

KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2014

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -18.4%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +82.6%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -0.3%
- tehingute arvu muutus tipuga: -50.8%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +177.9%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +5.0%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikas: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet)

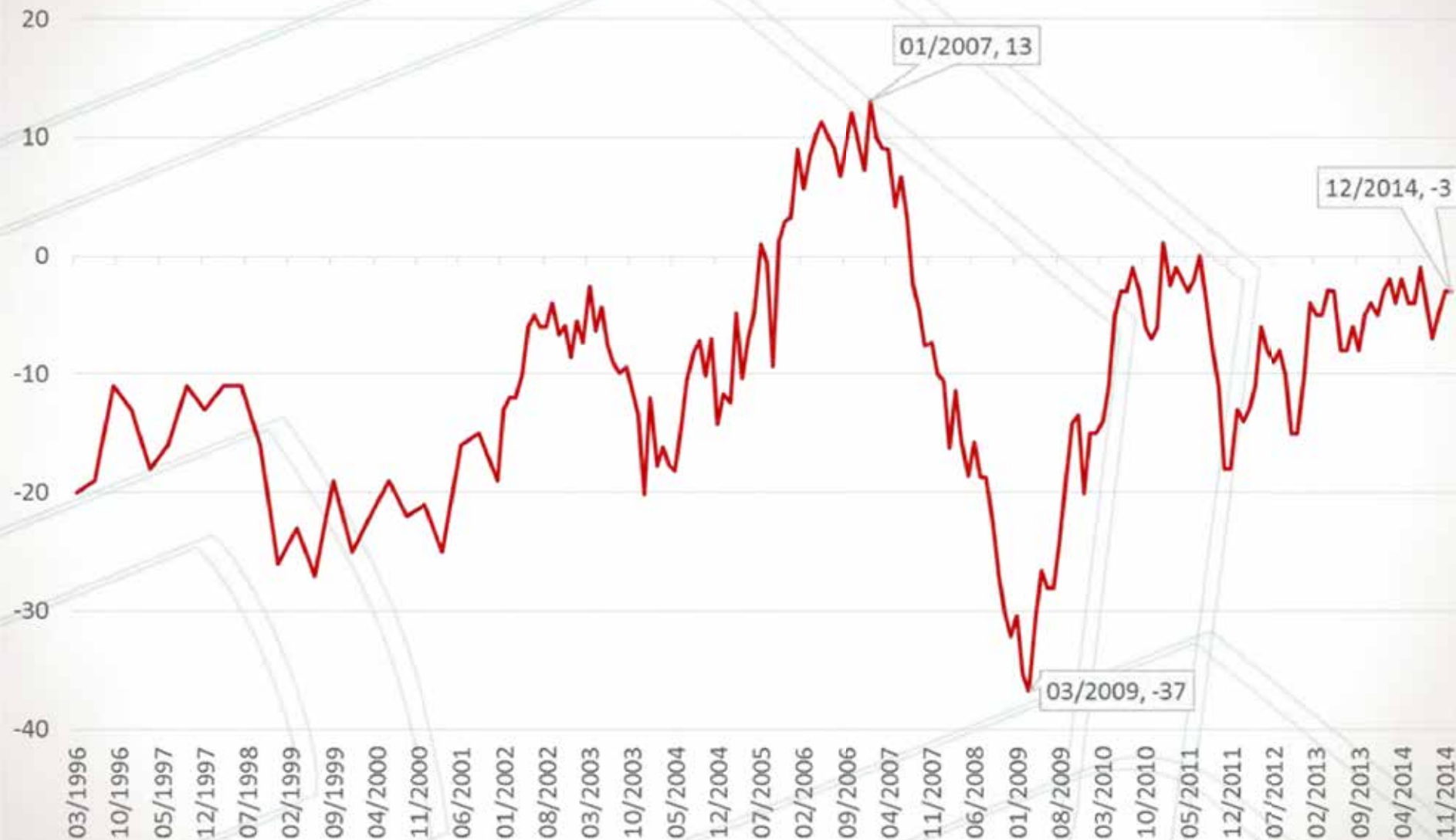
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

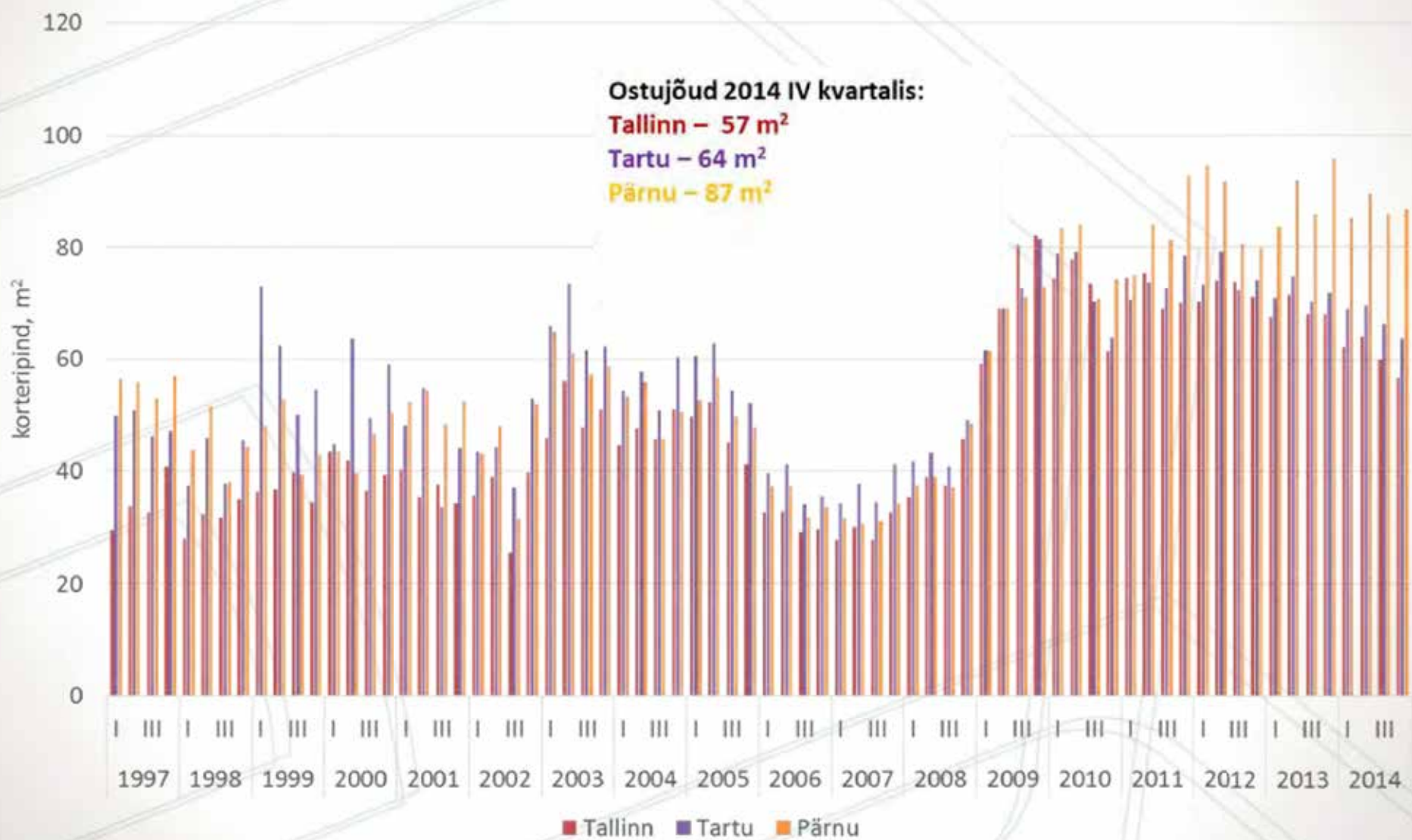
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): - 16

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): + 34

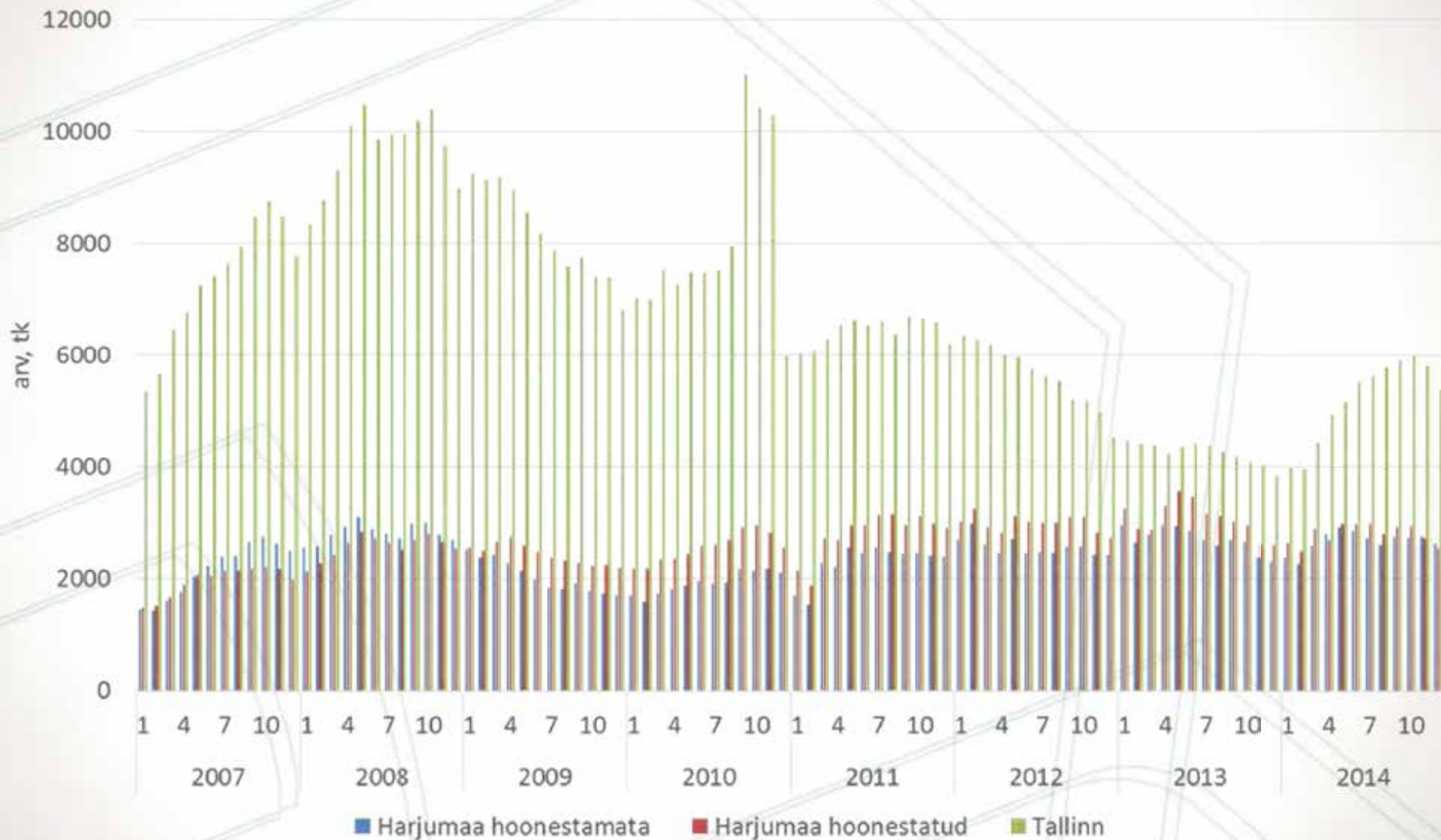
Tarbijate kindlustunde indikaator



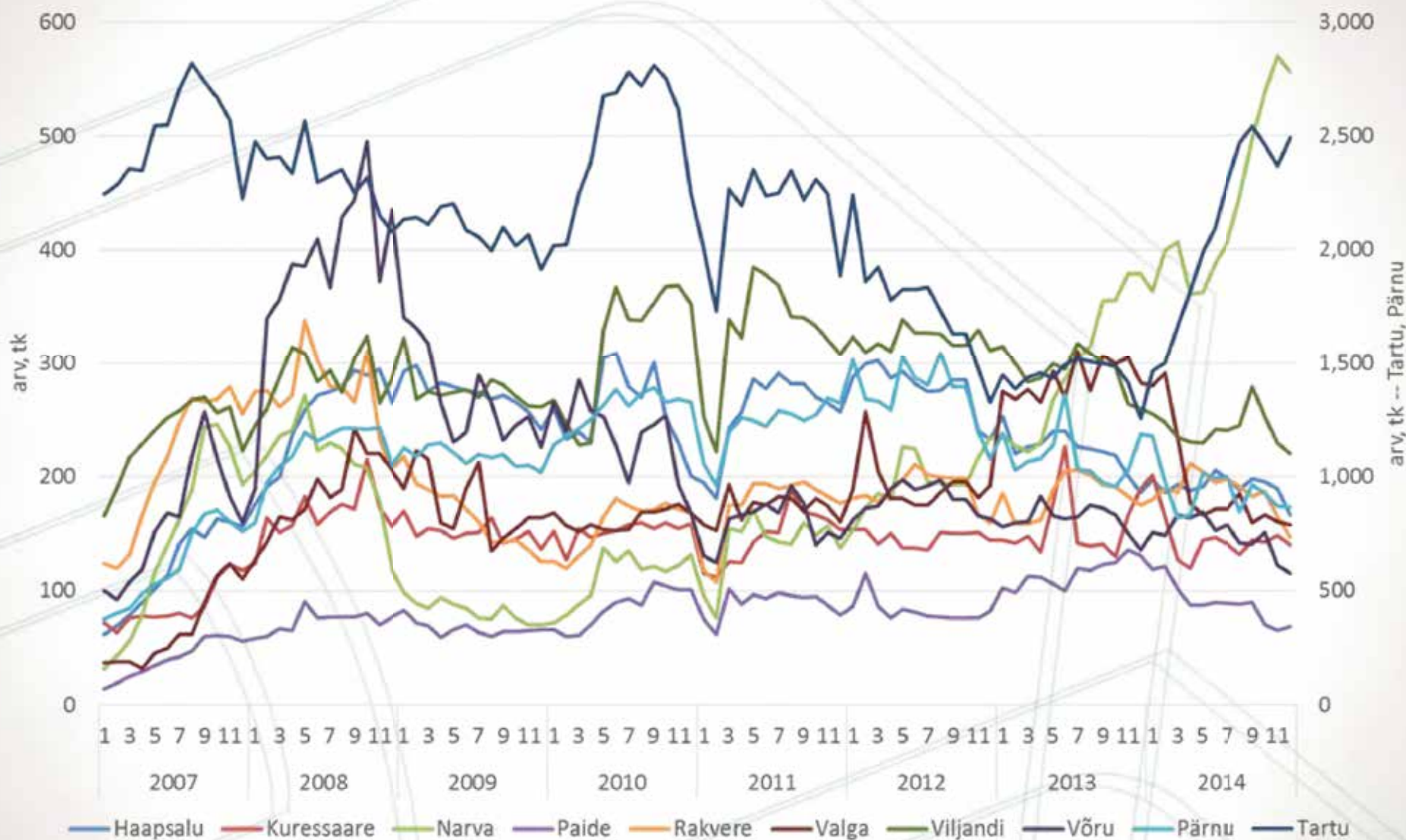
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades



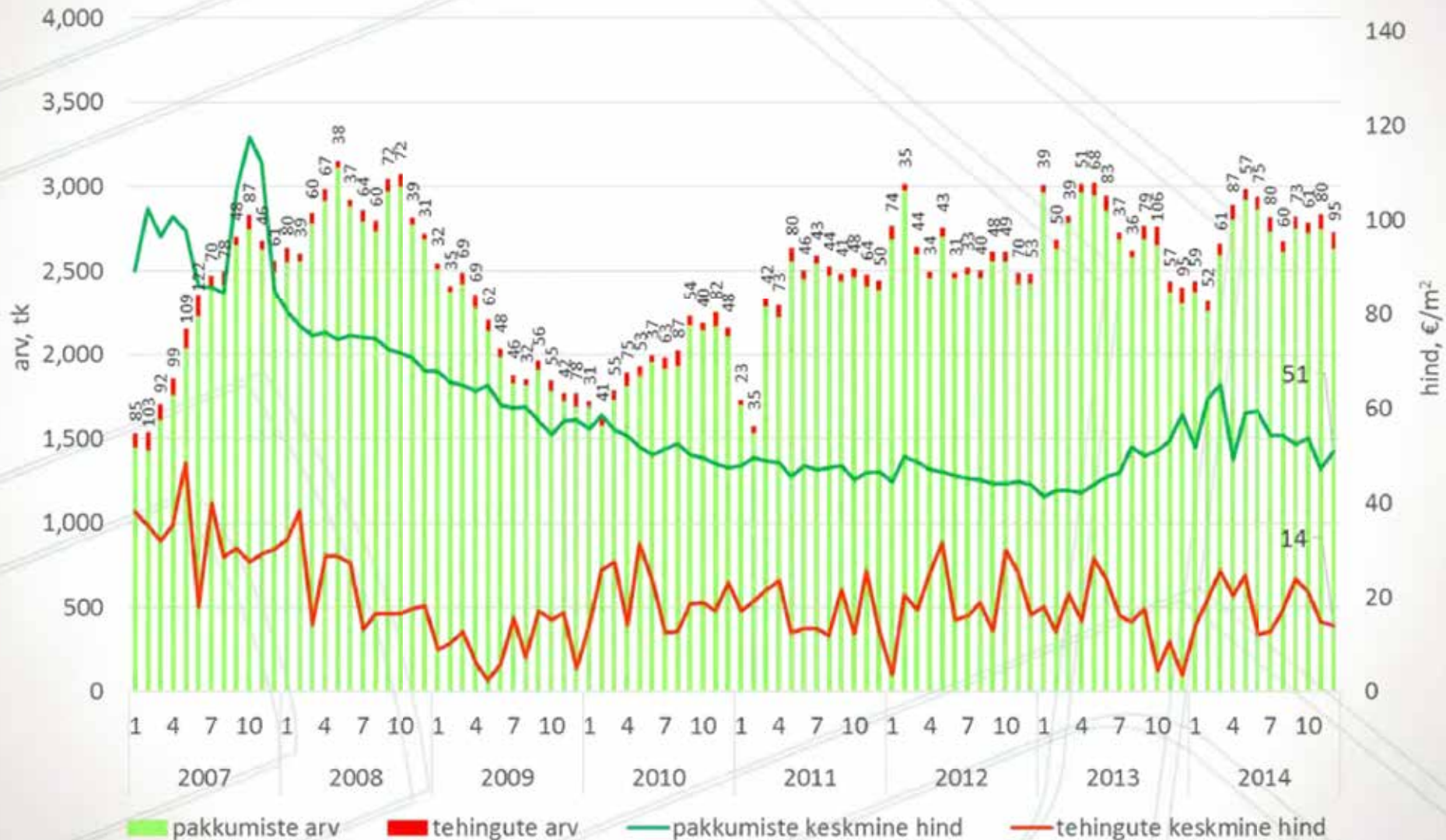
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007.a.): -71%

-eelmise kuuga: -6%

-kuu kalleim tehing oli: 162 970 €

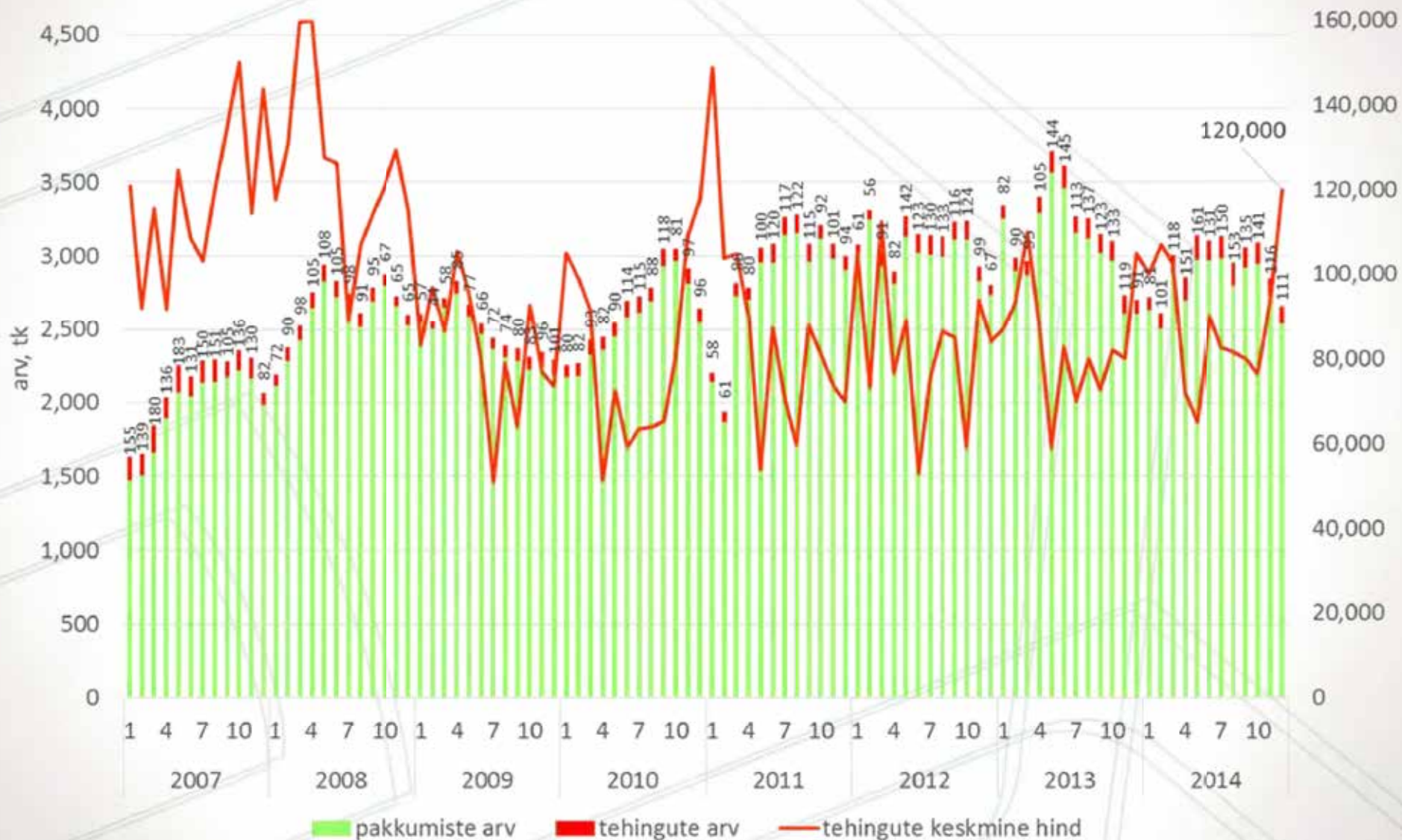
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -25%
- eelmise kuuga: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 1 087 500 €

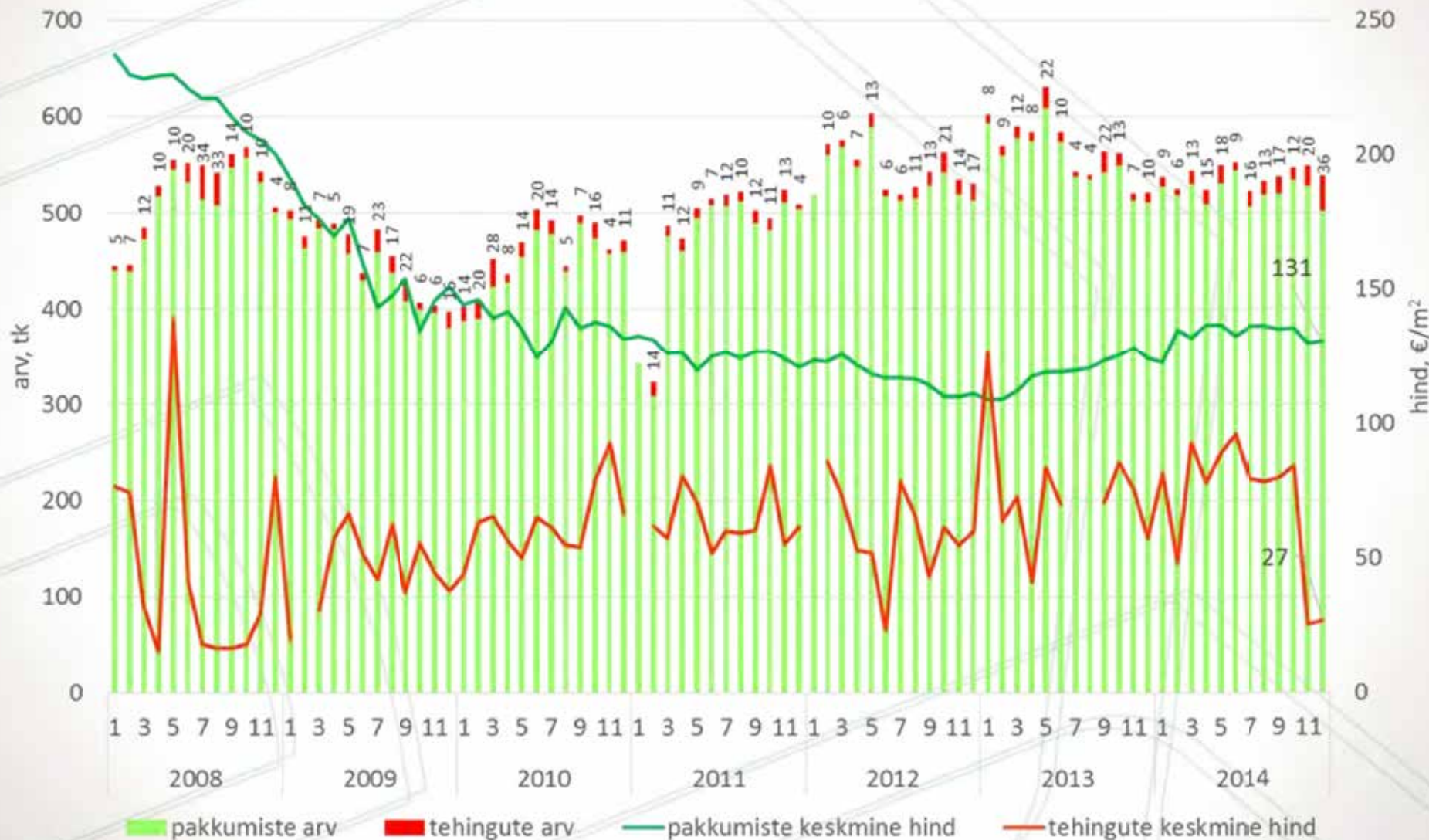
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -84%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +46%
- kuu kalleim tehing oli: 162 970 €

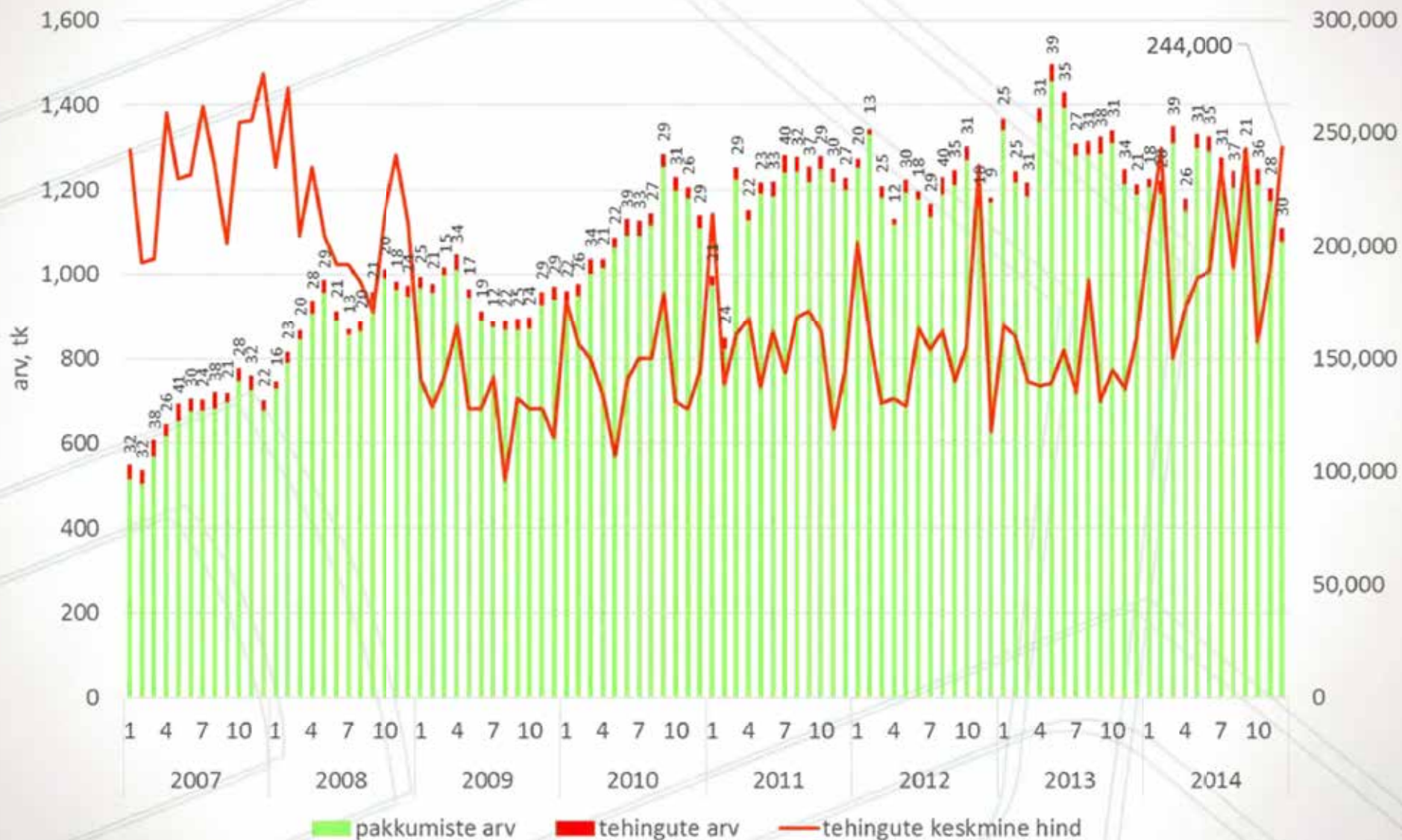
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

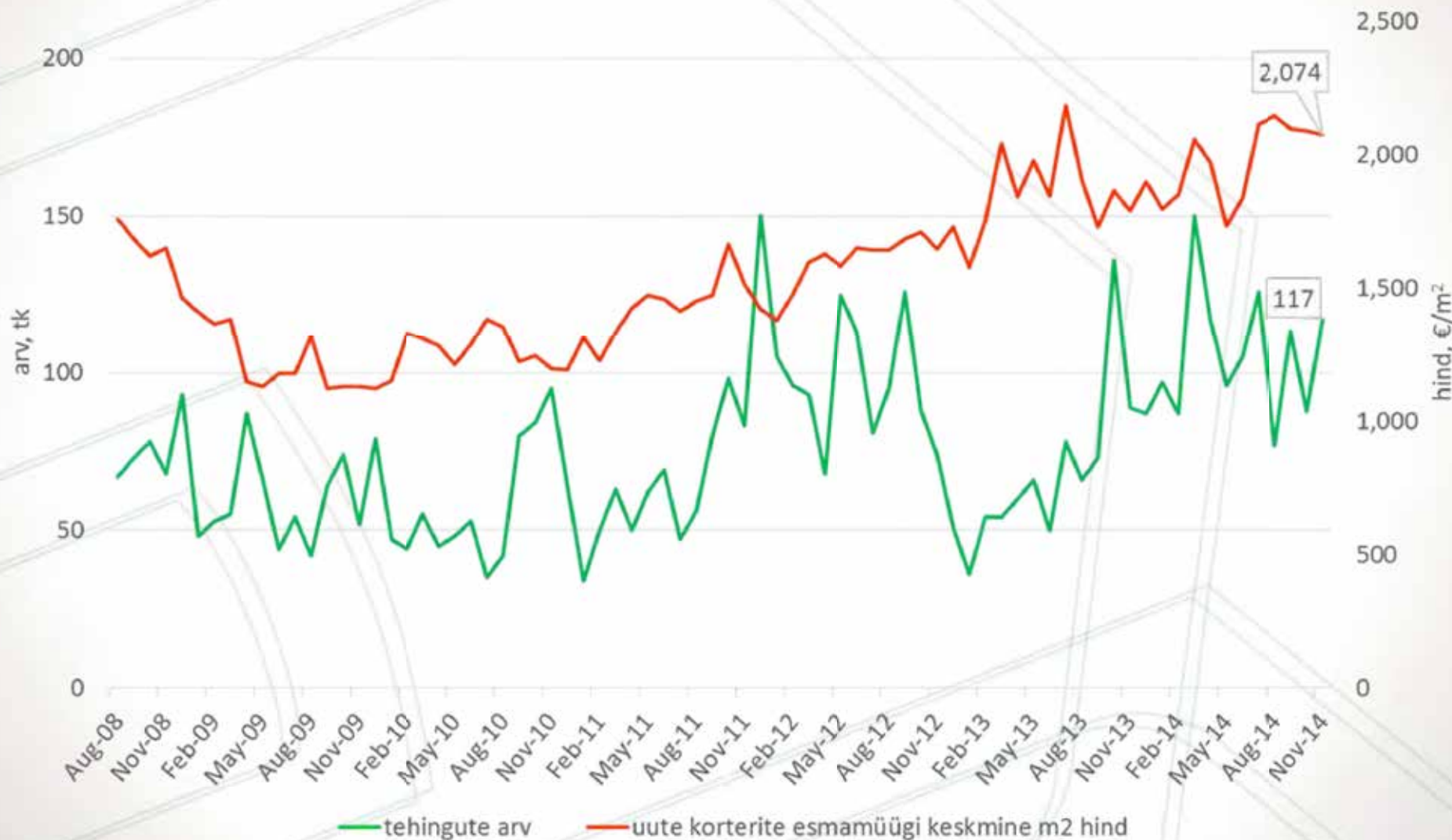
- hinnatipuga (dets 2007.a.): -12%
- eelmise kuuga: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 1 087 500 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:
 -viimase aasta tehingute arv: 1260 eluruumi
 -laojääk: ca 2600 eluruumi
 -keskmise €/m² hinna viimase aasta muutus: +16%

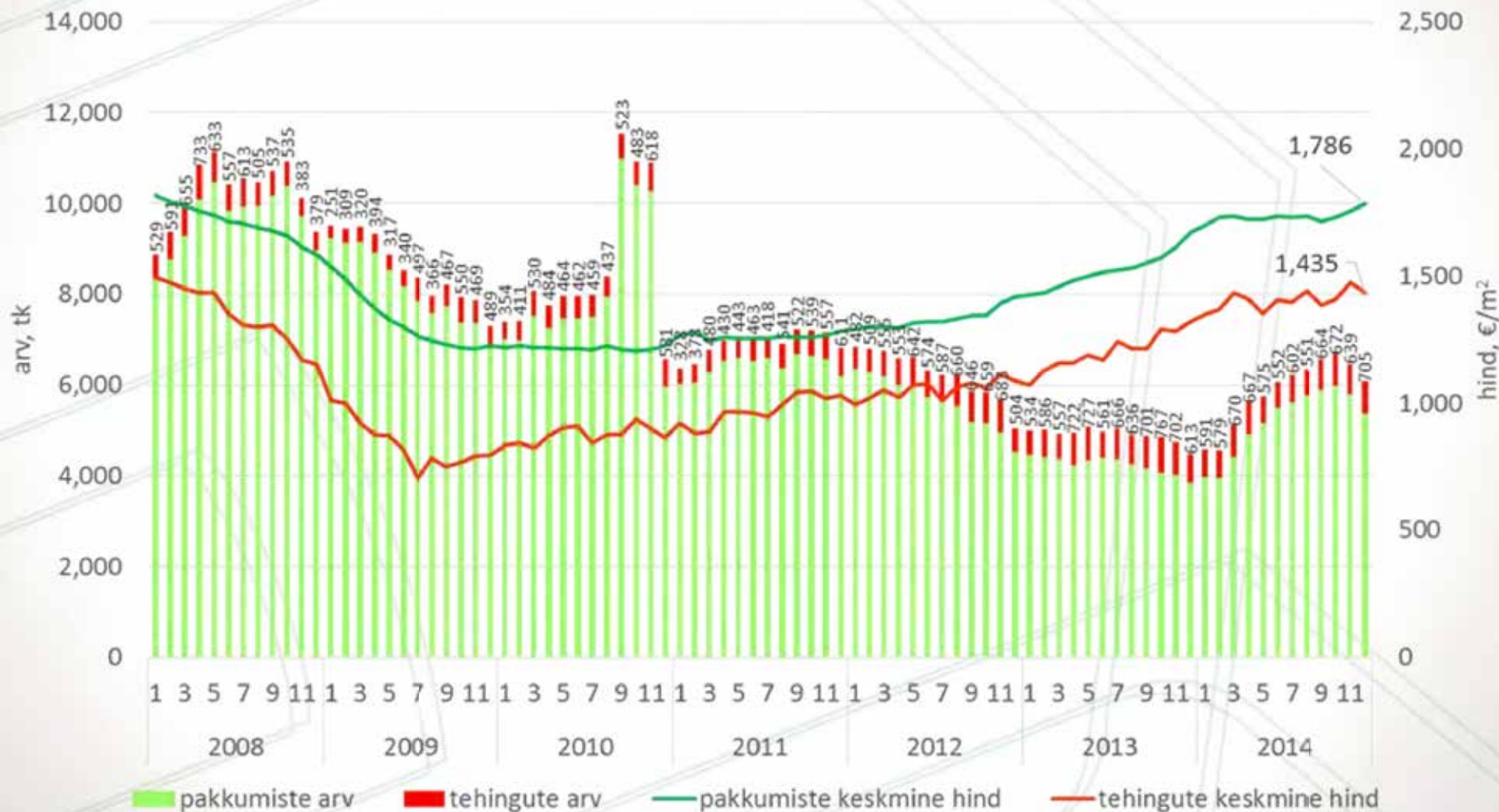
Tallinna uue korteri esmamüük



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -15%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +105%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 760 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

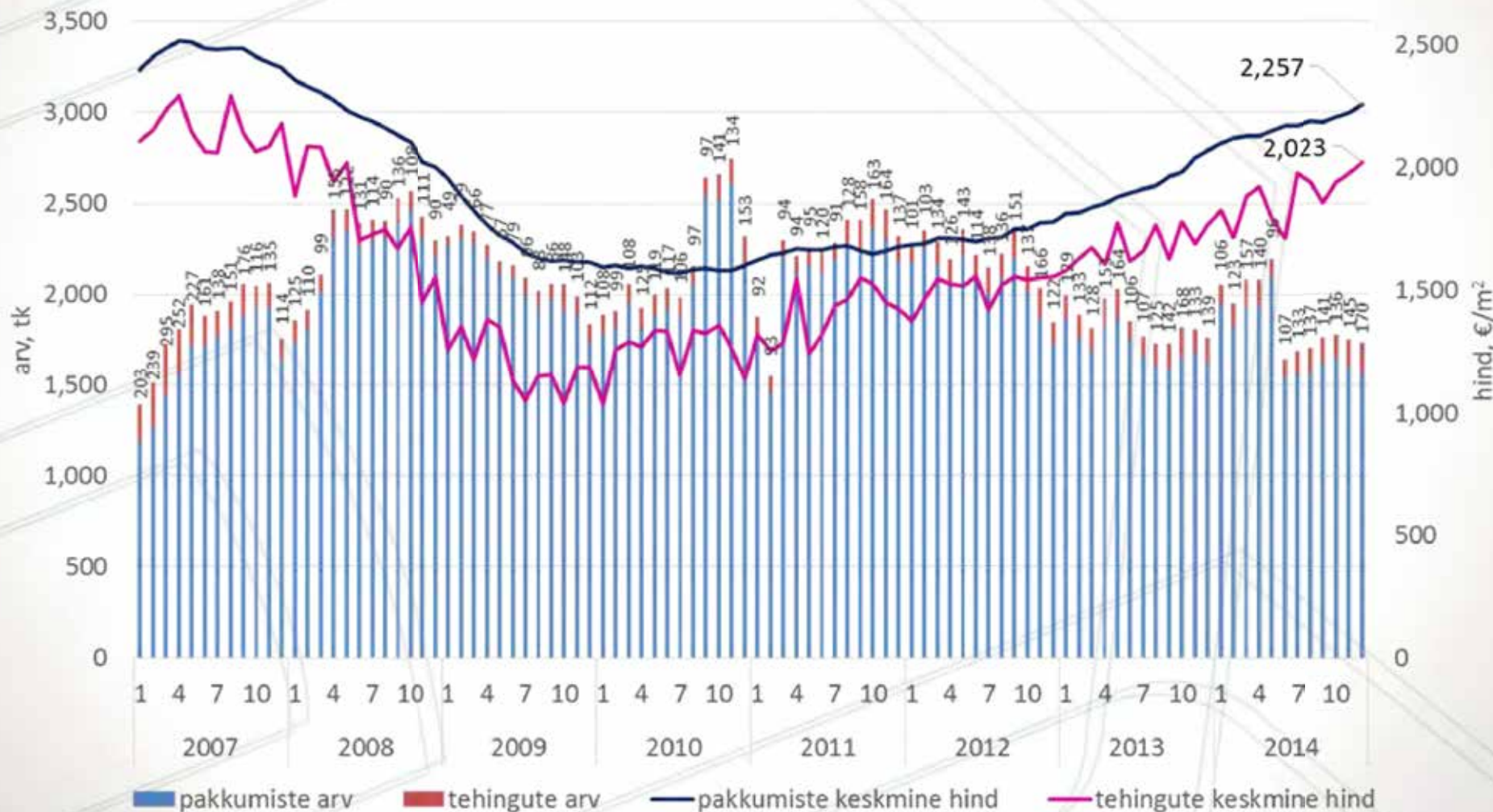
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -12%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +96%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 760 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%

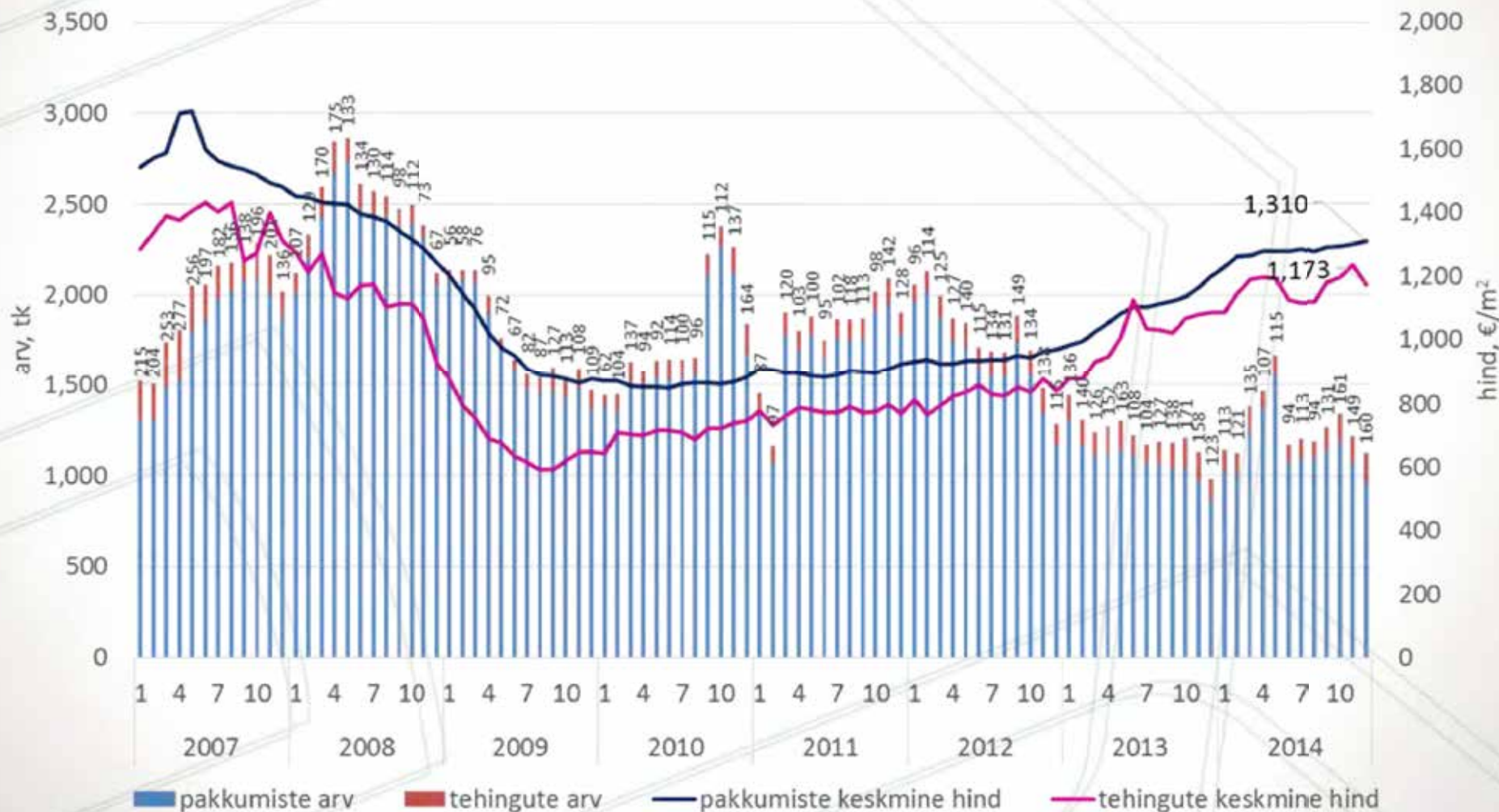
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -18%
- põhjaga (aug 2009.a.): +99%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 155 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%

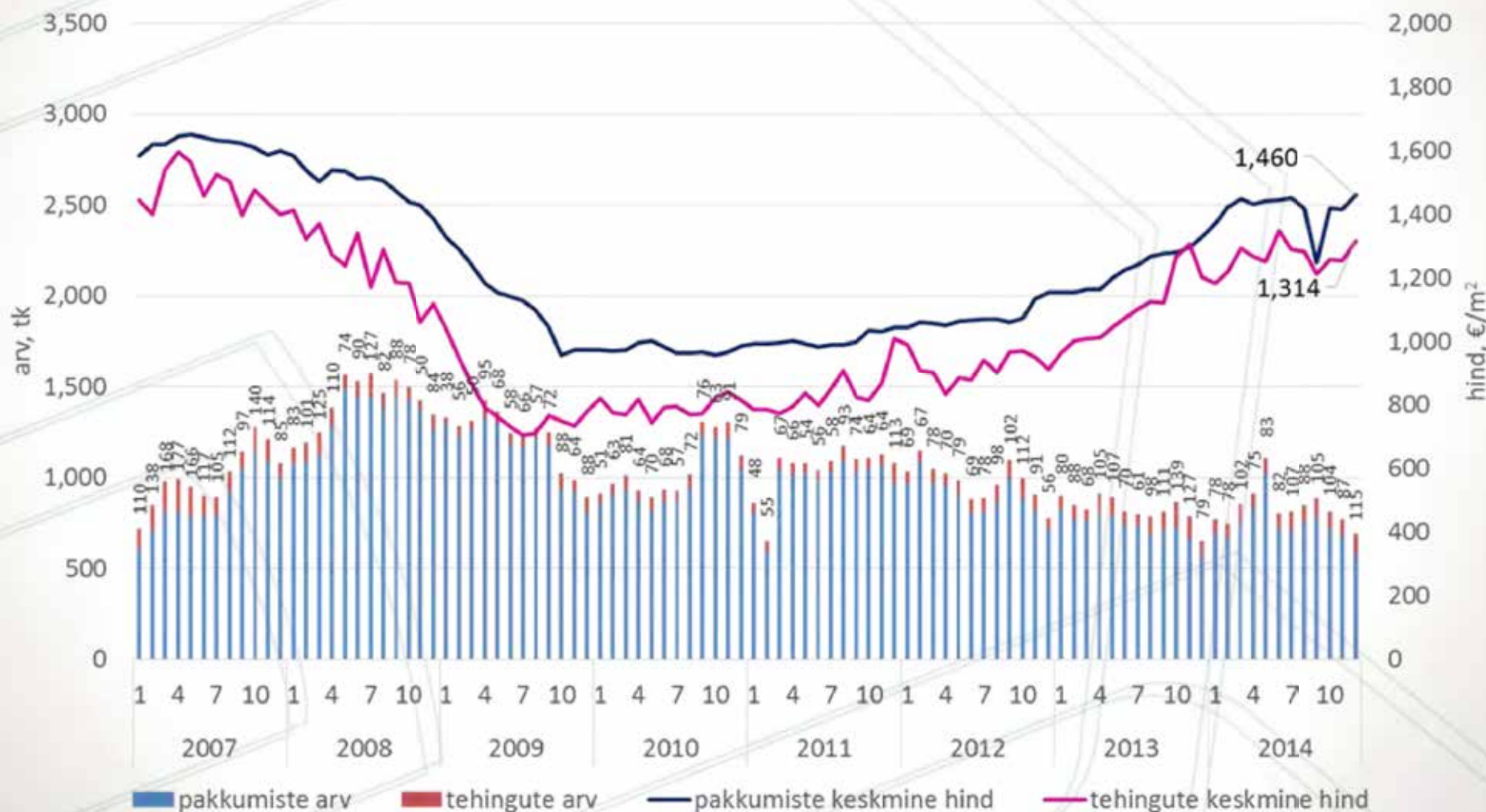
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -18%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +87%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

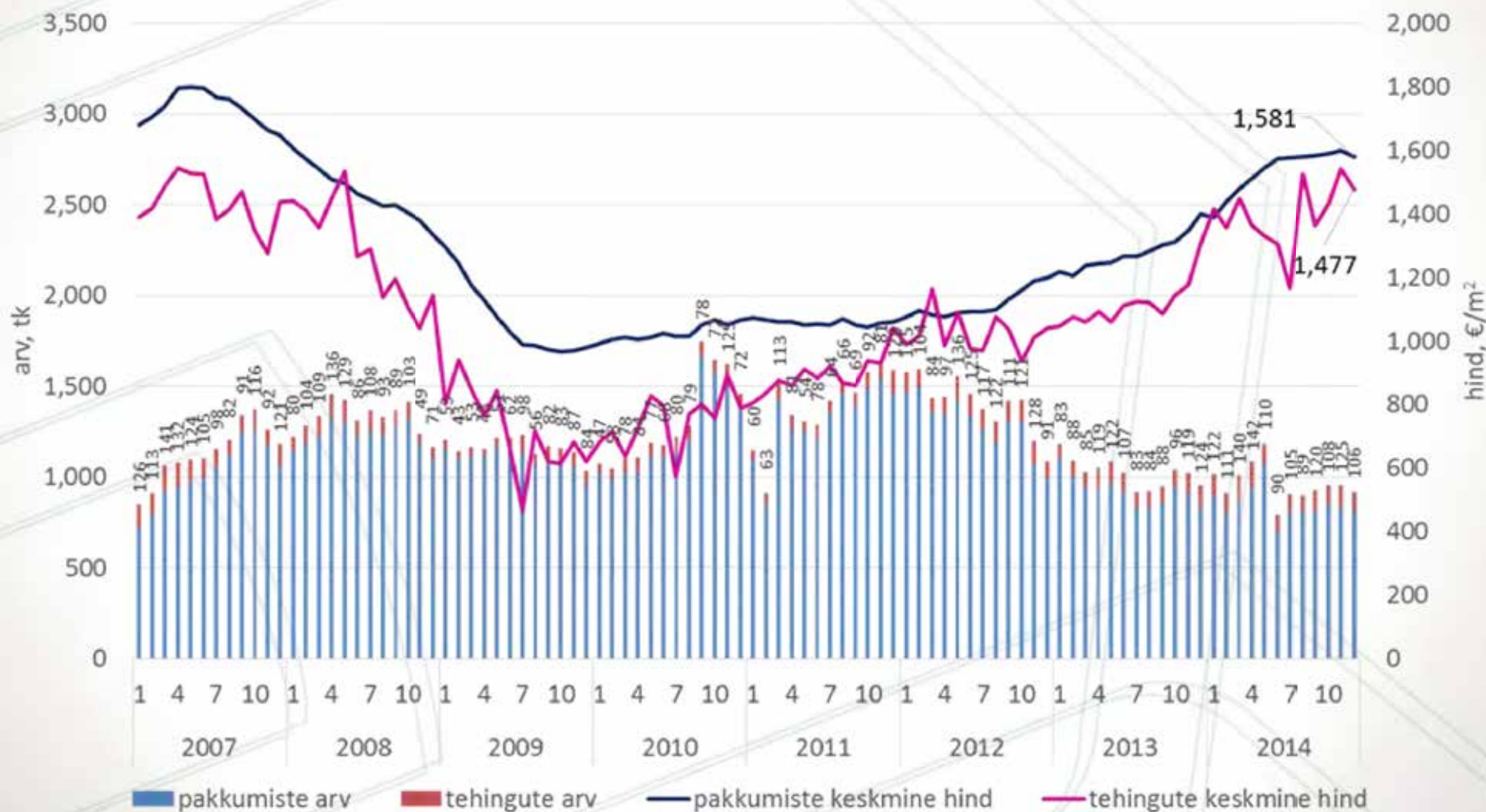
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -4%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +217%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 290 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%

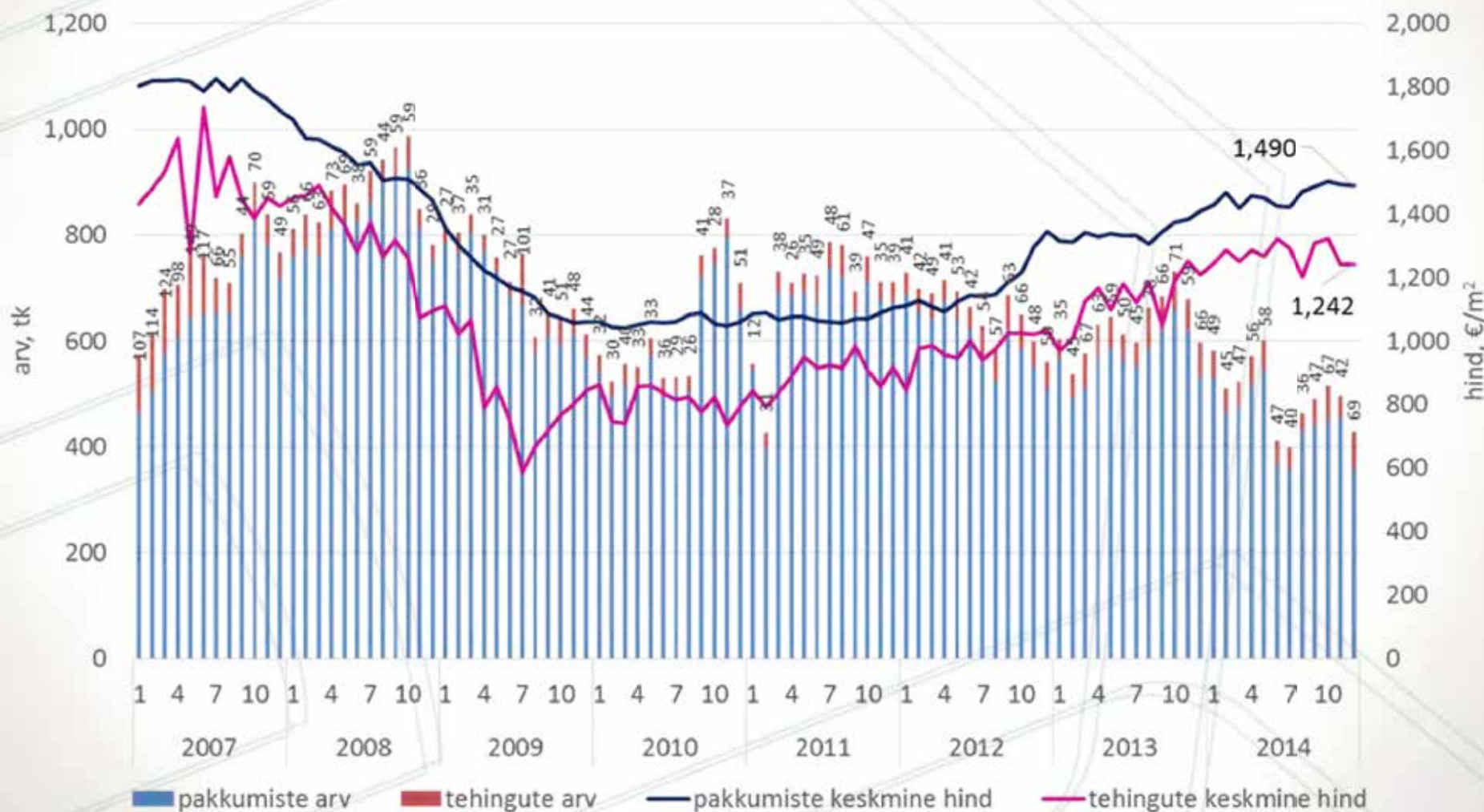
Põhja-Tallinn linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -28%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +112%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 245 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%

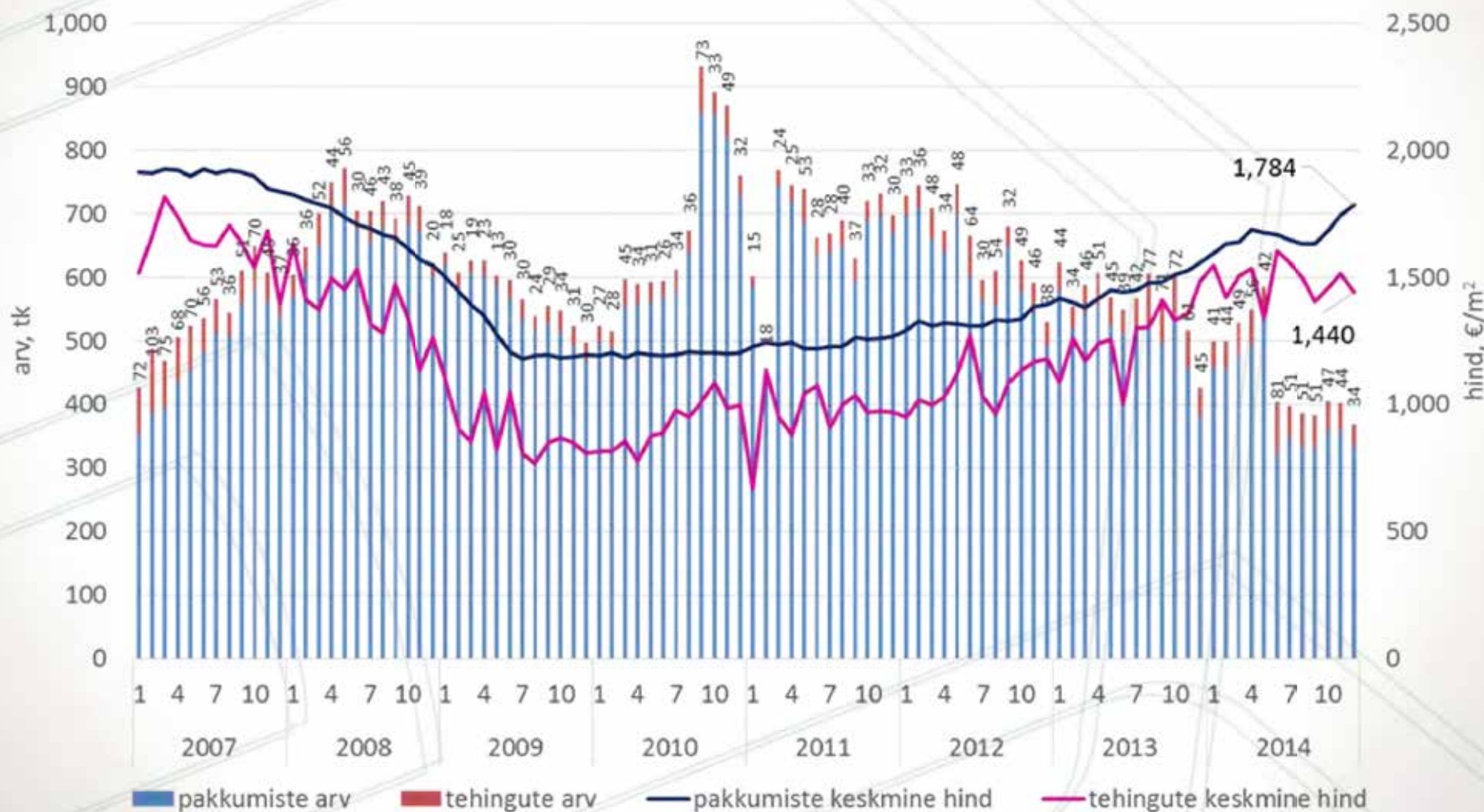
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -21%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +116%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 515 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%

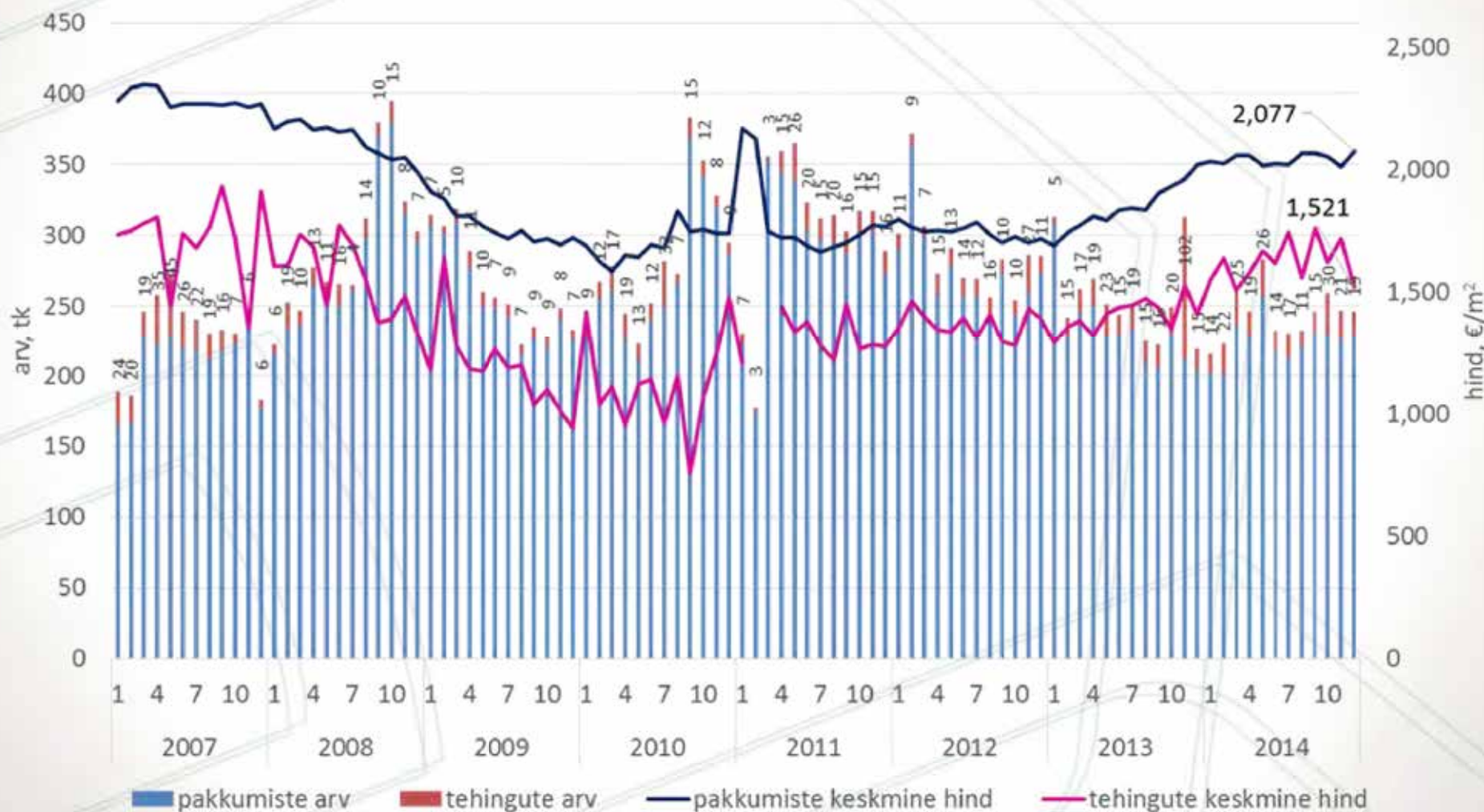
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -21%
- põhjaga (sept 2010.a.): +101%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%
- kuu kalleim tehing: 370 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%

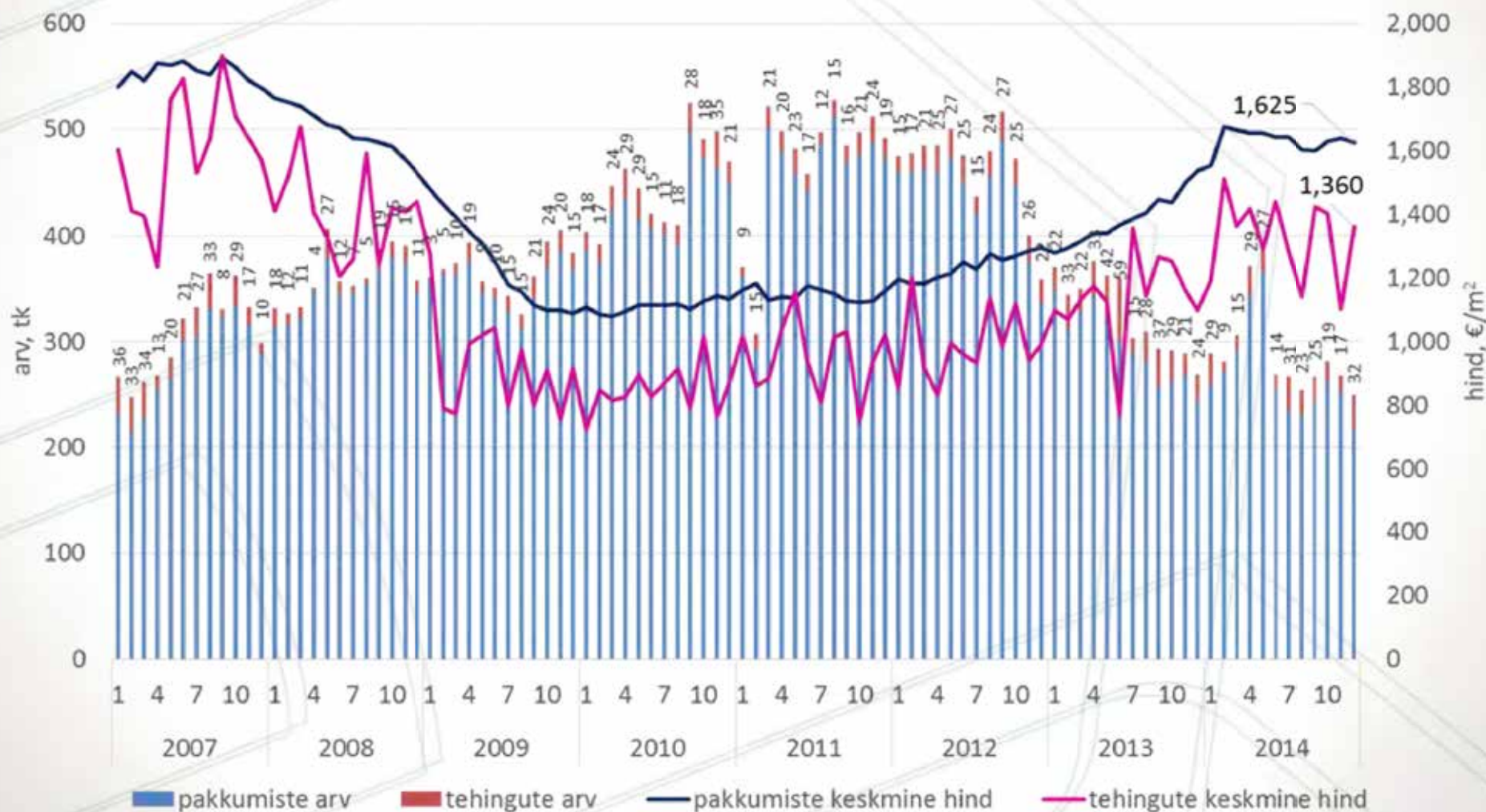
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -28%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +89%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 345 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%

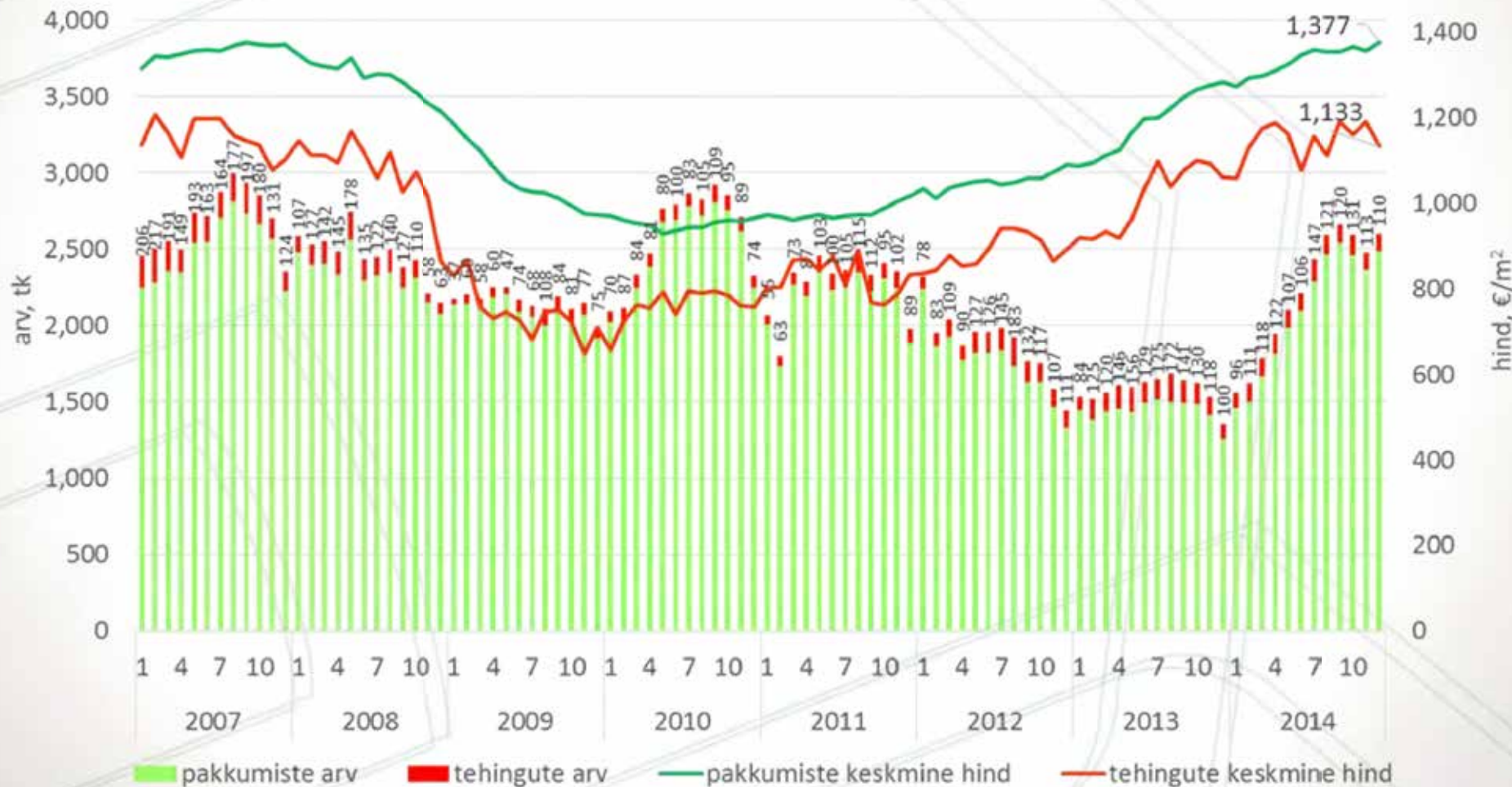
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -6%
- põhjaga (nov 2009.a.): +75%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14%
- kuu kalleim tehing oli: 176 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%

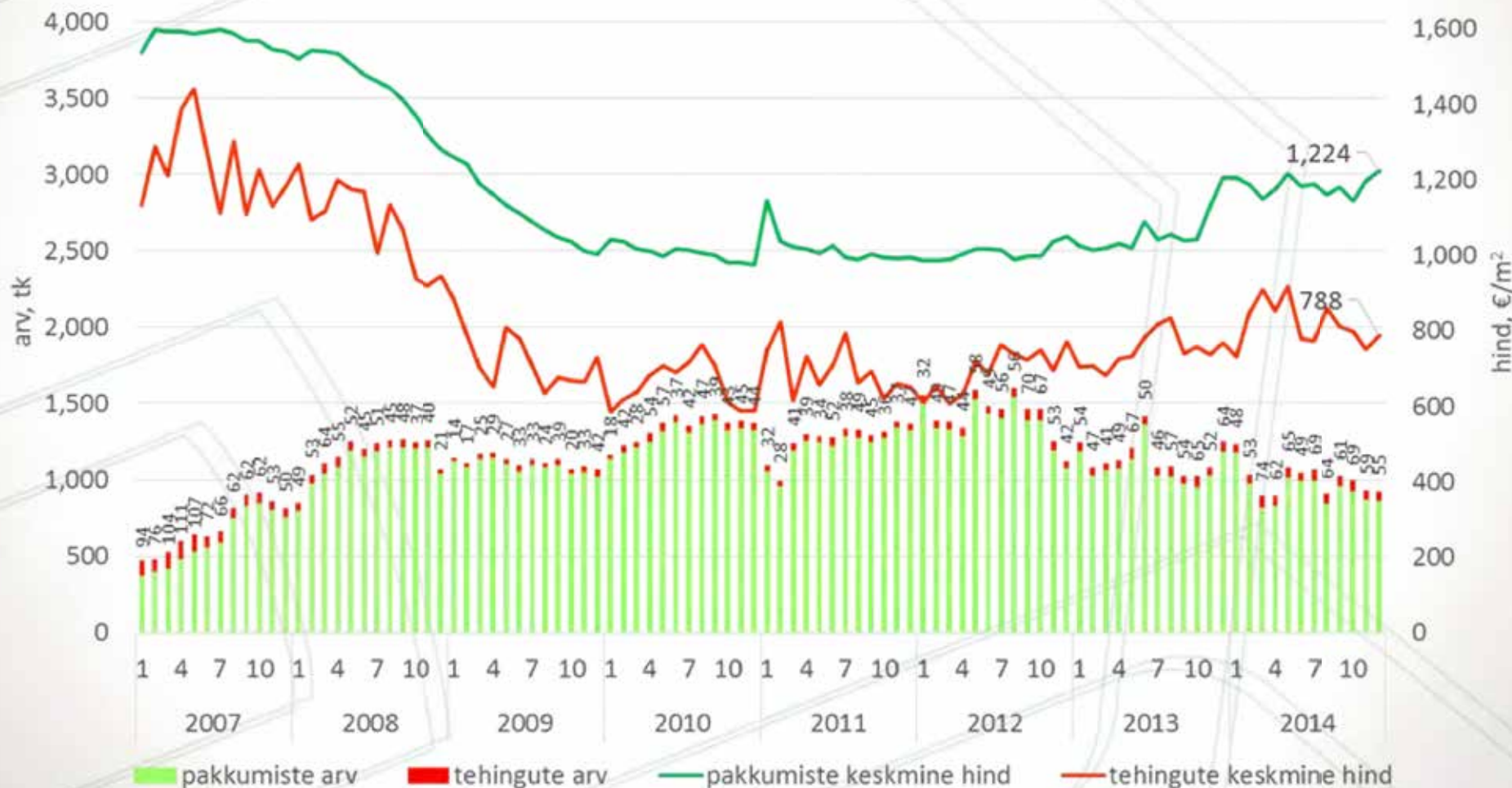
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -45%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +35%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31%
- kuu kalleim tehing oli: 115 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%

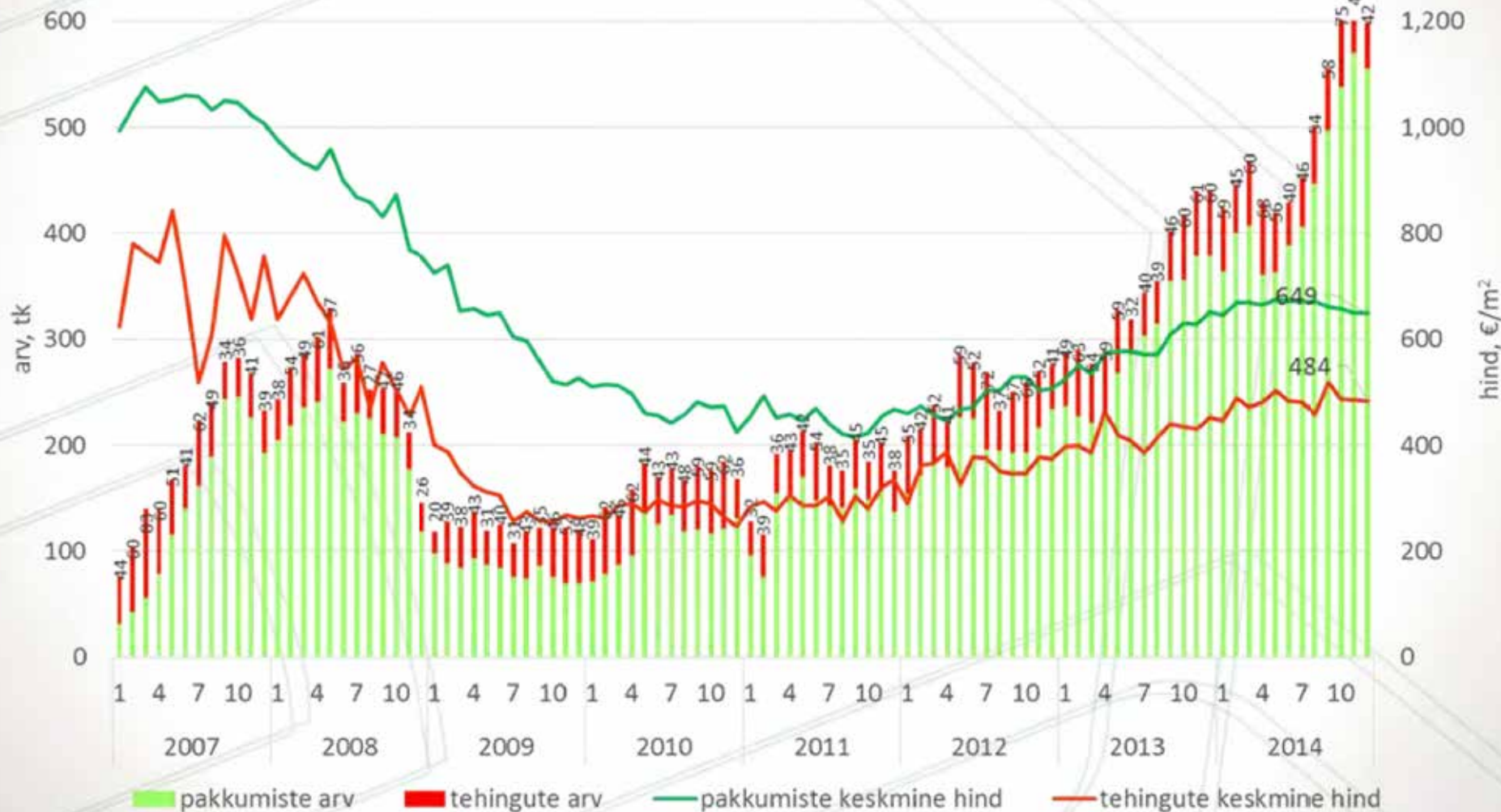
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -43%
- põhjaga (dets.2010.a.): +97%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%
- kuu kalleim tehing oli: 62 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%

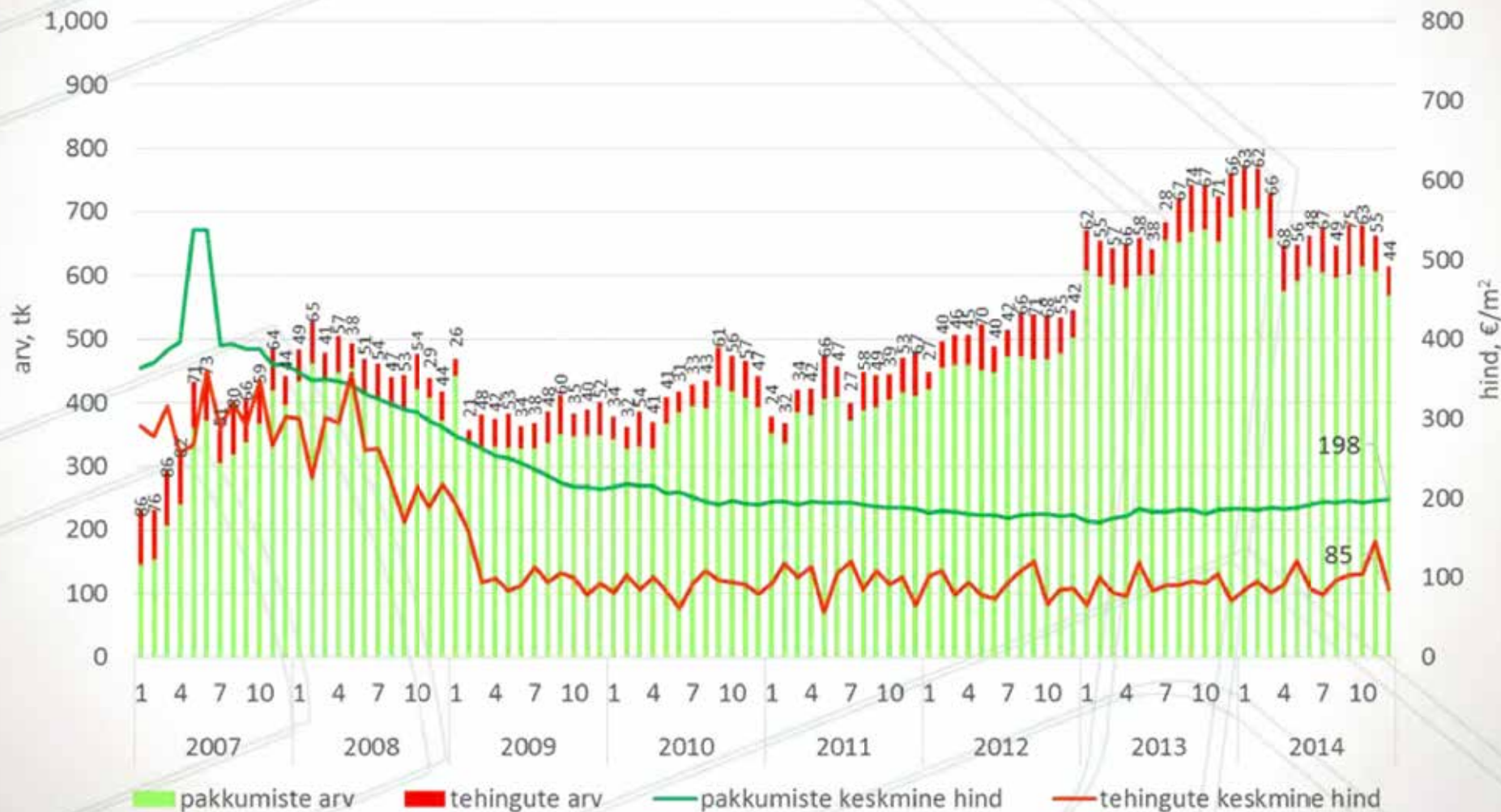
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -76%
- põhjaga (mai 2011.a.): +52%
- eelmise kuuga: -42%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +49%
- kuu kalleim tehing oli: 26 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%

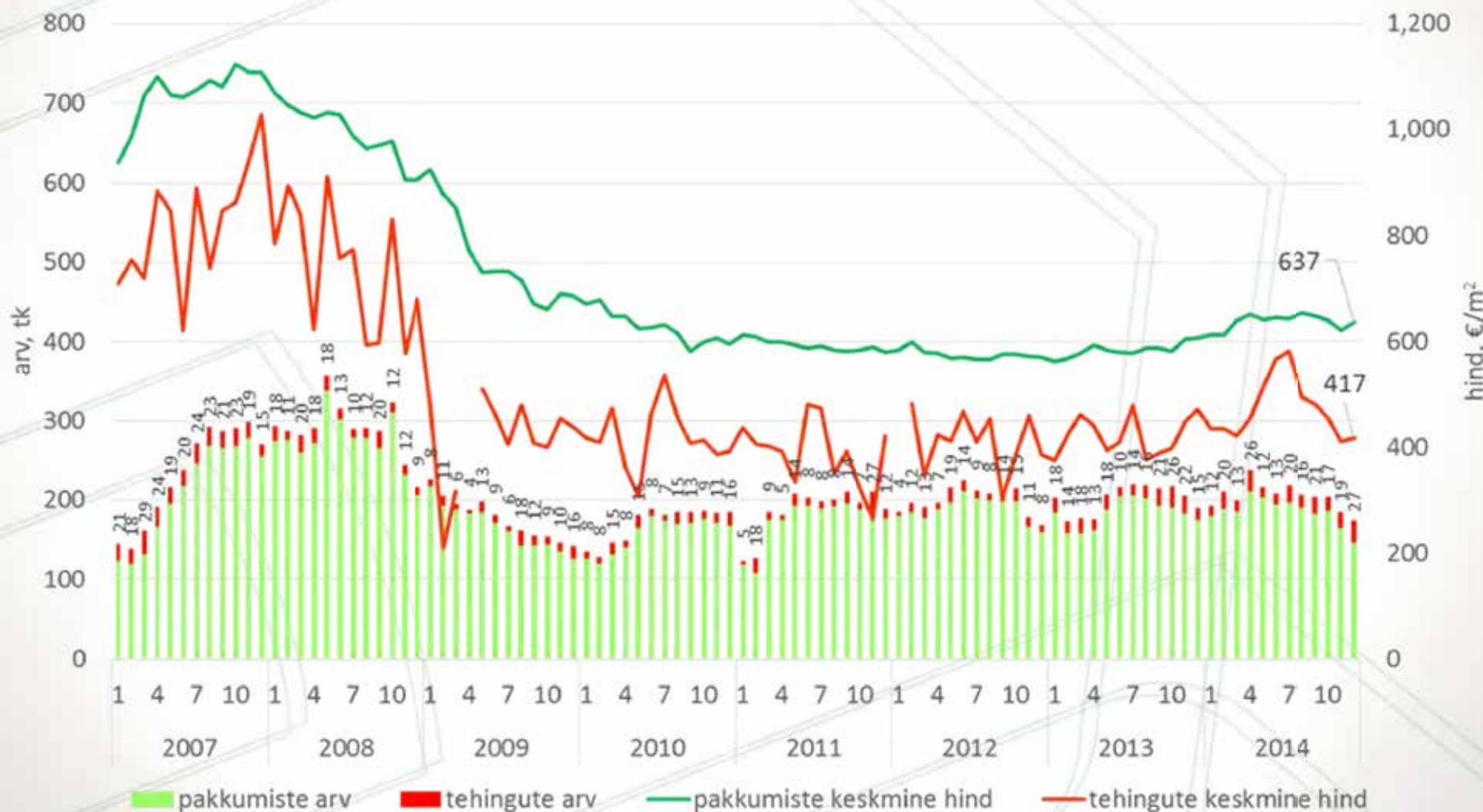
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -59%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+100%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26%
- kuu kalleim tehing oli: 43 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%

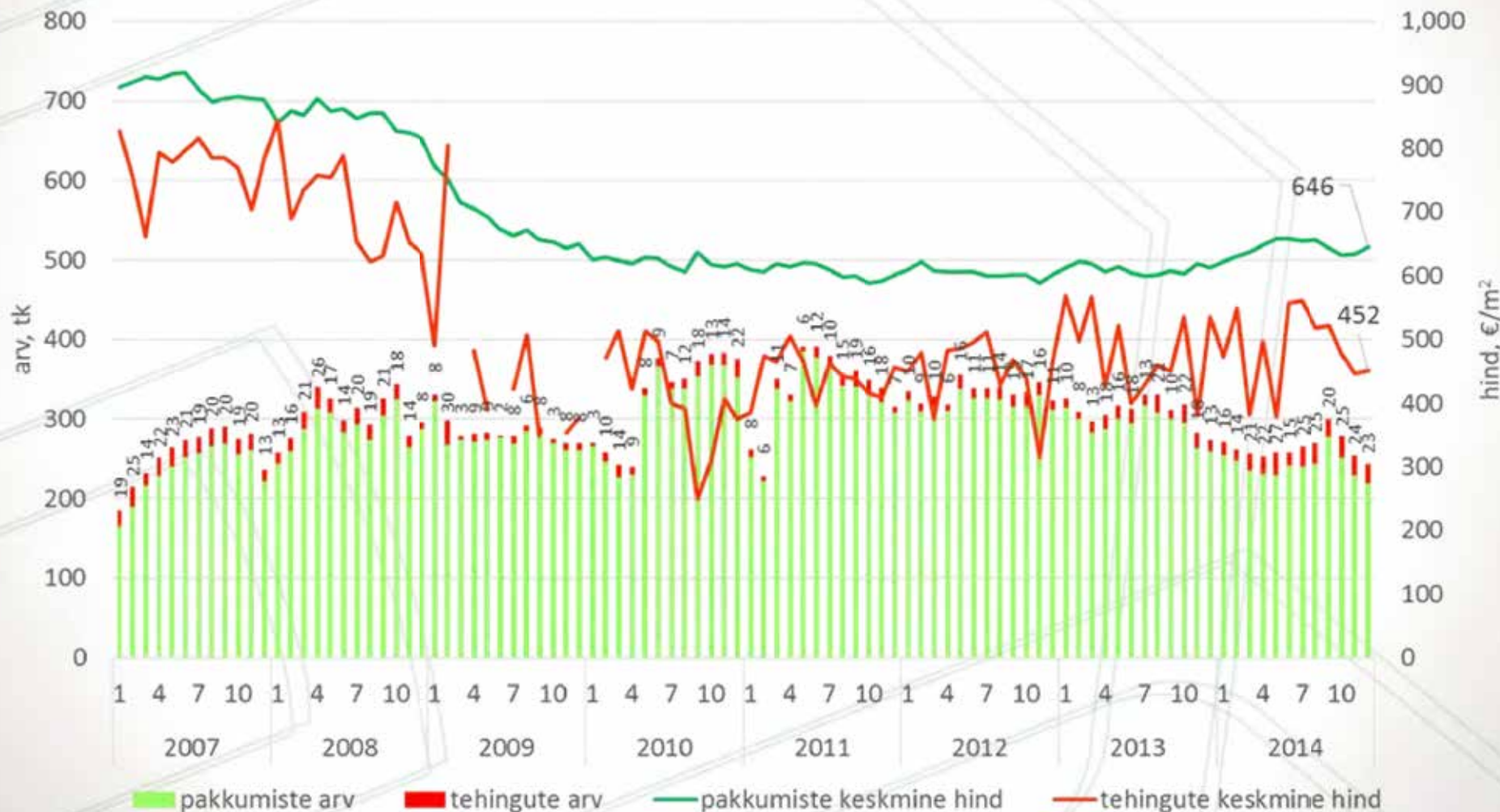
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -46%
- põhjaga (sept 2010.a.): +81%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 95 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%

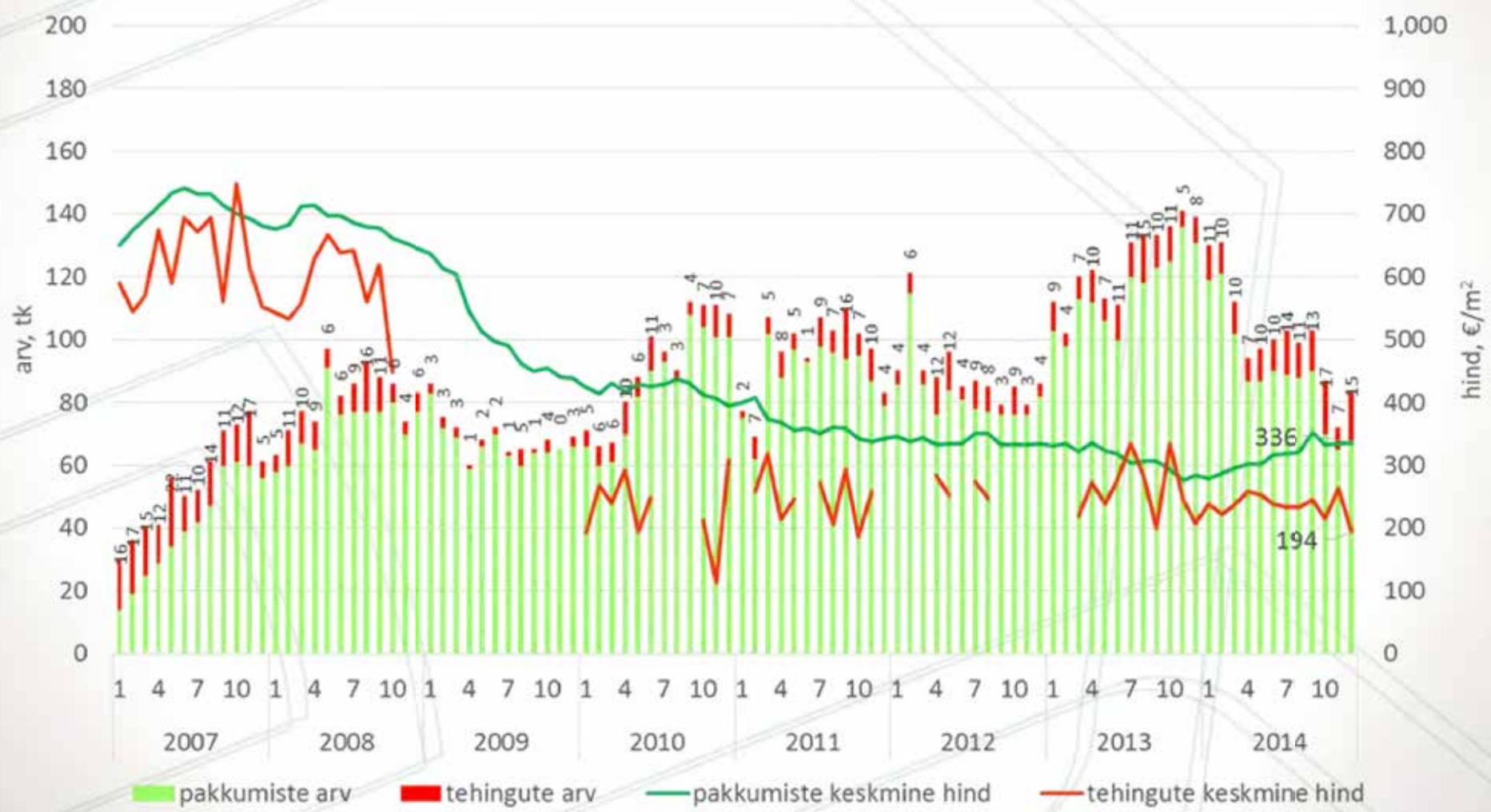
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -74%
- põhjaga (nov 2010.a.): +71%
- eelmise kuuga: -26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%

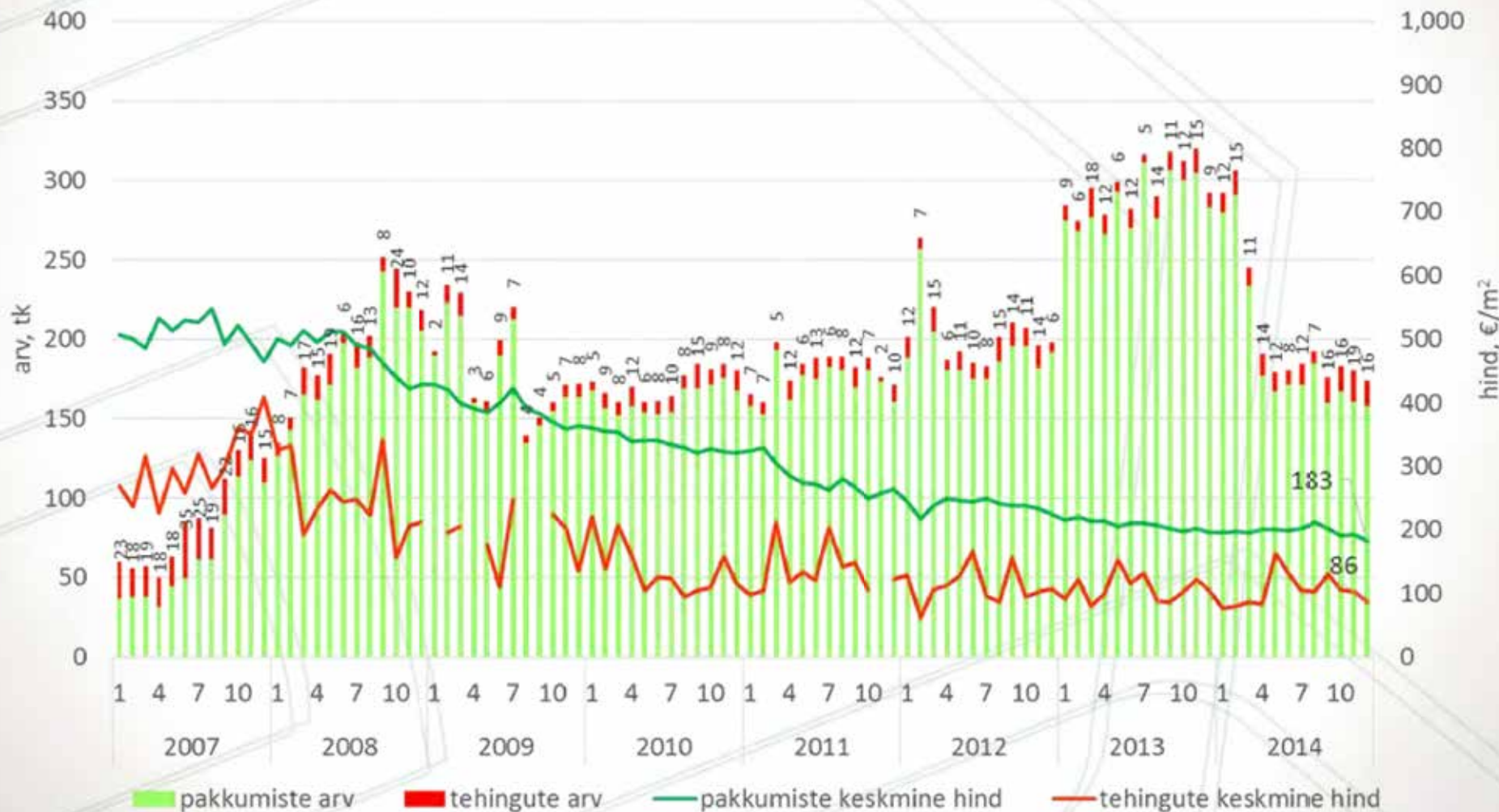
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -79%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +38%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +47%
- kuu kalleim tehing oli: 18 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%

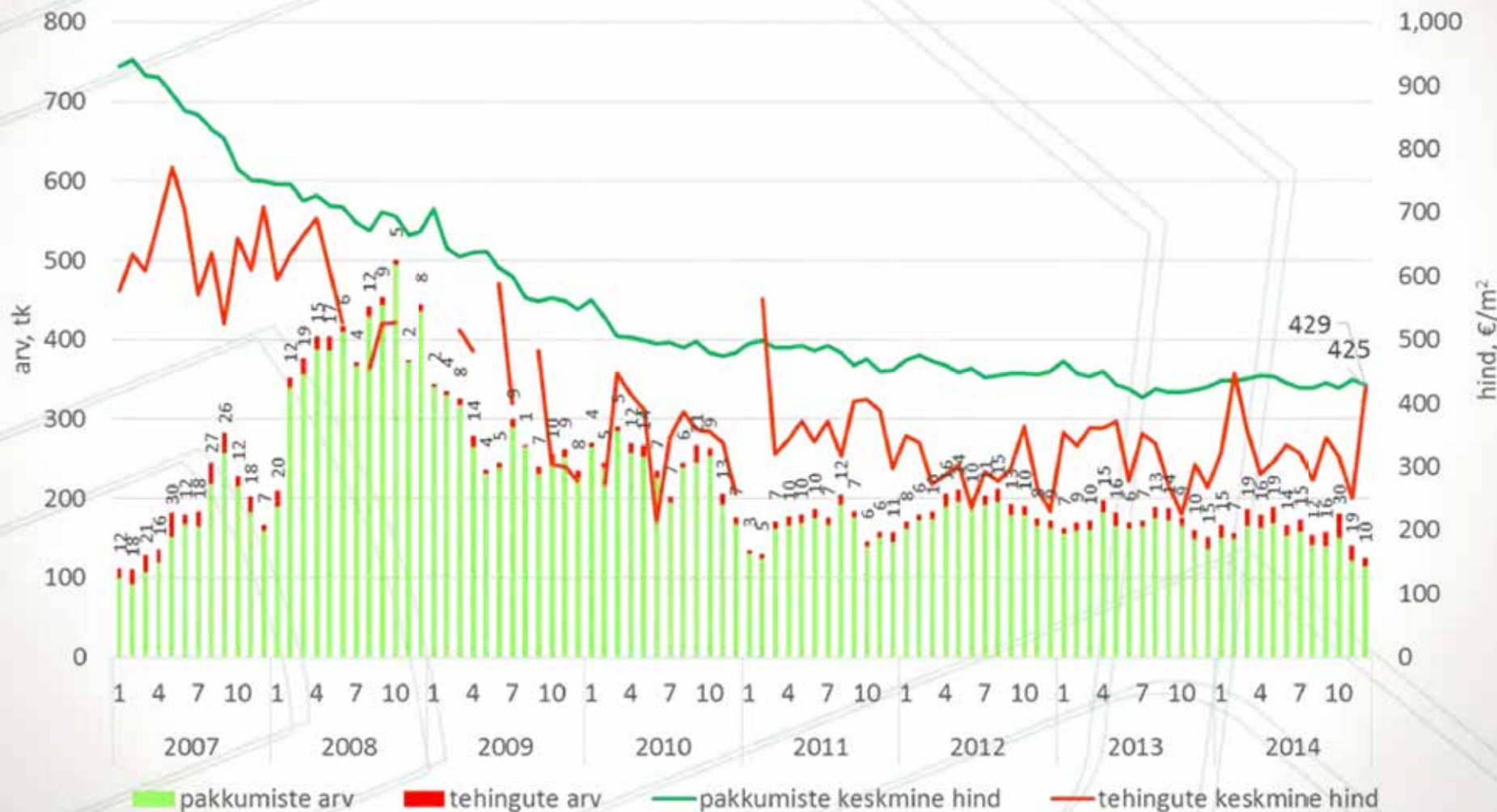
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -45%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +99%
- eelmise kuuga: +69%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 33 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +59%

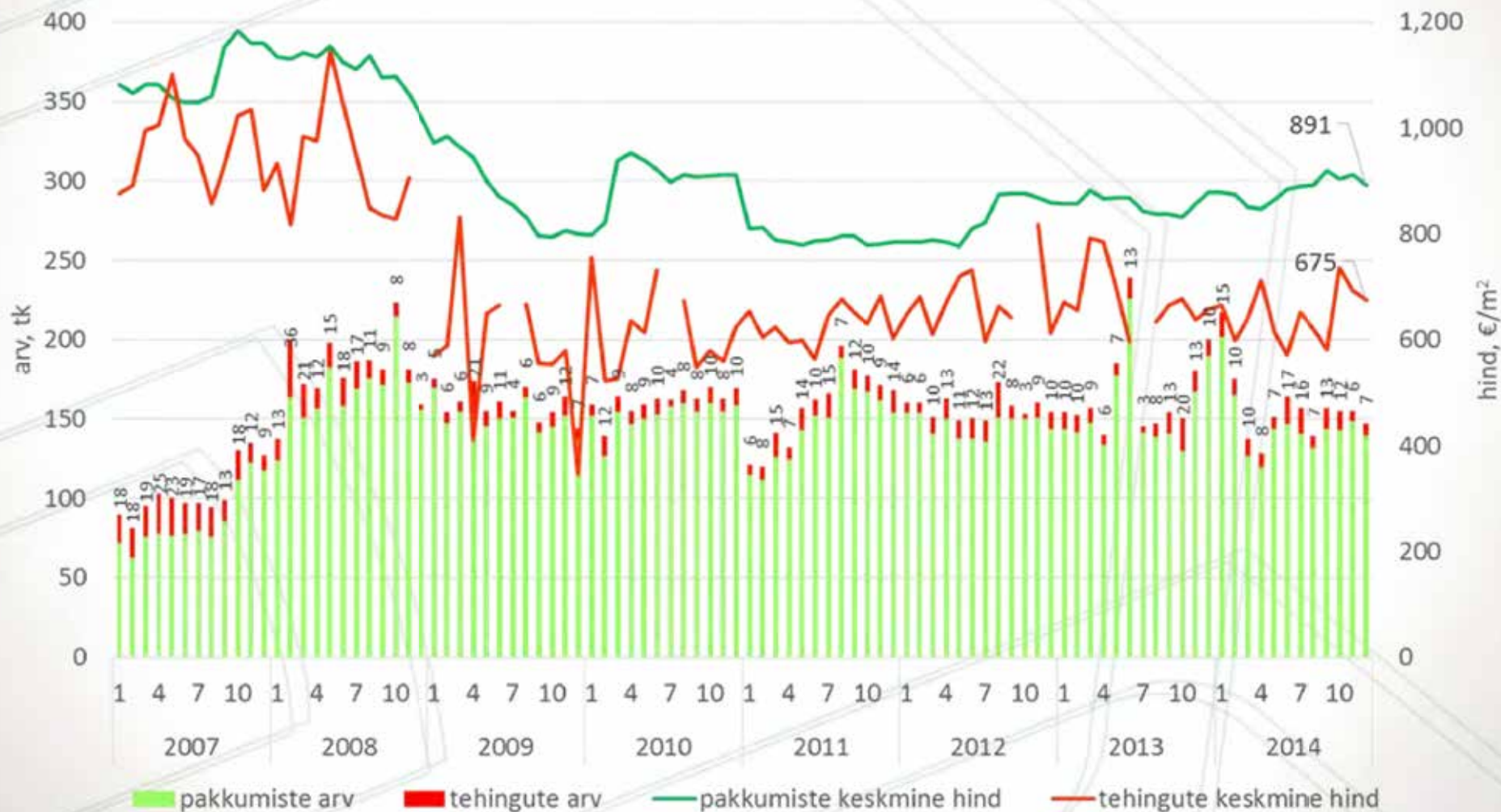
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -41%
- põhjaga (apr 2009.a.) +95%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%
- kuu kalleim tehing oli: 53 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%

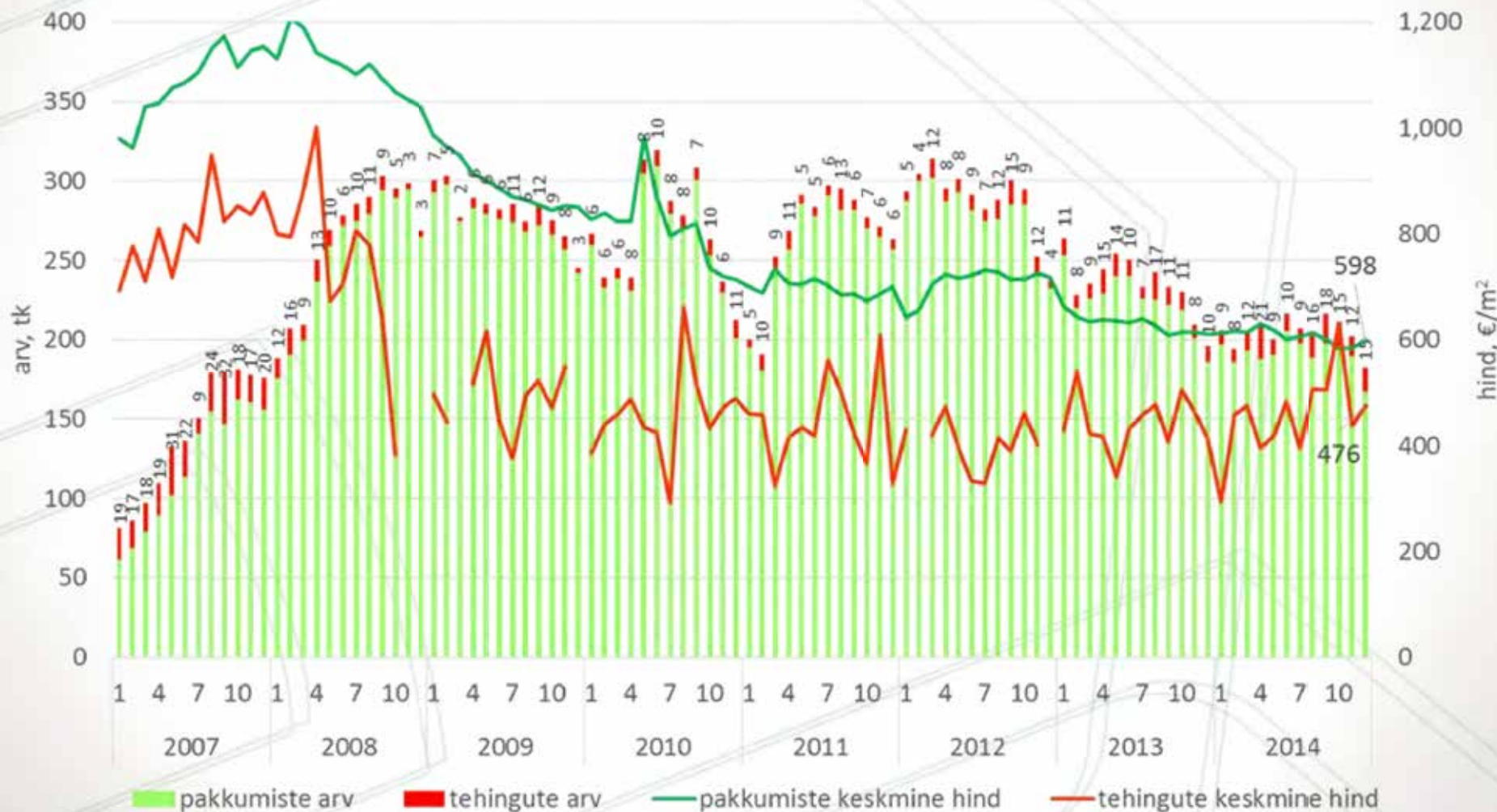
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -52%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +63%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%

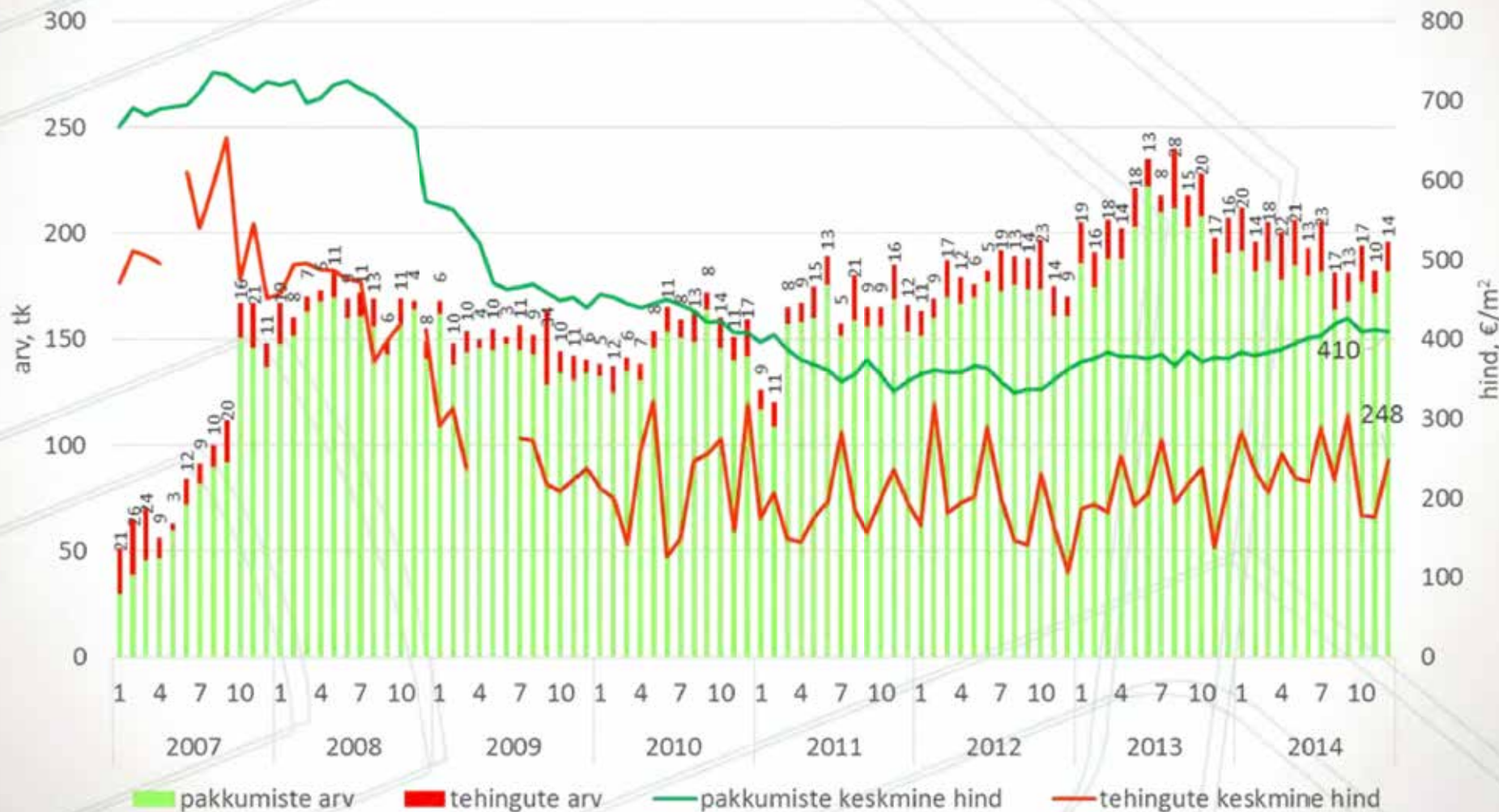
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -62%
- põhjaga (dets 2012.a.): +131%
- eelmise kuuga: +41%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%

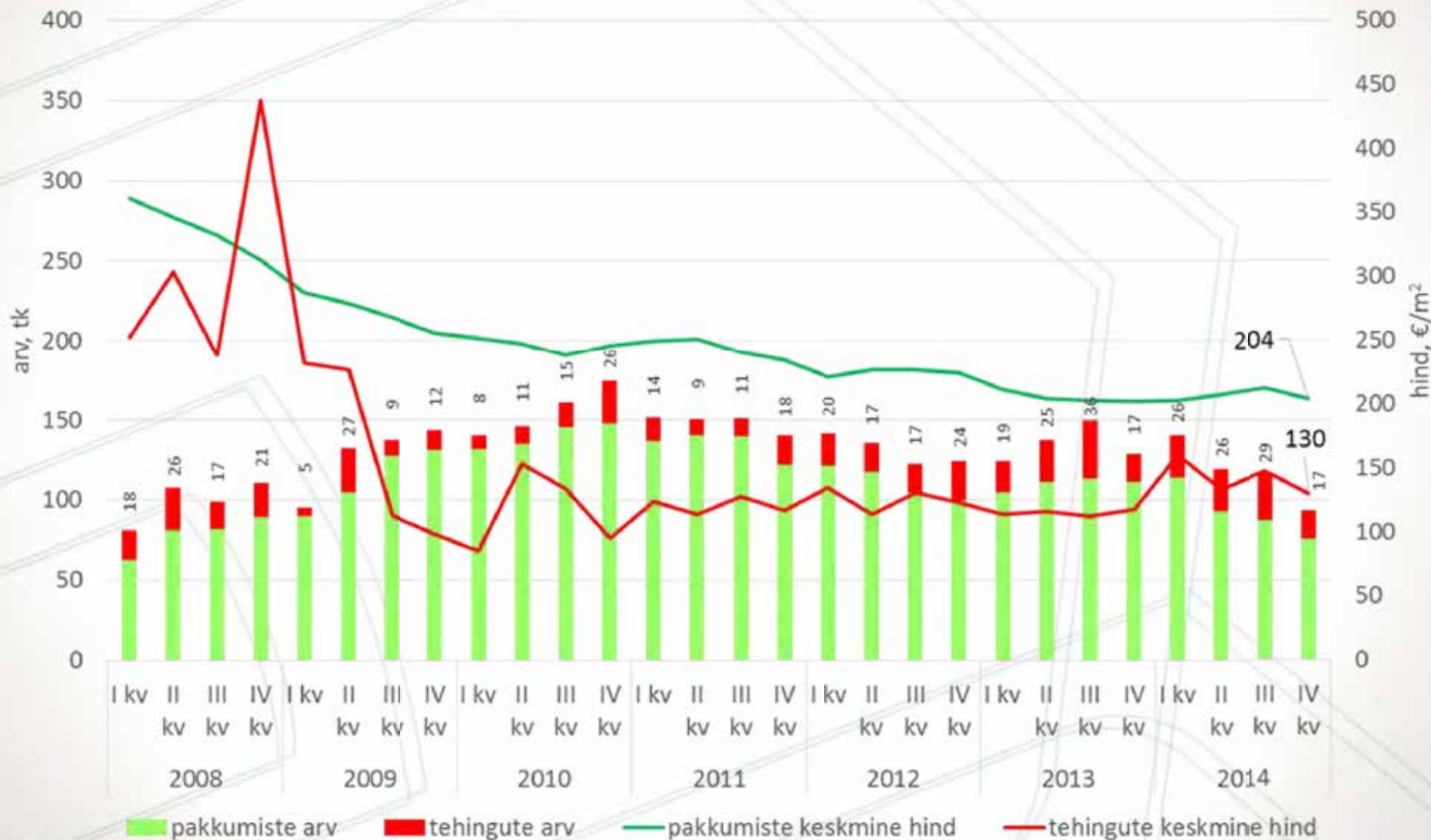
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -70%
- põhjaga (2010.a. I kvartal): +53%
- eelmise kvartaliga: -12%
- kvartali kalleim tehing: 15 000 €

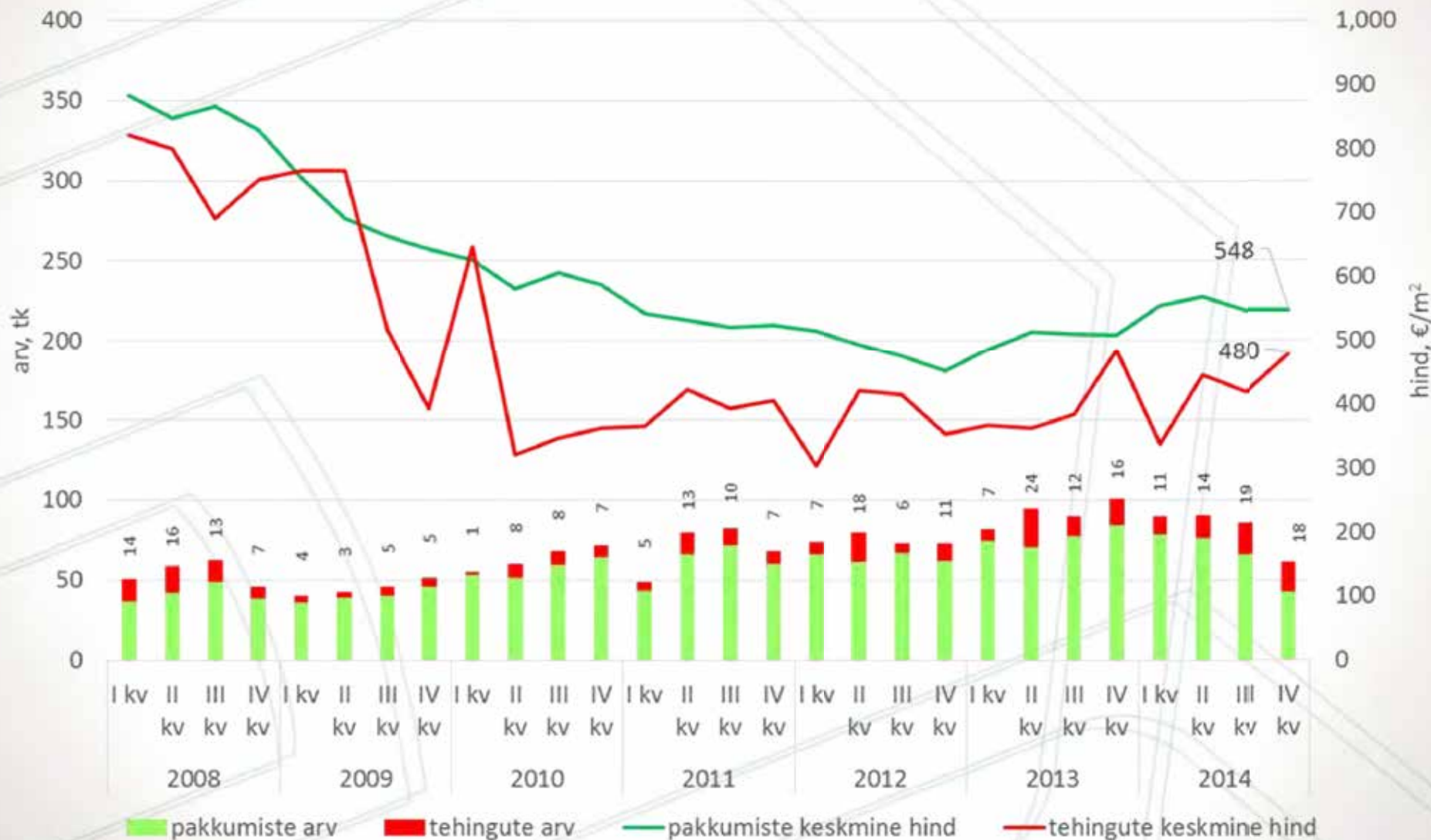
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -42%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +58%
- eelmise kvartaliga: +15%
- kvartali kalleim tehing: 60 000 €

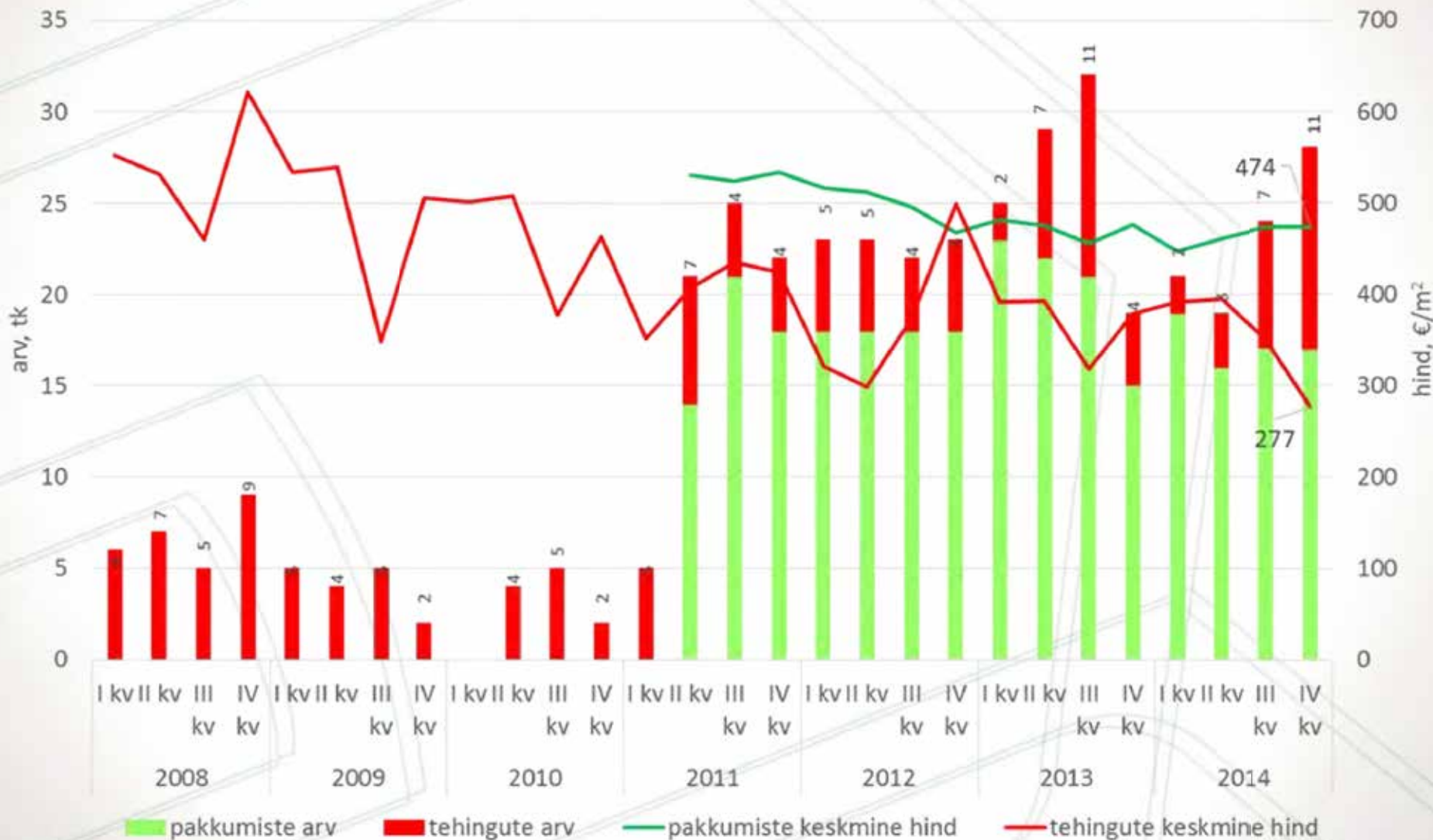
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -55%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): -7%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 25 000 €

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2007. a. II kvartal): -28%
- põhjaga (2014. a. IV kvartal): +46%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

Põlva korteriomandid

