



KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2013

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -32%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +51,9%

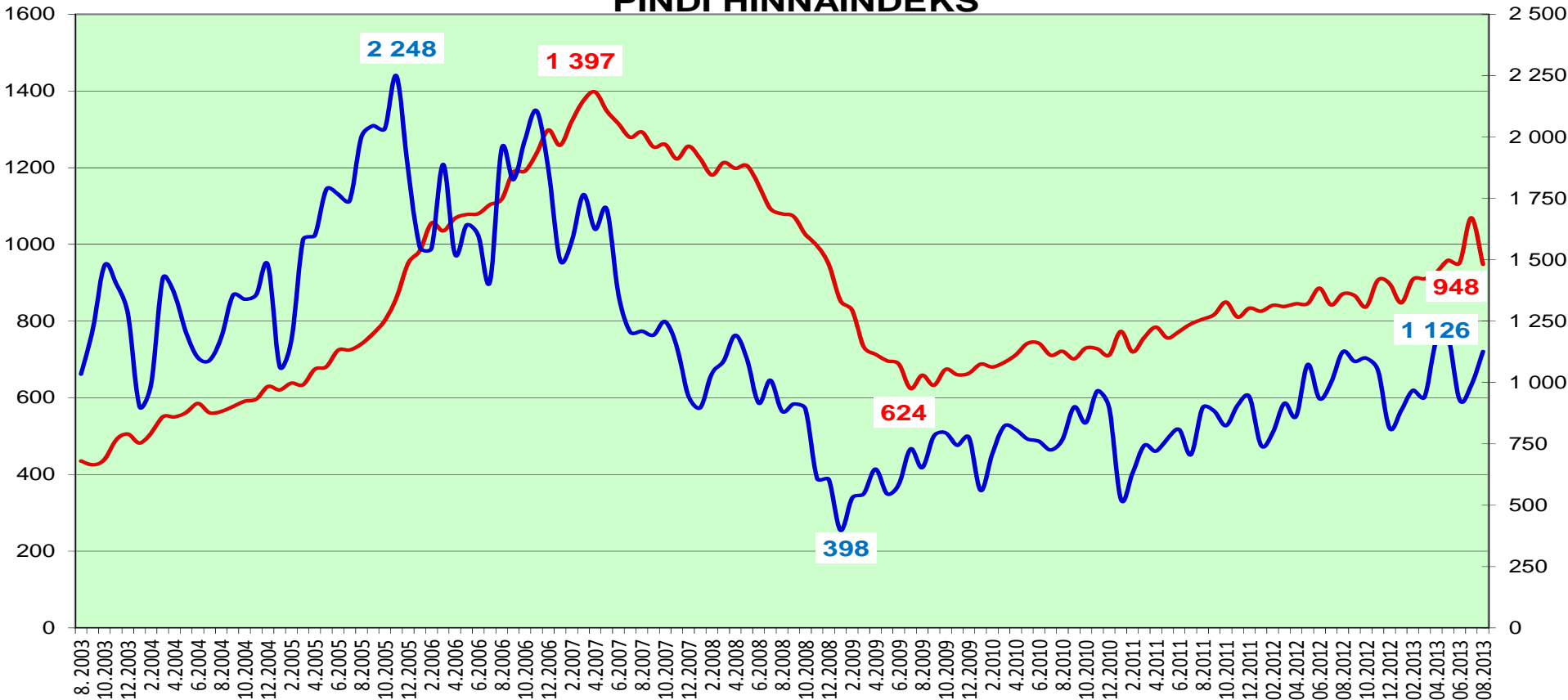
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -11,3%

-tehingute arvu muutus tipuga -50%

-tehingute arvu muutus põhjaga +182,9%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga +13,9%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

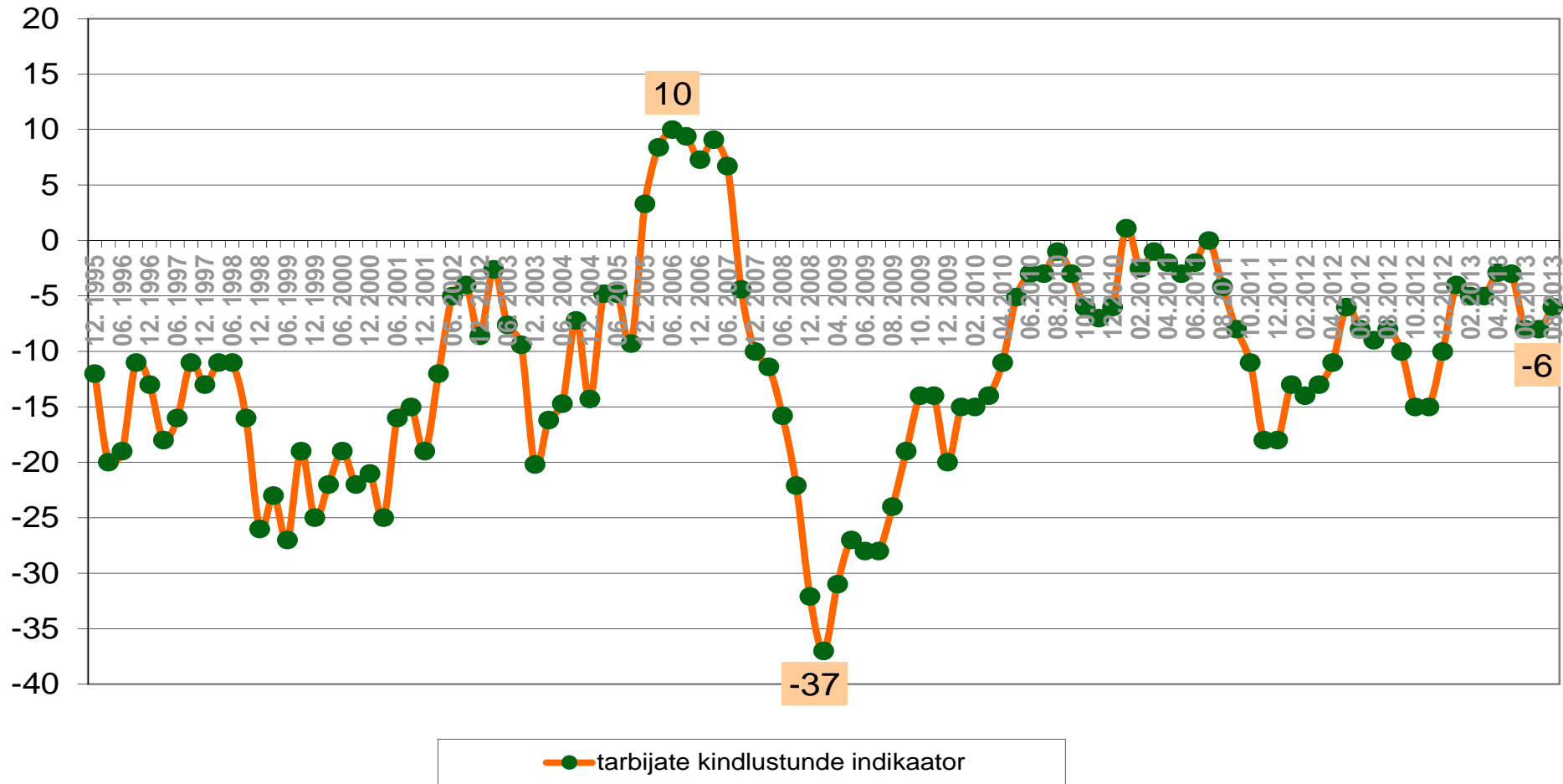
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 16

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 32

Tarbijate kindlustunde indikaator



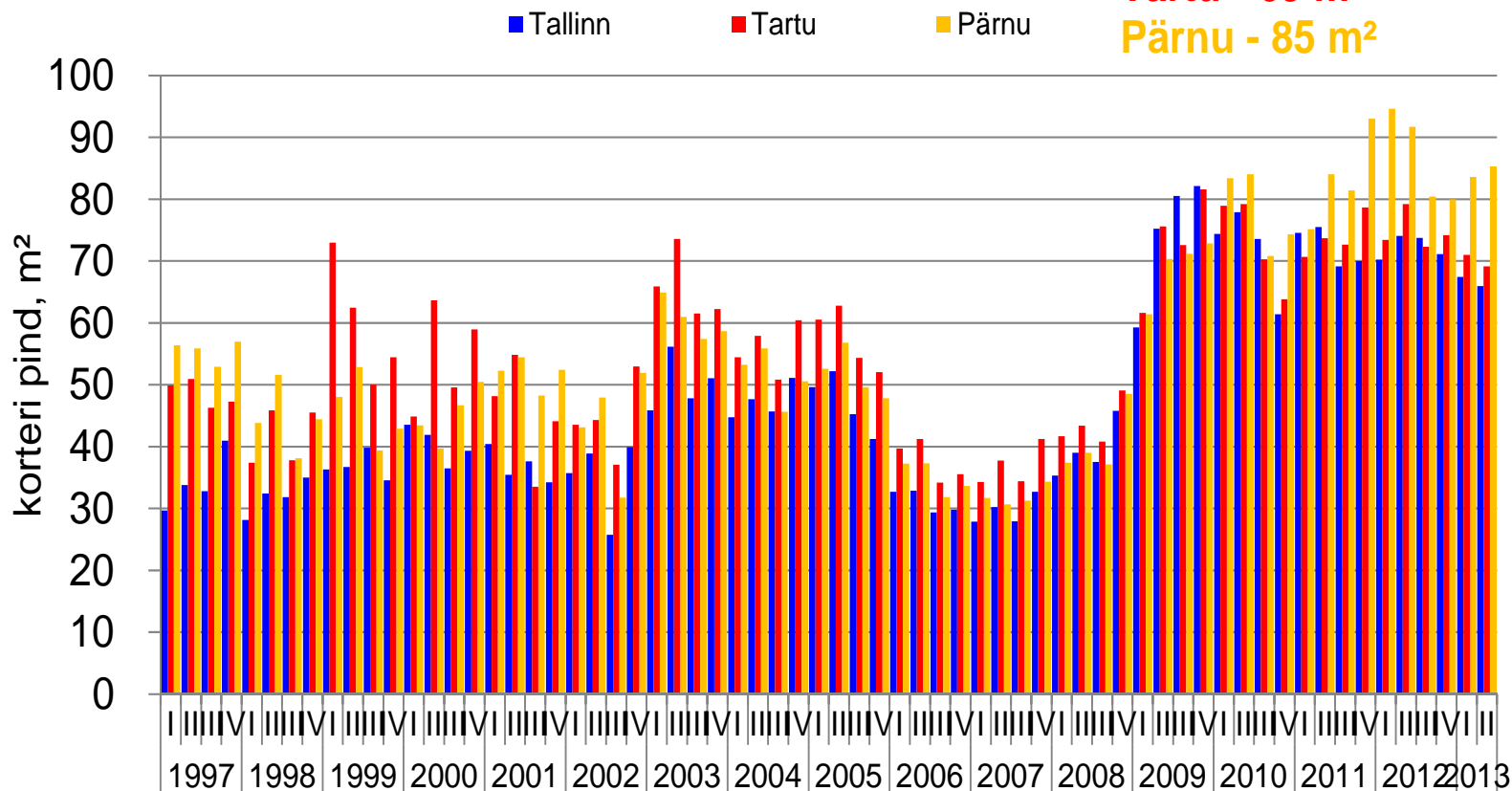
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2013 II kvartalis:

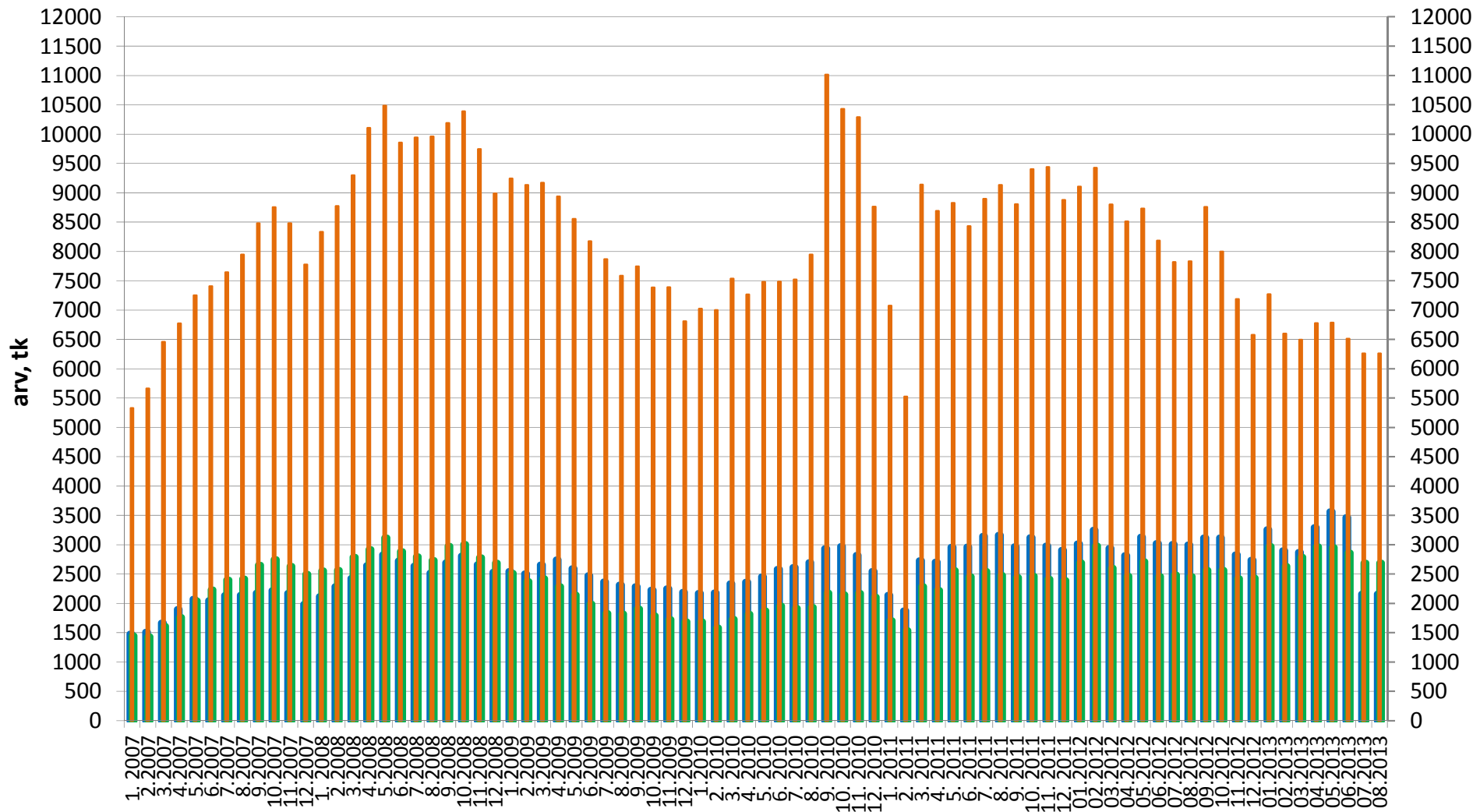
Tallinn - 66 m²

Tartu - 69 m²

Pärnu - 85 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

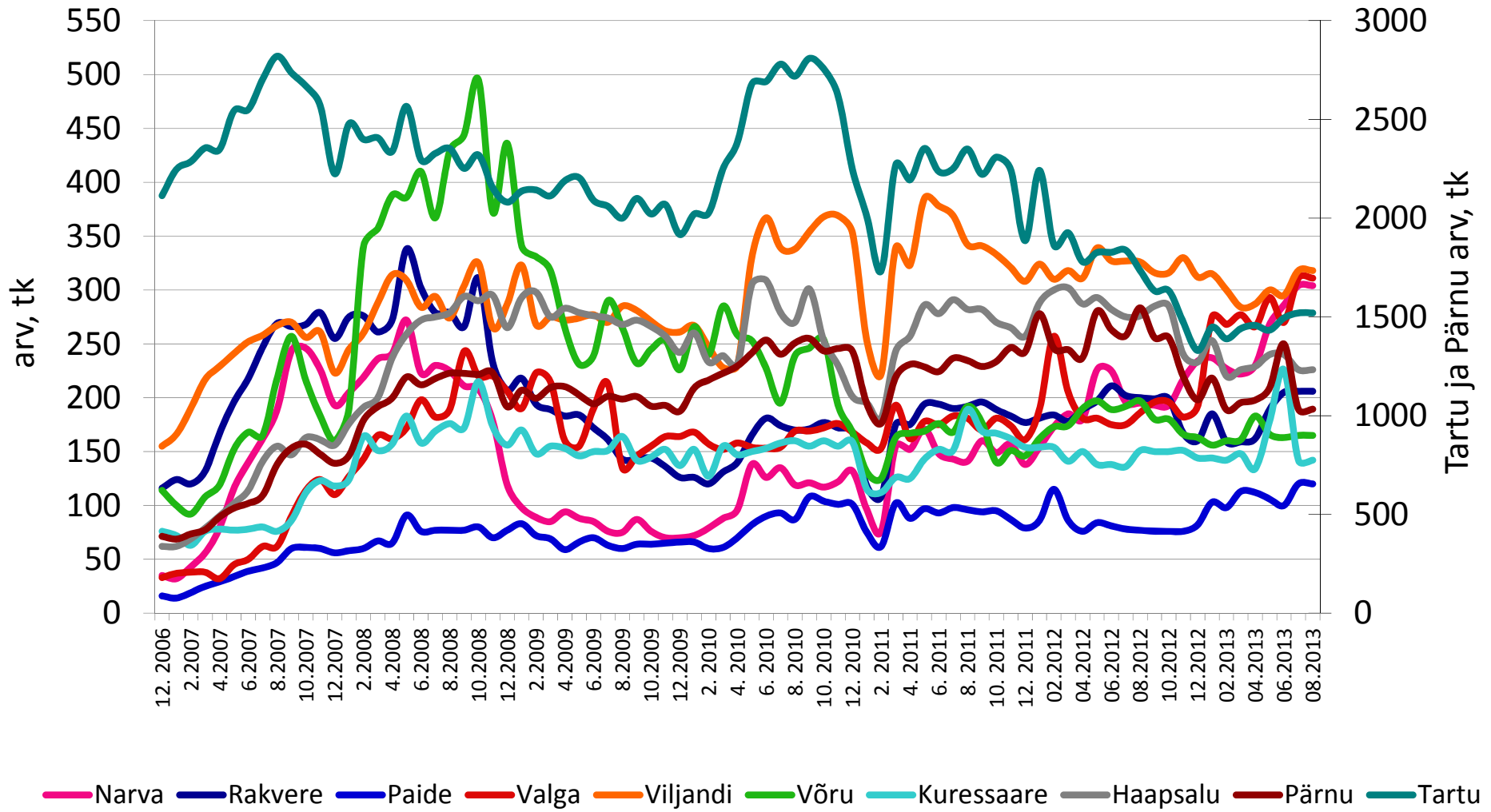


■ hoonestatud elamumaa Harjumaaal

■ hoonestamata elamumaa Harjumaaal

■ korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



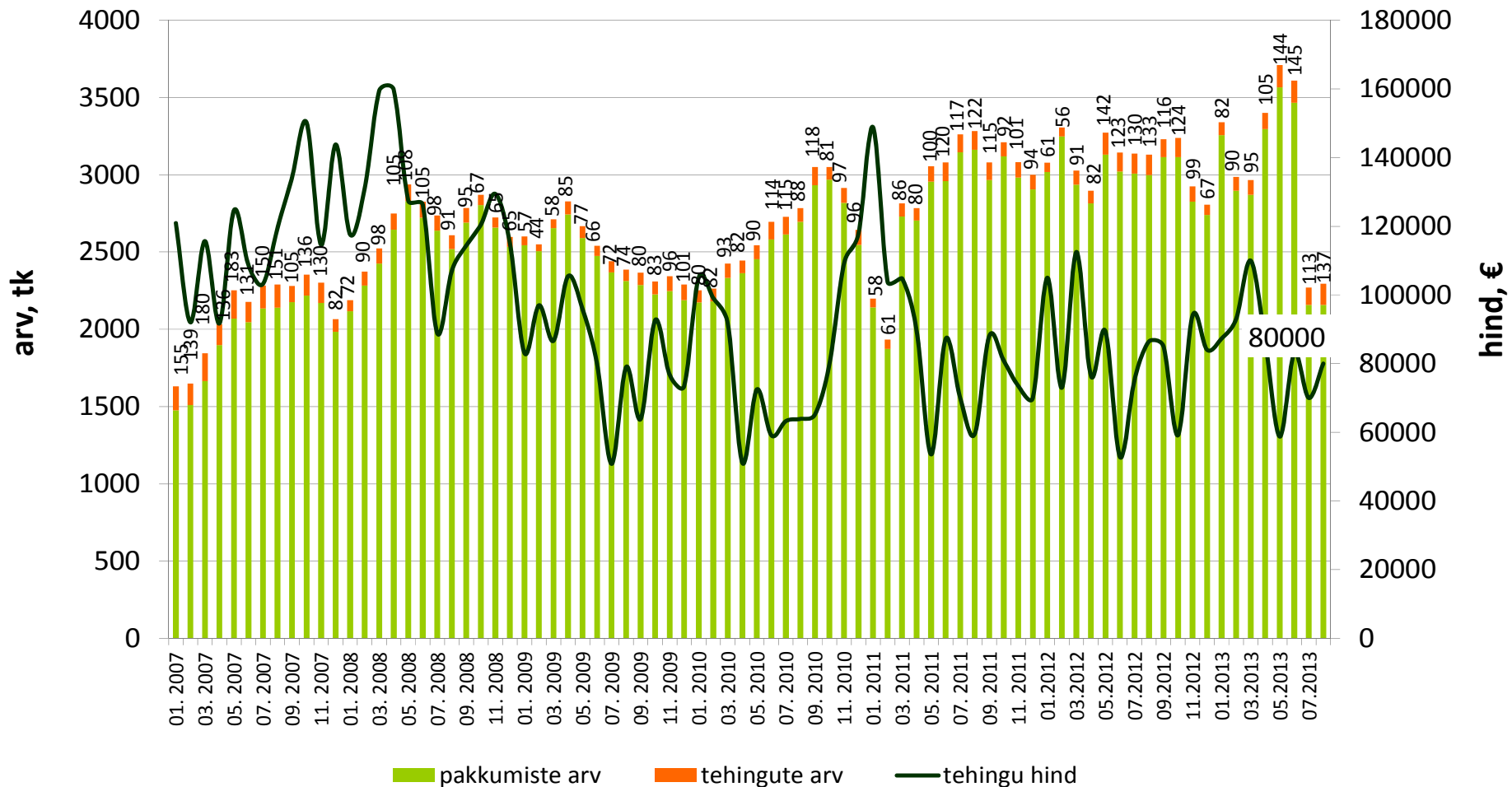
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -50%

-eelmise kuuga: +14%

-kuu kalleim tehing oli: 700 000€

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

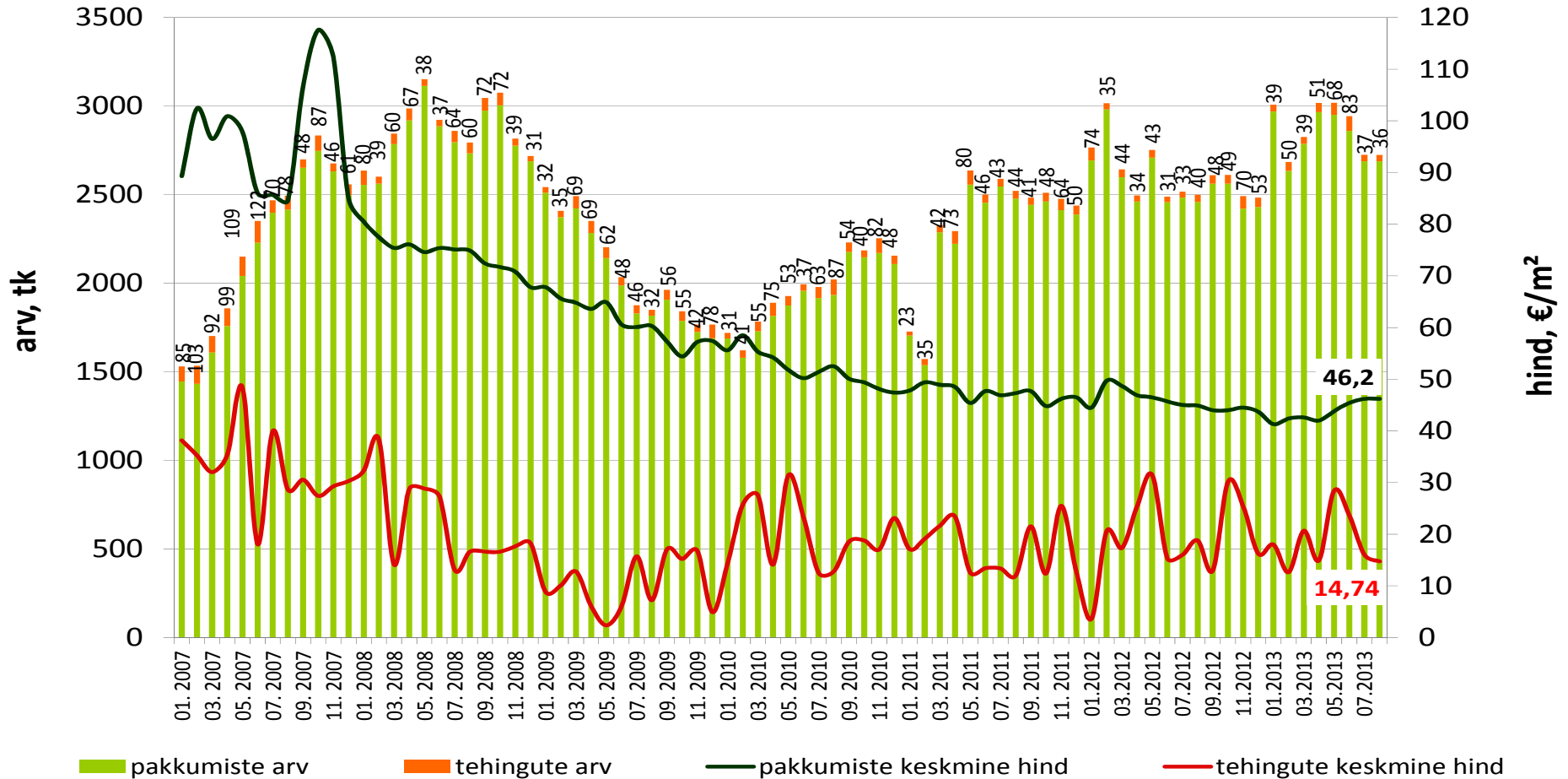
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -70%

-eelmise kuuga: -8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +144%

-kuu kalleim tehing oli: 130 000€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



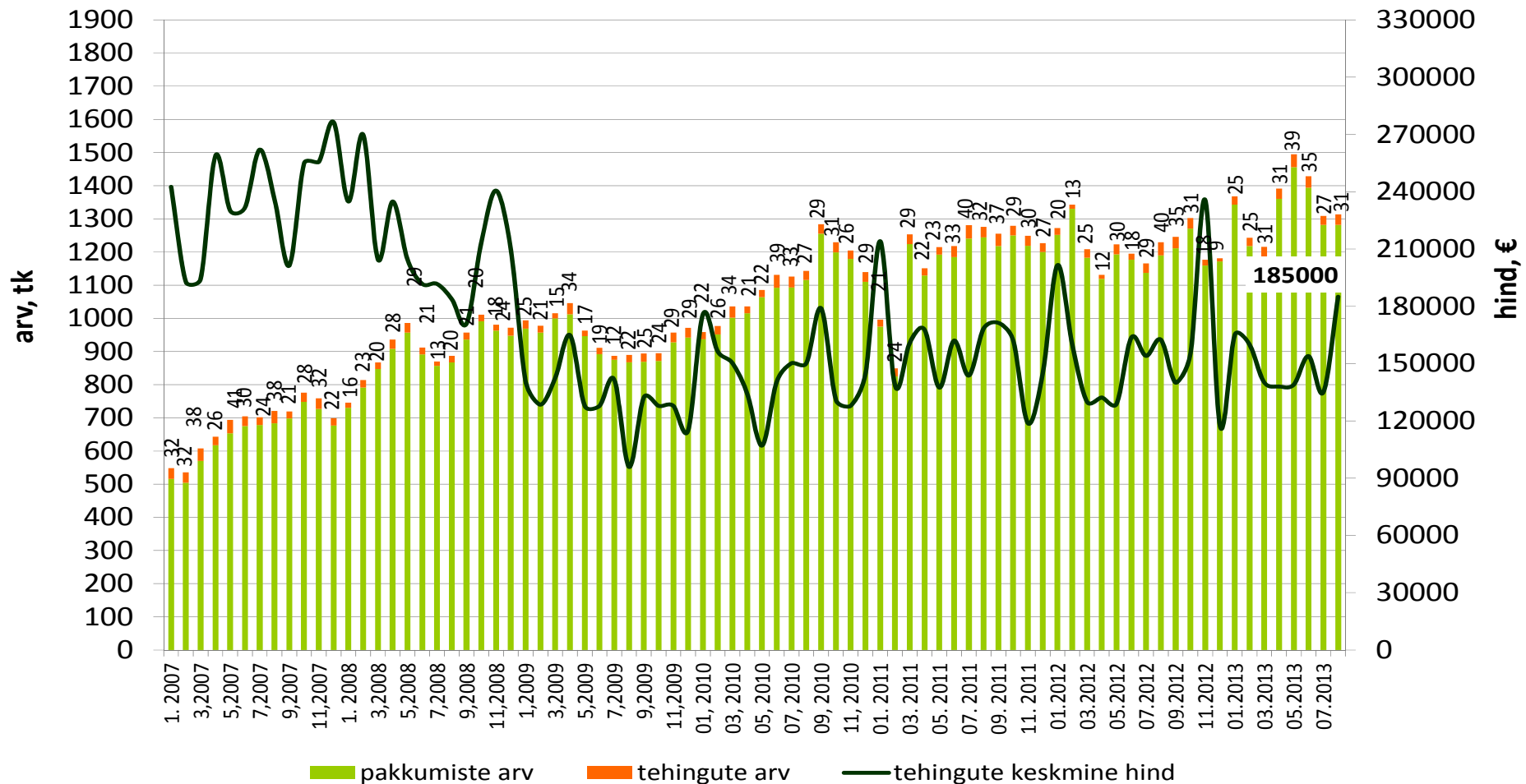
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -31%

-eelmise kuuga: +37%

-kuu kalleim tehing oli: 695 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

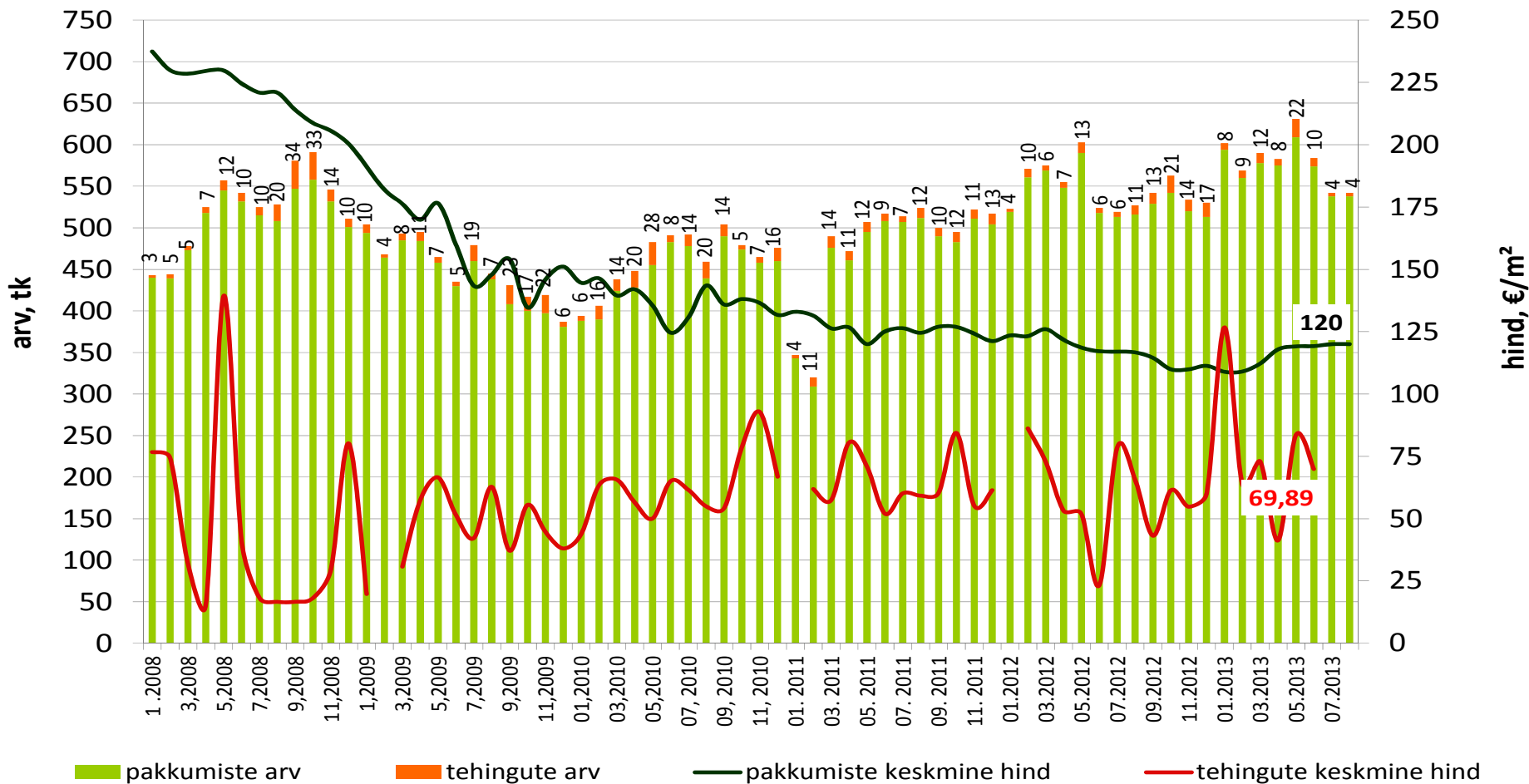
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +137%

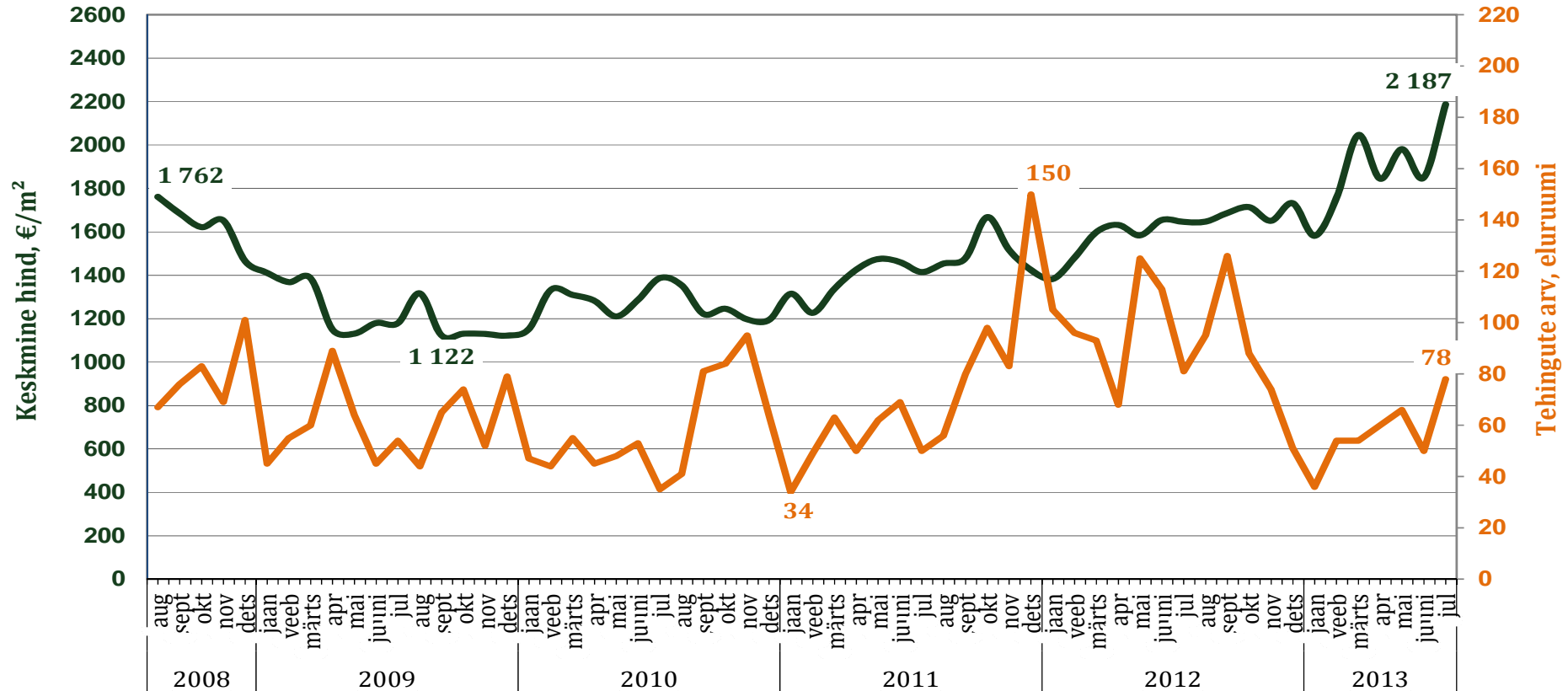
-kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Tallinna hoonestamata elamumaa



- Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:**
- perioodi keskmine tehingute arv kuus: 69 tehingut
 - viimase kuu tehingute arv: 78 eluruumi
 - keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: +18,2%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -27%

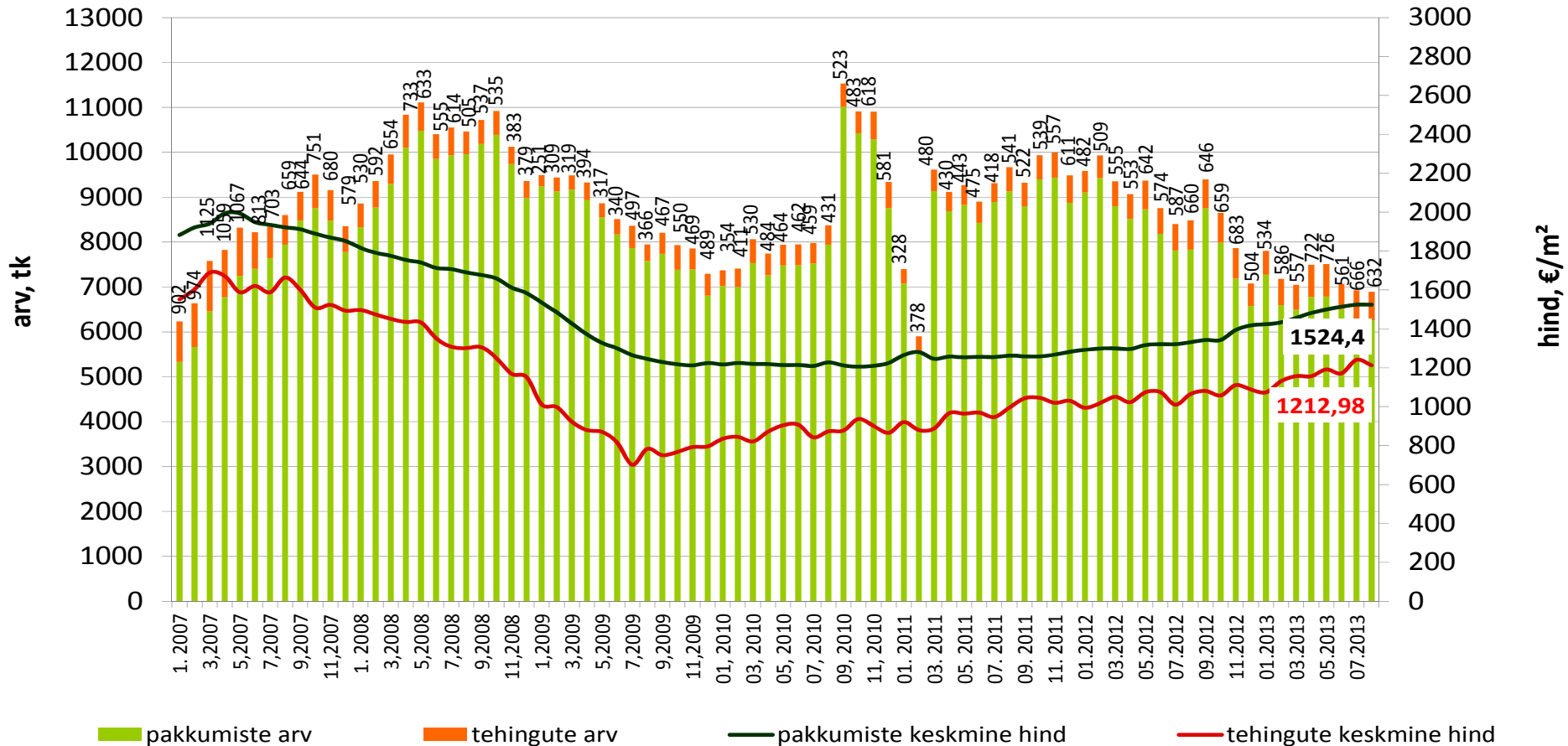
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +57,1%

-eelmise kuuga: -2,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27,1%

-kuu kalleim tehing oli: 1 115 113 €

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -28%

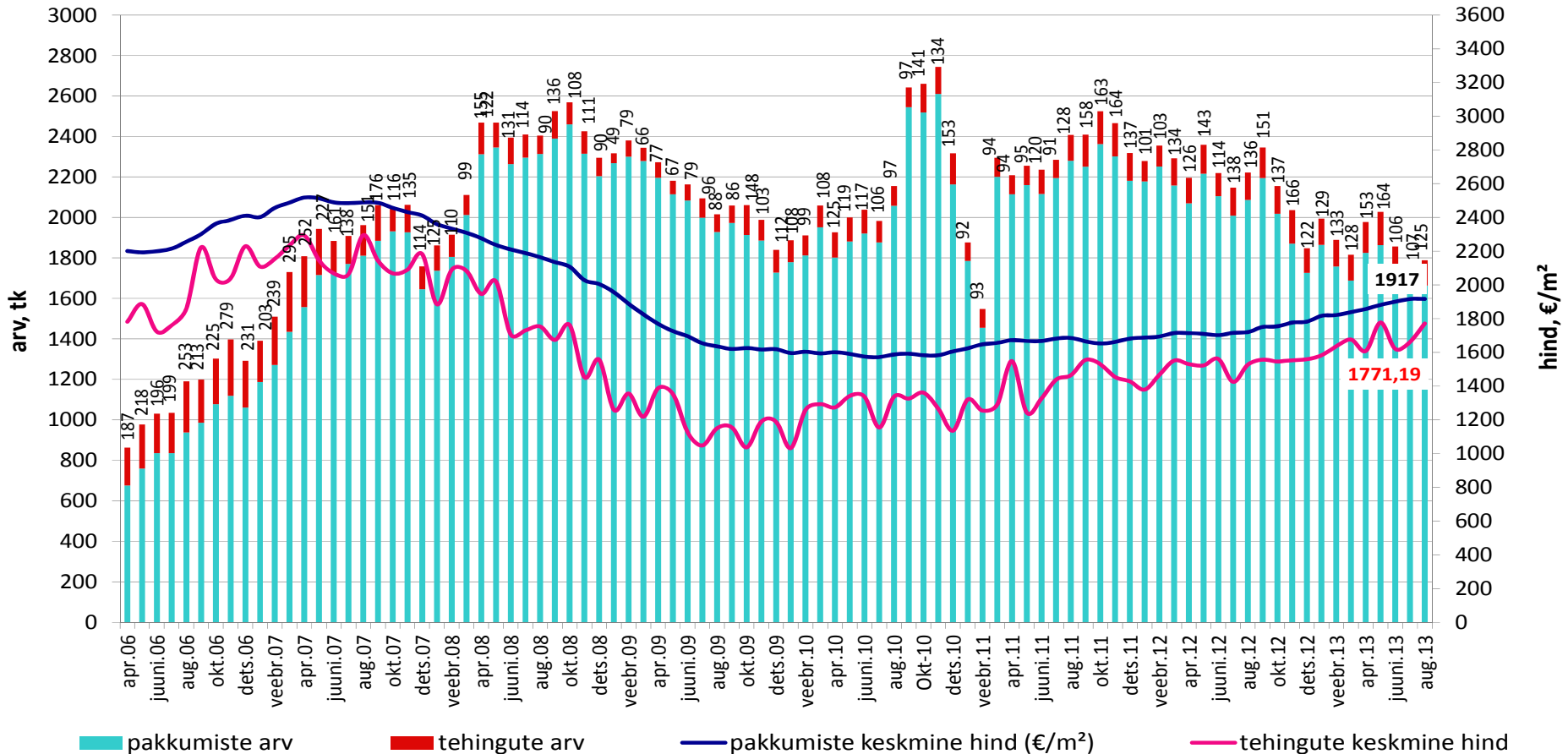
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +61%

-eelmise kuuga: +6,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12,7%

-kuu kalleim tehing oli: 1 115 113 €

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -28%

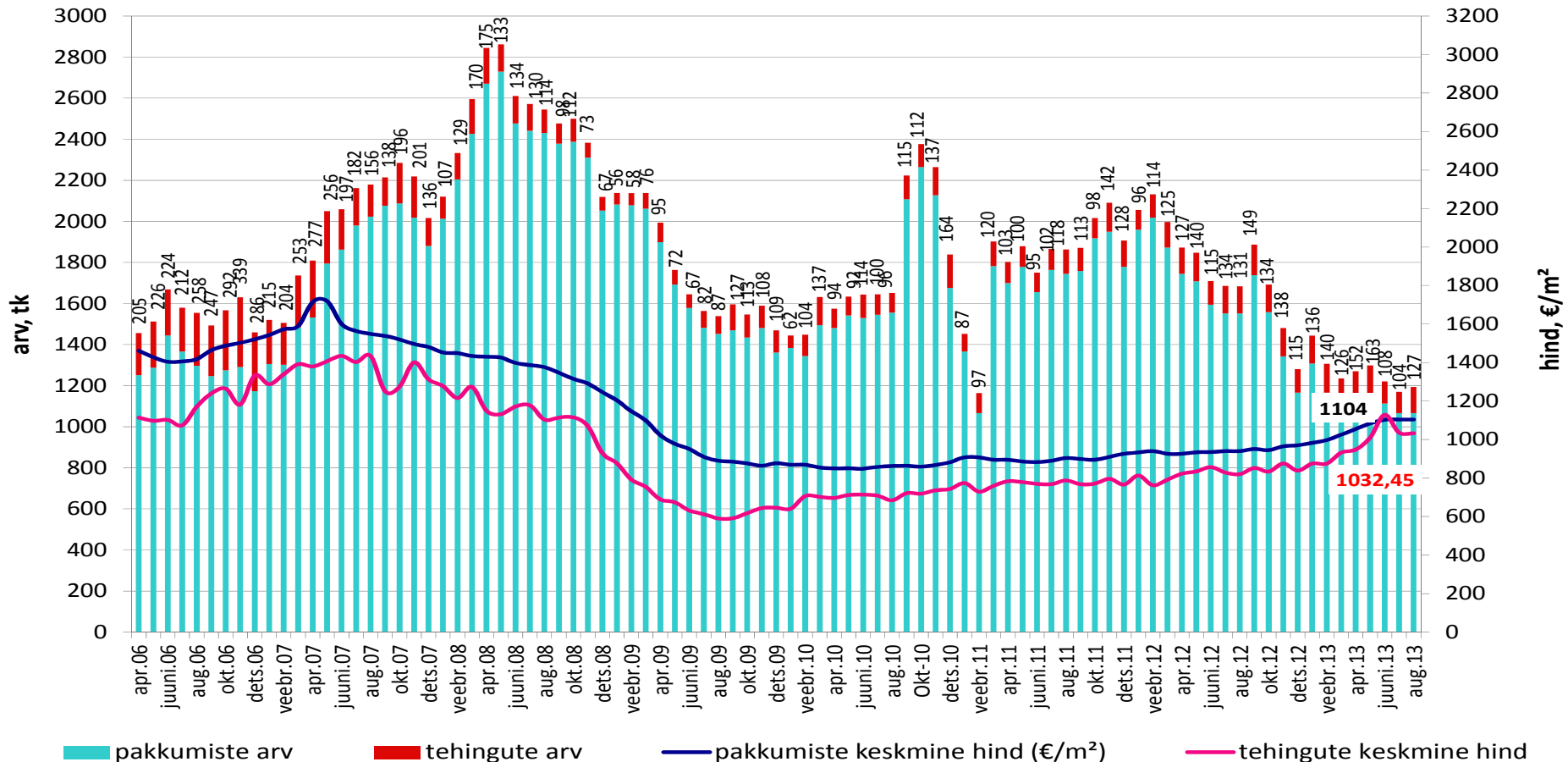
-põhjaga (aug 2009 .a.): +75%

-eelmise kuuga: -0,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9,7%

-kuu kalleim tehing oli: 144 500€

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -30%

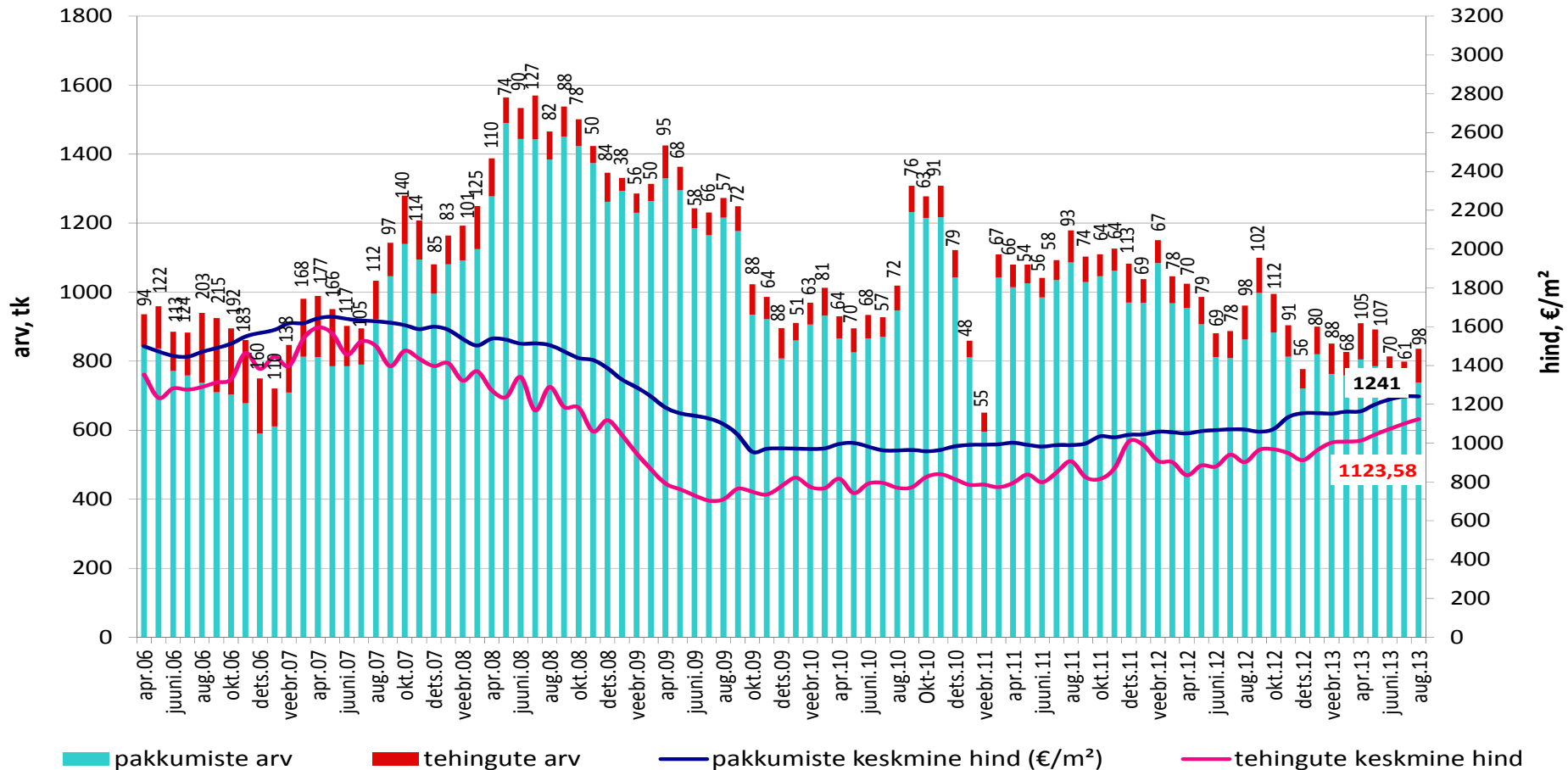
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +59,8%

-eelmise kuuga: +2,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +15,3%

-kuu kalleim tehing oli: 142 600€

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -27%

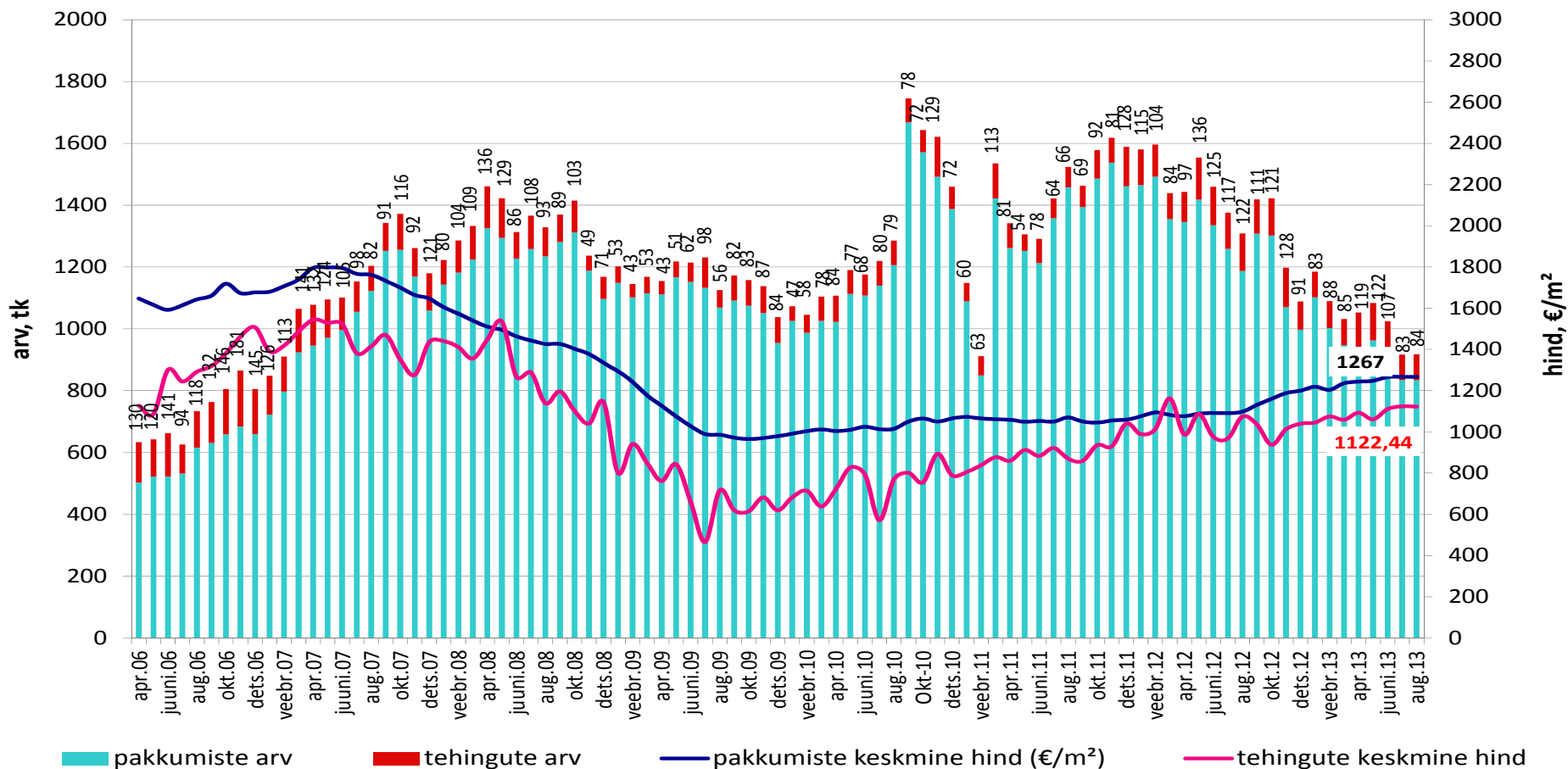
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +141,2%

-eelmise kuuga: -0,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15,2%

-kuu kalleim tehing oli: 162 000€

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -32%

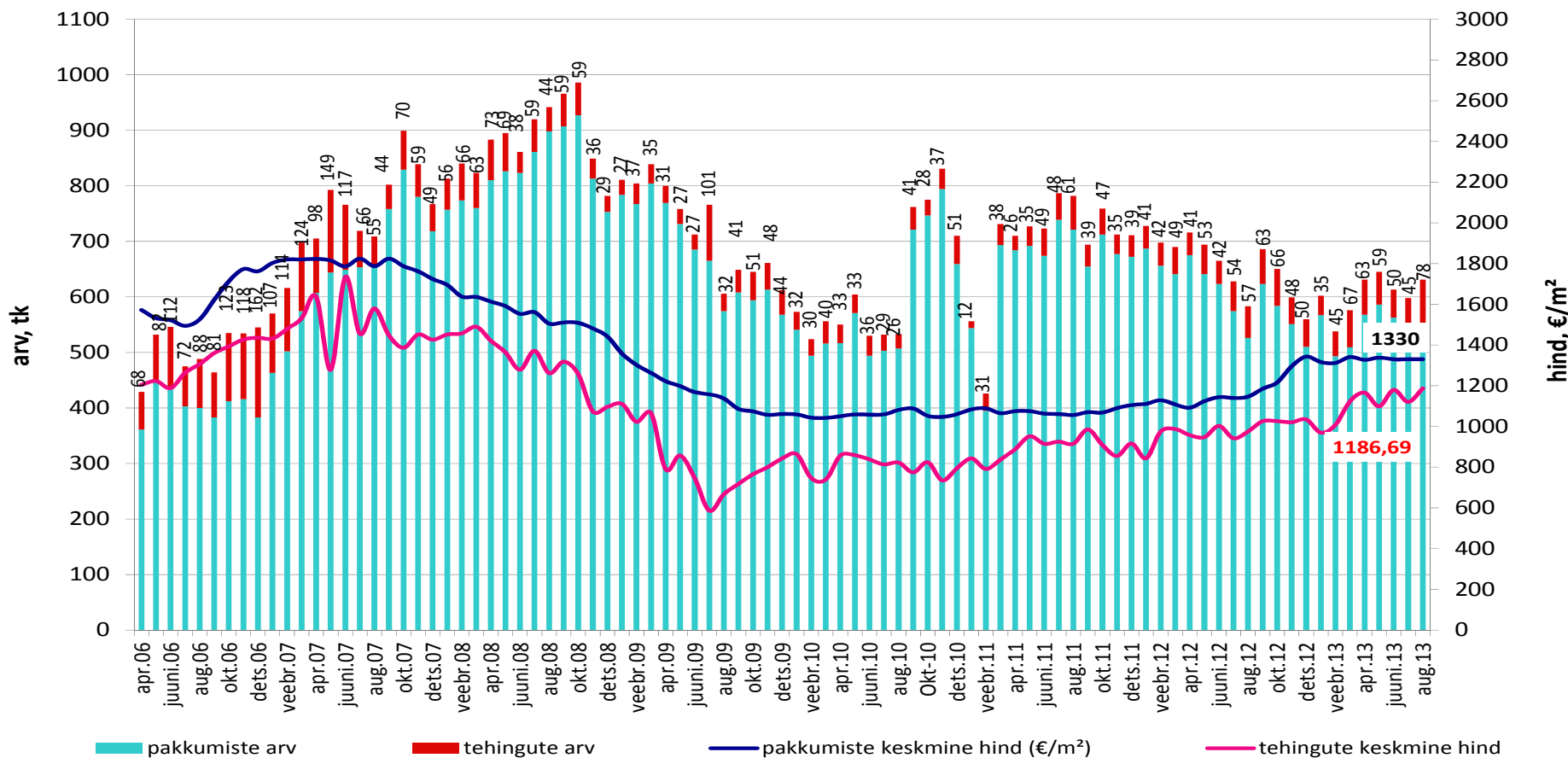
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +102,4%

-eelmise kuuga: +5,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,3%

-kuu kalleim tehing oli: 184 000€

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -28%

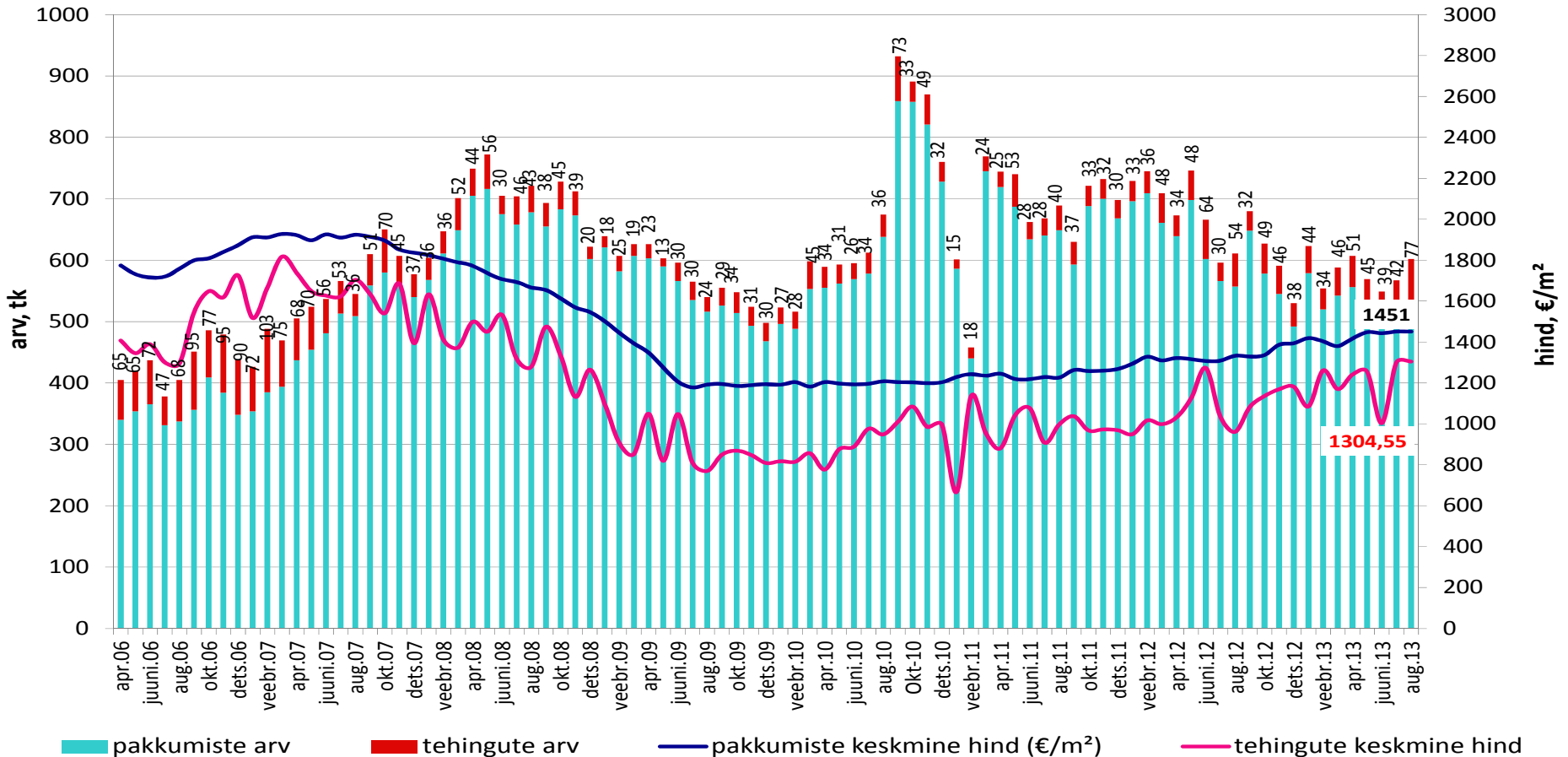
-põhjaga (jaan 2011 .a.): +95,7%

-eelmise kuuga: +0,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19,4%

-kuu kalleim tehing oli: 240 000€

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -24%

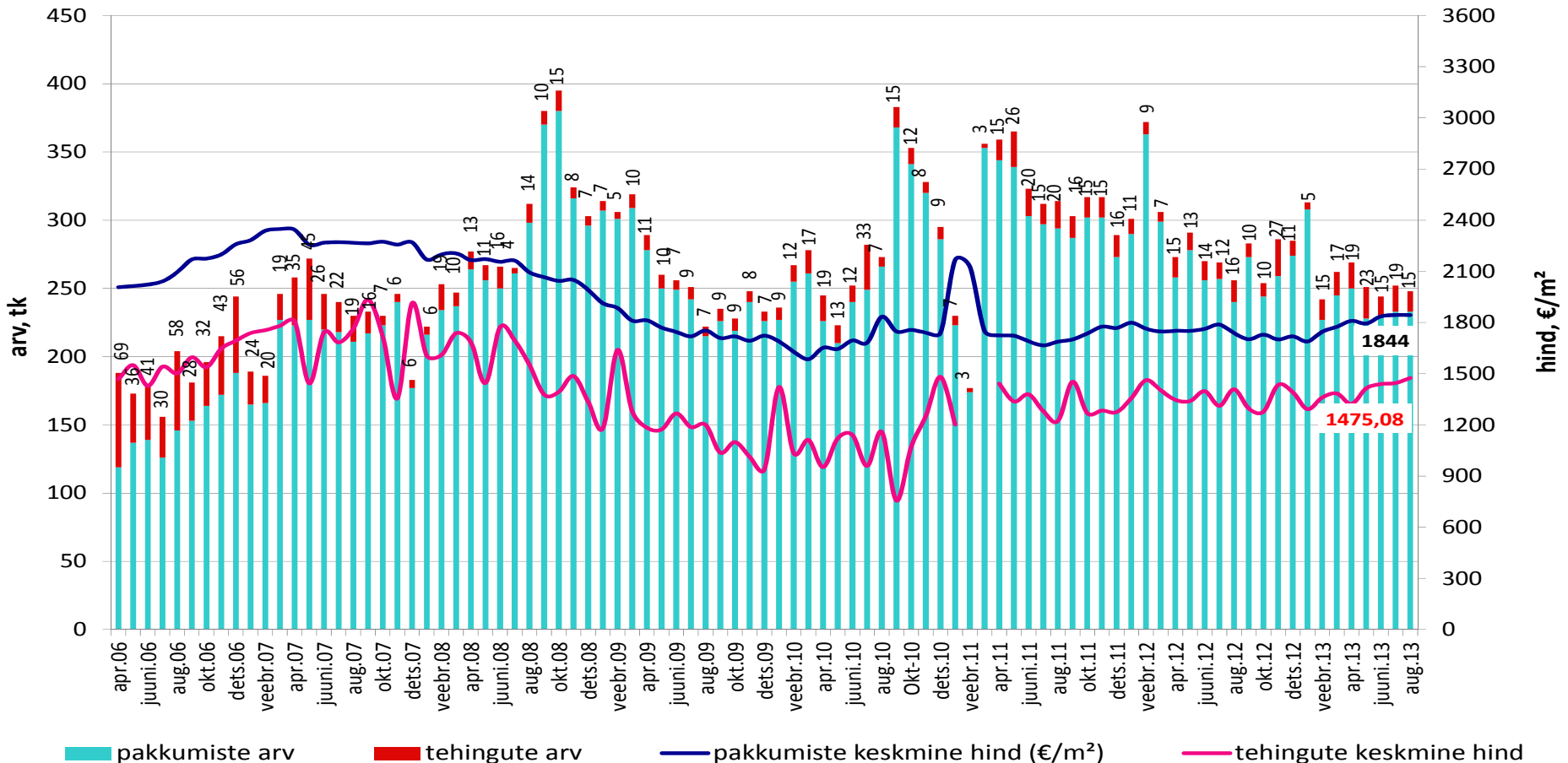
-põhjaga (sept 2010 .a.): +95,1%

-eelmise kuuga: +2,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24,8%

-kuu kalleim tehing: 193 000€

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -40%

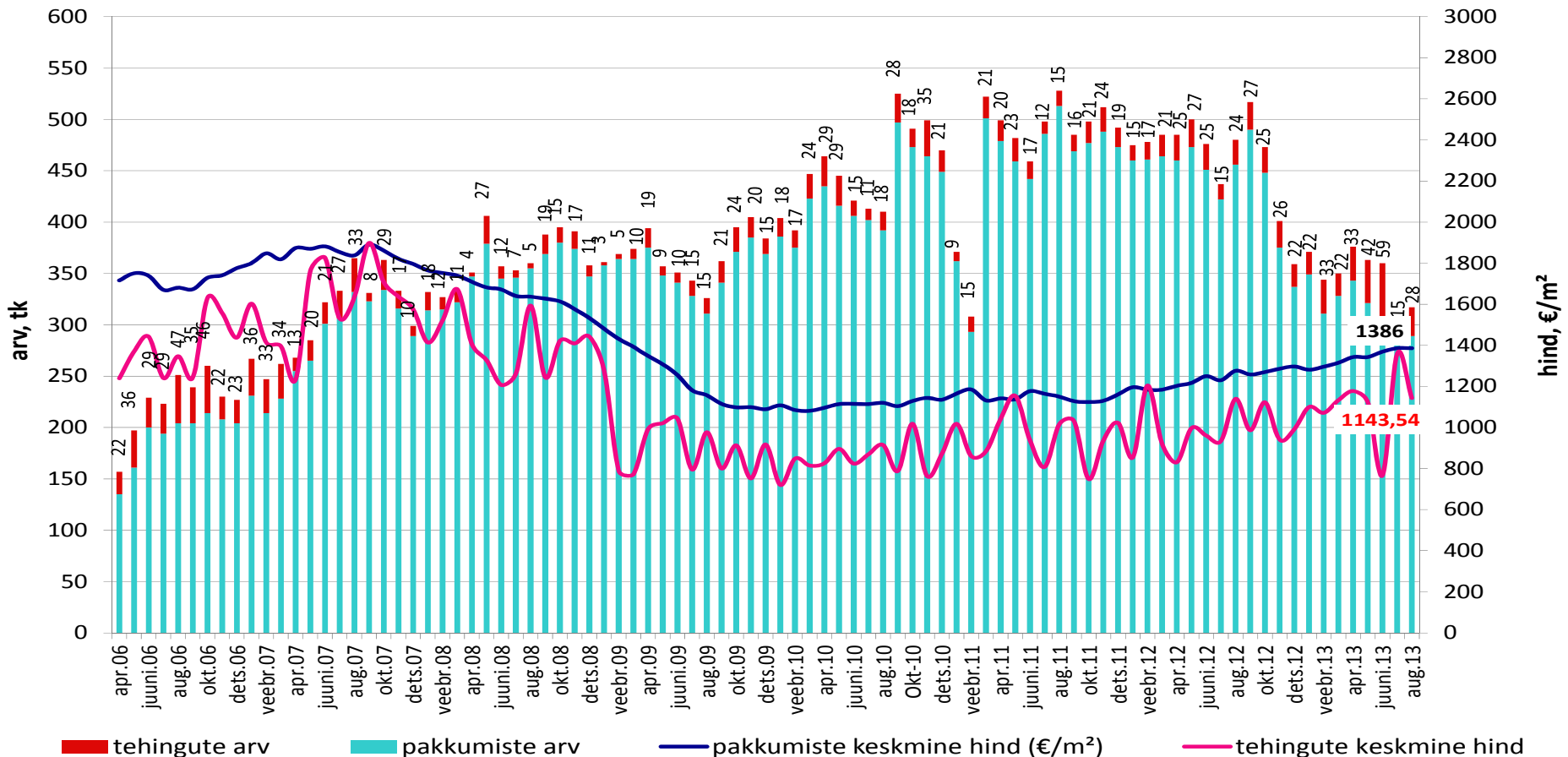
-põhjaga (jaan 2009 .a.): +58,8%

-eelmise kuuga: -15,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24,8%

-kuu kalleim tehing oli: 193 000€

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -14%

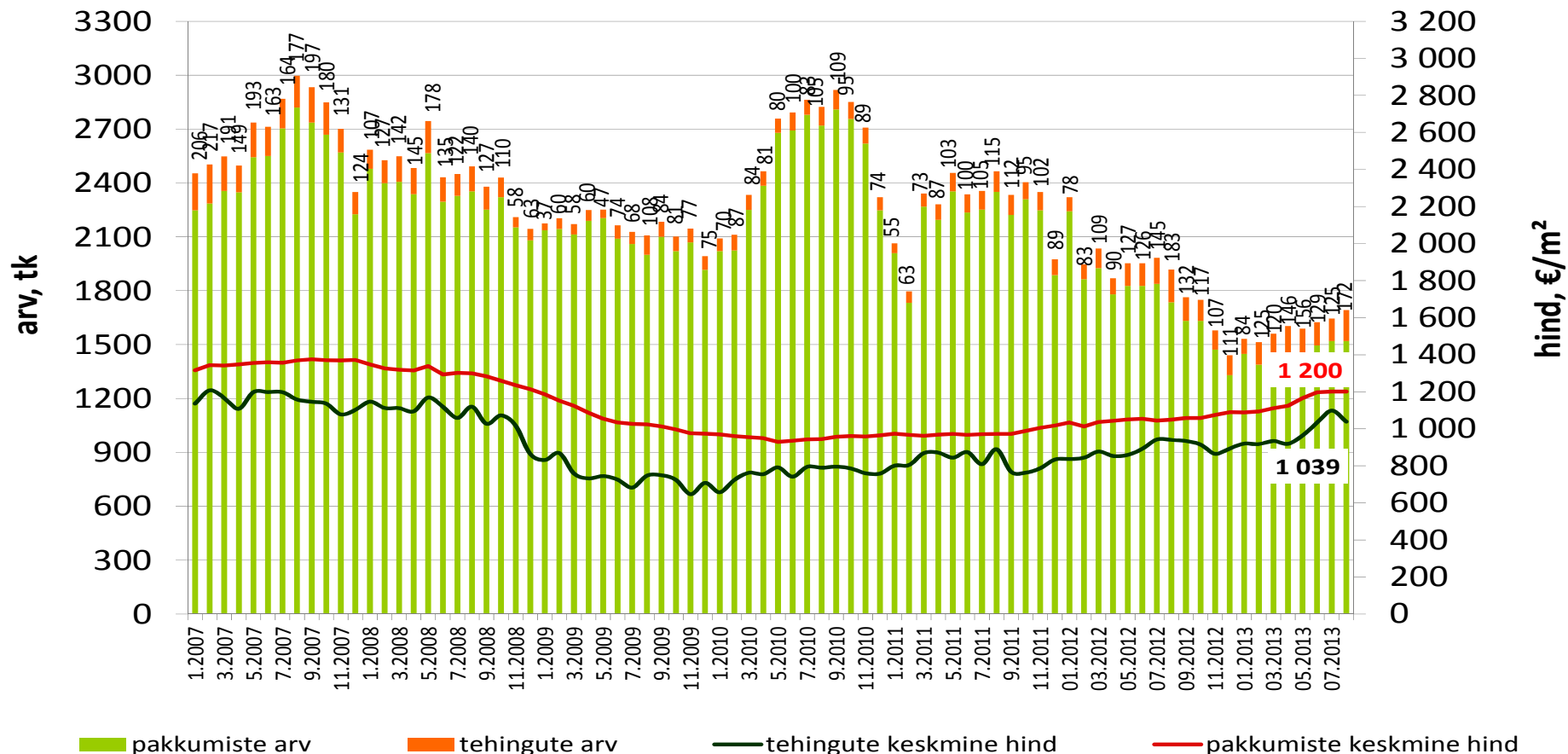
-põhjaga (nov 2009 .a.): +60,6%

-eelmise kuuga -5,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 230 000€

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -42,1%

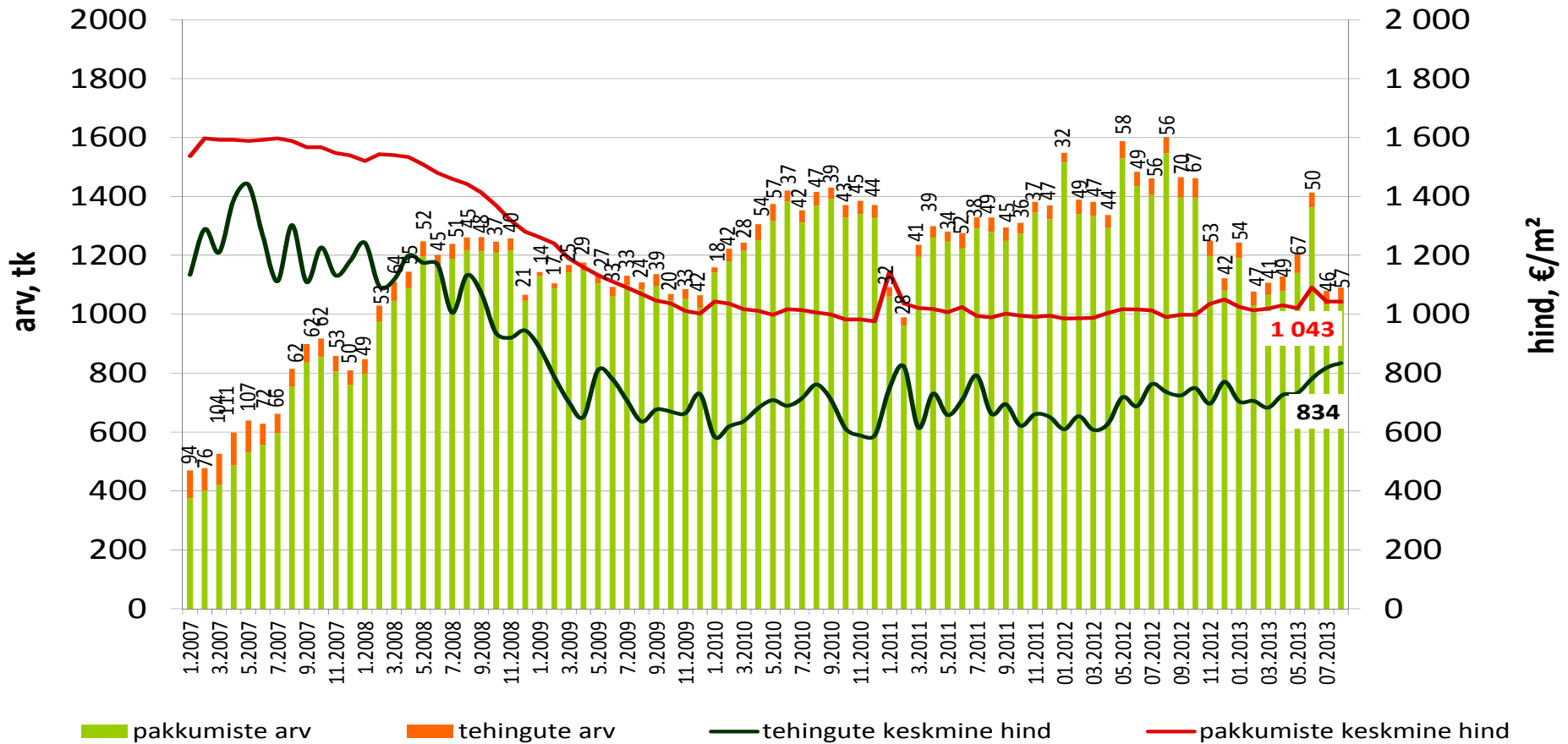
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +42,9%

-eelmise kuuga: +1,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 150 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -50,9%

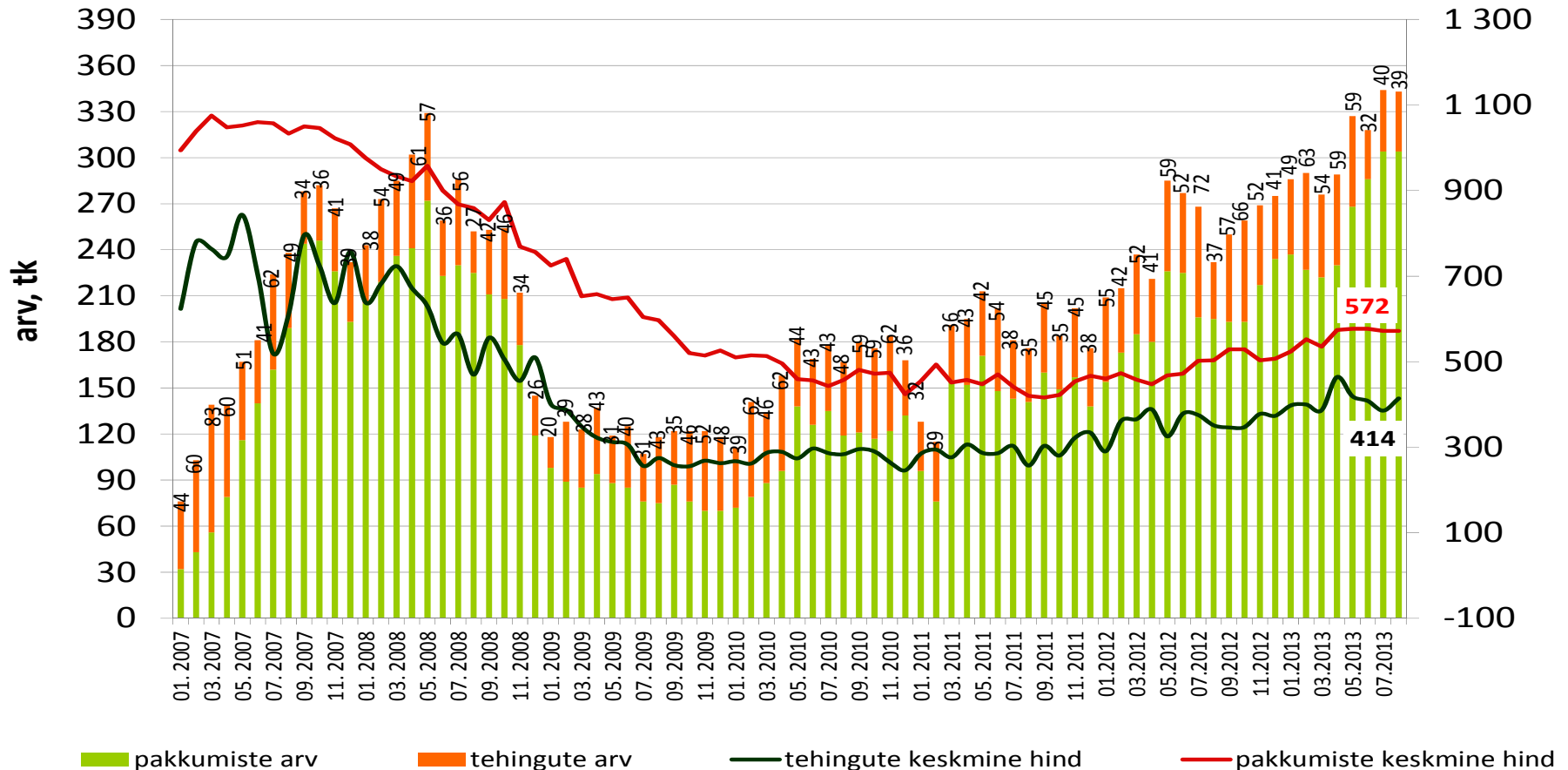
-põhjaga (dets.2010.a.): + 62,1%

-eelmise kuuga: +7,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 60 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -75%

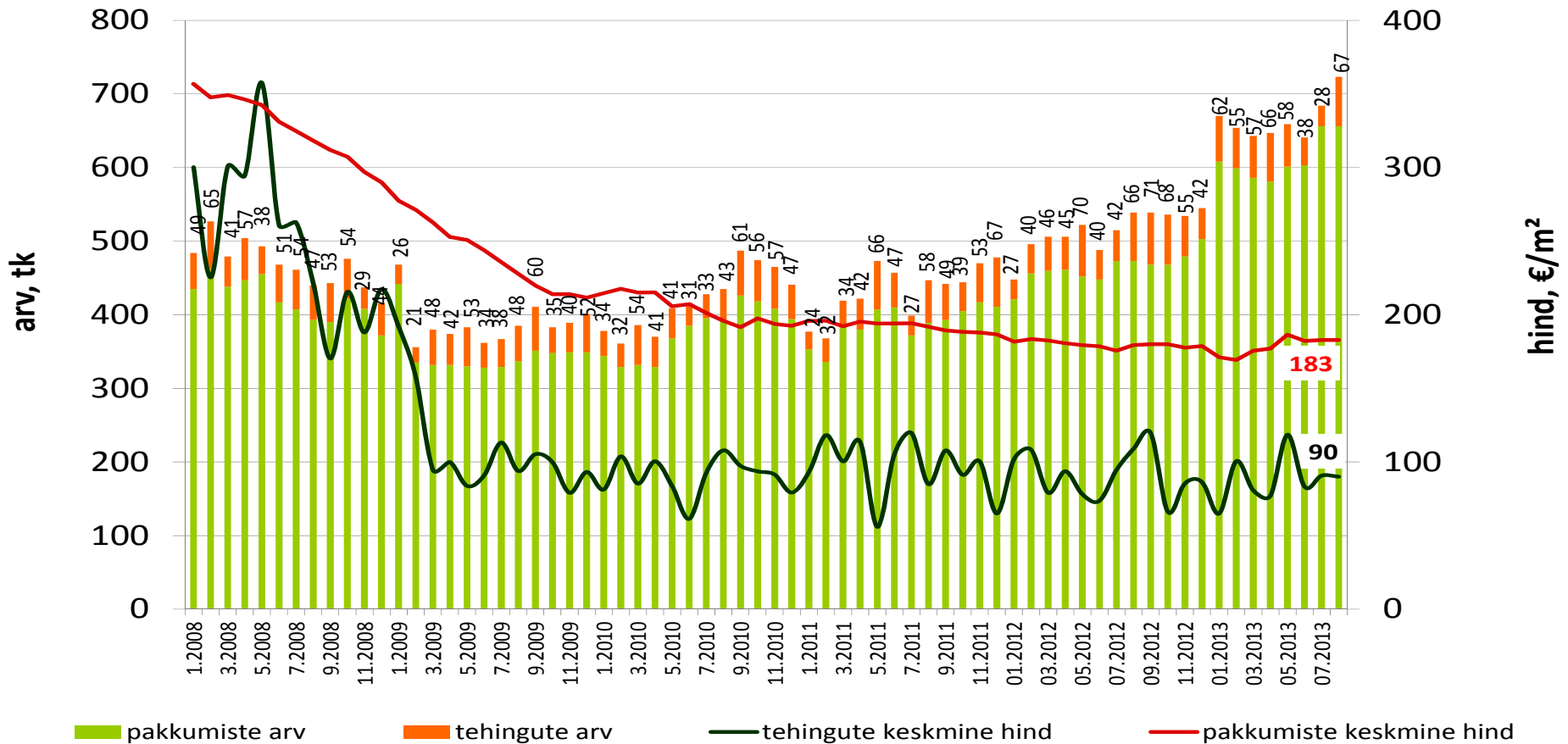
-põhjaga (mai 2011.a): +60,9%

-eelmise kuuga: -0,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +105%

-kuu kalleim tehing oli 36 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -63,4%

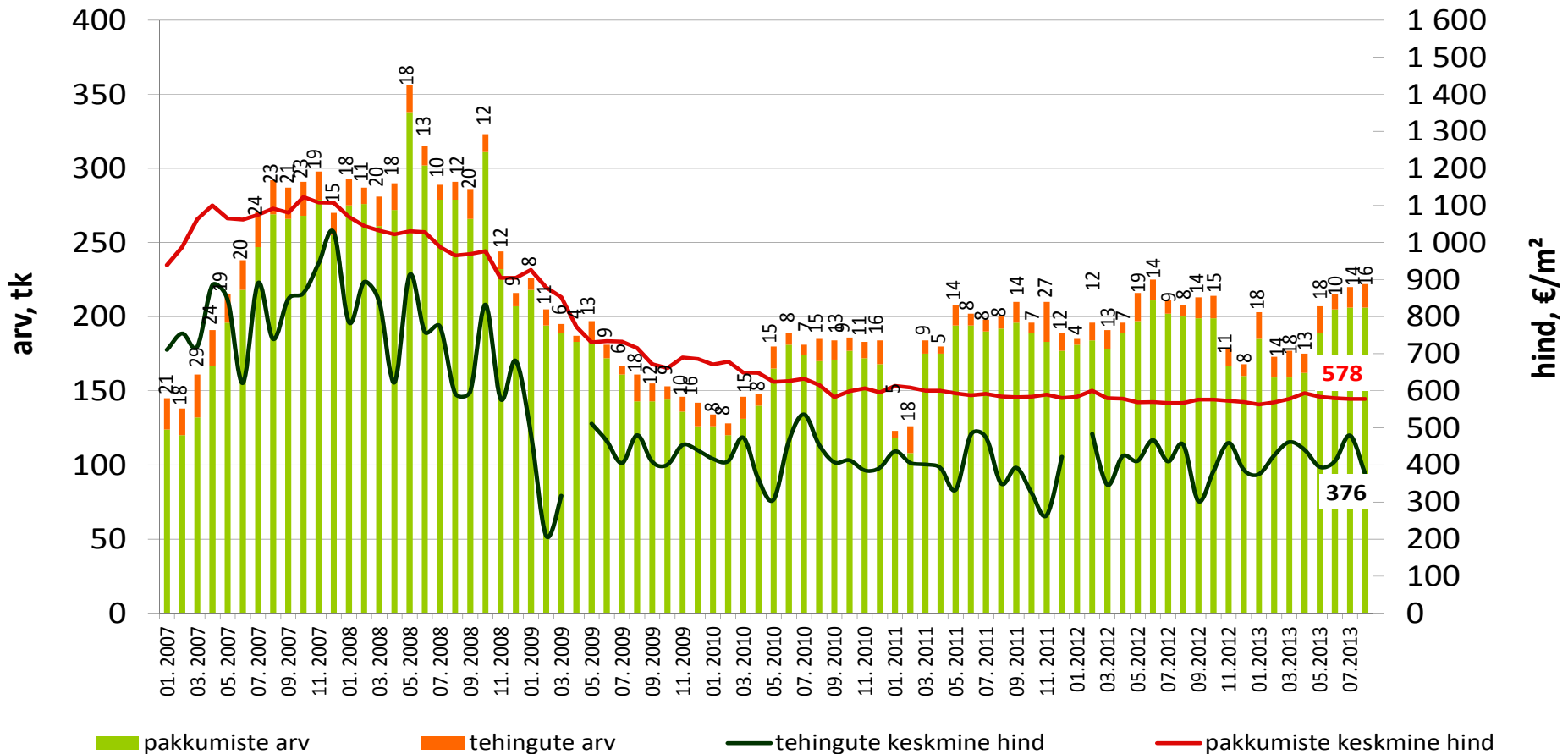
-põhjaga (veeb 2009 .a.):+79,9%

-eelmise kuuga: -21,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%

-kuu kalleim tehing oli: 48 900 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -45,6%

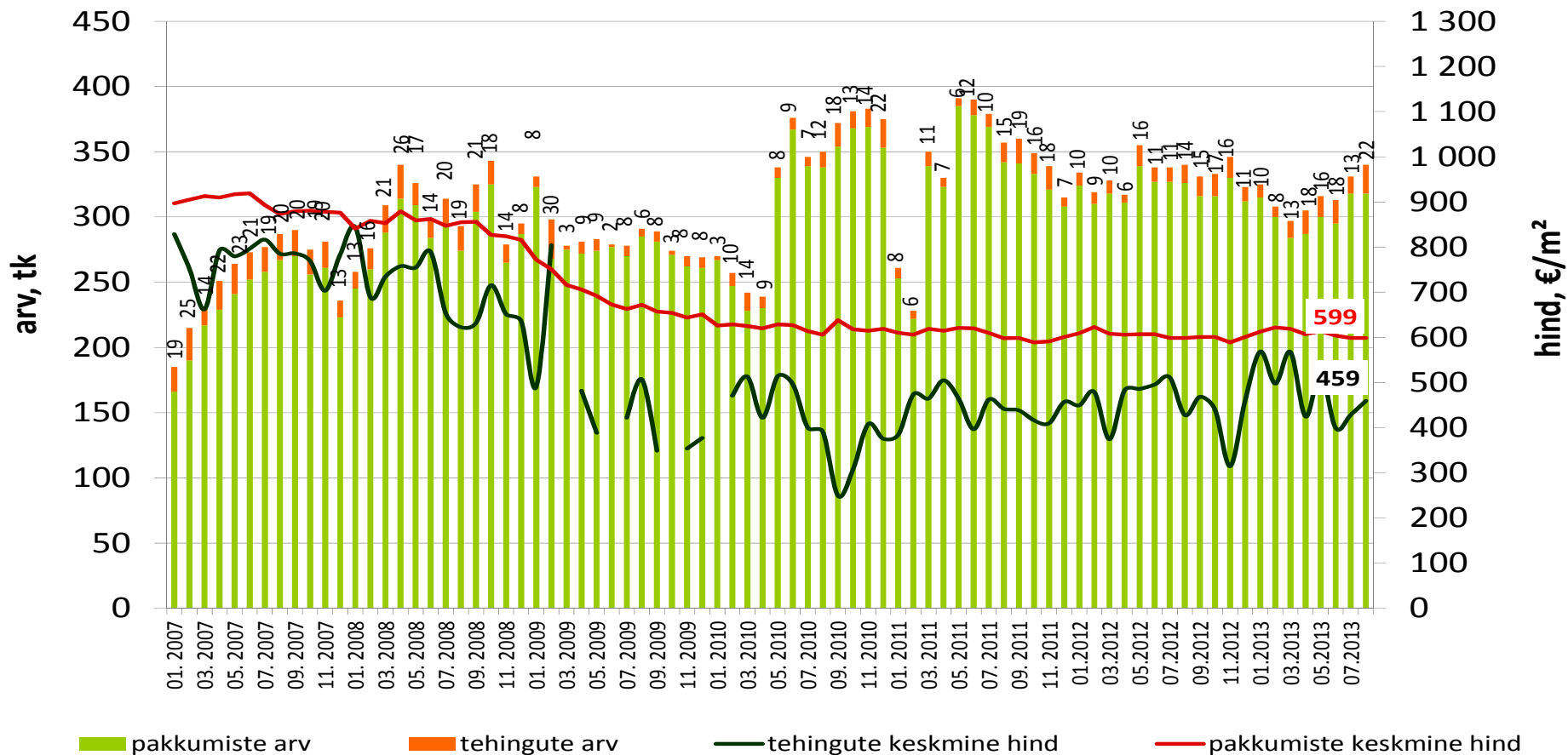
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 84,1%

-eelmise kuuga +7,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%

-kuu kalleim tehing oli: 45 000 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -62,5%

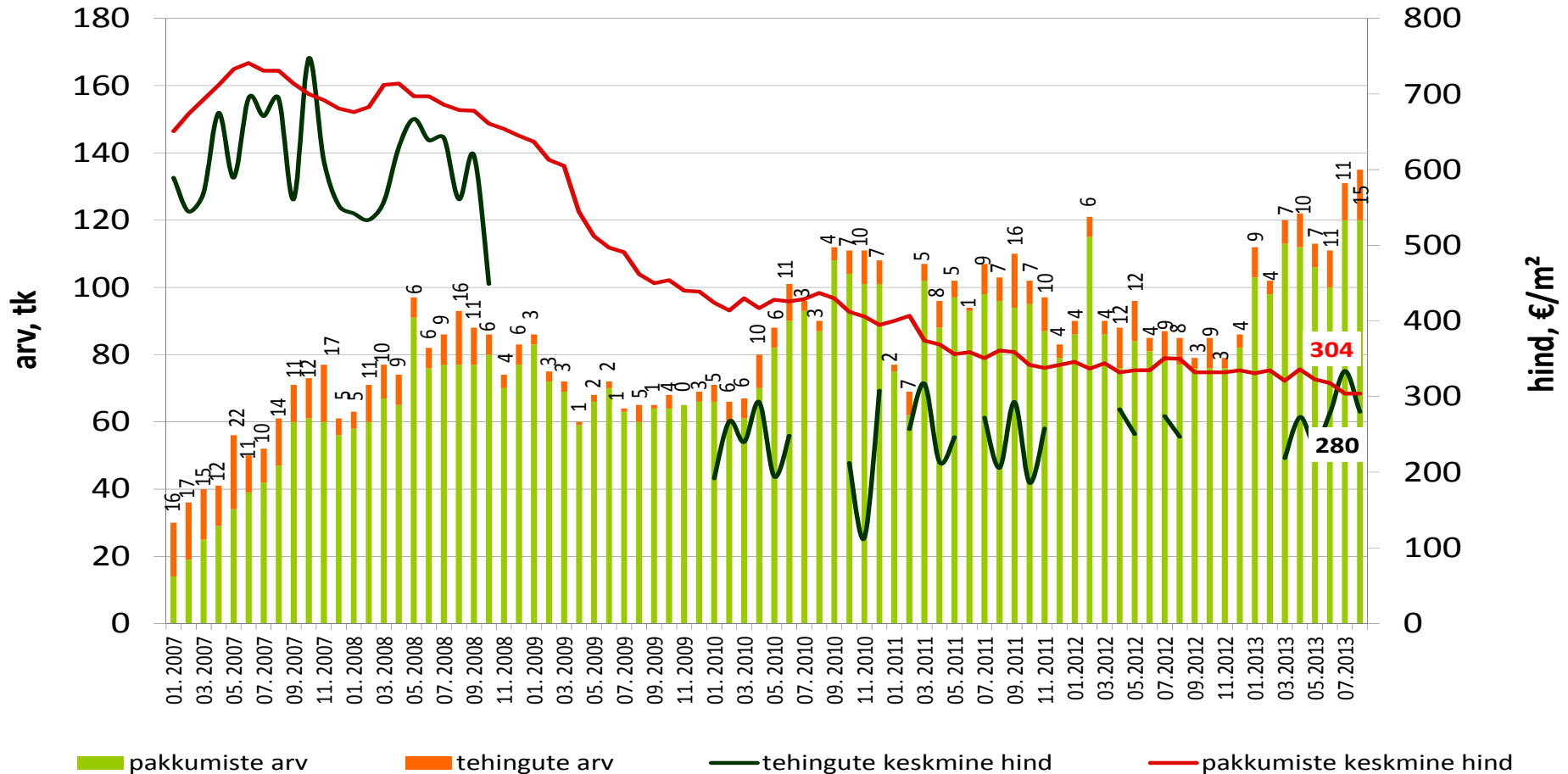
-põhjaga (nov.2010.a): +147,2%

-eelmise kuuga: -16,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31%

-kuu kalleim tehing oli: 29 000€

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -78,3%

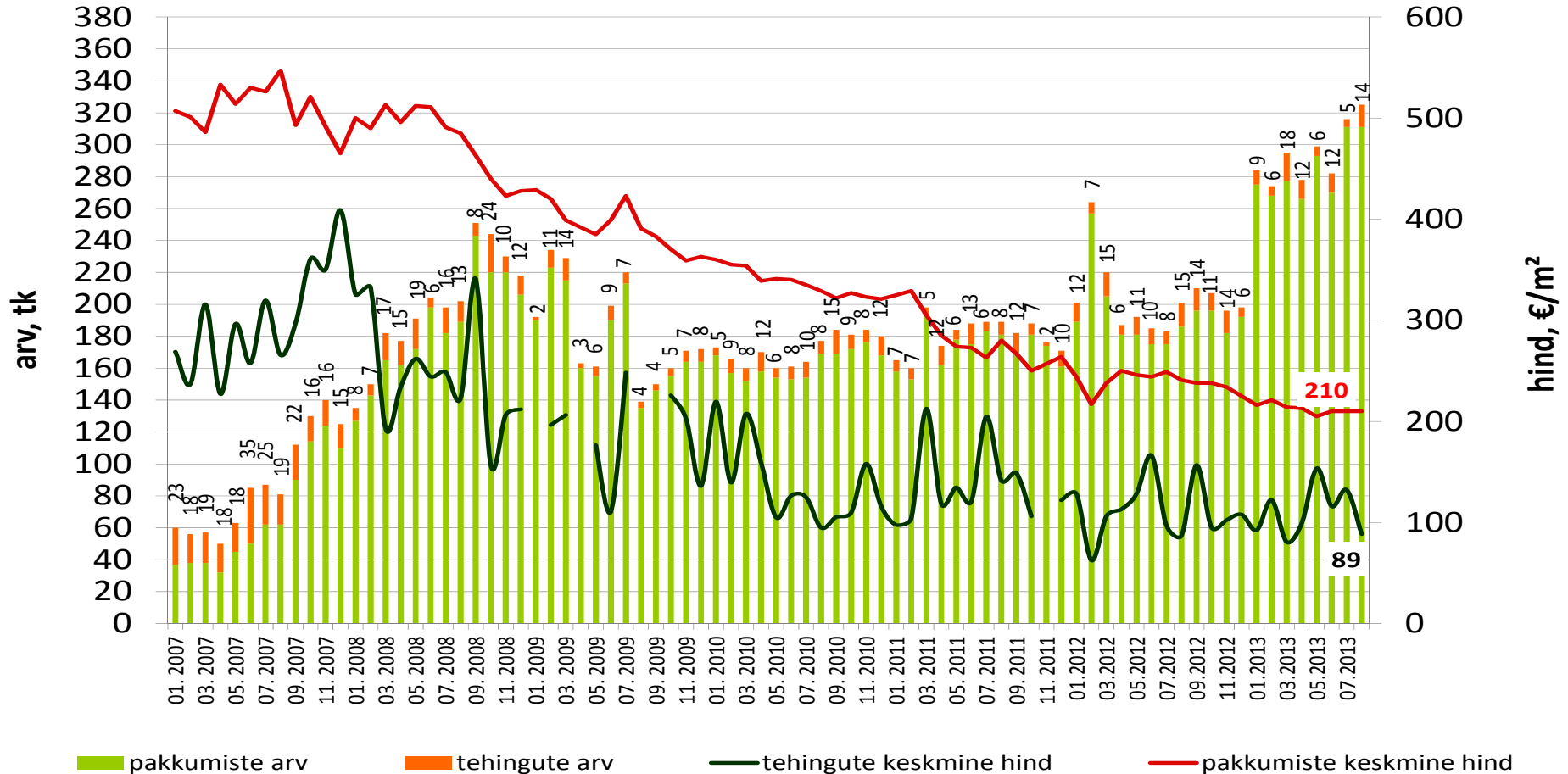
-põhjaga (veeb 2012.a): +41,7%

-eelmise kuuga: -33%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +104%

-kuu kalleim tehing oli: 7 900€

Valga korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -56,3%

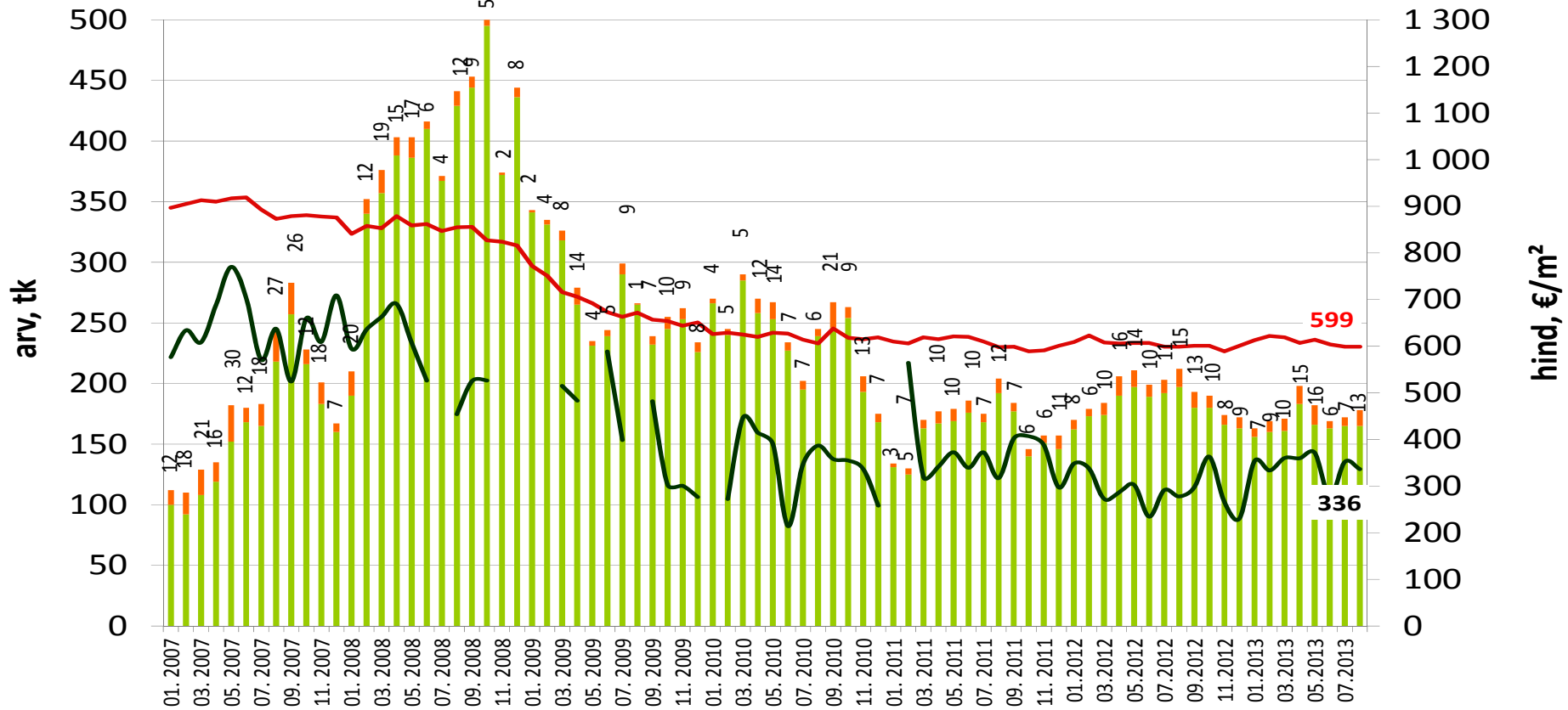
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +57,1%

-eelmise kuuga: -4,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38%

-kuu kalleim tehing oli: 37 000 €

Võru korteriomandid



■ pakkumiste arv ■ tehingute arv — tehingute keskmine hind — pakkumiste keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -44,7%

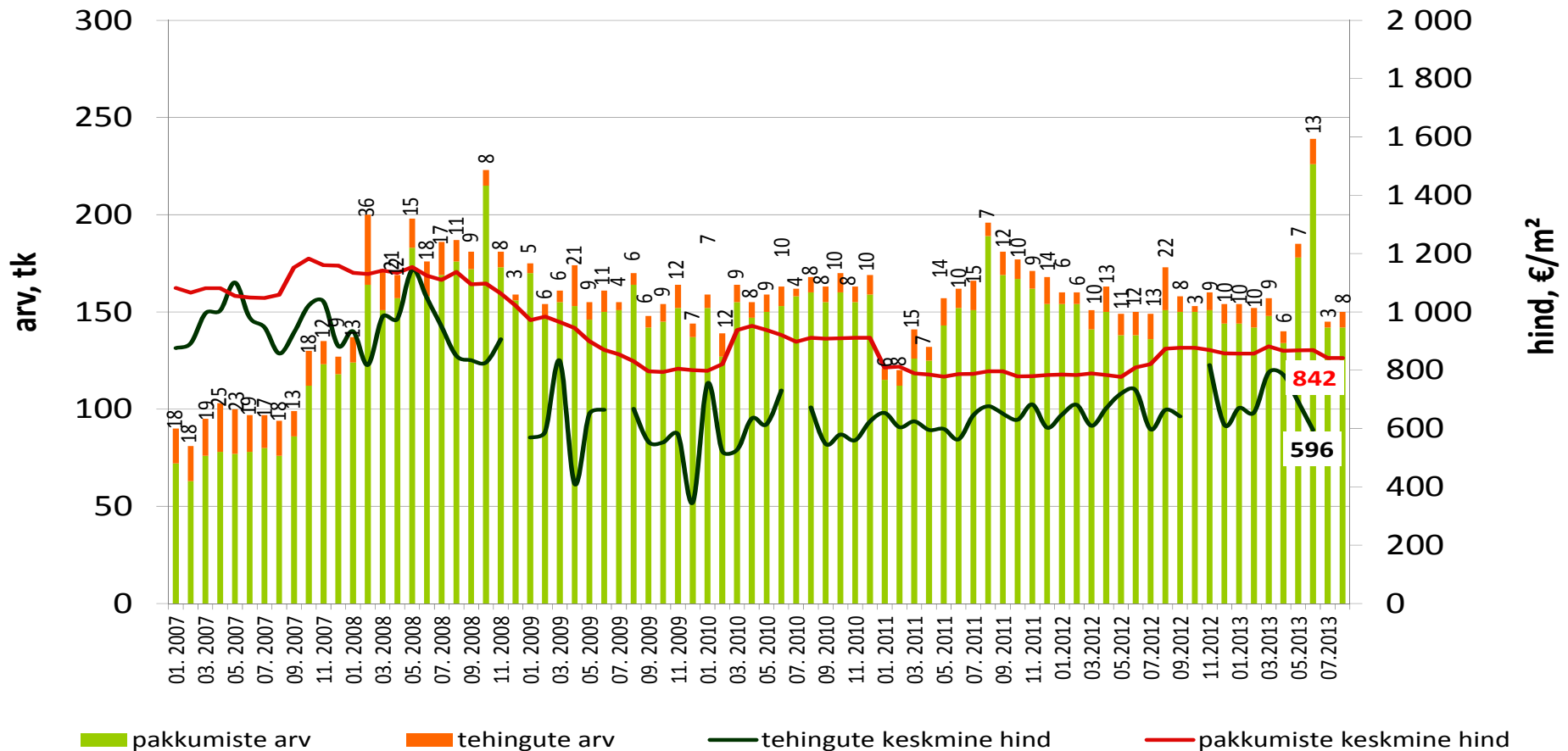
-põhjaga (apr 2009 .a.) 82,7%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%

-kuu kalleim tehing oli: 44 500 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -52,4%

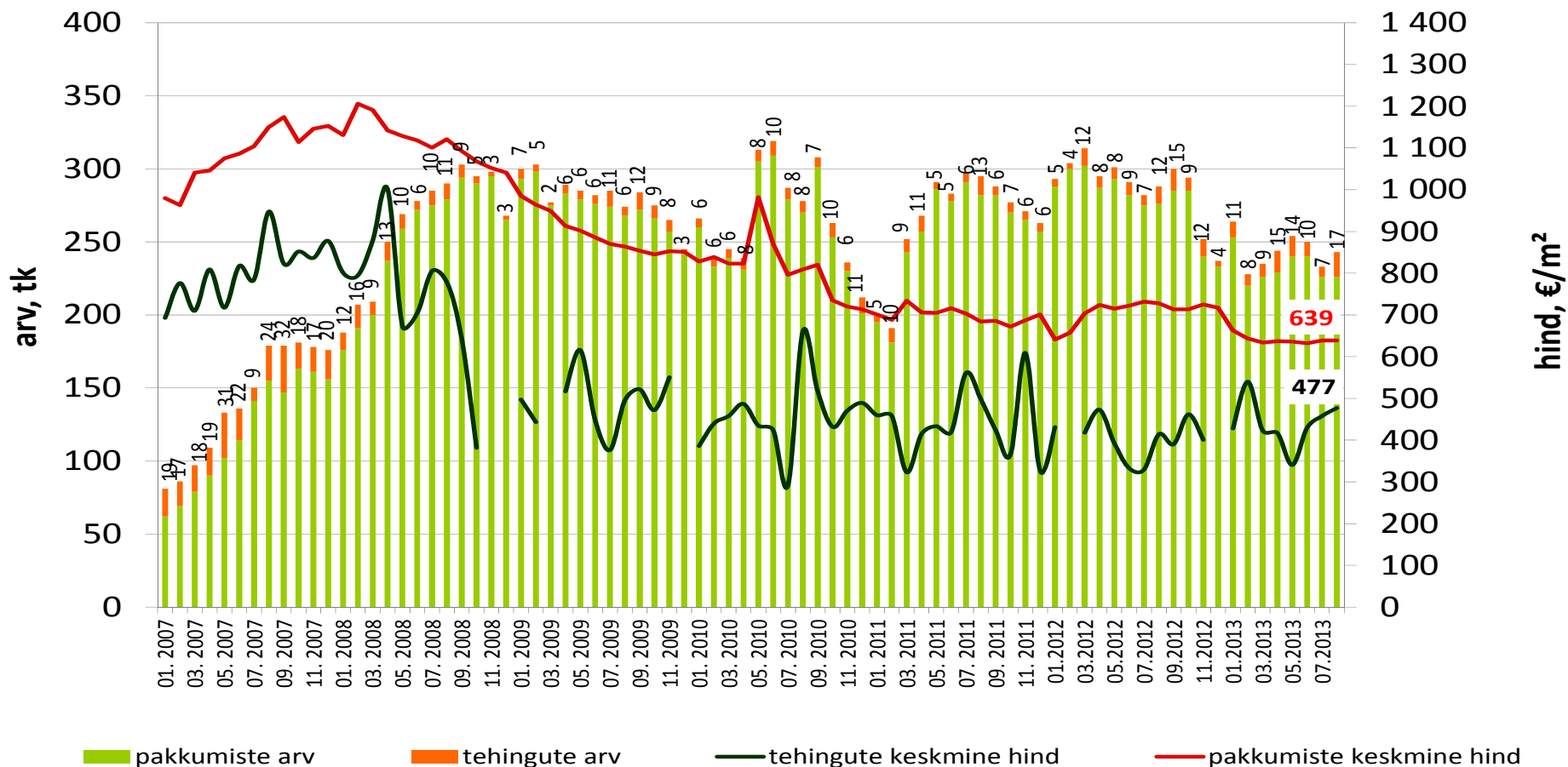
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +63,5%

-eelmise kuuga: +4,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe :+57%

-kuu kalleim tehing oli: 73 500 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -70,1%

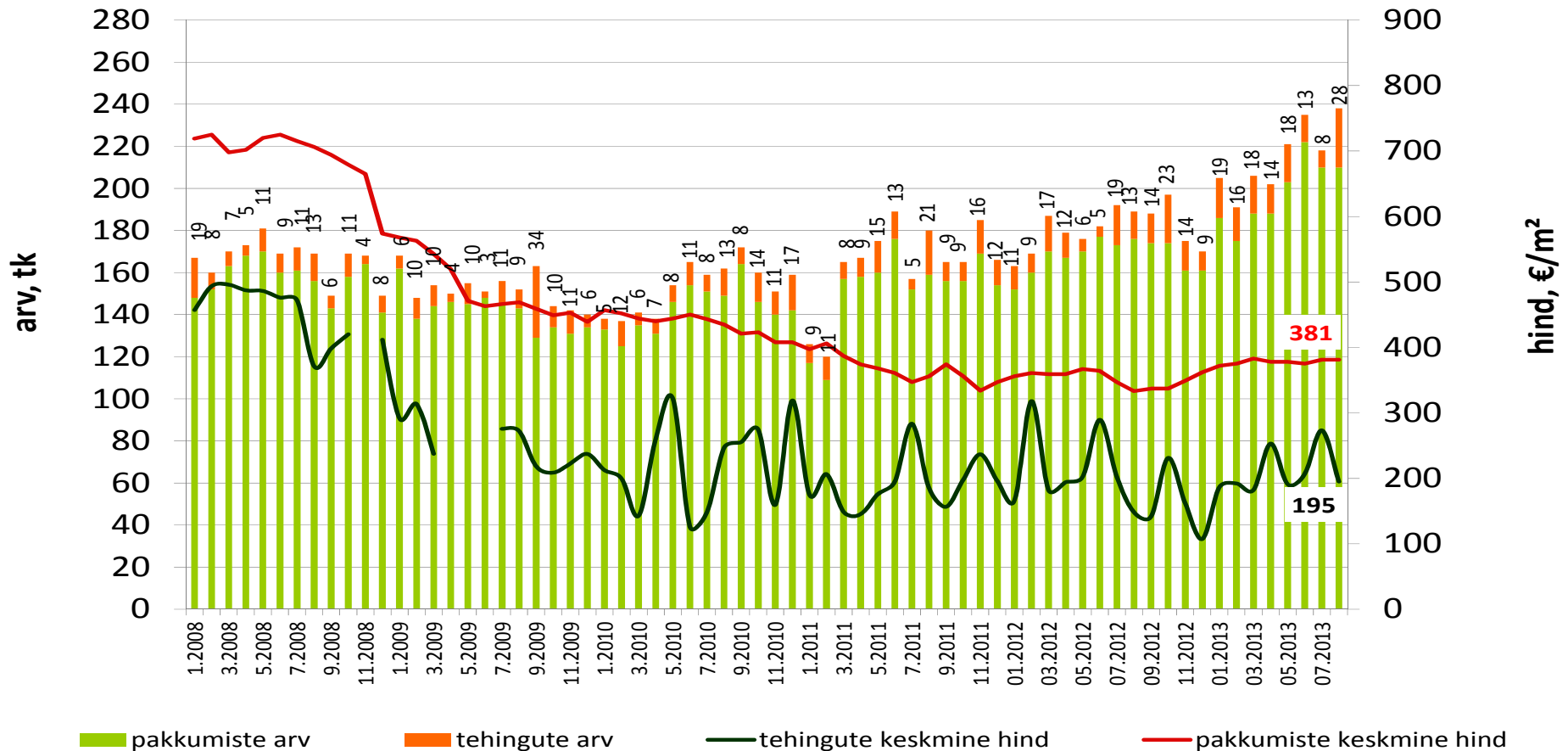
-põhjaga (dets.2012): +54,6%

-eelmise kuuga: -28,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +102%

-kuu kalleim tehing oli: 40 000€

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -81,3%

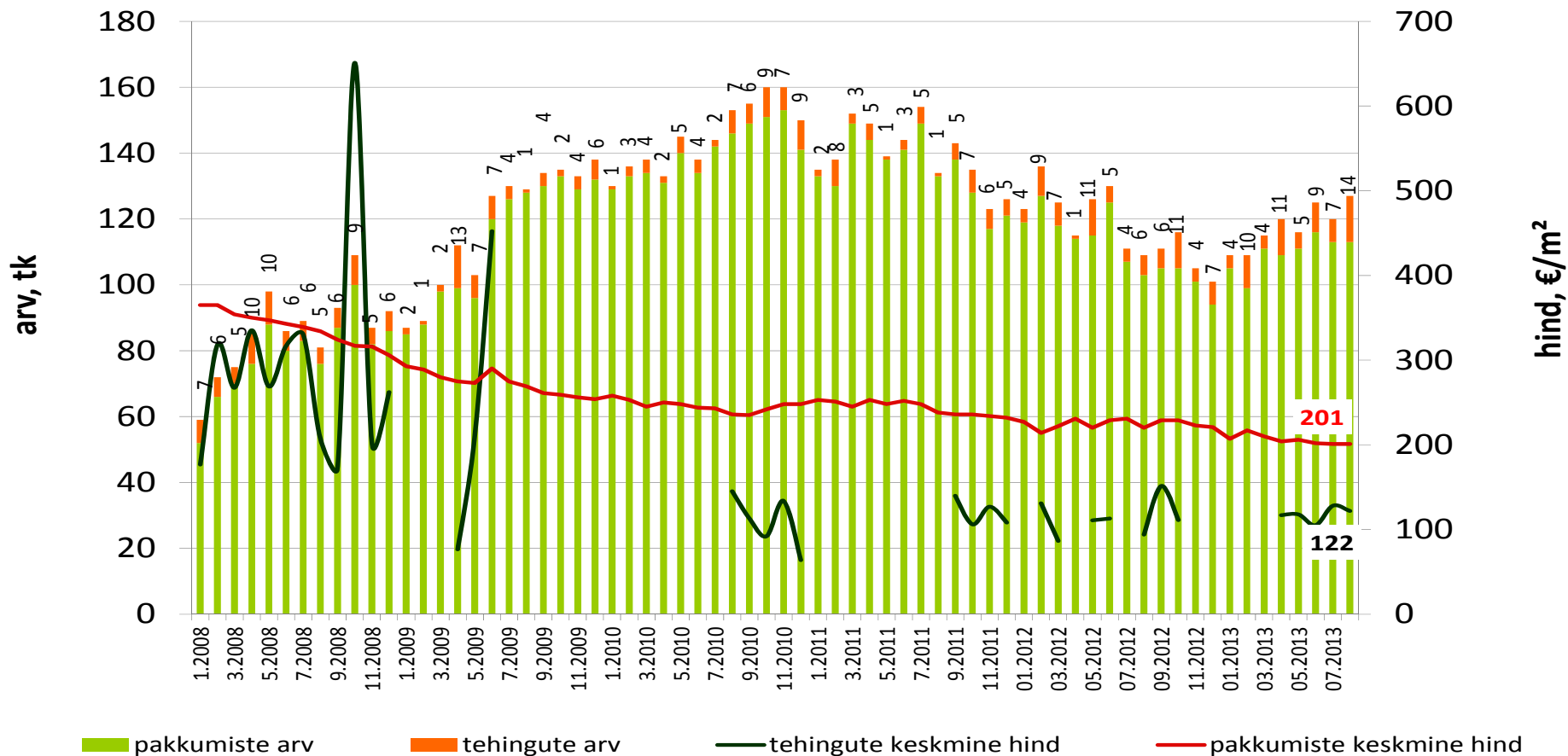
-põhjaga (dets 2010 .a.) +90,7%

-eelmise kuuga: -4,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +85%

-kuu kalleim tehing: 21 000€

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr.2008.a): ametlik hinnainfo puudub

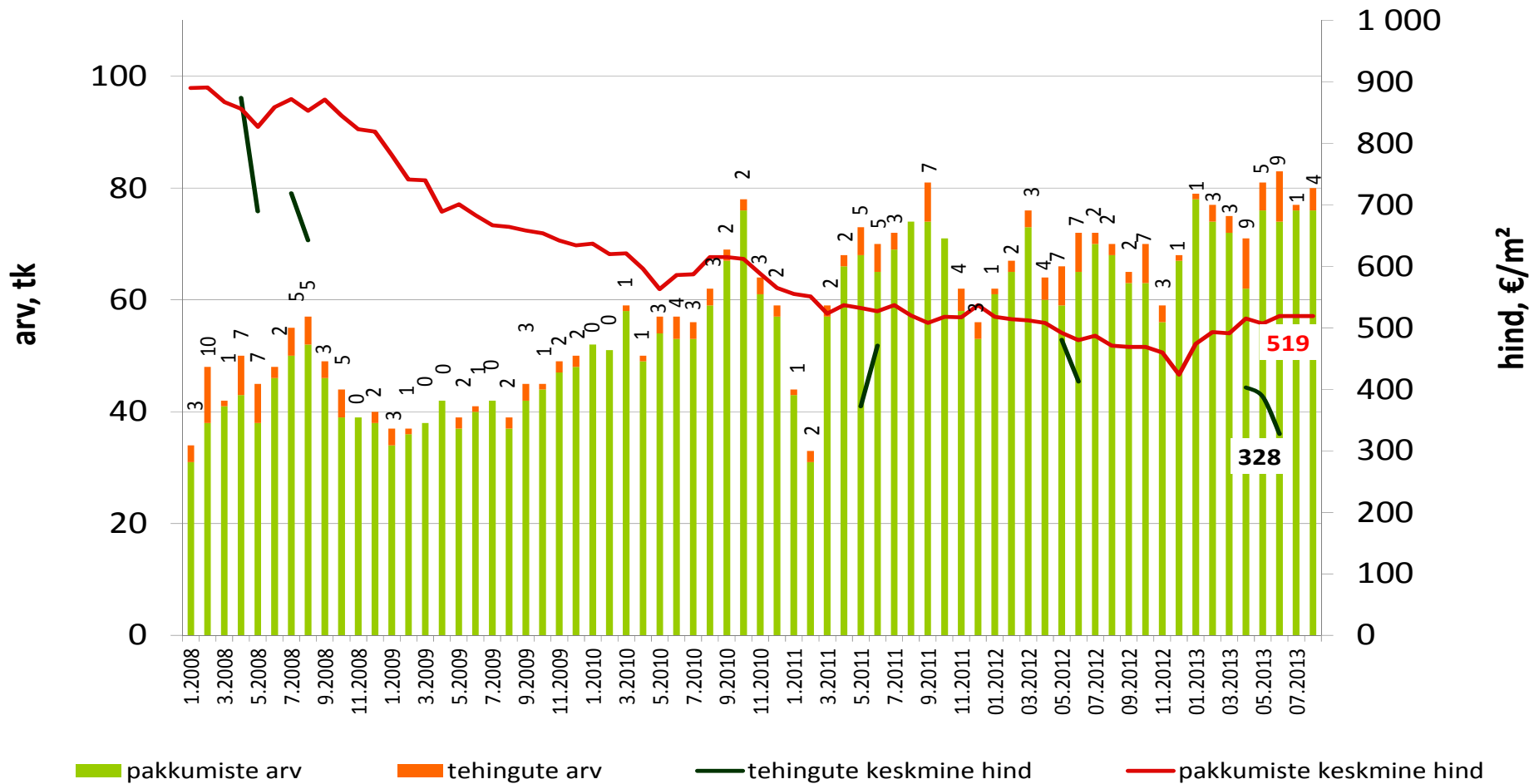
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

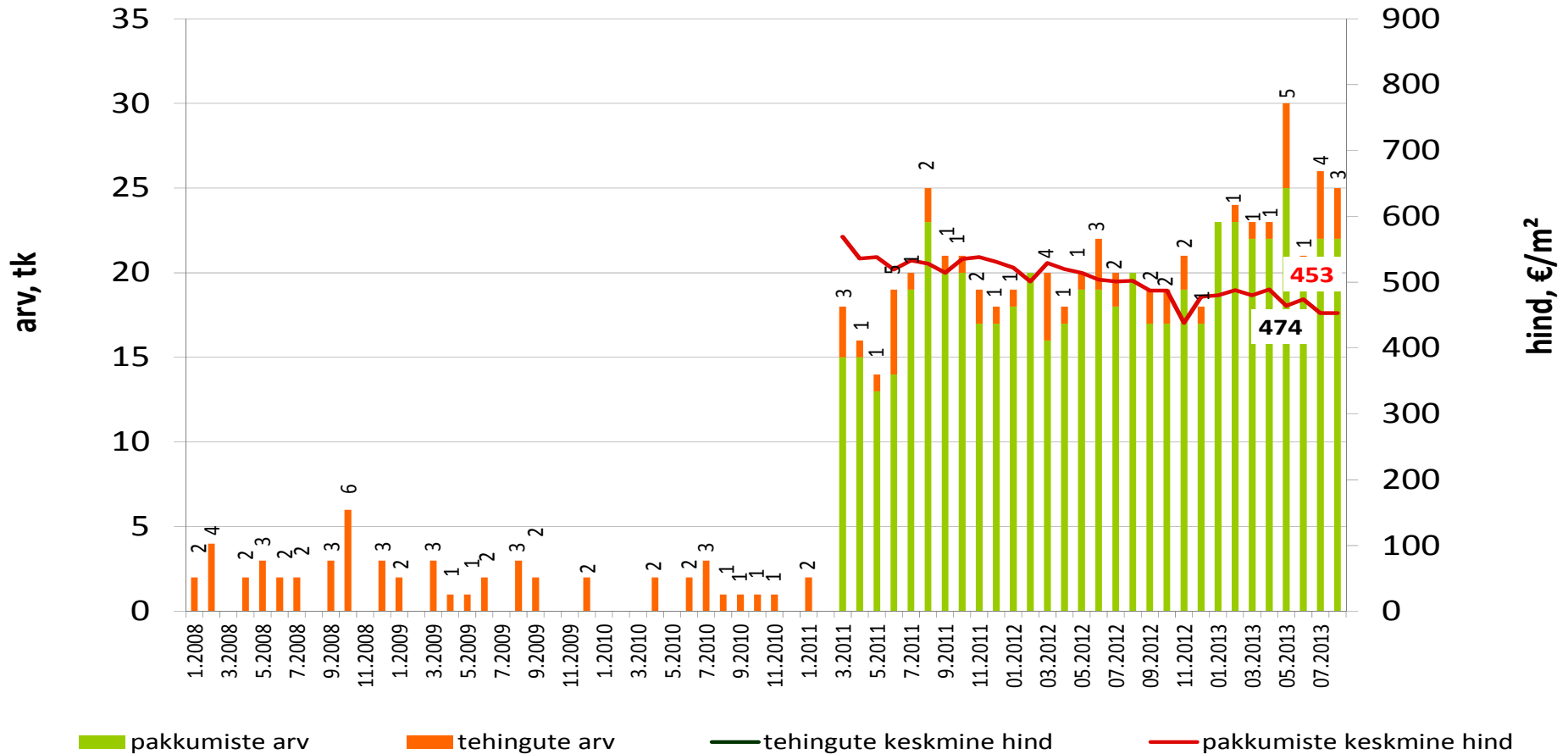
-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub

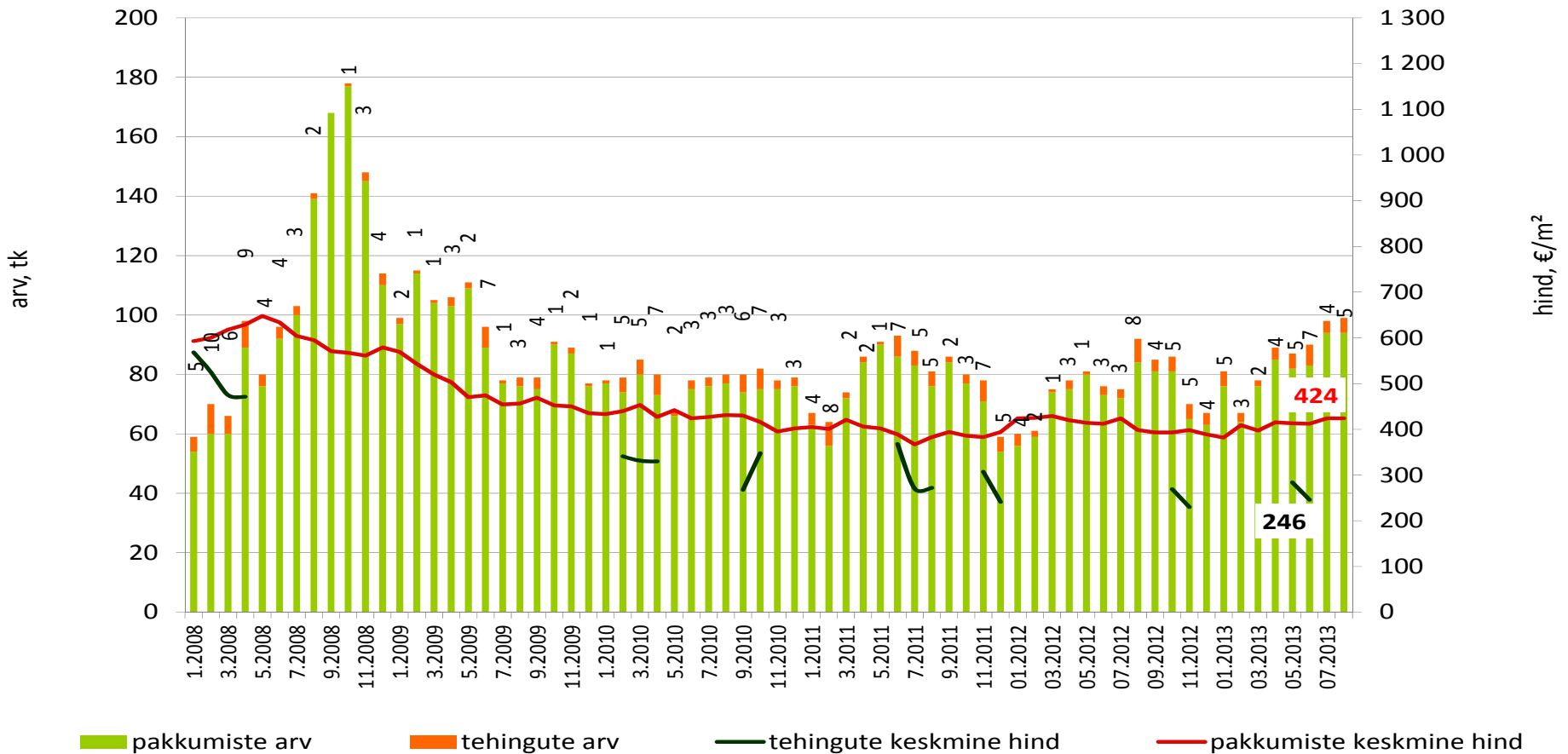
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet