



# KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2013

## Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -32%

-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +52,4%

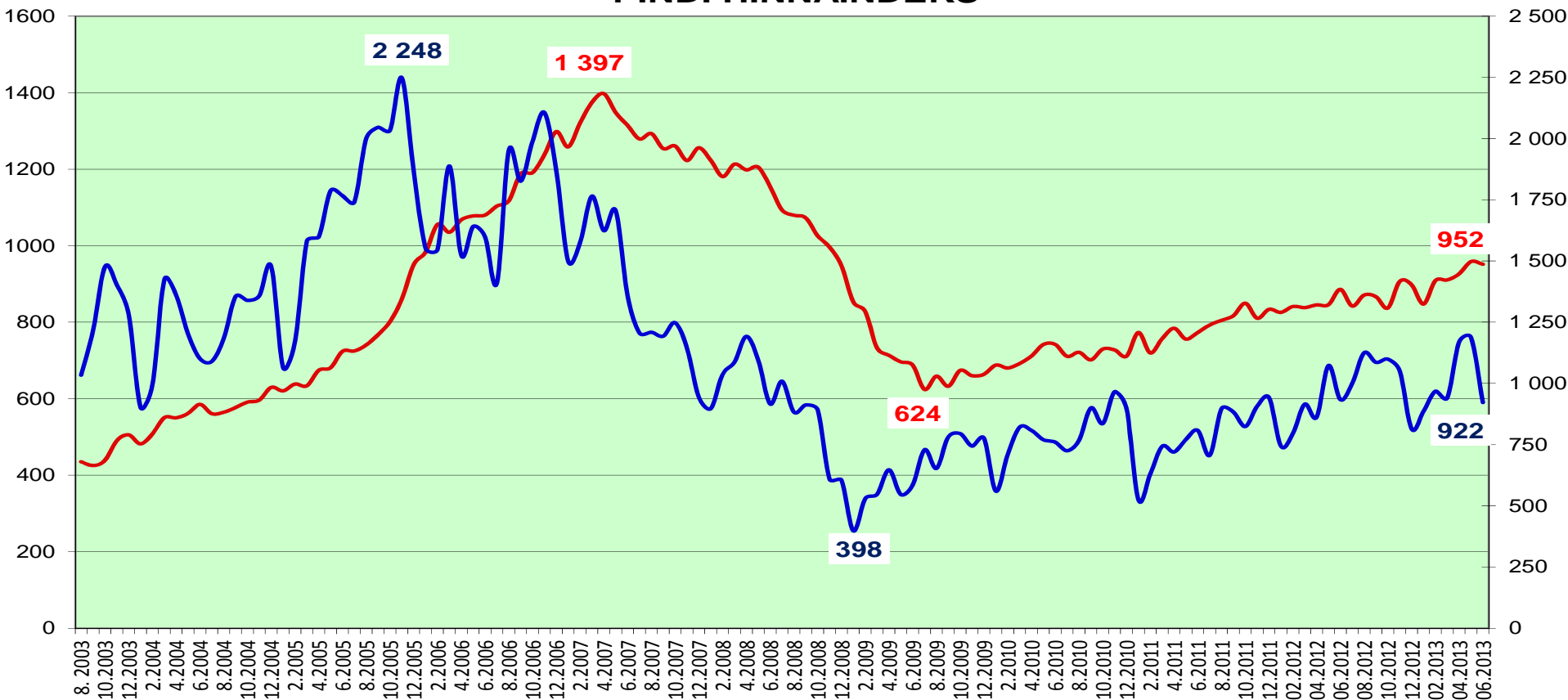
-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga -0,7%

-tehingute arvu muutus tipuga -59%

-tehingute arvu muutus põhjaga +131,7%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga -22,4%

## PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

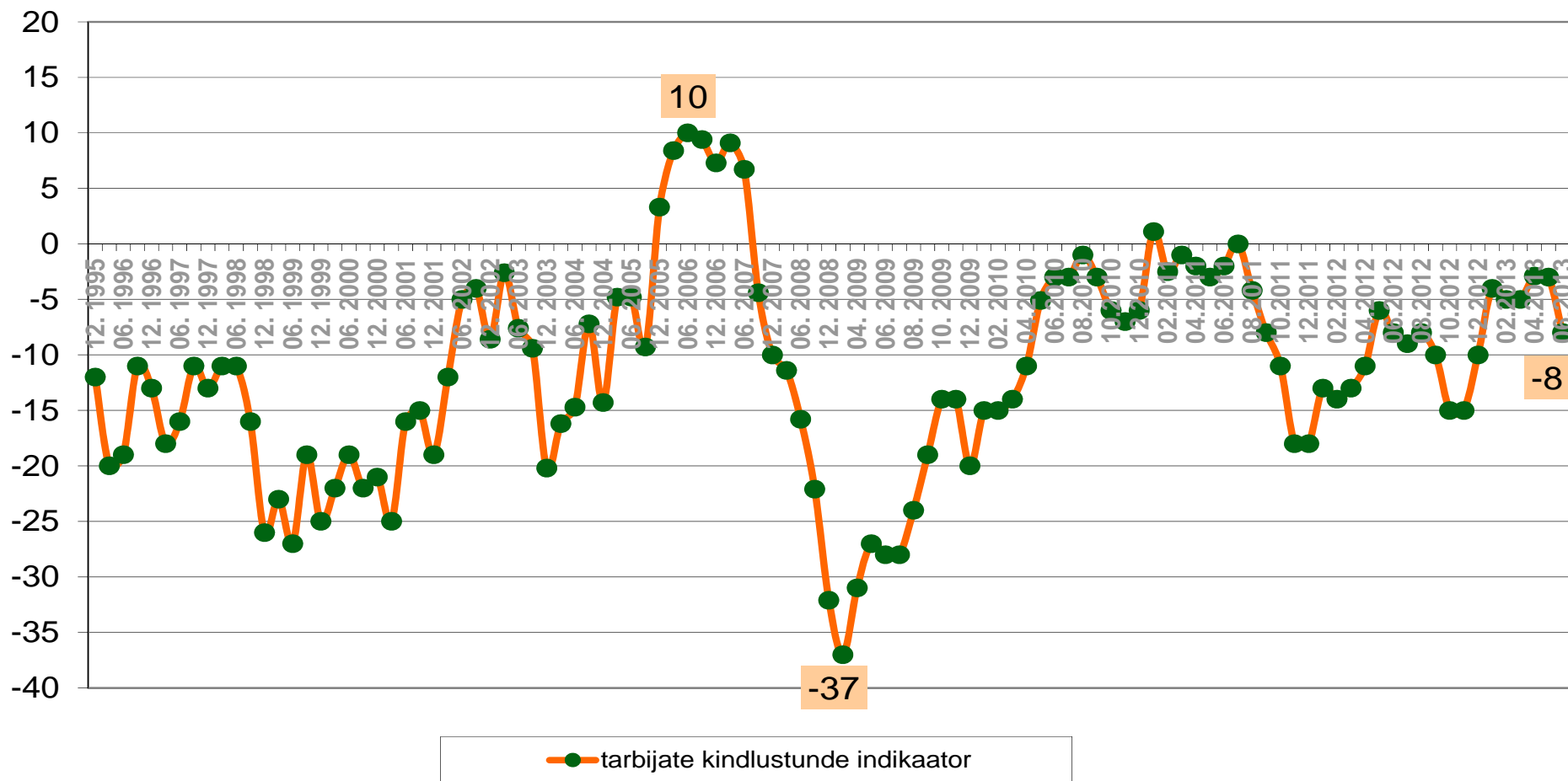
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

# Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 18

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 29

## Tarbijate kindlustunde indikaator



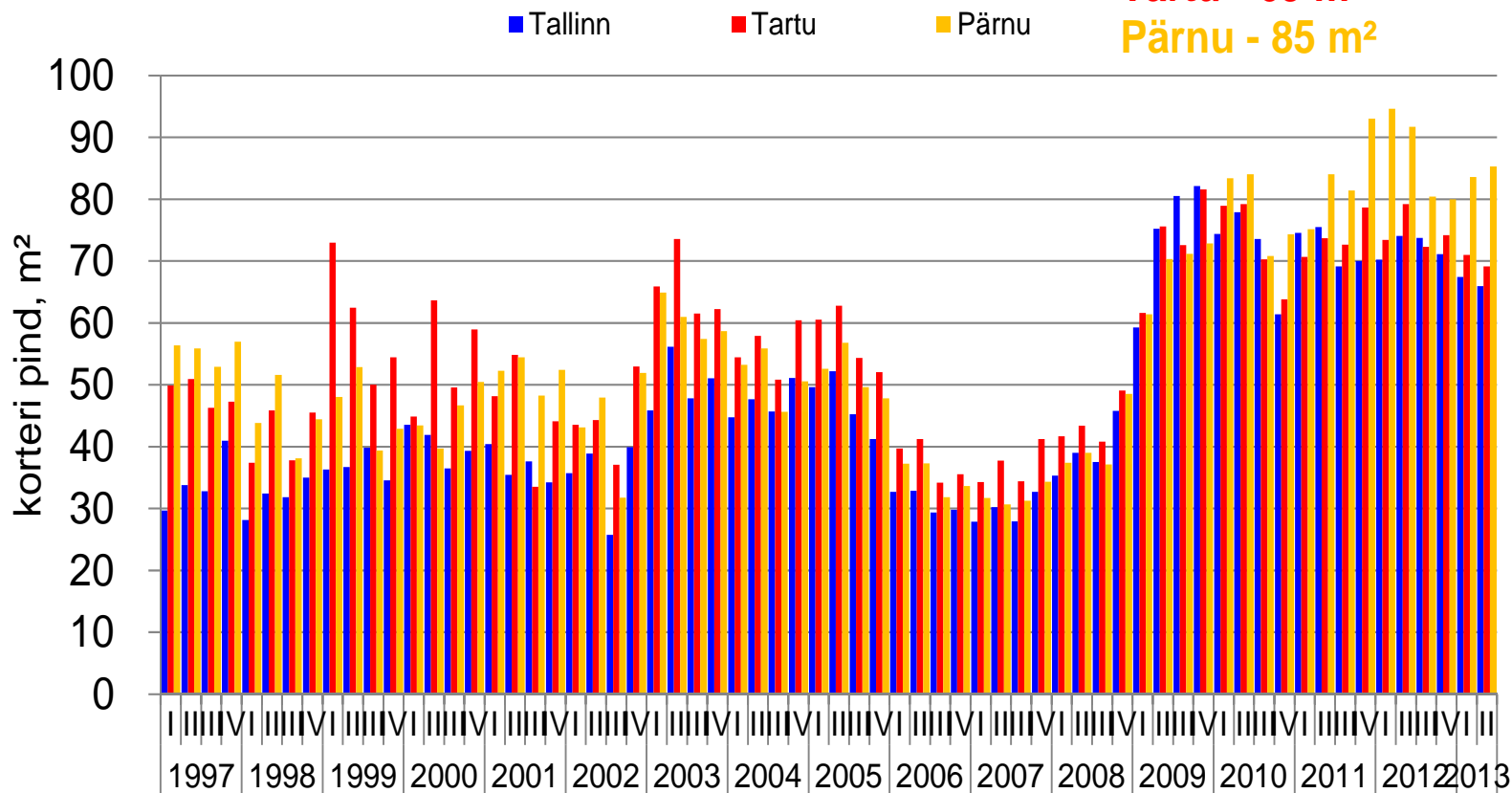
# Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2013 II kvartalis:

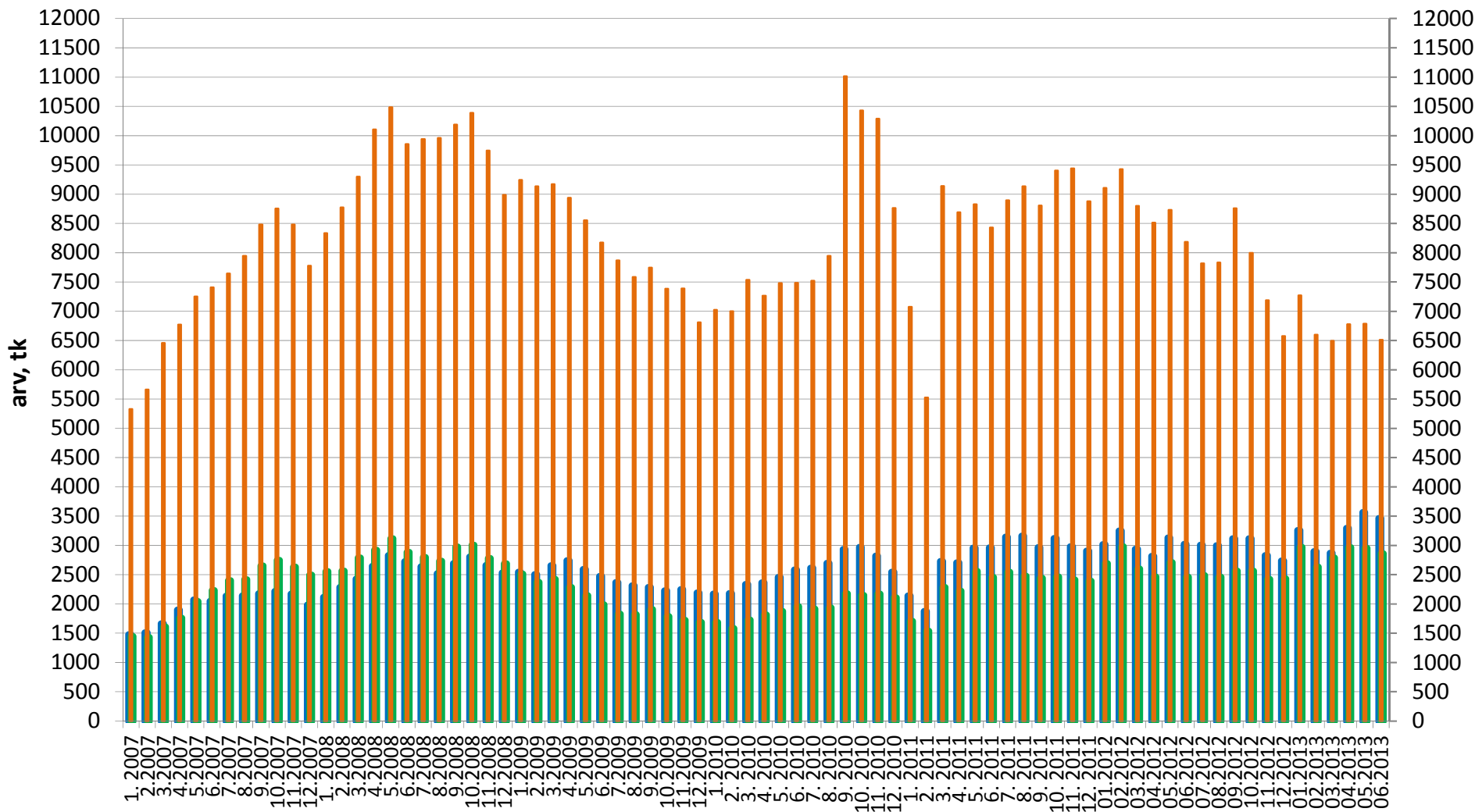
Tallinn - 66 m<sup>2</sup>

Tartu - 69 m<sup>2</sup>

Pärnu - 85 m<sup>2</sup>



# Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

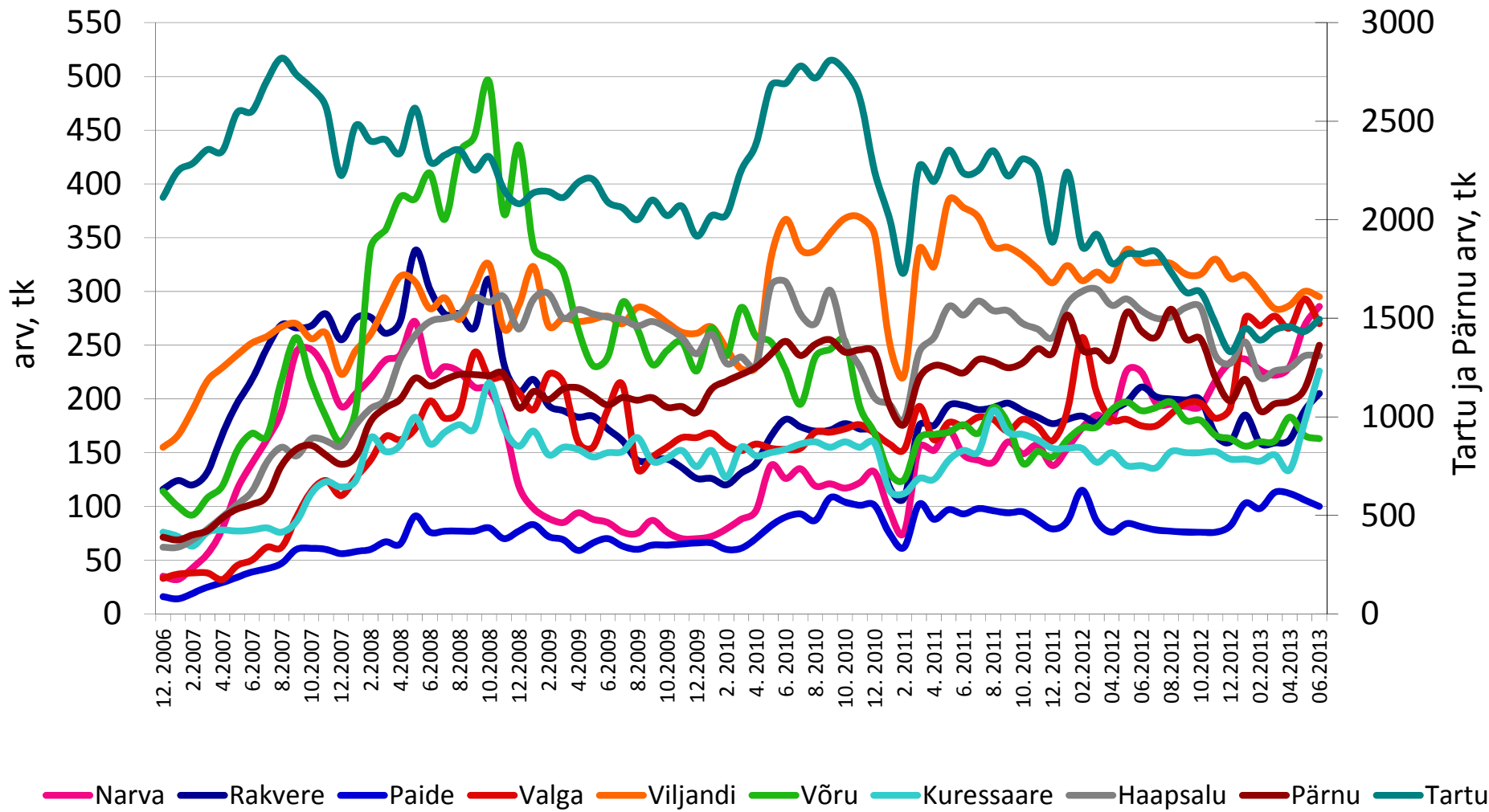


■ hoonestatud elamumaa Harjumaaal

■ hoonestamata elamumaa Harjumaaal

■ korteriomandid Tallinnas

# Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



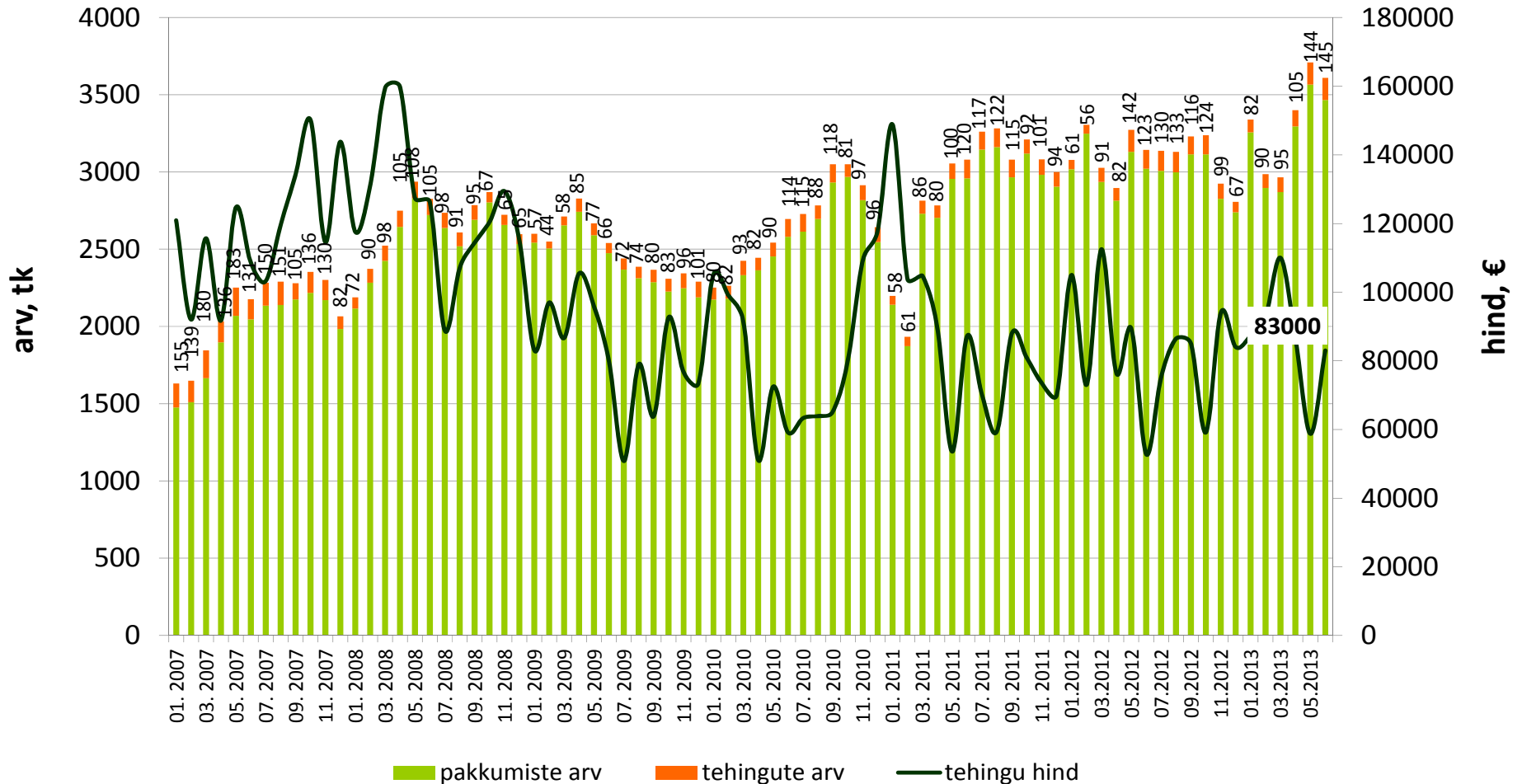
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -63%

-eelmise kuuga: -32%

-kuu kalleim tehing oli: 790 000€

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

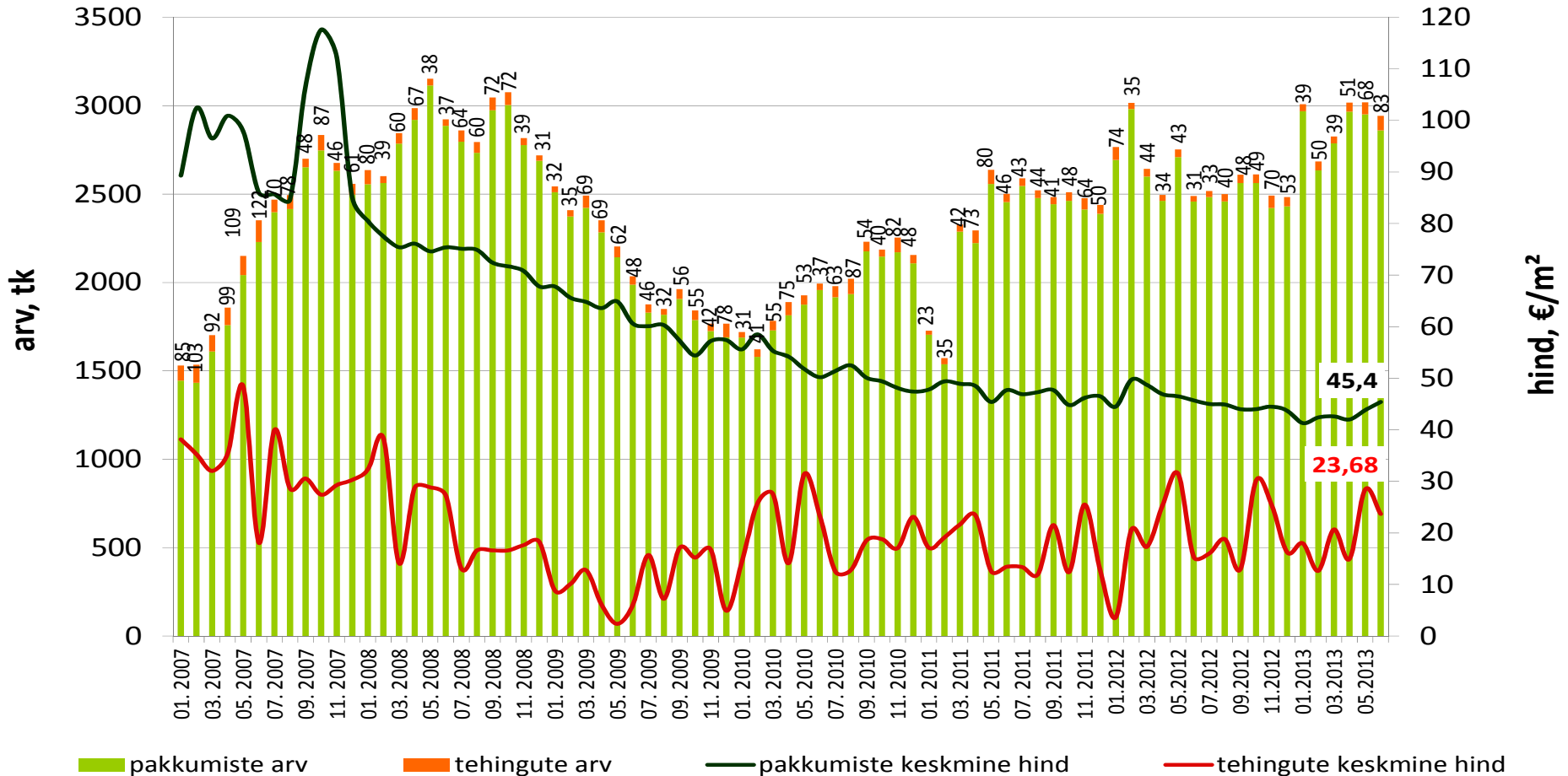
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -41%

-eelmise kuuga: +90%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +146%

-kuu kalleim tehing oli: 408 000€

## Harjumaa hoonestamata elamumaa





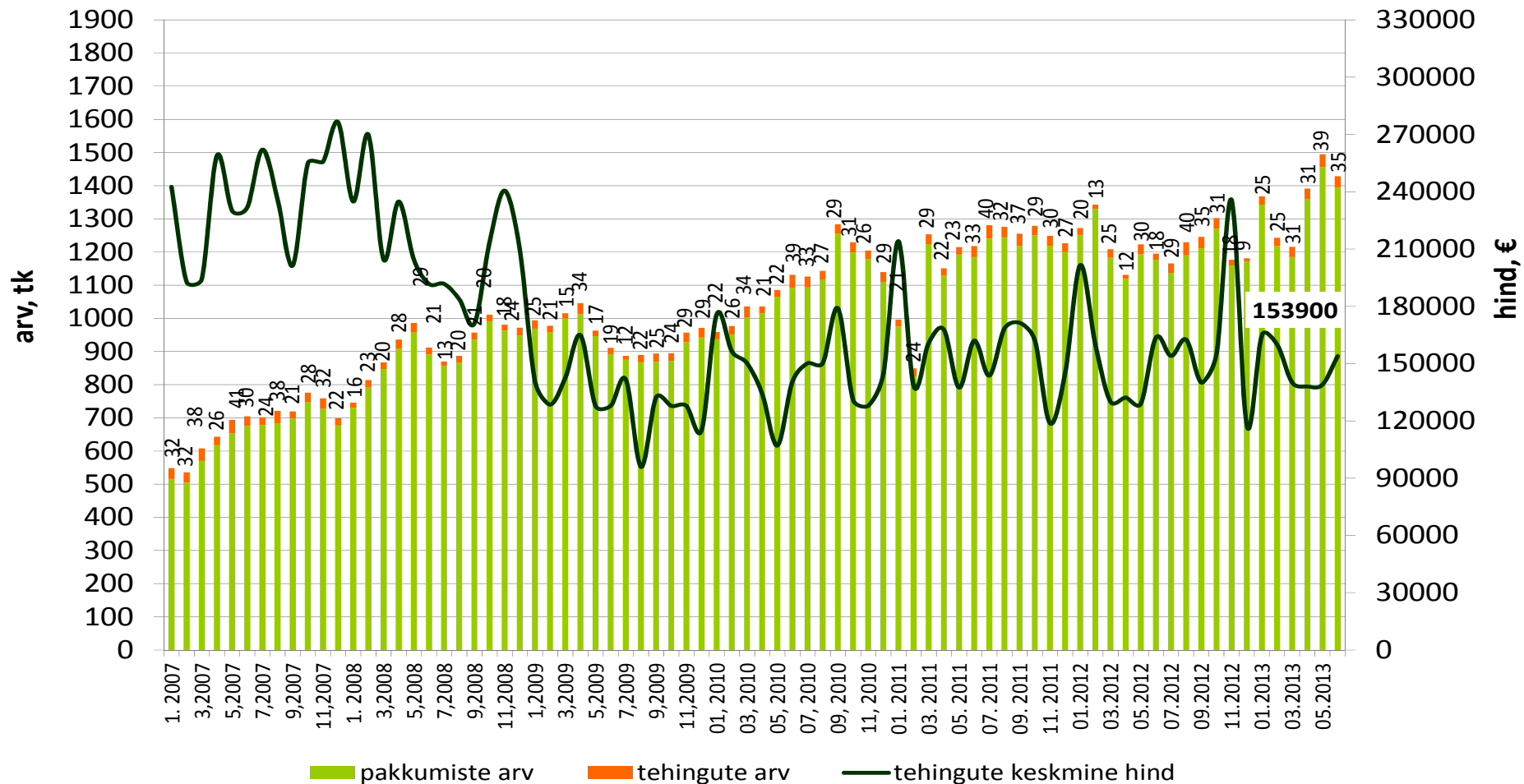
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -50%

-eelmise kuuga: +41%

-kuu kalleim tehing oli: 871 959€

## Tallinna hoonestatud elamumaa



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

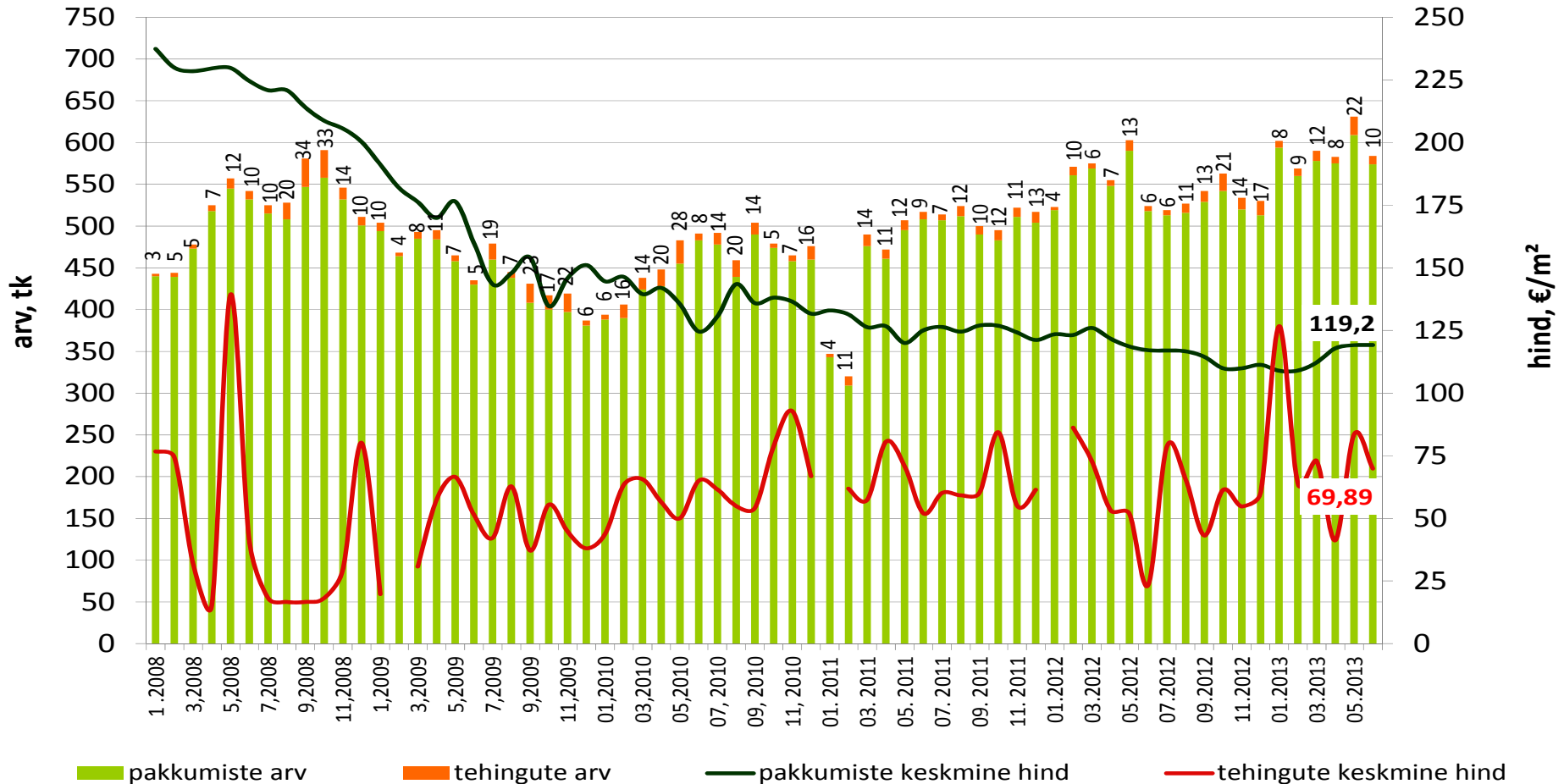
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -51%

-eelmise kuuga: -17%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +137%

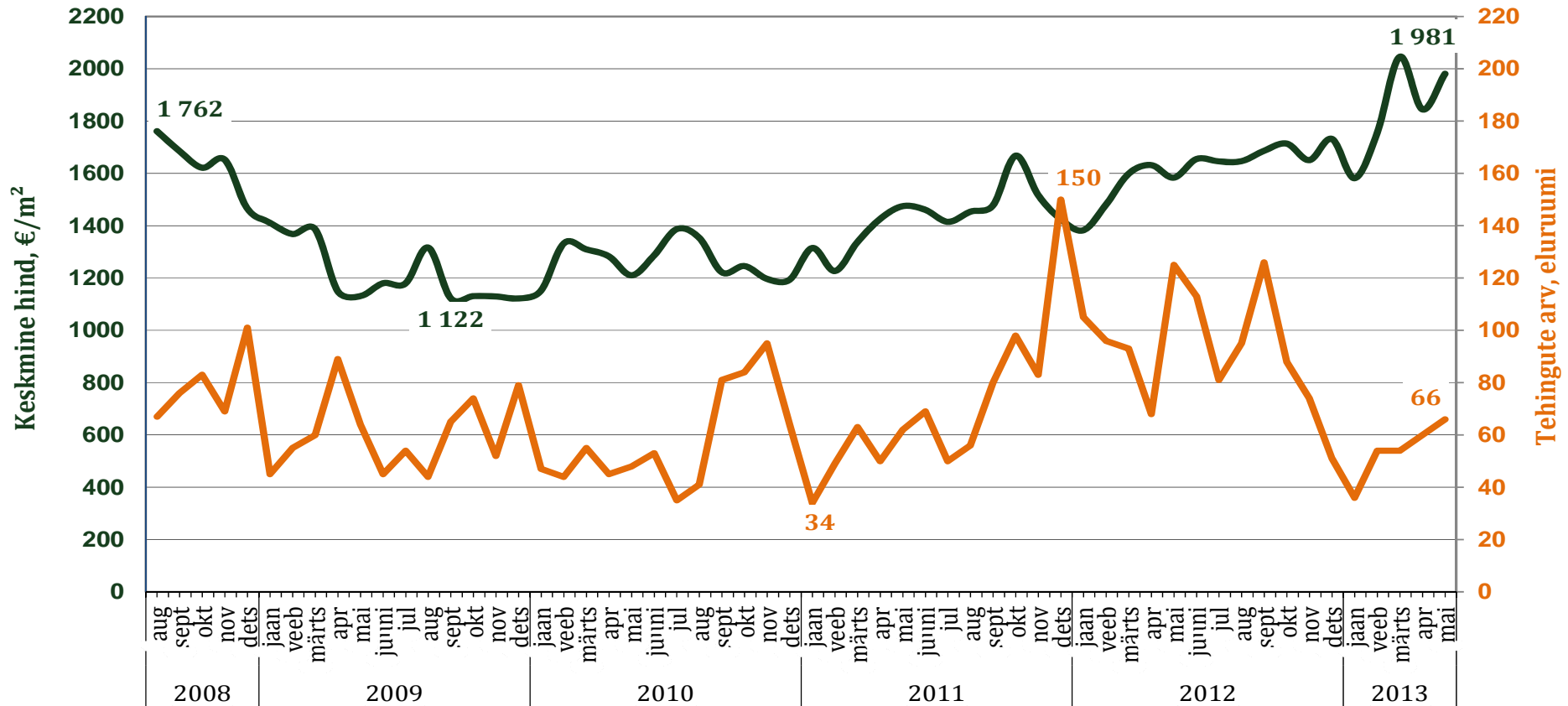
-kuu kalleim tehing oli: 102 000€

## Tallinna hoonestamata elamumaa



**Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:**  
 -perioodi keskmine tehingute arv kuus: 71 tehingut  
 -viimase kuu tehingute arv: 66eluruumi  
 -keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: +7,4%

## Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -31%

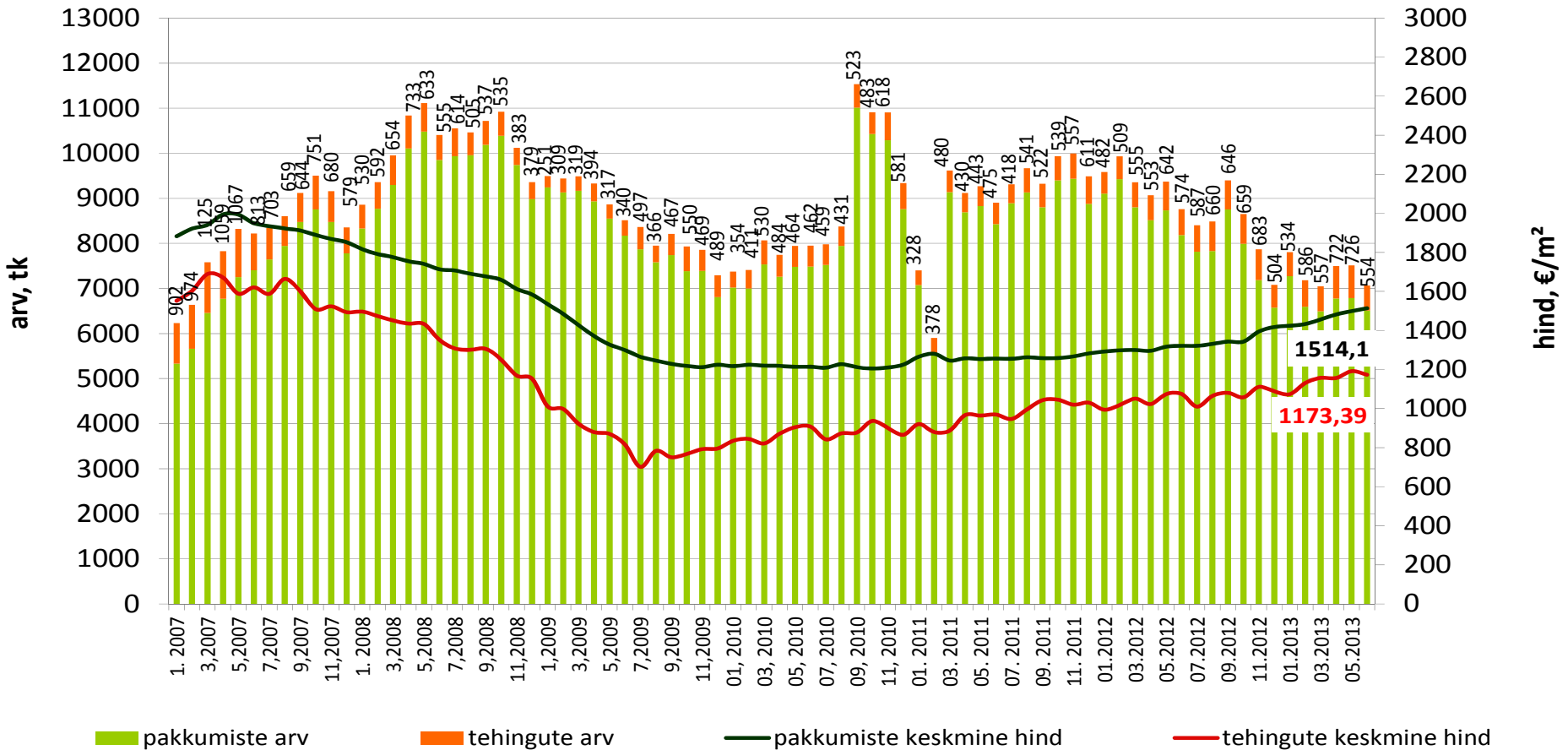
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +59,8%

-eelmise kuuga: -1,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27,6%

-kuu kalleim tehing oli: 350 900€

## Tallinna korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -29%

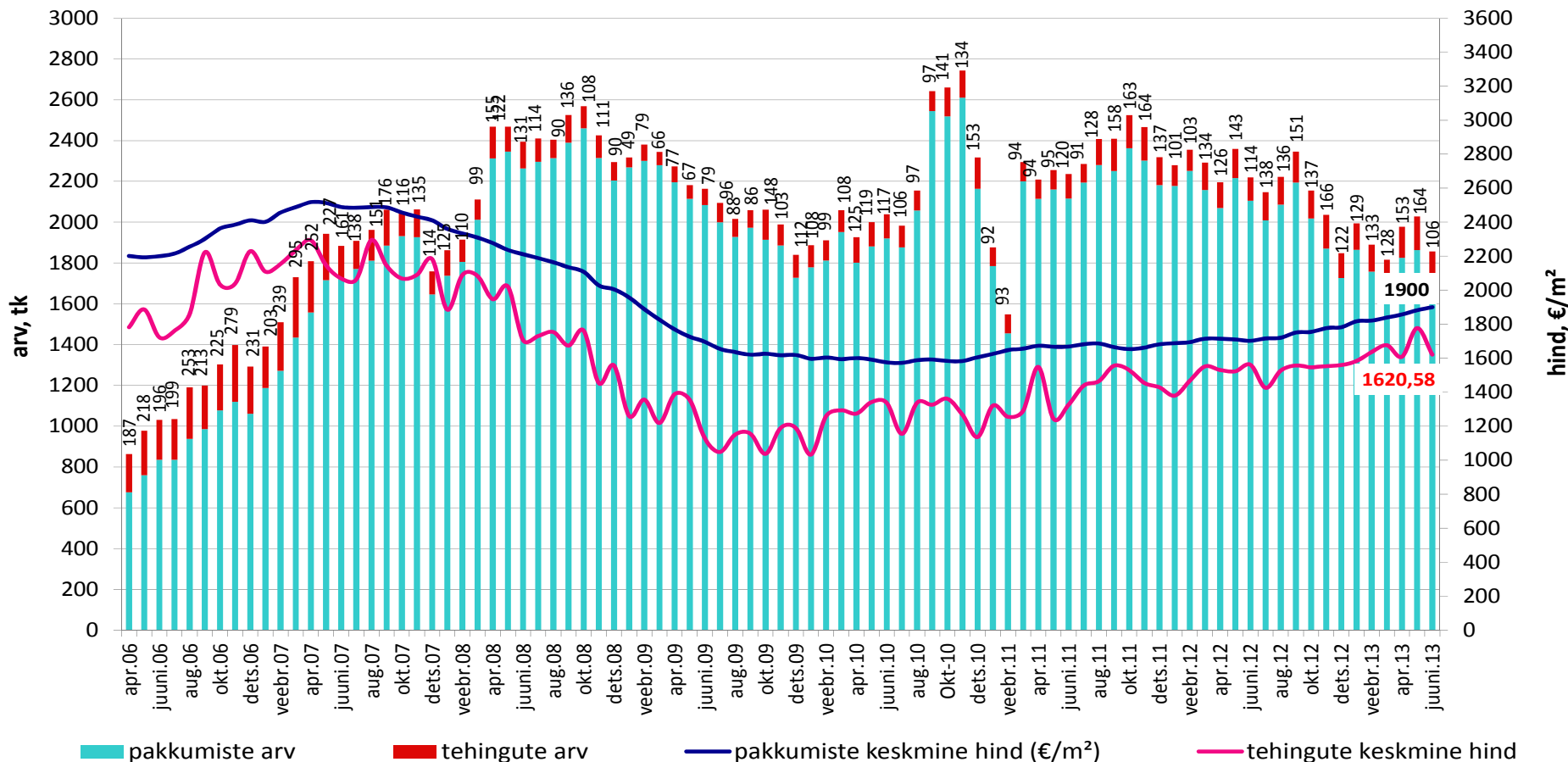
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +56,9%

-eelmise kuuga: -8,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,5%

-kuu kalleim tehing oli: 343 000€

## Kesklinna linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -21%

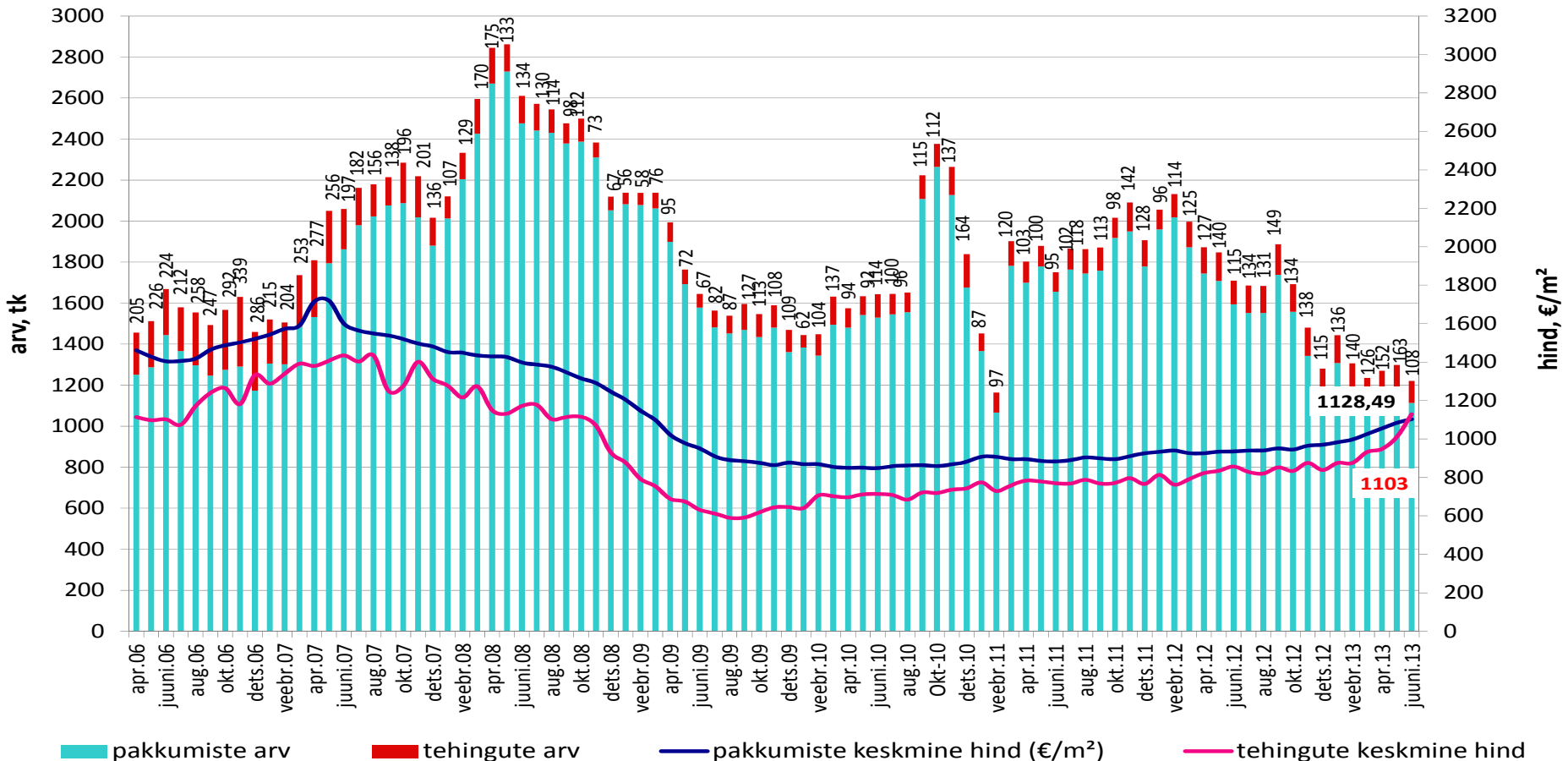
-põhjaga (aug 2009 .a.): +91,3%

-eelmise kuuga: +11,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11%

-kuu kalleim tehing oli: 182 000€

## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -33%

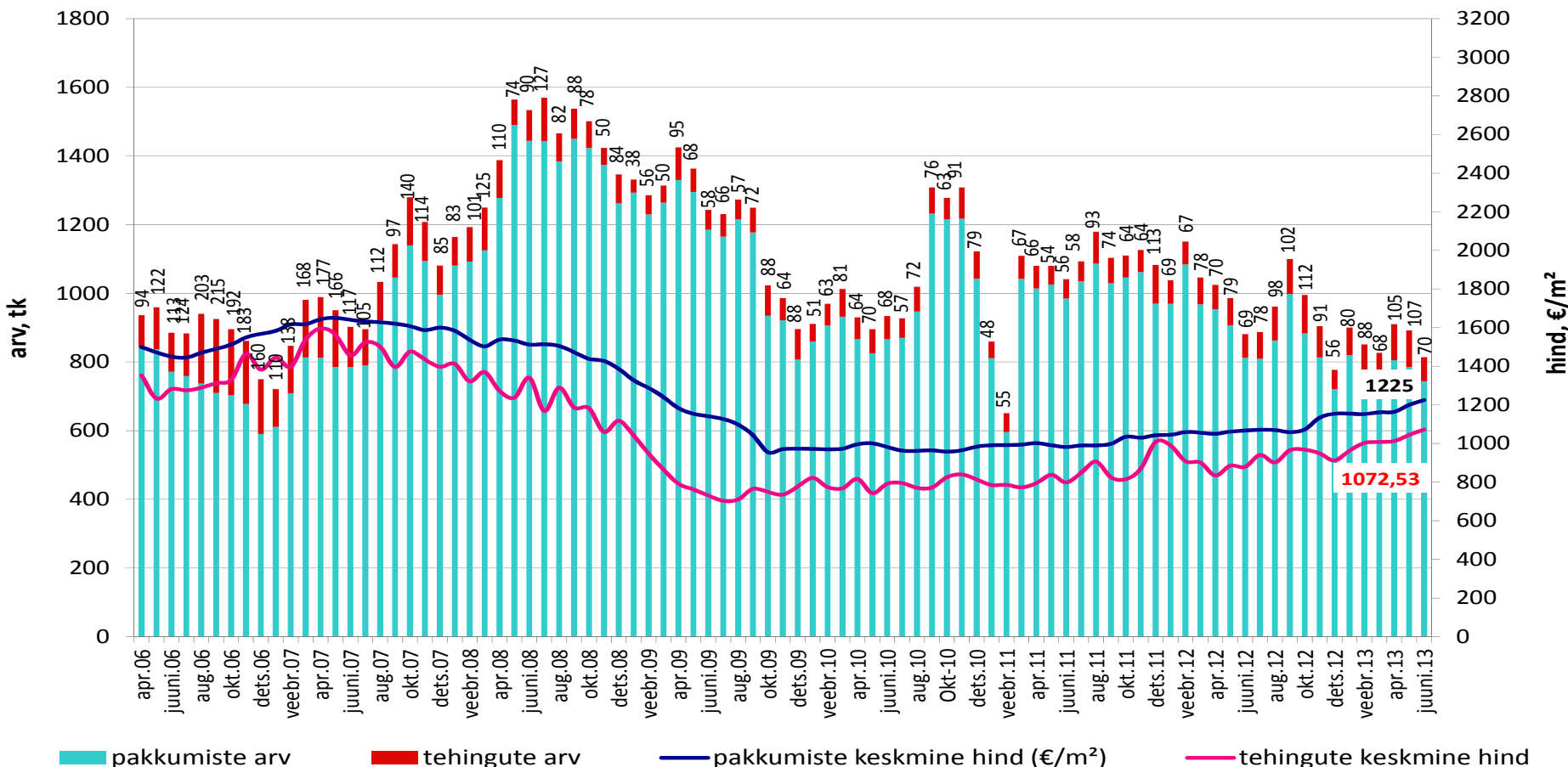
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +52,5%

-eelmise kuuga: +2,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +16,1%

-kuu kalleim tehing oli: 86 000€

## Mustamäe linnaosa korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind (€/m²)

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -28%

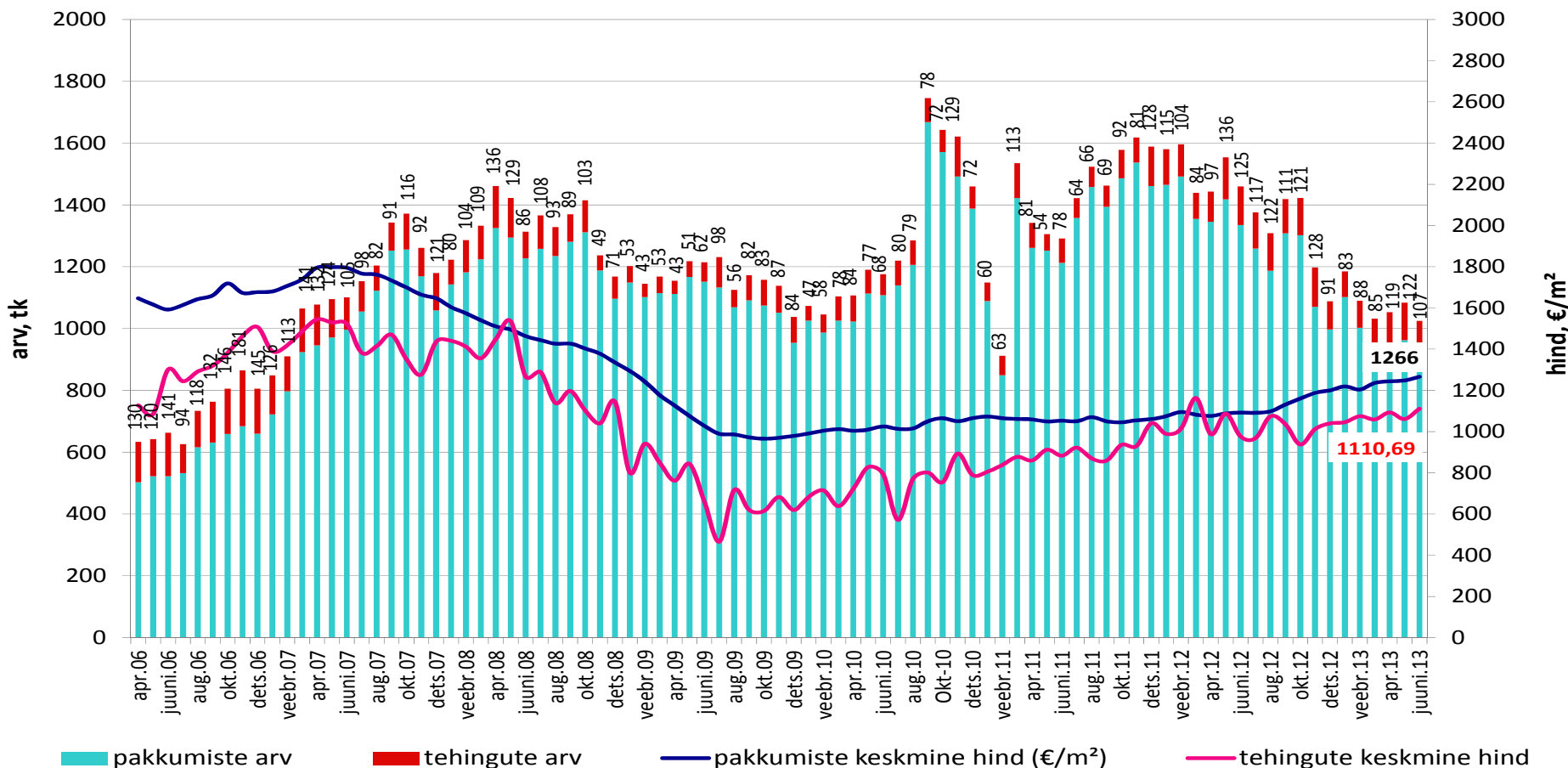
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +138,7%

-eelmise kuuga: +4,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14,3%

-kuu kalleim tehing oli: 350 900€

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -32%

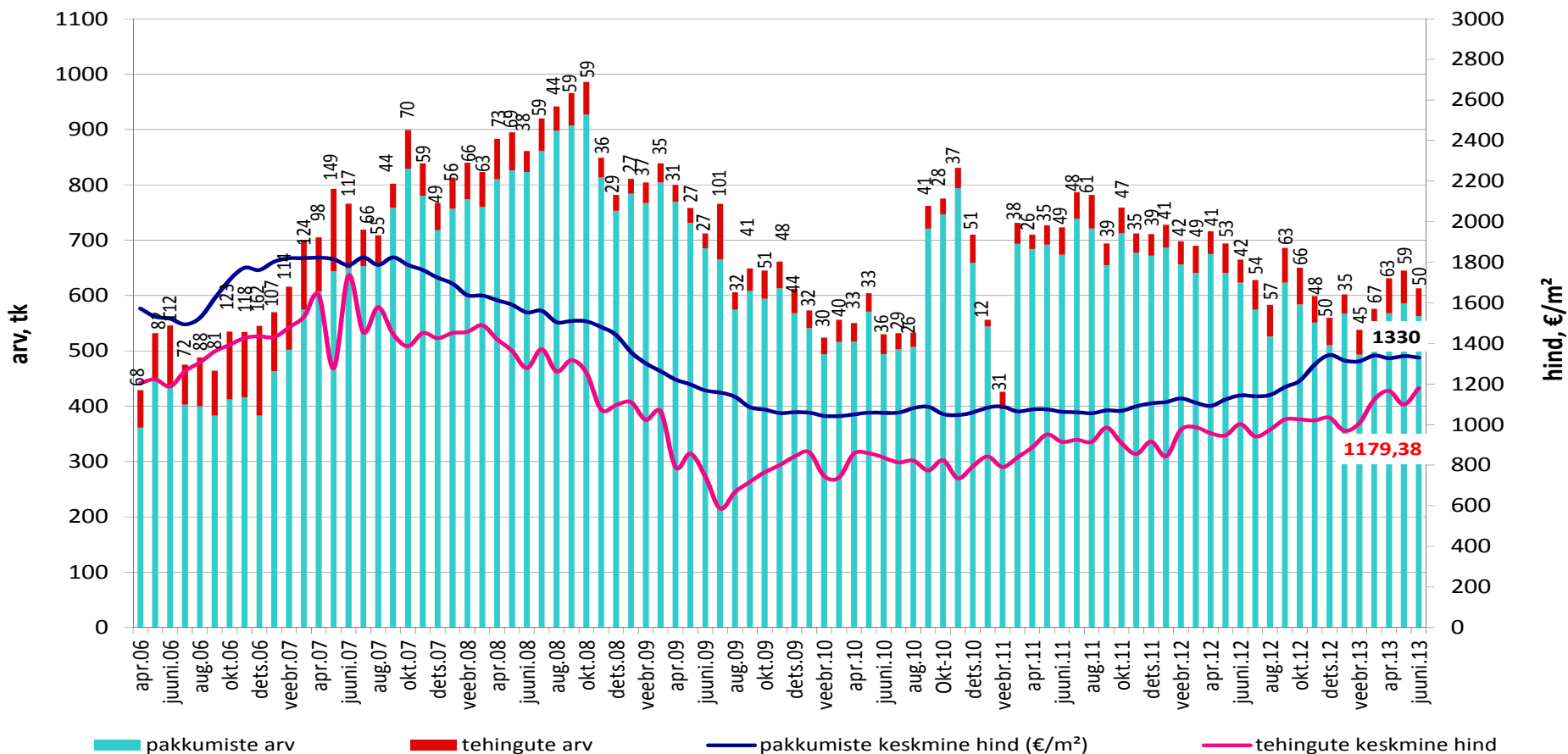
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +101,2%

-eelmise kuuga: +7,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,9%

-kuu kalleim tehing oli: 280 380€

## Haabersti linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -45%

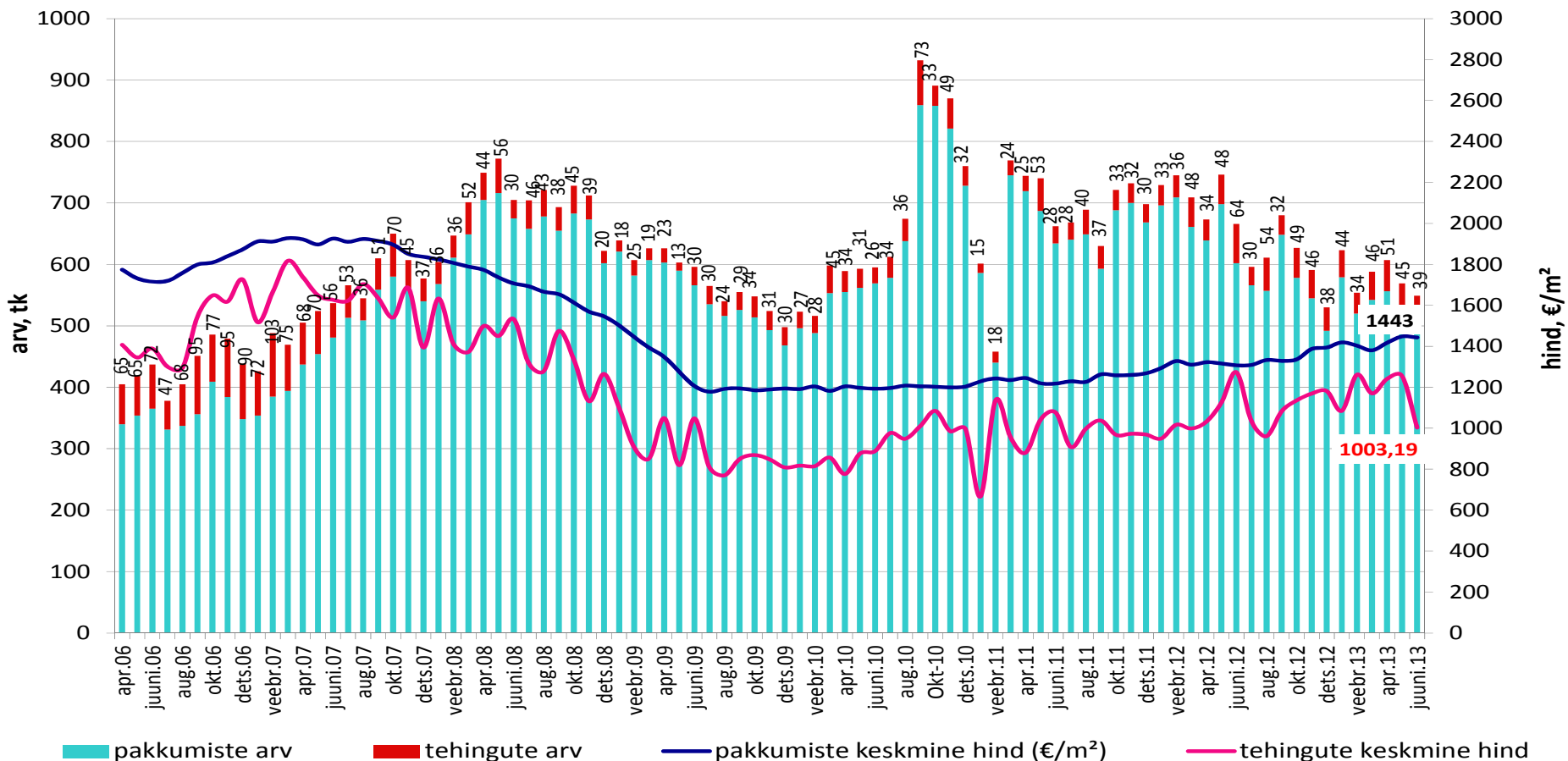
-põhjaga (jaan 2011 .a.): +50,5%

-eelmise kuuga: -20,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%

-kuu kalleim tehing oli: 195 000€

## Kristiine linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -26%

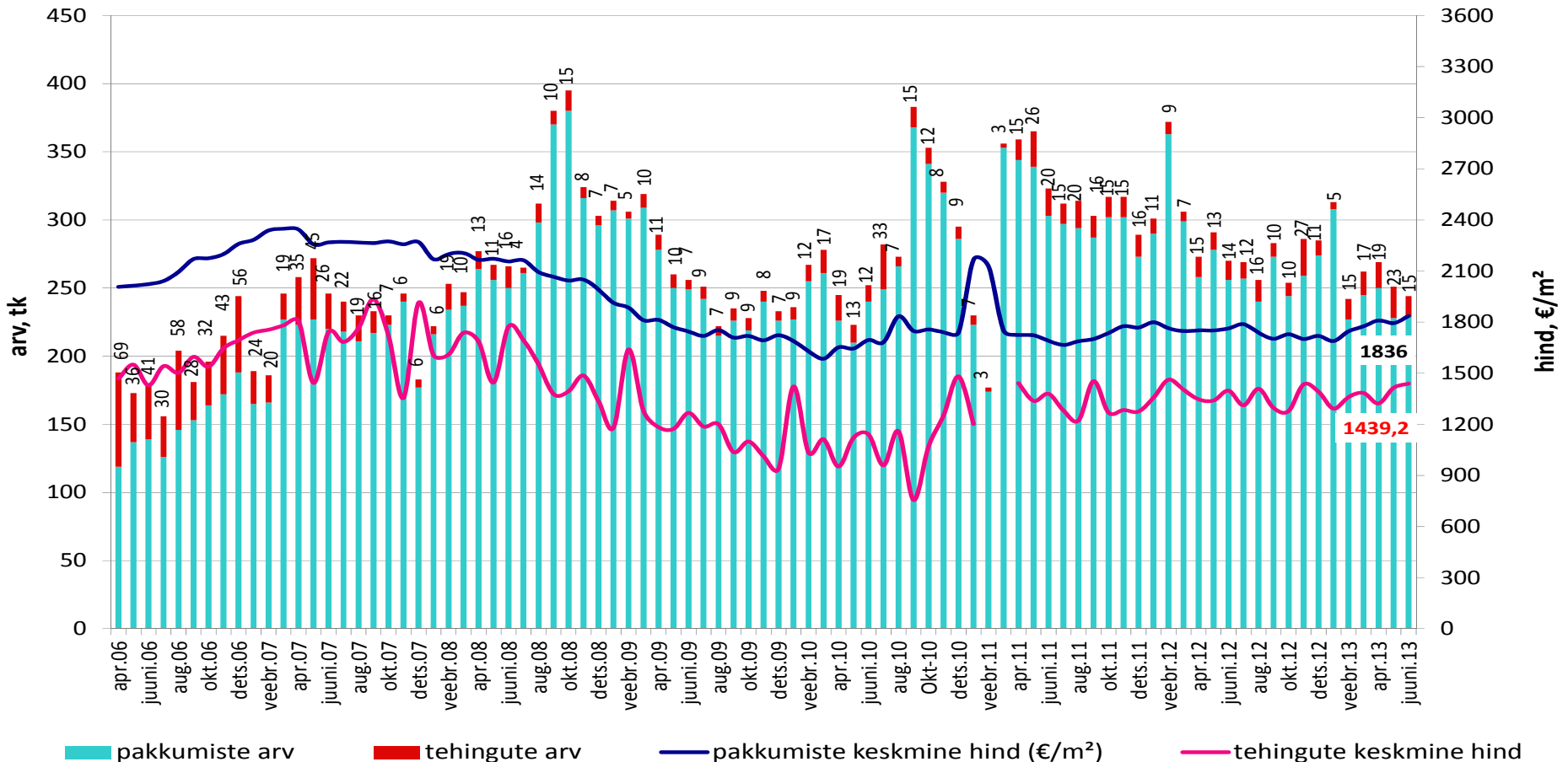
-põhjaga (sept 2010 .a.): +90,4%

-eelmise kuuga: +1,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28,9%

-kuu kalleim tehing: 269 000€

## Pirita linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -60%

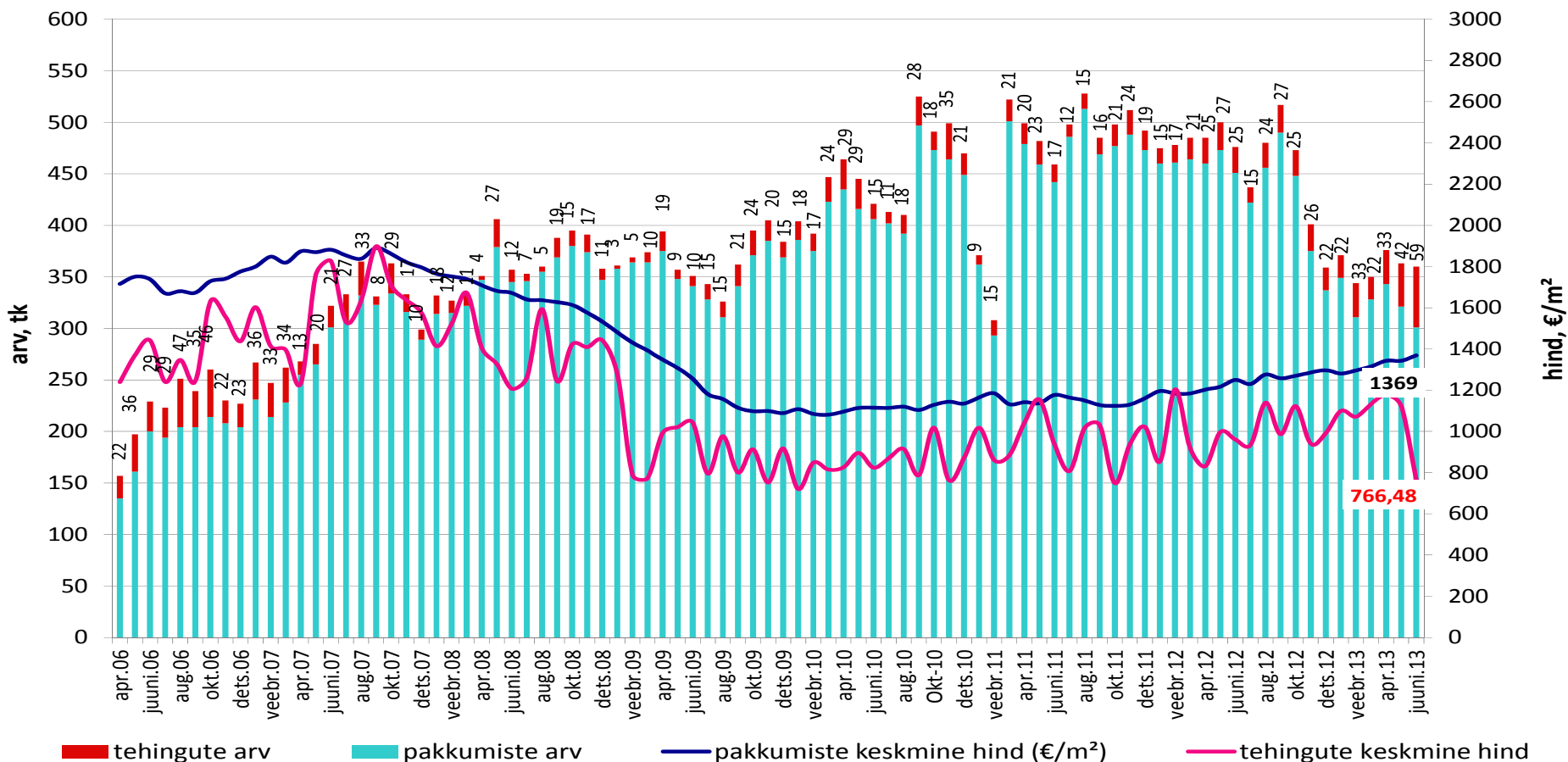
-põhjaga (jaan 2009 .a.): +6,4%

-eelmise kuuga: -31,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,5%

-kuu kalleim tehing oli: 331 000€

## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -14,4%

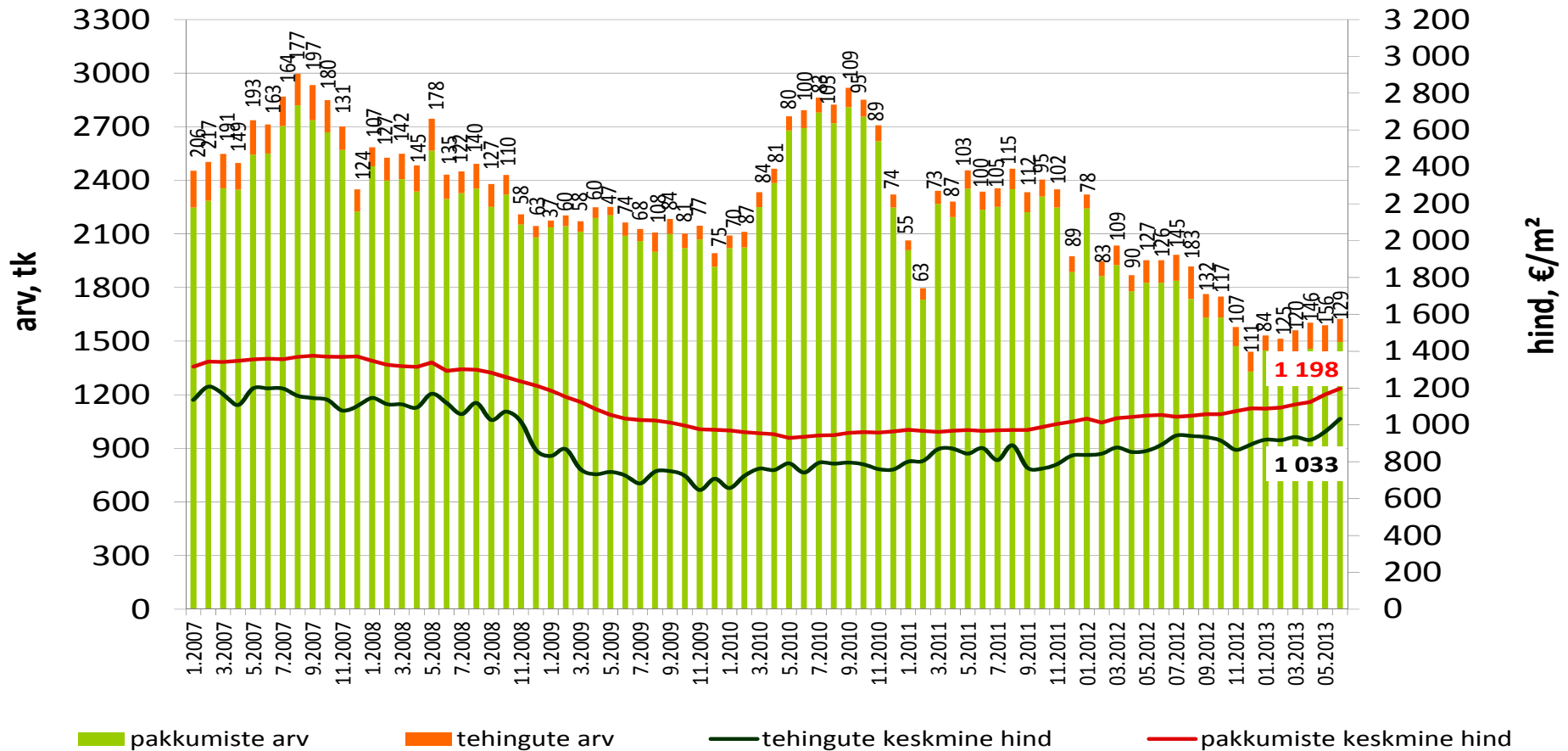
-põhjaga (nov 2009 .a.): +59,7%

-eelmise kuuga +7,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 160 000€

## Tartu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -51,6%

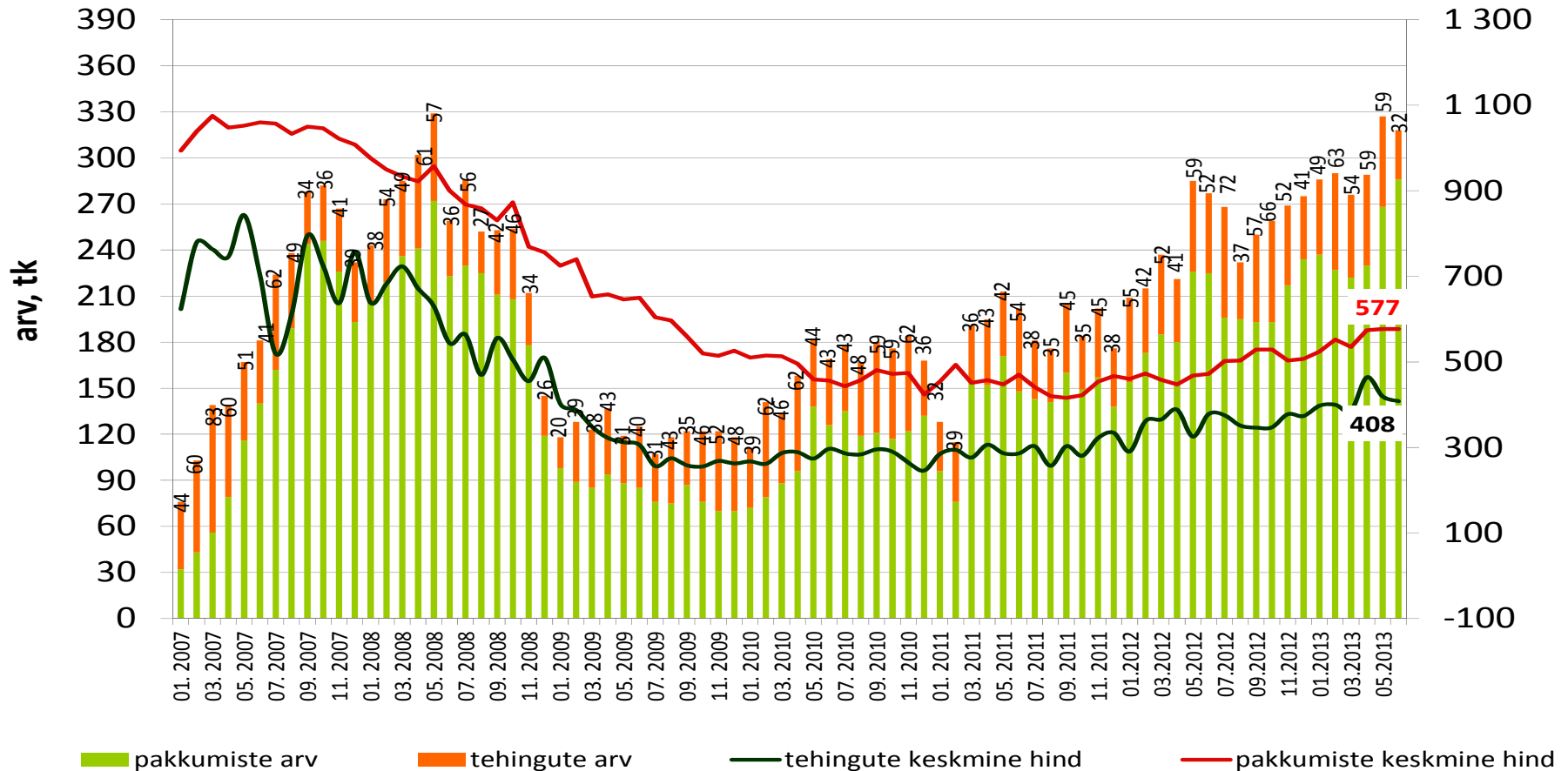
-põhjaga (dets.2010.a): + 59,8%

-eelmise kuuga: -2,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 44 000 €

## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -45,8%

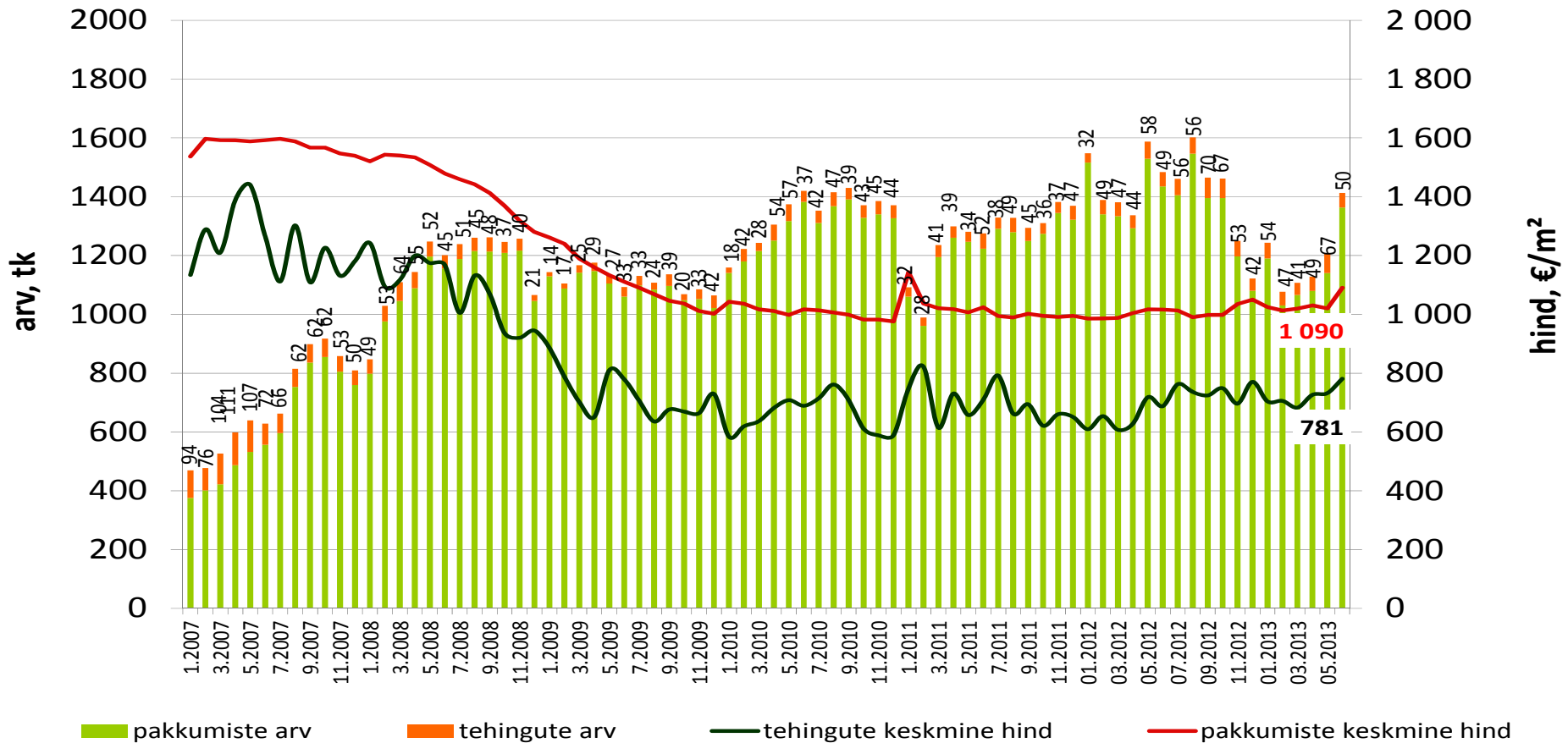
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +33,8%

-eelmise kuuga: +6,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 95 000 €

## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -76,9%

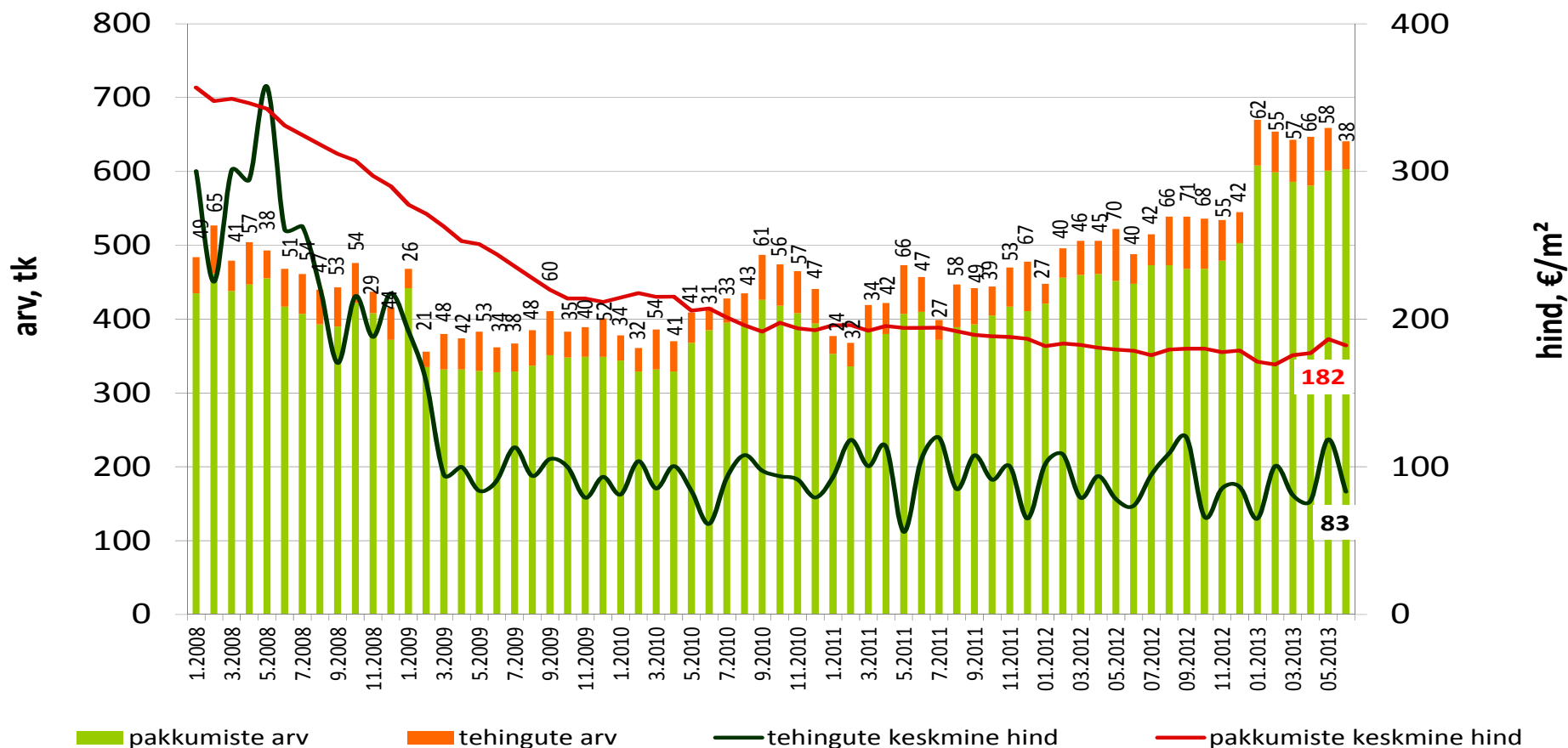
-põhjaga (mai 2011.a): +48,7%

-eelmise kuuga: -29,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +103%

-kuu kalleim tehing oli 40 000 €

## Kohtla-Järve korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -60,1%

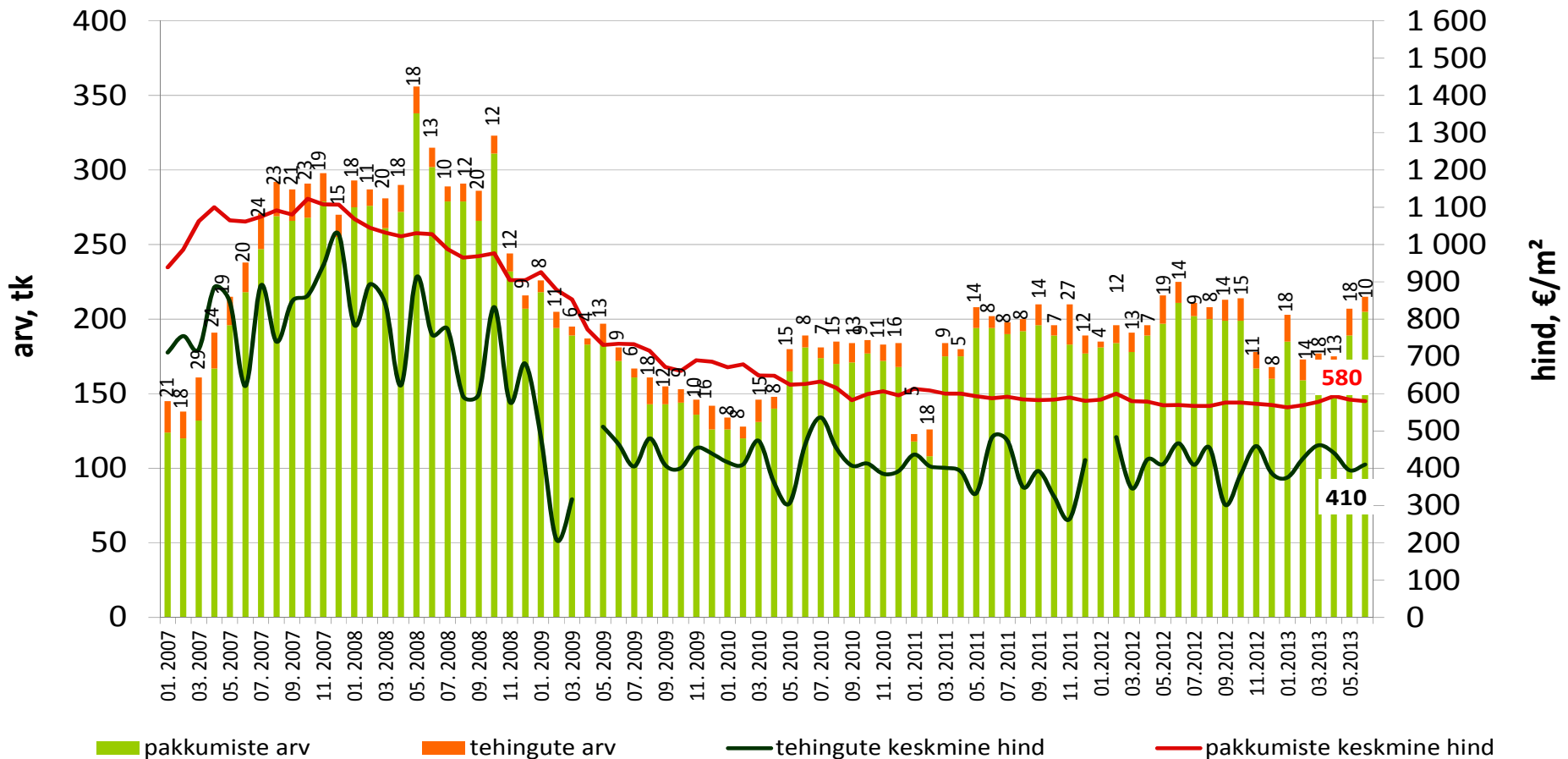
-põhjaga (veeb 2009 .a.):+96,2%

-eelmise kuuga: +3,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +42%

-kuu kalleim tehing oli: 14 000 €

### Rakvere korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -52,7%

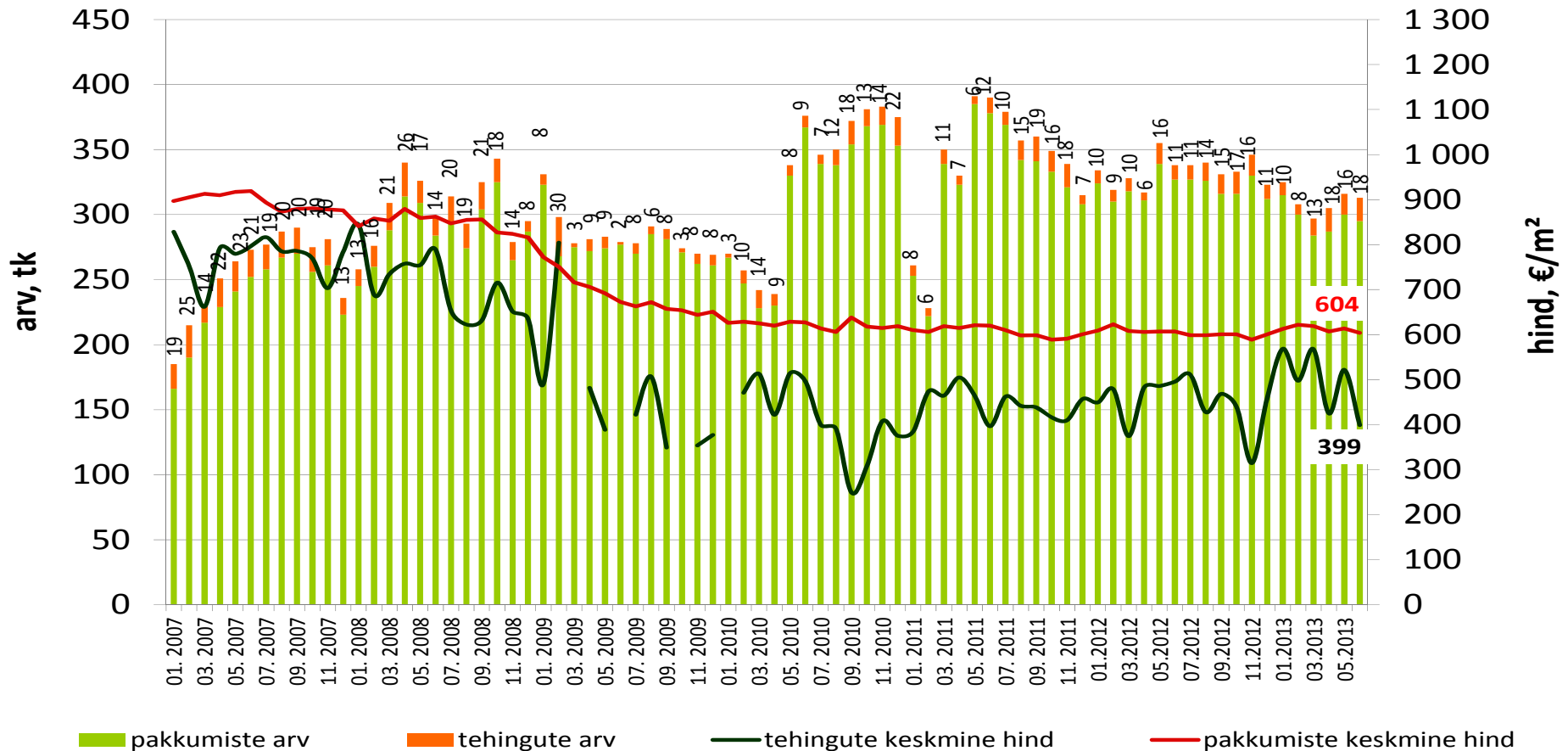
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 60%

-eelmise kuuga -23,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +33%

-kuu kalleim tehing oli: 44 000 €

## Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -62,8%

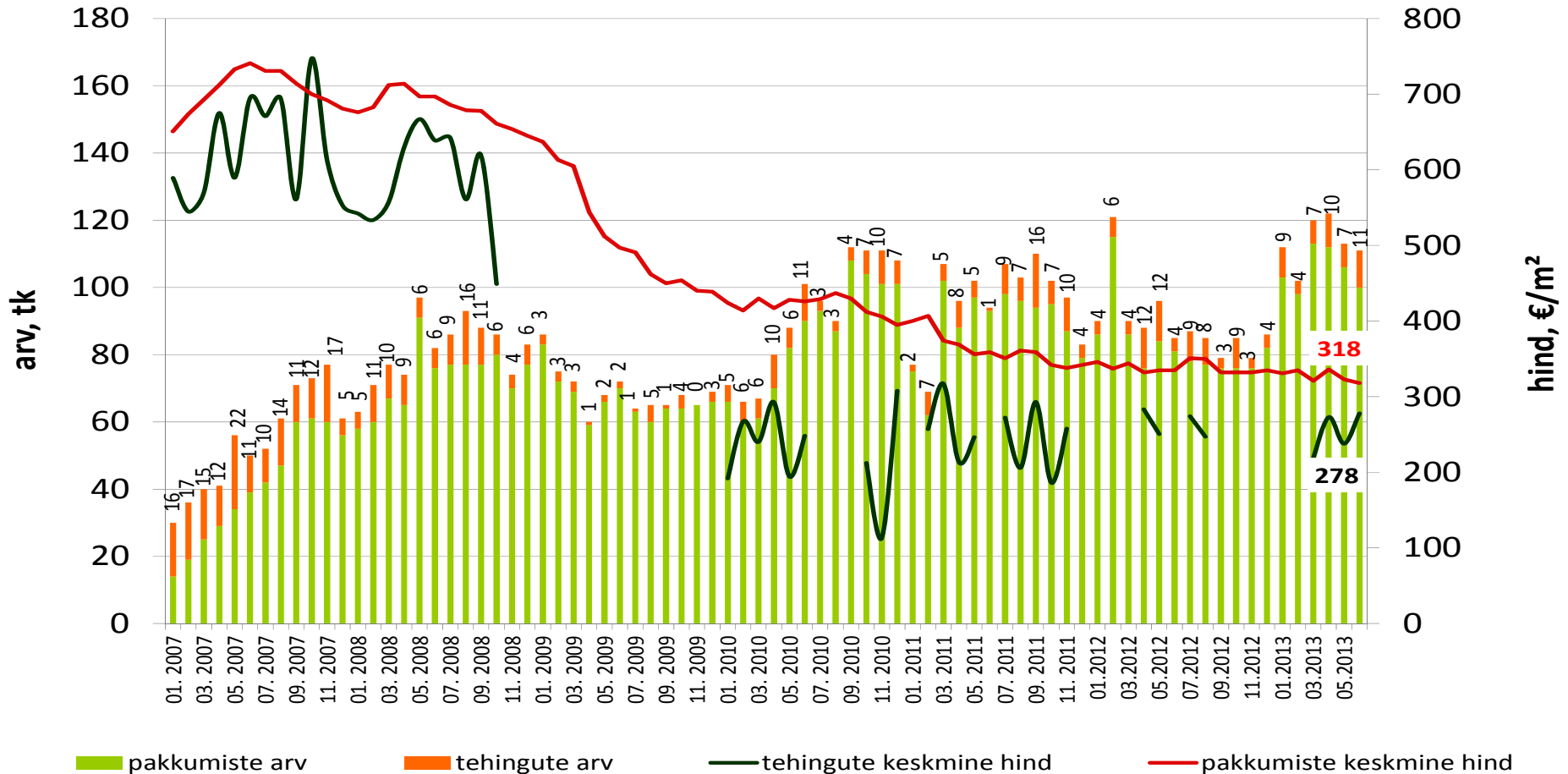
-põhjaga (nov.2010.a): +145,4%

-eelmise kuuga: -16,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 22 604€

### Paide korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -71,6%

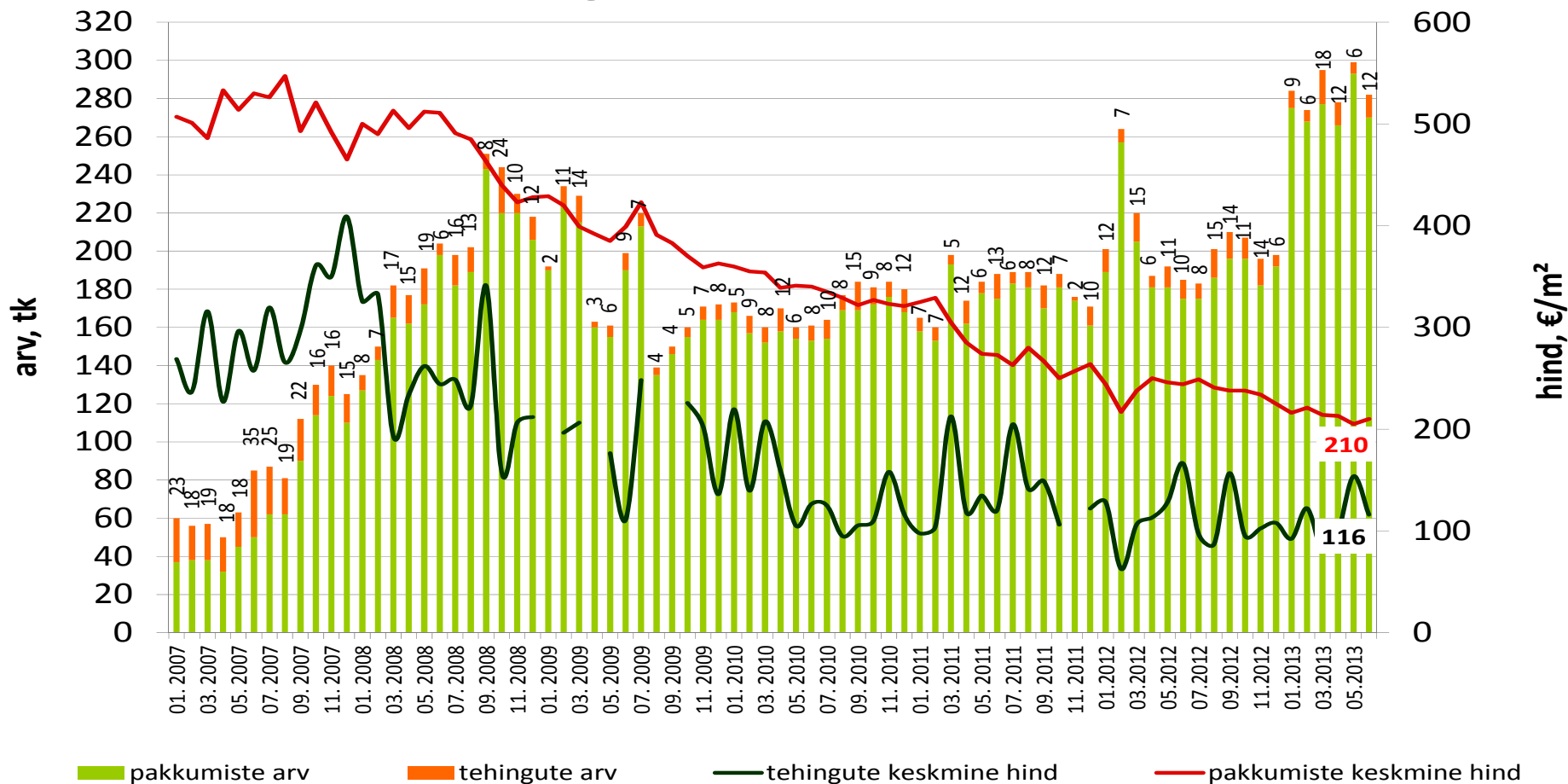
-põhjaga (veeb 2012.a): +85,6%

-eelmise kuuga: -24,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +115%

-kuu kalleim tehing oli: 15 977€

## Valga korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -64,1%

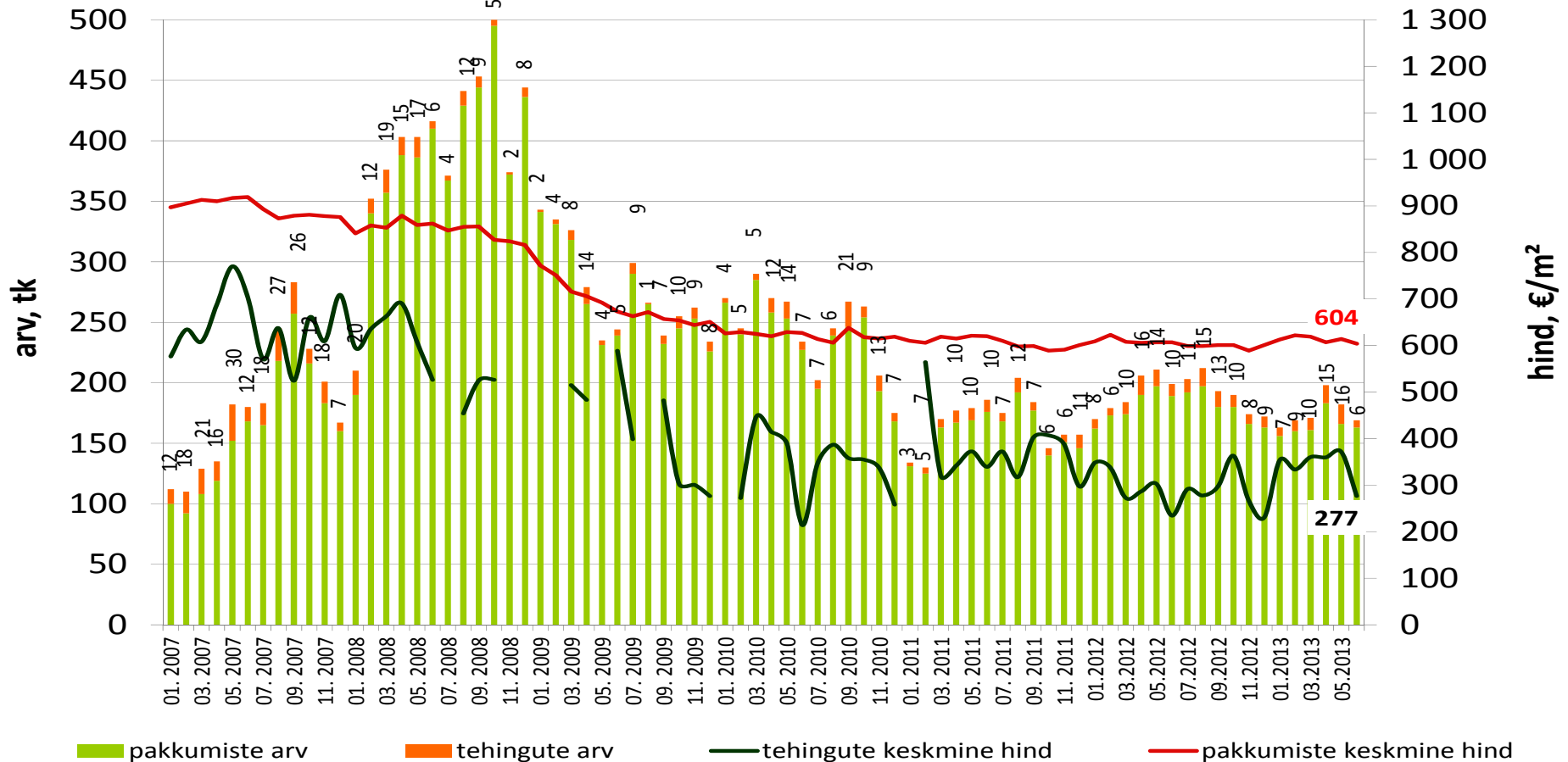
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +29,3%

-eelmise kuuga: -25,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing oli: 21 000 €

## Võru korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -48%

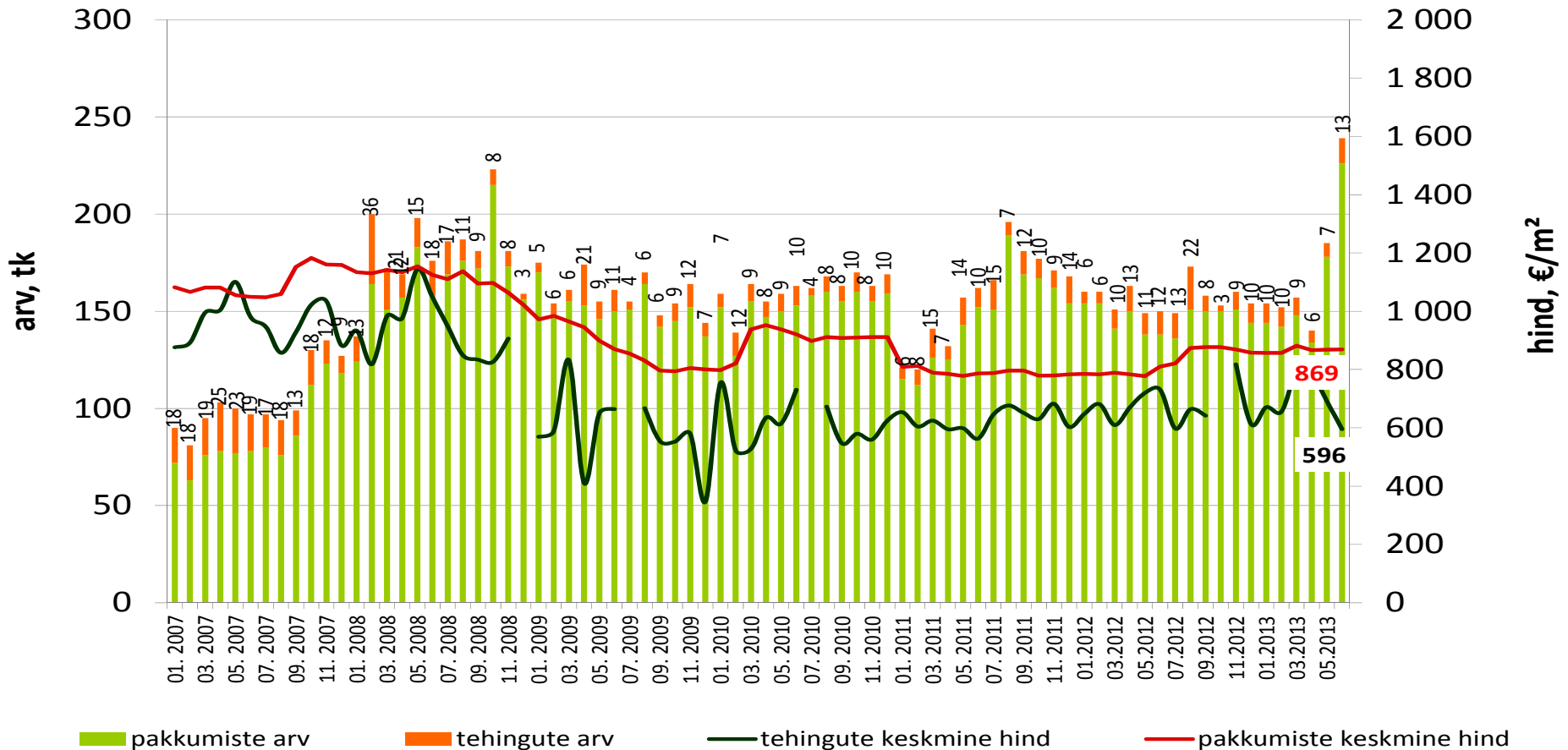
-põhjaga (apr 2009 .a.) +72%

-eelmise kuuga: -13,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28%

-kuu kalleim tehing oli: 83 000 €

## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -57,1%

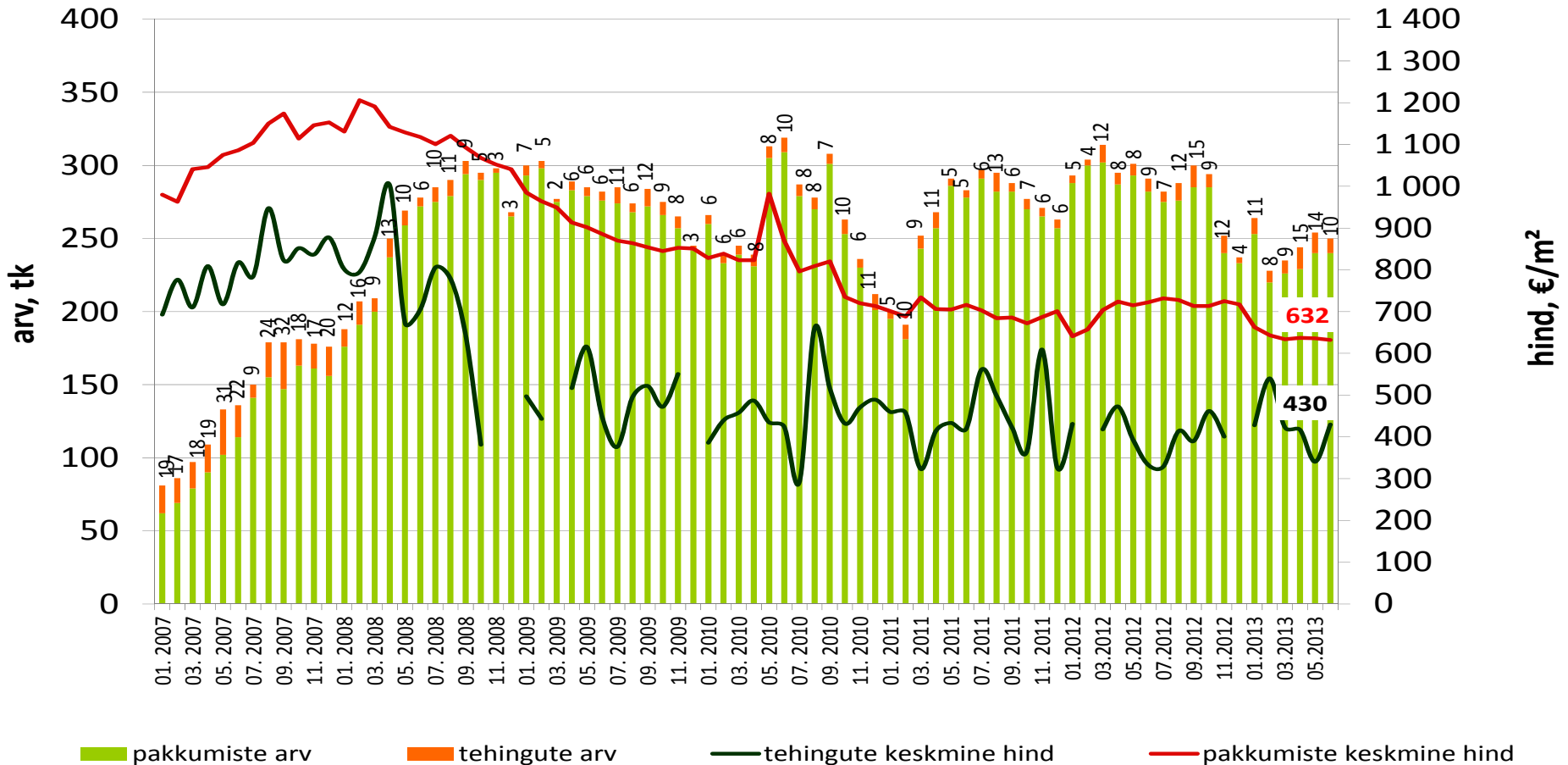
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +47,2%

-eelmise kuuga: 26,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe :+66%

-kuu kalleim tehing oli: 35 400 €

## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -68,3%

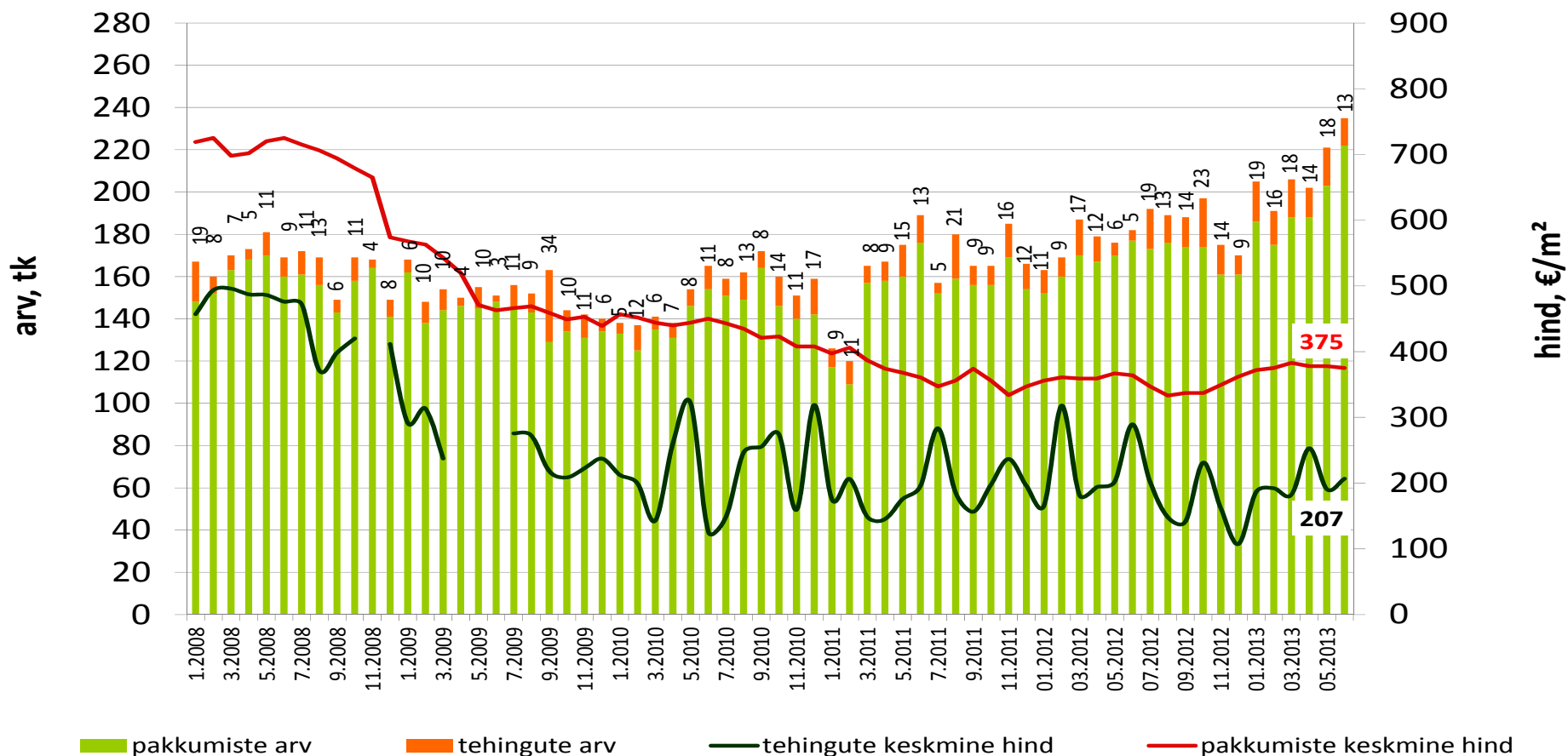
-põhjaga (dets.2012): +63,8%

-eelmise kuuga: +8,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +106%

-kuu kalleim tehing oli: 25 000€

## Jõhvi korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -83,9%

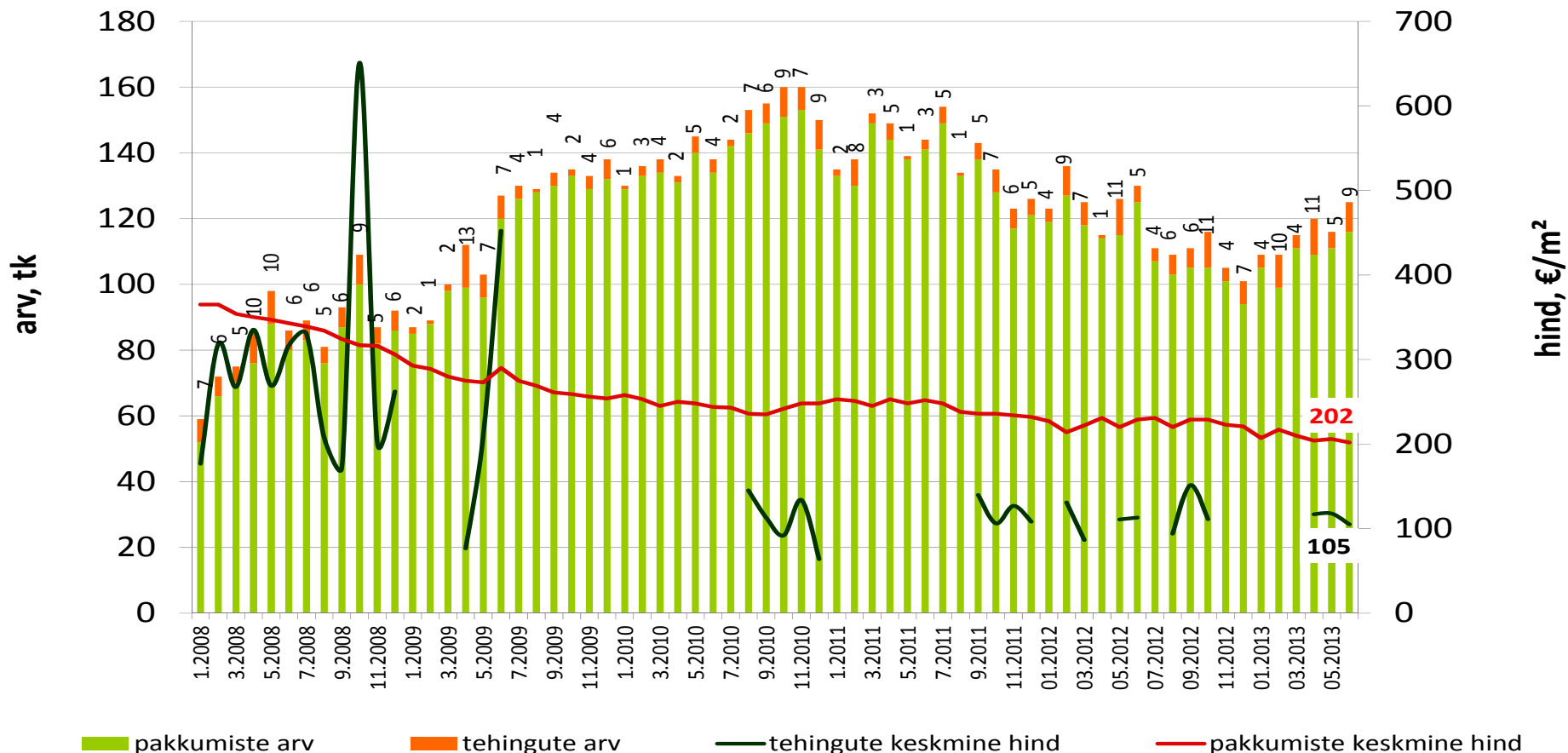
-põhjaga (dets 2010 .a.) +64,3%

-eelmise kuuga: -10,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +93%

-kuu kalleim tehing: 12 100€

## Jõgeva korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr.2008.a): -62,5%

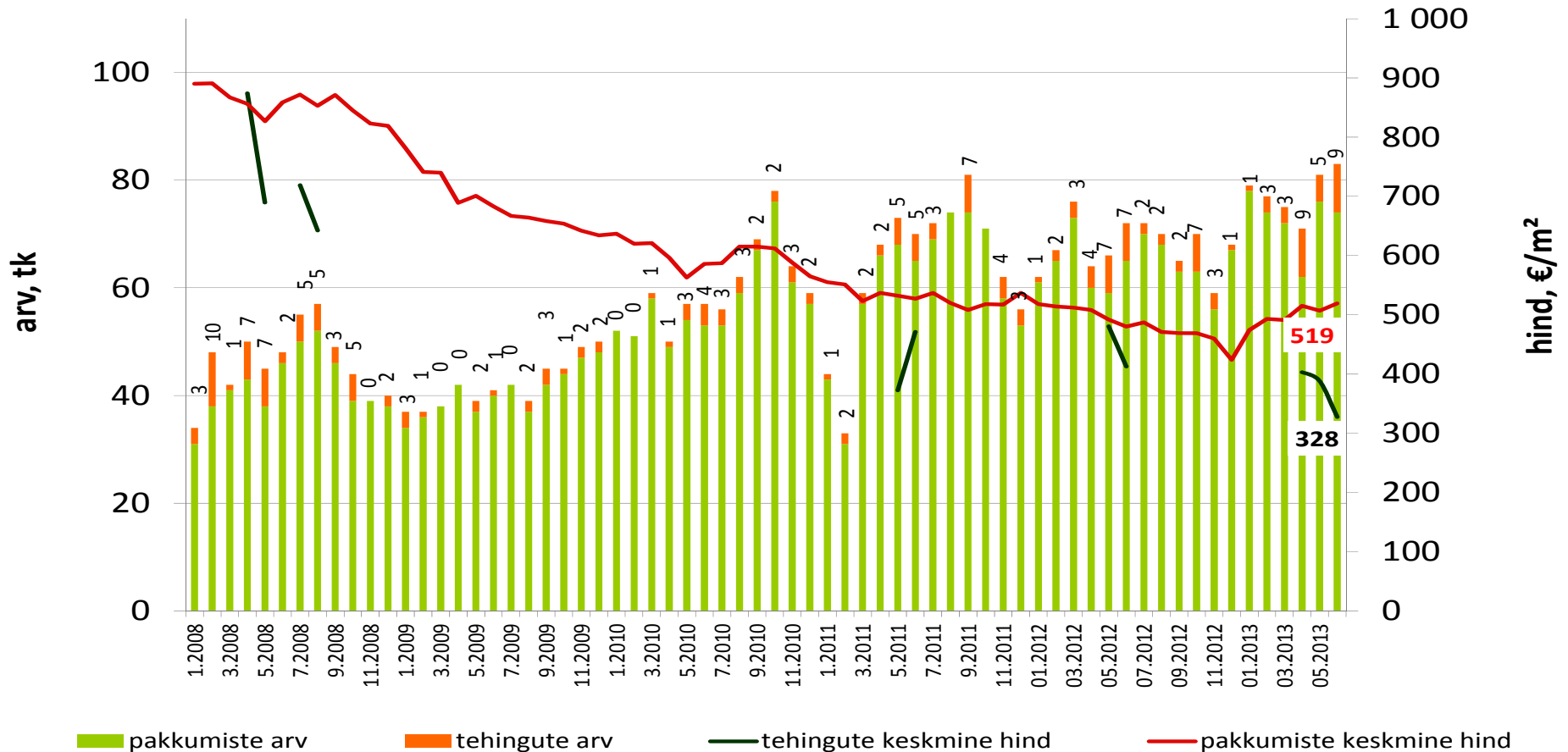
-põhjaga: tegemist on madalaima kuuga

-eelmise kuuga: -15,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing: 38 000€

## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

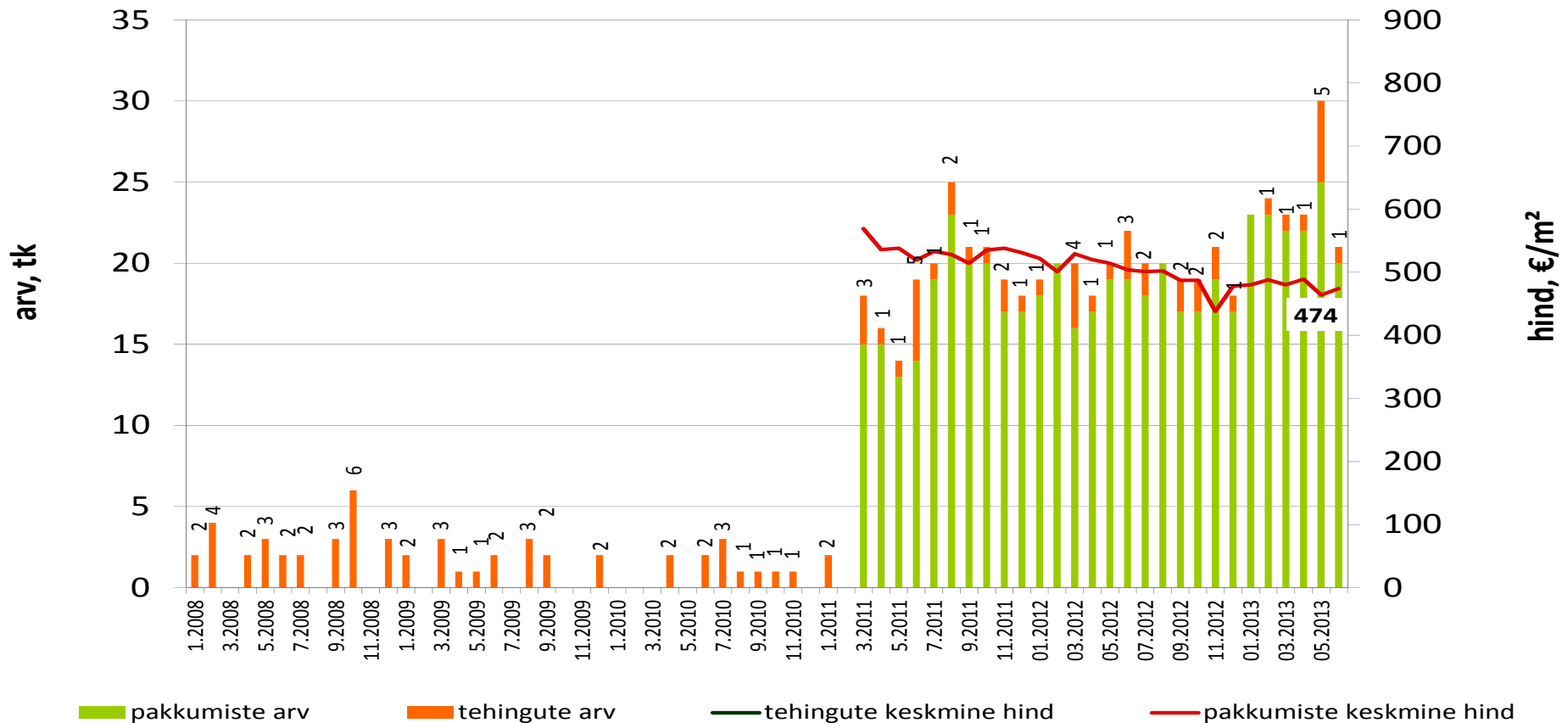
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): -62,6%

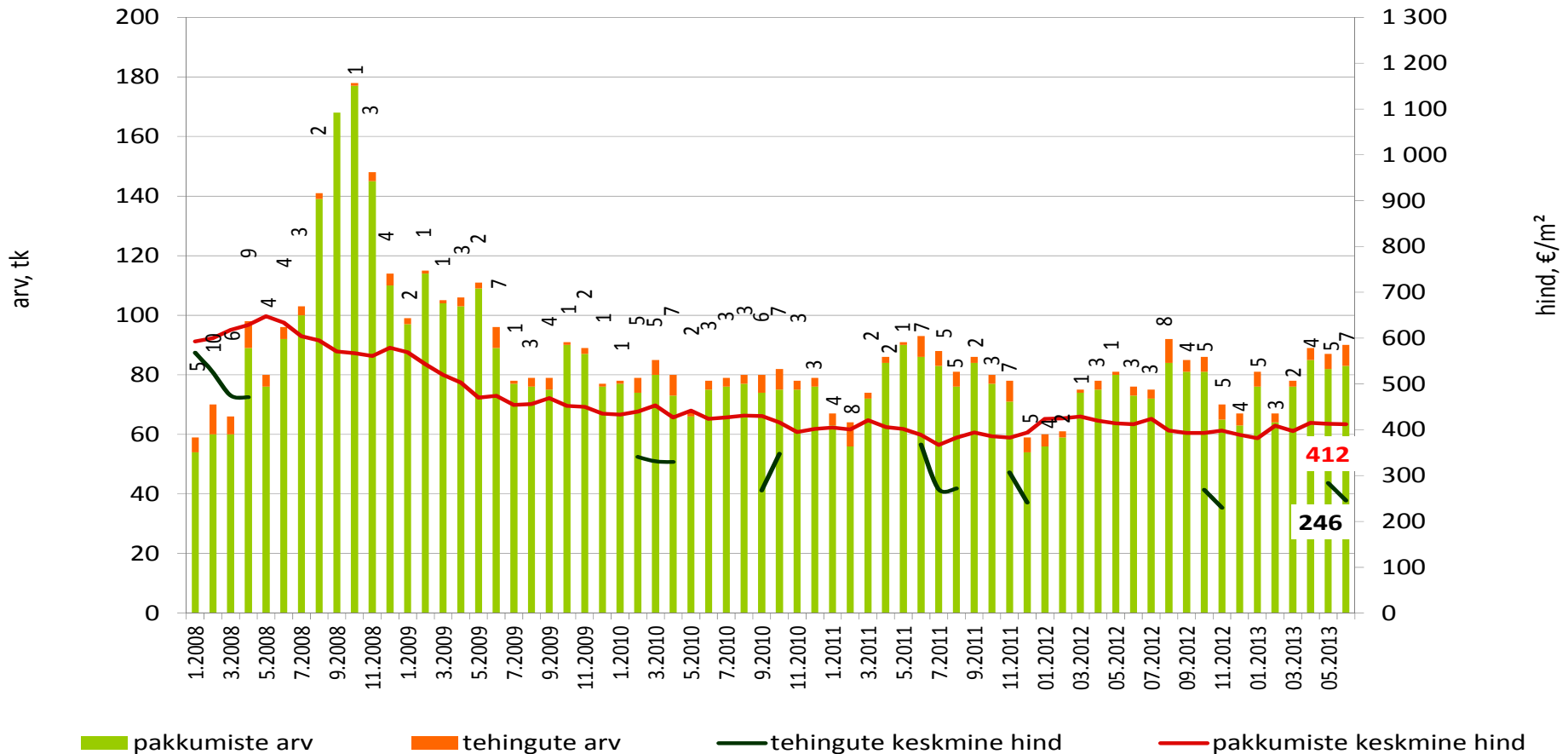
-põhjaga: tegemist on madalaima kuuga

-eelmise kuuga: -13,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%

-kuu kalleim tehing: 28 000€

## Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet