



KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2012

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -38%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +38,8%

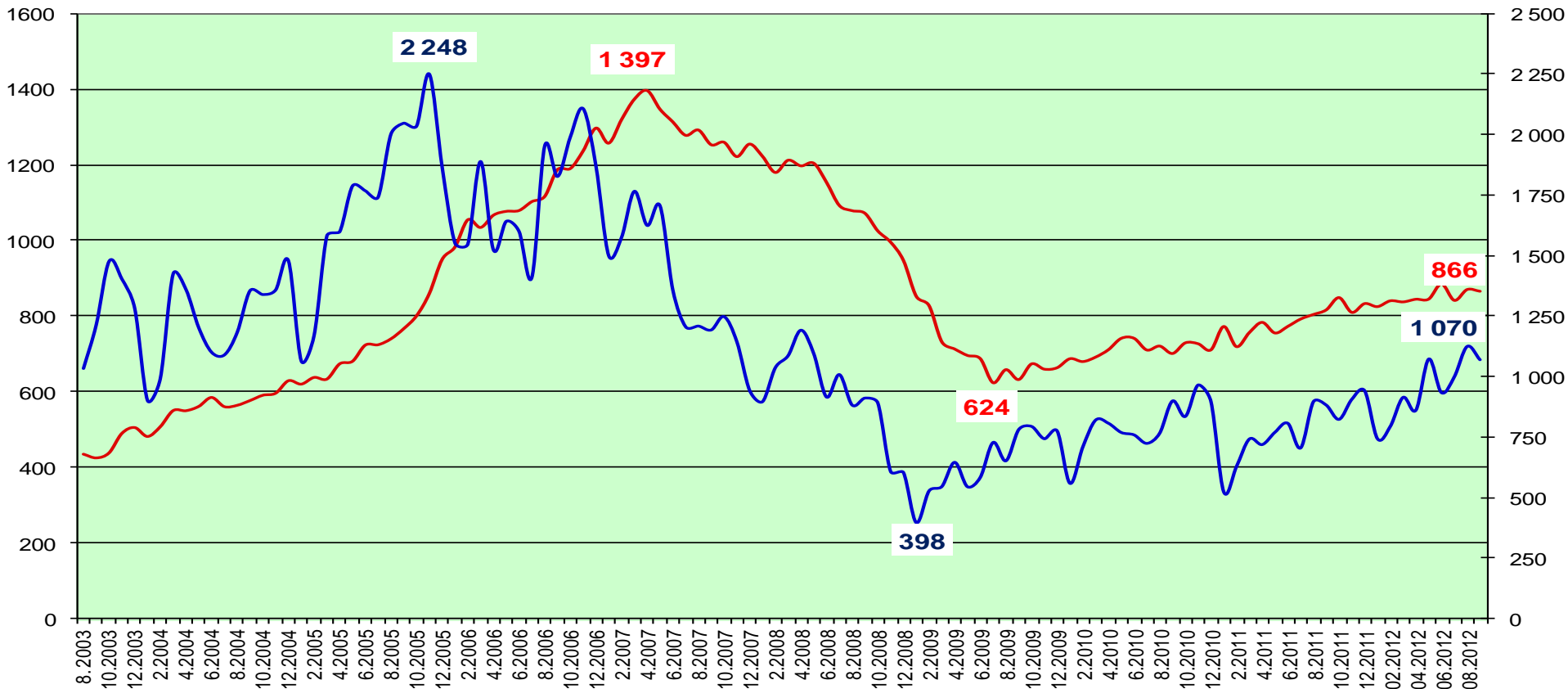
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -0,5%

-tehingute arvu muutus tipuga -52%

-tehingute arvu muutus põhjaga +168,8%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga -5%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa -amet, Statistikaamet)

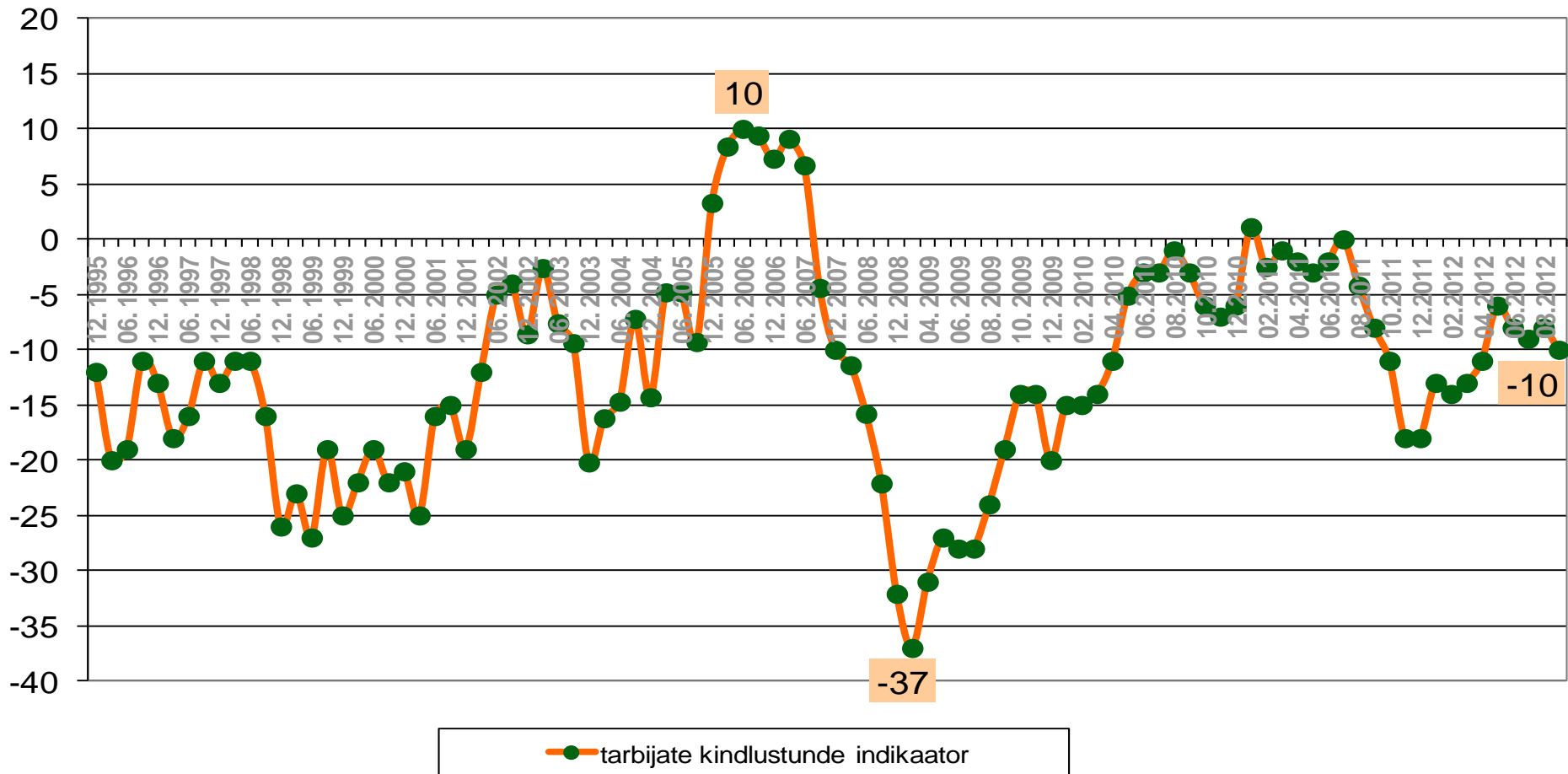
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 20

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 27

Tarbijate kindlustunde indikaator



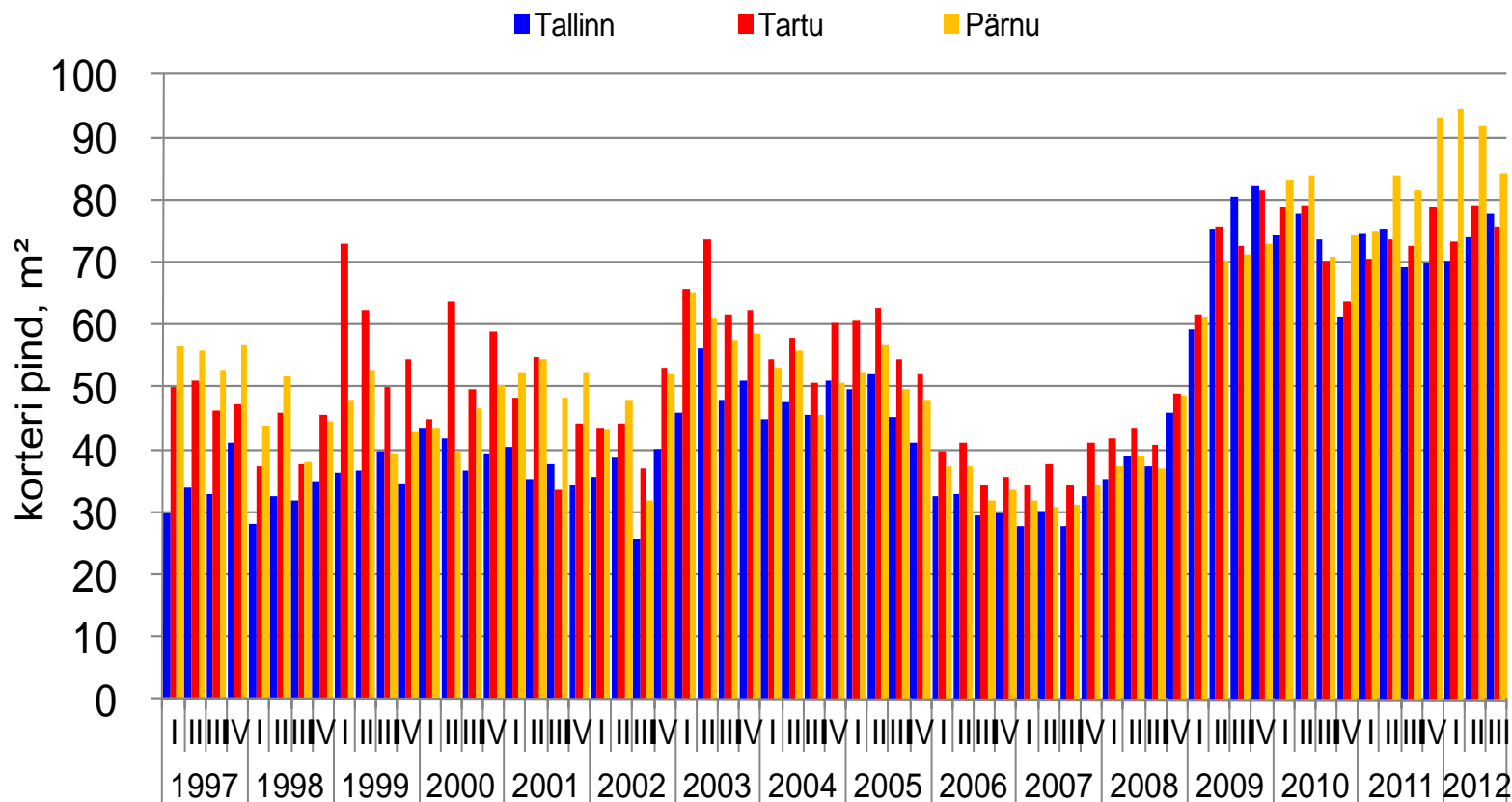
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2012 III
kvartalis:

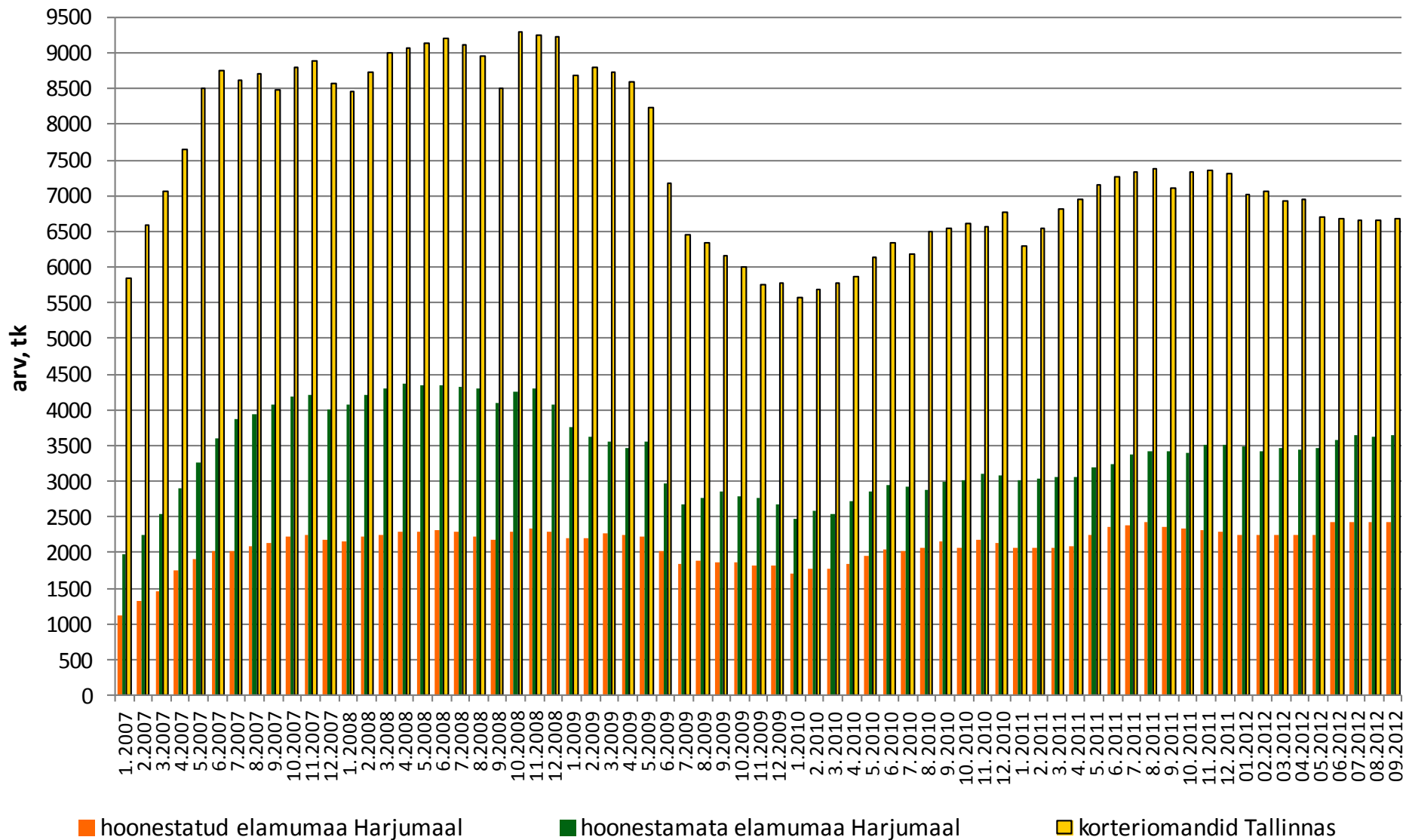
Tallinn - 78 m²

Tartu - 76 m²

Pärnu - 84 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv

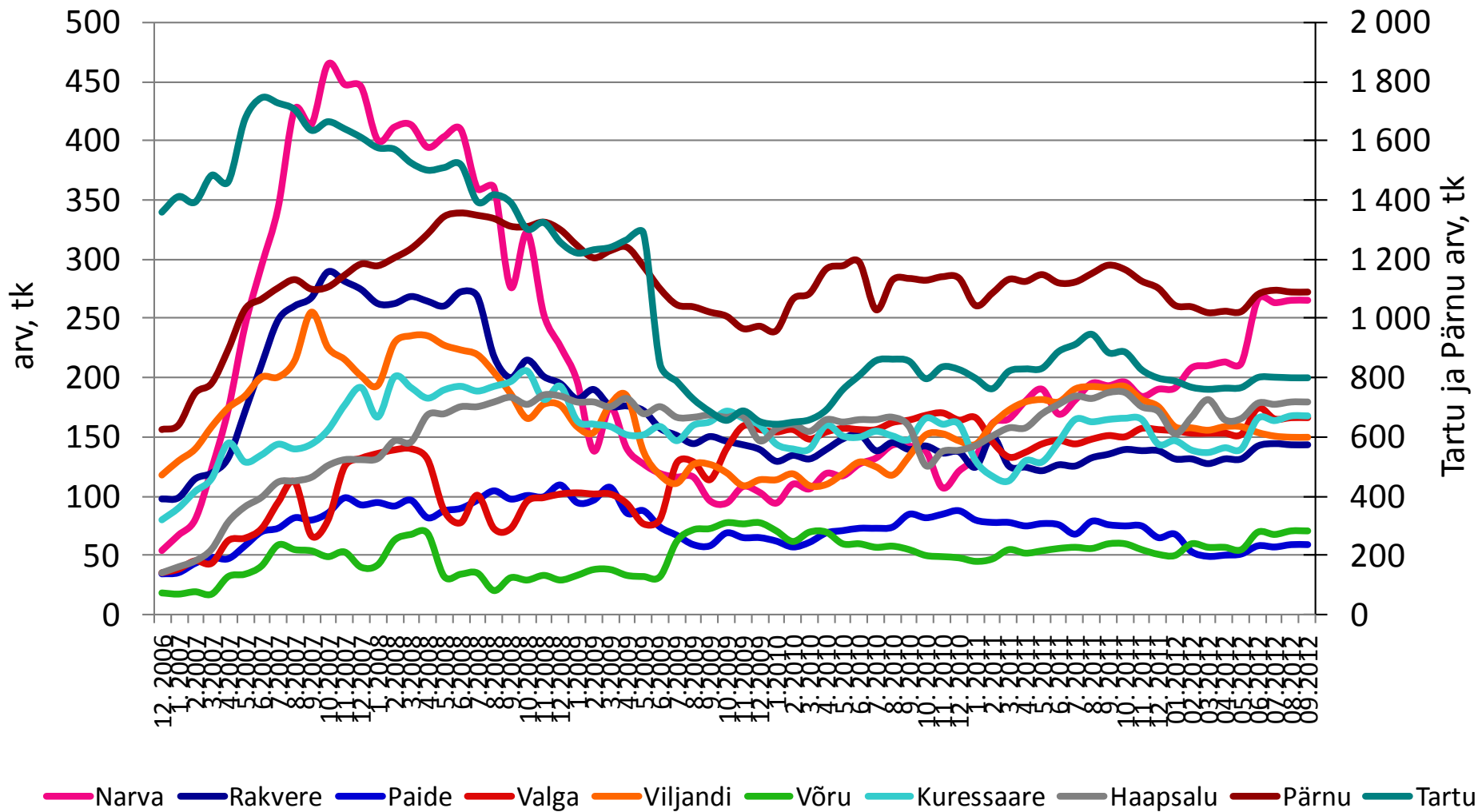


hoonestatud elamumaa Harjumaaal

hoonestamata elamumaa Harjumaaal

korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



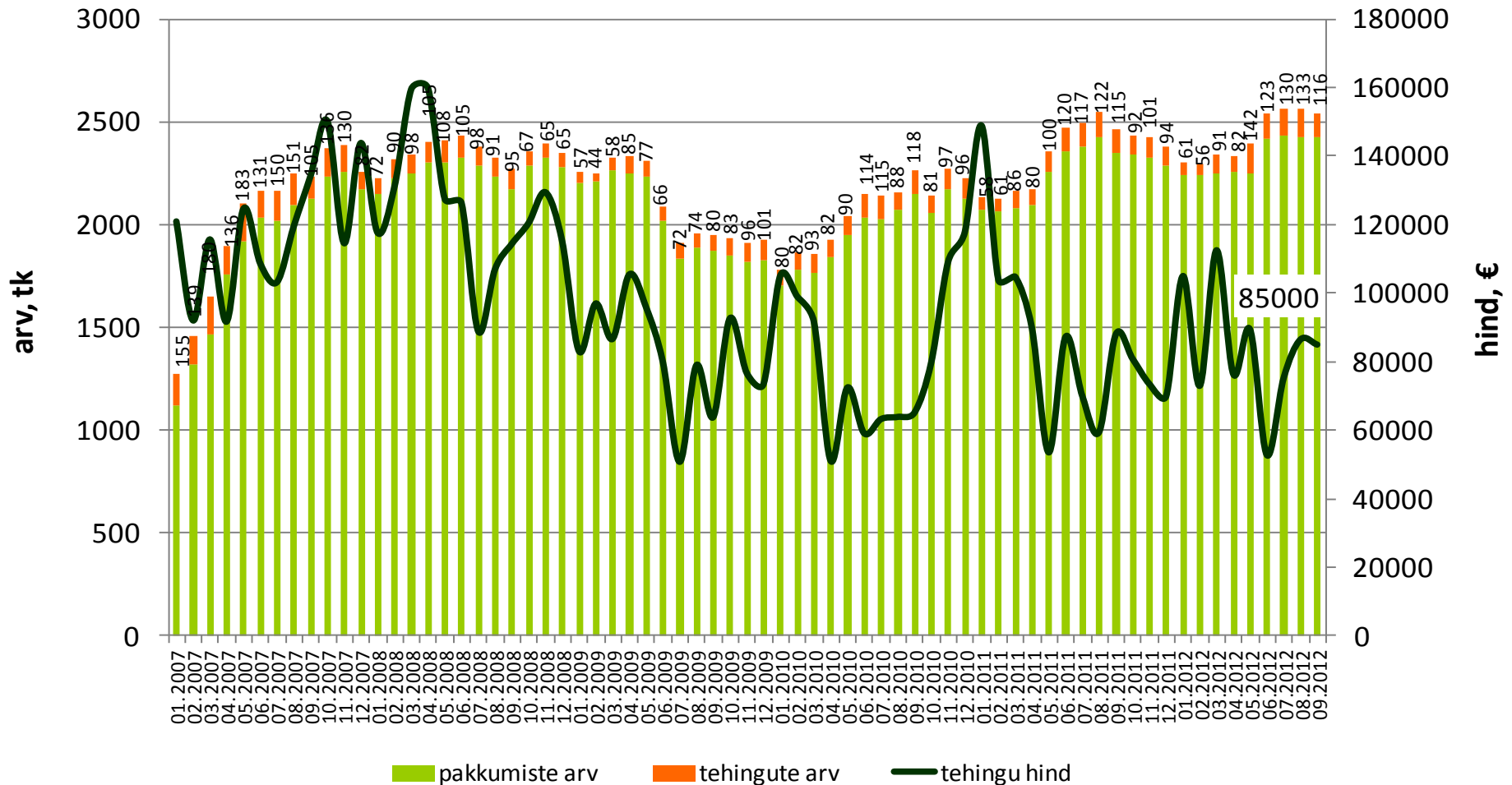
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -47%

-eelmise kuuga -2%

-kuu kalleim tehing oli 650 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

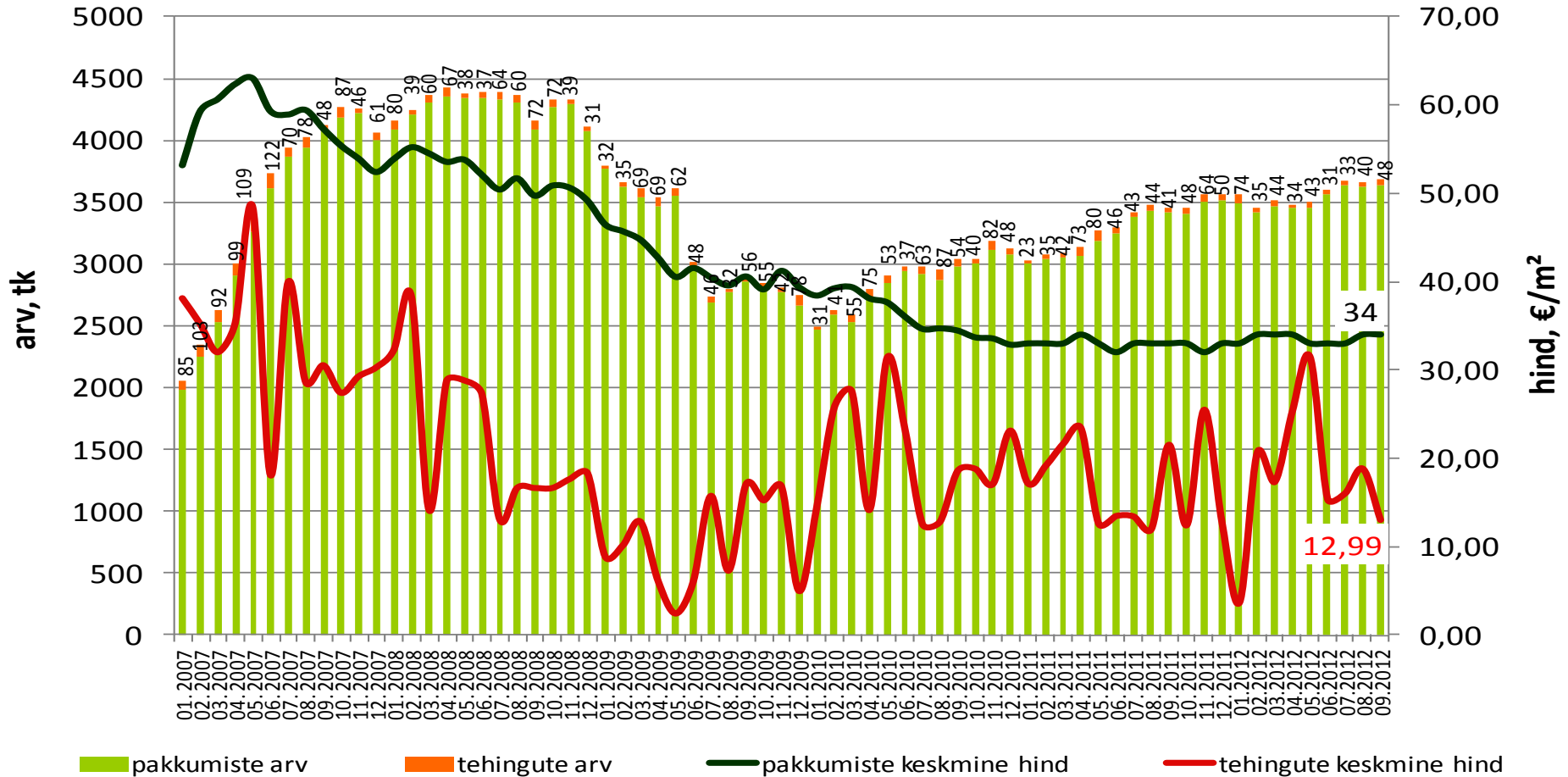
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -73%

-eelmise kuuga -31%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +152%

-kuu kalleim tehing oli 139 000 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



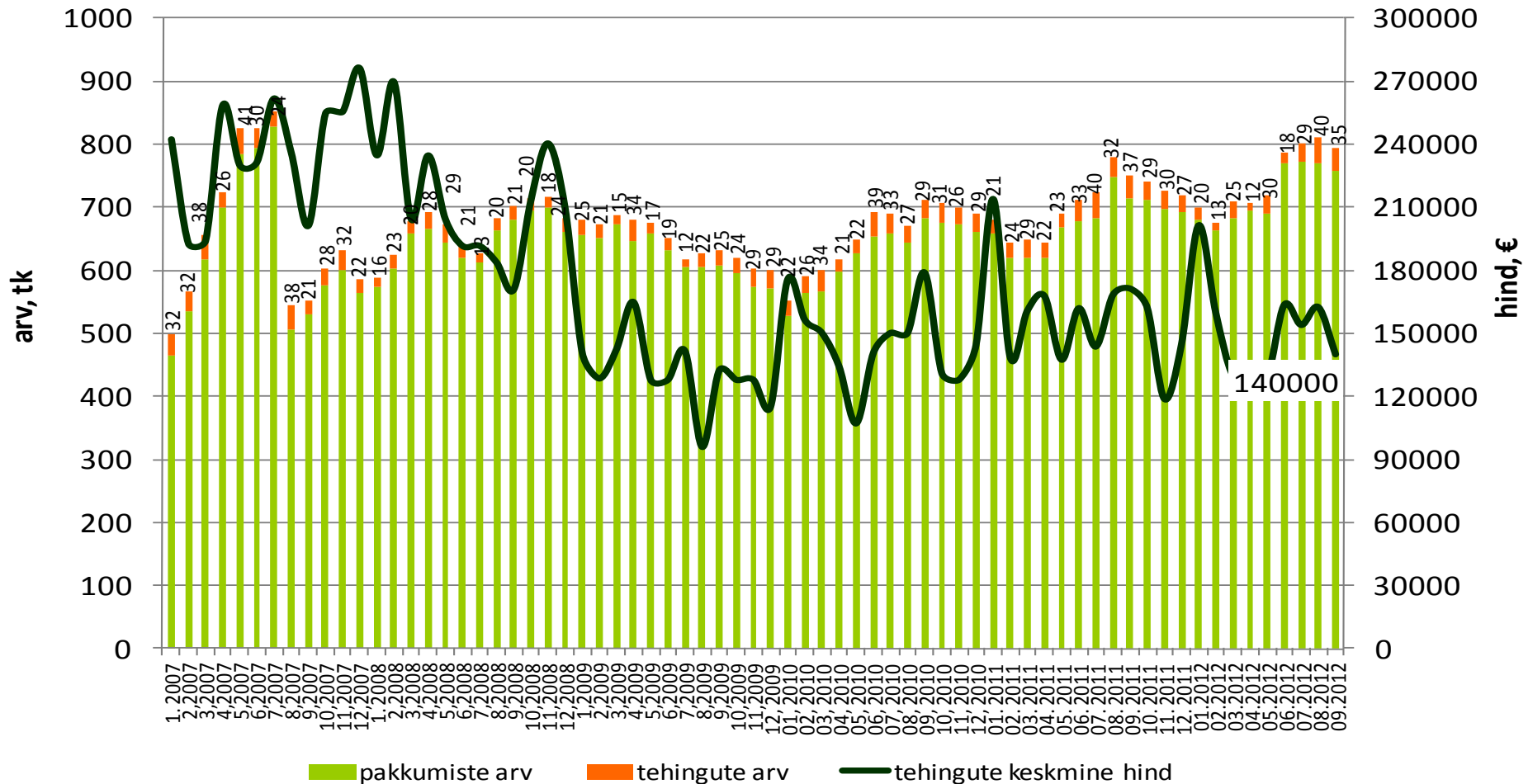
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 49%

-eelmise kuuga -14%

-kuu kalleim tehing oli 650 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

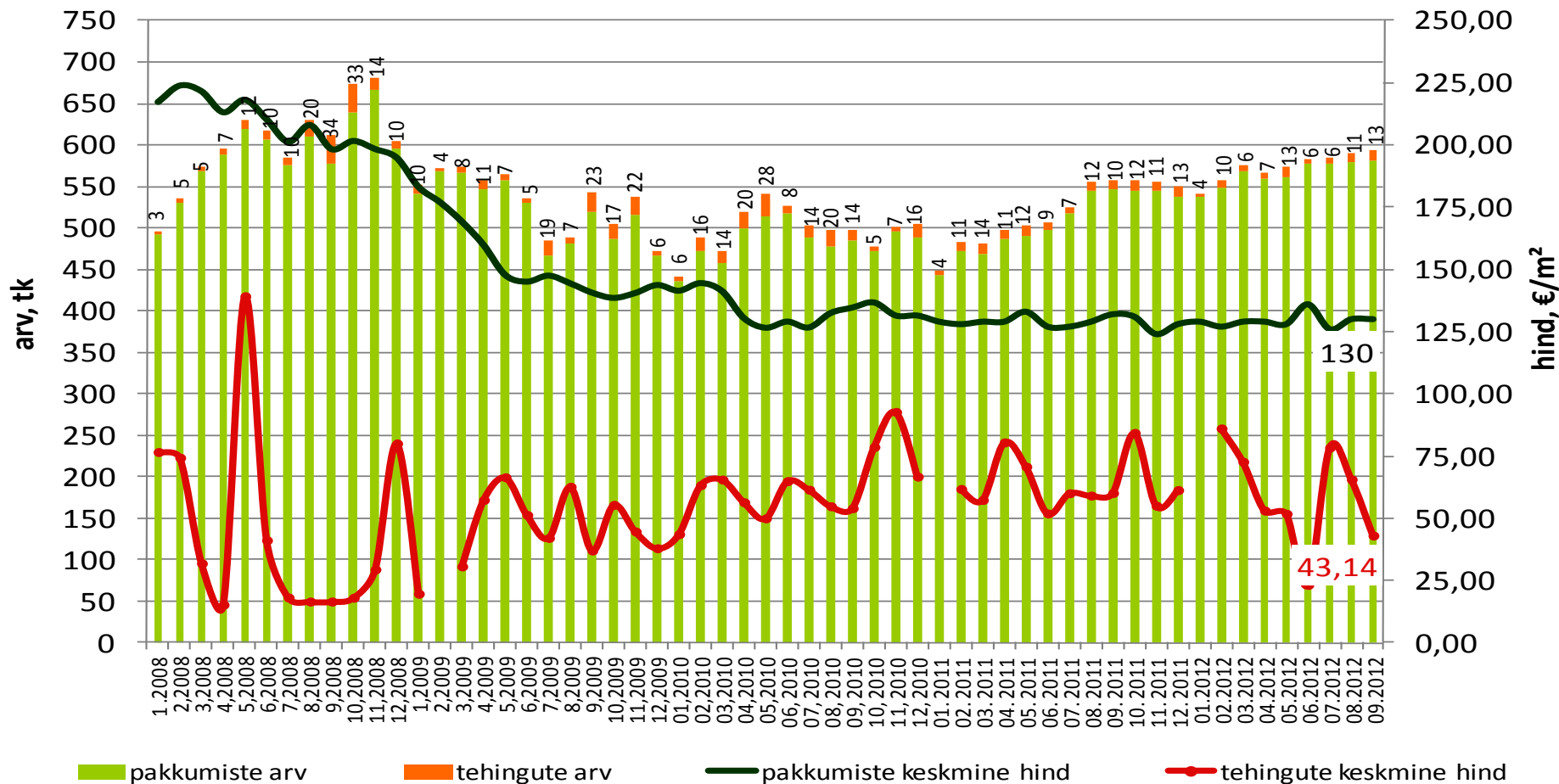
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -75%

-eelmise kuuga: -34%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +140%

-kuu kalleim tehing oli: 139 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa

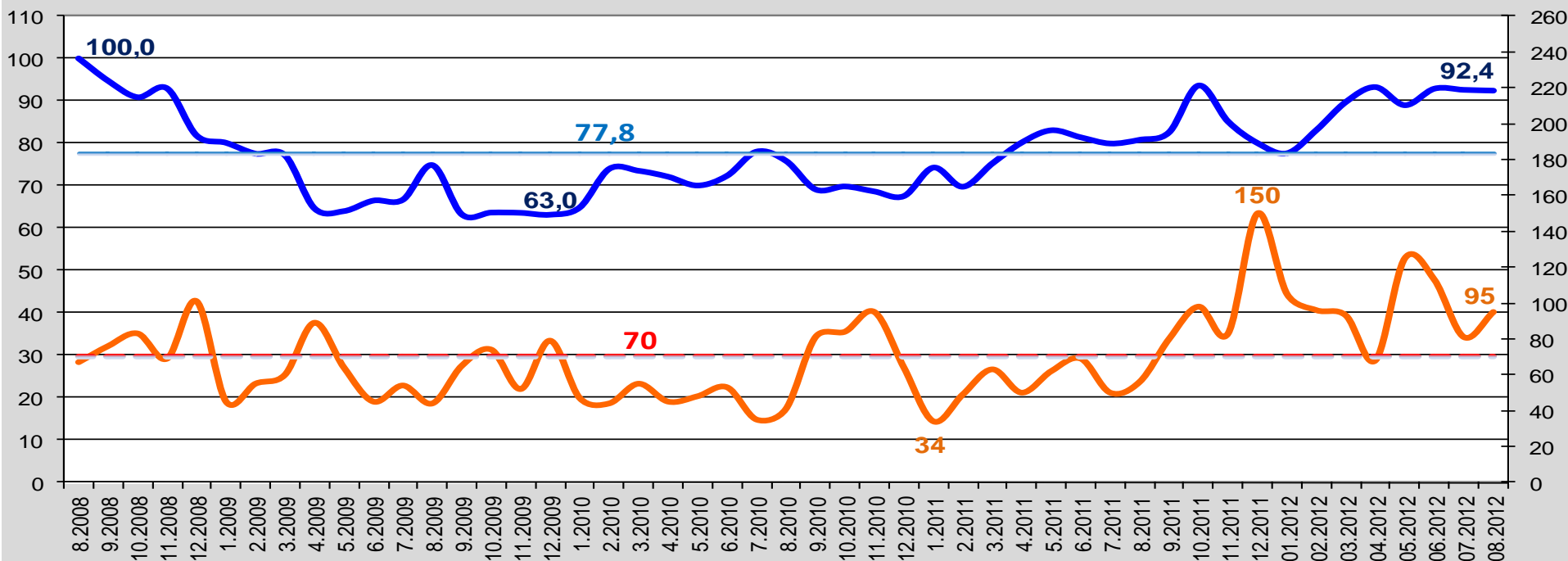


Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:

- perioodi indeksi keskmine tase: 77,8 punkti
- perioodi keskmine tehingute arv kuus: 70 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: -0,2 %
- viimase kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 18,7%
- viimase kuu tehingute arv võrreldes keskmisega + 35,7 %

TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS

- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüügi keskmine m² hind, 2008.a aug = 100 punkti (allikas: Maa-amet)
- Jälgitava perioodi indeksi keskmine tase
- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüükide tehingute arv (allikas: Maa-amet)
- - - Jälgitava perioodi keskmine tehingute arv kuus



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -36%

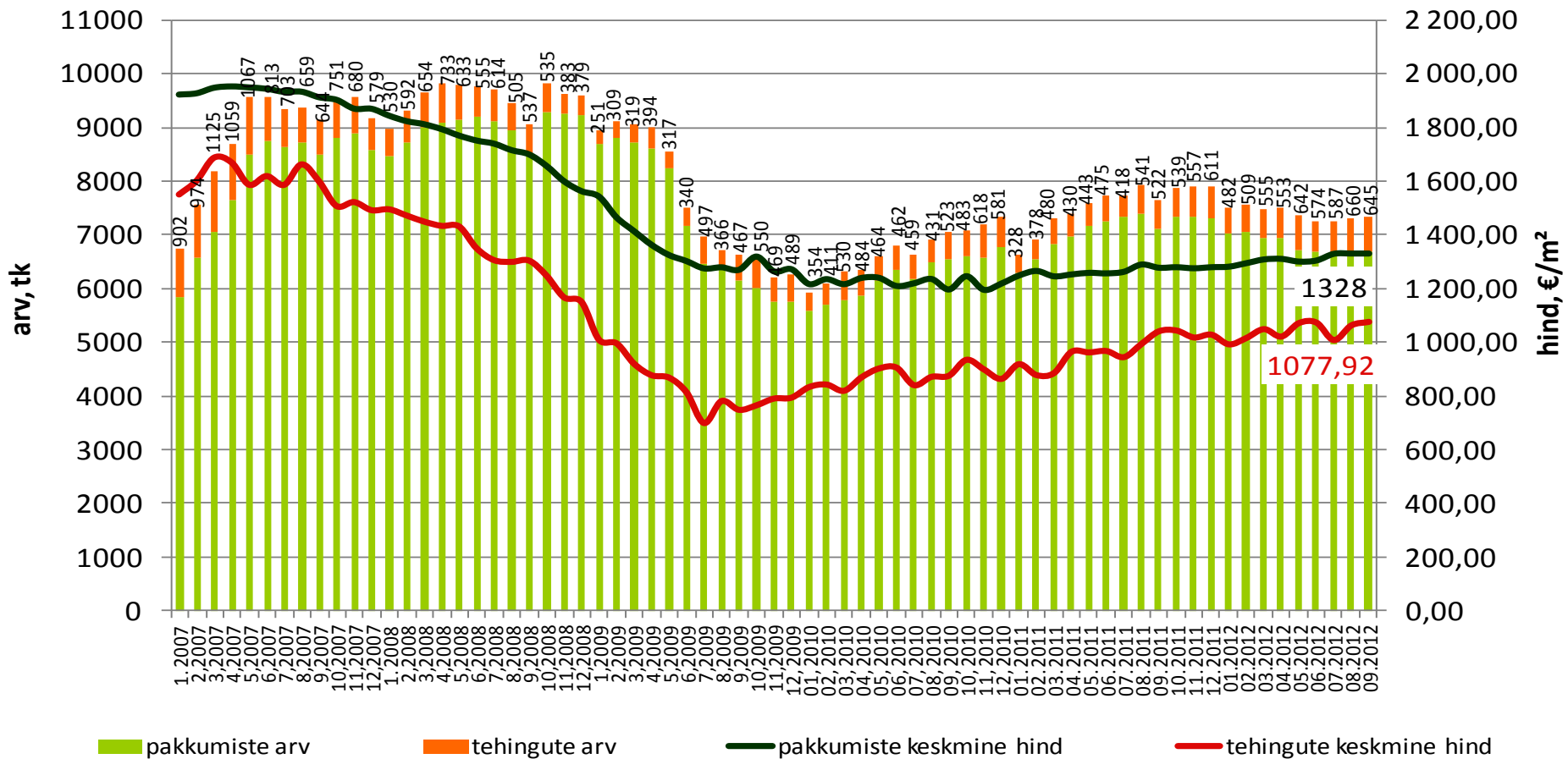
-põhjaga (juuli 2009 .a.) +53,7%

-eelmise kuuga +1,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +25%

-kuu kalleim tehing oli 459 562 €

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.) - 32%

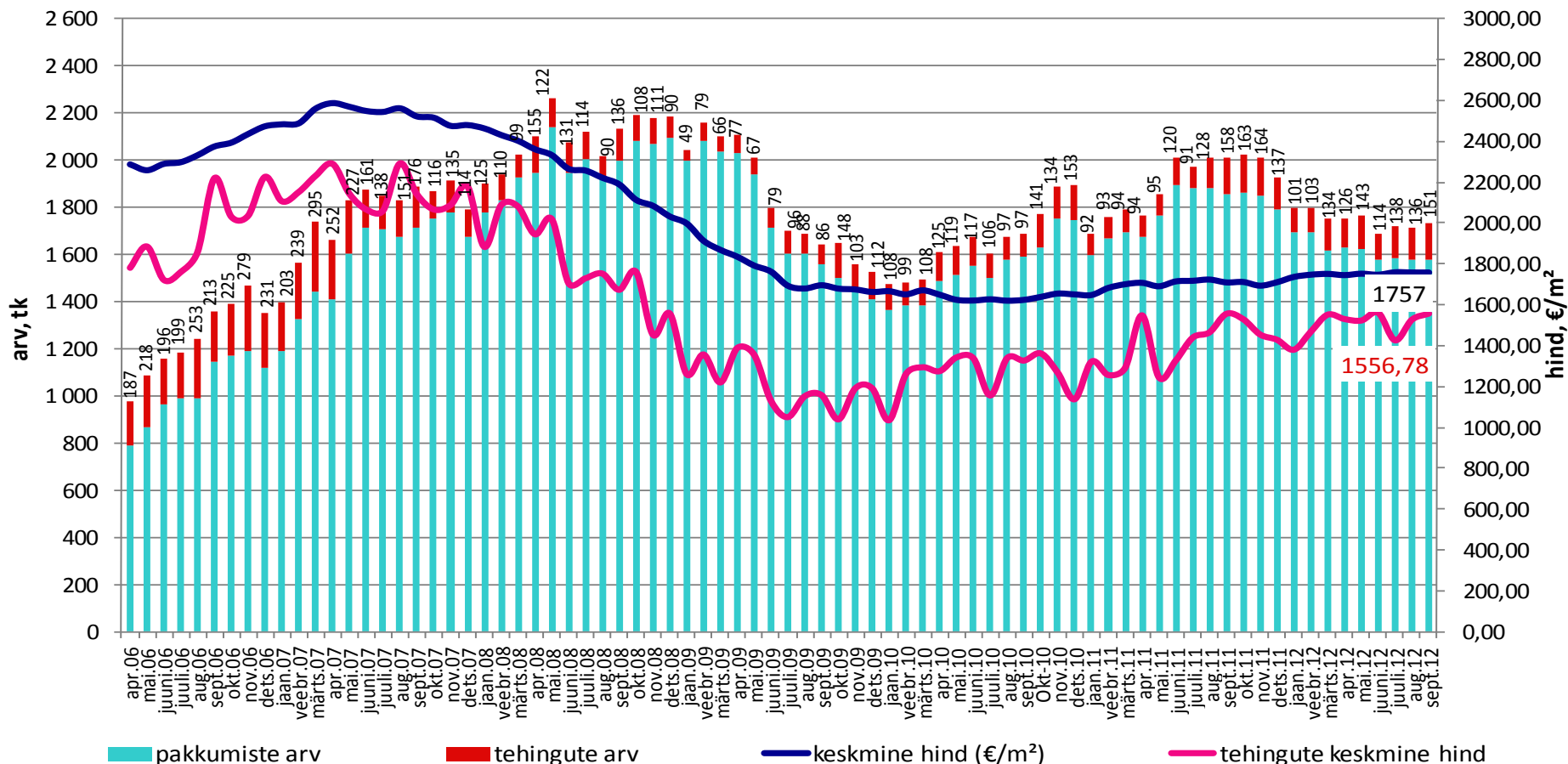
-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 50,8%

-eelmise kuuga +2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +17%

-kuu kalleim tehing oli 459 562 €

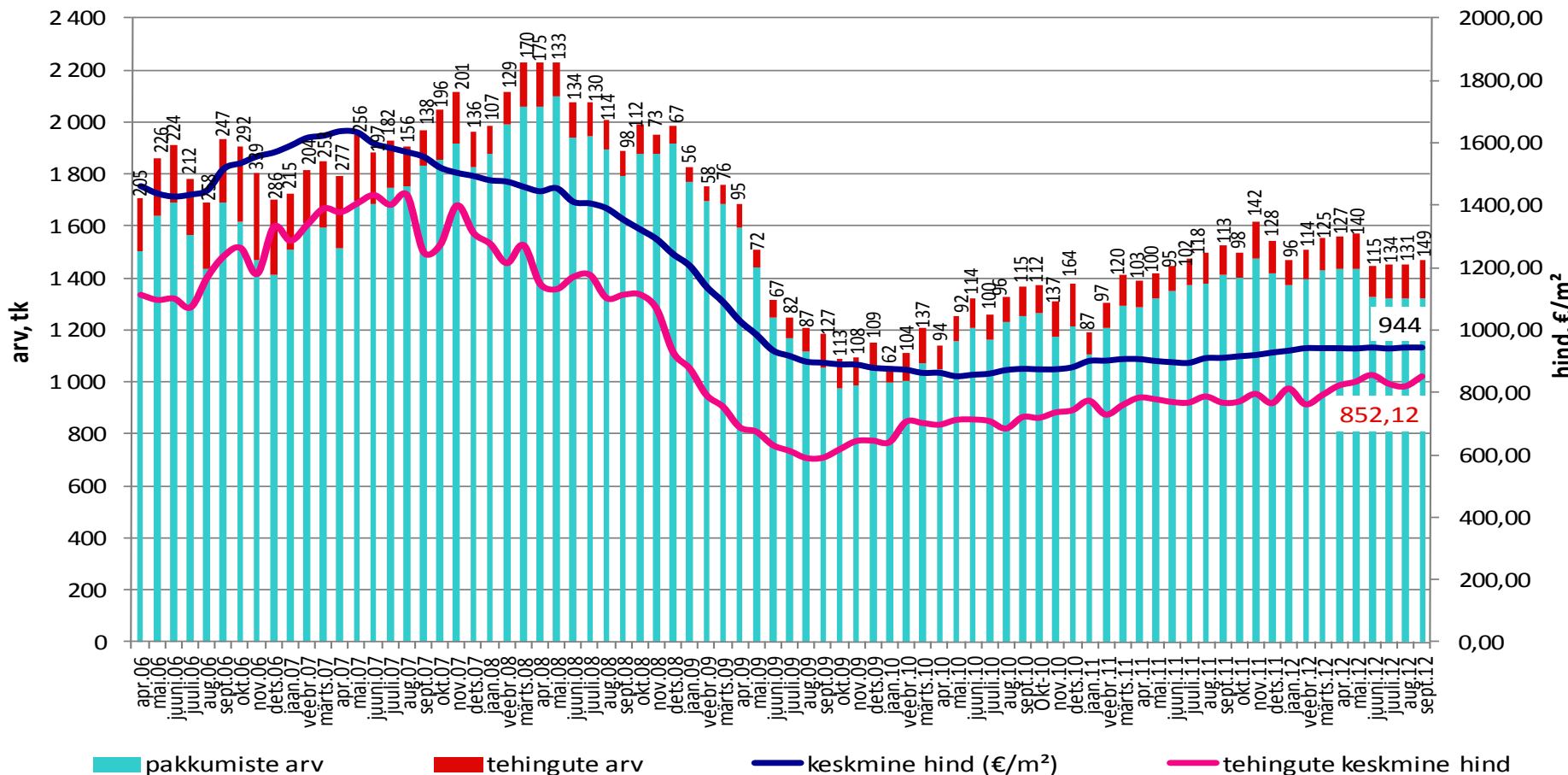
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 41%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +44,4%
- eelmise kuuga +3,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +15,8%
- kuu kalleim tehing oli 121 000 €

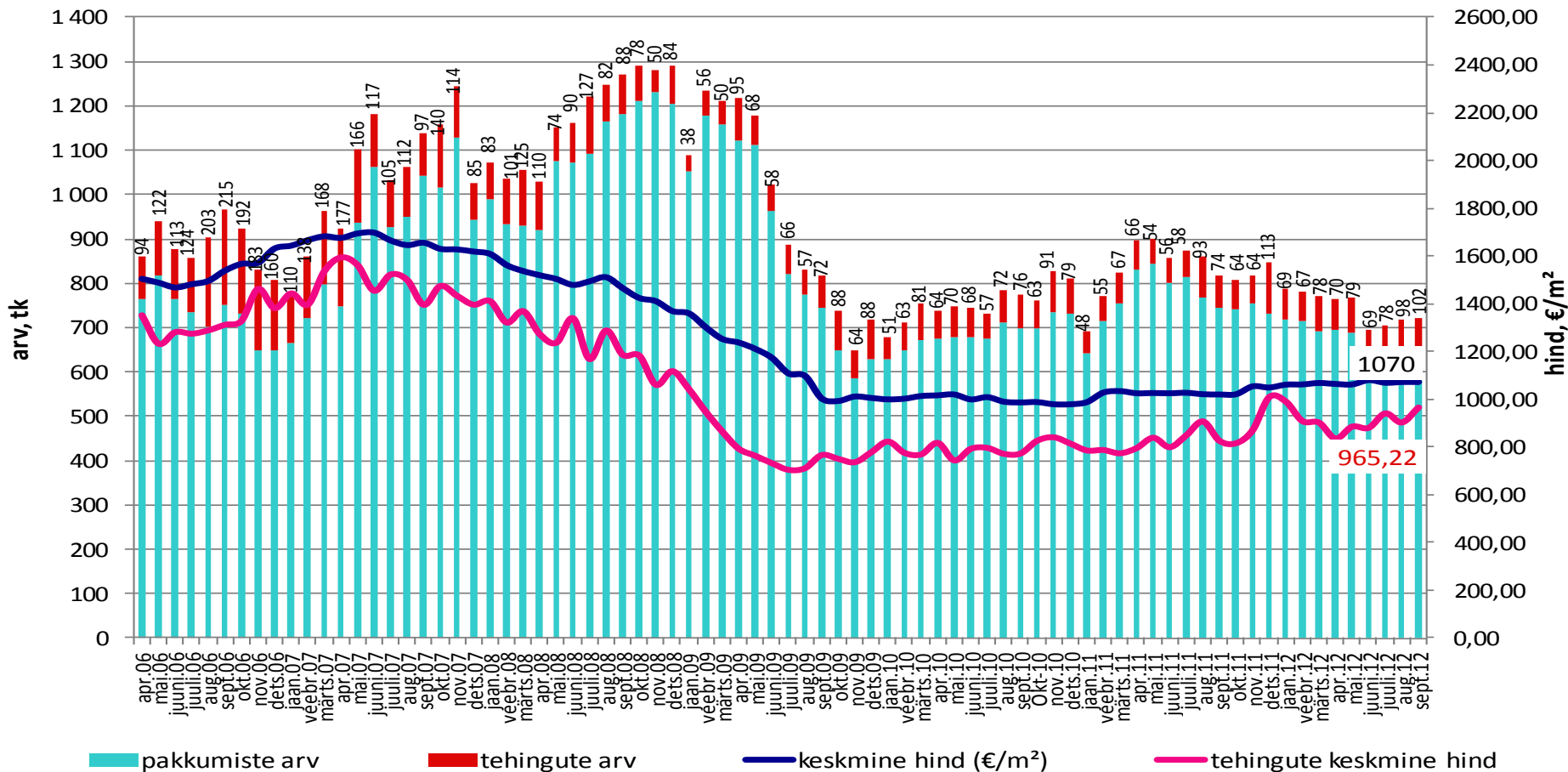
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -40%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 37,3%
- eelmise kuuga +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +17%
- kuu kalleim tehing oli 104 000 €

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 33%

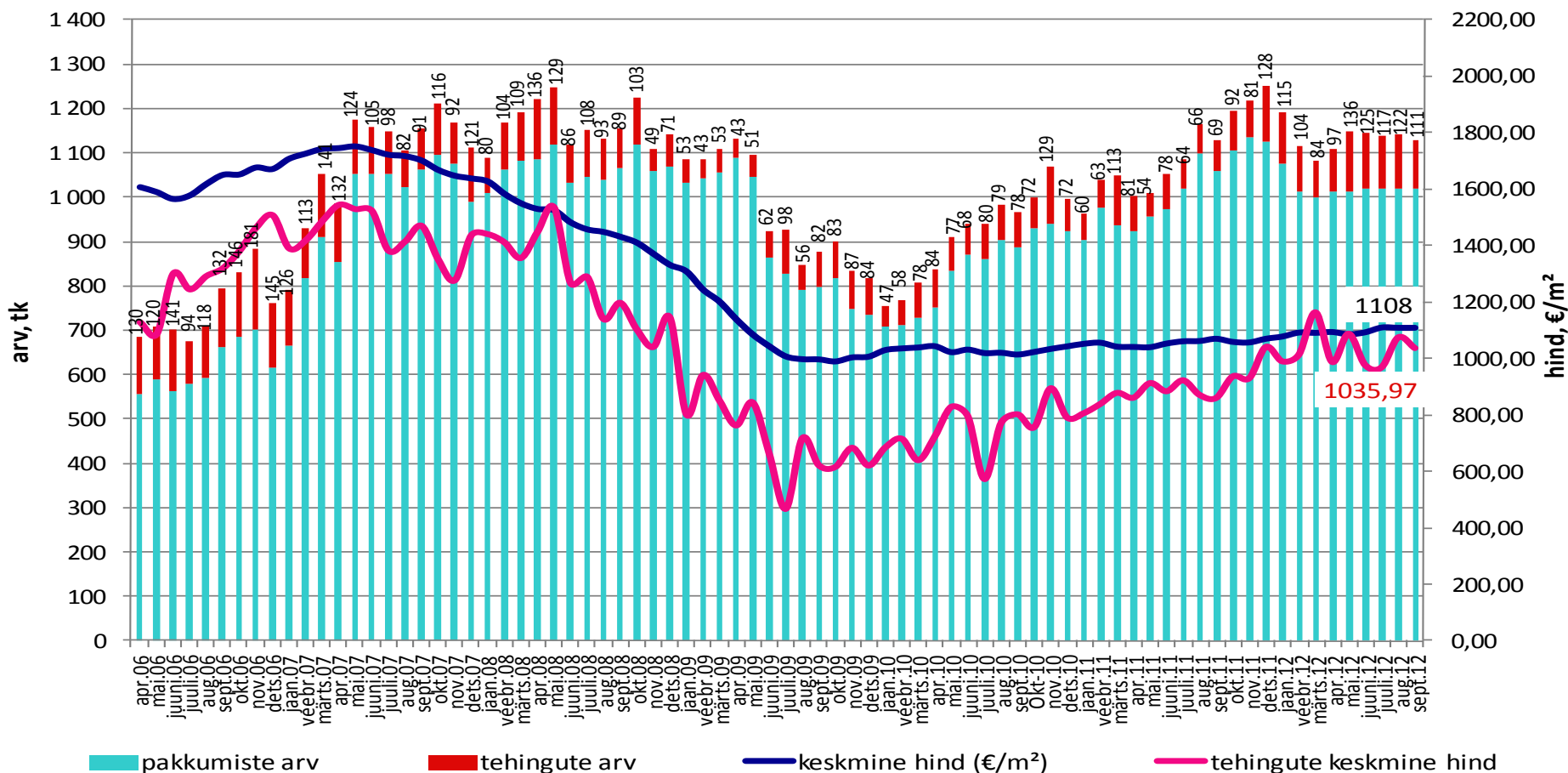
-põhjaga (juuli 2009 .a.) + 122,6%

-eelmise kuuga -3,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +7,2%

-kuu kalleim tehing oli 229 870 €

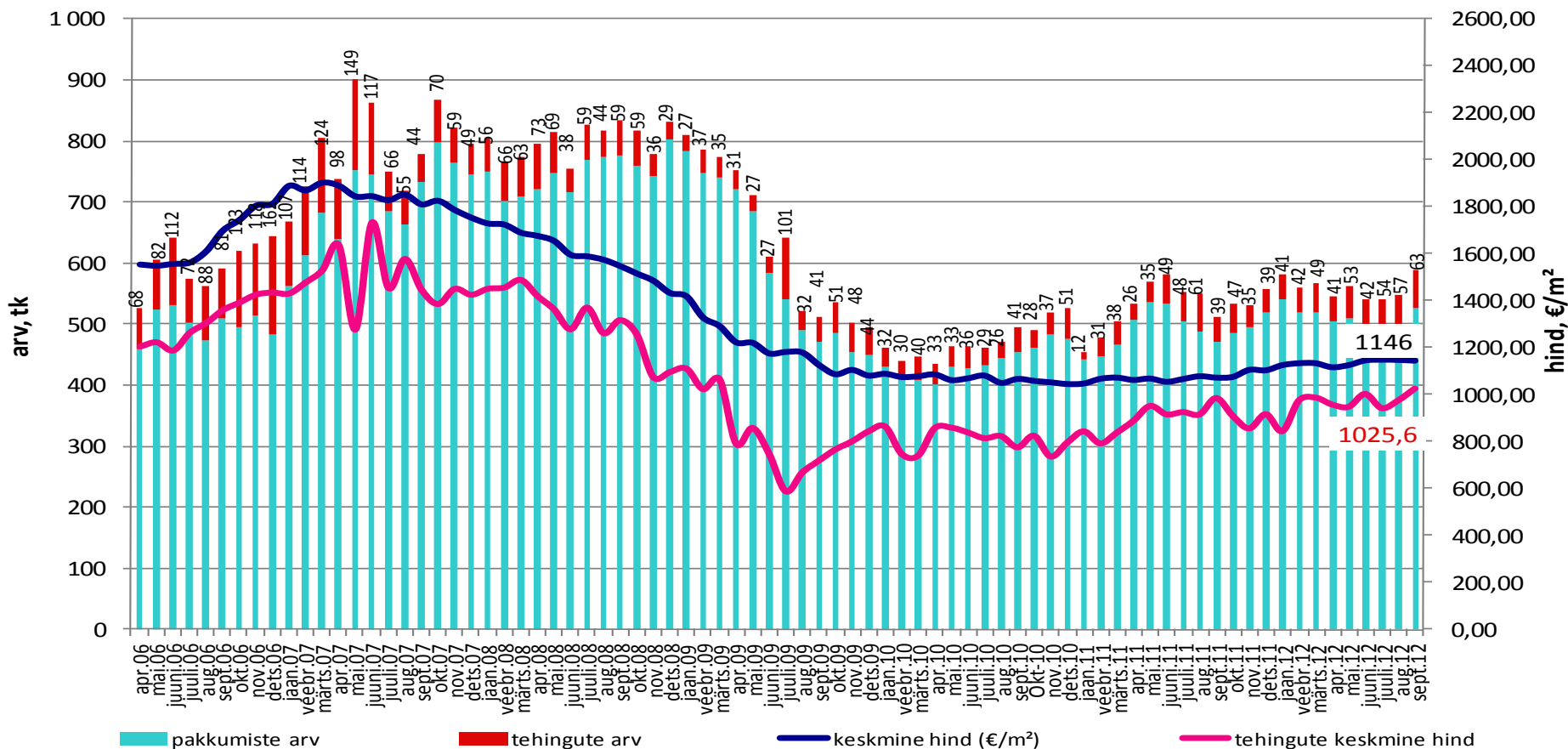
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 41%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 74,9%
- eelmise kuuga +5,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +19,6%
- kuu kalleim tehing oli 260 000 €

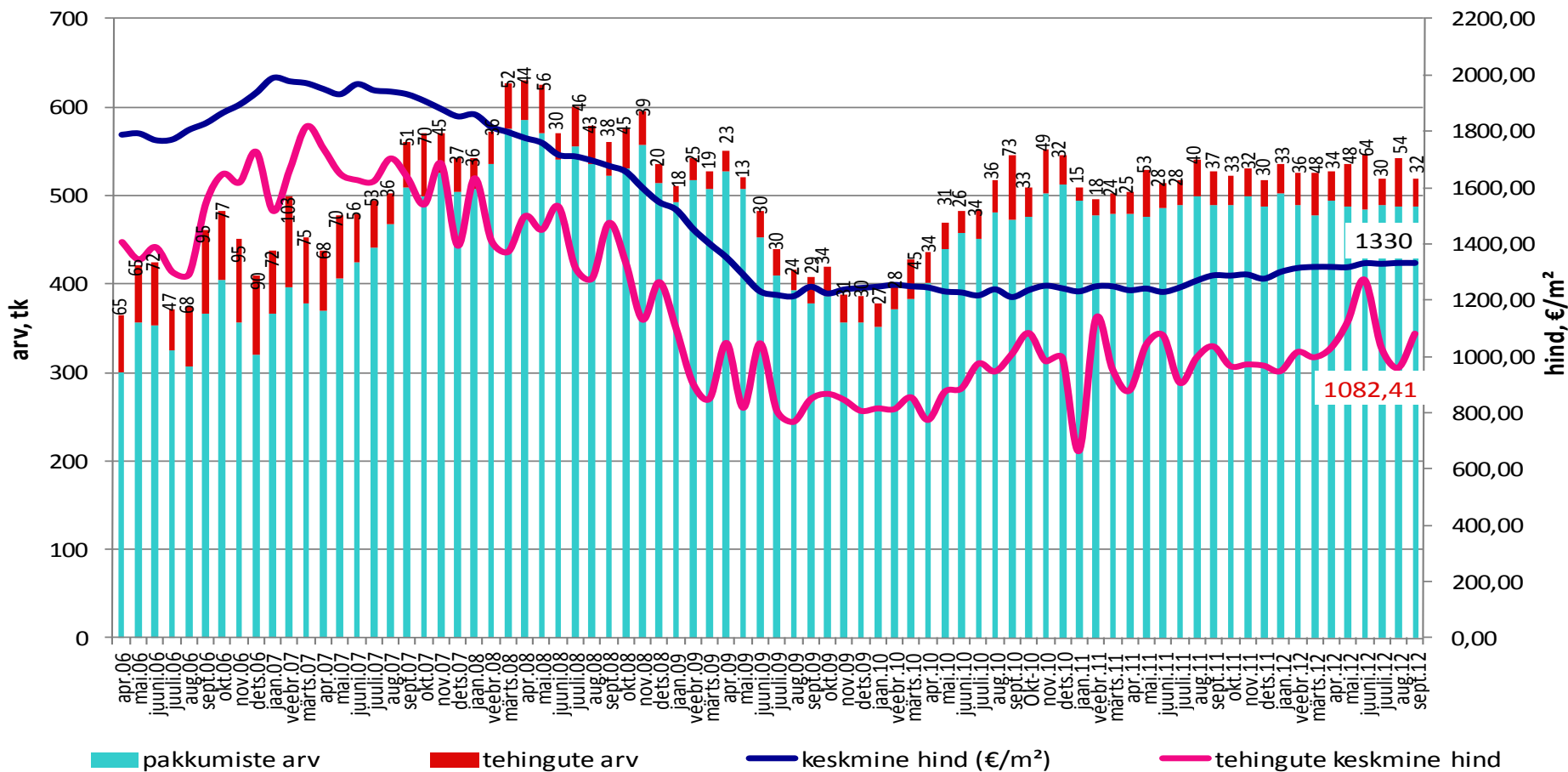
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 40%
- põhjaga (jaan 2011 .a.) + 62,4%
- eelmise kuuga +12,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +27,7%
- kuu kalleim tehing oli 149 000 €

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 33%

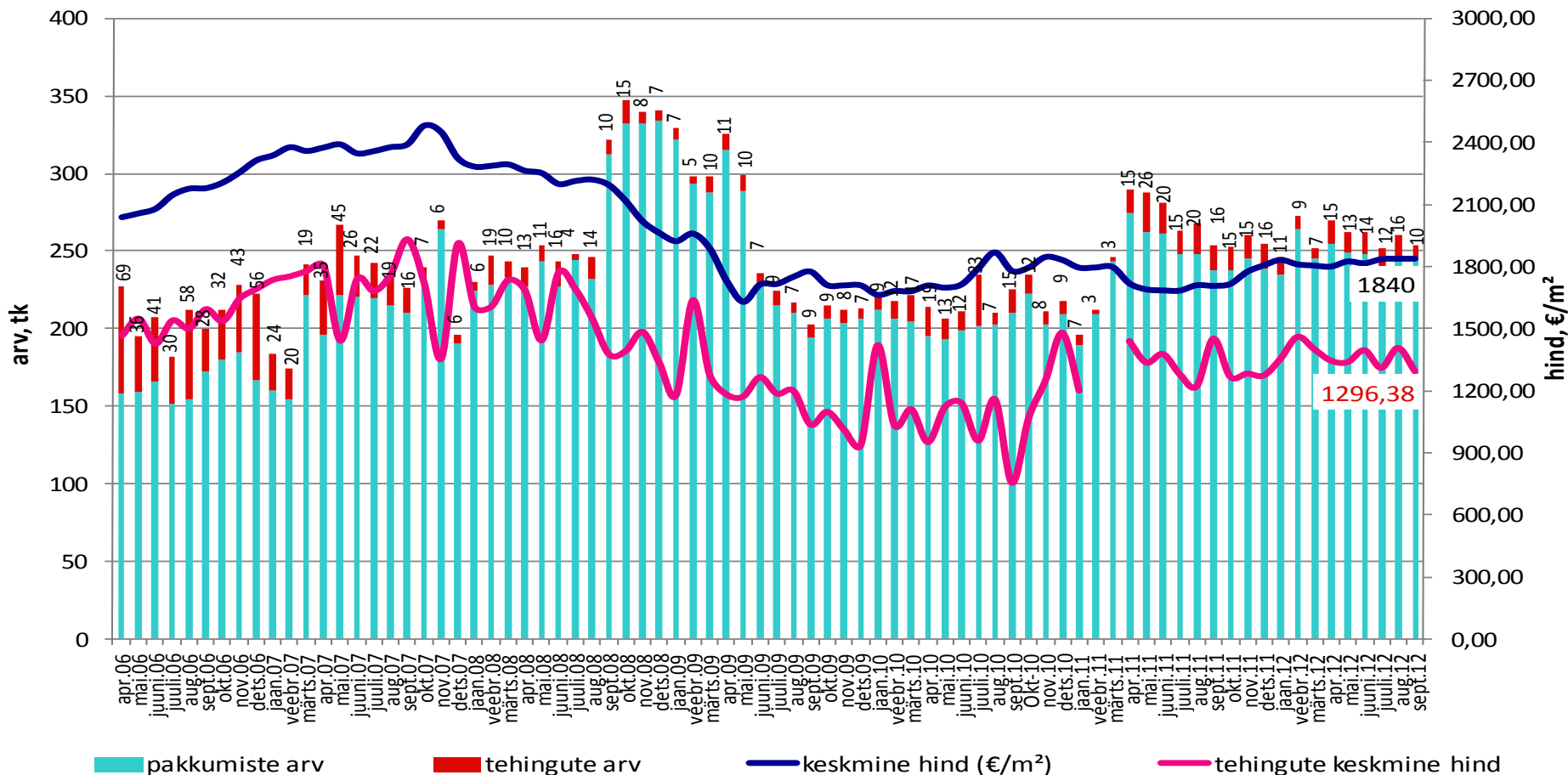
-põhjaga (sept 2010 .a.): + 71,5%

-eelmise kuuga: -8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +34,7%

-kuu kalleim tehing: 239 000 €

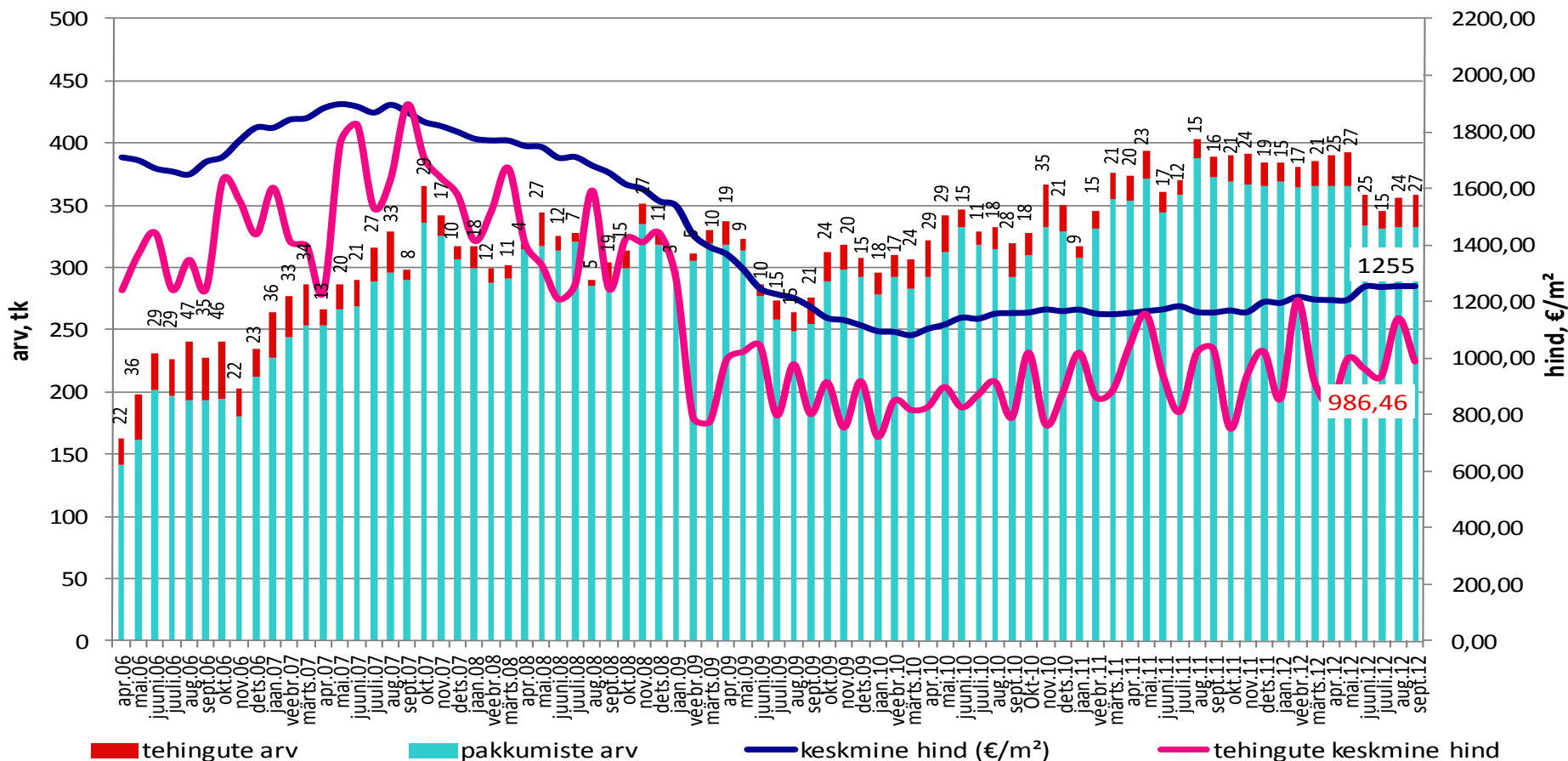
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 48%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) + 37%
- eelmise kuuga -13,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +28,2%
- kuu kalleim tehing oli 200 000 €

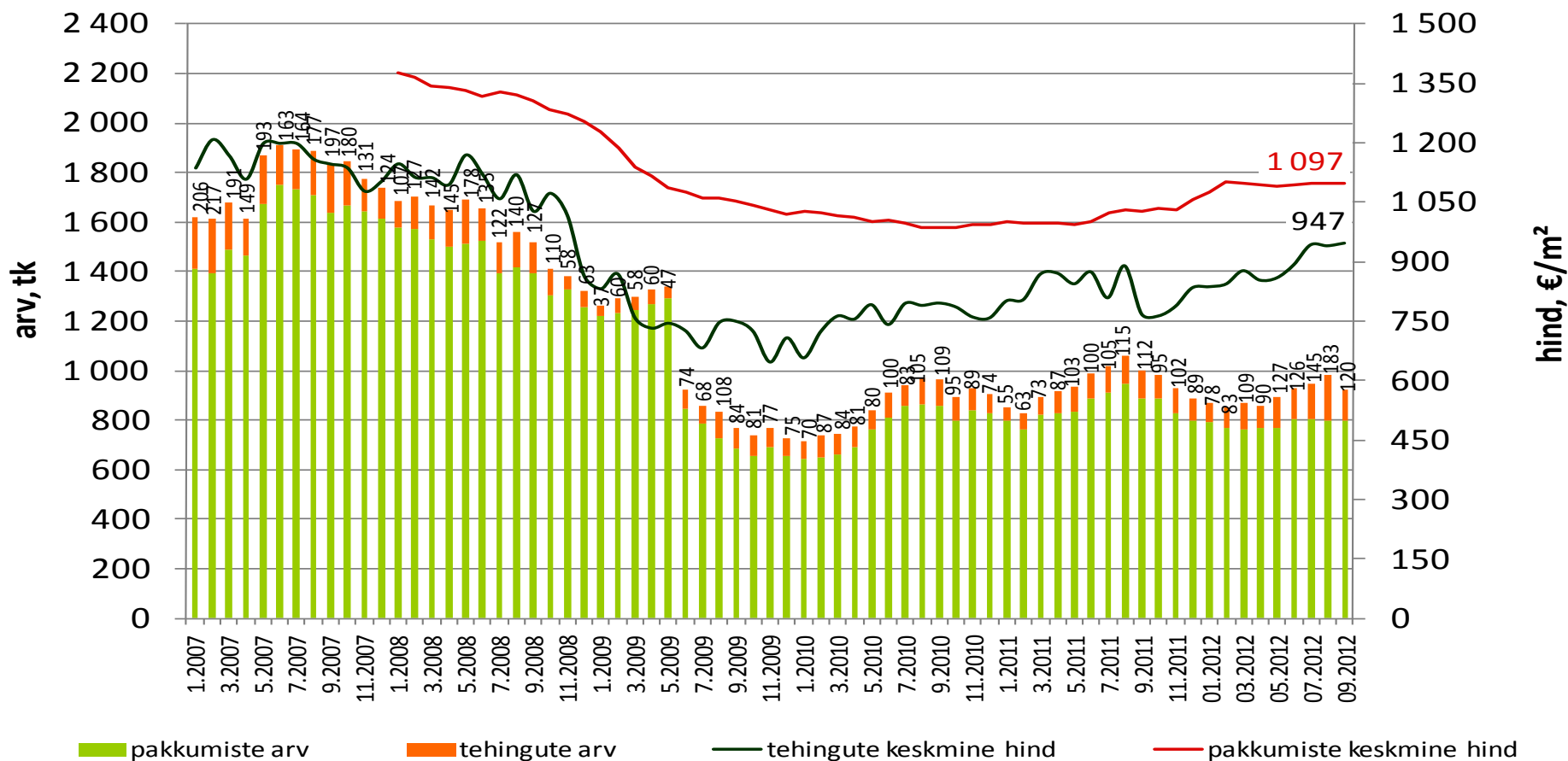
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) – 21,6%
- põhjaga (nov 2009 .a.) + 46,4%
- eelmise kuuga +0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +25%
- kuu kalleim tehing oli 444 990 €

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 58,9%

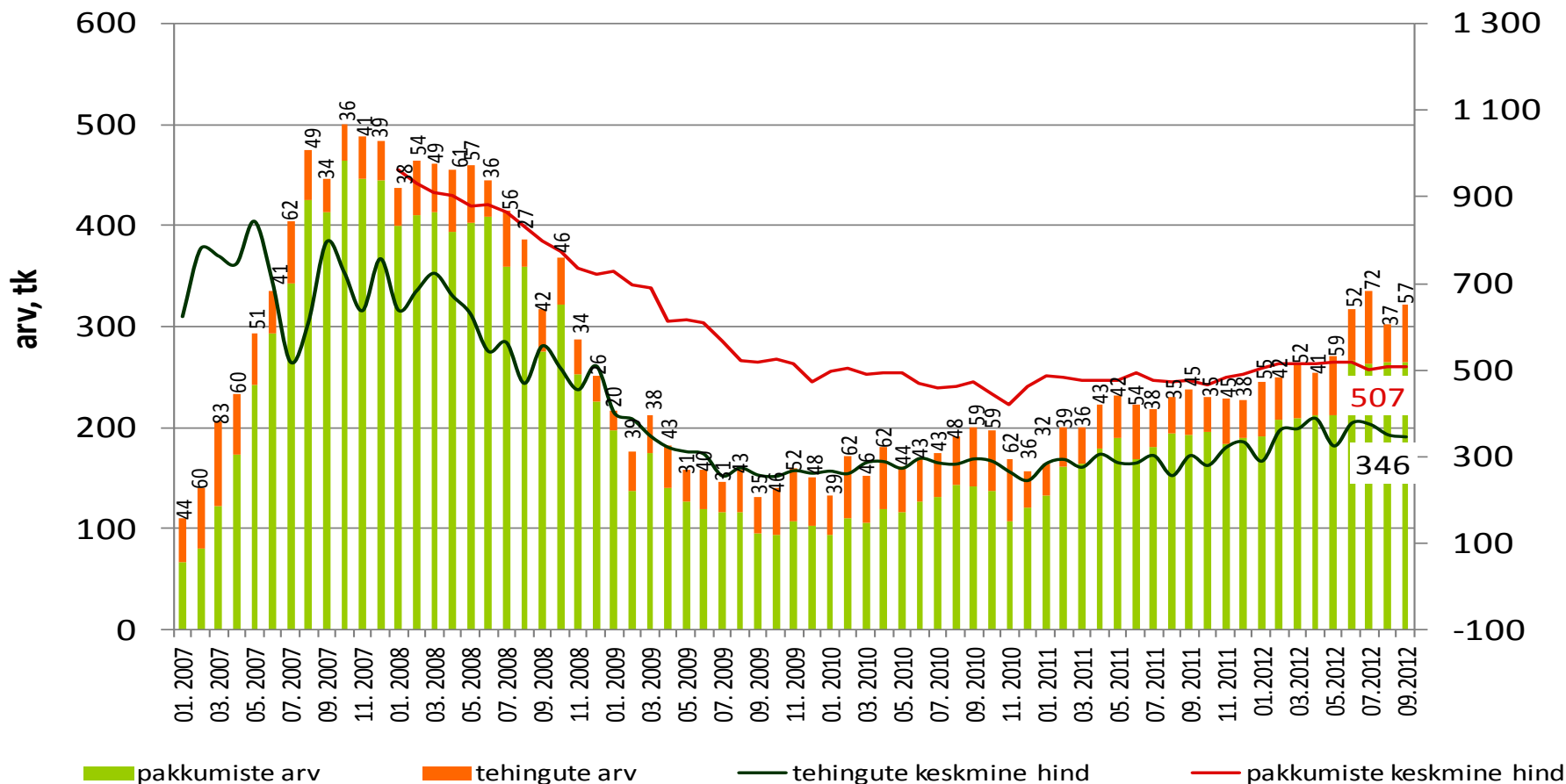
-põhjaga (dets.2010.a): + 35,5%

-eelmise kuuga -1,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +48%

-kuu kalleim tehing oli 57 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 49,1%

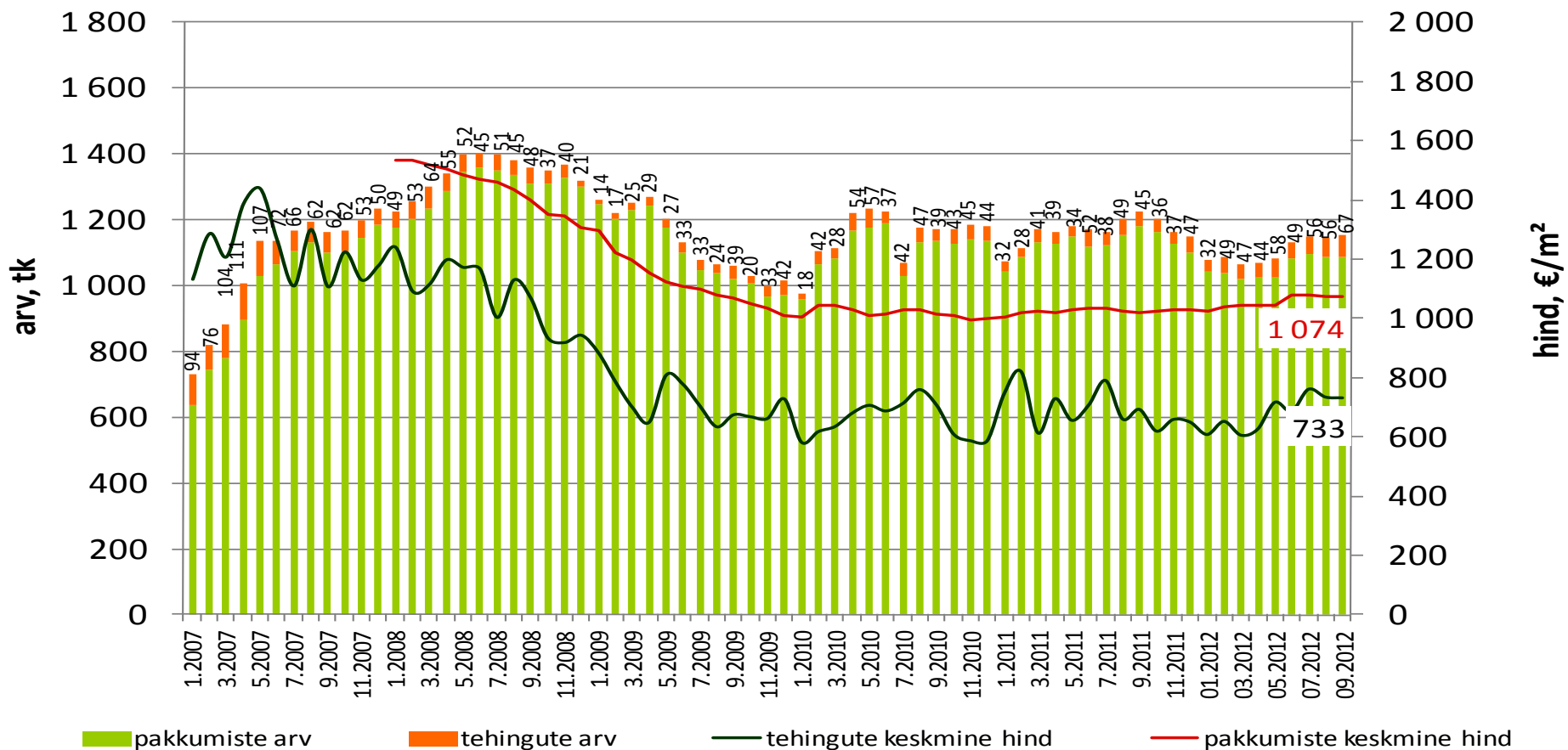
-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 25,6%

-eelmise kuuga -0,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +57%

-kuu kalleim tehing oli 365 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 66,8%

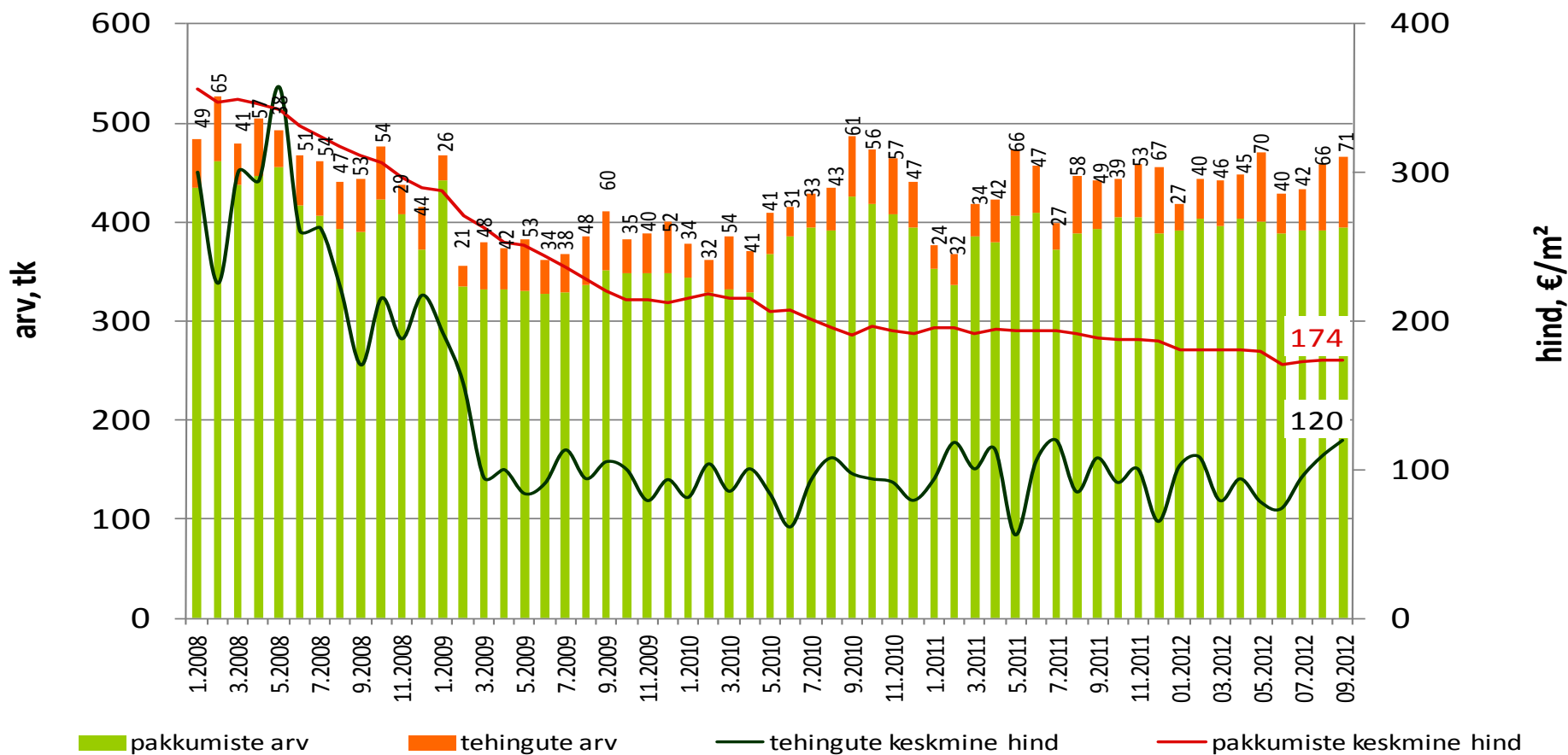
-põhjaga (mai 2011.a): + 113,8%

-eelmise kuuga +9,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +100%

-kuu kalleim tehing oli 25 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -70,6%

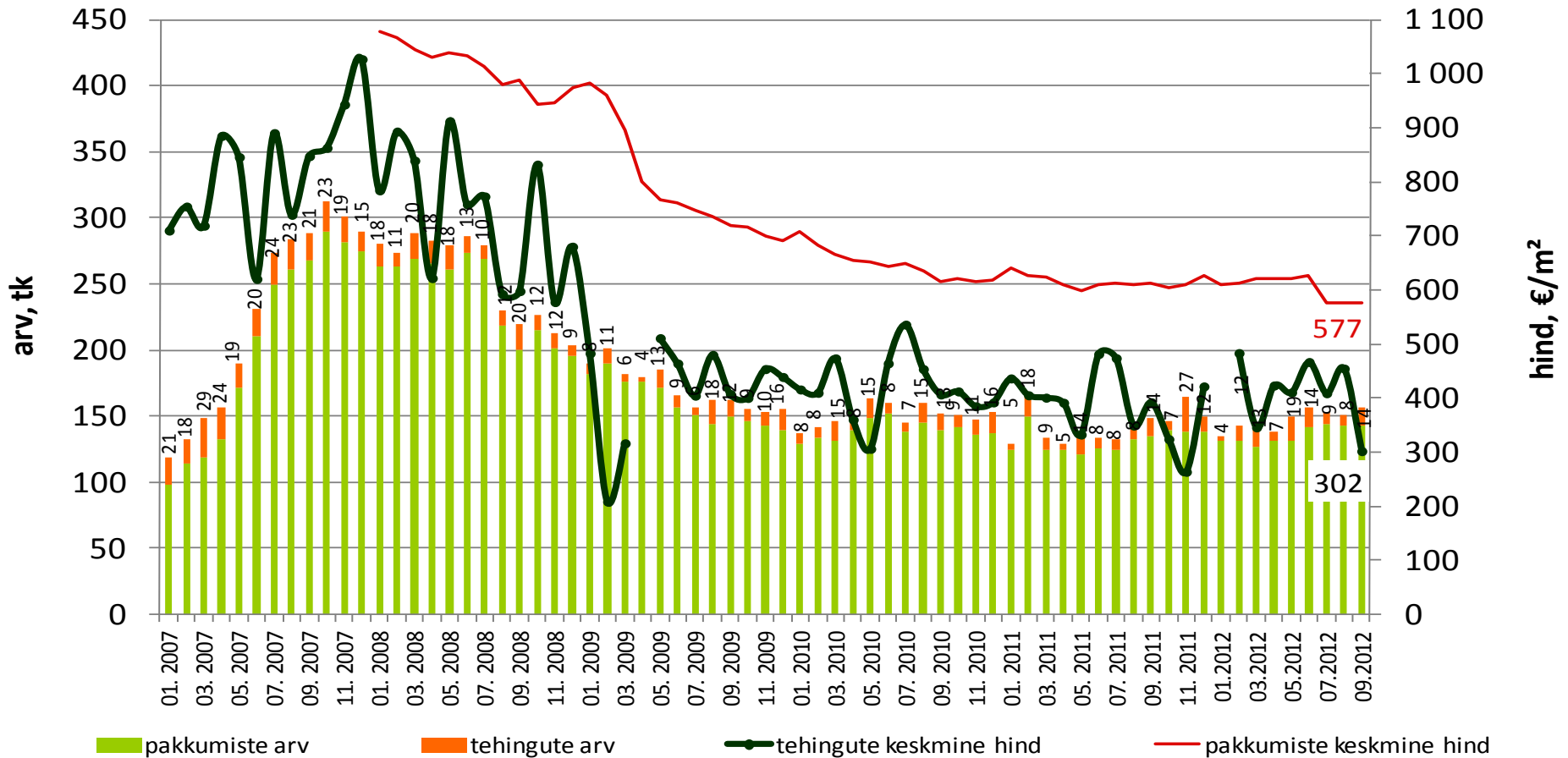
-põhjaga (veeb 2009 .a.) +44,7%

-eelmise kuuga; -33,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +60%

-kuu kalleim tehing oli 60 000 €

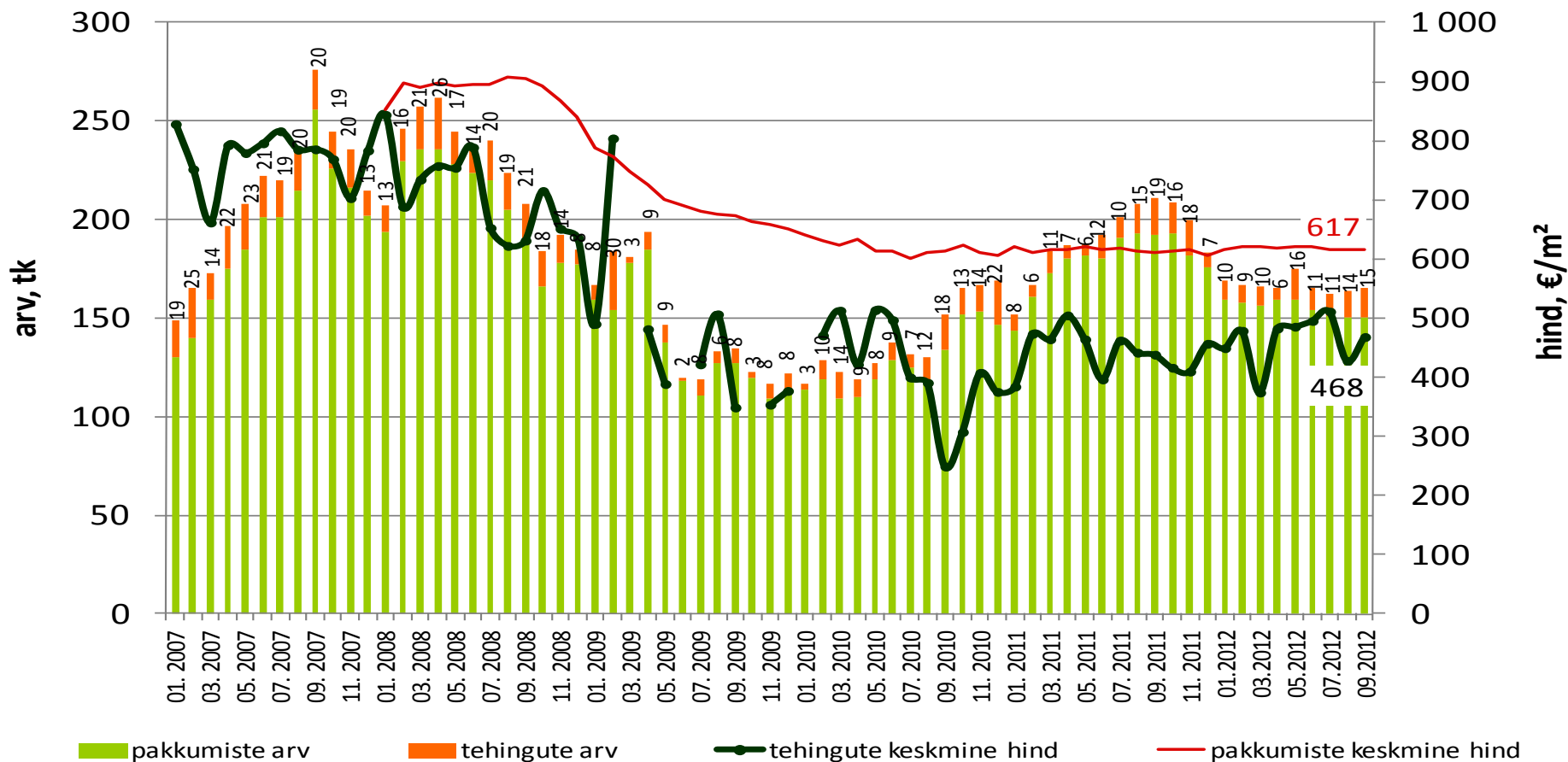
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 44,5%
- põhjaga (sept 2010 .a.) + 87,8%
- eelmise kuuga +9,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +37%
- kuu kalleim tehing oli 69 000 €

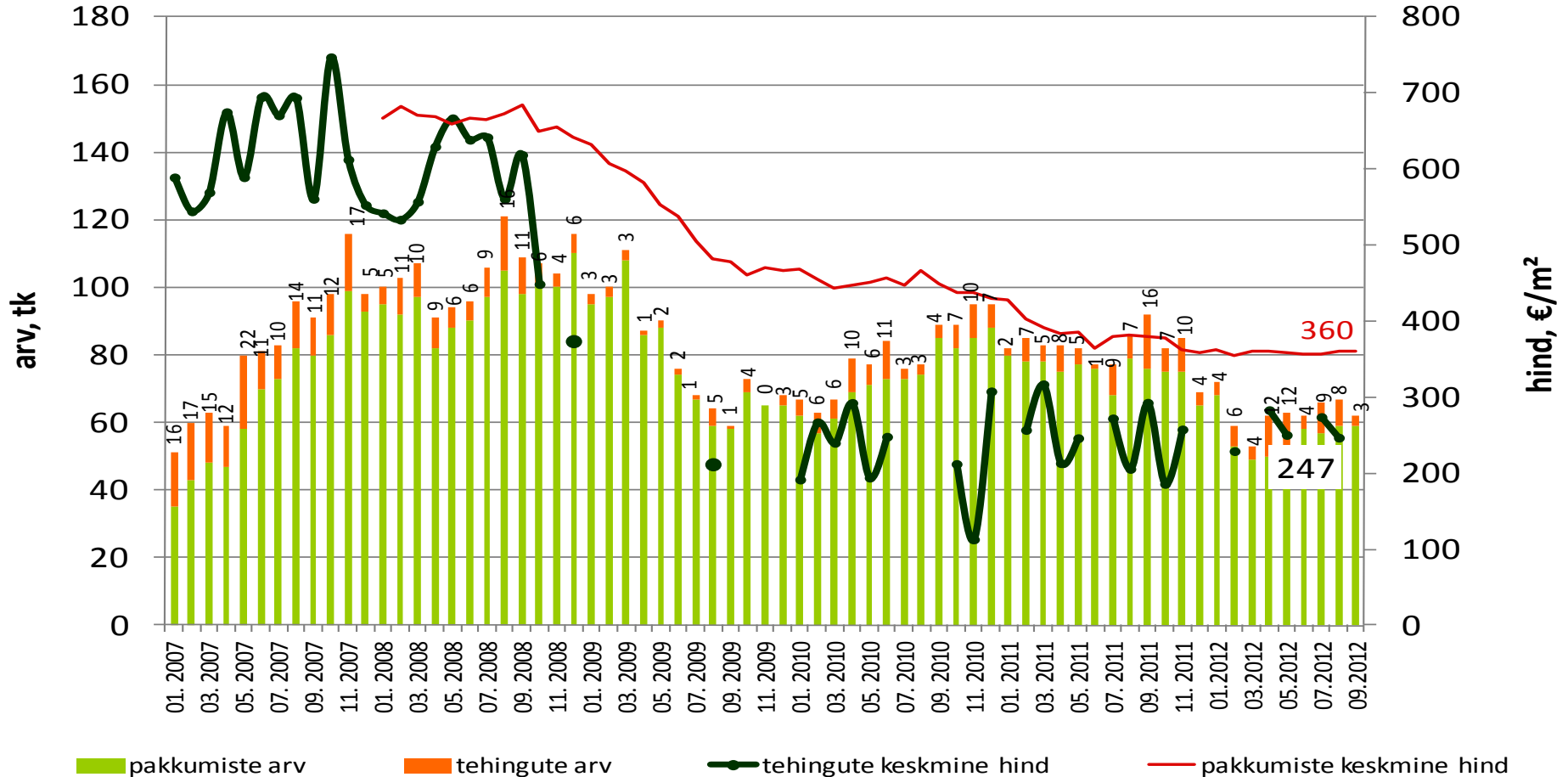
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +47%
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -61,7%

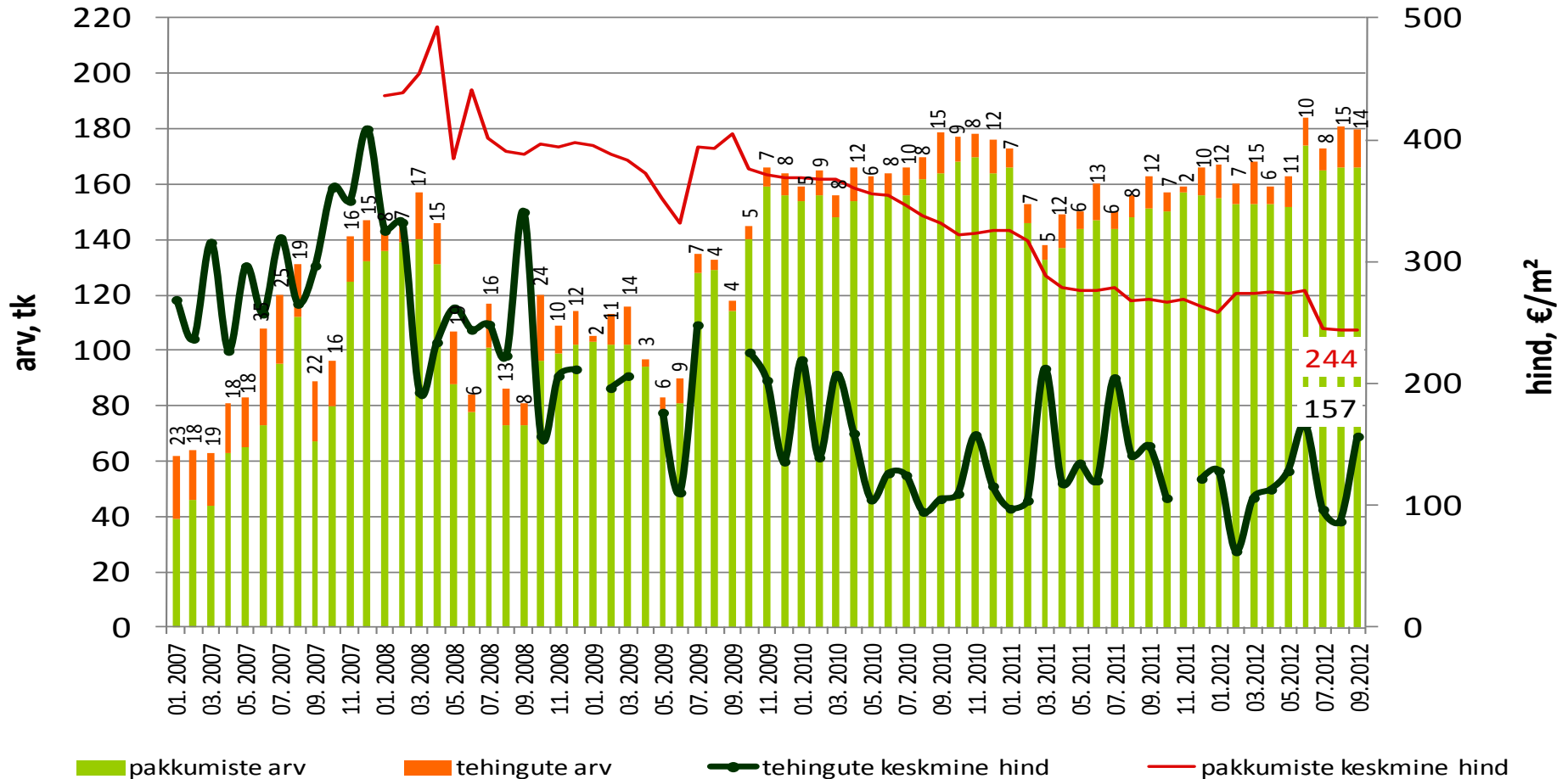
-põhjaga (veeb 2012.a): 150,8%

-eelmise kuuga: -80,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +143%

-kuu kalleim tehing oli: 25 560 €

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 61,4%

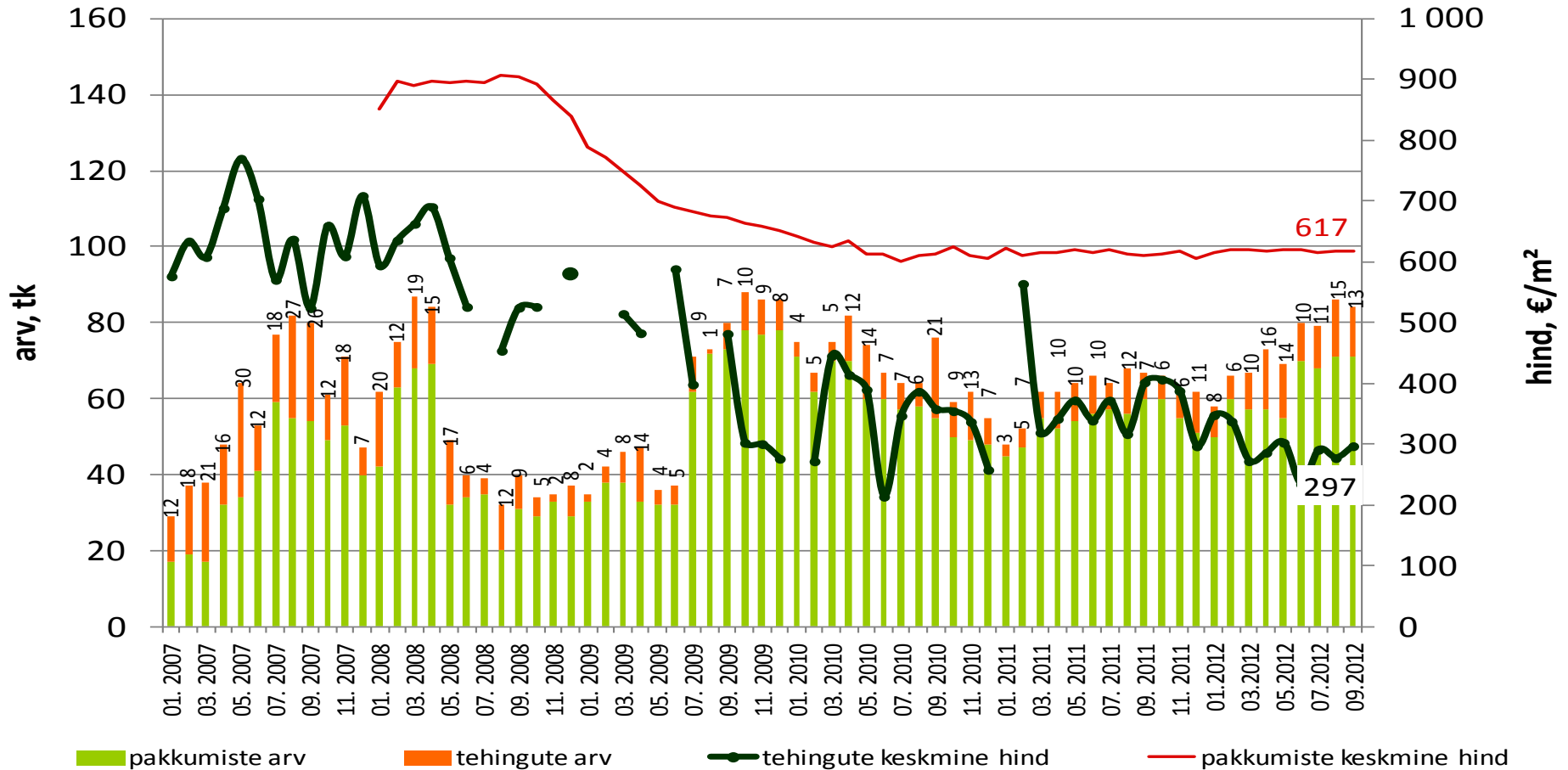
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +38,8%

-eelmise kuuga: +7,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +59%

-kuu kalleim tehing oli: 30 000 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) – 43,9%

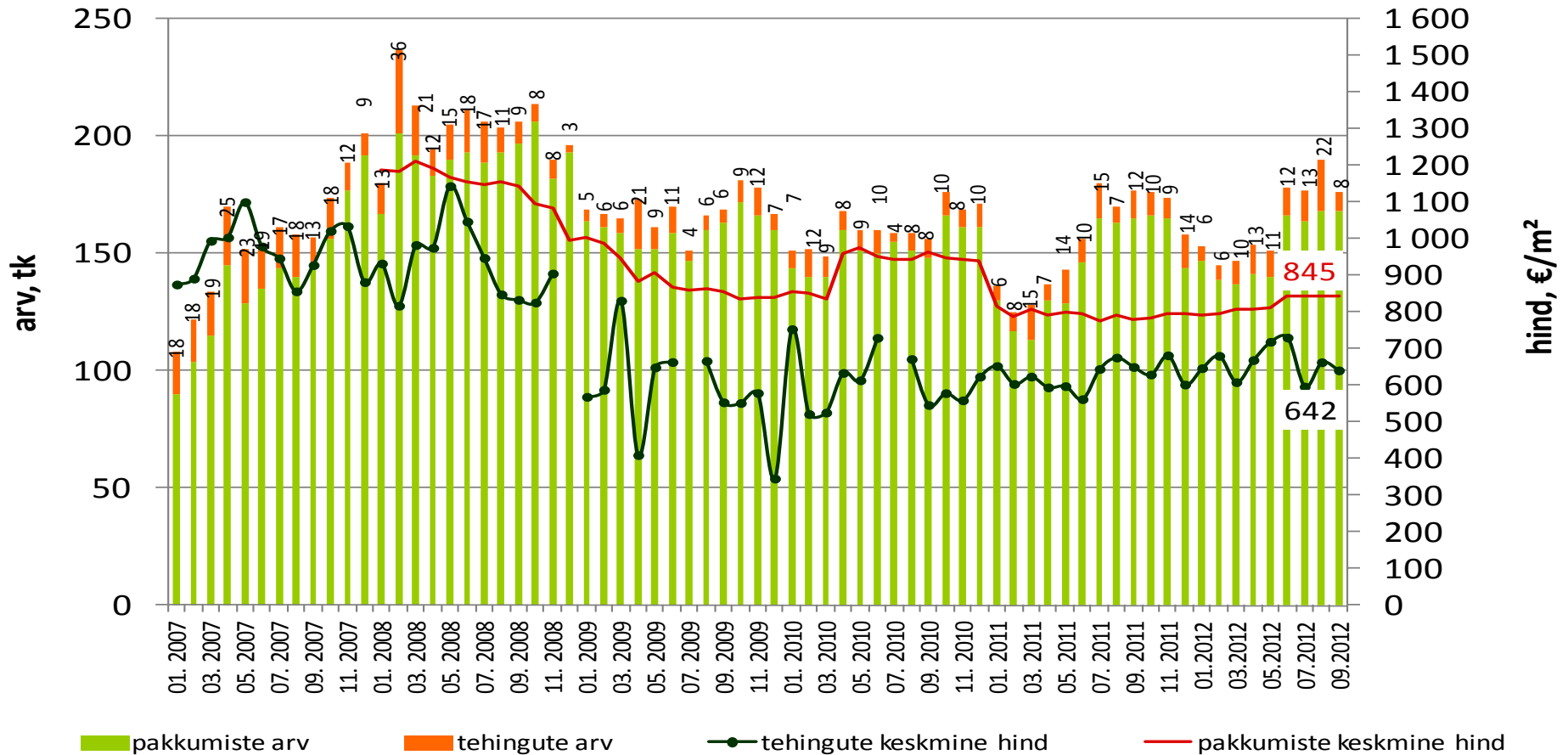
-põhjaga (apr 2009 .a.) + 85,3%

-eelmise kuuga -3,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +24%

-kuu kalleim tehing oli 104 000 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -61,1%

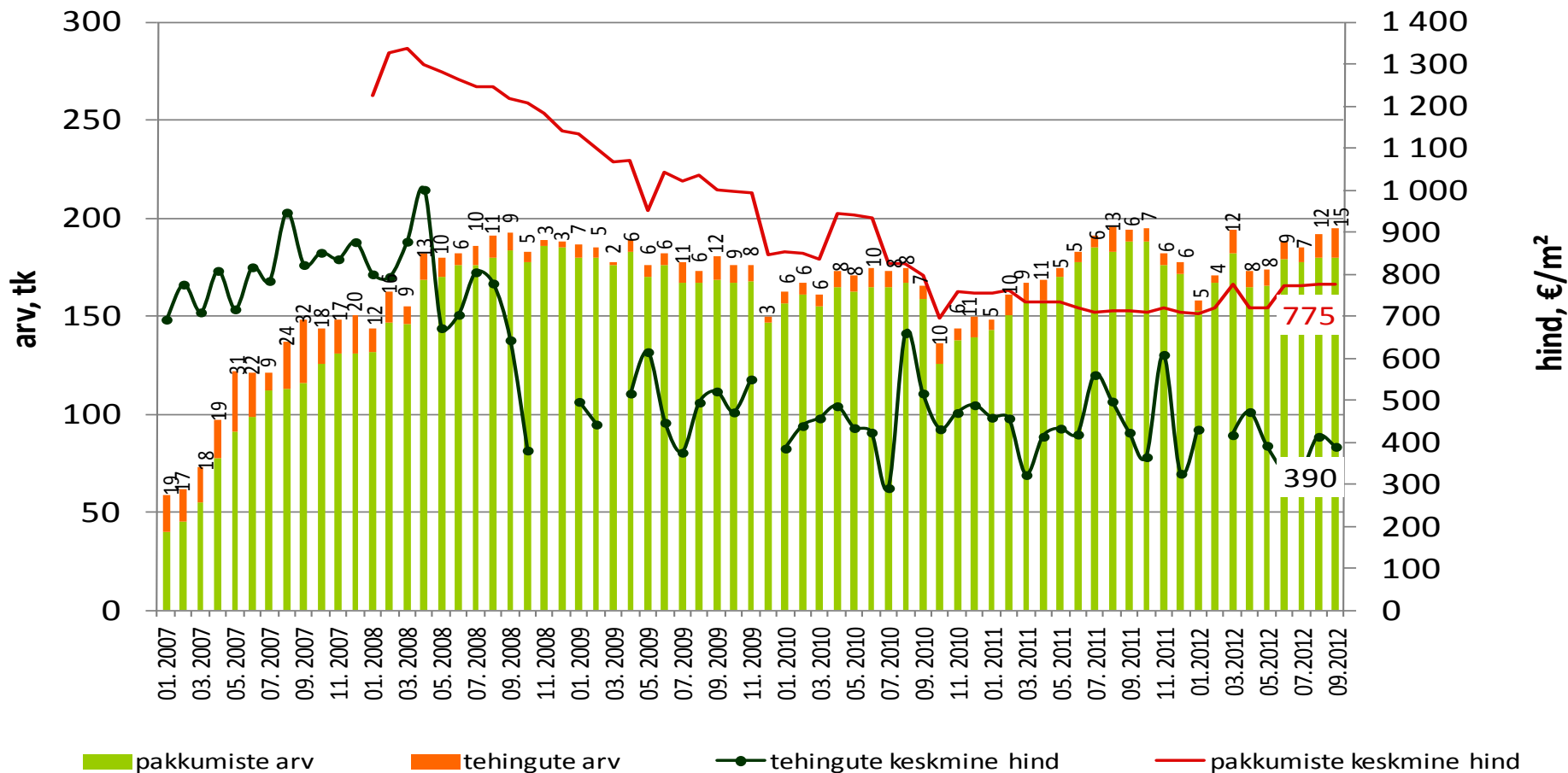
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +33,7%

-eelmise kuuga: -5,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +88%

-kuu kalleim tehing oli: 43 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.) – 78,3%

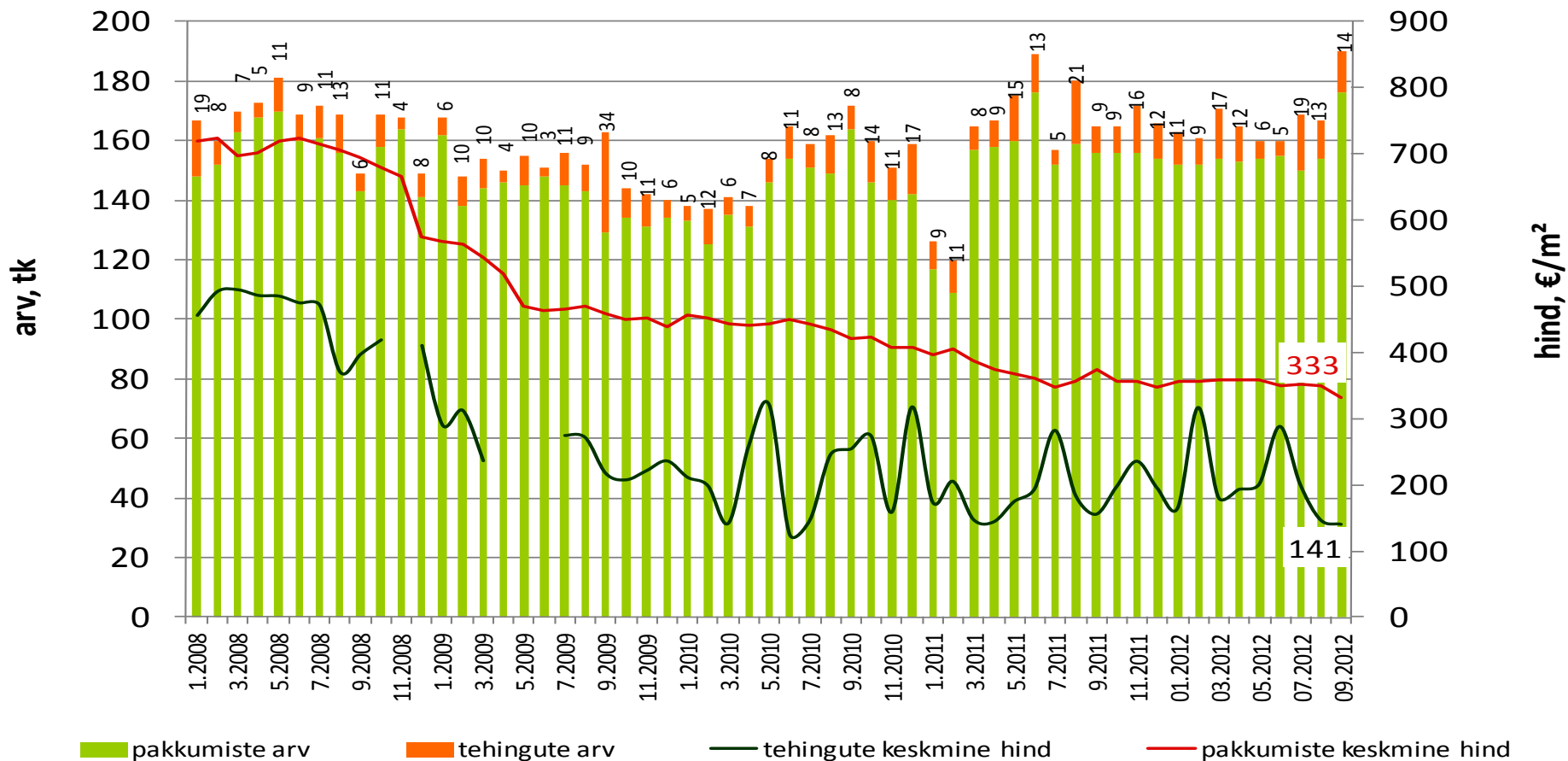
-põhjaga (juuni 2010 .a.) +12,1%

-eelmise kuuga -4,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +80%

-kuu kalleim tehing oli 20 000 €

Jõhvi korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): - 76,7%

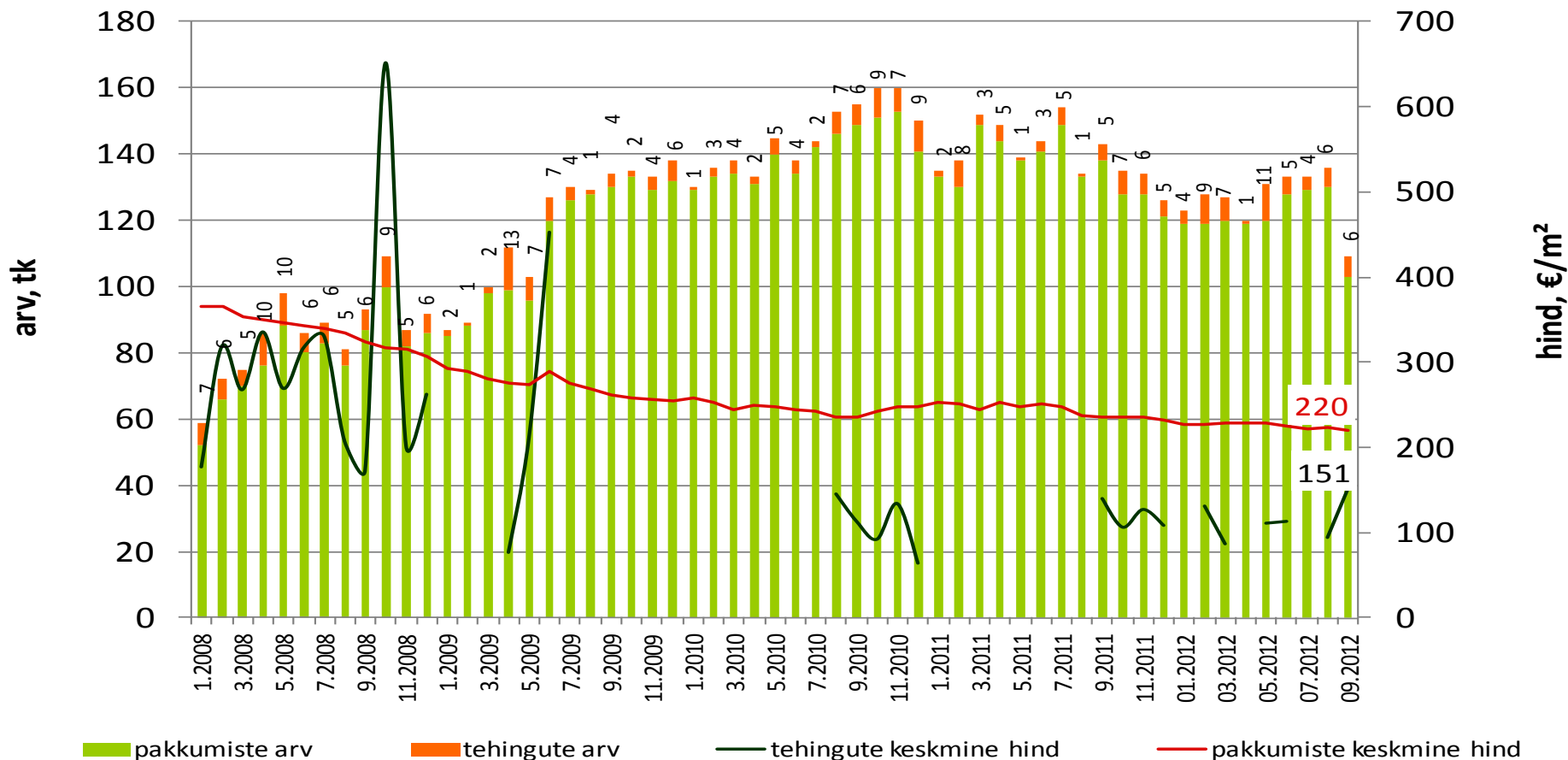
-põhjaga (dets 2010 .a.) +136,7%

-eelmise kuuga: +60,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +105%

-kuu kalleim tehing: 10 600€

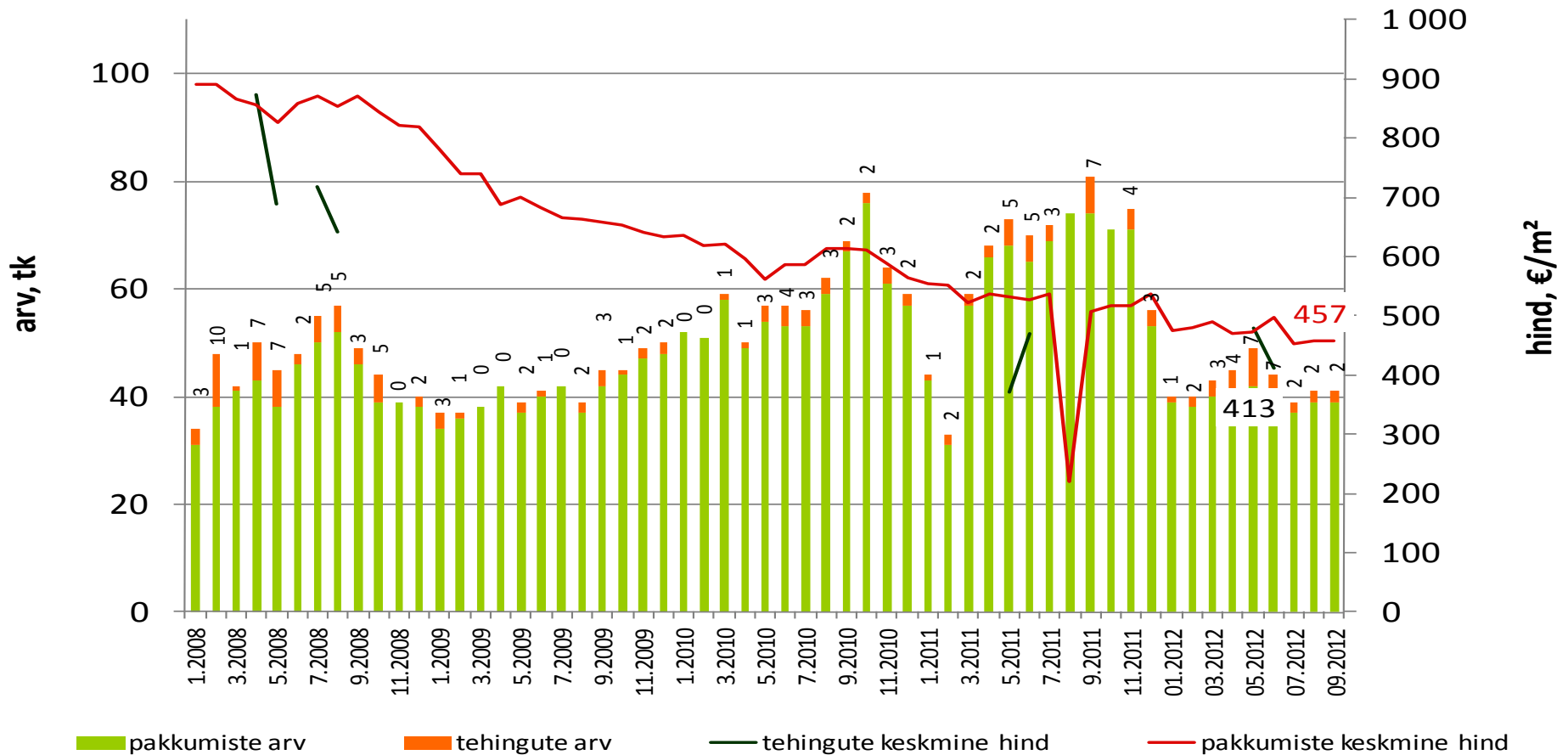
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14,7%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

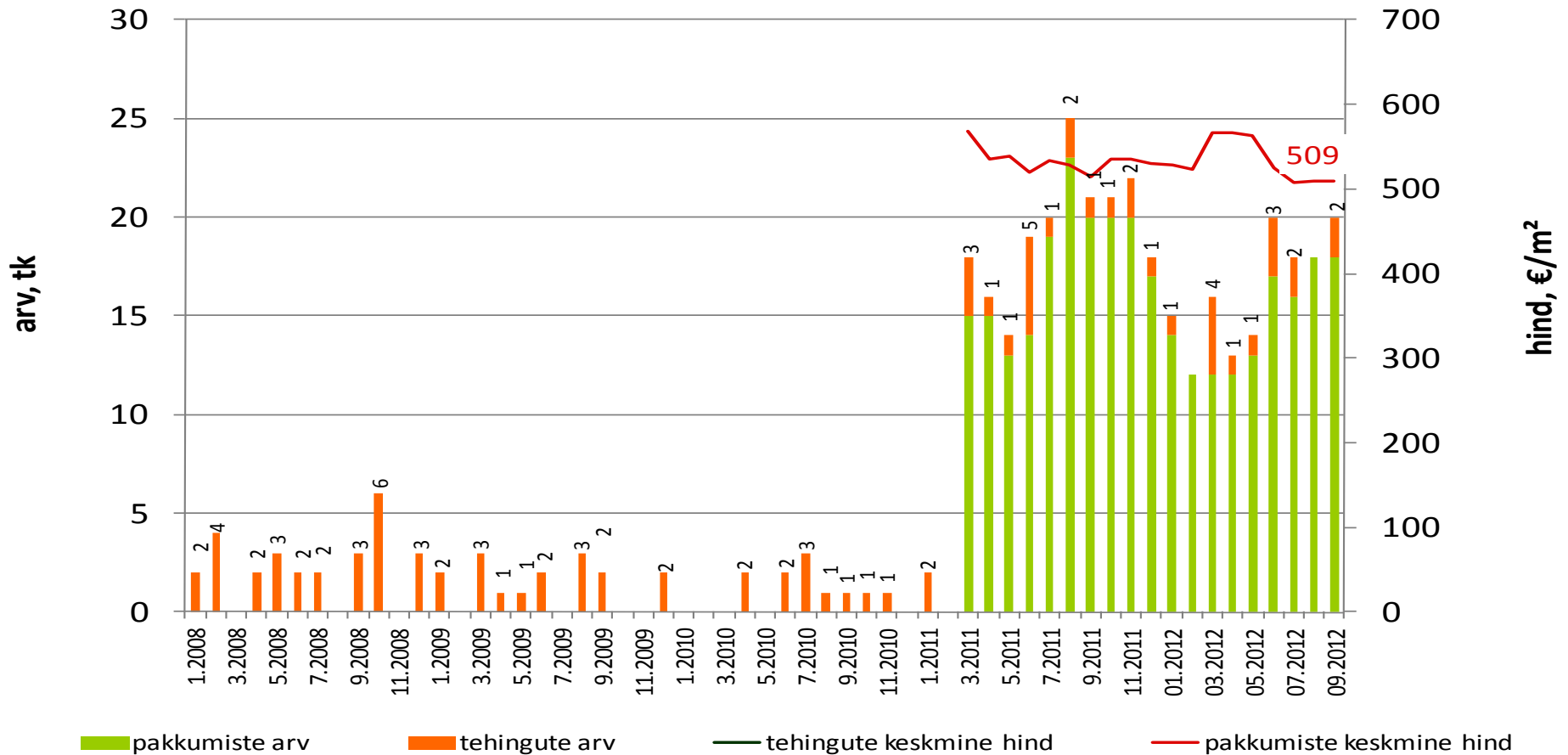
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,6%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub

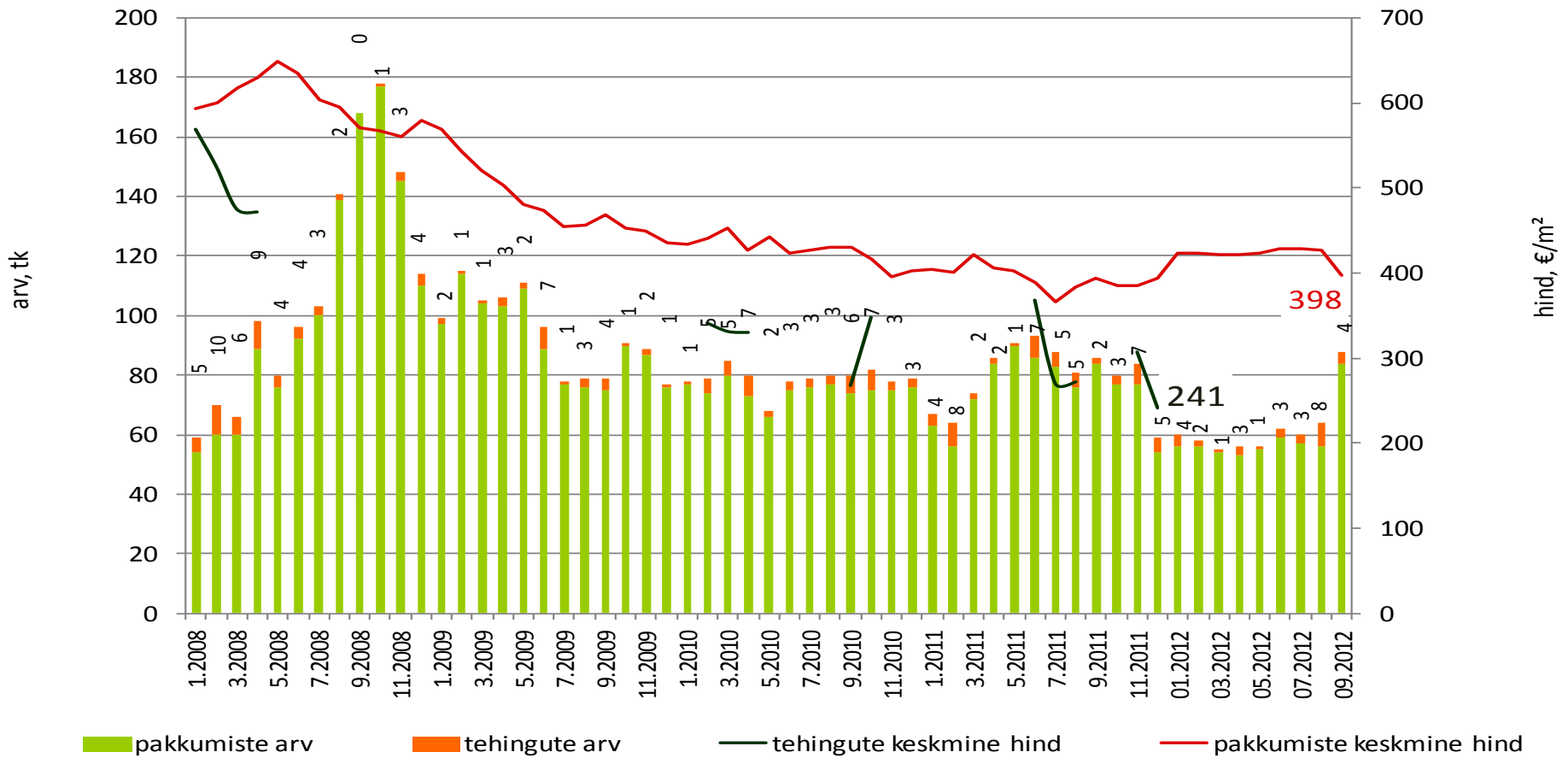
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, Pindi Kinnisvara