



KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2013

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -26%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +64,7%

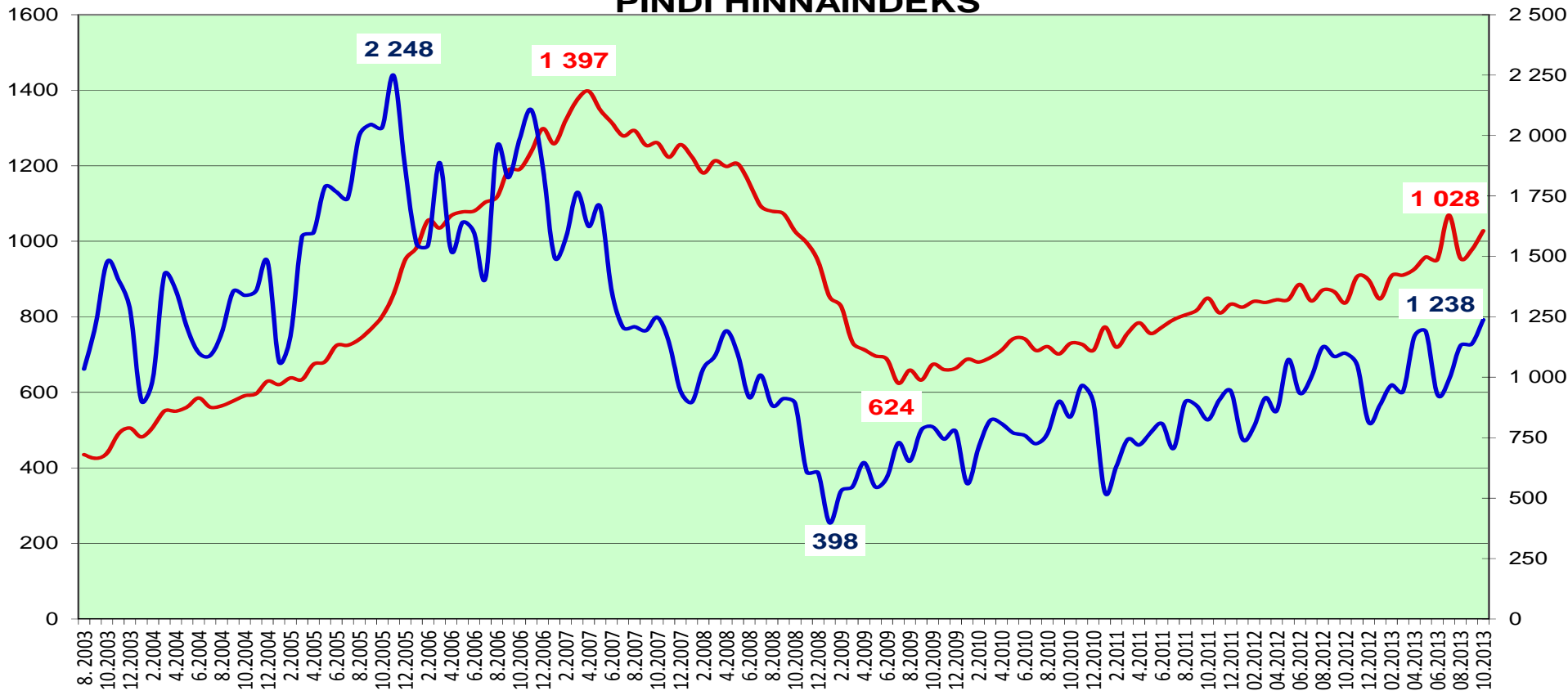
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +5,1%

-tehingute arvu muutus tipuga -45%

-tehingute arvu muutus põhjaga +211,1%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga +8,8%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikas: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

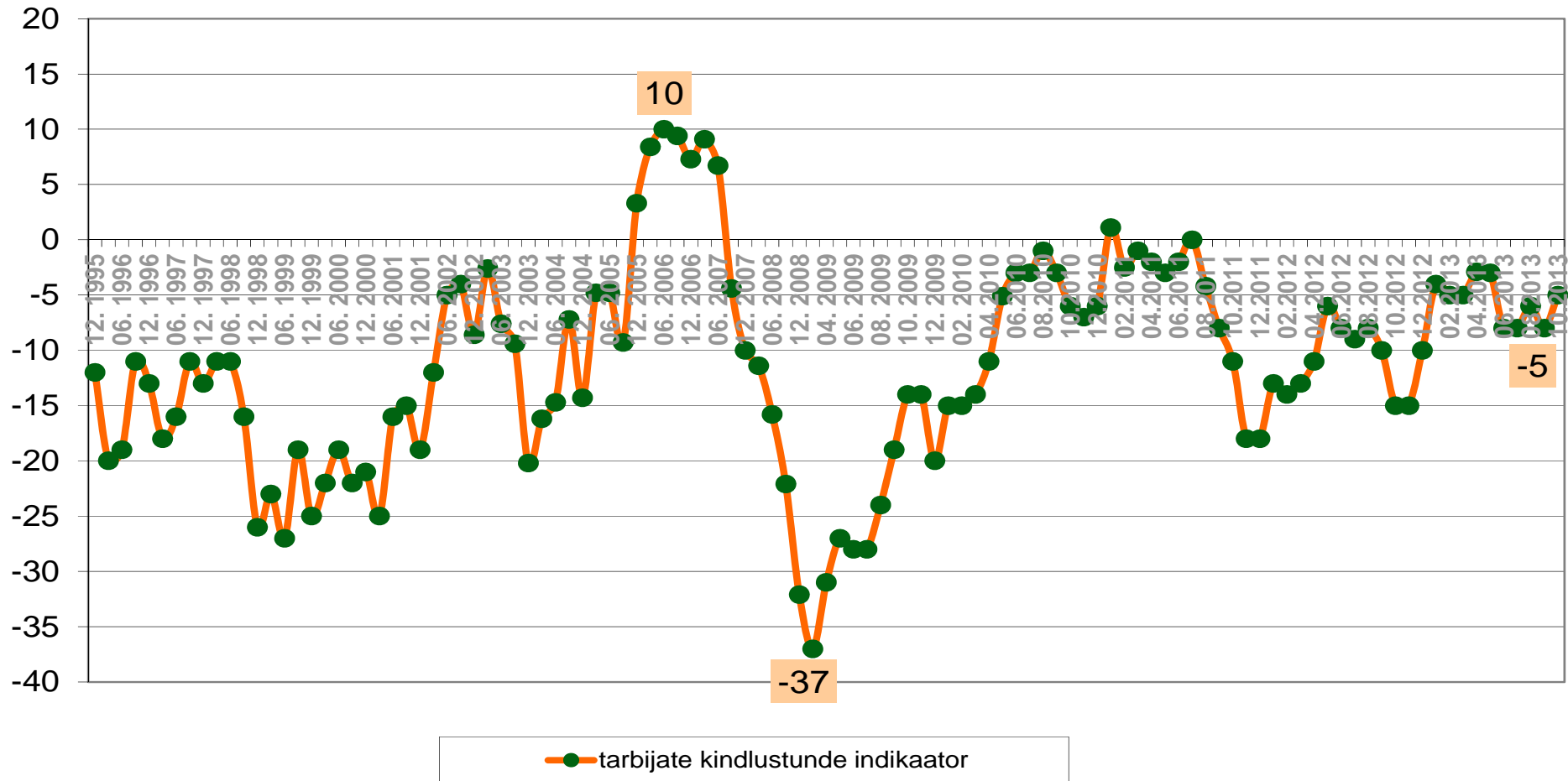
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 15

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 32

Tarbijate kindlustunde indikaator



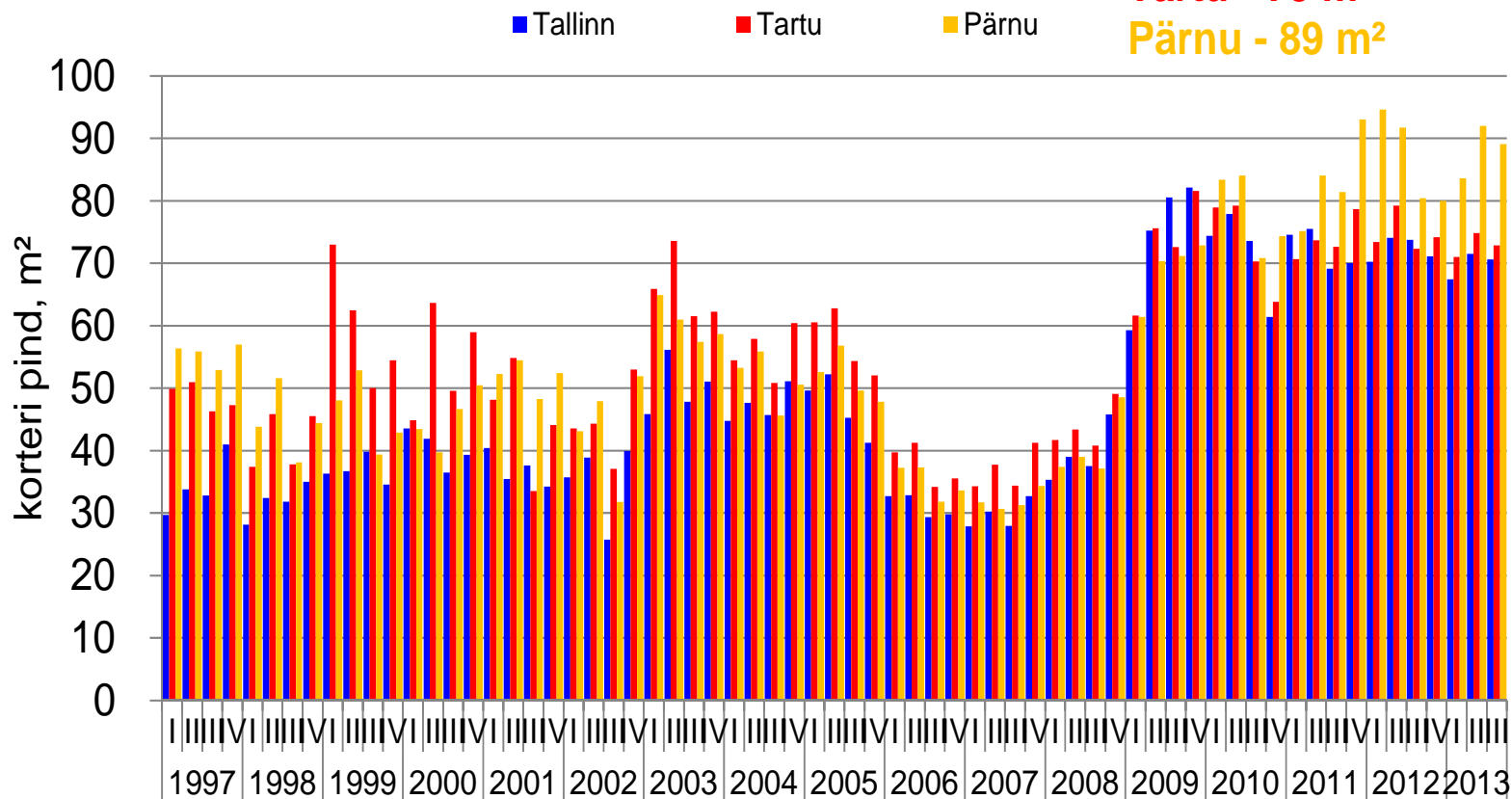
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2013 III kvartalis:

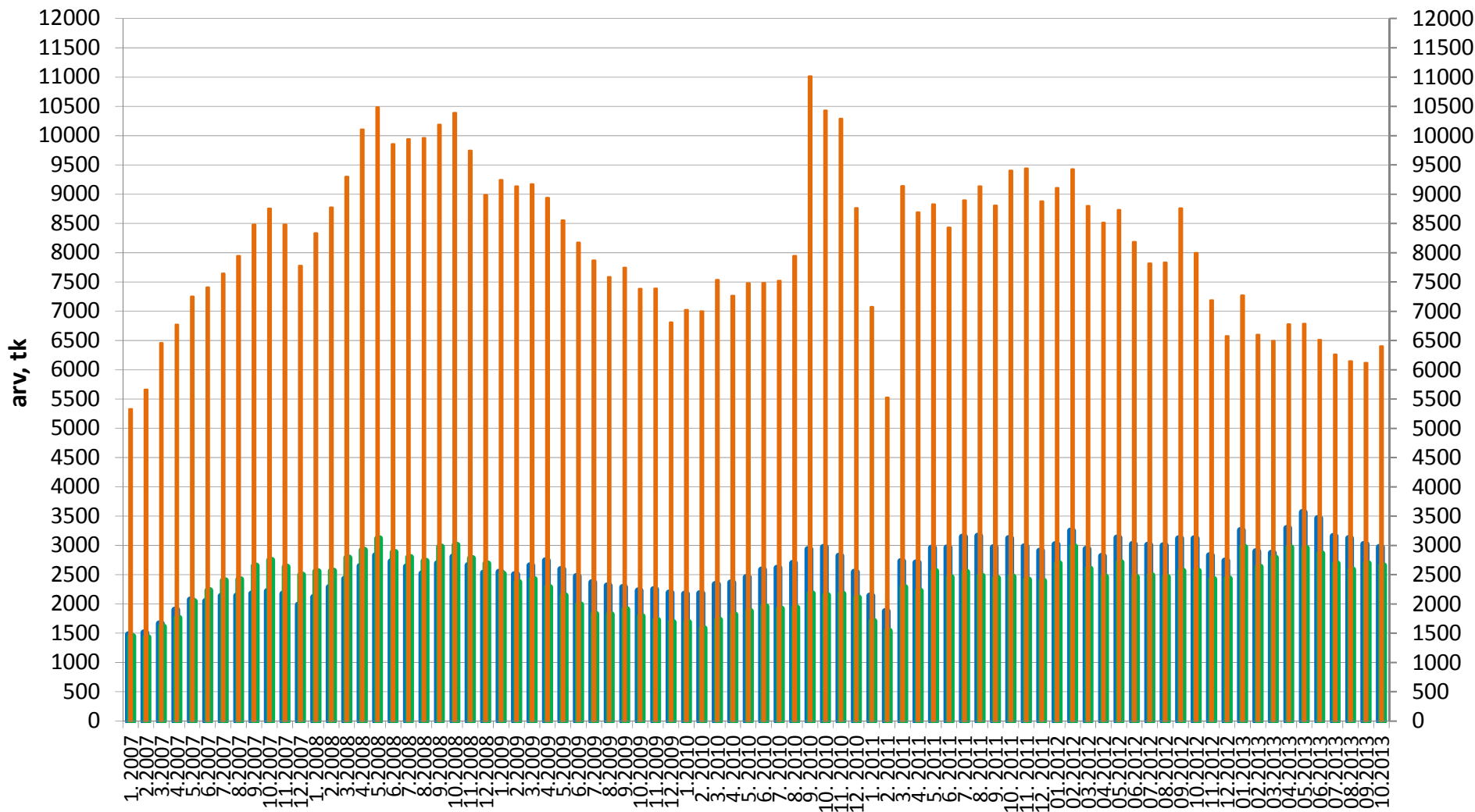
Tallinn - 71 m²

Tartu - 73 m²

Pärnu - 89 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

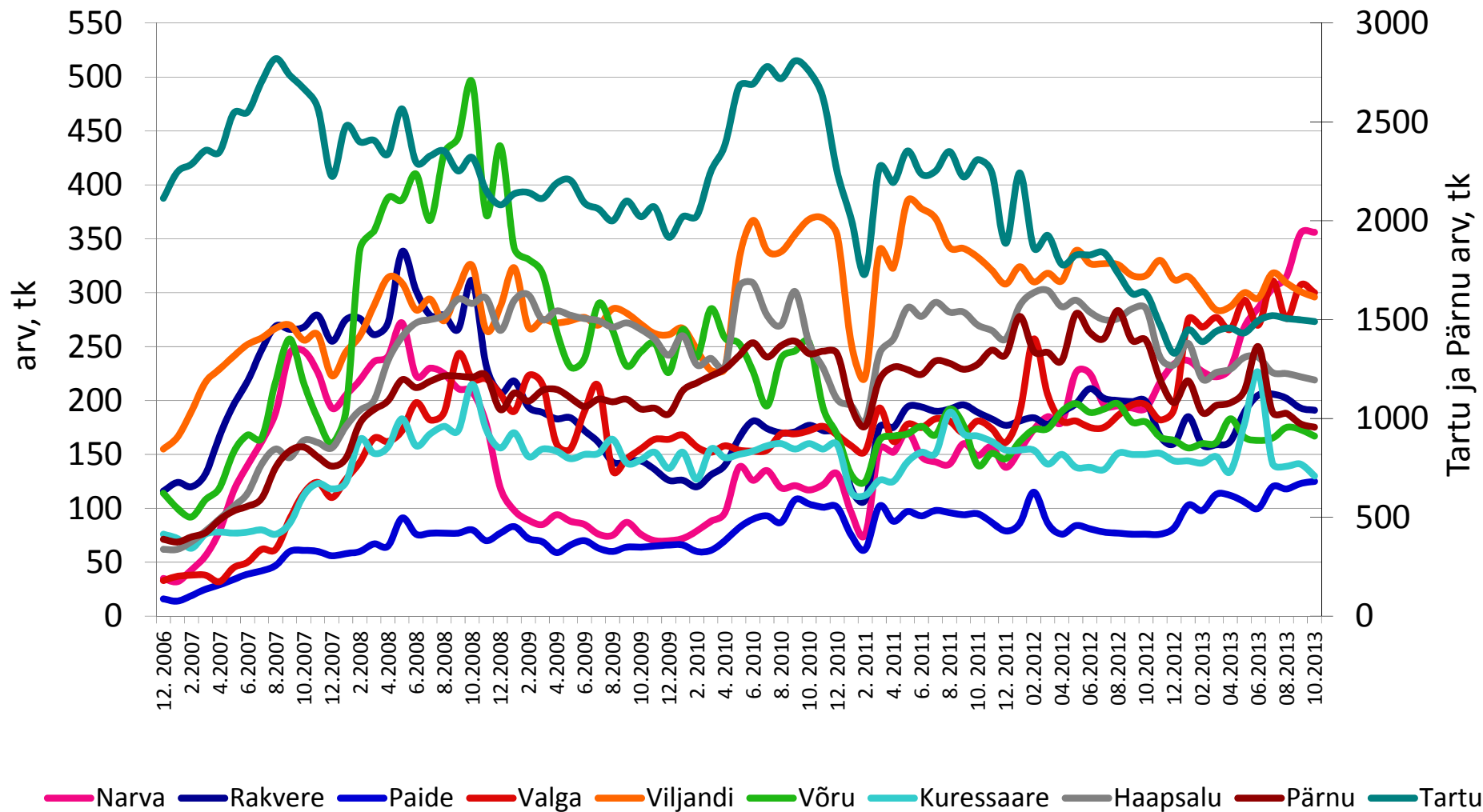


■ hoonestatud elamumaa Harjumaaal

■ hoonestamata elamumaa Harjumaaal

■ korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



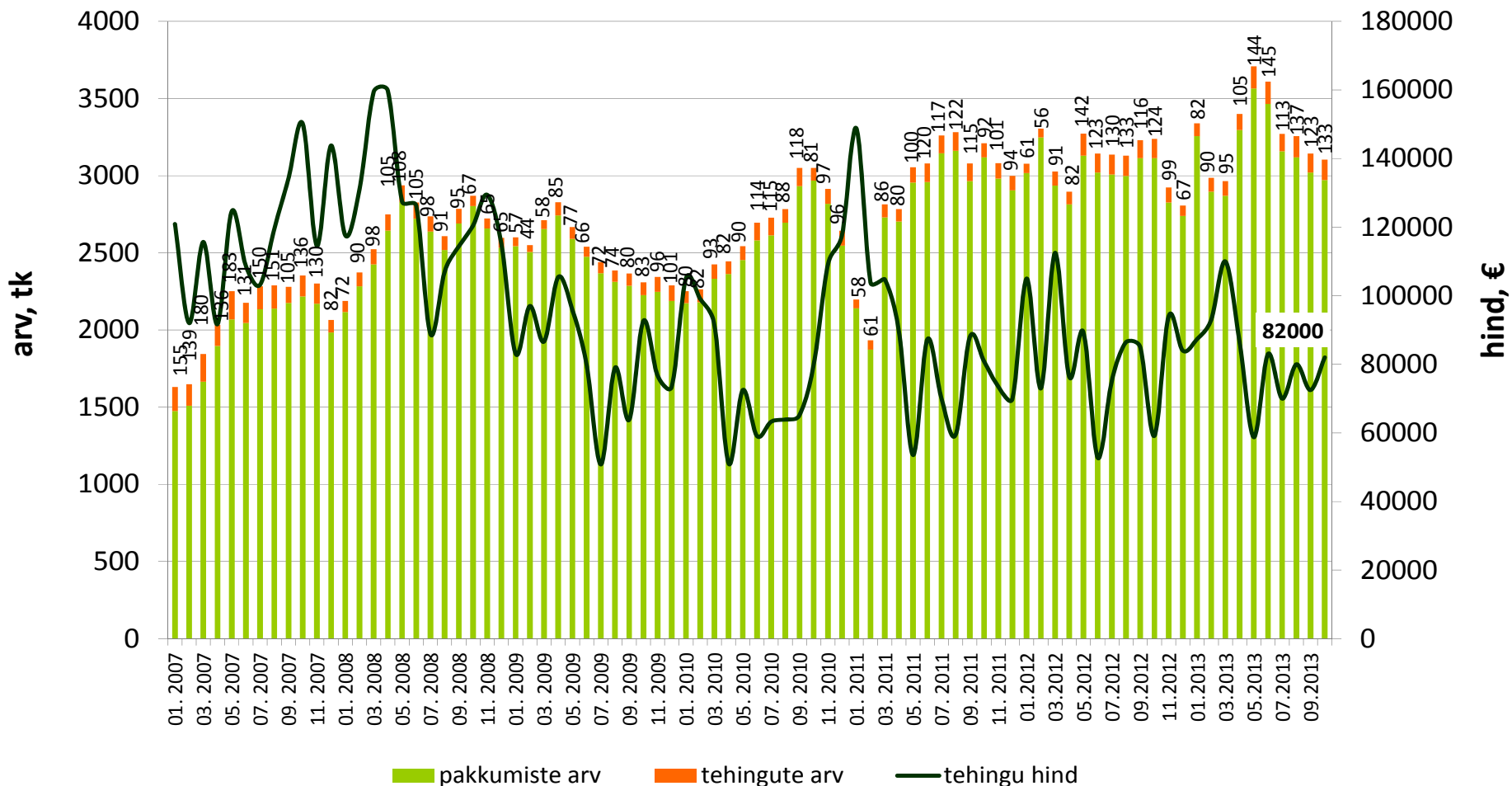
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -49%

-eelmise kuuga: +13%

-kuu kalleim tehing oli: 790 000€

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

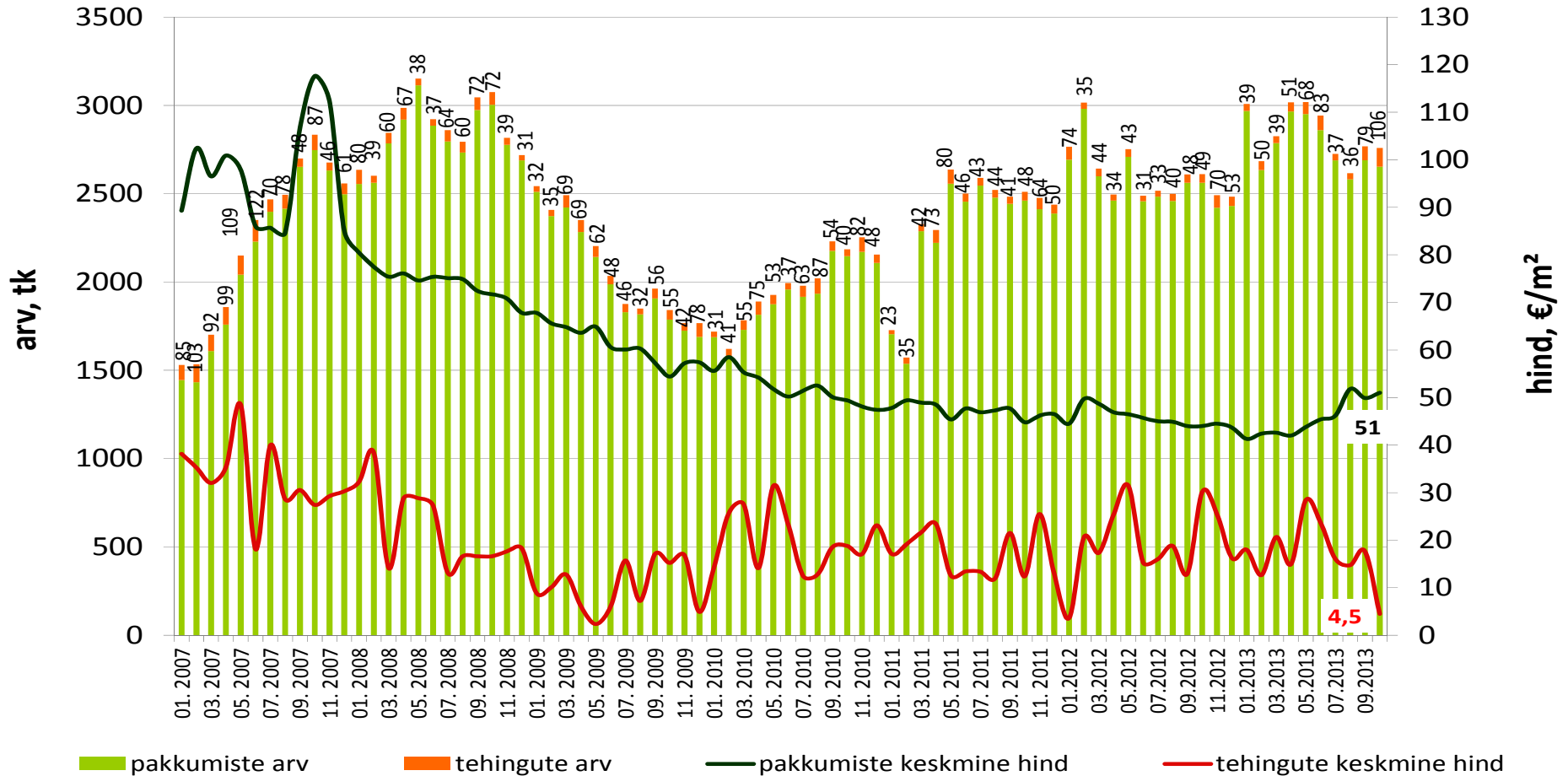
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -91%

-eelmise kuuga: -75%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +225%

-kuu kalleim tehing oli: 276 000€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



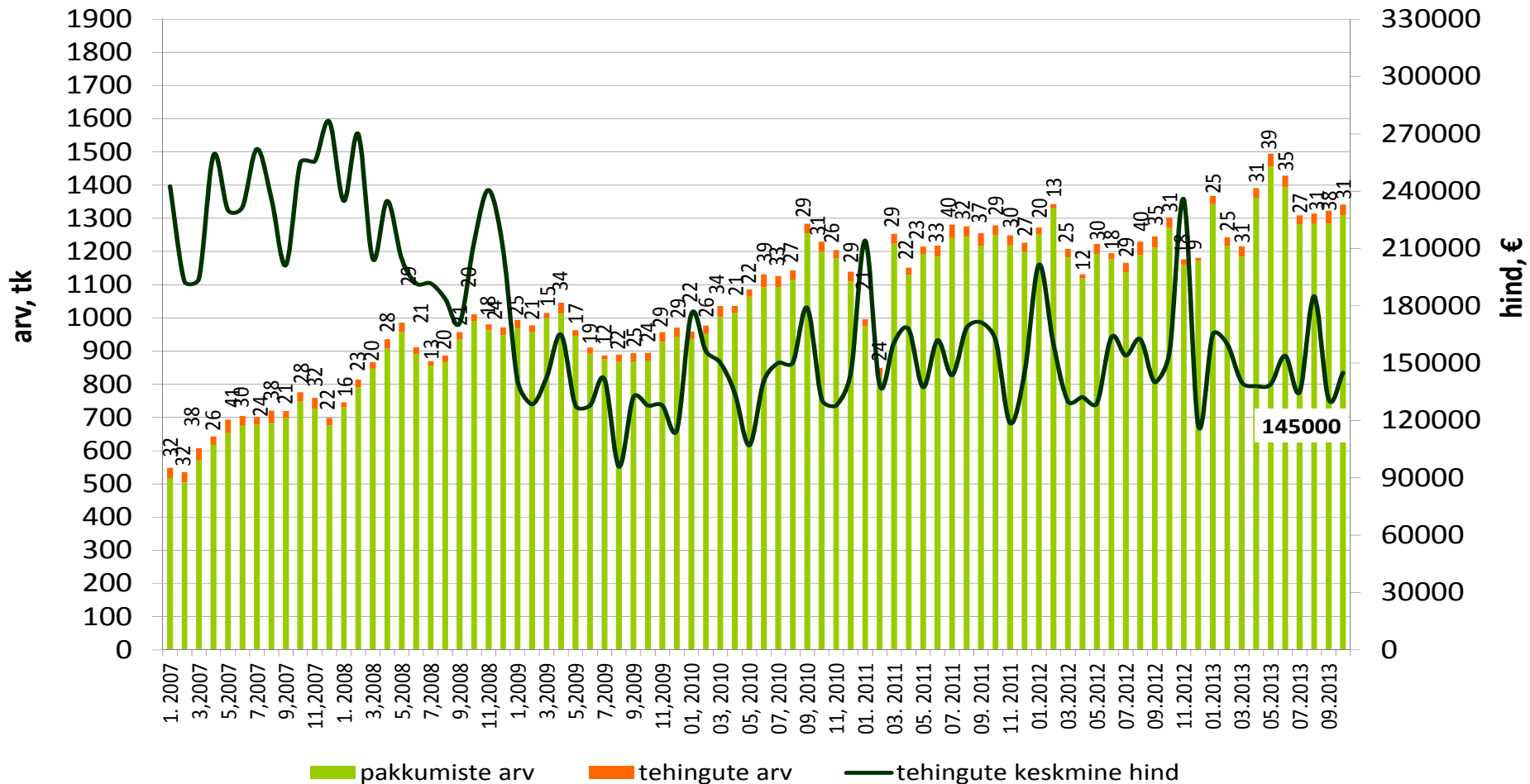
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -48%

-eelmise kuuga: +10%

-kuu kalleim tehing oli: 320 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

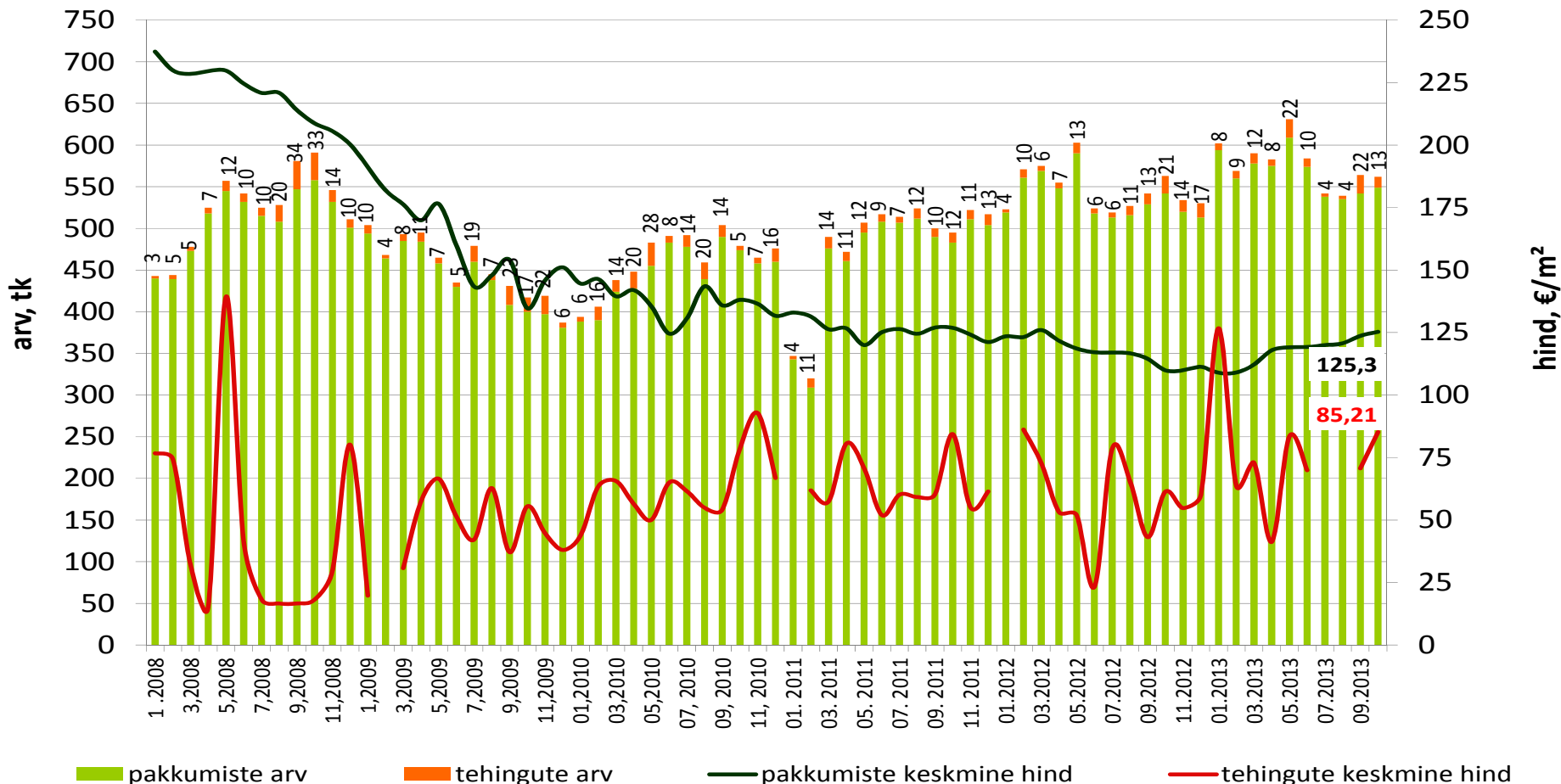
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -51%

-eelmise kuuga: +21%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +72%

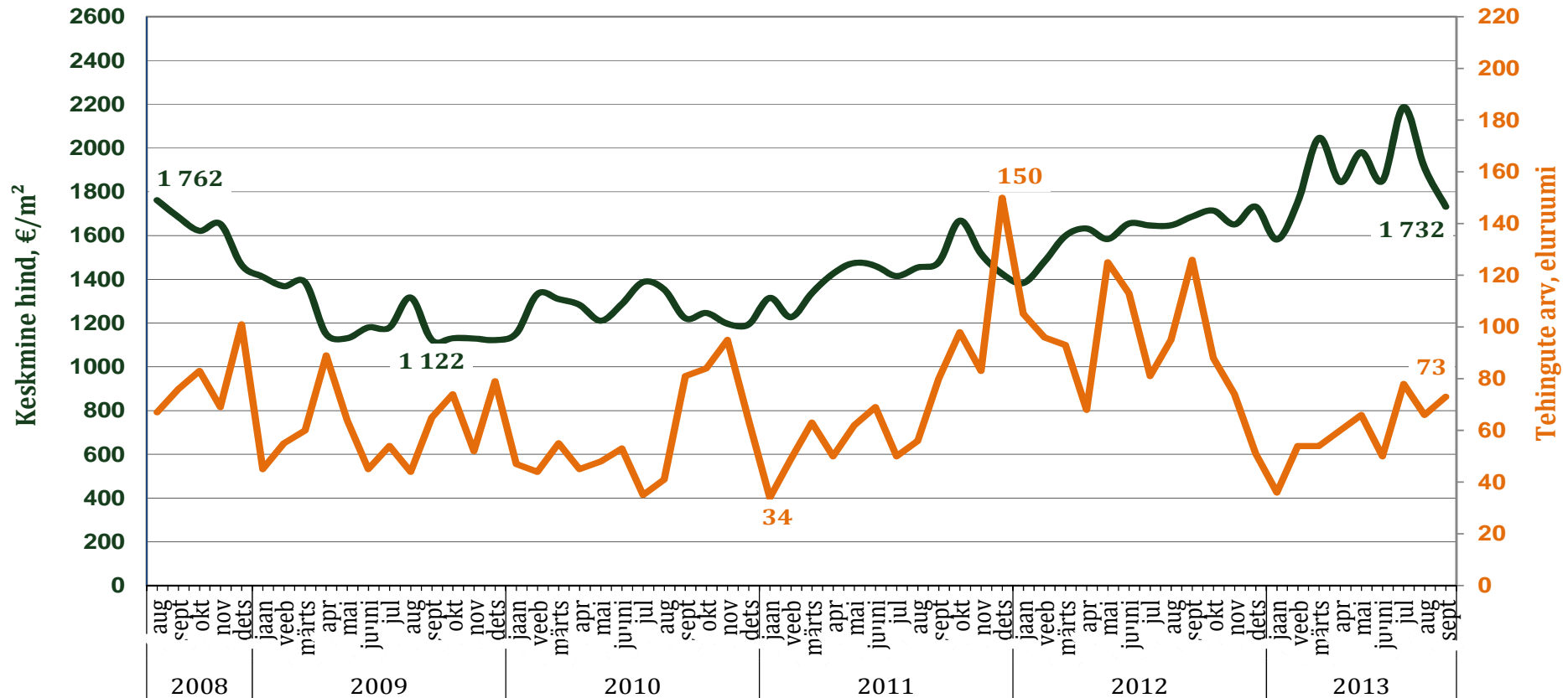
-kuu kalleim tehing oli: 276 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:
 -perioodi keskmine tehingute arv kuus: 69 tehingut
 -viimase kuu tehingute arv: 73 eluruumi
 -keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: -9,3%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -23%

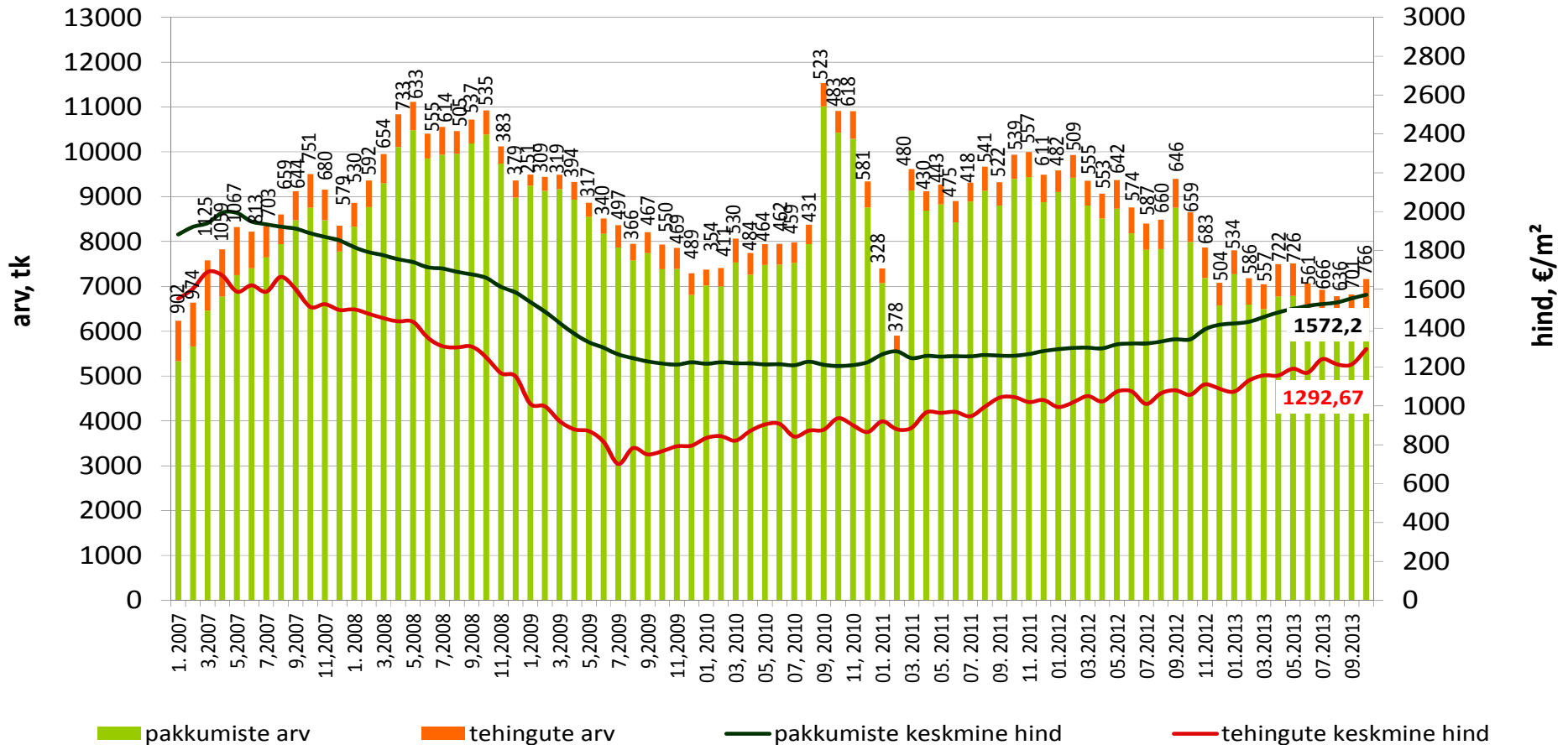
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +57,8%

-eelmise kuuga: +6,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%

-kuu kalleim tehing oli: 690 000€

Tallinna korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -22%

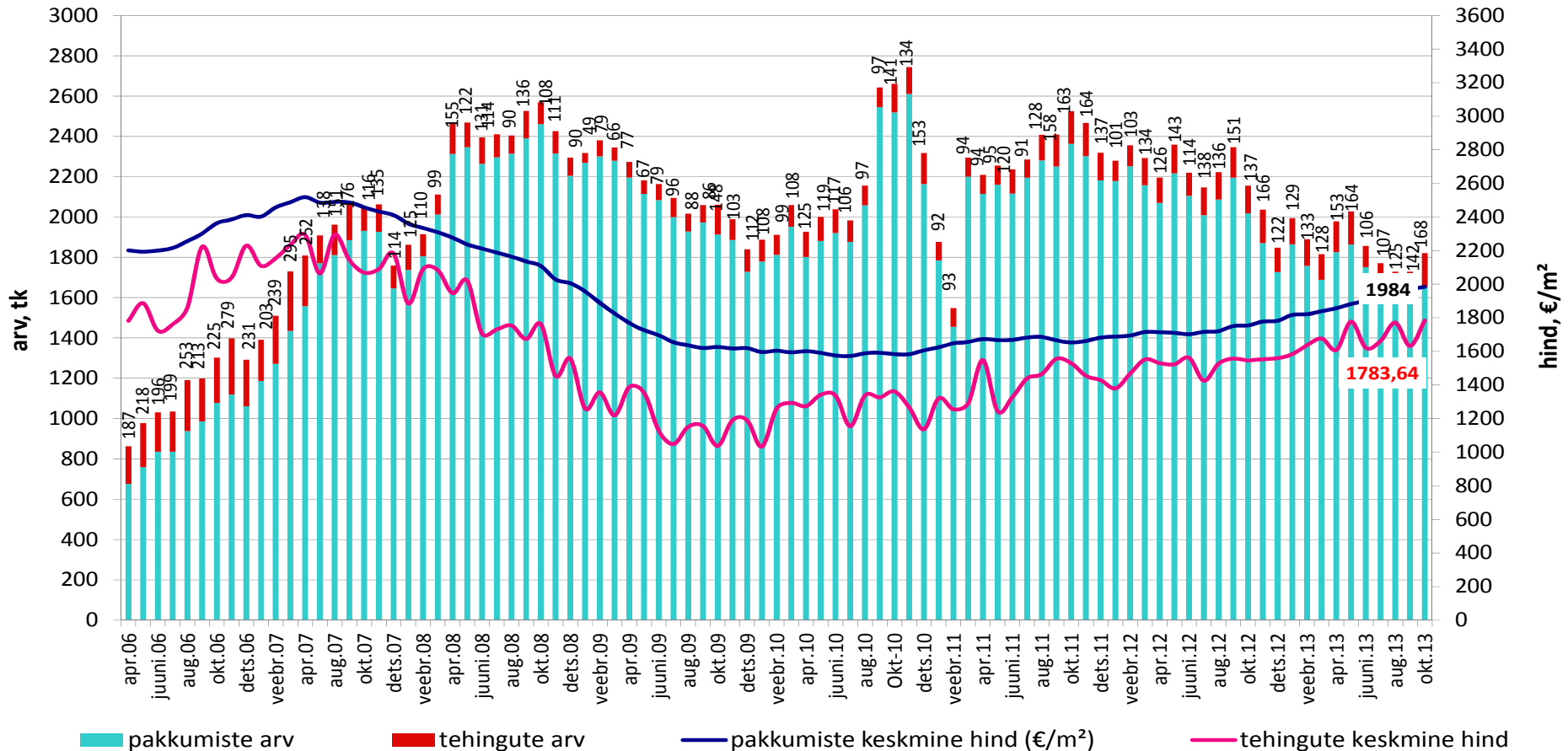
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +72,7%

-eelmise kuuga: +9,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,3%

-kuu kalleim tehing oli: 690 000€

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -26%

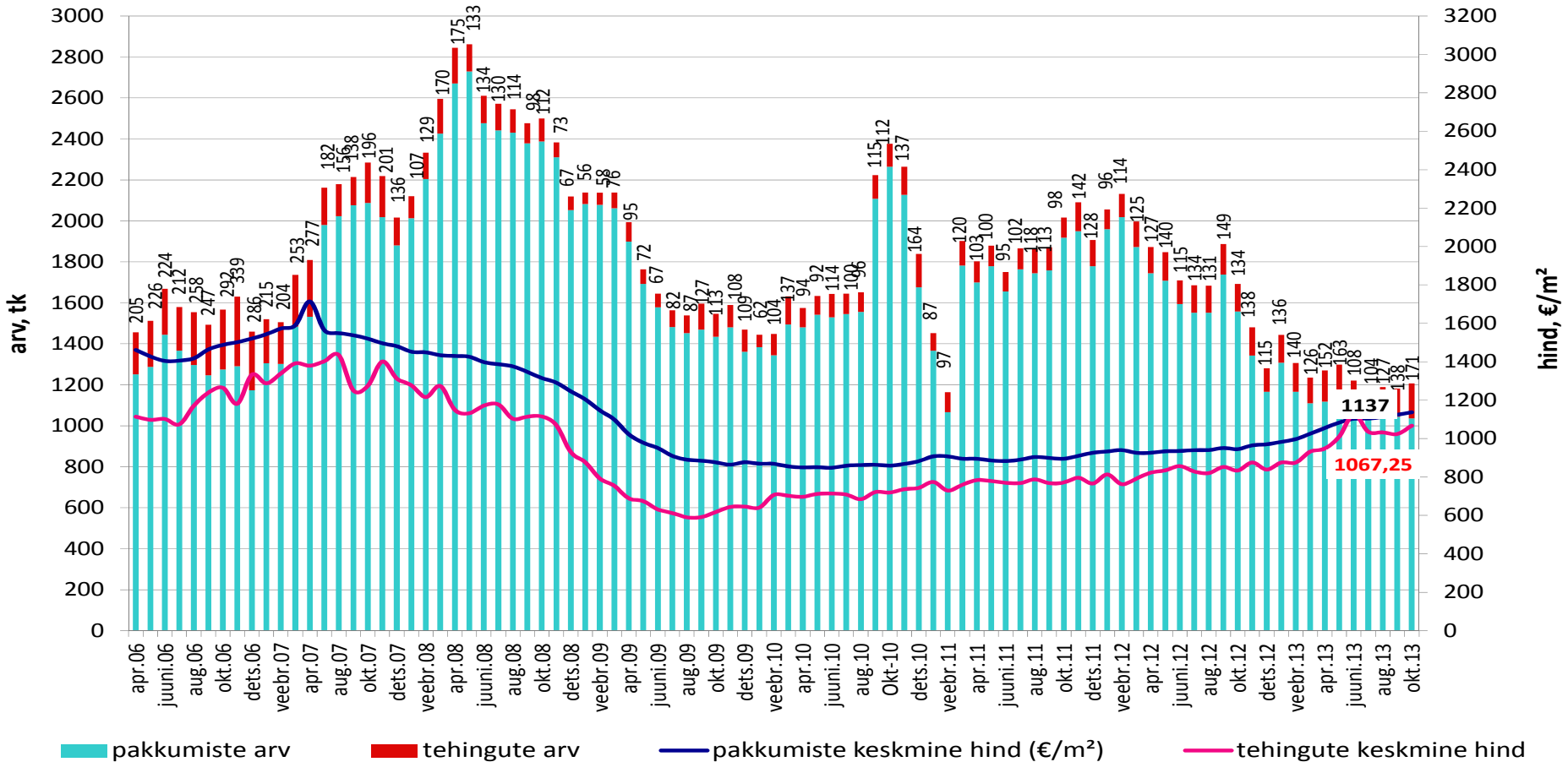
-põhjaga (aug 2009 .a.): +80,9%

-eelmise kuuga: +4,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9,1%

-kuu kalleim tehing oli: 134 000€

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind (€/m²)

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -21%

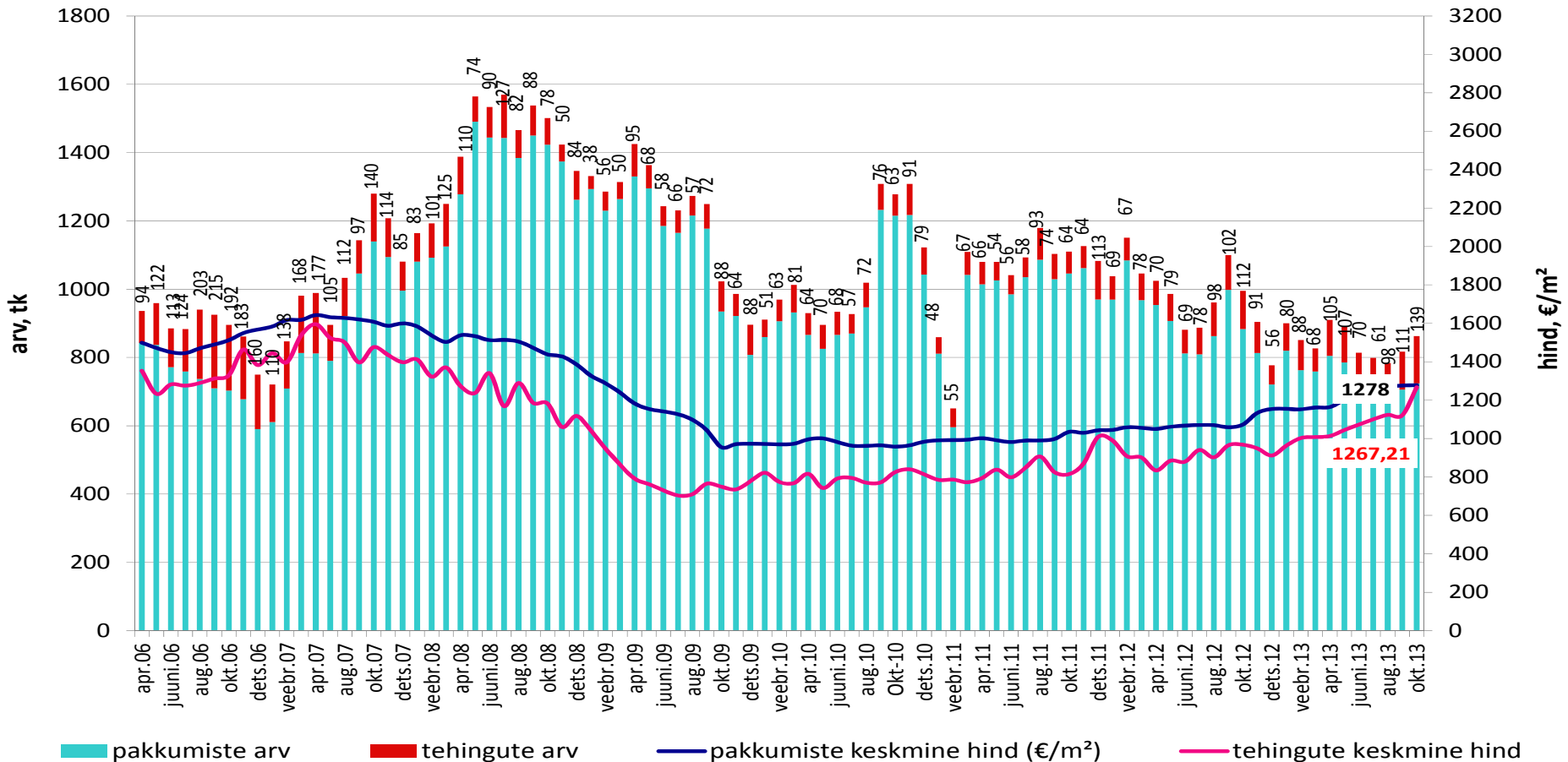
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +80,2%

-eelmise kuuga: +13%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +15%

-kuu kalleim tehing oli: 154 600€

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -26%

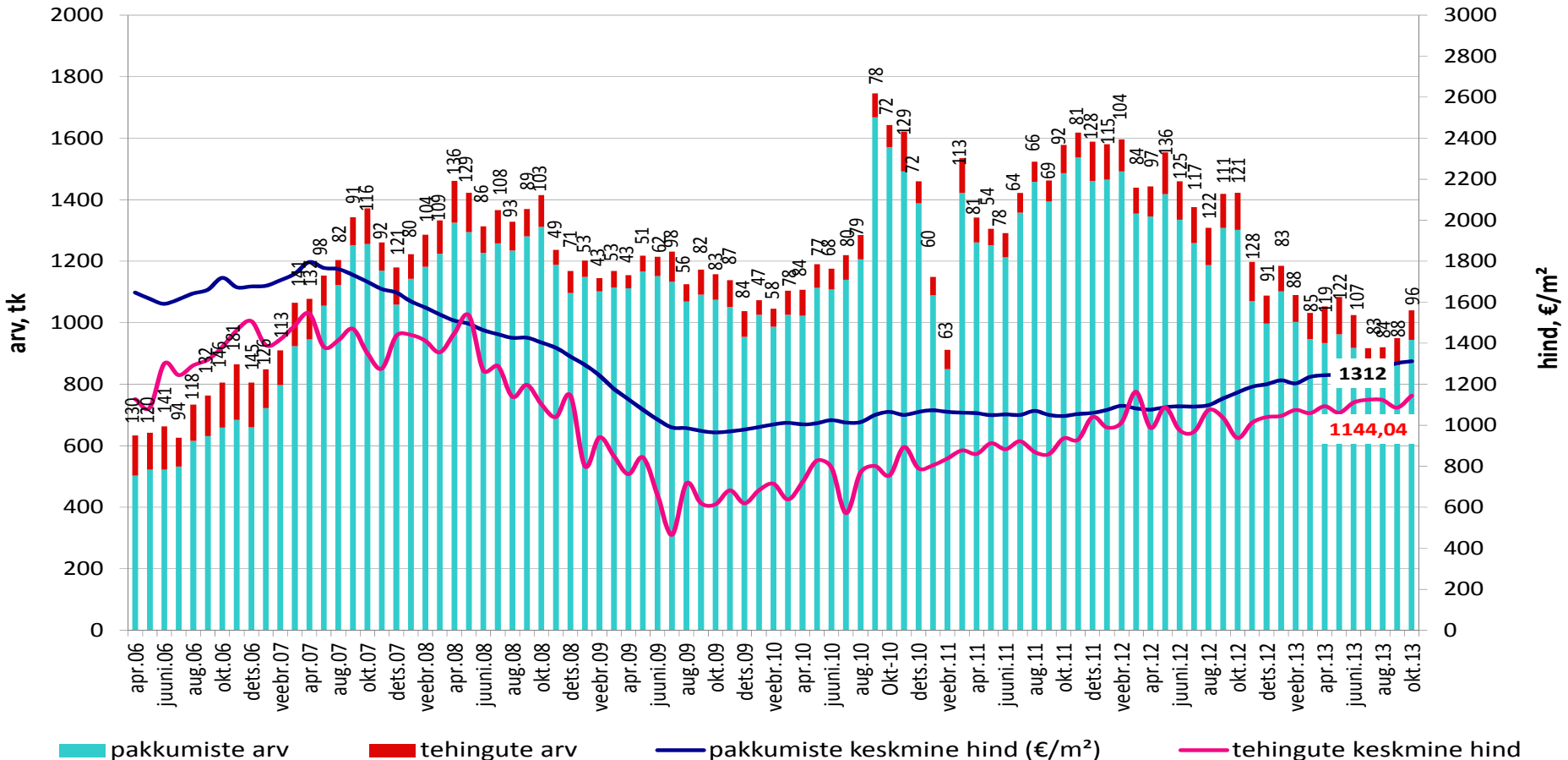
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +145,8%

-eelmise kuuga: +5,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15,4%

-kuu kalleim tehing oli: 187 500€

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -31%

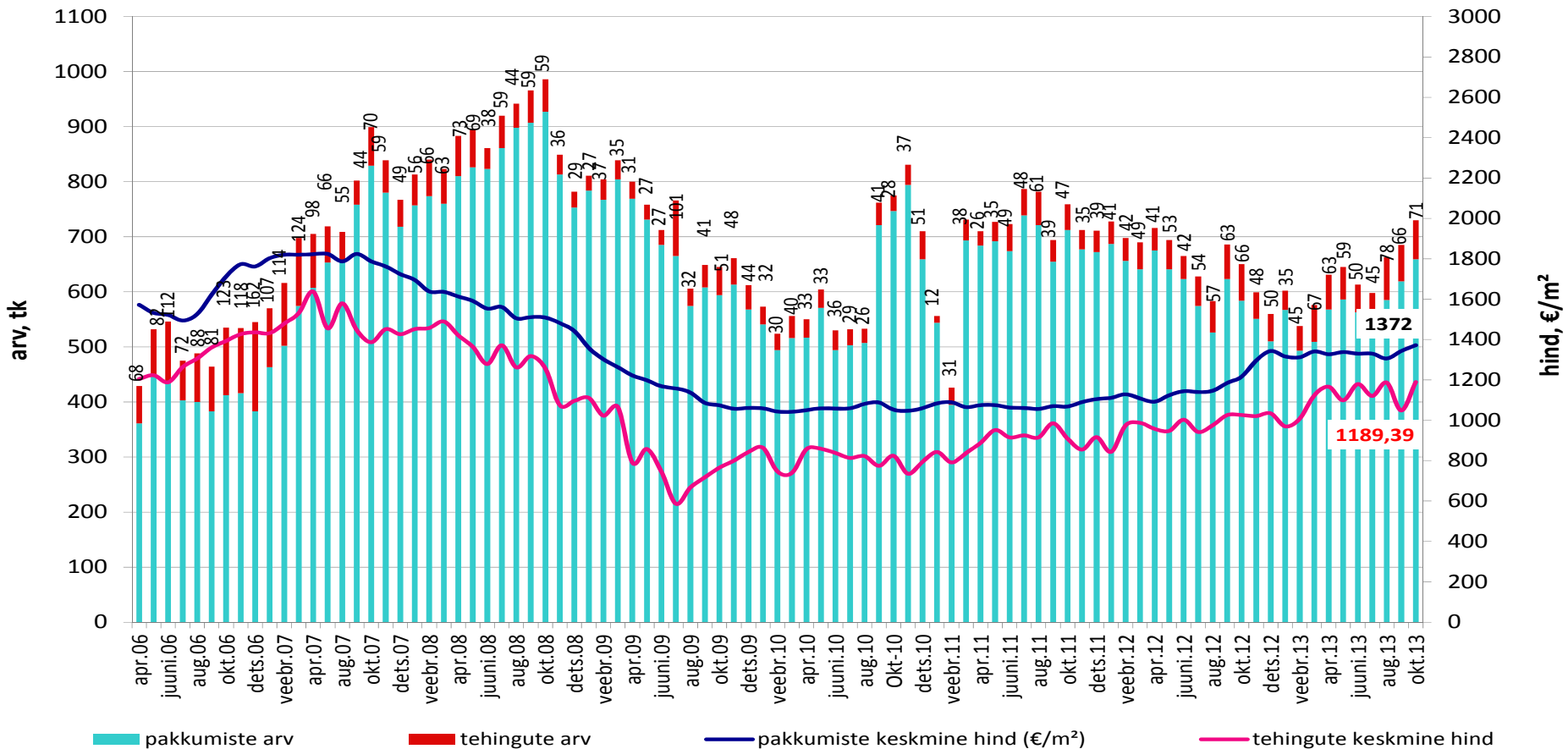
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +102,9%

-eelmise kuuga: +13,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,9%

-kuu kalleim tehing oli: 179 000€

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -27%

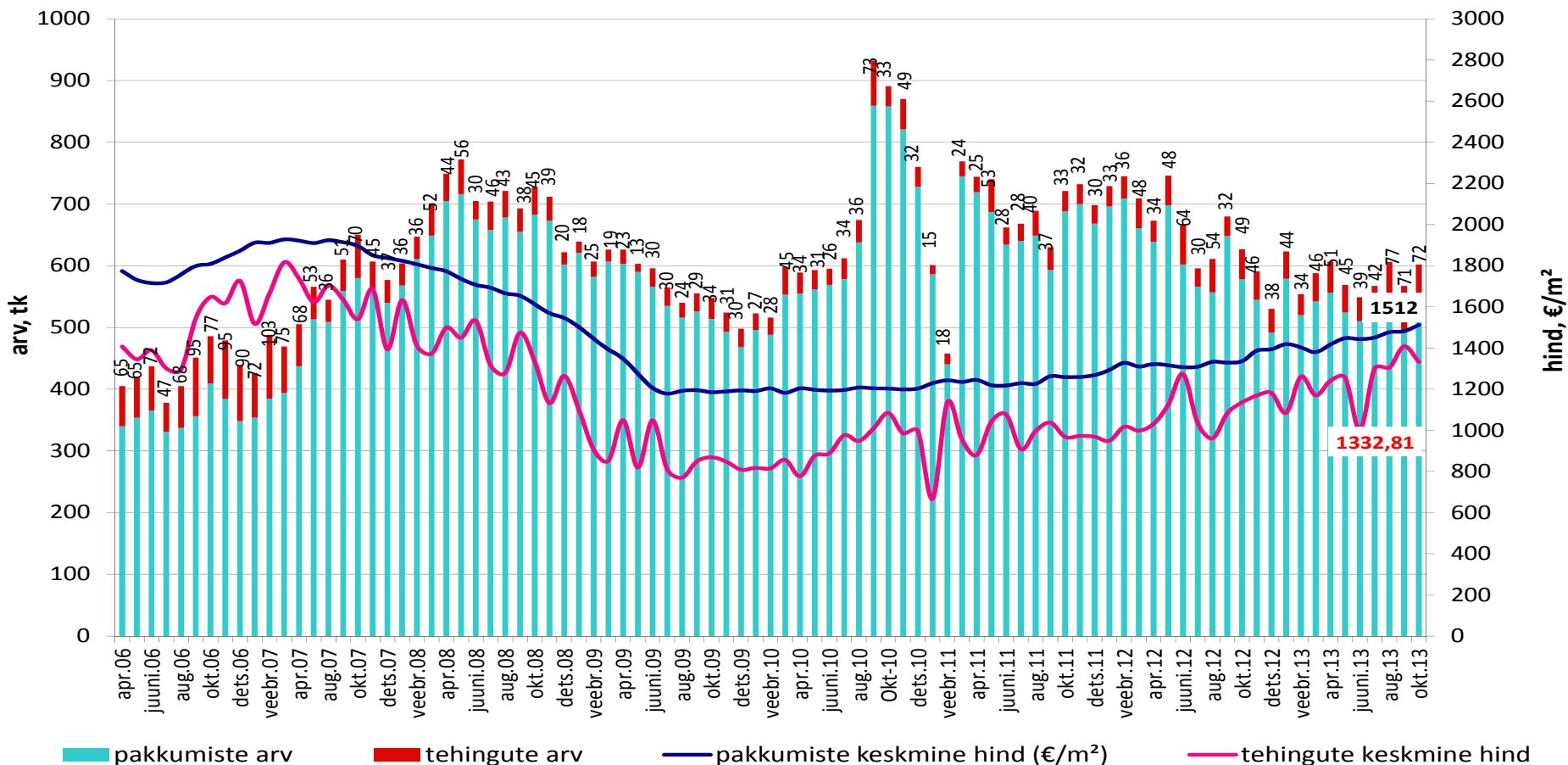
-põhjaga (jaan 2011 .a.): +100%

-eelmise kuuga: -5,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +17,8%

-kuu kalleim tehing oli: 220 459€

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -30%

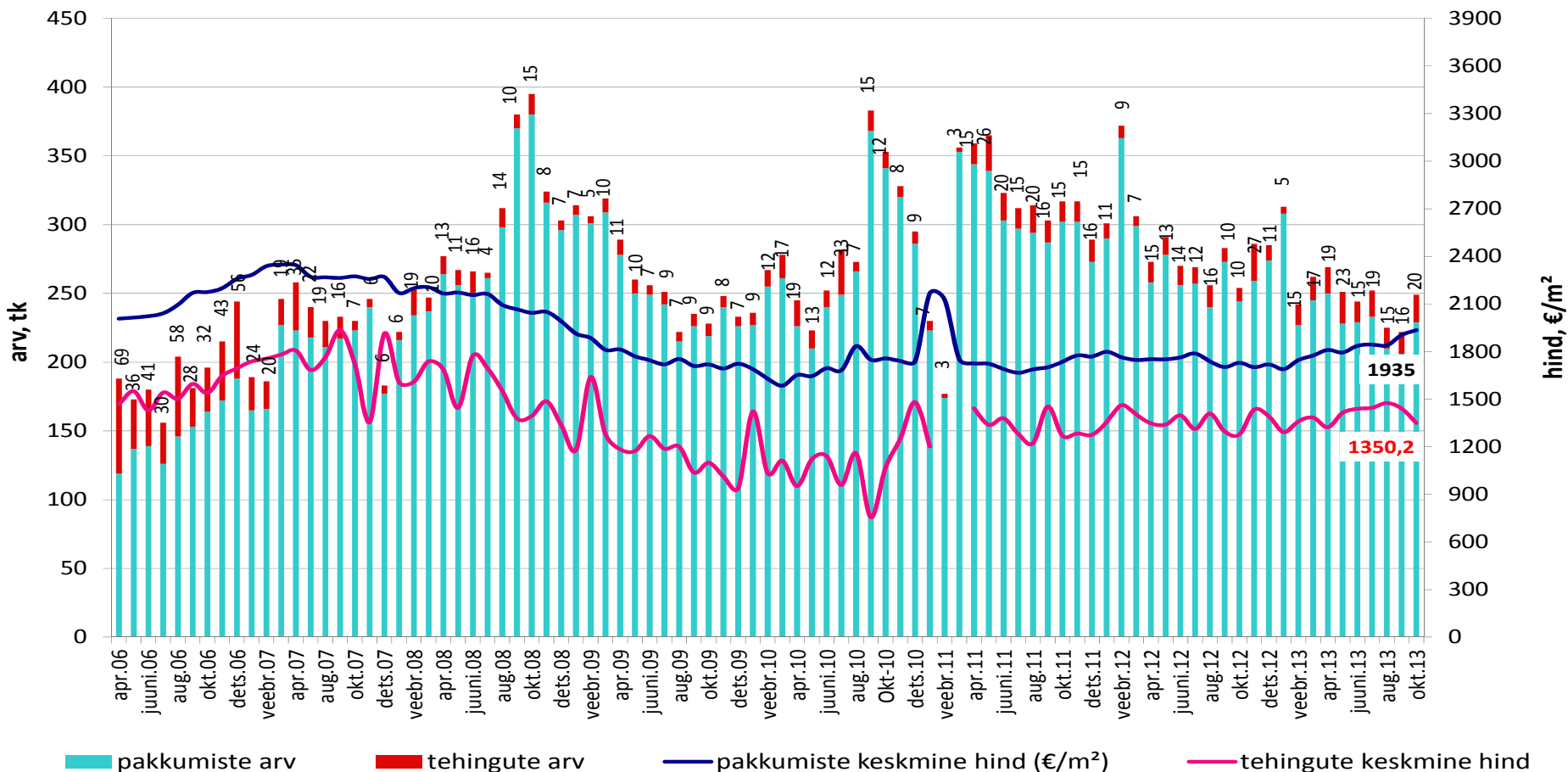
-põhjaga (sept 2010 .a.): +43,9%

-eelmise kuuga: -6,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%

-kuu kalleim tehing: 192 500€

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -34%

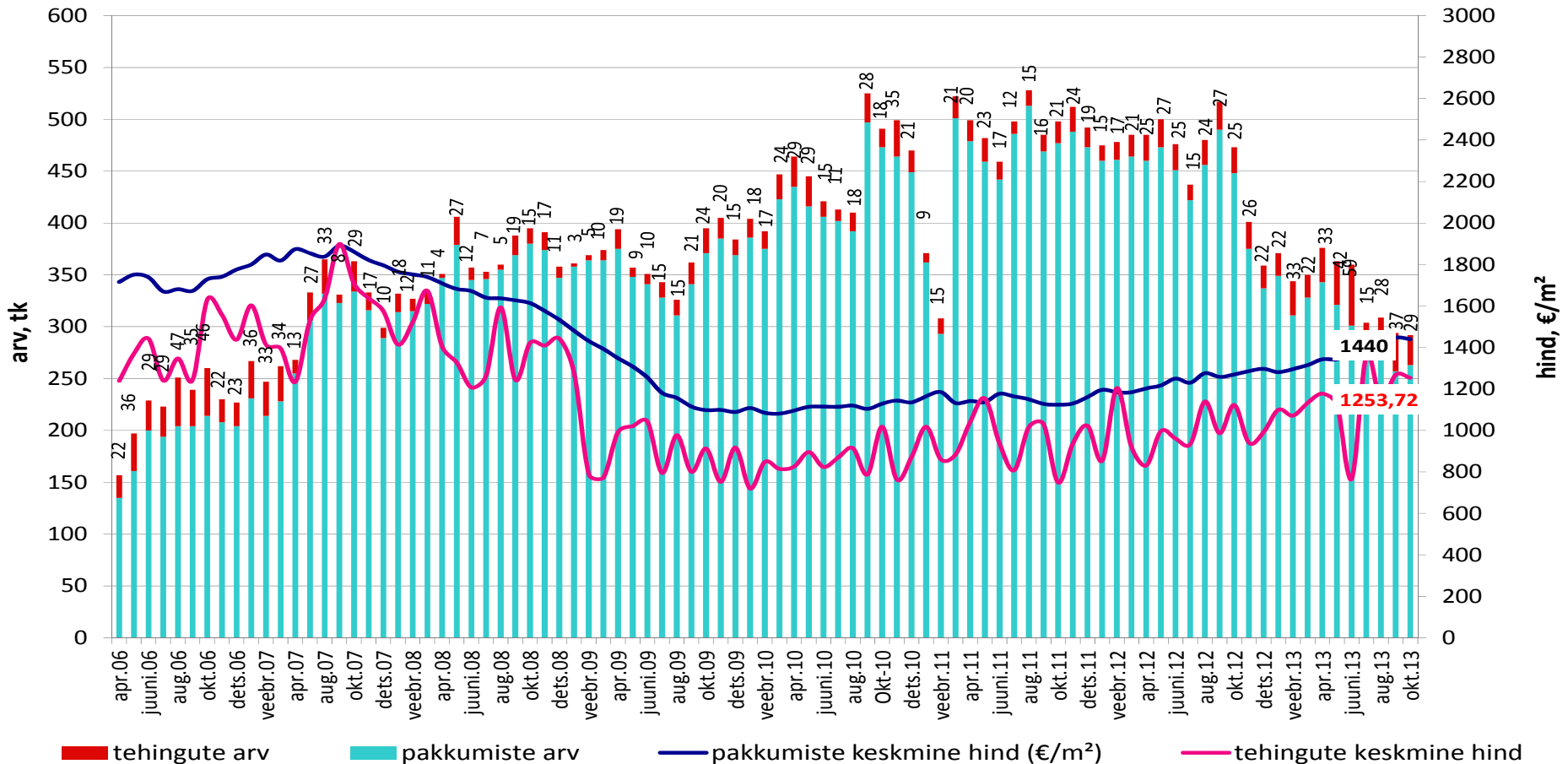
-põhjaga (jaan 2009 .a.): +74,1%

-eelmise kuuga: -1,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23,9%

-kuu kalleim tehing oli: 169 750€

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -9%

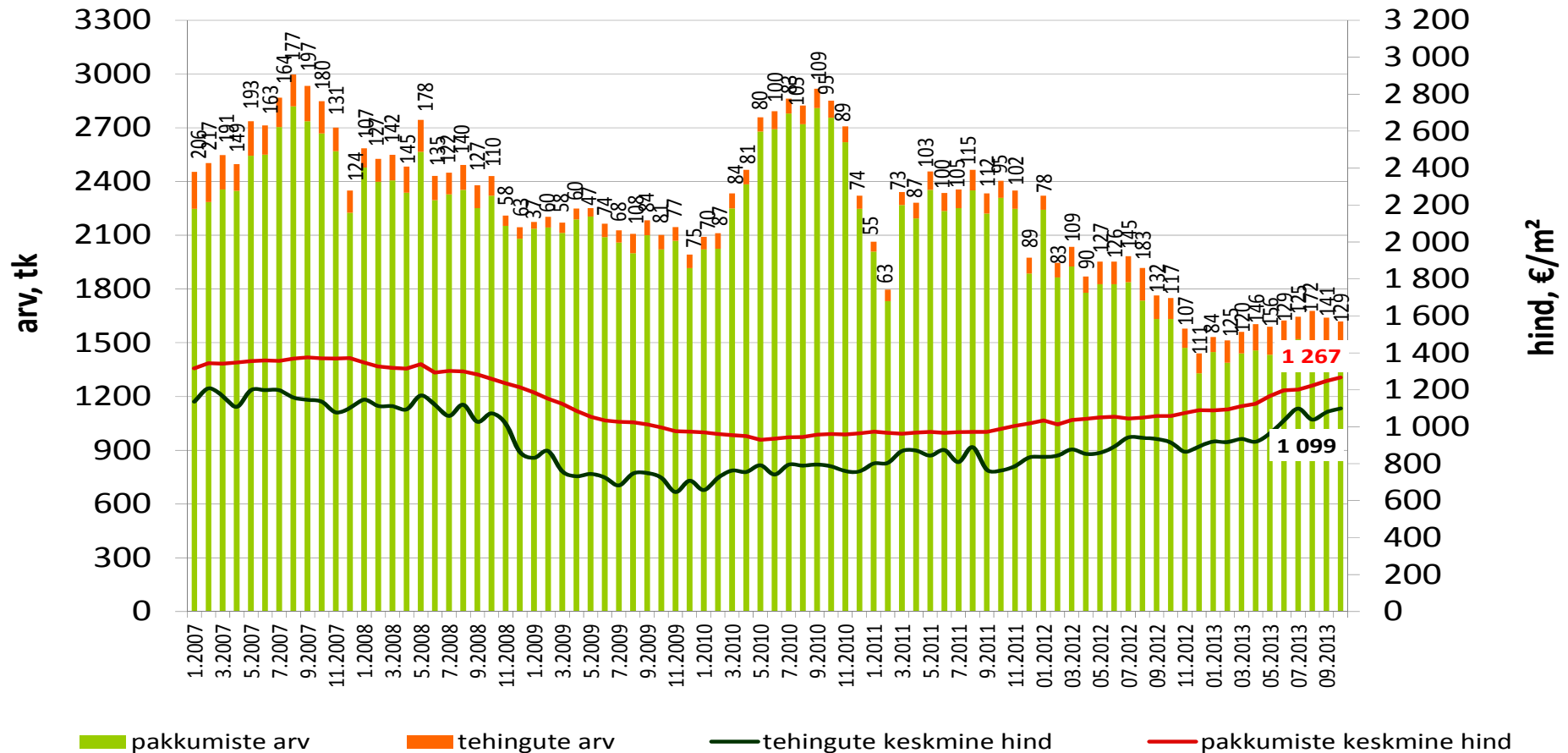
-põhjaga (nov 2009 .a.): +69,9%

-eelmise kuuga +1,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 182 000€

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -47,5%

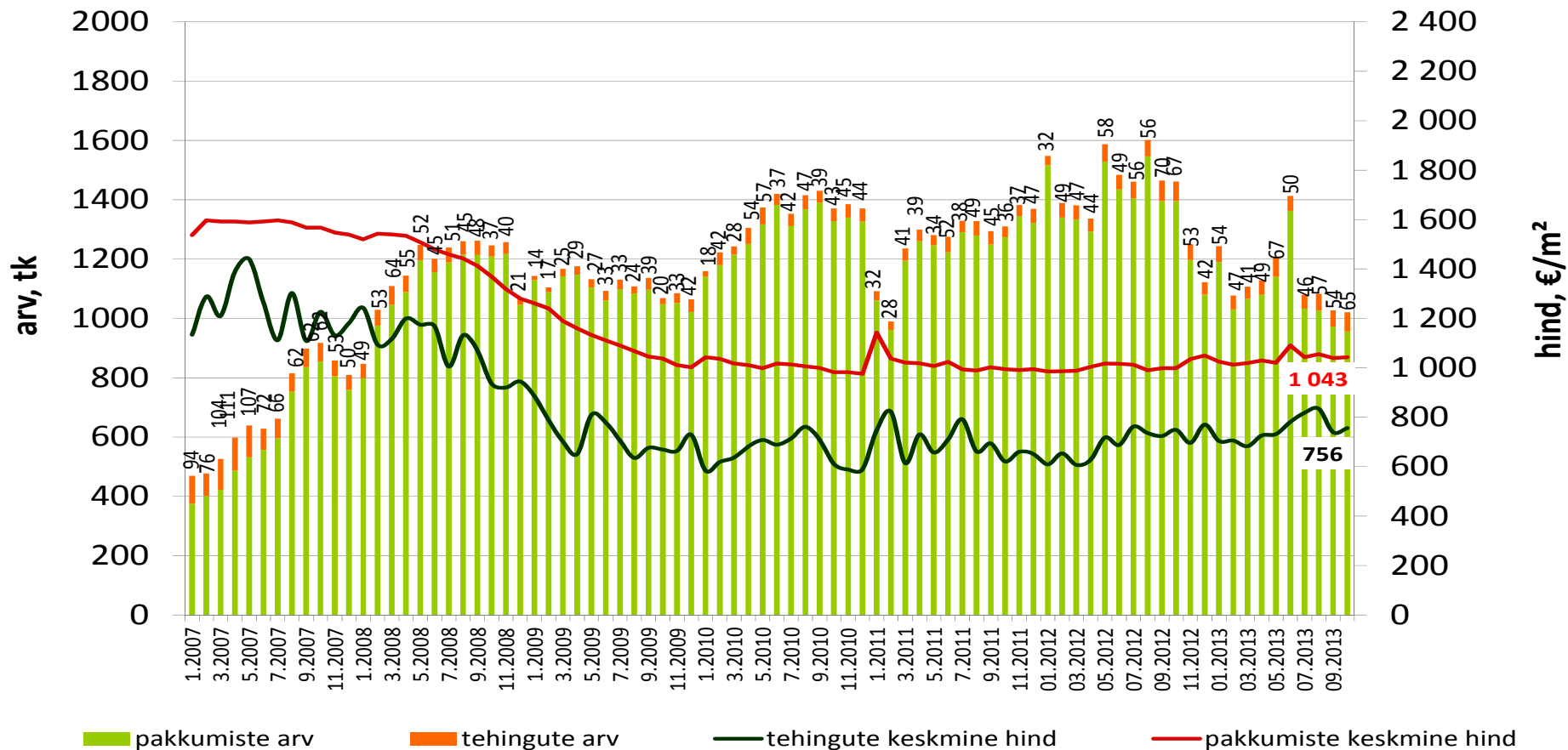
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +29,5%

-eelmise kuuga: +2,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 120 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -48,5%

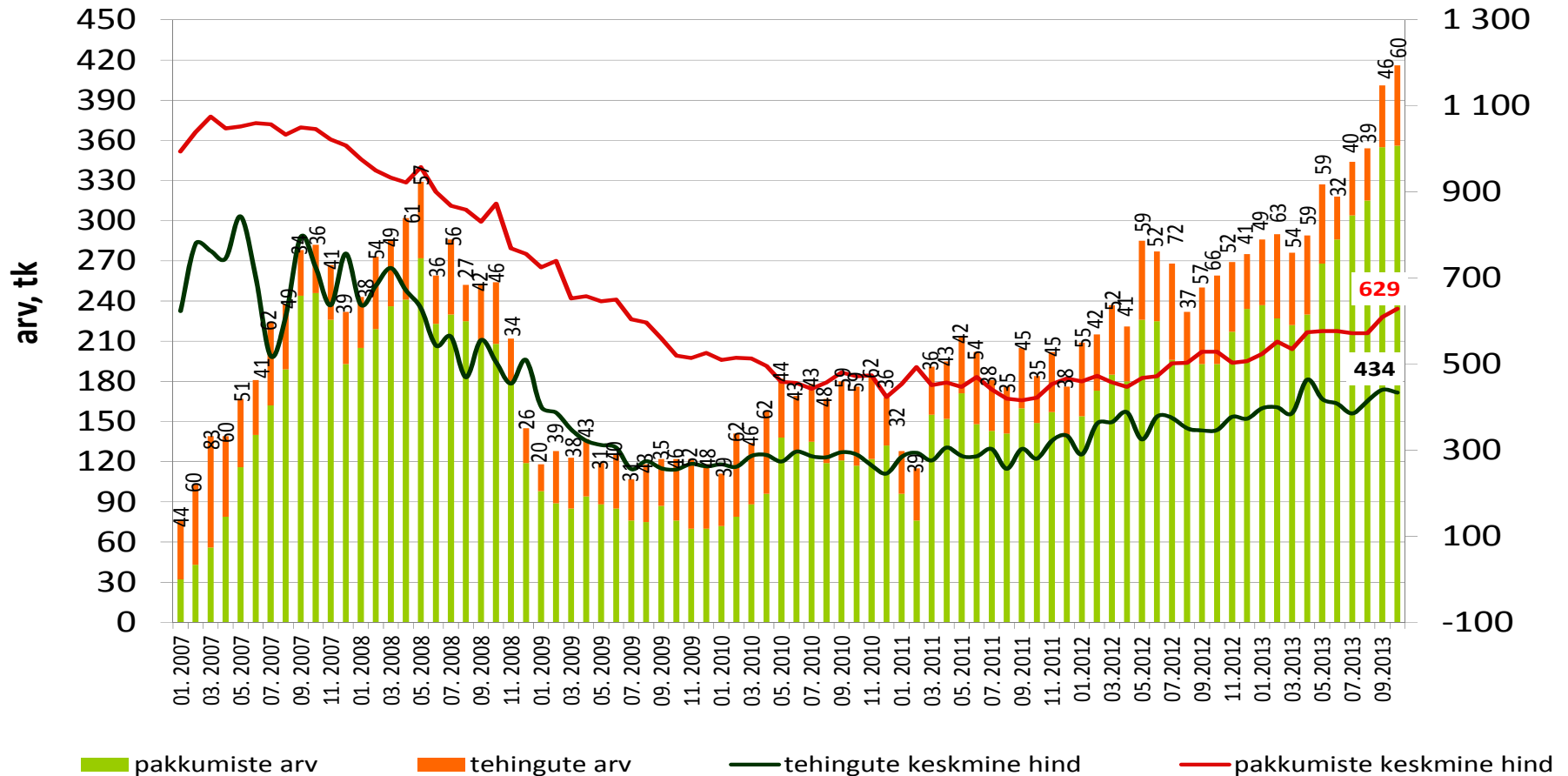
-põhjaga (dets.2010.a): + 69,9%

-eelmise kuuga: -1,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38%

-kuu kalleim tehing oli: 56 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -74,2%

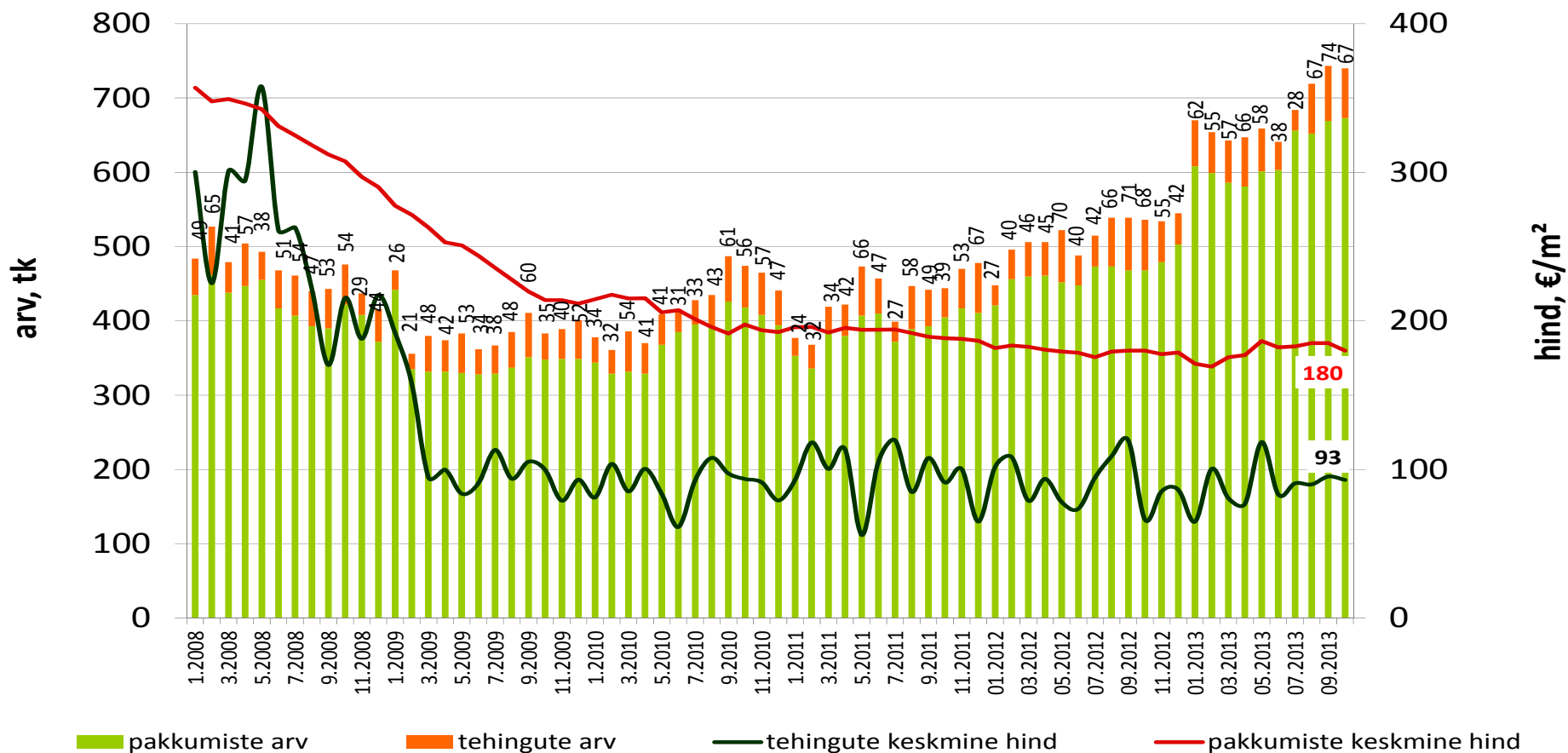
-põhjaga (mai 2011.a): +66,2%

-eelmise kuuga: +2,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +105%

-kuu kalleim tehing oli 26 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -61,4%

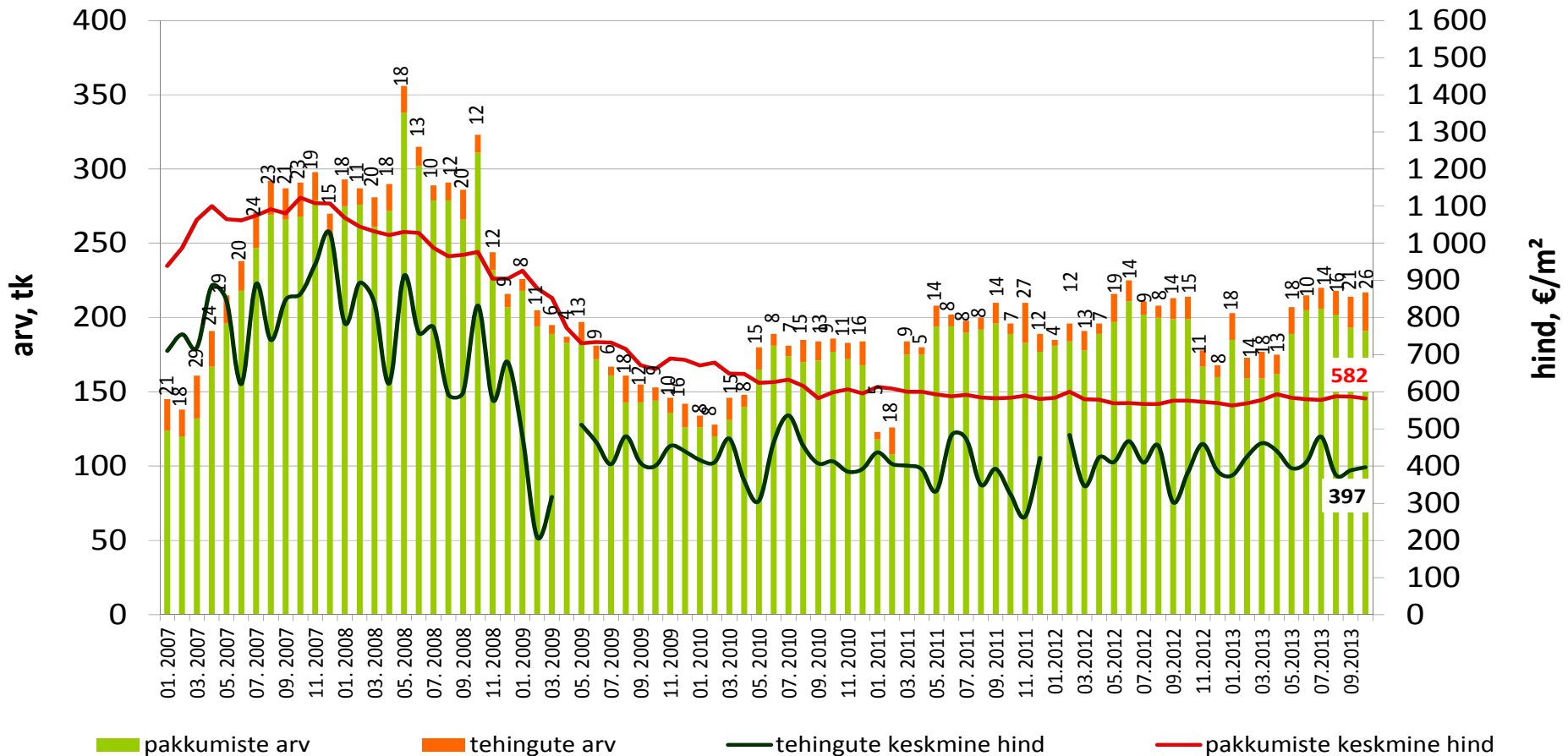
-põhjaga (veeb 2009 .a.):+90%

-eelmise kuuga: +2,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 55 000 €

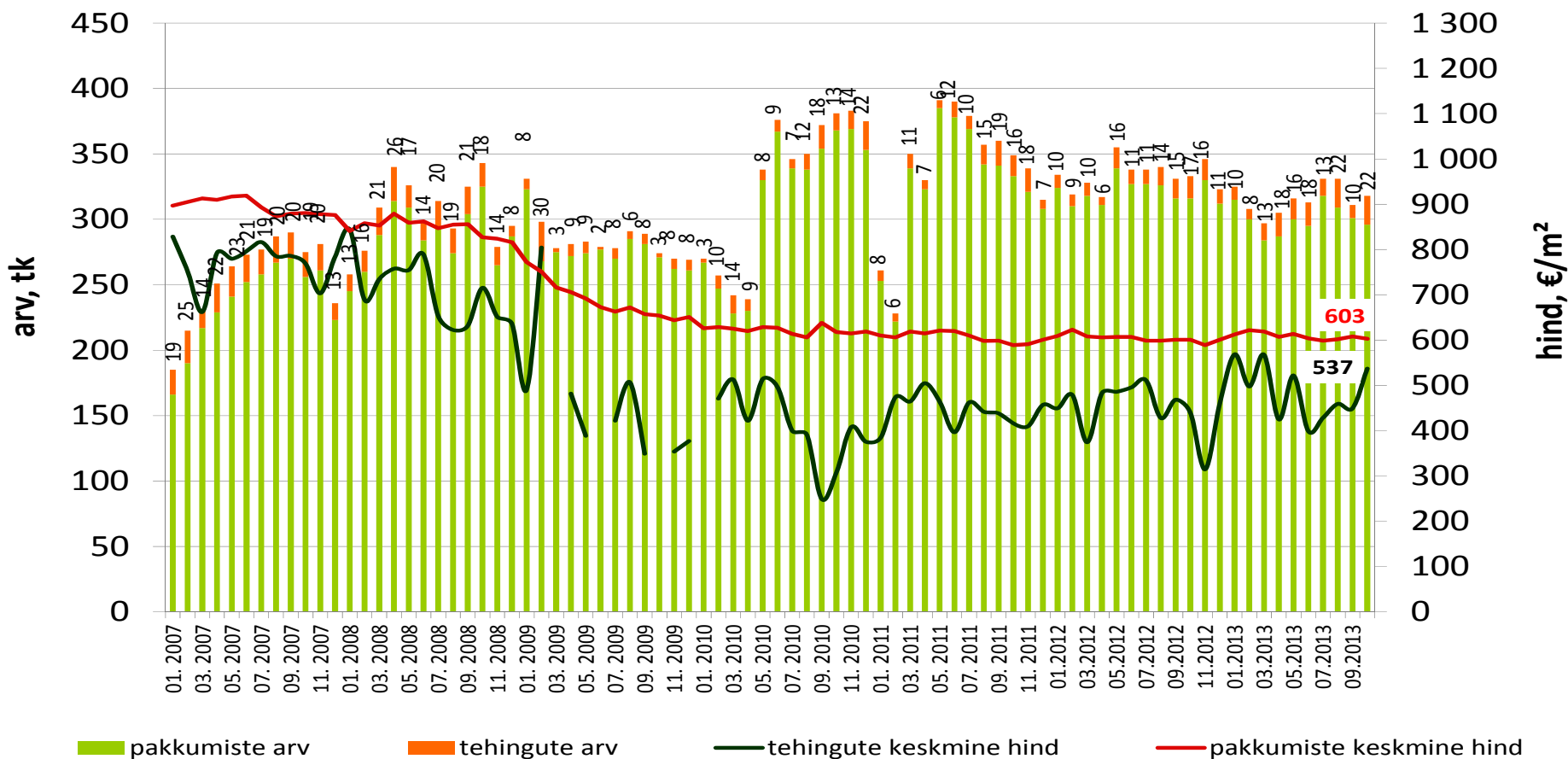
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -74,8%
- põhjaga (sept 2010 .a.) + 64,8%
- eelmise kuuga +19,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +32%
- kuu kalleim tehing oli: 72 000 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -55,2%

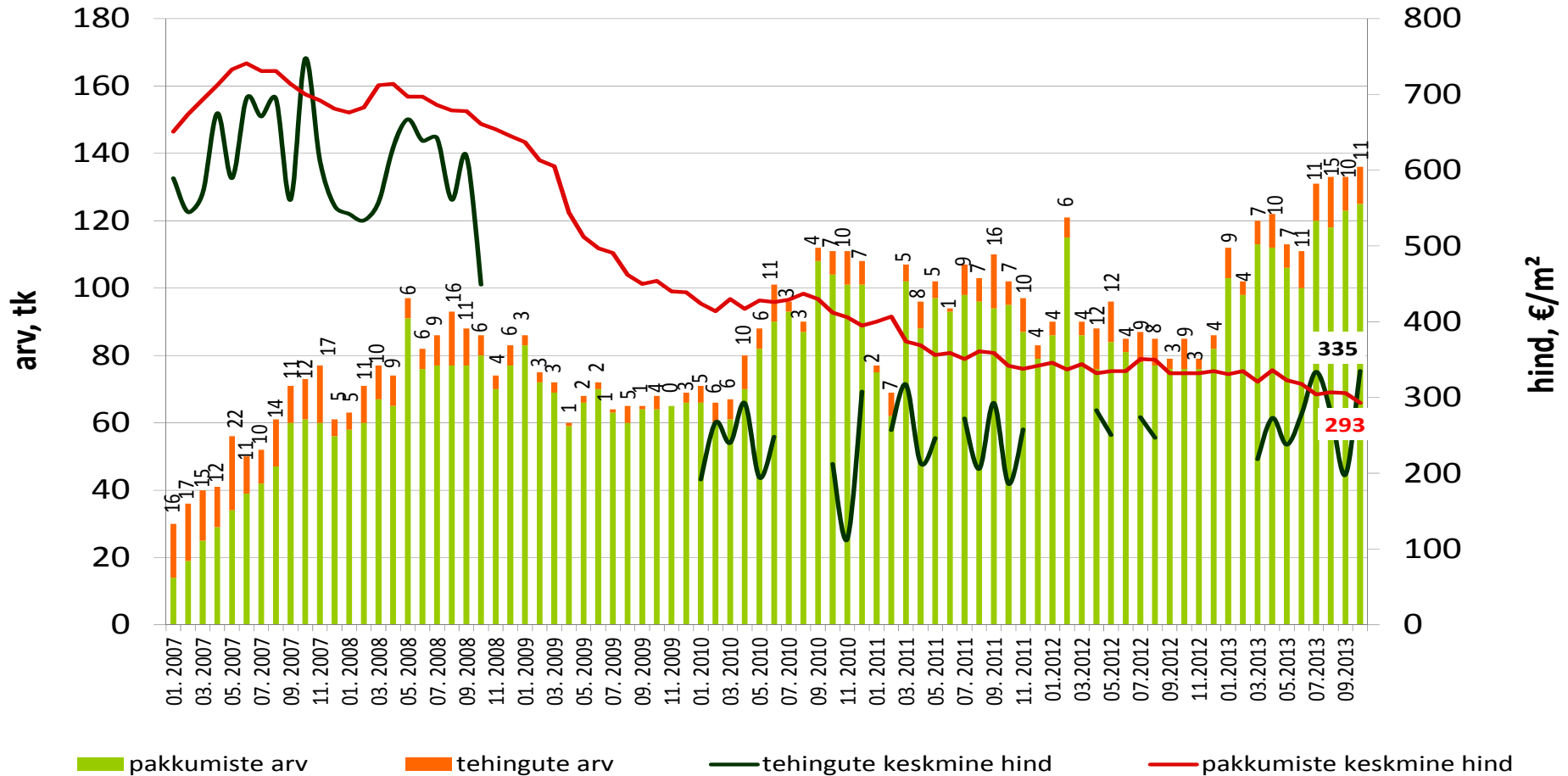
-põhjaga (nov.2010.a): +195,8%

-eelmise kuuga: +69%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26%

-kuu kalleim tehing oli: 30 000€

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -74,8%

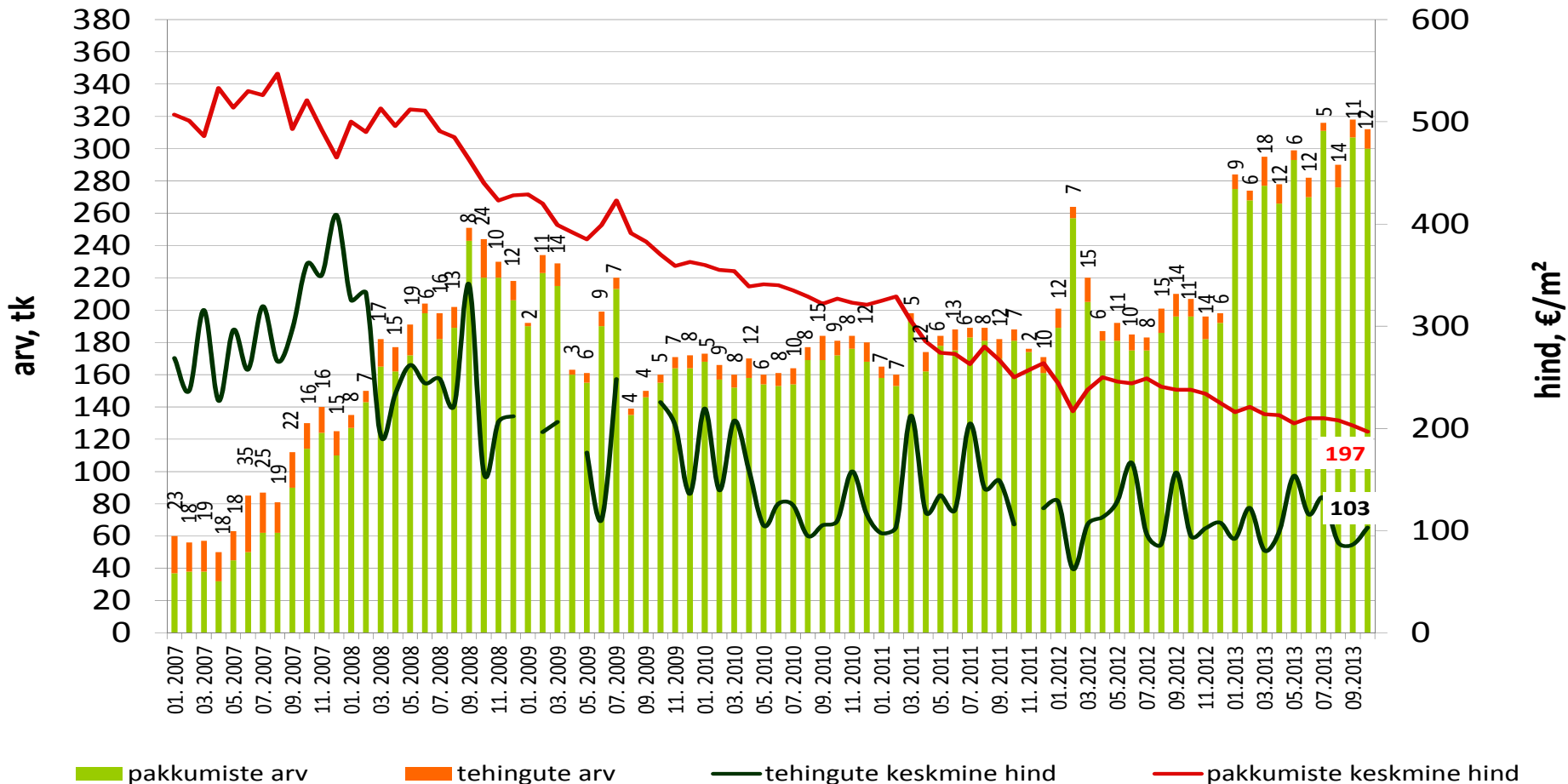
-põhjaga (veeb 2012.a): +64,8%

-eelmise kuuga: +19,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +106%

-kuu kalleim tehing oli: 30 000€

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -70,8%

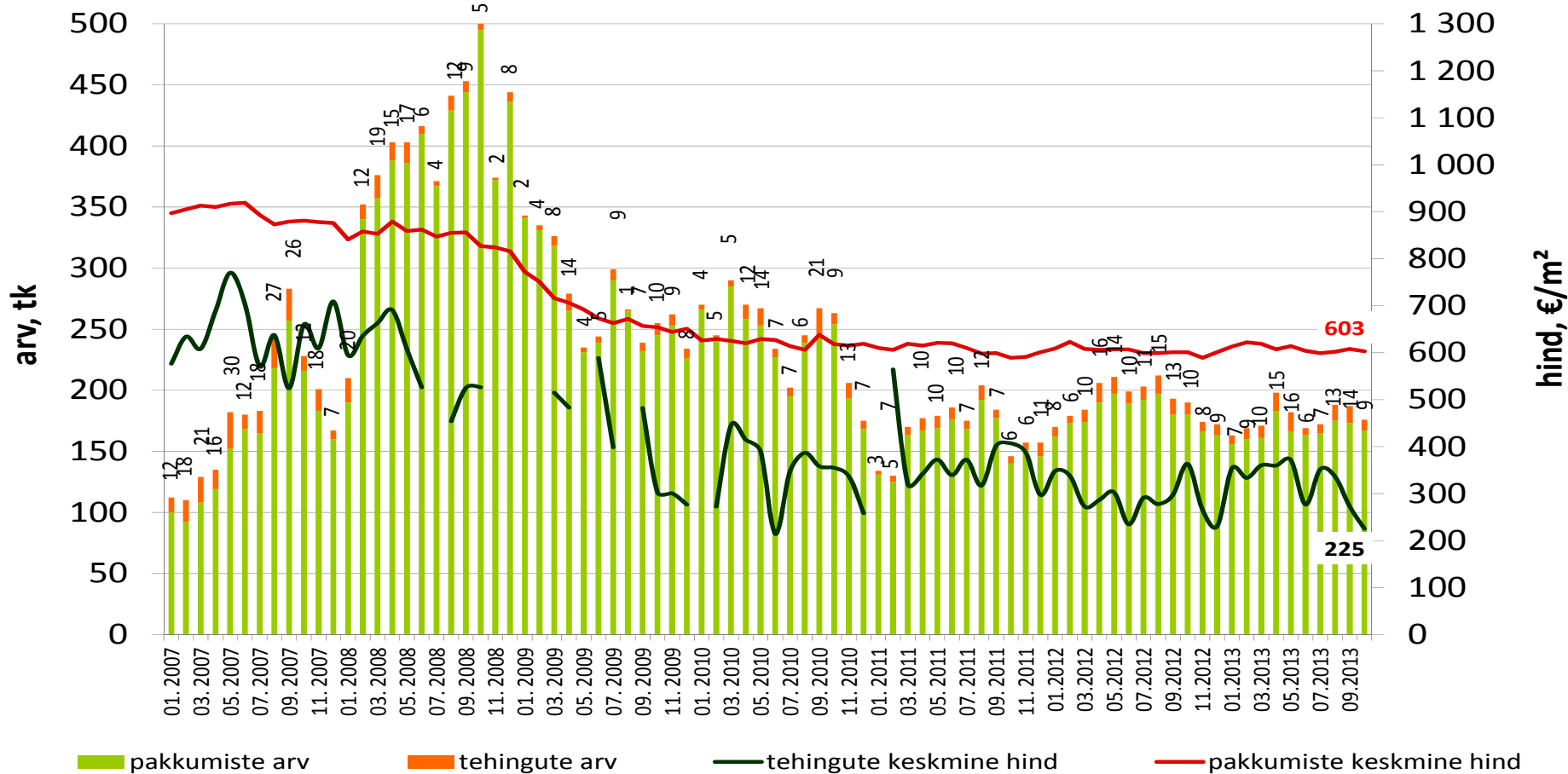
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +5,1%

-eelmise kuuga: -17,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing oli: 33 000 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -40,9%

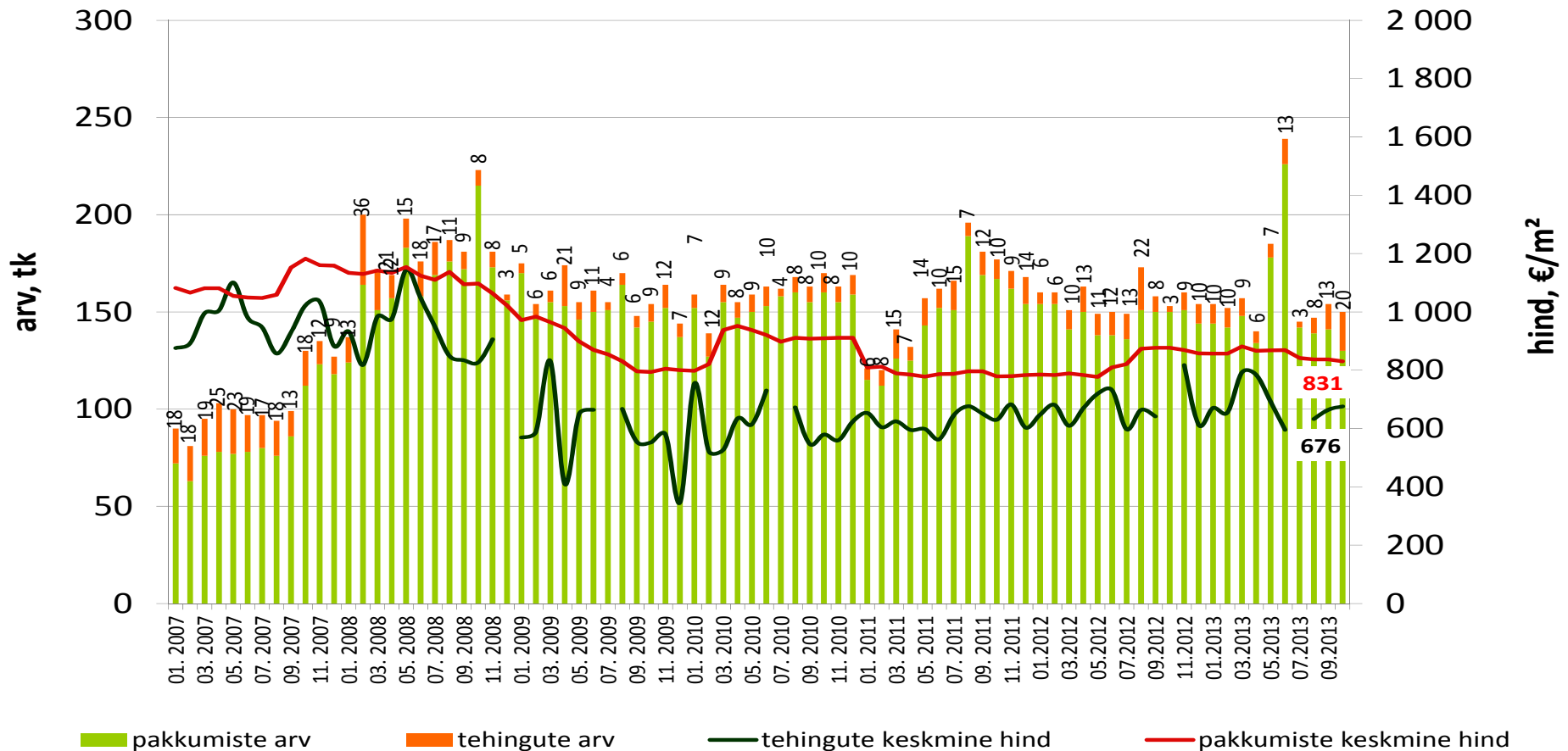
-põhjaga (apr 2009 .a.) +95,1%

-eelmise kuuga: +1,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%

-kuu kalleim tehing oli: 105 000 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -49,7%

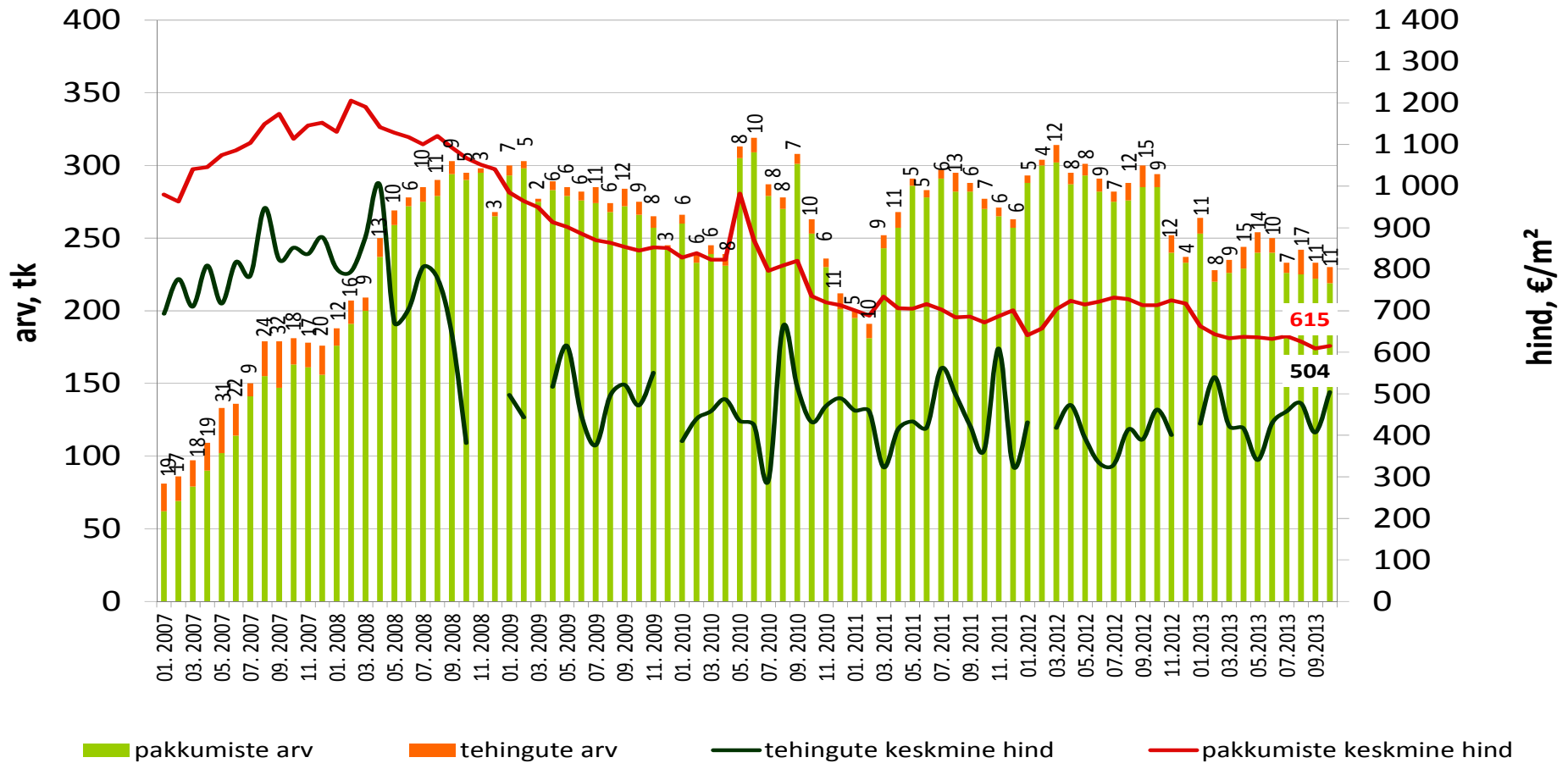
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +72,7%

-eelmise kuuga: +23,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe :+49%

-kuu kalleim tehing oli: 52 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -63,7%

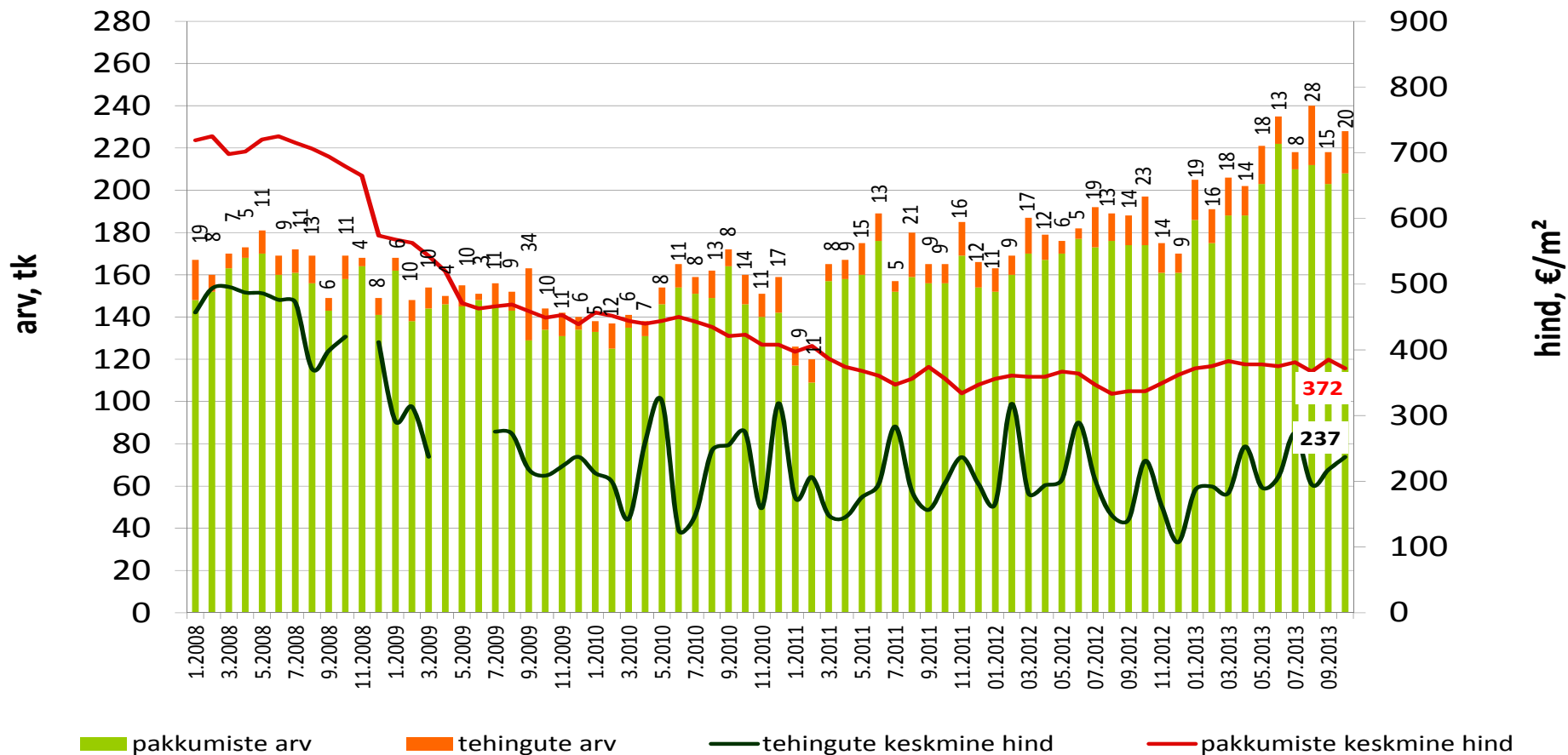
-põhjaga (dets.2012): +87,9%

-eelmise kuuga: +8,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +96%

-kuu kalleim tehing oli: 62 400€

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -81,1%

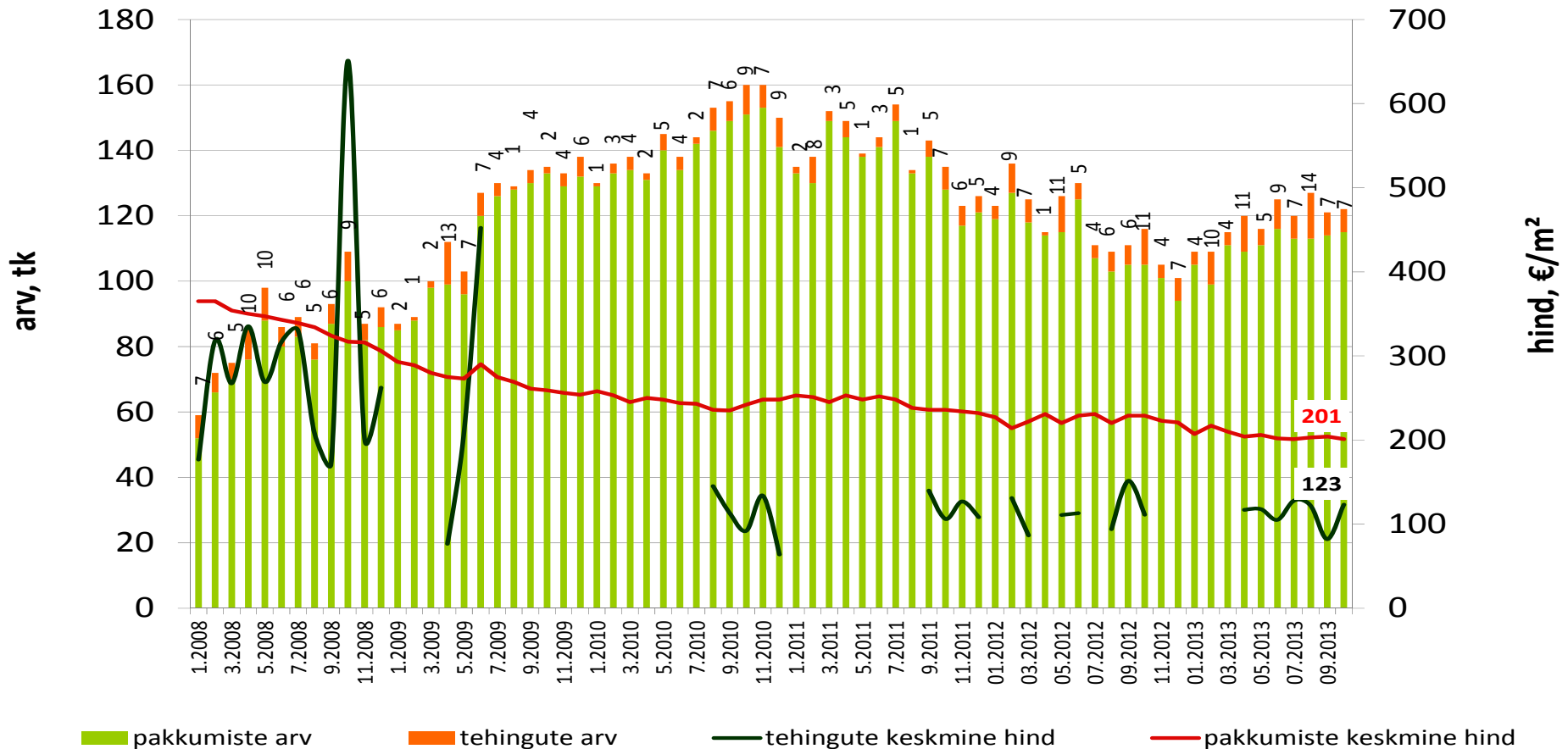
-põhjaga (dets 2010 .a.) +92,5%

-eelmise kuuga: +49,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +88%

-kuu kalleim tehing: 10 000€

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr.2008.a): -45%

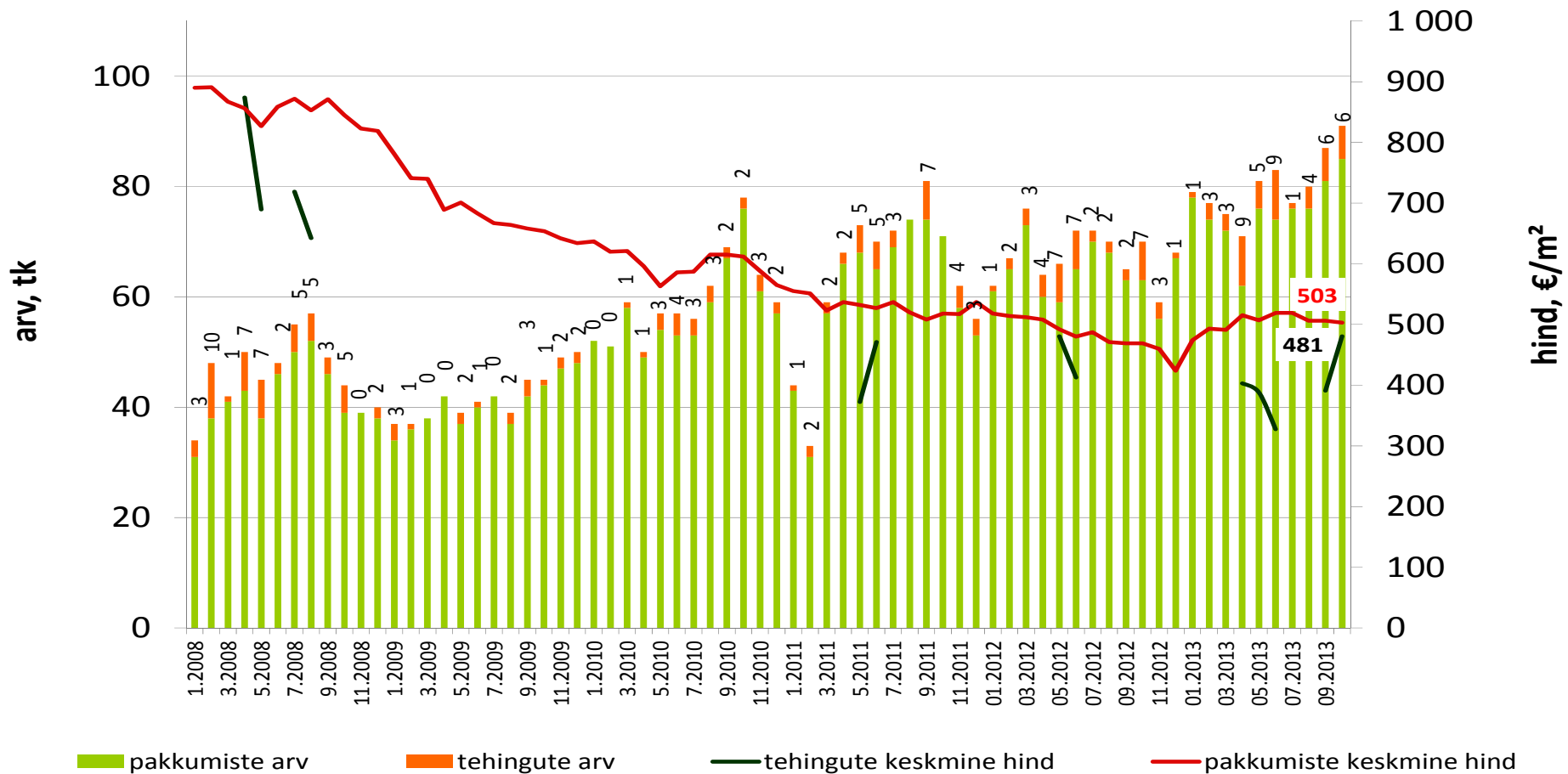
-põhjaga: +29%

-eelmise kuuga: +22,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%

-kuu kalleim tehing: 39 000€

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

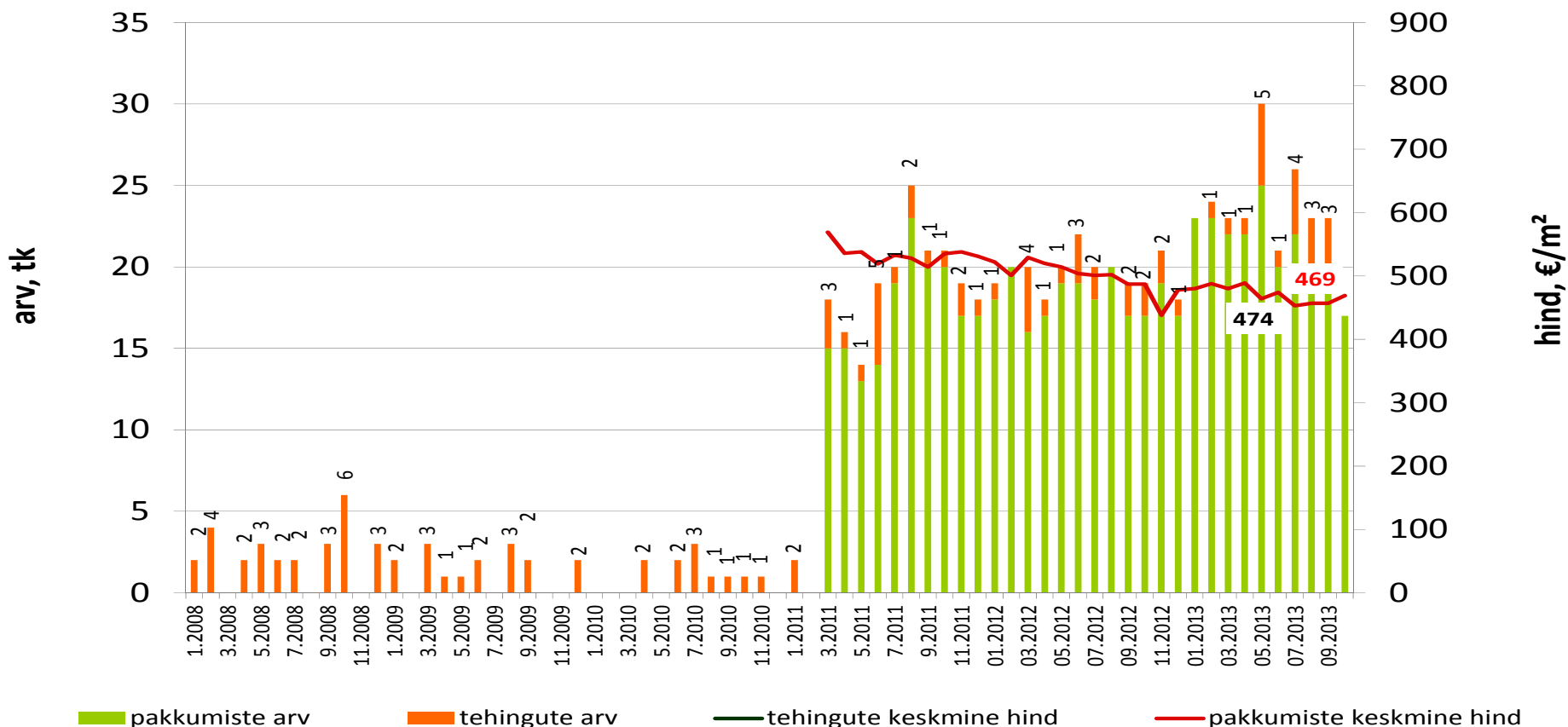
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): -46,5%

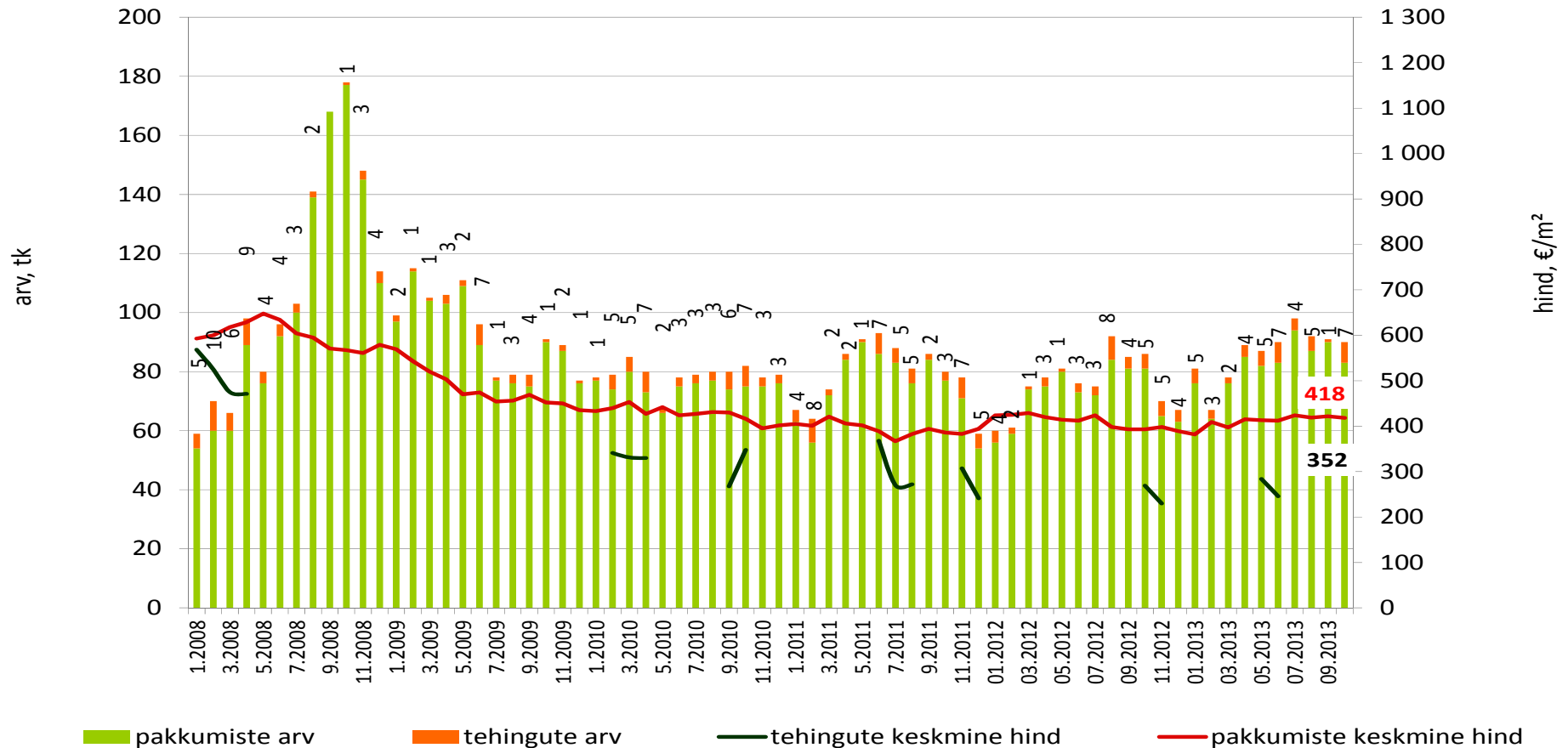
-põhjaga: +31,6%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing: 25 500€

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet