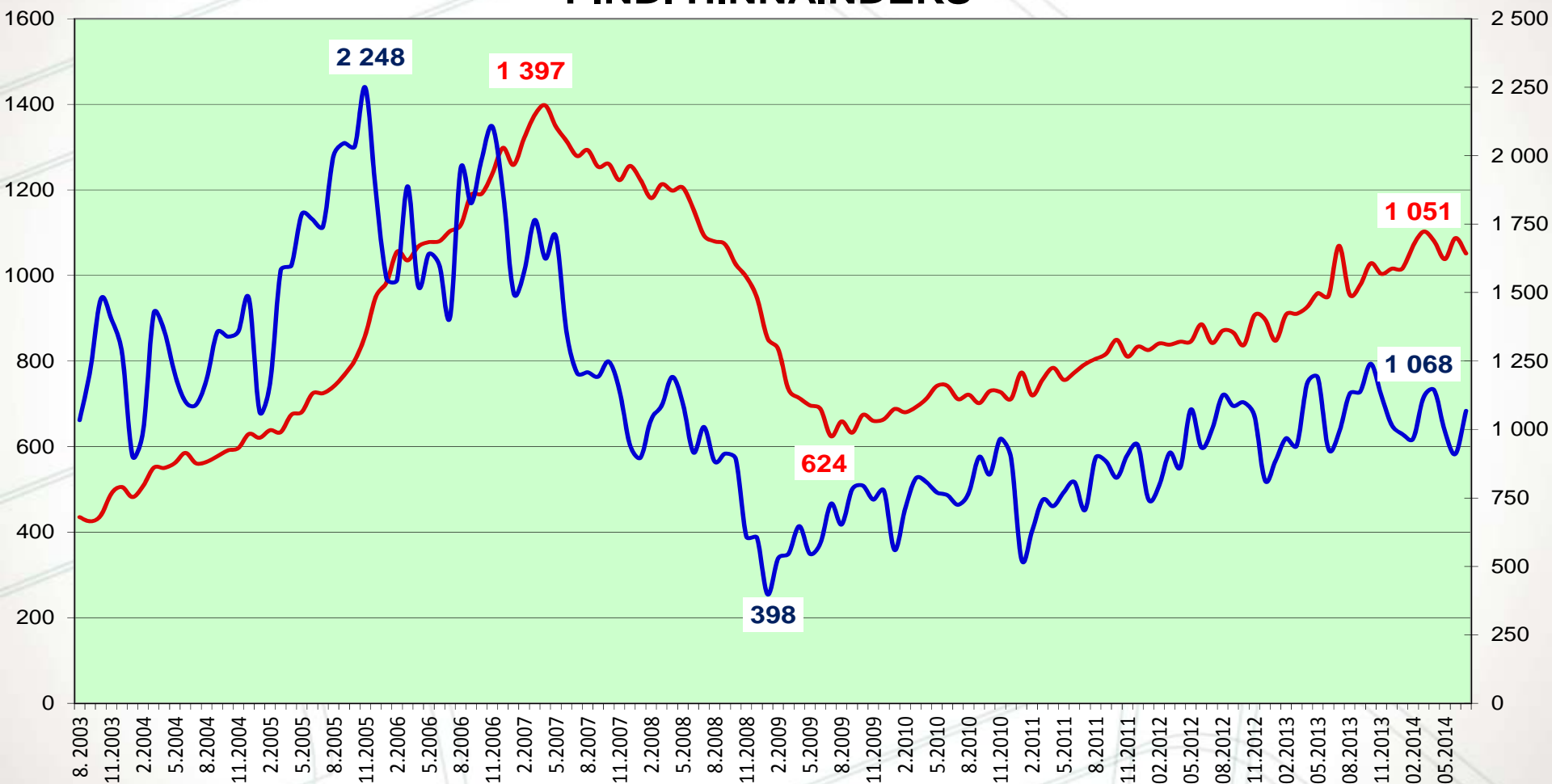


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2014

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -25%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +68,4%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: -3,3%
- tehingute arvu muutus tipuga: -52%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +168,3%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +17,2%

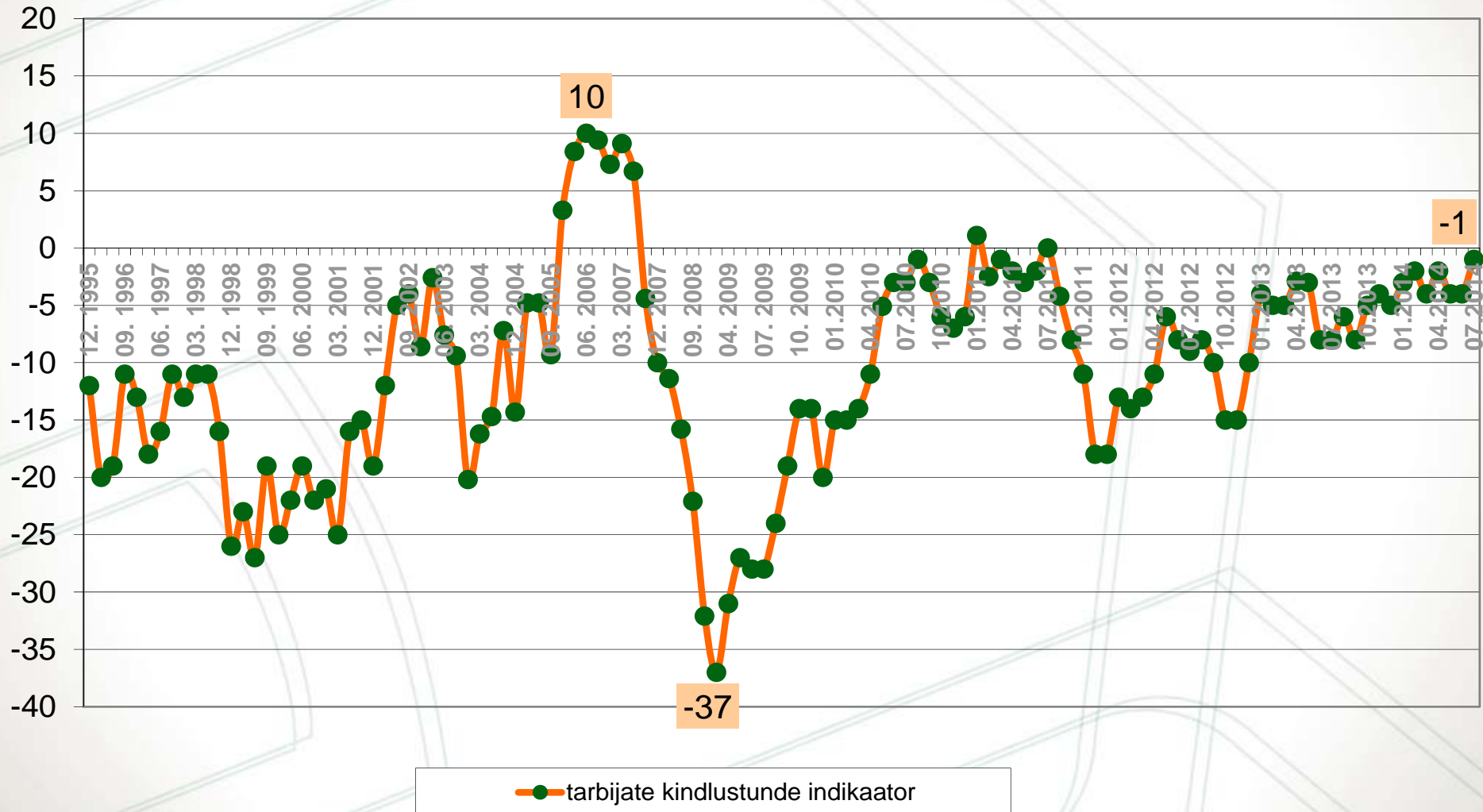
## PINDI HINNAINDEKS



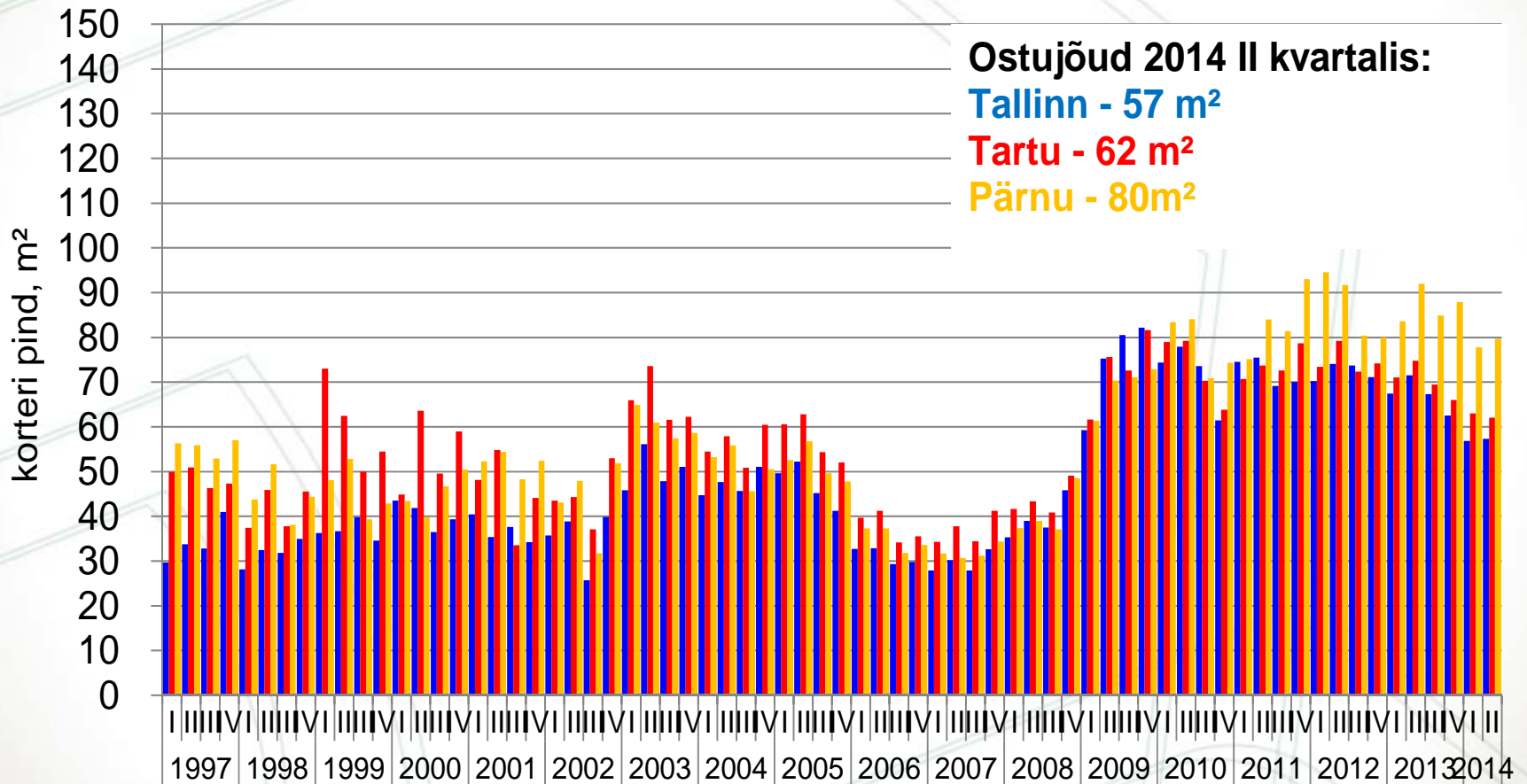
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikas: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
 — Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:  
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 11  
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 36

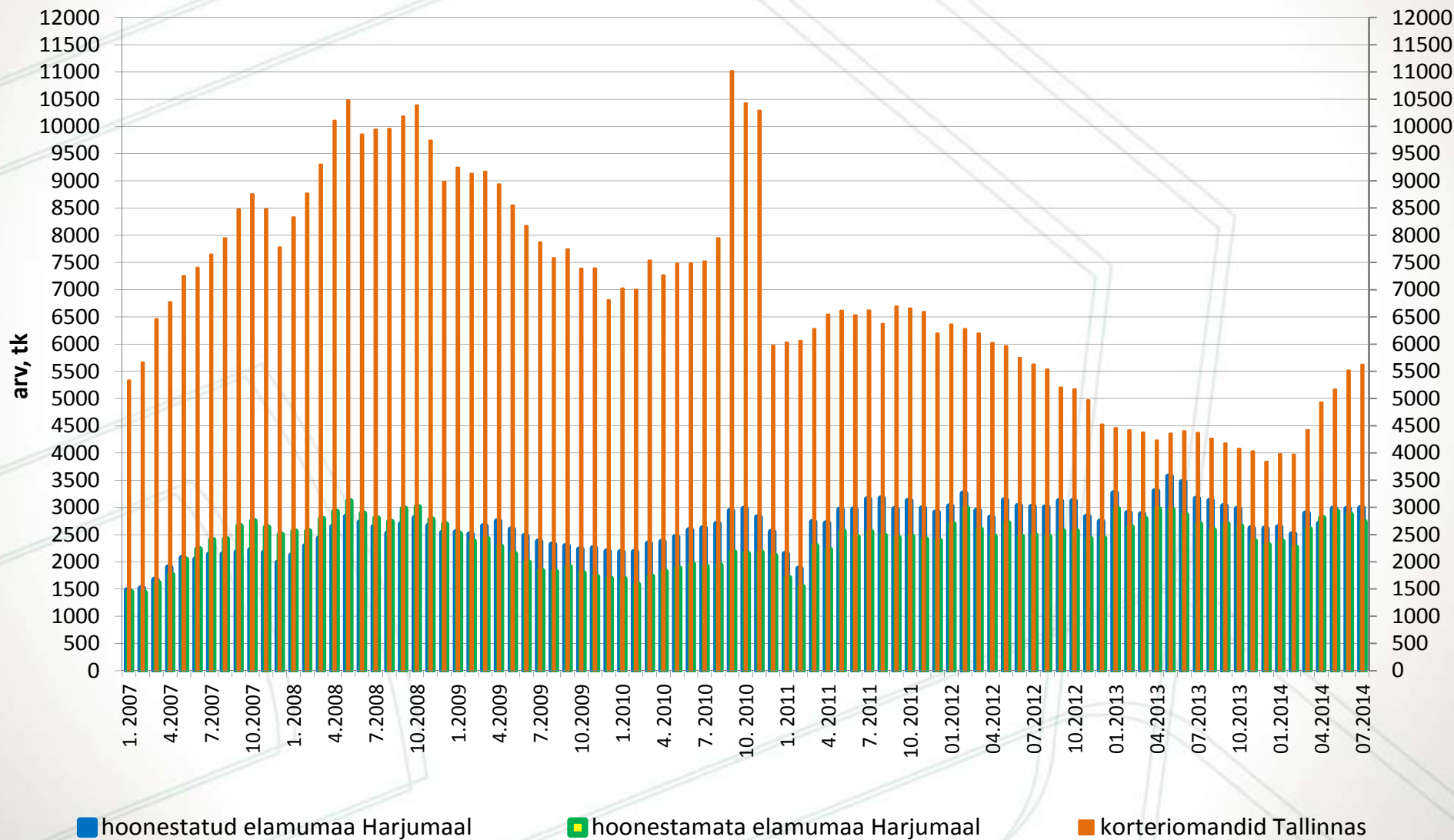
# Tarbijate kindlustunde indikaator



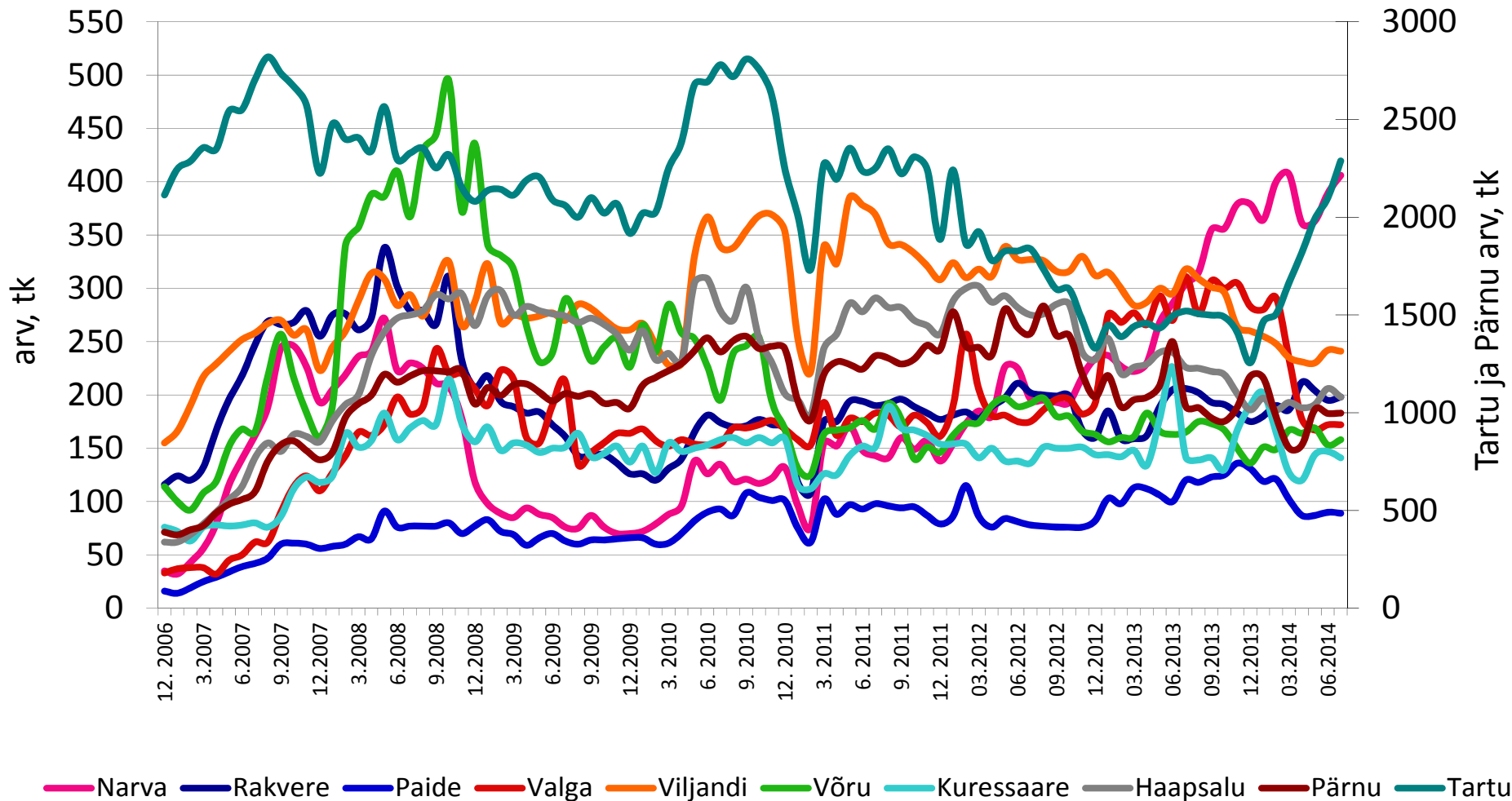
## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



# Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)



## Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



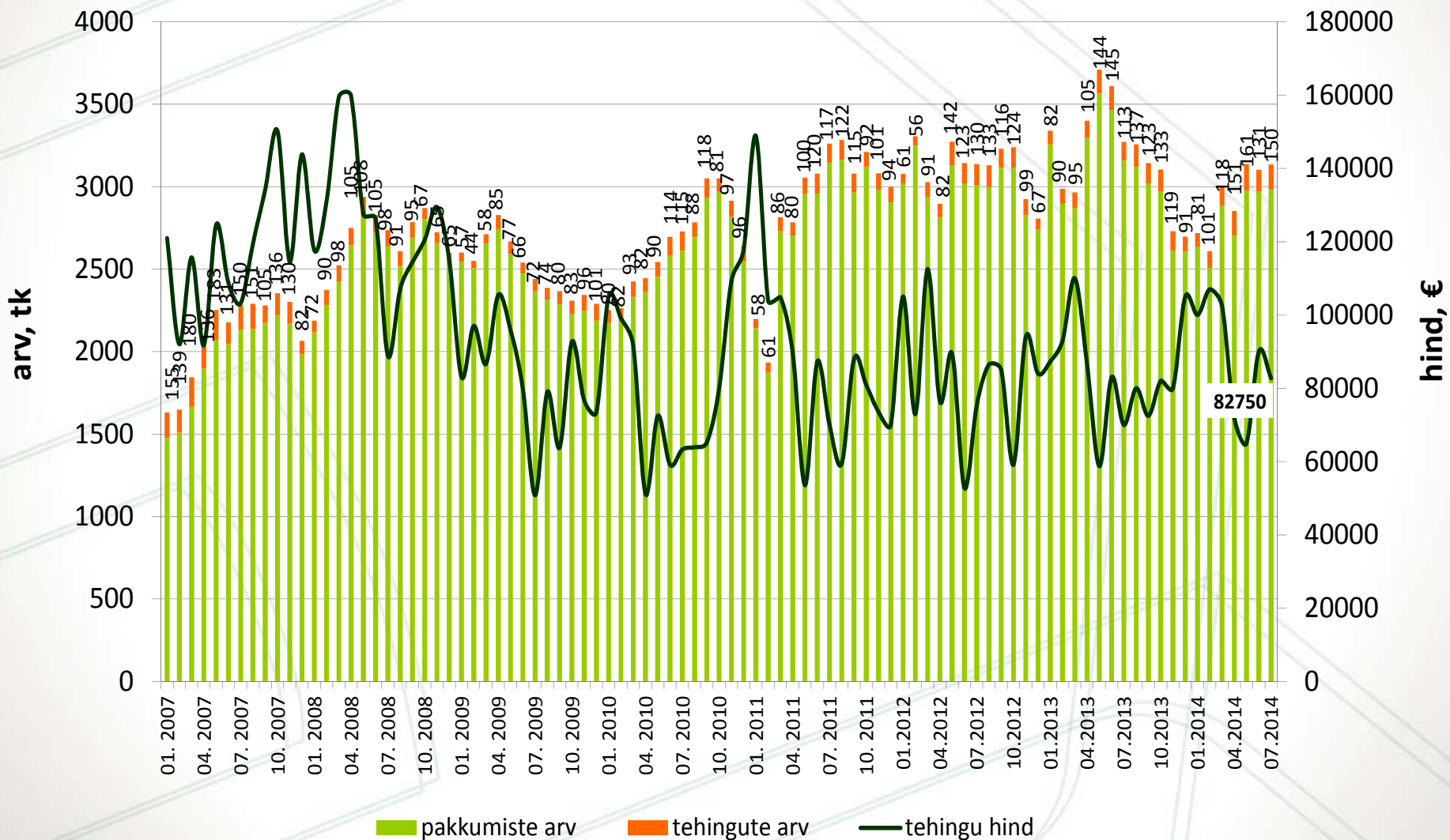
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -48%

-eelmise kuuga: -8%

-kuu kalleim tehing oli: 595 000€

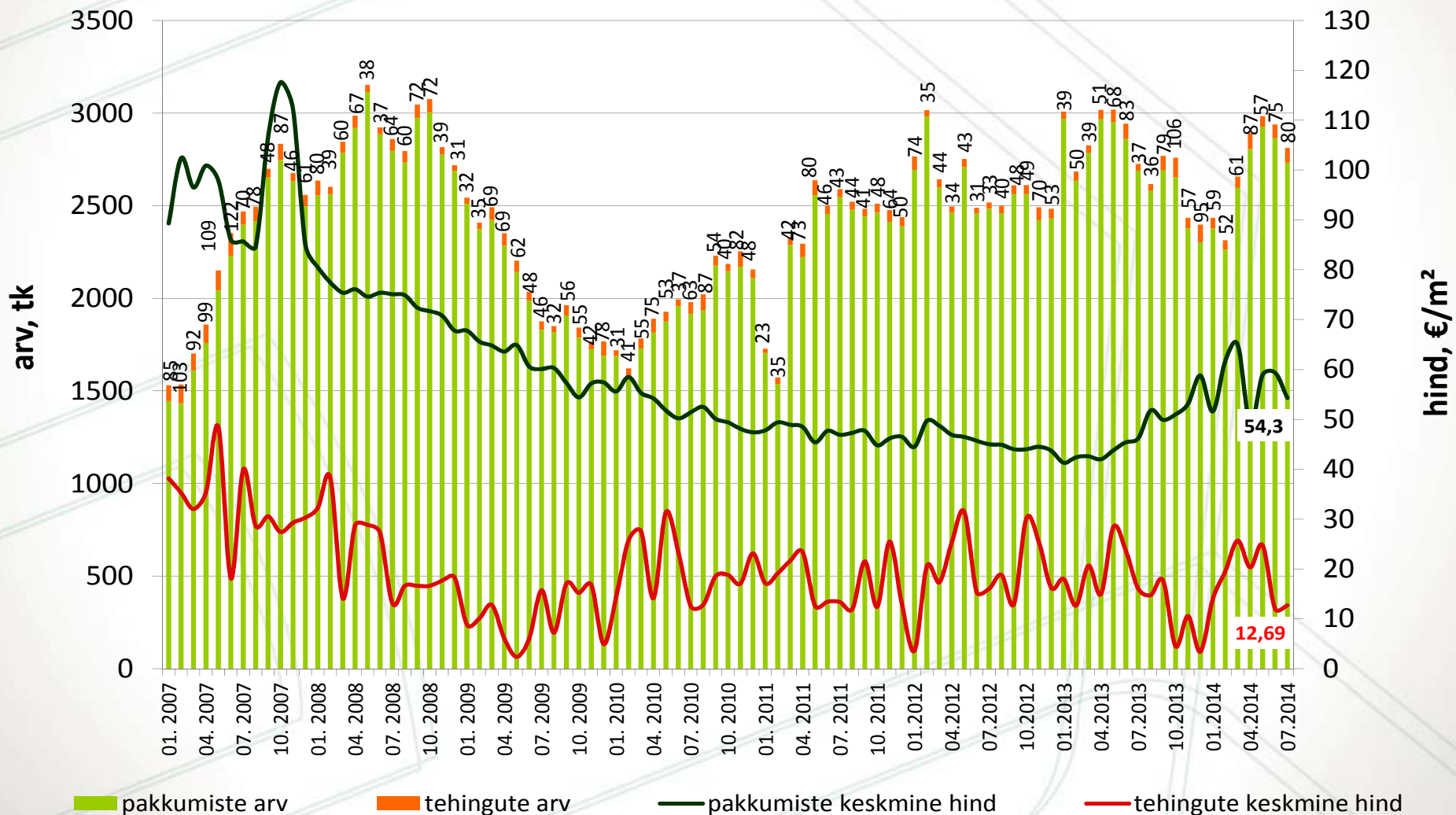
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -74%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +428%
- kuu kalleim tehing oli: 600 000€

## Harjumaa hoonestamata elamumaa





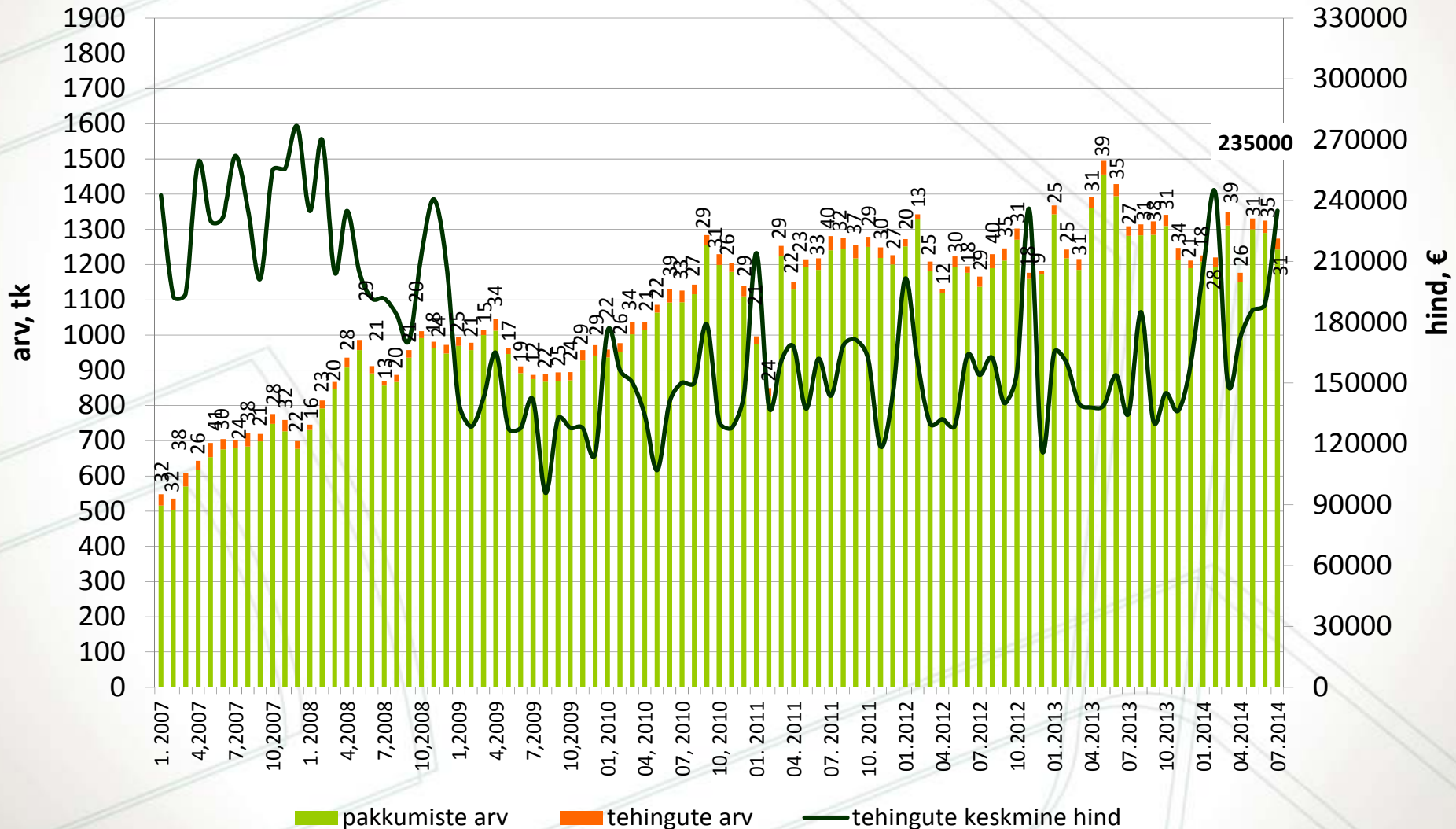
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -15%

-eelmise kuuga: +24%

-kuu kalleim tehing oli: 595 000€

## Tallinna hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

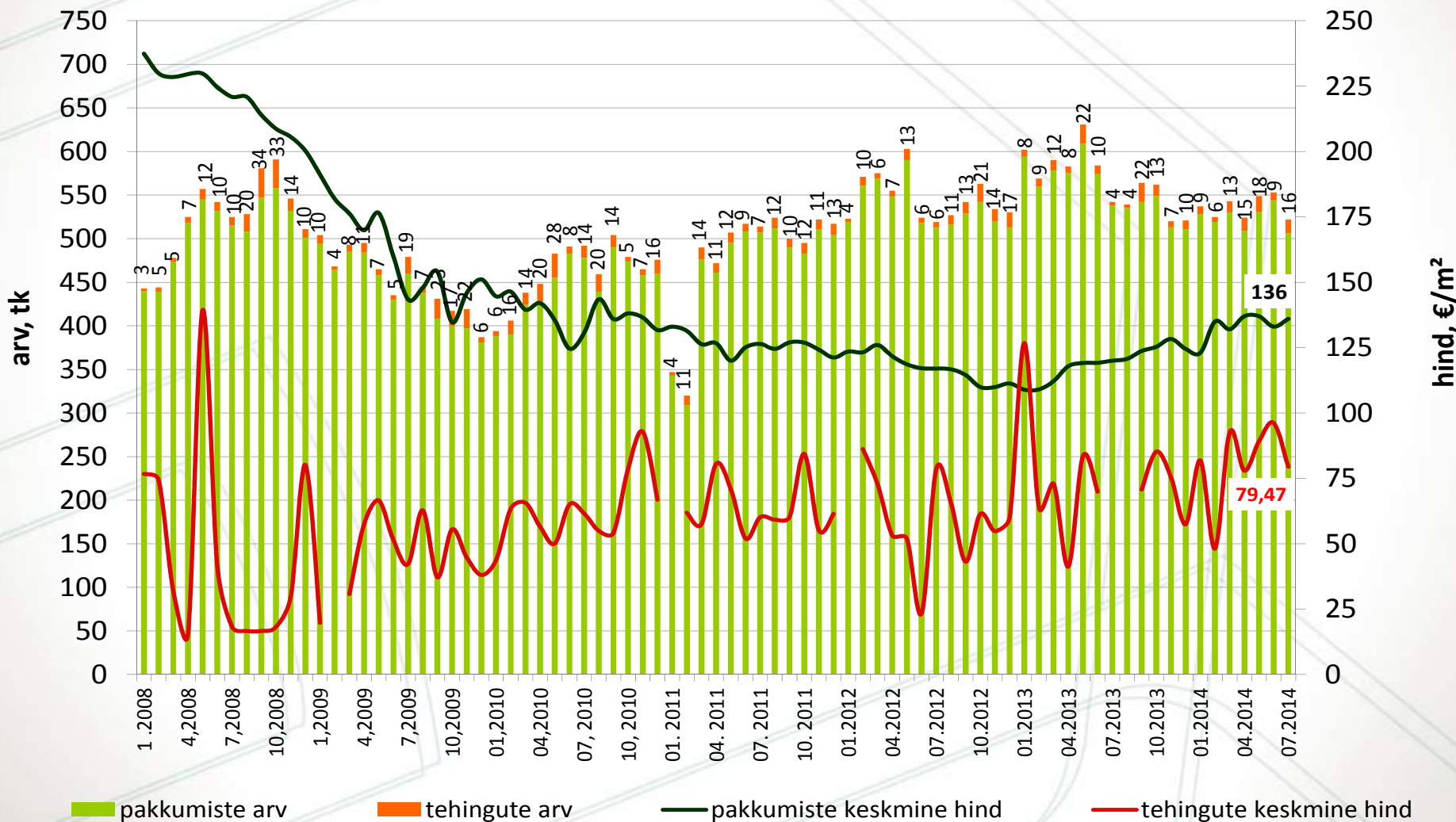
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -54%

-eelmise kuuga: -17%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +75%

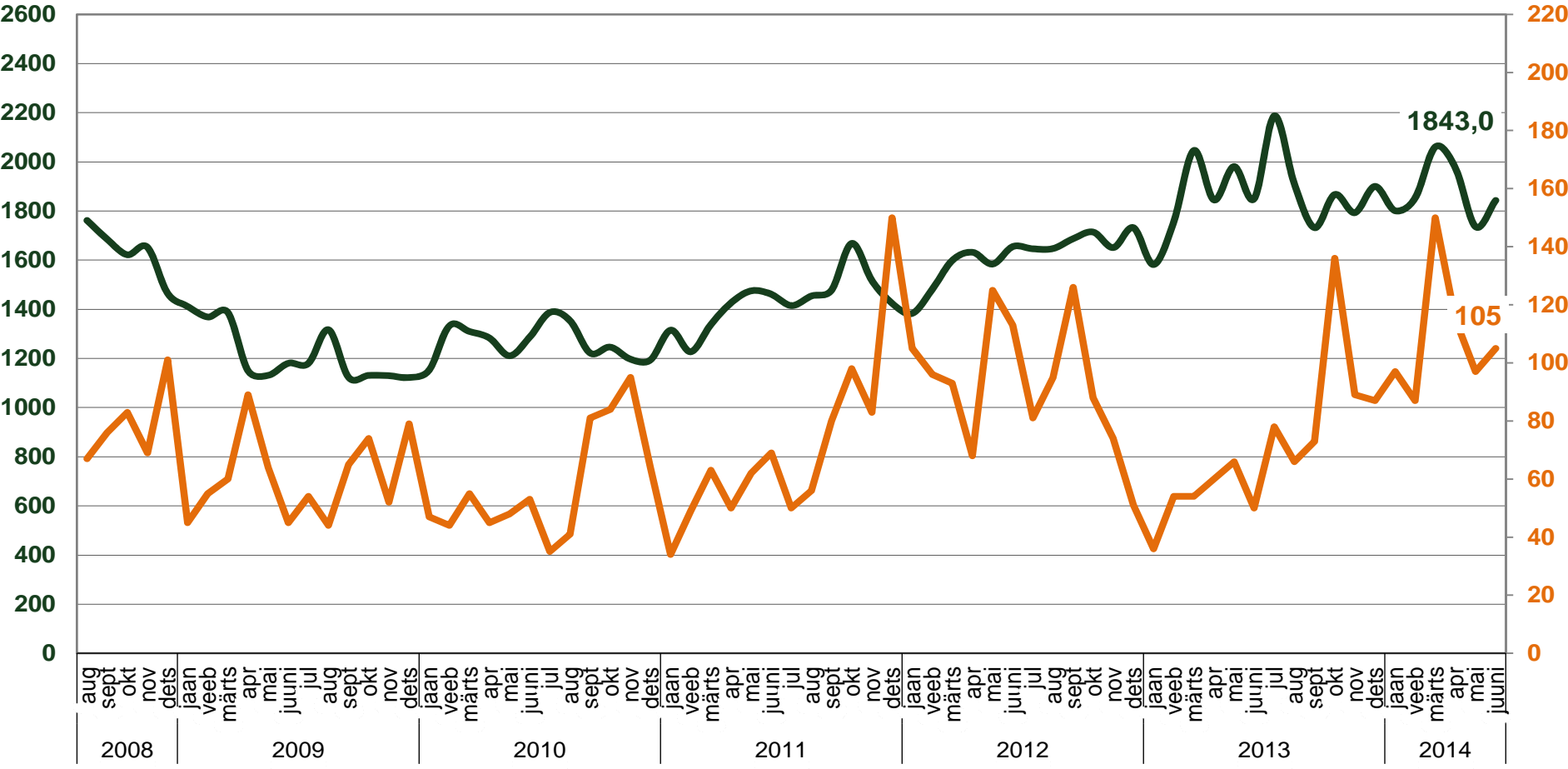
-kuu kalleim tehing oli: 600 000 €

## Tallinna hoonestamata elamumaa



**Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:**  
 -viimase aasta tehingute arv: 1180 eluruumi  
 -laojääk: ca 2200 eluruumi  
 -keskmise €/m<sup>2</sup> hinna viimase poolaasta muutus: +2,3%

## Tallinna uue korteri esmamüük



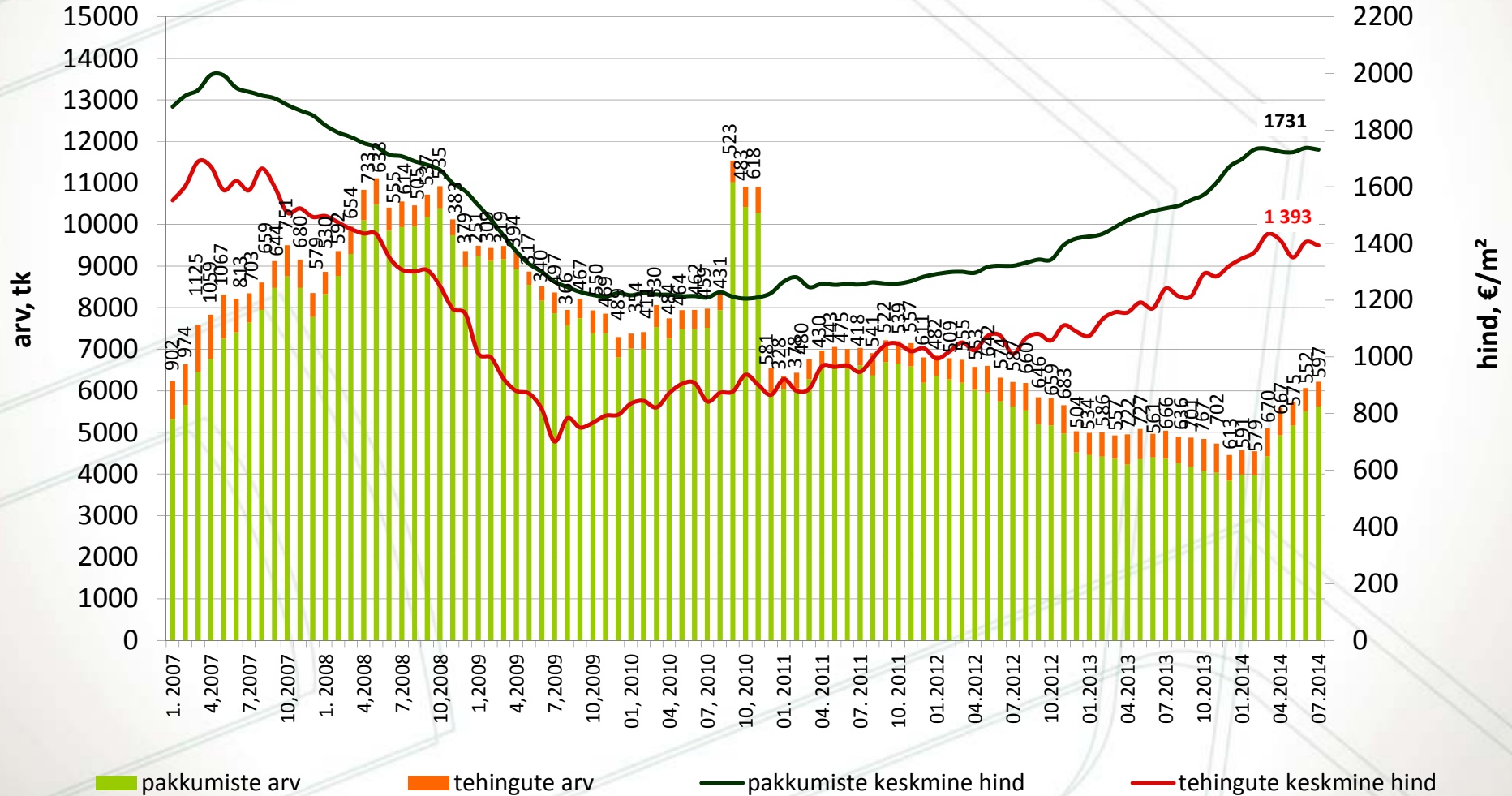
— Tallinna uute korterite esmamüügi keskmine m<sup>2</sup> hind

— Jälgitava perioodi keskmine tehingute arv kuus

### Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.): -18%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +98,6%
- eelmise kuuga: -0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 510 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,7%

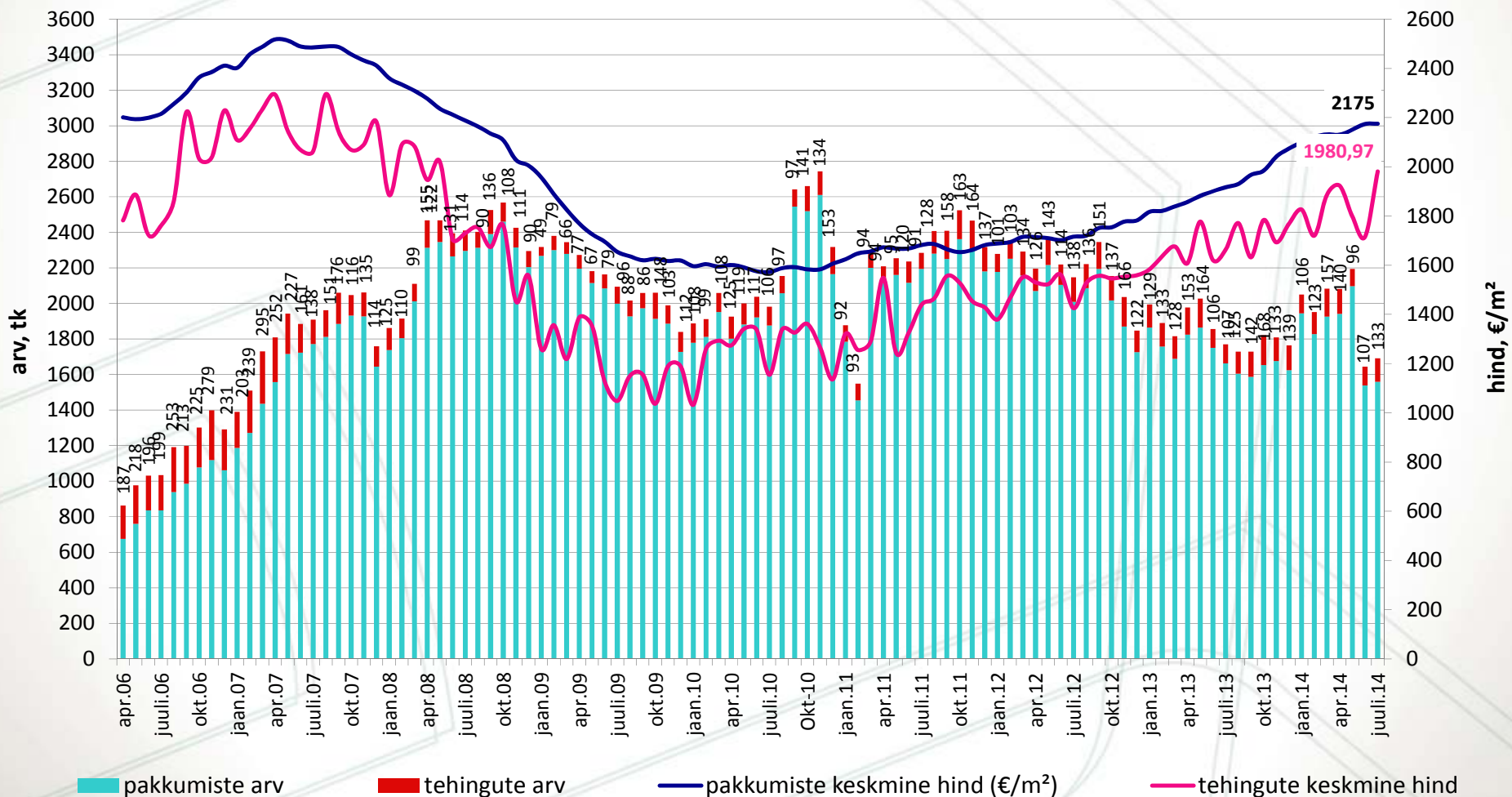
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007 .a.): -14%
- põhjaga (jaan 2010 .a.): +91,9%
- eelmise kuuga: +15,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +17,2%
- kuu kalleim tehing oli: 510 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +15,2%

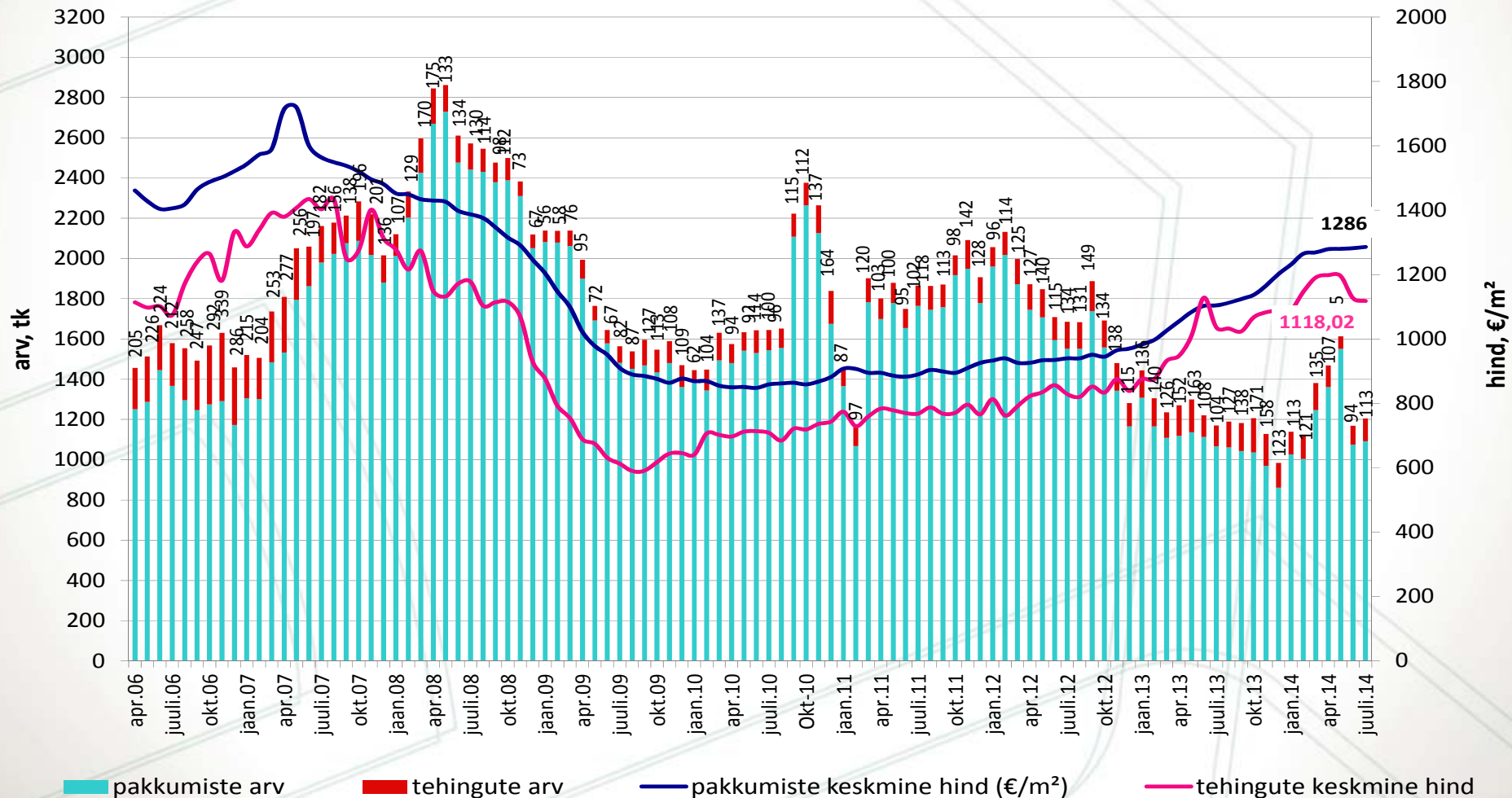
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -22%
- põhjaga (aug 2009 .a.): +89,5%
- eelmise kuuga: -0,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9,9%
- kuu kalleim tehing oli: 129 900€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,5%

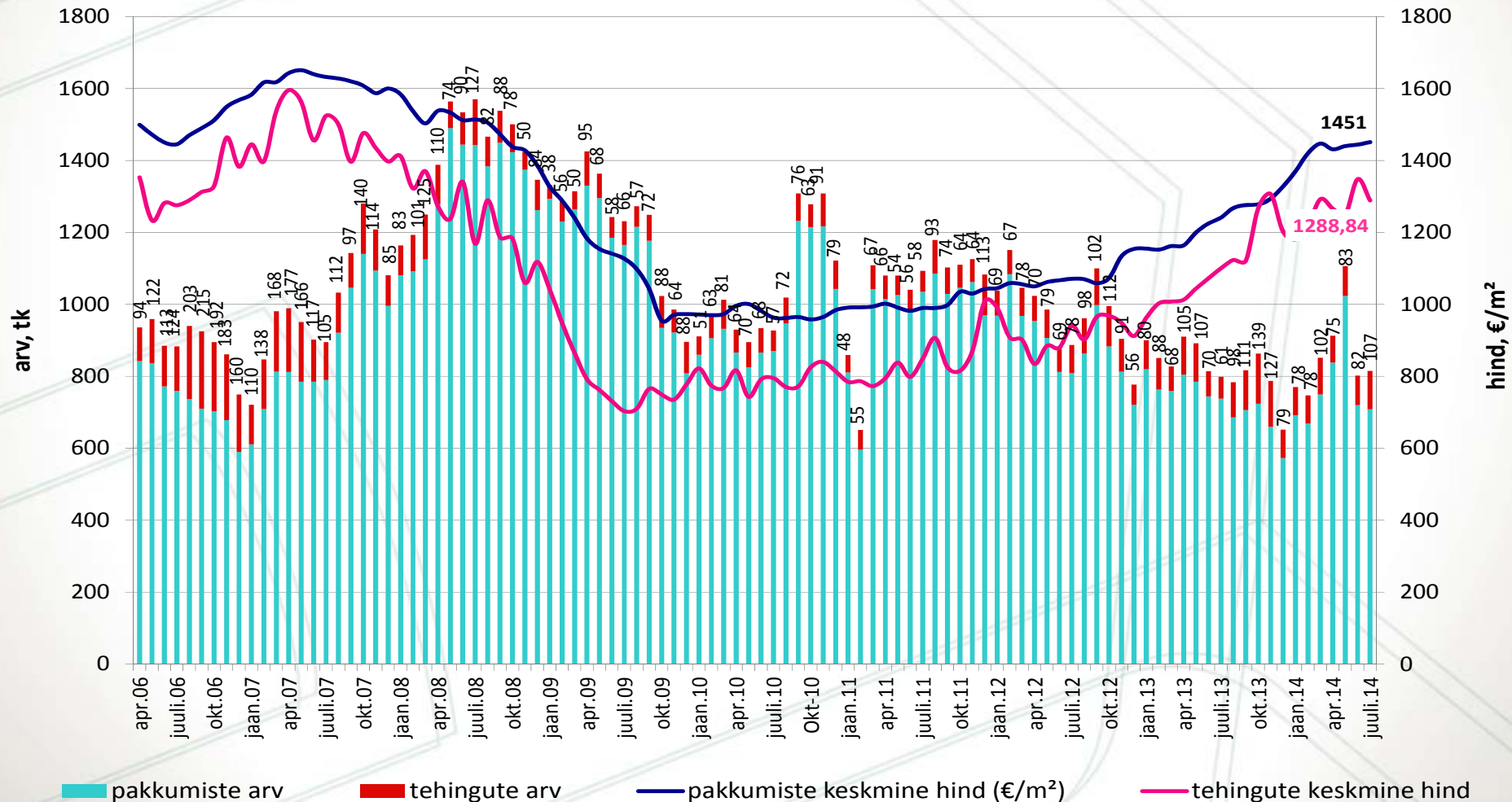
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007 .a.): -19%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +83,3%
- eelmise kuuga: -4,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +12,7%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +12,7%

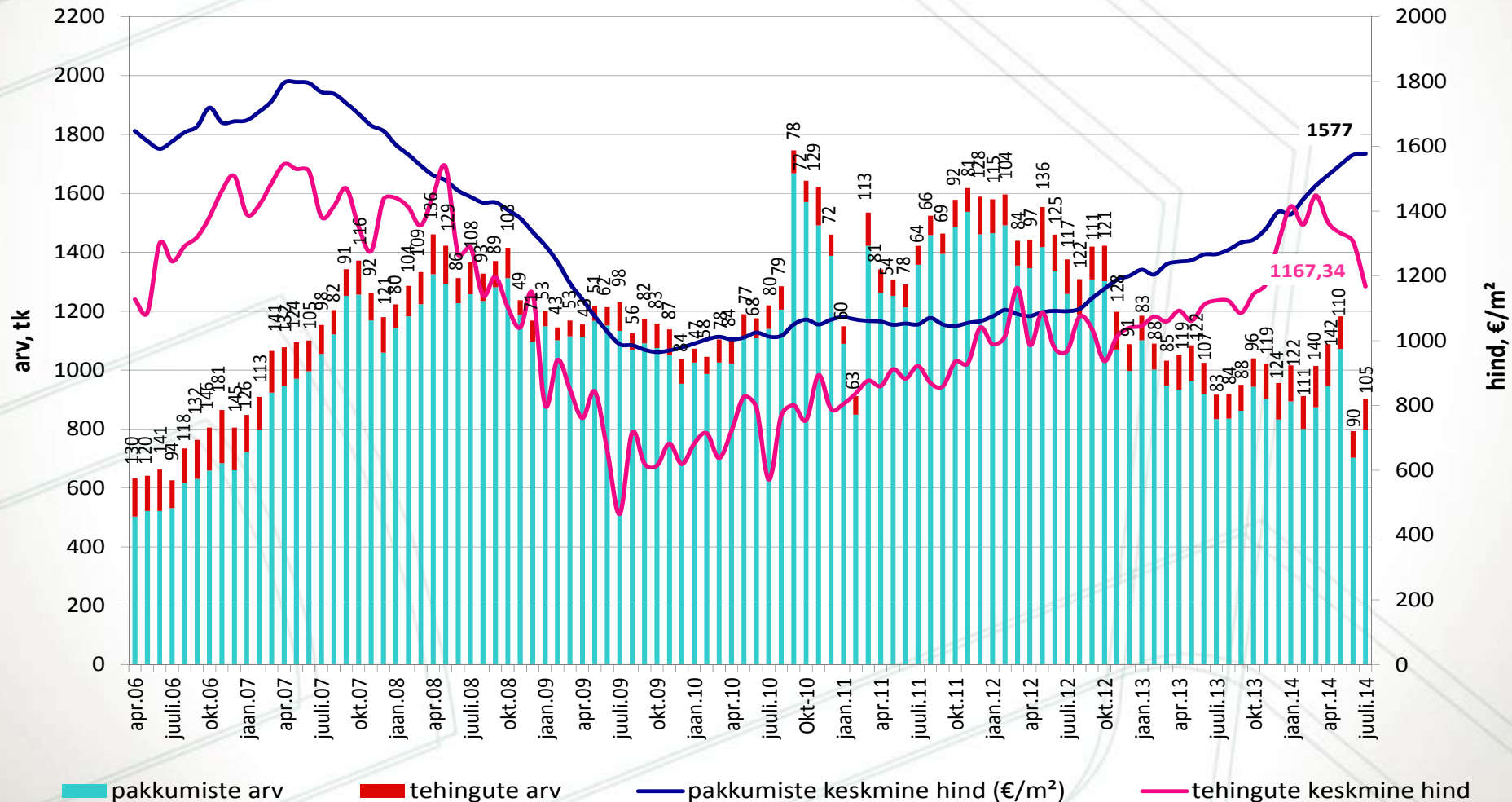
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007 .a.): -24%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +150,8%
- eelmise kuuga: -10,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15%
- kuu kalleim tehing oli: 198 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid

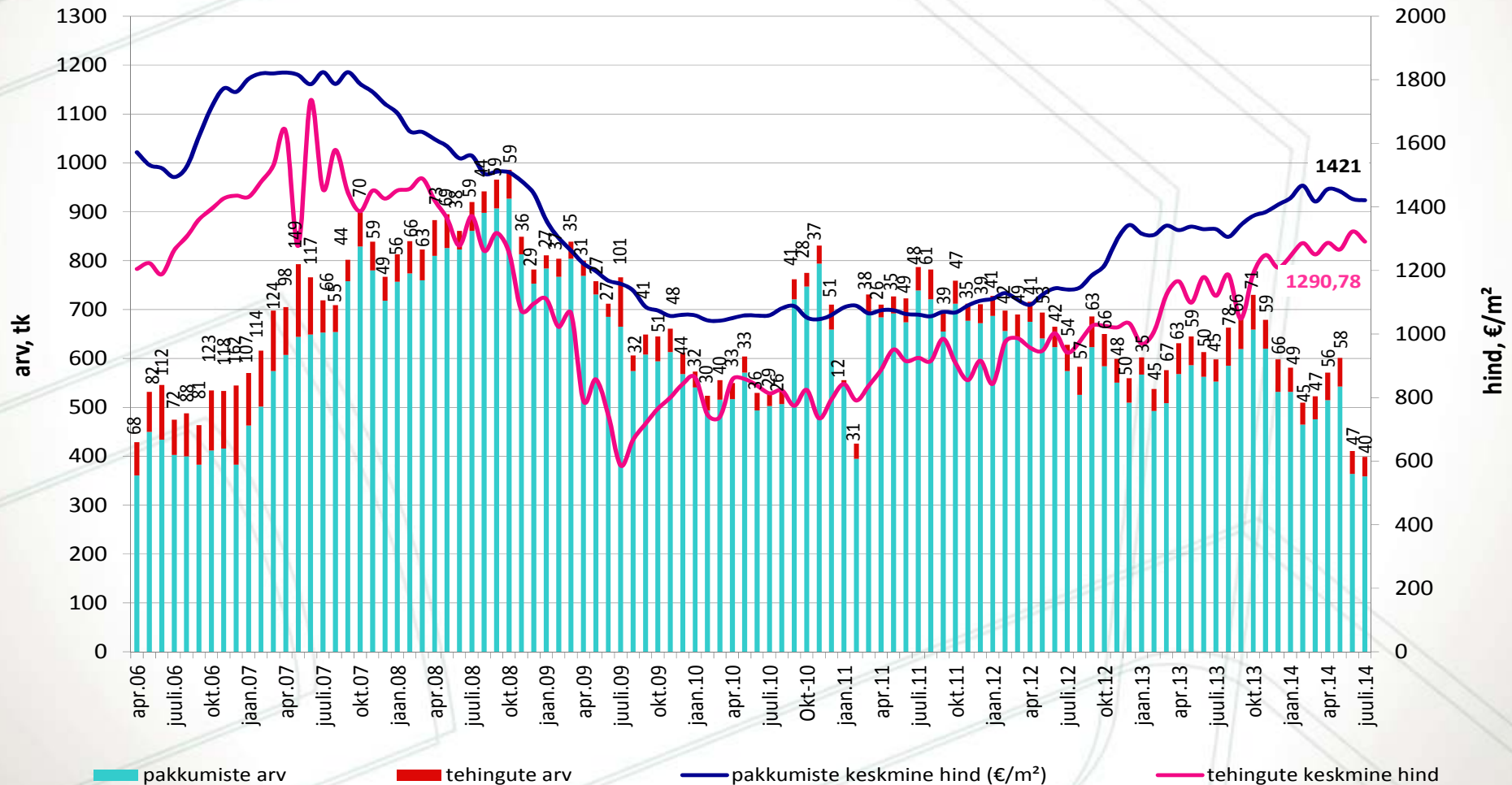




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -26%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +120,2%
- eelmise kuuga: -2,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12,1%
- kuu kalleim tehing oli: 379 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,4%

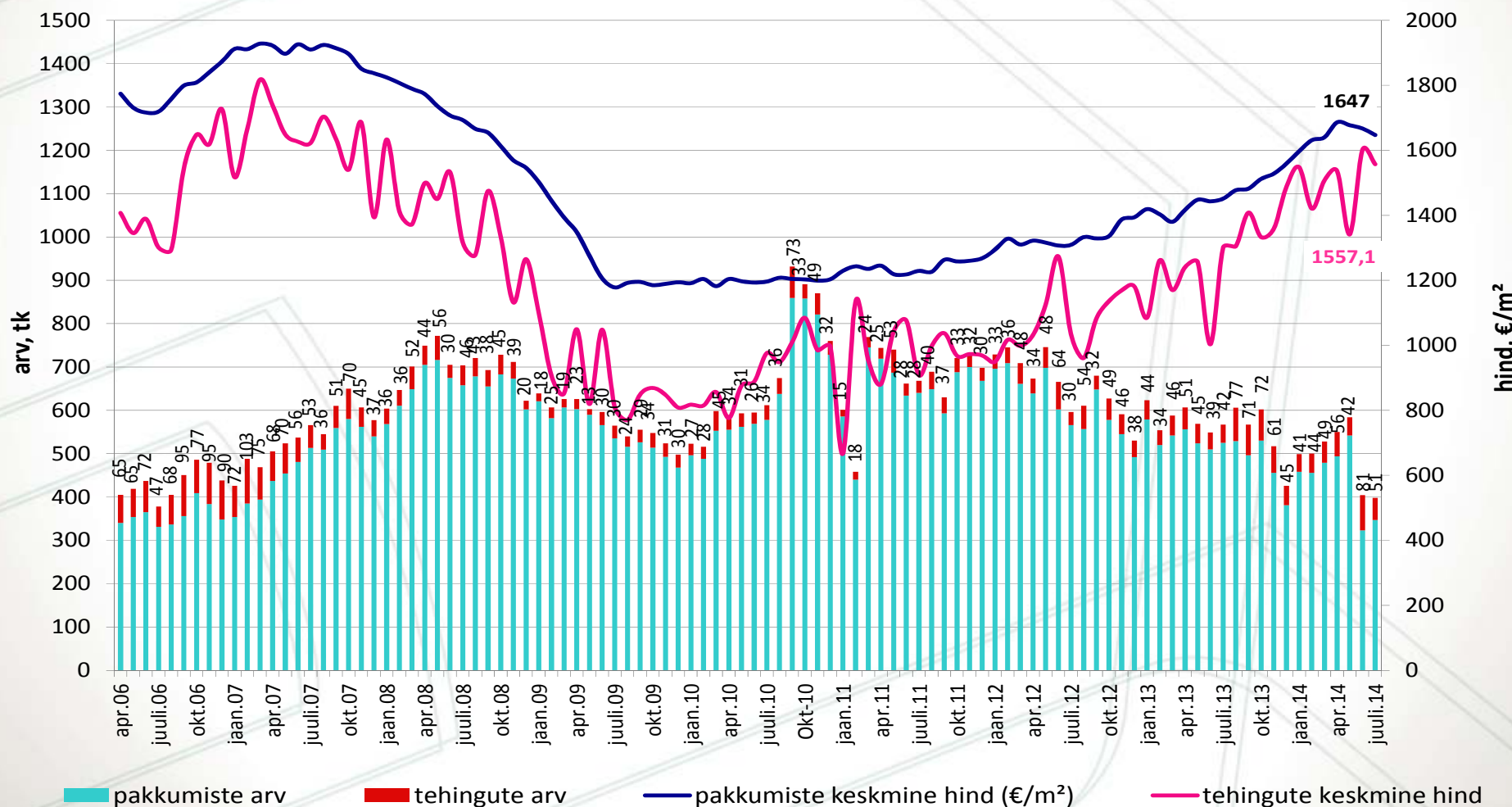
## Haabersti linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007 .a.): -14%
- põhjaga (jaan 2011 .a.): +133,6%
- eelmise kuuga: -2,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11,4%
- kuu kalleim tehing oli: 239 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,6%

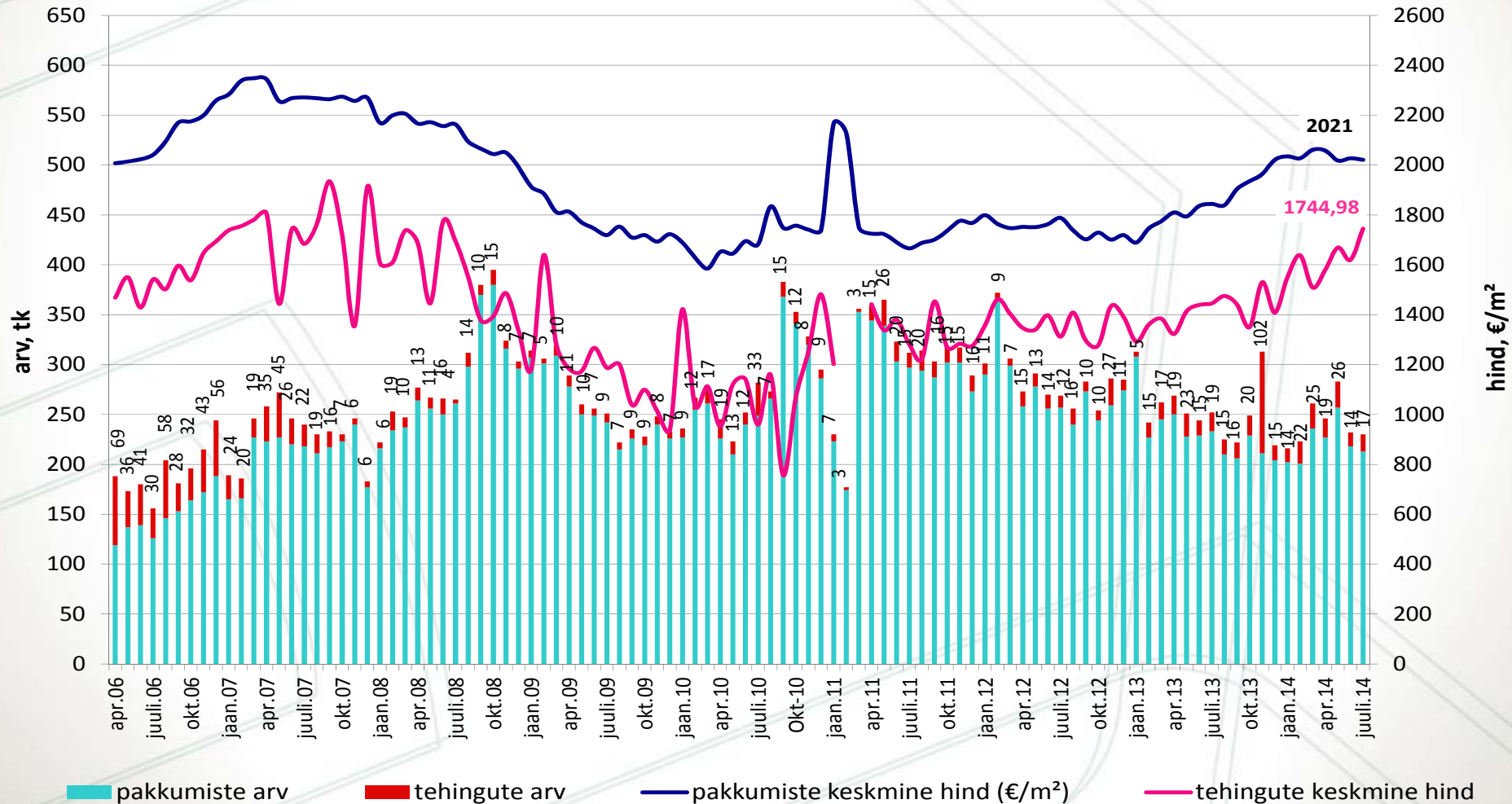
## Kristiine linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -10%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +85,9%
- eelmise kuuga: +7,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25,4%
- kuu kalleim tehing: 390 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,5%

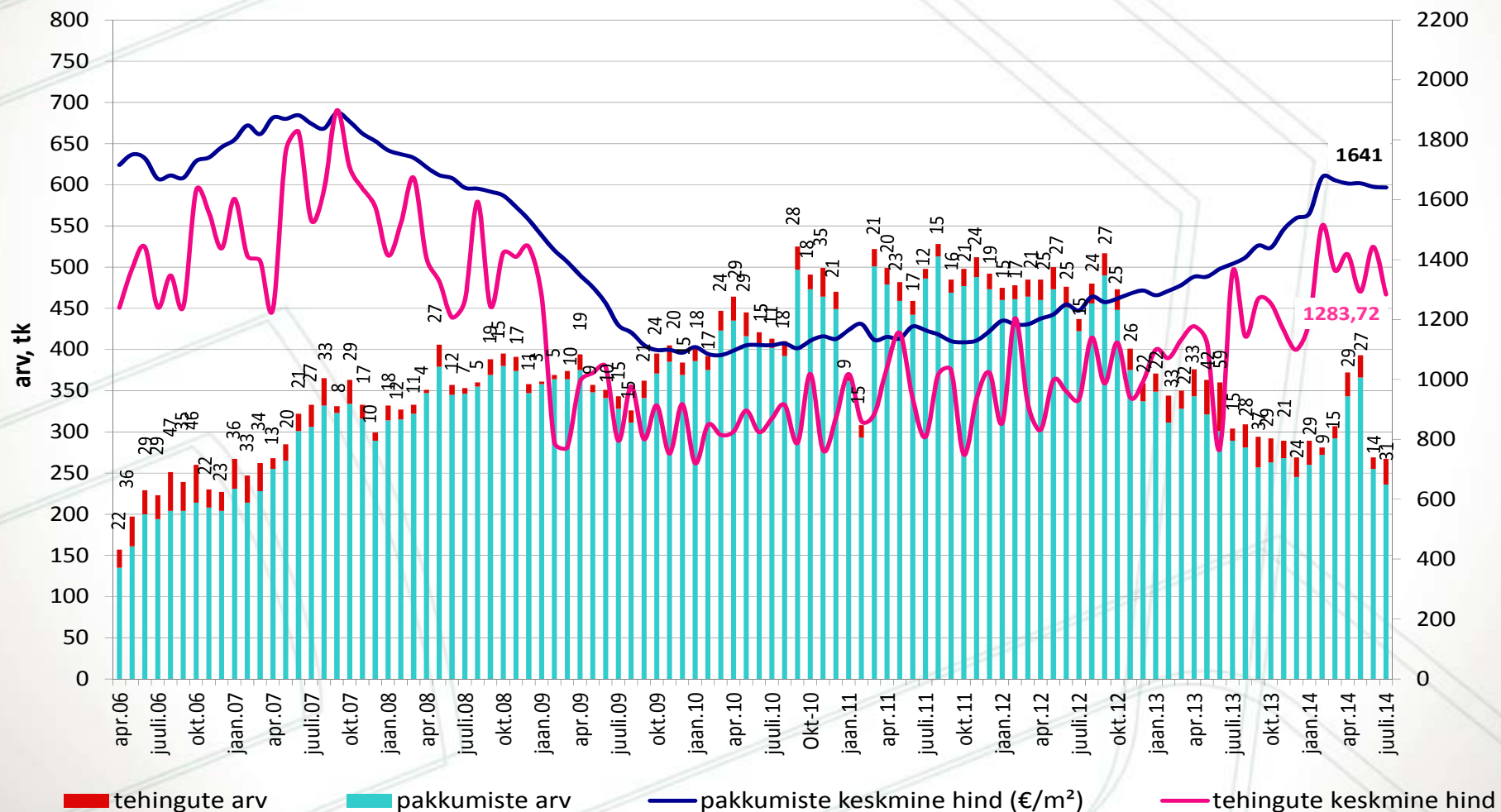
## Pirita linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -32%
- põhjaga (jaan 2009 .a.): +70,7%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19,9%
- kuu kalleim tehing oli: 199 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -15,2%

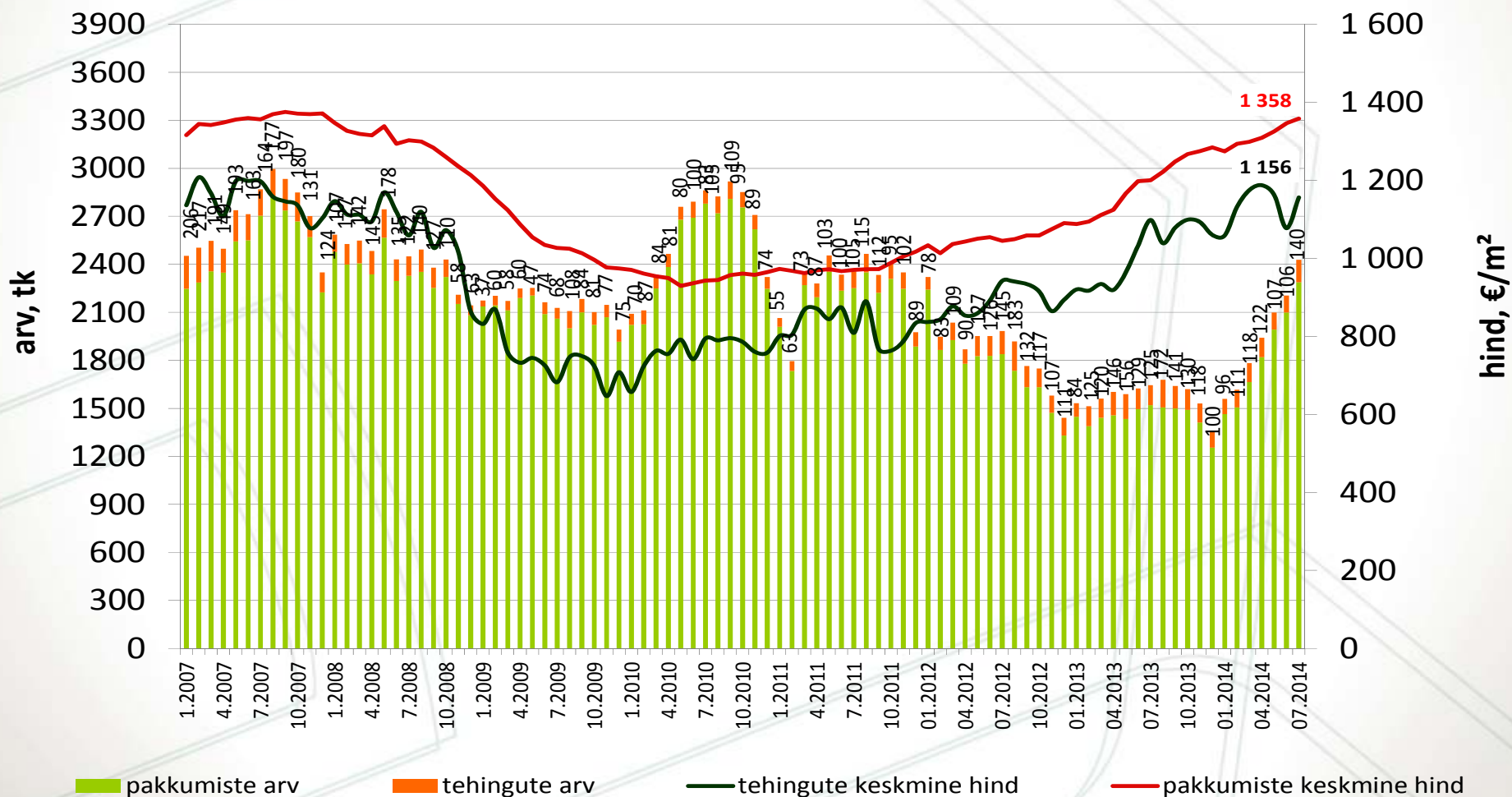
## Nõmme linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -4,3%
- põhjaga (nov 2009 .a.): +78,7%
- eelmise kuuga +7,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,1%

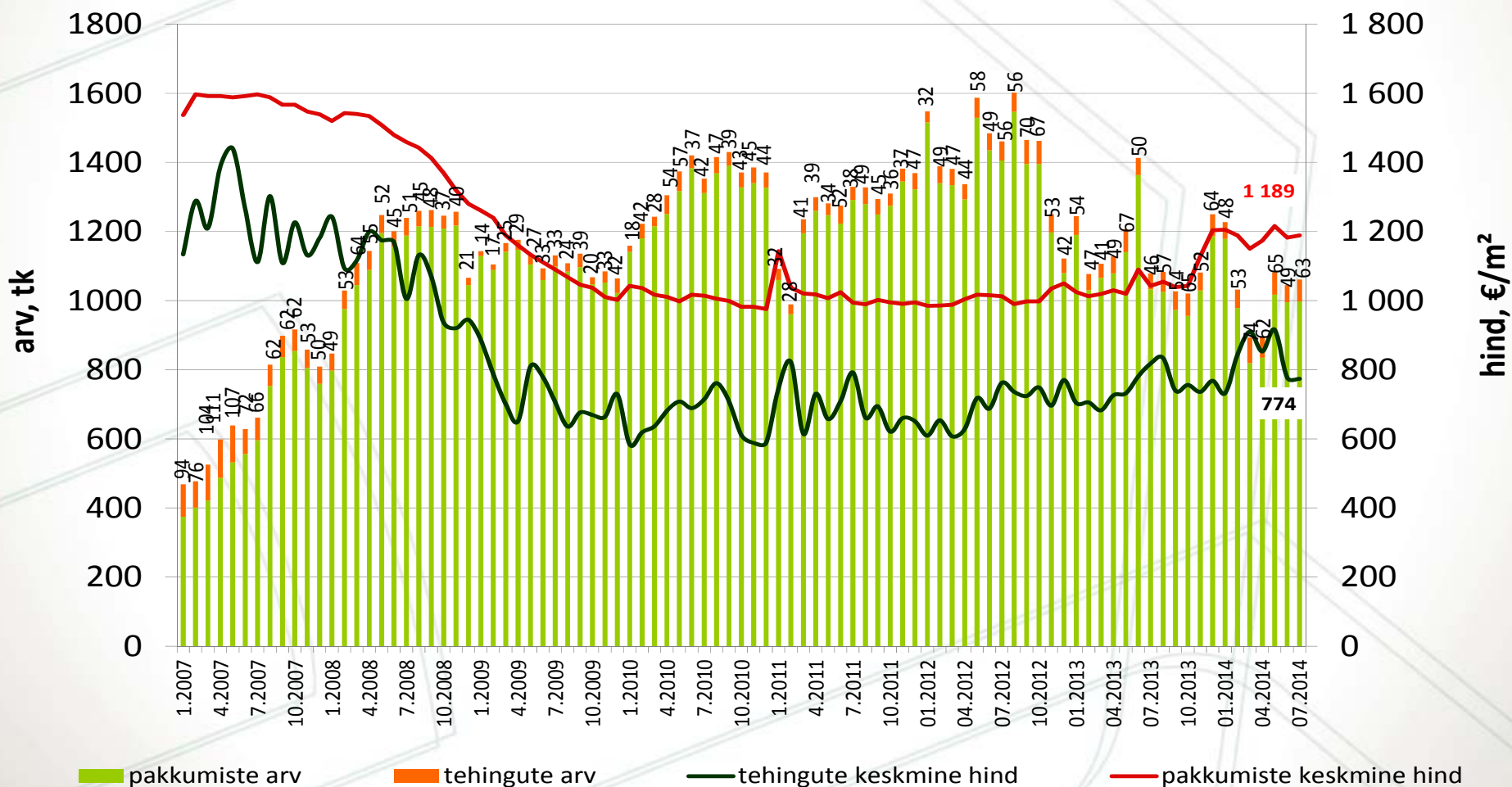
## Tartu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -46,3%
- põhjaga (jaan 2010 .a.): +32,6%
- eelmise kuuga: -0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%
- kuu kalleim tehing oli: 218 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,3%

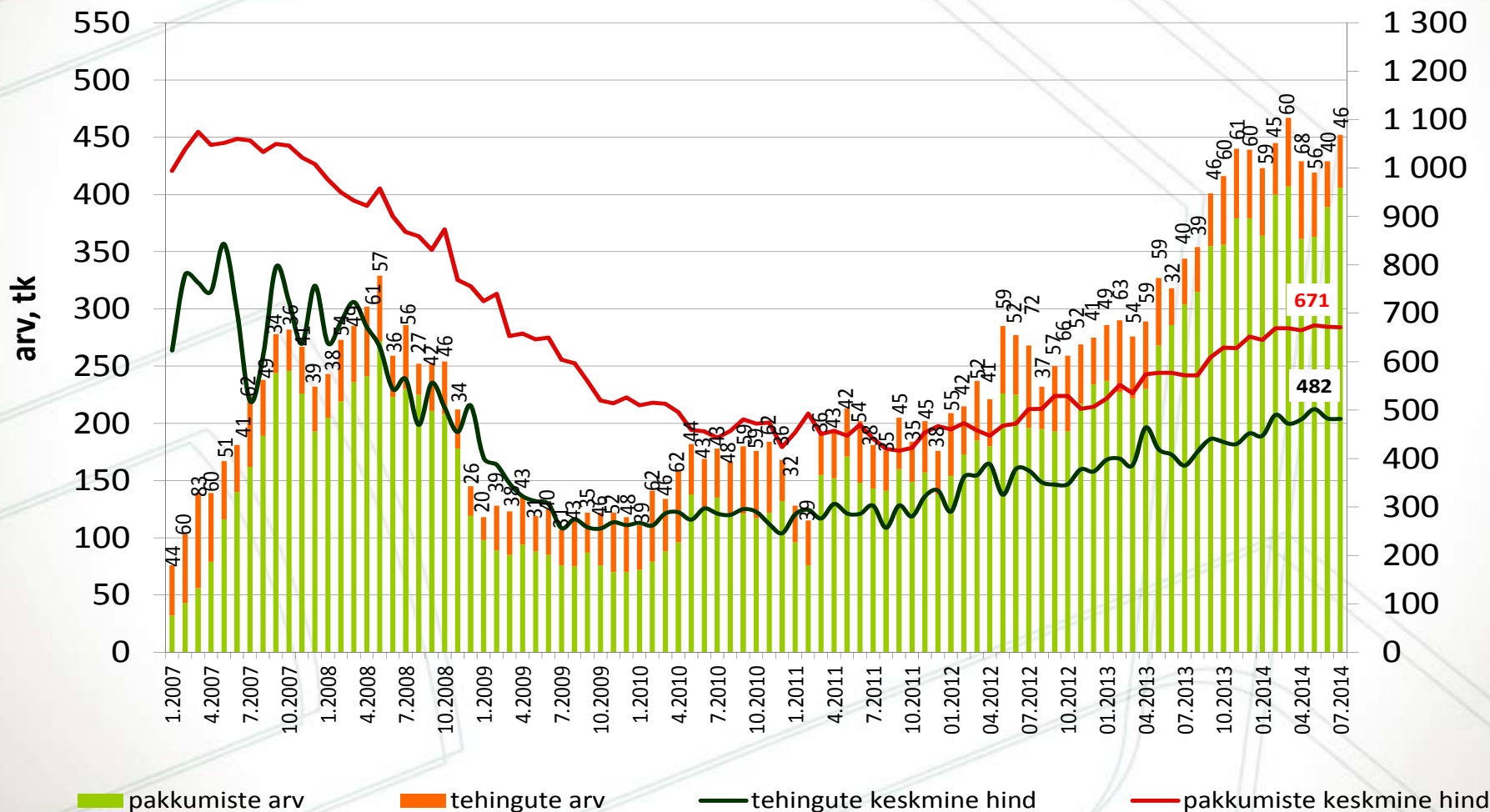
## Pärnu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -42,8%
- põhjaga (dets.2010.a.): +88,7%
- eelmise kuuga: -0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%
- kuu kalleim tehing oli: 81 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,6%

## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -78,3%

-põhjaga (mai 2011.a): +39,4%

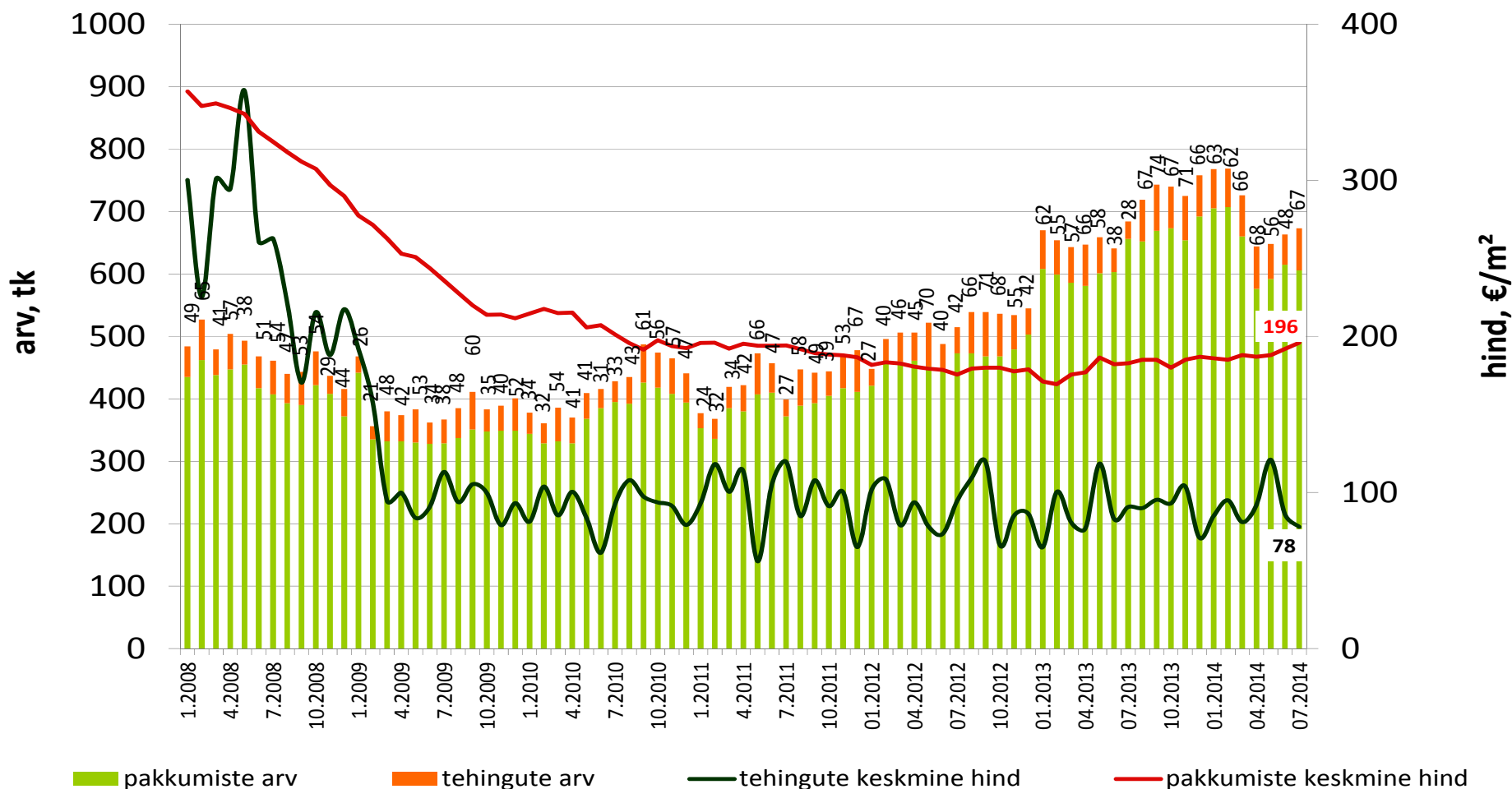
-eelmise kuuga: -9,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +109%

-kuu kalleim tehing oli 33 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -17,9%

## Kohtla-Järve korteriomandid

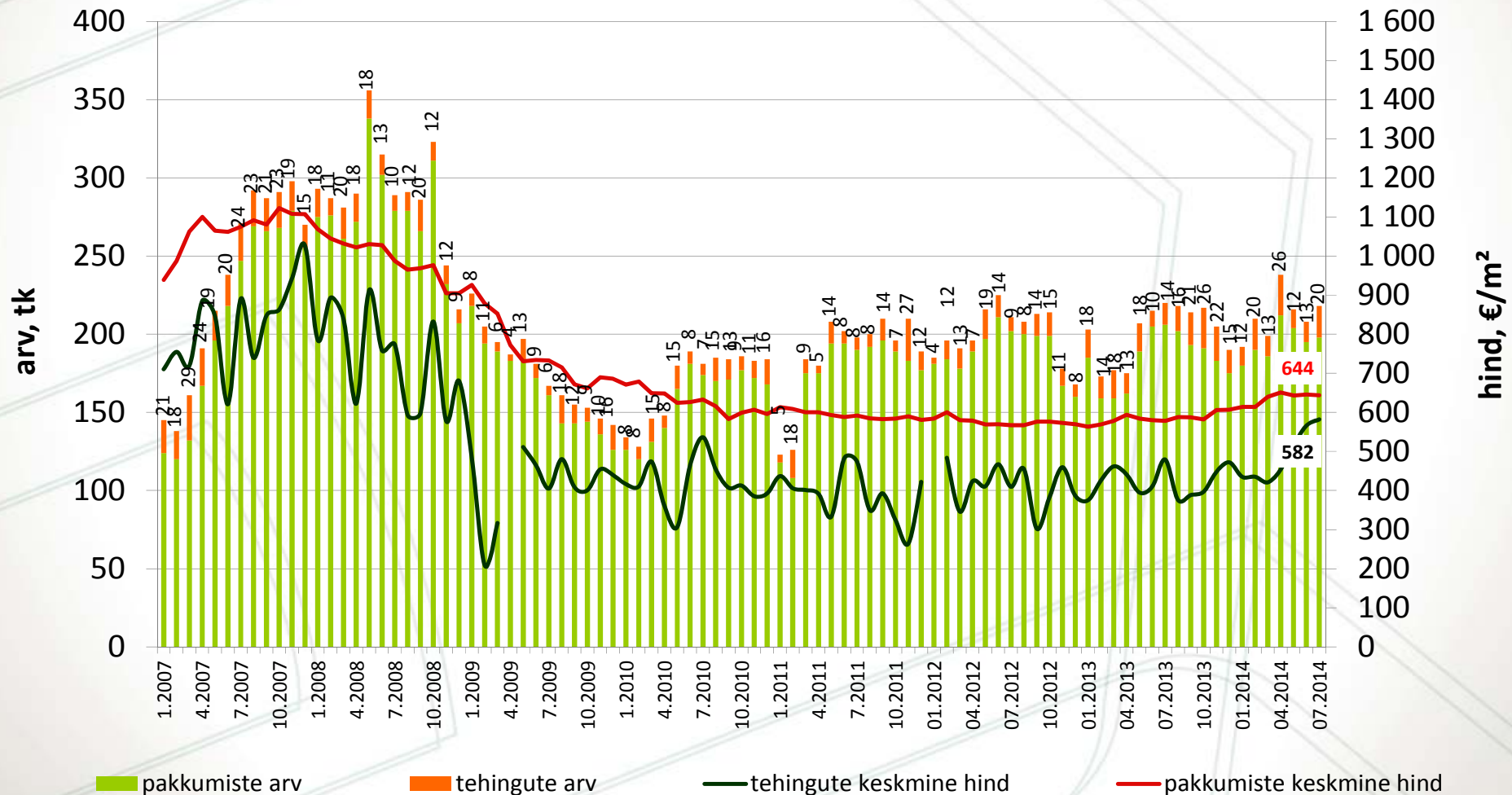




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -43,4%
- põhjaga (veeb 2009 .a.):+178,5%
- eelmise kuuga: +2,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +37%
- kuu kalleim tehing oli: 105 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +33,7%

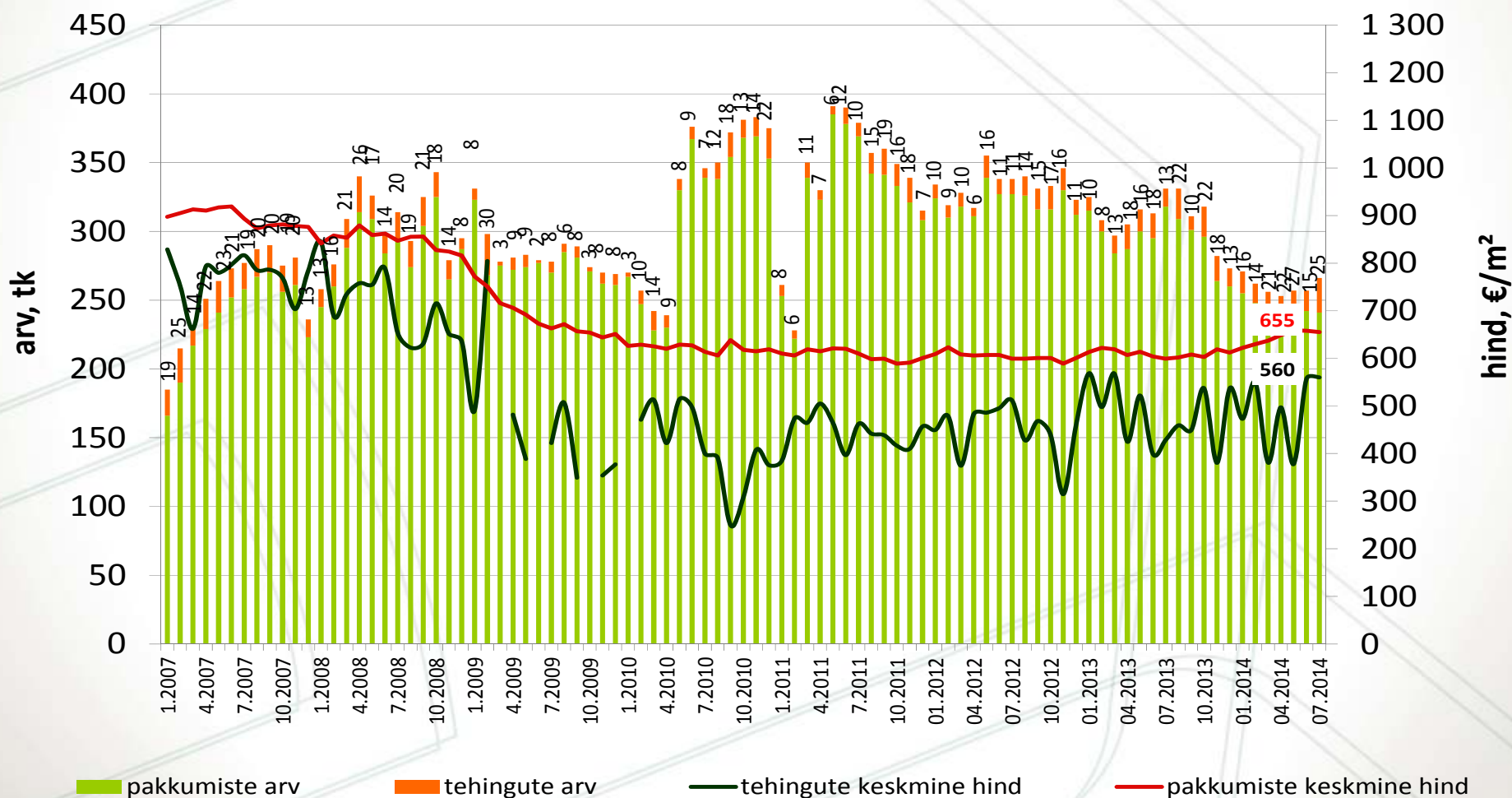
## Rakvere korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.): -33,7%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +124,4%
- eelmise kuuga: +0,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 67 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%

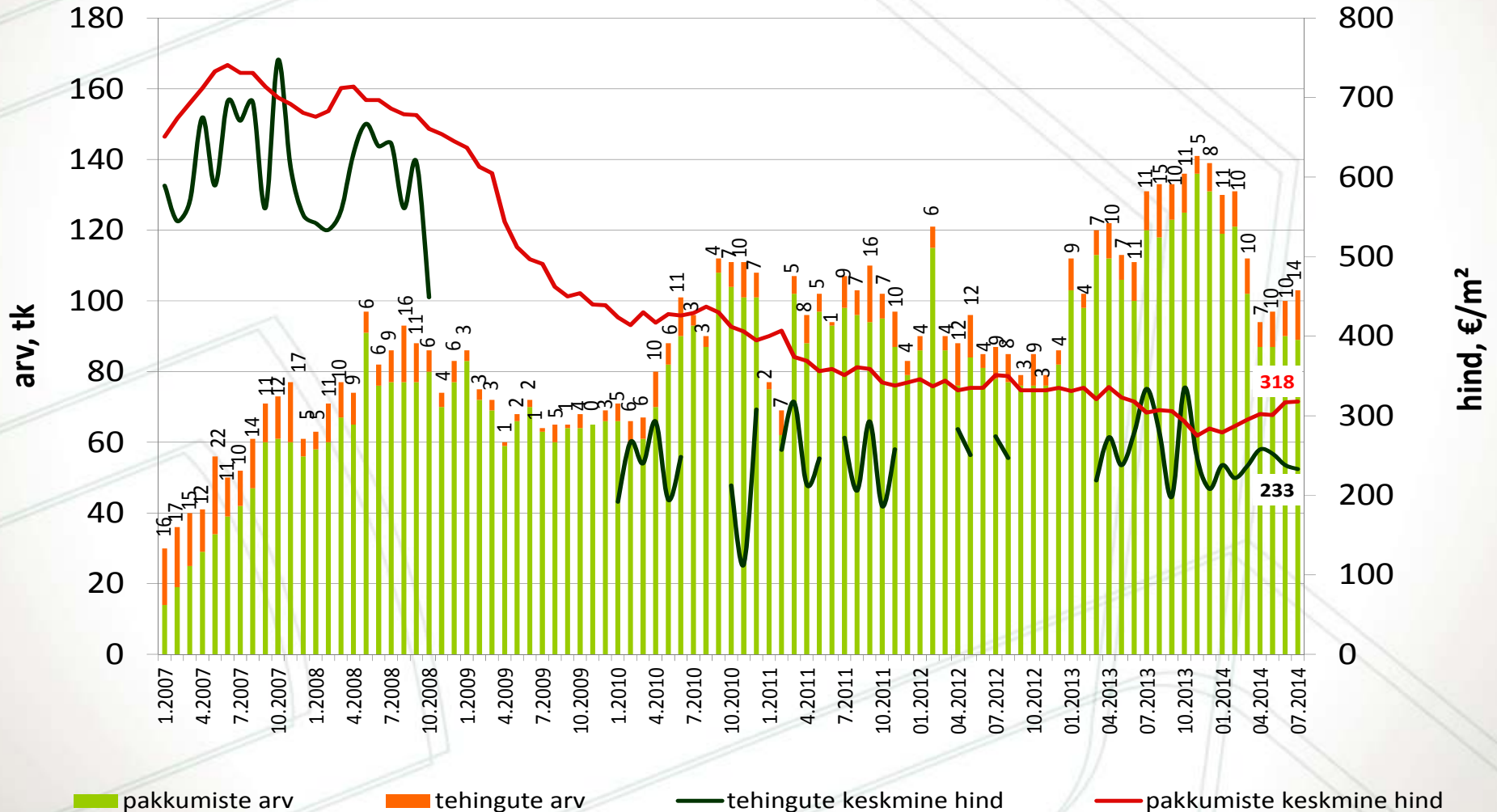
## Viljandi korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -68,8%
- põhjaga (nov.2010.a): +105,7%
- eelmise kuuga: -2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 22 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,1%

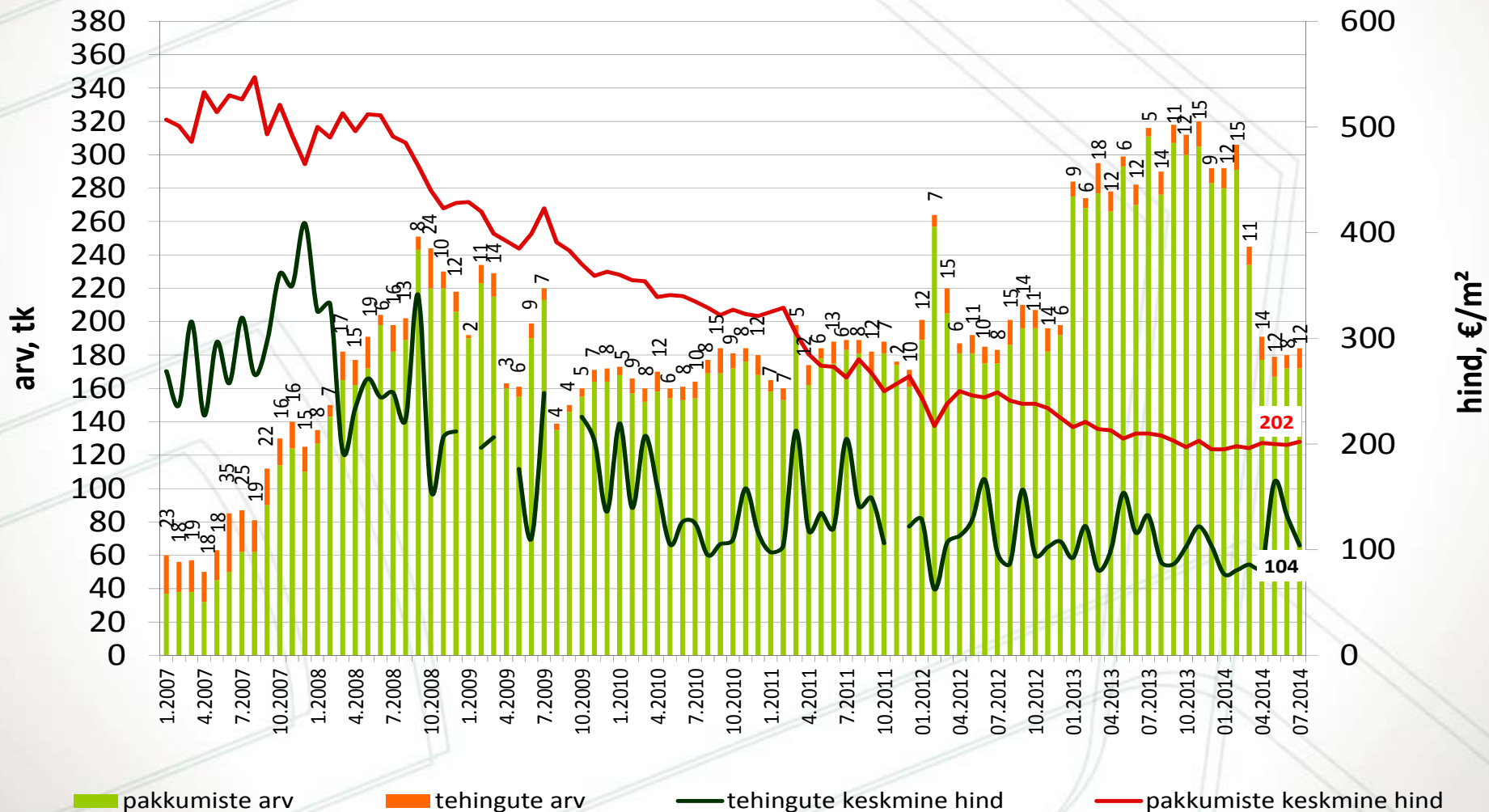
## Paide korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -74,6%
- põhjaga (veeb 2012.a): +66,4%
- eelmise kuuga: -21,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +101%
- kuu kalleim tehing oli: 14 600€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +29,2%

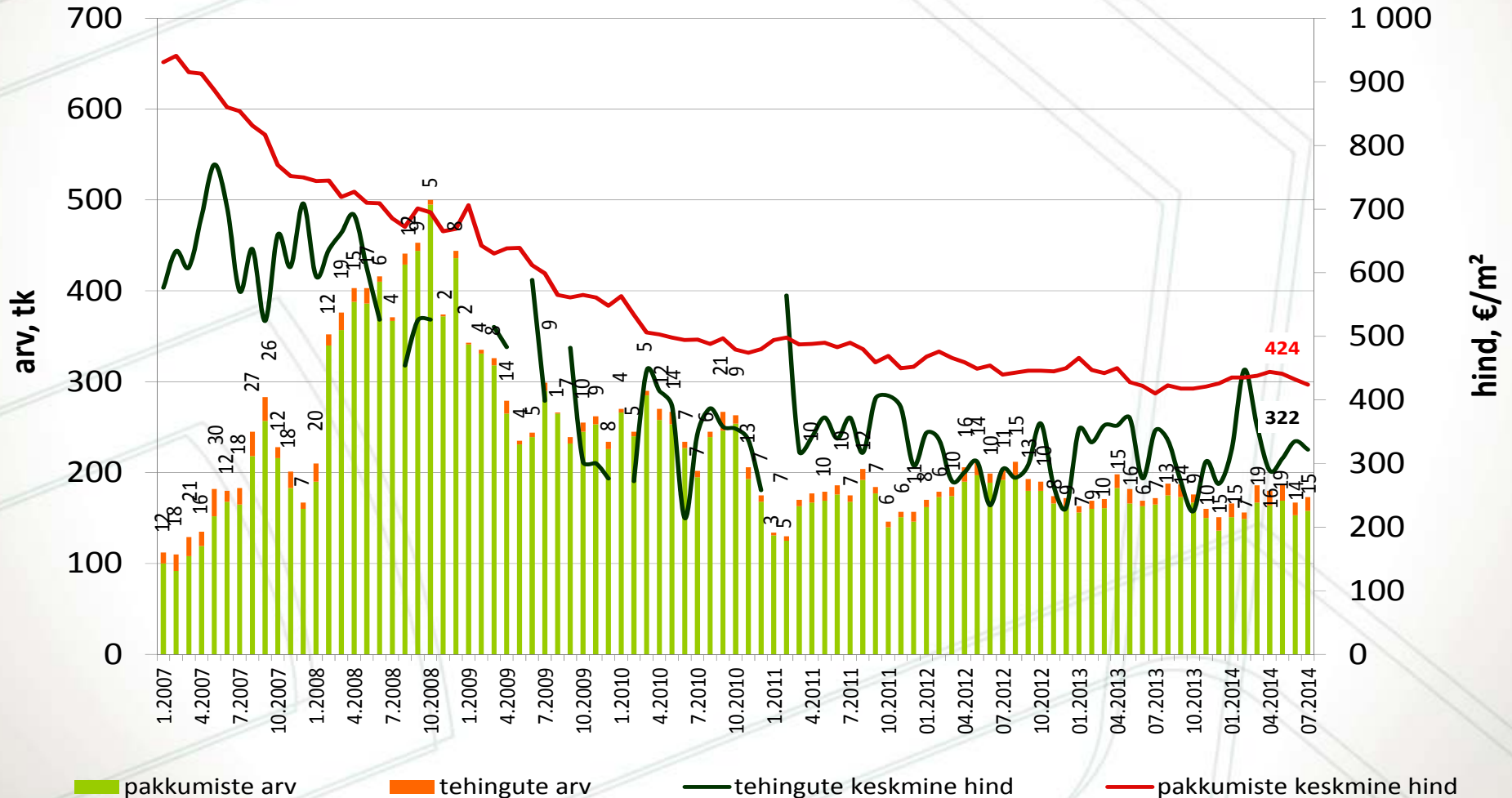
## Valga korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -58,2%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +50,3%
- eelmise kuuga: -3,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%
- kuu kalleim tehing oli: 52 500 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -28%

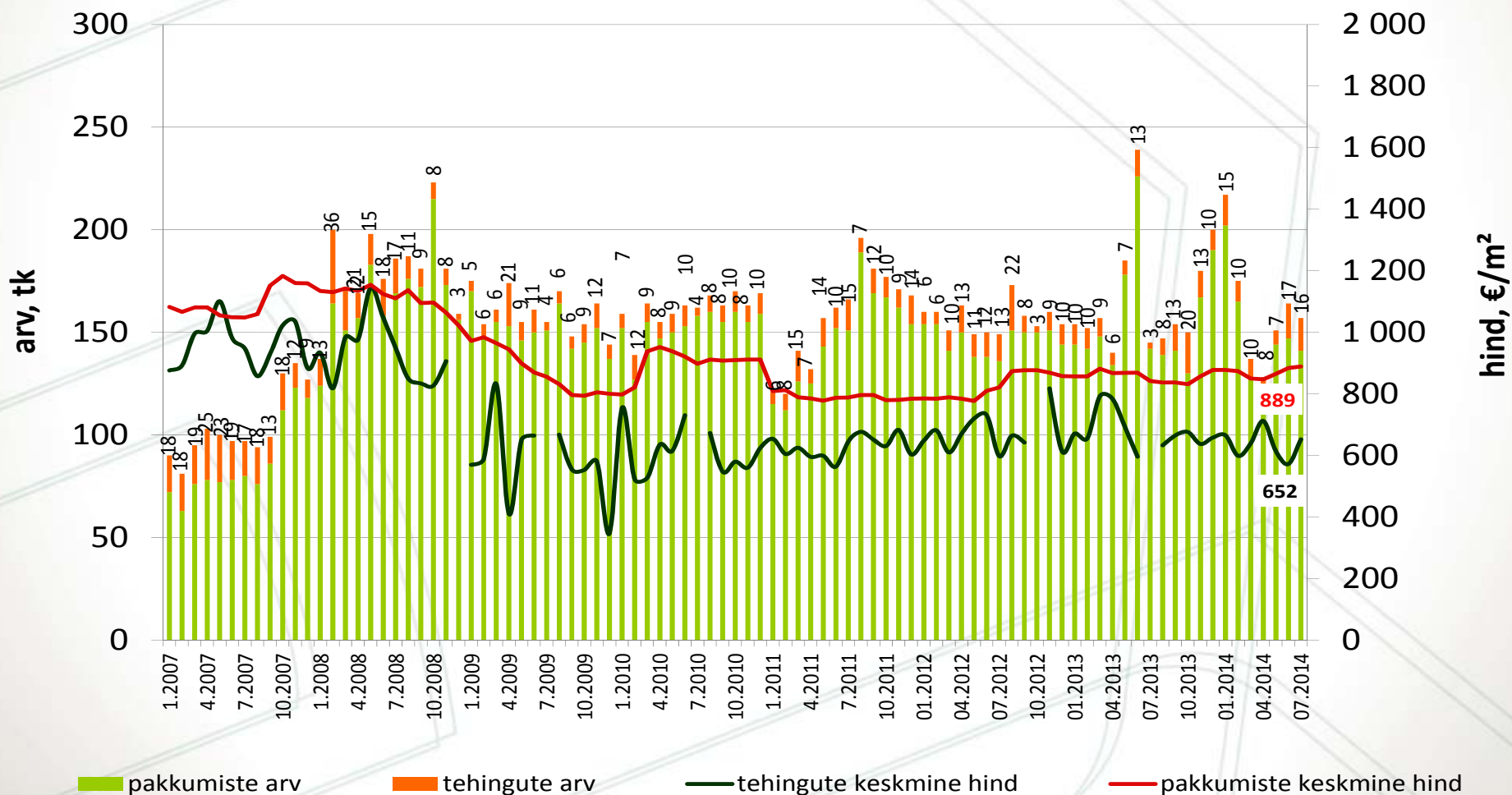
## Võru korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -43%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +88,2%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 63 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

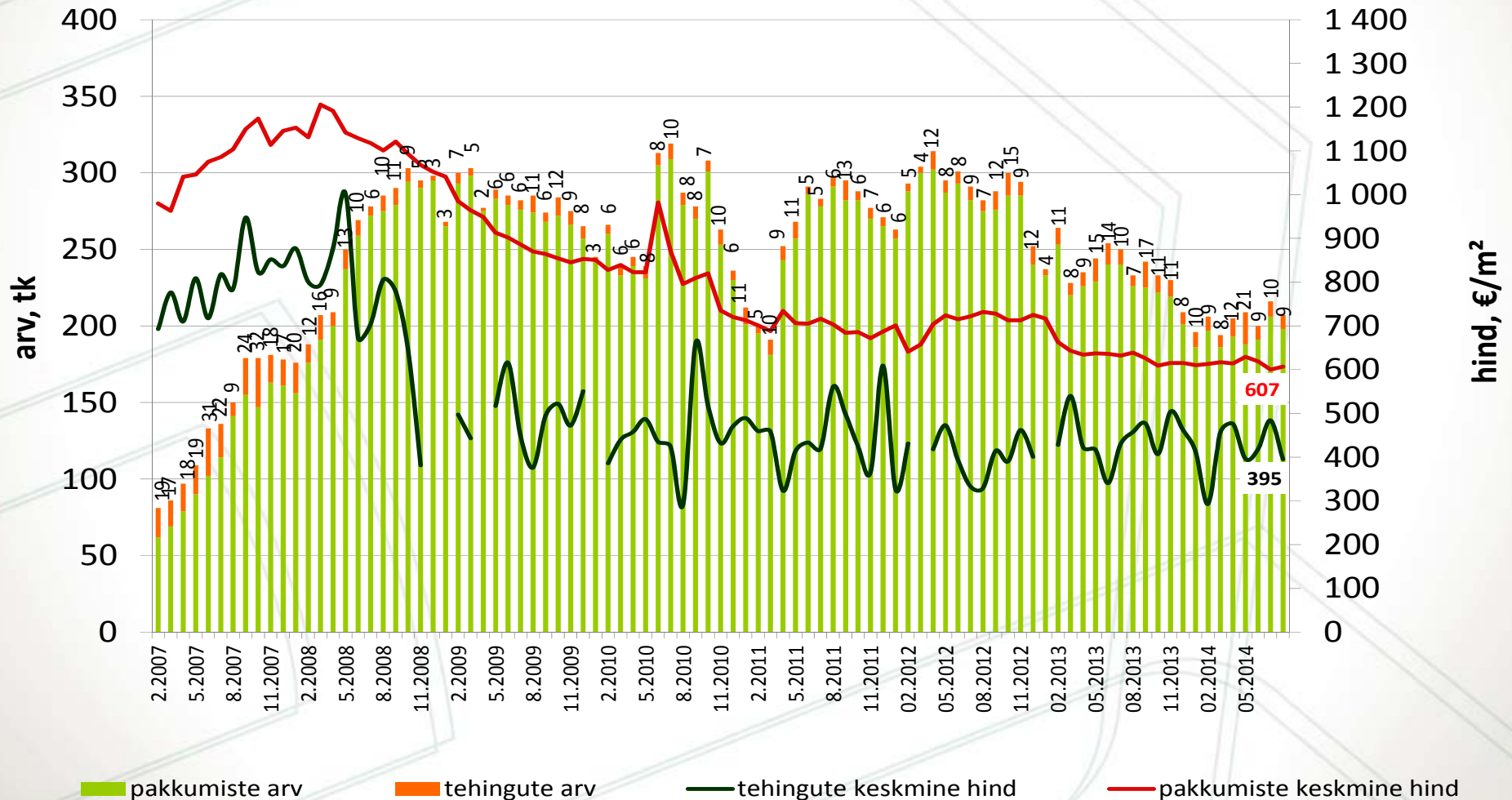
## Kuressaare korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008 .a.): -60,6%
- põhjaga (juuli 2010 .a.): +35,4%
- eelmise kuuga: -18,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%
- kuu kalleim tehing oli: 63 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -13,8%

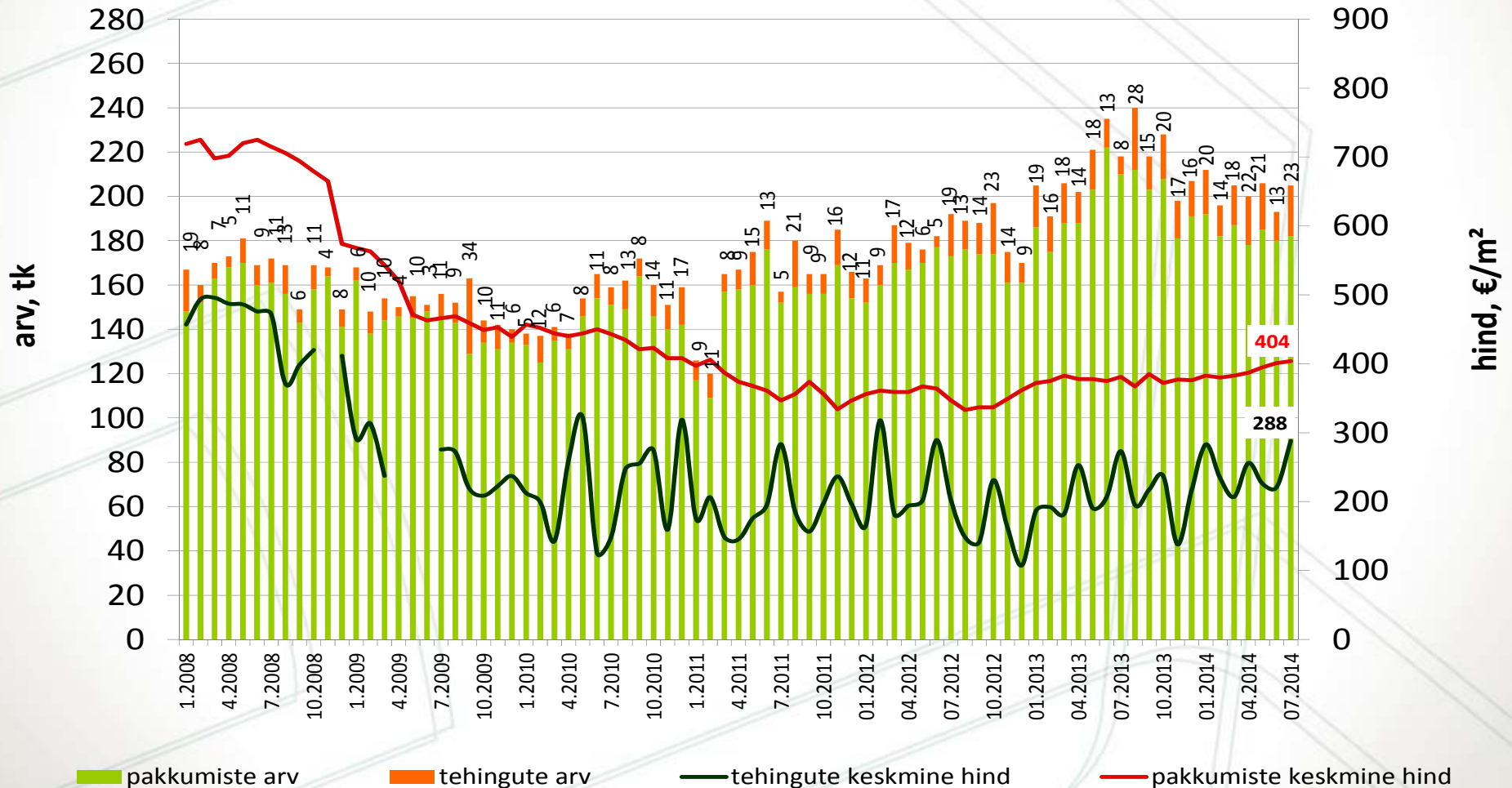
## Haapsalu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -55,9%
- põhjaga (dets.2012): +128,3%
- eelmise kuuga: +30,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +75%
- kuu kalleim tehing oli: 28 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +22,8%

## Jõhvi korteriomandid

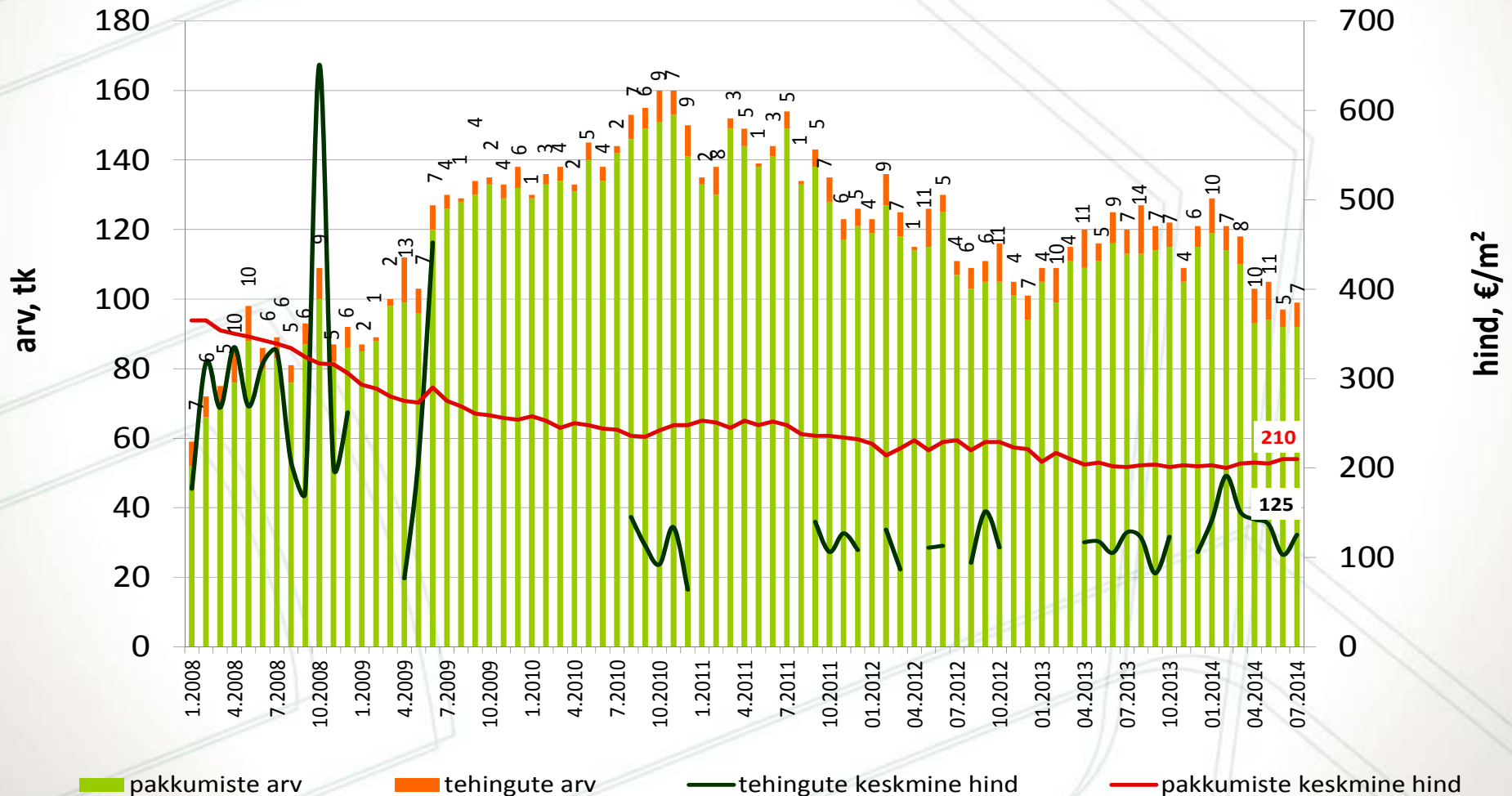




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt.2008.a): -80,8%
- põhjaga (dets 2010 .a.): +95,8%
- eelmise kuuga: +21,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +65%
- kuu kalleim tehing: 20 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -34,5%

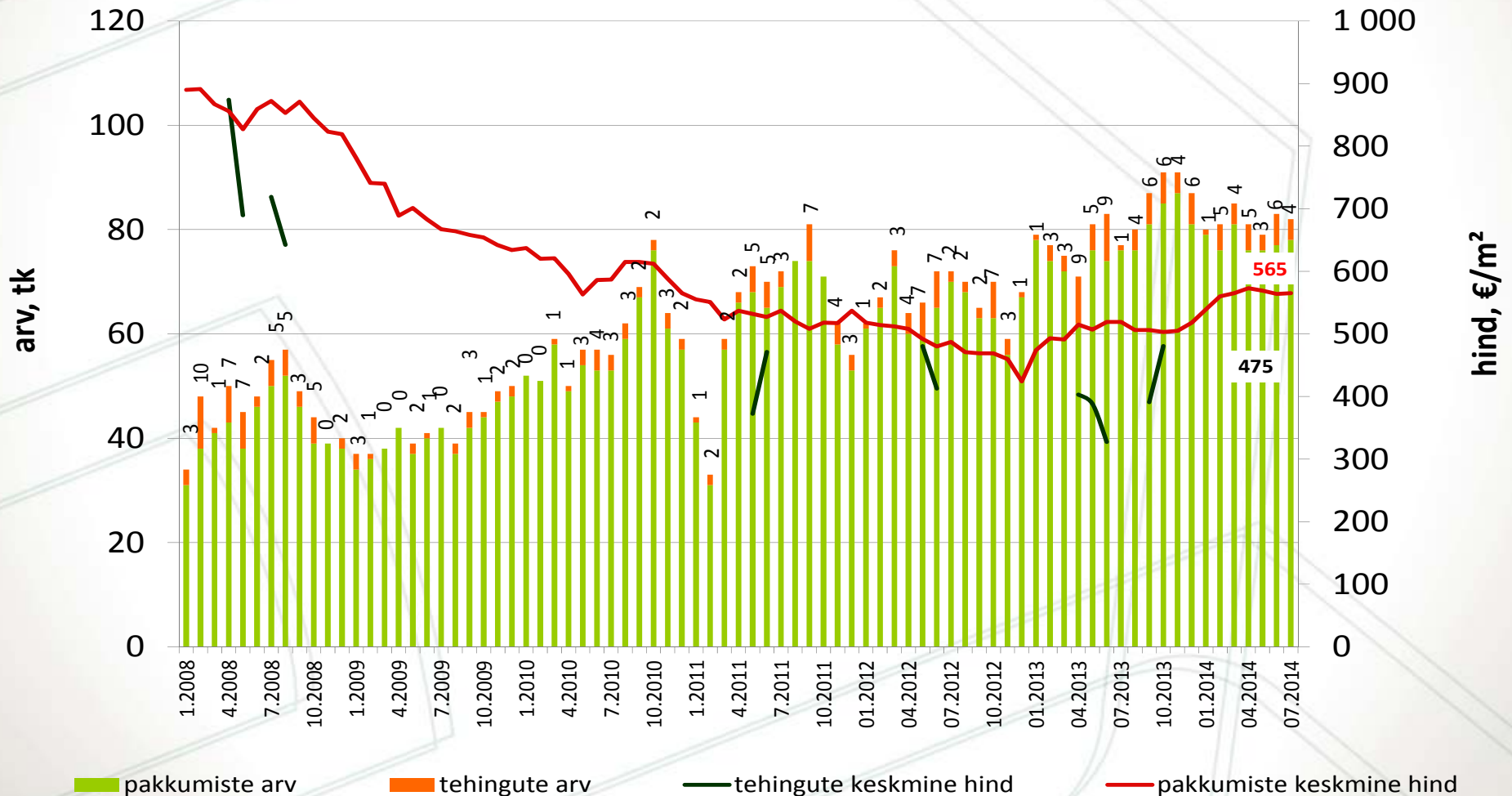
## Jõgeva korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (okt.2012.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

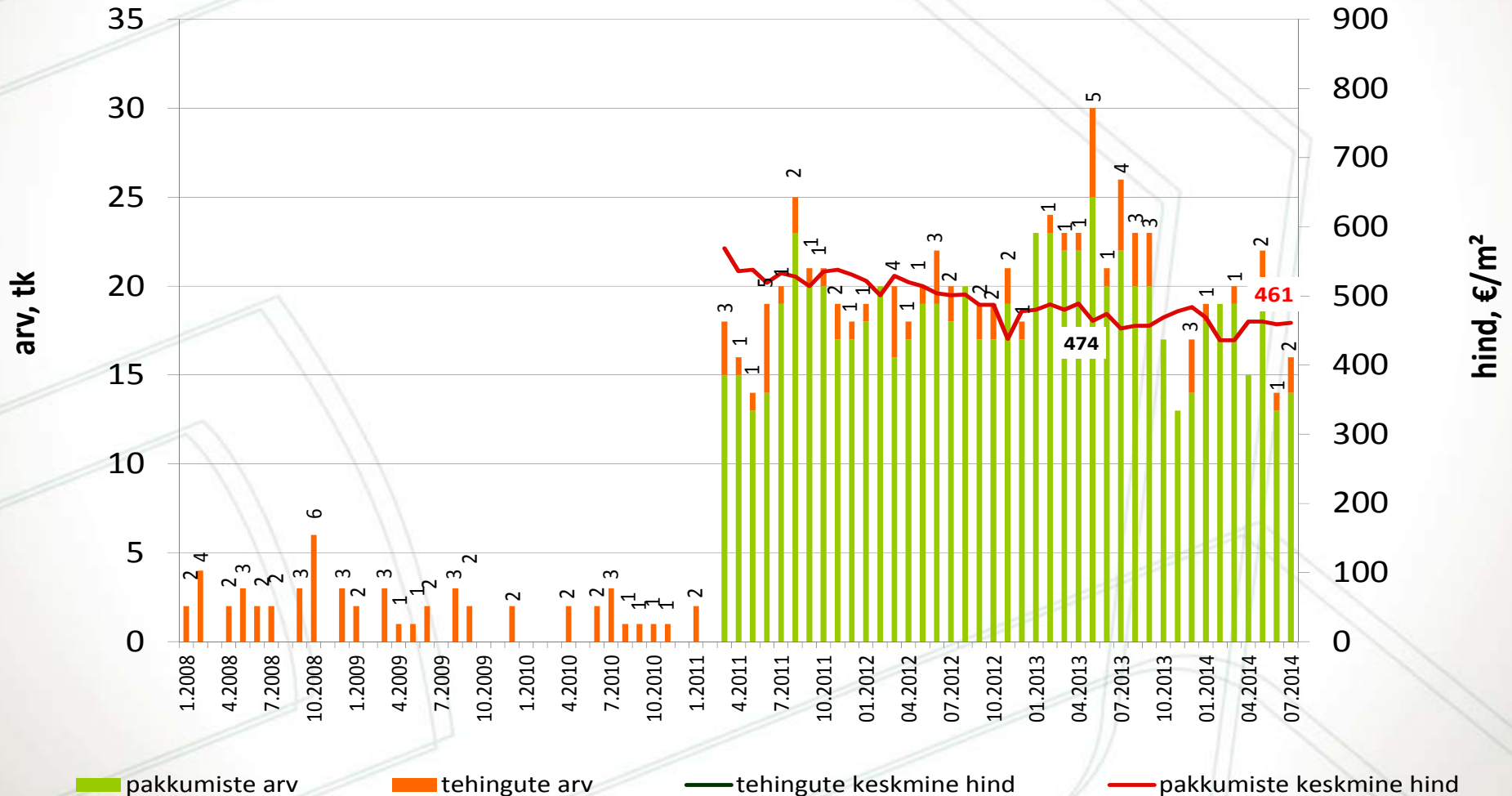
## Rapla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni.2007): - -37,6%
- põhjaga (nov.2012): +78,8%
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%
- kuu kalleim tehing: 36 500€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,3%

## Põlva korteriomandid

