

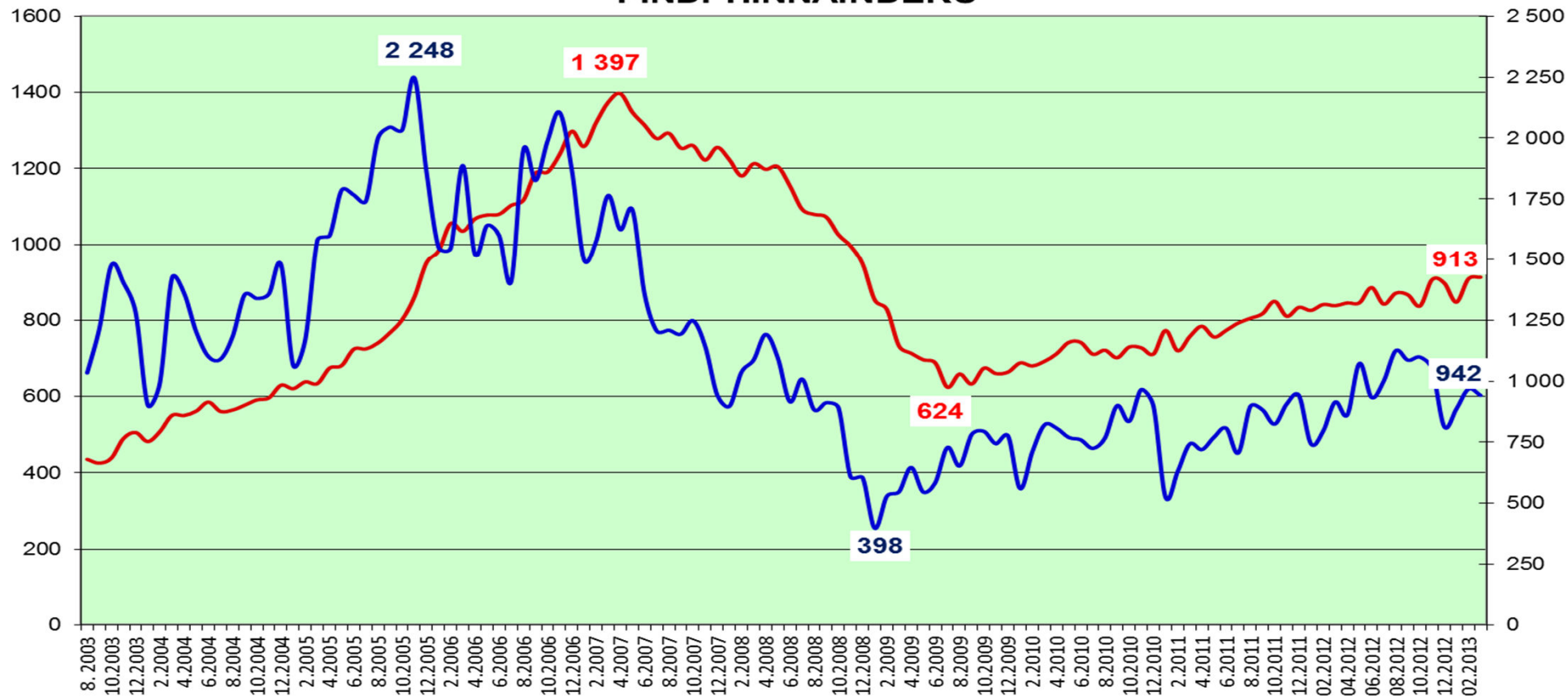


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2013

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -35%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +46,3%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +0,5%
- tehingute arvu muutus tipuga -58%
- tehingute arvu muutus põhjaga +136,7%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga -2,7%

PINDI HINNAINDEKS



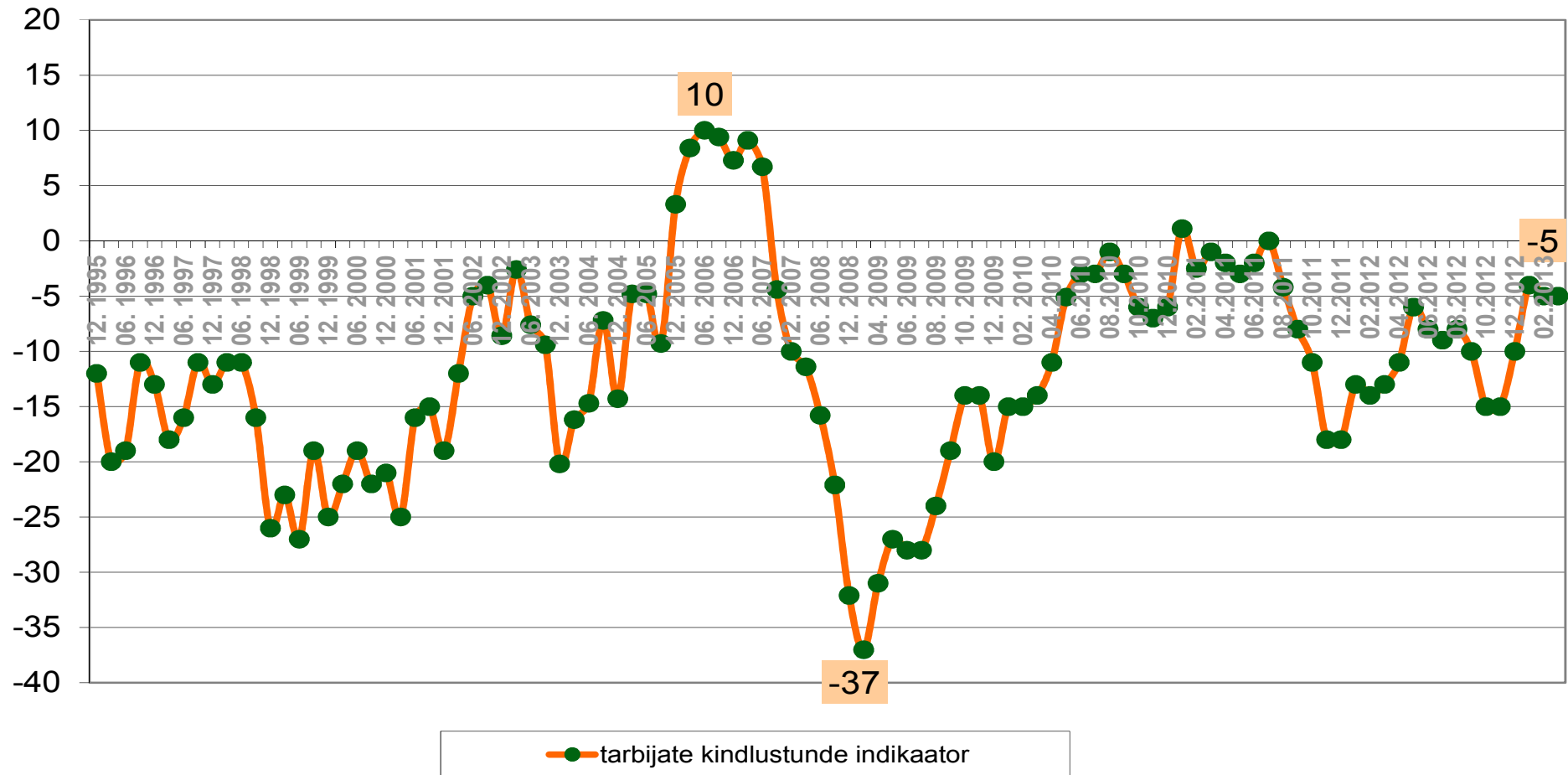
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 15

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 32

Tarbijate kindlustunde indikaator



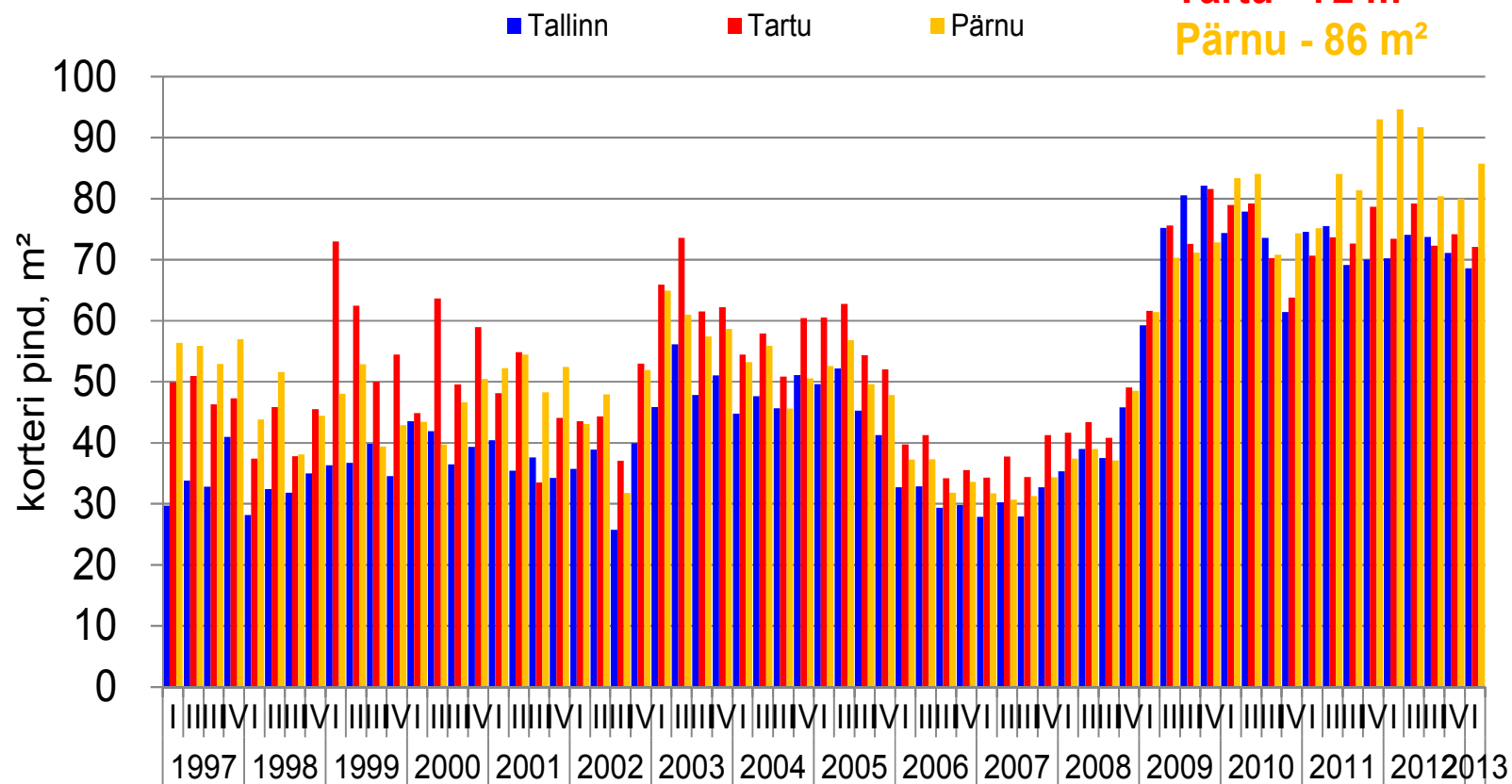
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2013 I kvartalis:

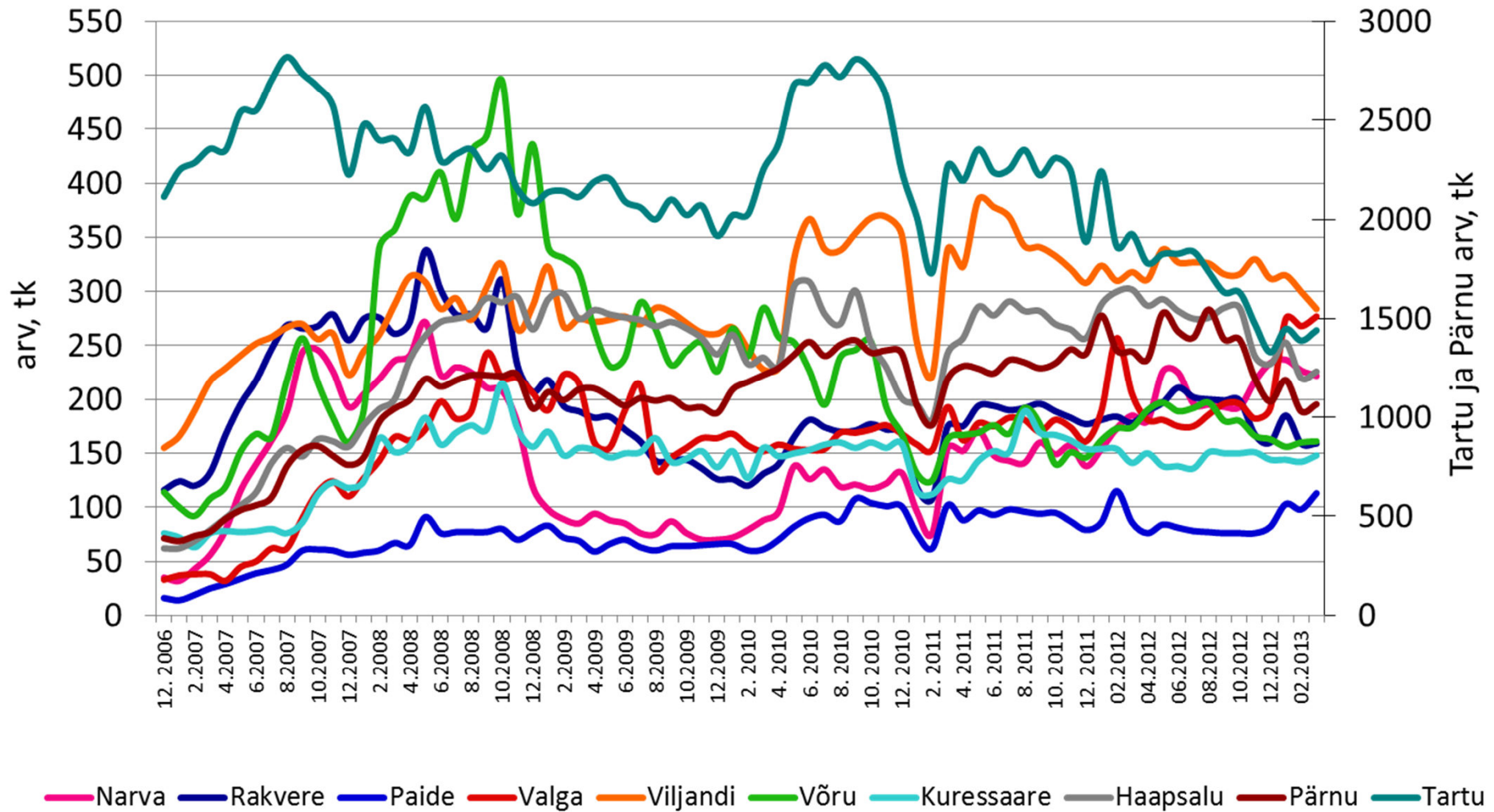
Tallinn - 69 m²

Tartu - 72 m²

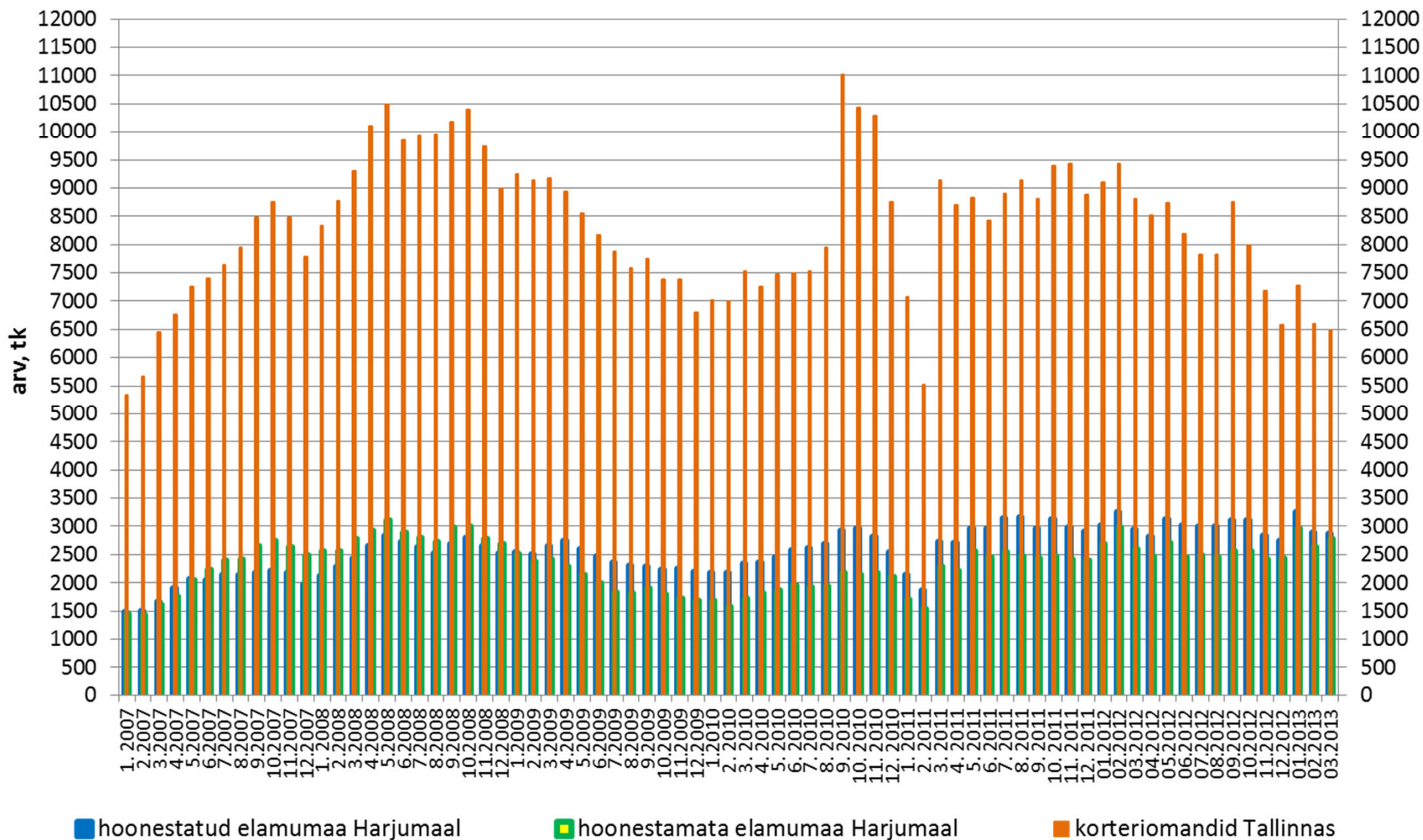
Pärnu - 86 m²



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)



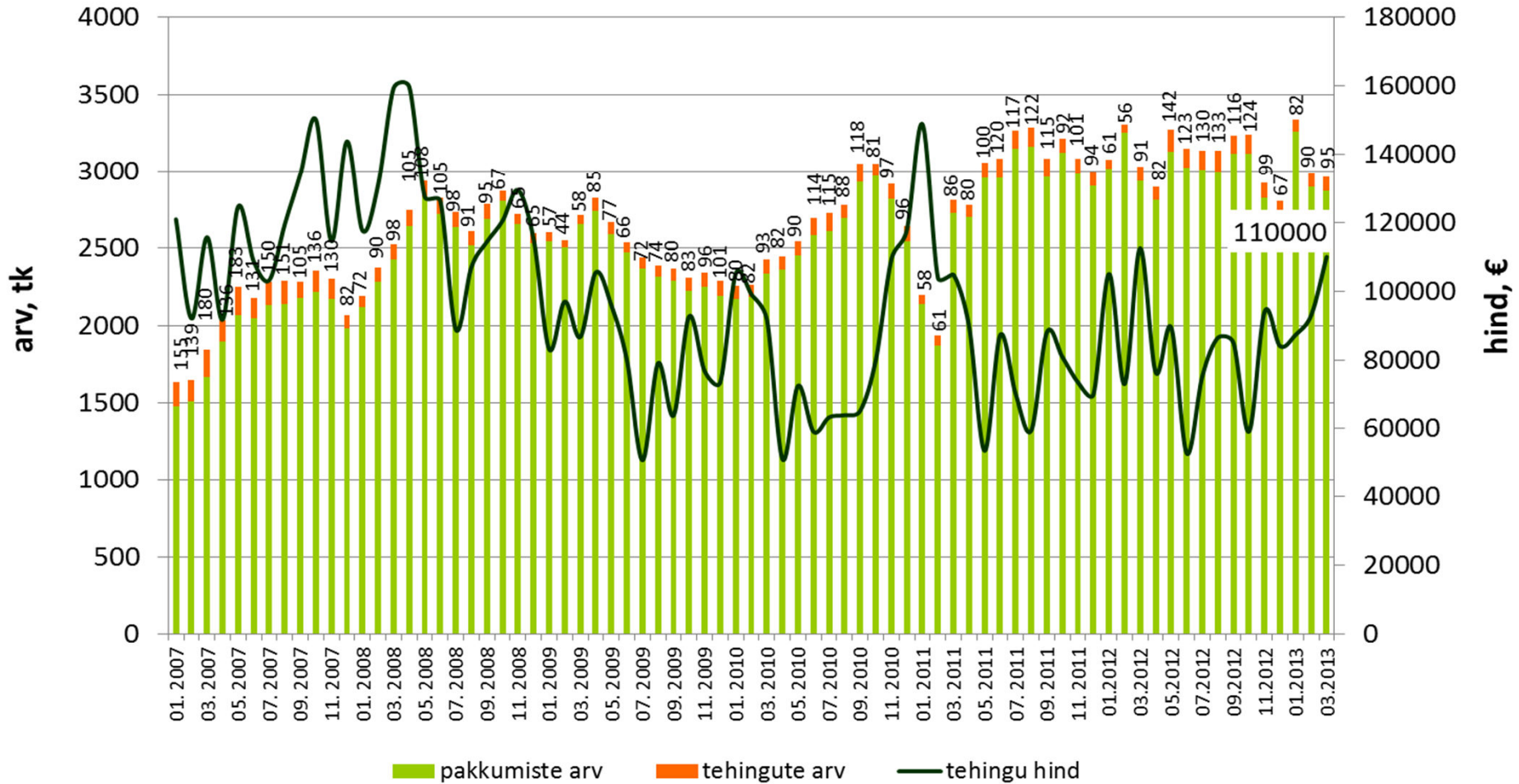
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -31%

-eelmise kuuga: +18%

-kuu kalleim tehing oli: 952 454 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

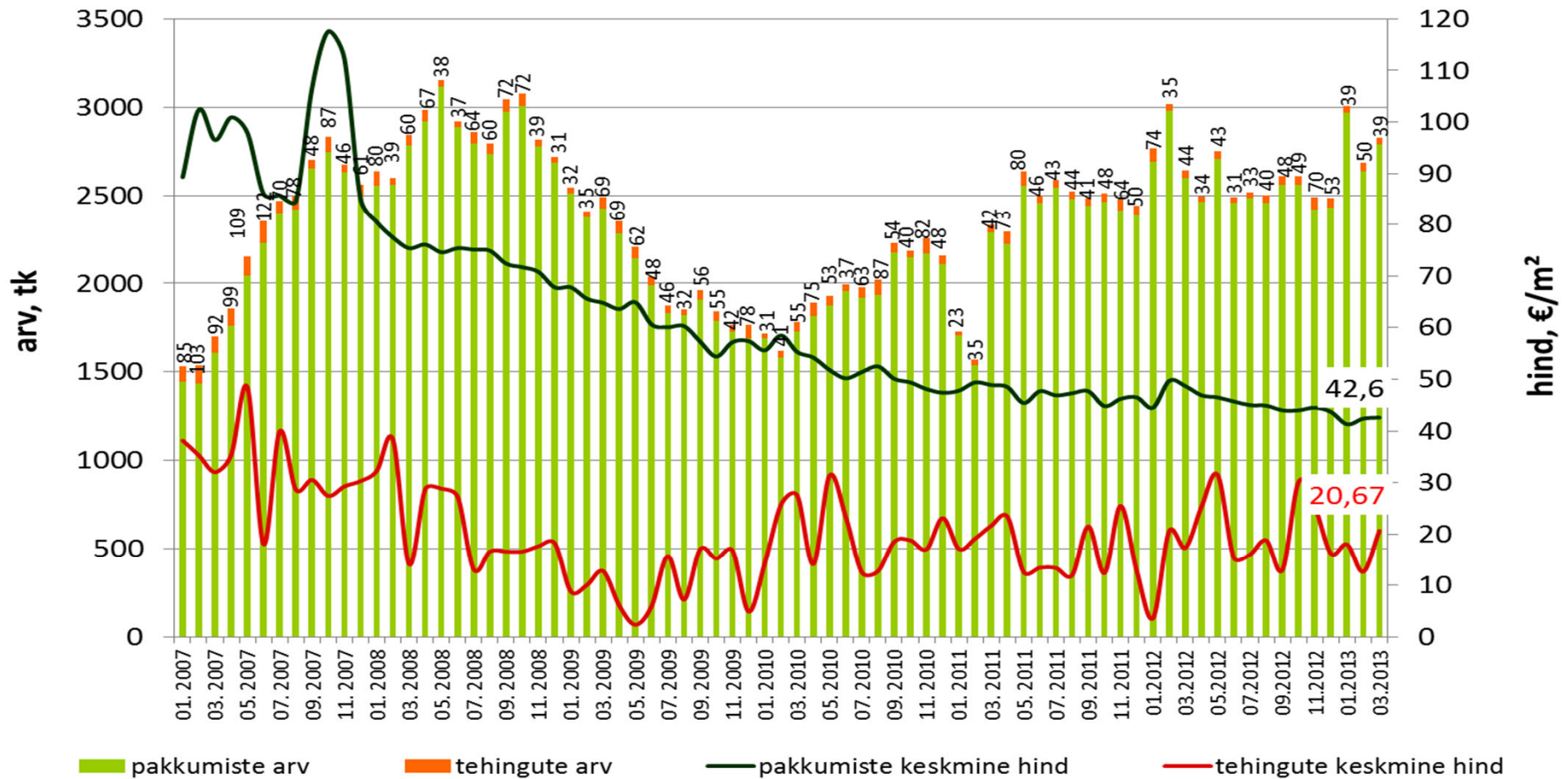
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -57%

-eelmise kuuga: +63%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +137,5%

-kuu kalleim tehing oli: 360 000 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



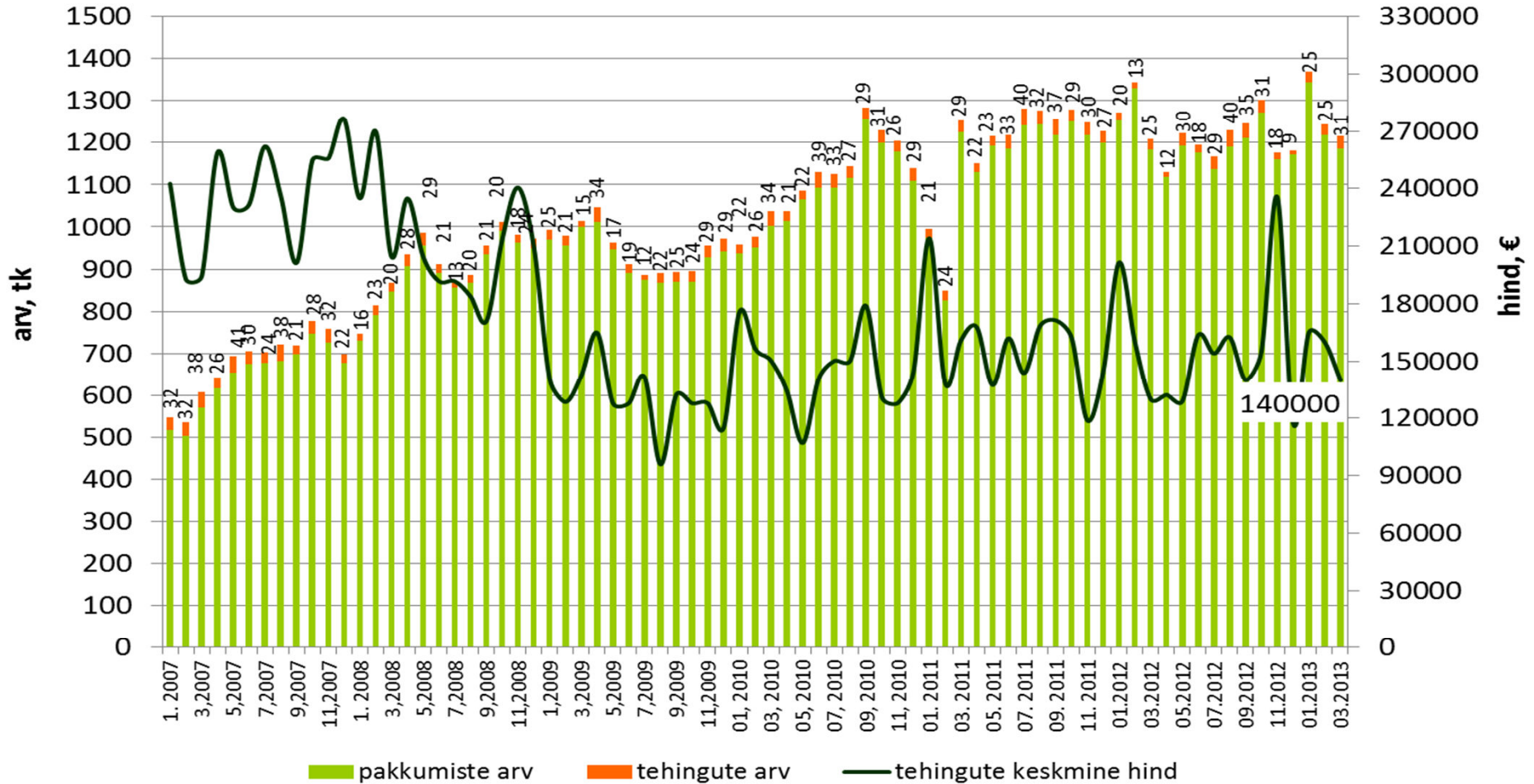
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -49%

-eelmise kuuga: -13%

-kuu kalleim tehing oli: 952 454€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

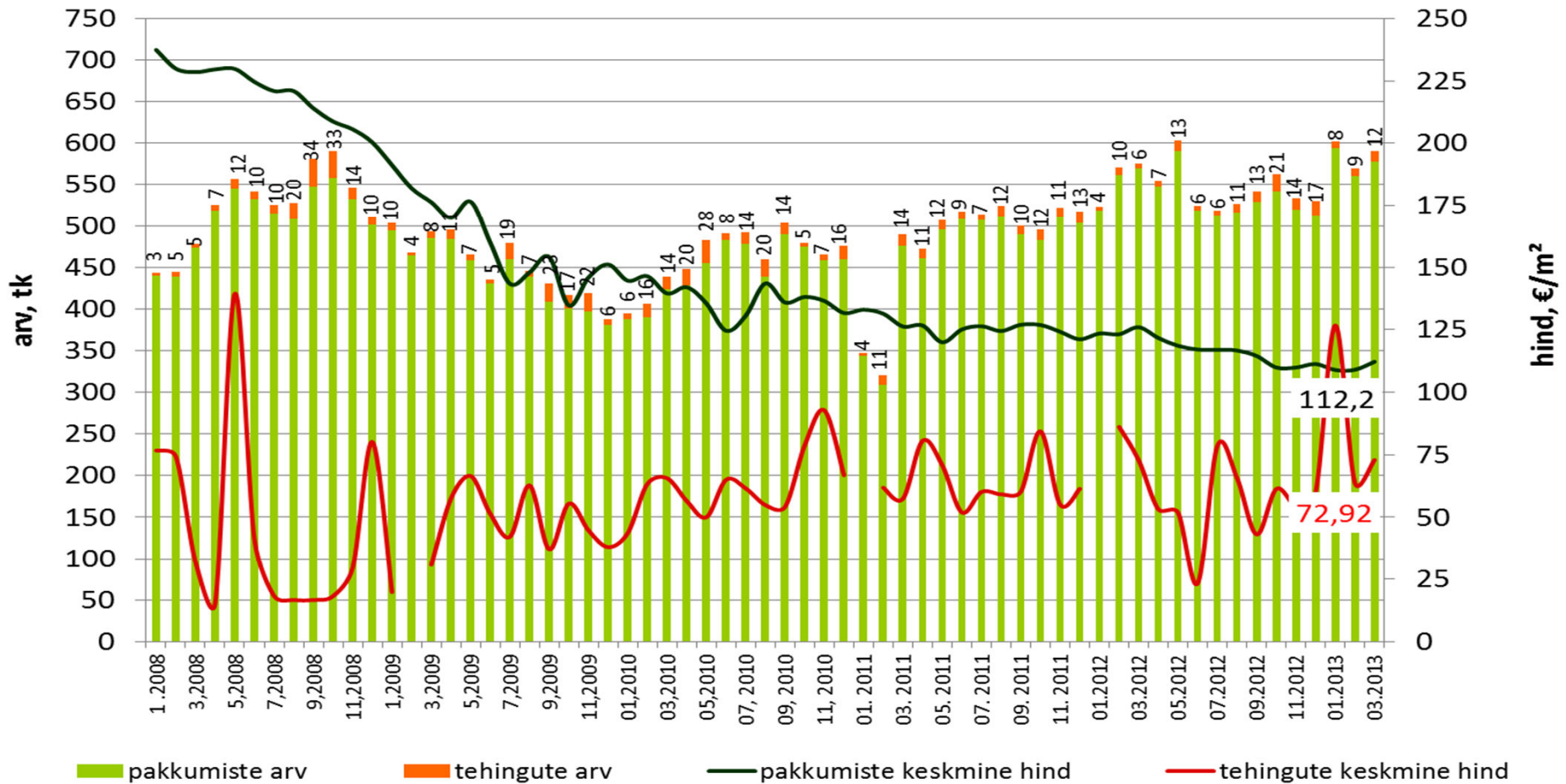
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -58%

-eelmise kuuga: +14%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +110,7%

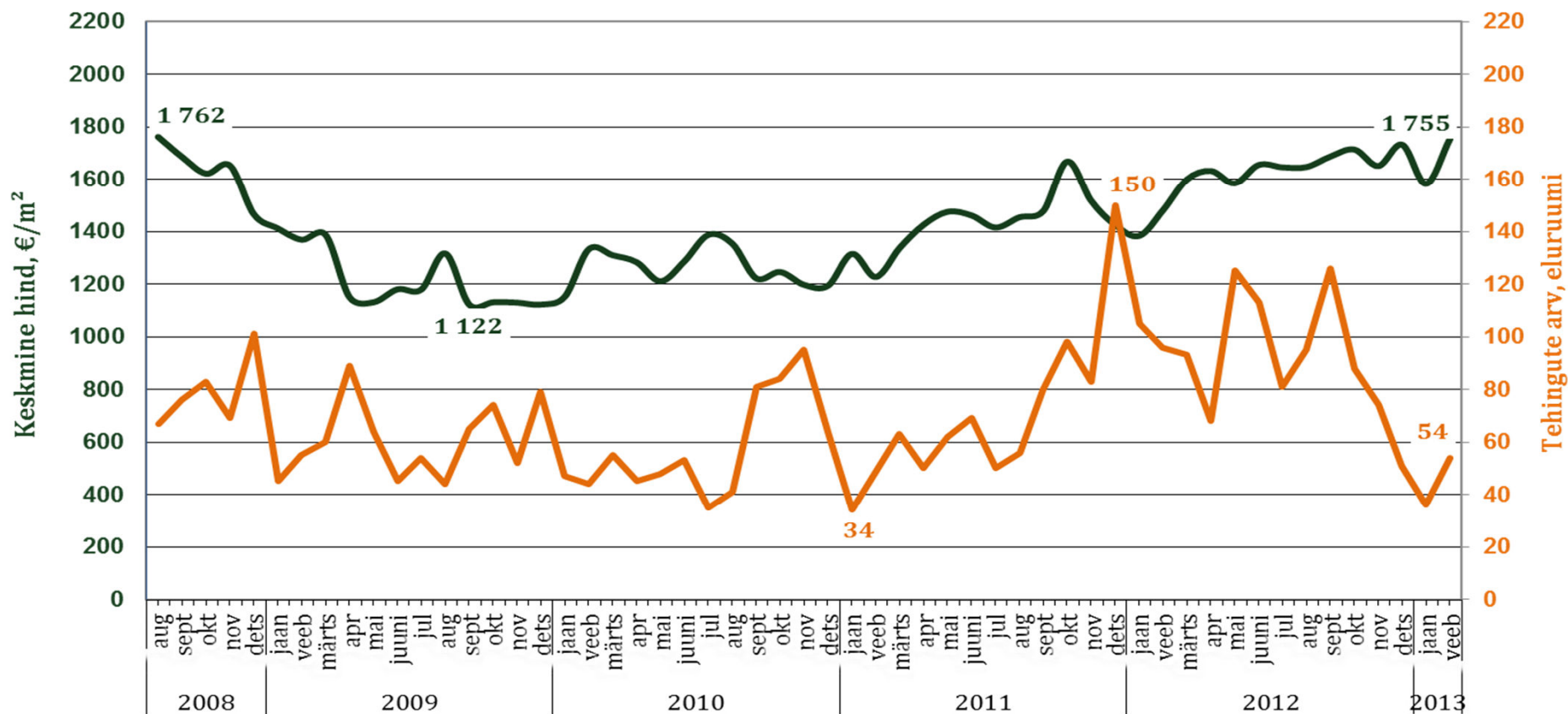
-kuu kalleim tehing oli: 360 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



- Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:**
- perioodi keskmine tehingute arv kuus: 70 tehingut
 - viimase kuu tehingute arv: 54 eluruumi
 - keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: +10,9%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -31%

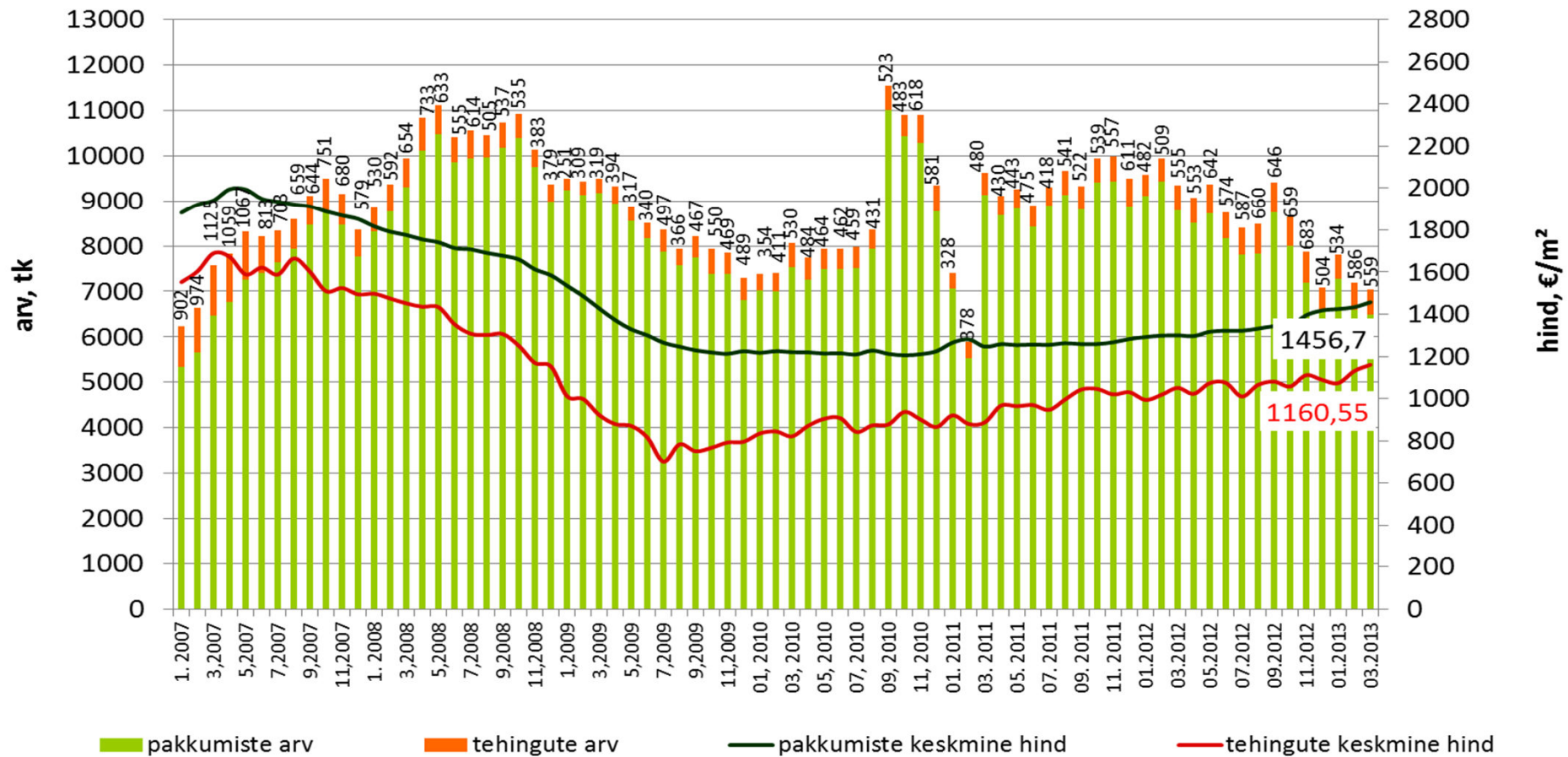
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +65,5%

-eelmise kuuga: +2,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,7%

-kuu kalleim tehing oli: 375 000 €

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -27%

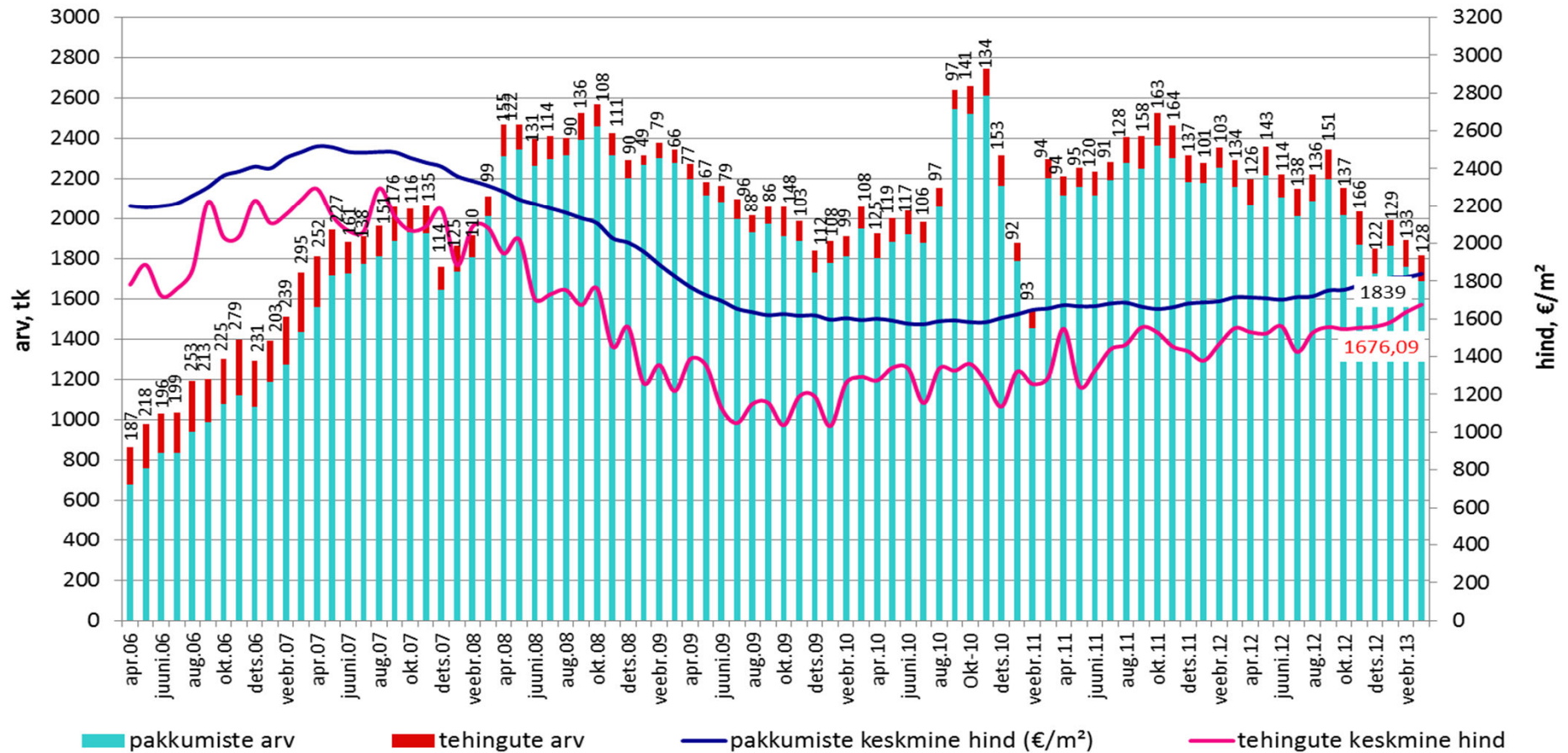
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +62,3%

-eelmise kuuga: +2,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,1%

-kuu kalleim tehing oli: 375 000 €

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -35%

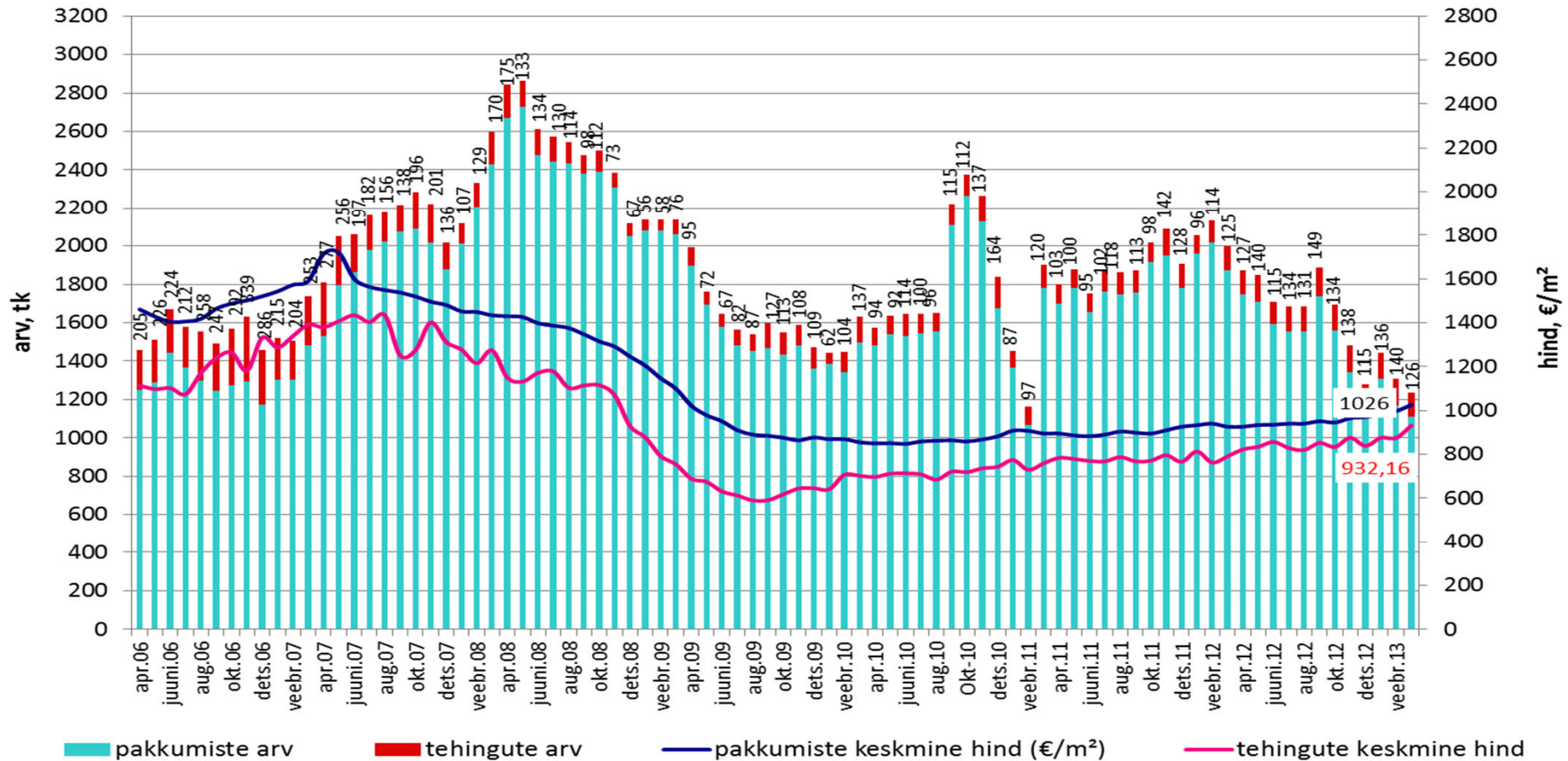
-põhjaga (aug 2009 .a.): +58%

-eelmise kuuga: +6,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12,4%

-kuu kalleim tehing oli: 110 395€

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -37%

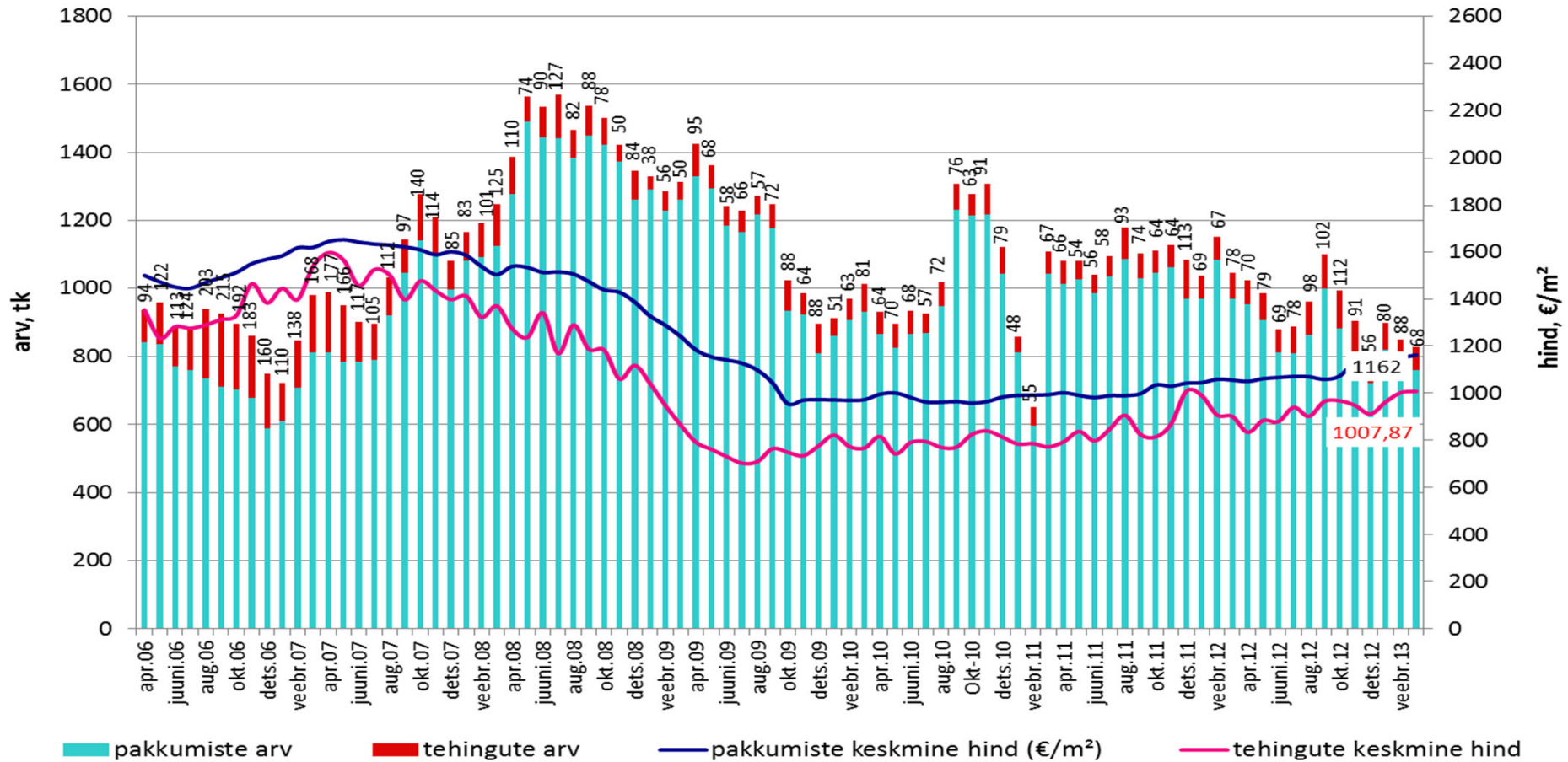
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +43,3%

-eelmise kuuga: +0,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18,0%

-kuu kalleim tehing oli: 118 930 €

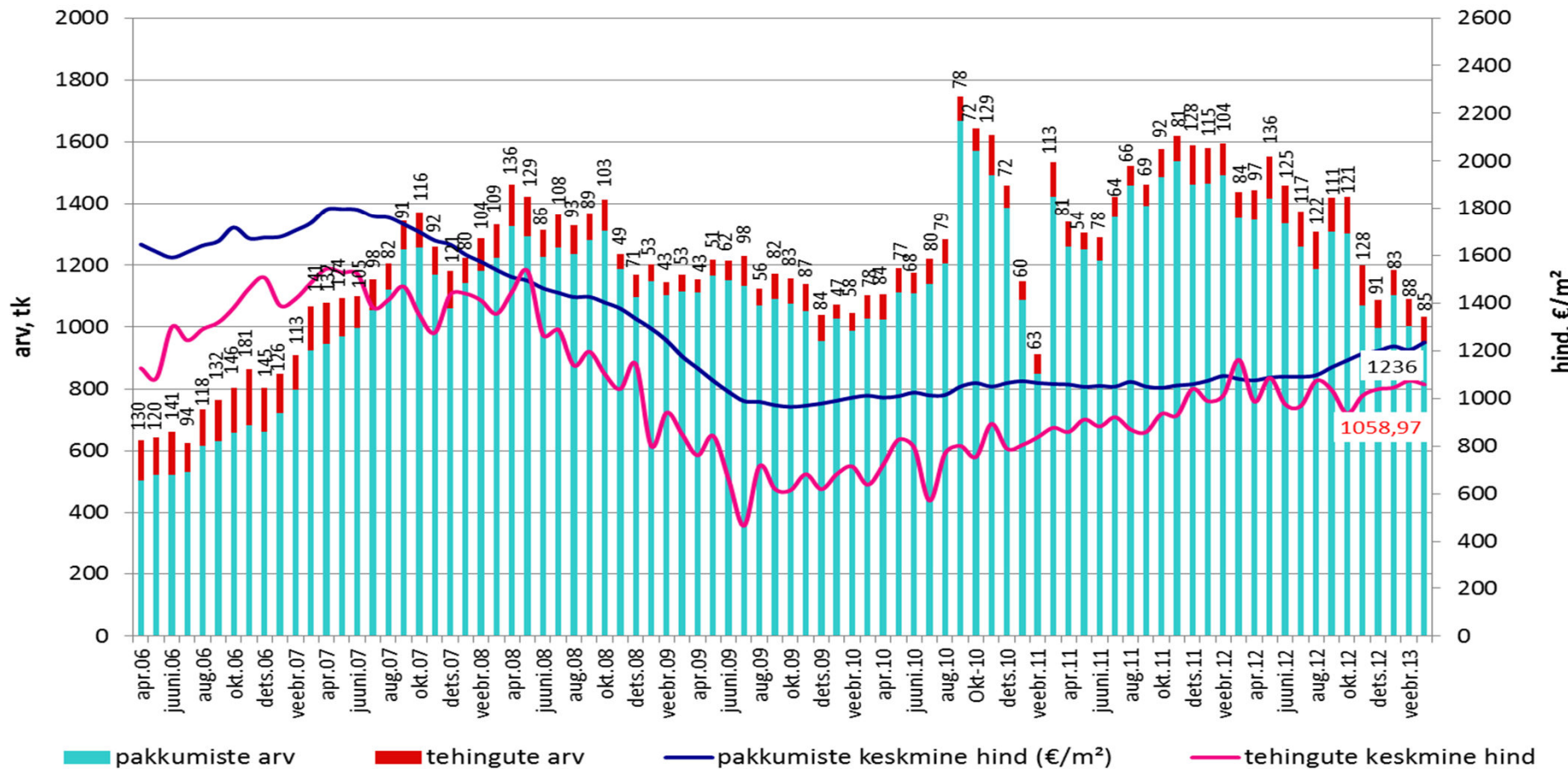
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.): -31%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +127,5%
- eelmise kuuga: -1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12,2%
- kuu kalleim tehing oli: 198 370 €

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -35%

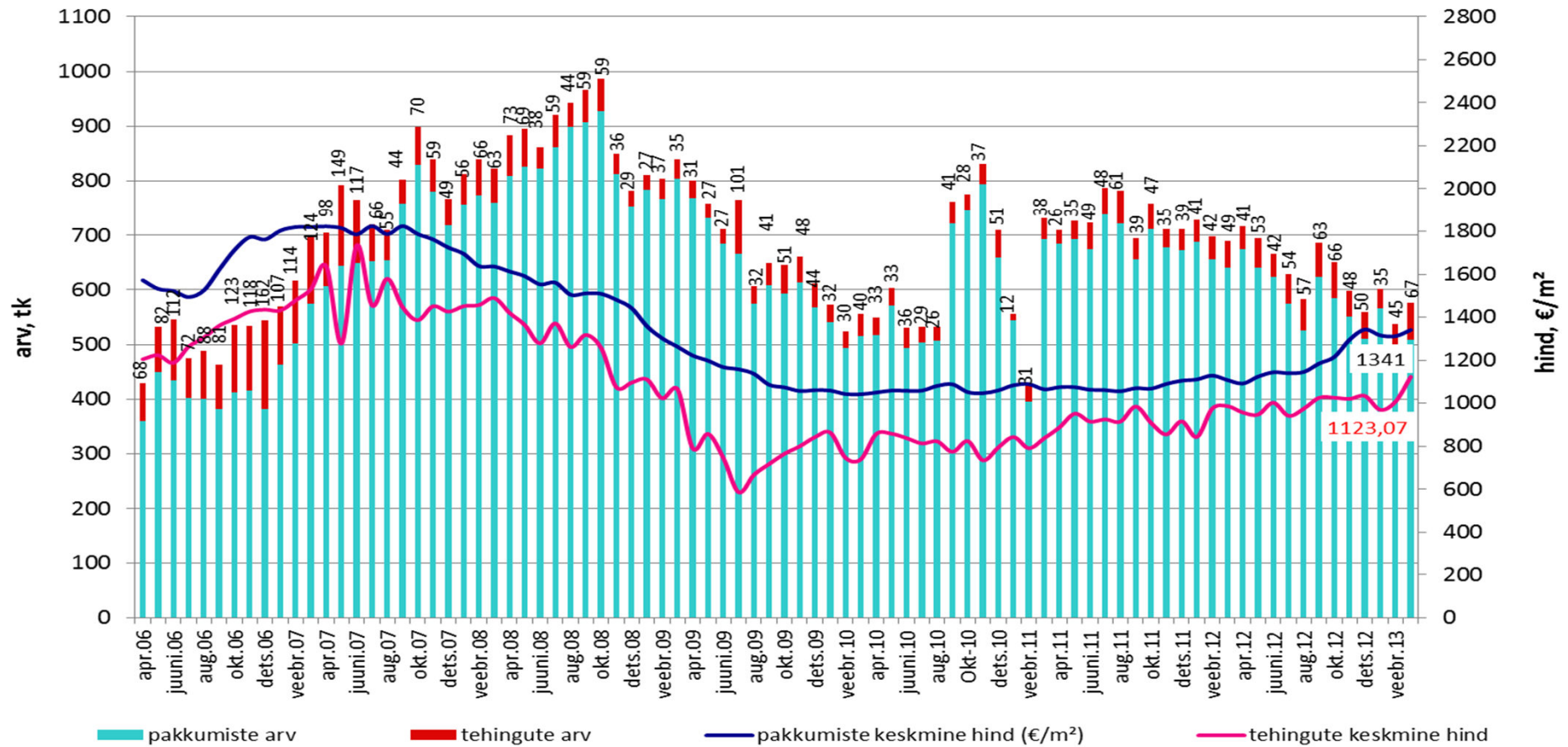
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +91,6%

-eelmise kuuga: +11,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,8%

-kuu kalleim tehing oli: 262 000 €

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -36%

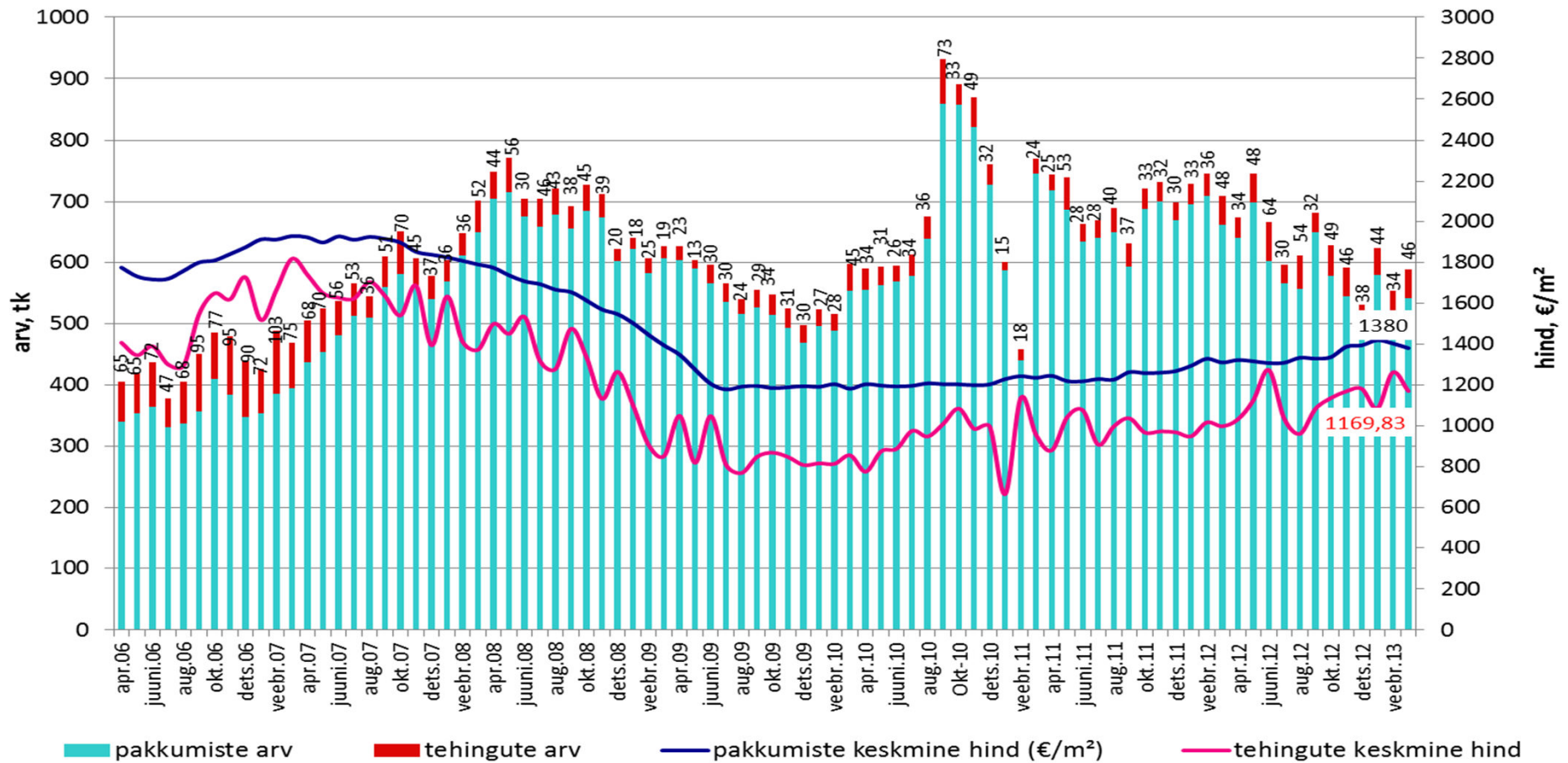
-põhjaga (jaan 2011 .a.): +75,5%

-eelmise kuuga: -7,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20,8%

-kuu kalleim tehing oli: 215 000 €

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -28%

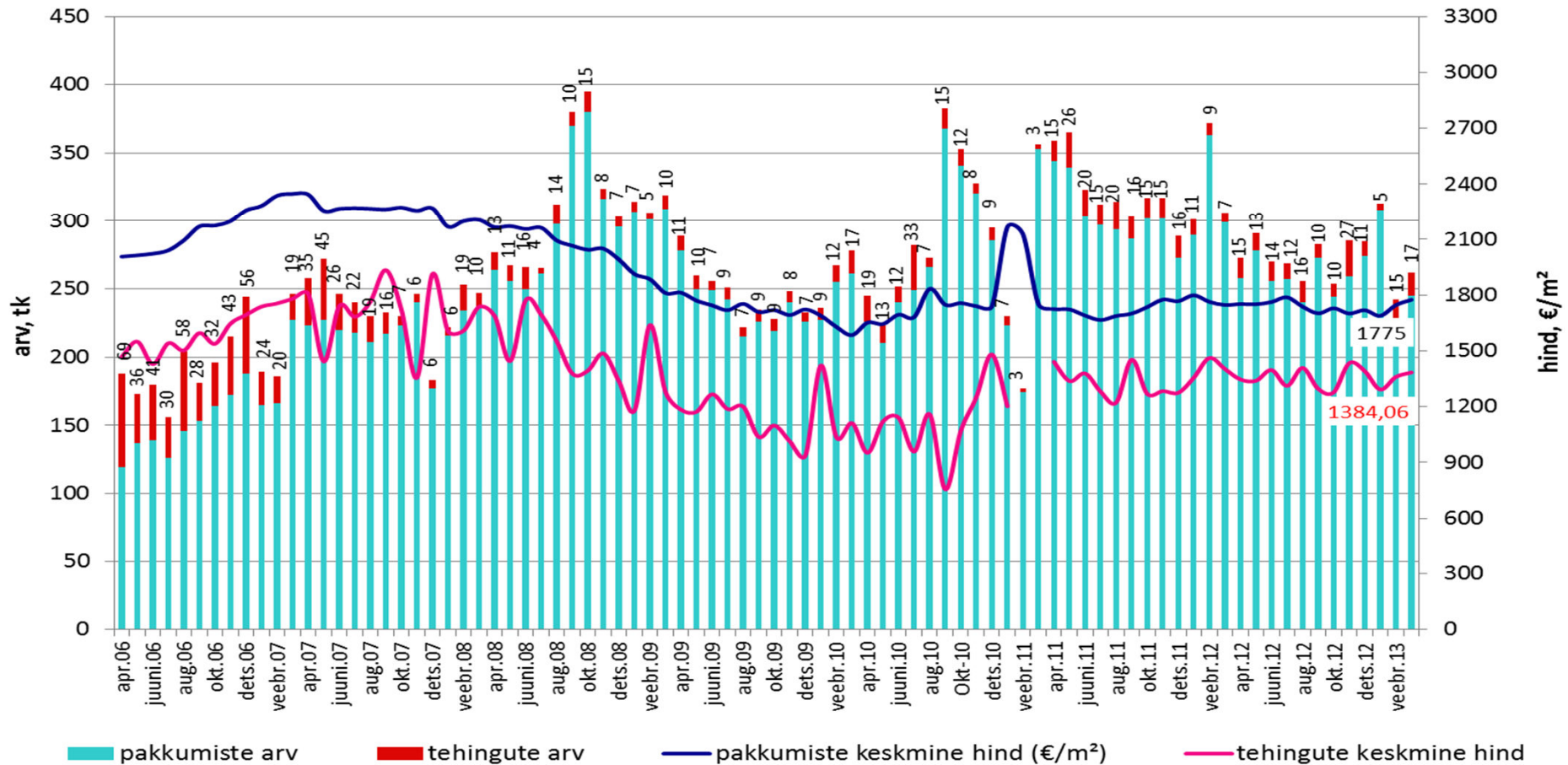
-põhjaga (sept 2010 .a.): +83,1%

-eelmise kuuga: +1,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28,6%

-kuu kalleim tehing: 310 000 €

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -40%

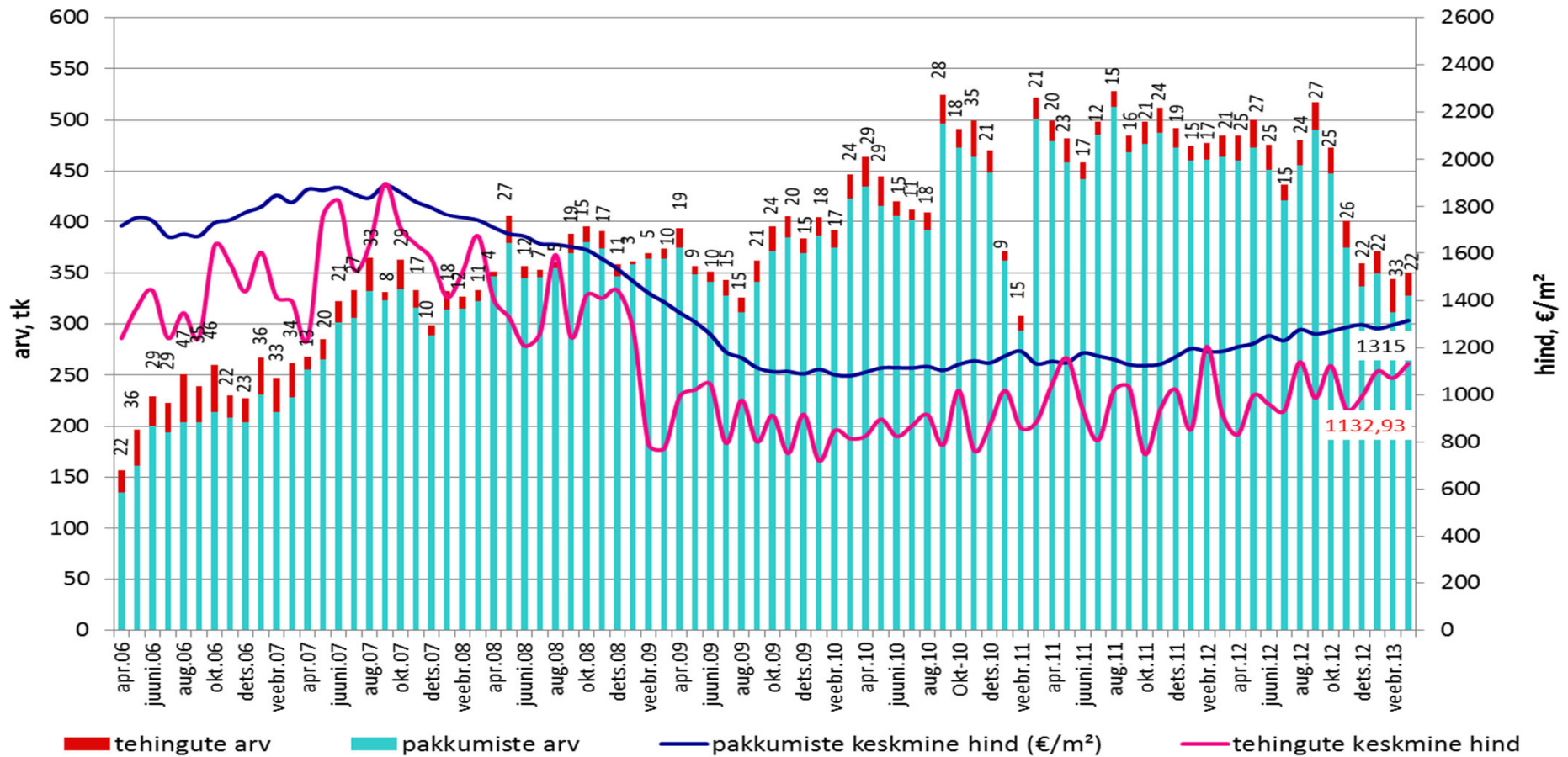
-põhjaga (jaan 2009 .a.): +57,3%

-eelmise kuuga: +5,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25,2%

-kuu kalleim tehing oli: 220 000 €

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -22,5%

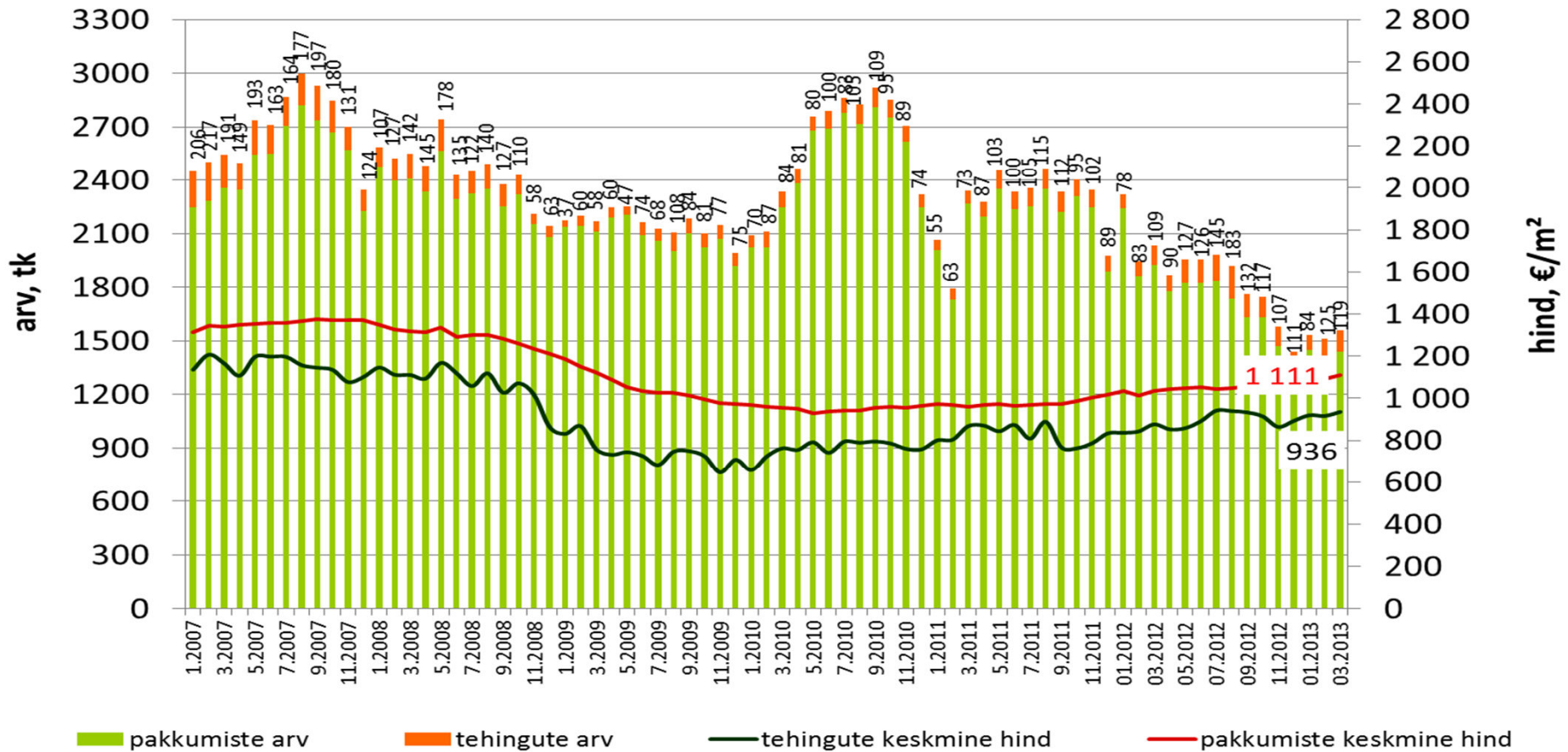
-põhjaga (nov 2009 .a.): +44,7%

-eelmise kuuga +2,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18,1%

-kuu kalleim tehing oli 220 000 €

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -54,2%

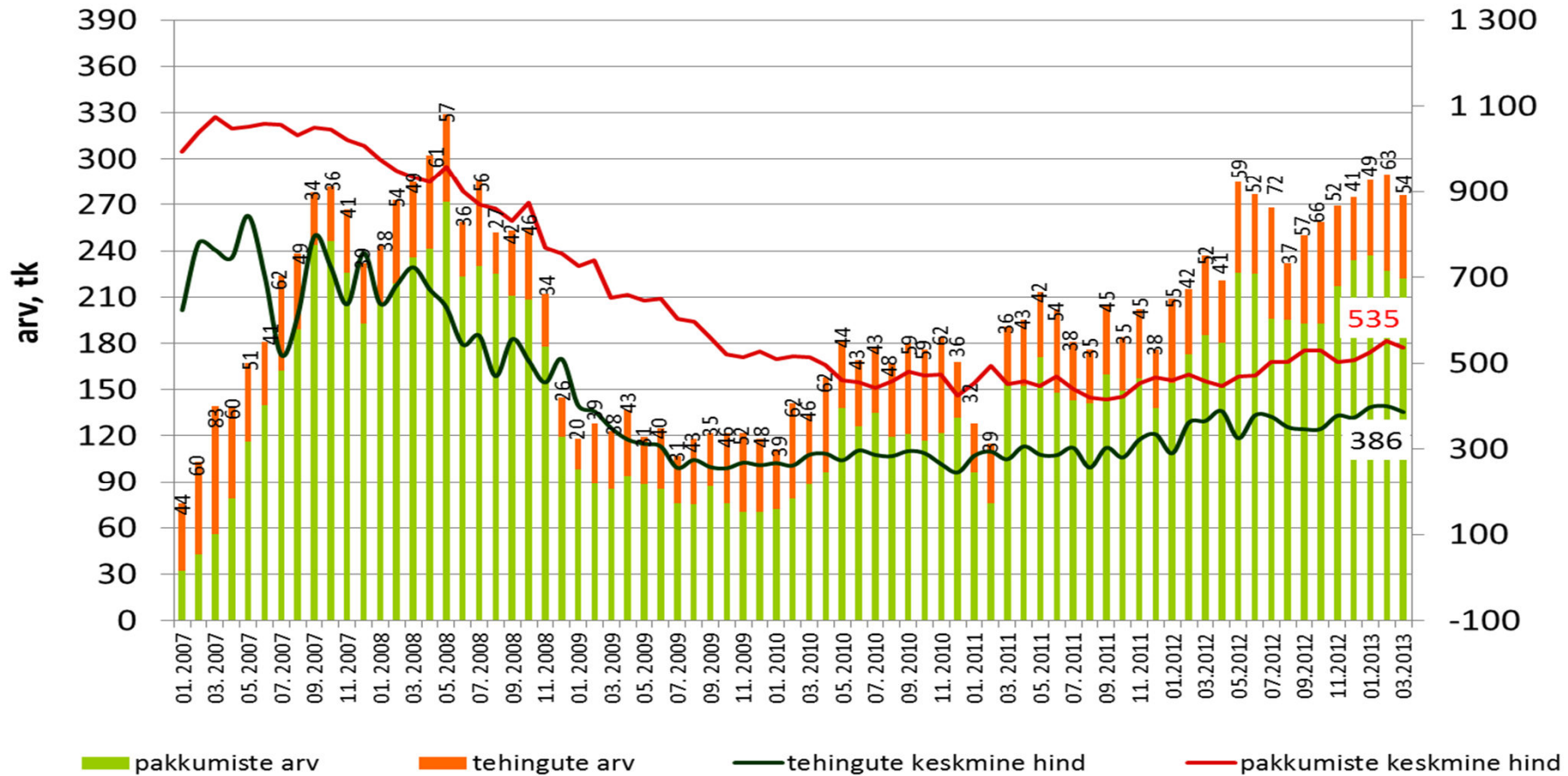
-põhjaga (dets.2010.a): + 51,2%

-eelmise kuuga: -3,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +37%

-kuu kalleim tehing oli: 48 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -52,6%

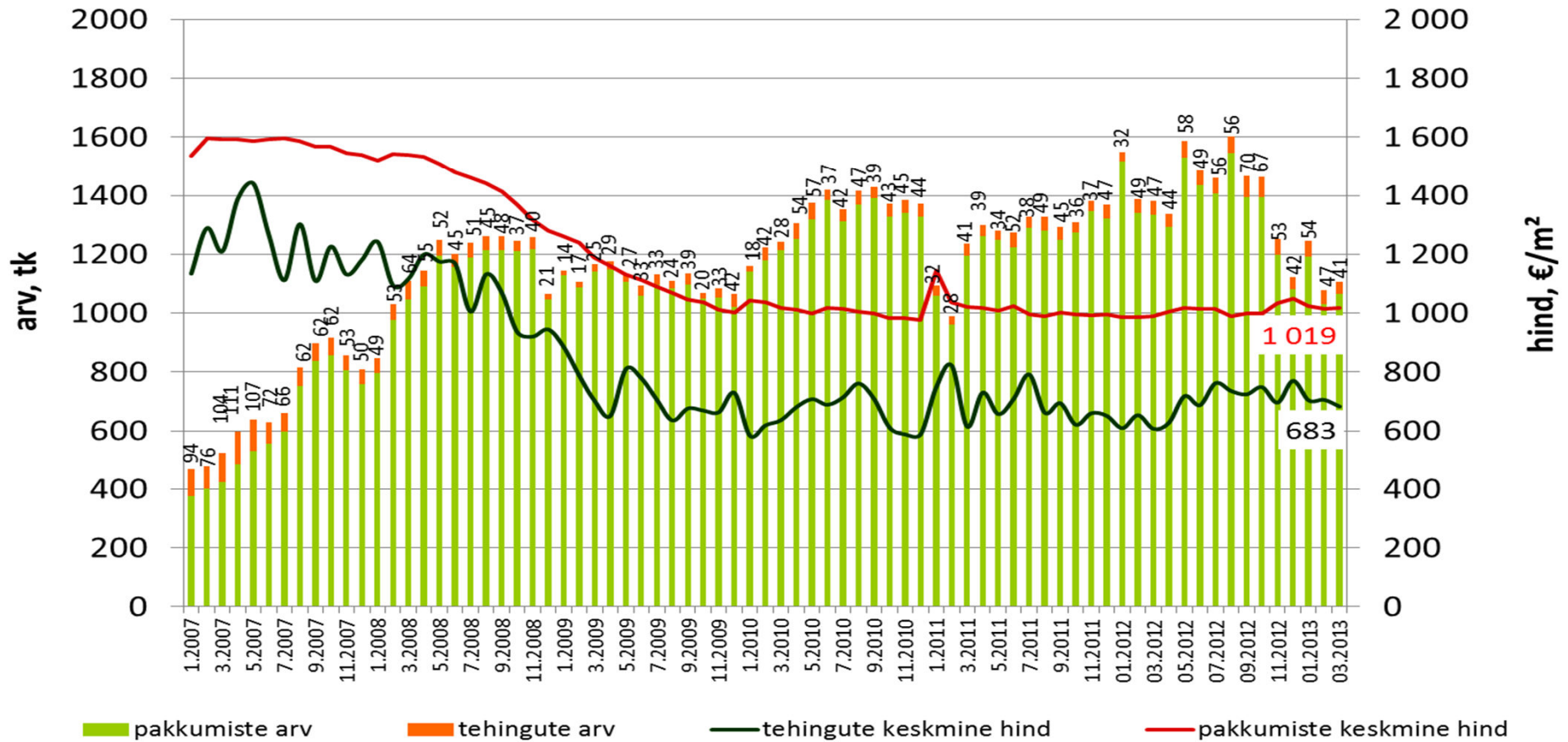
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +17%

-eelmise kuuga: -3,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +42,6%

-kuu kalleim tehing oli: 87 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -77,6%

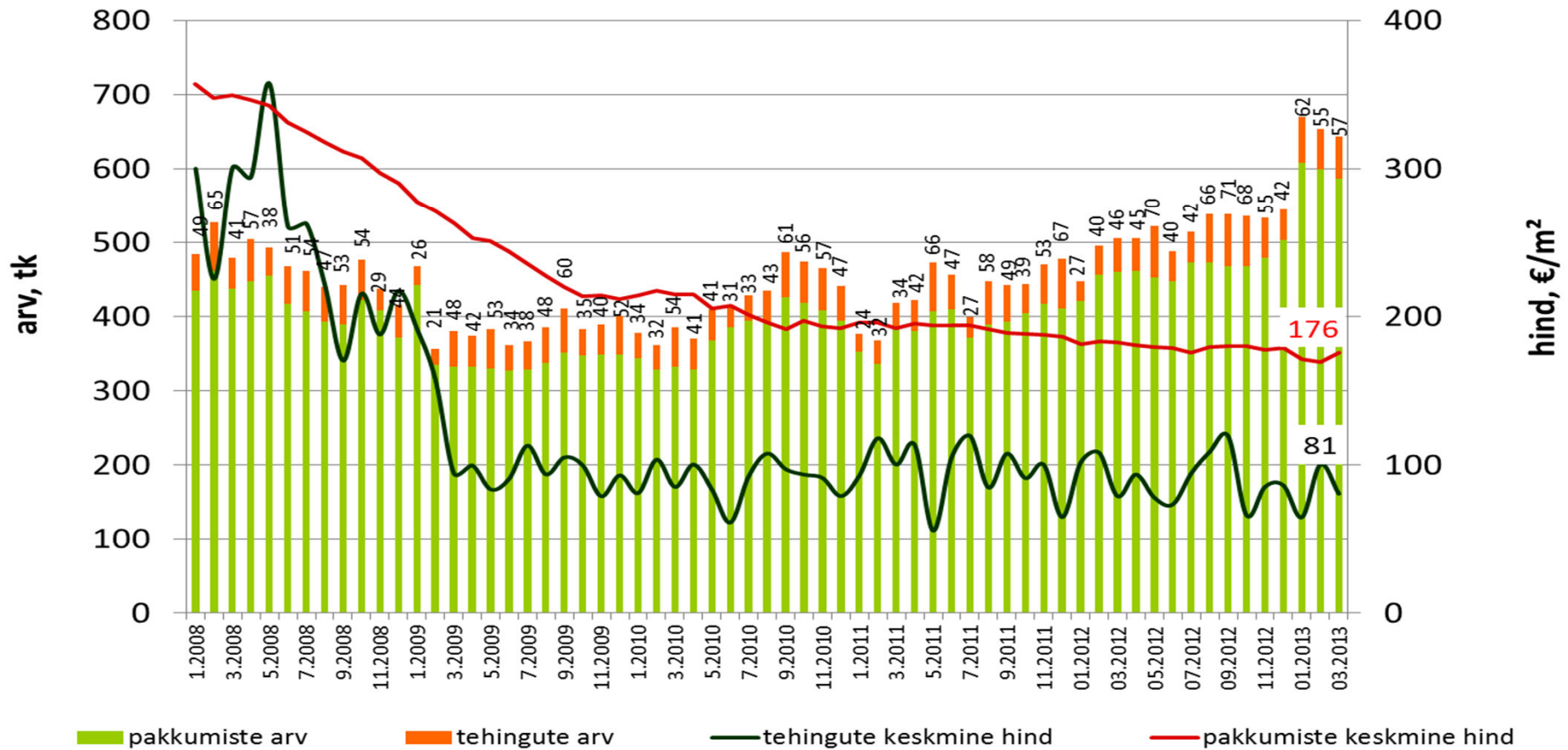
-põhjaga (mai 2011.a): +44,3%

-eelmise kuuga: -19,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +108%

-kuu kalleim tehing oli 20 900 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -55,1%

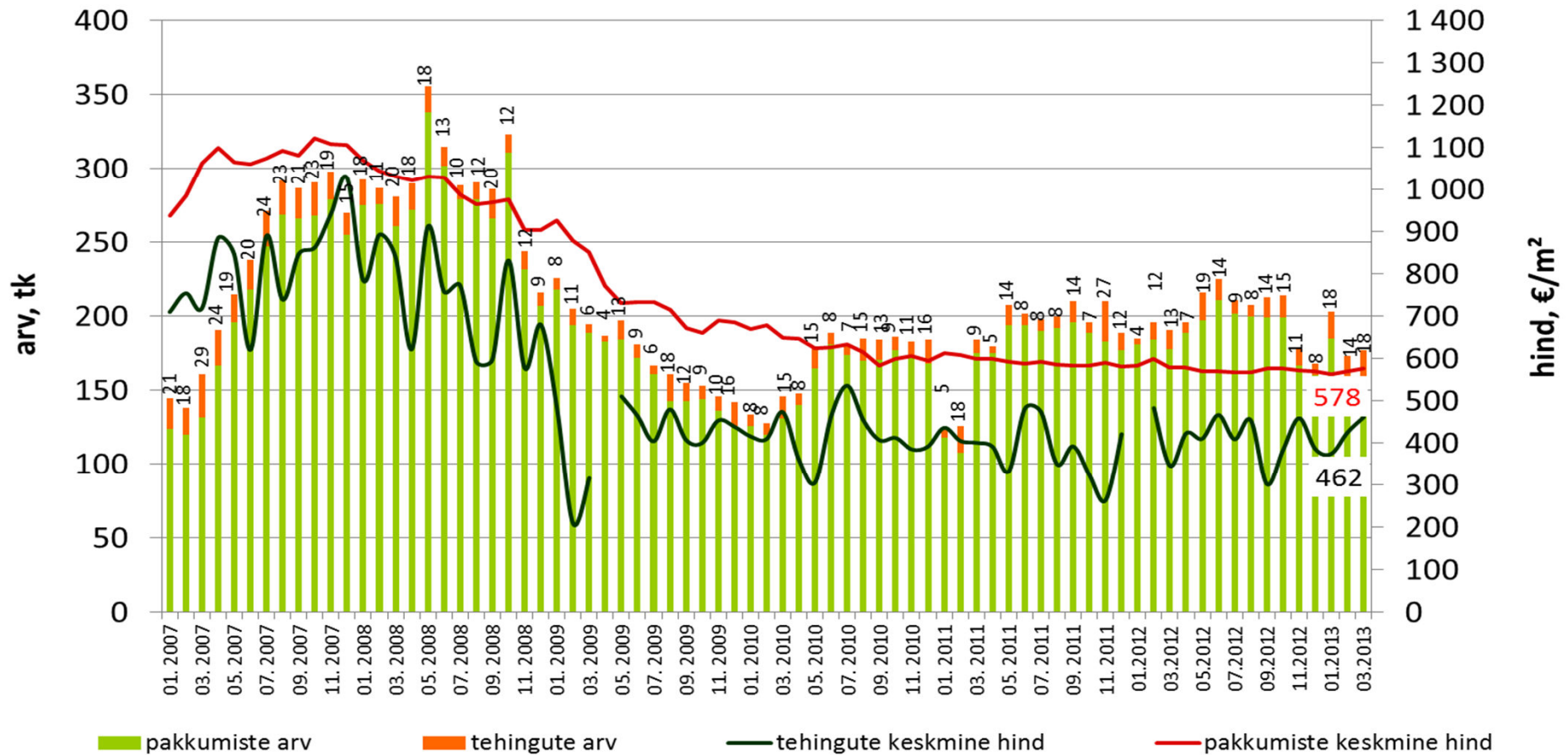
-põhjaga (veeb 2009 .a.):+121%

-eelmise kuuga: +8,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 110 000 €

Rakvere korterimandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) –32,8%

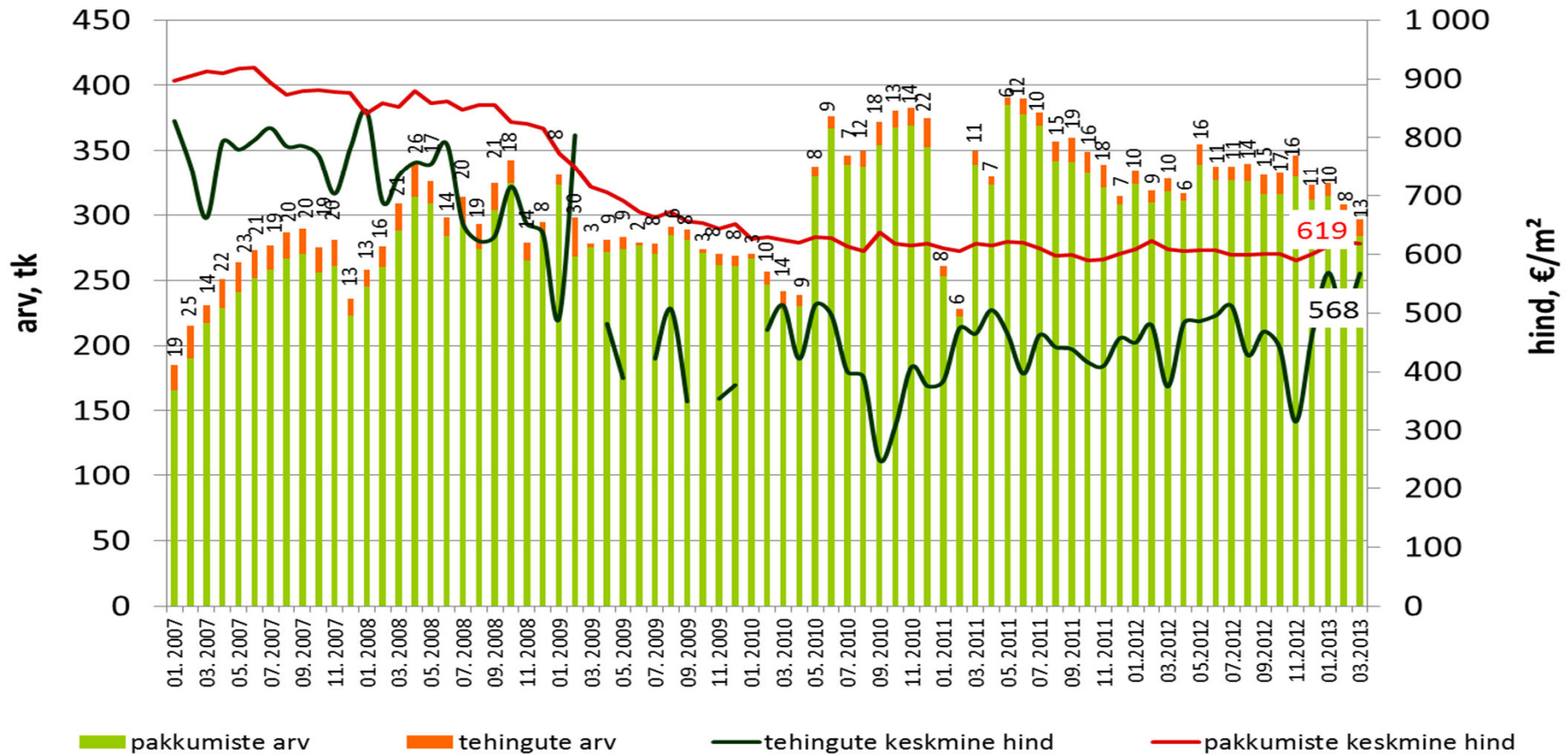
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 127,5%

-eelmise kuuga +14,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%

-kuu kalleim tehing oli: 99 900 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -70,7%

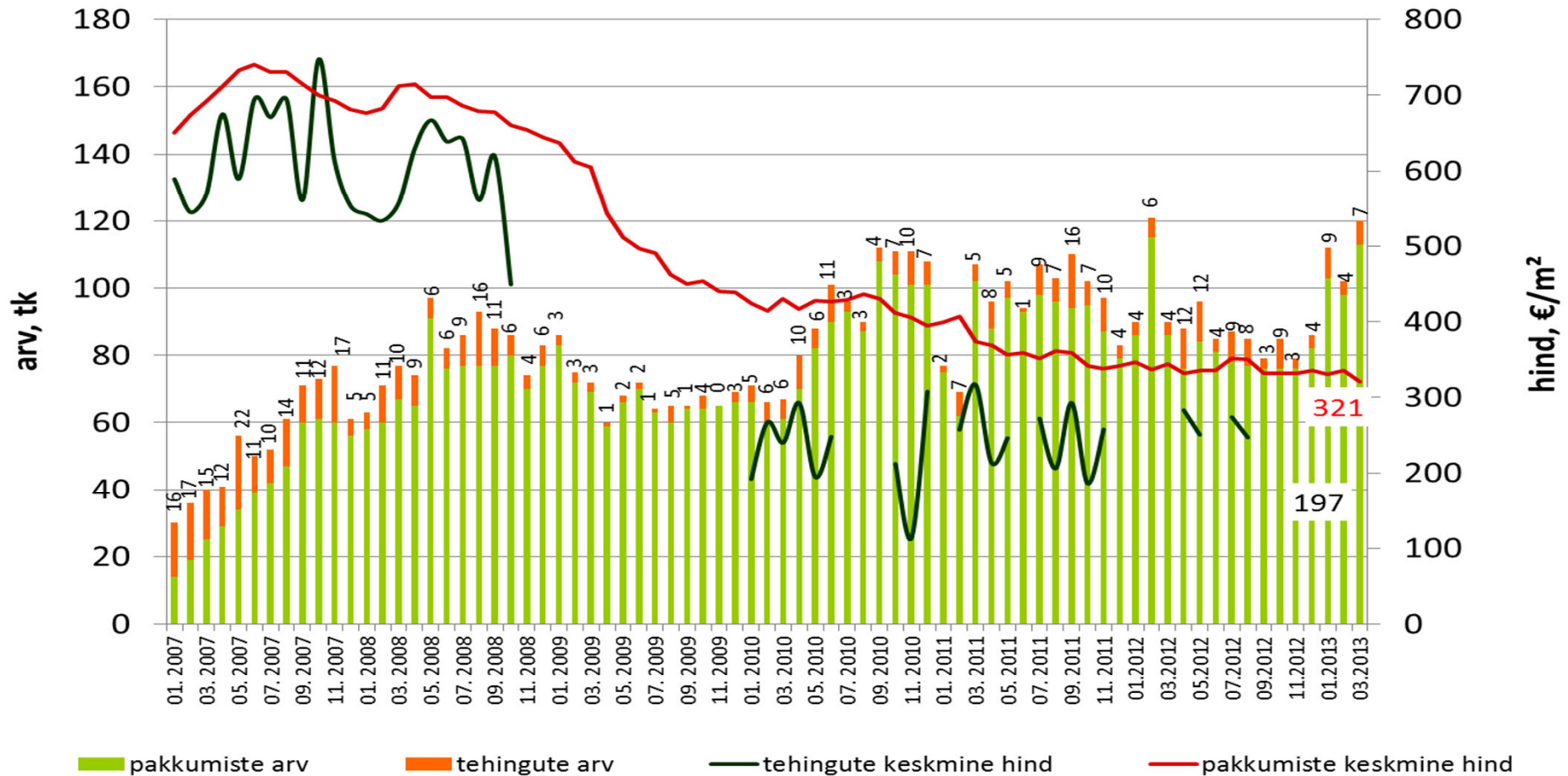
-põhjaga (nov.2010.a): +93,1%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 22 300 €

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -80,3%

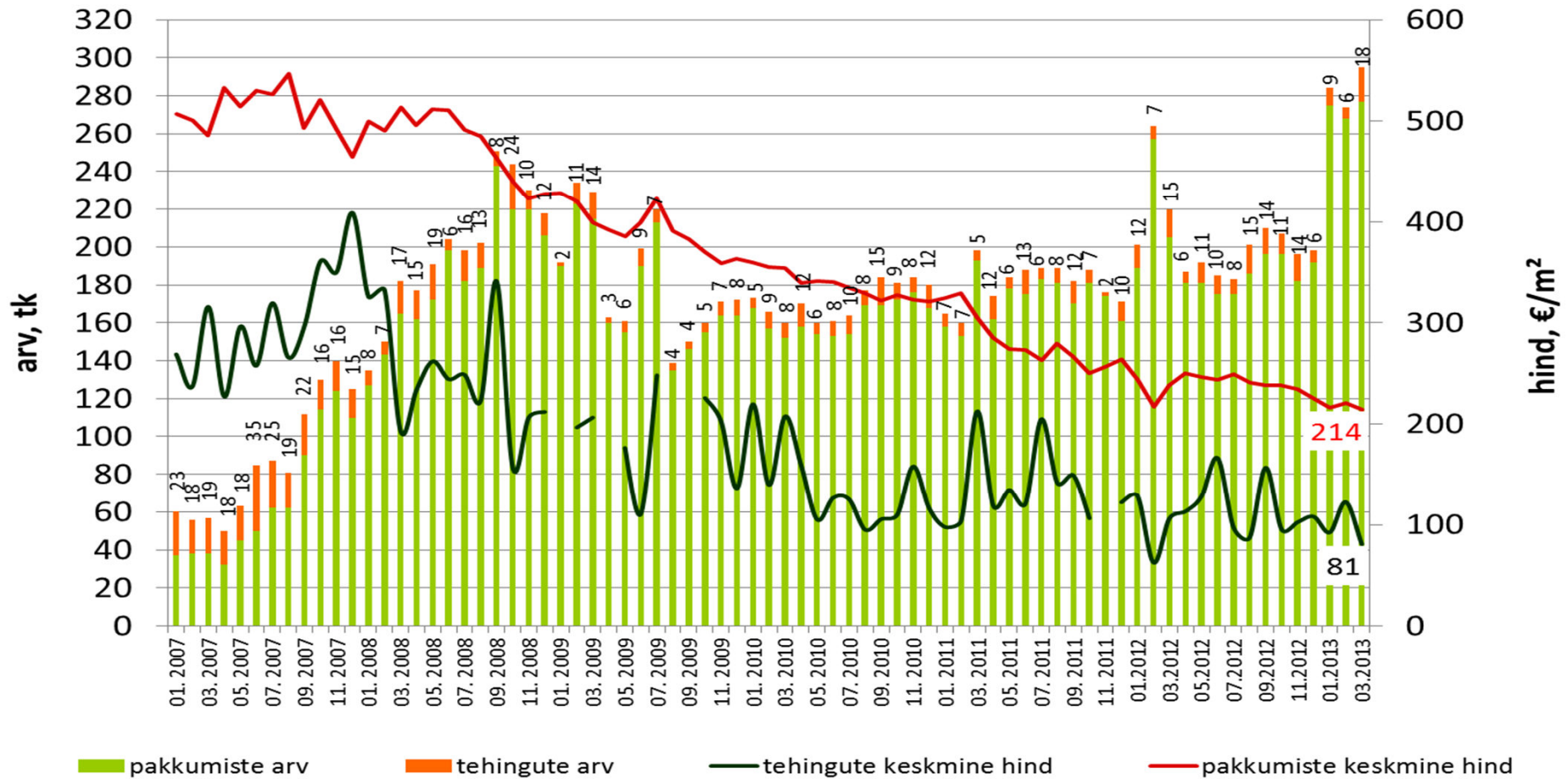
-põhjaga (veeb 2012.a): +28,9%

-eelmise kuuga: -34,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +118%

-kuu kalleim tehing oli: 25 000€

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -53,2%

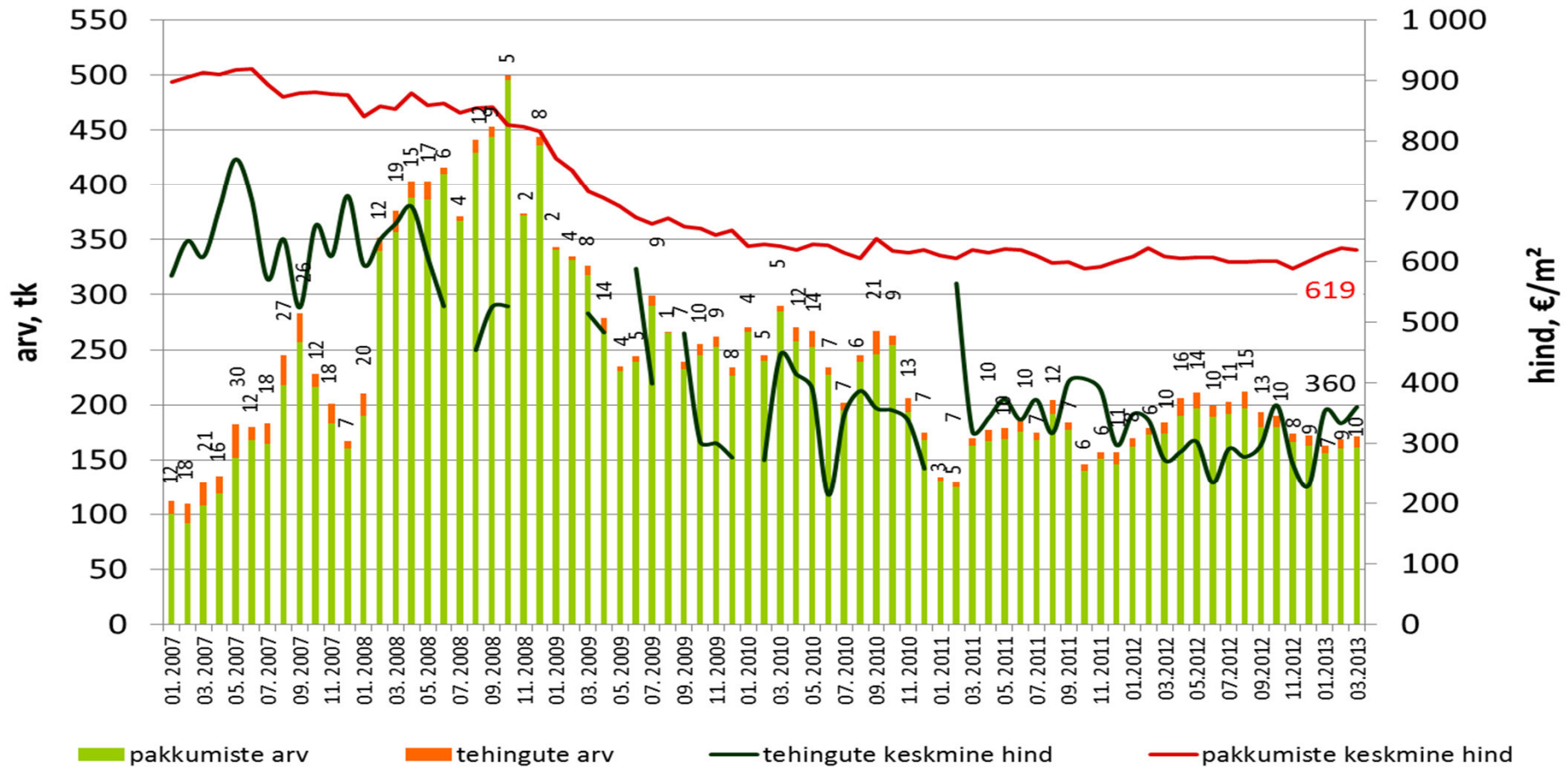
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +68,2%

-eelmise kuuga: +8,0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +53%

-kuu kalleim tehing oli: 30 000 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -30,8%

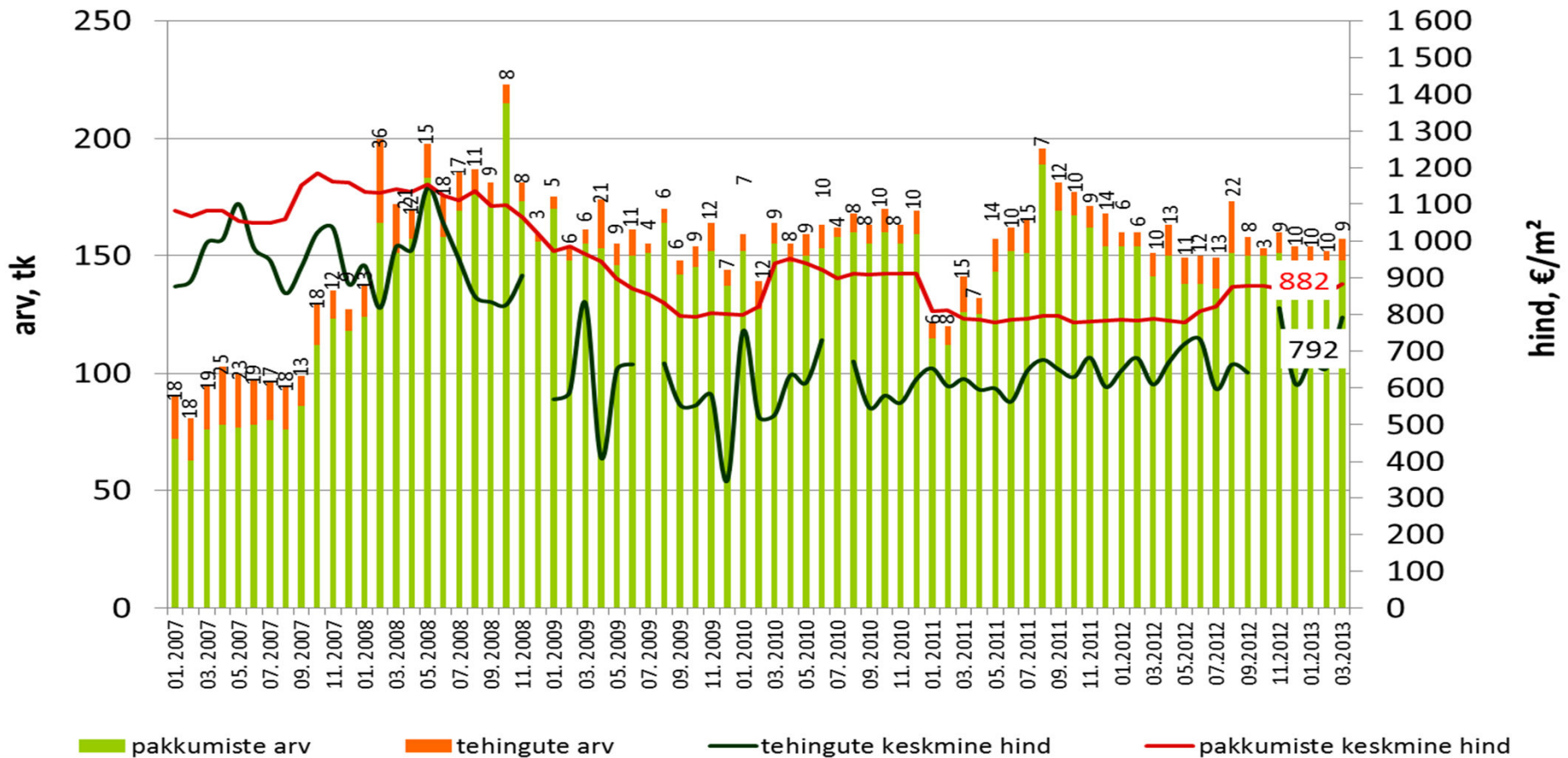
-põhjaga (apr 2009 .a.) +128,7%

-eelmise kuuga: +21%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%

-kuu kalleim tehing oli: 98 000 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -57,8%

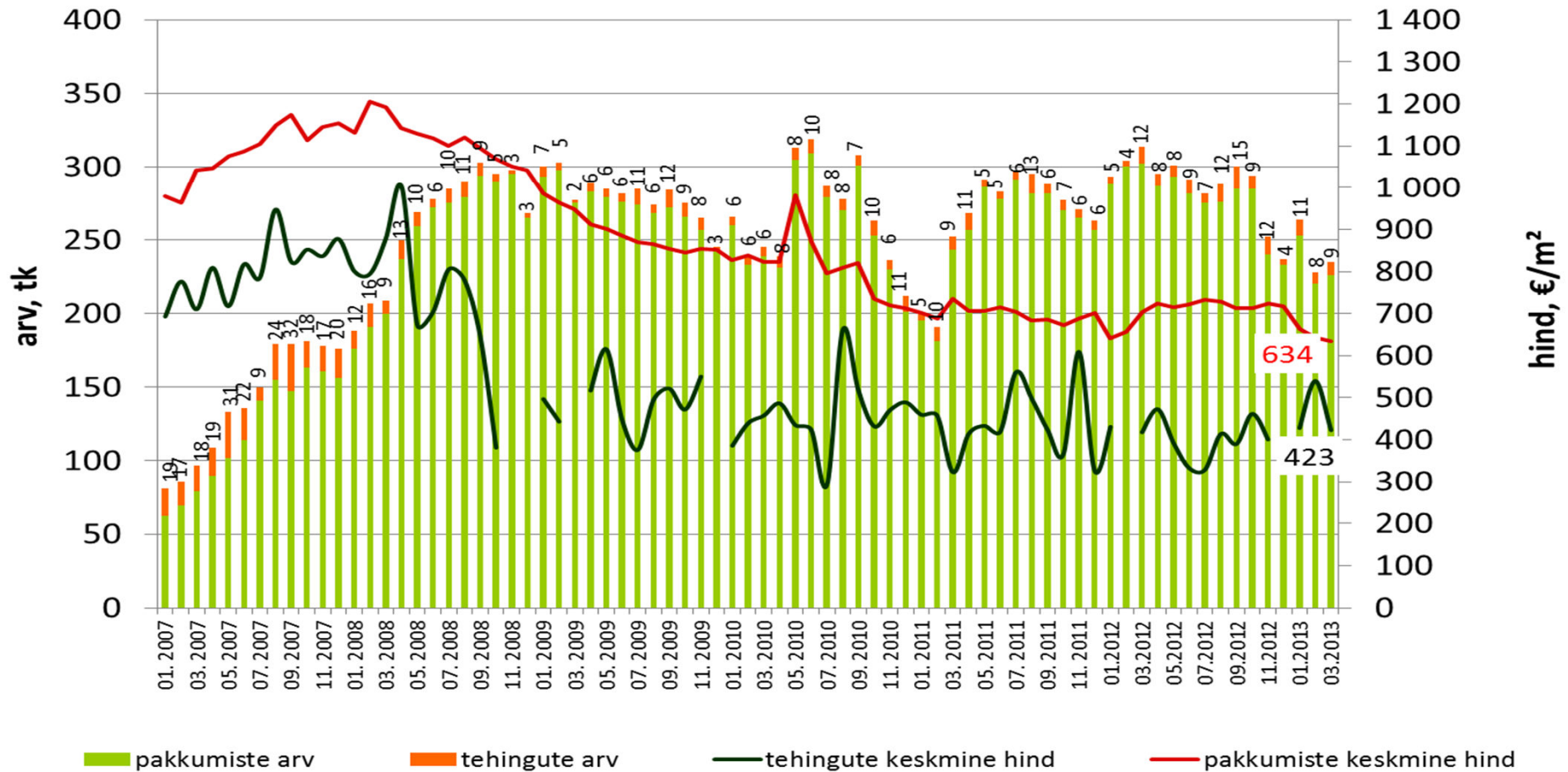
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +44,9%

-eelmise kuuga: -21,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe :+72%

-kuu kalleim tehing oli: 60 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -72,1%

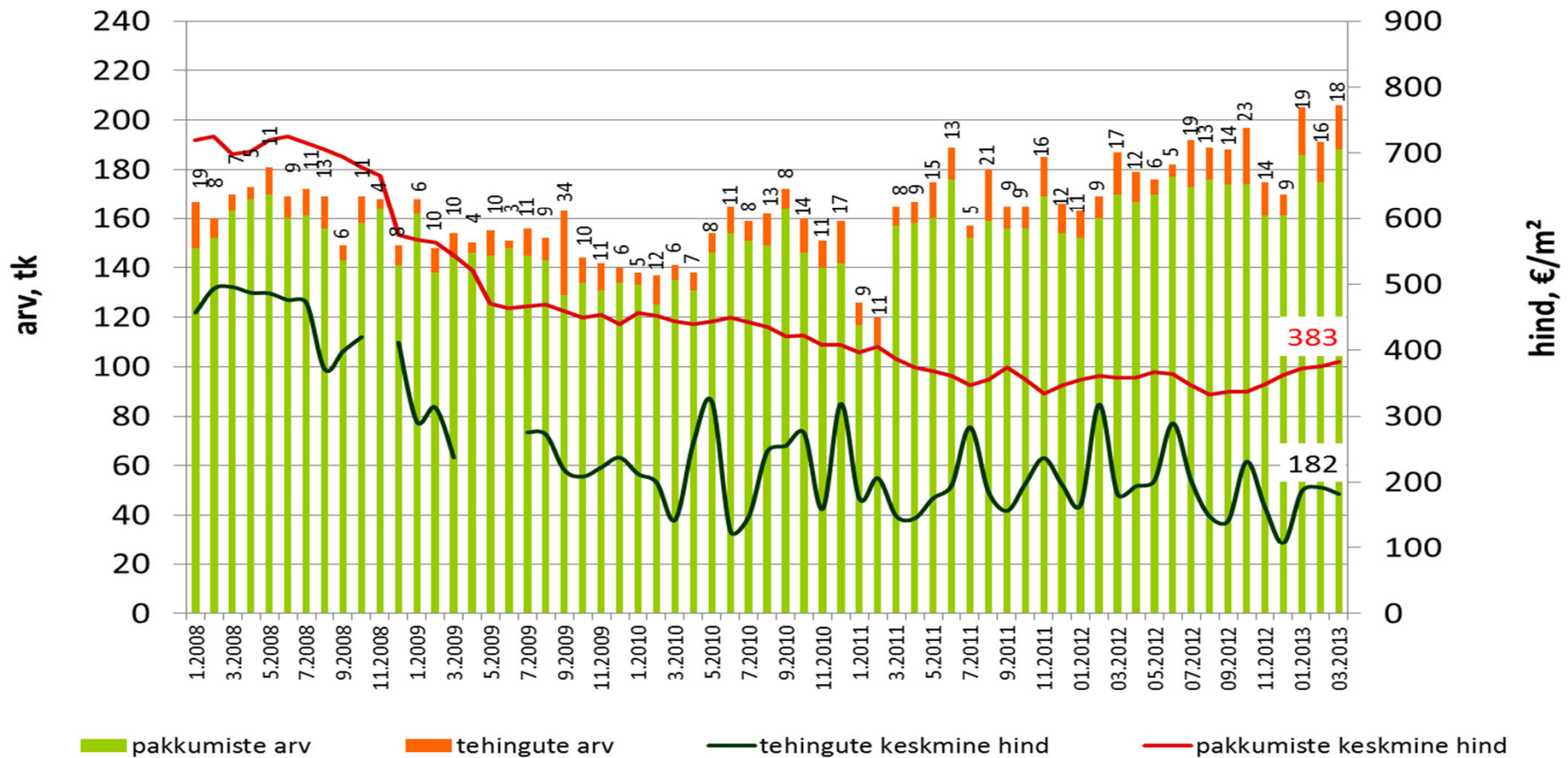
-põhjaga (dets.2012): +44,5%

-eelmise kuuga: -5,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +103%

-kuu kalleim tehing oli: 40 000 €

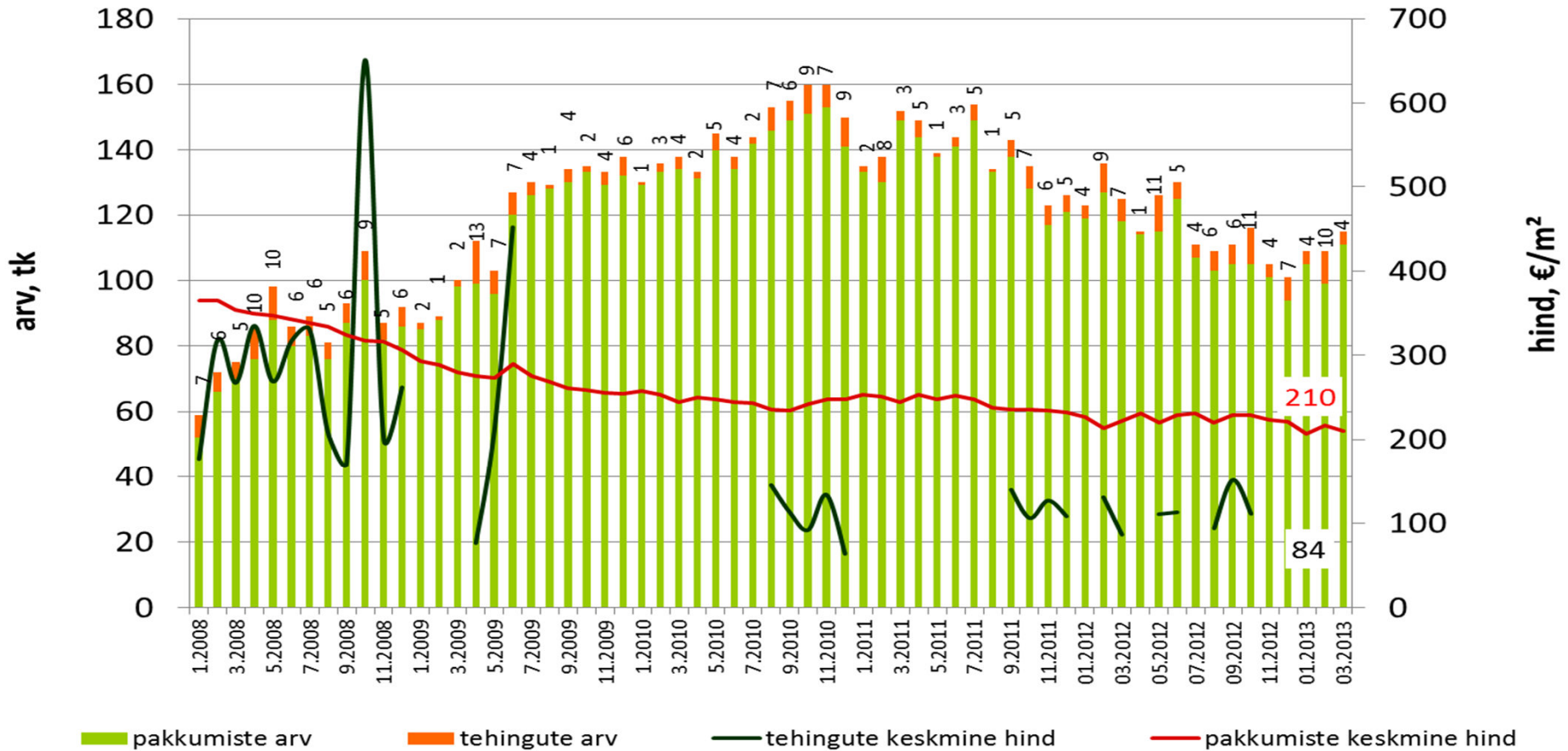
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (dets 2010 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +107%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

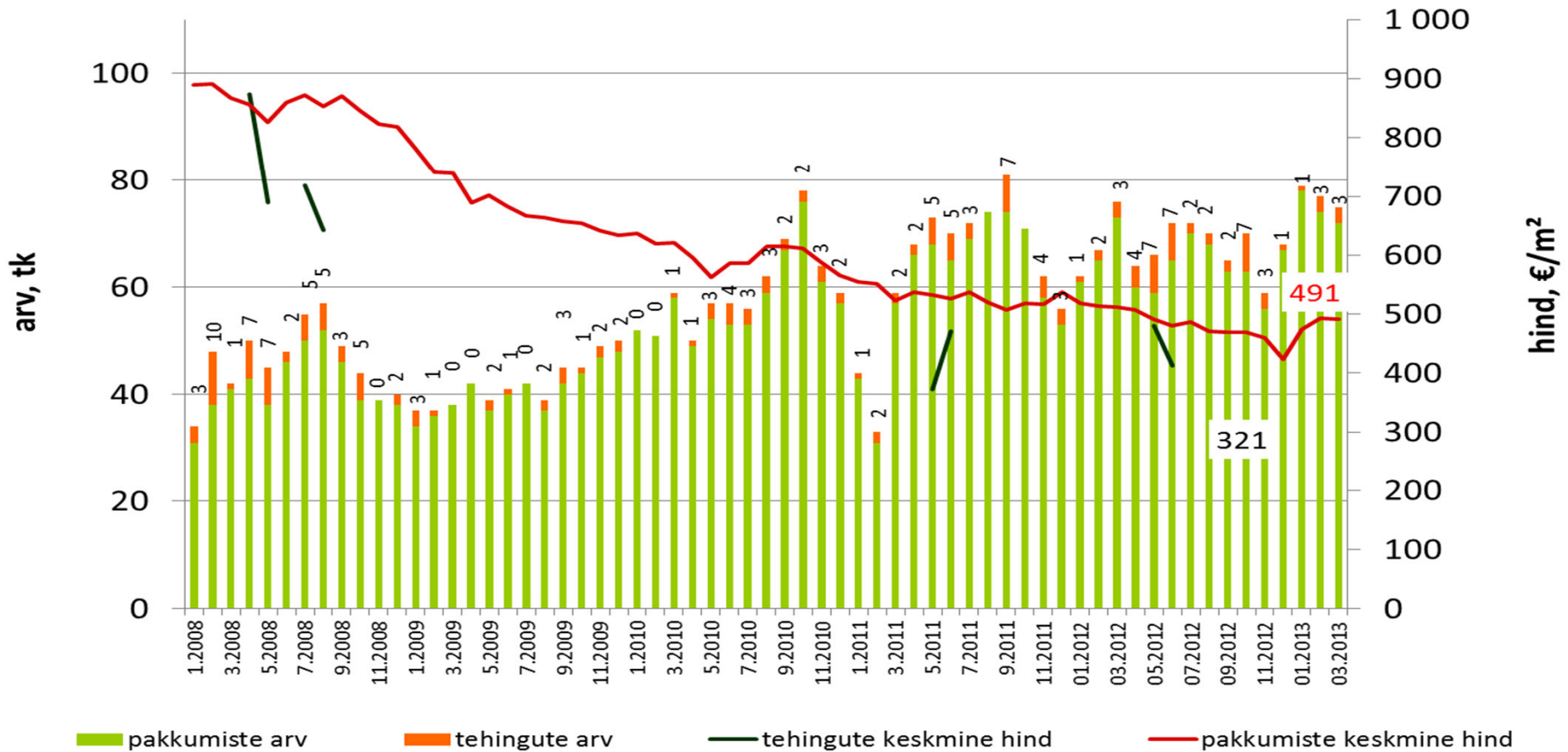
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,6%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

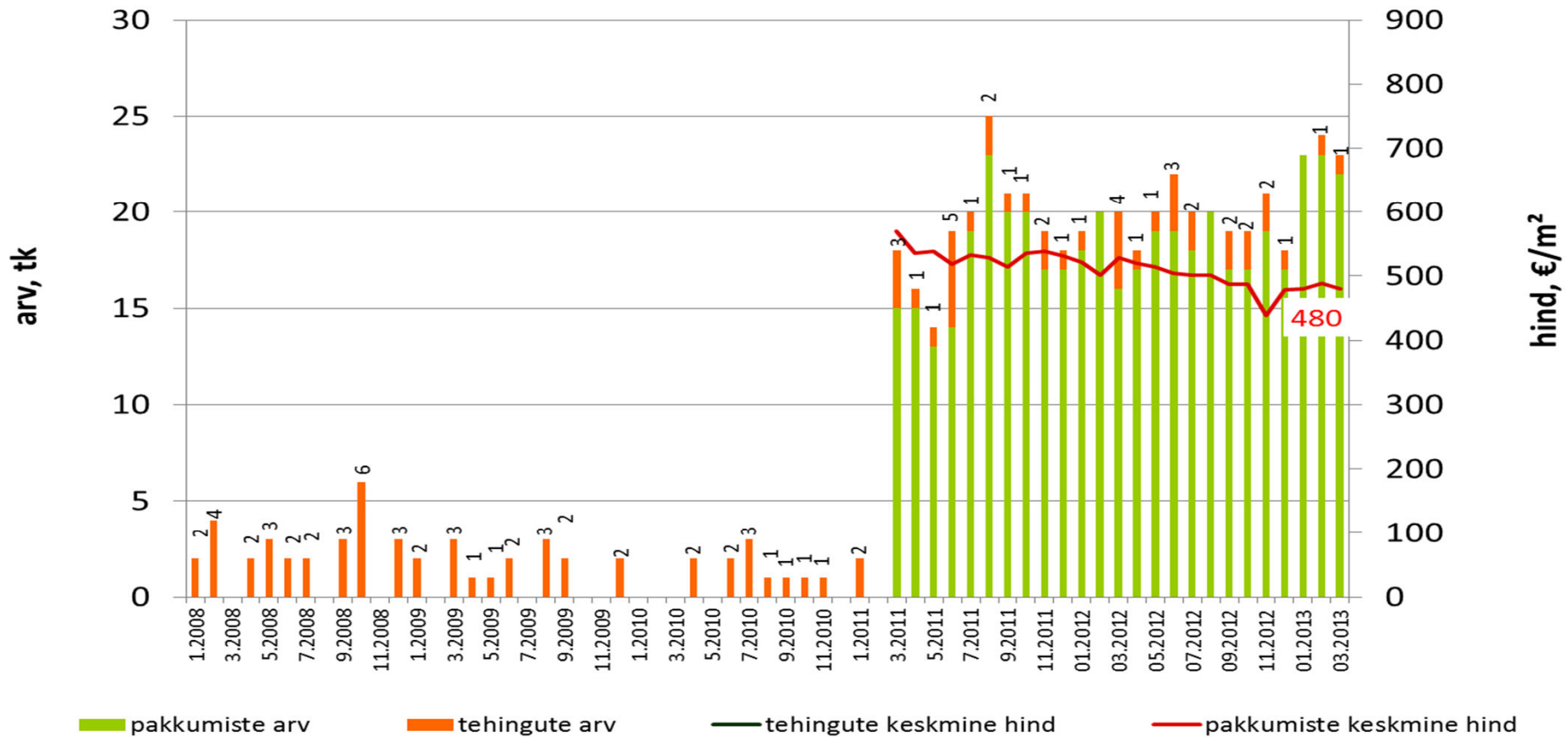
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

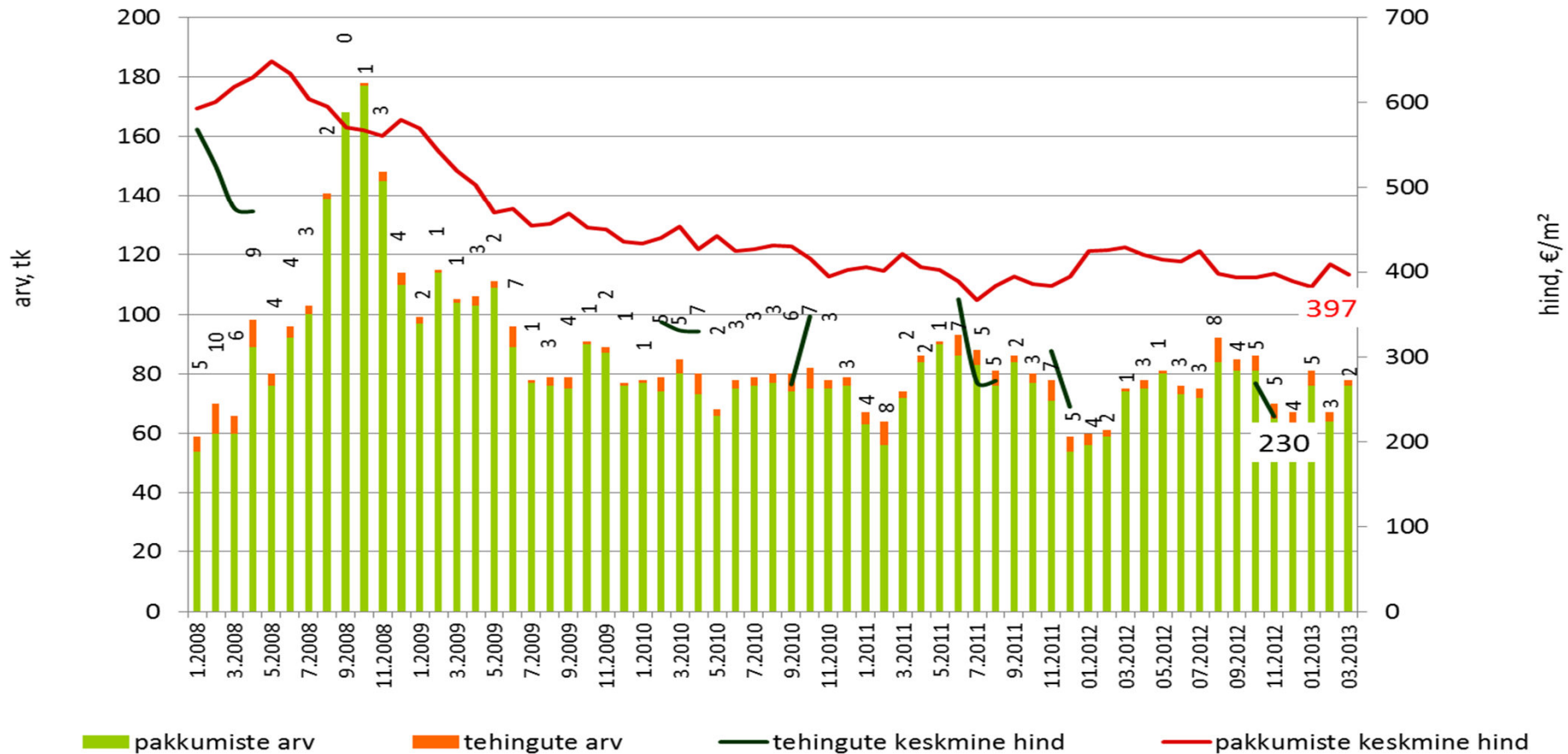
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2012): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +36%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet



realia group