

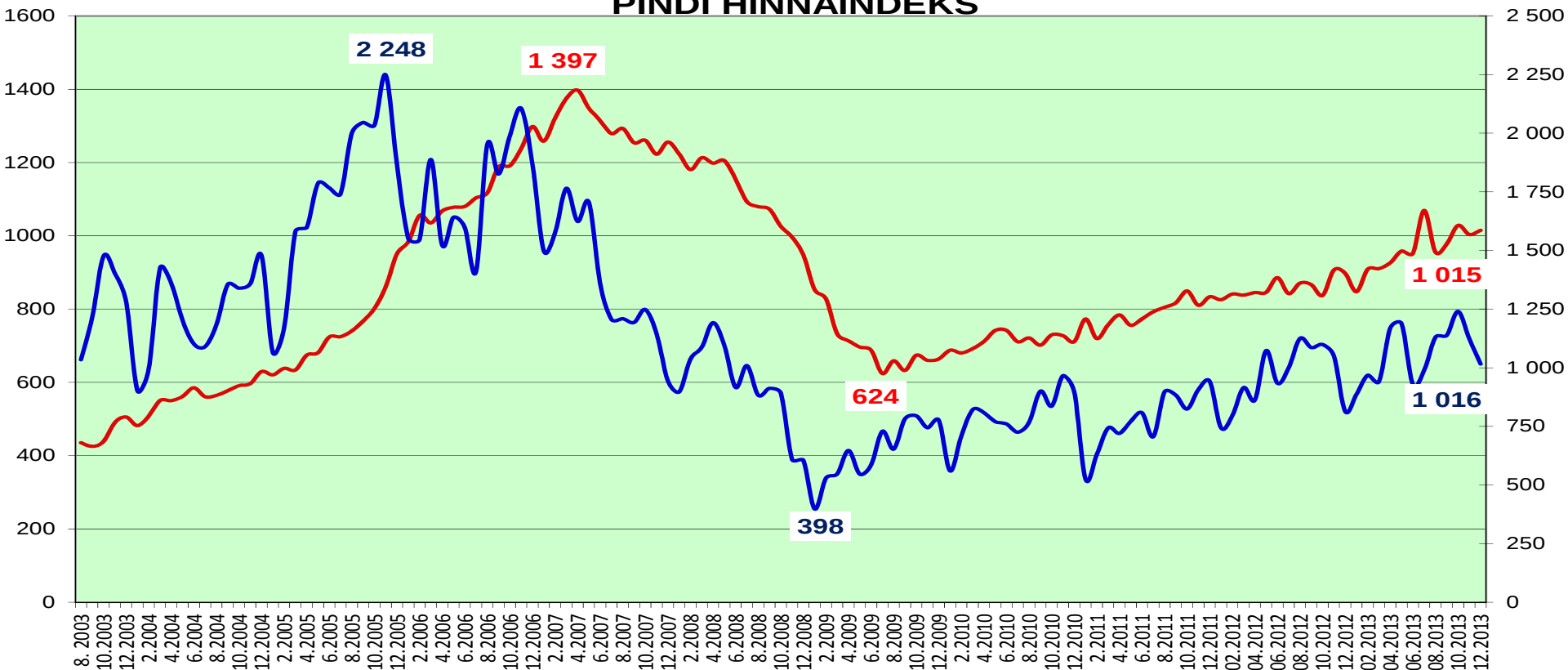


KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2013

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -27%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +62,6%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +1,1%
- tehingute arvu muutus tipuga: -55%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +155,3%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -9,5%
- kaalutud keskmise m² muutus viimasel aastal: +19,8%

PINDI HINNAINDEKS



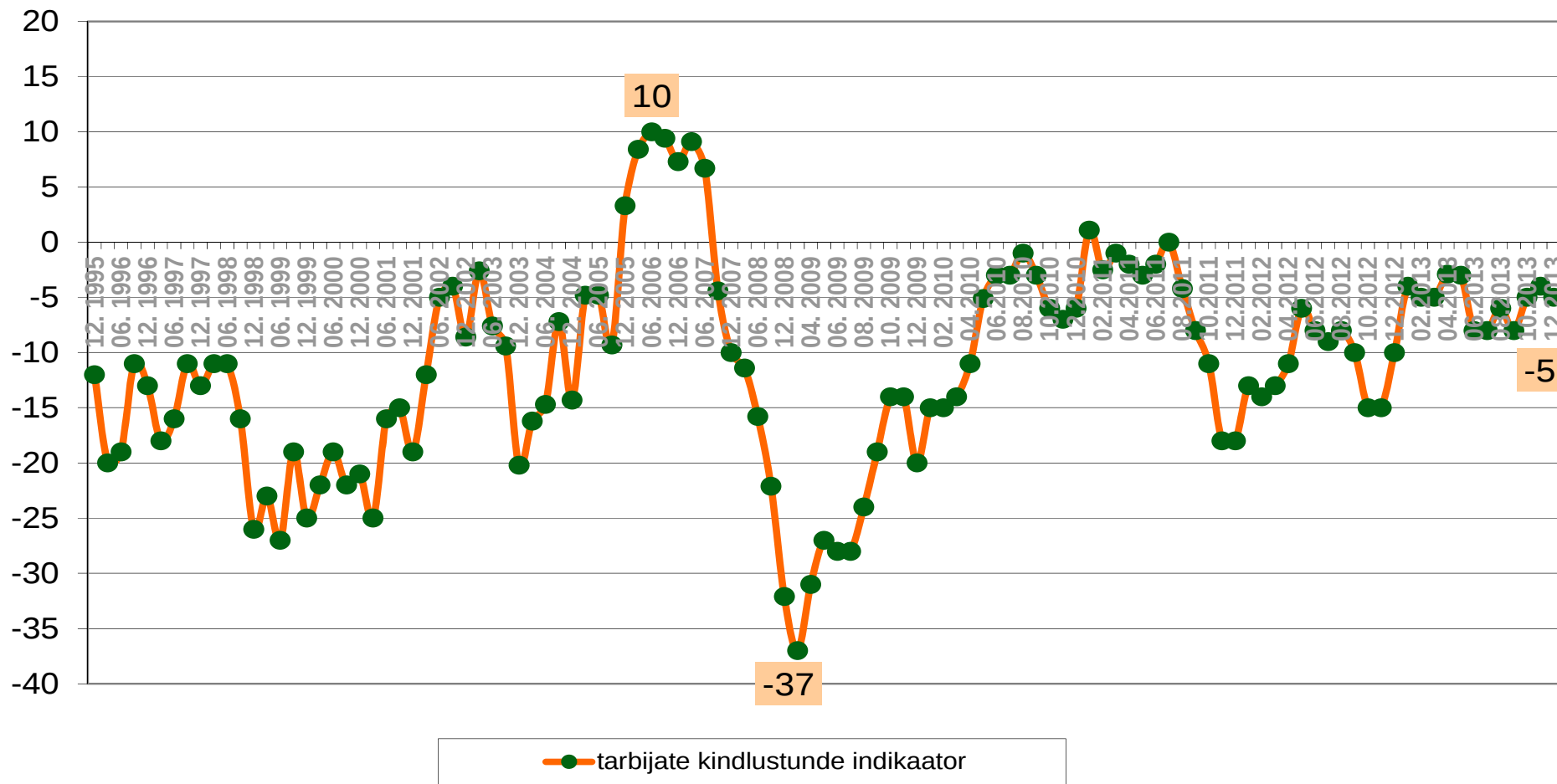
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 15

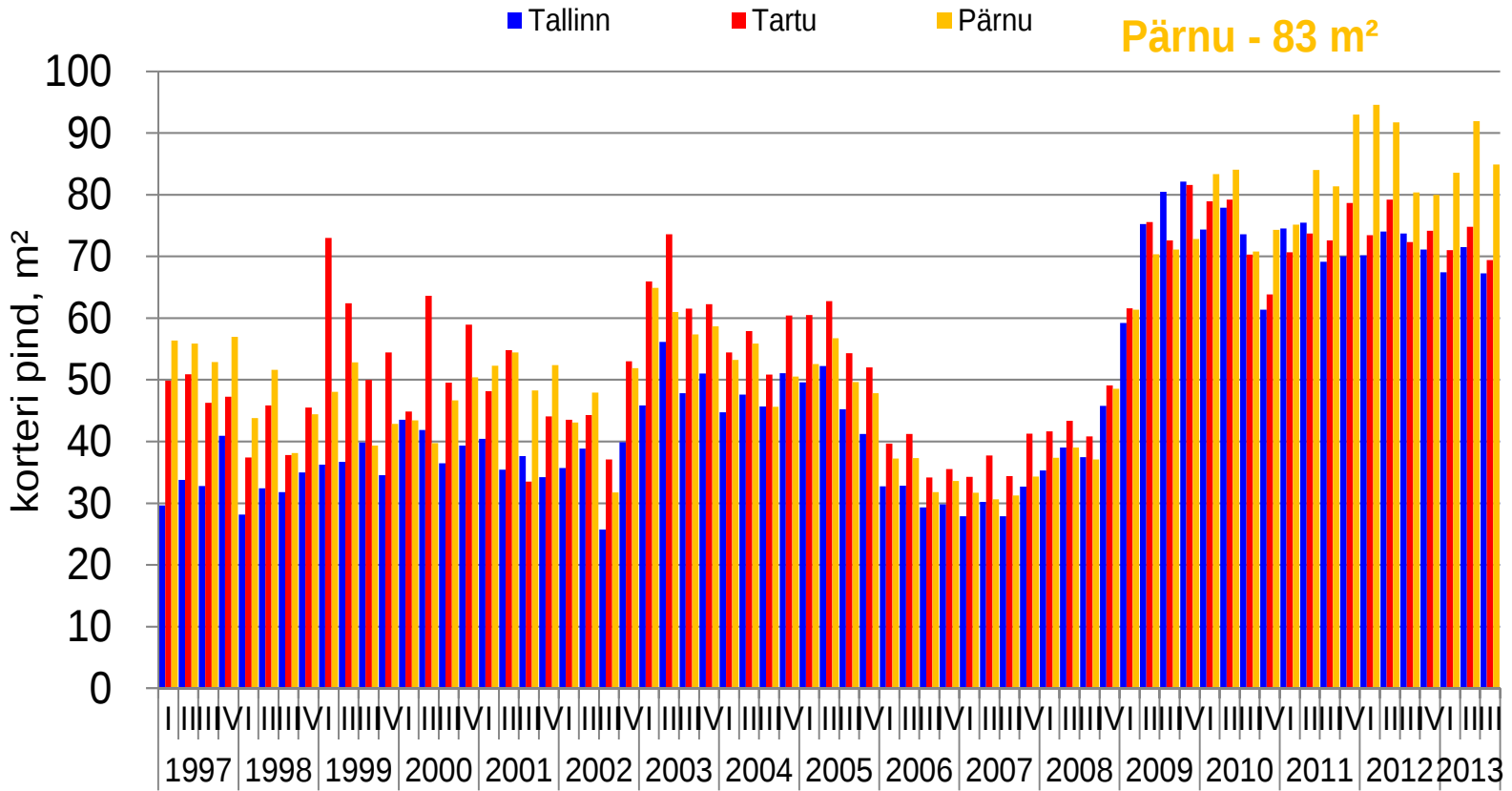
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 32

Tarbijate kindlustunde indikaator

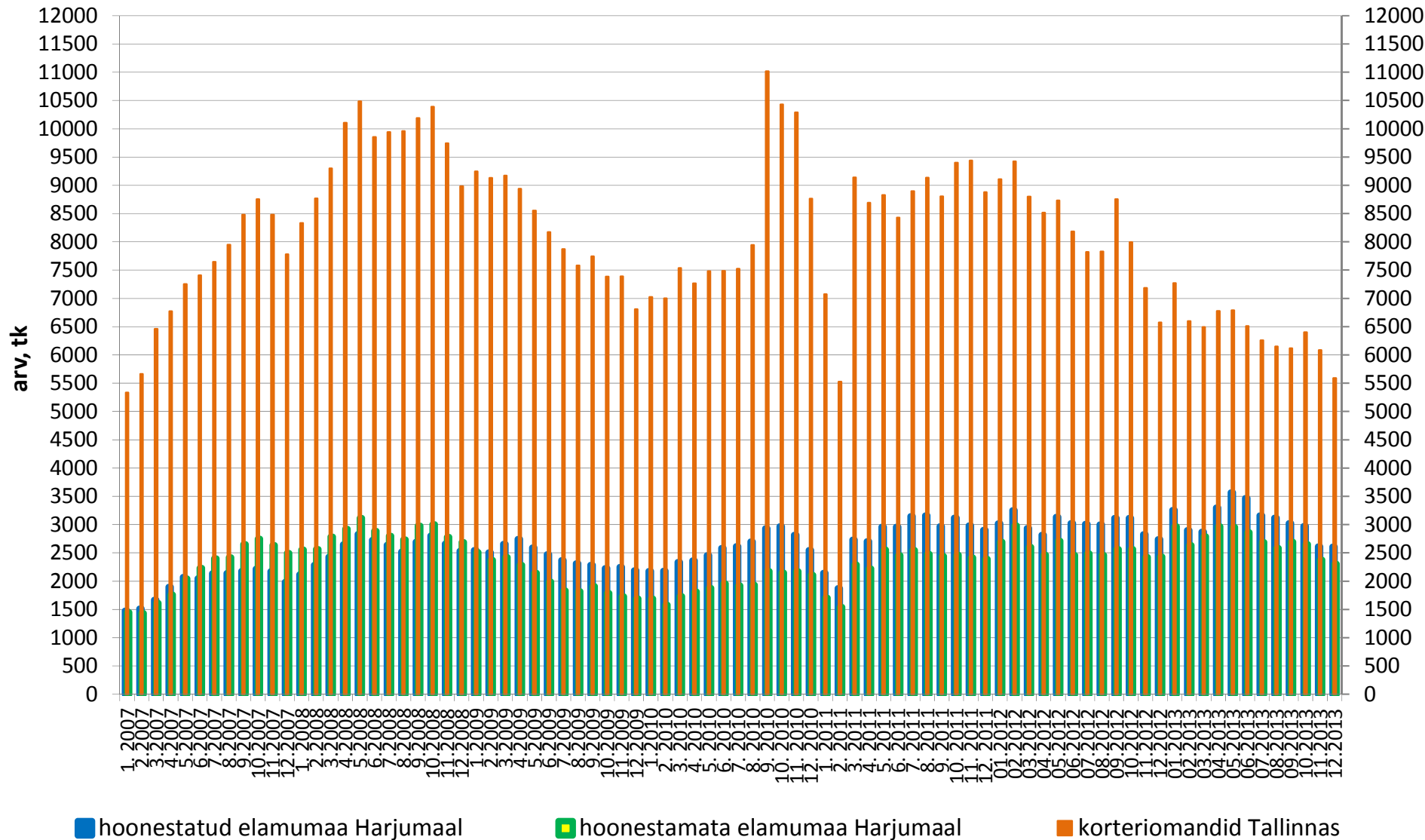


Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

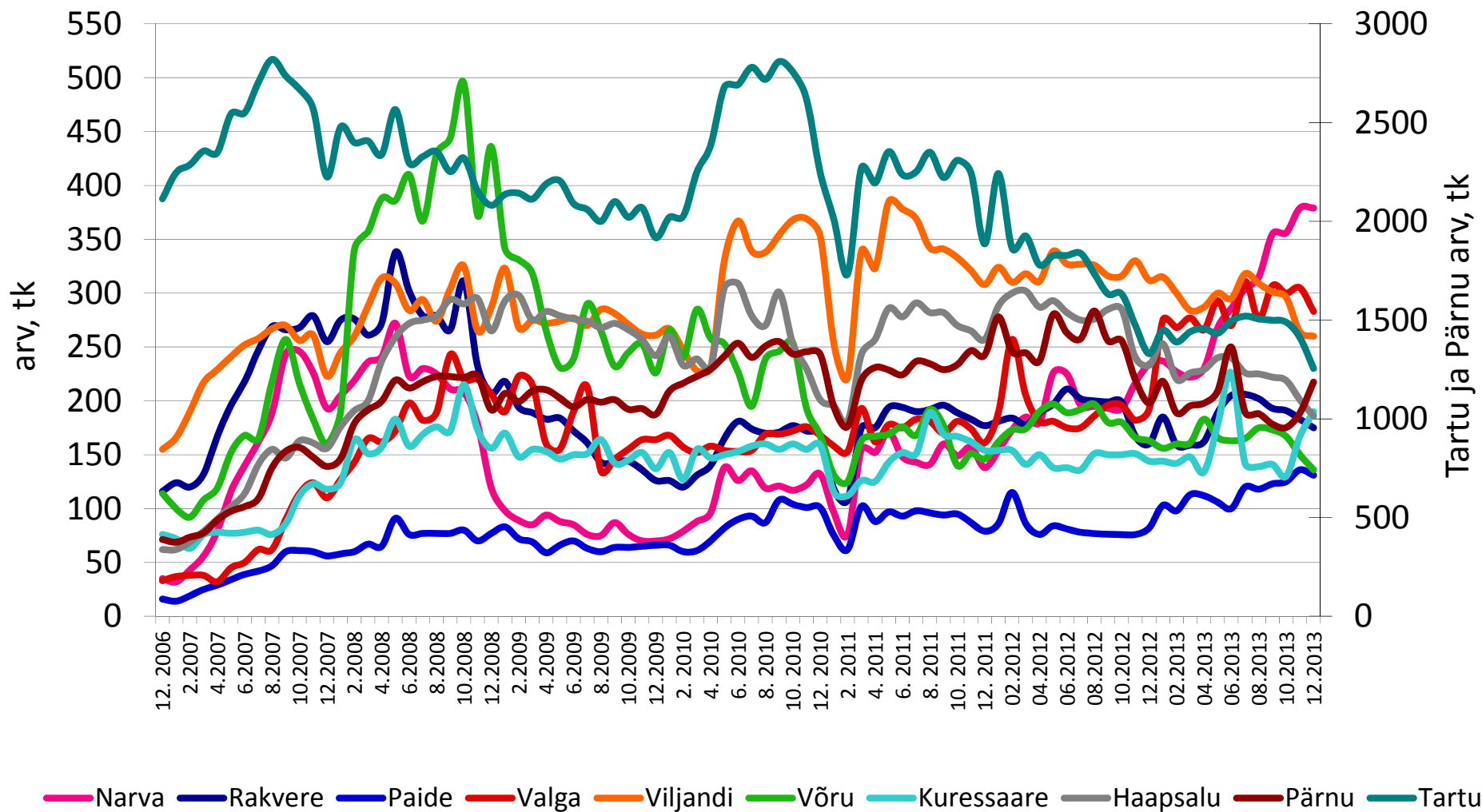
Ostujõud 2013 IV kvartalis:
Tallinn - 59 m²
Tartu - 62 m²
Pärnu - 83 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



-kuu kalleim tehing oli: 330 000€

—tehingu hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

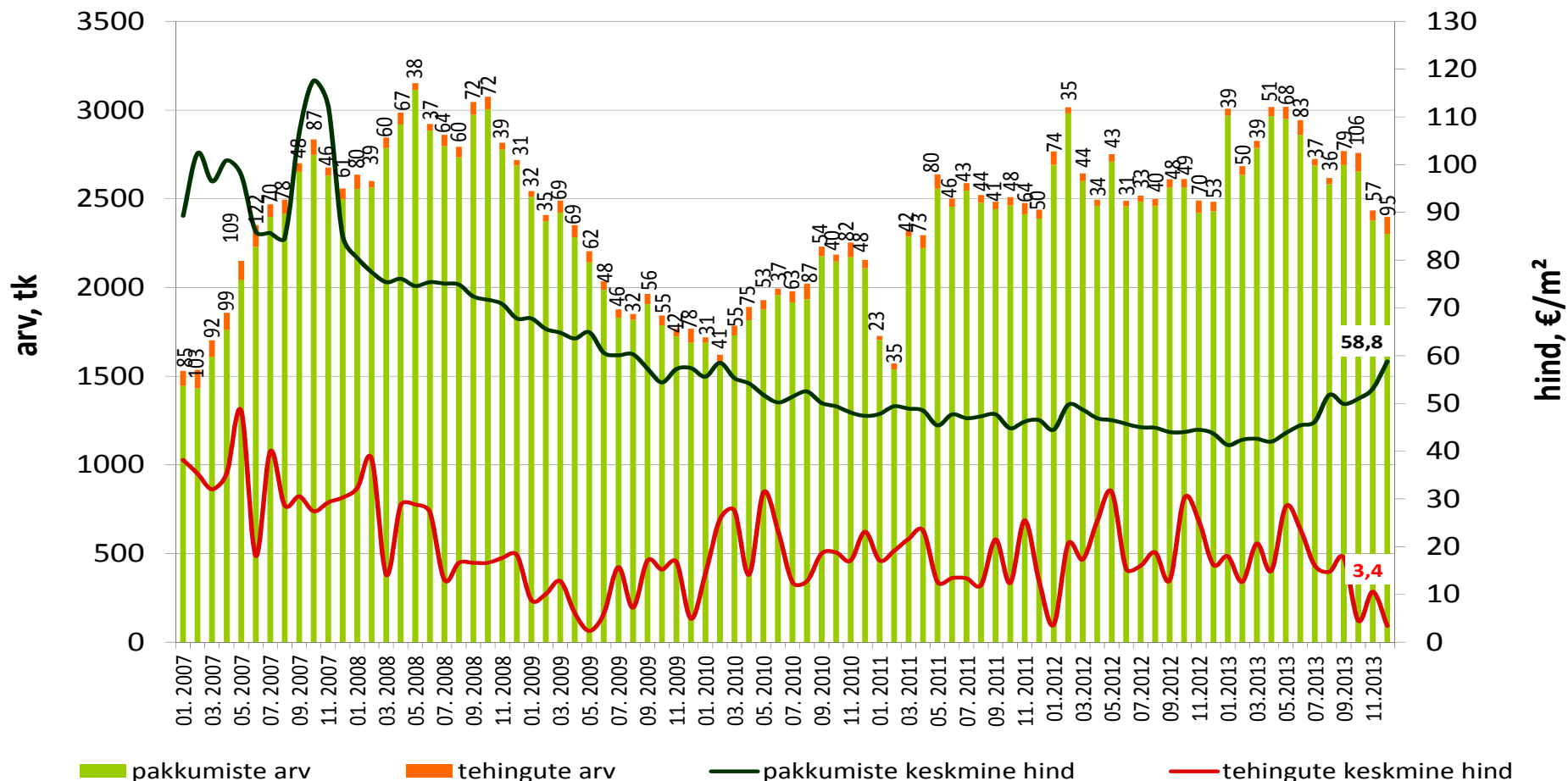
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -93%

-eelmise kuuga: -68%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +374%

-kuu kalleim tehing oli: 288 000€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



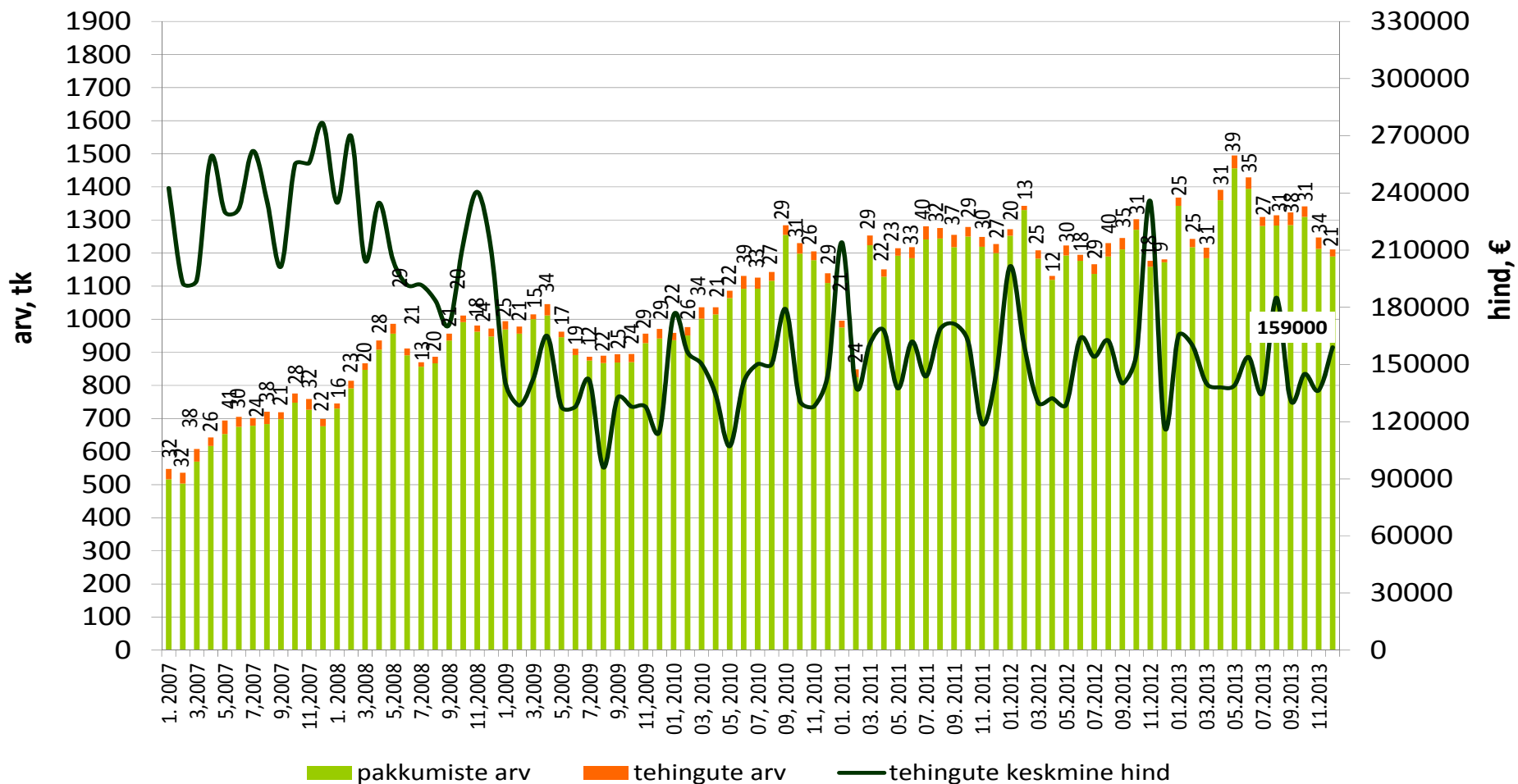
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -42%

-eelmise kuuga: +17%

-kuu kalleim tehing oli: 330 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

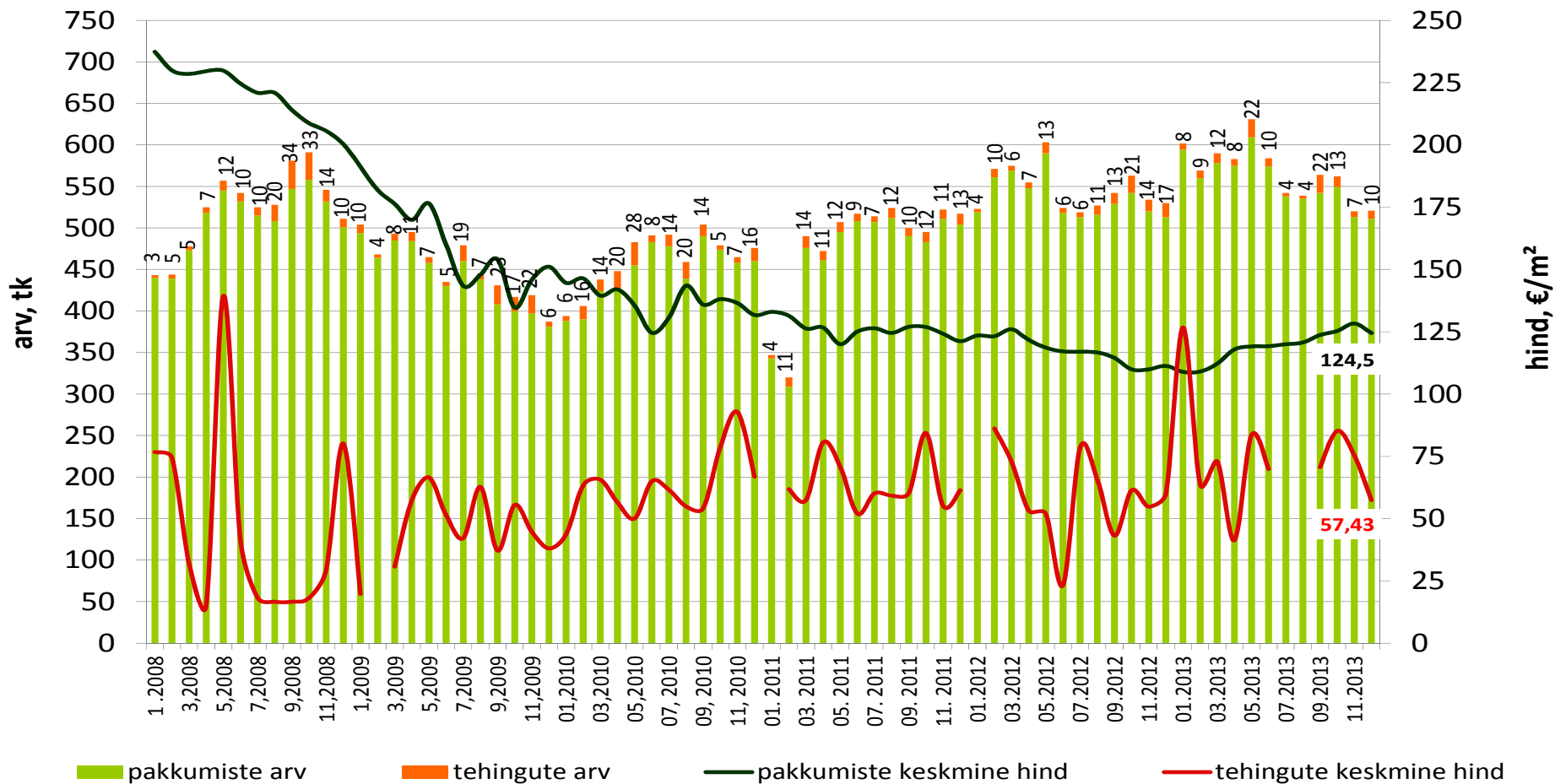
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -67%

-eelmise kuuga: -24%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +72%

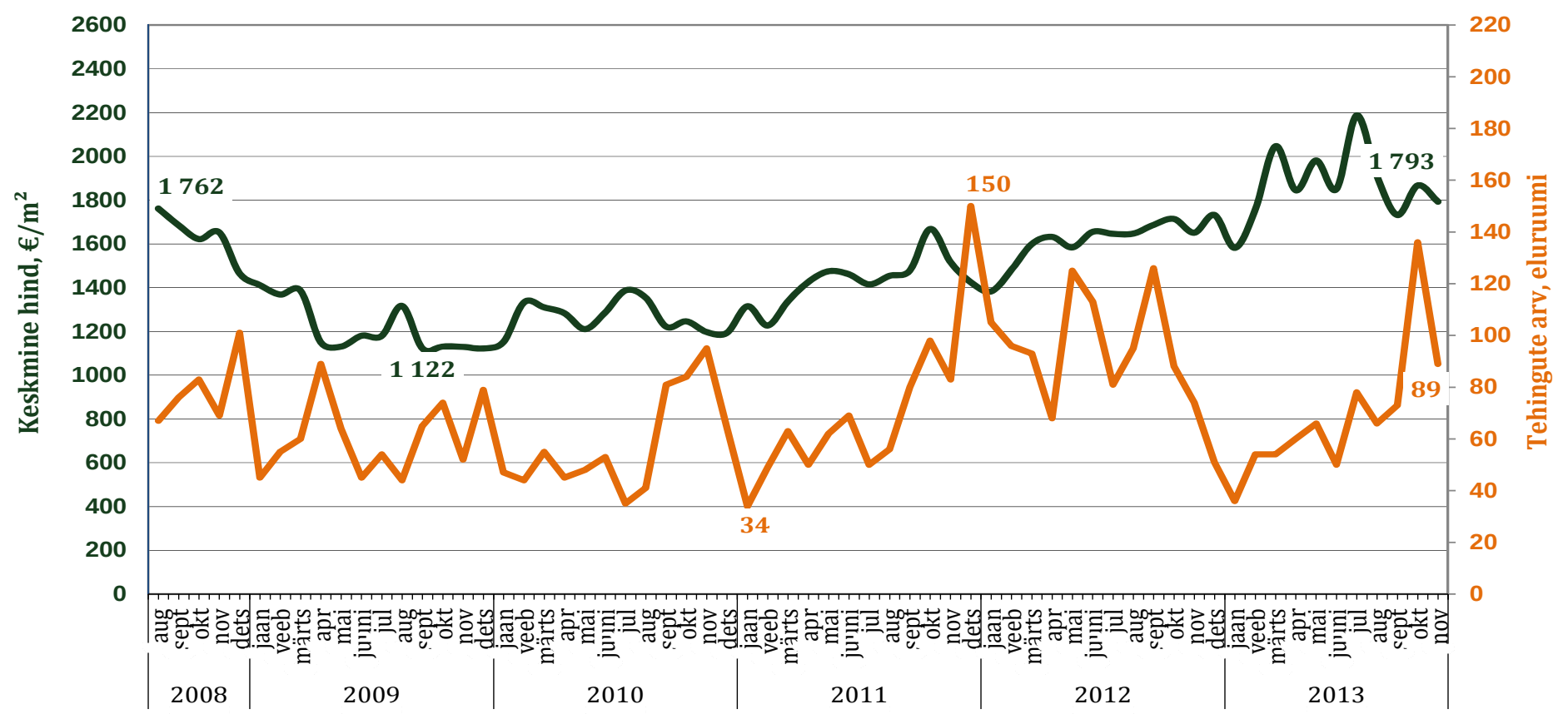
-kuu kalleim tehing oli: 288 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:
-perioodi keskmine tehingute arv kuus: 71 tehingut
-viimase kuu tehingute arv: 89 eluruumi
-keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: -4%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -22%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +53,2%

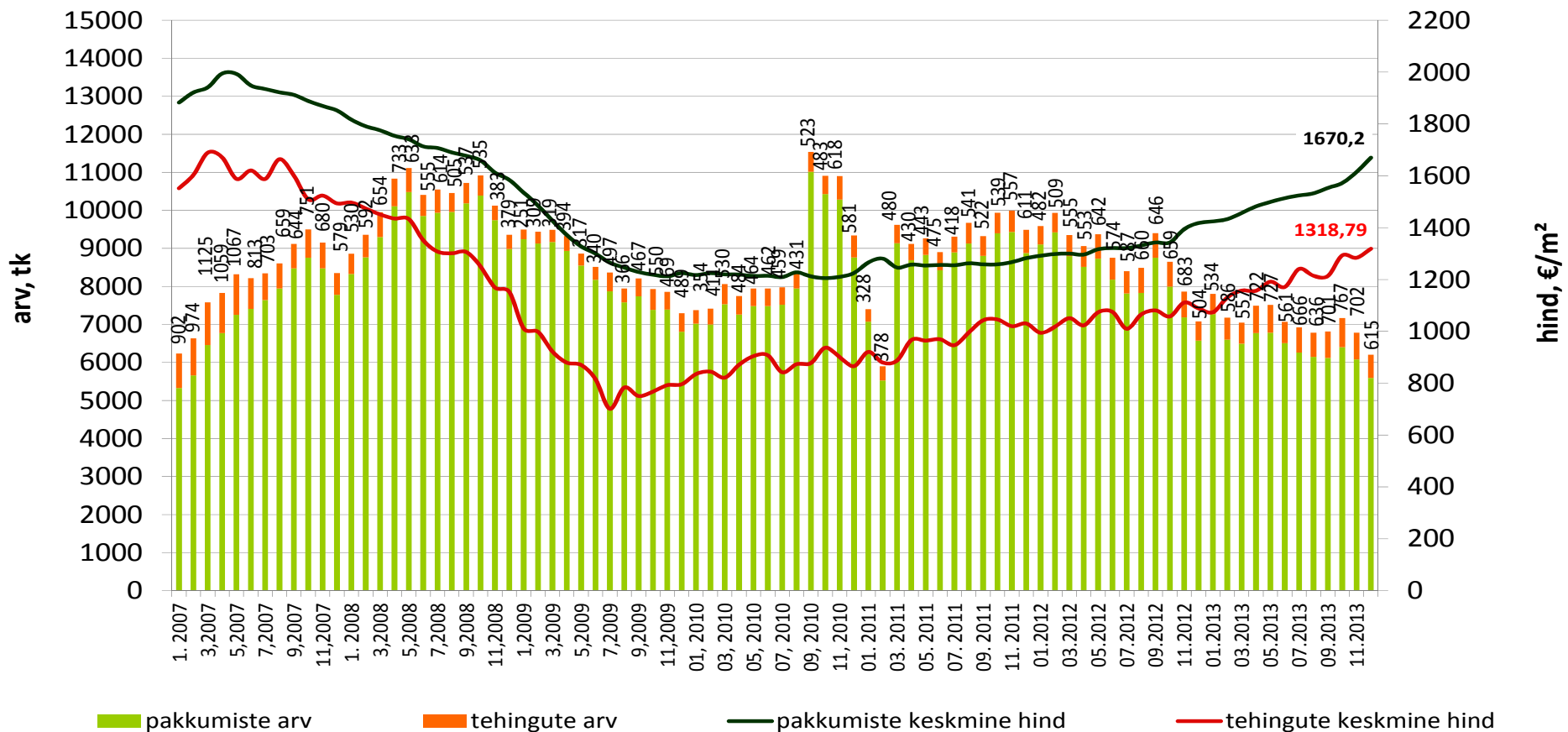
-eelmise kuuga: +2,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,6%

-kuu kalleim tehing oli: 528 062€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22,8%

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -23%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +71,3%

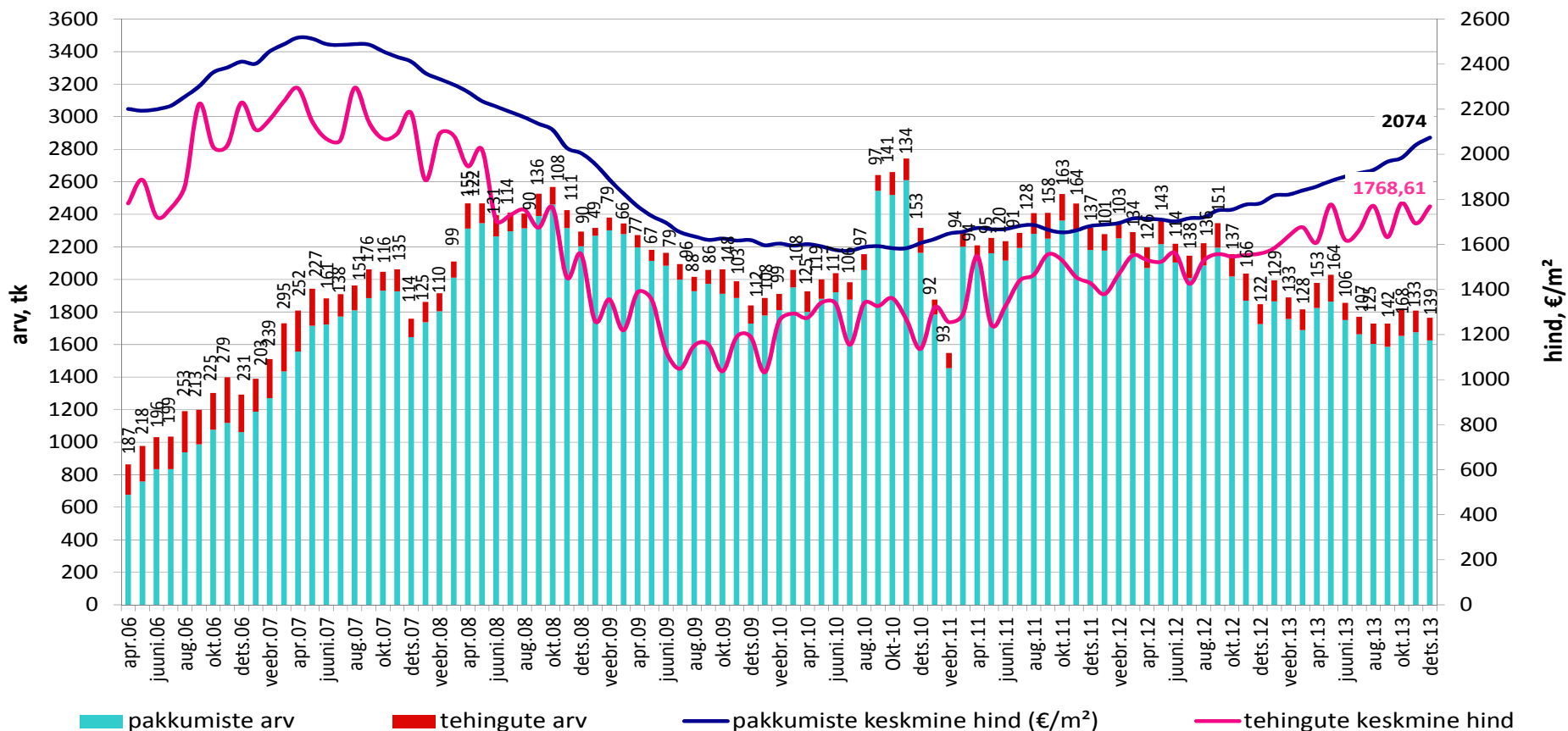
-eelmise kuuga: +4,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14%

-kuu kalleim tehing oli: 528 062€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,7%

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -24%

-põhjaga (aug 2009 .a.): +84,6%

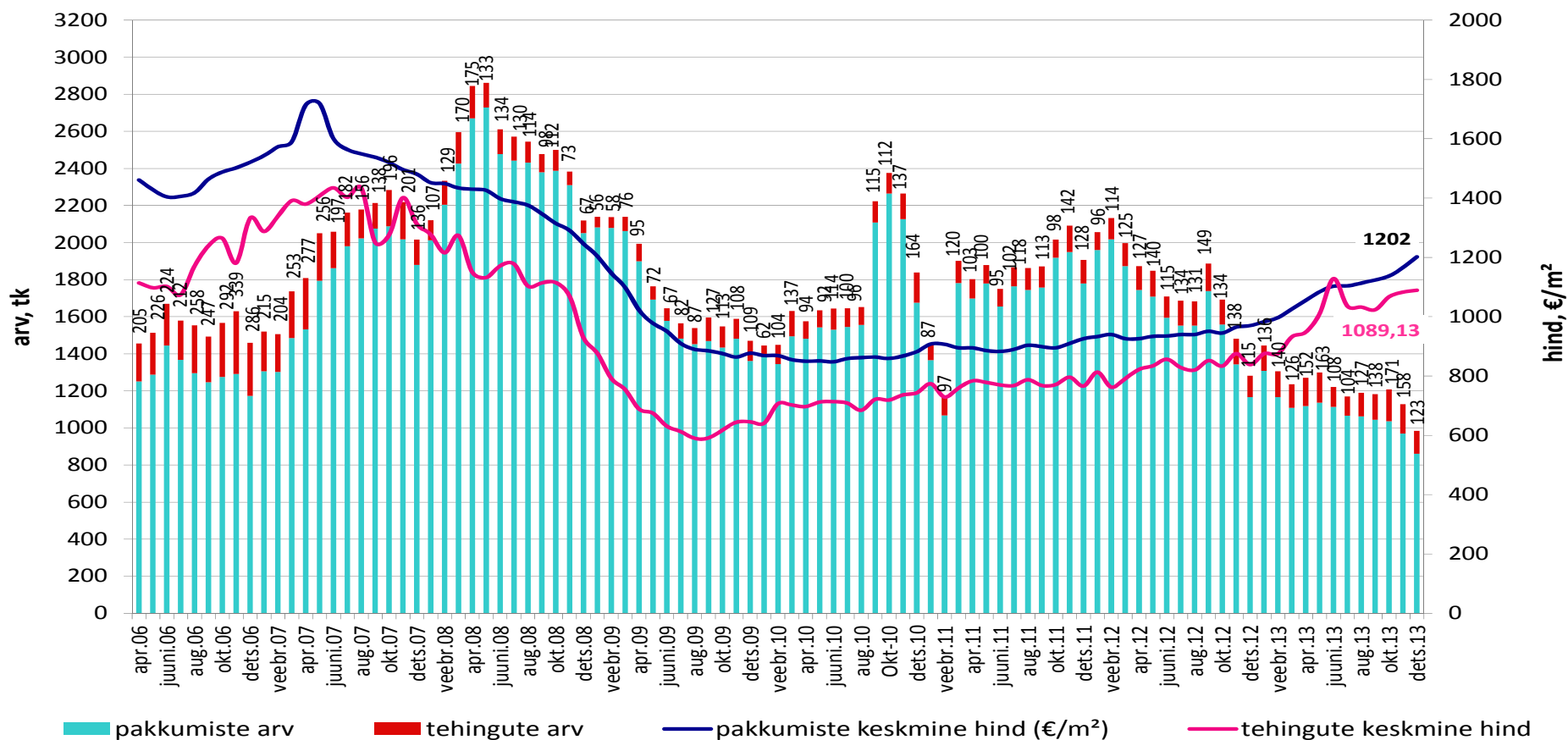
-eelmise kuuga: +0,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +8,4%

-kuu kalleim tehing oli: 126 200€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24,4%

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -25%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +70,9%

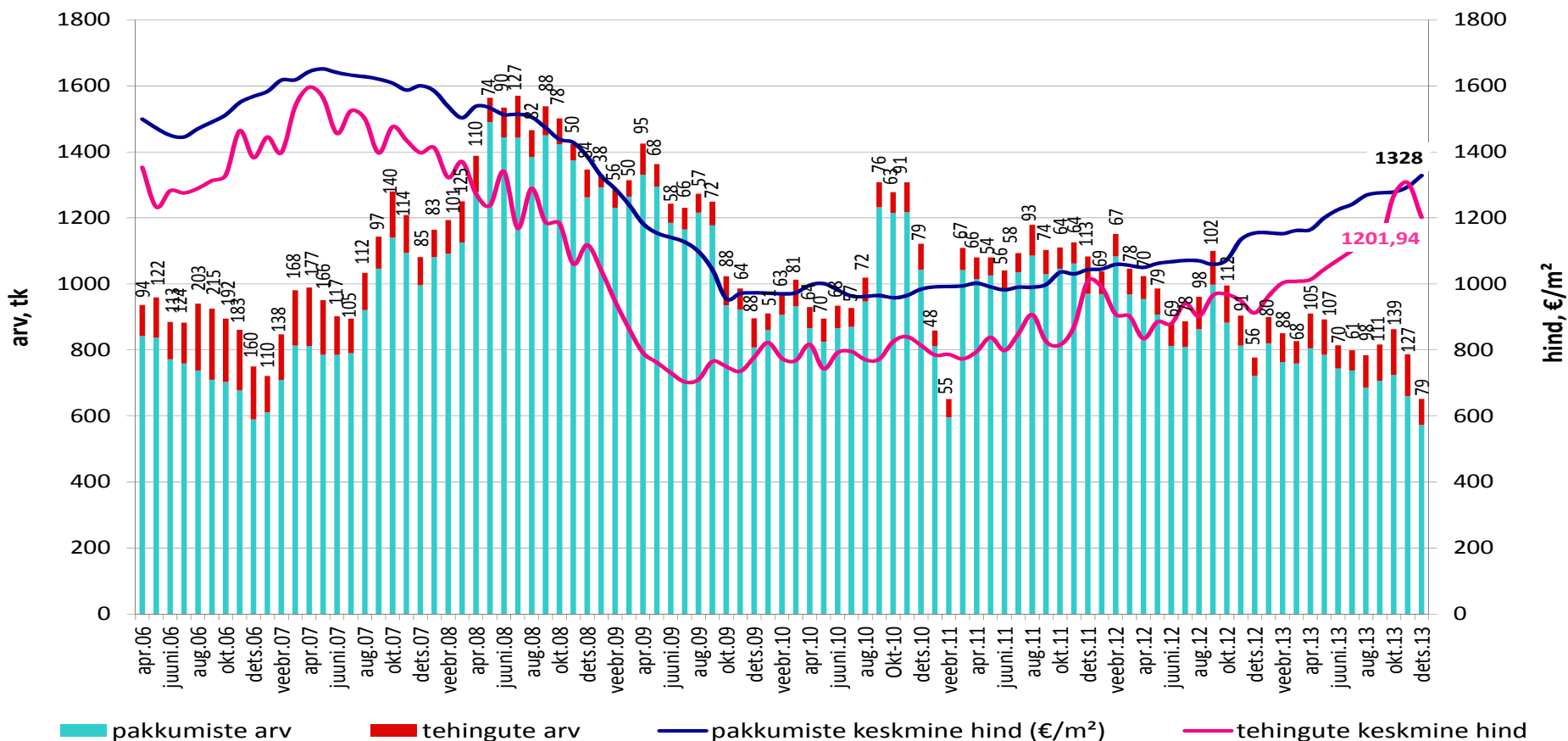
-eelmise kuuga: -8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +12%

-kuu kalleim tehing oli: 121 100€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24,8%

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -16%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +180,1%

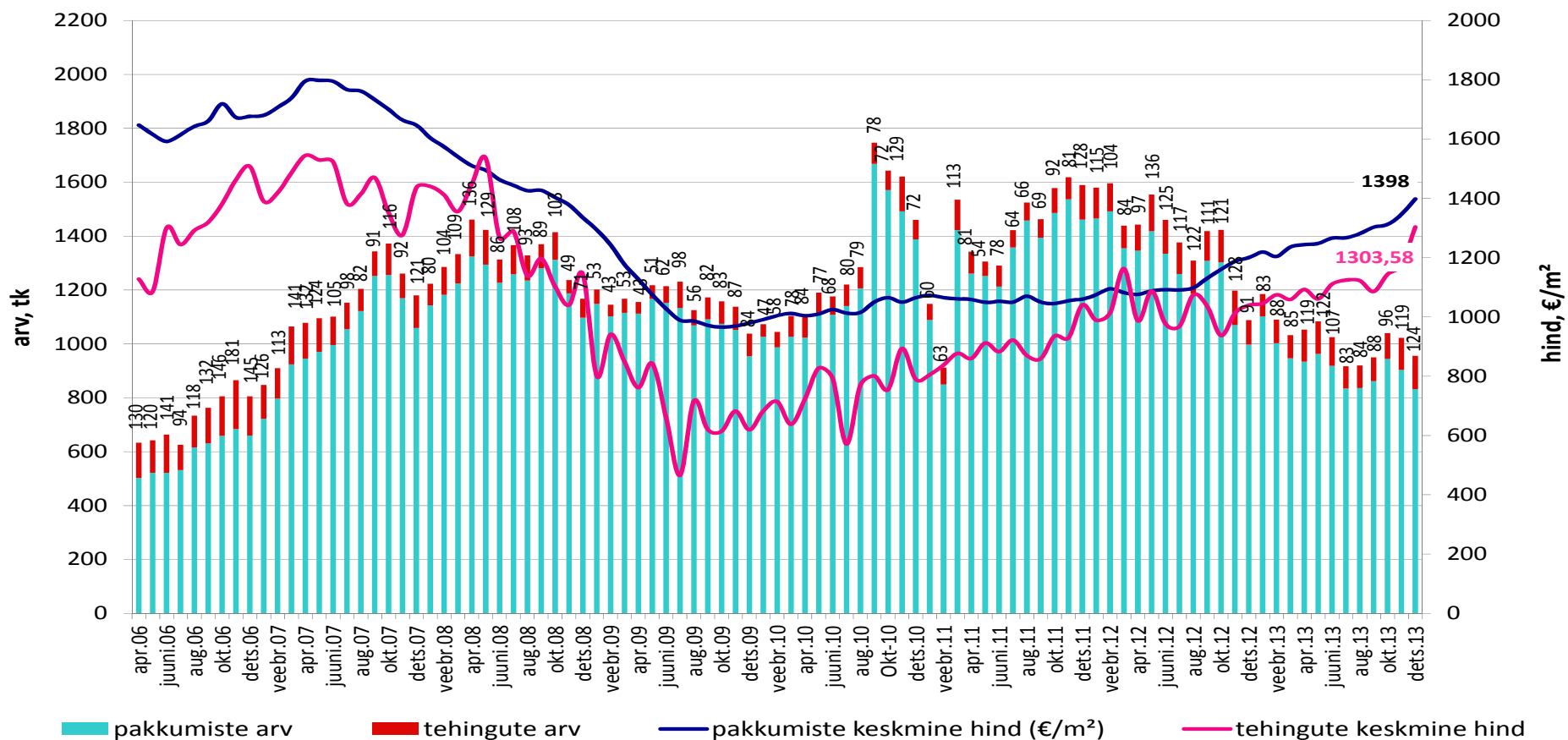
-eelmise kuuga: +10,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14,5%

-kuu kalleim tehing oli: 215 000€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24,7%

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -30%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +106,2%

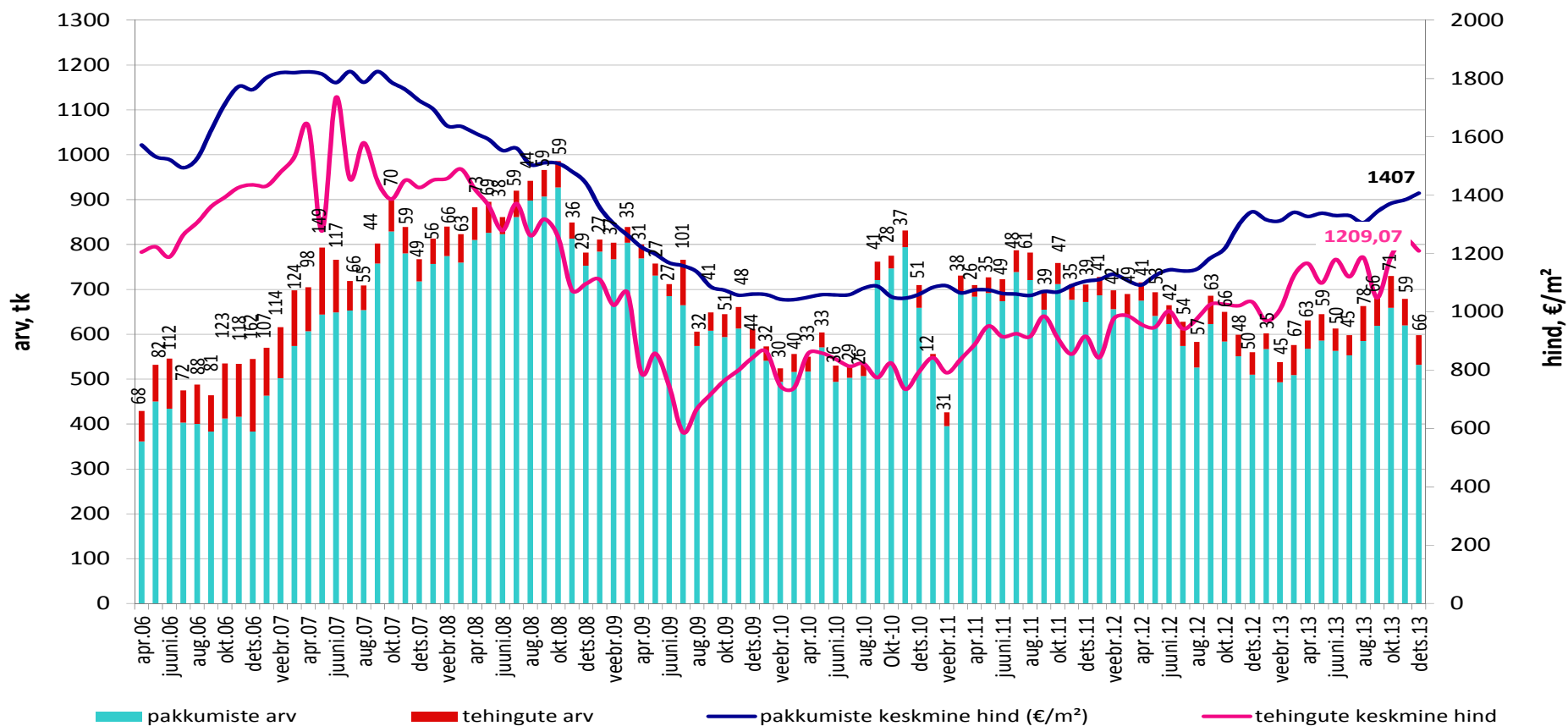
-eelmise kuuga: -3,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19,4%

-kuu kalleim tehing oli: 240 000€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24,7%

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -18%

-põhjaga (jaan 2011 .a.): +123,2%

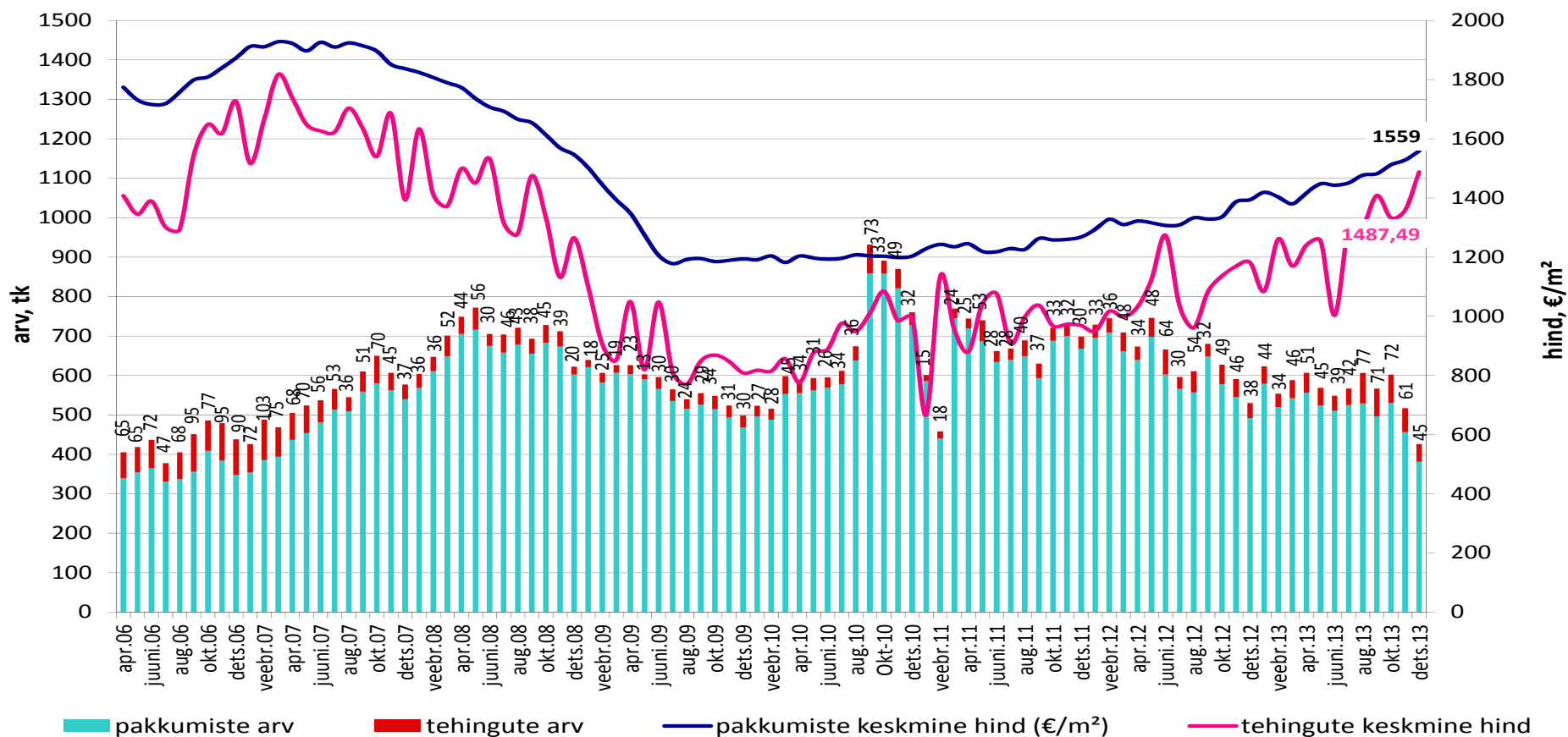
-eelmise kuuga: +9,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16,2%

-kuu kalleim tehing oli: 274 000€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37,1%

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -27%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +50,1%

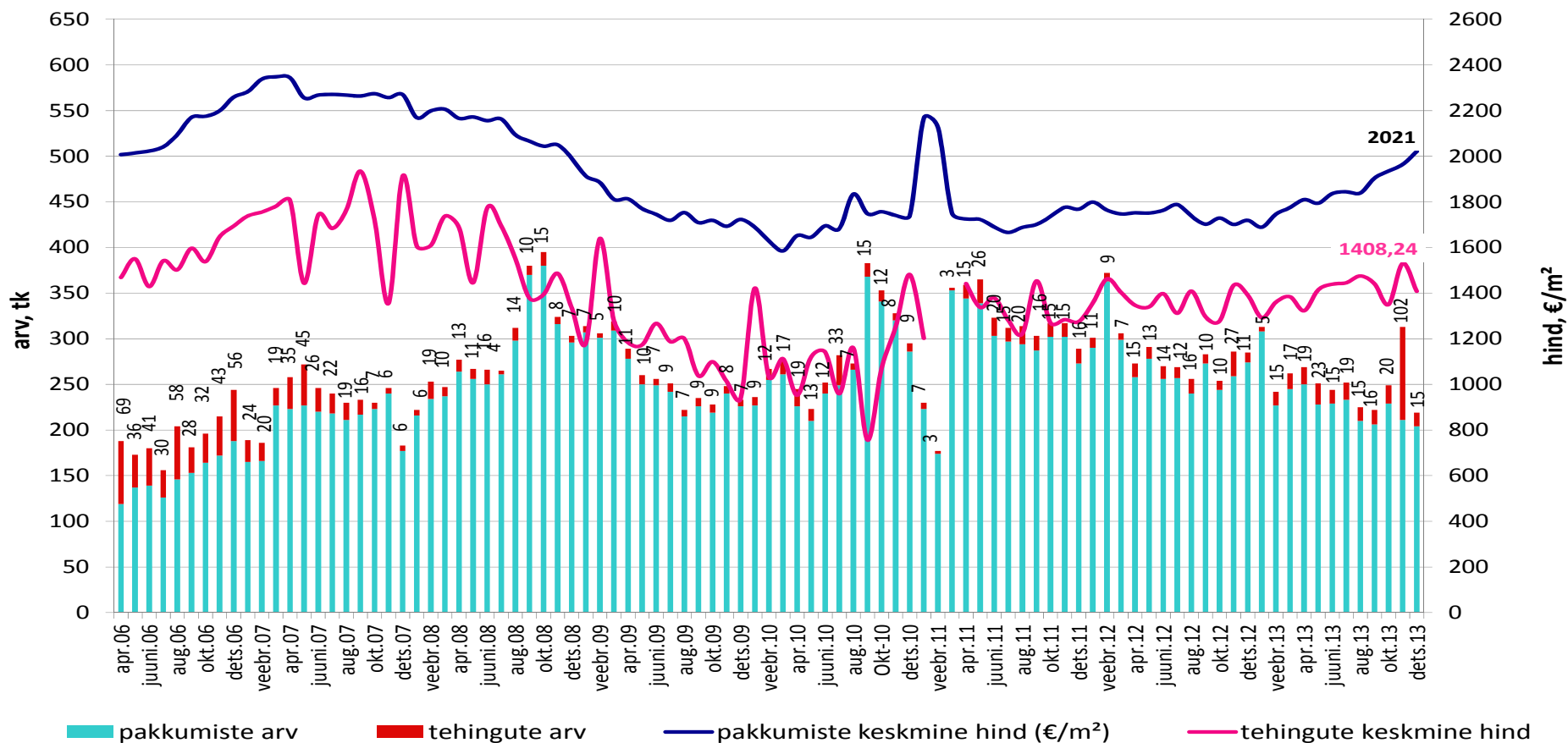
-eelmise kuuga: -8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31,5%

-kuu kalleim tehing: 269 564€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -42%

-põhjaga (jaan 2009 .a.): +52,7%

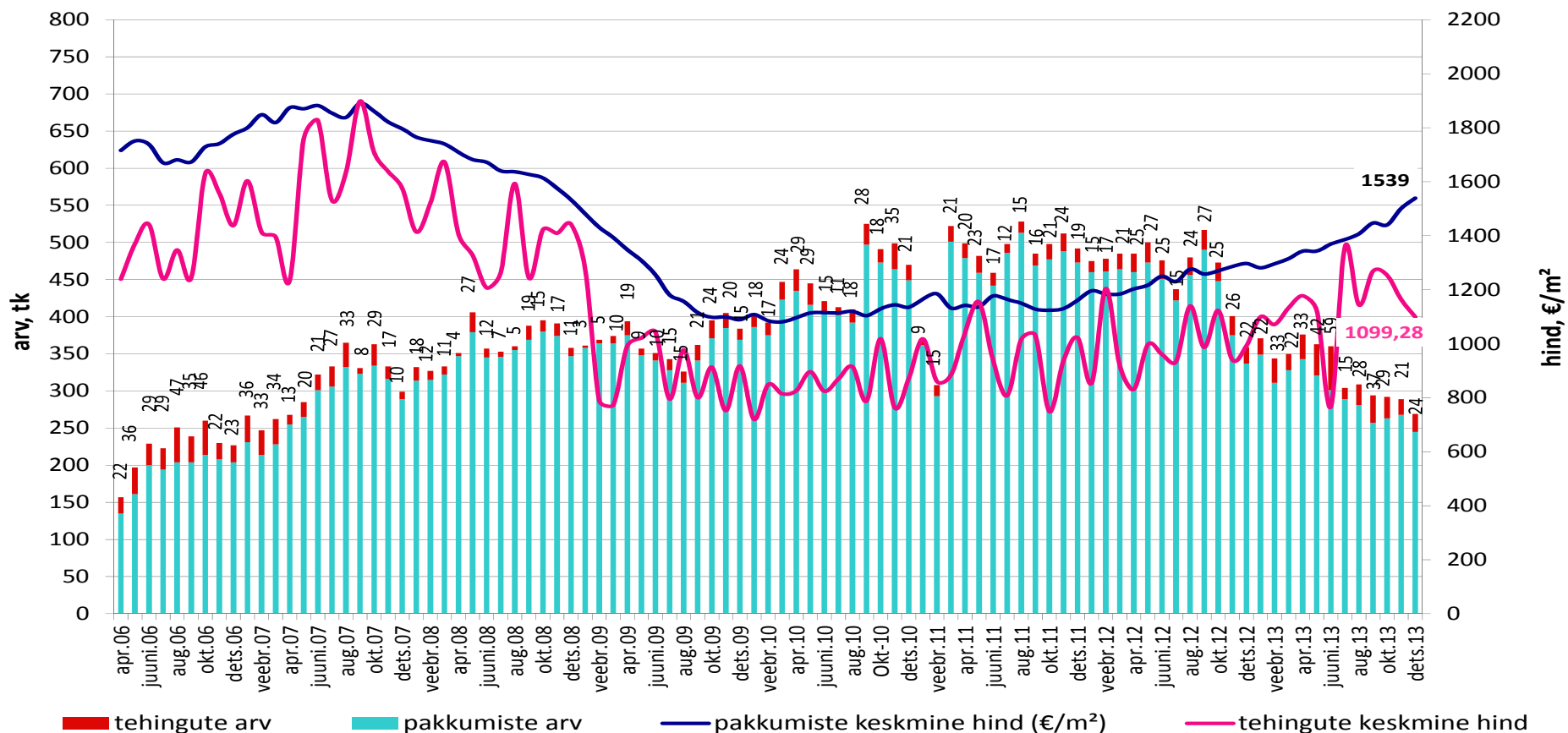
-eelmise kuuga: -5,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24,1%

-kuu kalleim tehing oli: 183 600€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -12,2%

-põhjaga (nov 2009 .a.): +63,9%

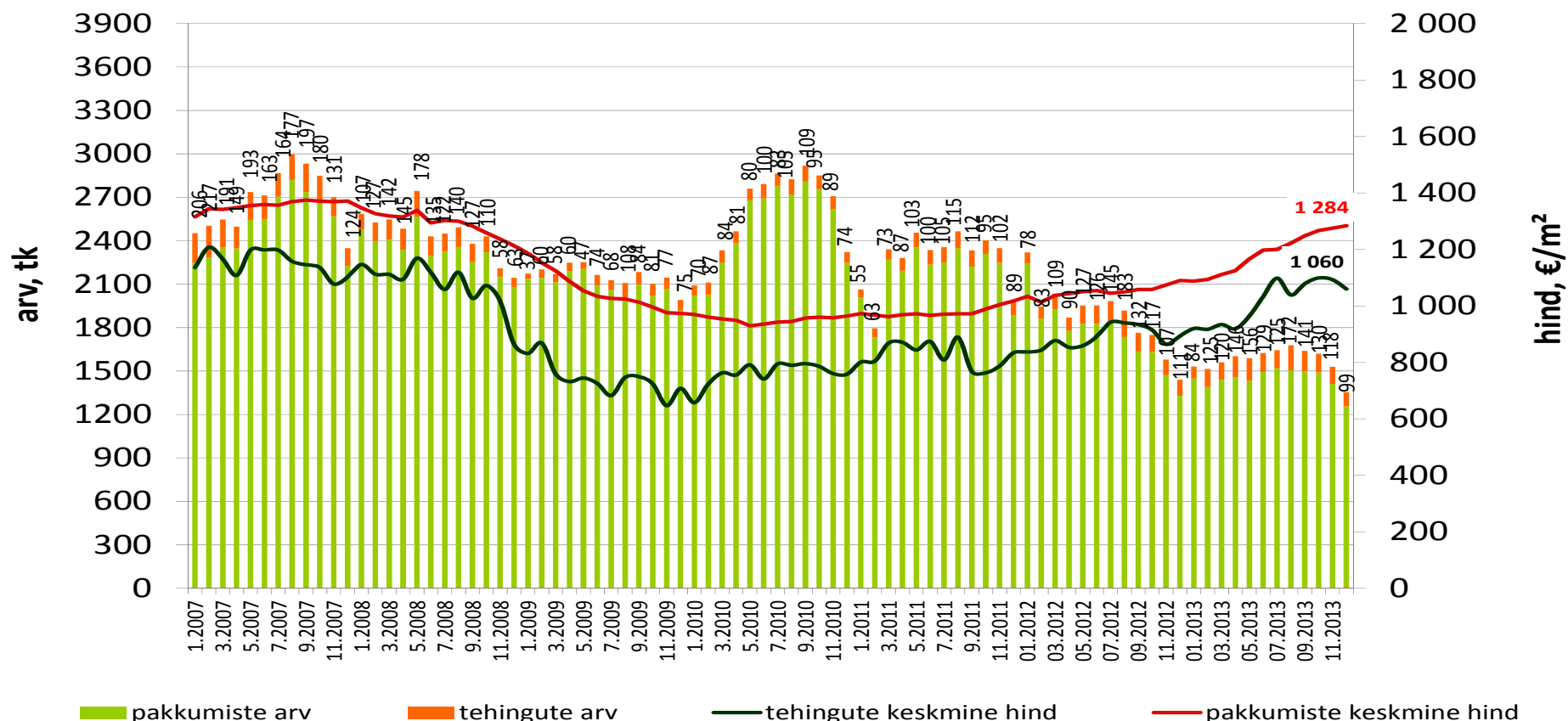
-eelmise kuuga -3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 213 600€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15,2%

Tartu korteriomandid



-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,1%

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -46,4%

-põhjaga (dets.2010.a): + 77%

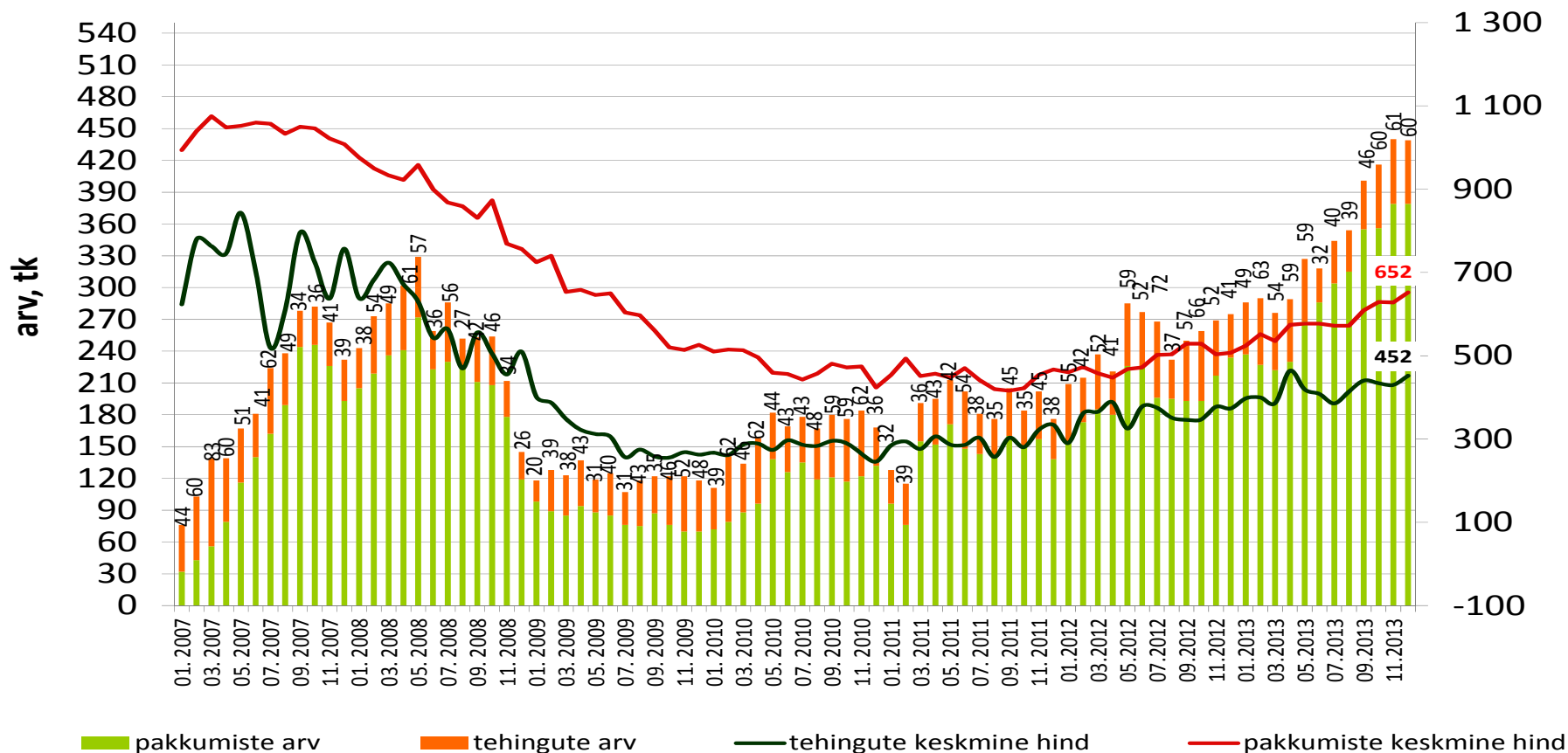
-eelmise kuuga: +5,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 53 000 €

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13,7%

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -80,3%

-põhjaga (mai 2011.a): +26,9%

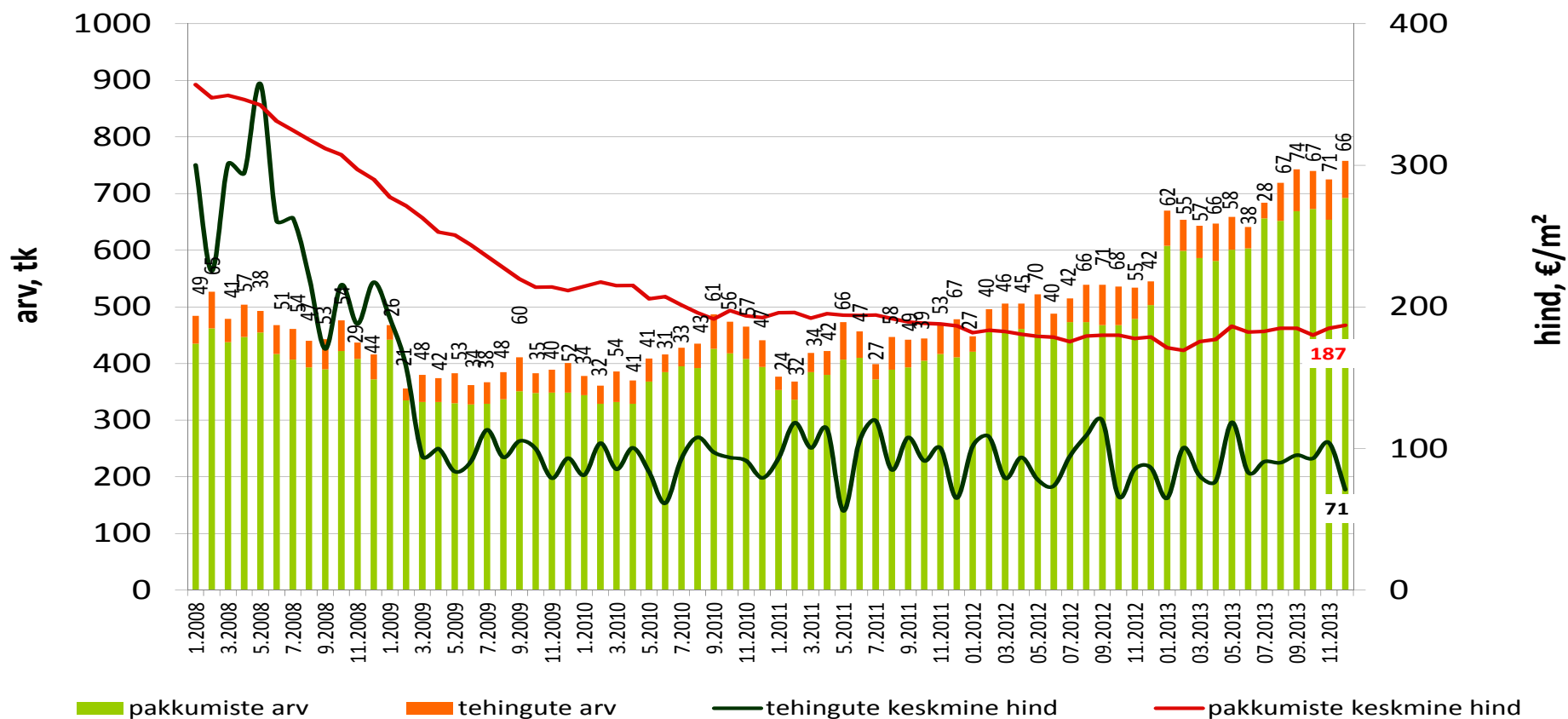
-eelmise kuuga: -31,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +108%

-kuu kalleim tehing oli 32 000 €

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9,3%

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -54,1%

-põhjaga (veeb 2009 .a.):+125,8%

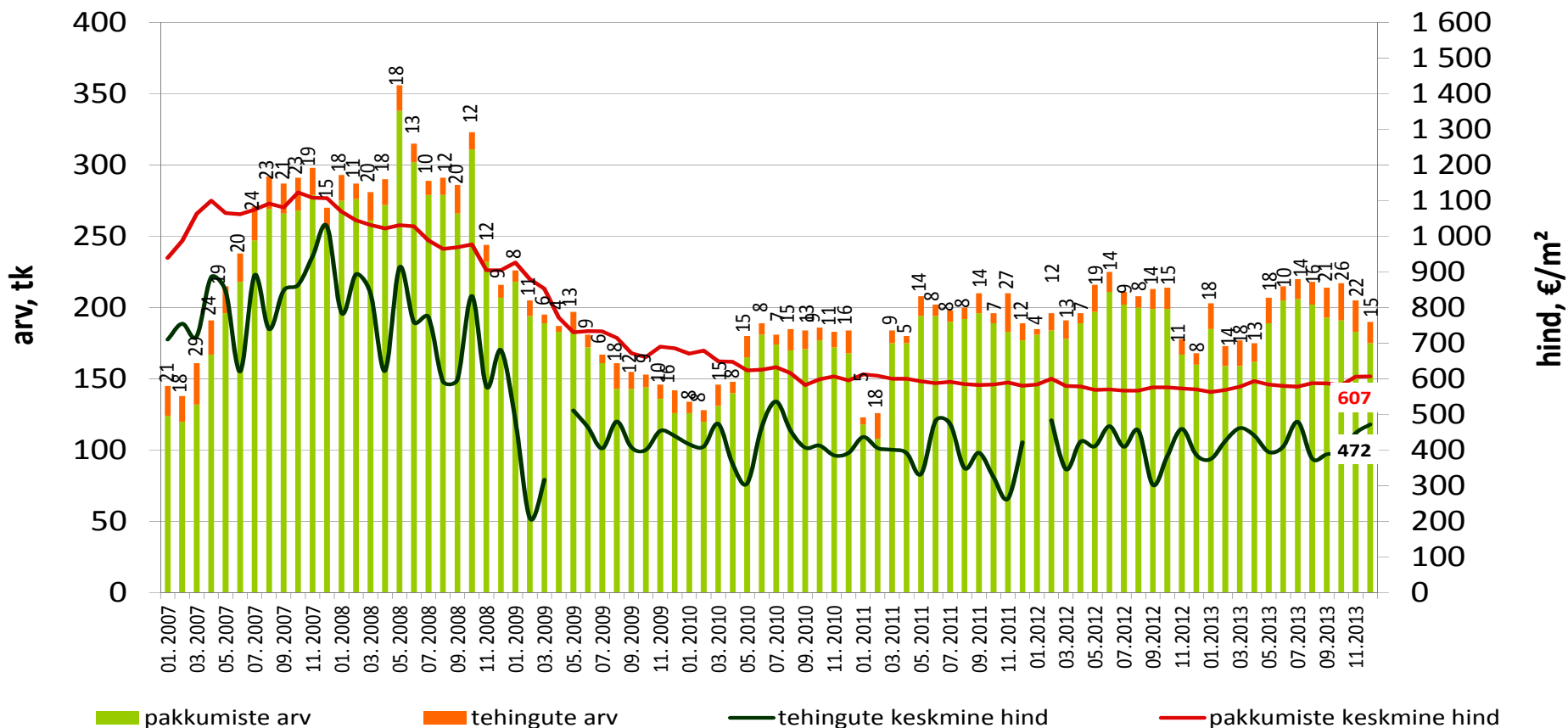
-eelmise kuuga: +5,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 89 000 €

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25,8%

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.): -36,4%

-põhjaga (sept 2010 .a.): + 115,2%

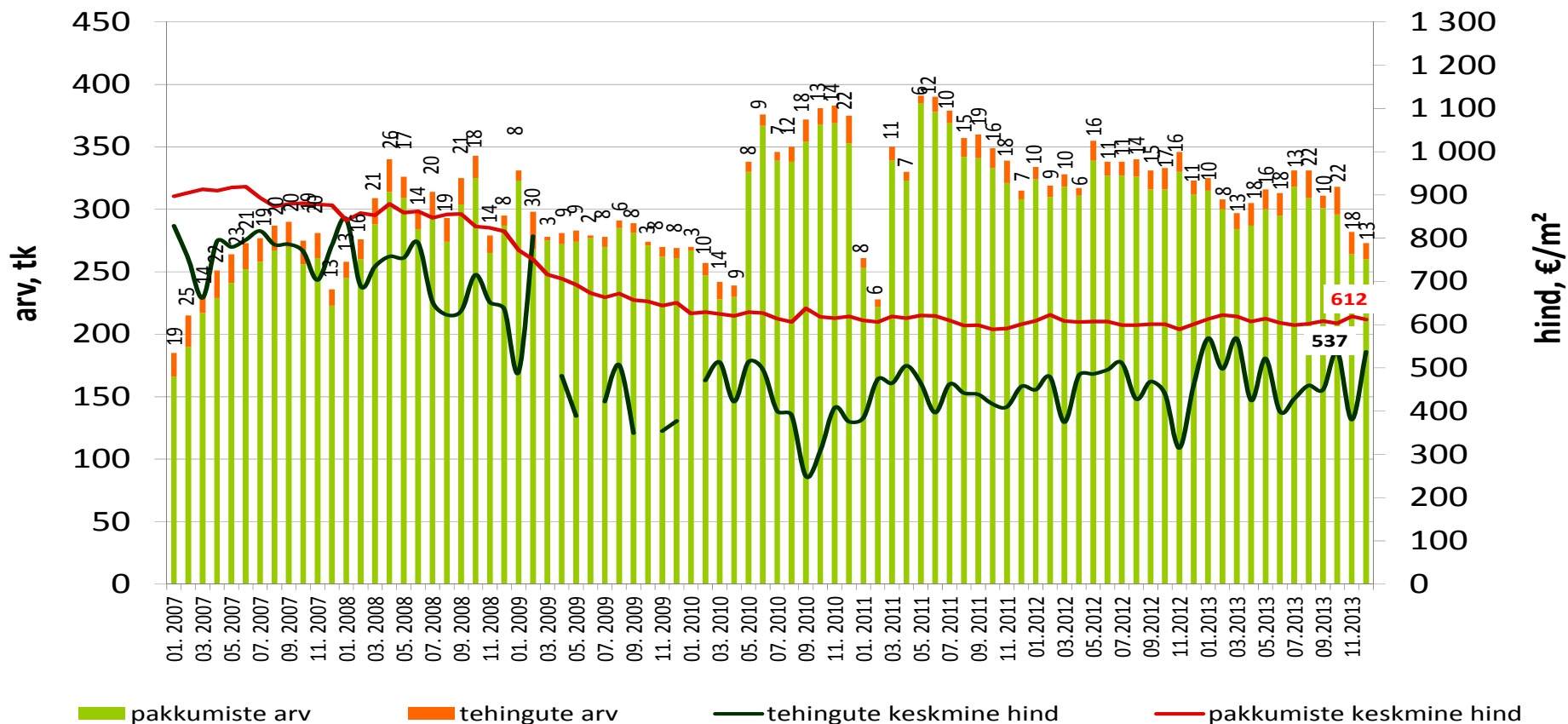
-eelmise kuuga: +41,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%

-kuu kalleim tehing oli: 55 200 €

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5,5%

Viljandi korteriomandid



-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,4%

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12,7%

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -24,2%

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,9%

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,5%

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -66,8%

-põhjaga (dets.2012): +72%

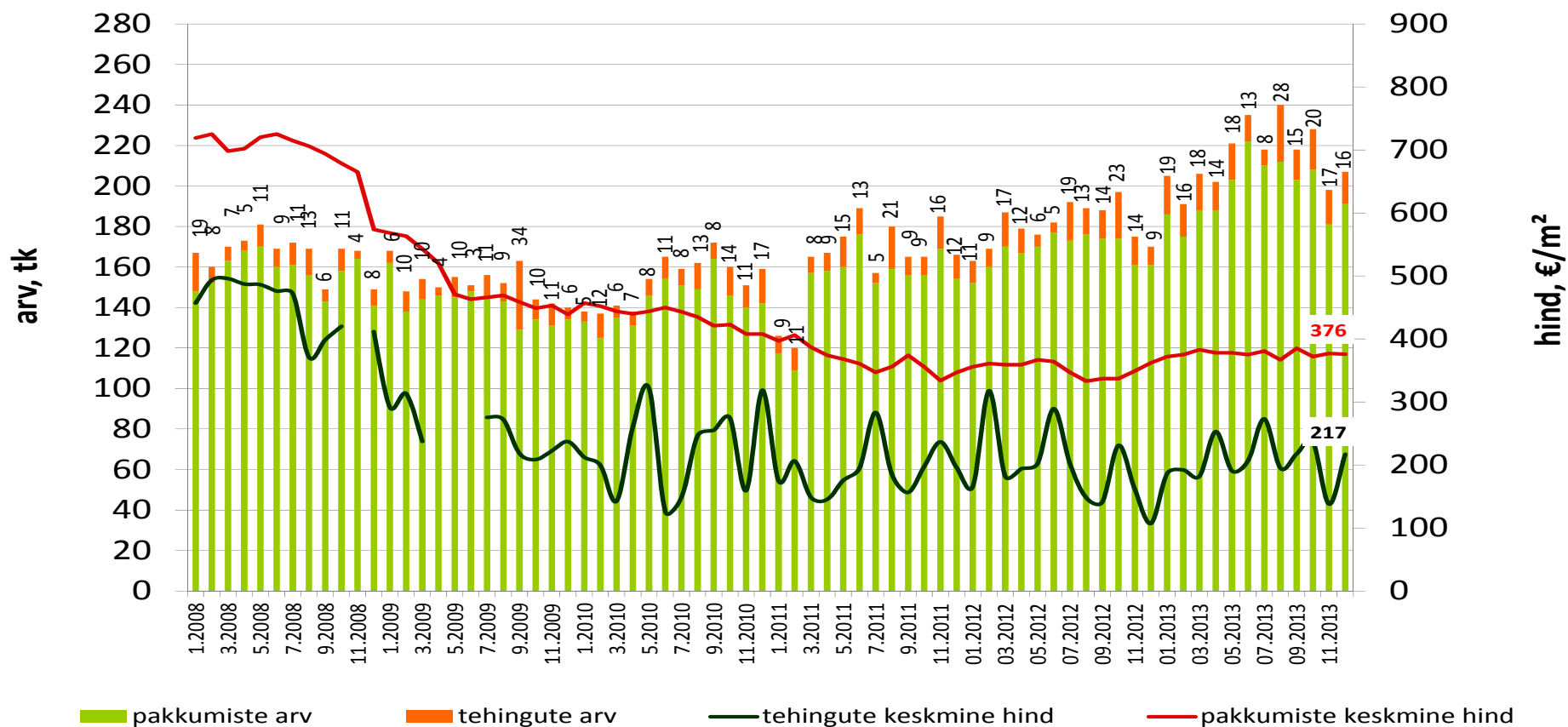
-eelmise kuuga: +57,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +87%

-kuu kalleim tehing oli: 57 000€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16,4%

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -83,7%

-põhjaga (dets 2010 .a.): +65,7%

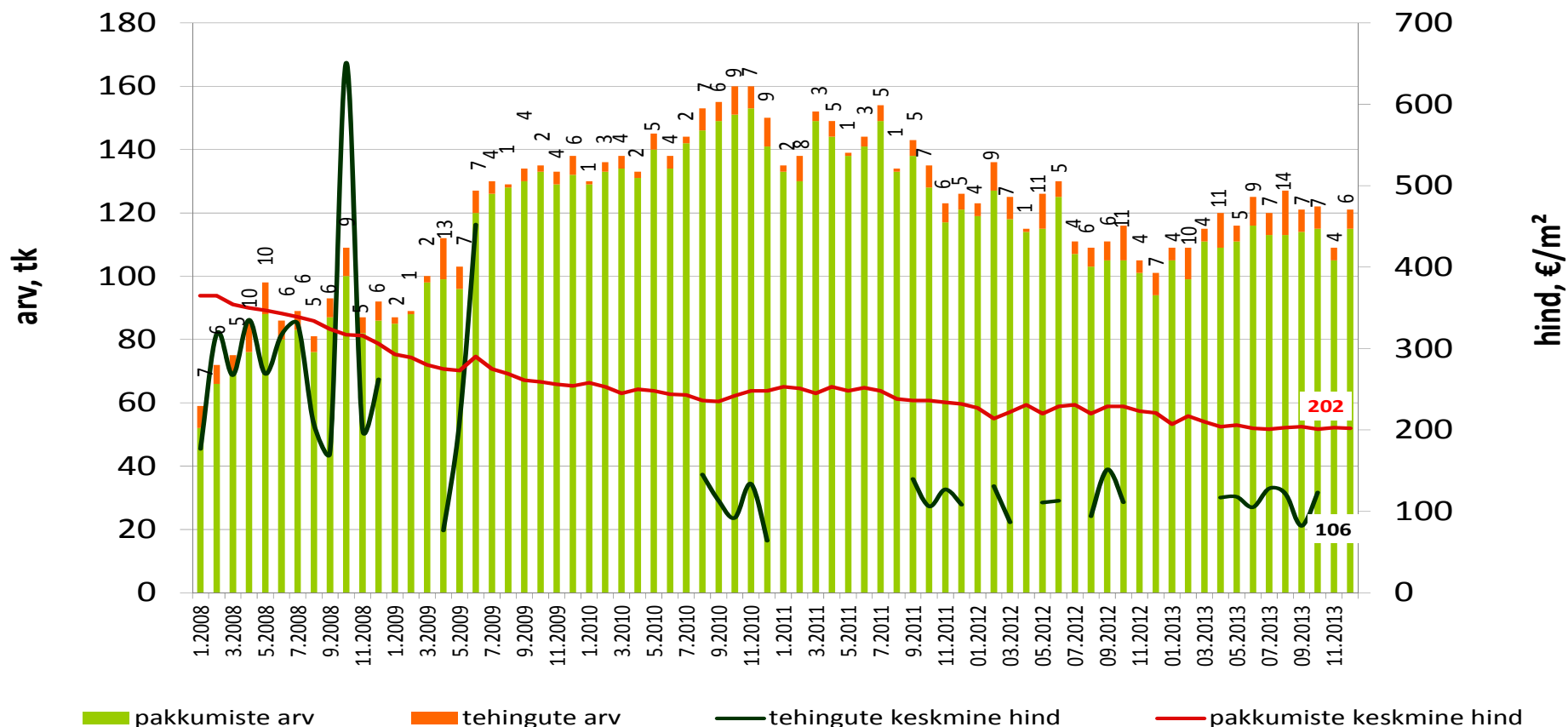
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +92%

-kuu kalleim tehing: 9000 €

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26,3%

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr.2008.a): -44,4%

-põhjaga (okt.2012.a): 51,6%

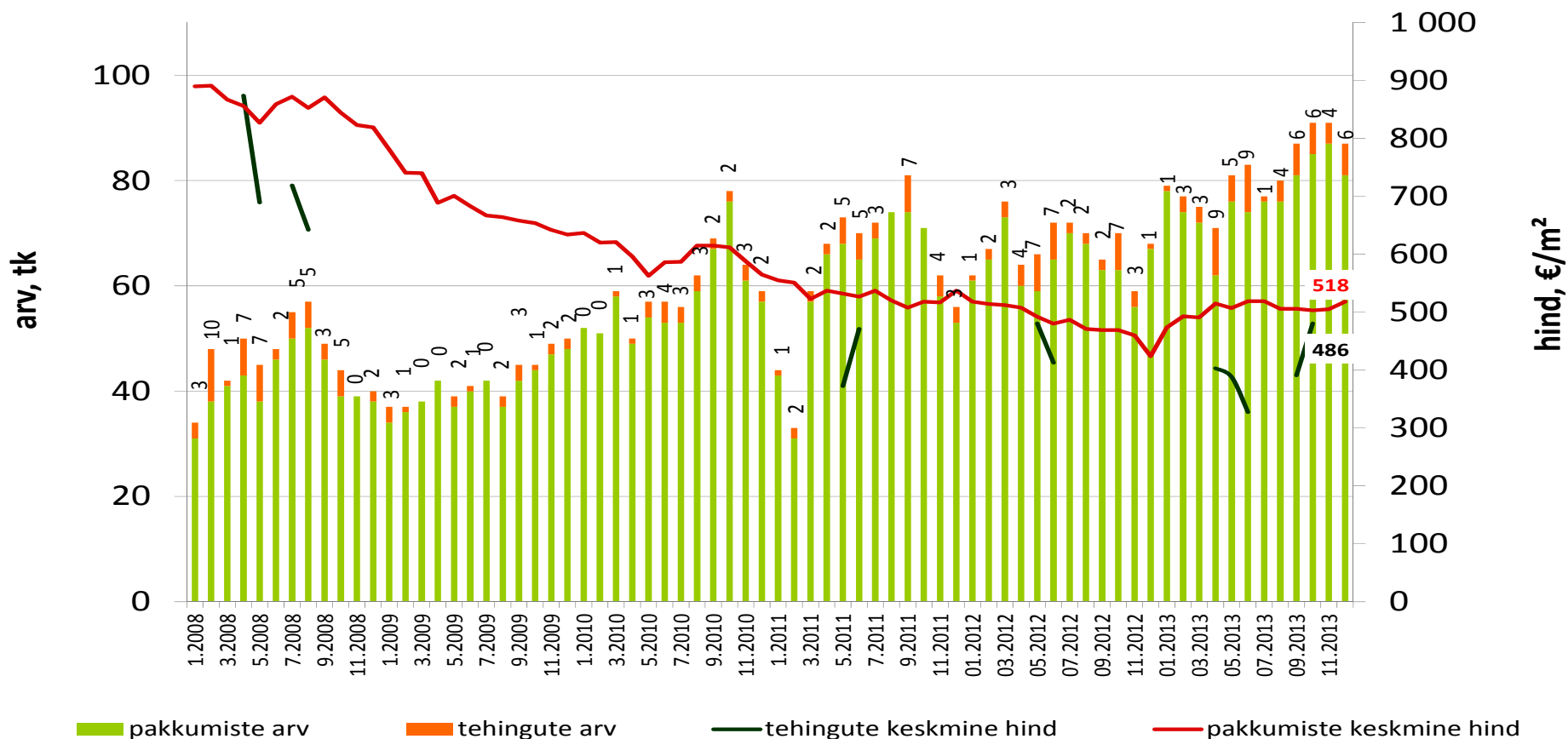
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26%

-kuu kalleim tehing: 55 000 €

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20,6%

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

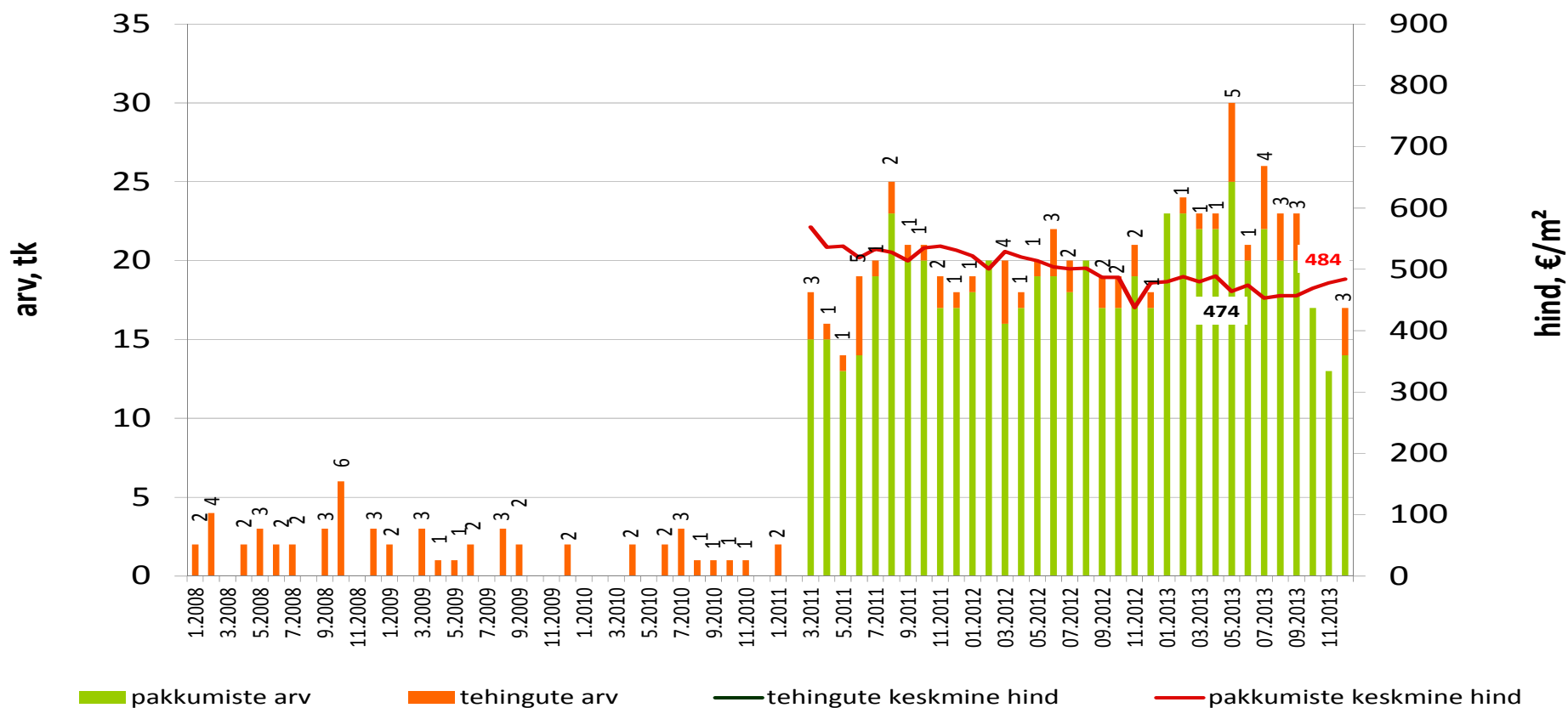
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub

-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

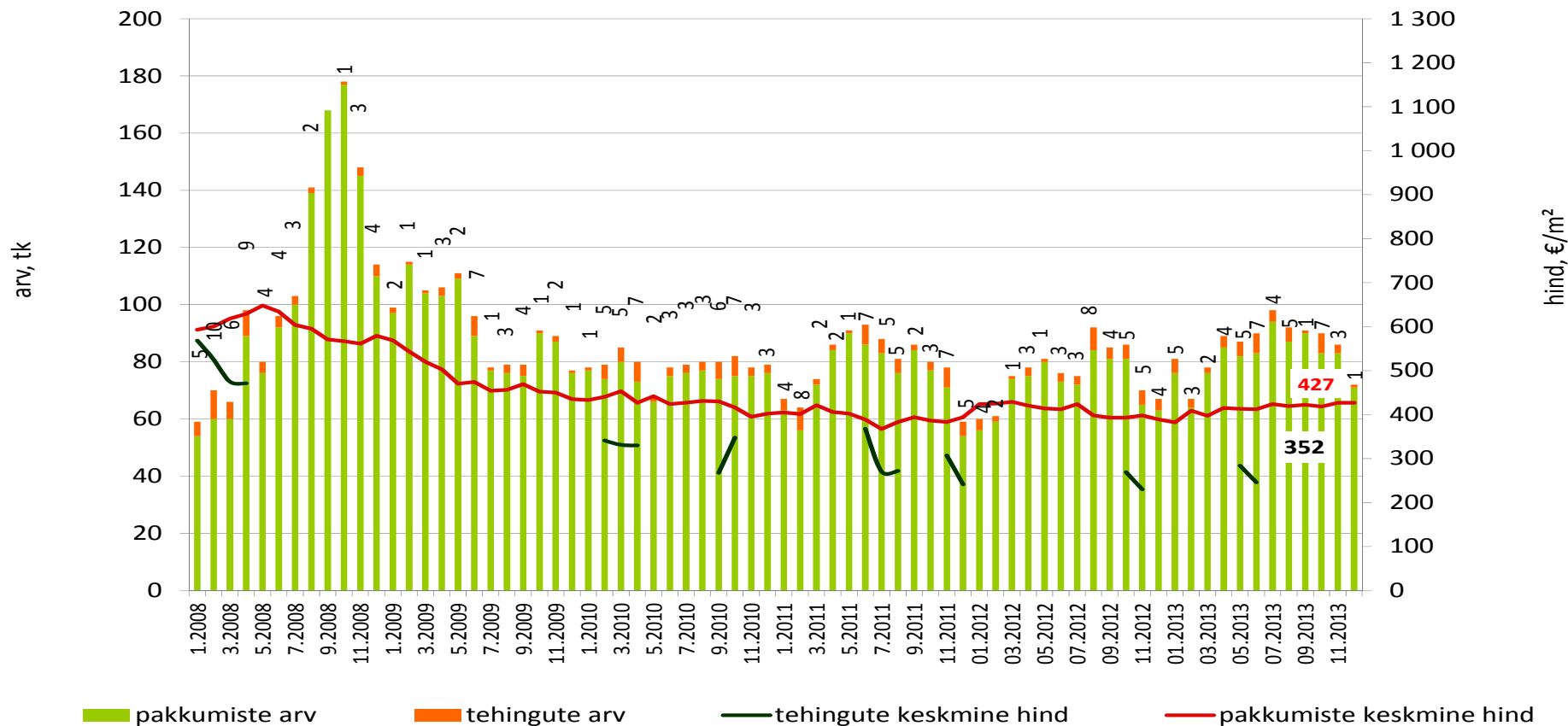
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7,6%

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet