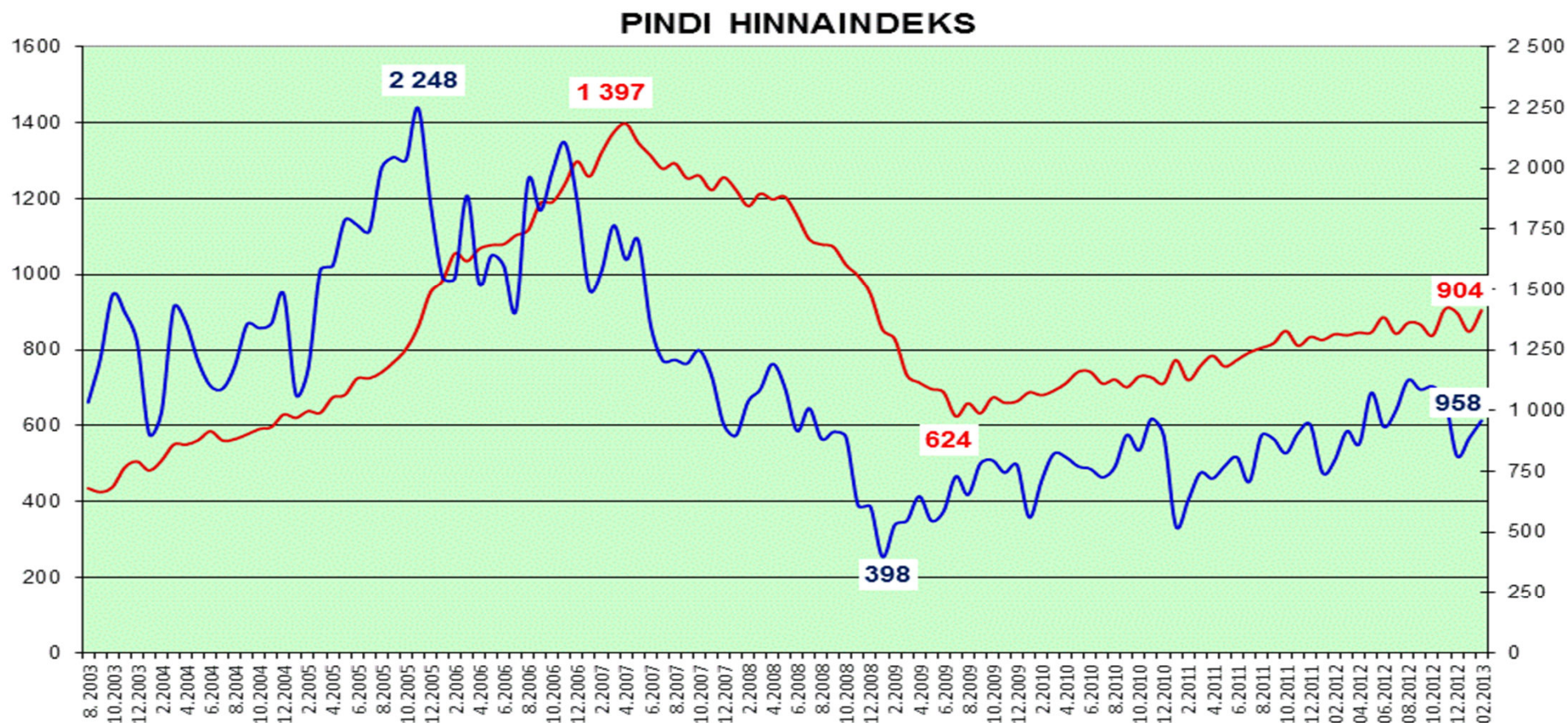




KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2013

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -35%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +44,8%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +6,7%
- tehingute arvu muutus tipuga -57%
- tehingute arvu muutus põhjaga +140,7%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga +8,1%



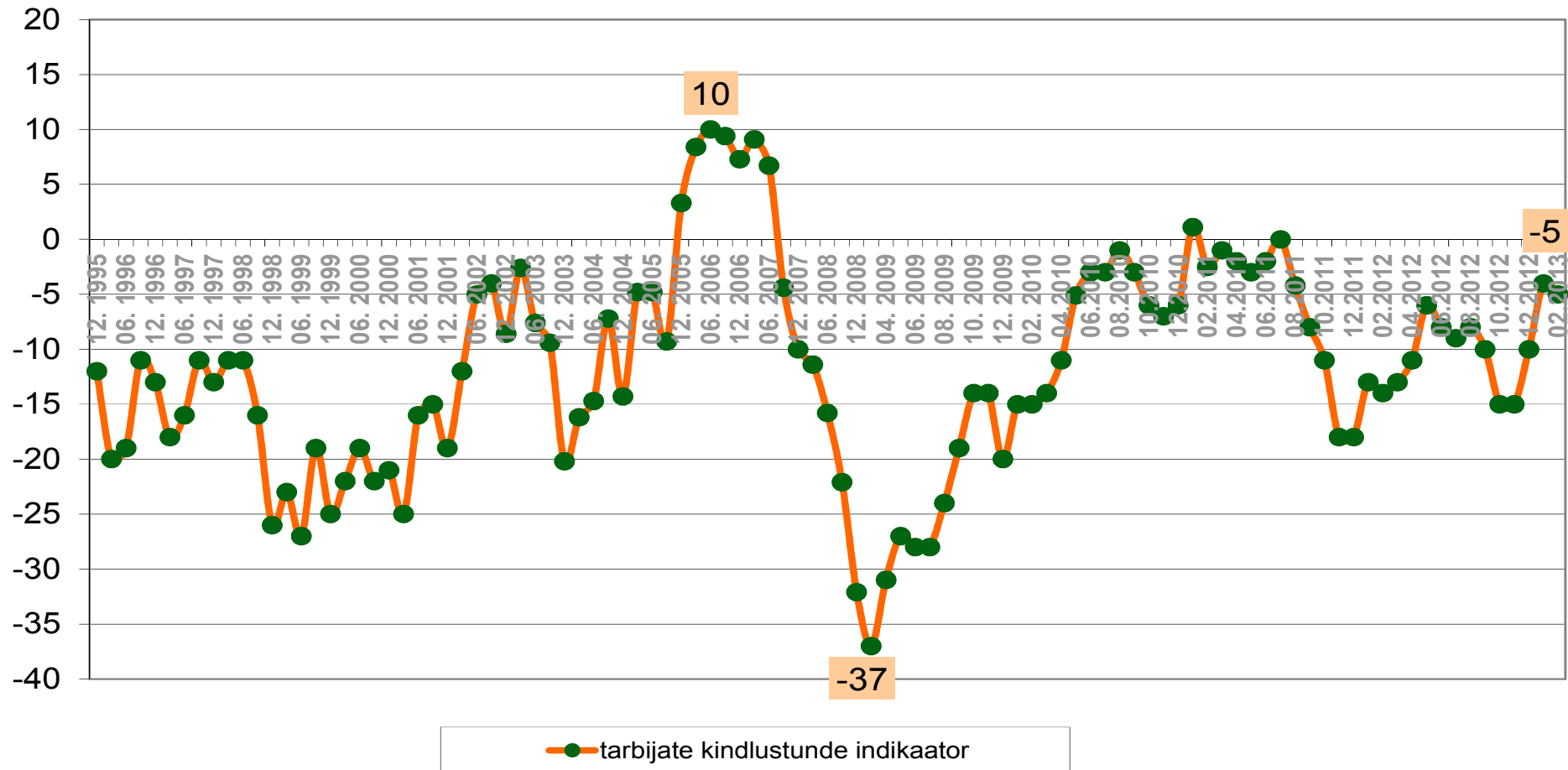
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 15

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 32

Tarbijate kindlustunde indikaator



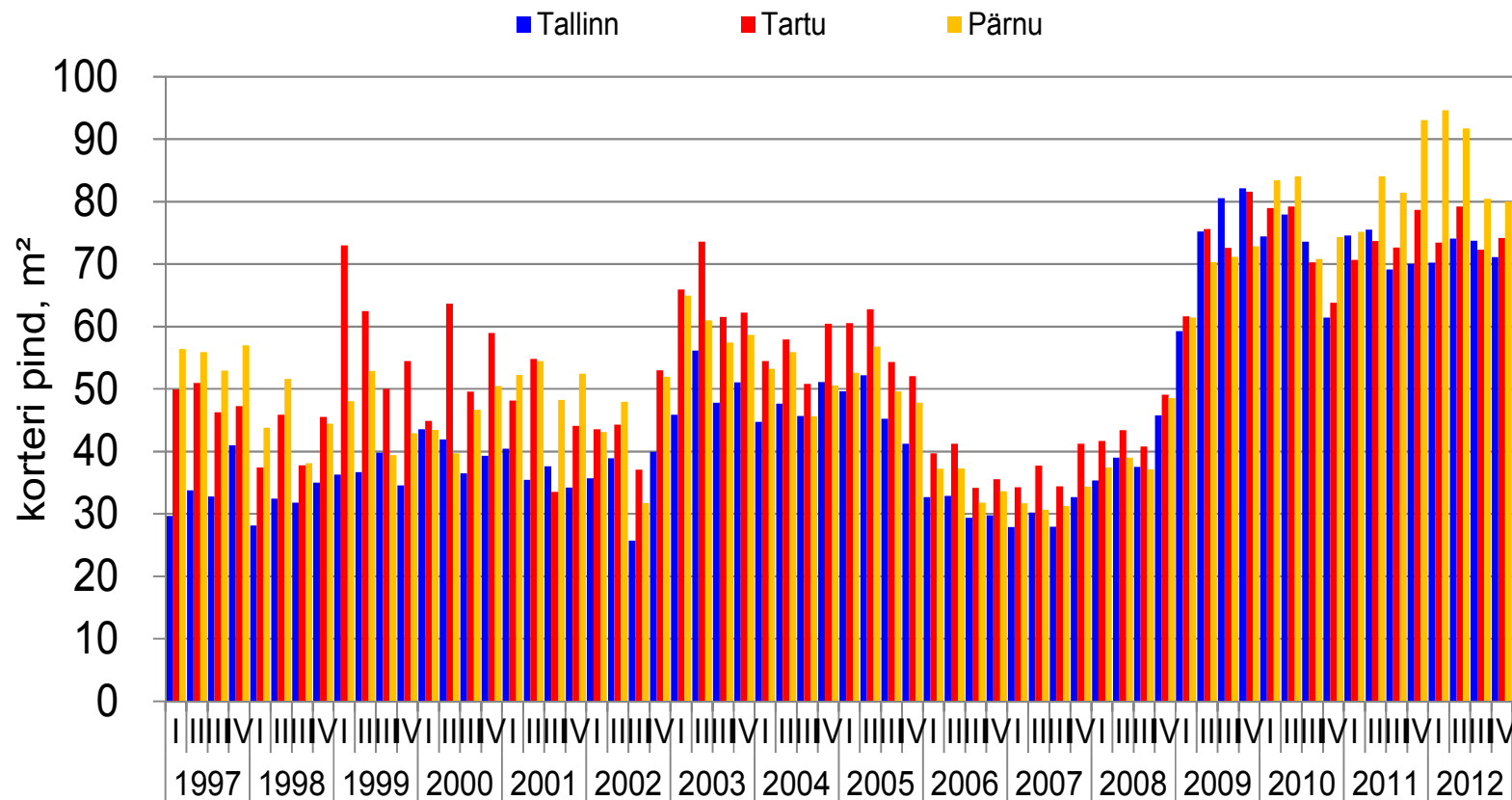
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2012 IV
kvartalis:

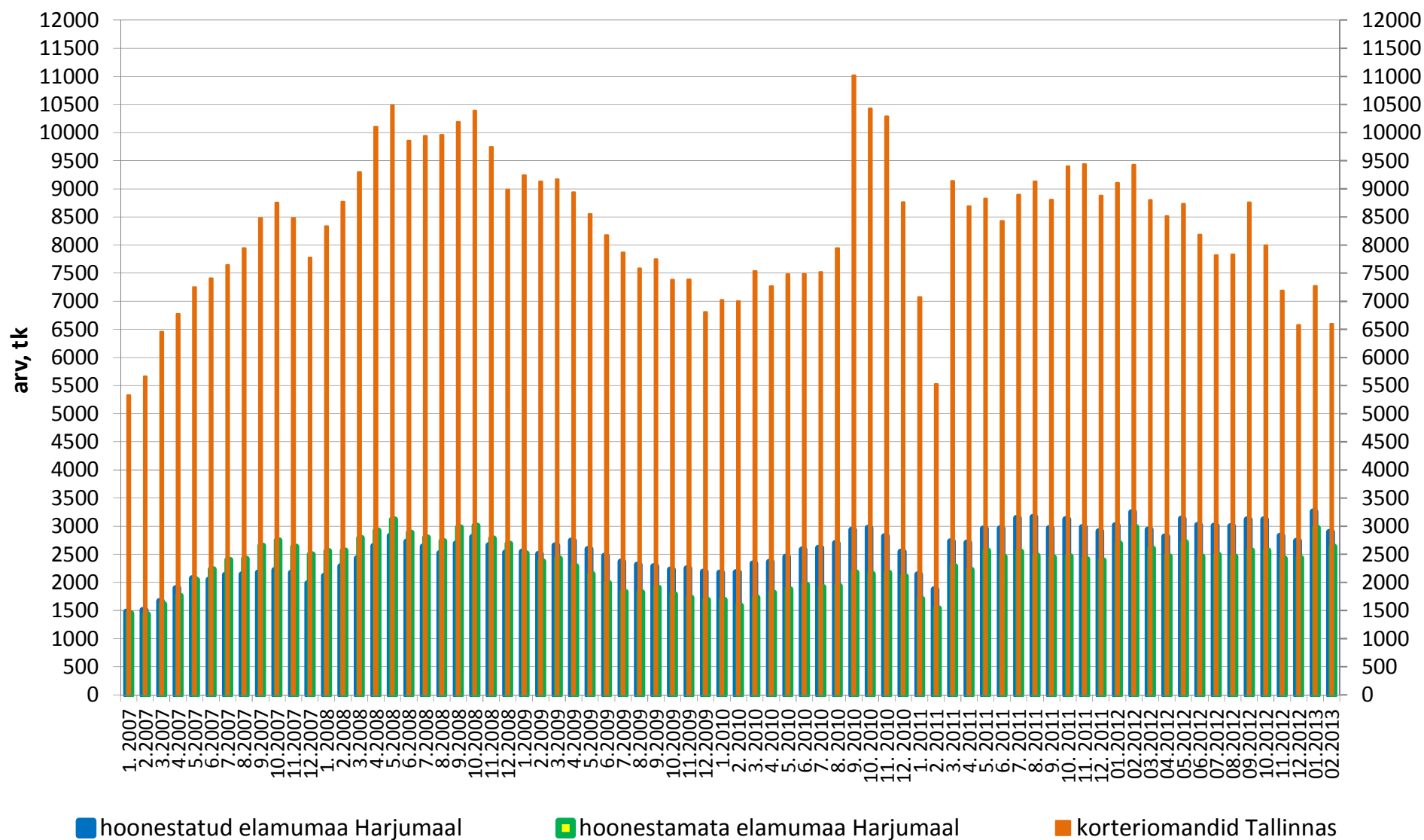
Tallinn - 71 m²

Tartu - 74 m²

Pärnu - 80 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

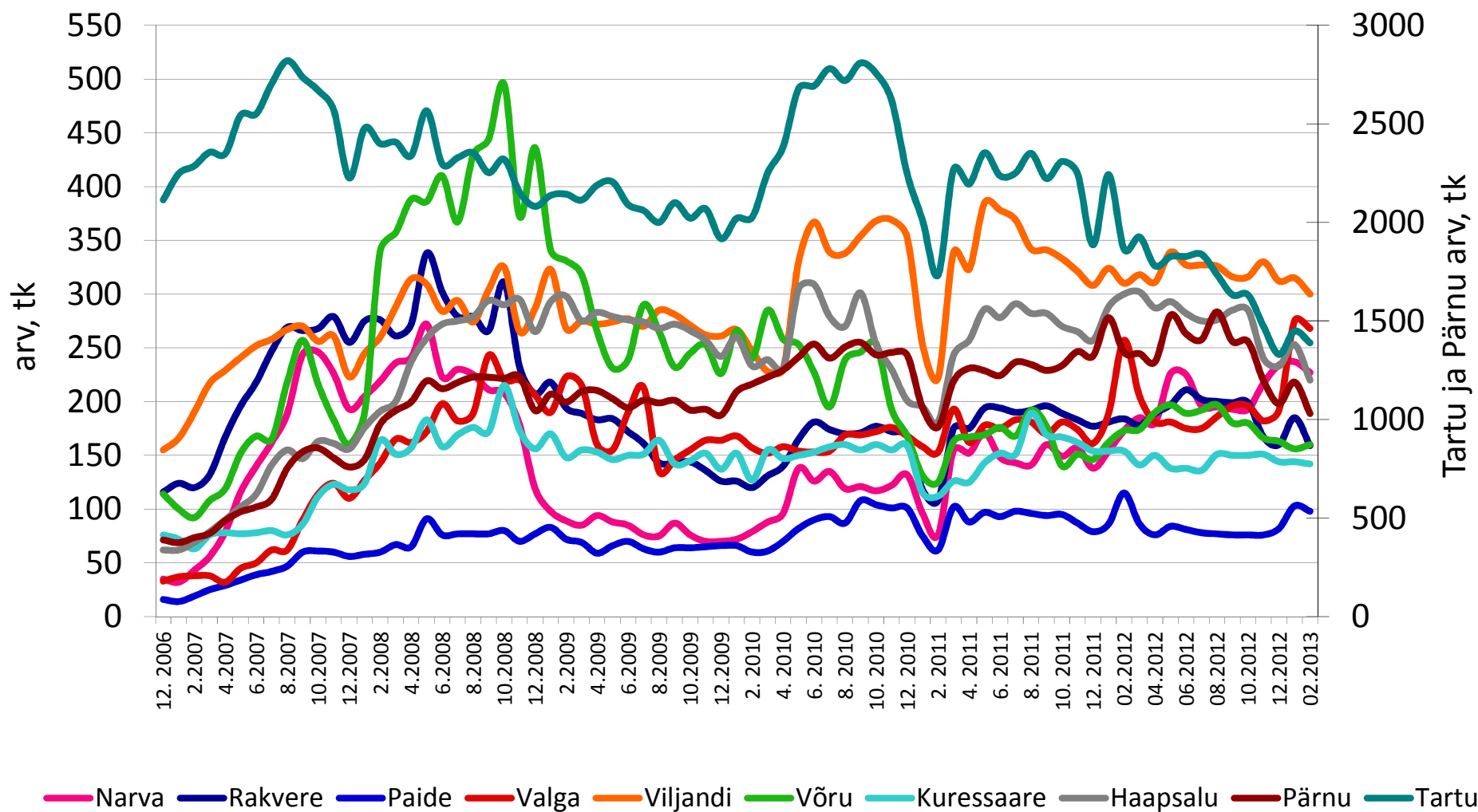


■ hoonestatud elamumaa Harjumaal

■ hoonestamata elamumaa Harjumaal

■ korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



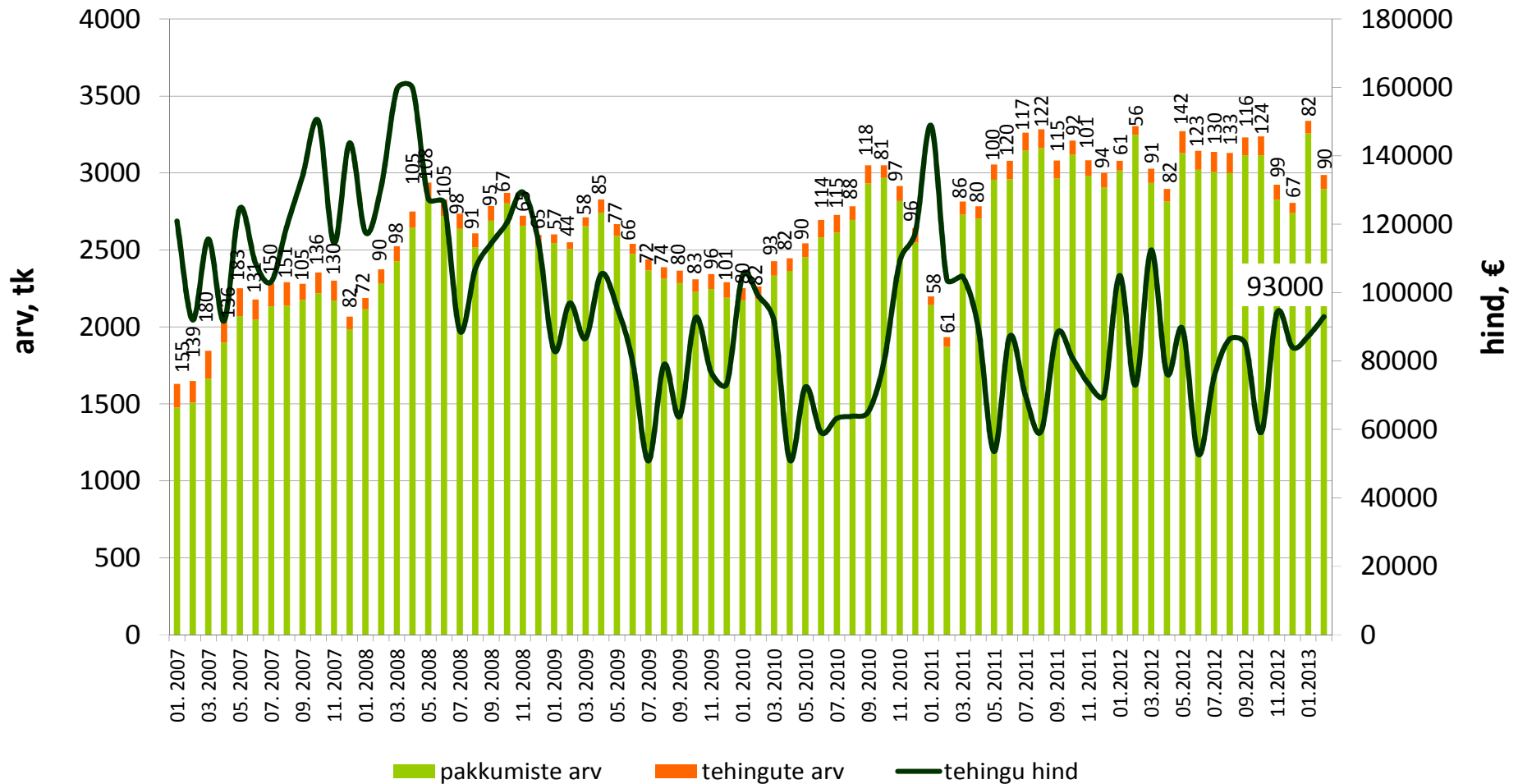
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -42%

-eelmise kuuga: +7%

-kuu kalleim tehing oli: 495 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

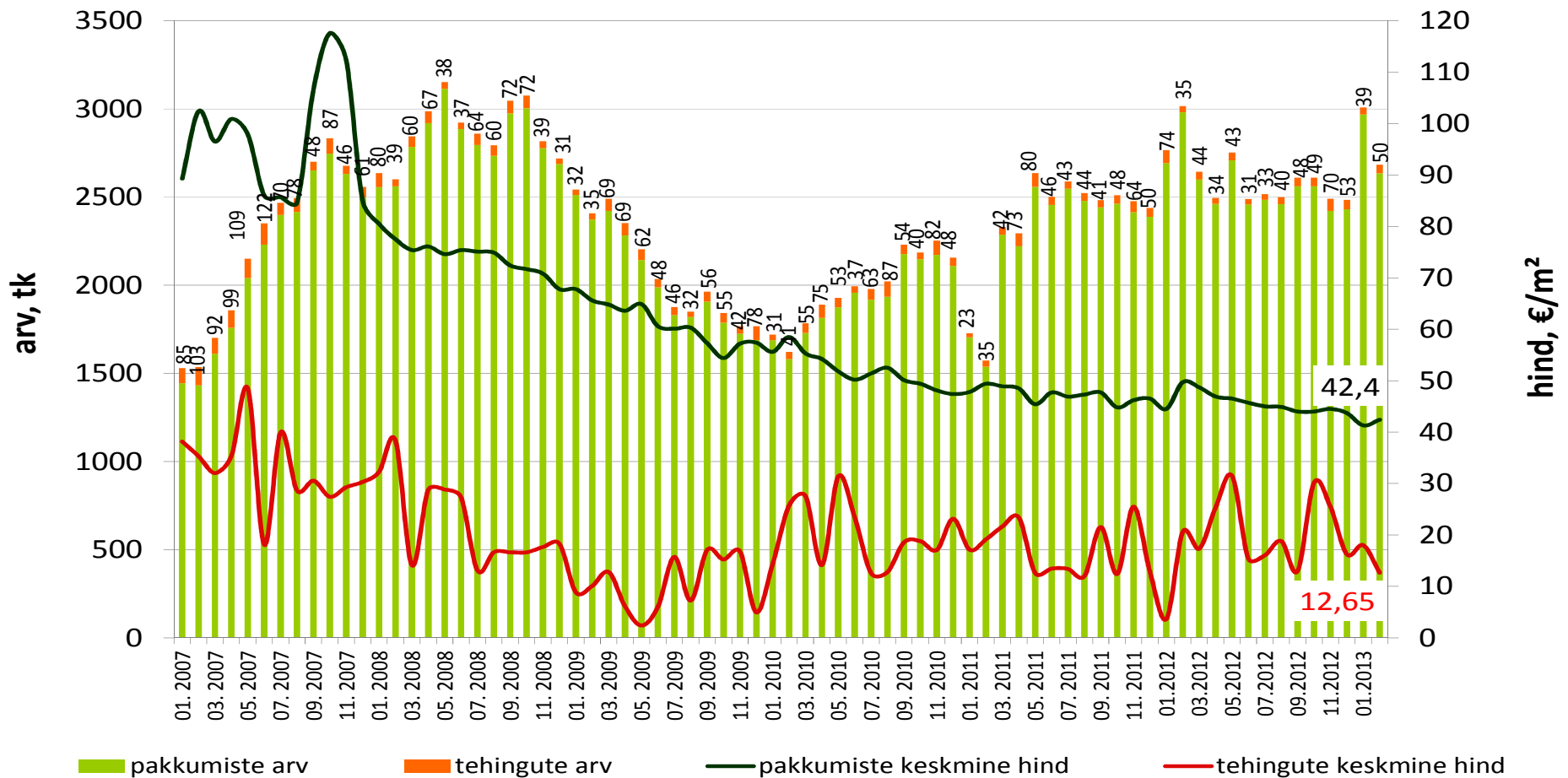
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -74%

-eelmise kuuga: -30%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +144%

-kuu kalleim tehing oli: 540 000 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



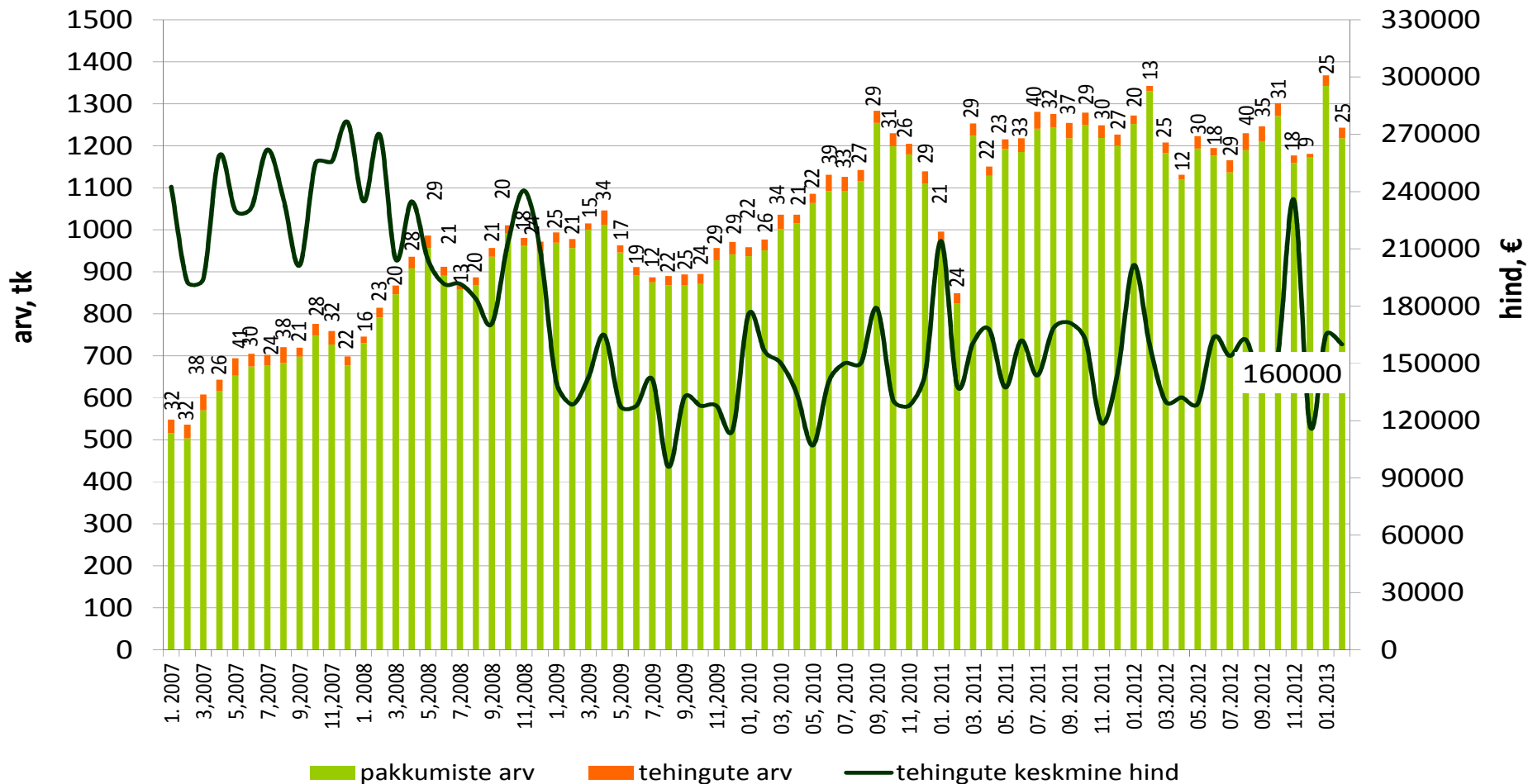
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -42%

-eelmise kuuga: -3%

-kuu kalleim tehing oli: 495 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -63%
- eelmise kuuga: -50%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +107%
- kuu kalleim tehing oli: 540 000 €



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -33%

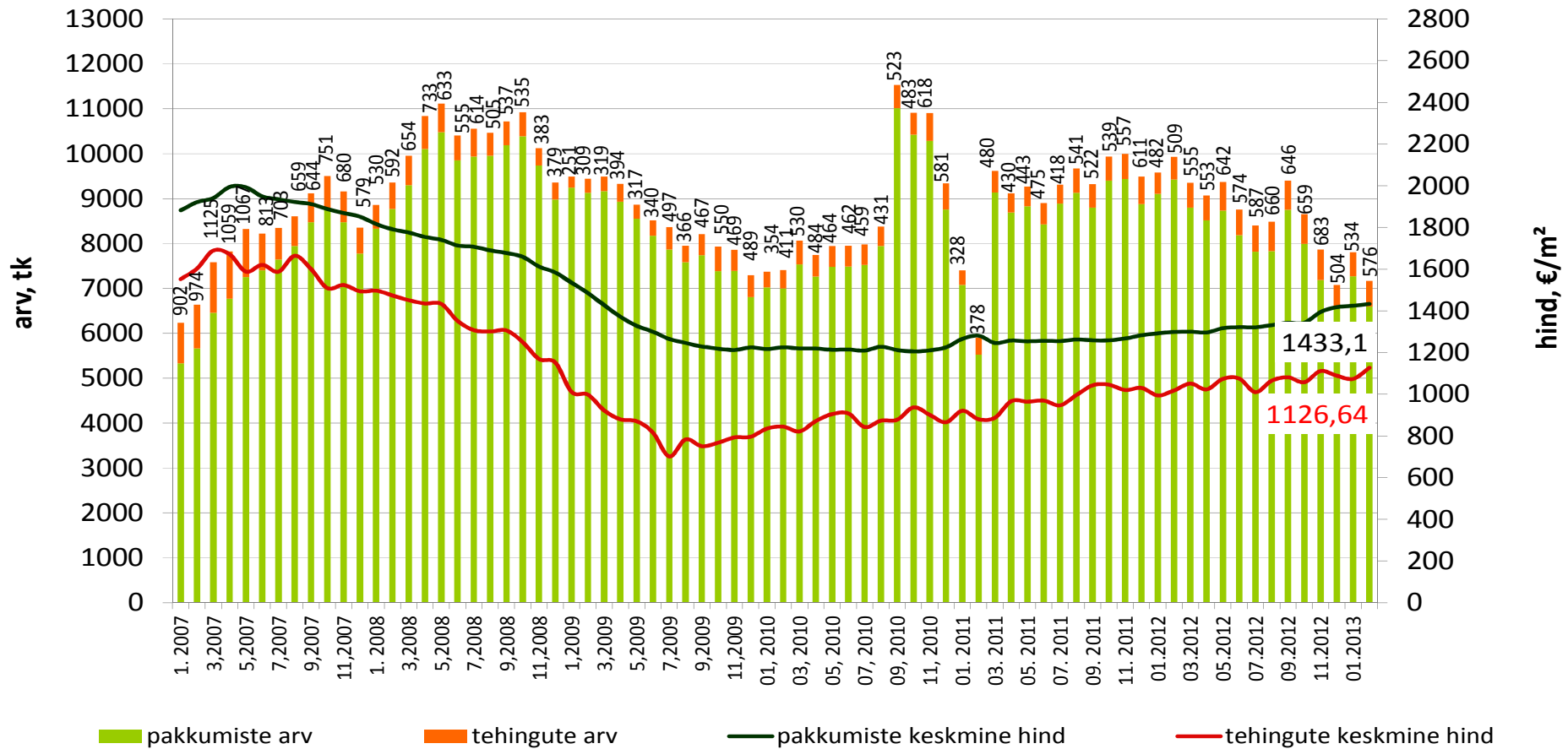
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +60,7%

-eelmise kuuga: +4,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,6%

-kuu kalleim tehing oli: 338 500 €

Tallinna korteriomandid



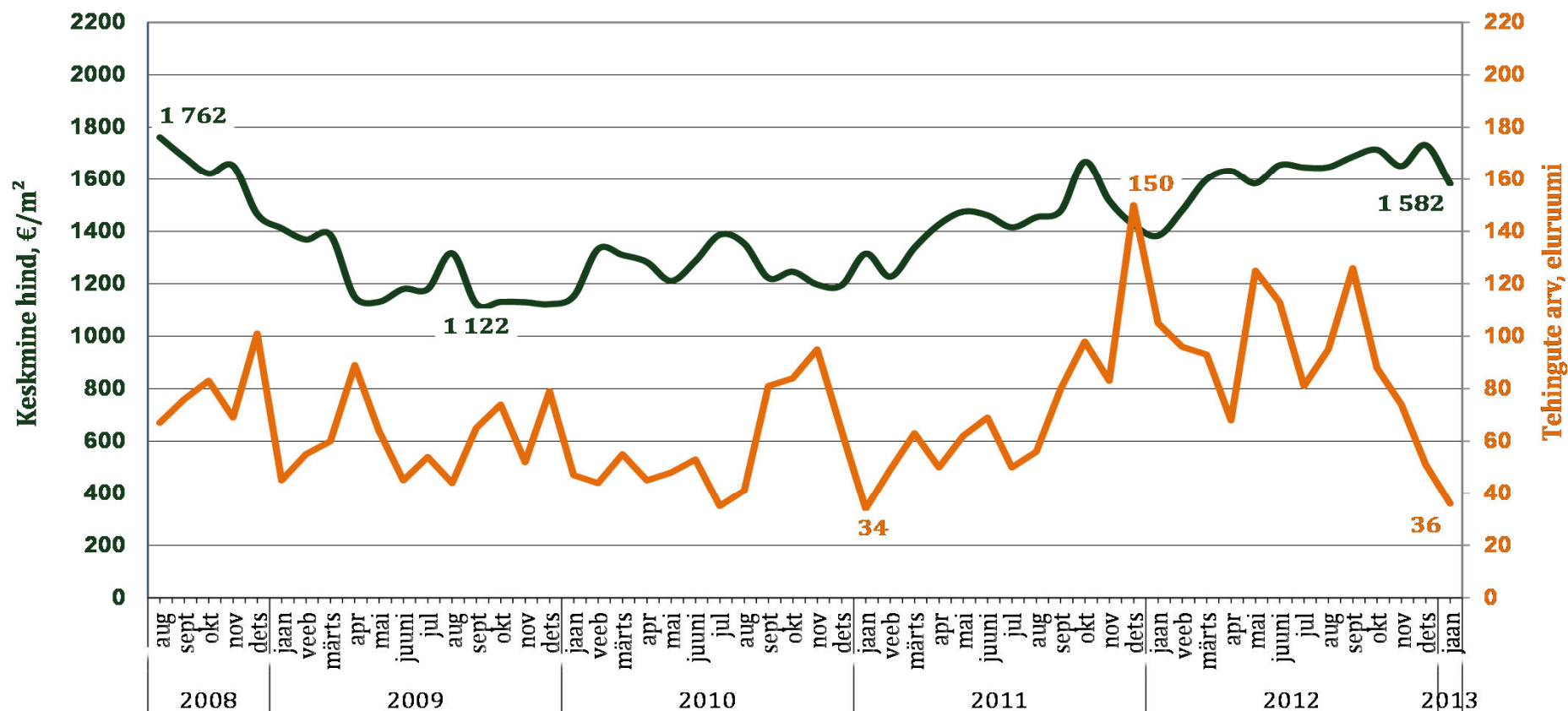
Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

-perioodi keskmine tehingute arv kuus: 71 tehingut

-viimase kuu tehingute arv: 36 eluruumi

-keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: -8,7%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -29%

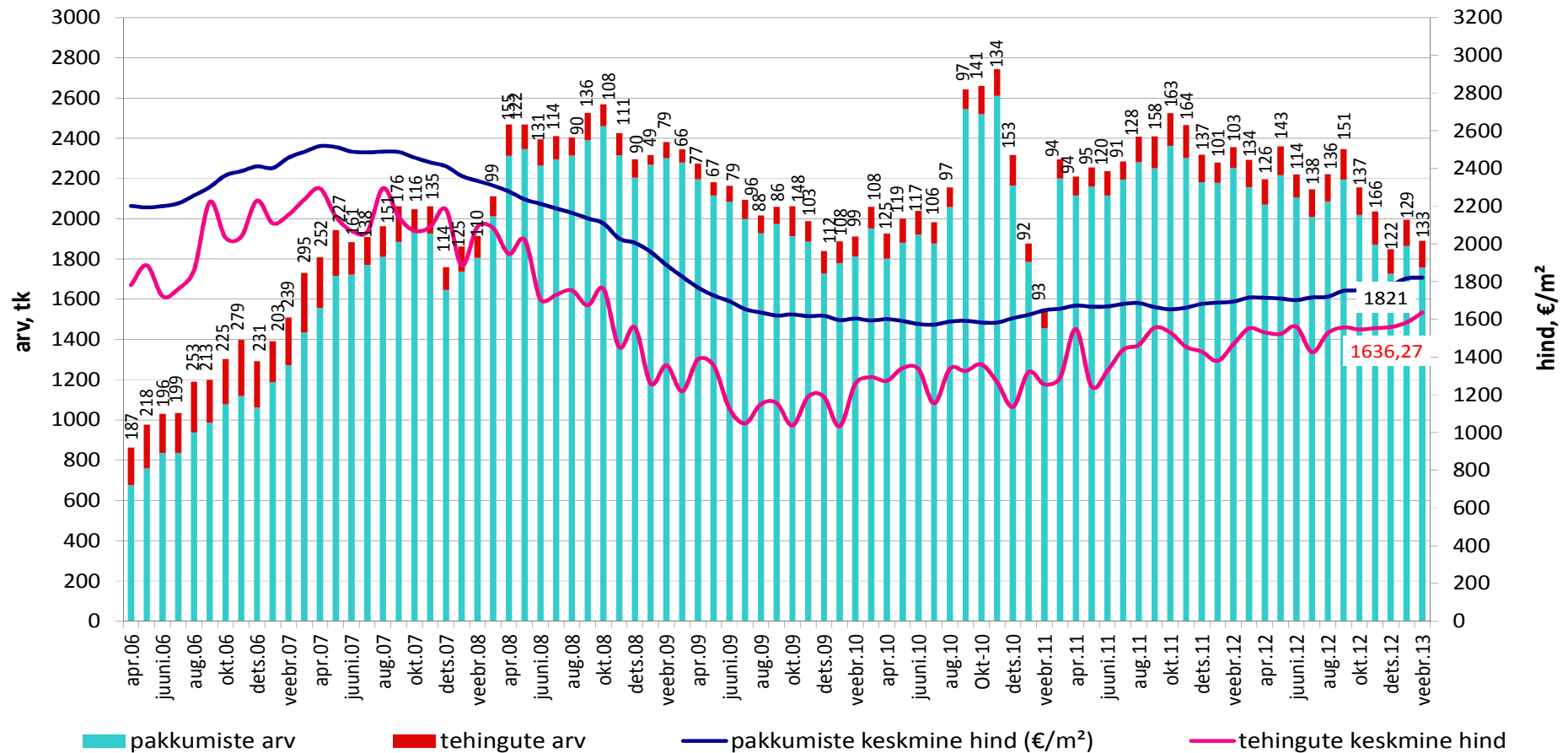
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +58,5%

-eelmise kuuga: +3,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,5%

-kuu kalleim tehing oli: 338 500 €

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -39%

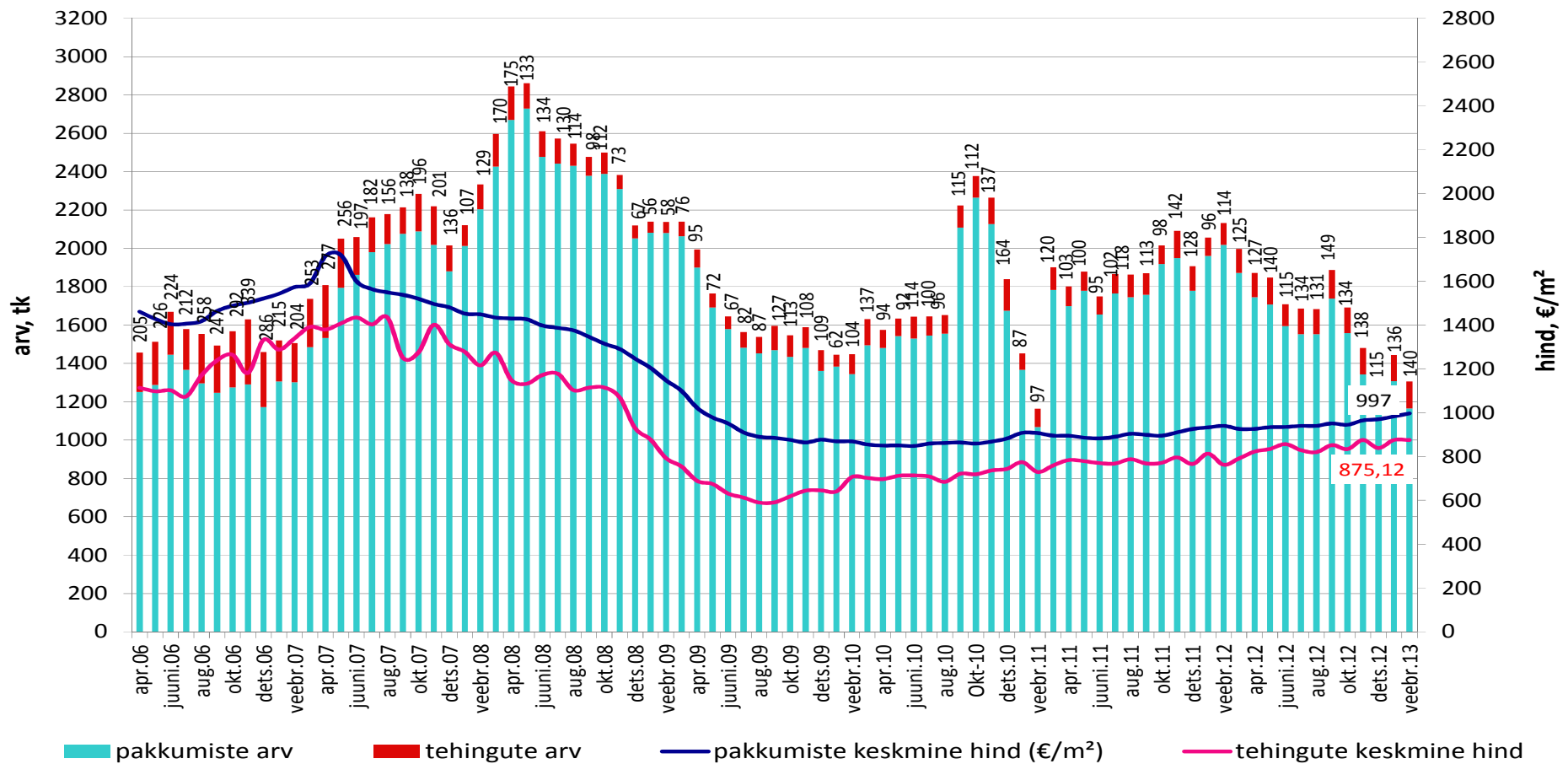
-põhjaga (aug 2009 .a.): +48,3%

-eelmise kuuga: 0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13%

-kuu kalleim tehing oli: 123 700 €

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -37%

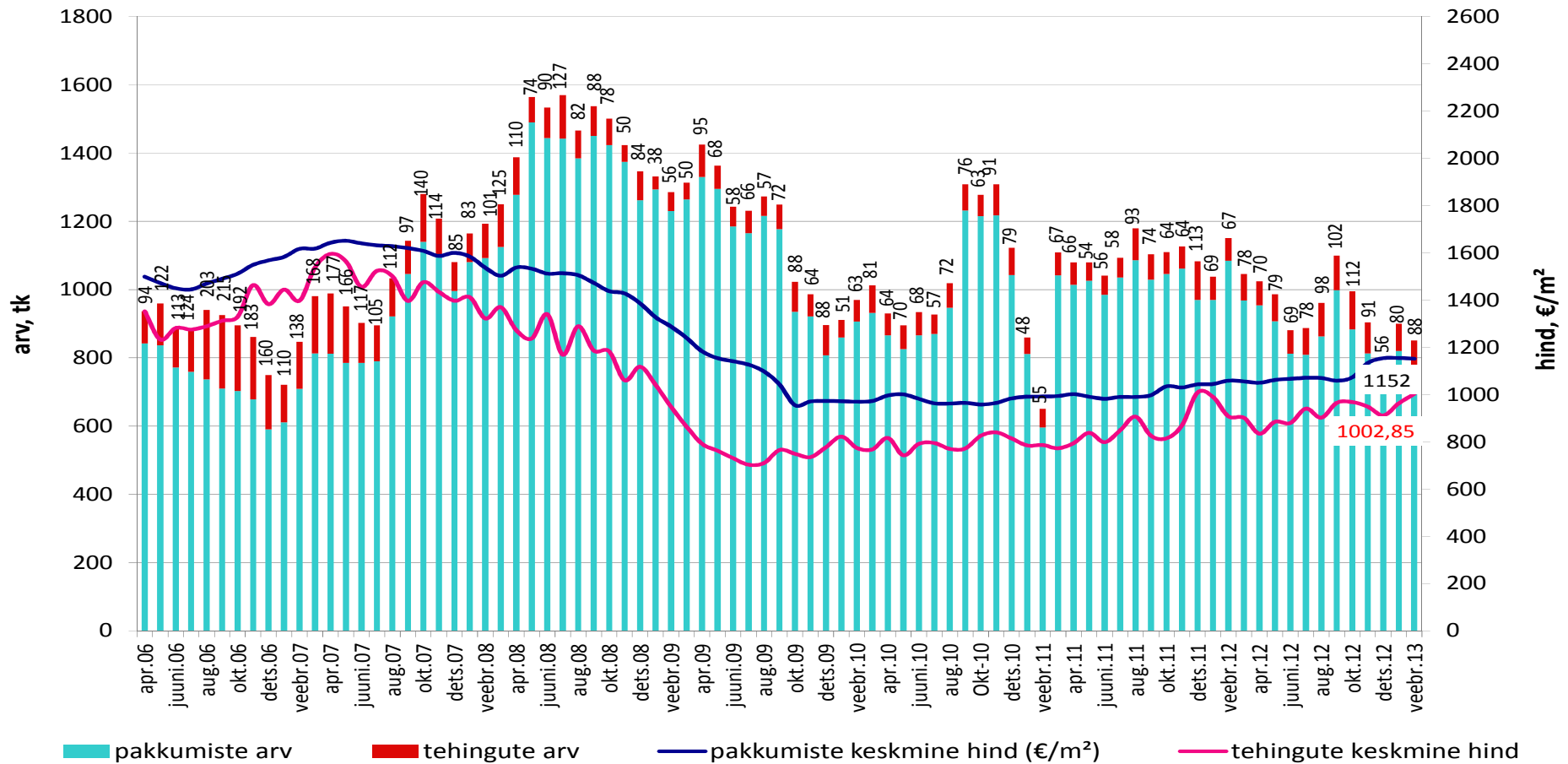
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +42,6%

-eelmise kuuga: +4,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18,2%

-kuu kalleim tehing oli: 104 500 €

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -30%

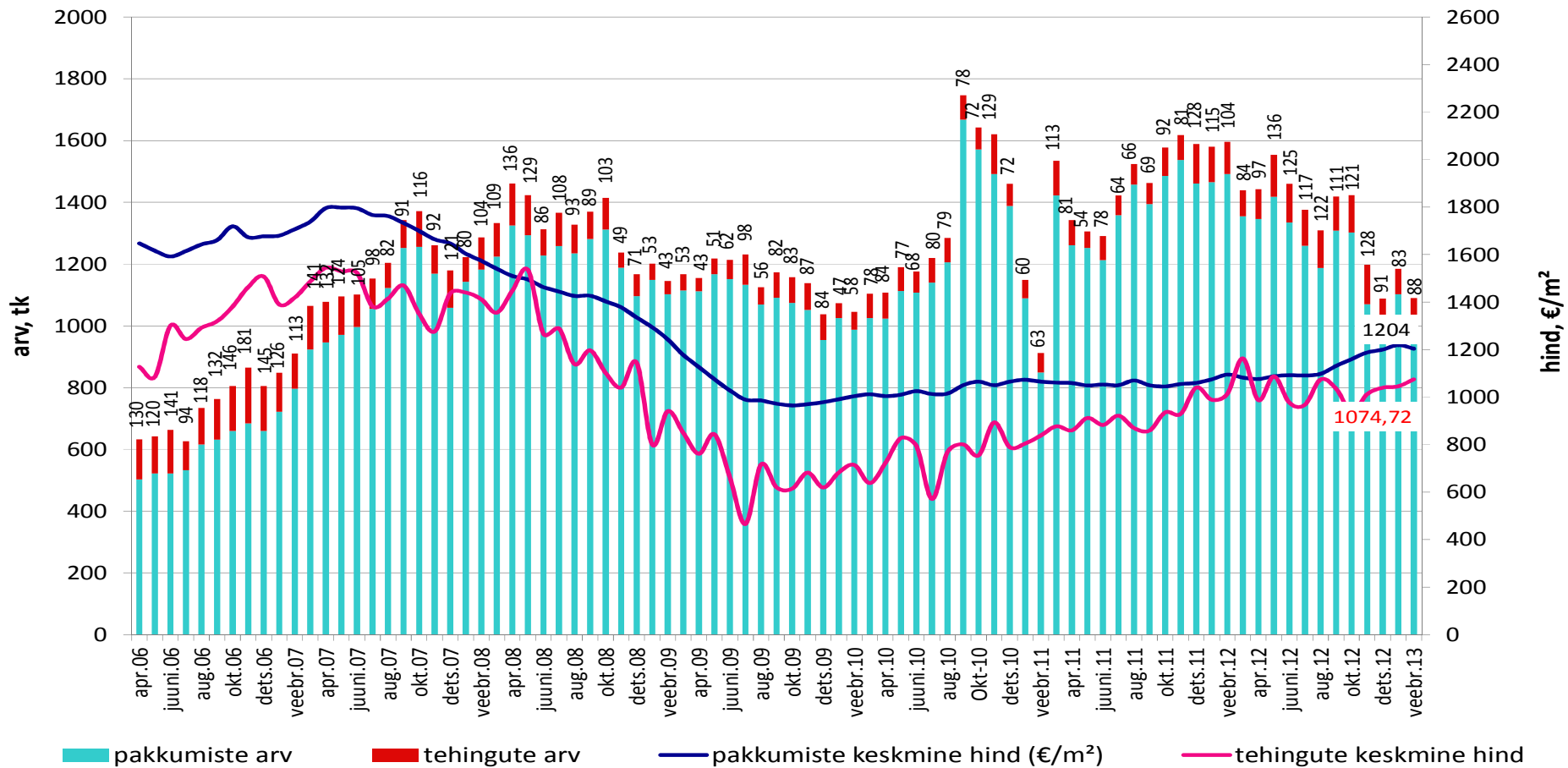
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +130,9%

-eelmise kuuga: +2,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10,3%

-kuu kalleim tehing oli :203 000 €

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -42%

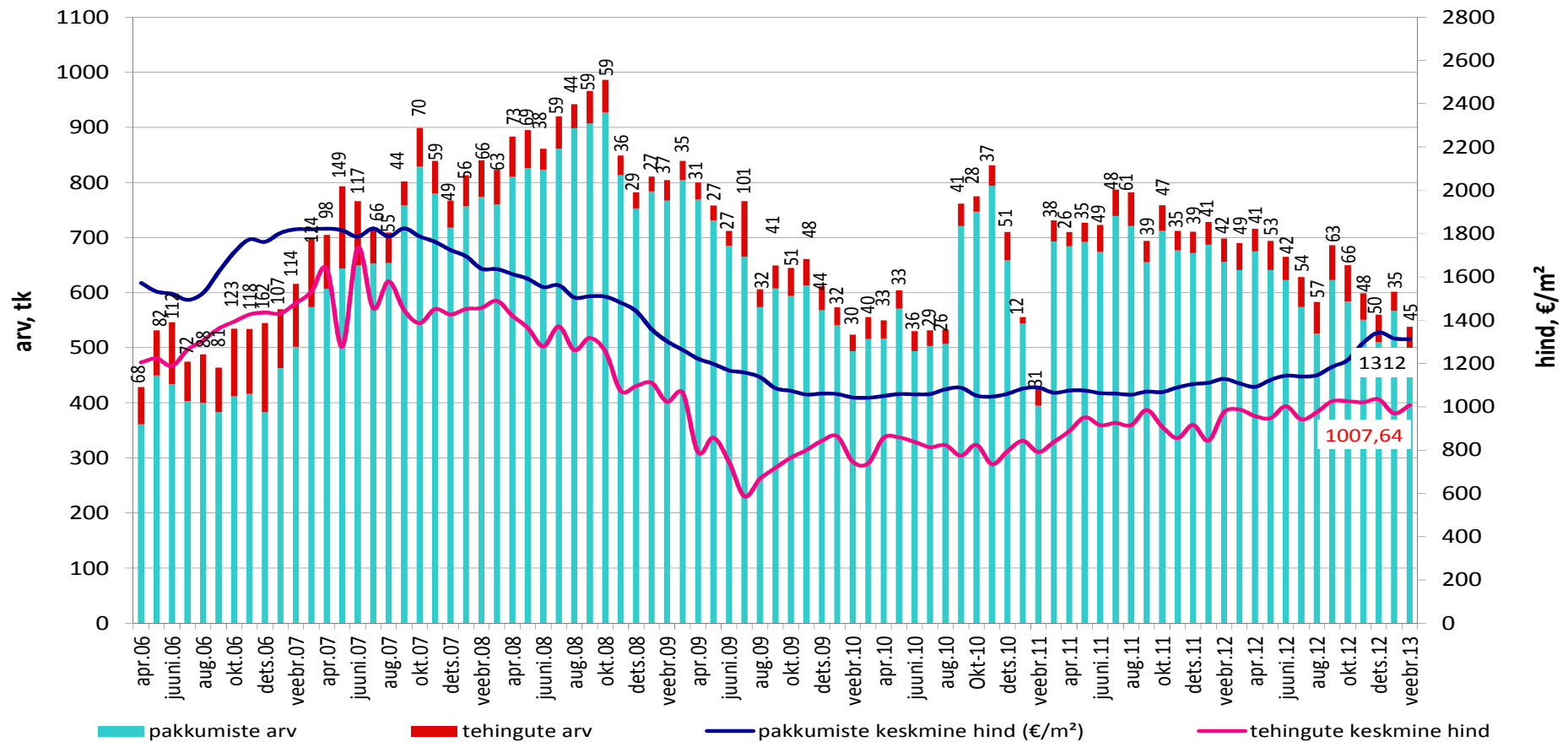
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +71,9%

-eelmise kuuga: +3,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,2%

-kuu kalleim tehing oli: 155 000 €

Haabersti linnaosa korteriomandid



-kuu kalleim tehing oli: 139 000 €

—tehingute keskmise hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -30%

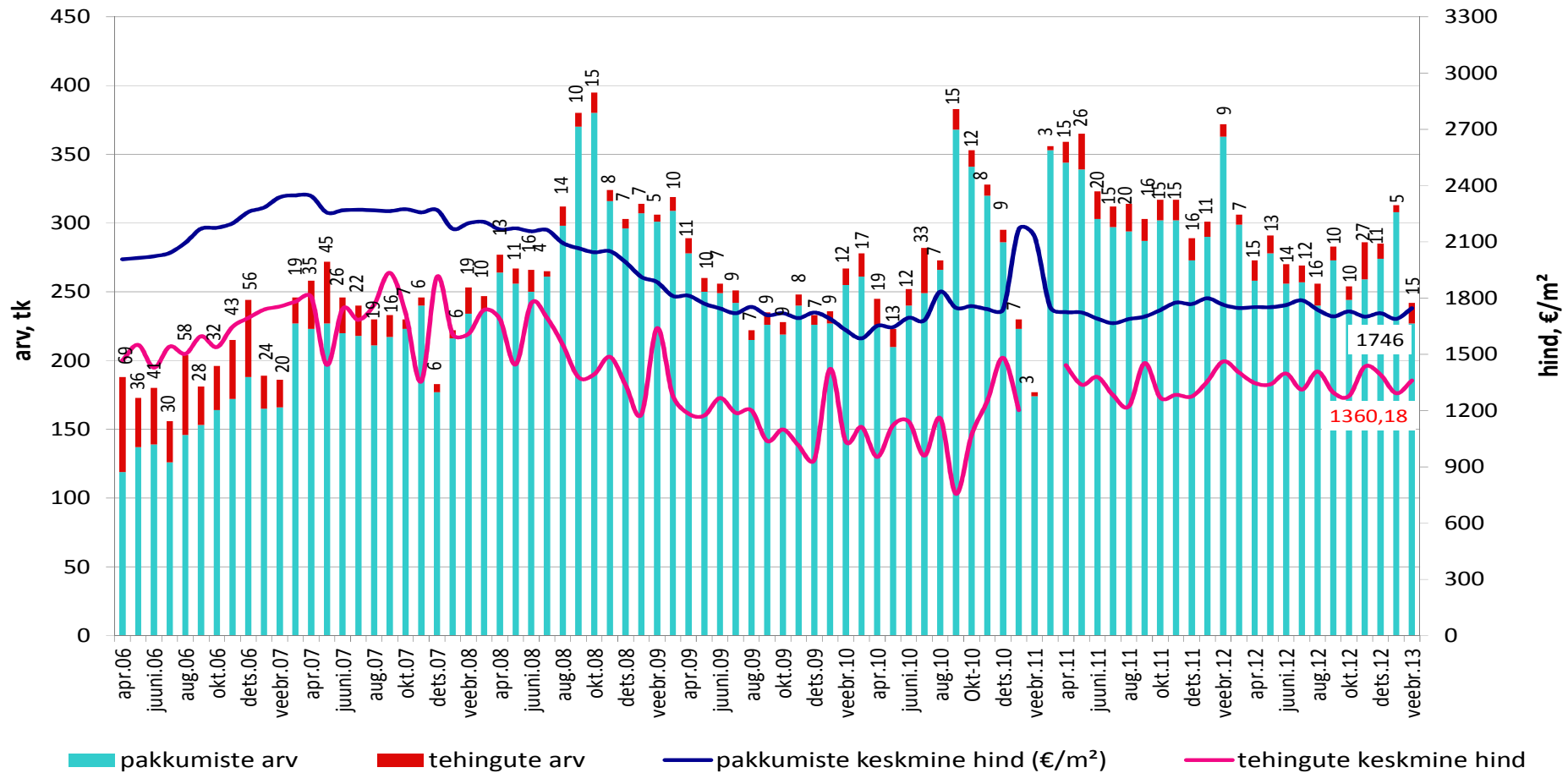
-põhjaga (sept 2010 .a.): +79,9%

-eelmise kuuga: +5,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28,2%

-kuu kalleim tehing: 280 000 €

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -44%

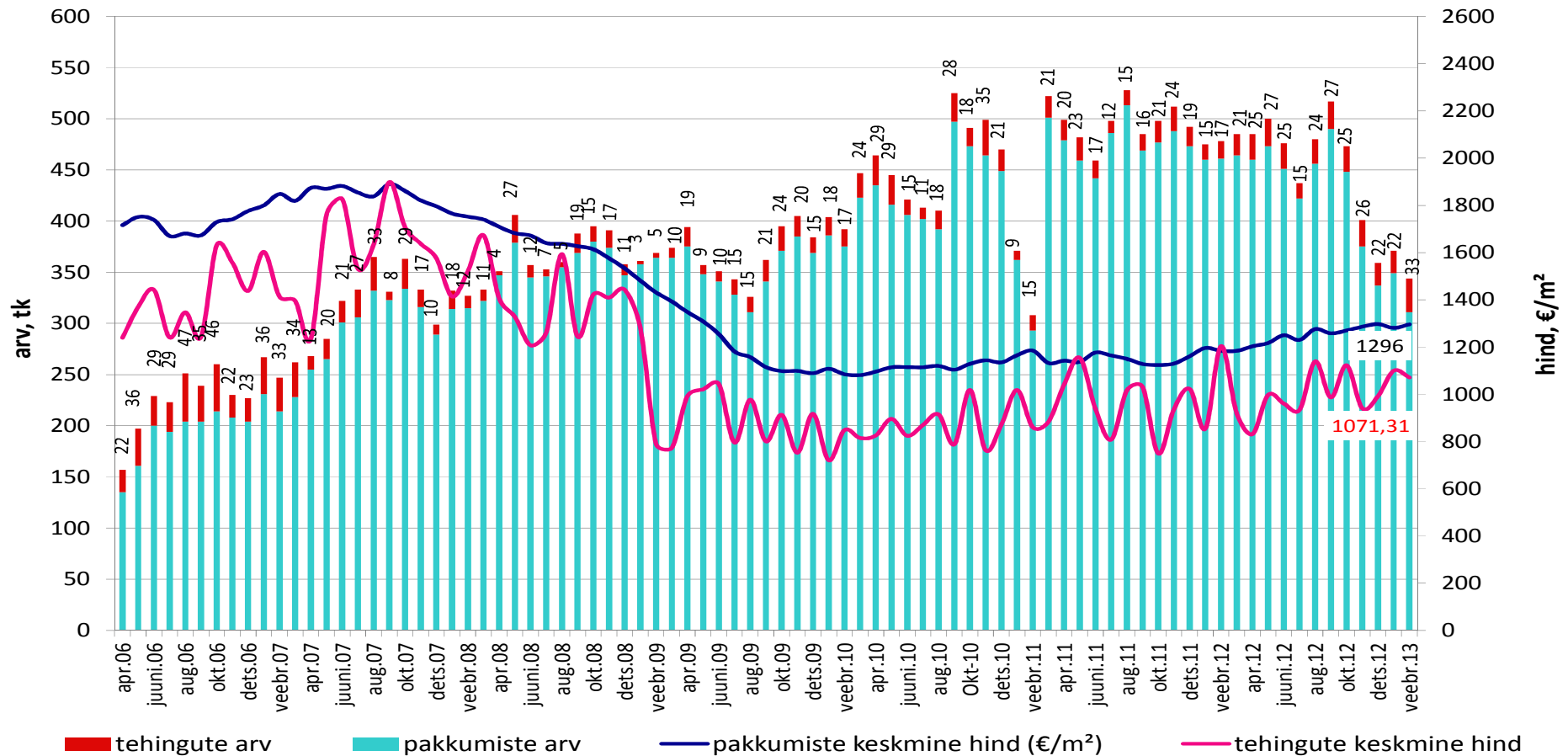
-põhjaga (jaan 2009 .a.): +48,8%

-eelmise kuuga: -2,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,3%

-kuu kalleim tehing oli: 244 000 €

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -23,8%

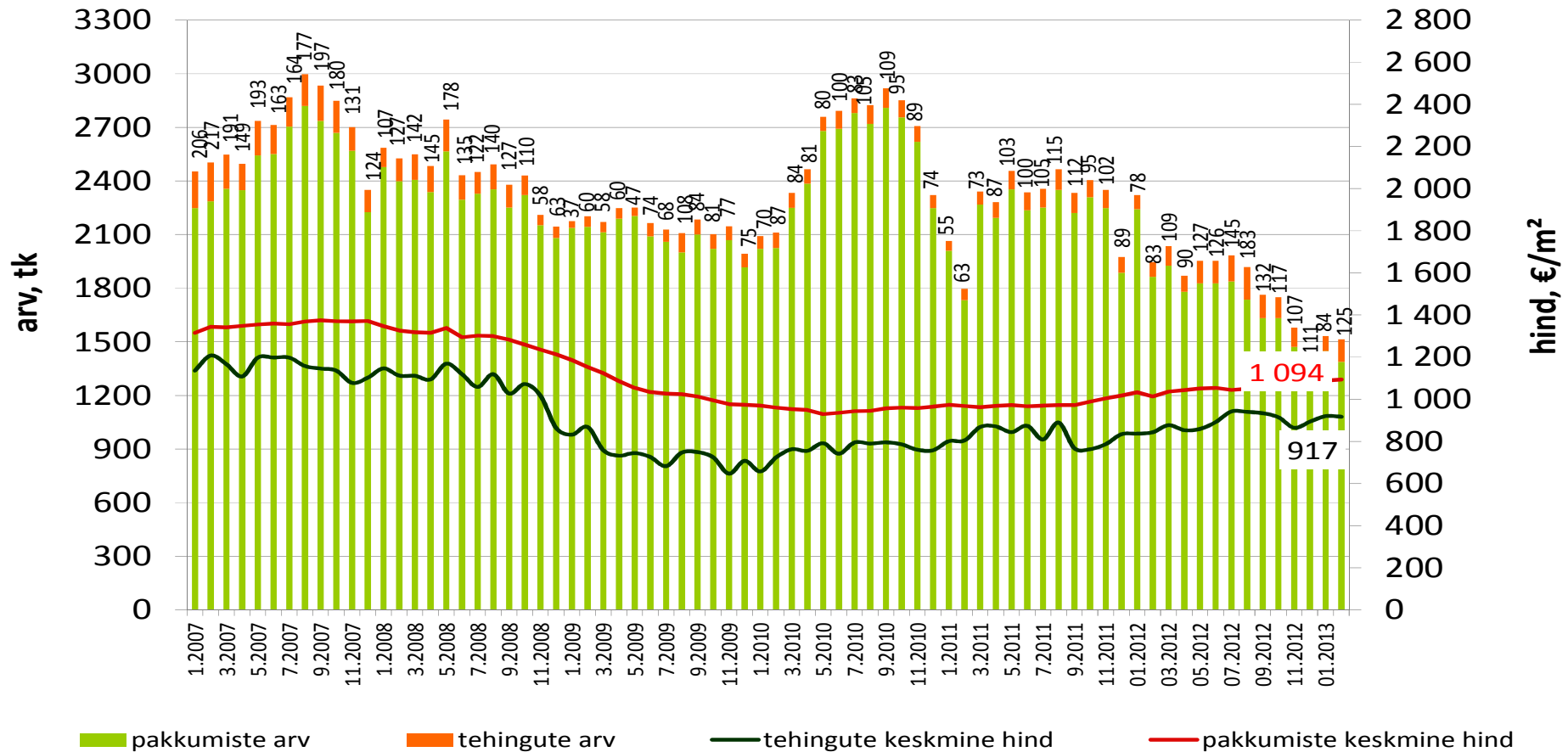
-põhjaga (nov 2009 .a.): +42,3%

-eelmise kuuga +3,0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 199 000 €

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -51,0%

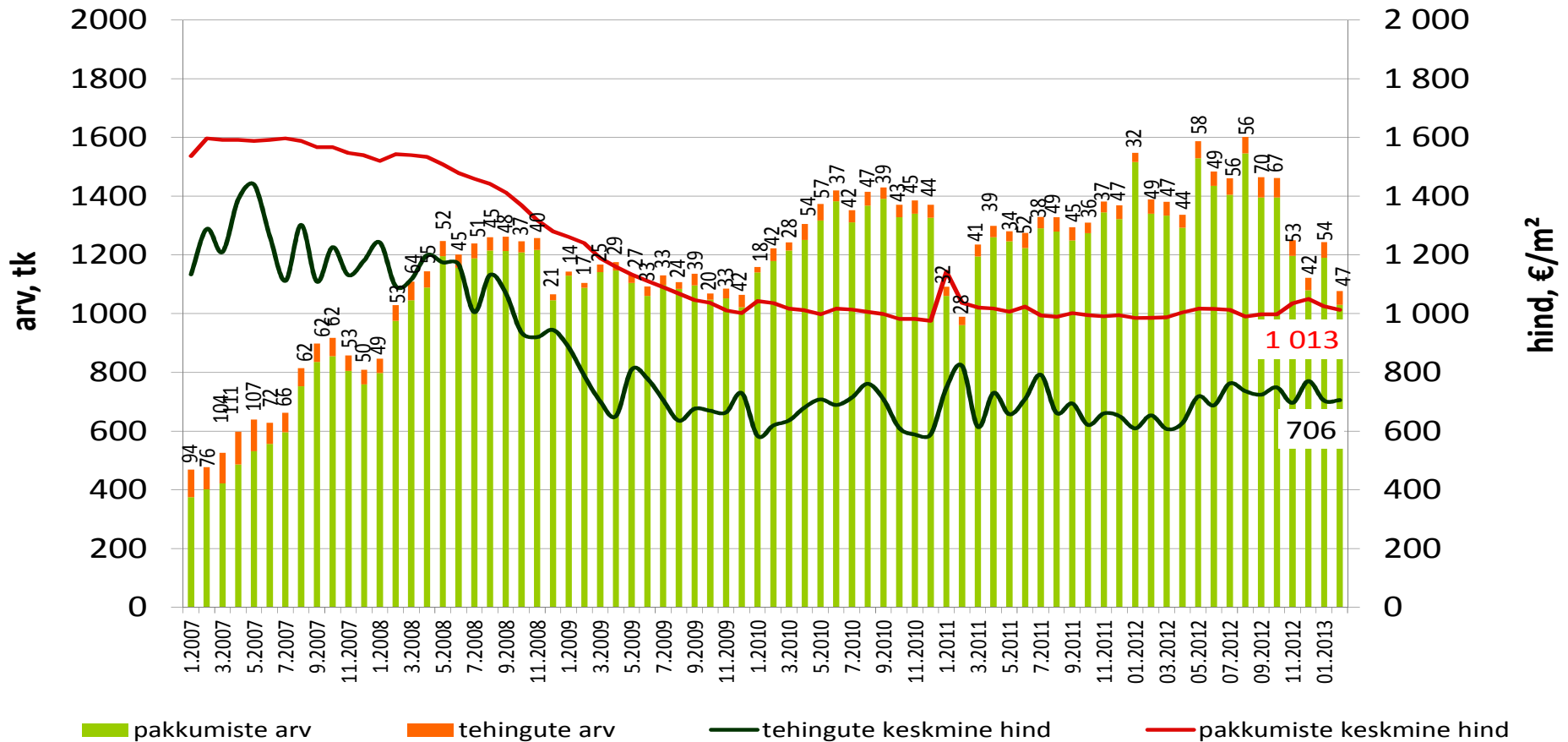
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +20,9%

-eelmise kuuga: +0,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing oli: 147 500 €

Pärnu korteriomandid



-kuu kalleim tehing oli: 37 000 €

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -58,5%

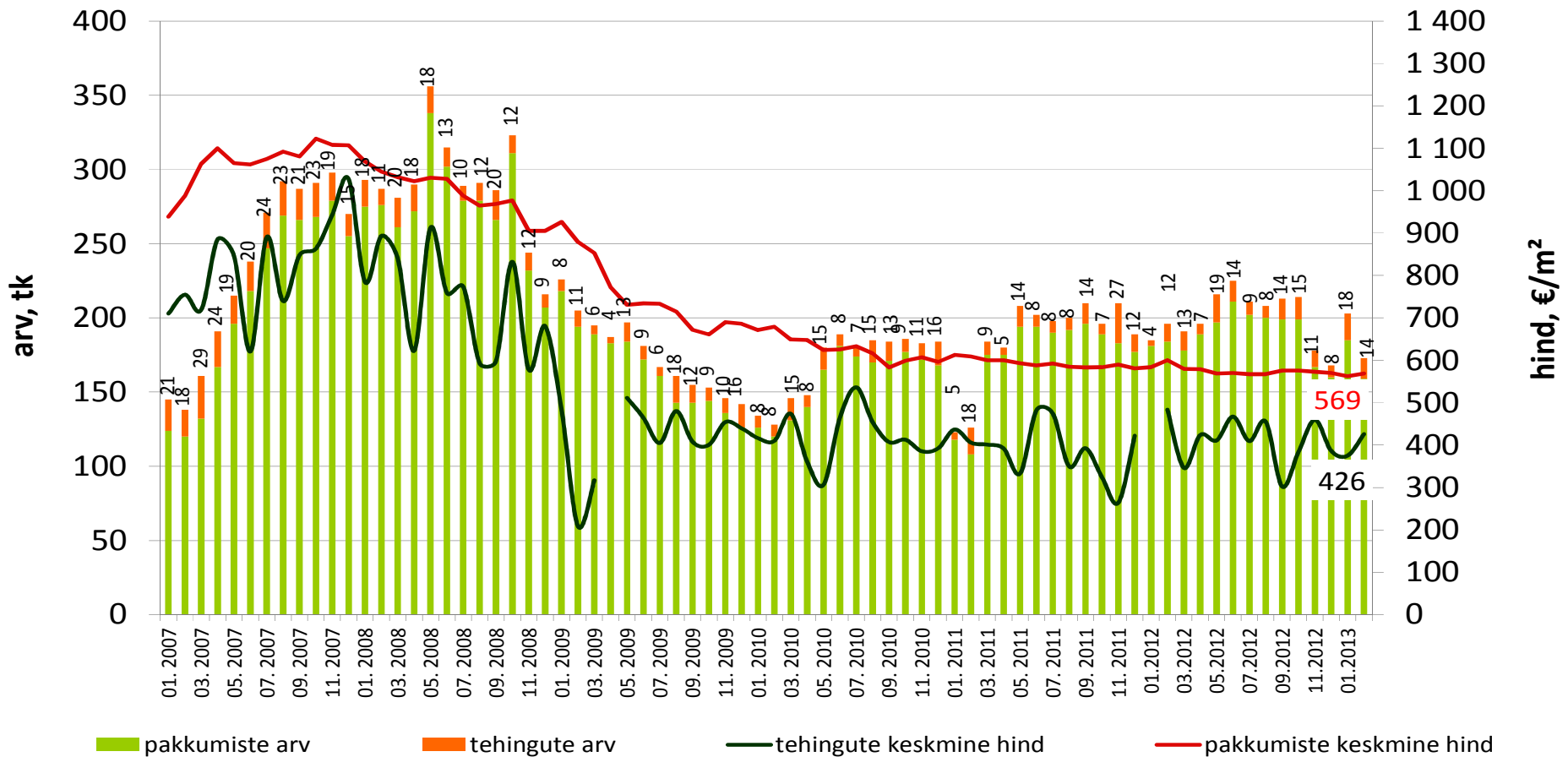
-põhjaga (veeb 2009 .a.):+103,8%

-eelmise kuuga: +13,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing oli: 37 050 €

Rakvere korteriomandid



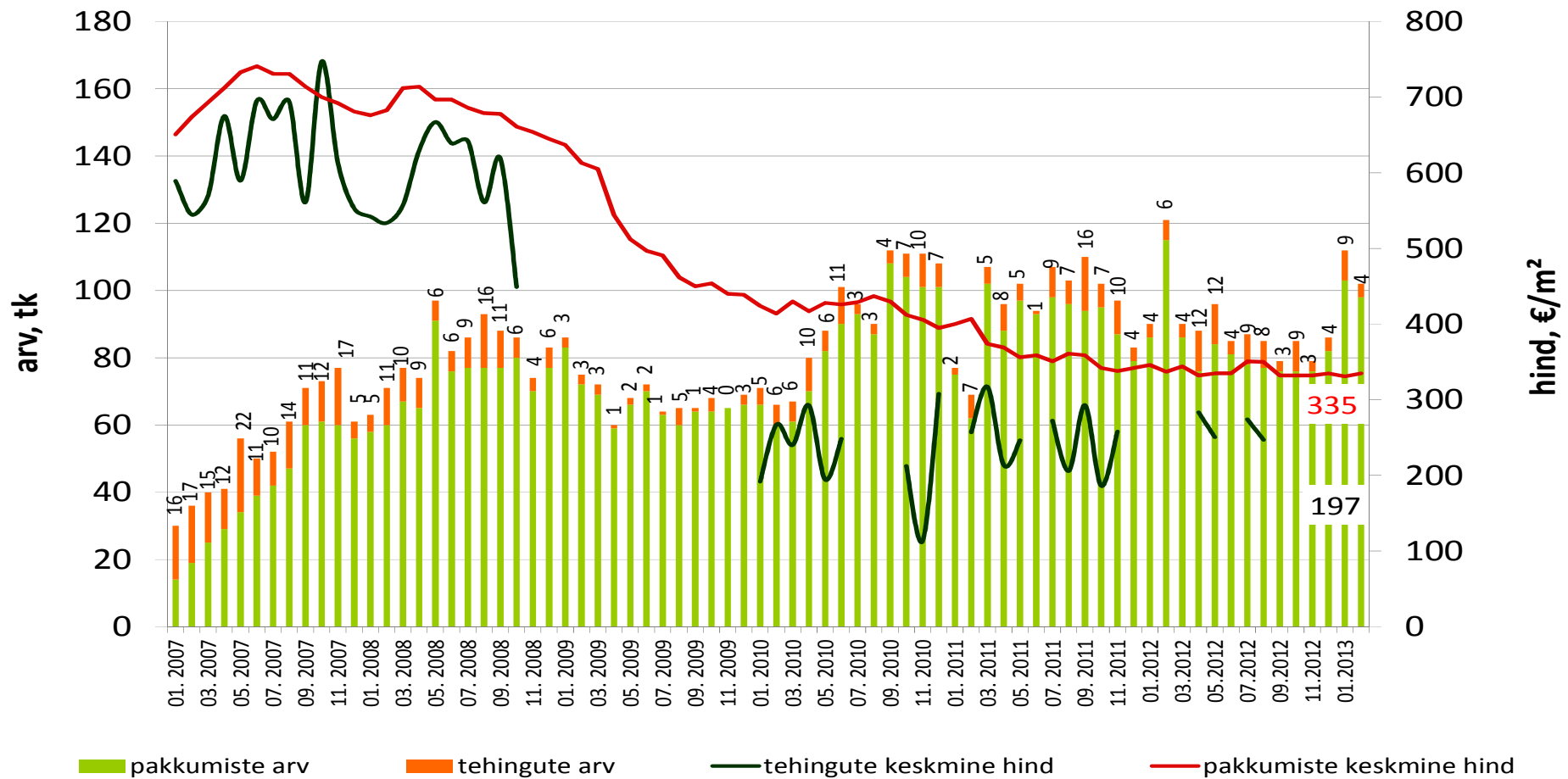
- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 41%
- põhjaga (sept 2010 .a.) + 99,5%
- eelmise kuuga -12,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 54 000 €



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Paide korteriomandid



-kuu kalleim tehing oli: 8 5000 €



- hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 56,7%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +55,7%
- eelmise kuuga: -5,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +57%
- kuu kalleim tehing oli: 25 500 €



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -42,8%

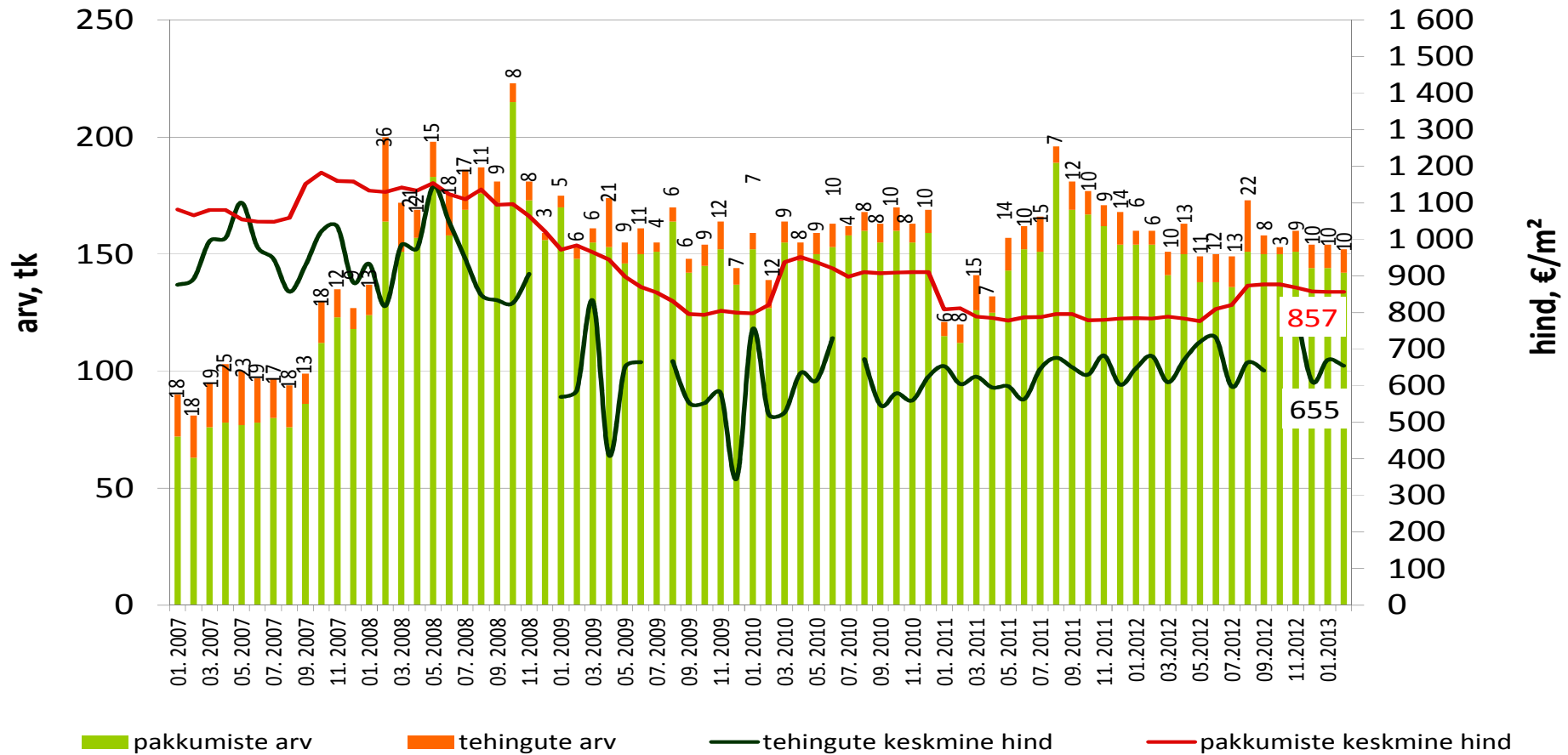
-põhjaga (apr 2009 .a.) +89,1%

-eelmise kuuga: -2,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%

-kuu kalleim tehing oli: 78 000 €

Kuressaare korteriomandid



-kuu kalleim tehing oli: 50 000 €

—pakkumiste keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): – 70,6%

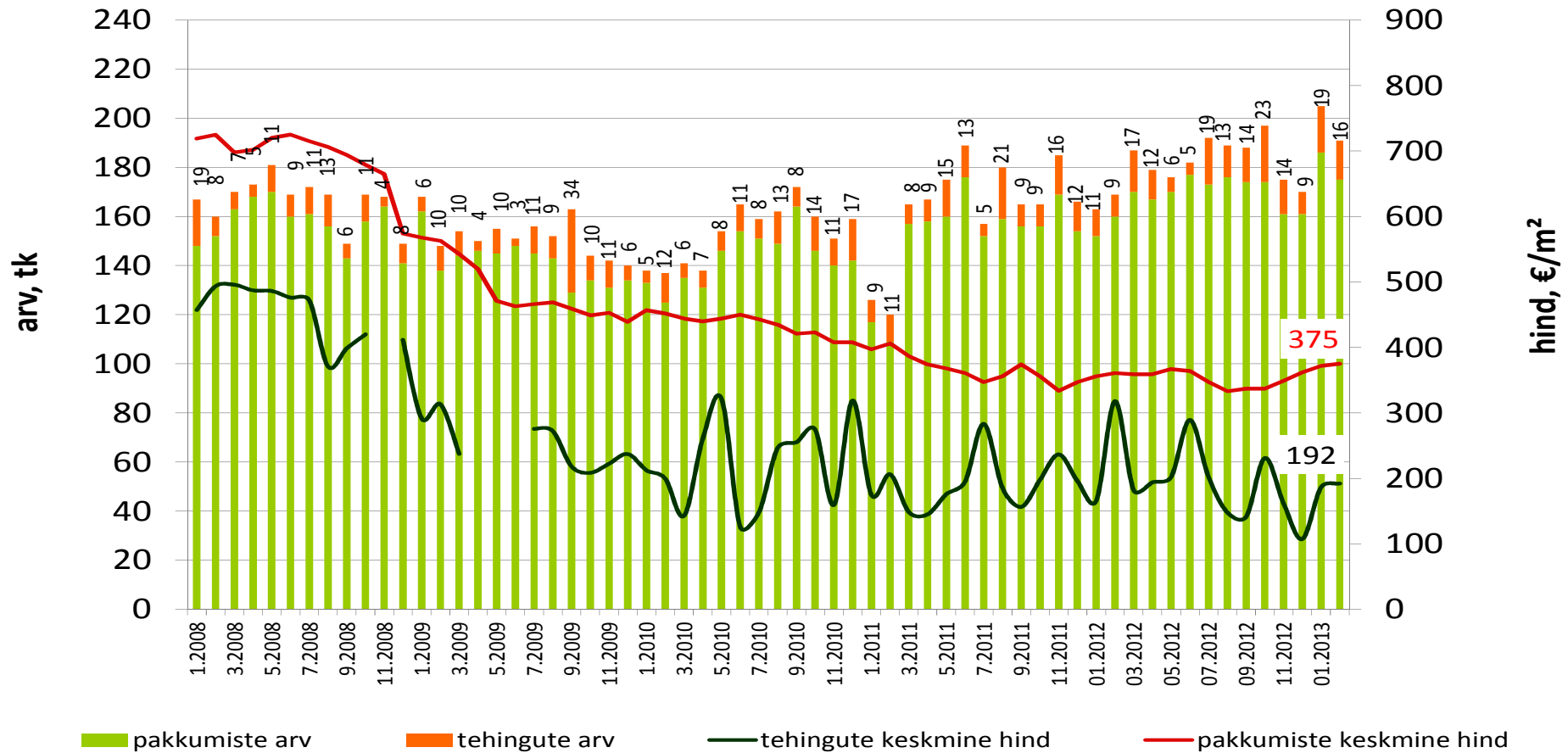
-põhjaga (dets.2012): +52,3%

-eelmise kuuga: +3,0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +101%

-kuu kalleim tehing oli: 30 000 €

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 72,1%

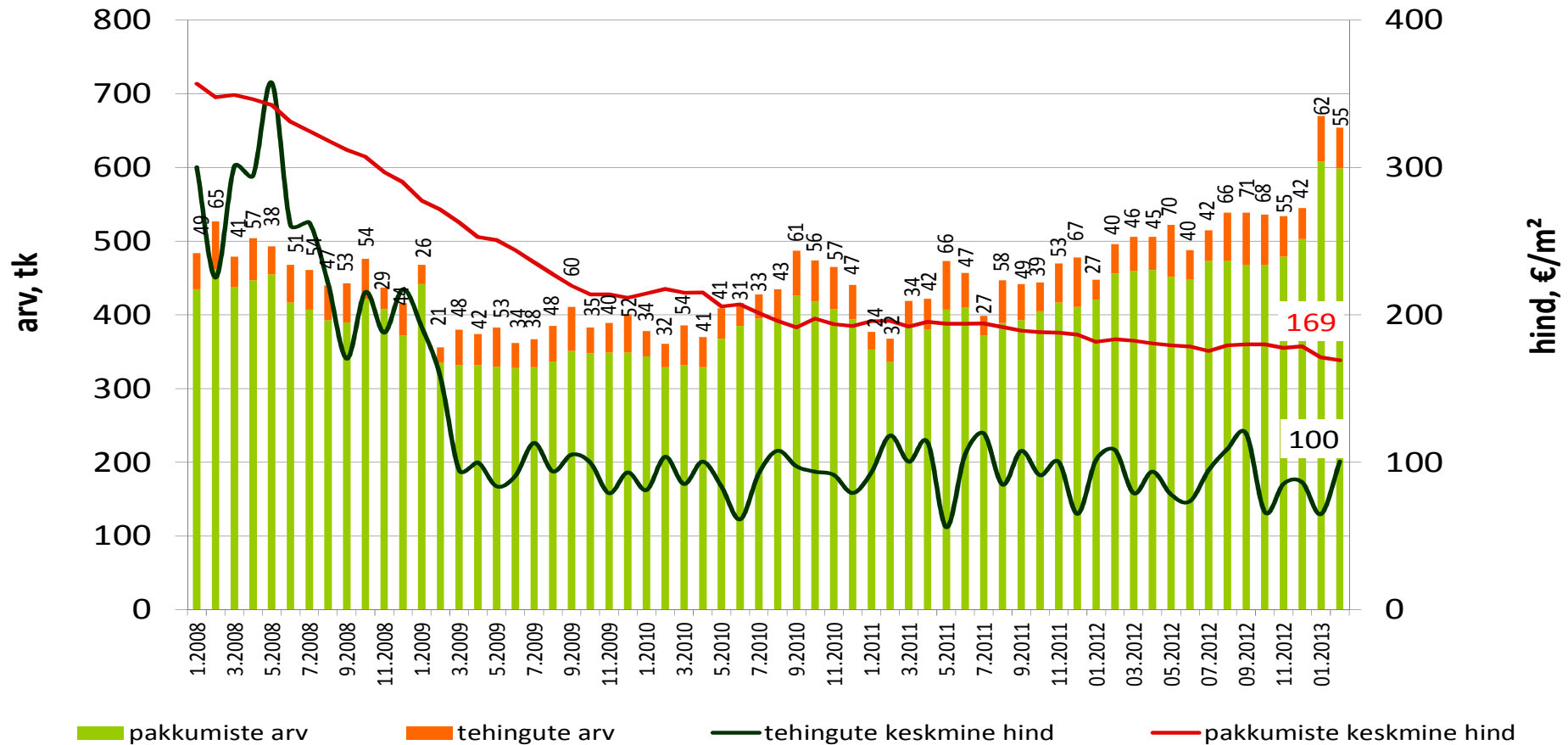
-põhjaga (mai 2011.a): + 79,6%

-eelmise kuuga: +54,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +110%

-kuu kalleim tehing oli 24 500 €

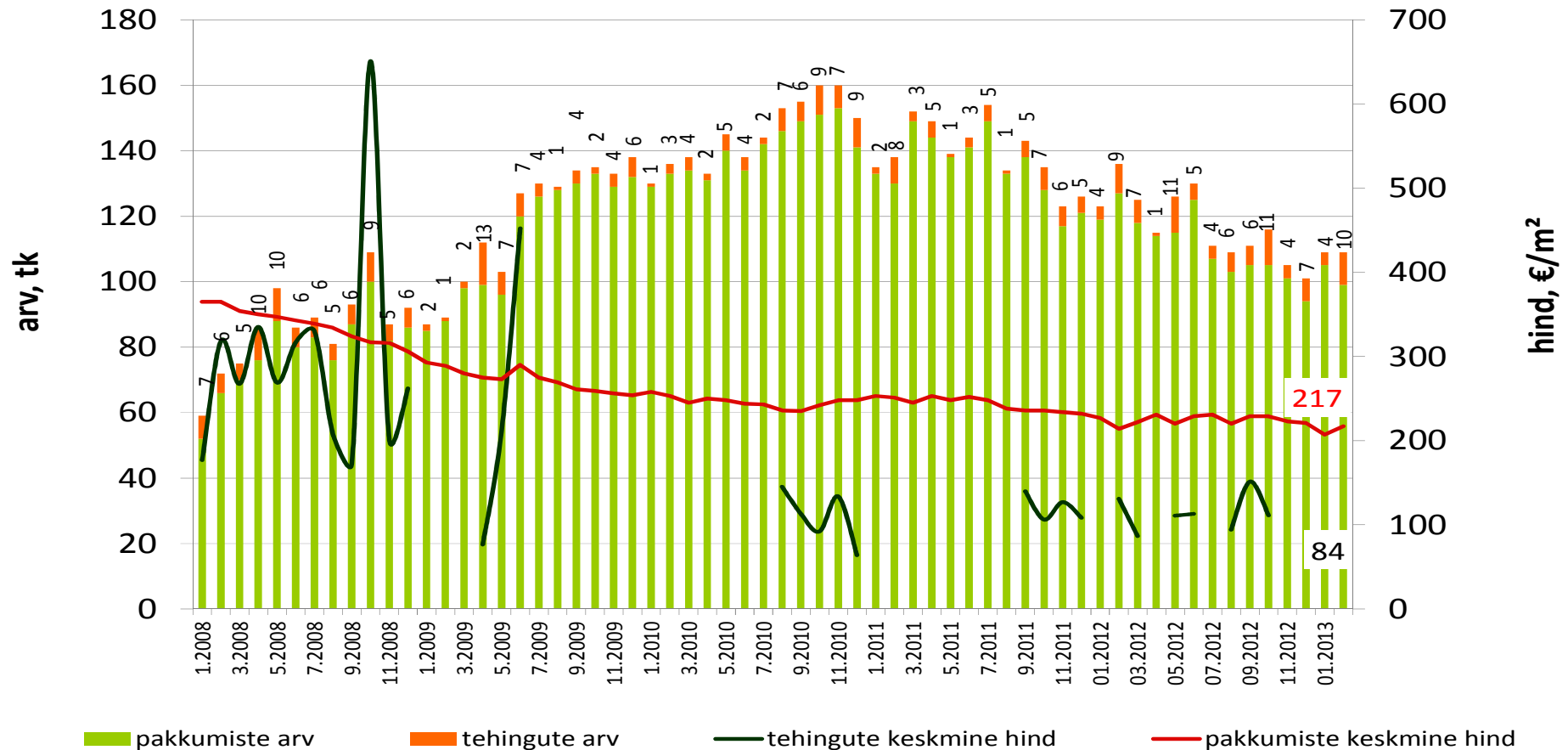
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (dets 2010 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +107%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

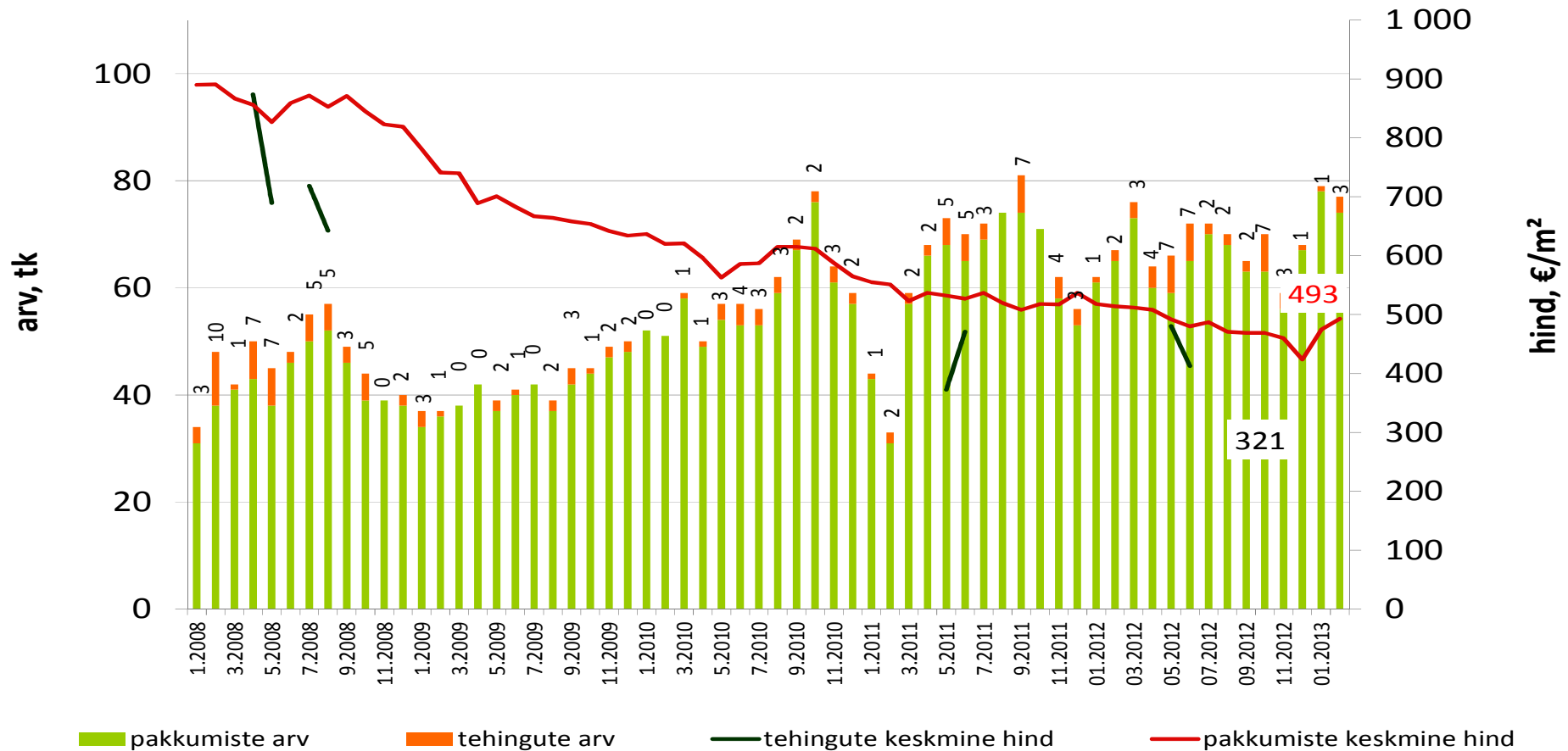
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,6%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

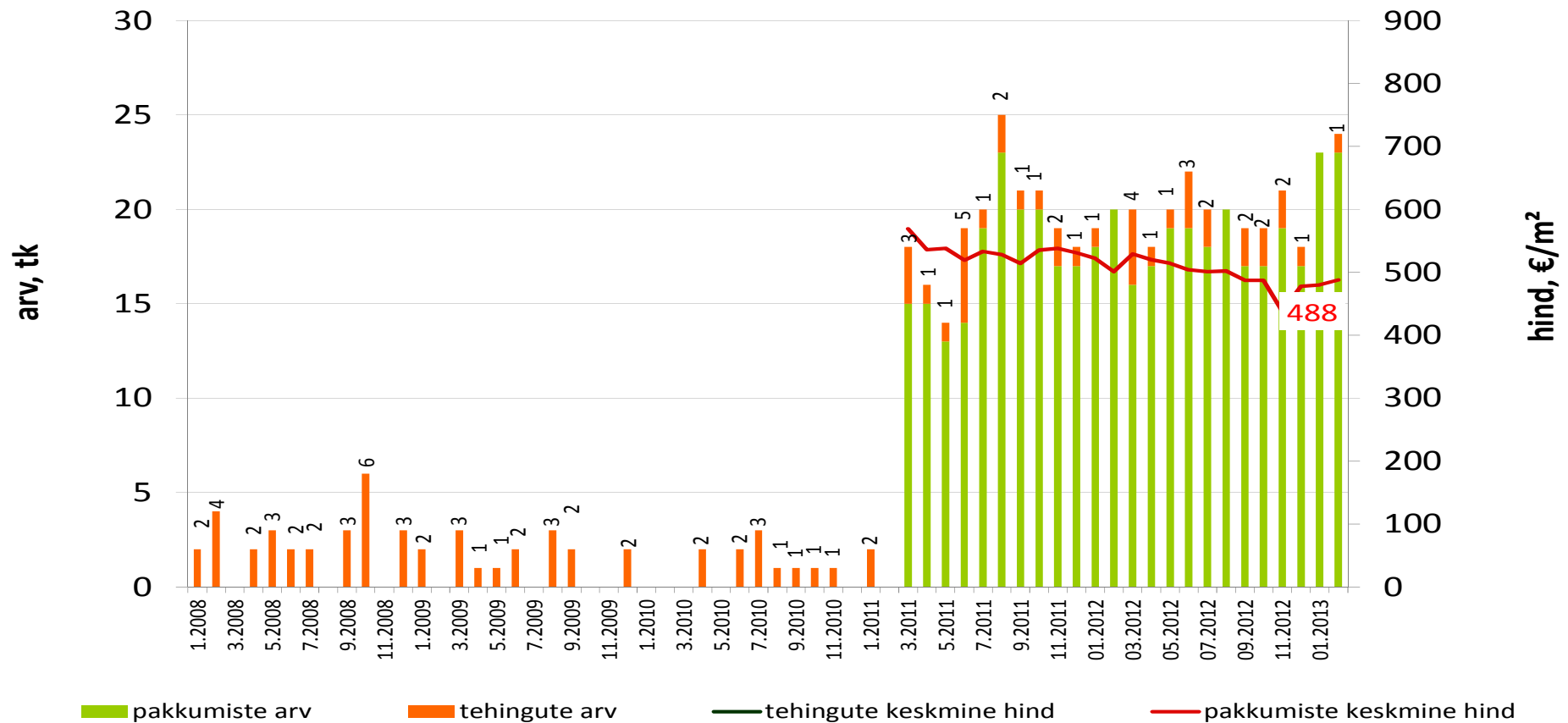
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

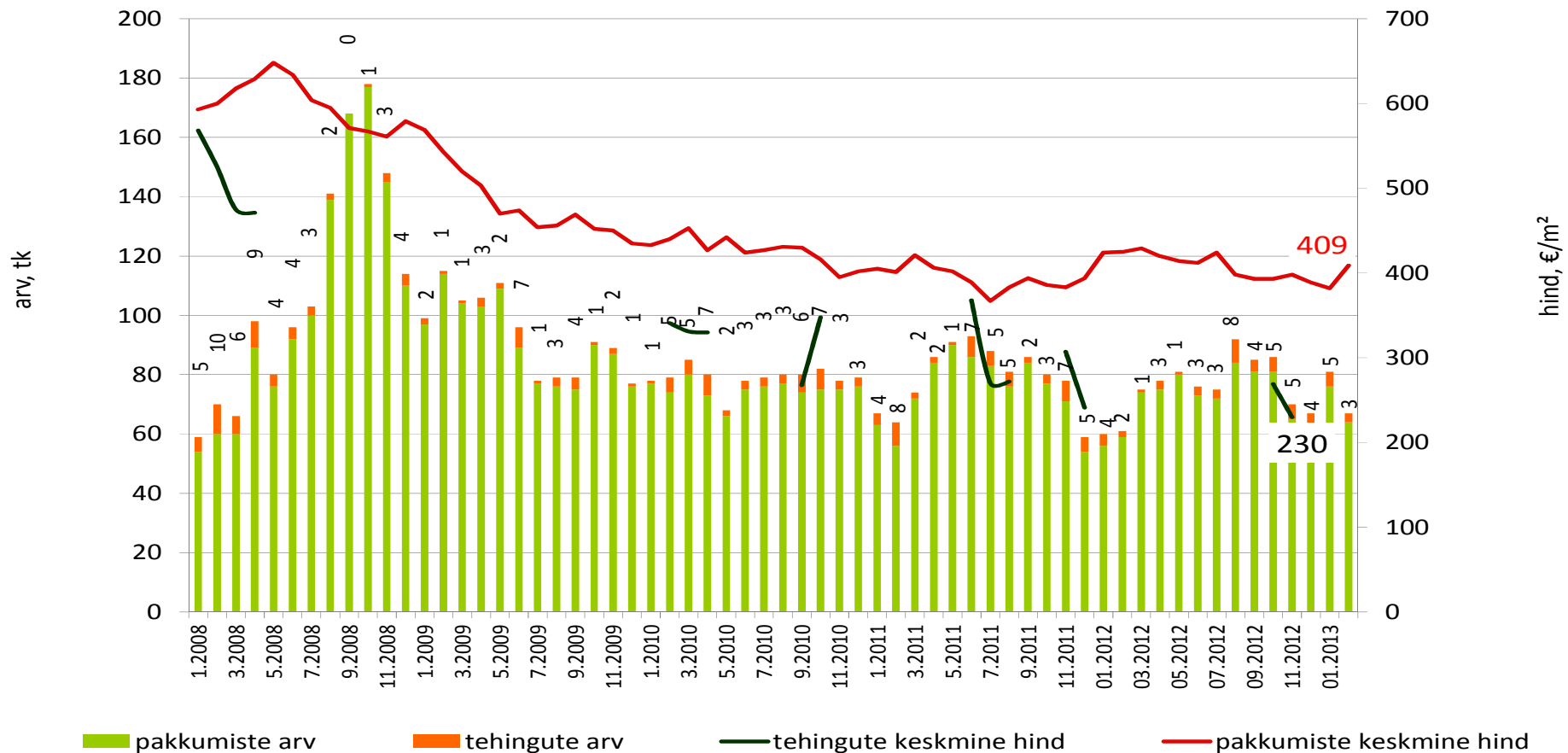
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2012): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +36%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet