



KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2013

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -31%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +53,6%

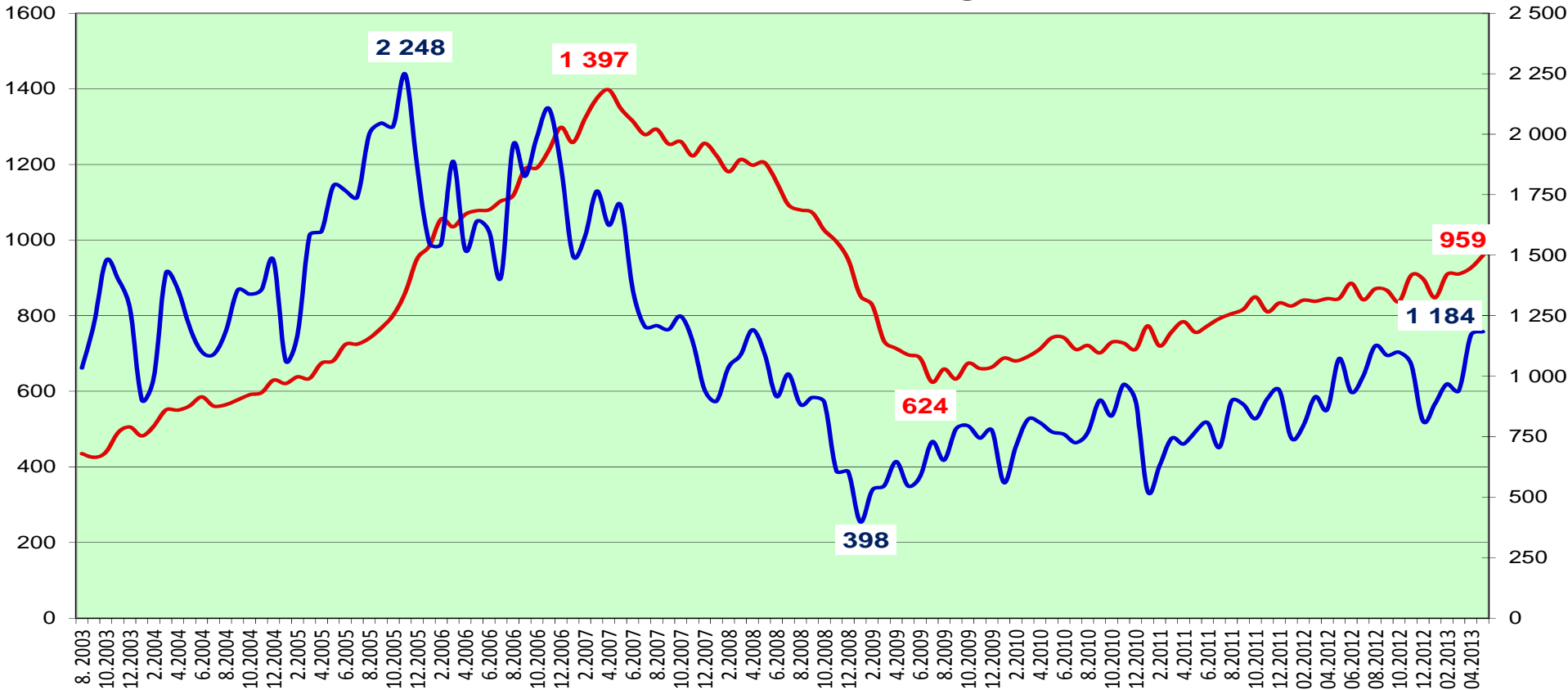
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +3,5%

-tehingute arvu muutus tipuga -47%

-tehingute arvu muutus põhjaga +197,5%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga +1,2%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

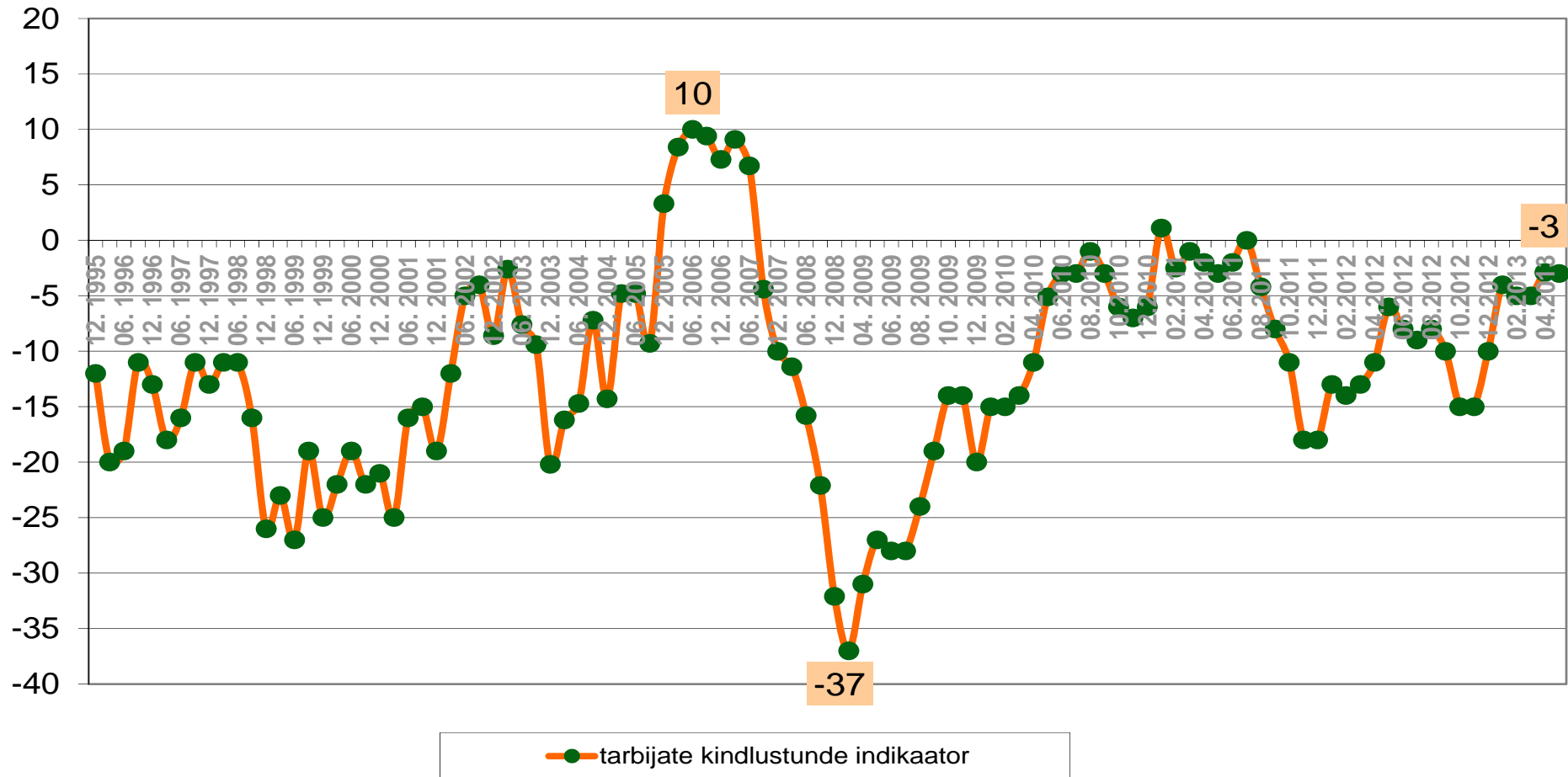
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 13

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 34

Tarbijate kindlustunde indikaator



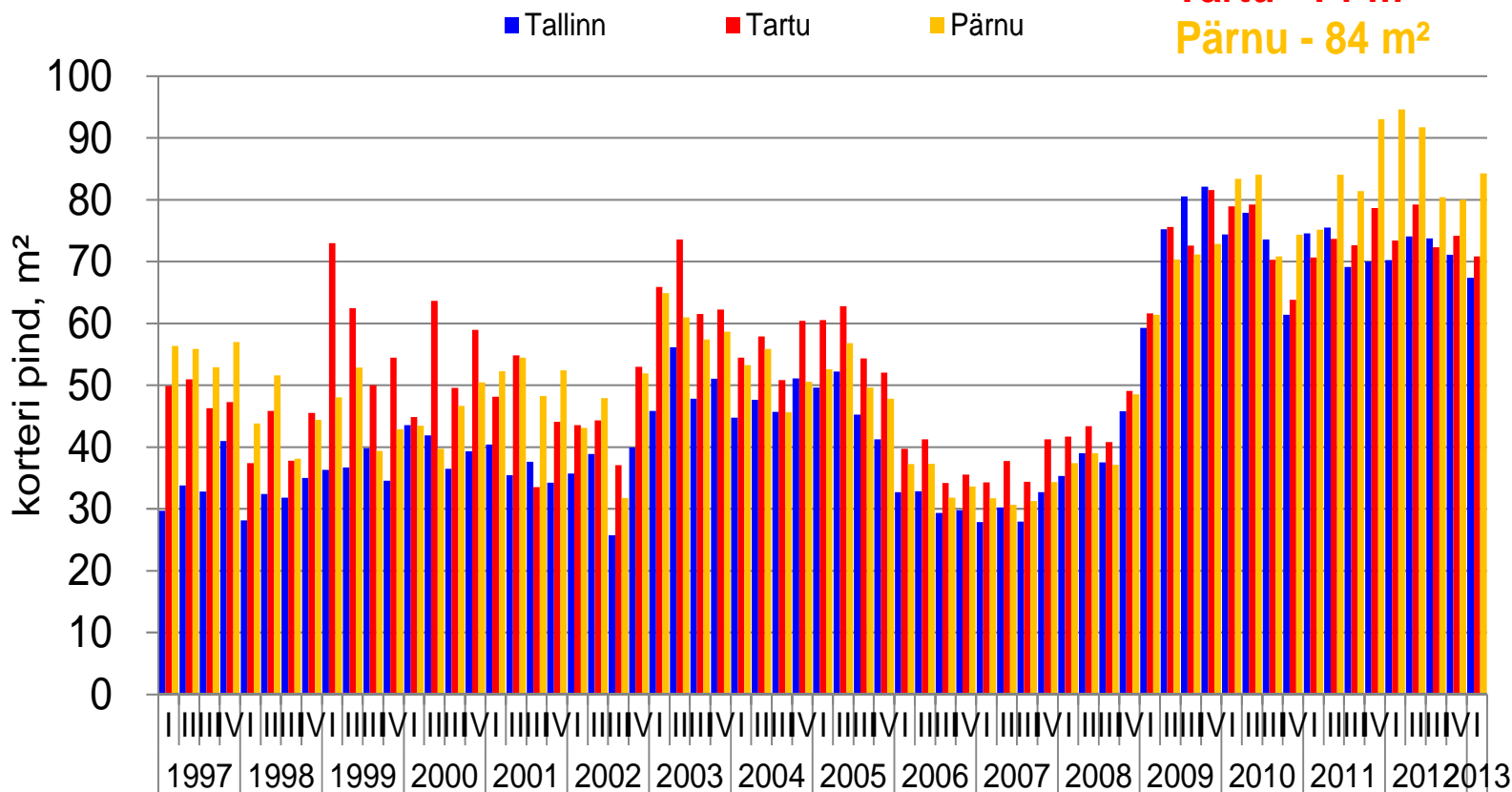
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2013 I kvartalis:

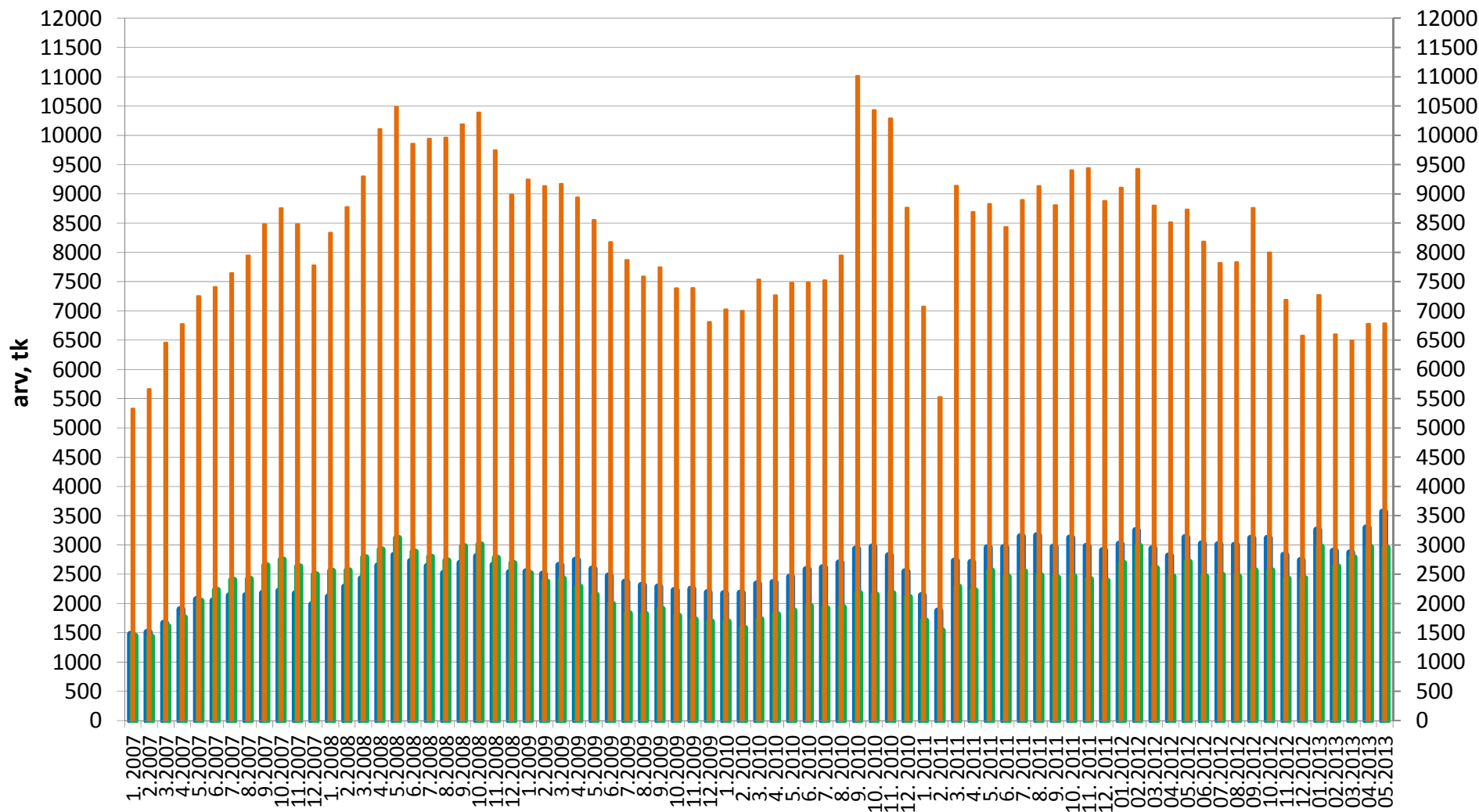
Tallinn - 67 m²

Tartu - 71 m²

Pärnu - 84 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

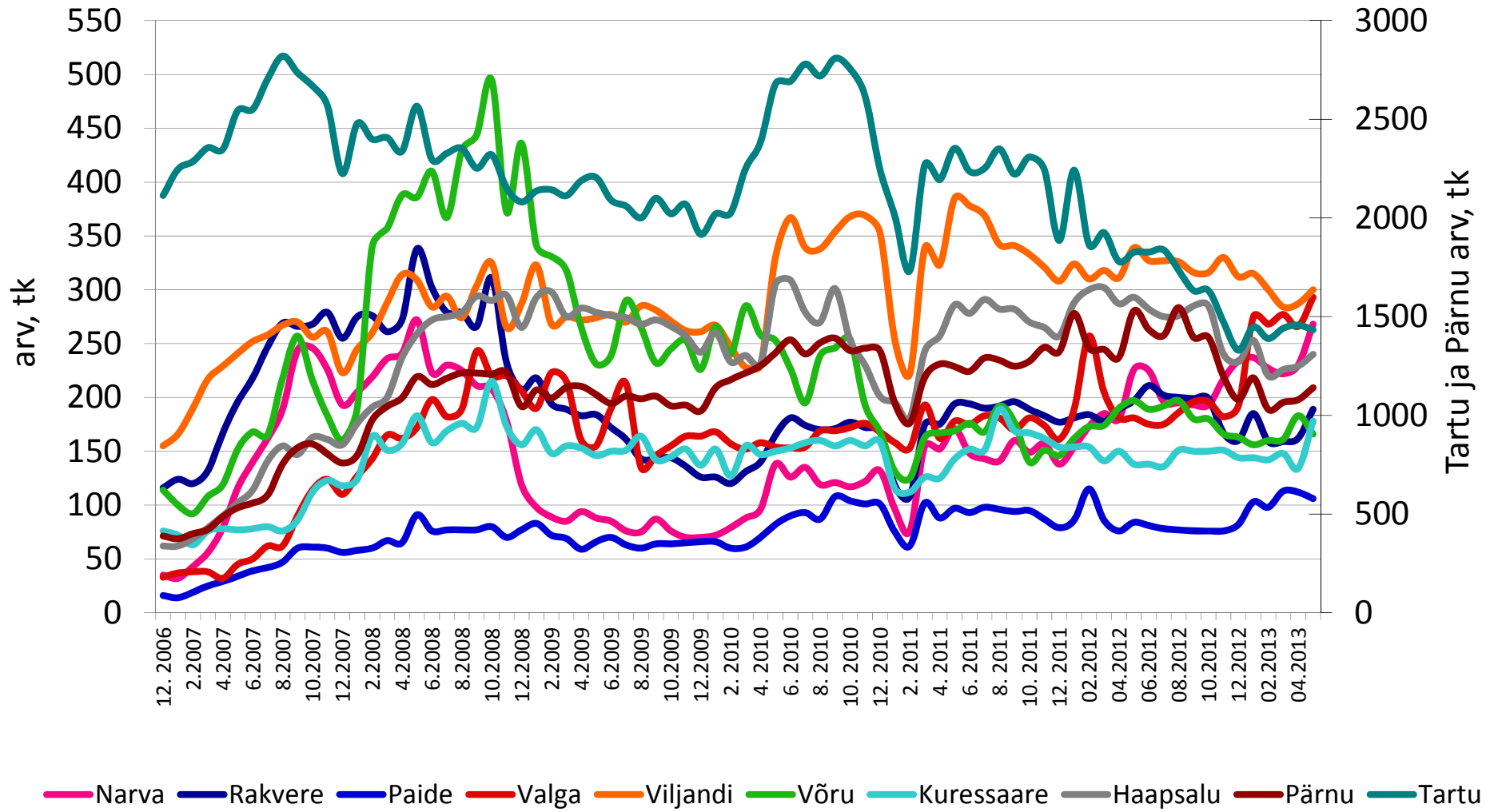


■ hoonestatud elamumaa Harjumaa

■ hoonestamata elamumaa Harjumaa

■ korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



— Narva — Rakvere — Paide — Valga — Viljandi — Võru — Kuressaare — Haapsalu — Pärnu — Tartu

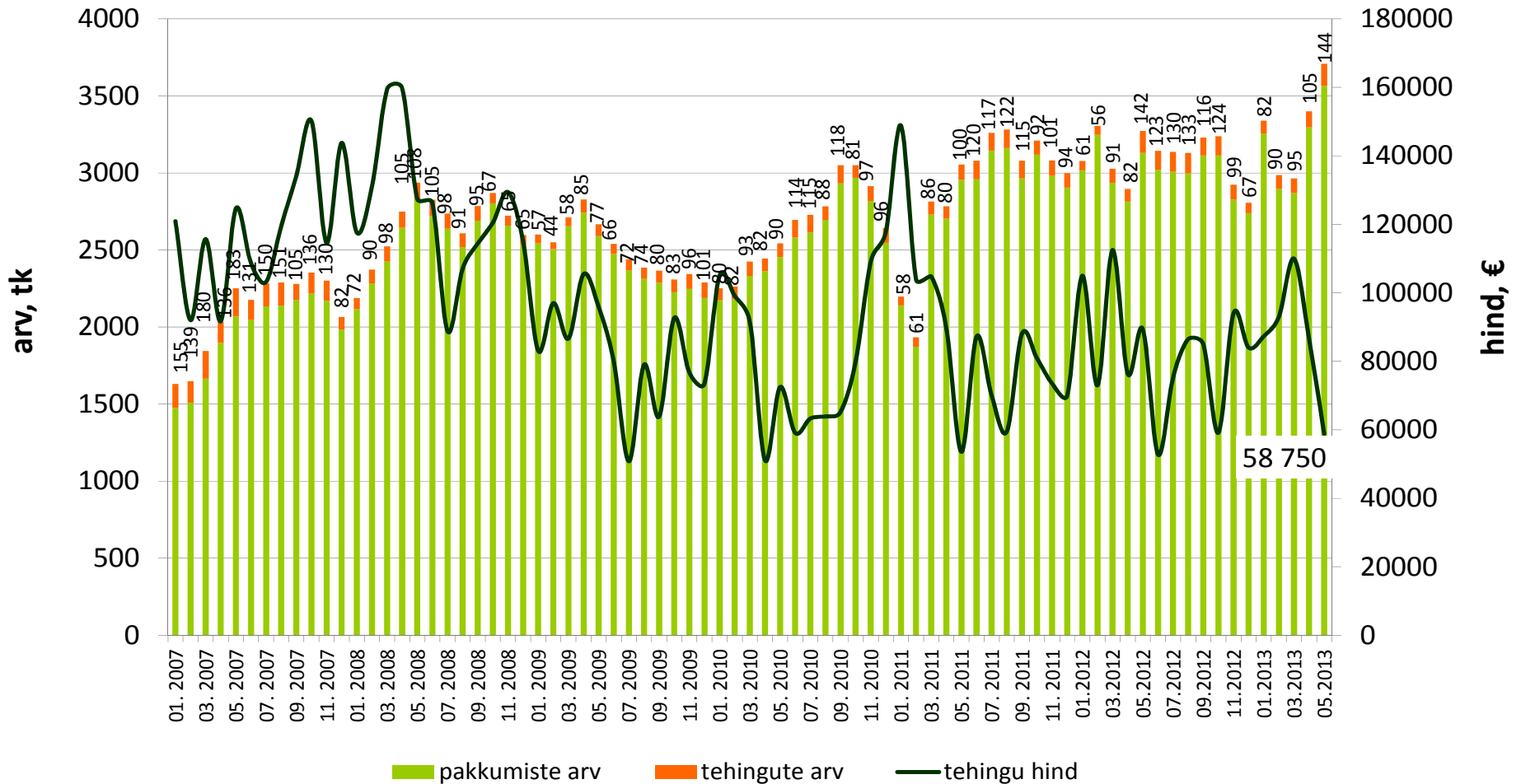
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -63%

-eelmise kuuga: -32%

-kuu kalleim tehing oli: 790 000€

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

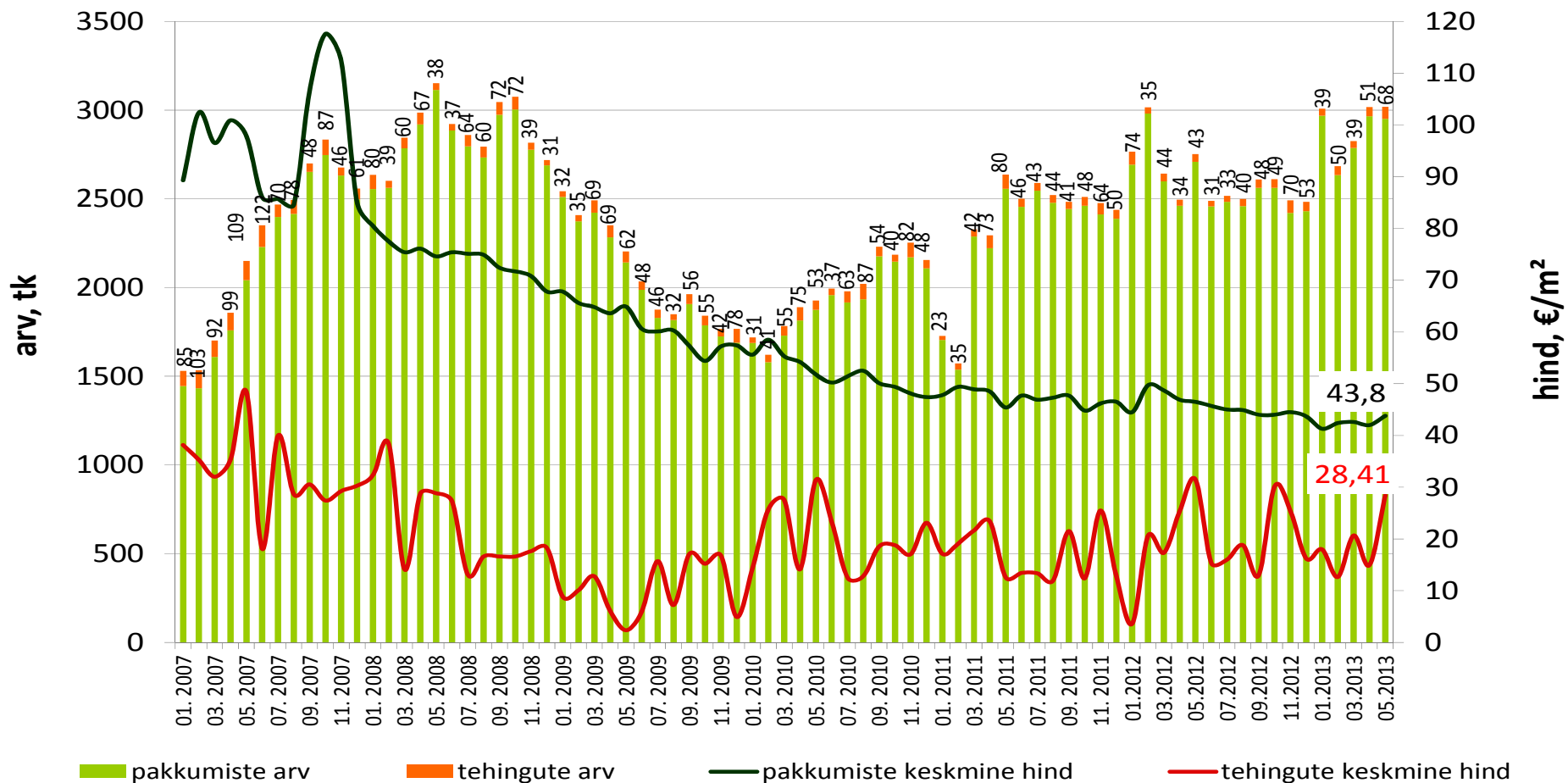
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -41%

-eelmise kuuga: +90%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +146%

-kuu kalleim tehing oli: 408 000€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



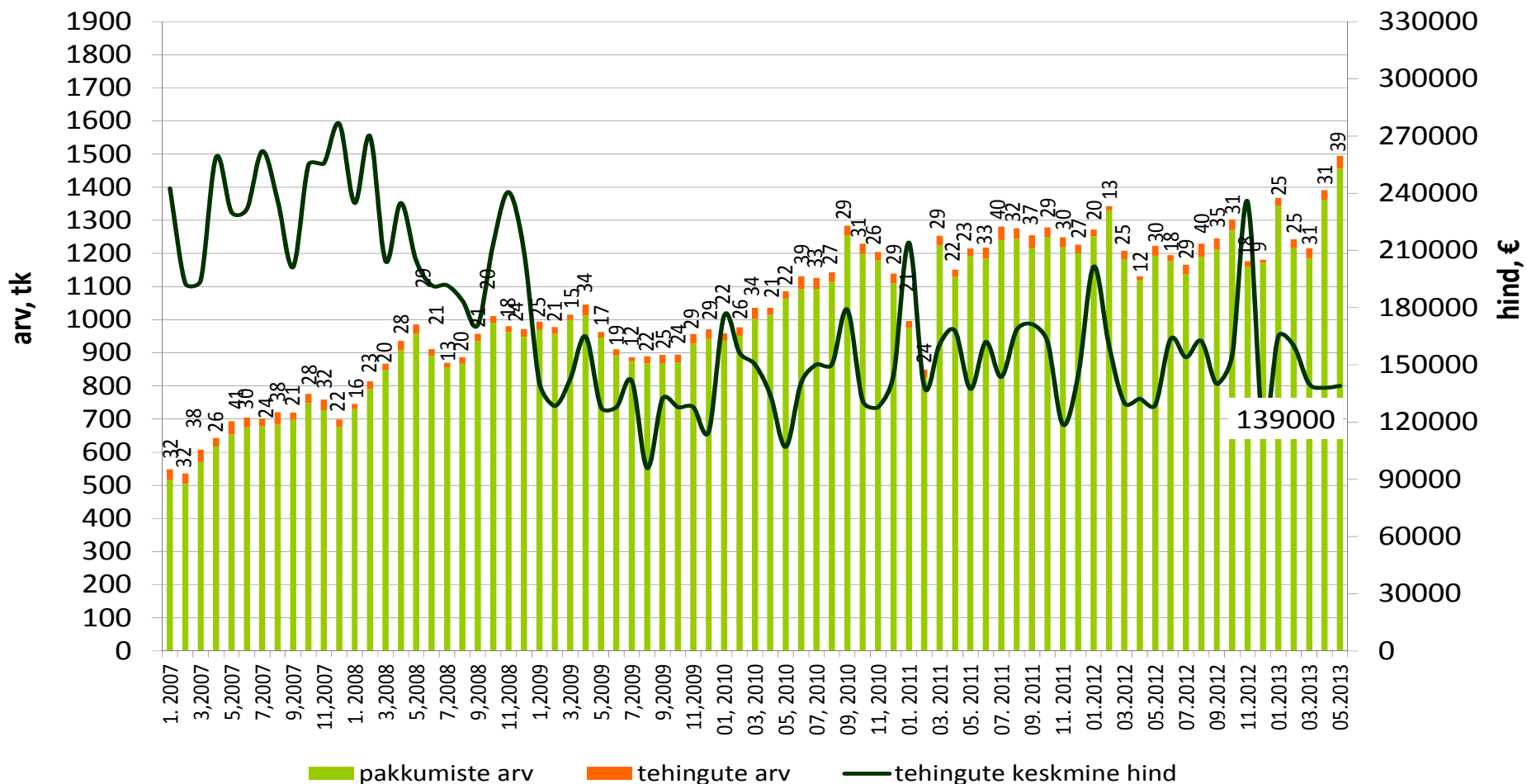
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -50%

-eelmise kuuga: +1%

-kuu kalleim tehing oli: 310 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

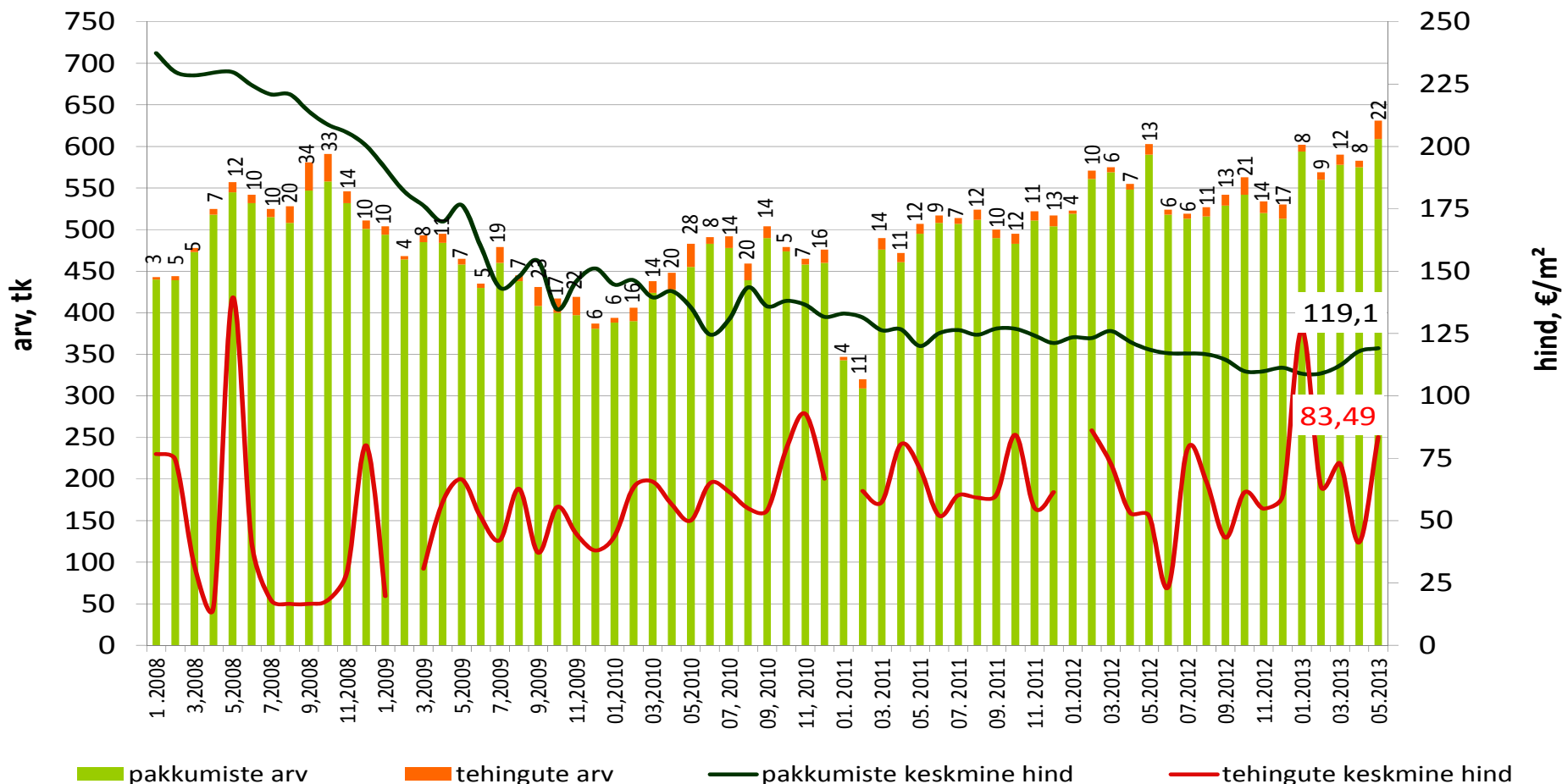
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -52%

-eelmise kuuga: +102%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +108%

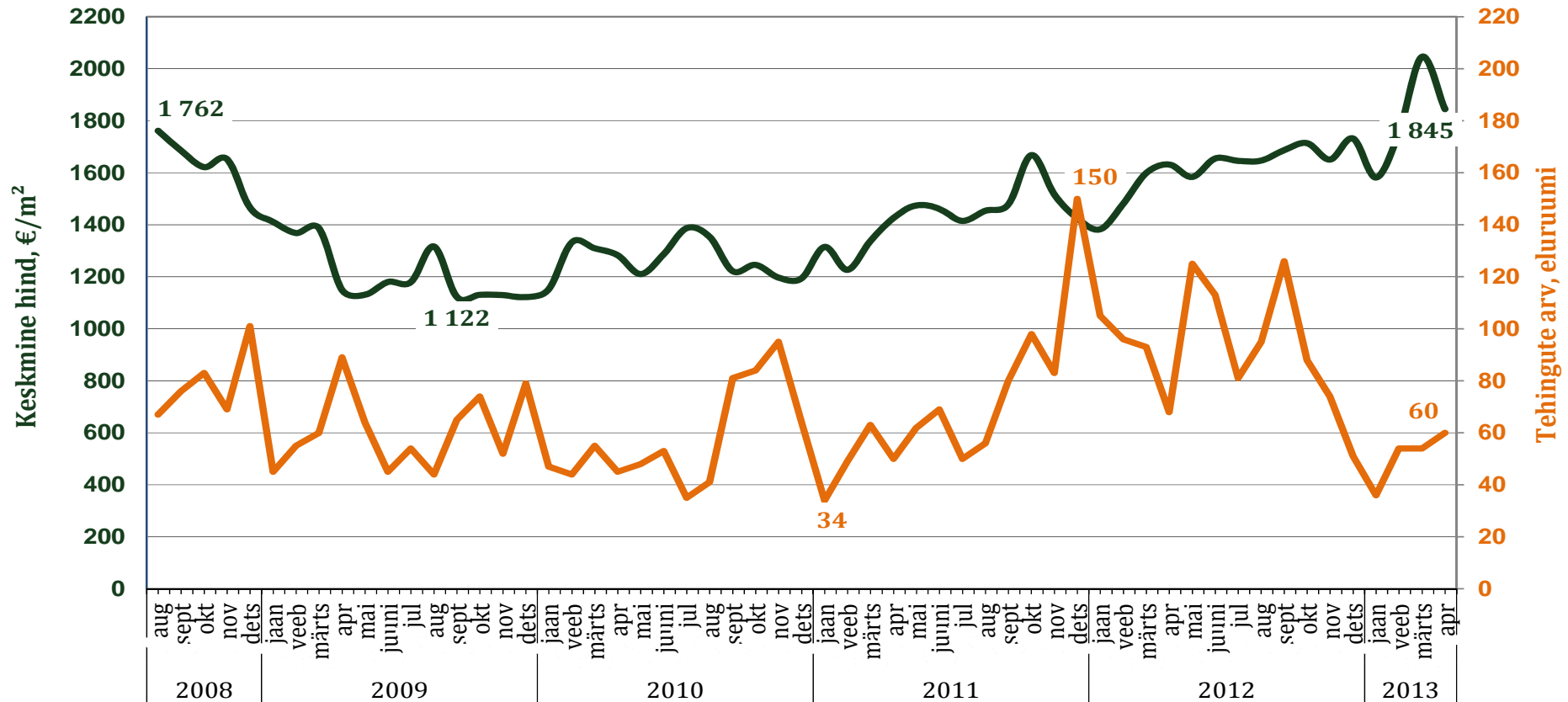
-kuu kalleim tehing oli: 408 000€

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:
 -perioodi keskmine tehingute arv kuus: 70 tehingut
 -viimase kuu tehingute arv: 60 eluruumi
 -keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: -9,6%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -29%

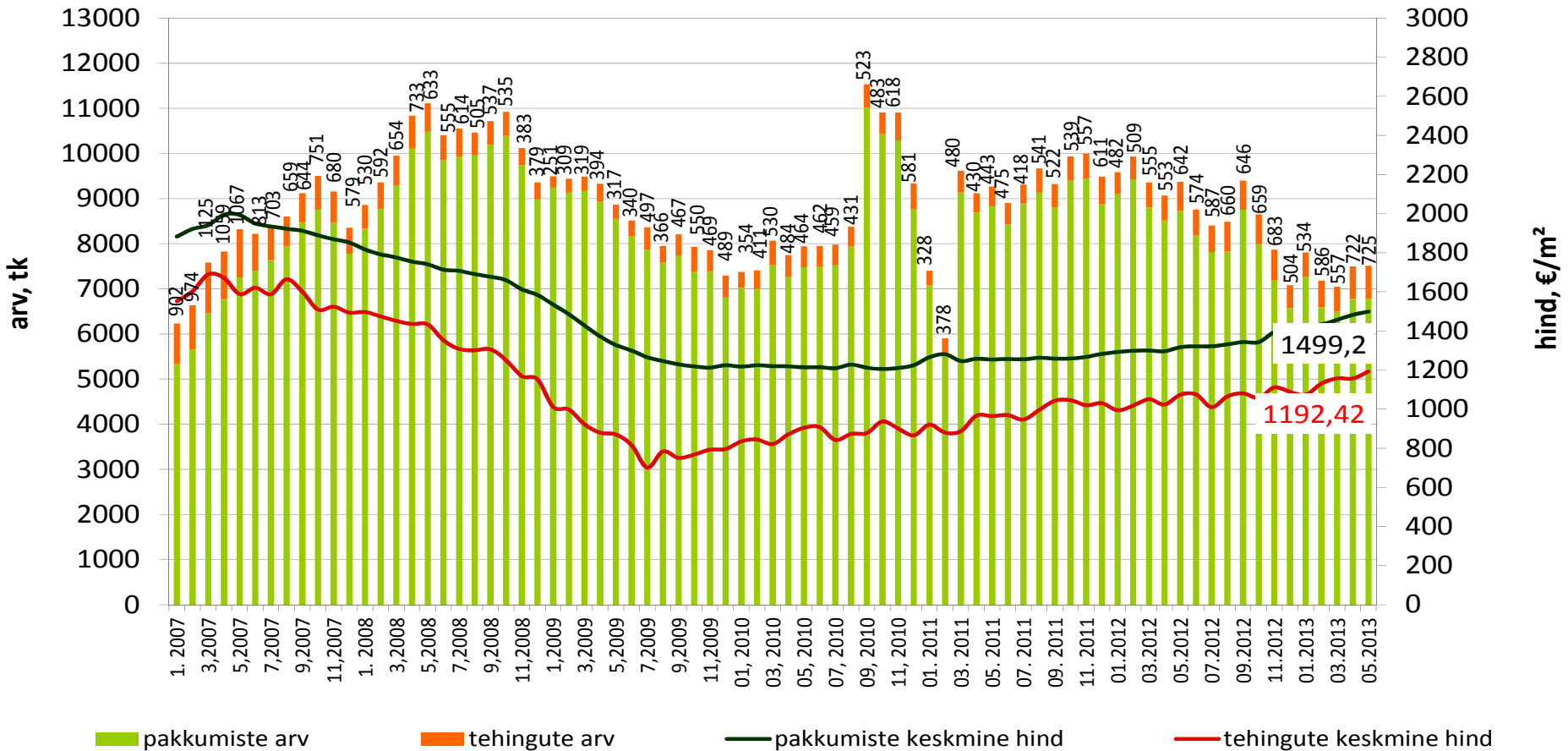
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +58,8%

-eelmise kuuga: +3,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%

-kuu kalleim tehing oli: 500 000€

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -23%

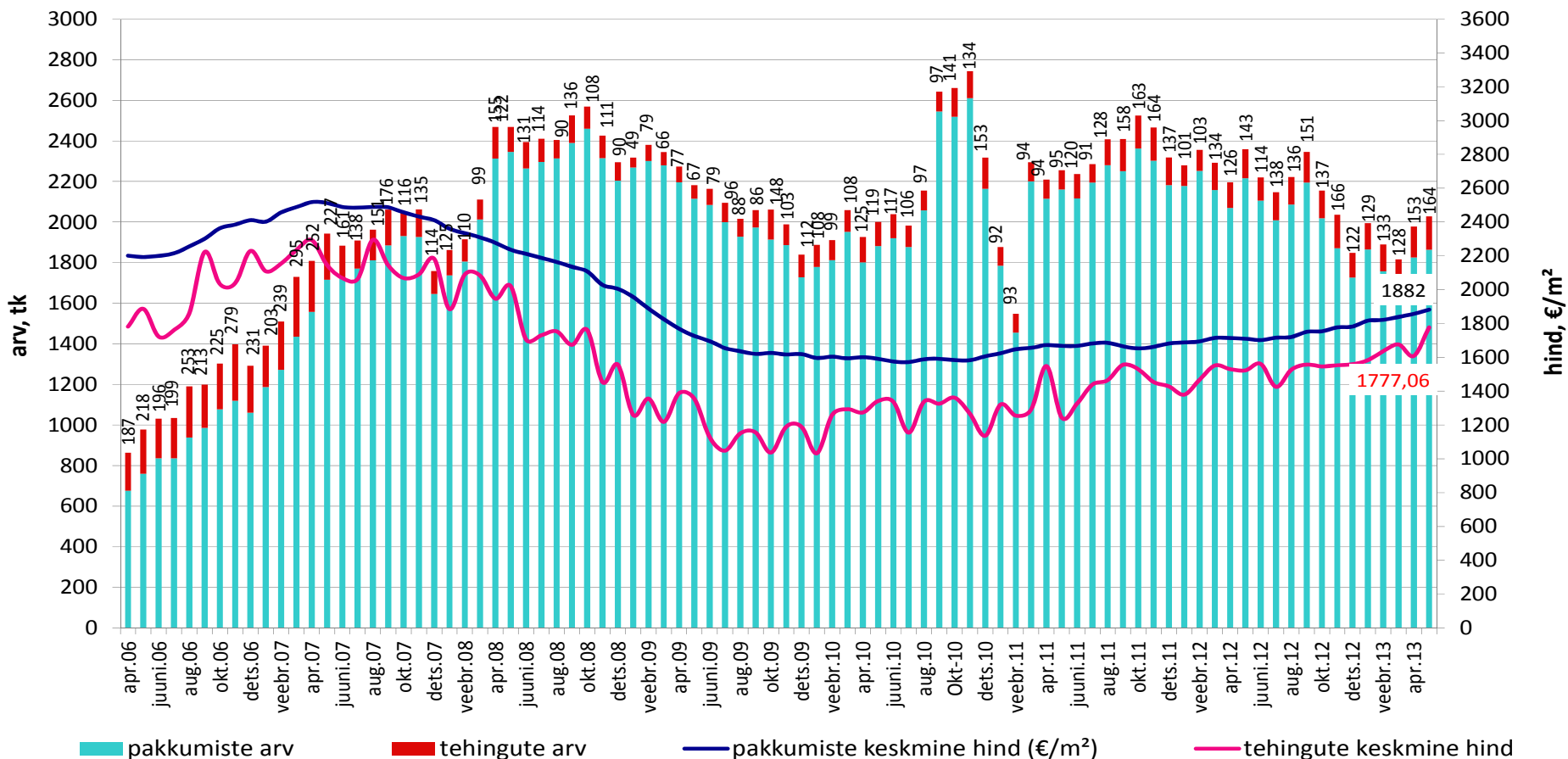
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +72,1%

-eelmise kuuga: +10,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12,8%

-kuu kalleim tehing oli: 500 000€

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -30%

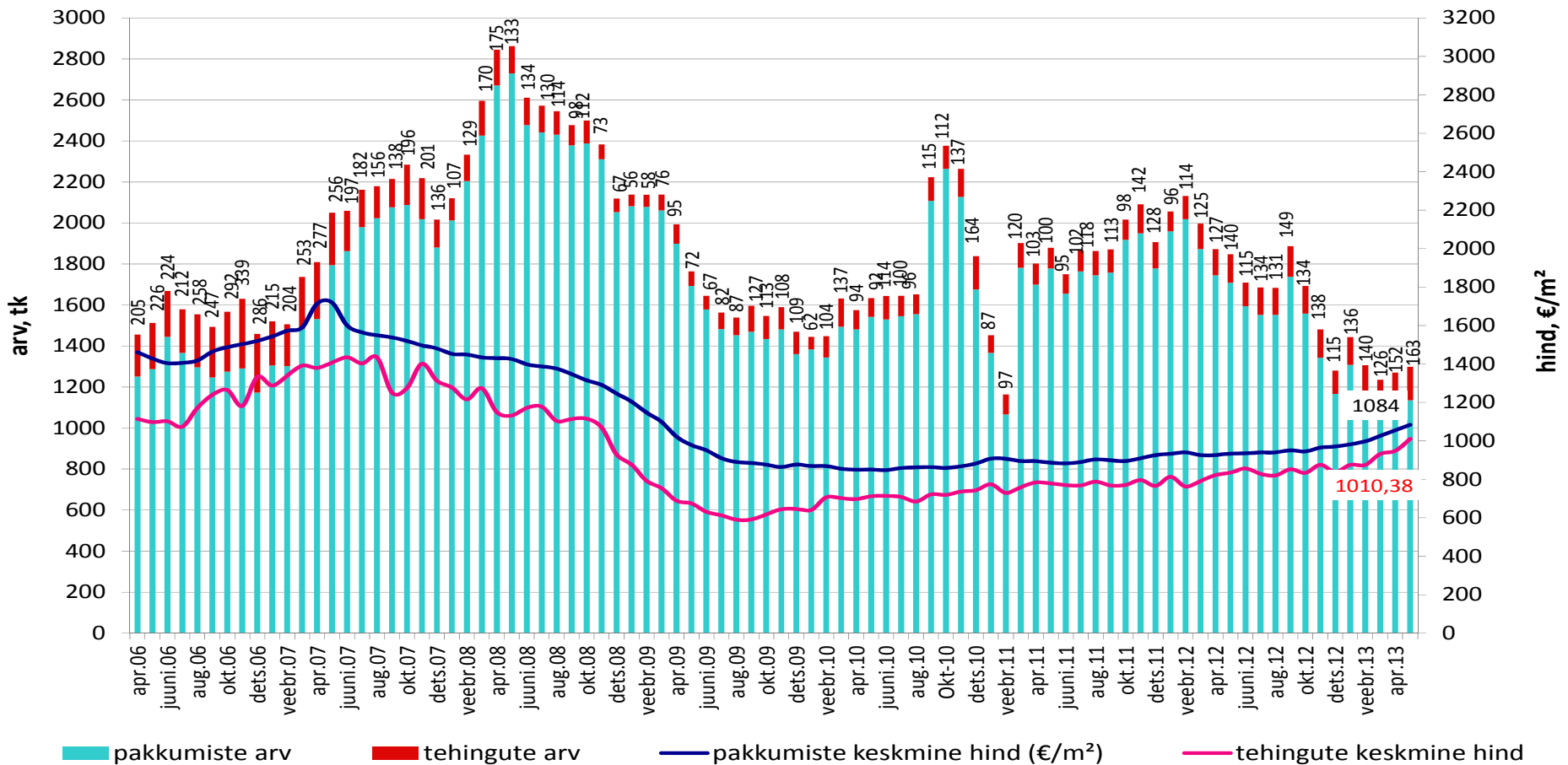
-põhjaga (aug 2009 .a.): +71,3%

-eelmise kuuga: +6,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11,9%

-kuu kalleim tehing oli: 183 000€

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -35%

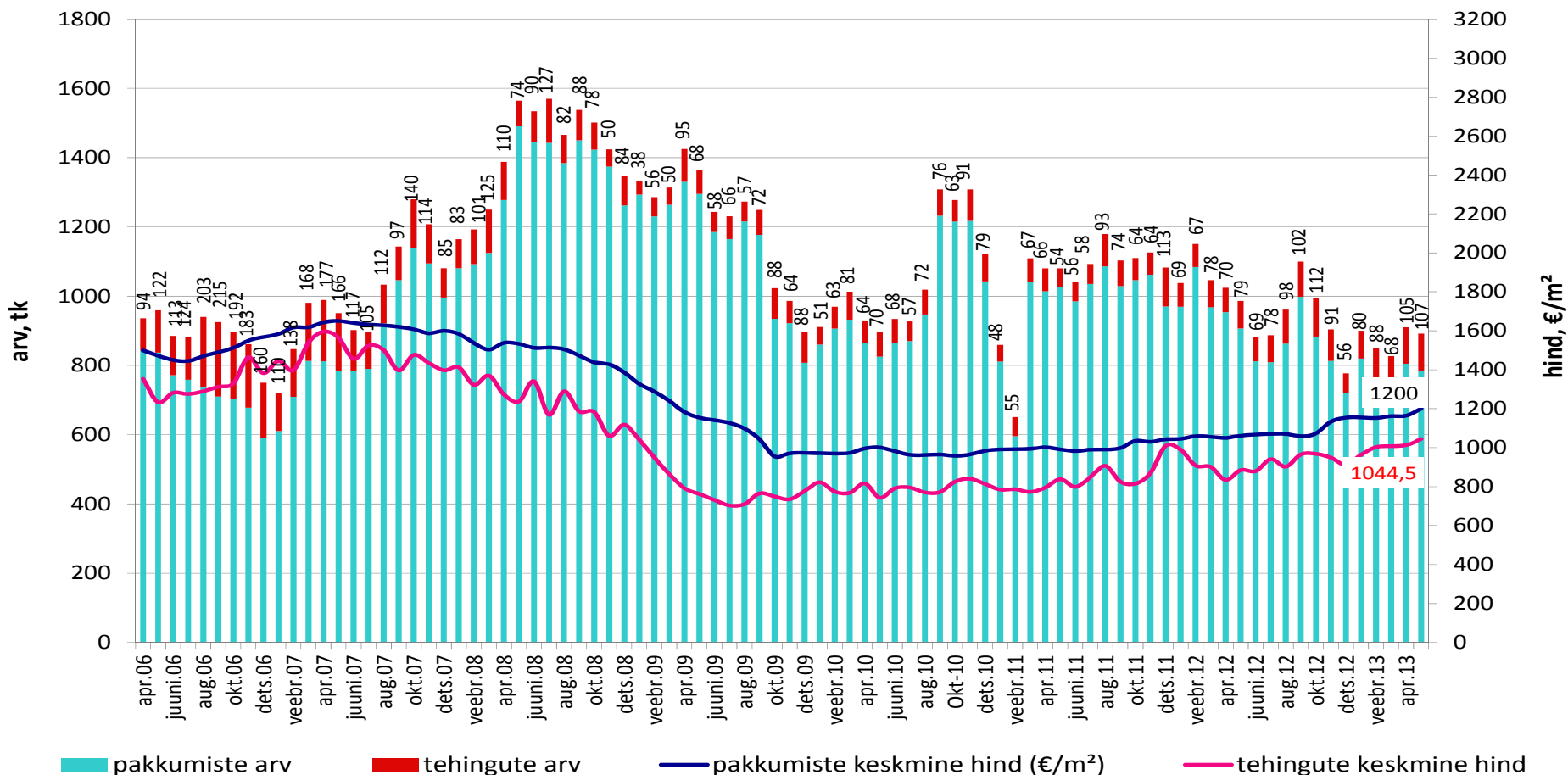
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +48,5%

-eelmise kuuga: +3,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +16,7%

-kuu kalleim tehing oli: 137 610€

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -31%

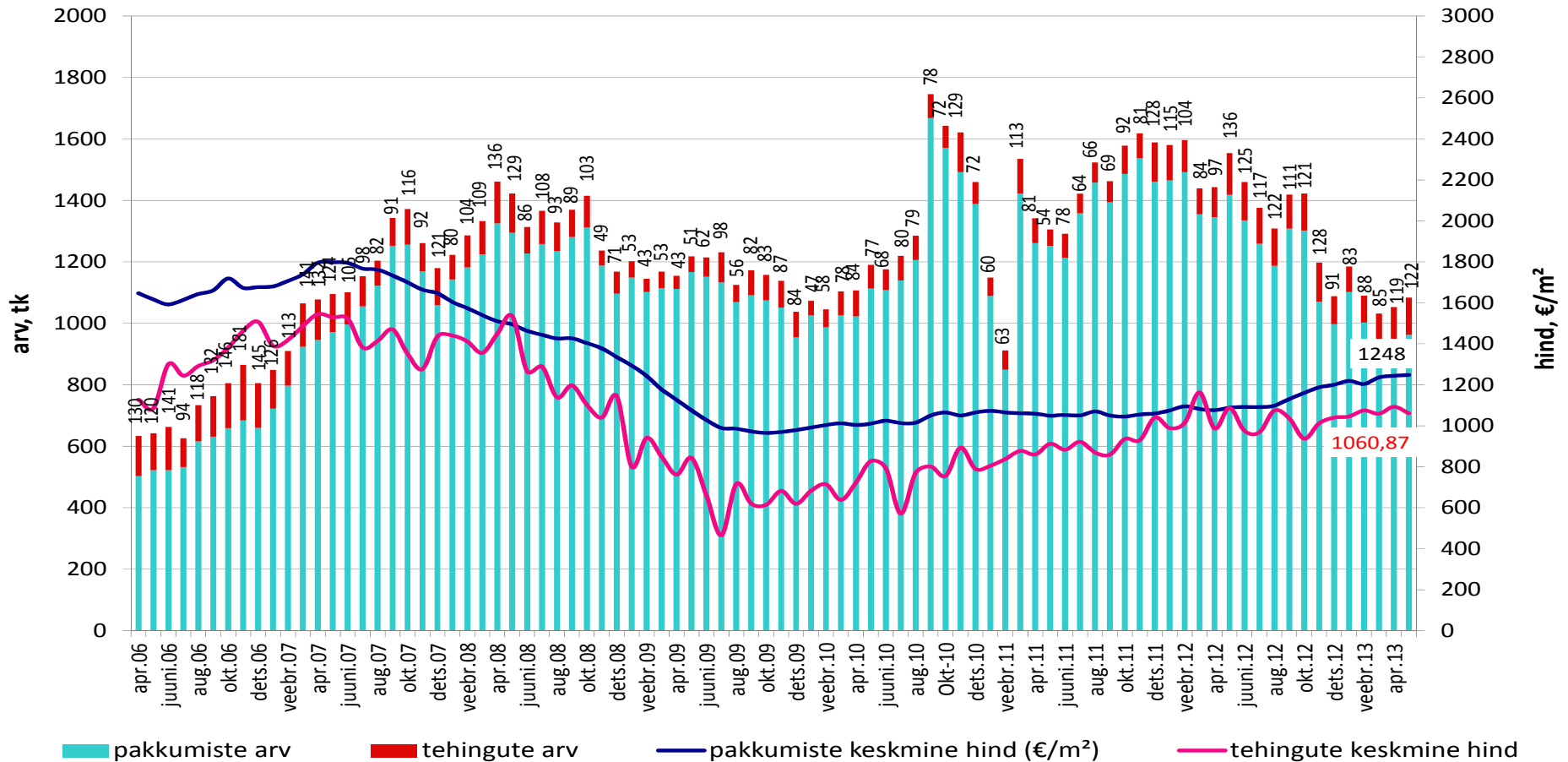
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +127,9%

-eelmise kuuga: -2,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14,1%

-kuu kalleim tehing oli: 174 654€

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -37%

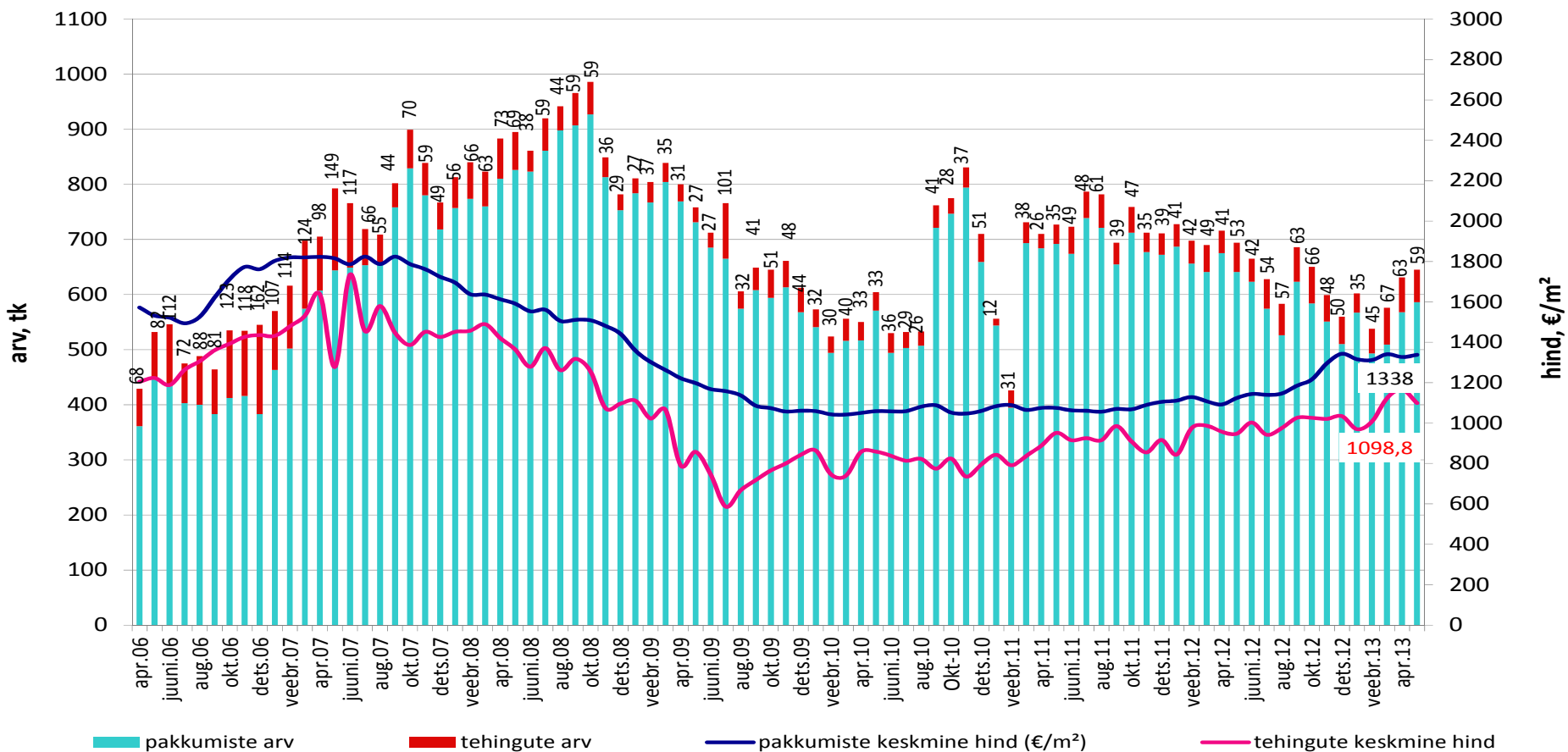
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +87,4%

-eelmise kuuga: -5,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%

-kuu kalleim tehing oli: 285 000€

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -31%

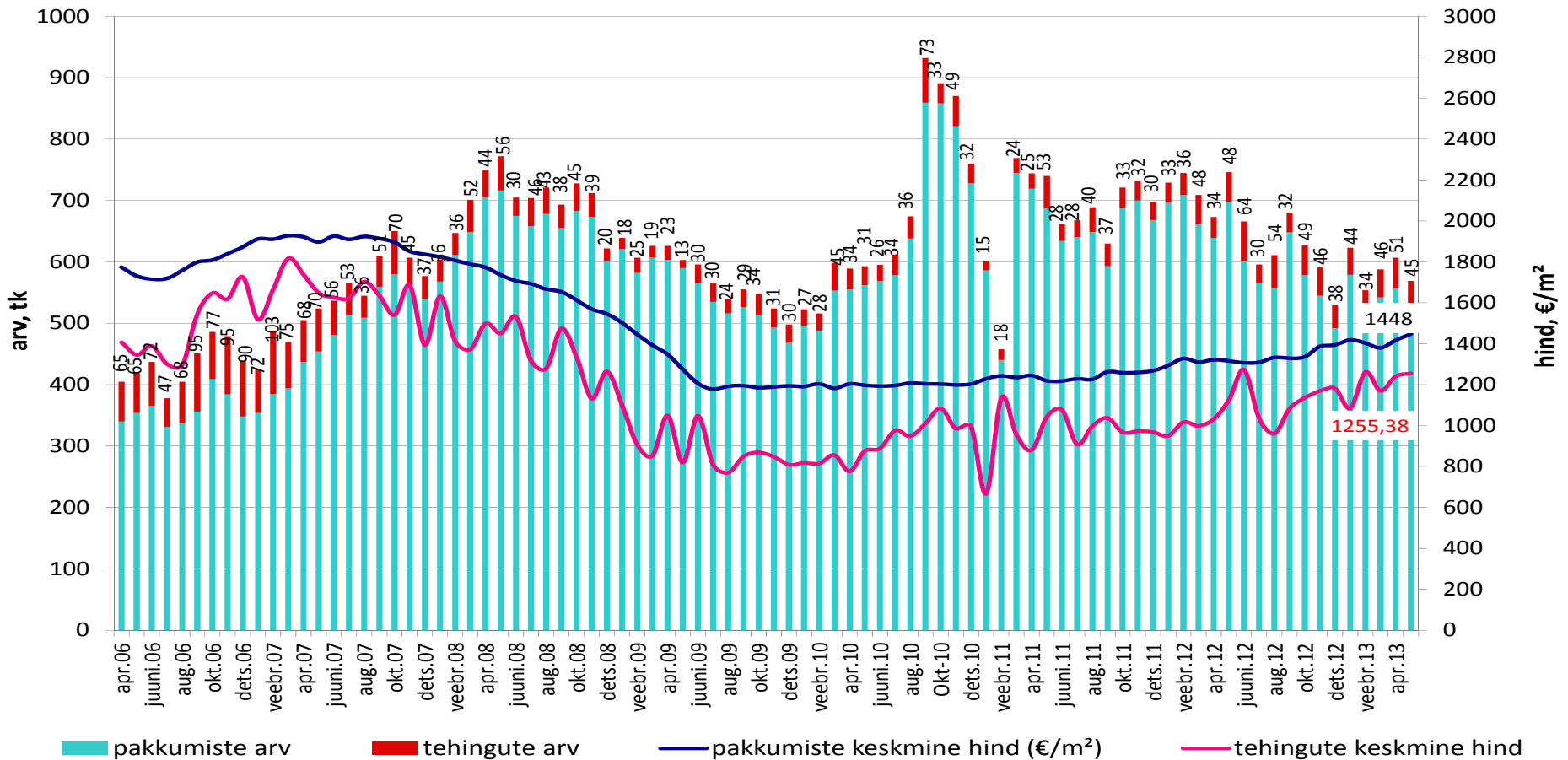
-põhjaga (jaan 2011 .a.): +88,3%

-eelmise kuuga: +1,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19,6%

-kuu kalleim tehing oli: 192 882€

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -27%

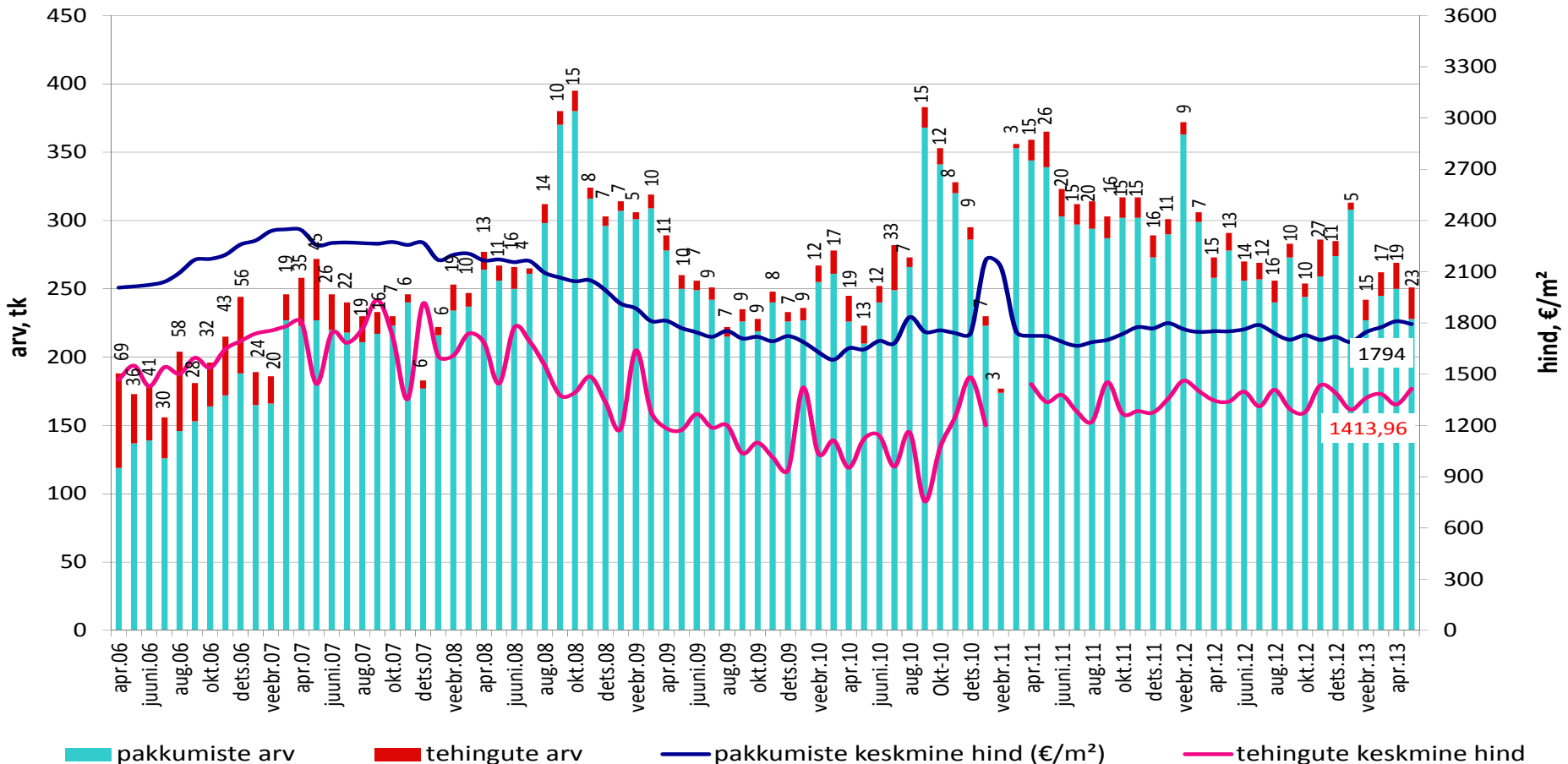
-põhjaga (sept 2010 .a.): +87,1%

-eelmise kuuga: +6,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28,8%

-kuu kalleim tehing: 300 000€

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -41%

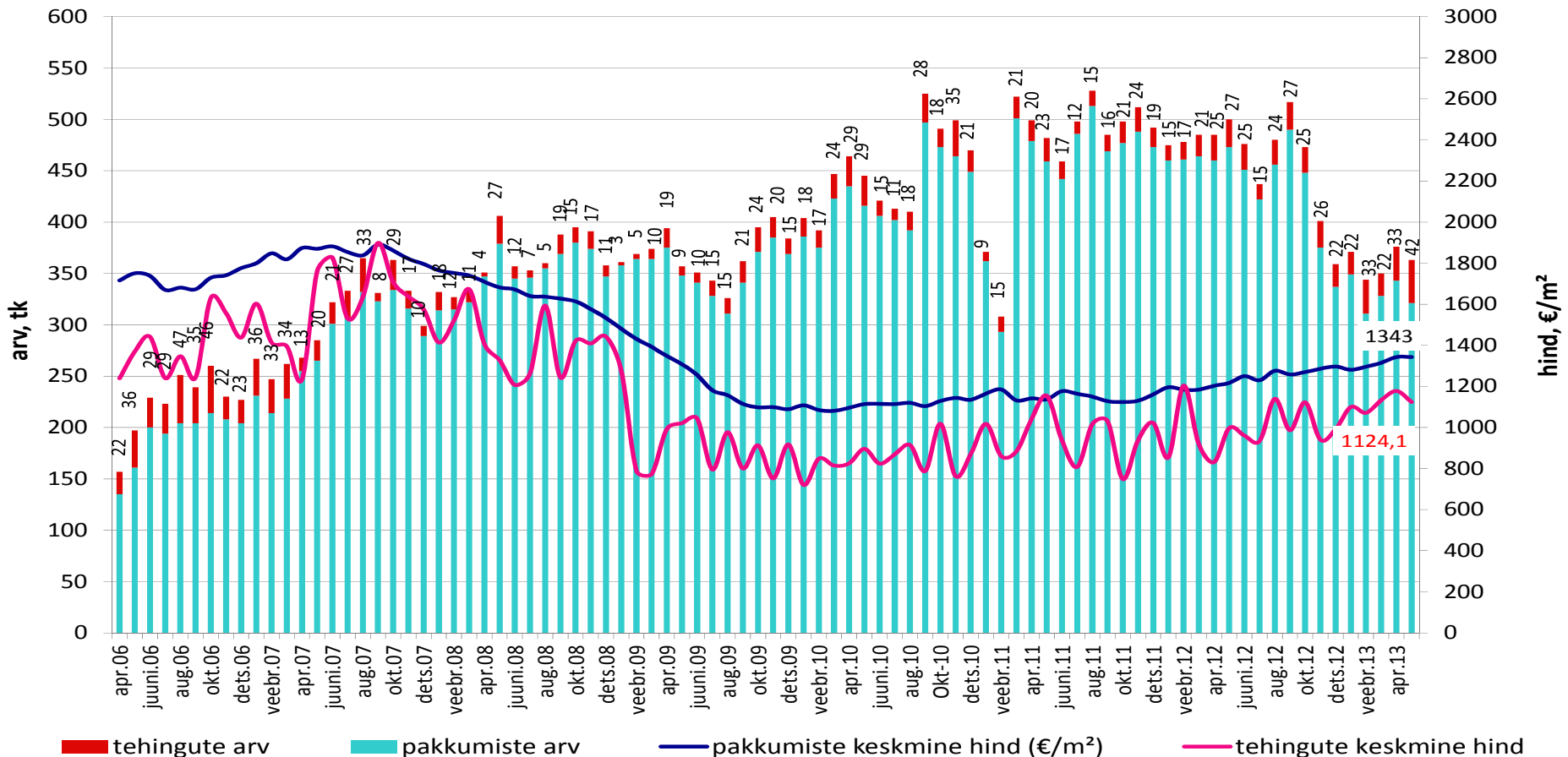
-põhjaga (jaan 2009 .a.): +56,1%

-eelmise kuuga: -4,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22,4%

-kuu kalleim tehing oli: 299 000€

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -20,3%

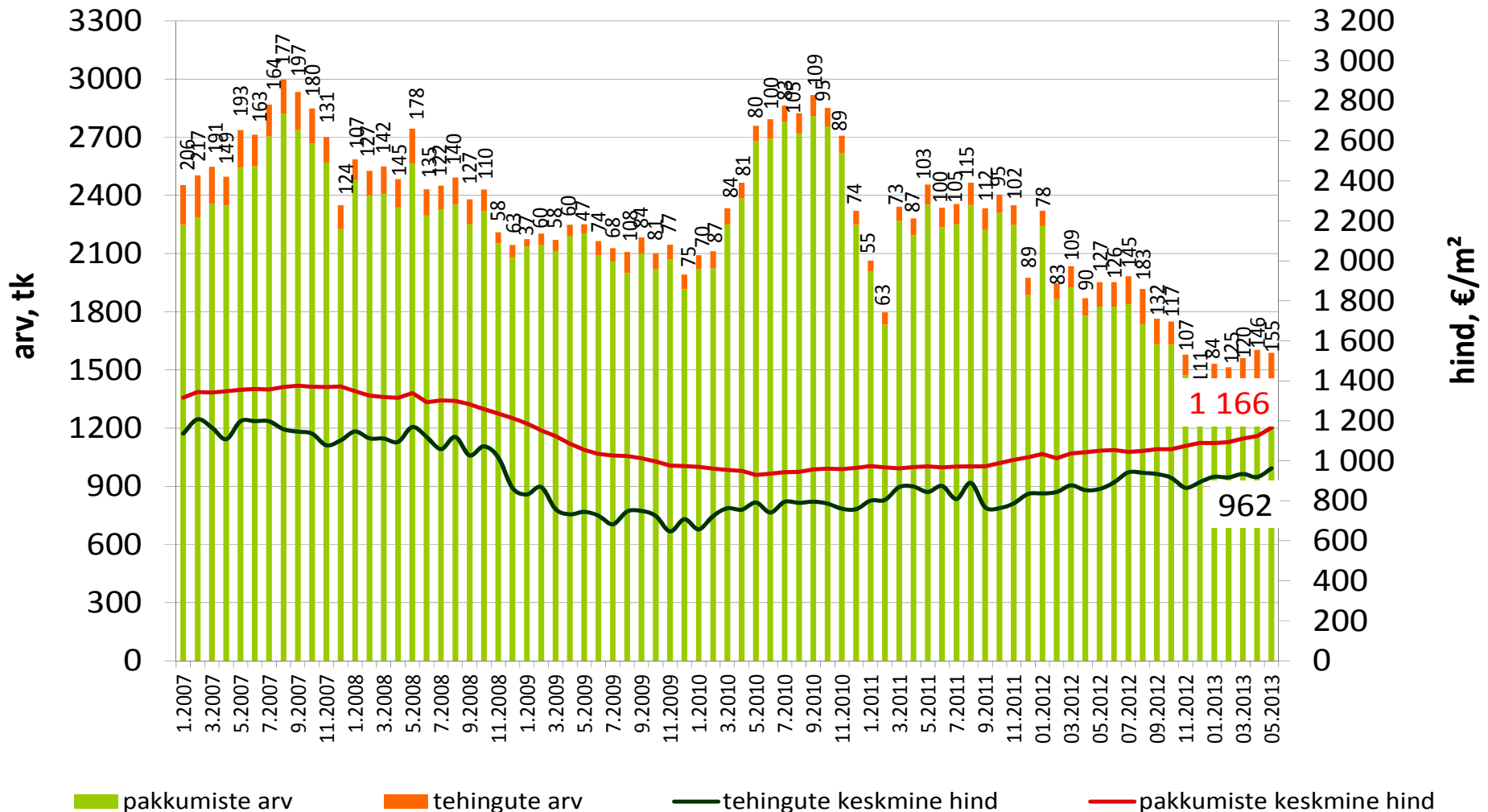
-põhjaga (nov 2009 .a.): +48,8%

-eelmise kuuga +4,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 150 000€

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -49,1%

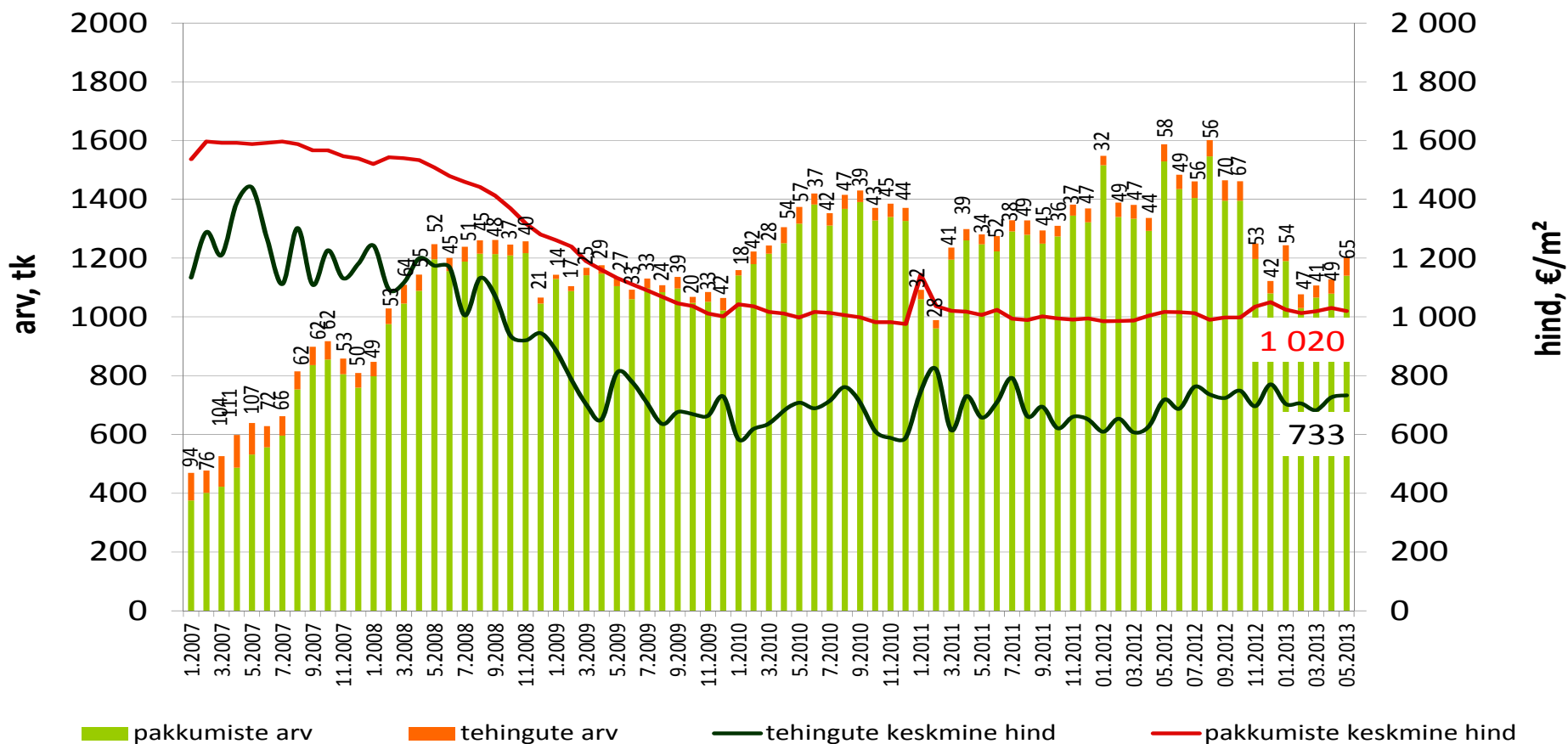
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +25,6%

-eelmise kuuga: +1,0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing oli: 263 000 €

Pärnu korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -50,3%

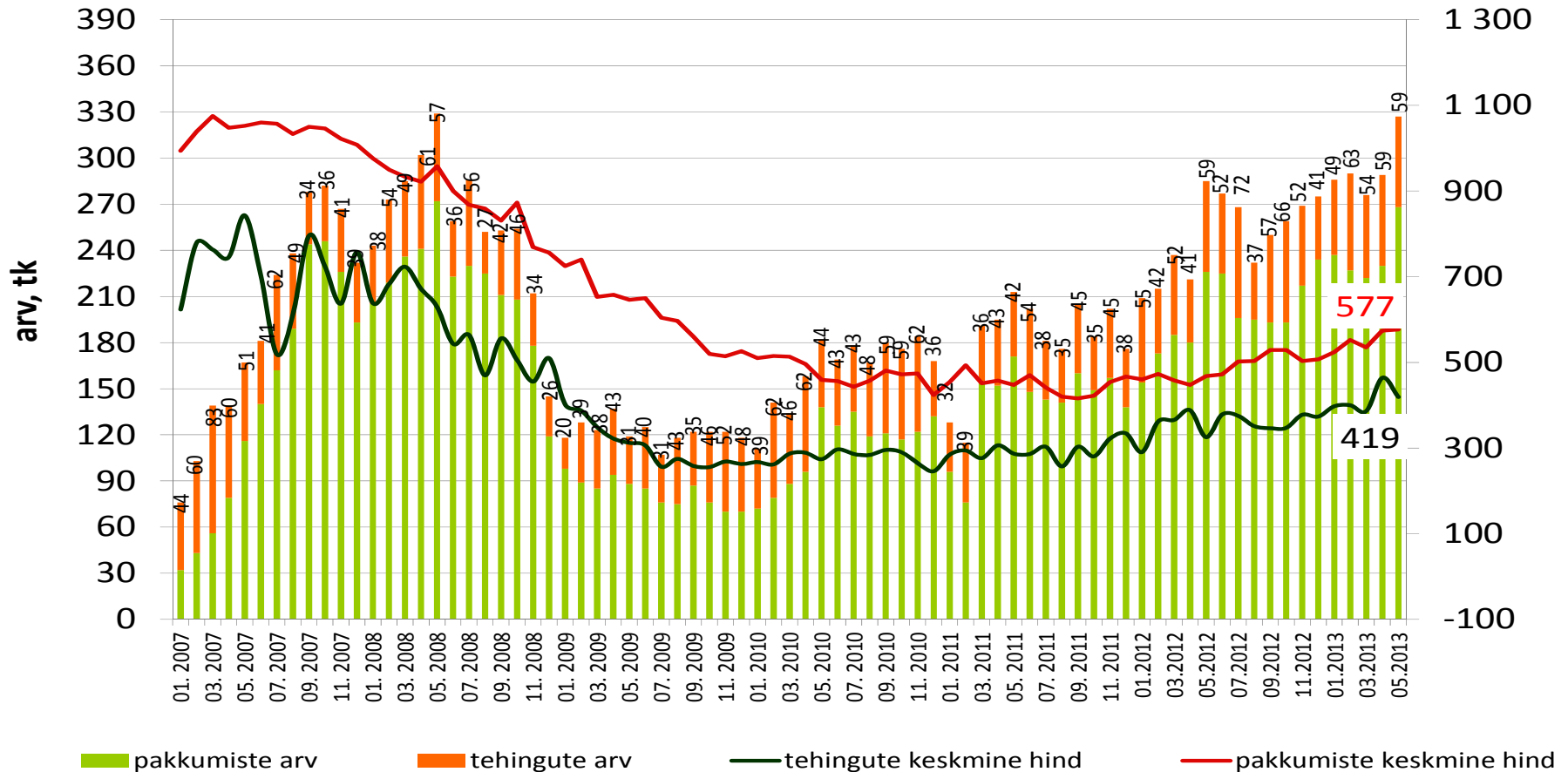
-põhjaga (dets.2010.a): + 64,1%

-eelmise kuuga: -9,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +37%

-kuu kalleim tehing oli: 48 500 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -67,1%

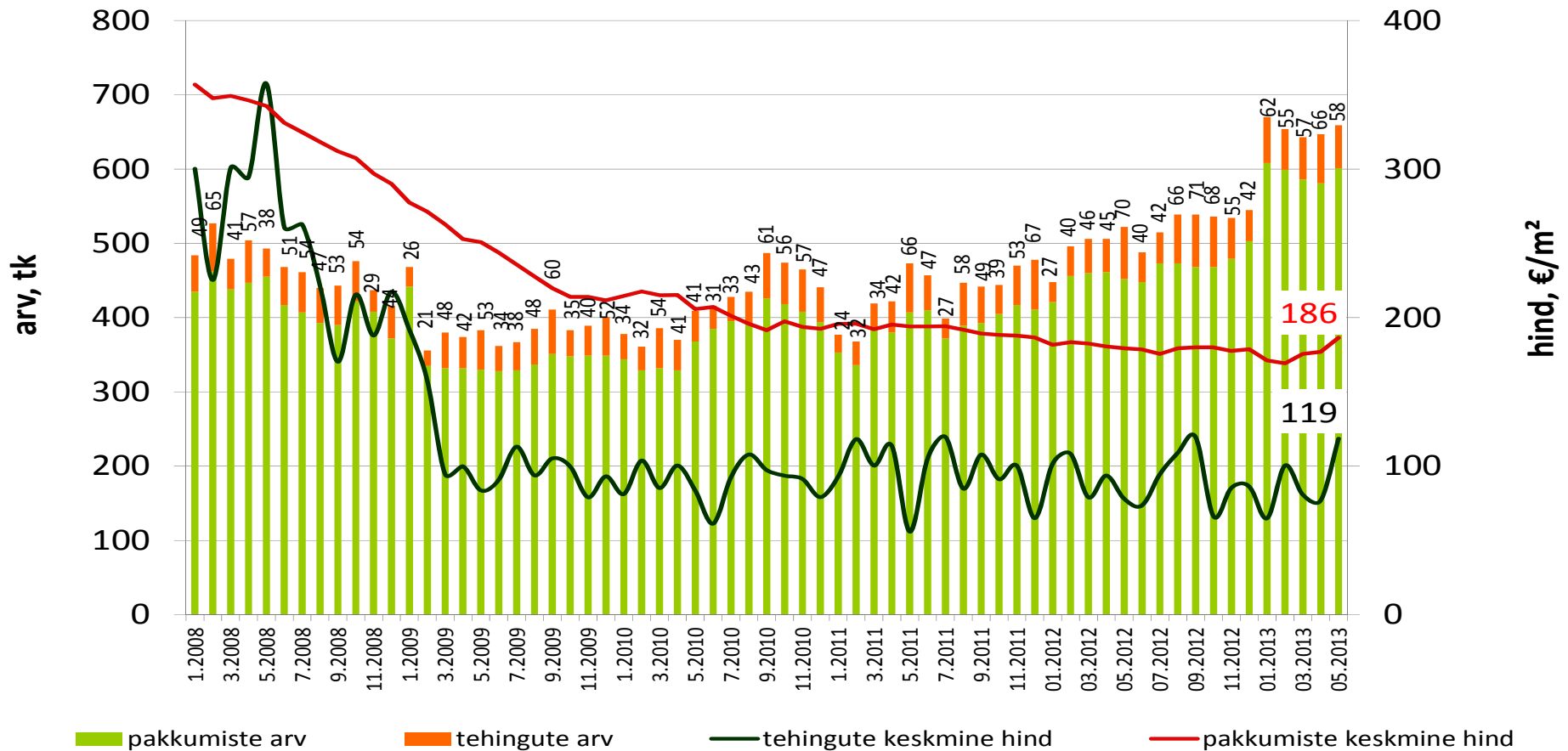
-põhjaga (mai 2011.a): +111,9%

-eelmise kuuga: +53,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +105%

-kuu kalleim tehing oli 20 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -61,6%

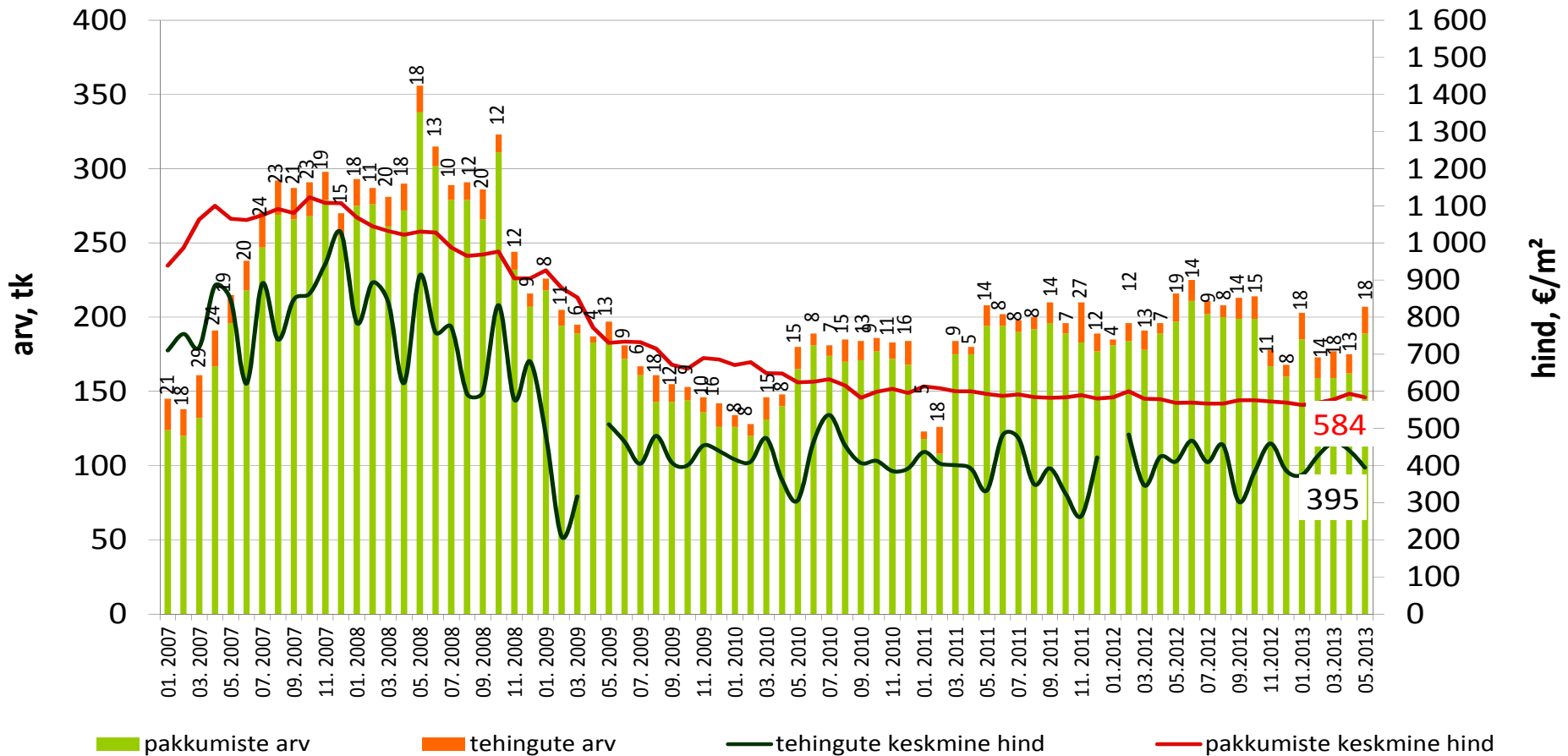
-põhjaga (veeb 2009 .a.):+88,9%

-eelmise kuuga: -10,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing oli: 100 000 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -68,2%

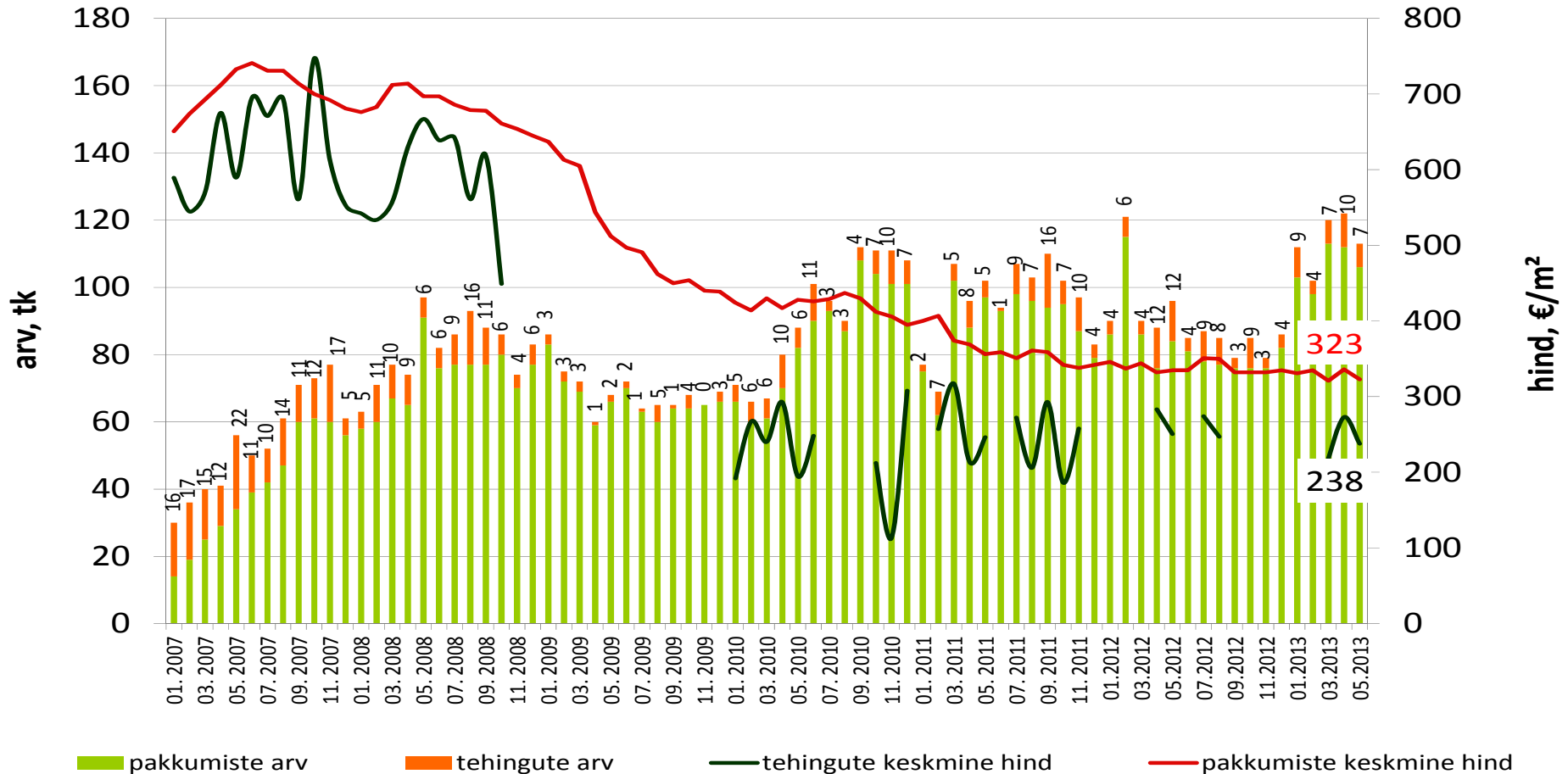
-põhjaga (nov.2010.a): +110%

-eelmise kuuga: -12,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing oli: 23 000 €

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -62,4%

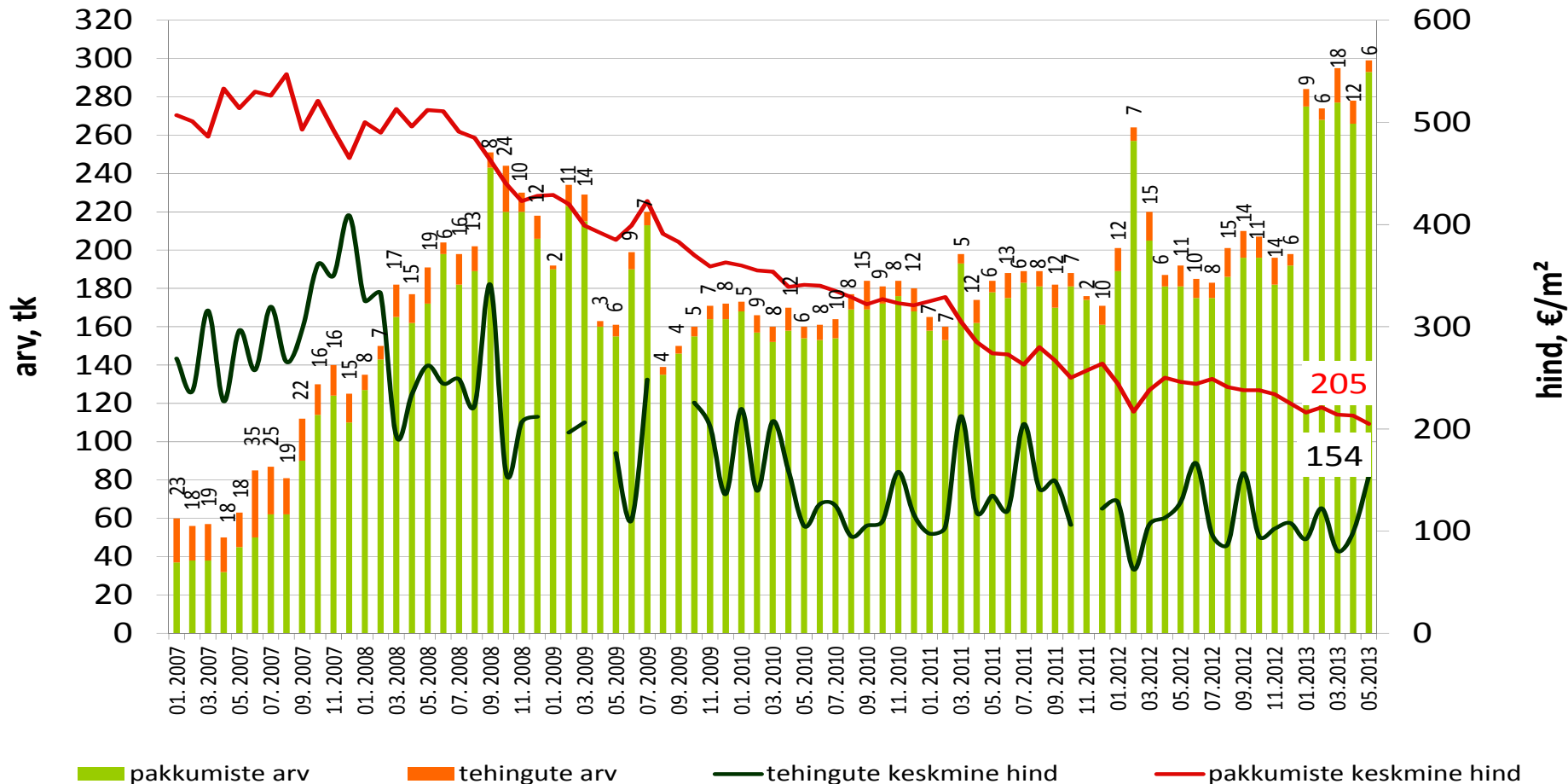
-põhjaga (veeb 2012.a): +145,8%

-eelmise kuuga: +55,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +112%

-kuu kalleim tehing oli: 15 500€

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -51,8%

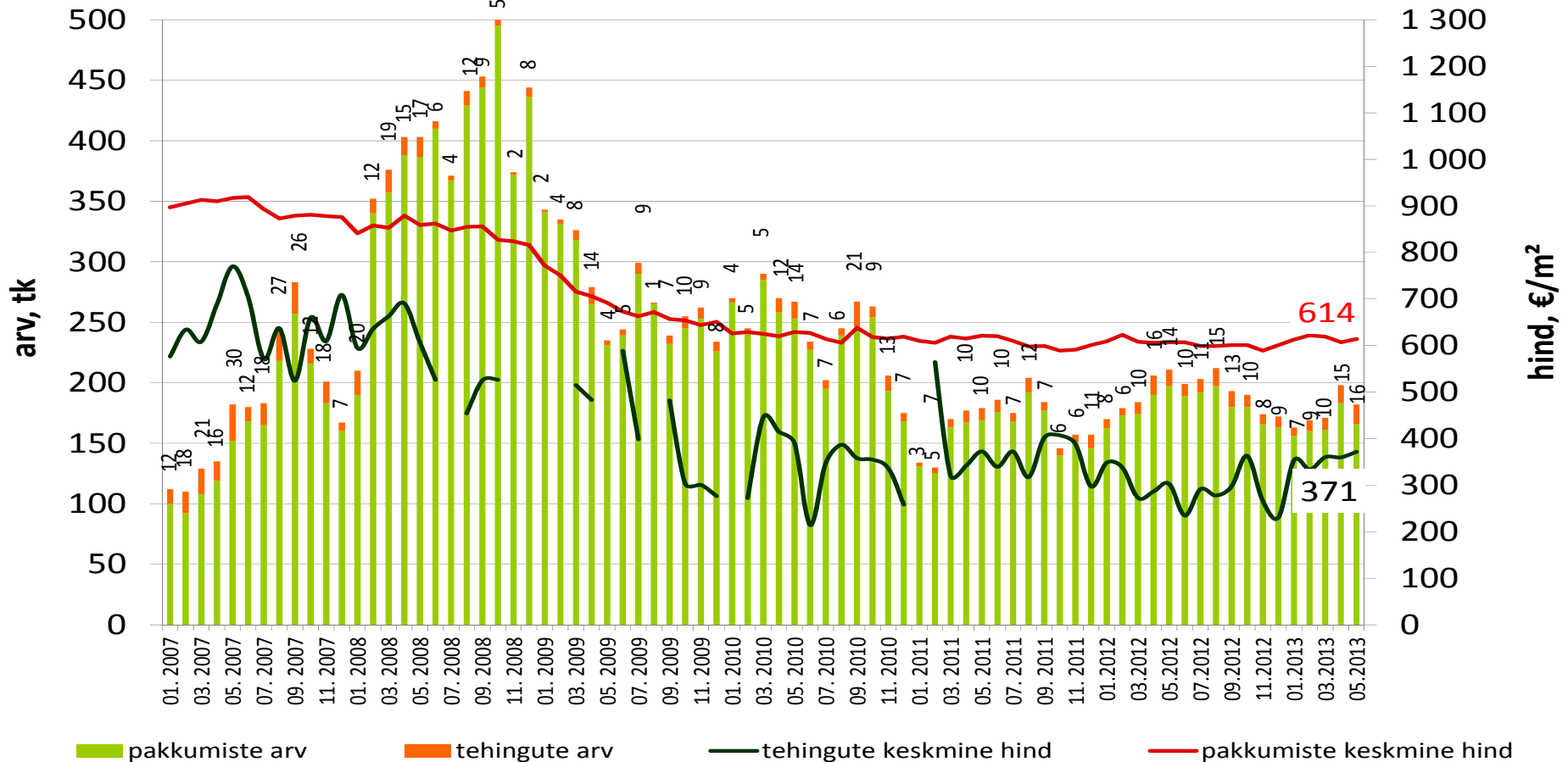
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +73,5%

-eelmise kuuga: +3,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +47%

-kuu kalleim tehing oli: 35 000 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -39,6%

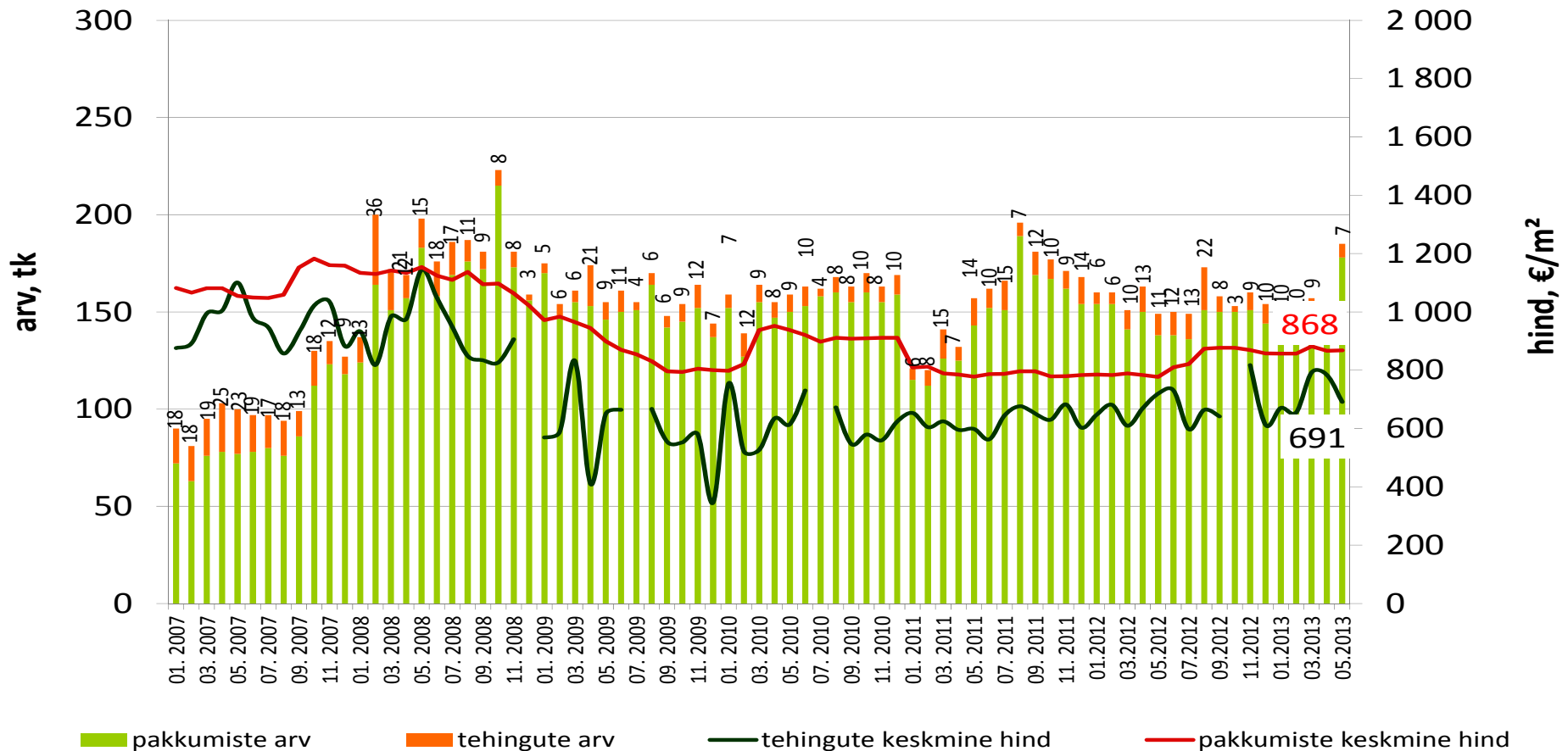
-põhjaga (apr 2009 .a.) +99,6%

-eelmise kuuga: -11,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%

-kuu kalleim tehing oli: 48 000 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -66%

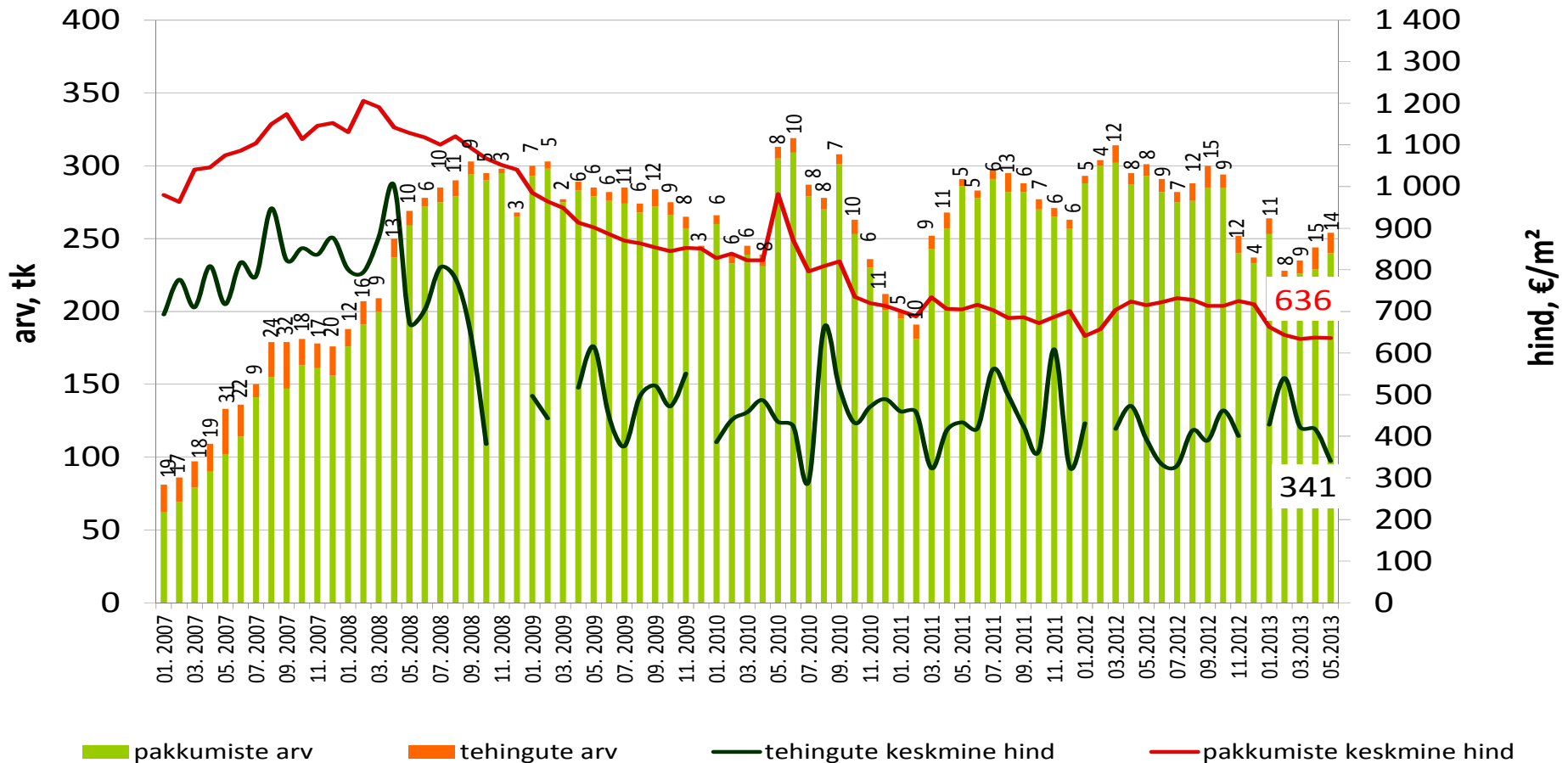
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +16,7%

-eelmise kuuga: -18,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe :+72%

-kuu kalleim tehing oli: 60 500 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -70,8%

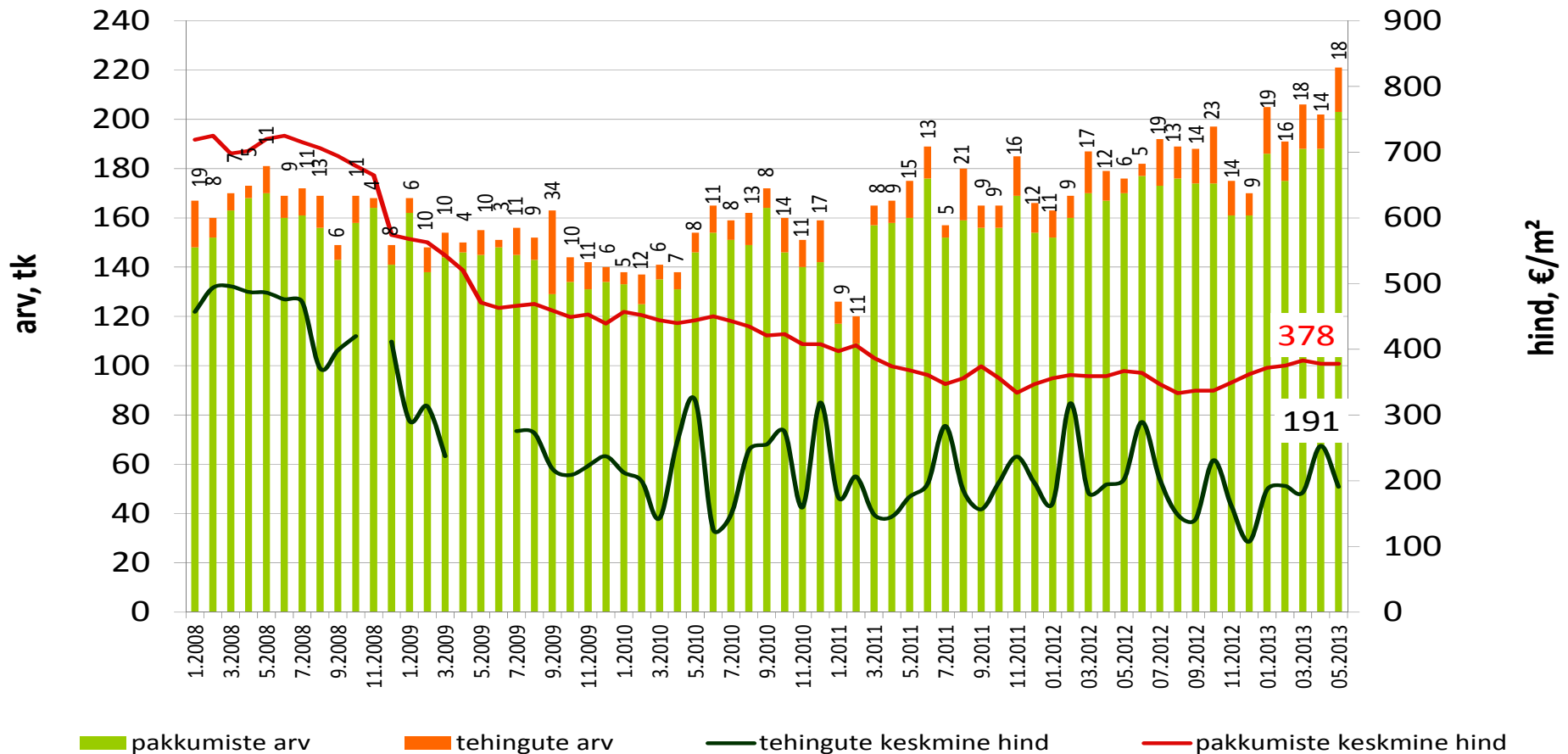
-põhjaga (dets.2012): +51,3%

-eelmise kuuga: -24,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +101%

-kuu kalleim tehing oli: 27 500€

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -81,9%

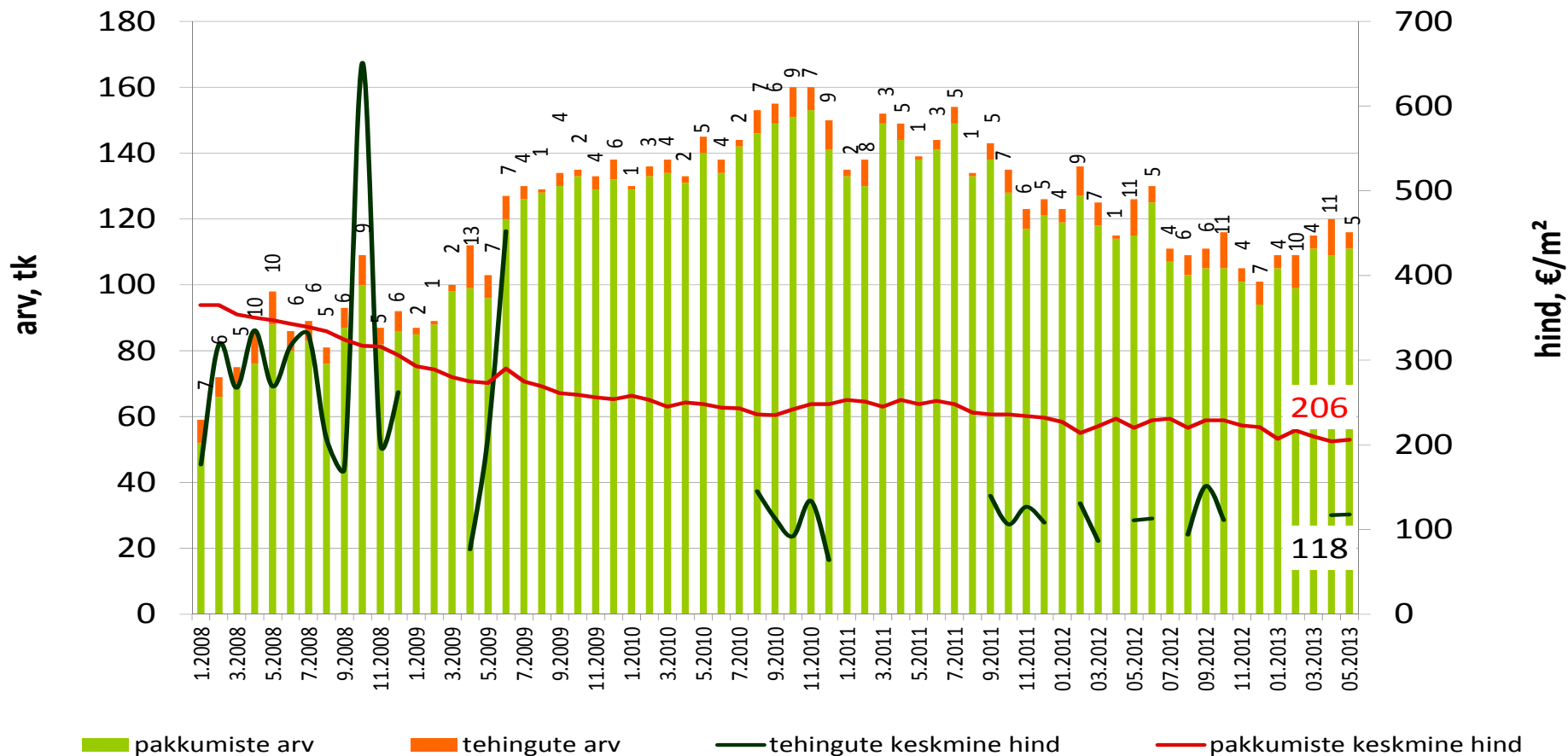
-põhjaga (dets 2010 .a.) +84,2%

-eelmise kuuga: +0,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +95%

-kuu kalleim tehing: 6000€

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr.2008.a): -55,6%

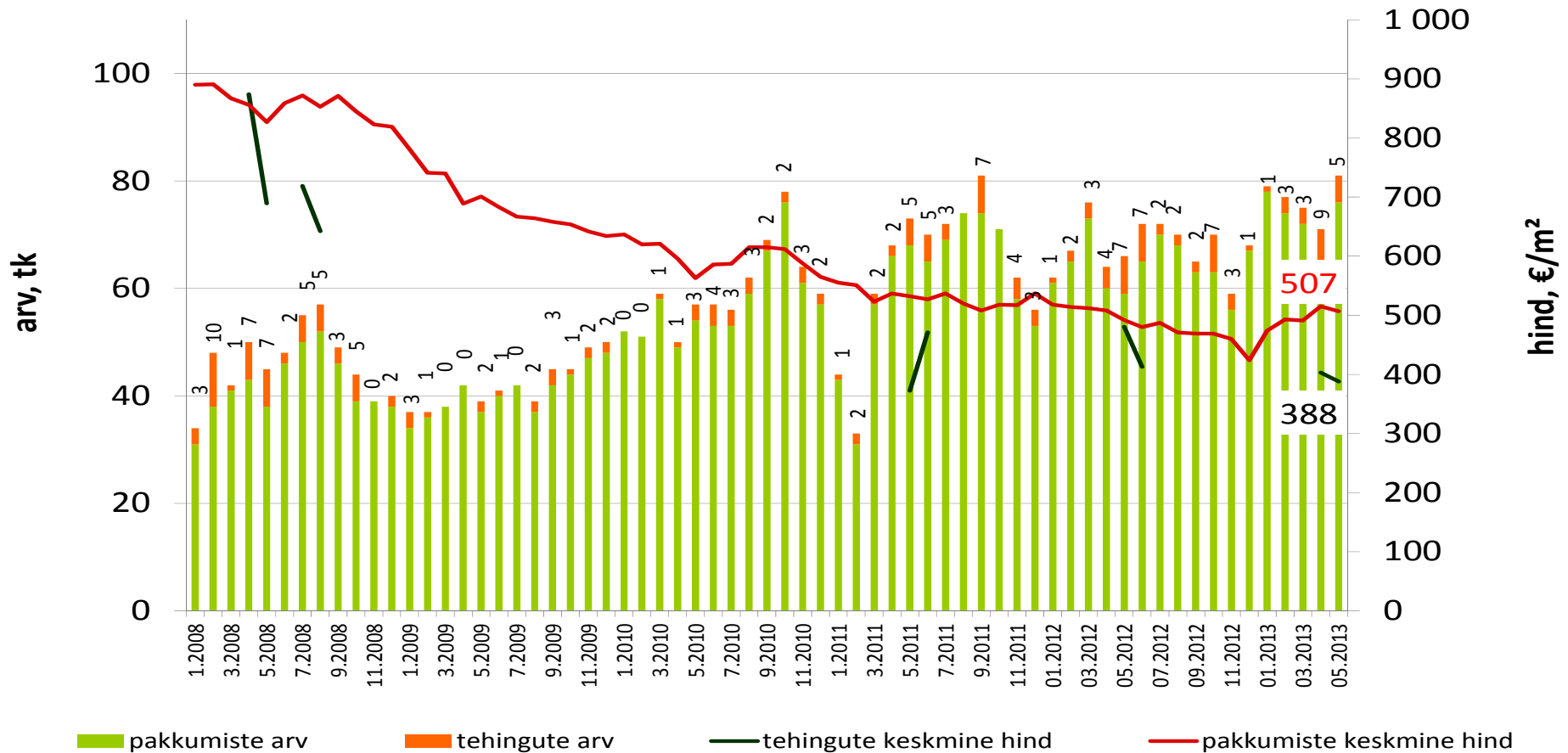
-põhjaga (okt.2012 .a.) +4,2%

-eelmise kuuga: -3,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%

-kuu kalleim tehing: 30 000€

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

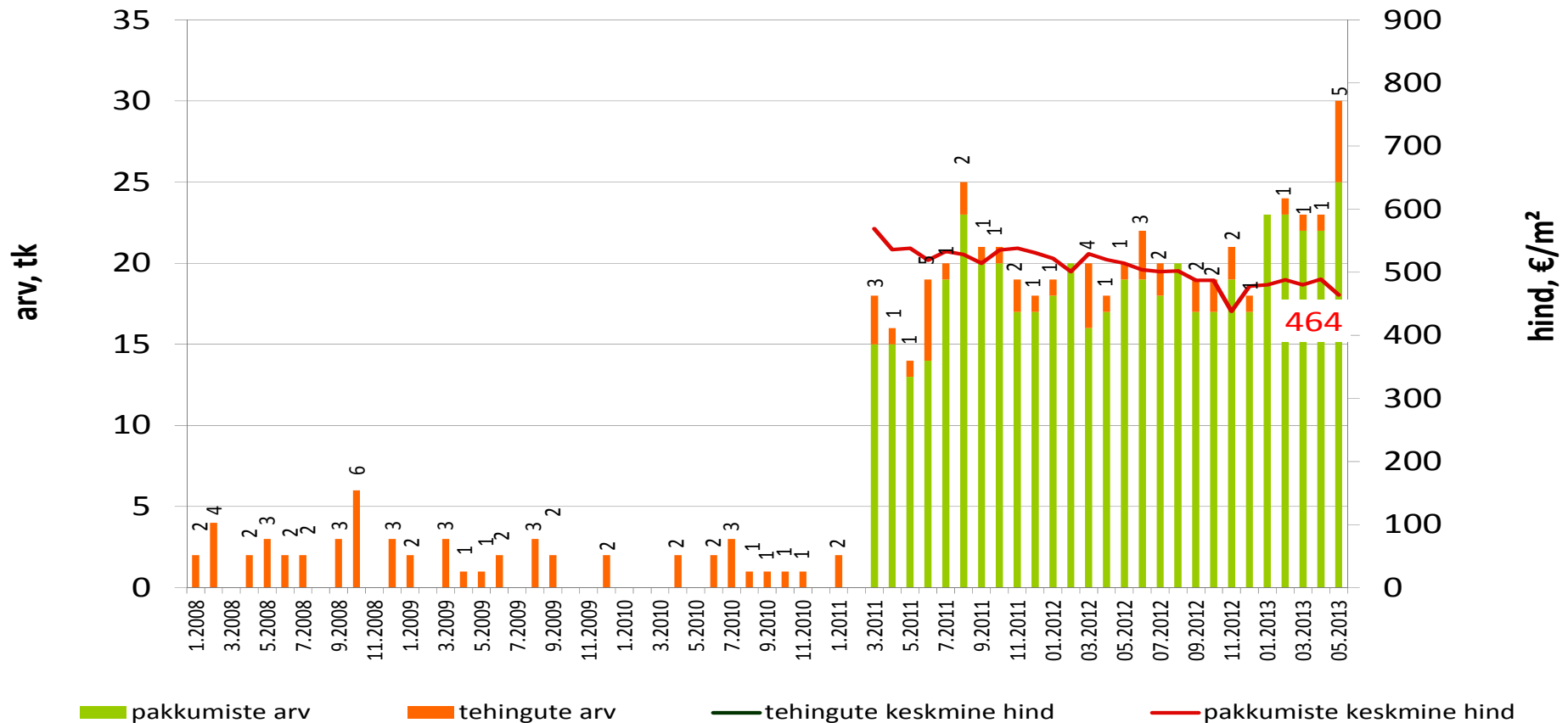
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): 56,9%

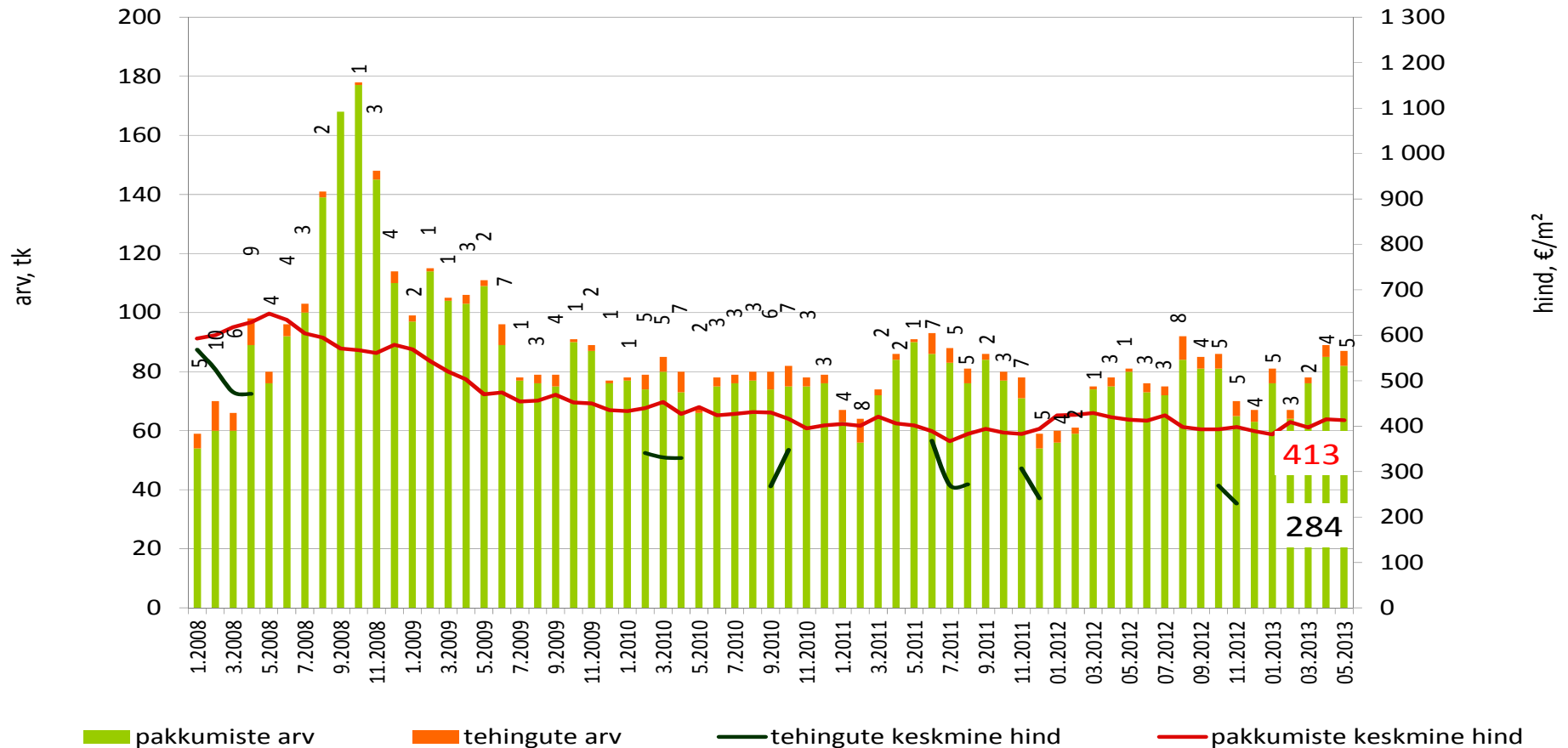
-põhjaga (nov.2012): +6%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38%

-kuu kalleim tehing: 24 000€

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet