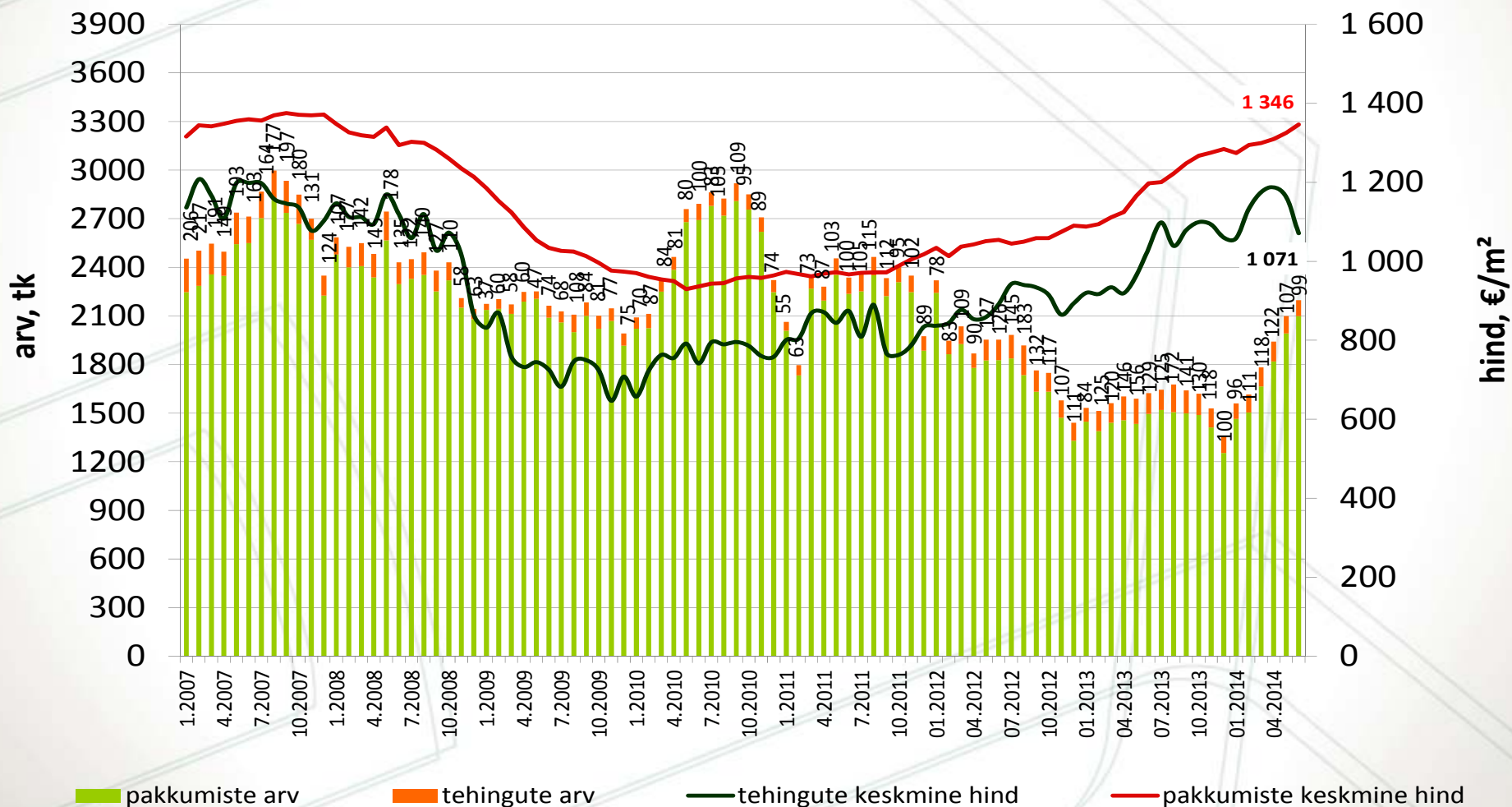
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -11,3%
- põhjaga (nov 2009 .a.): +65,6%
- eelmise kuuga -7,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16%
- kuu kalleim tehing oli: 195 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,2%

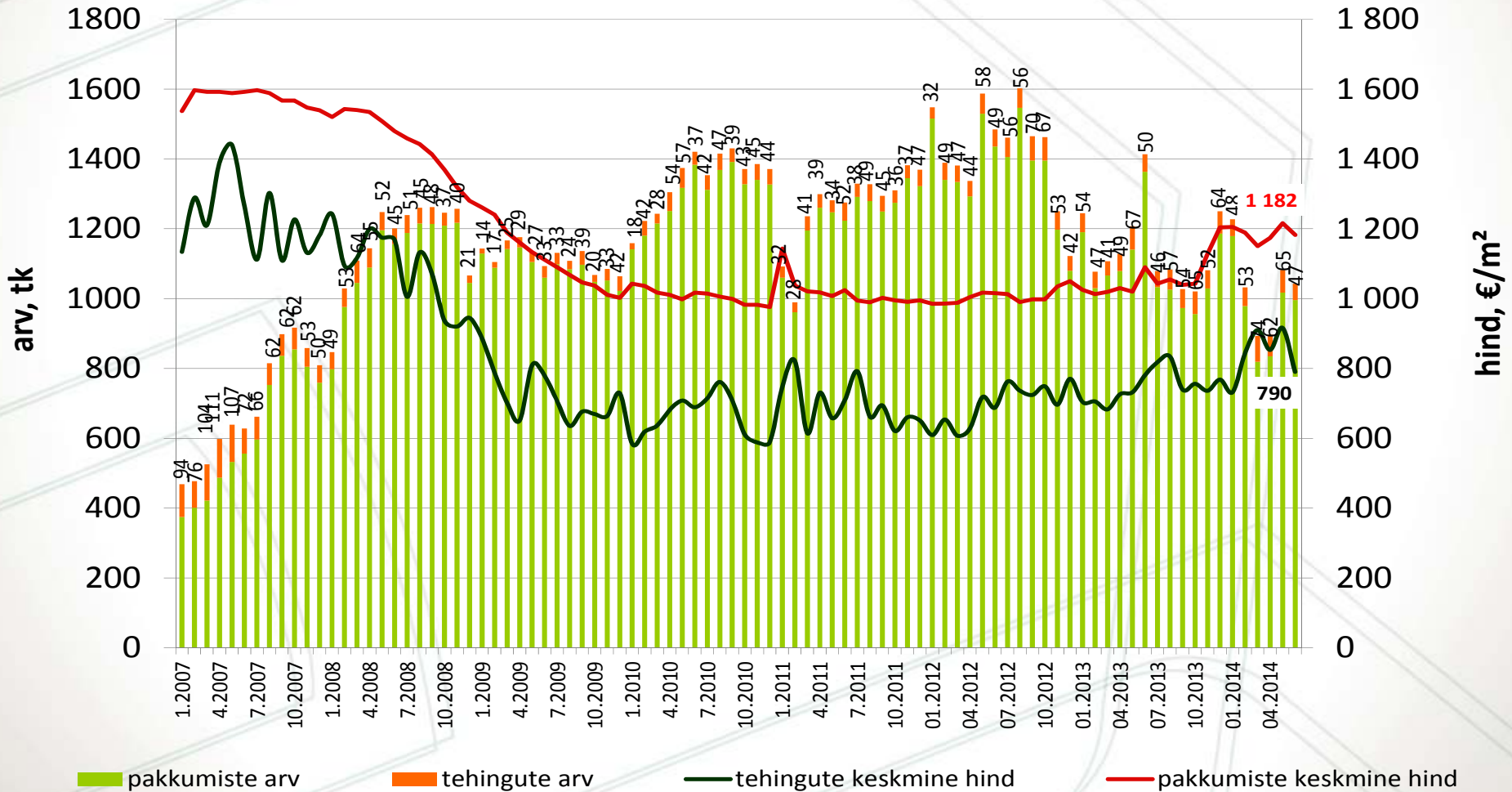
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -45,1%
- põhjaga (jaan 2010 .a.): +35,3%
- eelmise kuuga: -13,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,9%

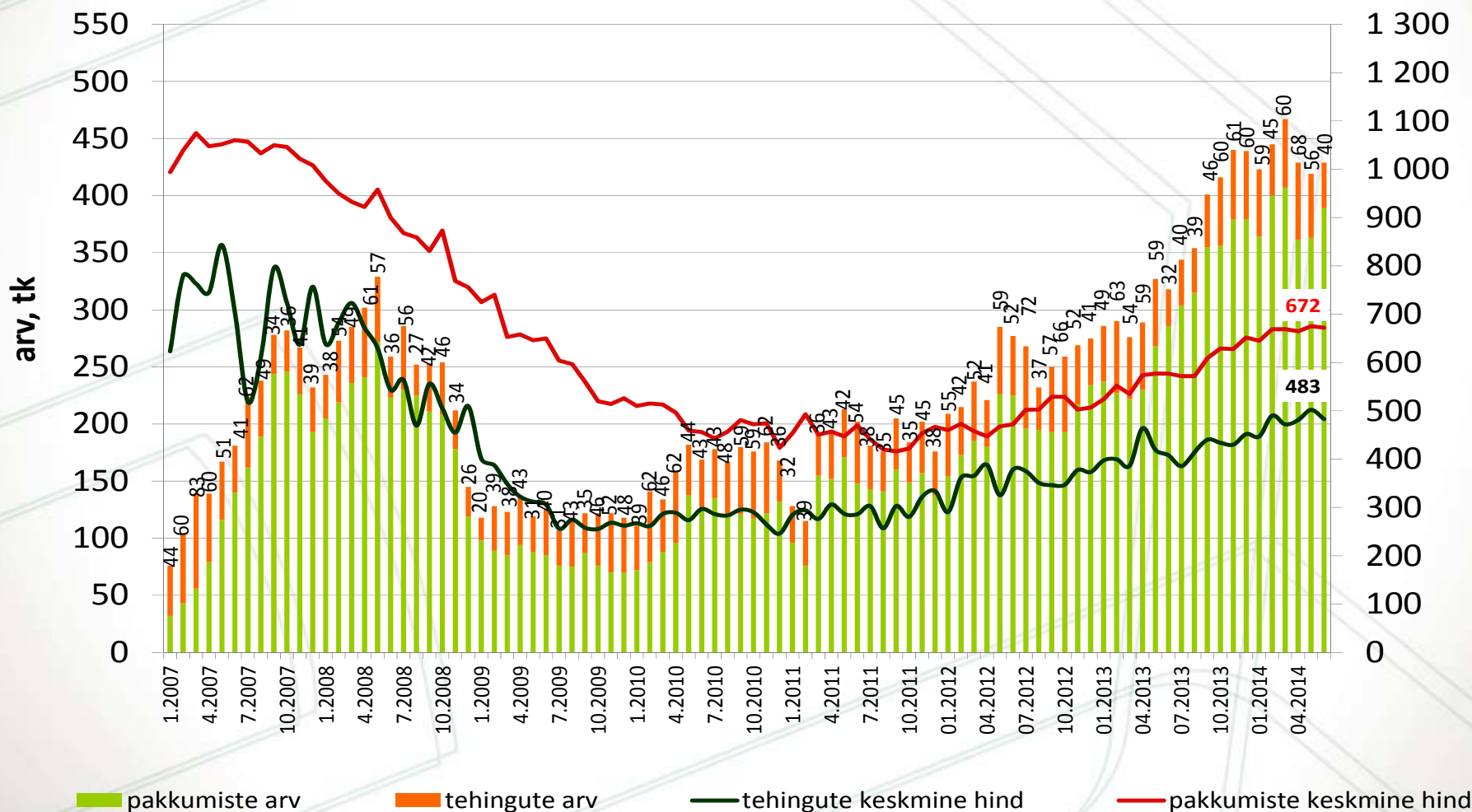
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -42,7%
- põhjaga (dets.2010.a): +89,1%
- eelmise kuuga: -3,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,1%

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -76,1%

-põhjaga (mai 2011.a): +53,7%

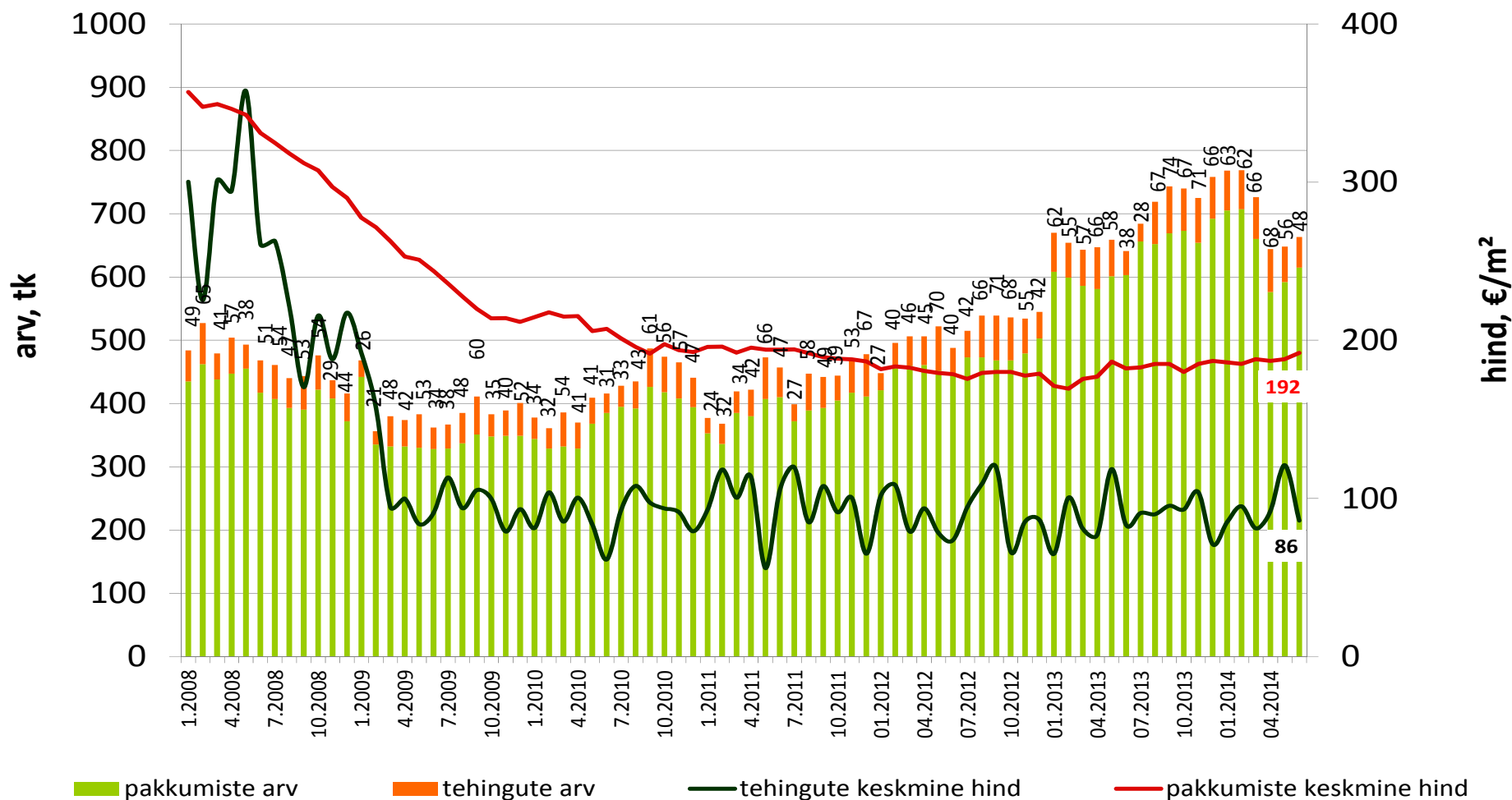
-eelmise kuuga: -28,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +105%

-kuu kalleim tehing oli 22 500 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,2%

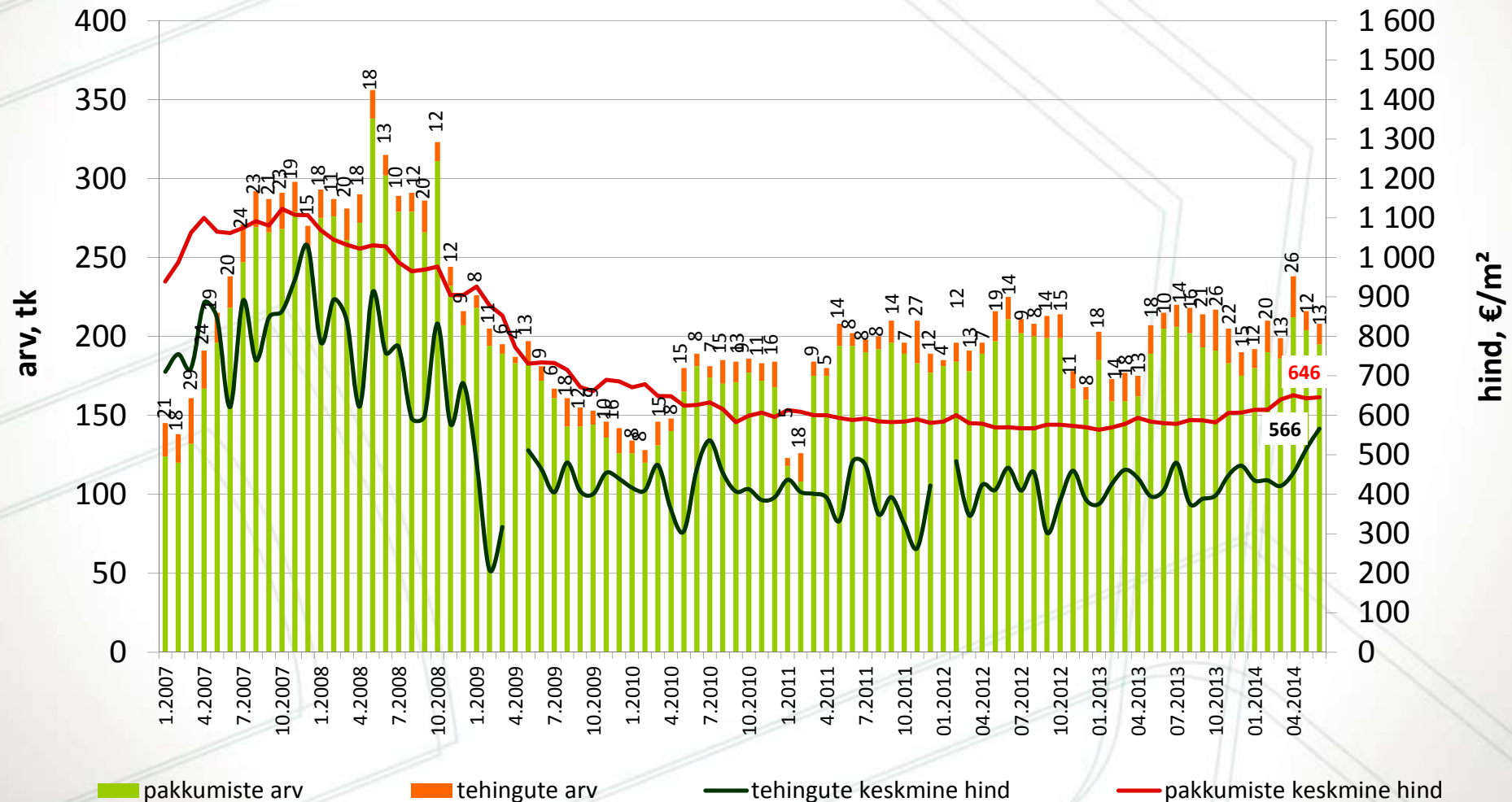
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -44,9%
- põhjaga (veeb 2009 .a.):+170,8%
- eelmise kuuga: +9,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38%
- kuu kalleim tehing oli: 51 500 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +30,1%

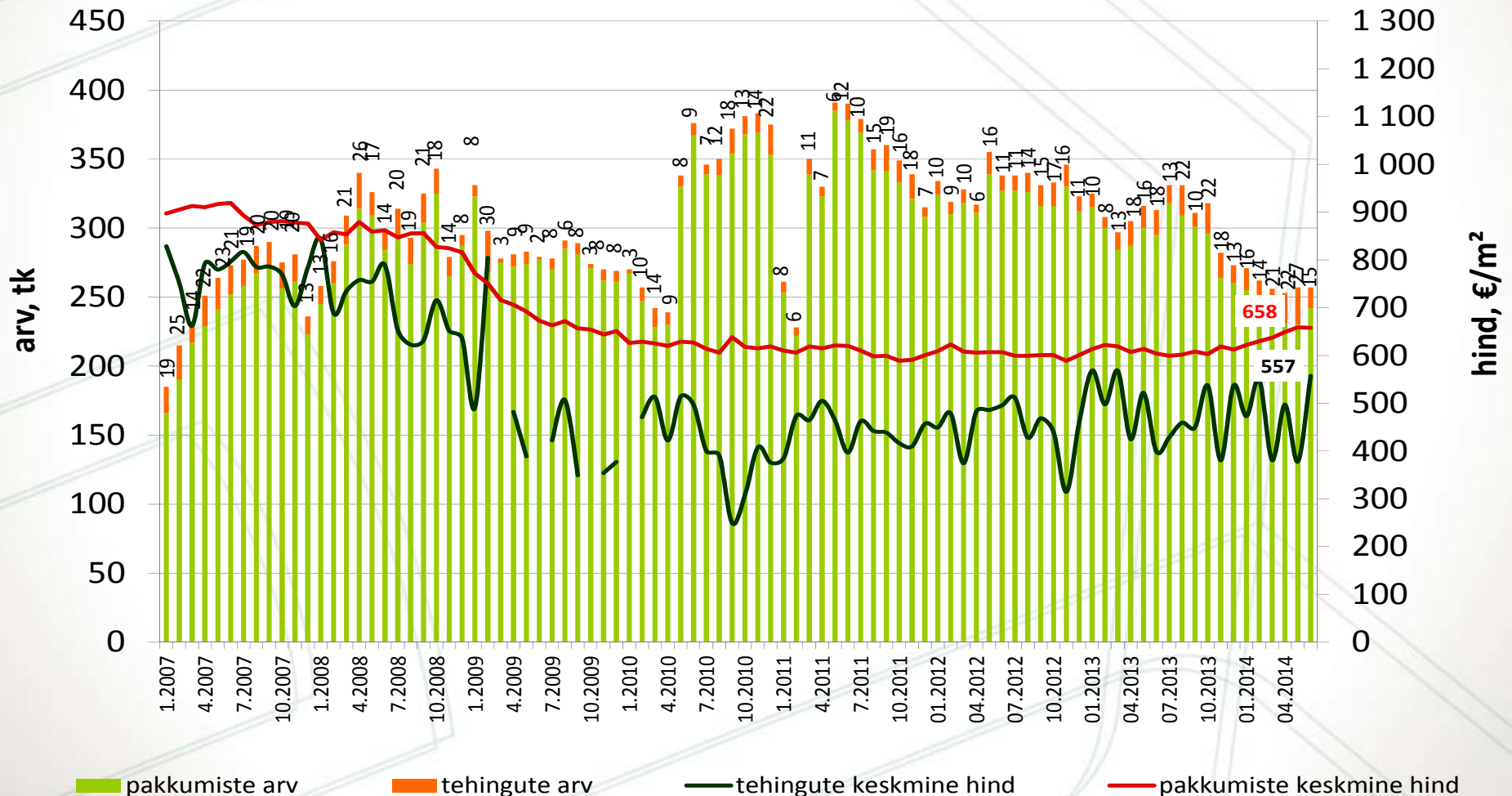
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.): -34%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +123,2%
- eelmise kuuga: +47,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +36%
- kuu kalleim tehing oli: 84 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +17,8%

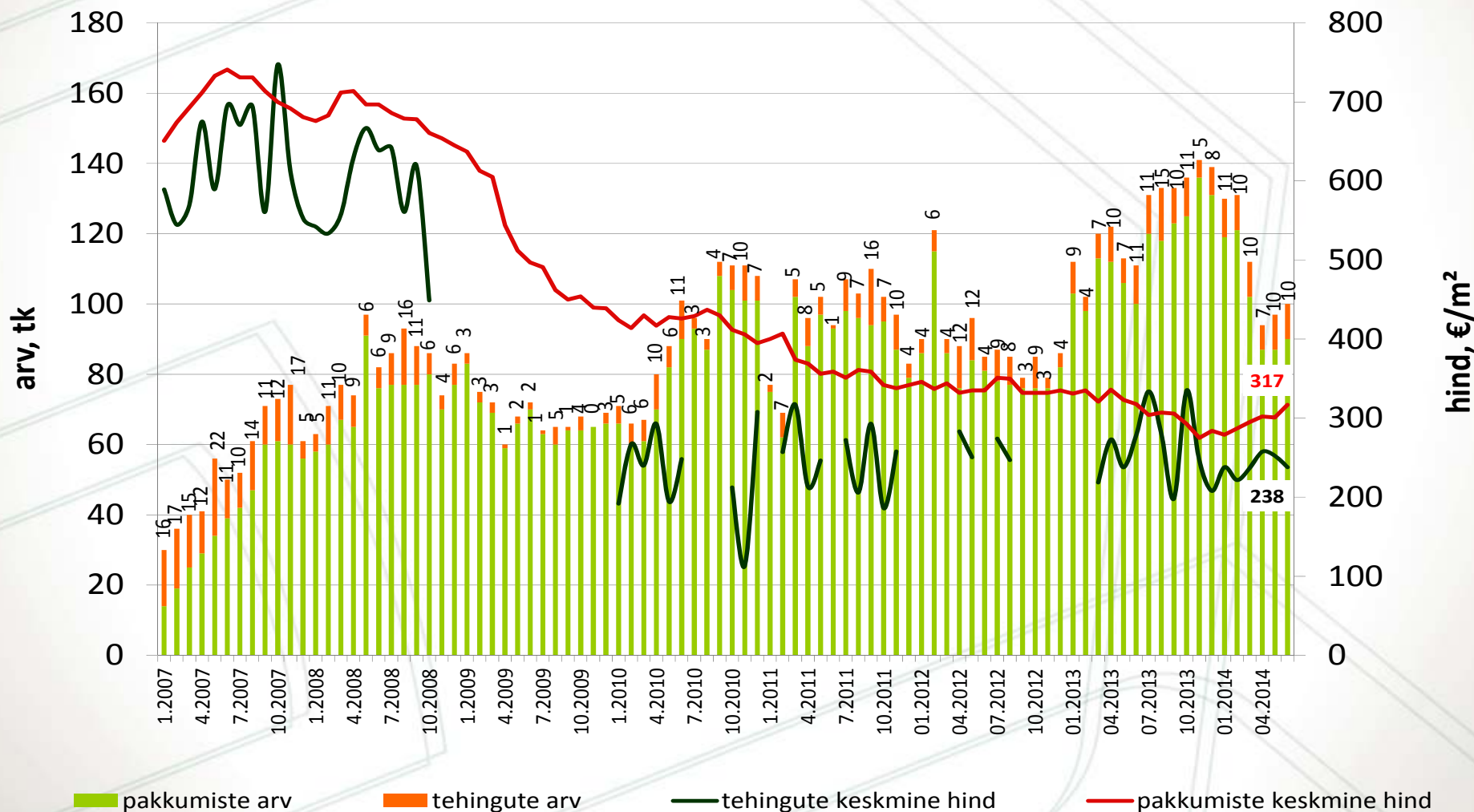
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -68,2%
- põhjaga (nov.2010.a): +110,2%
- eelmise kuuga: -5,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 33 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%

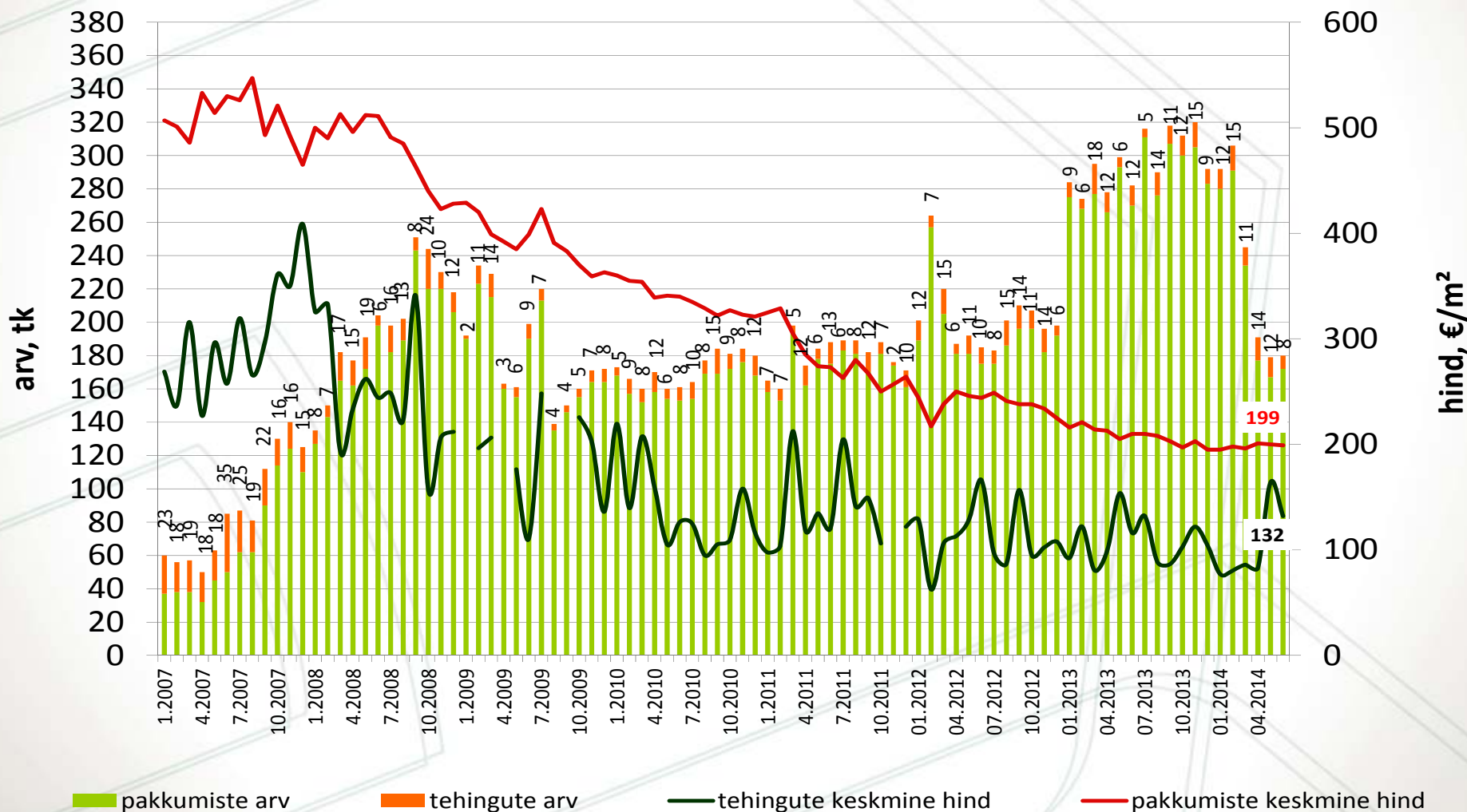
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -67,7%
- põhjaga (veeb 2012.a): +111,2%
- eelmise kuuga: -19,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +101%
- kuu kalleim tehing oli: 13 500€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +71,4%

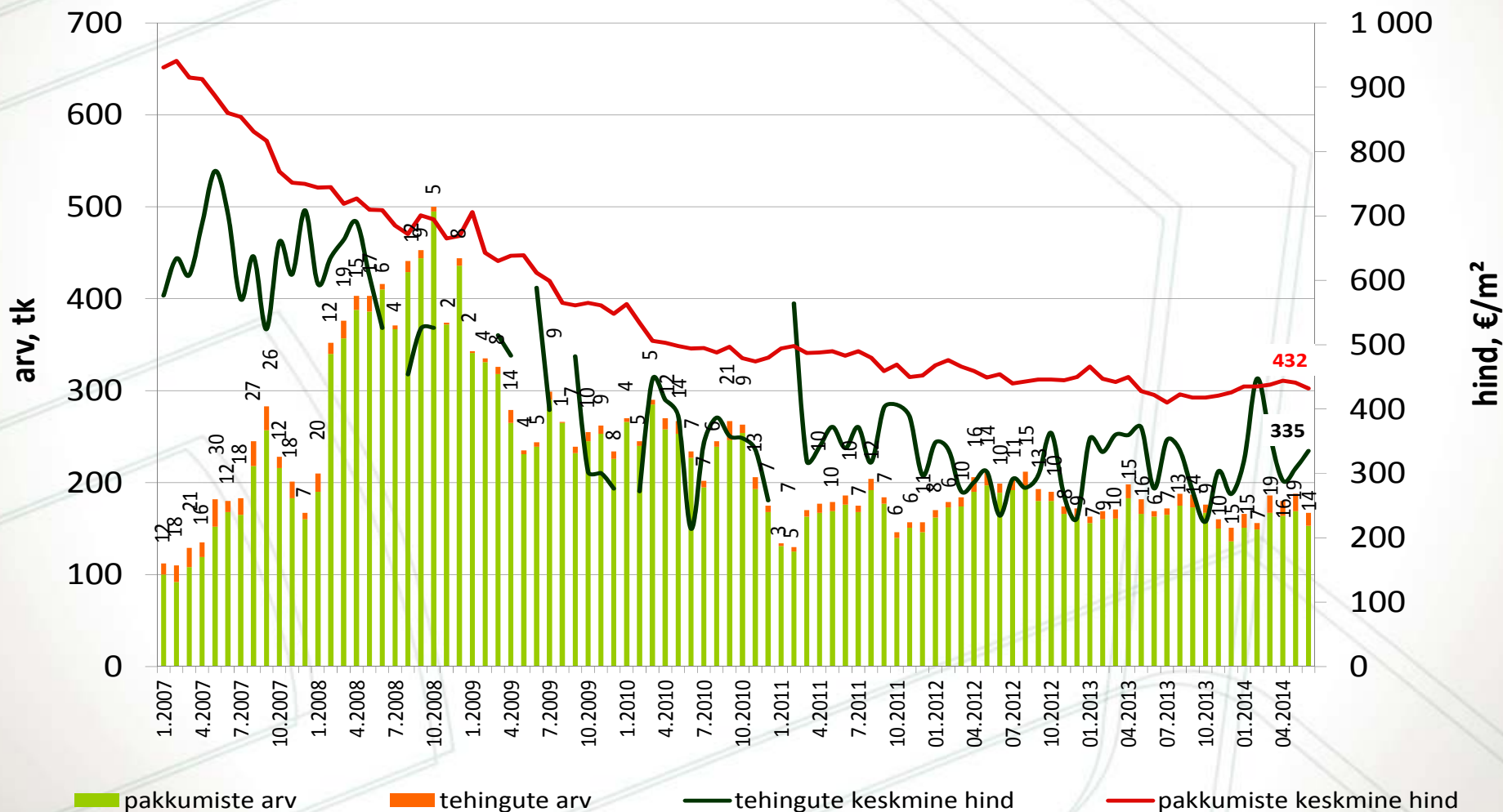
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -56,5%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +56,5%
- eelmise kuuga: +8,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,4%

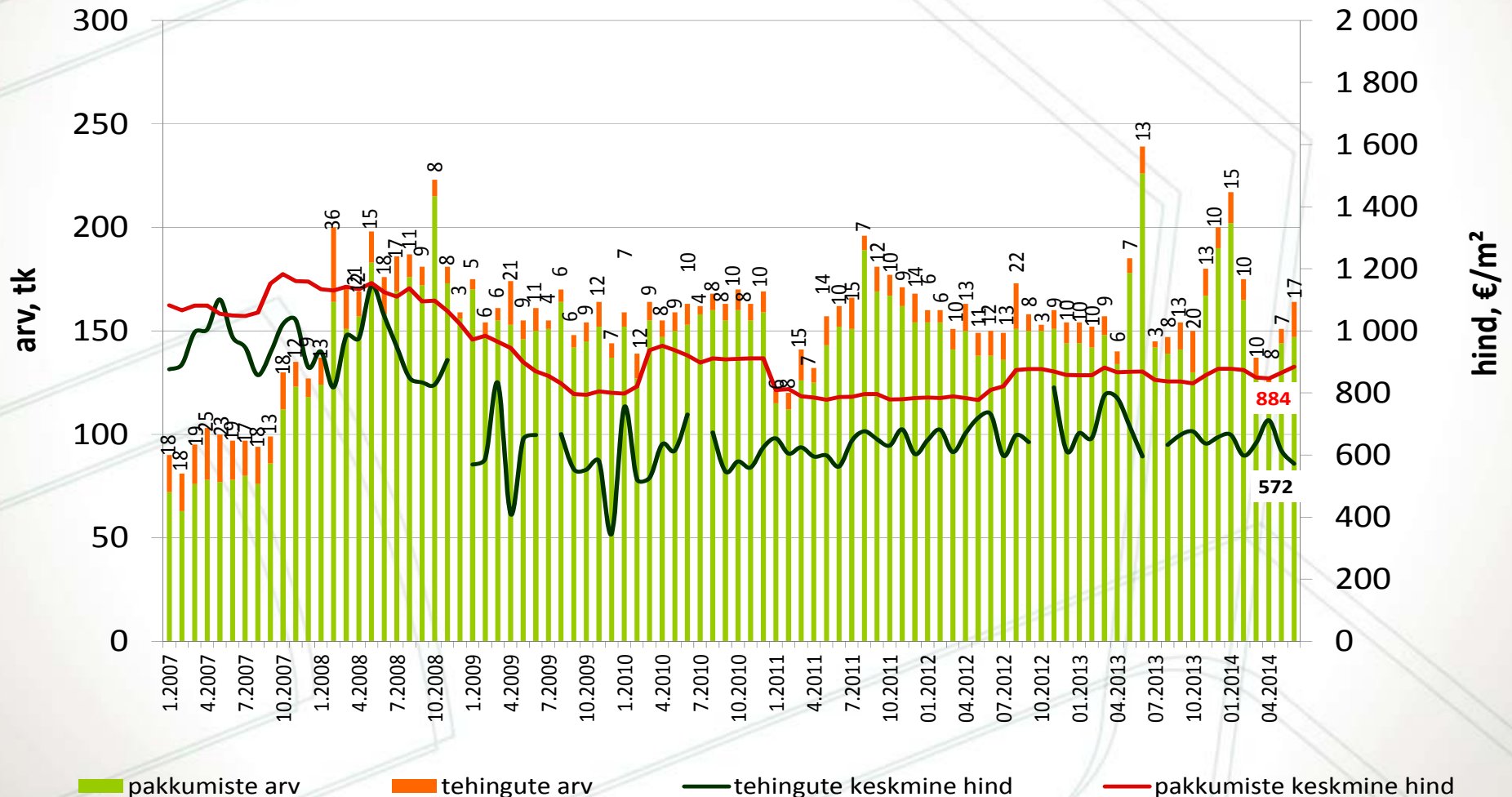
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -50%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +65,1%
- eelmise kuuga: -6,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 61 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%

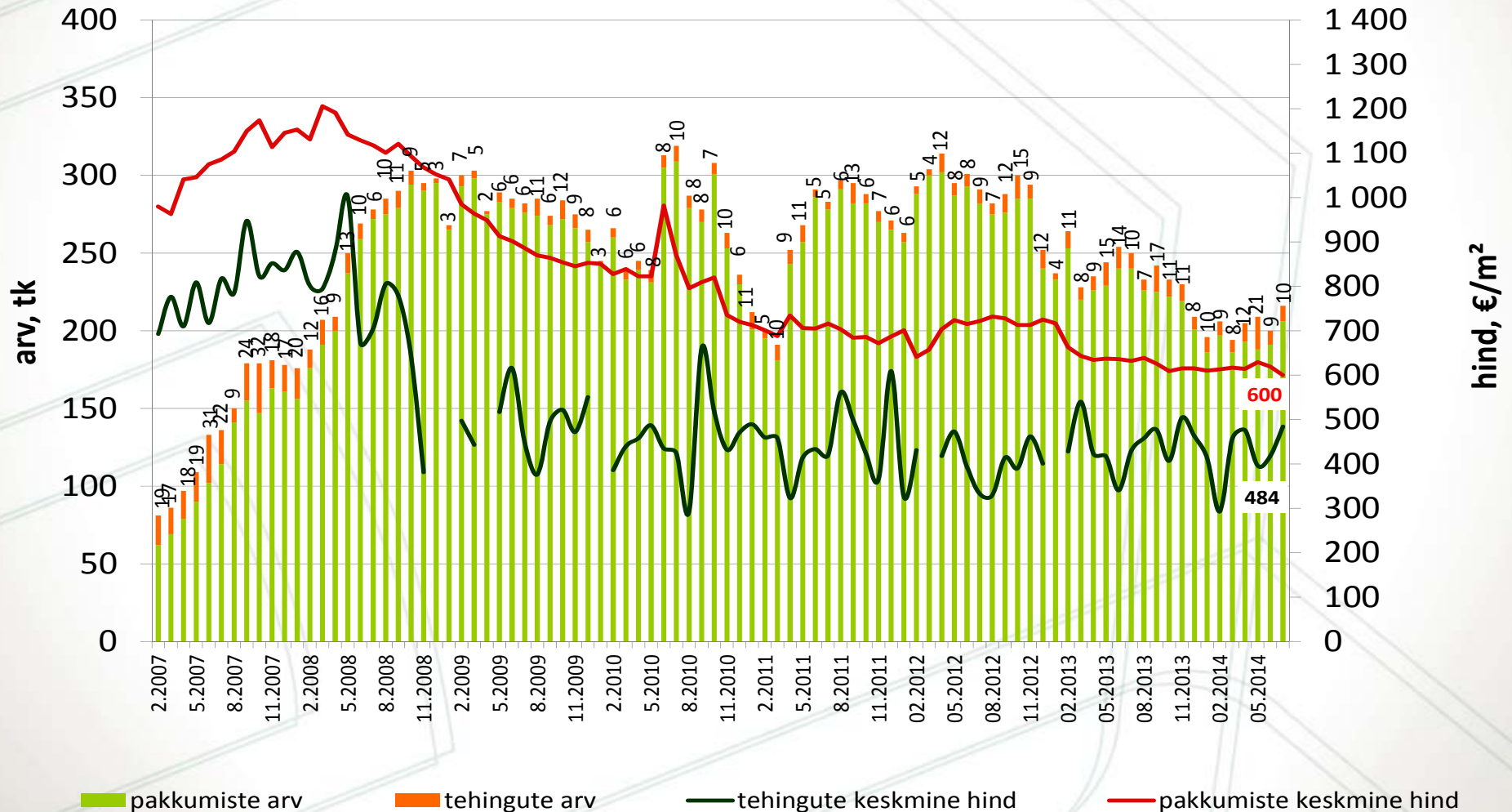
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008 .a.): -51,7%
- põhjaga (juuli 2010 .a.): +65,9%
- eelmise kuuga: +15,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +65,2%

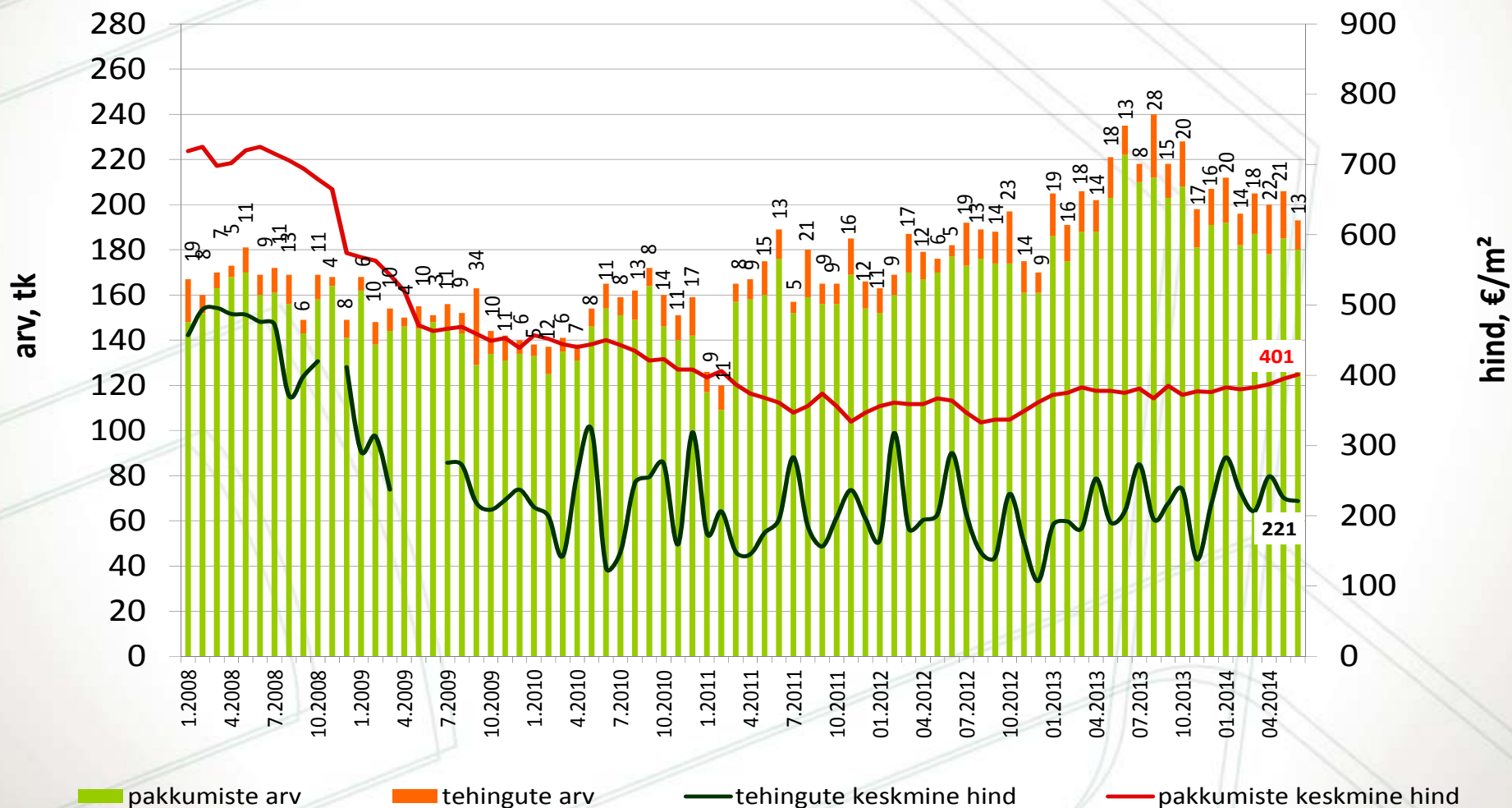
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -66,1%
- põhjaga (dets.2012): +75,2%
- eelmise kuuga: -2,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +75%
- kuu kalleim tehing oli: 26 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -21,9%

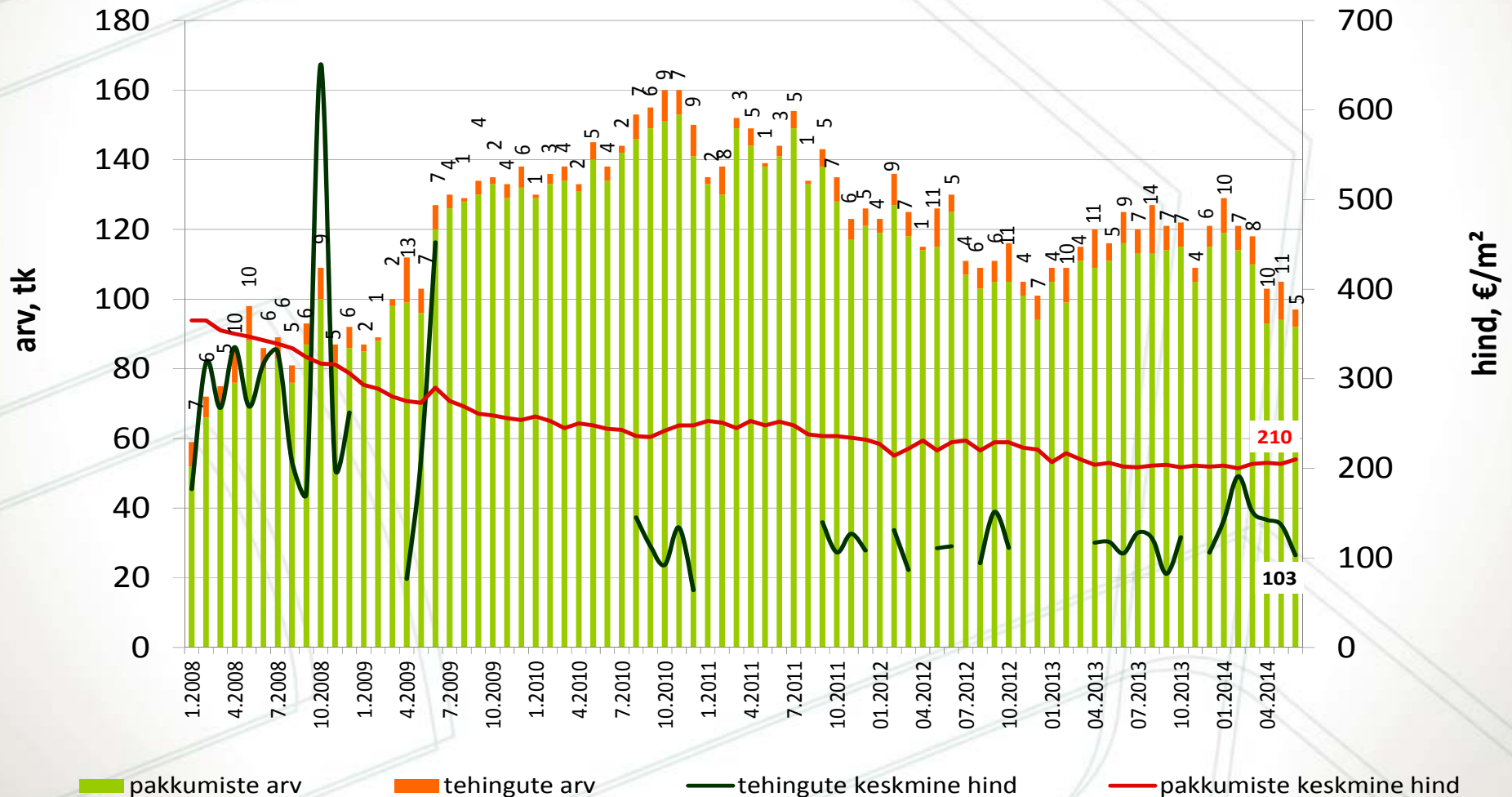
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt.2008.a): -84,2%
- põhjaga (dets 2010 .a.): +61%
- eelmise kuuga: -24,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +64%
- kuu kalleim tehing: 10 500 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +27,5%

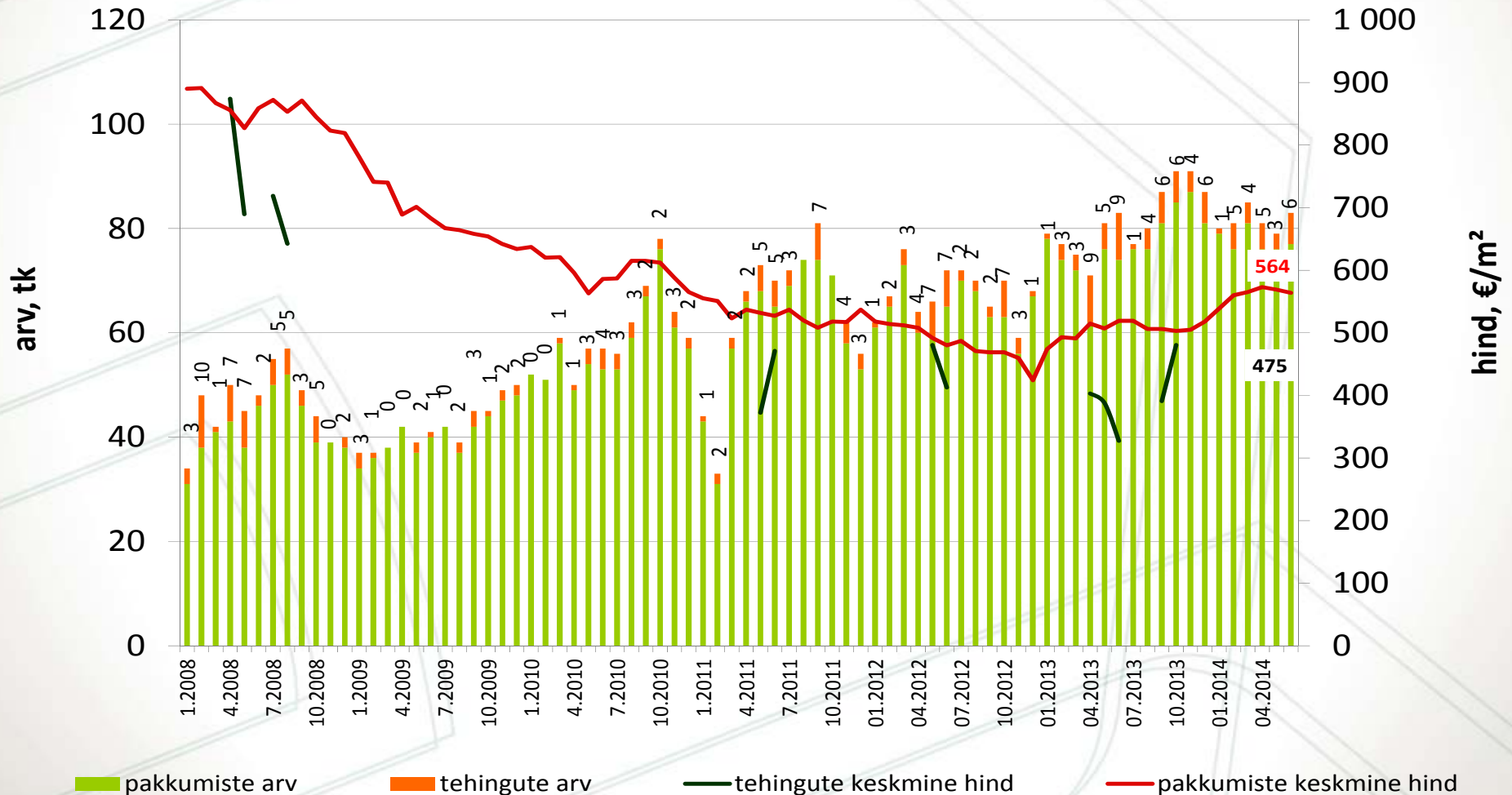
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr.2008.a): -45,7%
- põhjaga (okt.2012.a): +48,2%
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing: 40 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

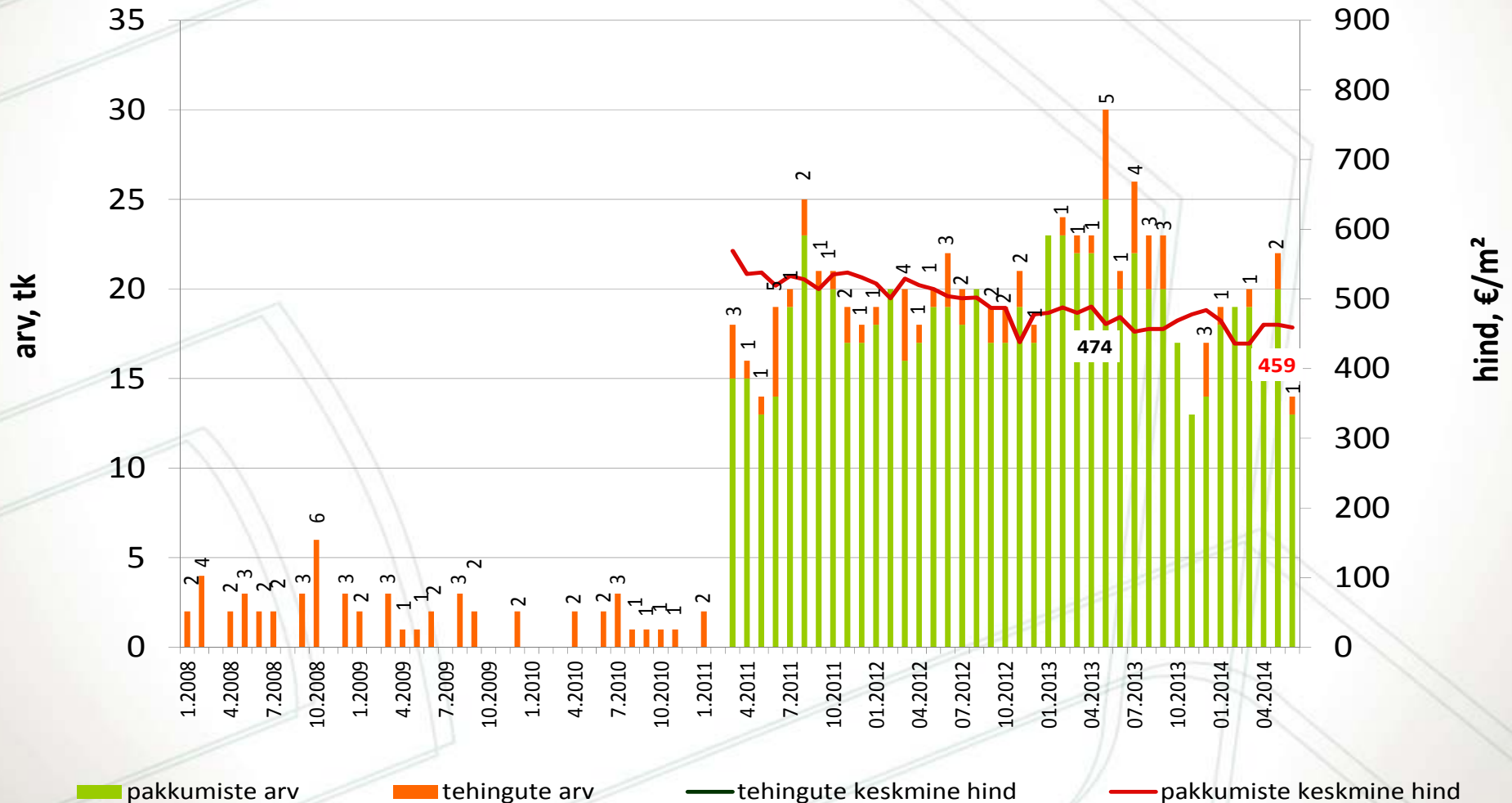
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni.2007): - ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2012): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid

