



KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2013

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -29%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +60%

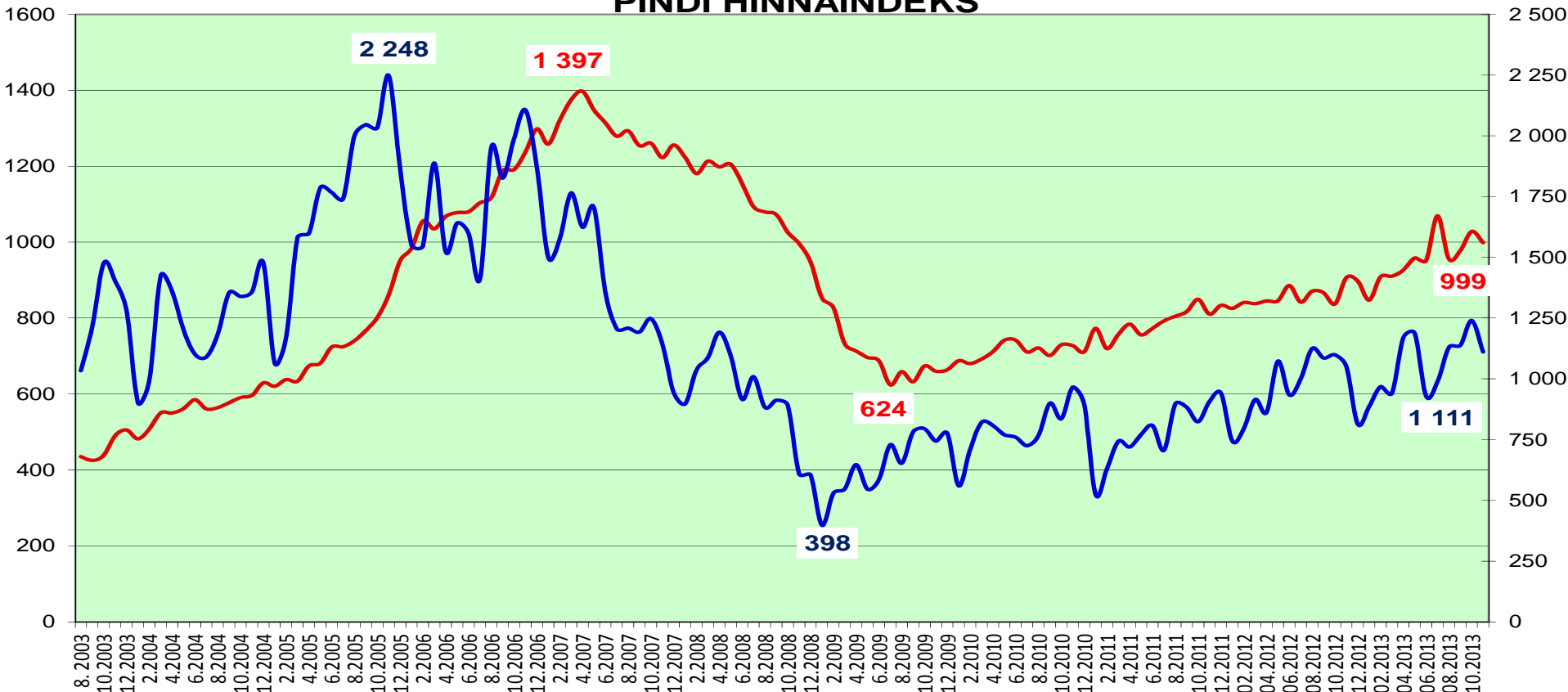
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -2,9%

-tehingute arvu muutus tipuga: -51%

-tehingute arvu muutus põhjaga: +179,1%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -10,4%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

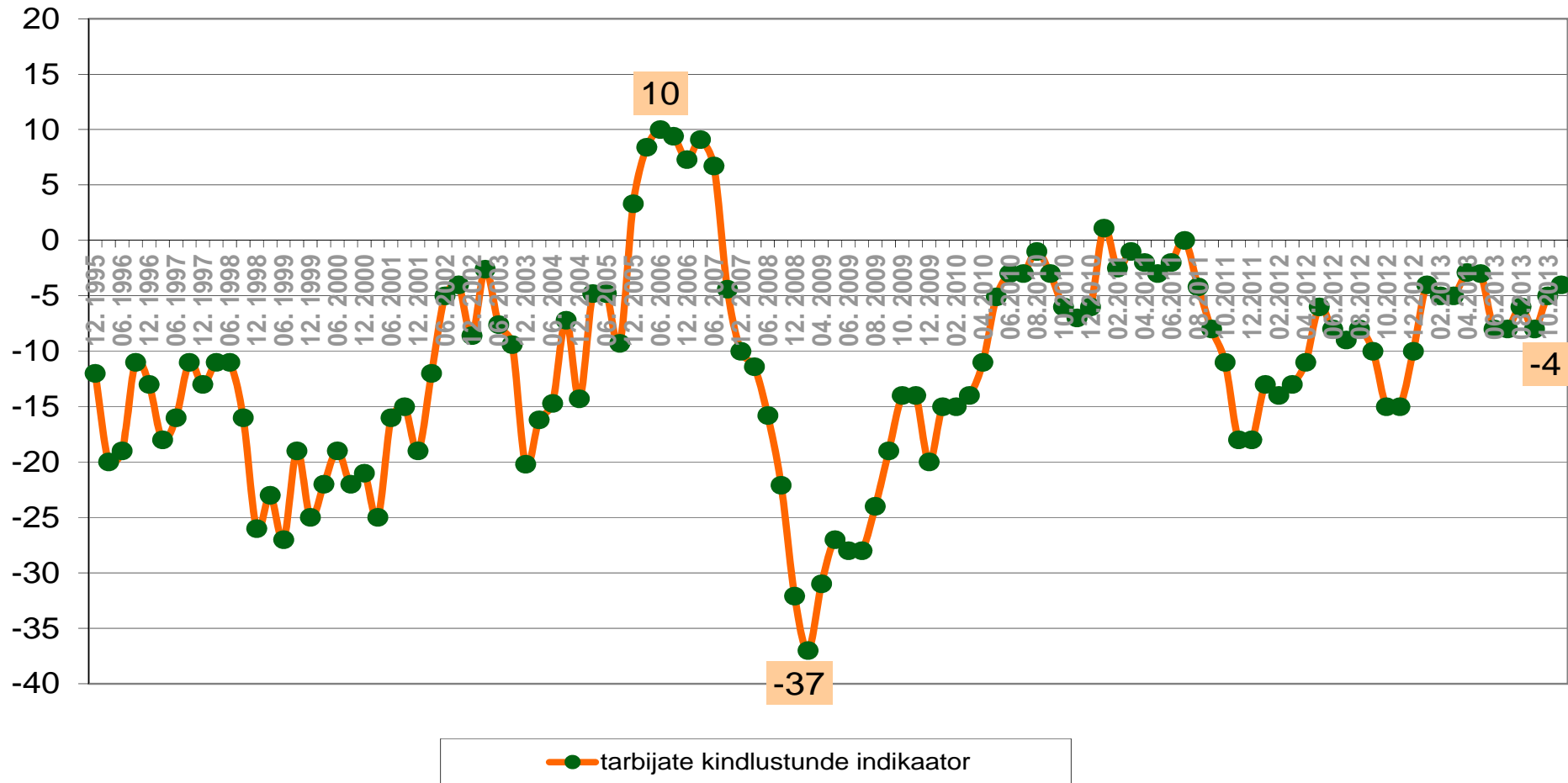
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 14

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 33

Tarbijate kindlustunde indikaator



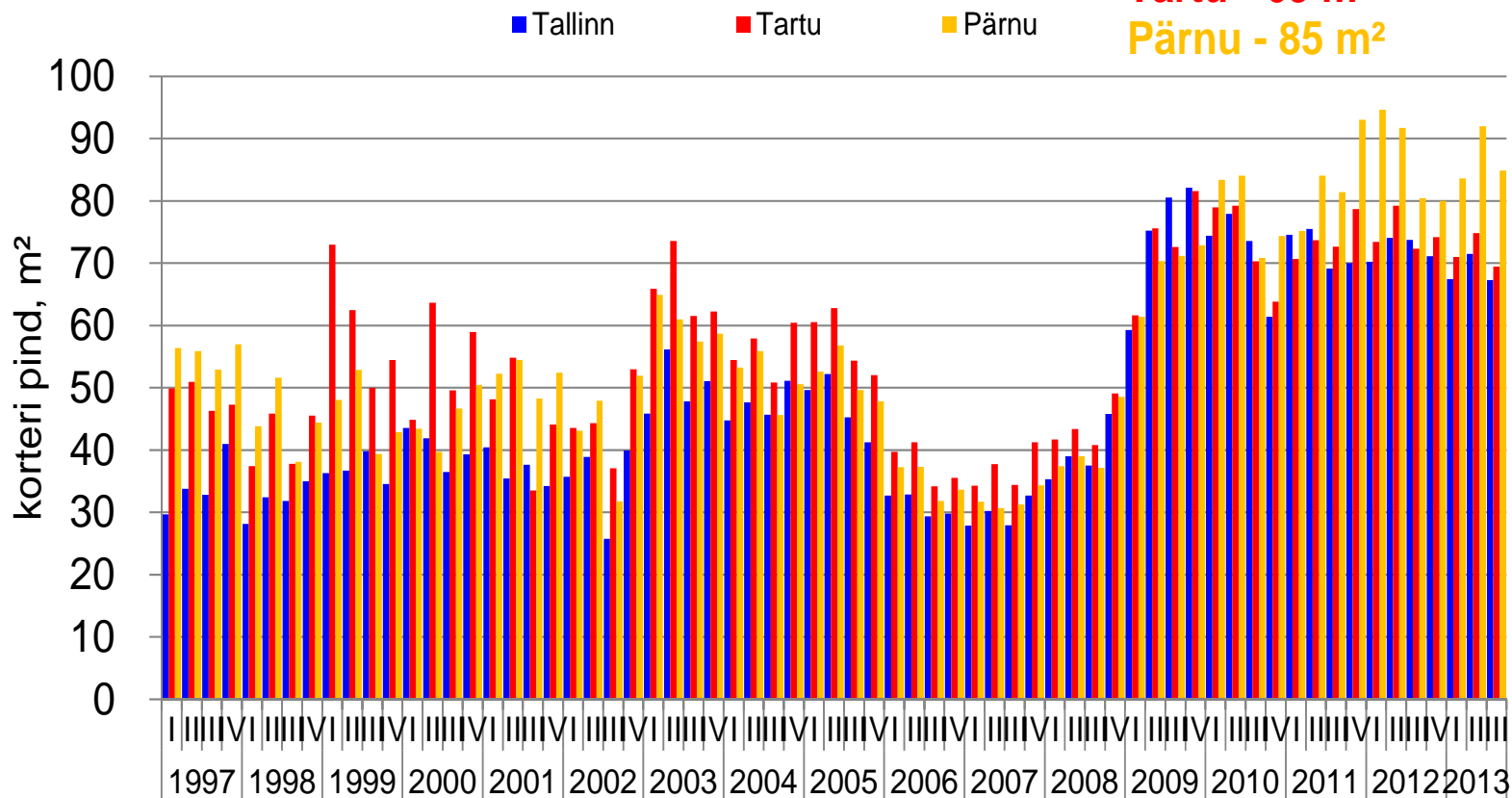
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2013 III kvartalis:

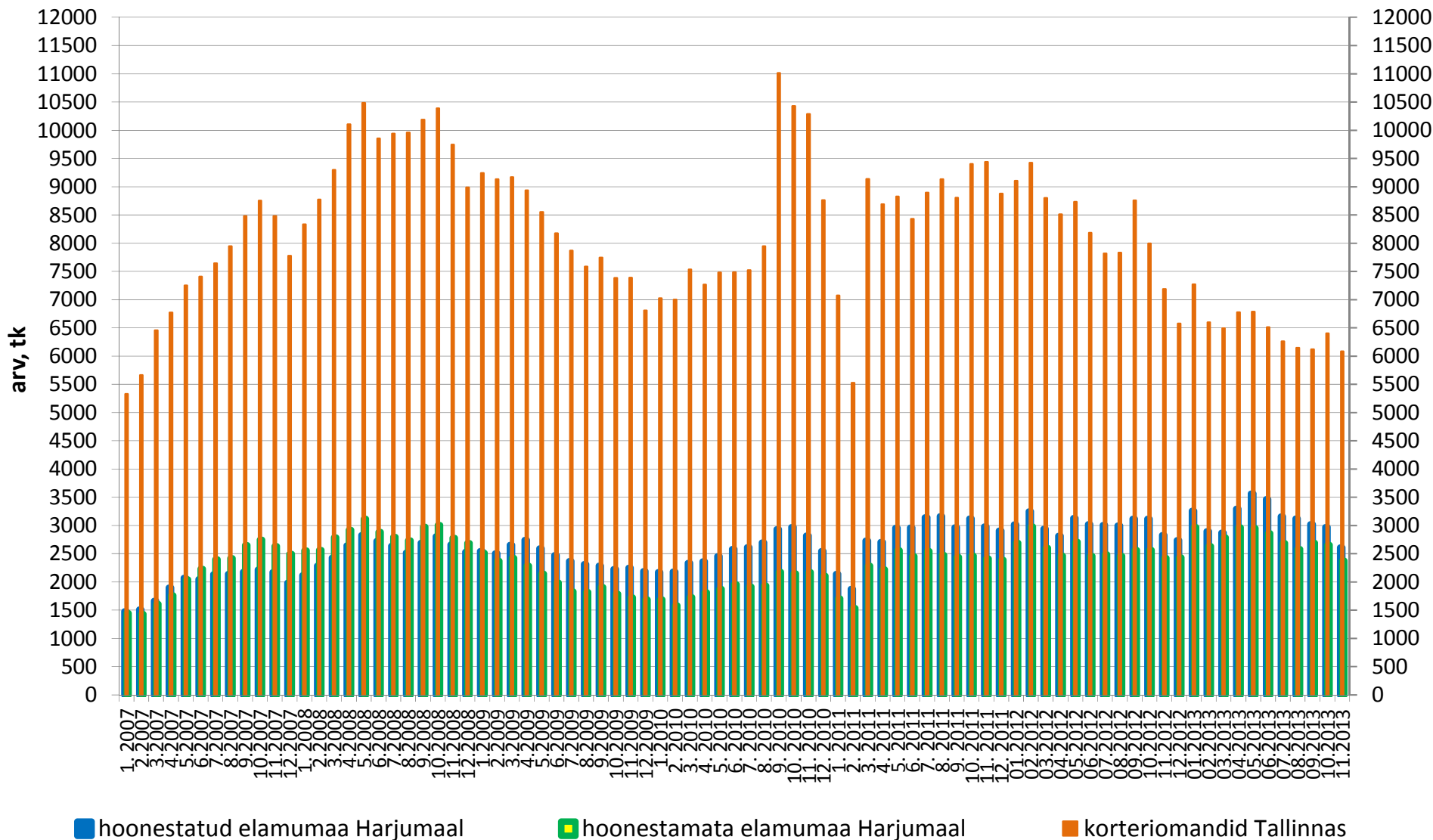
Tallinn - 67 m²

Tartu - 69 m²

Pärnu - 85 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

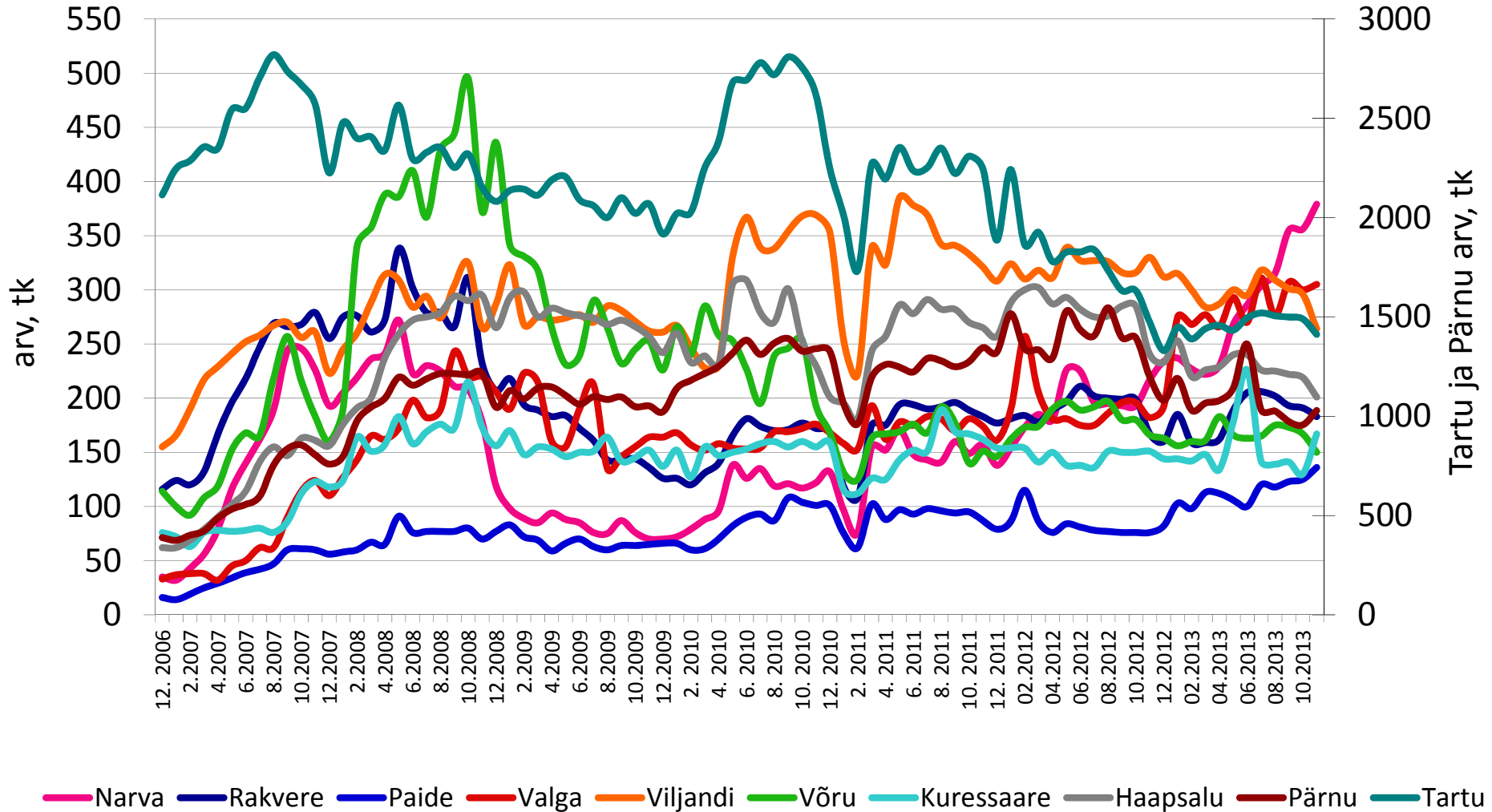


■ hoonestatud elamumaa Harjumaal

■ hoonestamata elamumaa Harjumaal

■ korteriomandid Tallinnas

Korterimandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



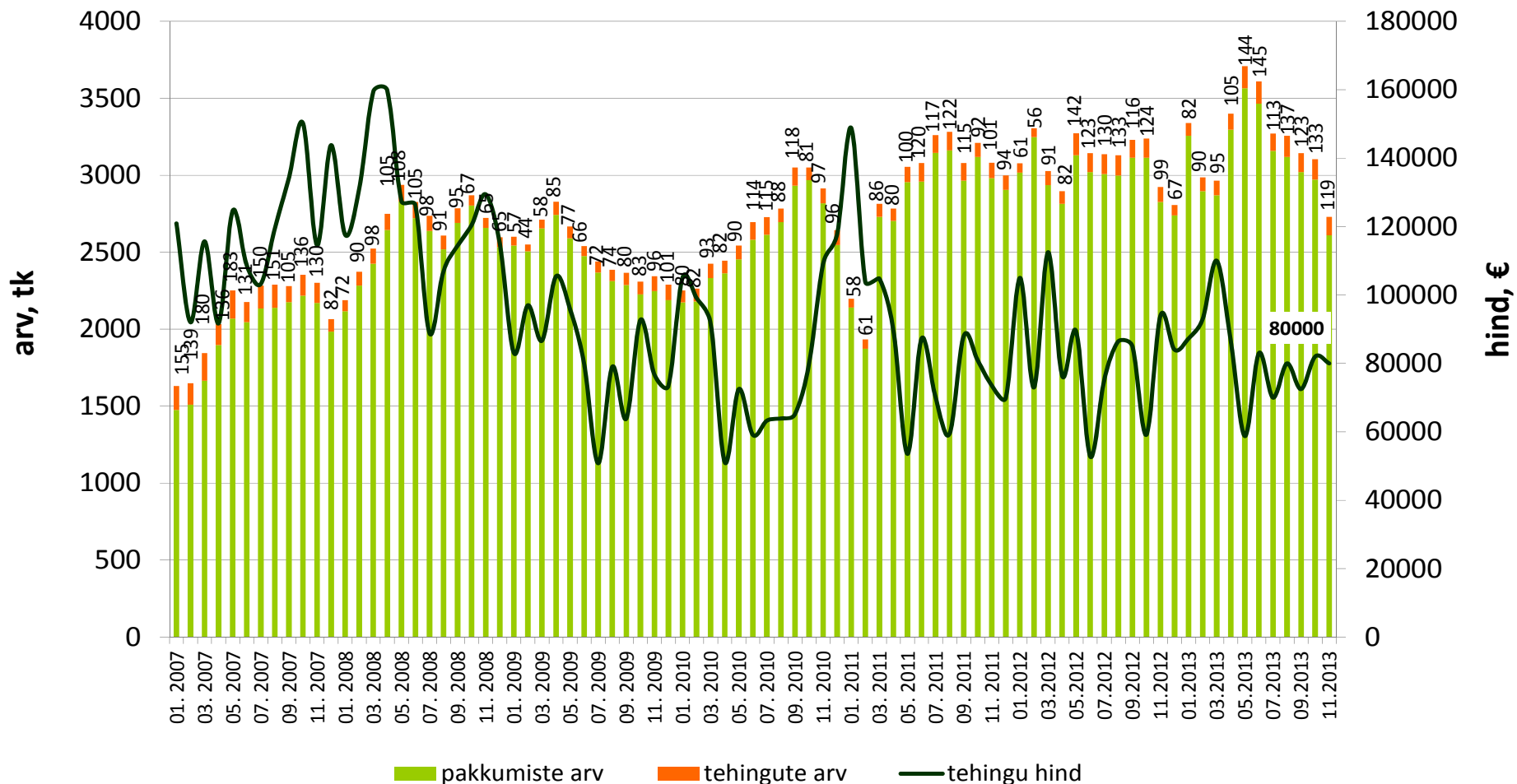
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -50%

-eelmise kuuga: -2%

-kuu kalleim tehing oli: 3 000 000€

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

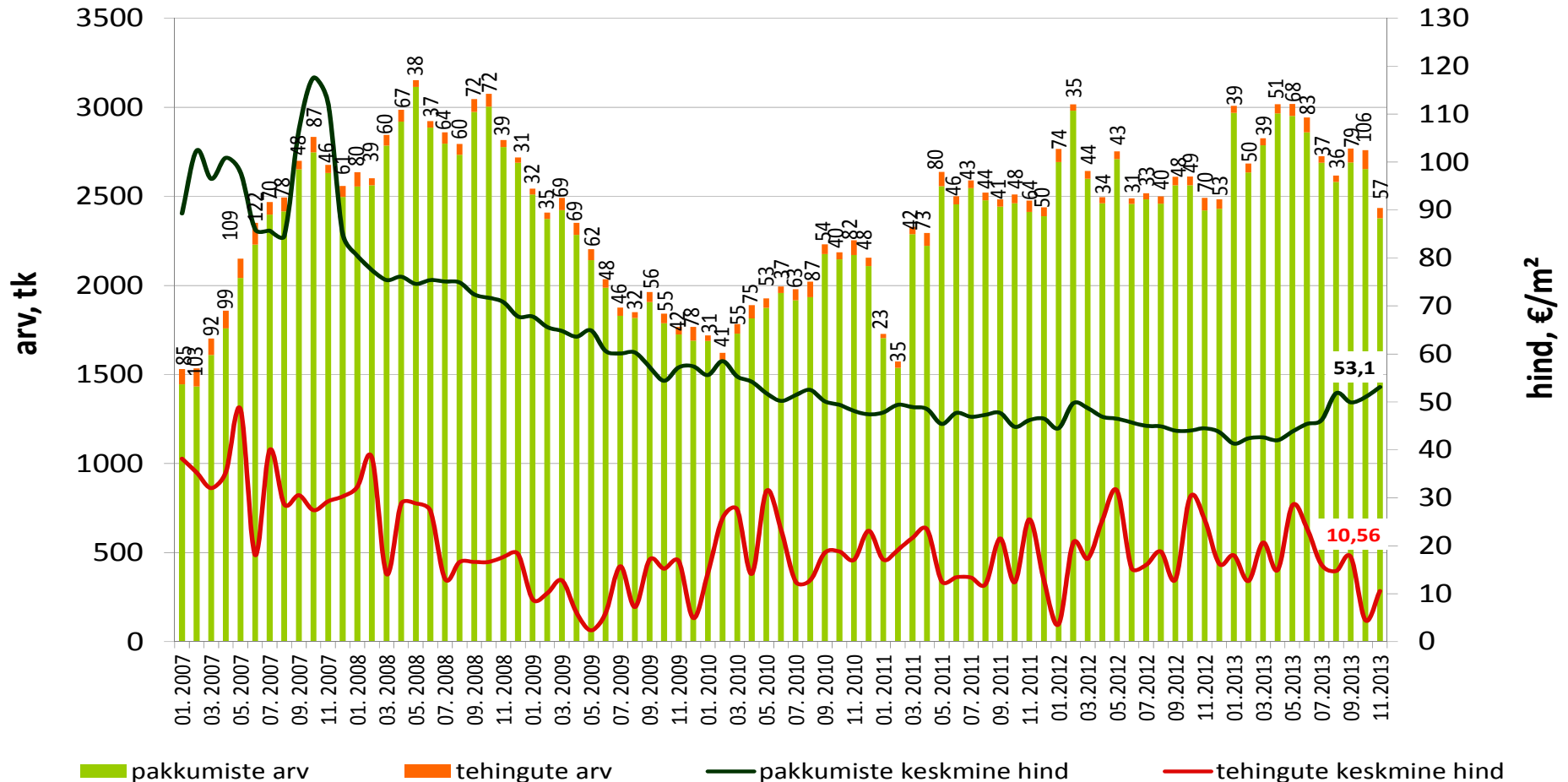
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -78%

-eelmise kuuga: +135%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +252%

-kuu kalleim tehing oli: 249 600€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



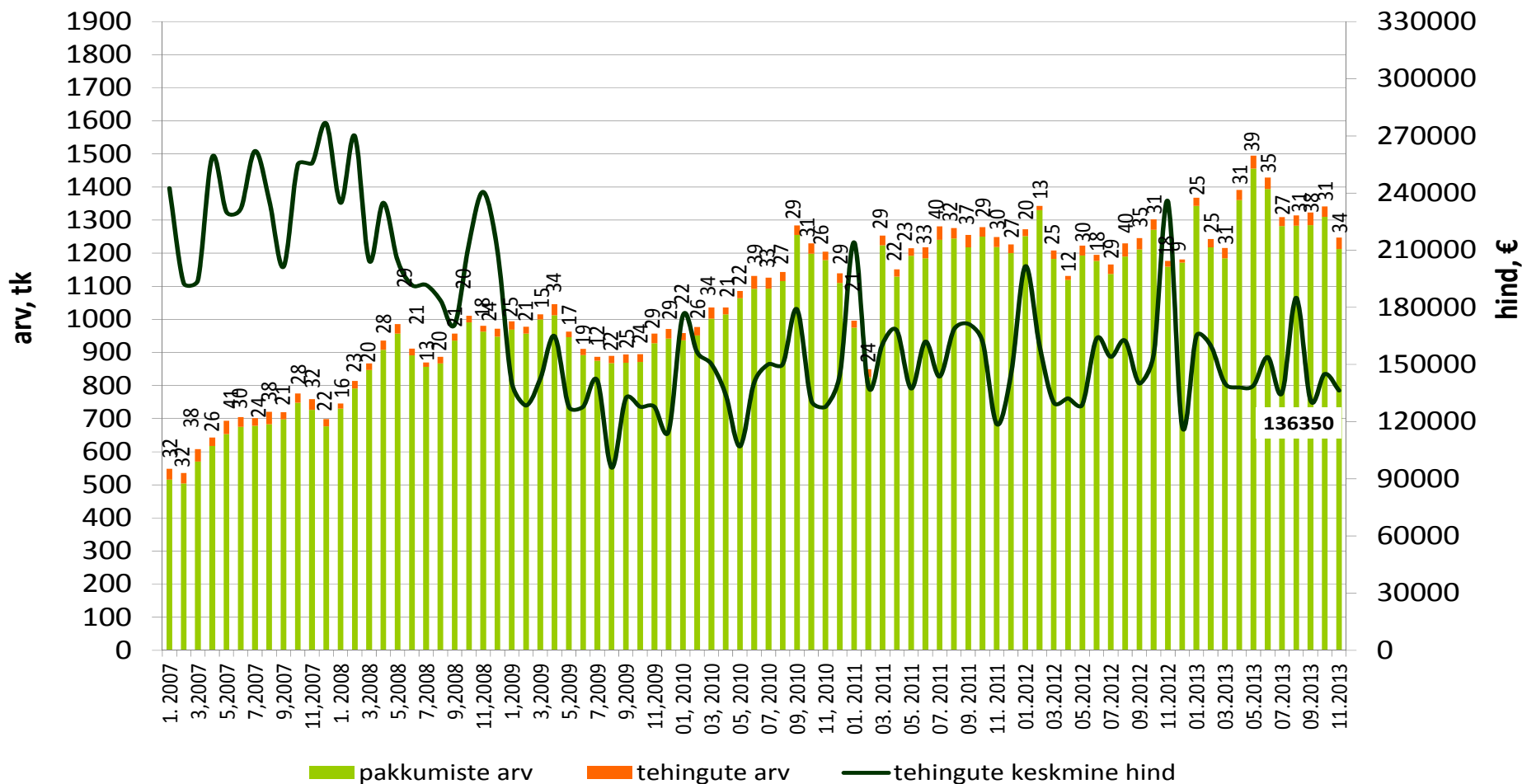
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -51%

-eelmise kuuga: -6%

-kuu kalleim tehing oli: 3 000 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

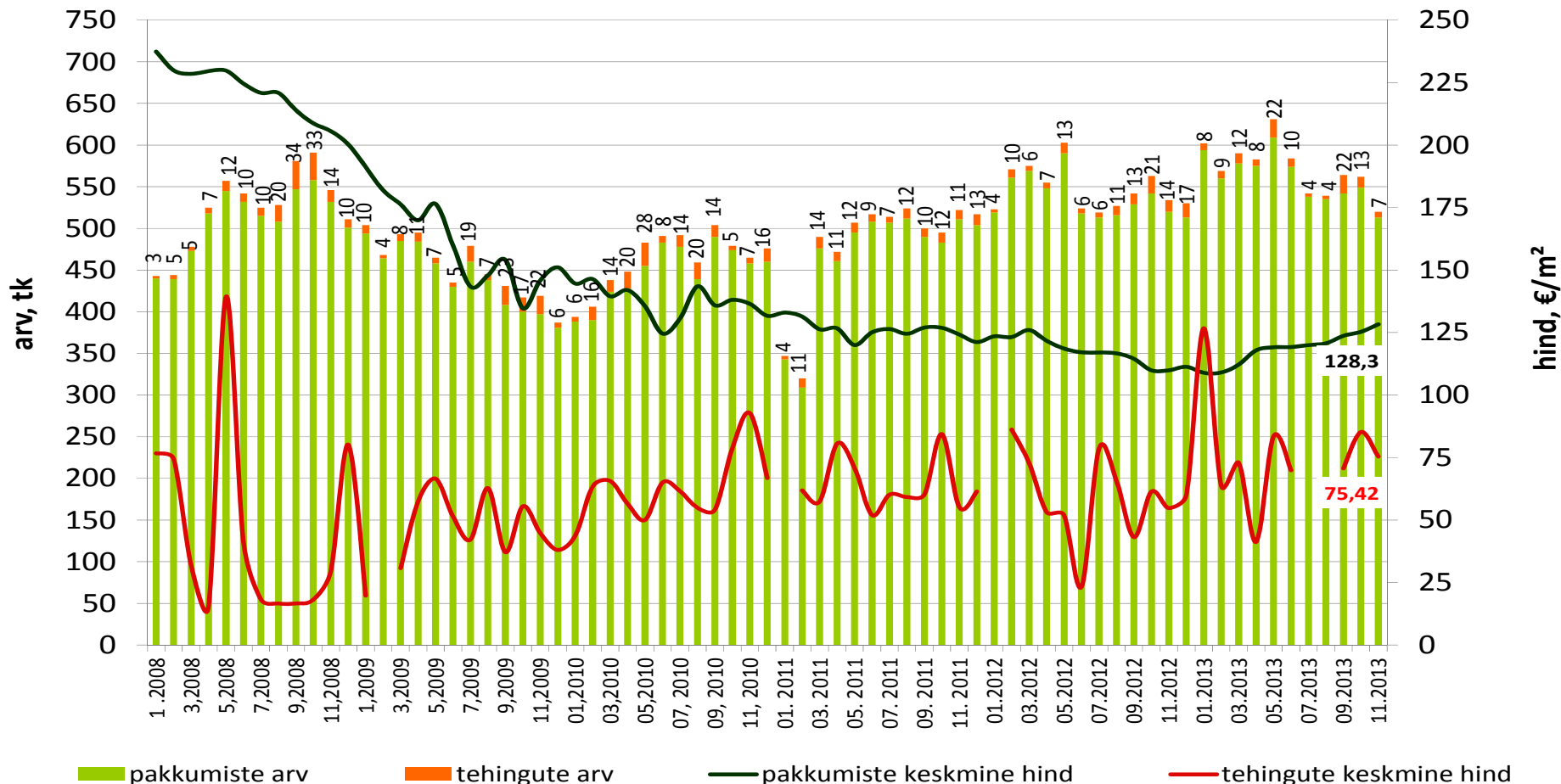
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -56%

-eelmise kuuga: -11%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +75%

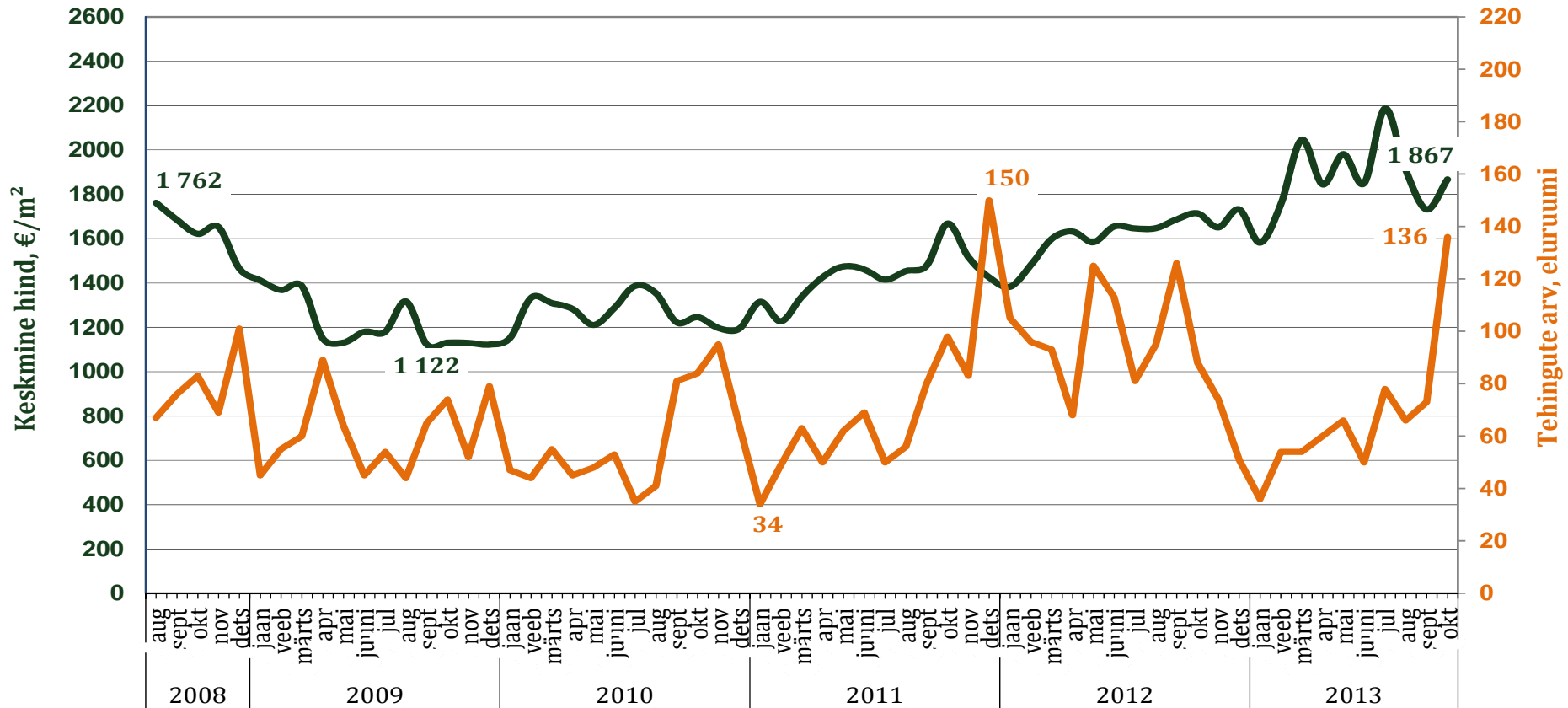
-kuu kalleim tehing oli: 249 600 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



- Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:**
- perioodi keskmine tehingute arv kuus: 71tehingut
 - viimase kuu tehingute arv: 136 eluruumi
 - keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: +7,8%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -24%

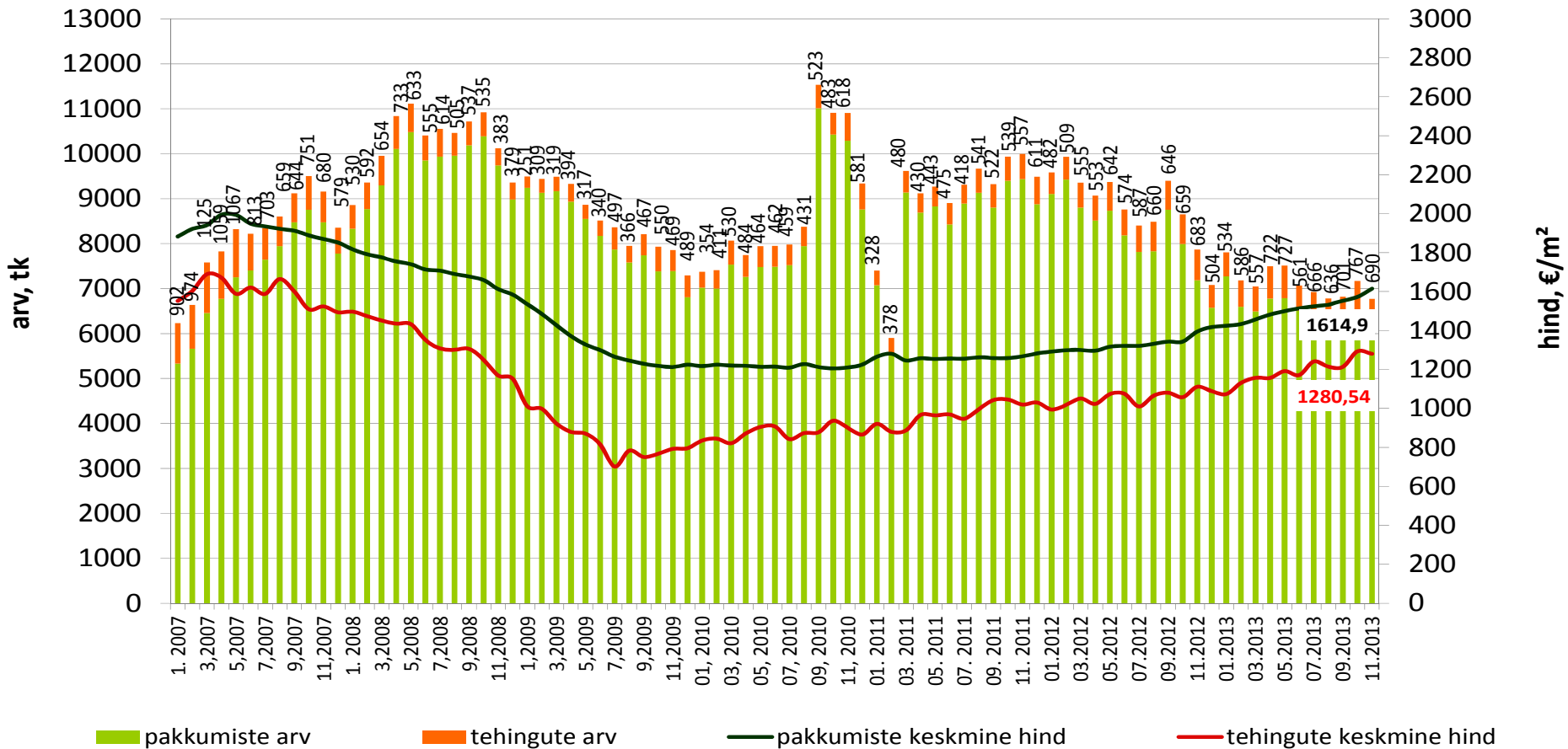
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +54,8%

-eelmise kuuga: -1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%

-kuu kalleim tehing oli: 676 000€

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -26%

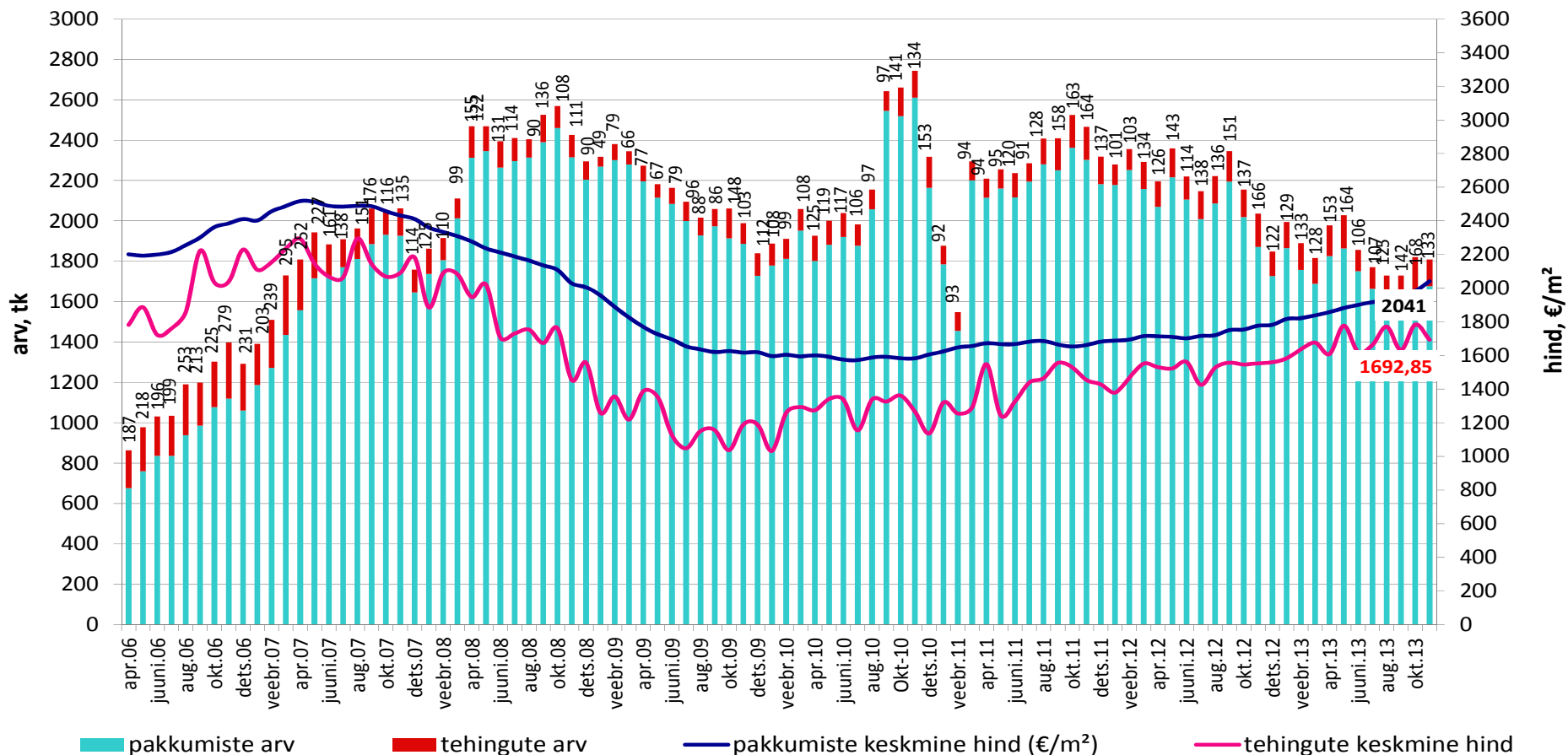
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +63,9%

-eelmise kuuga: -5,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,8%

-kuu kalleim tehing oli: 676 000€

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -25%

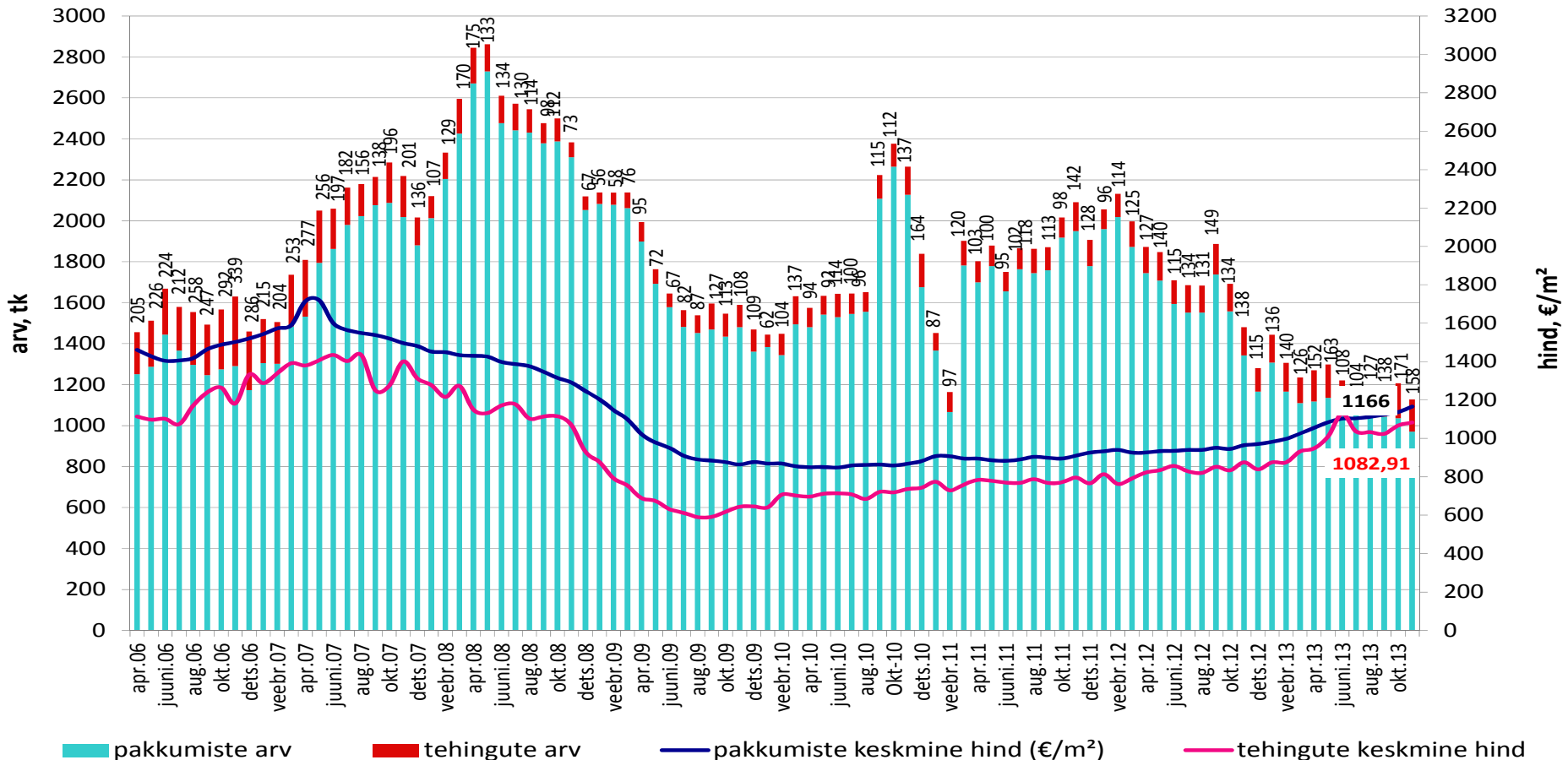
-põhjaga (aug 2009 .a.): +83,6%

-eelmise kuuga: +1,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +8,9%

-kuu kalleim tehing oli: 142 000€

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -18%

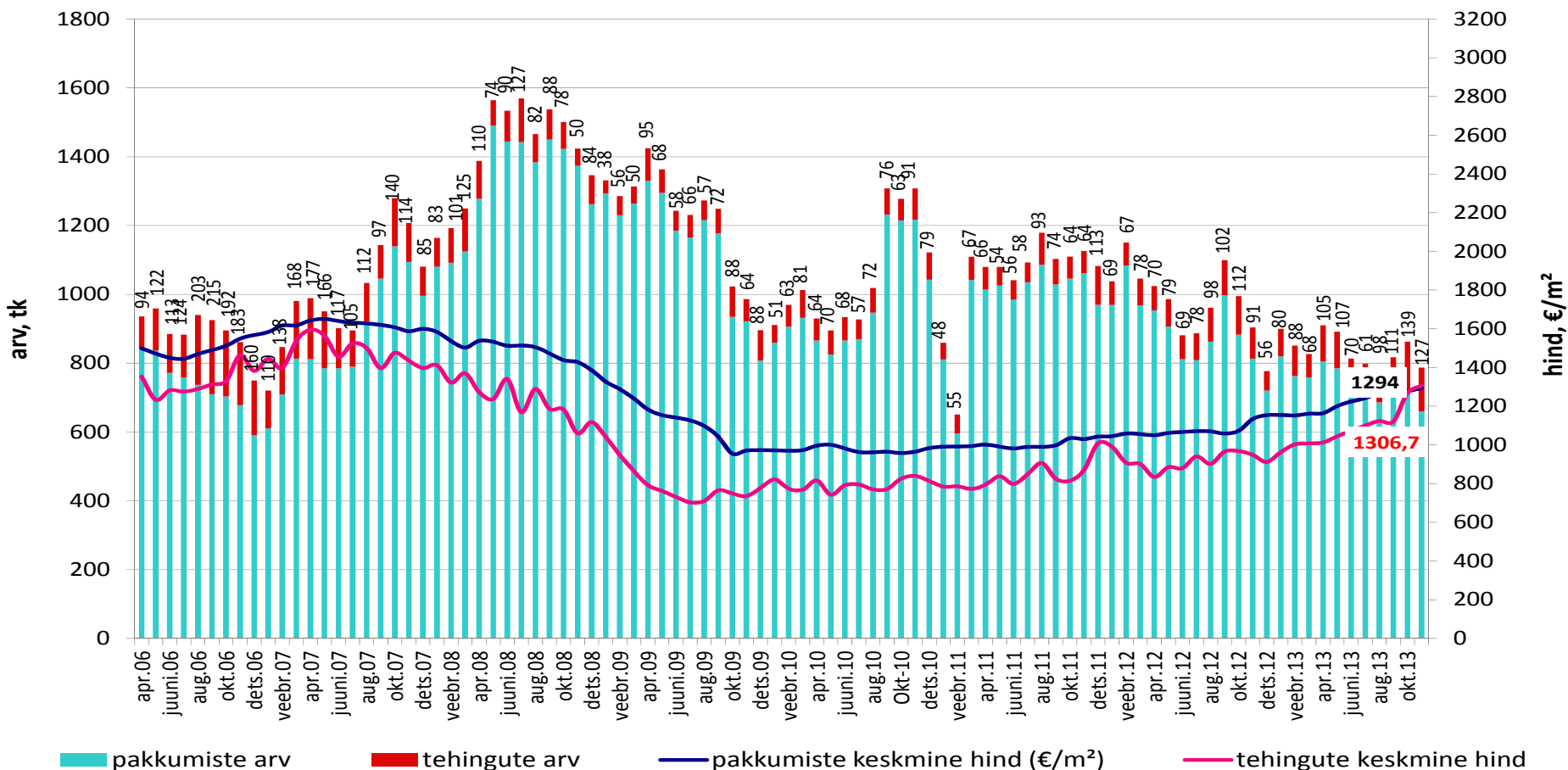
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +85,8%

-eelmise kuuga: +3,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +13,3%

-kuu kalleim tehing oli: 135 000€

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -24%

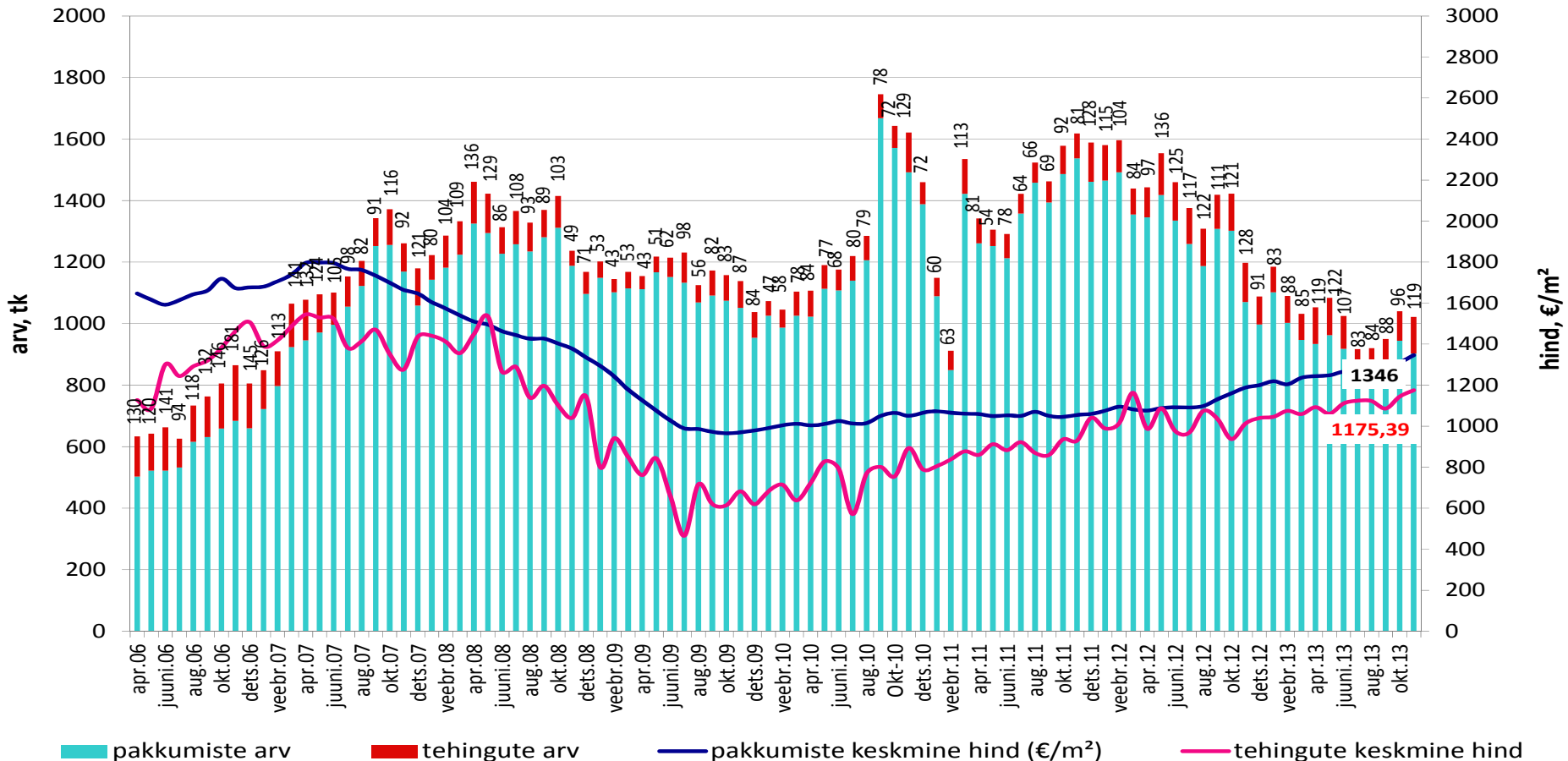
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +152,6%

-eelmise kuuga: +2,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15,2%

-kuu kalleim tehing oli: 290 000€

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -28%

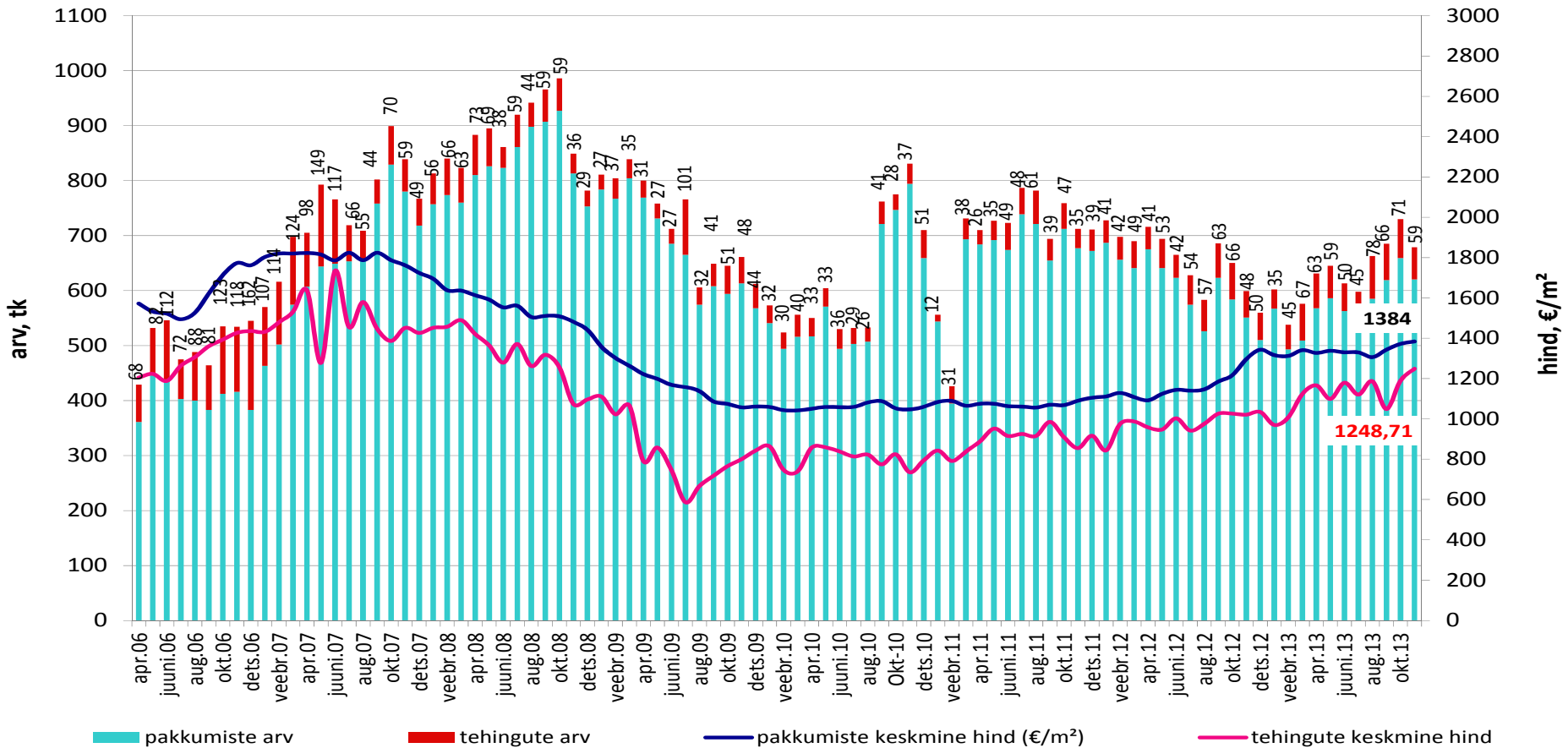
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +113%

-eelmise kuuga: +5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20,5%

-kuu kalleim tehing oli: 203 000€

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -25%

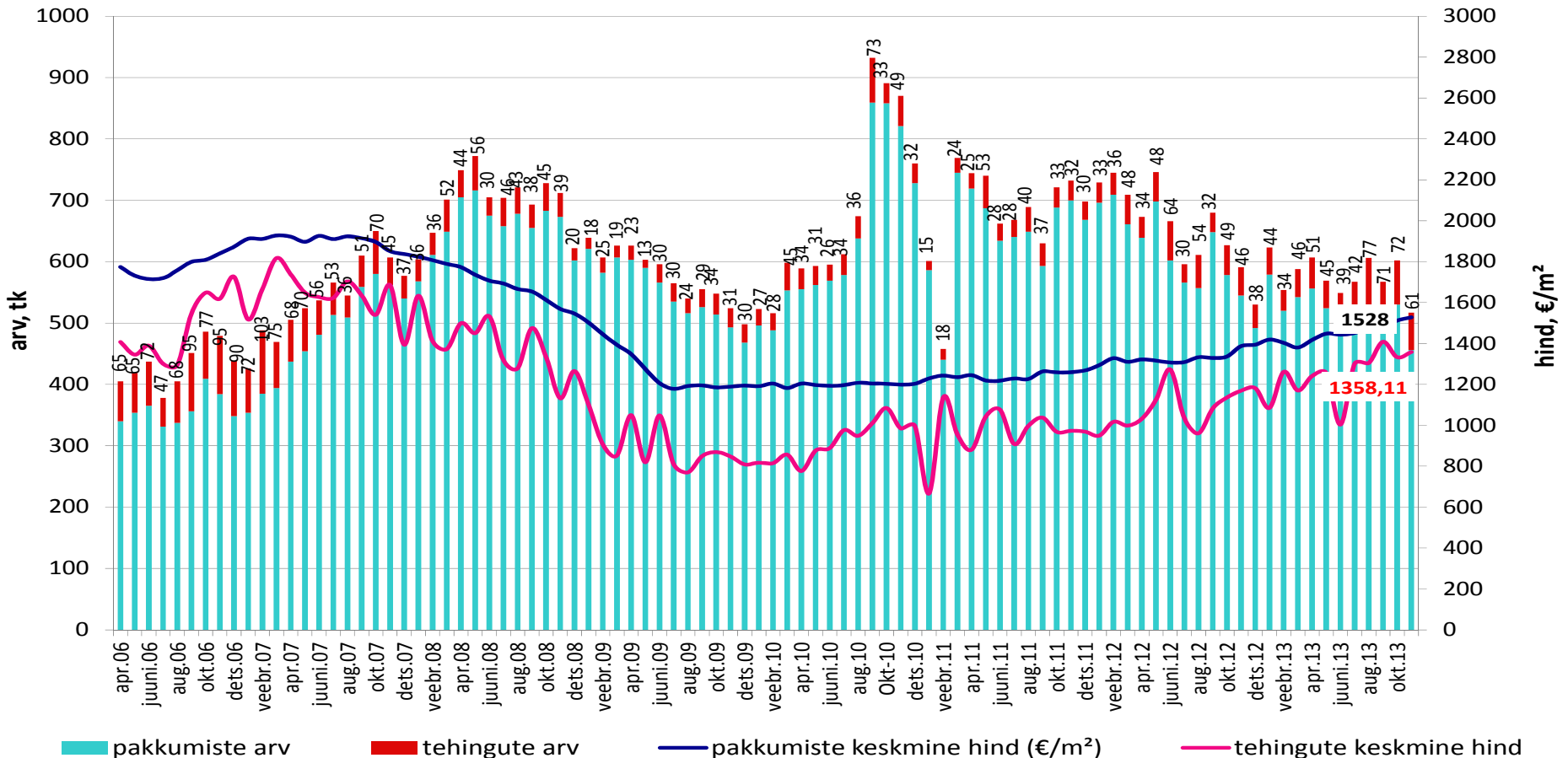
-põhjaga (jaan 2011 .a.): +103,8%

-eelmise kuuga: +1,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +17,3%

-kuu kalleim tehing oli: 209 000€

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -21%

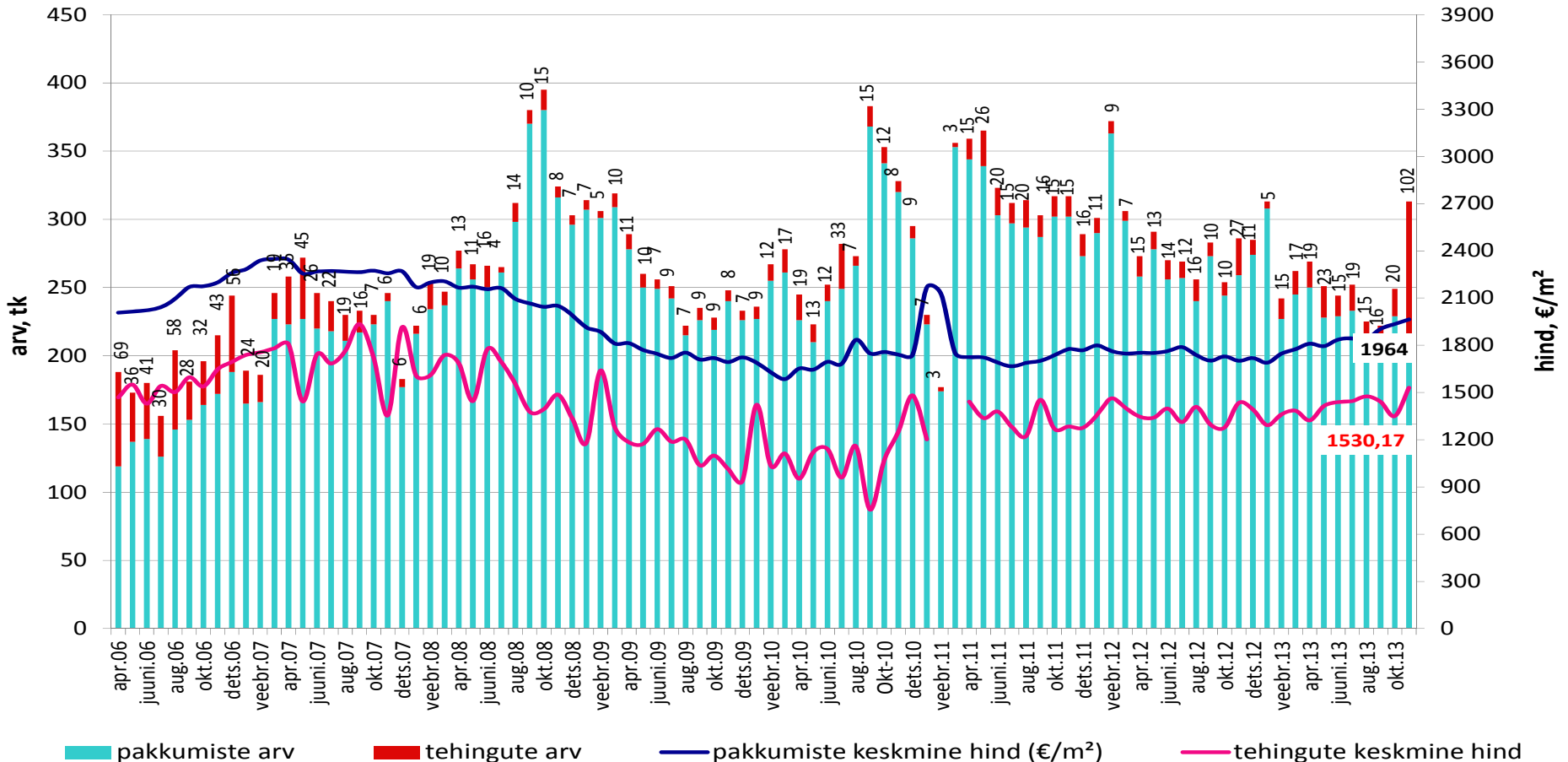
-põhjaga (sept 2010 .a.): +63,1%

-eelmise kuuga: +13,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29,8%

-kuu kalleim tehing: 306 400€

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -39%

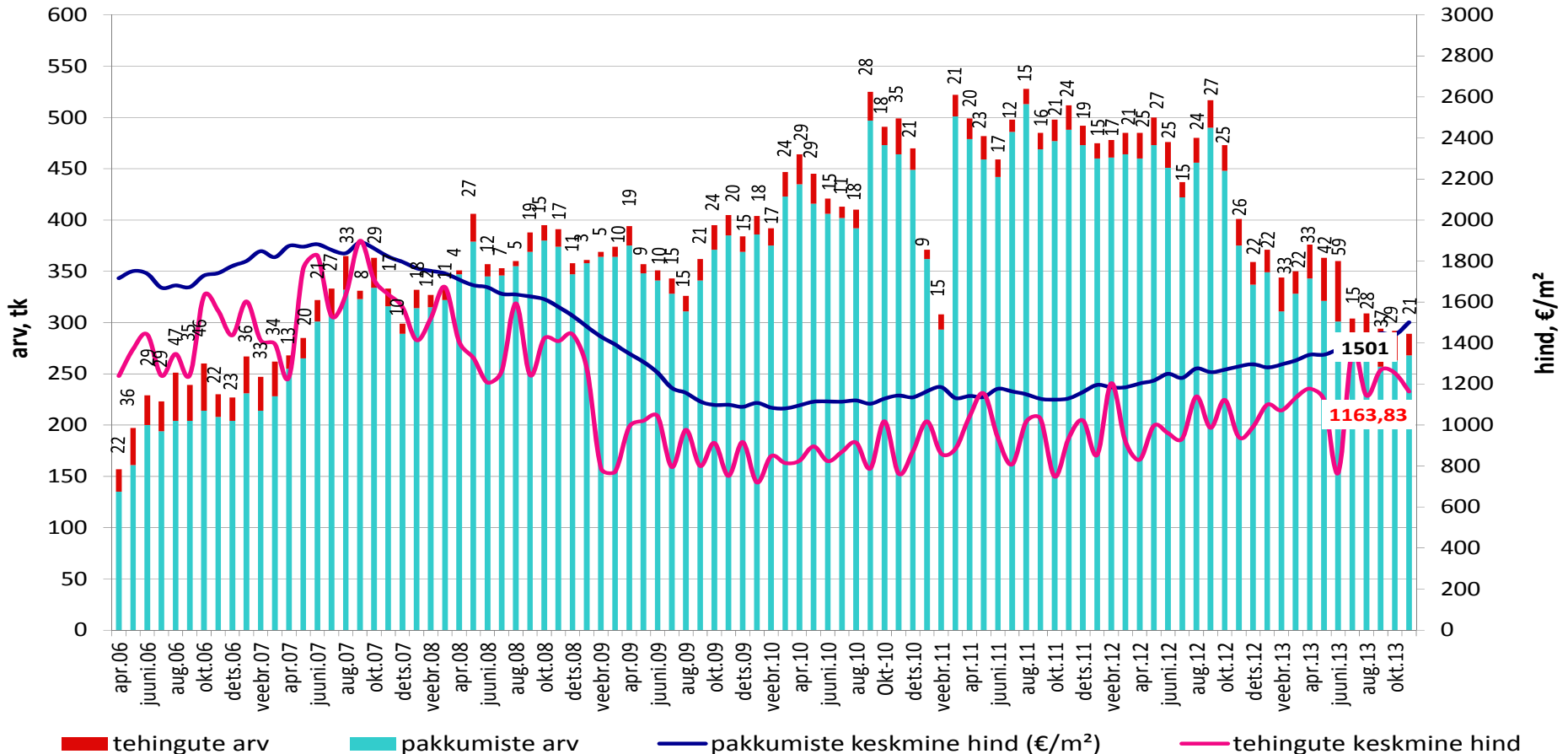
-põhjaga (jaan 2009 .a.): +61,6%

-eelmise kuuga: -7,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23,3%

-kuu kalleim tehing oli: 255 000€

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -9,5%

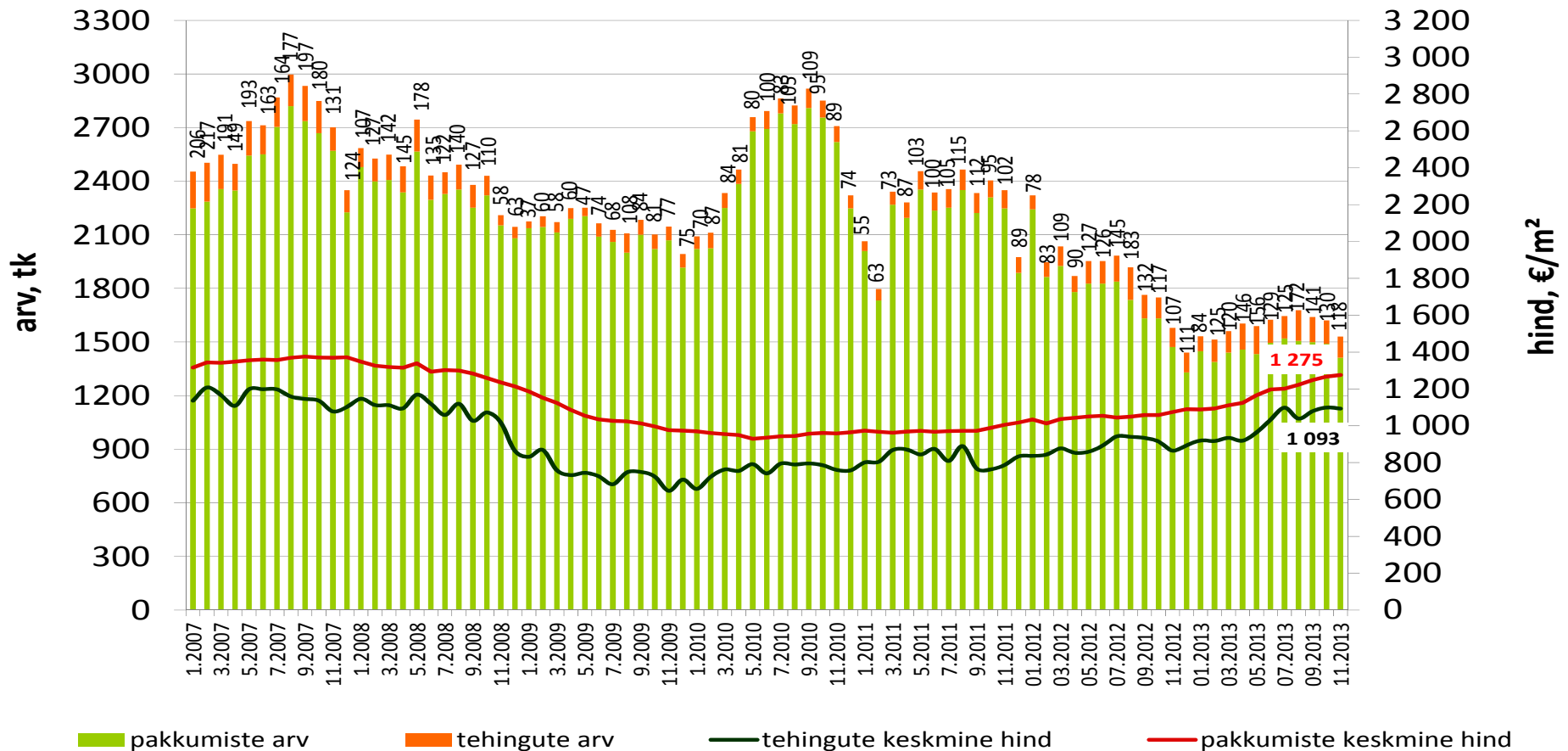
-põhjaga (nov 2009 .a.): +69%

-eelmise kuuga -0,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 205 000€

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -48,9%

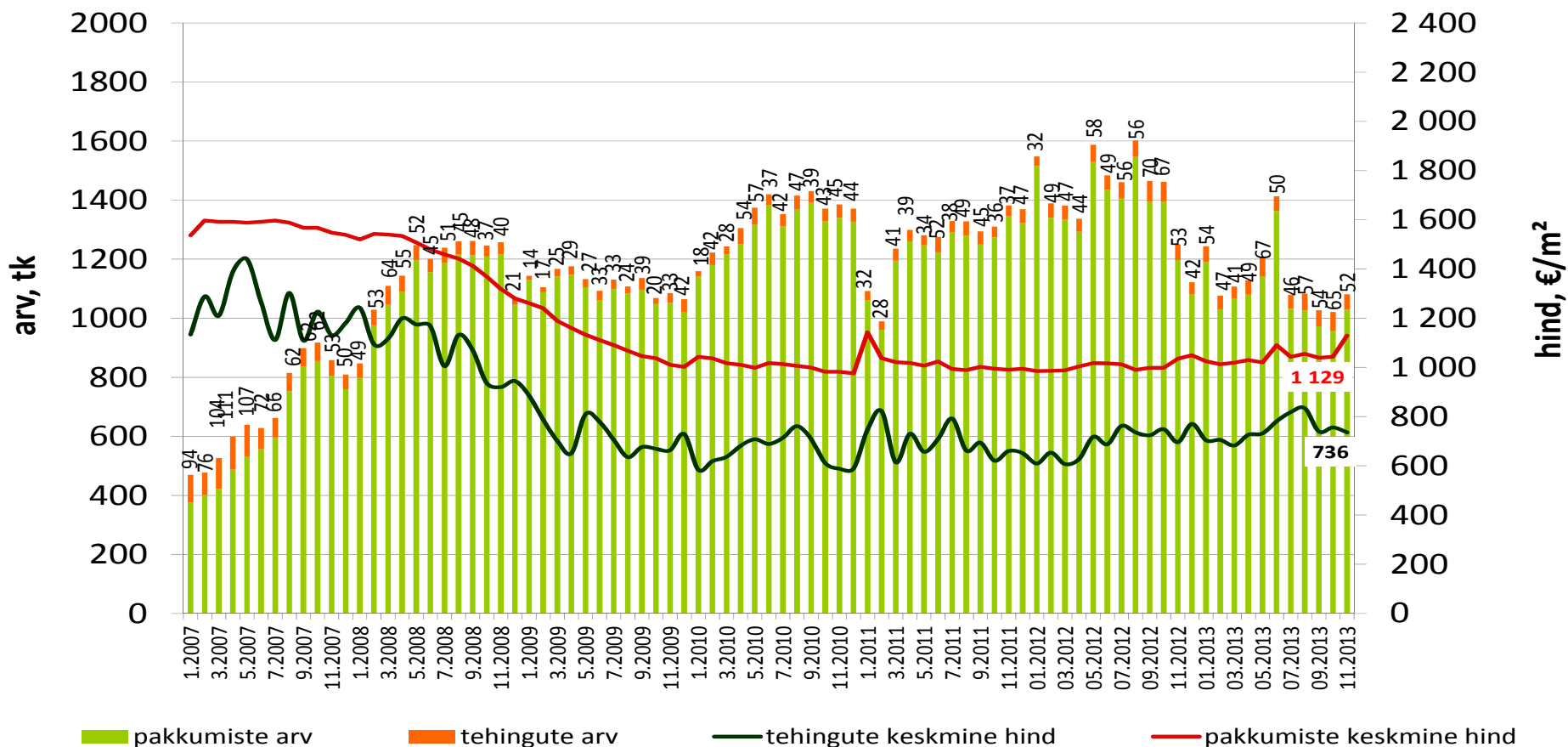
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +26,1%

-eelmise kuuga: -2,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 145 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -49%

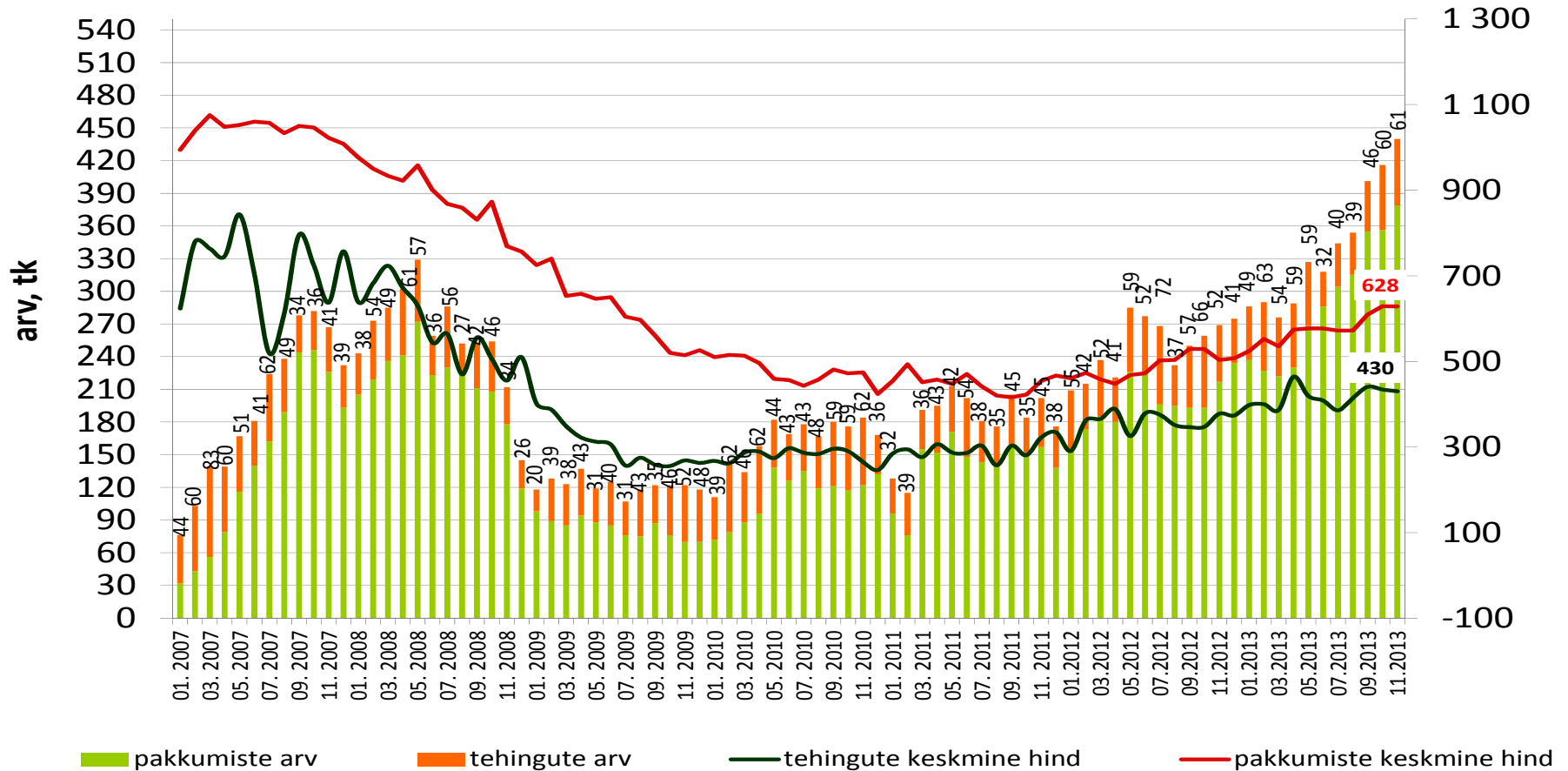
-põhjaga (dets.2010.a): + 68,4%

-eelmise kuuga: -0,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 55 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -71,1%

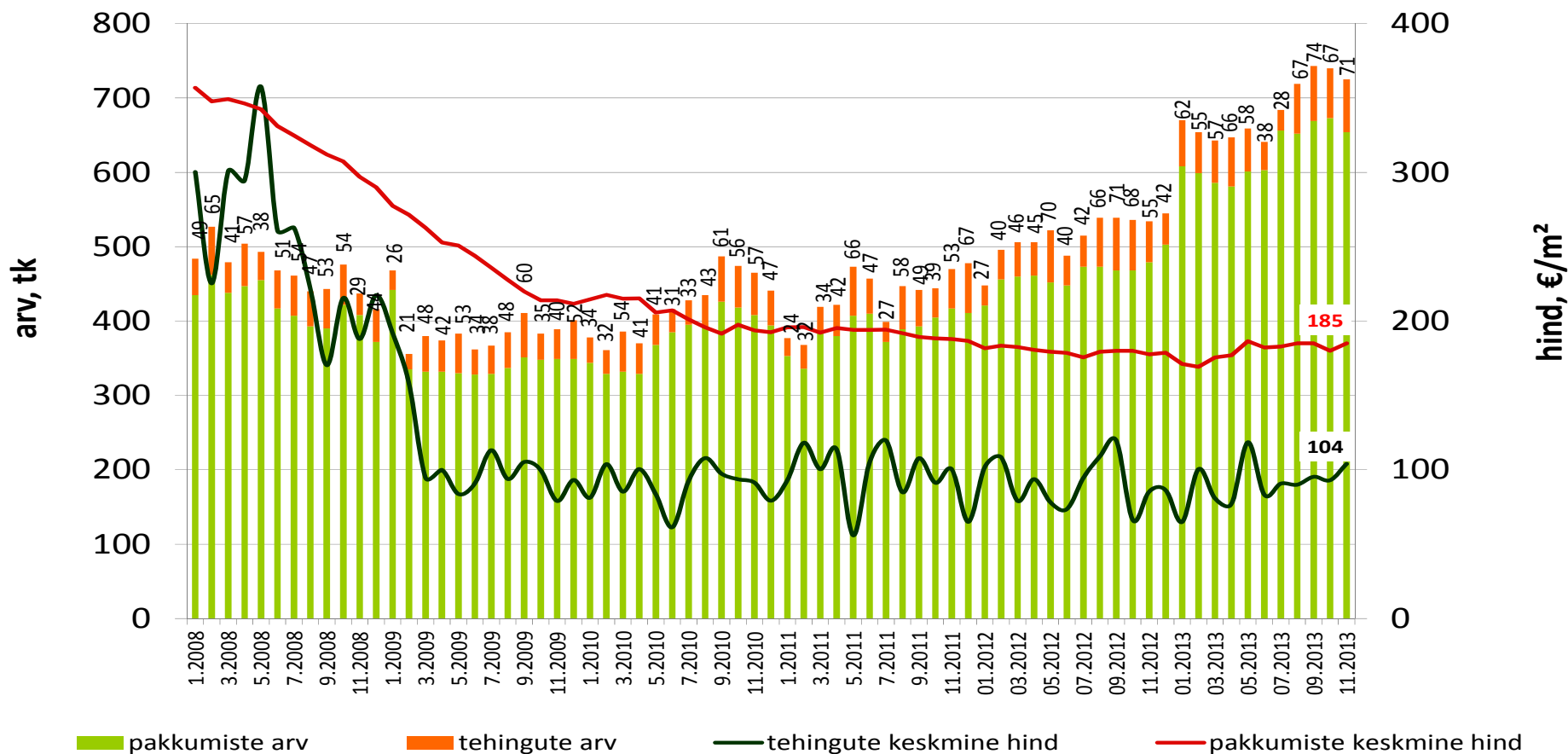
-põhjaga (mai 2011.a): +85,9%

-eelmise kuuga: +11,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +103%

-kuu kalleim tehing oli 34 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -56,4%

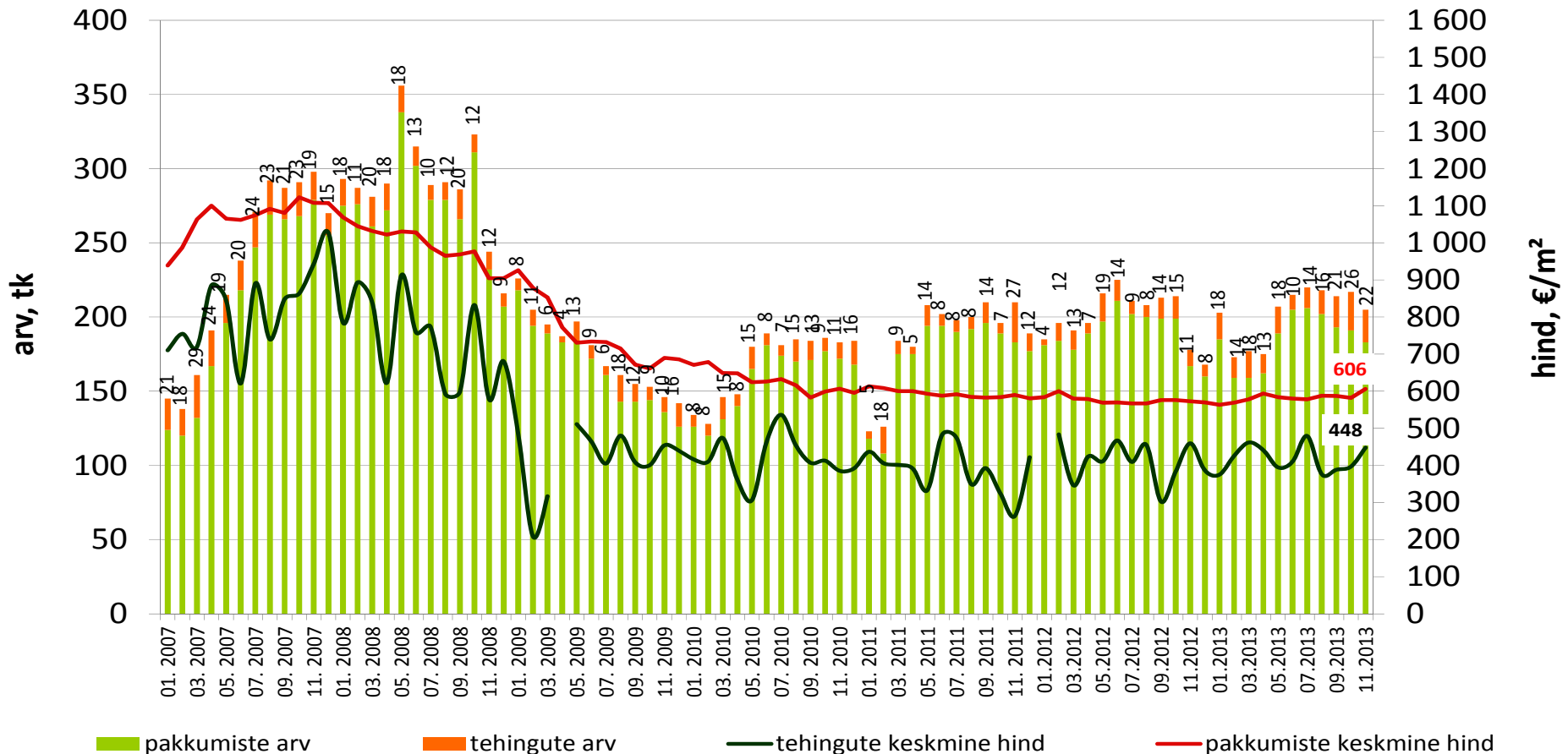
-põhjaga (veeb 2009 .a.):+114,4%

-eelmise kuuga: +12,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing oli: 168 000 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -54,9%

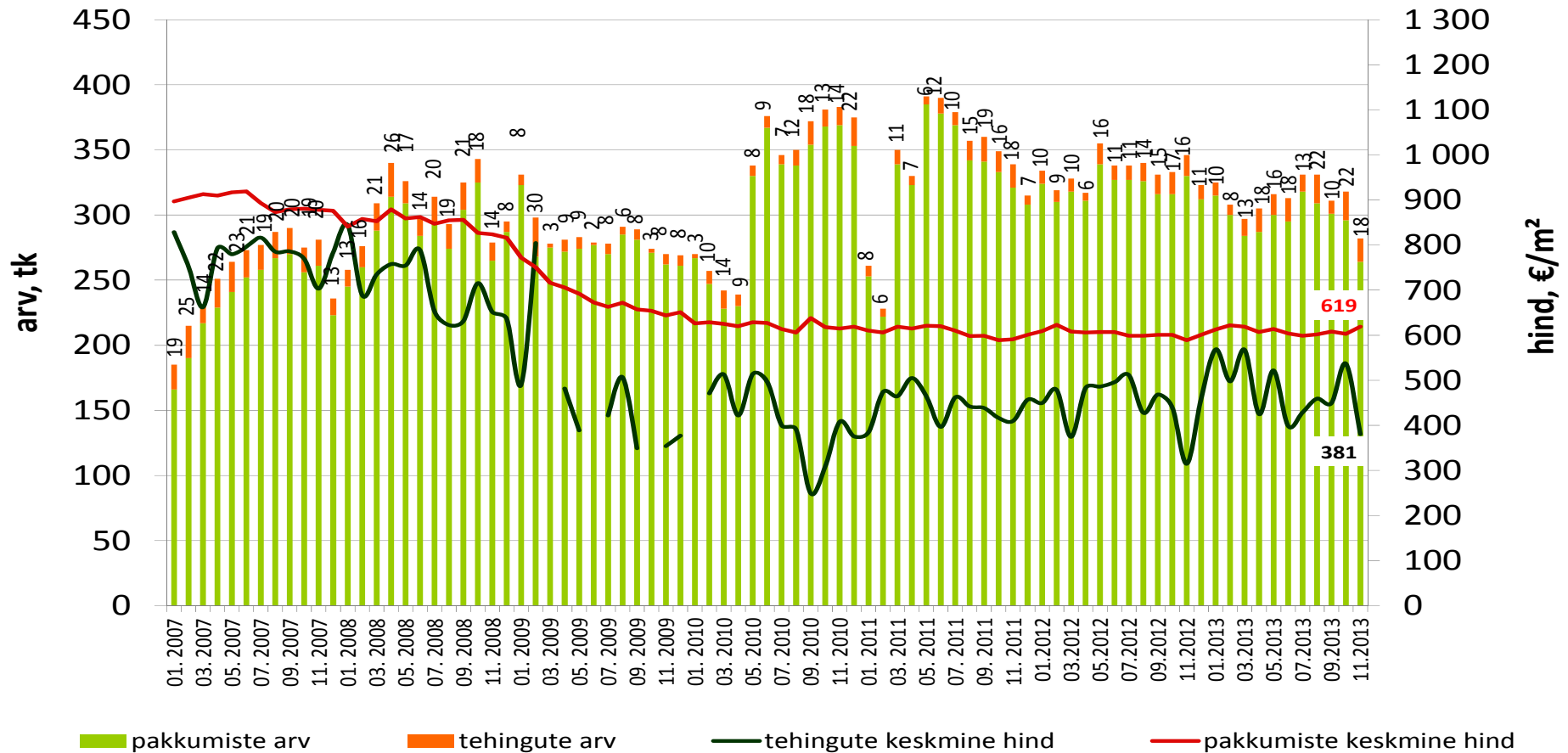
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 52,5%

-eelmise kuuga -29,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%

-kuu kalleim tehing oli: 90 500 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -66,9%

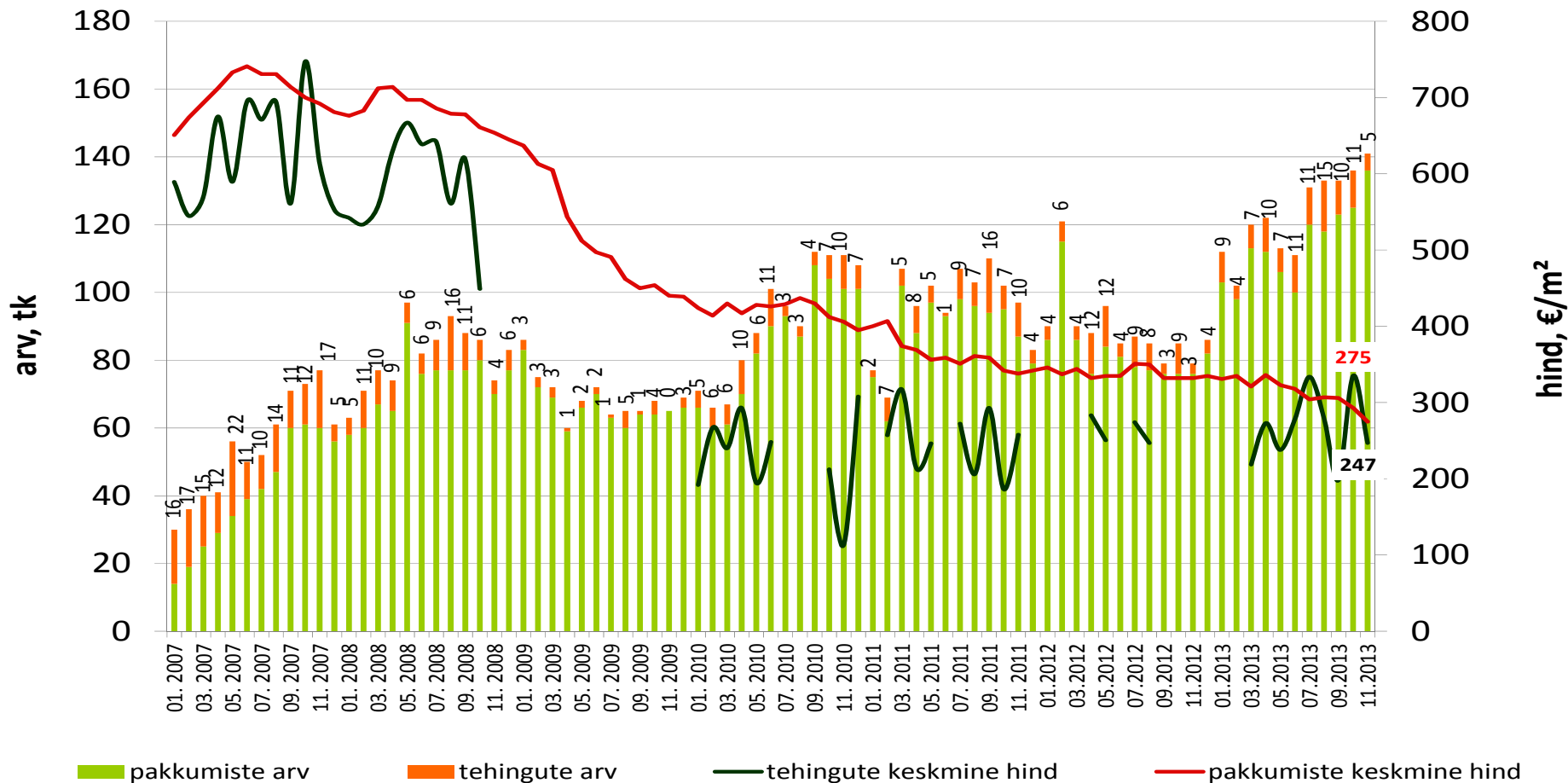
-põhjaga (nov.2010.a): +118,1%

-eelmise kuuga: +26,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%

-kuu kalleim tehing oli: 18 000€

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -70,2%

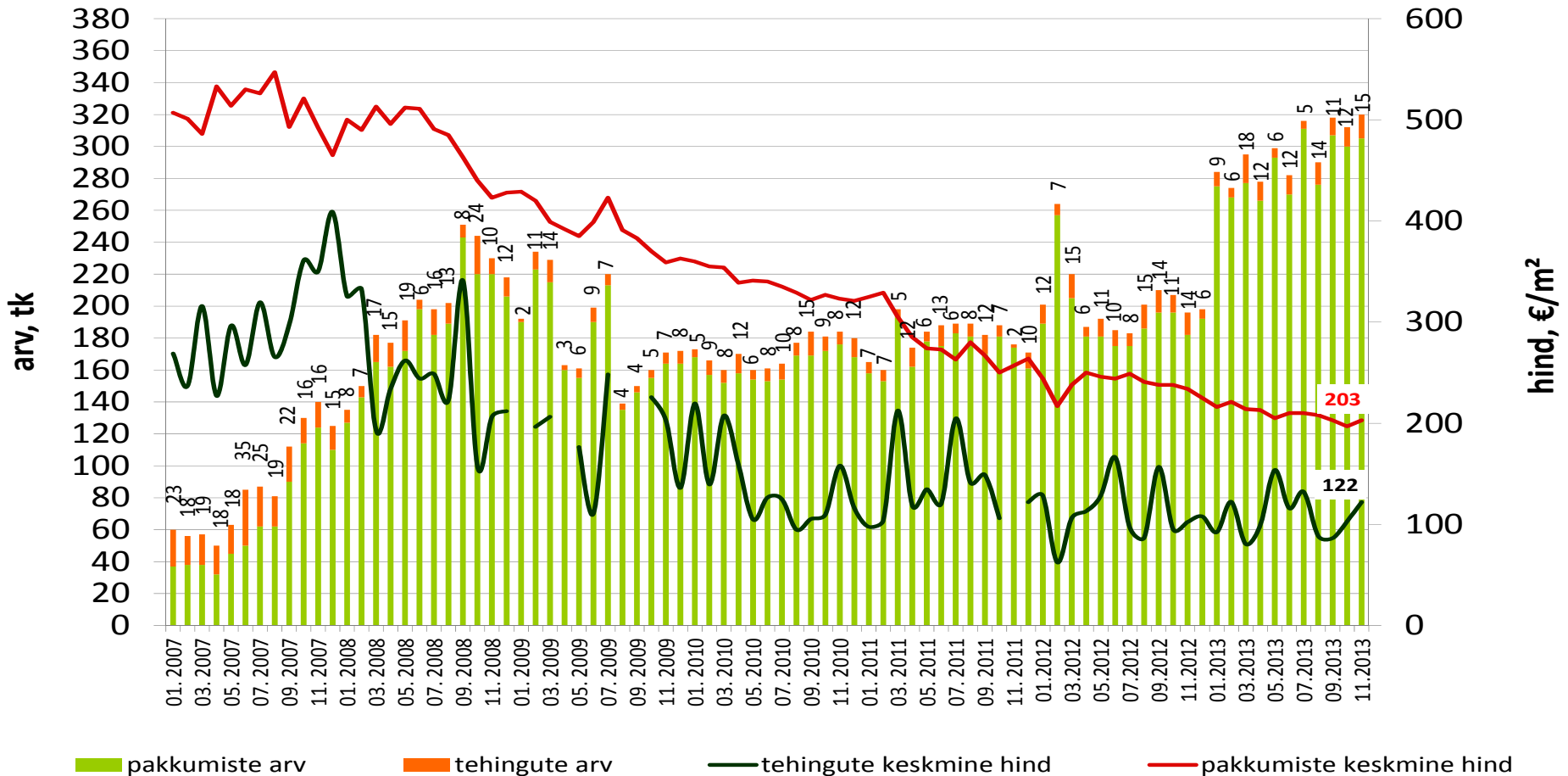
-põhjaga (veeb 2012.a): +95,2%

-eelmise kuuga: +18,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +100%

-kuu kalleim tehing oli: 20 000€

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -60,6%

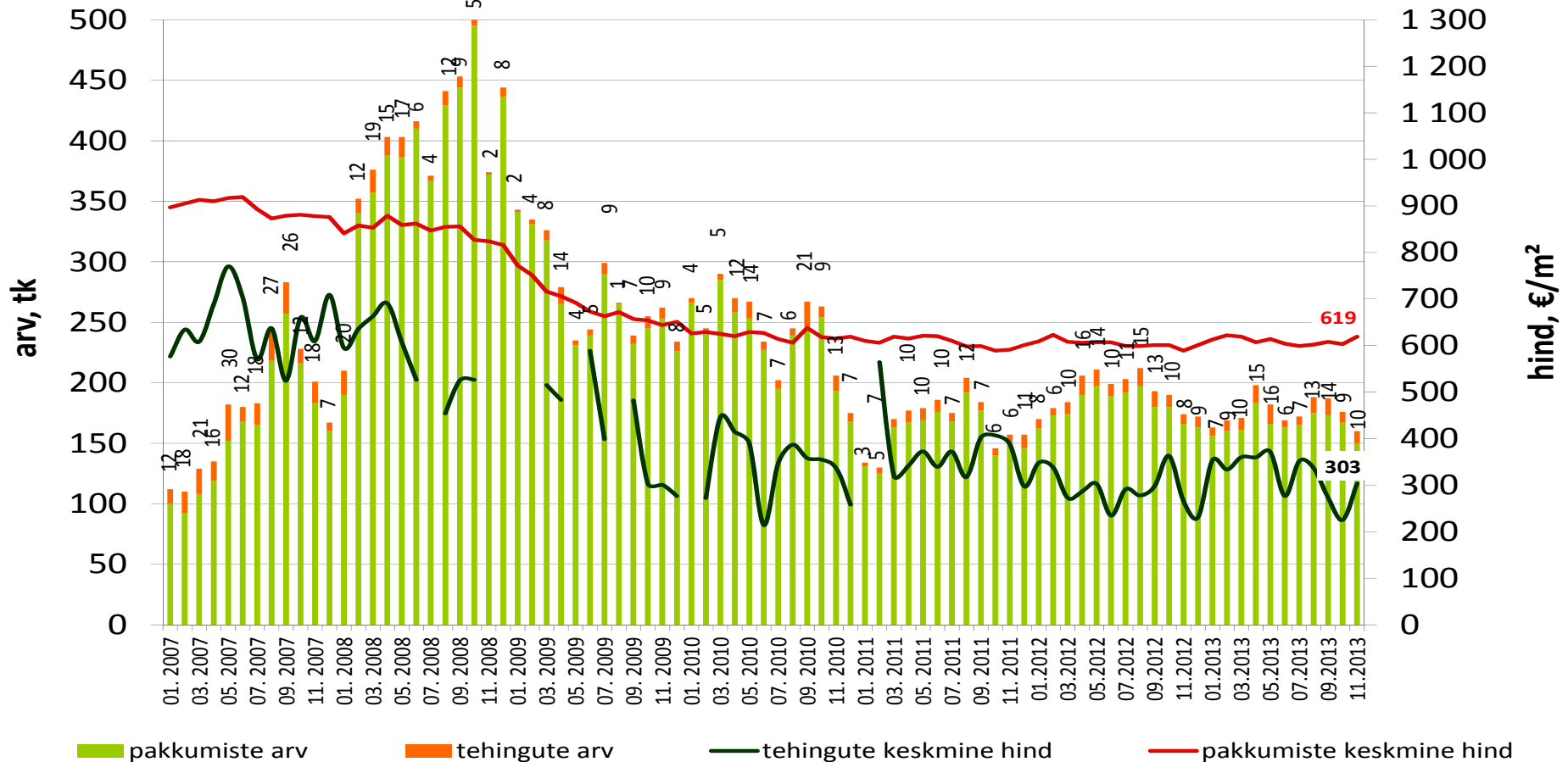
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +41,7%

-eelmise kuuga: +34,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing oli: 24 500 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -44,4%

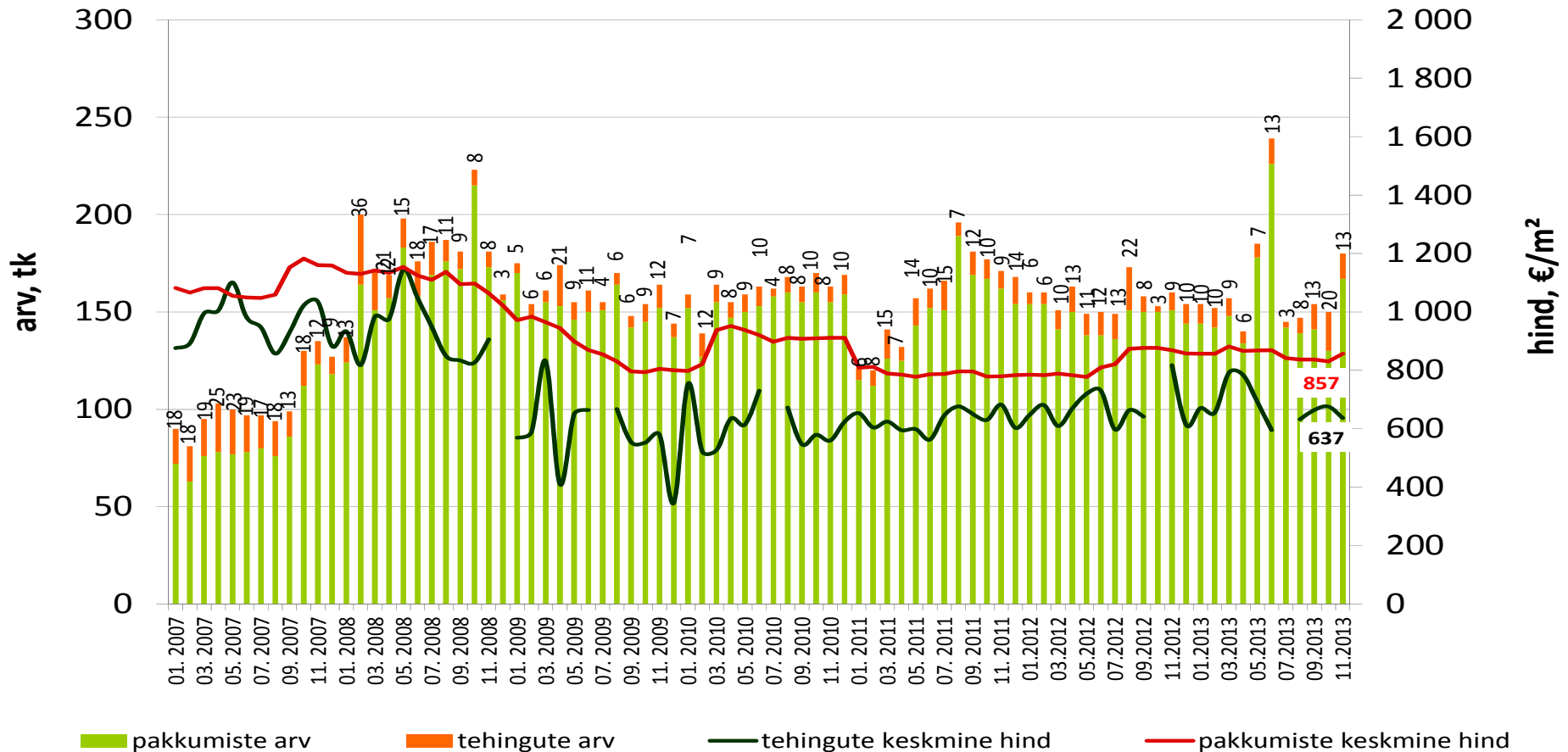
-põhjaga (apr 2009 .a.) +83,9%

-eelmise kuuga: -5,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28%

-kuu kalleim tehing oli: 101 000 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -53,9%

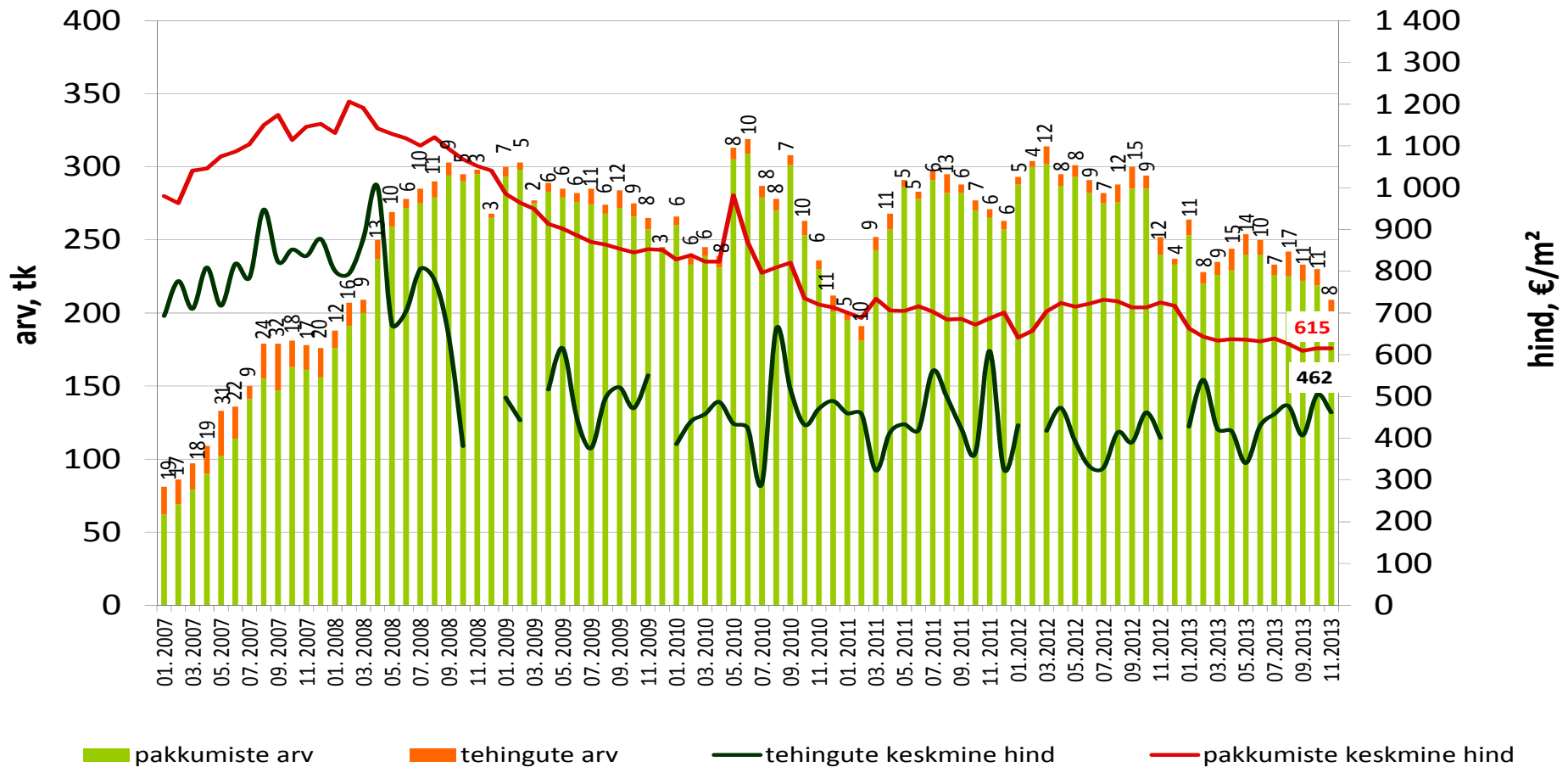
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +58,4%

-eelmise kuuga: -8,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe :+44%

-kuu kalleim tehing oli: 40 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -78,9%

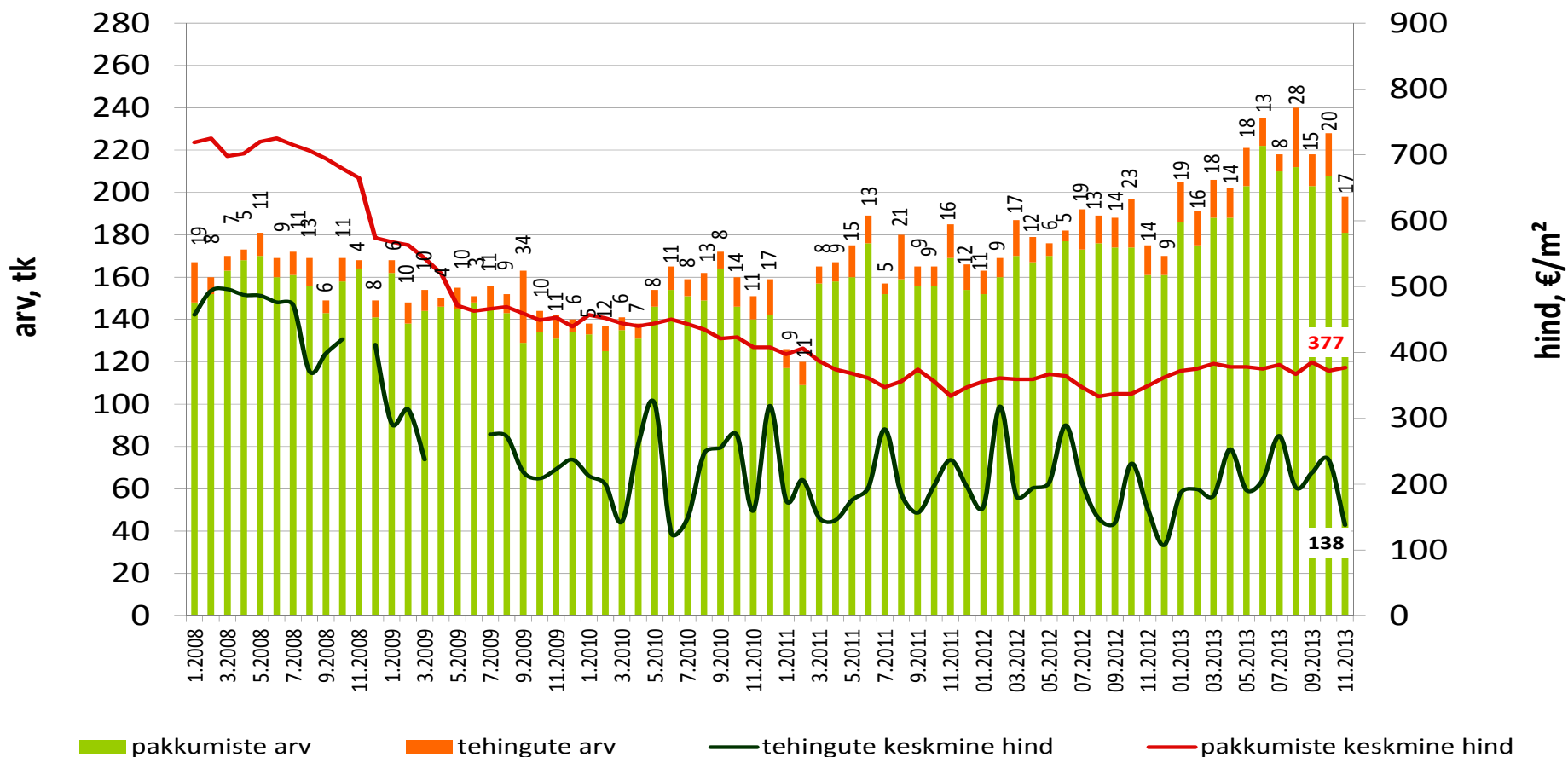
-põhjaga (dets.2012): +9,4%

-eelmise kuuga: -41,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +100%

-kuu kalleim tehing oli: 56 500€

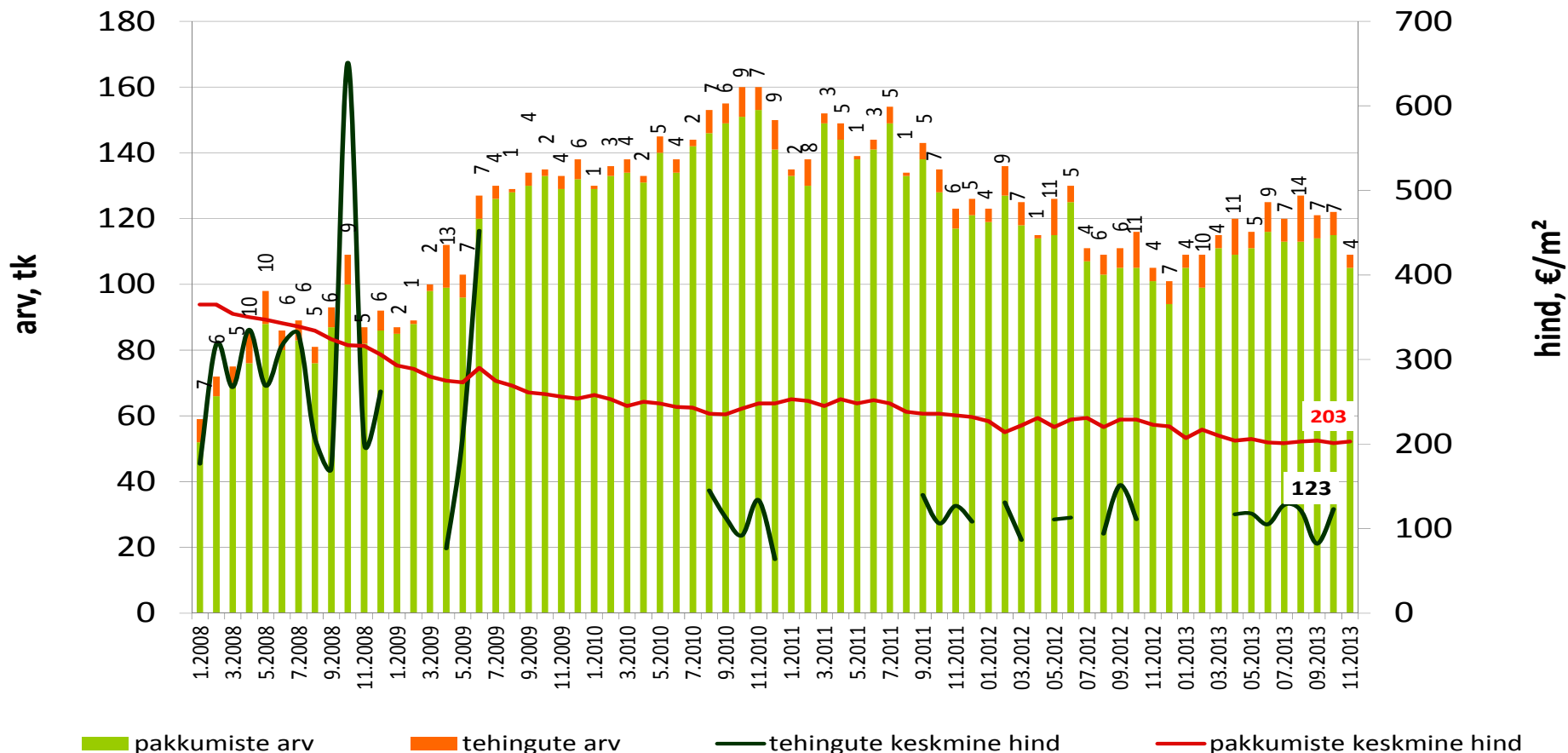
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (dets 2010 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +88%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

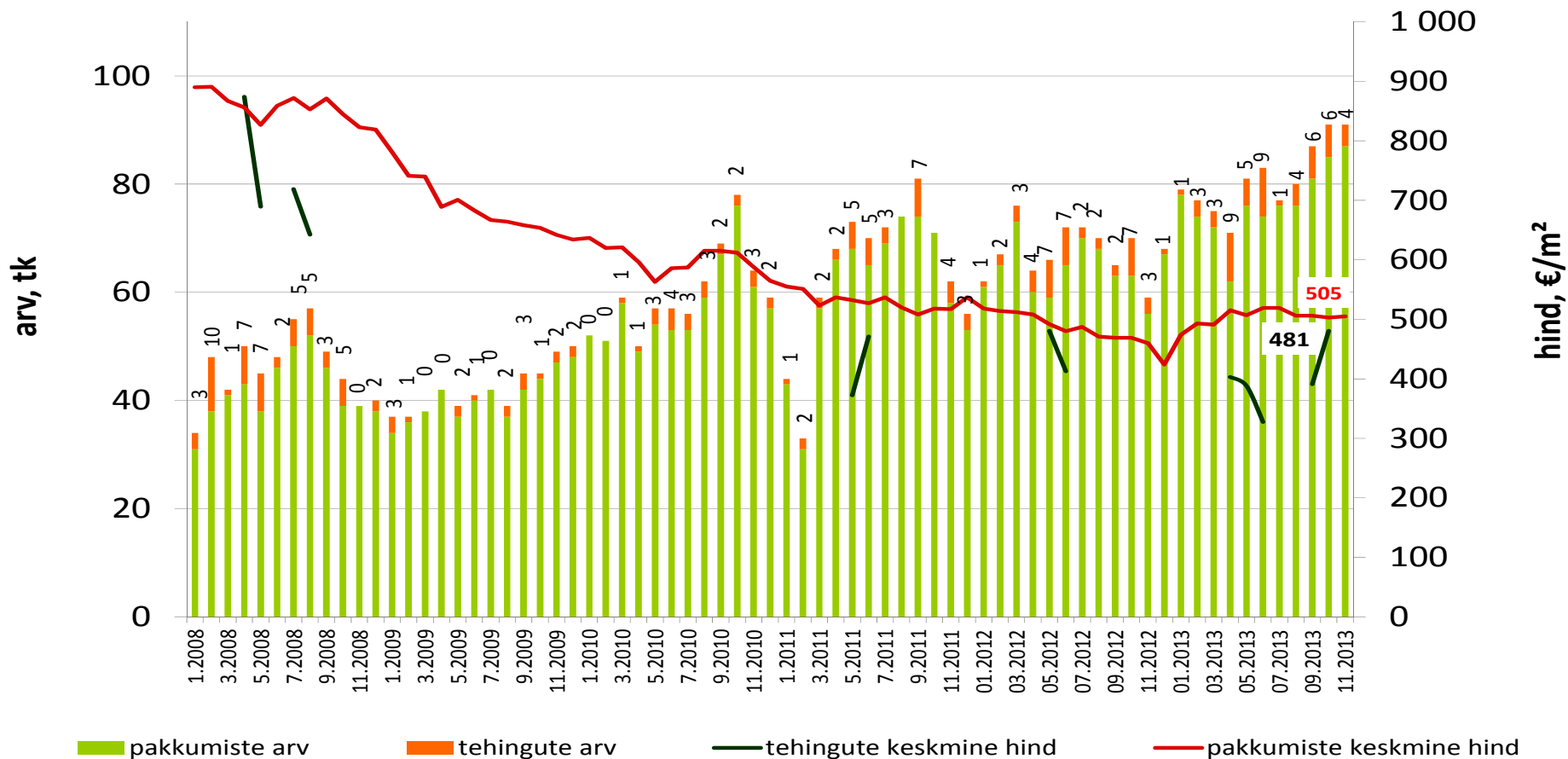
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

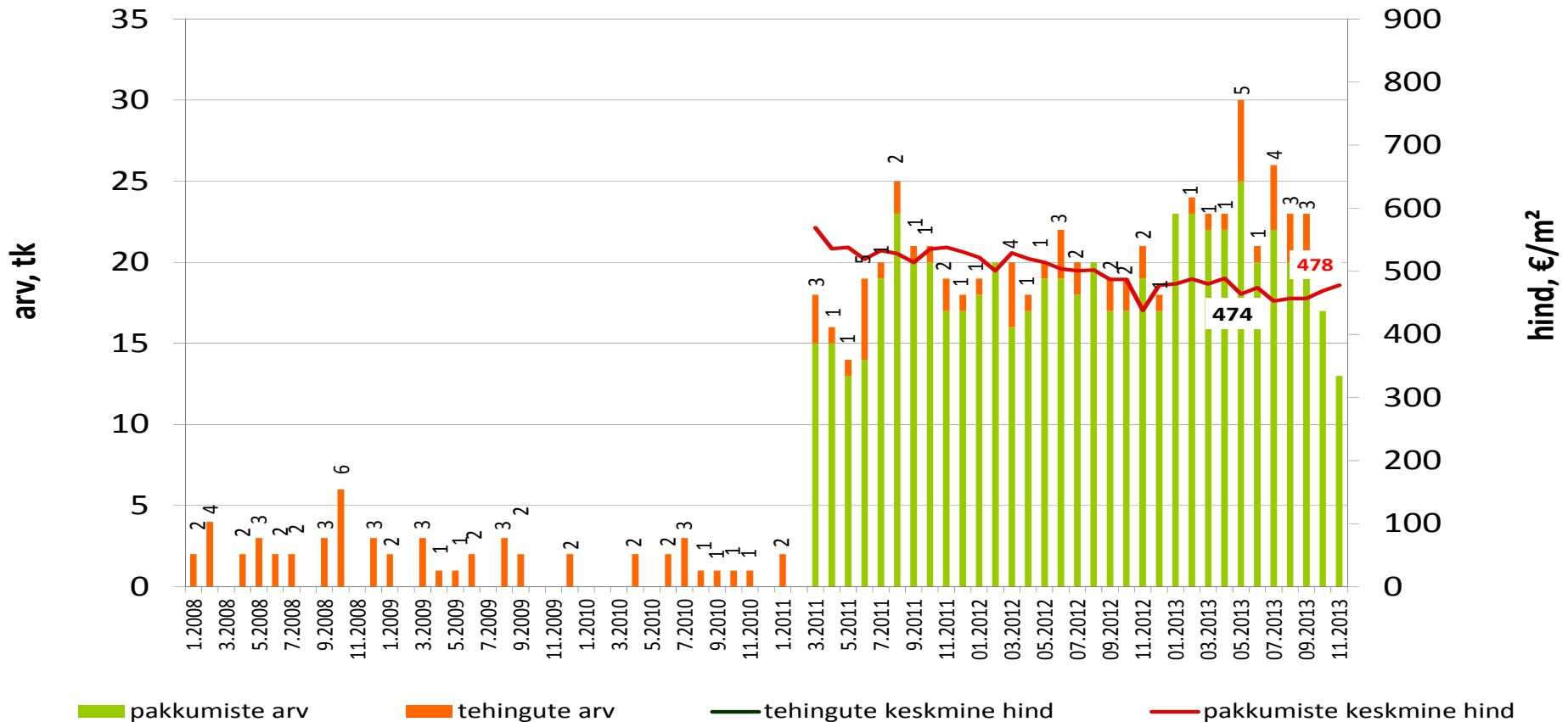
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub

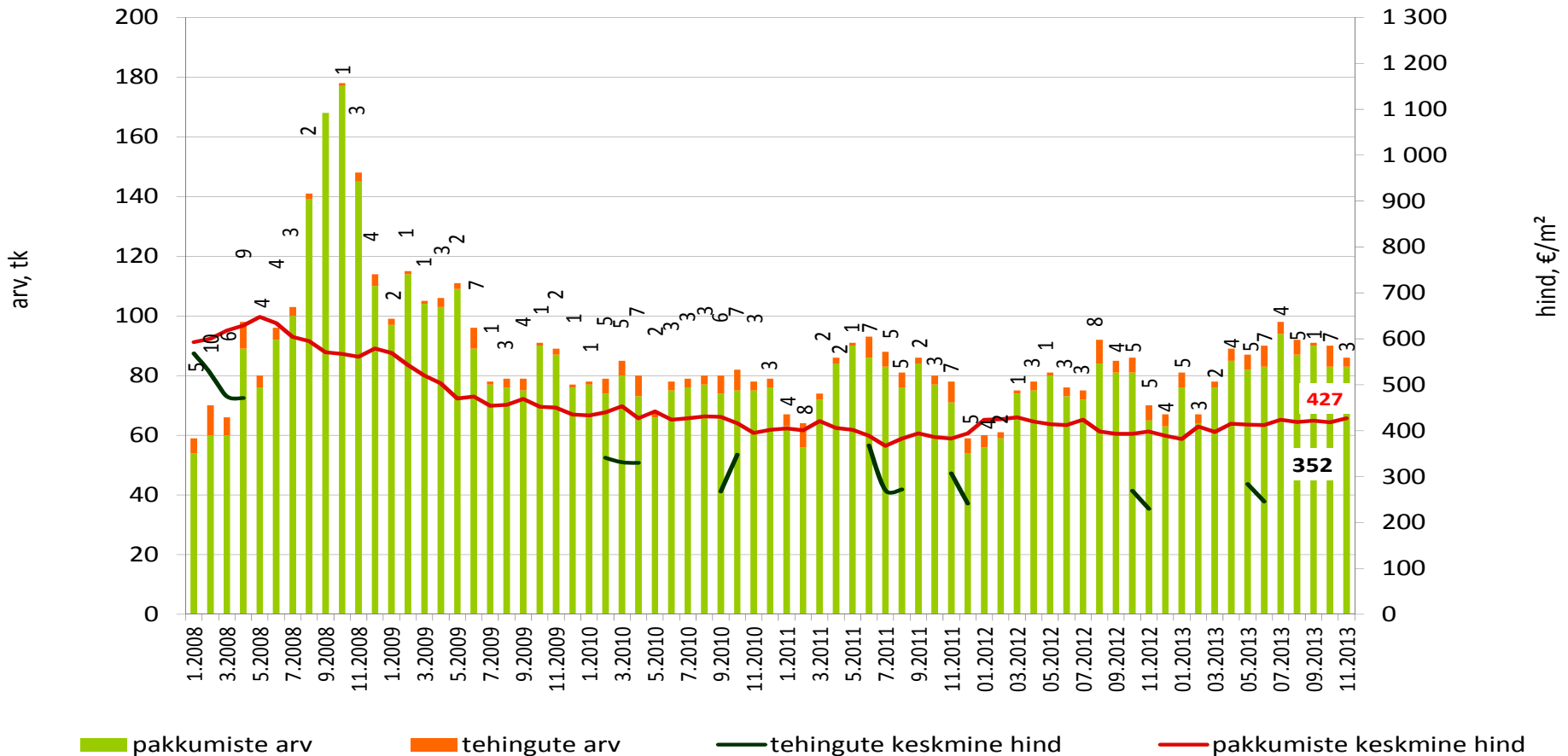
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet