



KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2013

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -39%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +35,7%

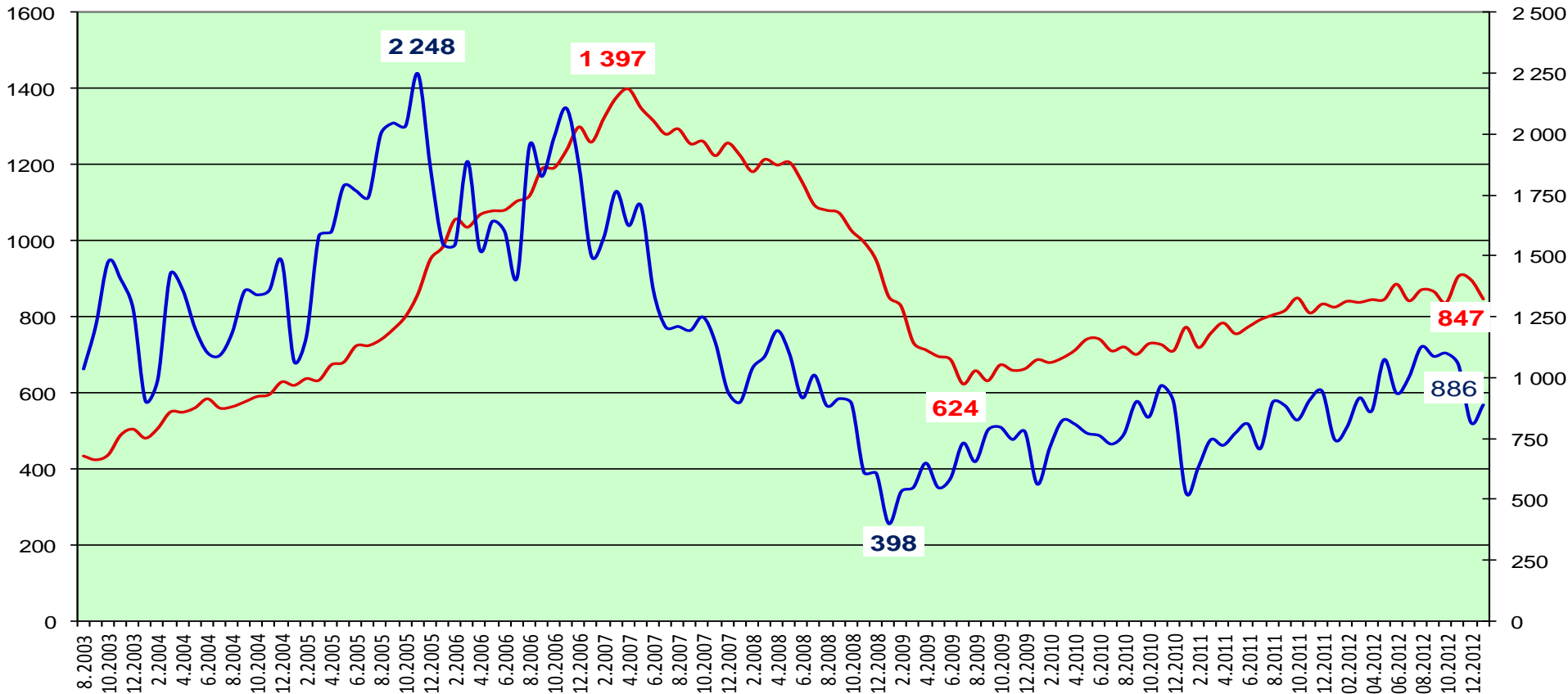
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -5,6%

-tehingute arvu muutus tipuga -61%

-tehingute arvu muutus põhjaga +122,6%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga +8,8%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa -amet, Statistikaamet)

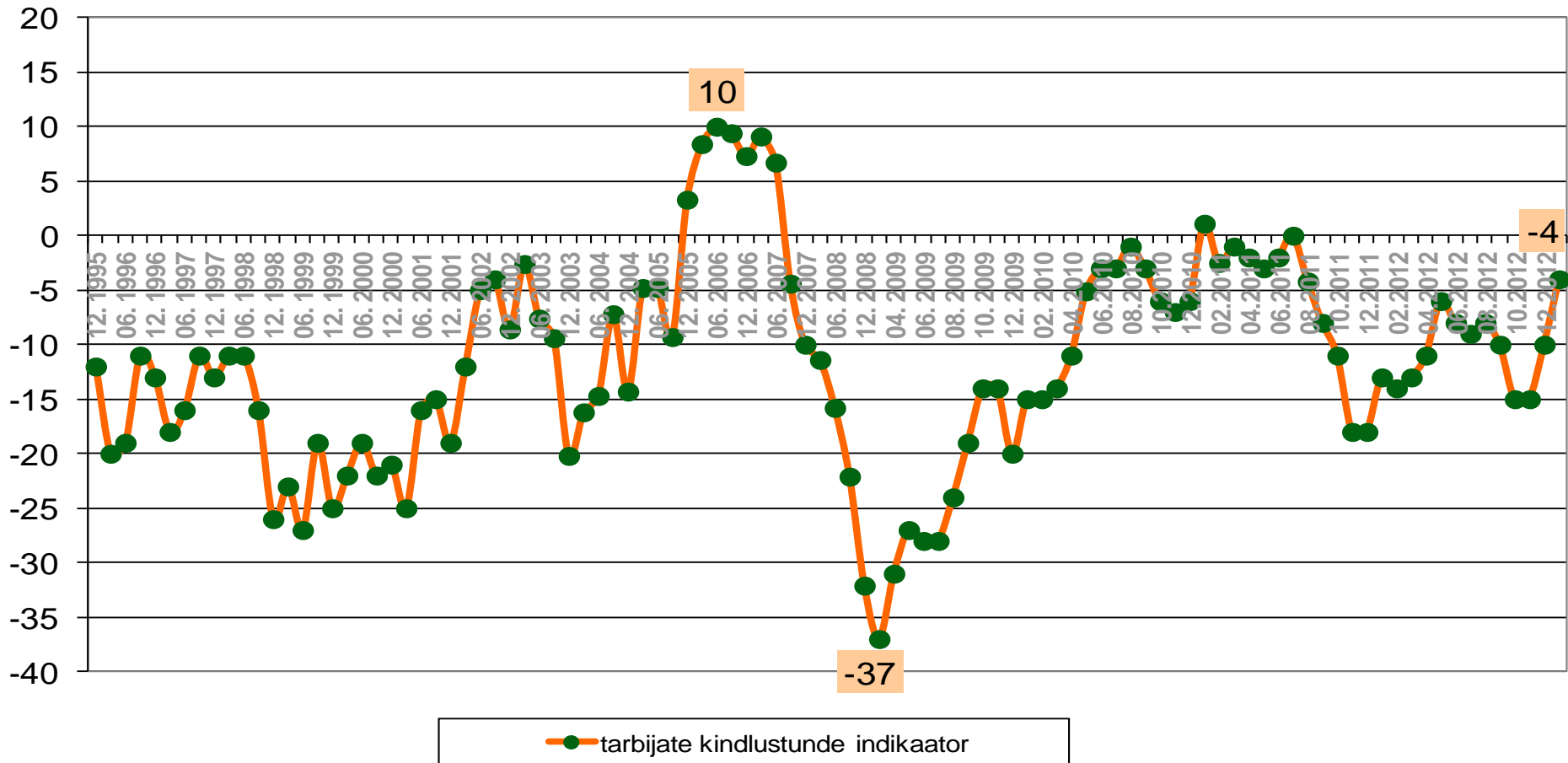
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 14

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 33

Tarbijate kindlustunde indikaator



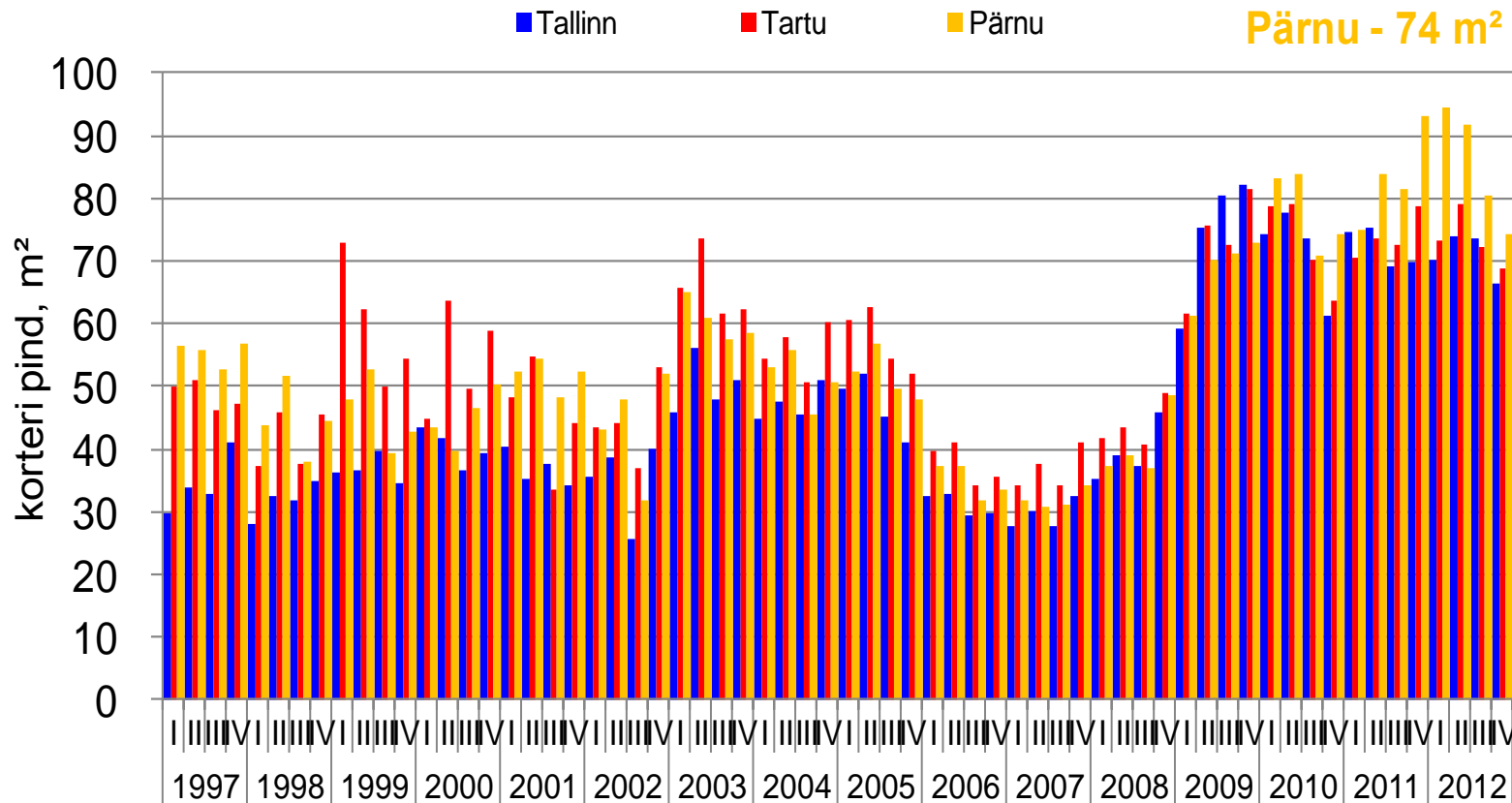
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2012 IV
kvartalis:

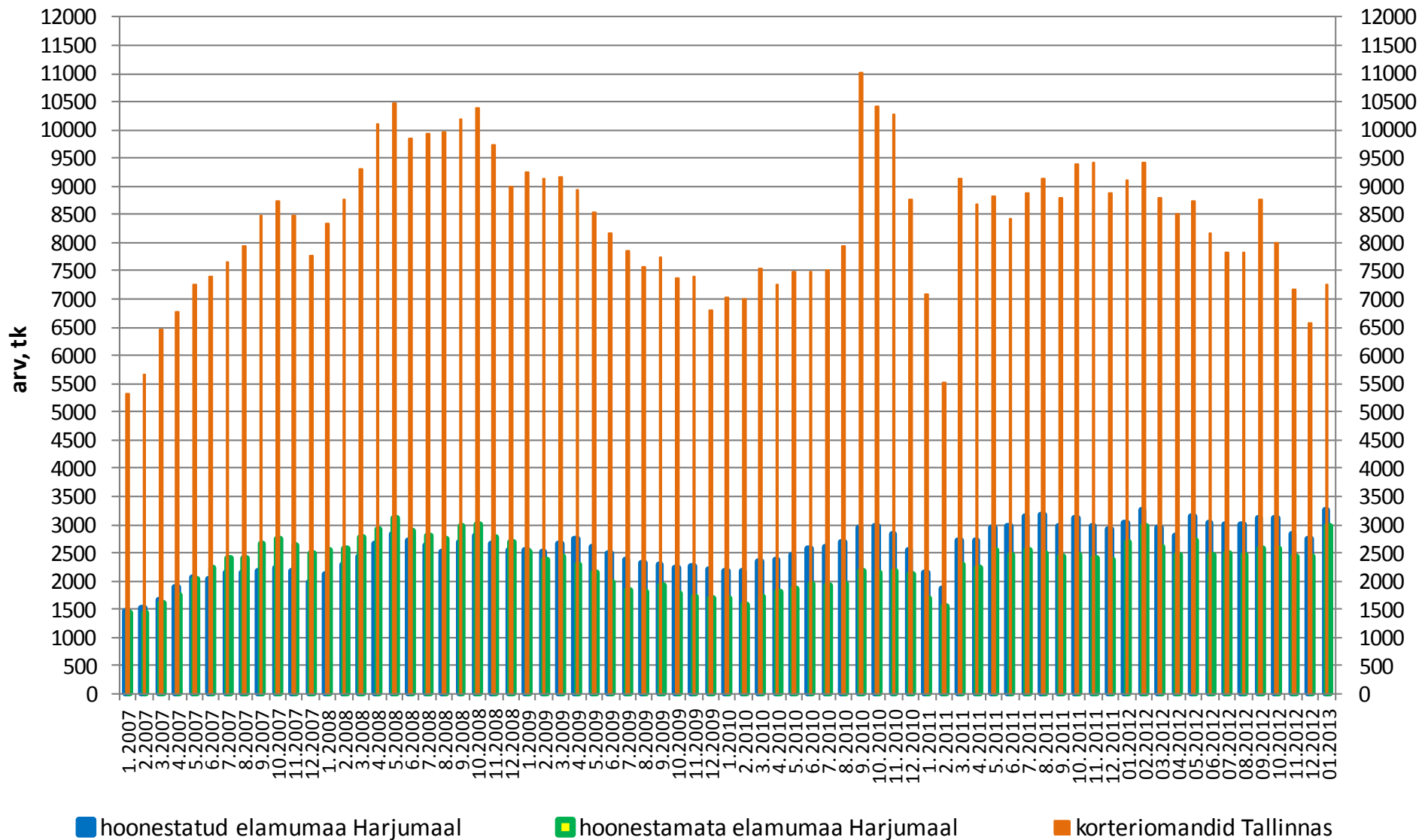
Tallinn - 67 m²

Tartu - 69 m²

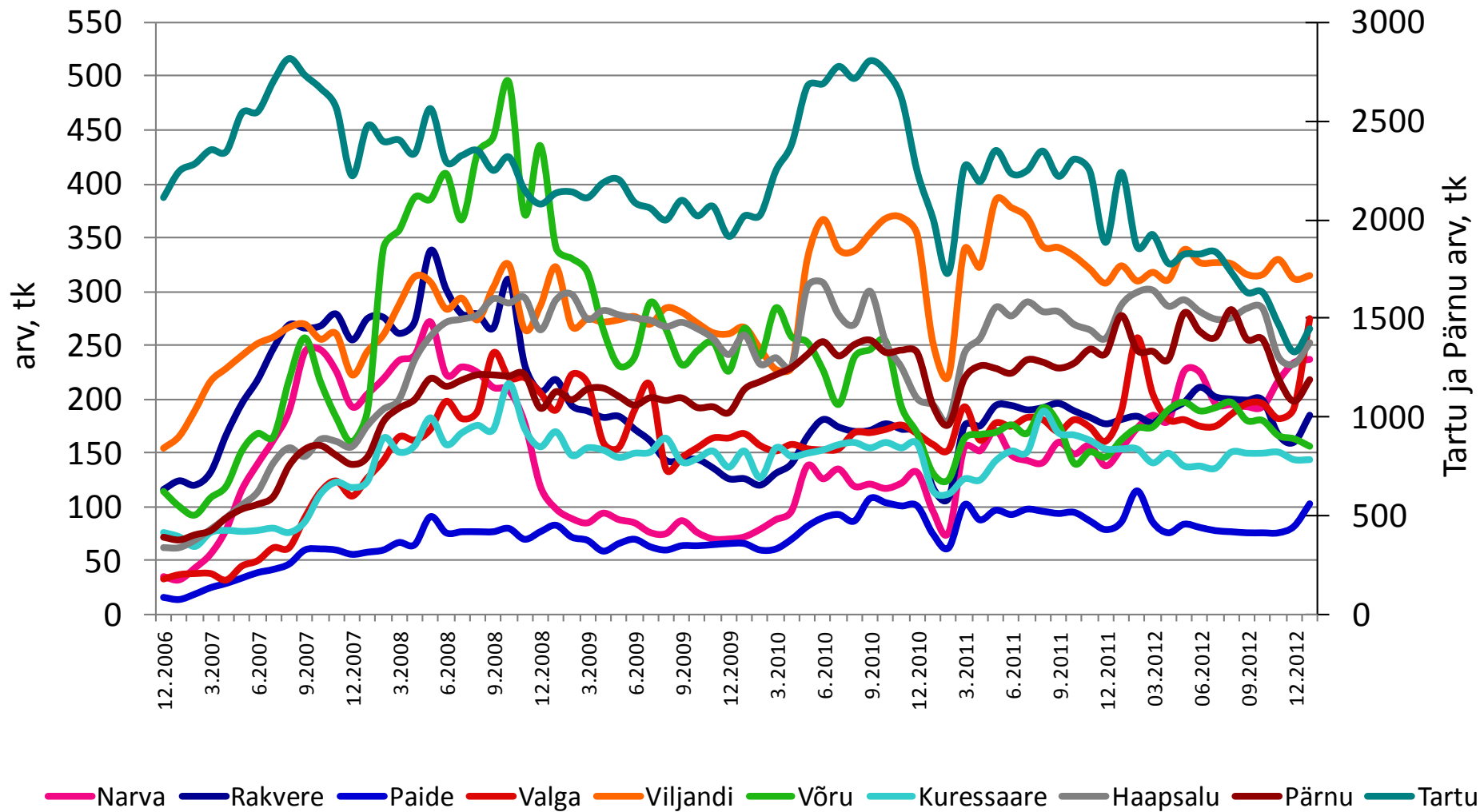
Pärnu - 74 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



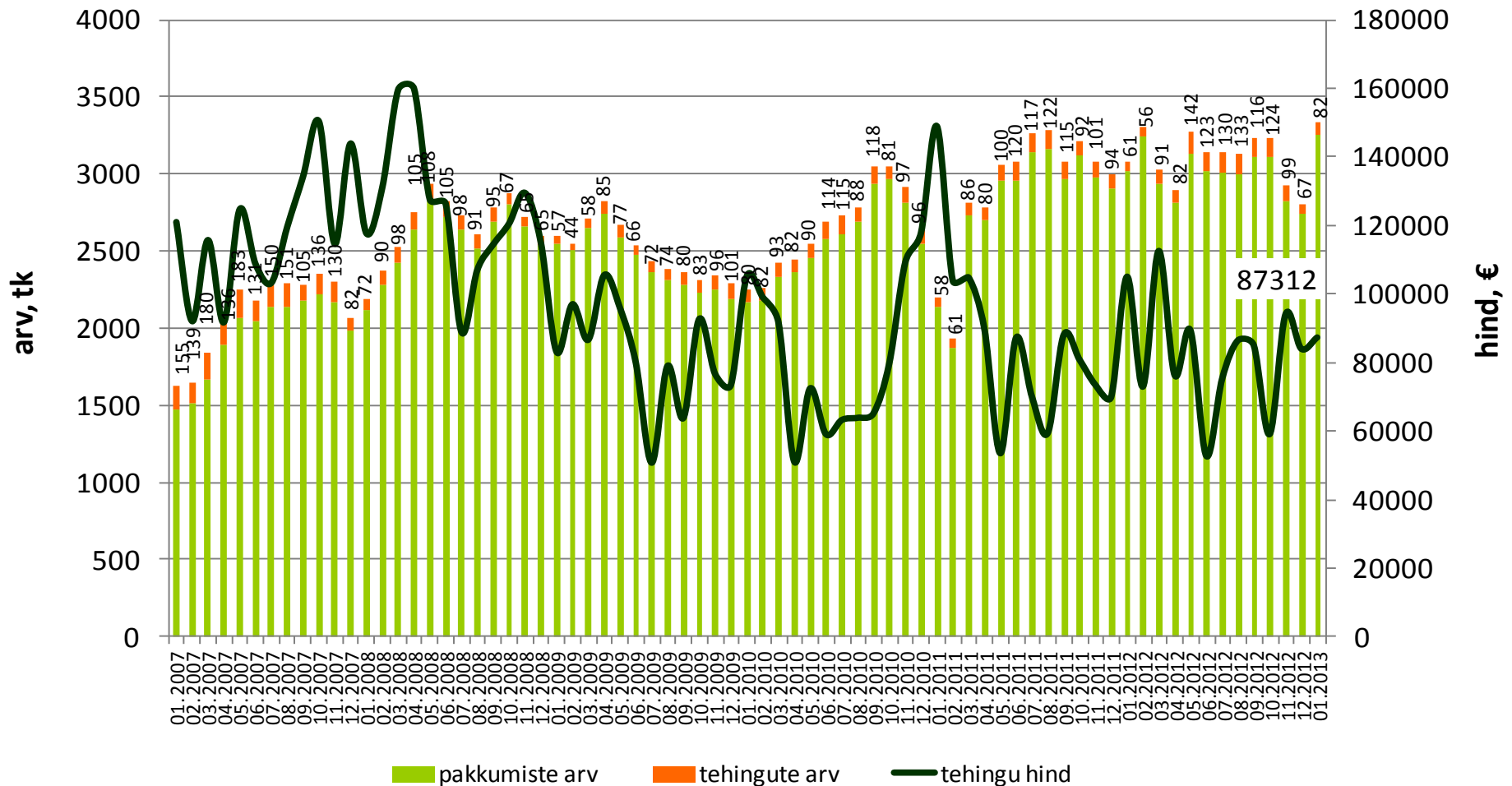
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -45%

-eelmise kuuga: +4%

-kuu kalleim tehing oli: 1 129 100 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

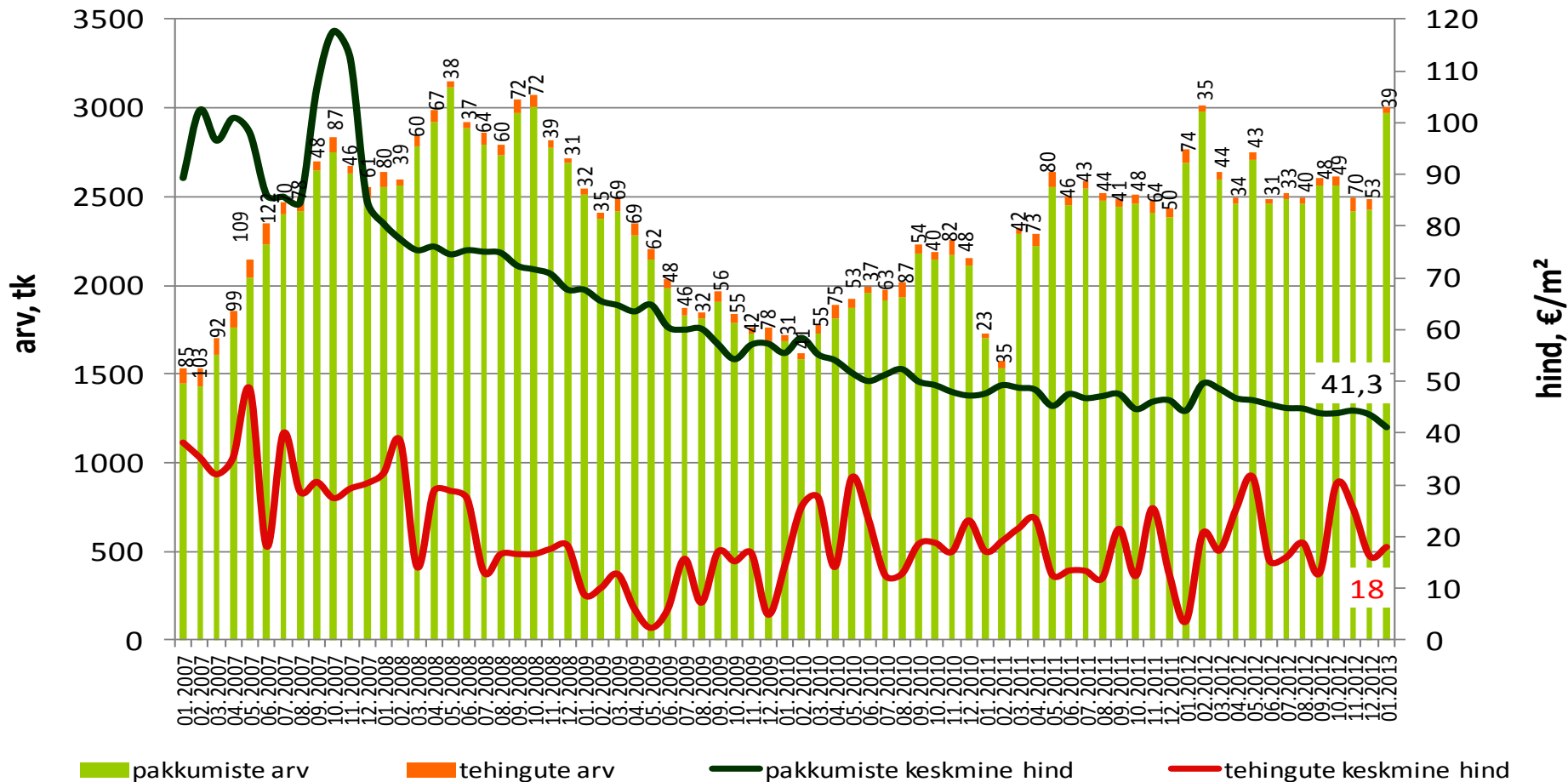
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -63%

-eelmise kuuga: +11%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +136%

-kuu kalleim tehing oli: 613 552 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



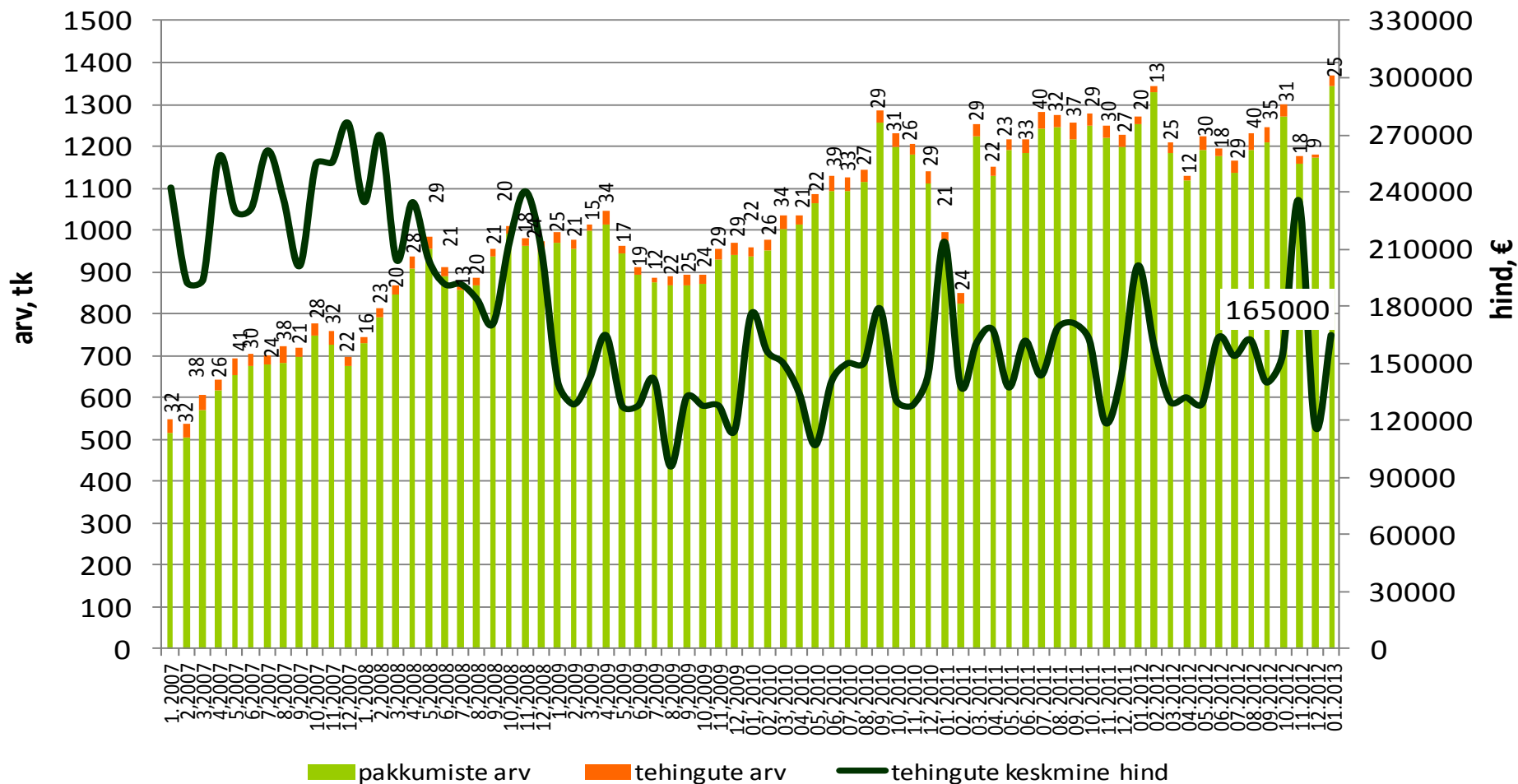
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -40%

-eelmise kuuga: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 1 129 100€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

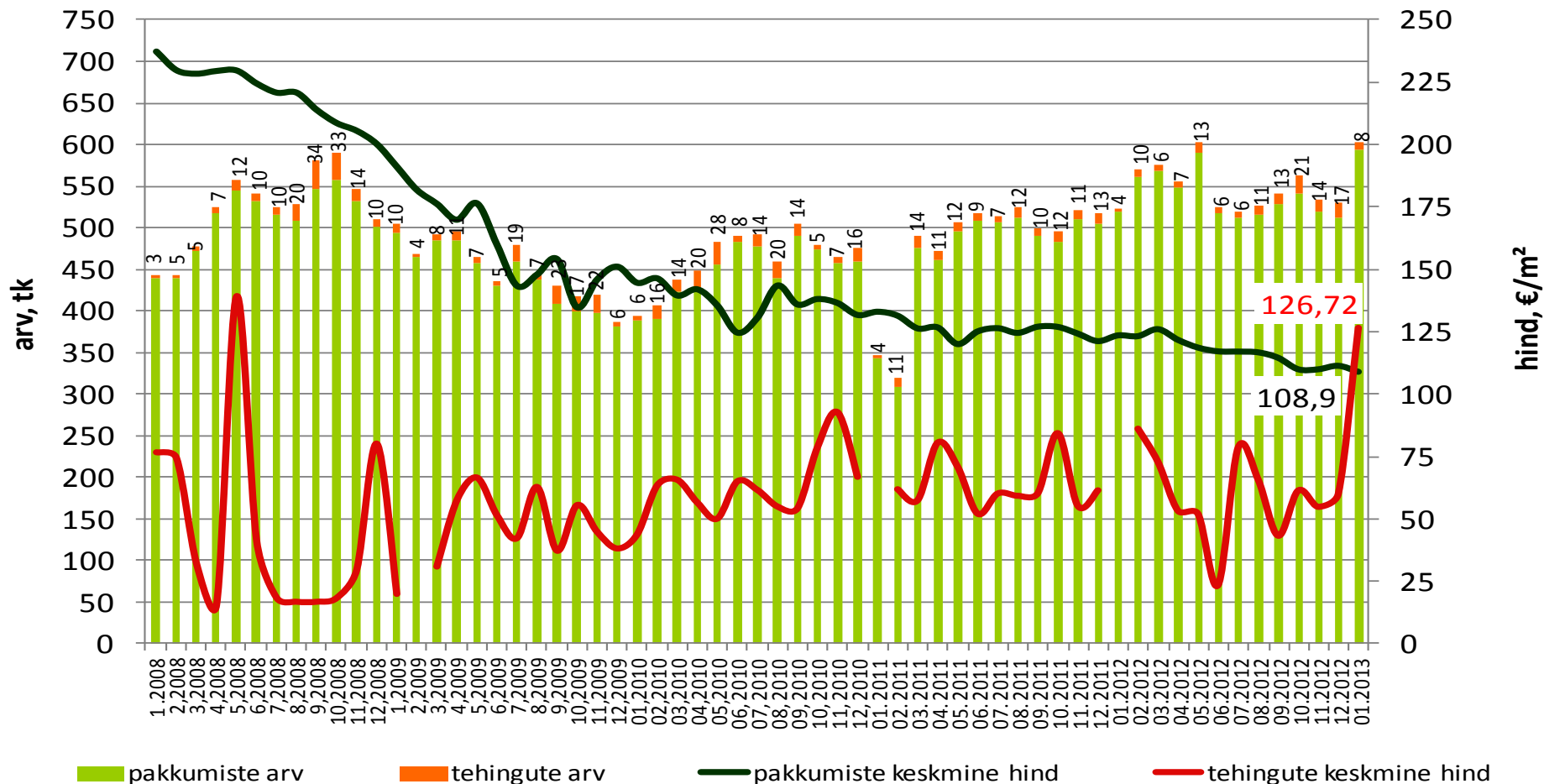
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -27%

-eelmise kuuga: +111%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +116%

-kuu kalleim tehing oli: 613 552 €

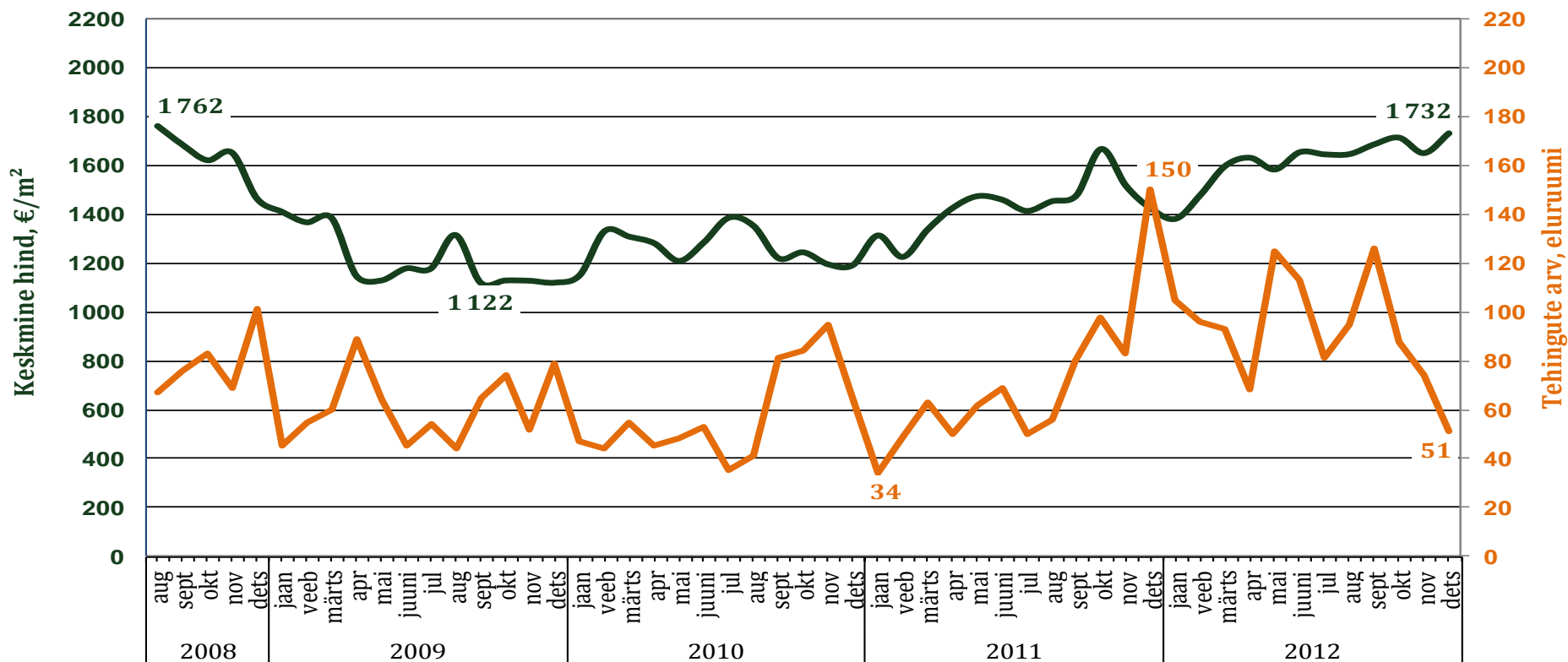
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

- perioodi keskmine tehingute arv kuus: 71 tehingut
- viimase kuu tehingute arv: 51 eluruumi
- keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: +4,9%
- viimase kuu kalleim tehing: 370 470 € (Kesklinna linnaosa)
- viimase kuu odavaim tehing: 59 000 € (Pirita linnaosa)

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -36%

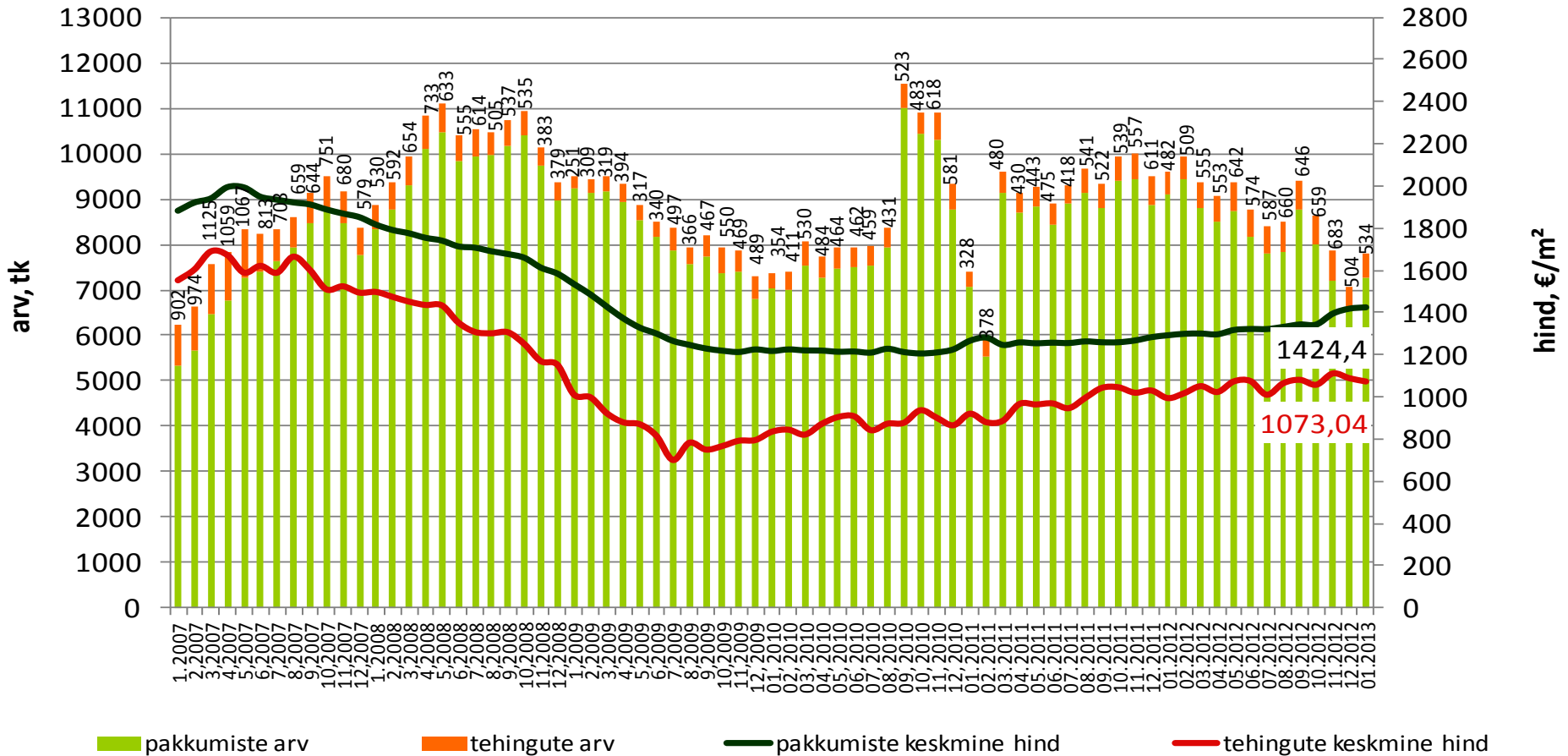
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +53%

-eelmise kuuga: -1,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,6%

-kuu kalleim tehing oli: 430 000 €

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -31%

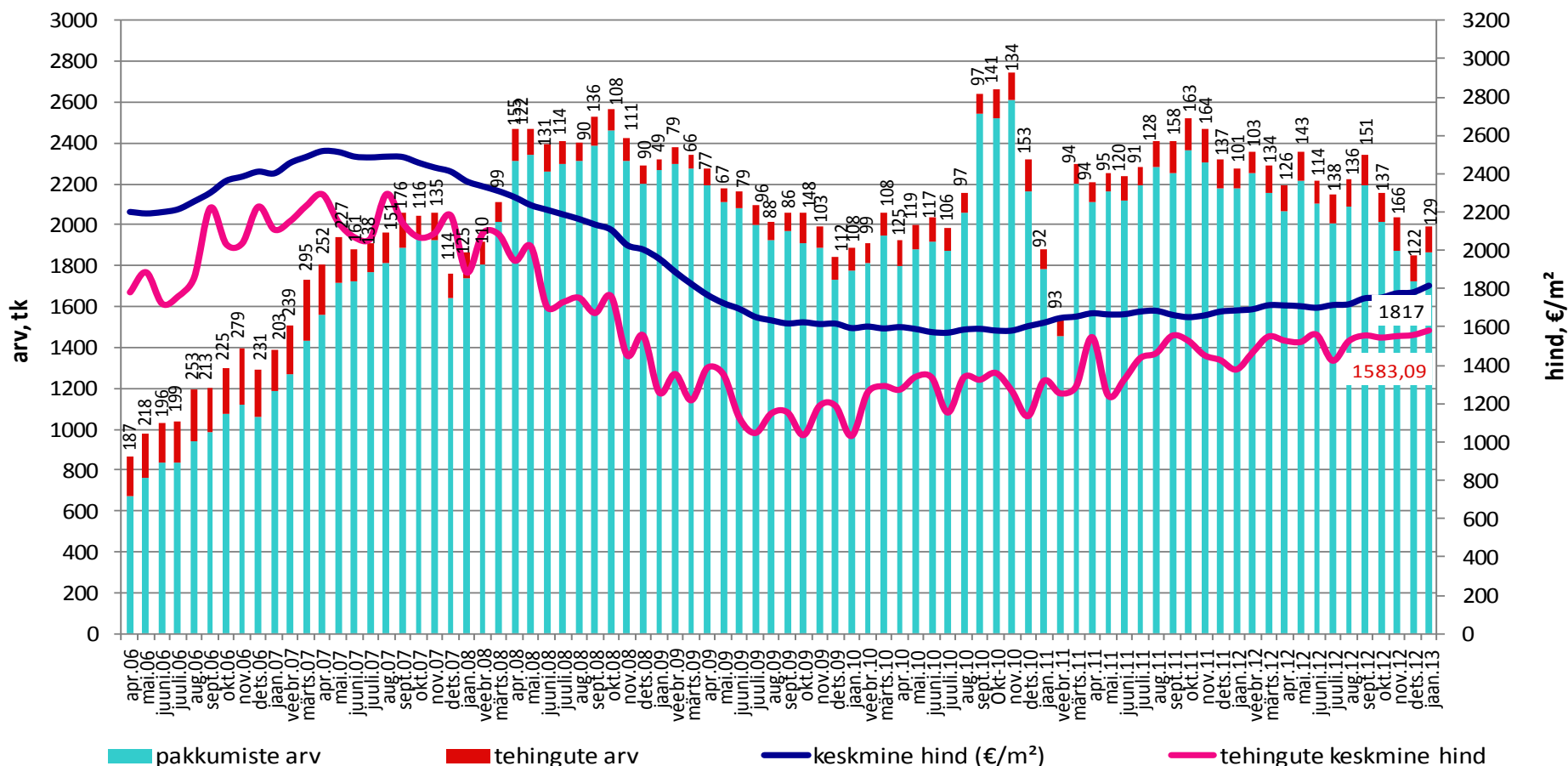
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +53,3%

-eelmise kuuga: +1,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,9%

-kuu kalleim tehing oli: 430 000 €

Kesklinna linnaosa korterimandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -39%

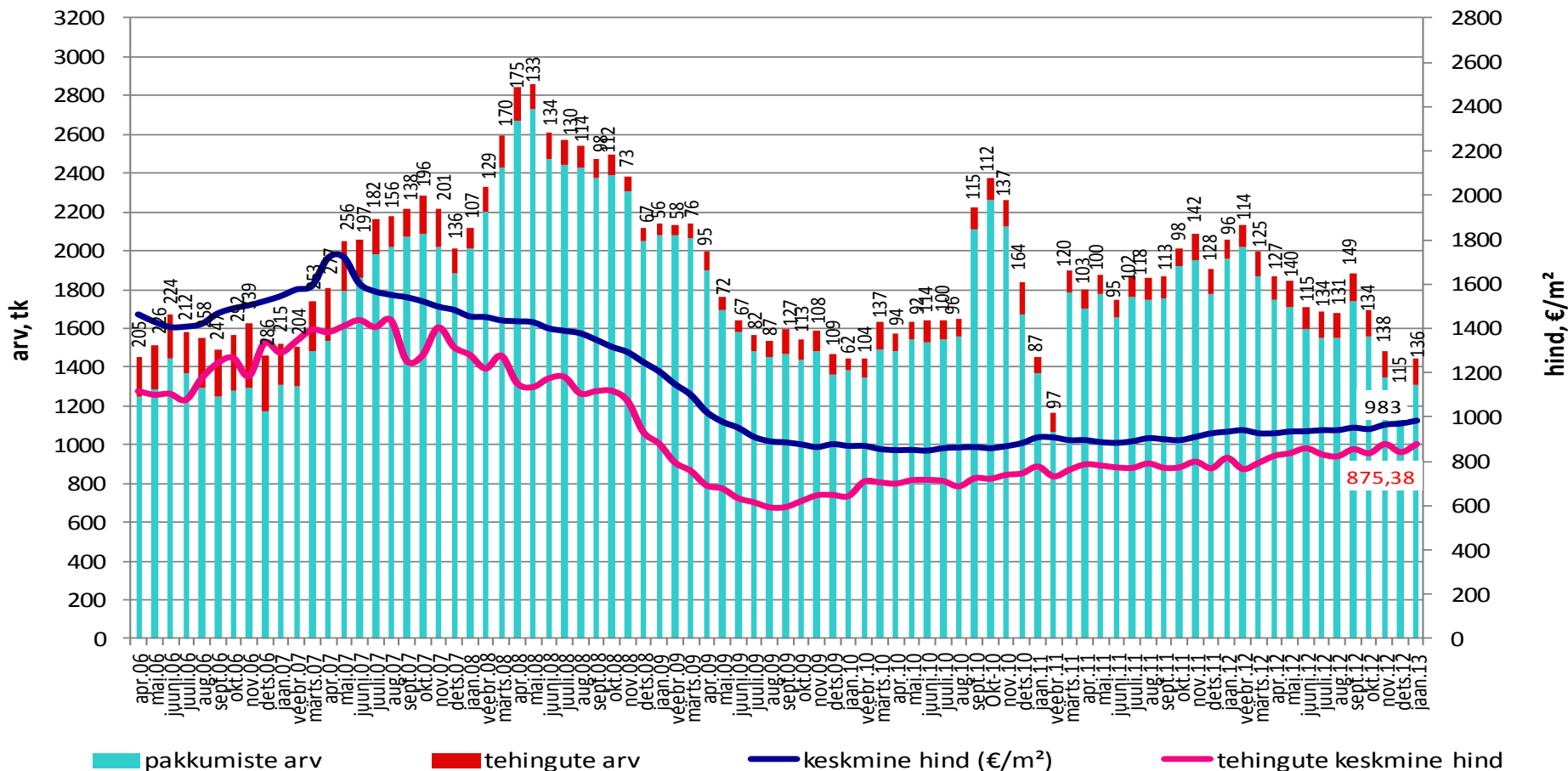
-põhjaga (aug 2009 .a.): +48,4%

-eelmise kuuga: +4,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,8%

-kuu kalleim tehing oli: 125 000 €

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -40%

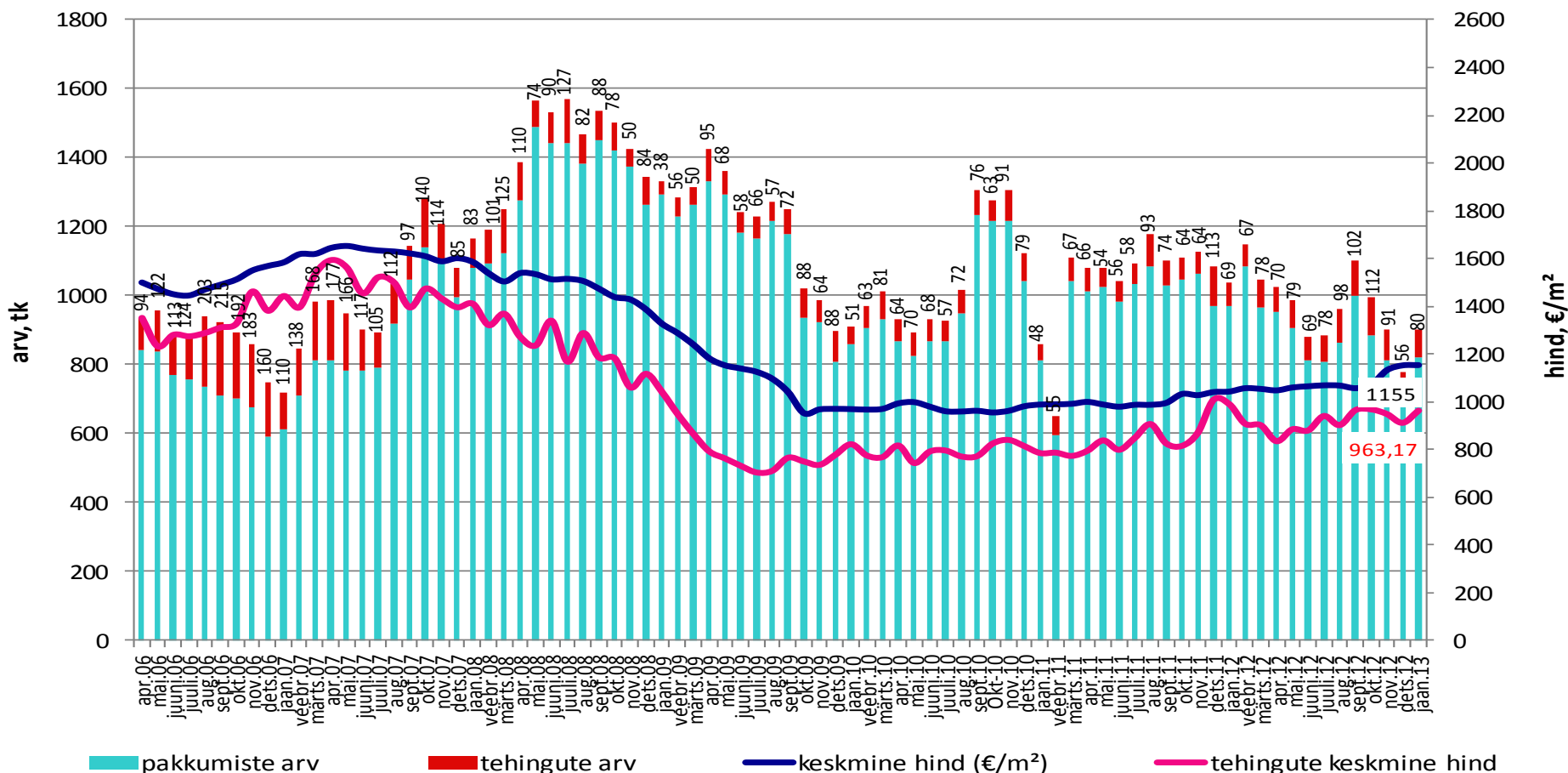
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +37%

-eelmise kuuga: +5,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +17,1%

-kuu kalleim tehing oli: 131 000 €

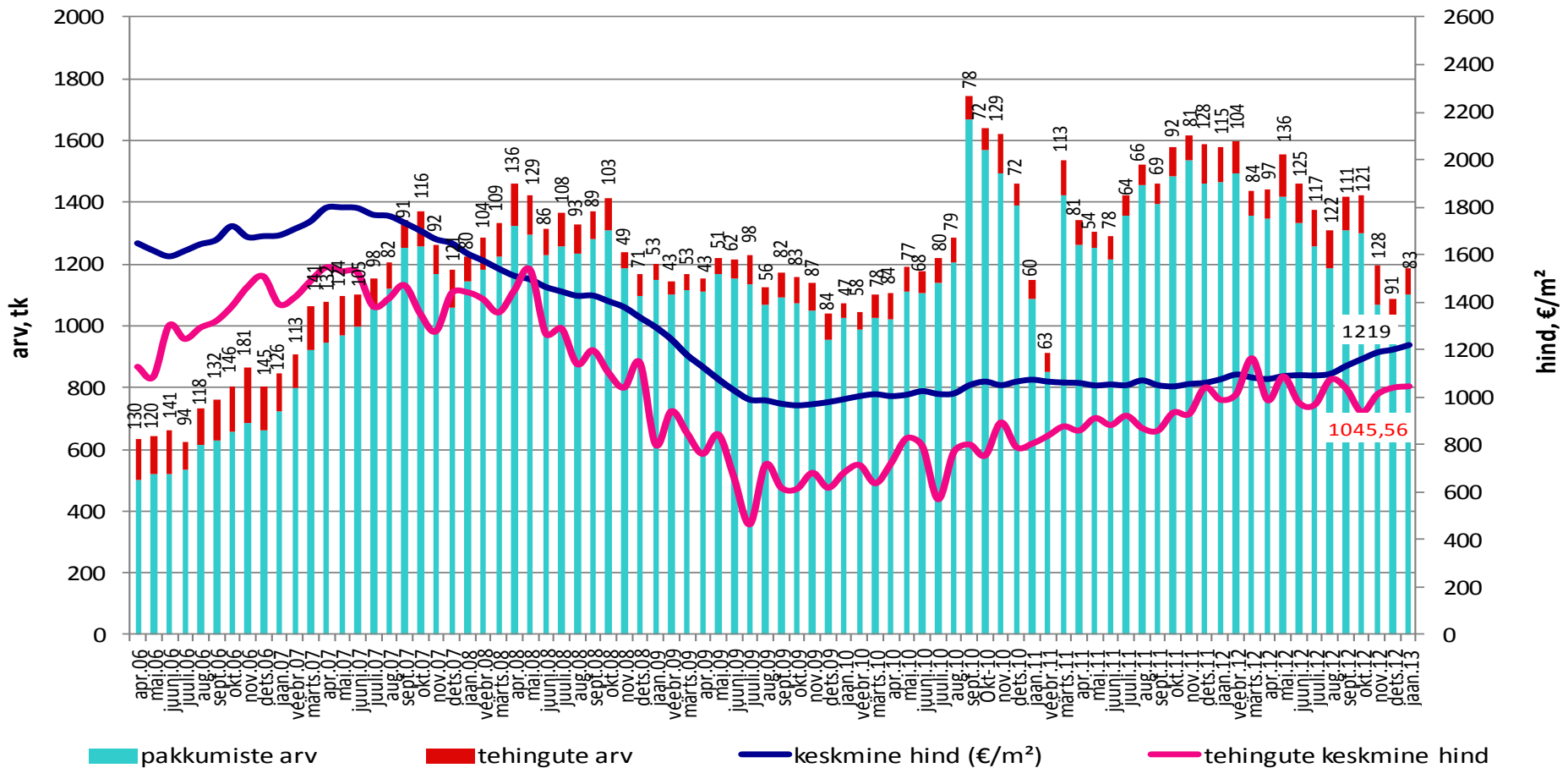
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.): -32%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +124,7%
- eelmise kuuga: +0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9,9%
- kuu kalleim tehing oli :150 000 €

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -44%

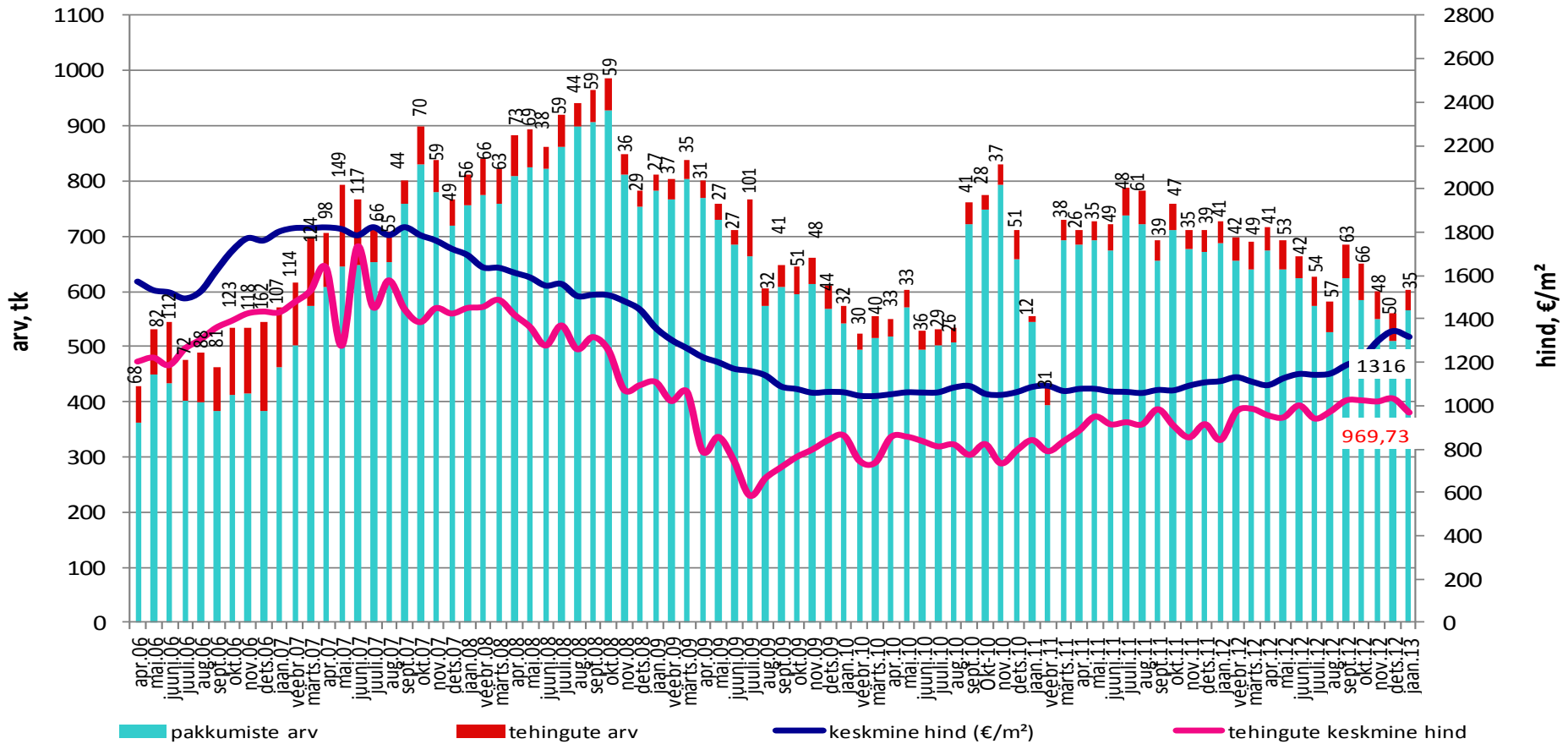
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +65,4%

-eelmise kuuga: -6,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%

-kuu kalleim tehing oli: 193 600 €

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -40%

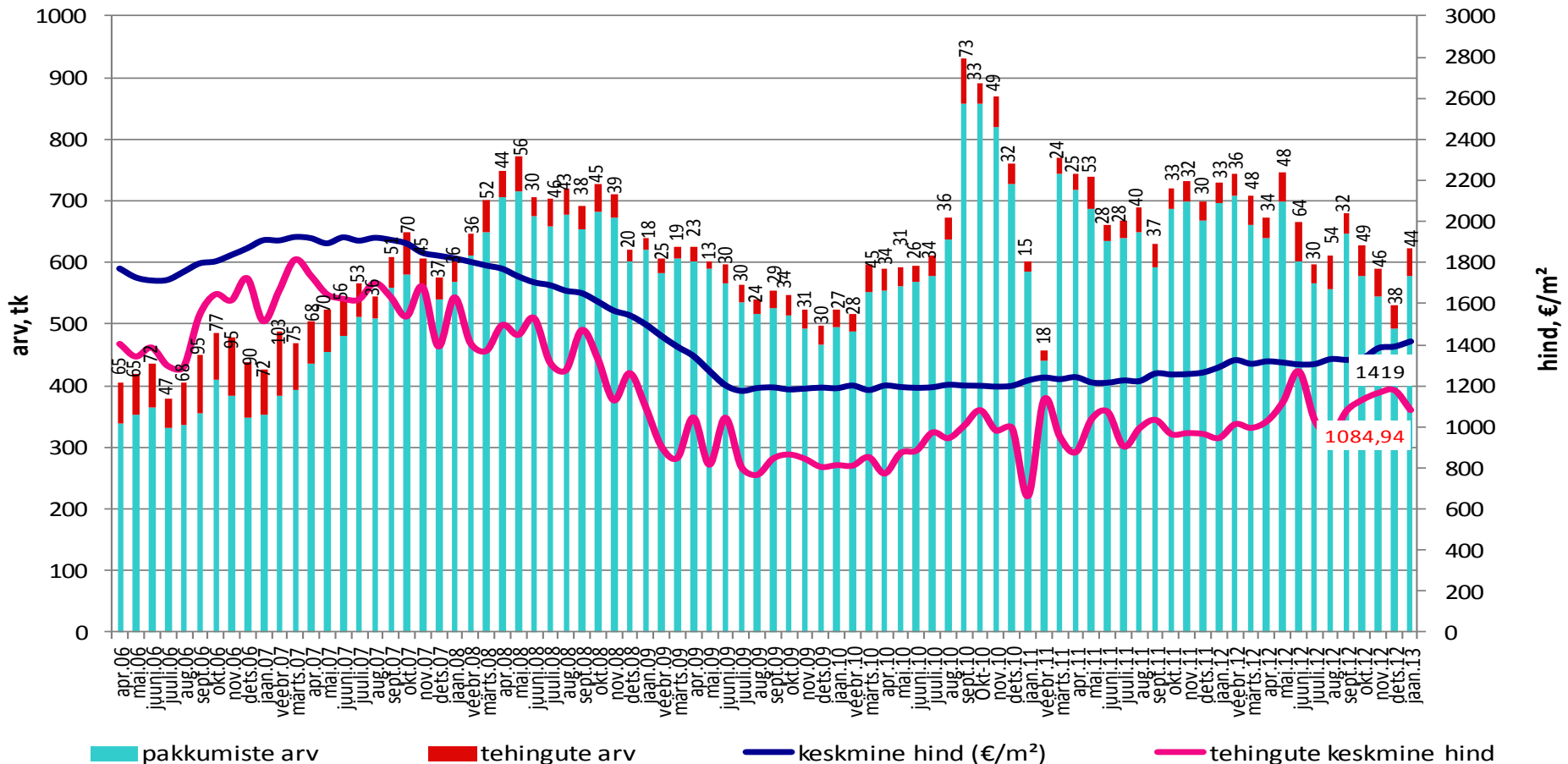
-põhjaga (jaan 2011 .a.): +62,8%

-eelmise kuuga: -8,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23,6%

-kuu kalleim tehing oli: 127 500 €

Kristiine linnaosa korterimandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -33%

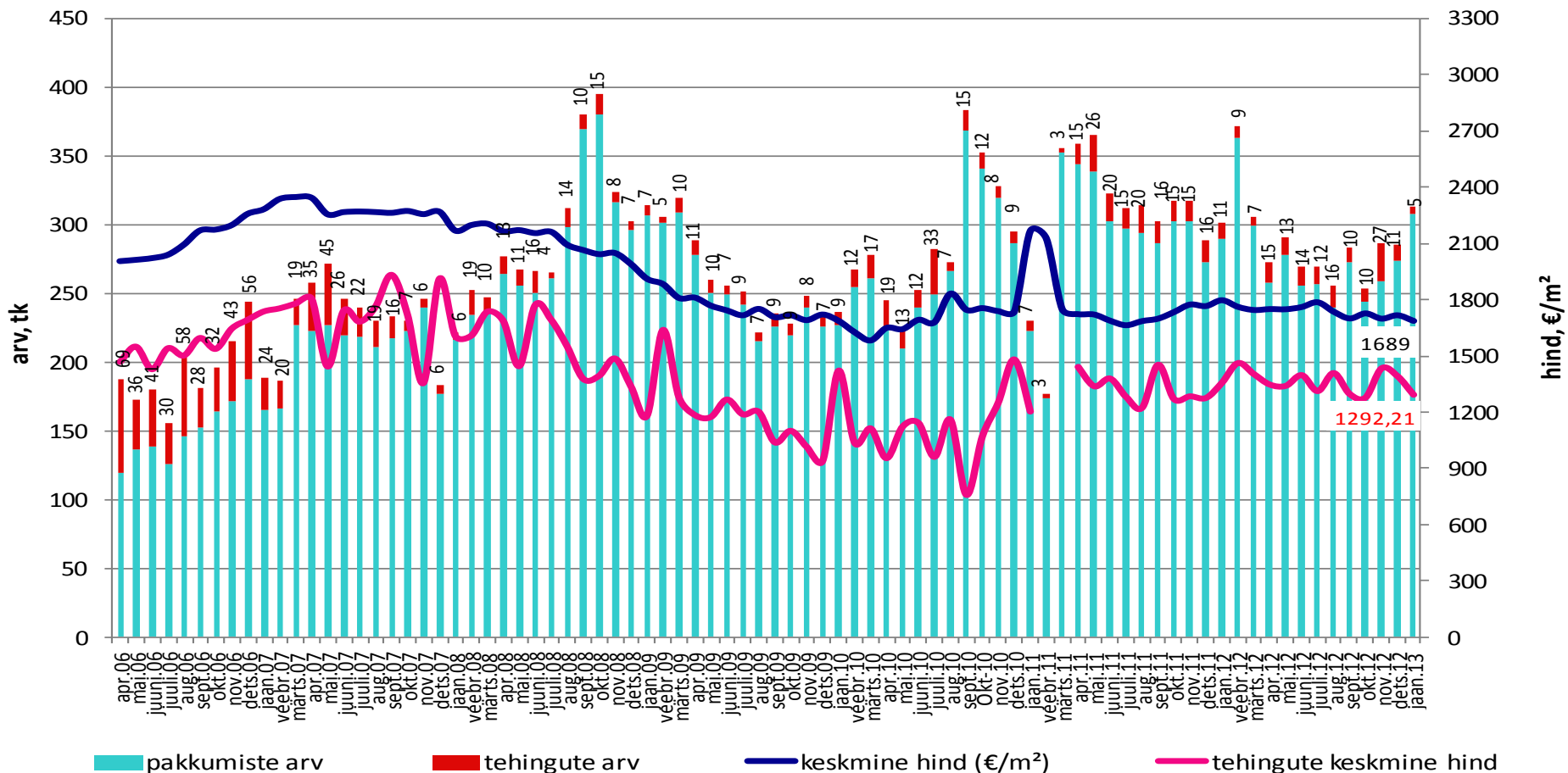
-põhjaga (sept 2010 .a.): +71%

-eelmise kuuga: -7,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27,6%

-kuu kalleim tehing: 222 500 €

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -42%

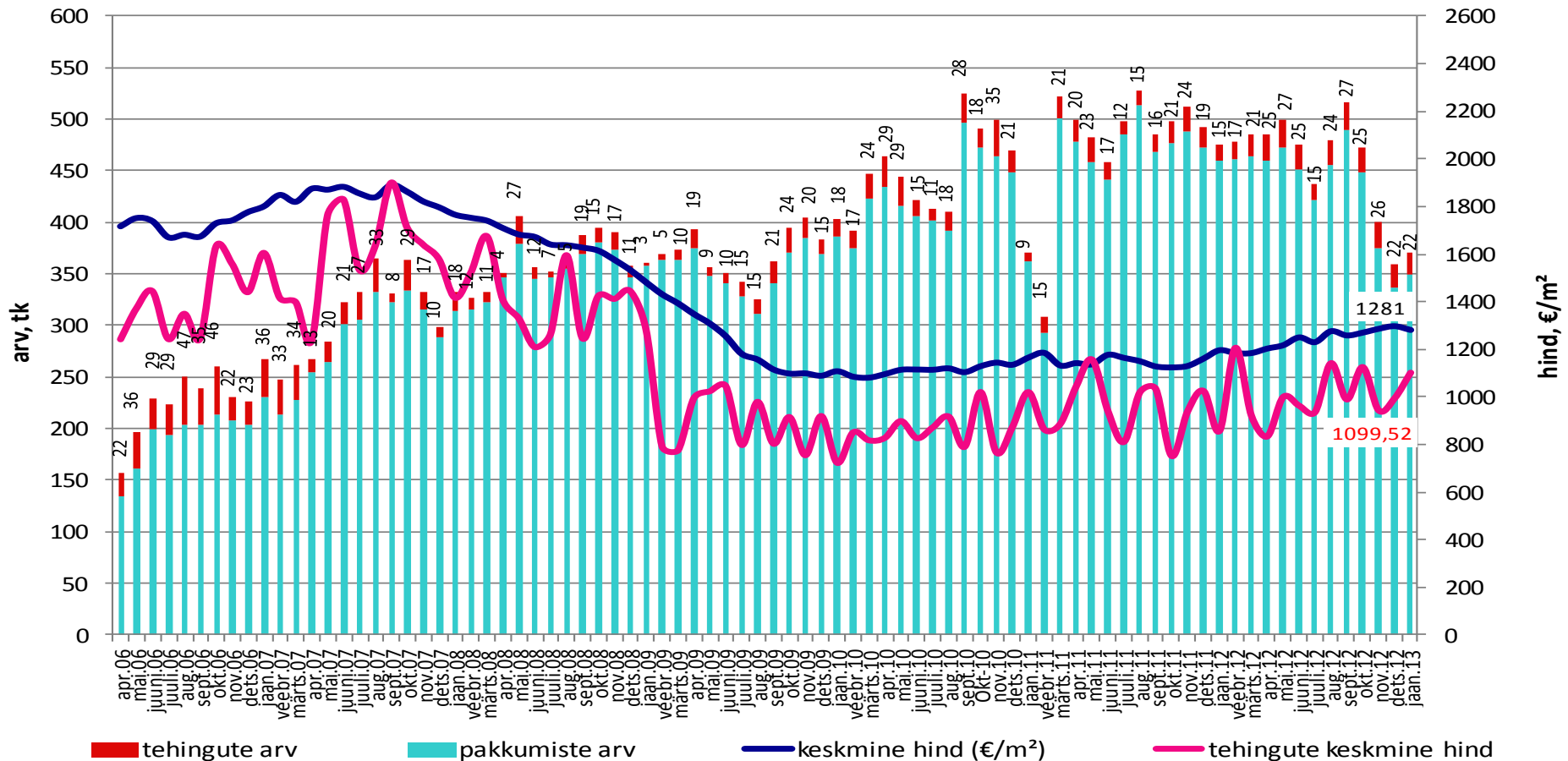
-põhjaga (jaan 2009 .a.): +52,7%

-eelmise kuuga: +10,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24,4%

-kuu kalleim tehing oli: 210 000 €

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -23,8%

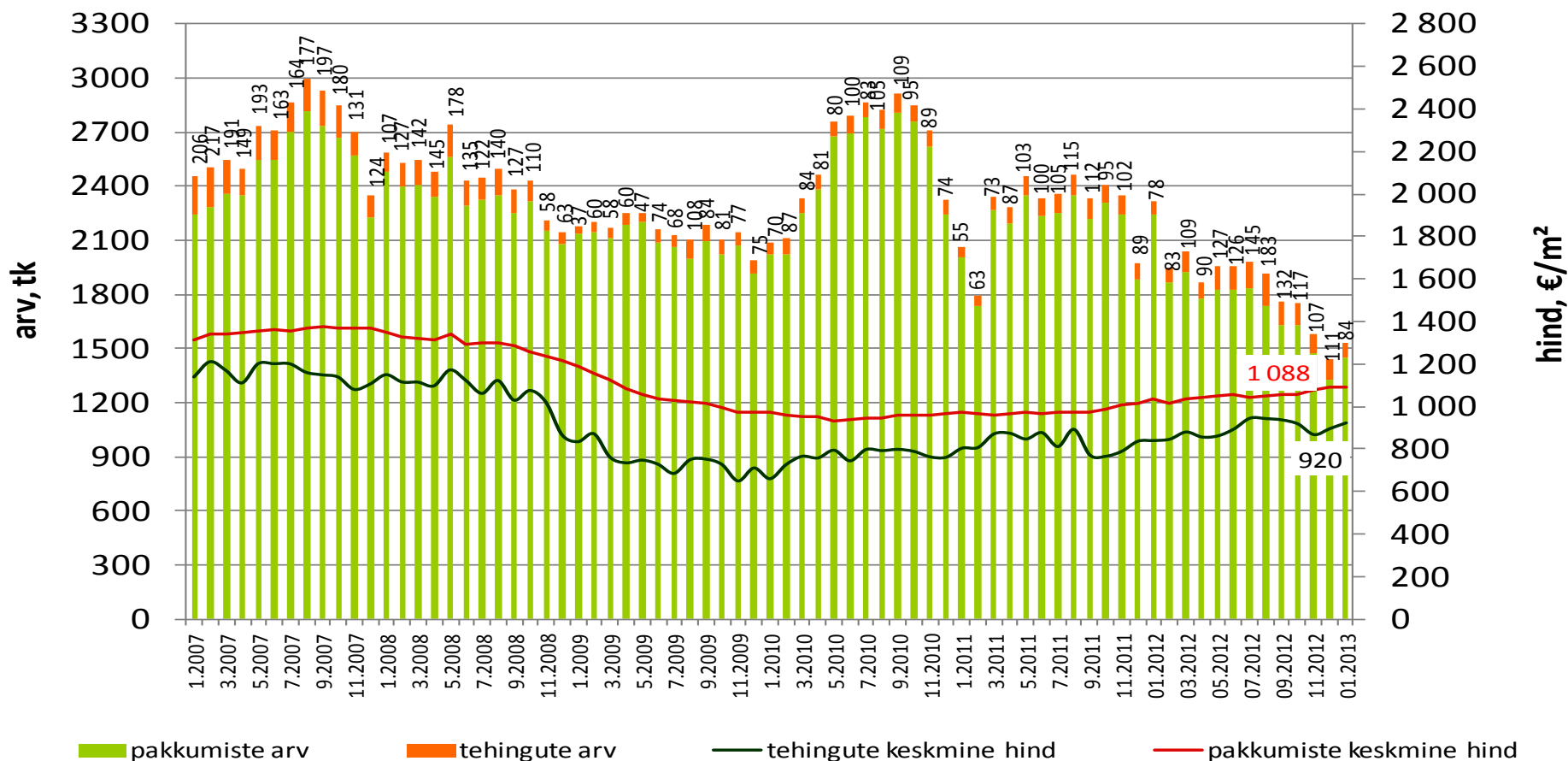
-põhjaga (nov 2009 .a.): +42,3%

-eelmise kuuga +3,0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 199 000 €

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -51,5%

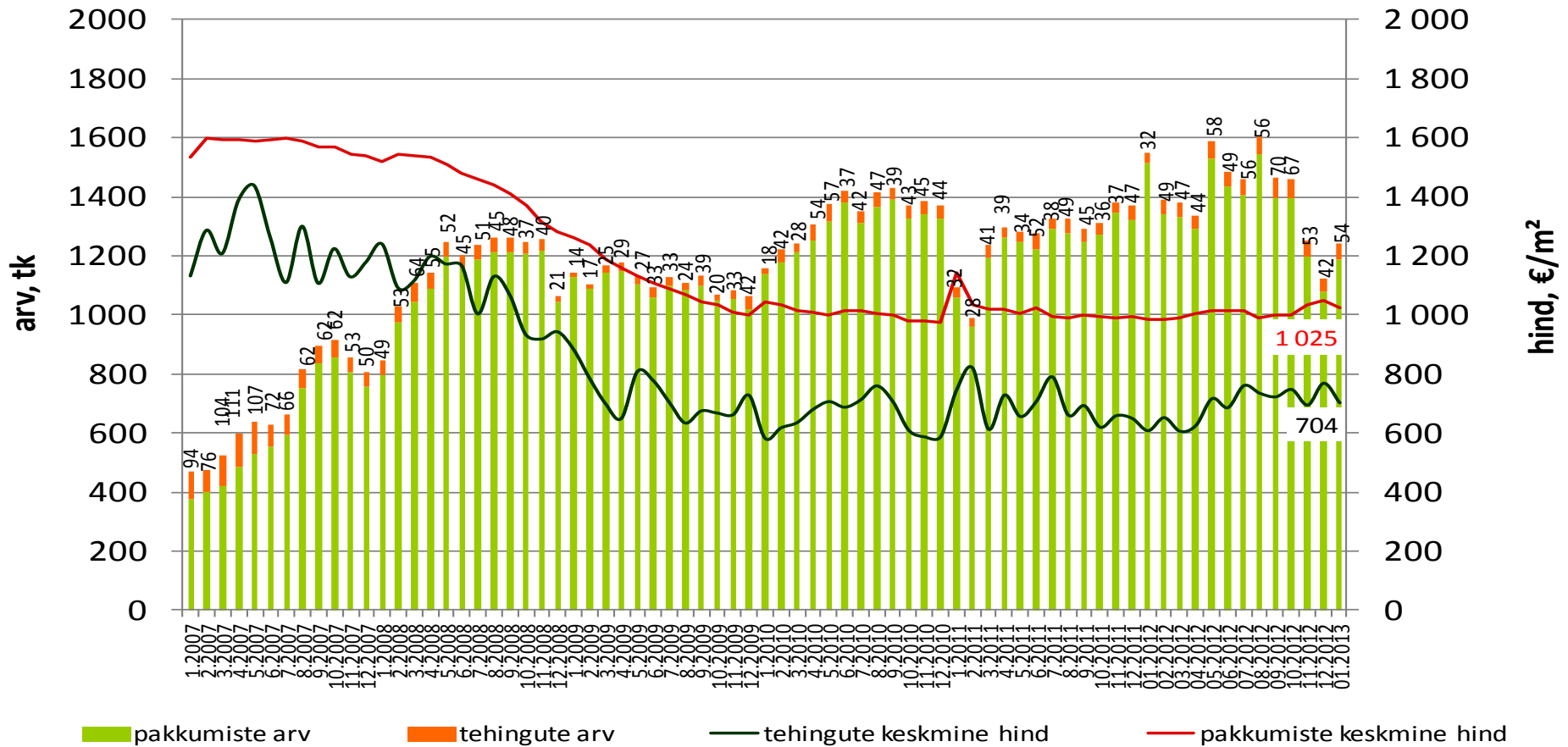
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +20,6%

-eelmise kuuga: -8,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing oli: 104 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 52,9%

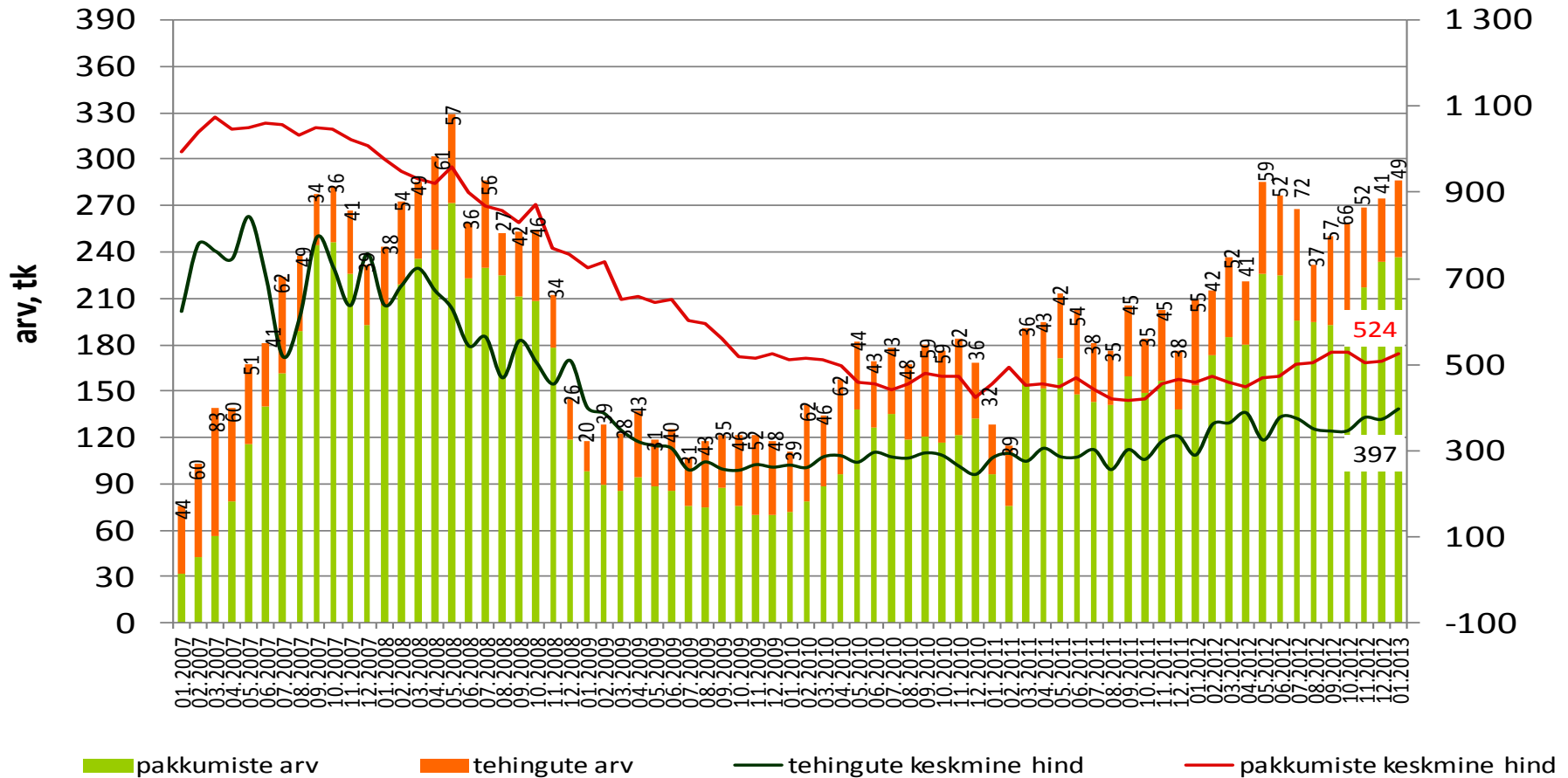
-põhjaga (dets.2010.a): + 55,6%

-eelmise kuuga: 6,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%

-kuu kalleim tehing oli: 85 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -63,5%

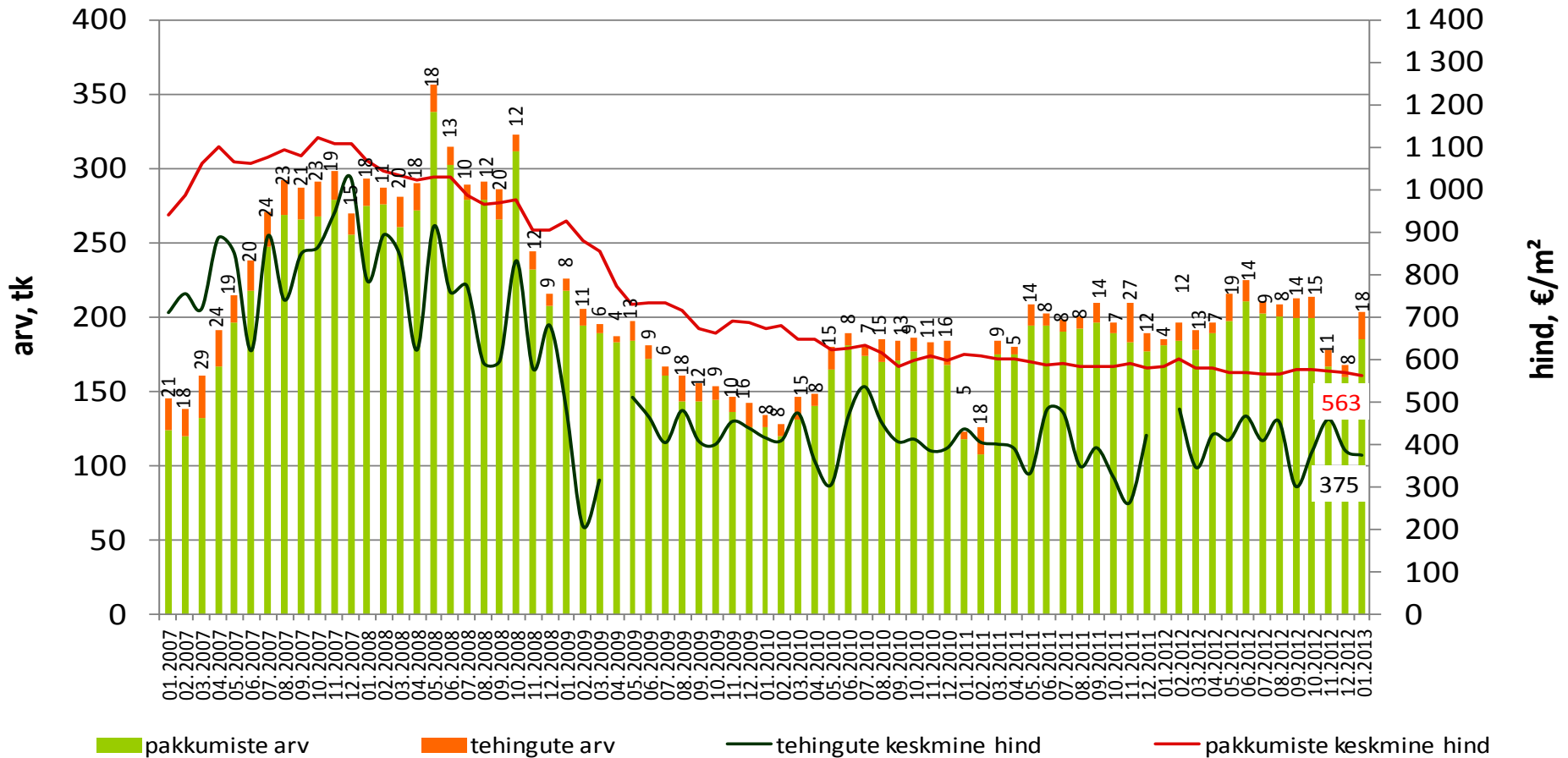
-põhjaga (veeb 2009 .a.):+79,5%

-eelmise kuuga: -2,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%

-kuu kalleim tehing oli: 95 400 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 32,7%

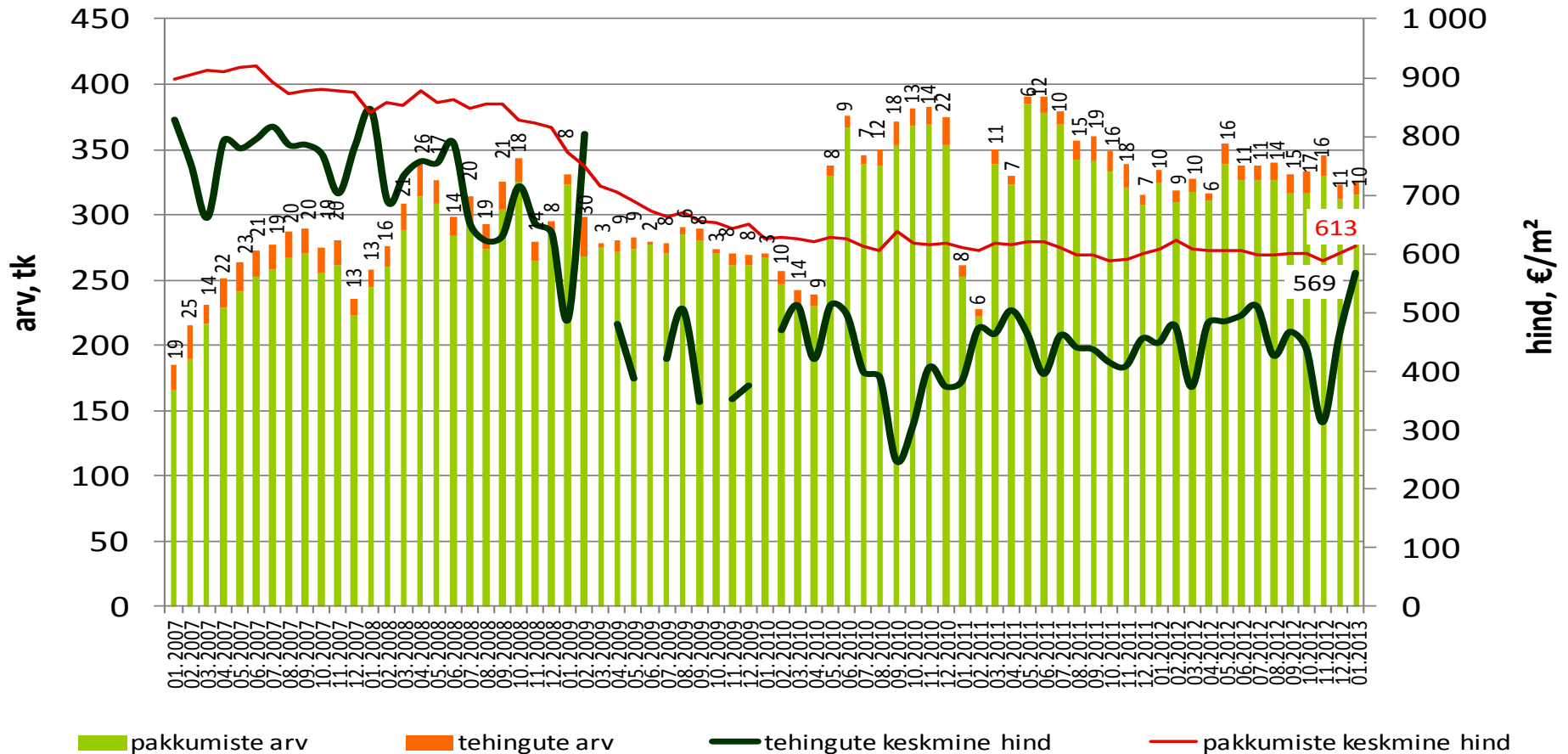
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 127,9%

-eelmise kuuga +23,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%

-kuu kalleim tehing oli: 100 000 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -73,6%

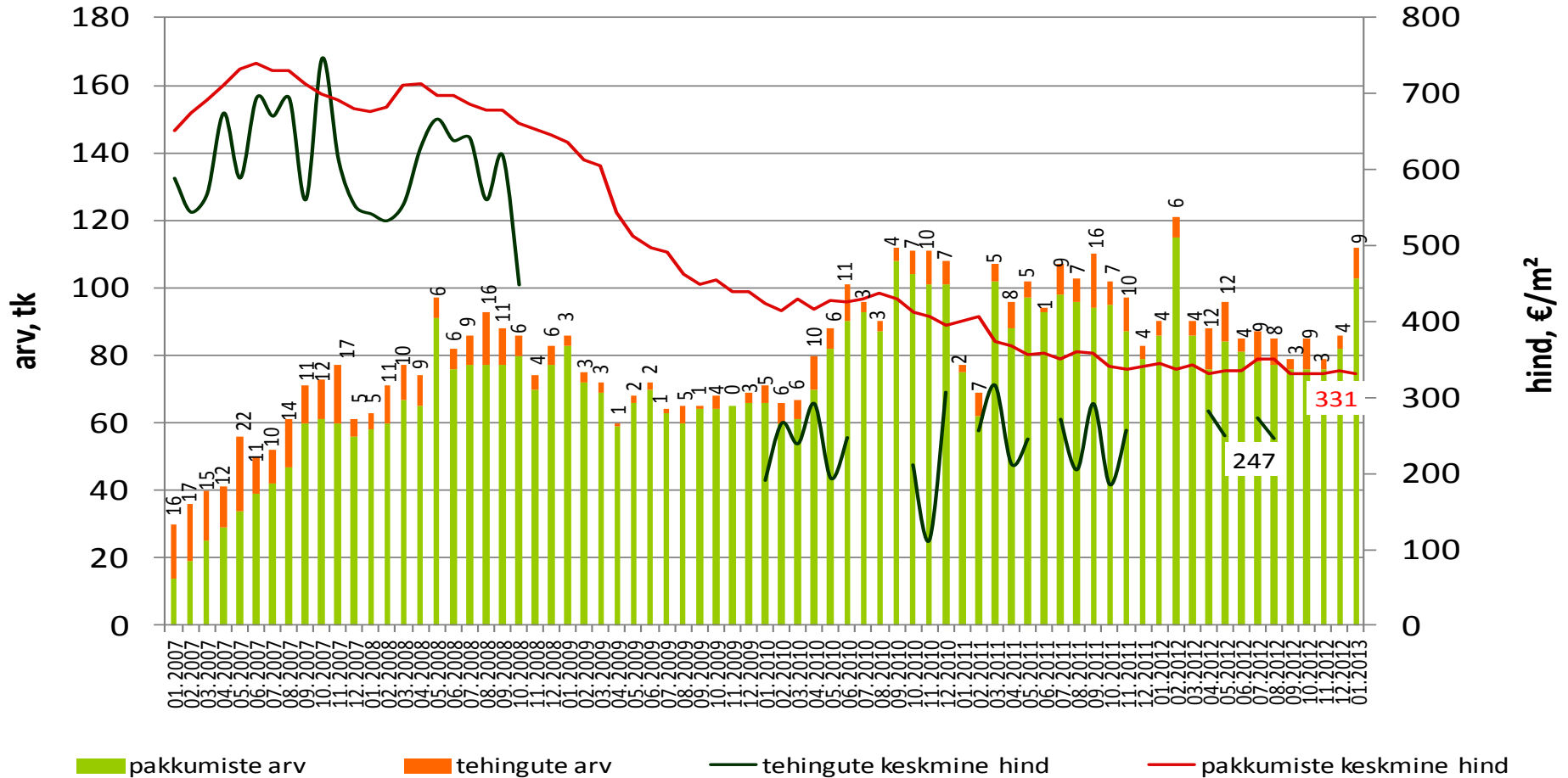
-põhjaga (nov.2010.a): +74,2%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 23 500

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -77,4%

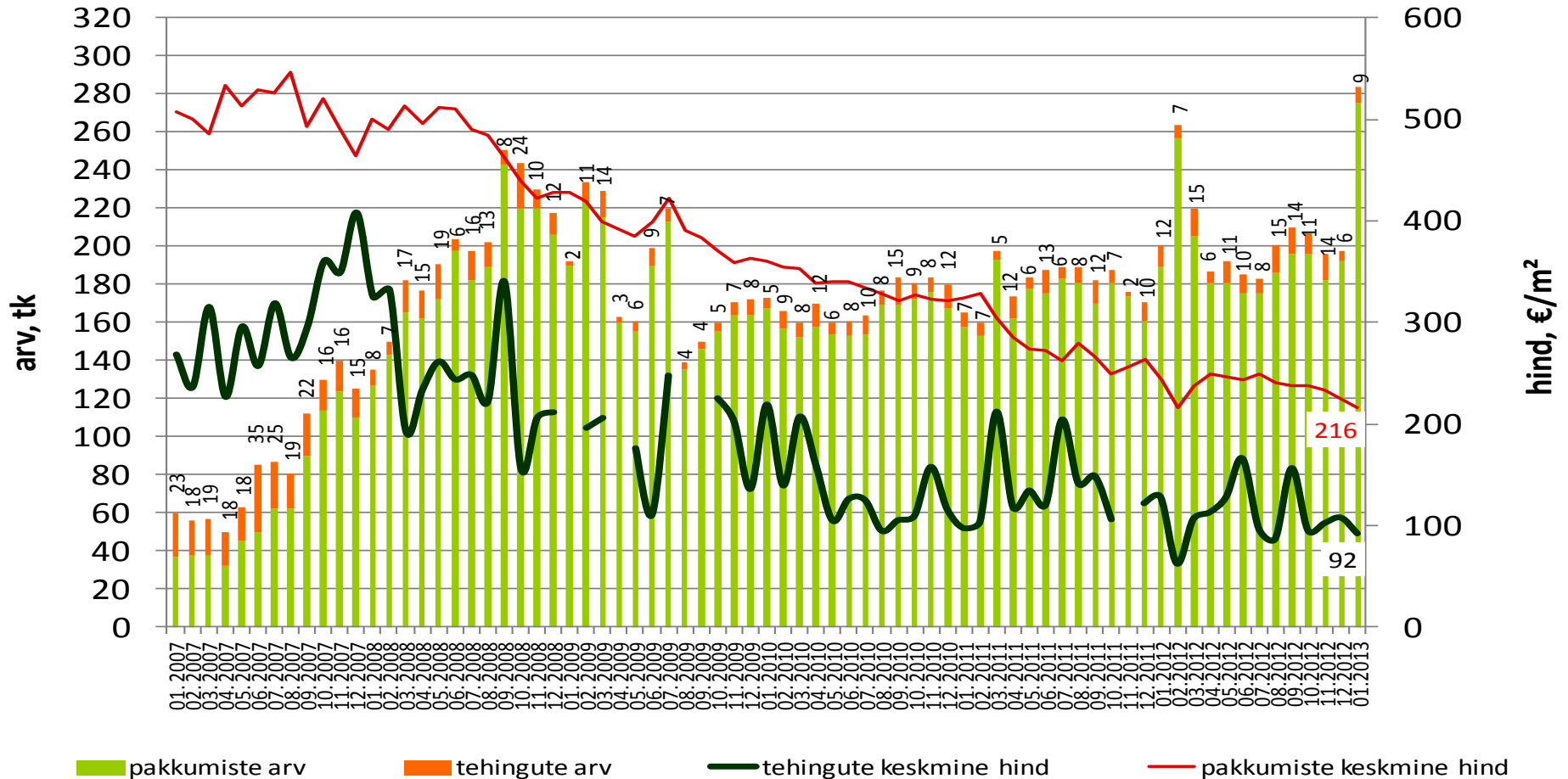
-põhjaga (veeb 2012.a): 47,6%

-eelmise kuuga: -14,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +128%

-kuu kalleim tehing oli: 6 320 €

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 54,1%

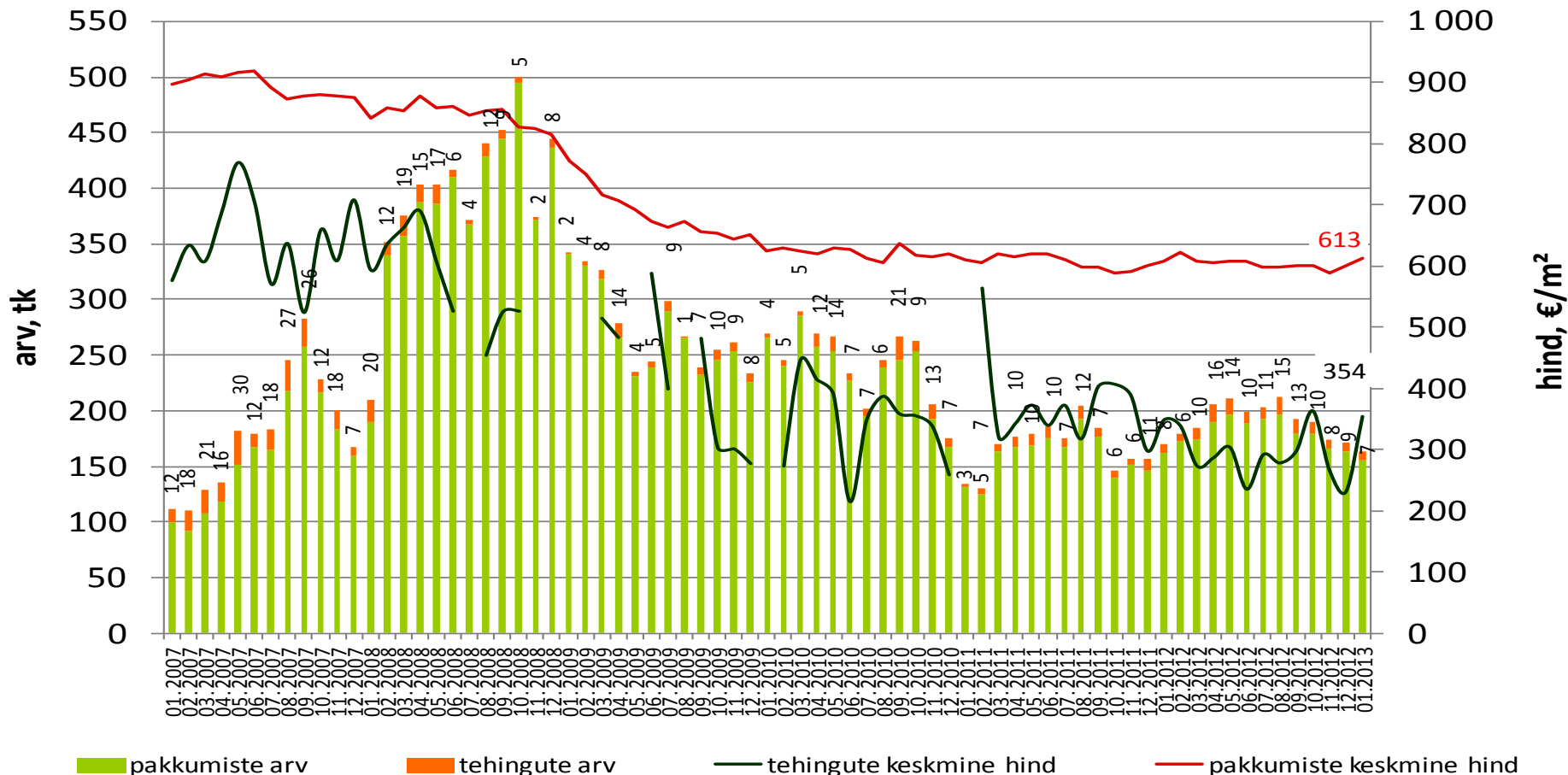
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +65,2%

-eelmise kuuga: +53,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +58%

-kuu kalleim tehing oli: 37 319 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -41,4%

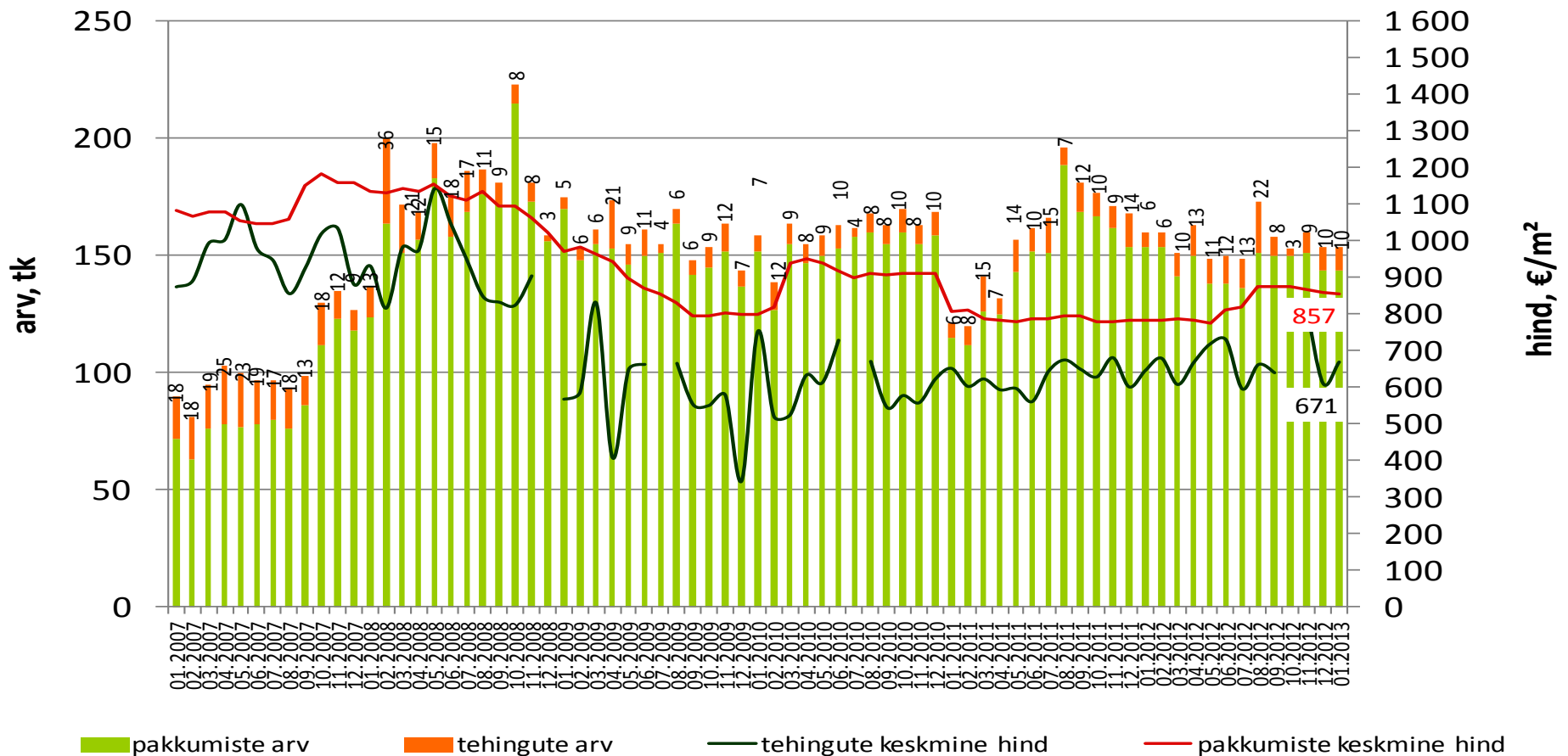
-põhjaga (apr 2009 .a.) +93,7%

-eelmise kuuga: +9,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%

-kuu kalleim tehing oli: 82 000 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -57,3%

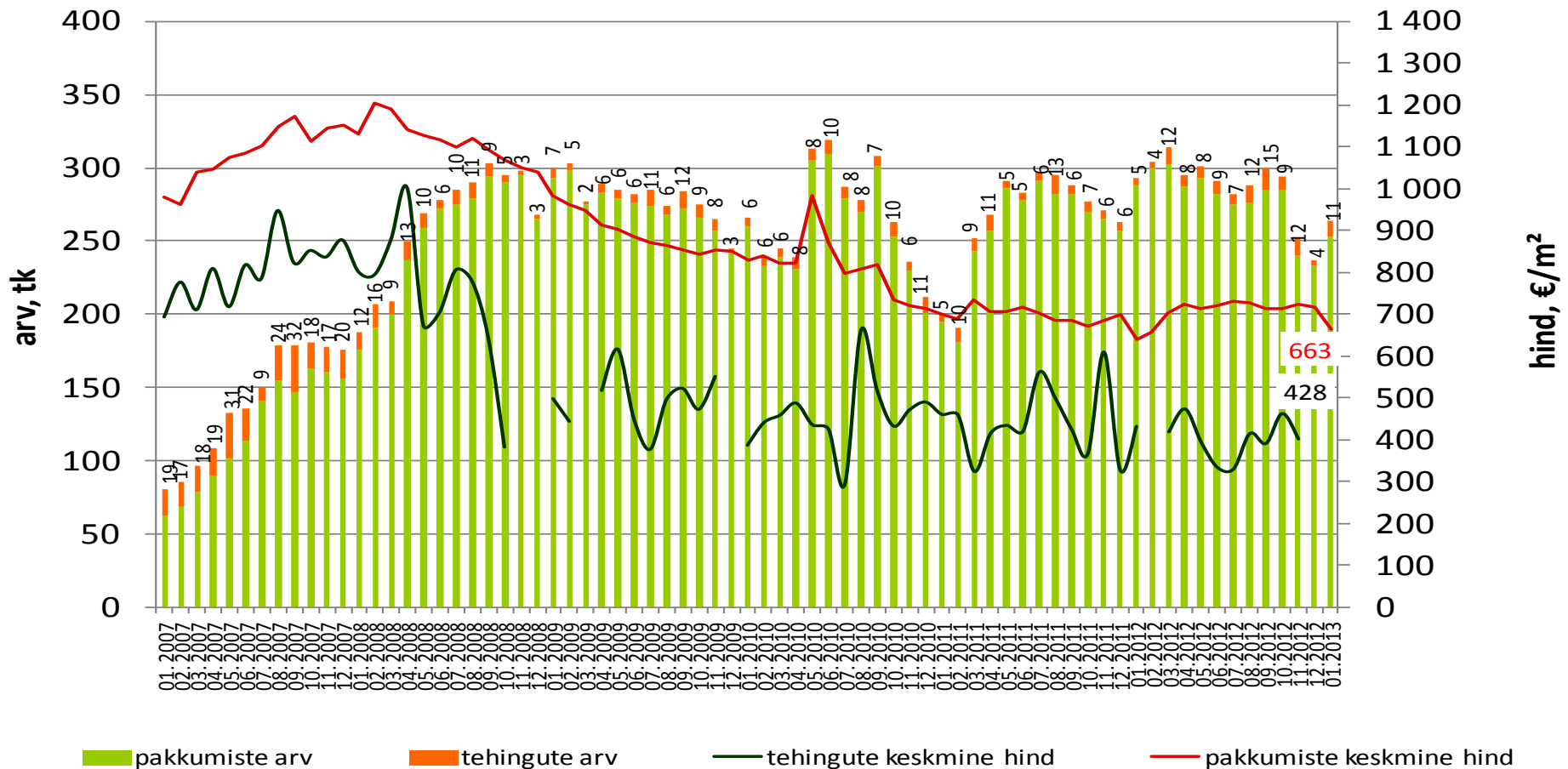
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +46,7%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe :+79%

-kuu kalleim tehing oli: 38 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): – 71,4%

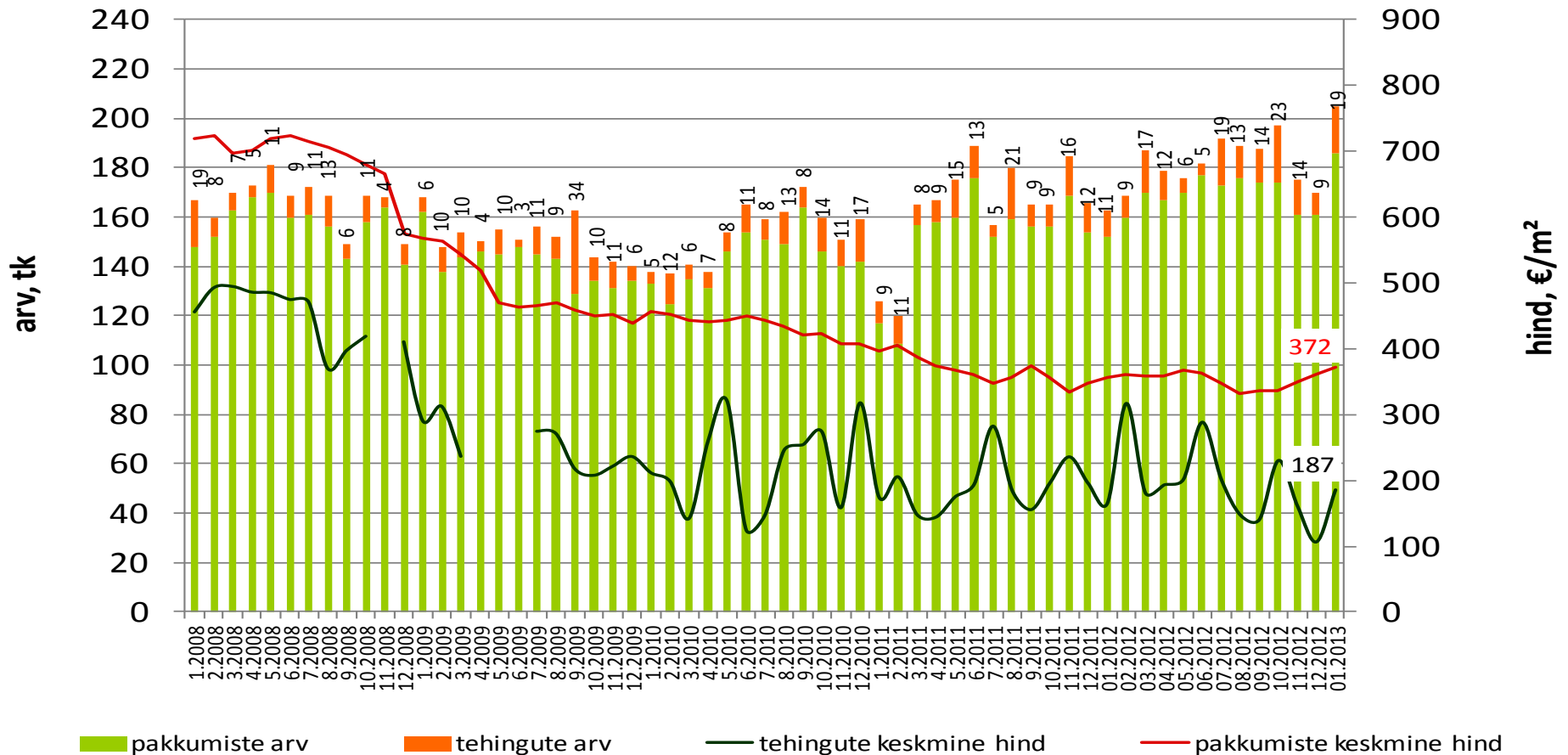
-põhjaga (dets.2012): +73,7%

-eelmise kuuga: +73,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +95%

-kuu kalleim tehing oli :12 500 €

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 82%

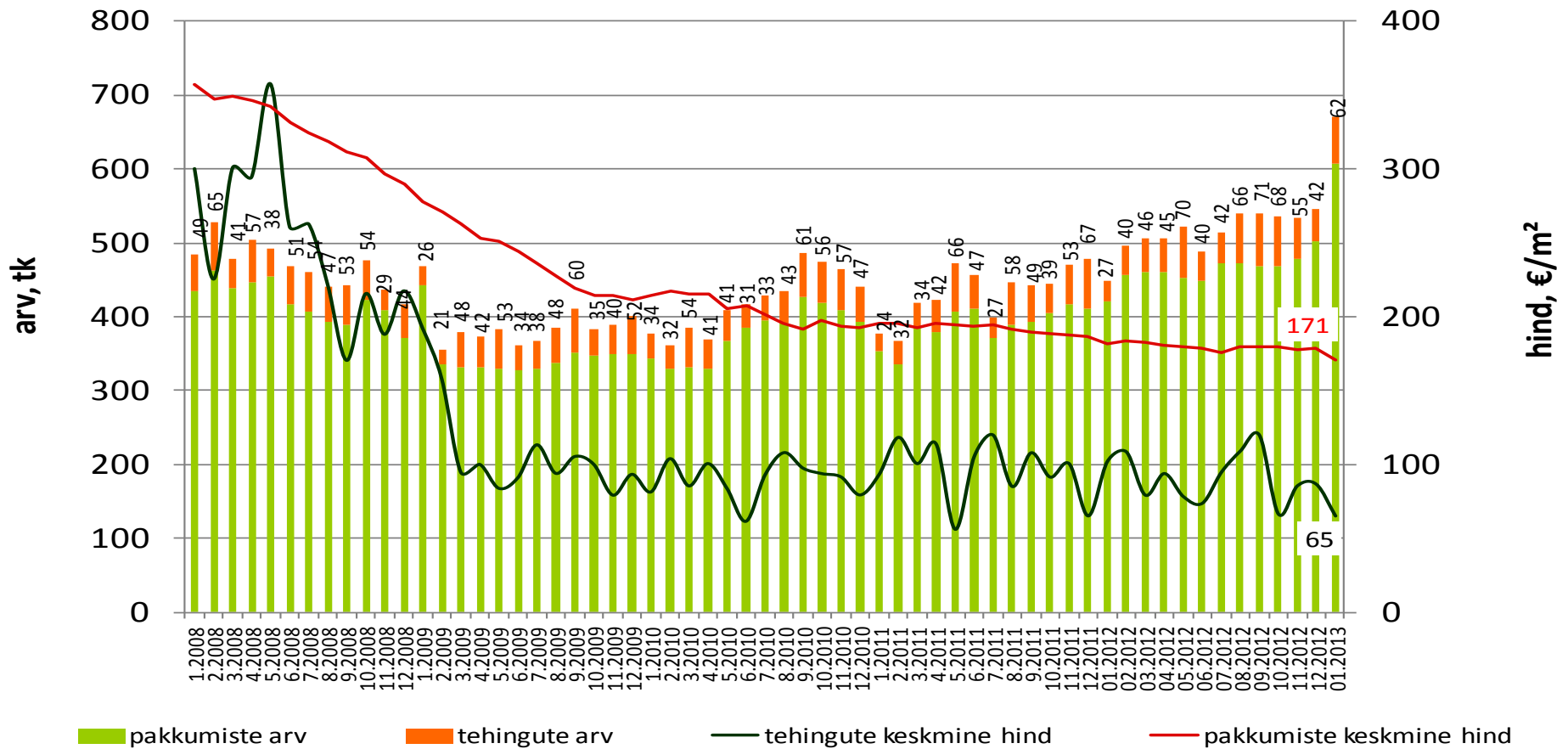
-põhjaga (mai 2011.a): + 16,1%

-eelmise kuuga -24,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +110%

-kuu kalleim tehing oli 14 000 €

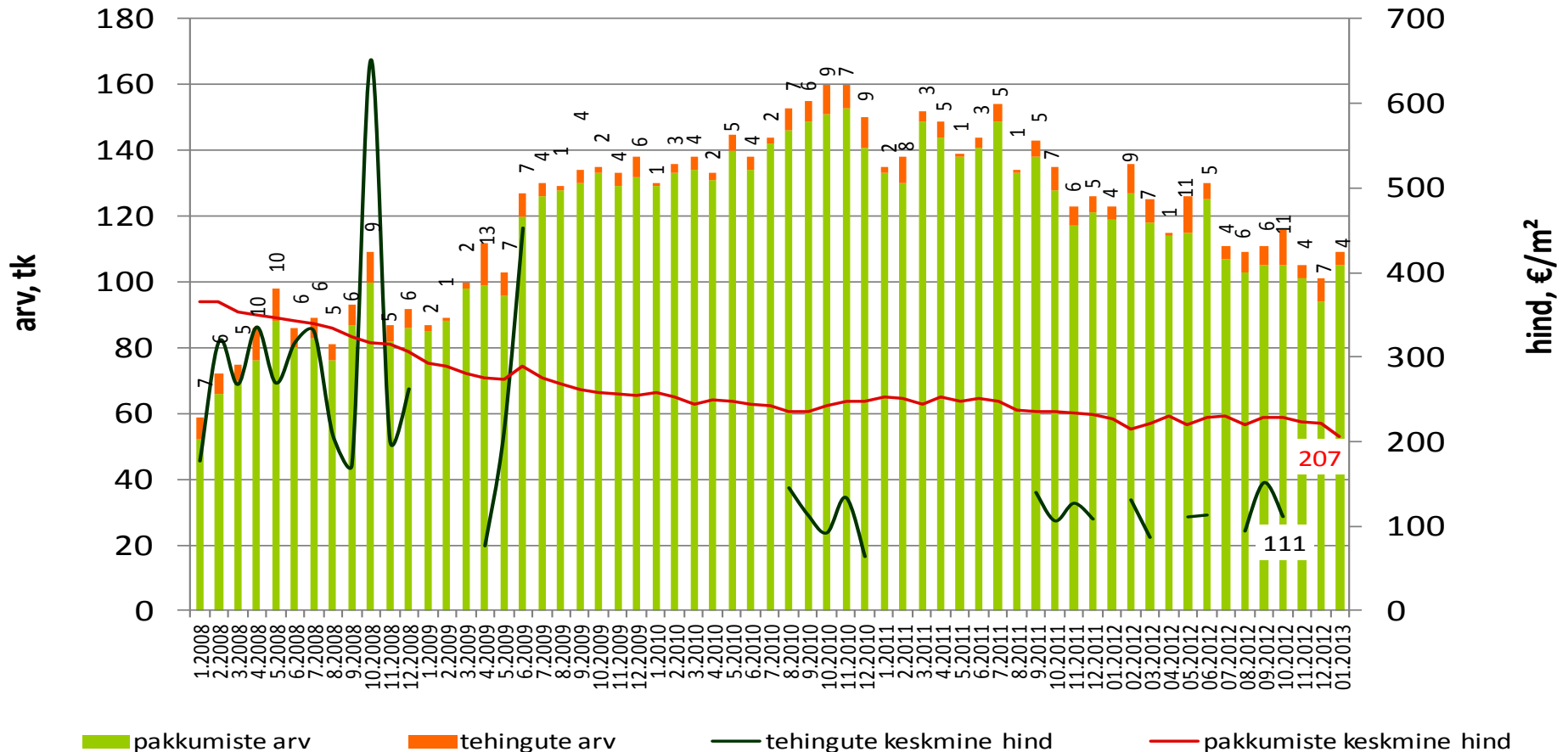
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (dets 2010 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +101%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

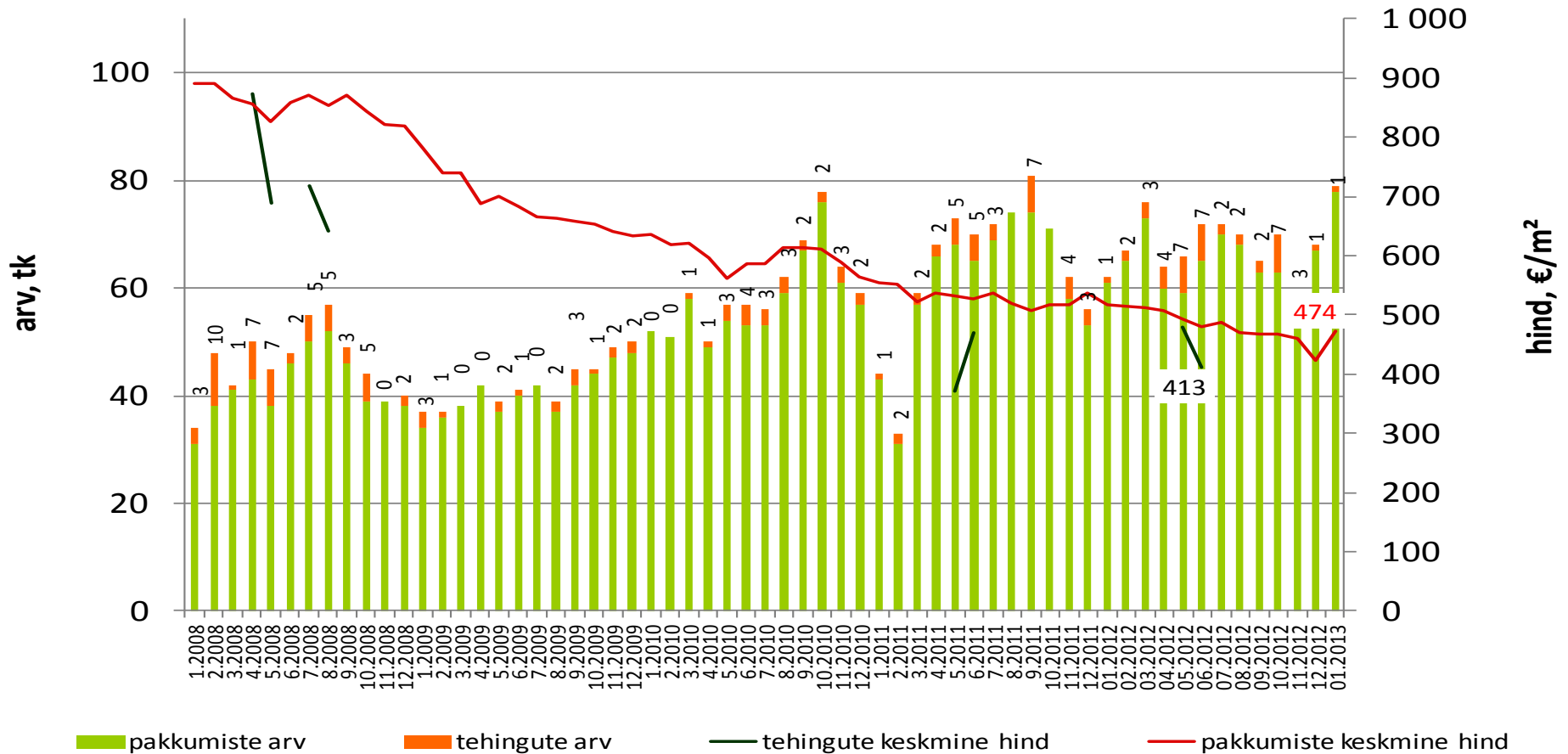
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,6%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

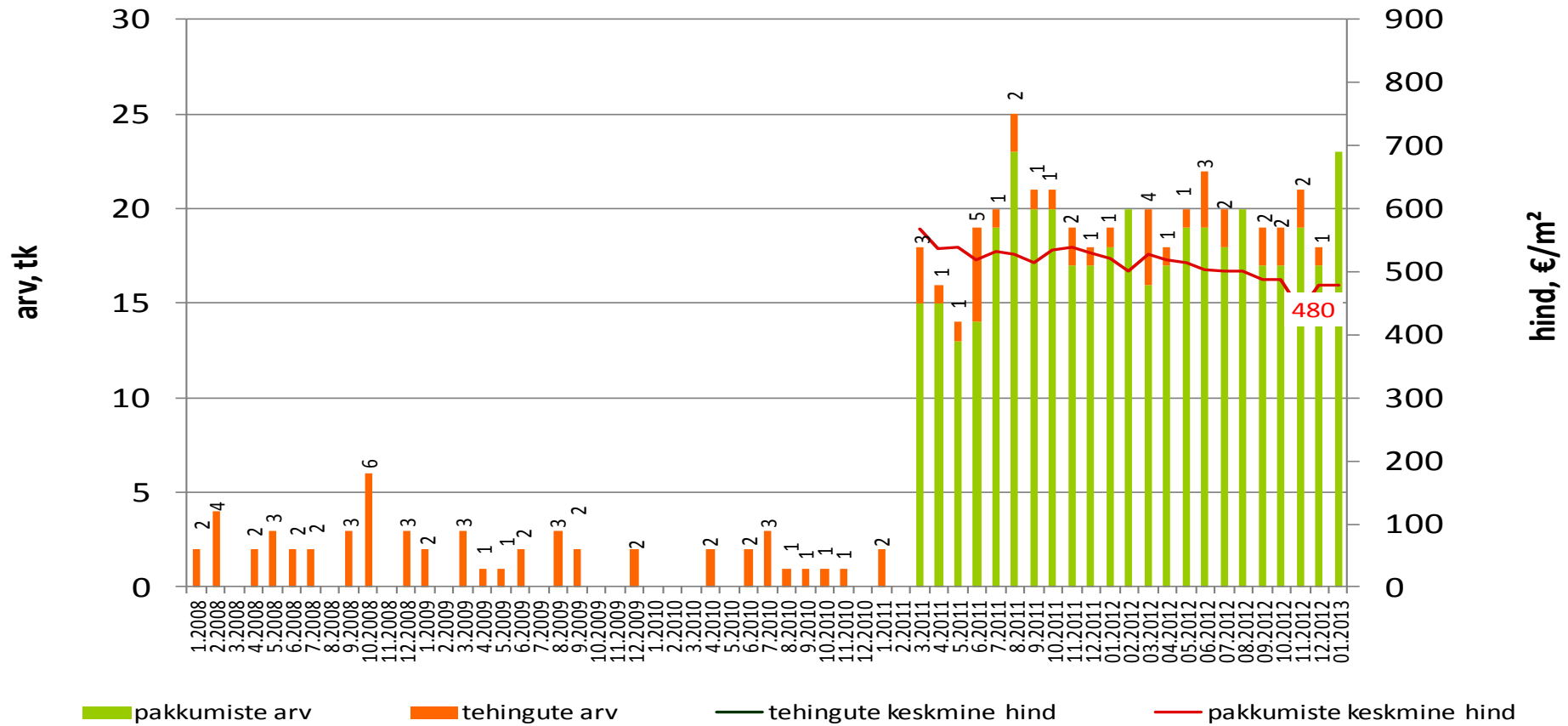
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): -42,1%

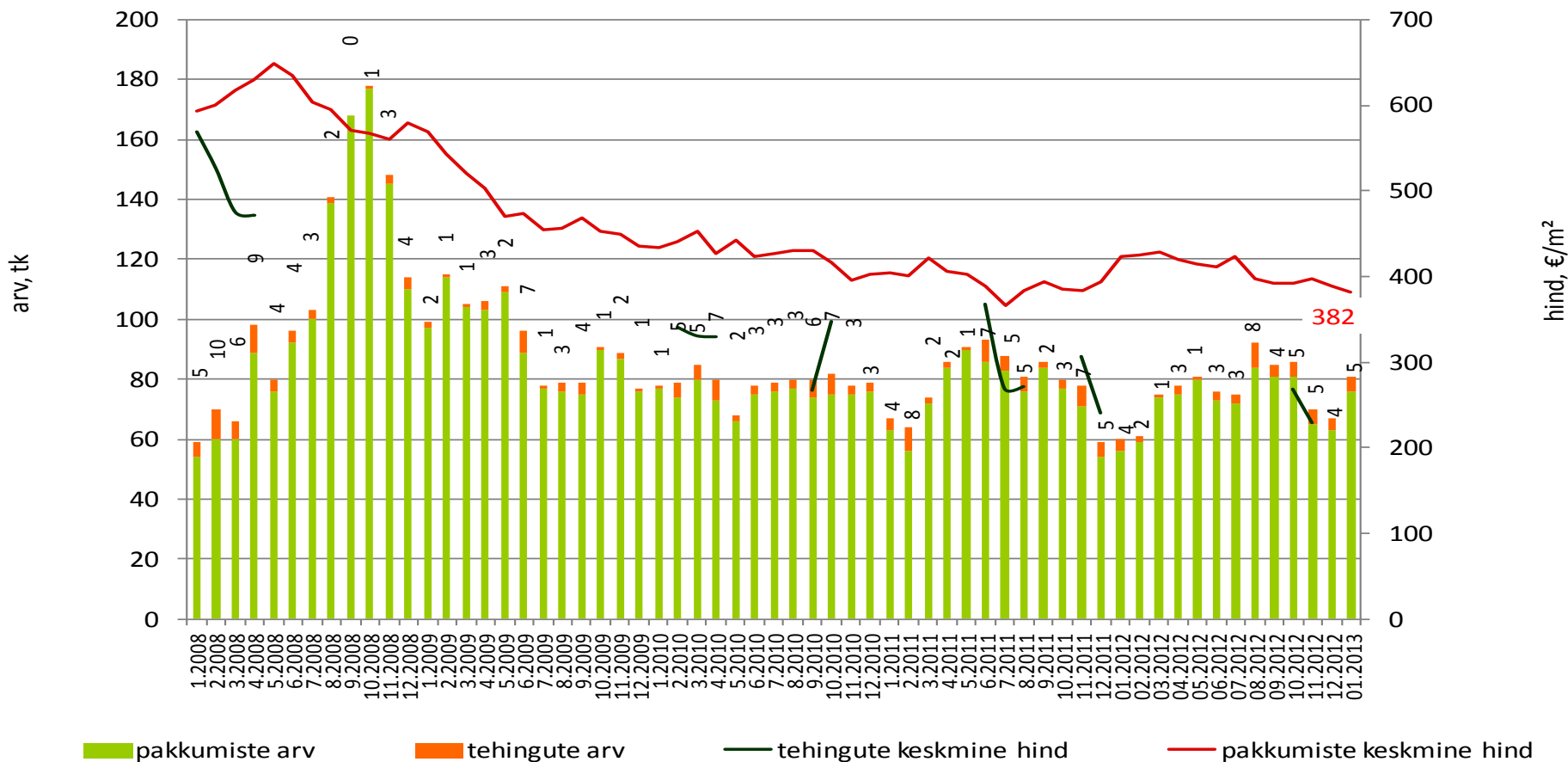
-põhjaga (nov.2012): +65,7%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing: 19 500 €

Põlva korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet