



KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2013

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -31%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +55,3%

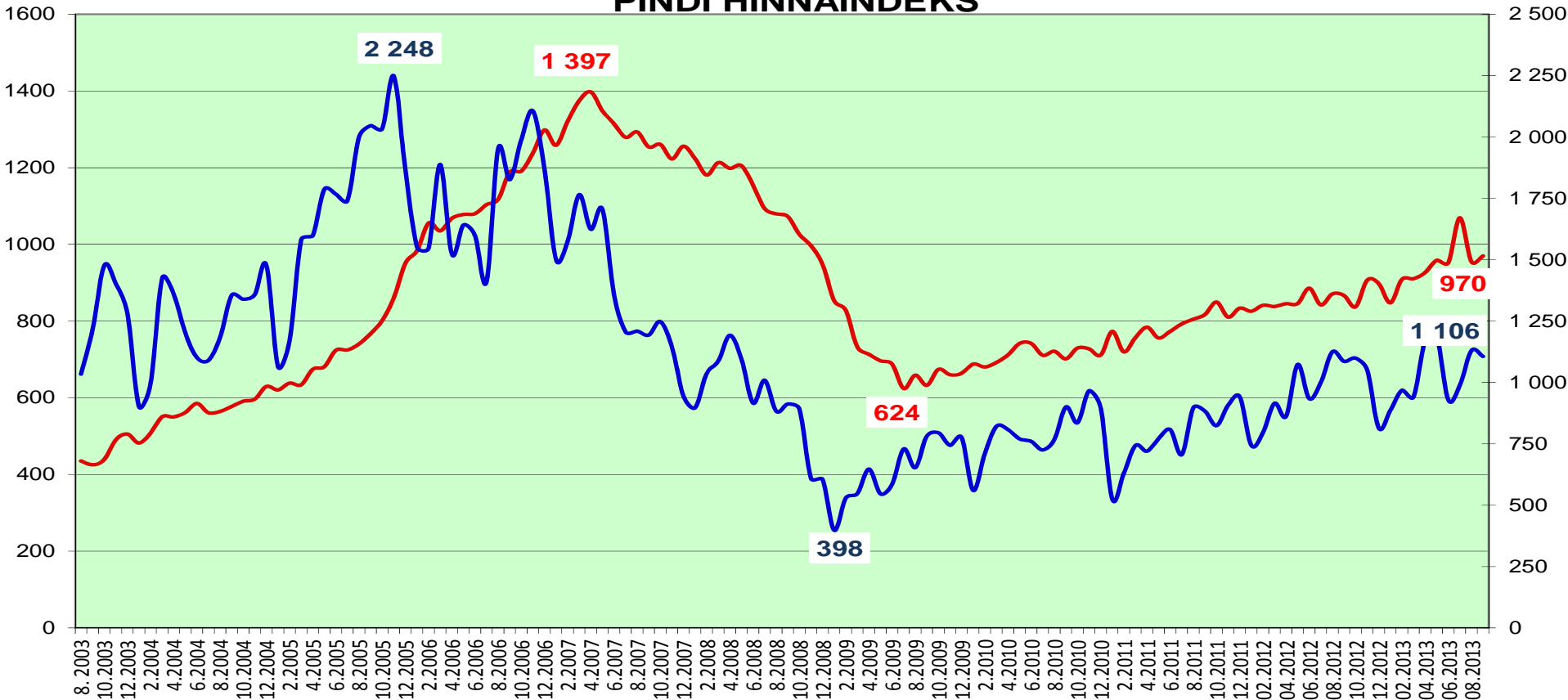
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +1,6%

-tehingute arvu muutus tipuga -51%

-tehingute arvu muutus põhjaga +177,9%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga -2,1%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

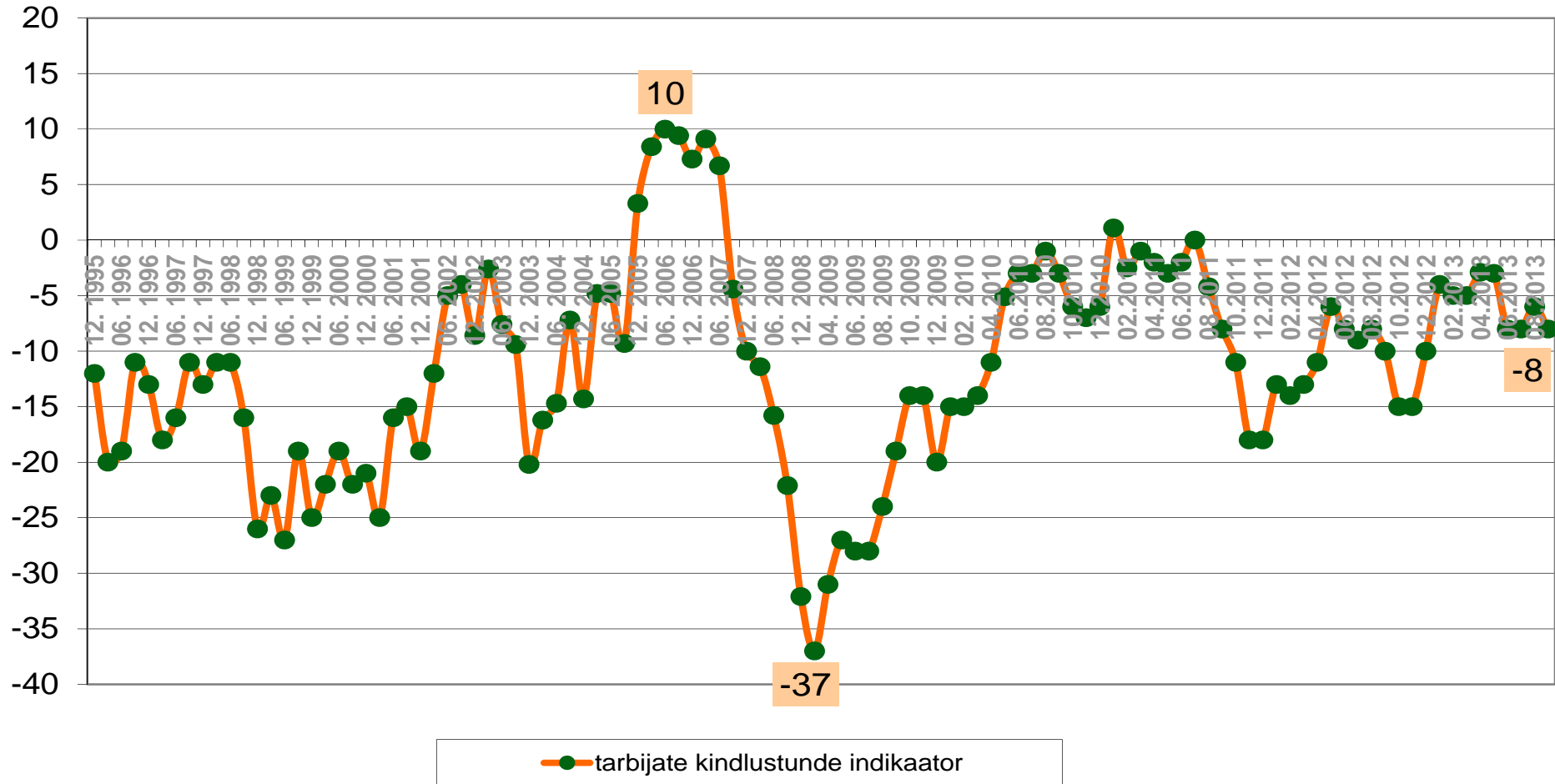
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 18

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 29

Tarbijate kindlustunde indikaator



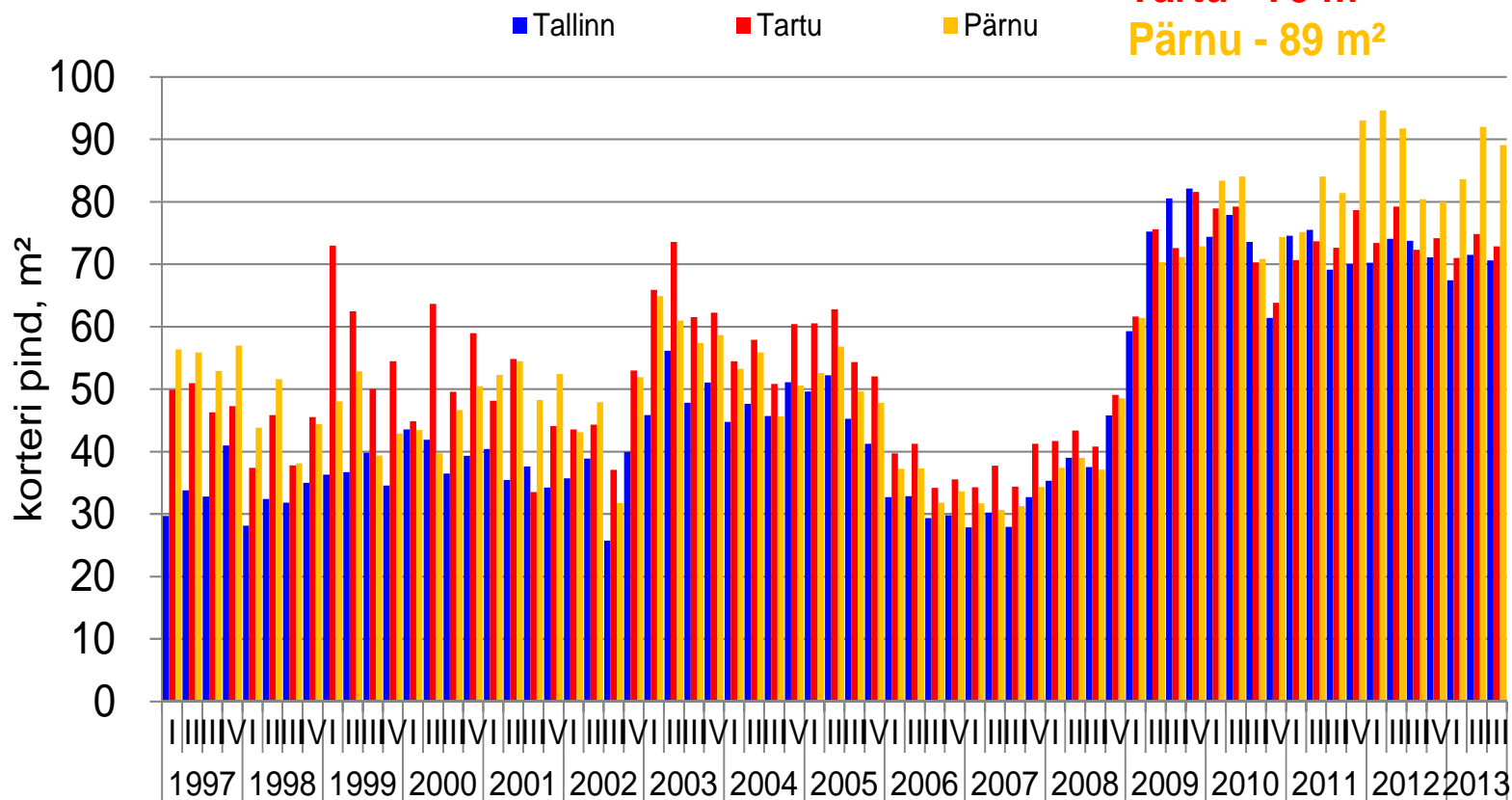
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2013 III kvartalis:

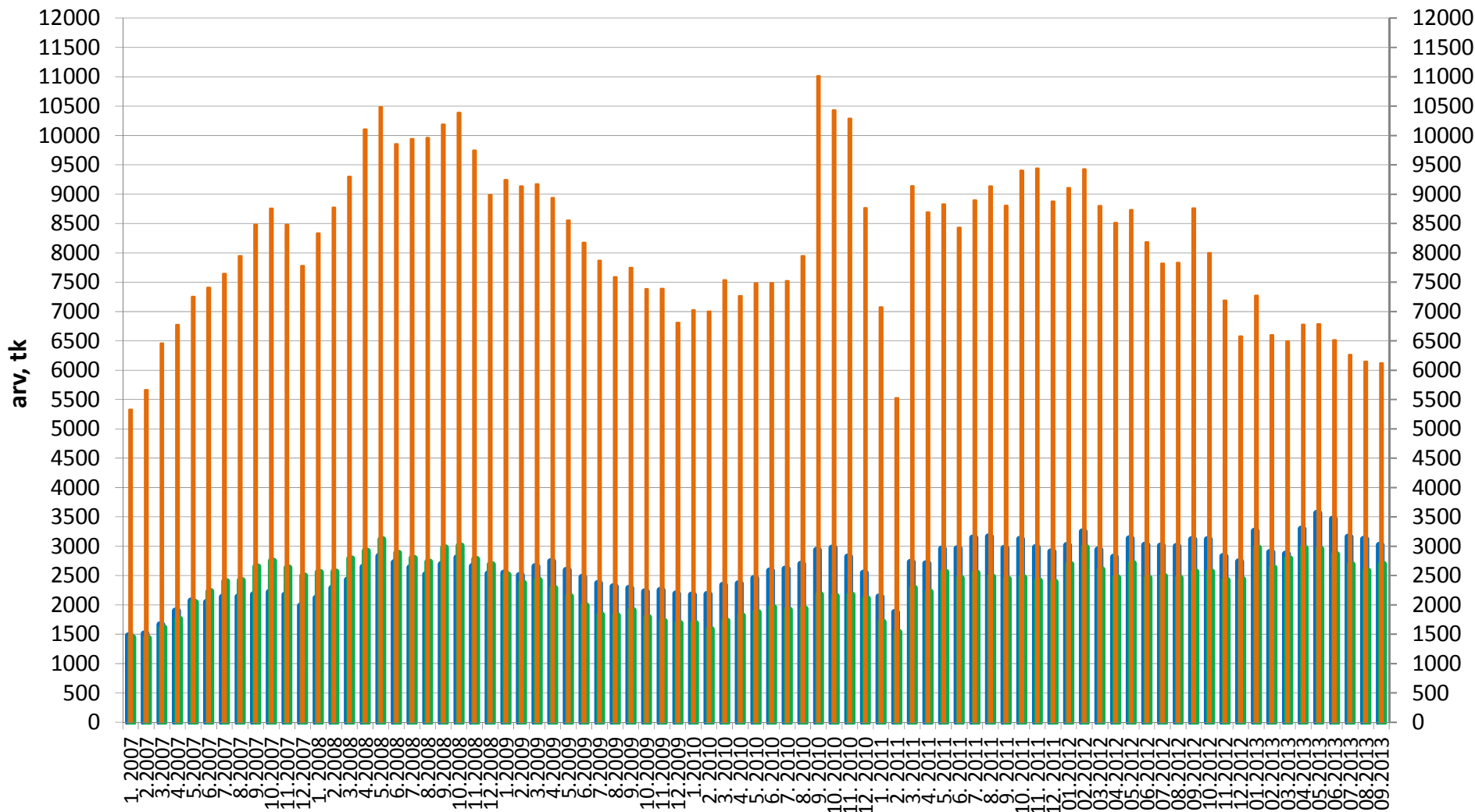
Tallinn - 71 m²

Tartu - 73 m²

Pärnu - 89 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

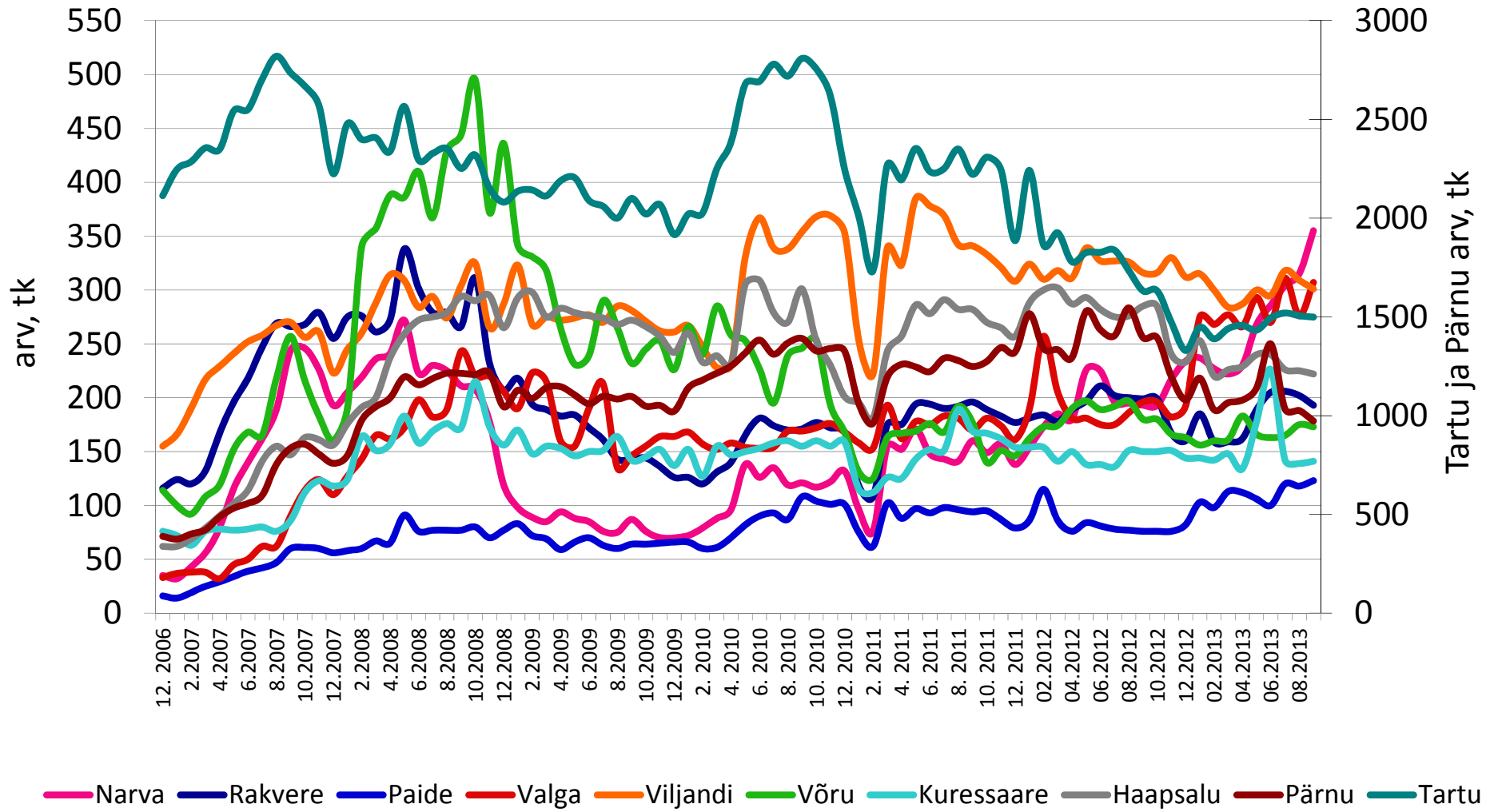


■ hoonestatud elamumaa Harjumaaal

■ hoonestamata elamumaa Harjumaaal

■ korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



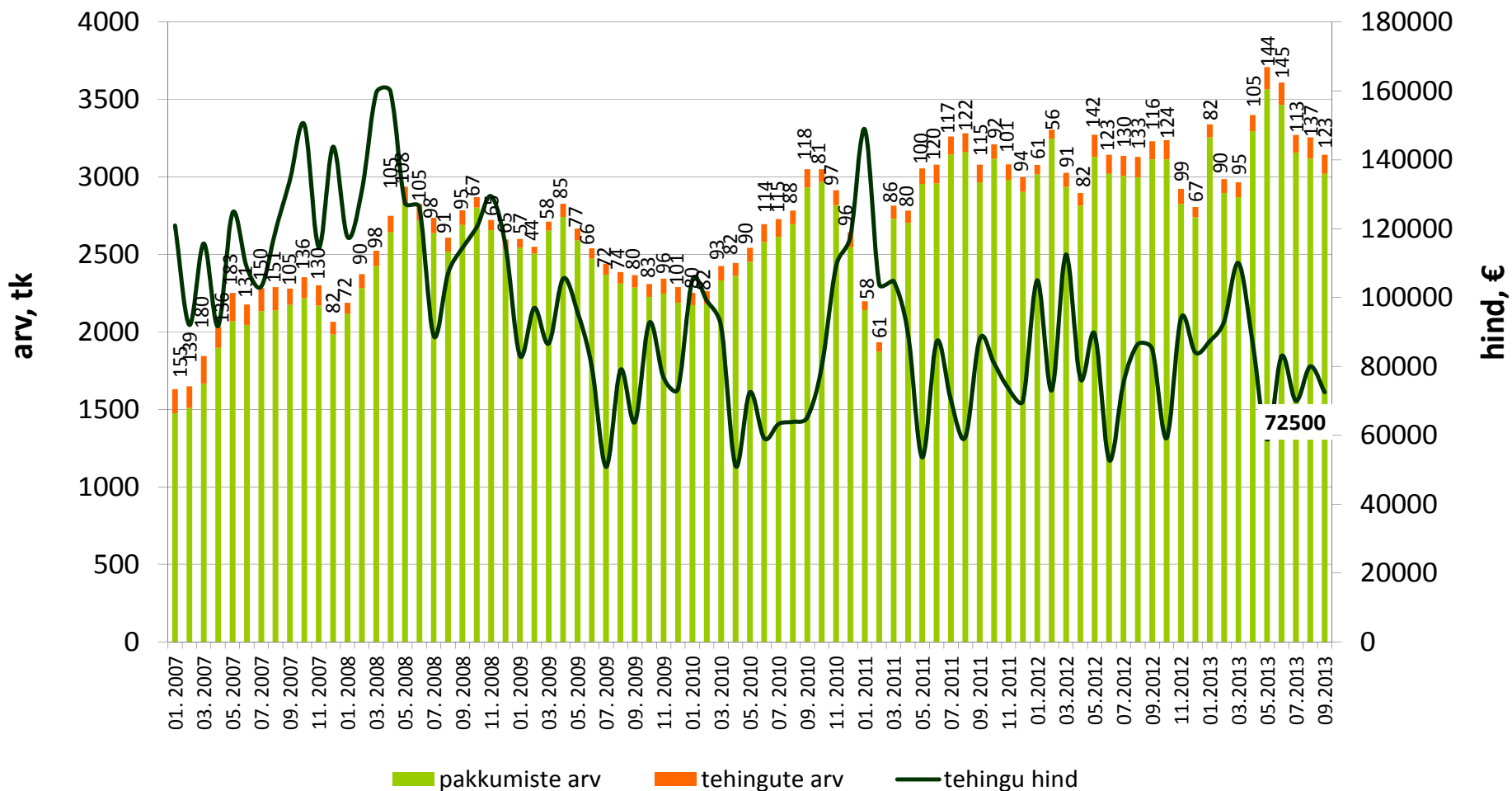
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -55%

-eelmise kuuga: -9%

-kuu kalleim tehing oli: 1 100 000€

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

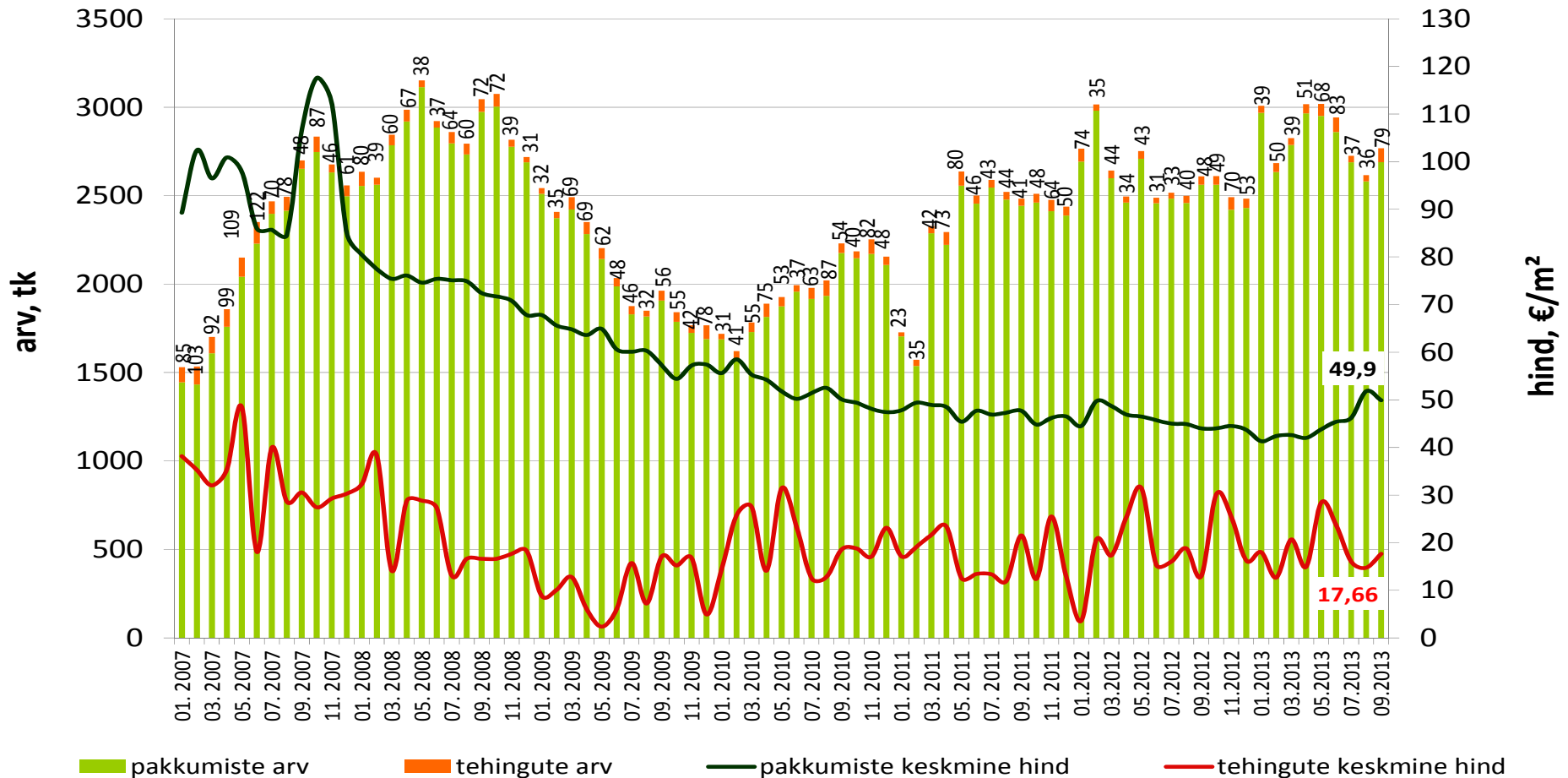
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -64%

-eelmise kuuga: +20%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +143%

-kuu kalleim tehing oli: 220 000€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



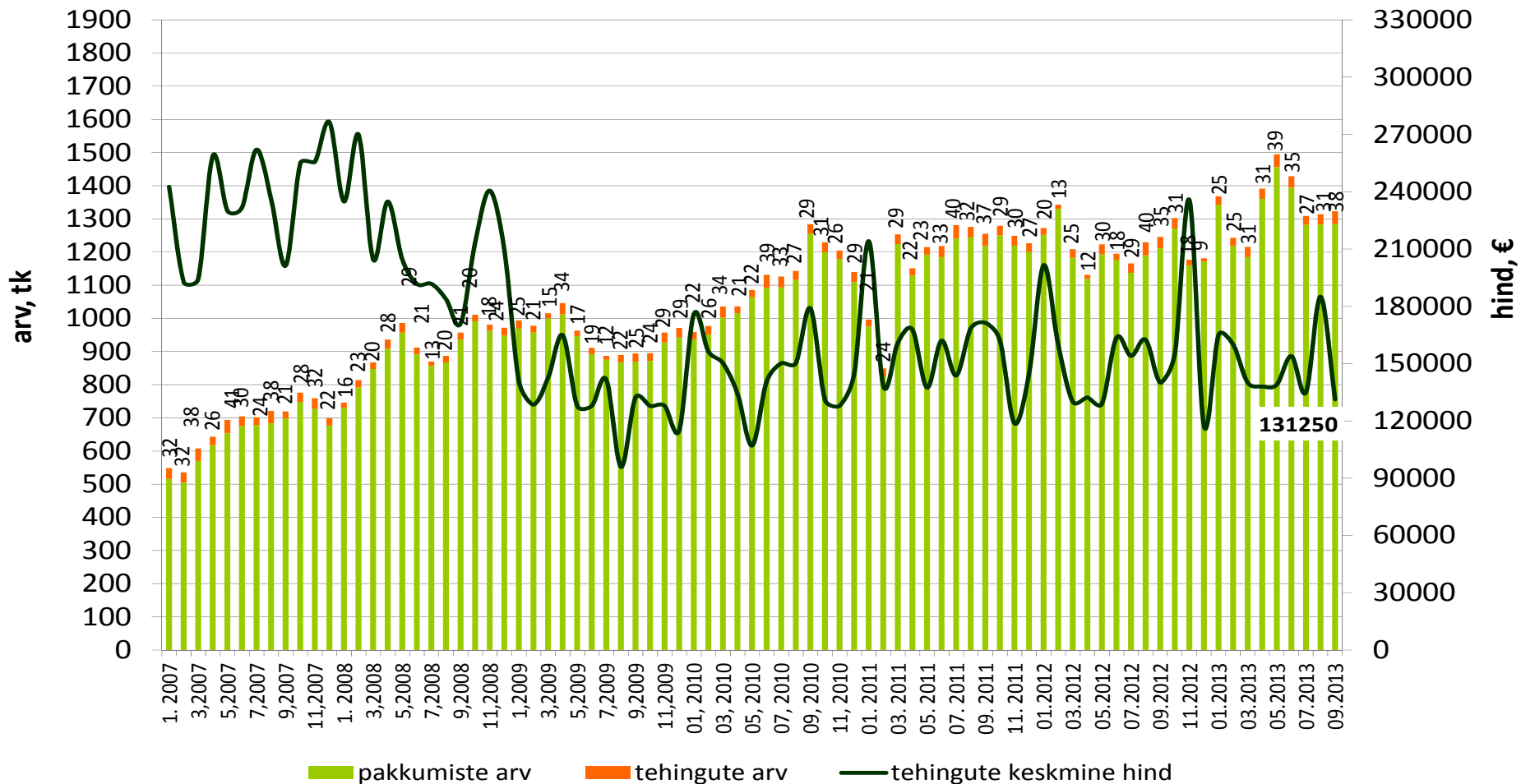
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -53%

-eelmise kuuga: -29%

-kuu kalleim tehing oli: 1 100 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

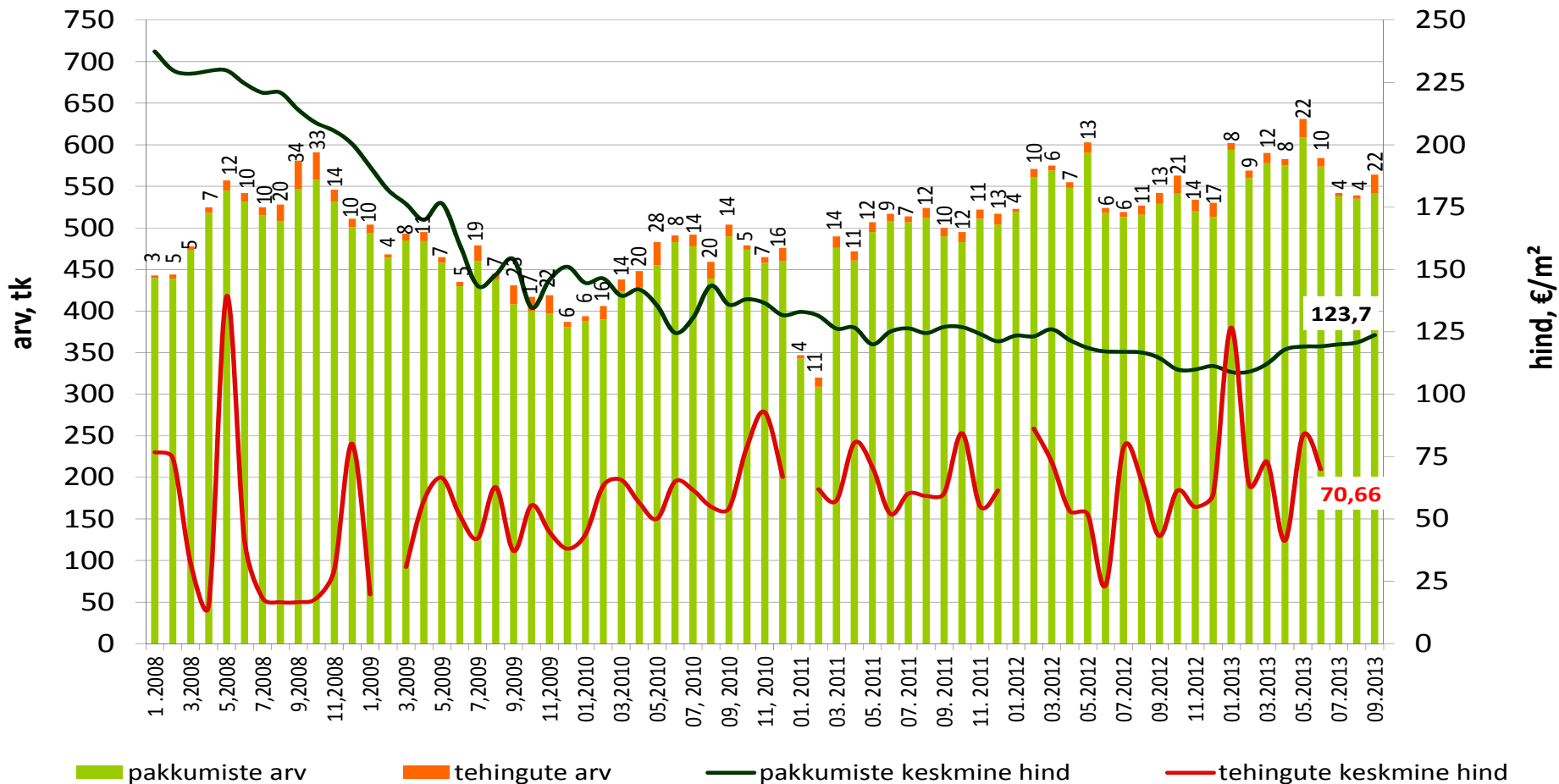
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -59%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +75%

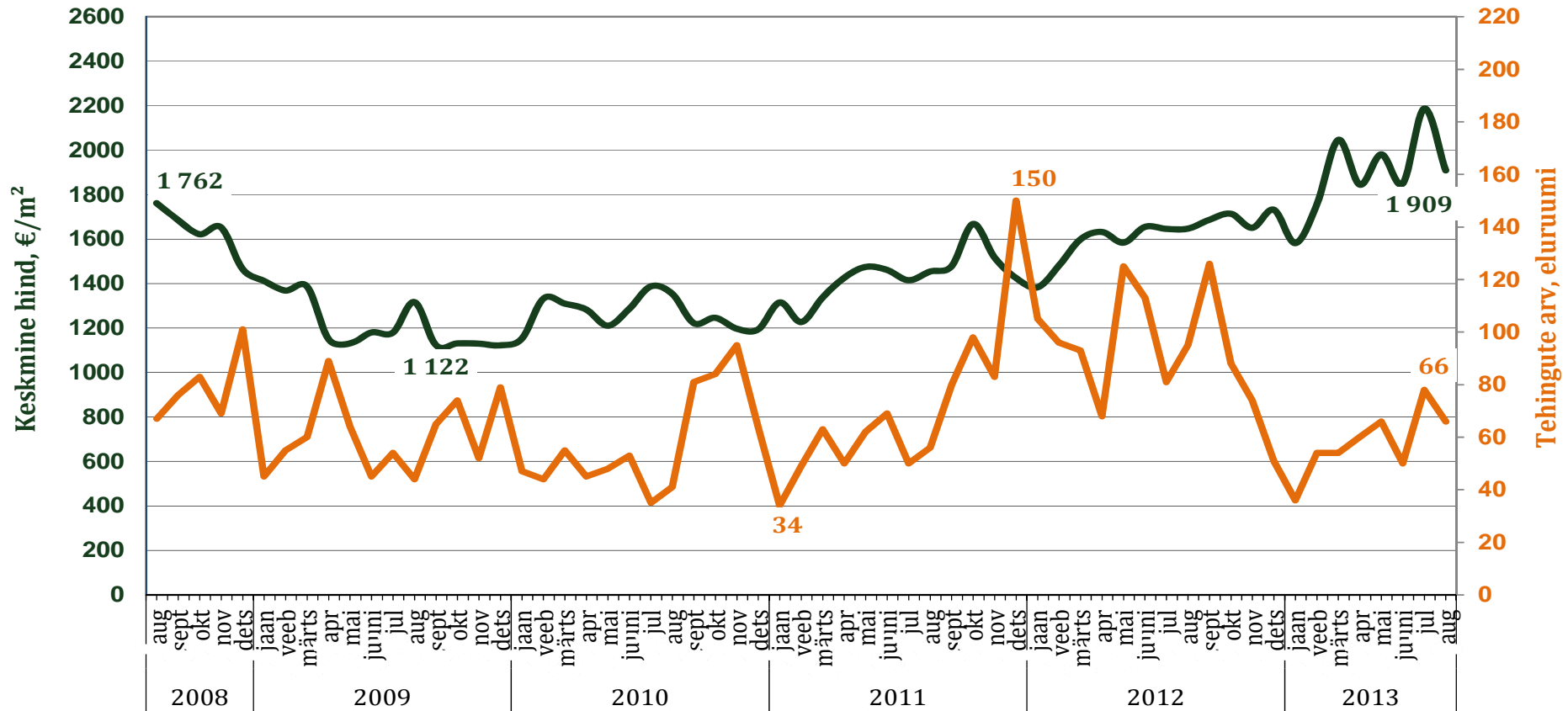
-kuu kalleim tehing oli: 200 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:
 -perioodi keskmine tehingute arv kuus: 69 tehingut
 -viimase kuu tehingute arv: 66 eluruumi
 -keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: -12,7%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -28%

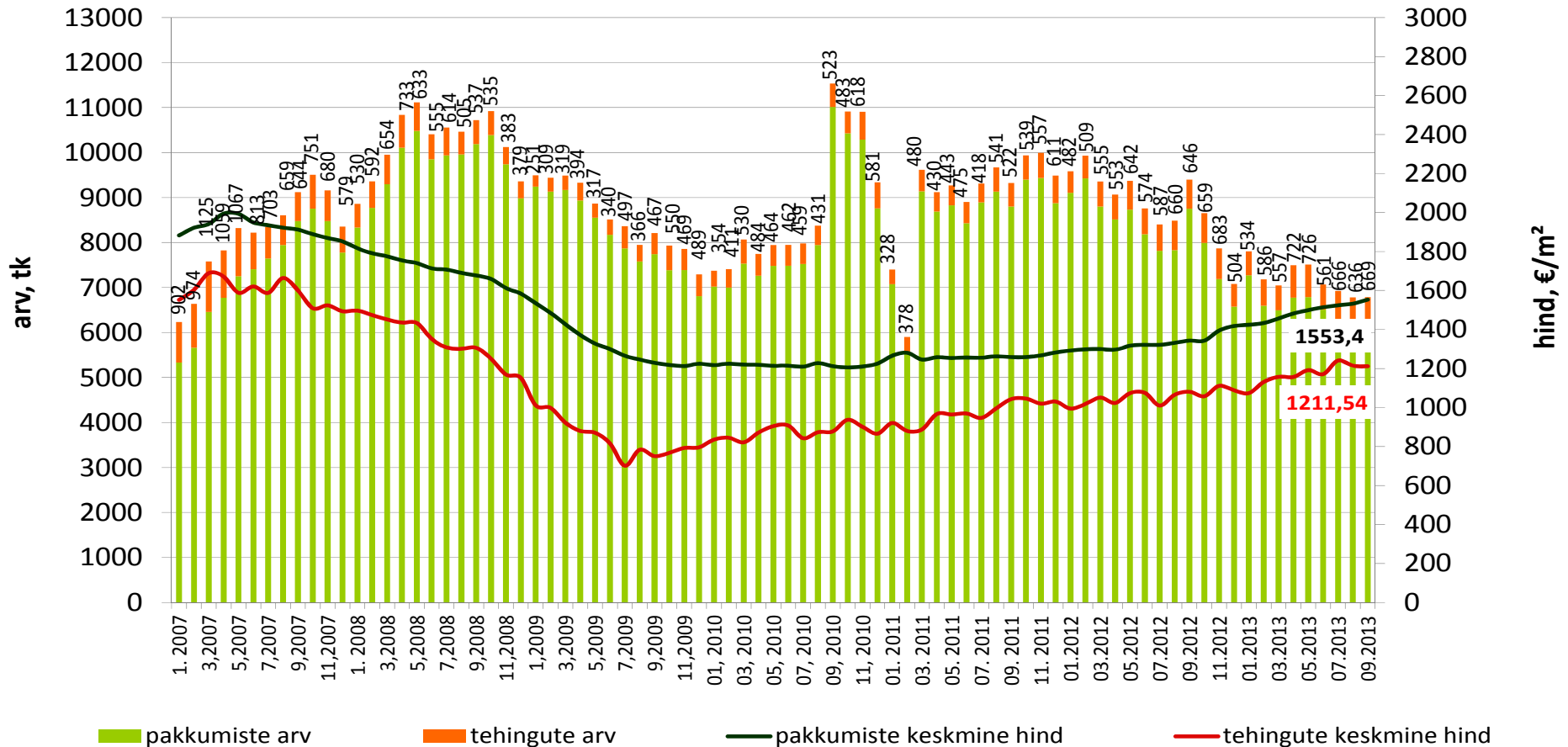
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +57,9%

-eelmise kuuga: -0,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%

-kuu kalleim tehing oli: 350 000€

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -29%

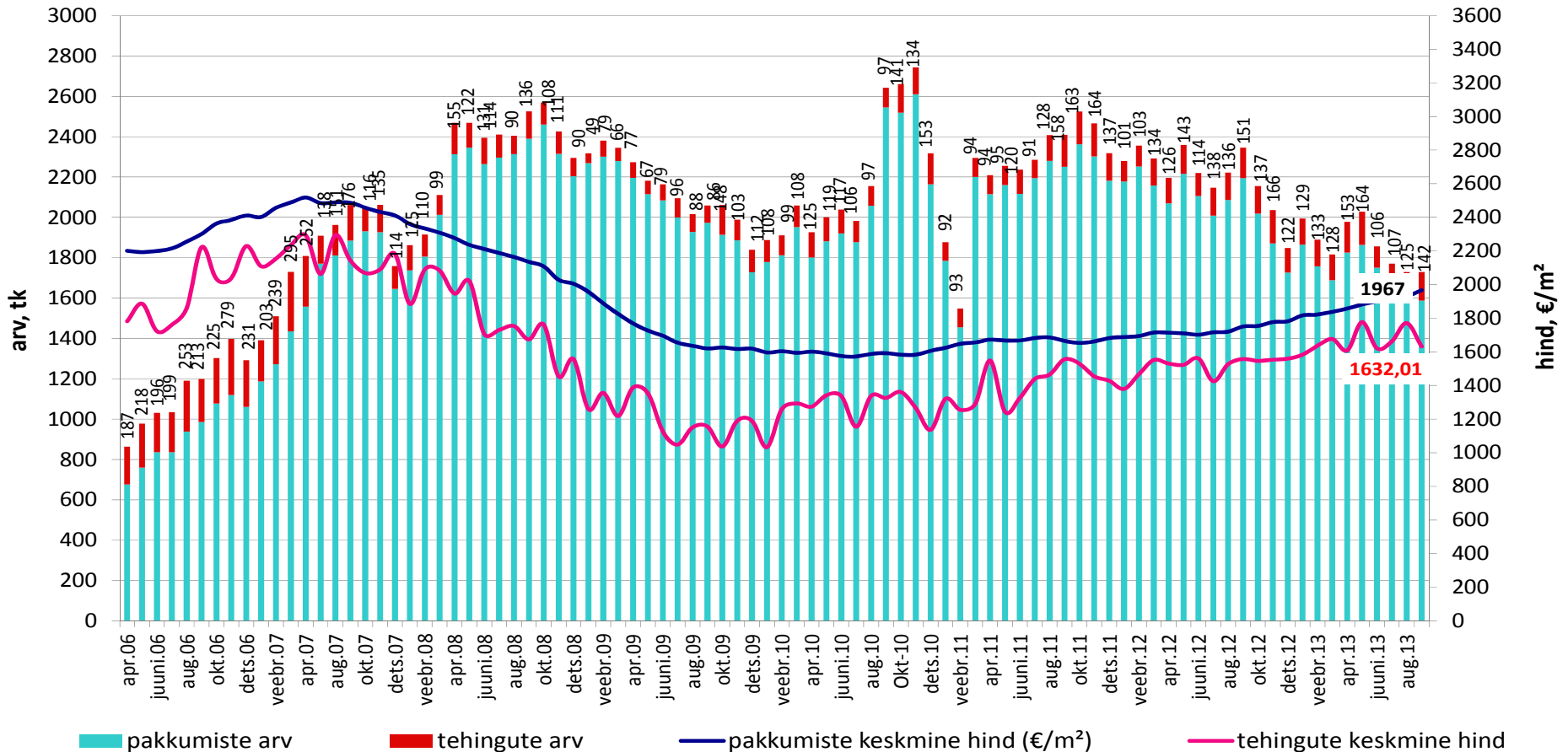
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +58,1%

-eelmise kuuga: -7,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,4%

-kuu kalleim tehing oli: 350 000€

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -29%

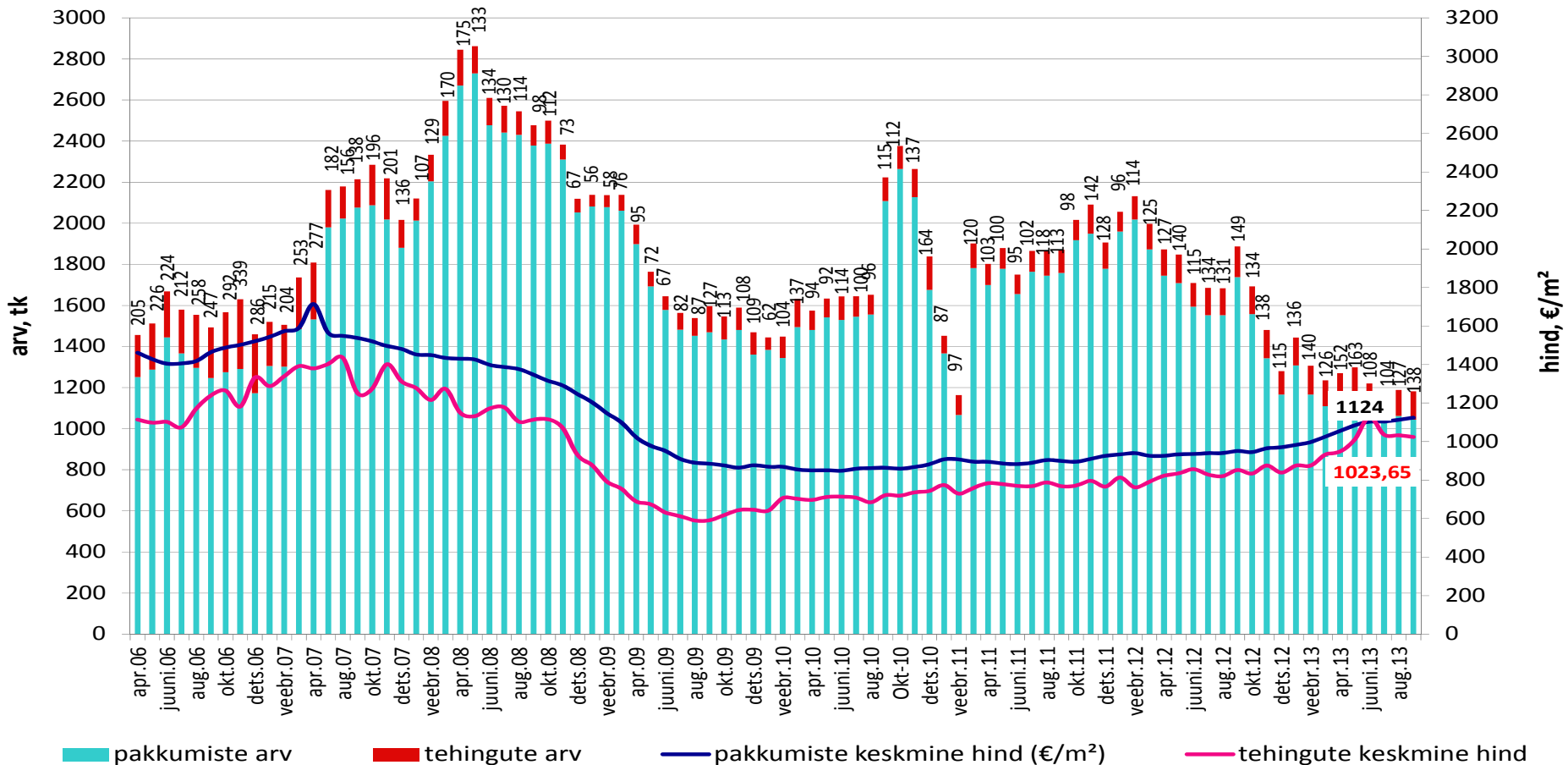
-põhjaga (aug 2009 .a.): +73,5%

-eelmise kuuga: -0,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9,7%

-kuu kalleim tehing oli: 150 207€

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -30%

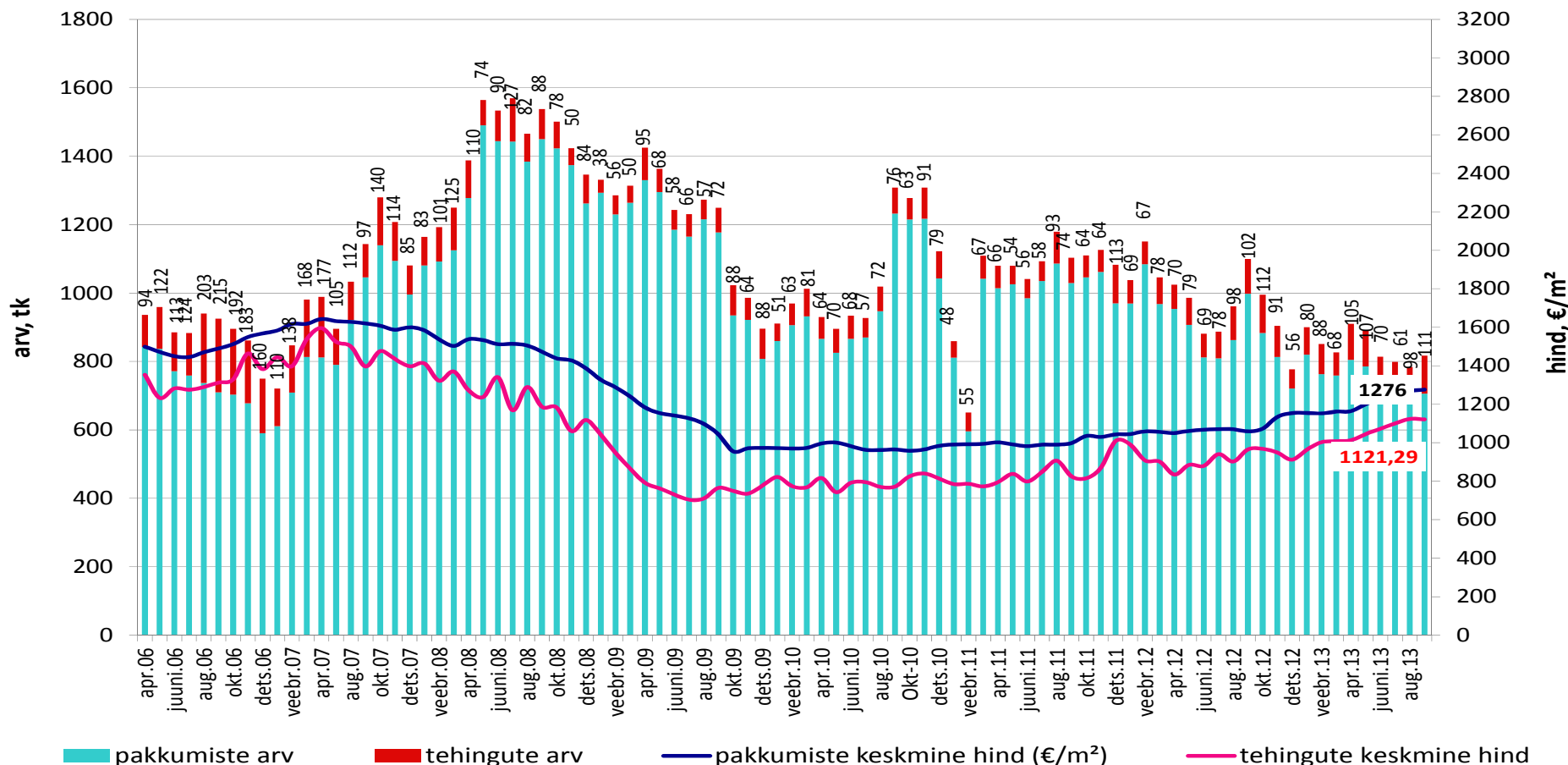
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +59,5%

-eelmise kuuga: -0,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +15,9%

-kuu kalleim tehing oli: 156 000€

Mustamäe linnaosa korteriomandid



pakkumiste arv

tehingute arv

pakkumiste keskmine hind (€/m²)

tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -26%

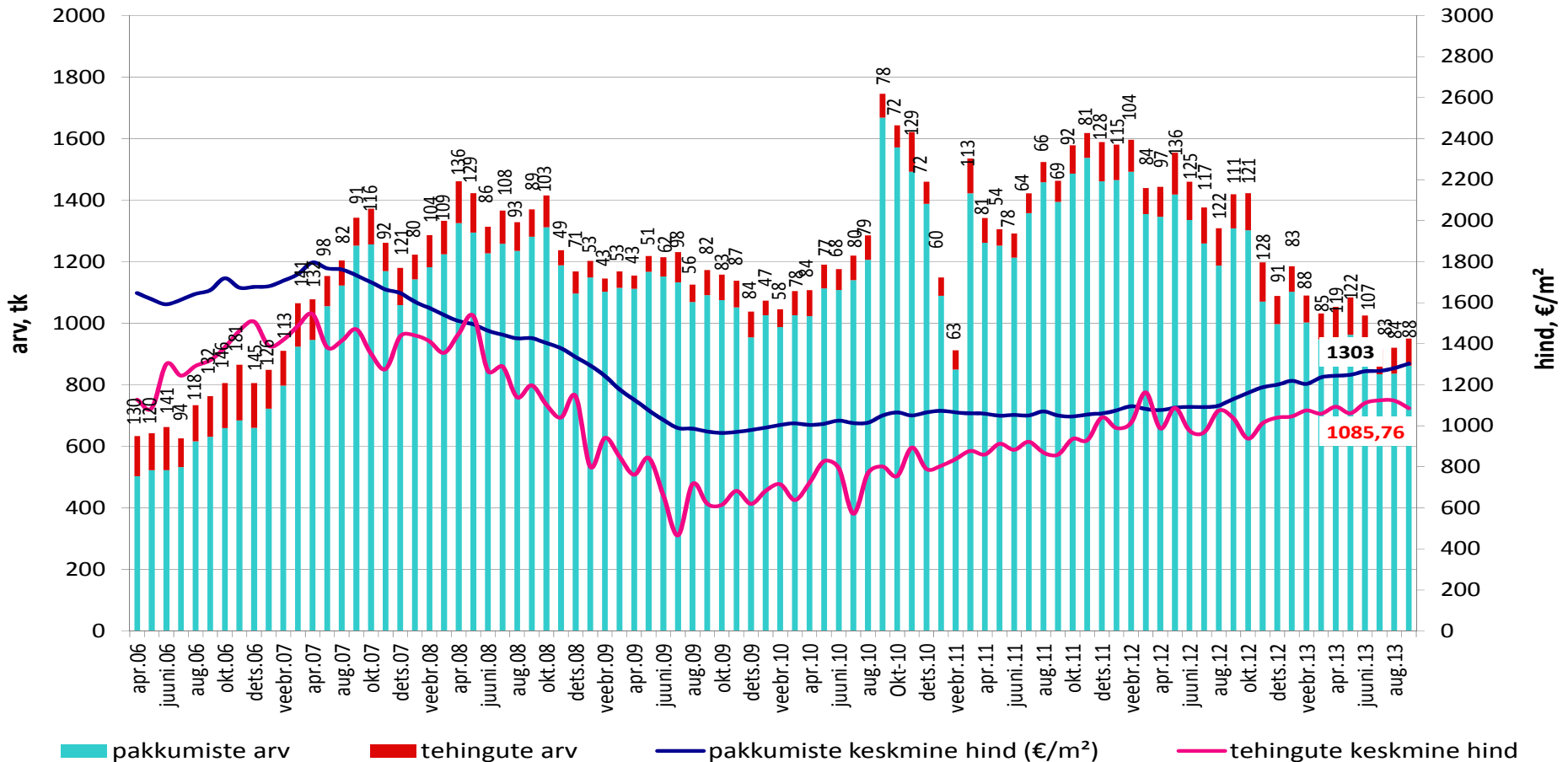
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +133,3%

-eelmise kuuga: -3,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16,2%

-kuu kalleim tehing oli: 150 400€

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -40%

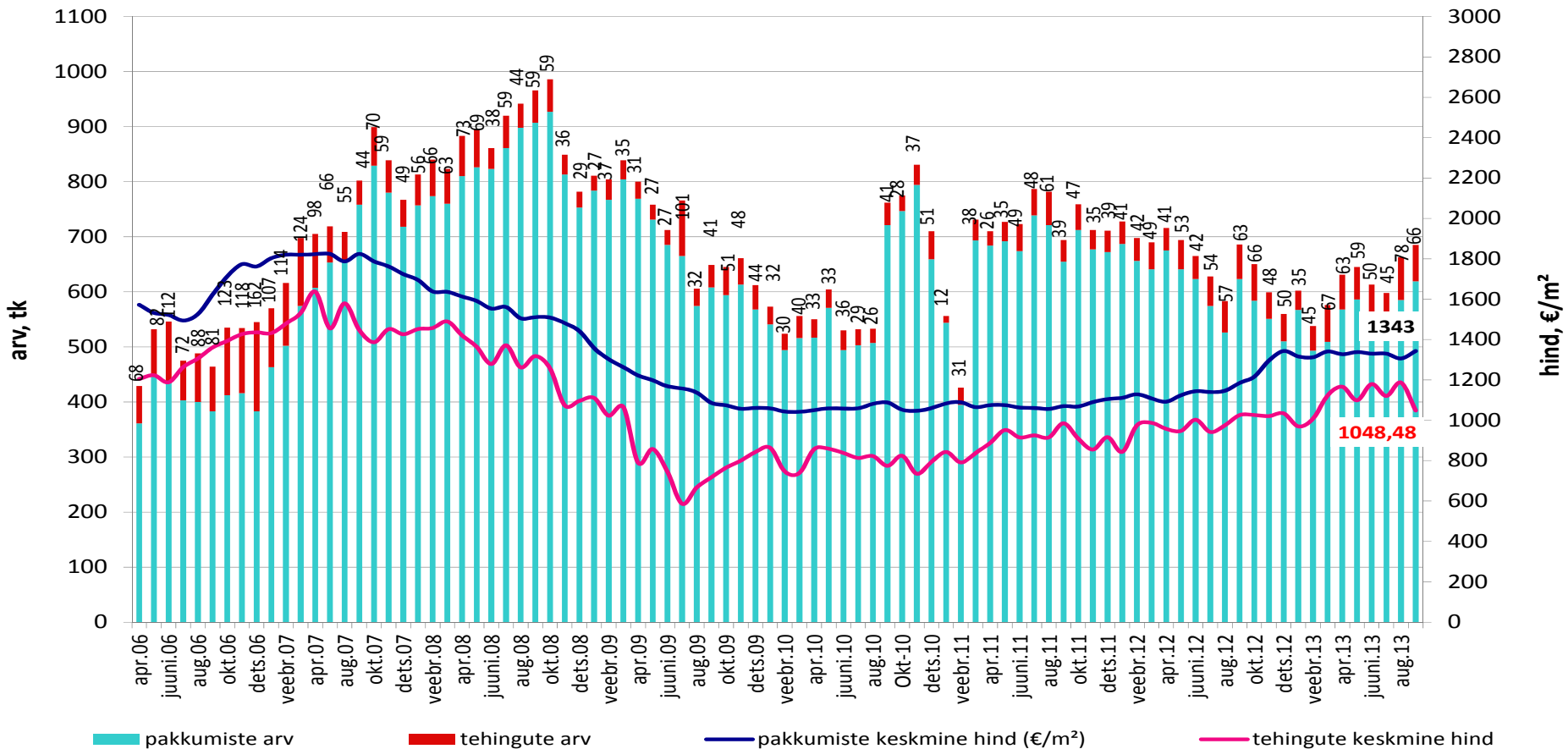
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +78,8%

-eelmise kuuga: -11,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22,2%

-kuu kalleim tehing oli: 165 000€

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -23%

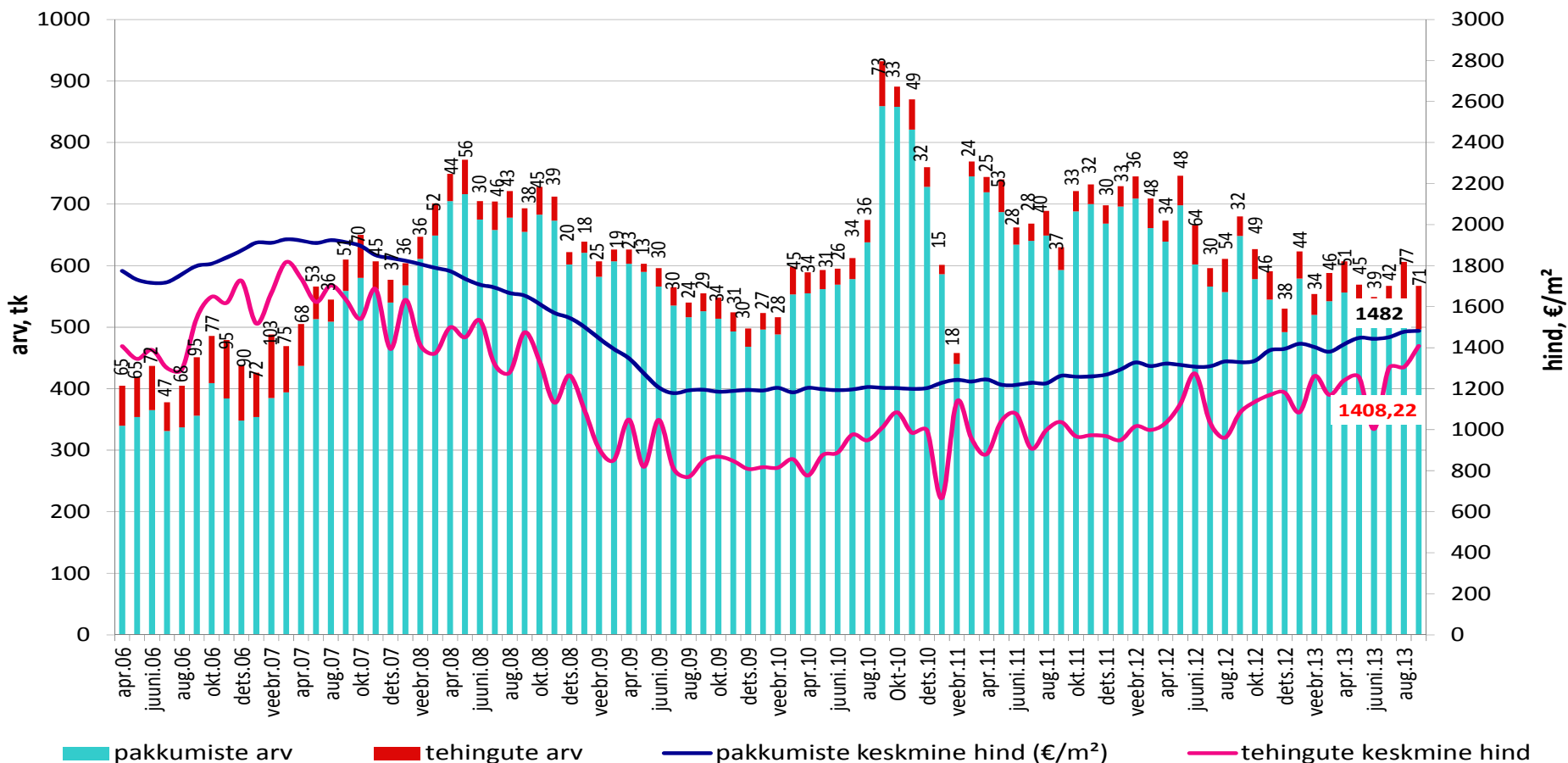
-põhjaga (jaan 2011 .a.): +111,3%

-eelmise kuuga: +7,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18,1%

-kuu kalleim tehing oli: 223 650€

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -26%

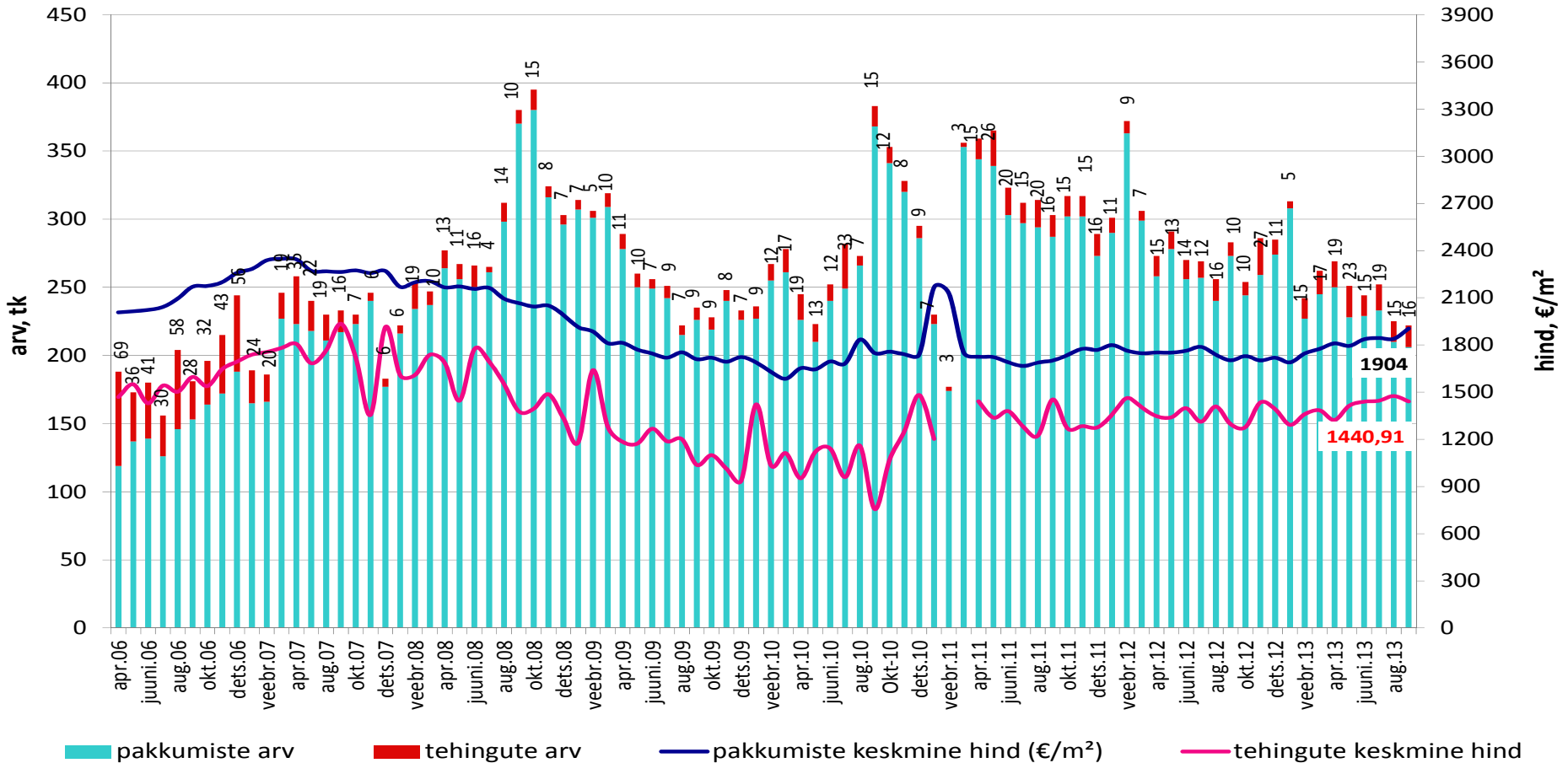
-põhjaga (sept 2010 .a.): +90,6%

-eelmise kuuga: -2,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28,4%

-kuu kalleim tehing: 290 000€

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -33%

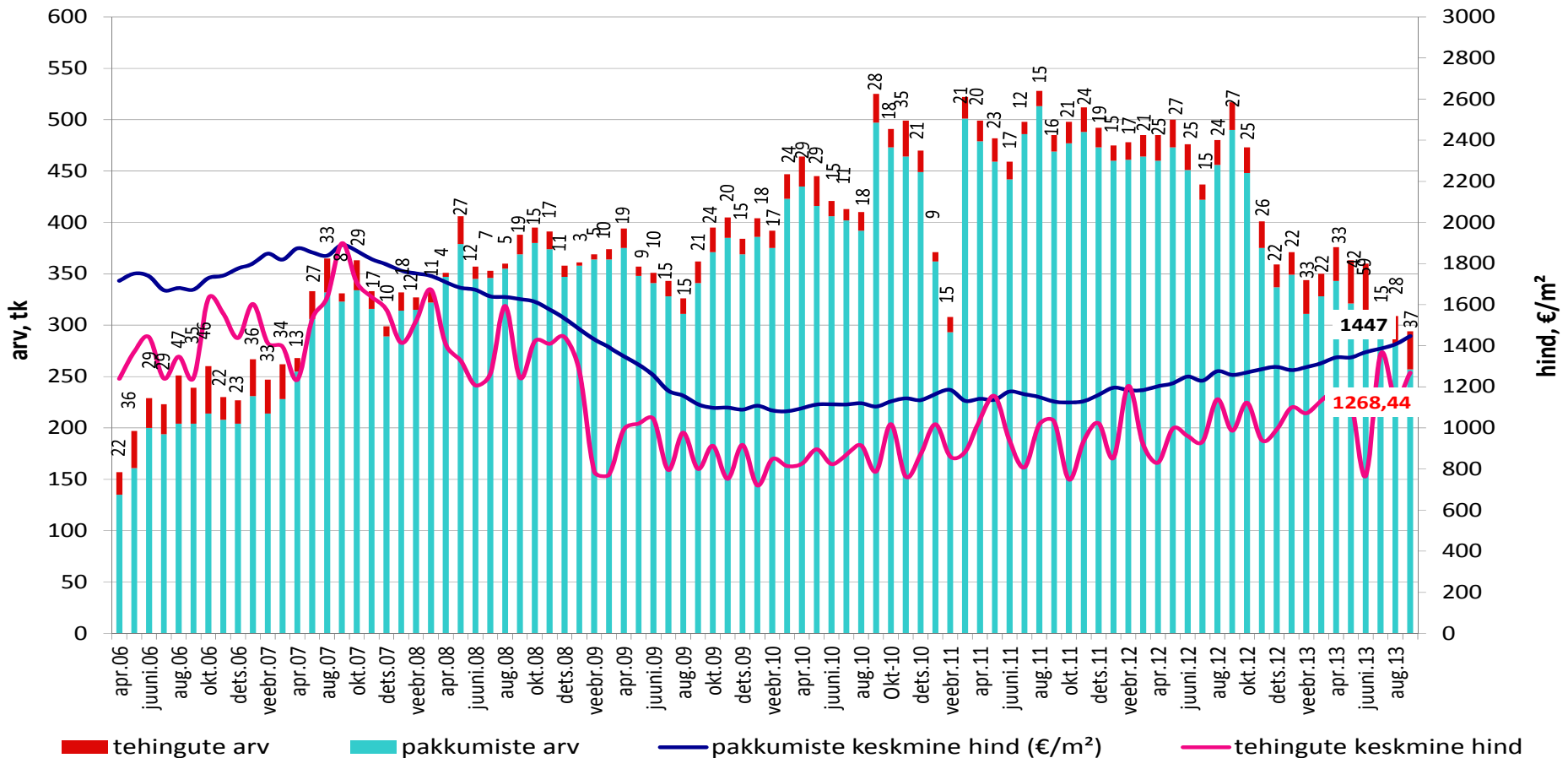
-põhjaga (jaan 2009 .a.): +76,1%

-eelmise kuuga: +10,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23,8%

-kuu kalleim tehing oli: 210 000€

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -10,7%

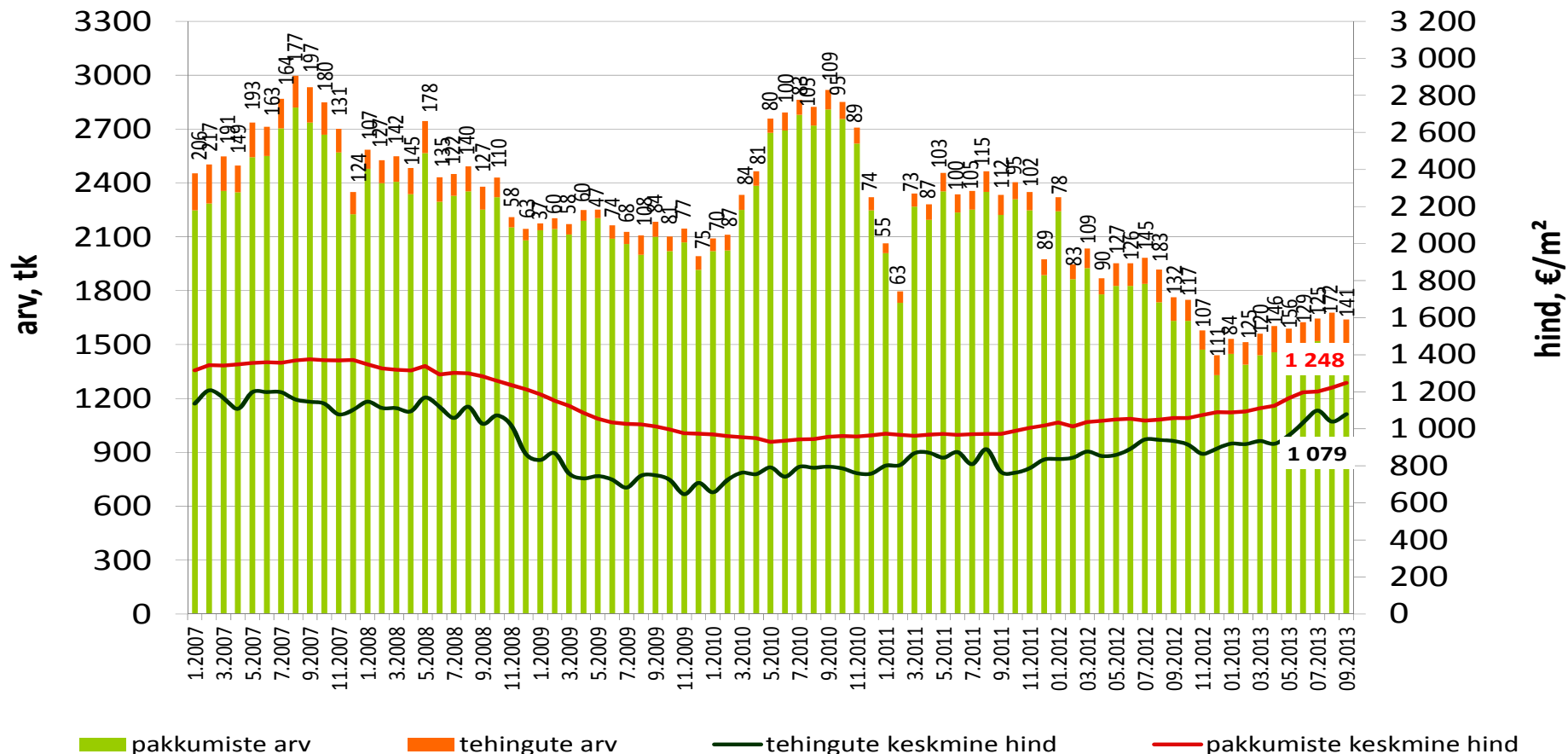
-põhjaga (nov 2009 .a.): +66,8%

-eelmise kuuga +3,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 185 000€

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -48,6%

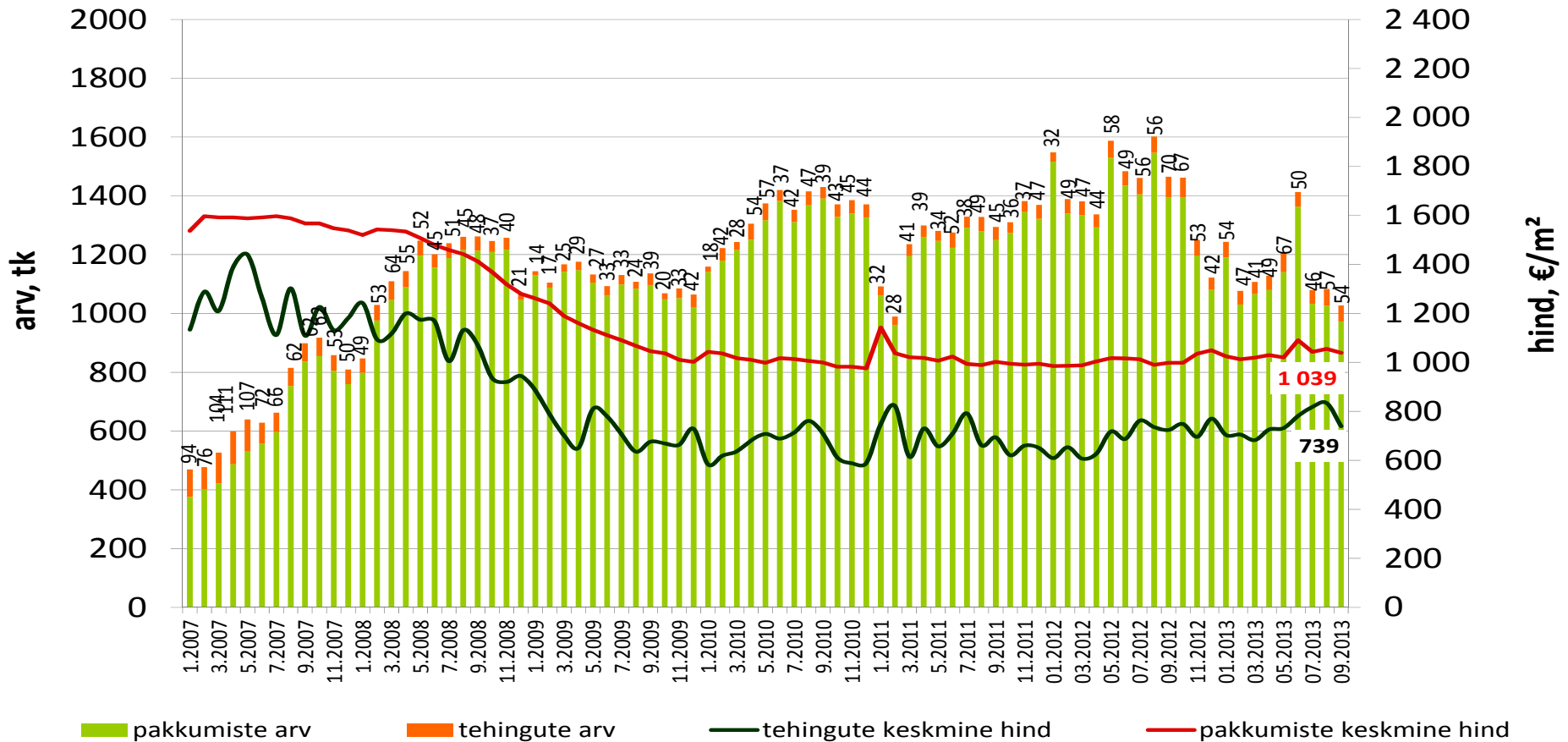
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +26,7%

-eelmise kuuga: -11,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 130 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -47,8%

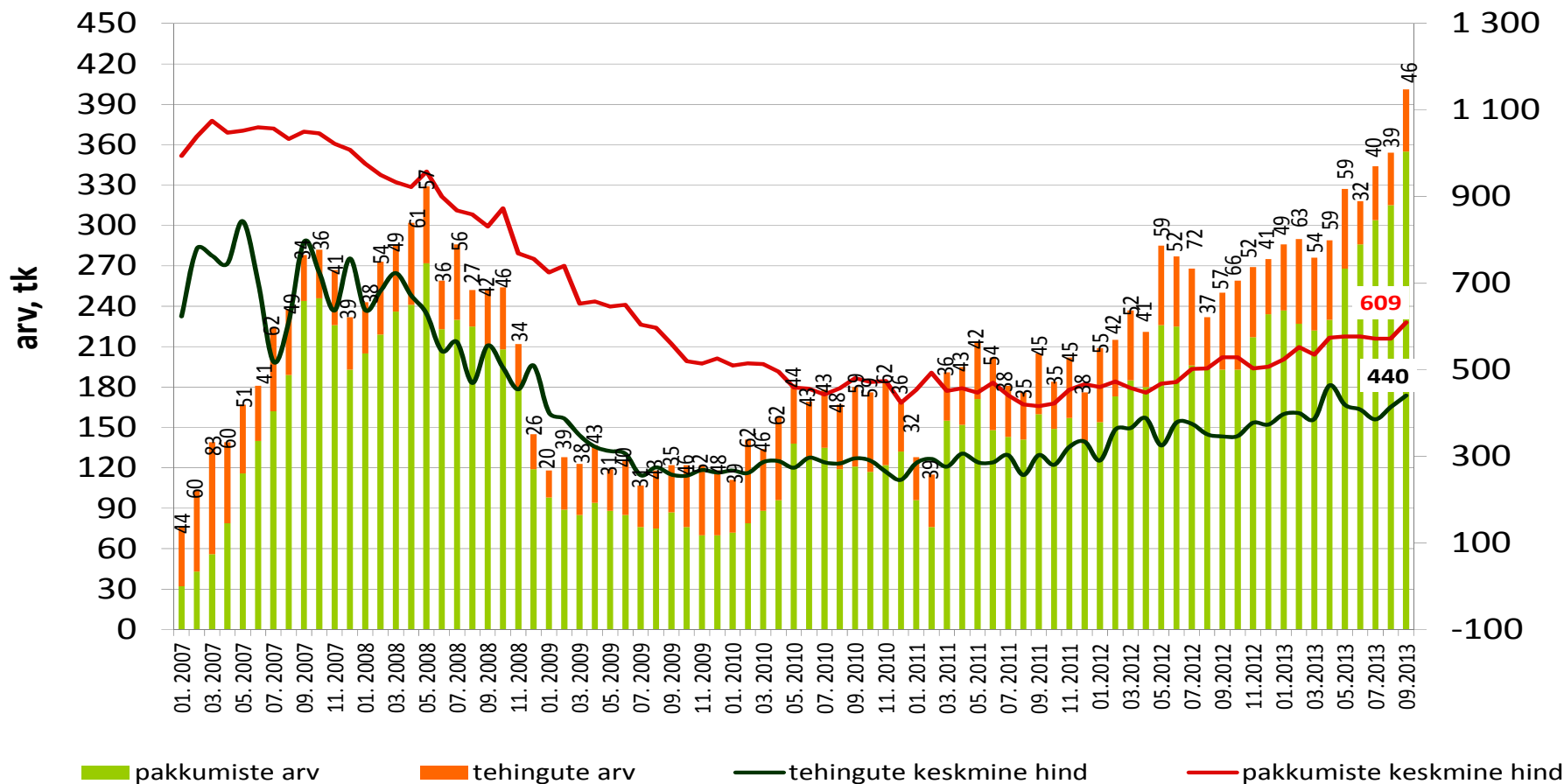
-põhjaga (dets.2010.a): + 72,4%

-eelmise kuuga: +6,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38%

-kuu kalleim tehing oli: 50 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -73,5%

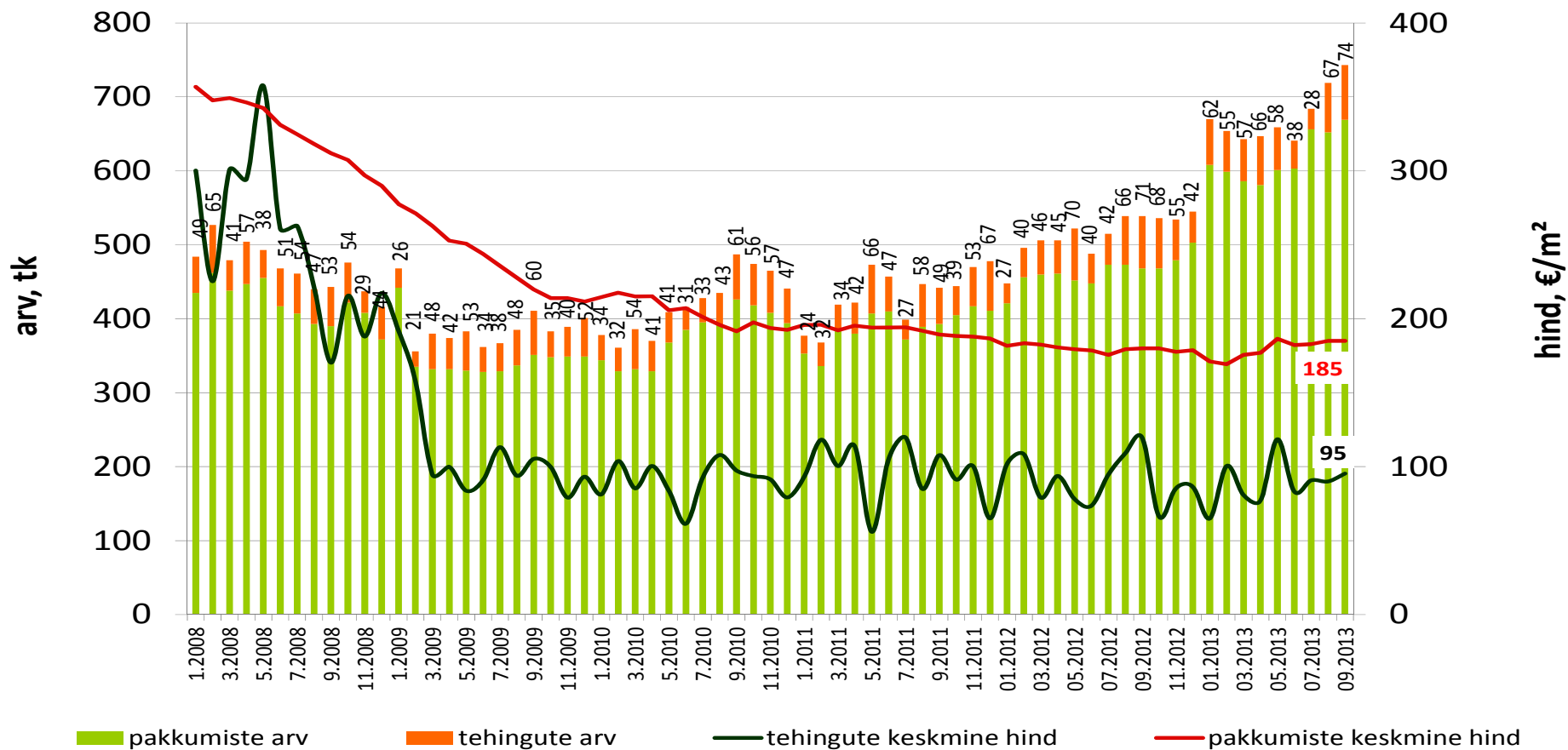
-põhjaga (mai 2011.a): +70,4%

-eelmise kuuga: +5,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +112%

-kuu kalleim tehing oli 26 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -62,2%

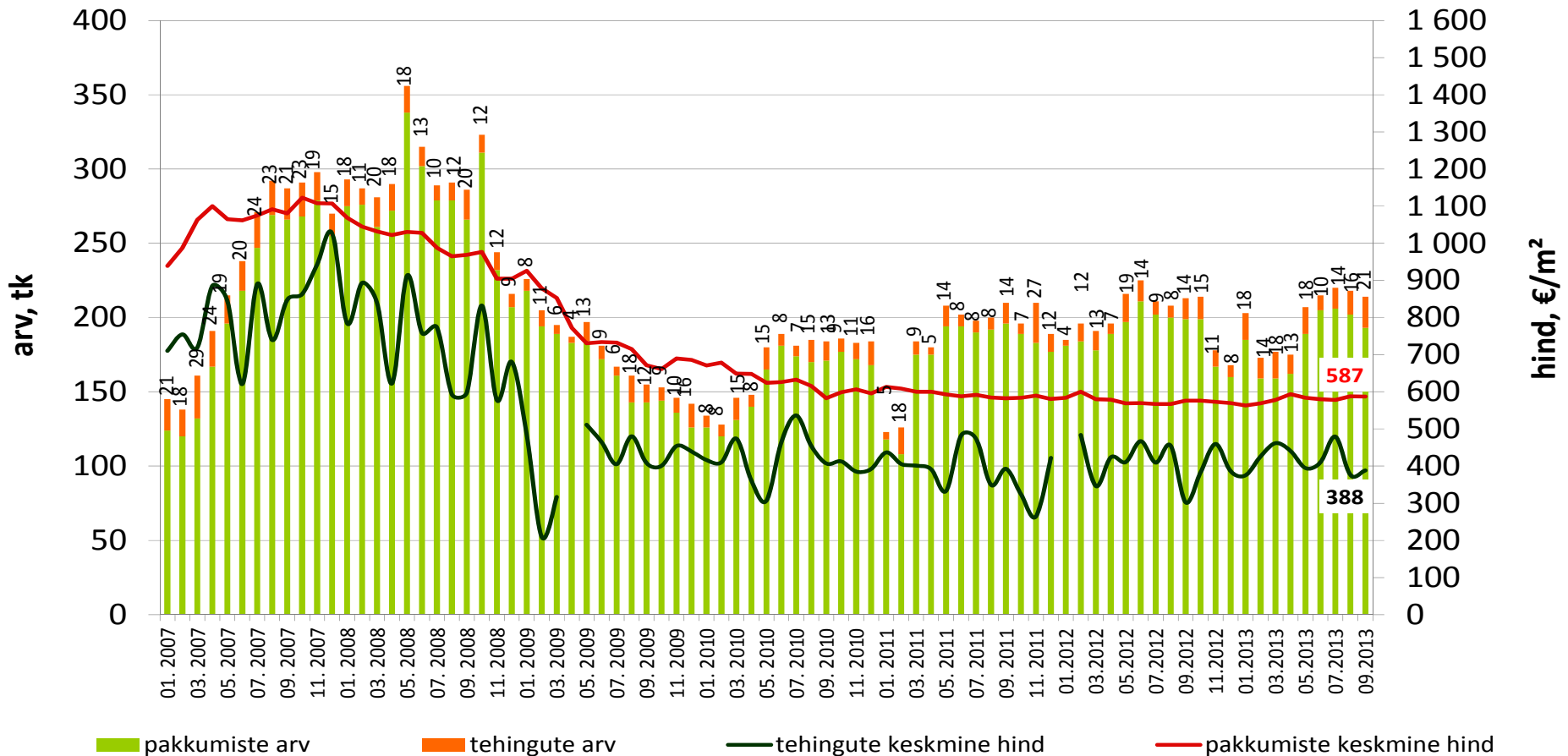
-põhjaga (veeb 2009 .a.):+85,8%

-eelmise kuuga: +3,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 43 500 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -46,8%

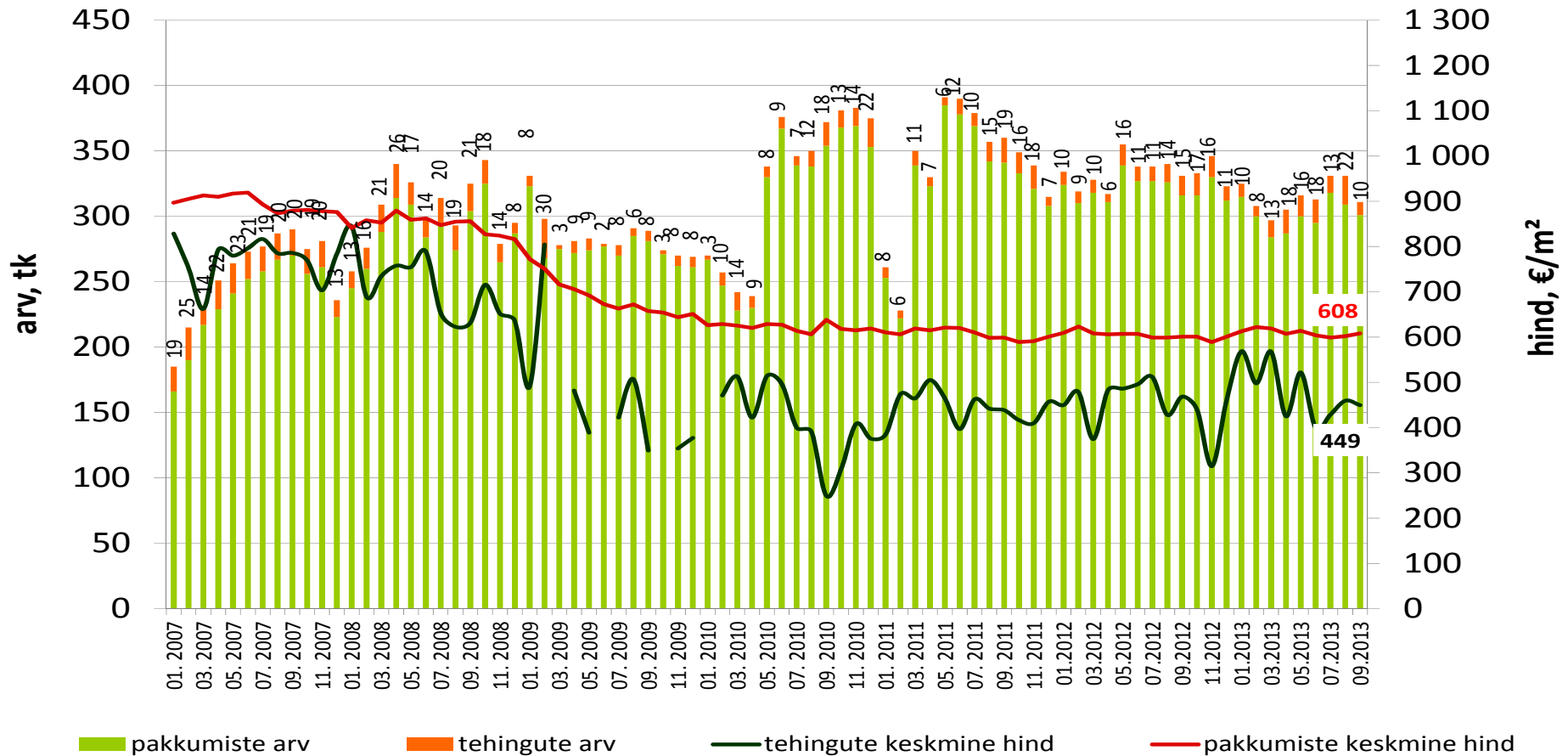
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 80,1%

-eelmise kuuga -2,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%

-kuu kalleim tehing oli: 36 500 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -73,5%

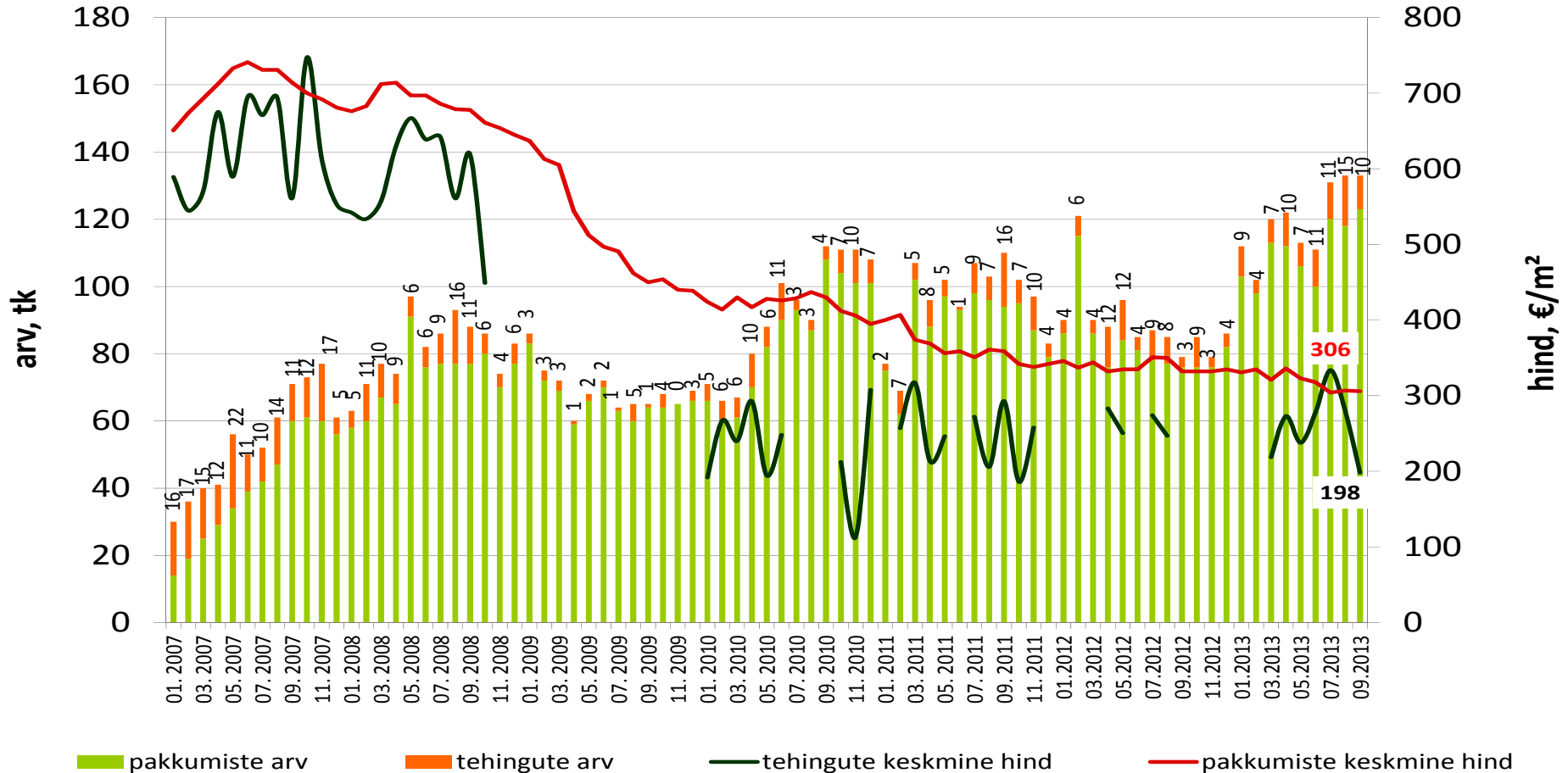
-põhjaga (nov.2010.a): +75,1%

-eelmise kuuga: -29,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +33%

-kuu kalleim tehing oli: 14 370€

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -64,7%

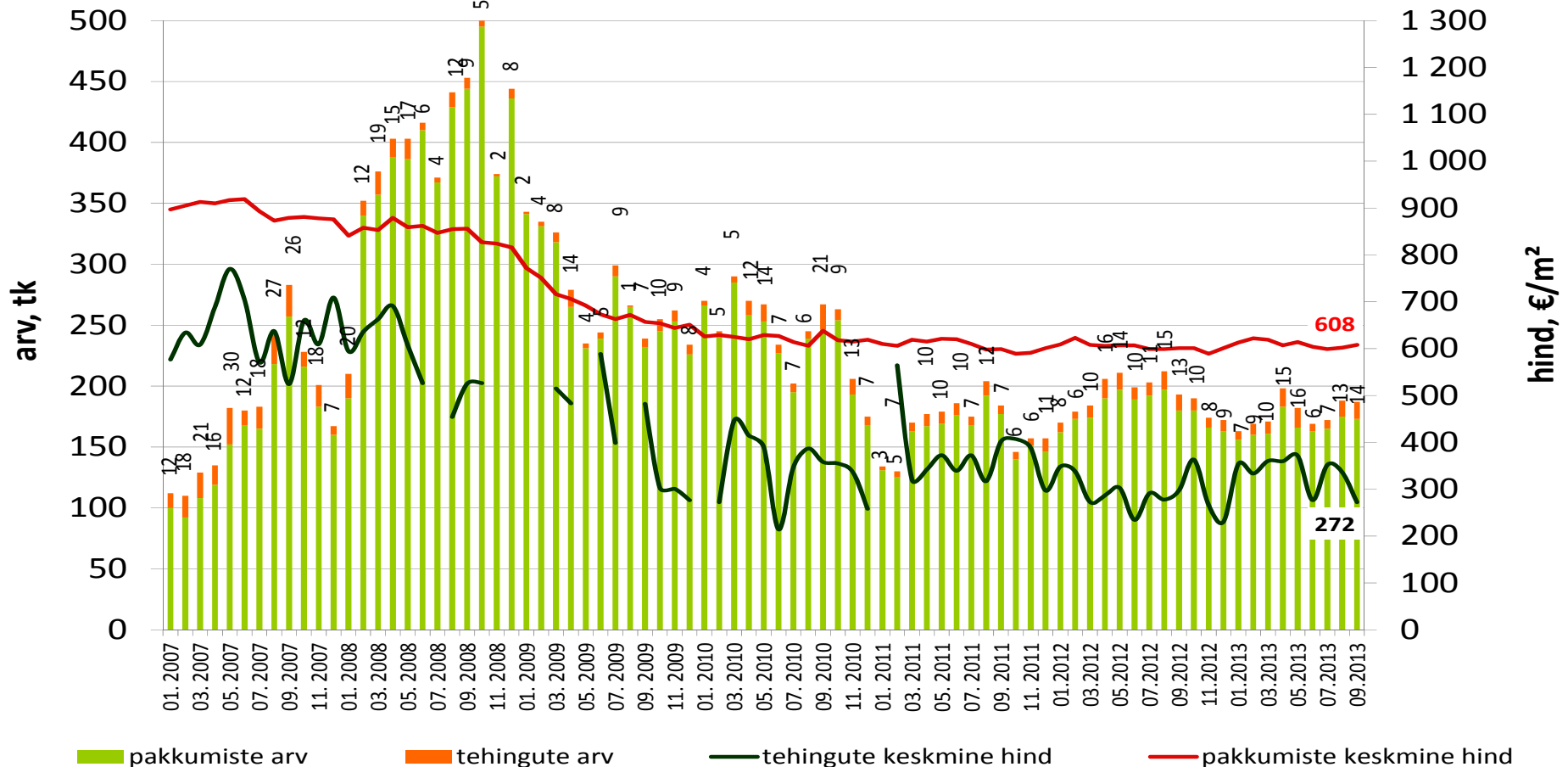
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +27,1%

-eelmise kuuga: -19,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 27 600 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -41,9%

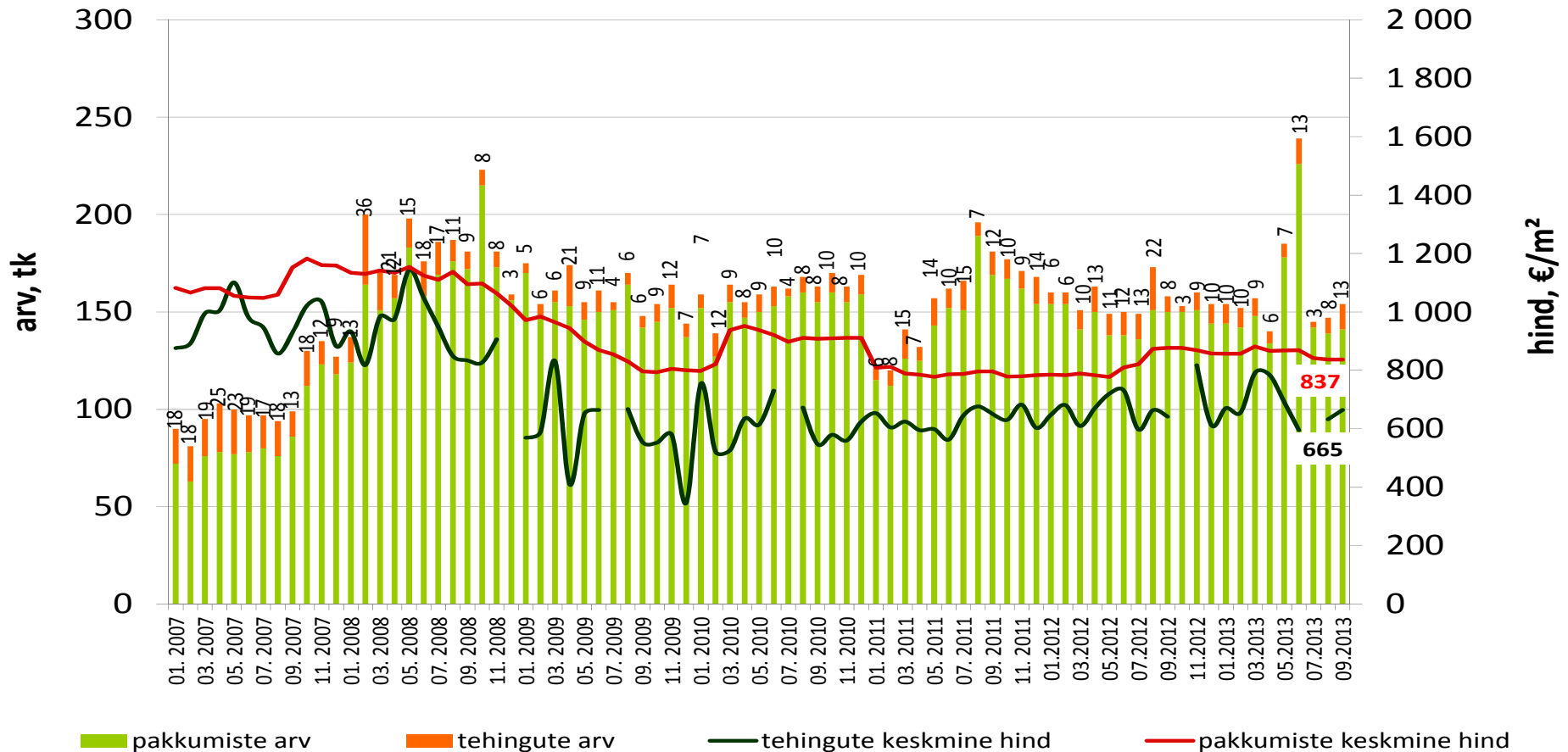
-põhjaga (apr 2009 .a.) +91,8%

-eelmise kuuga: +5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26%

-kuu kalleim tehing oli: 55 000 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -59,4%

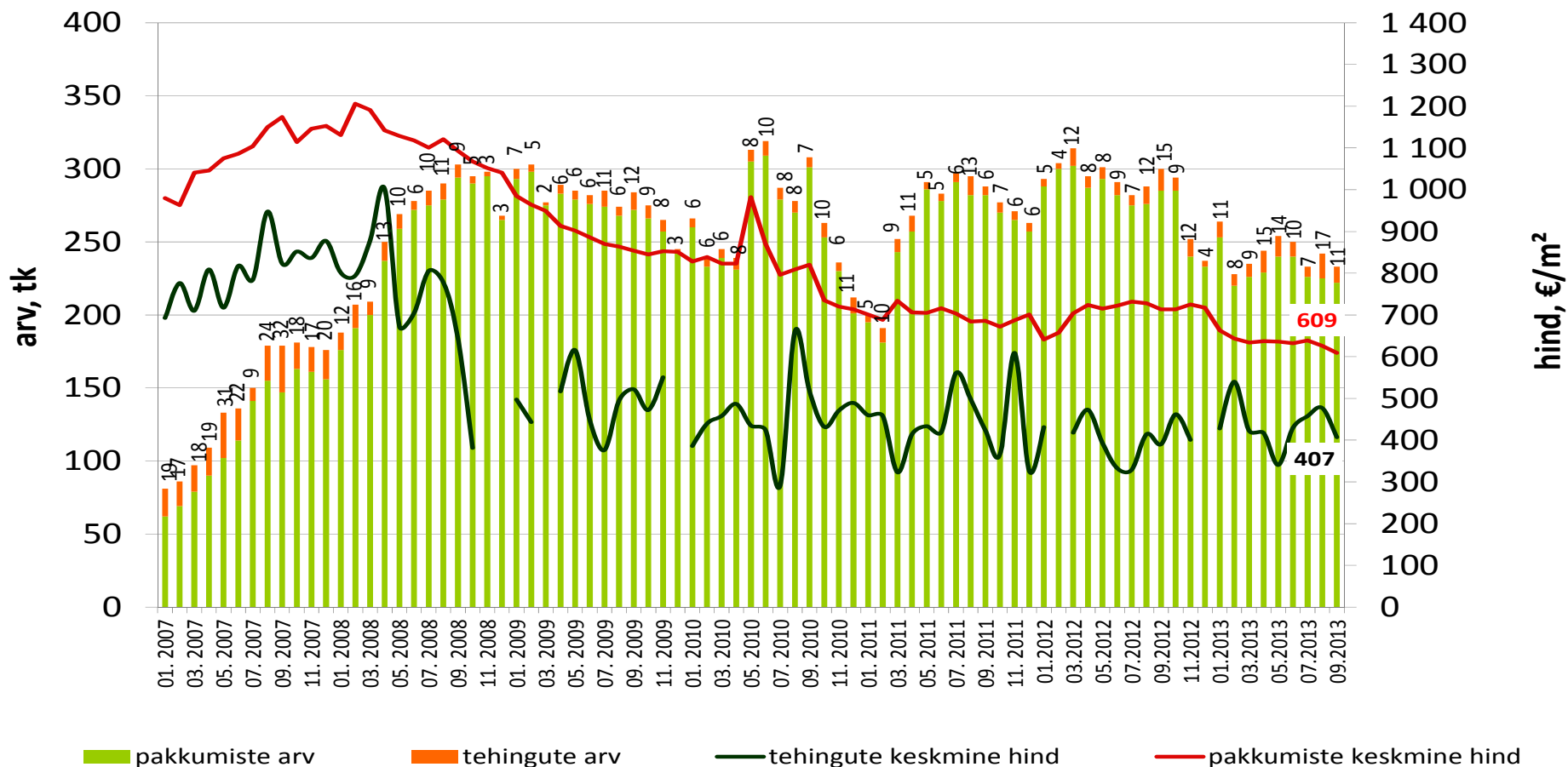
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +39,5%

-eelmise kuuga: -14,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe :+51%

-kuu kalleim tehing oli: 45 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -66,7%

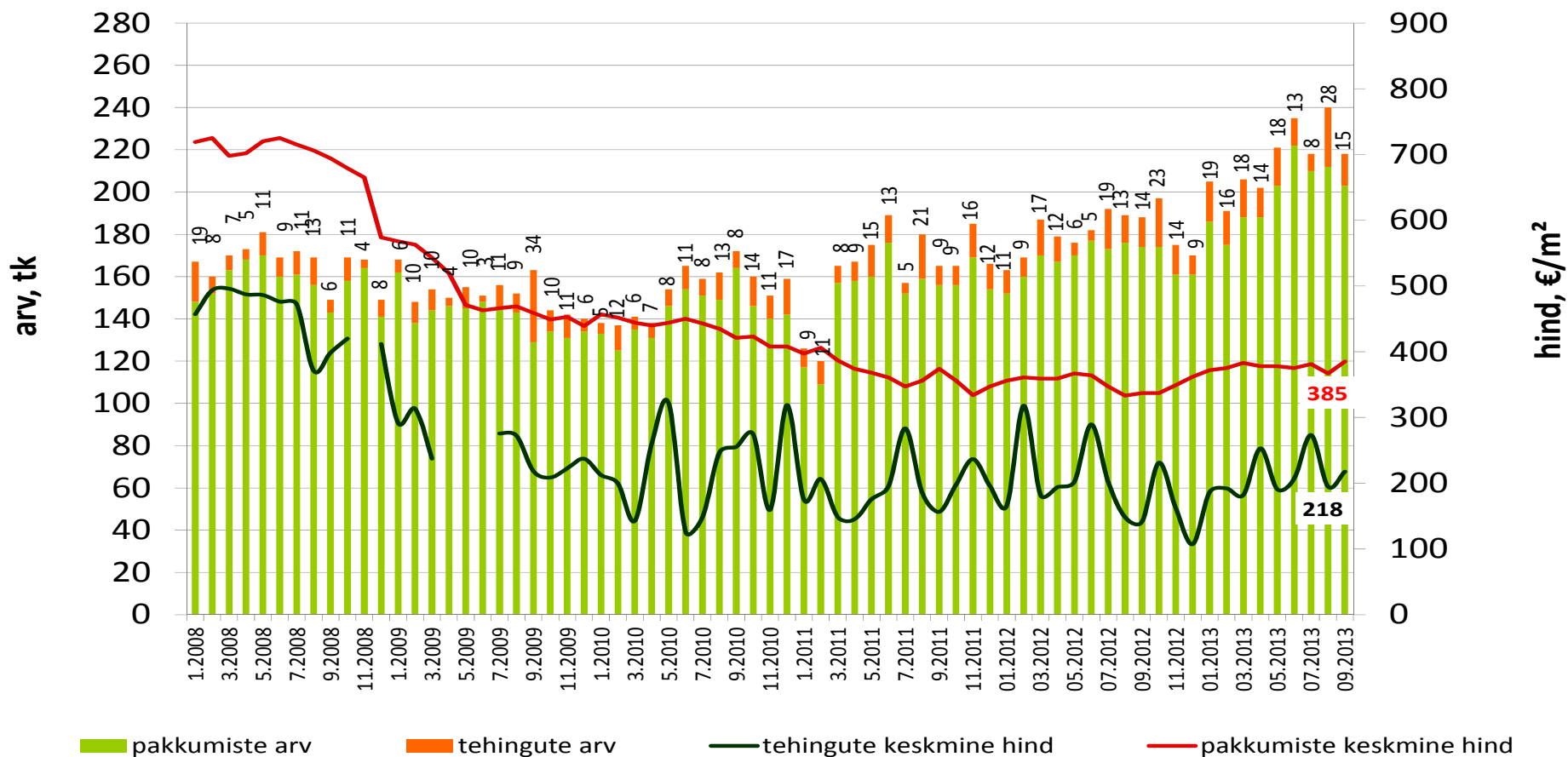
-põhjaga (dets.2012): +72,5%

-eelmise kuuga: +11,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +95%

-kuu kalleim tehing oli: 75 000€

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -87,4%

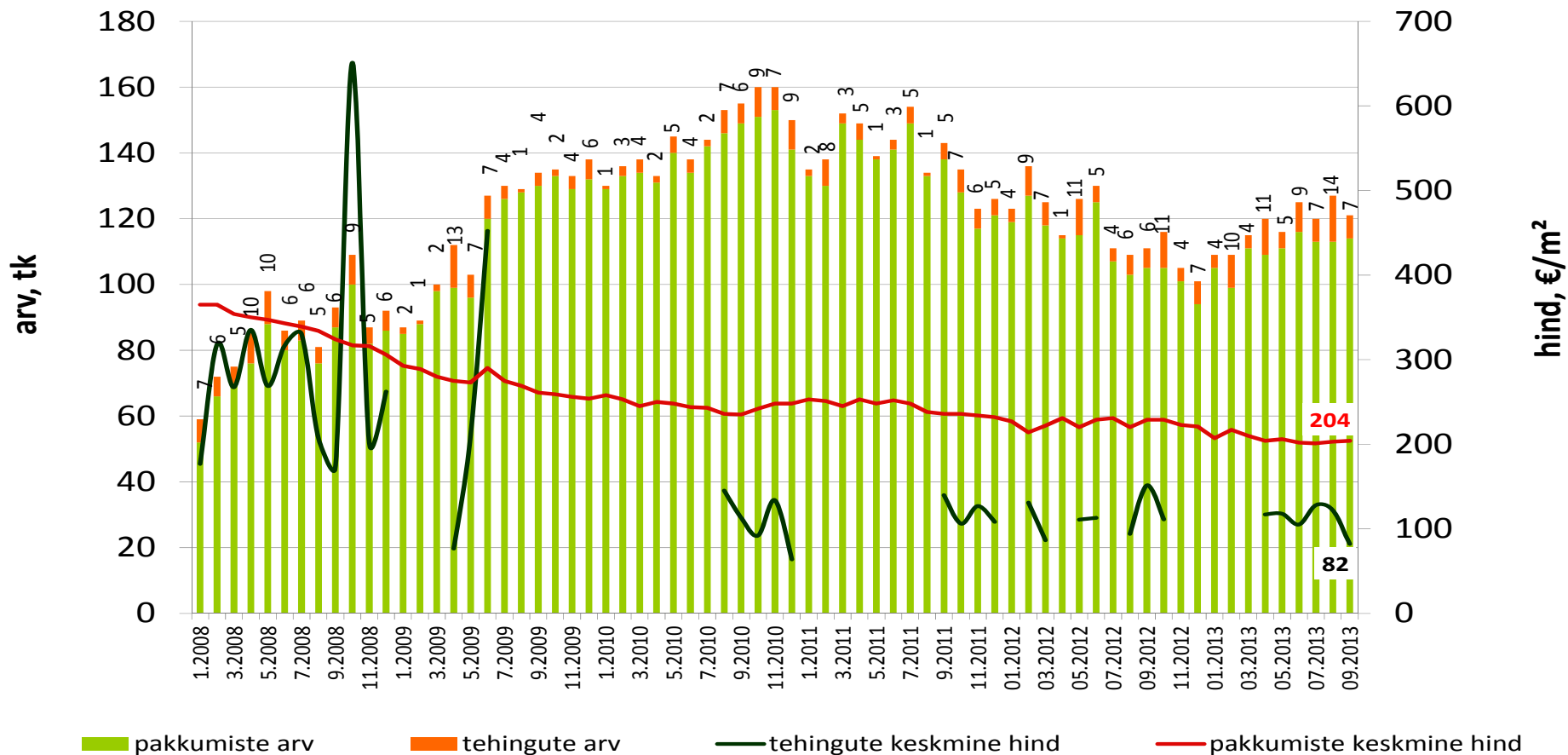
-põhjaga (dets 2010 .a.) +28,5%

-eelmise kuuga: -32,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +92%

-kuu kalleim tehing: 5 500€

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr.2008.a): -55,3%

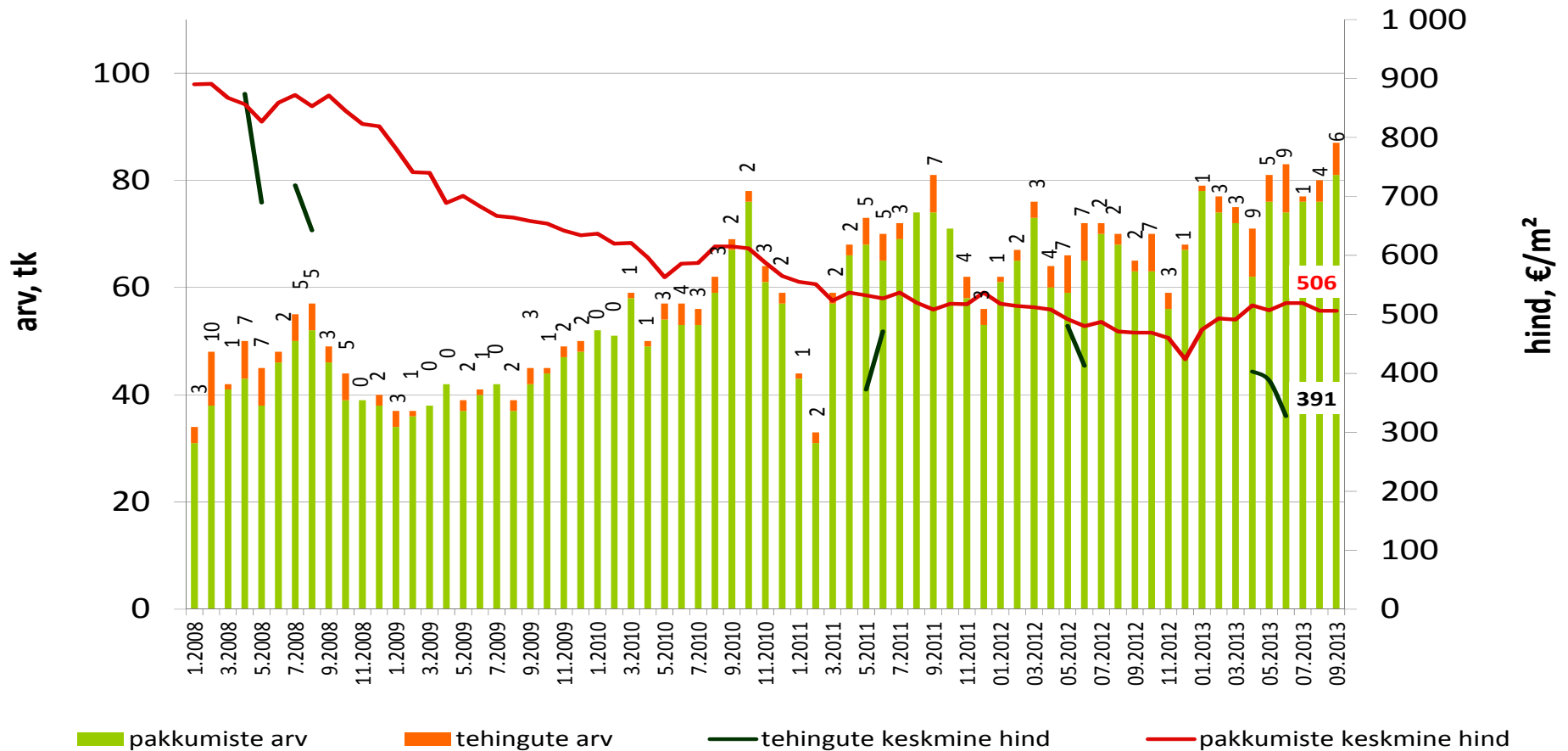
-põhjaga: +5%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing: 35 000€

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

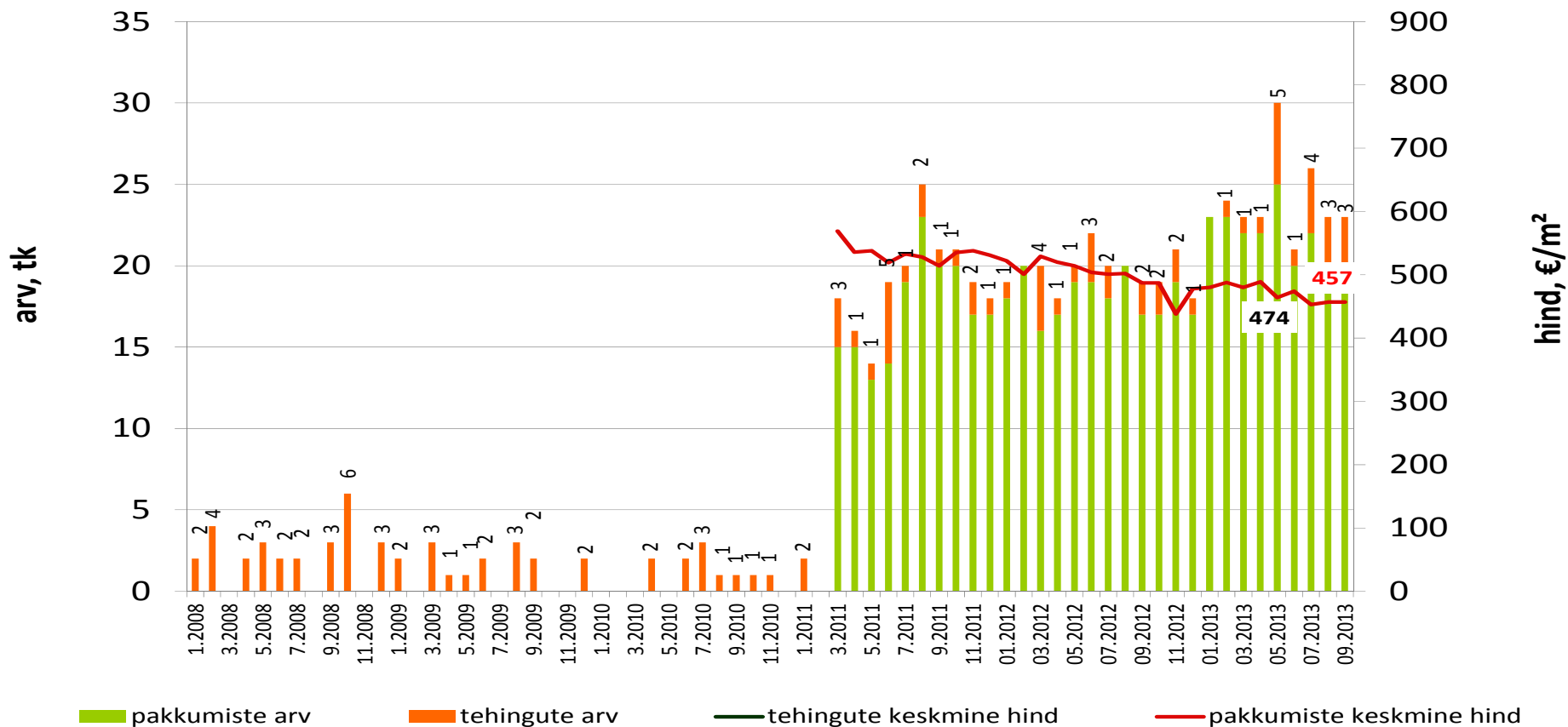
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub

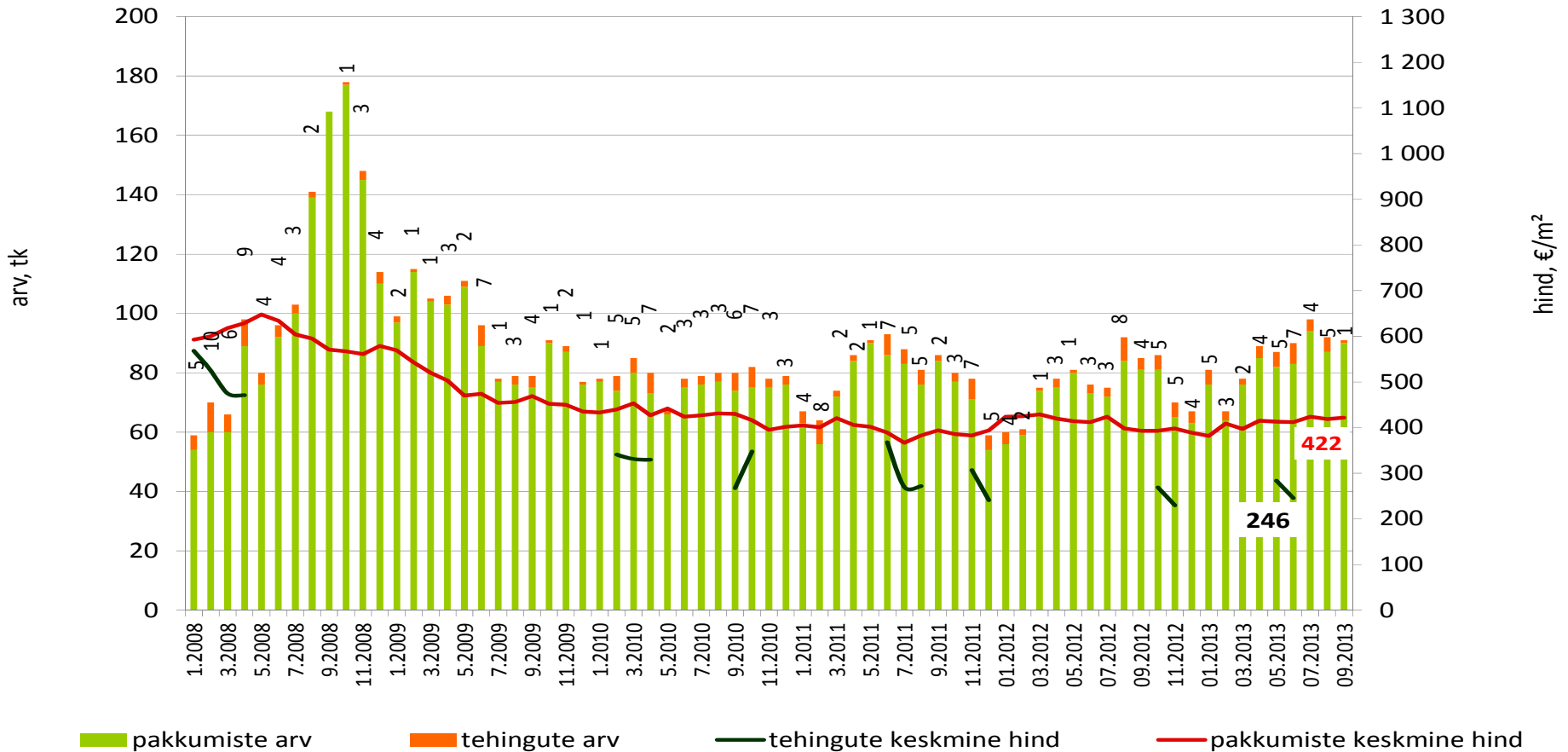
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet