



KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2012

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -40%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +34%

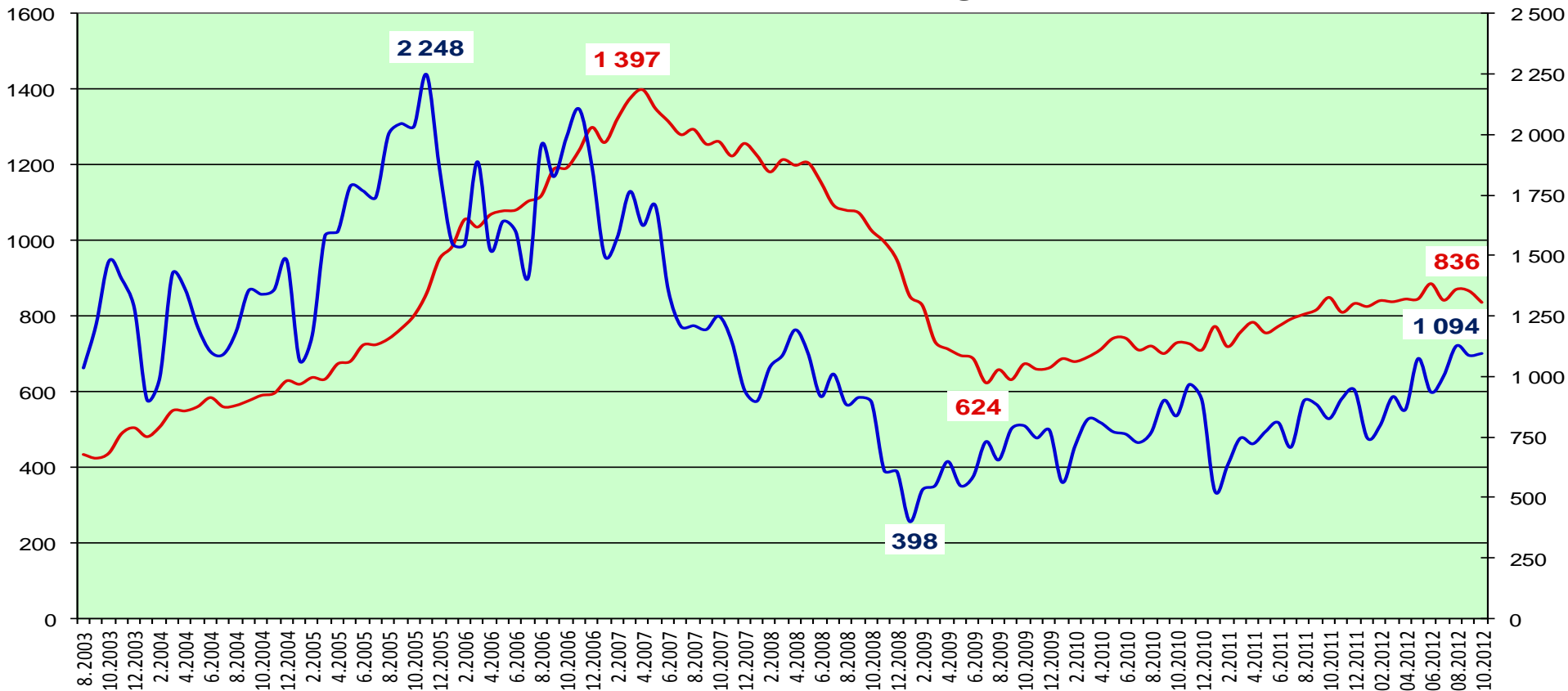
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -3,5%

-tehingute arvu muutus tipuga -51%

-tehingute arvu muutus põhjaga +174,9%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga +0,7%

PINDI HINNAINDEKS



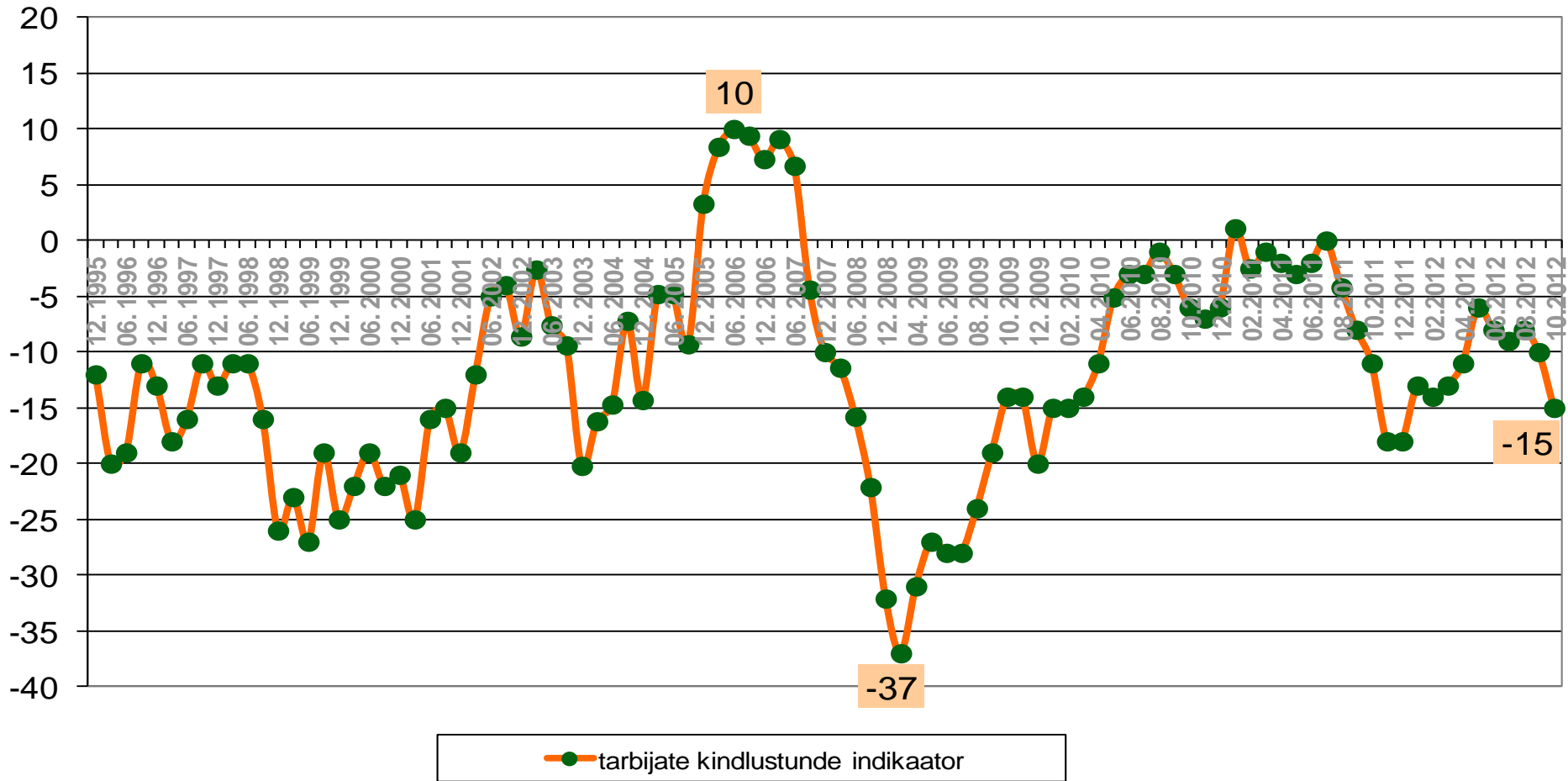
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa -amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 25

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 22

Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

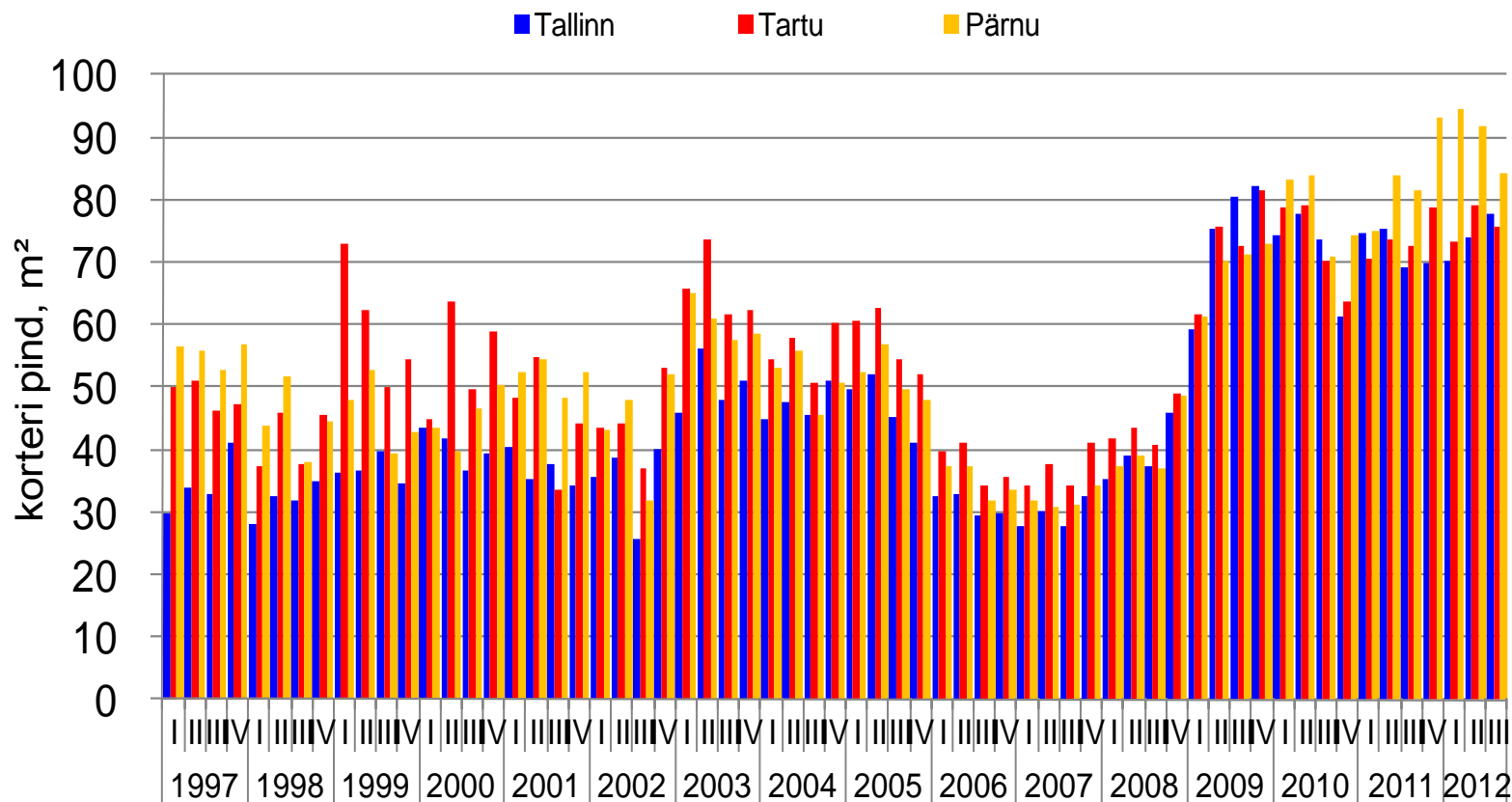
Ostujõud 2012 III

kvartalis:

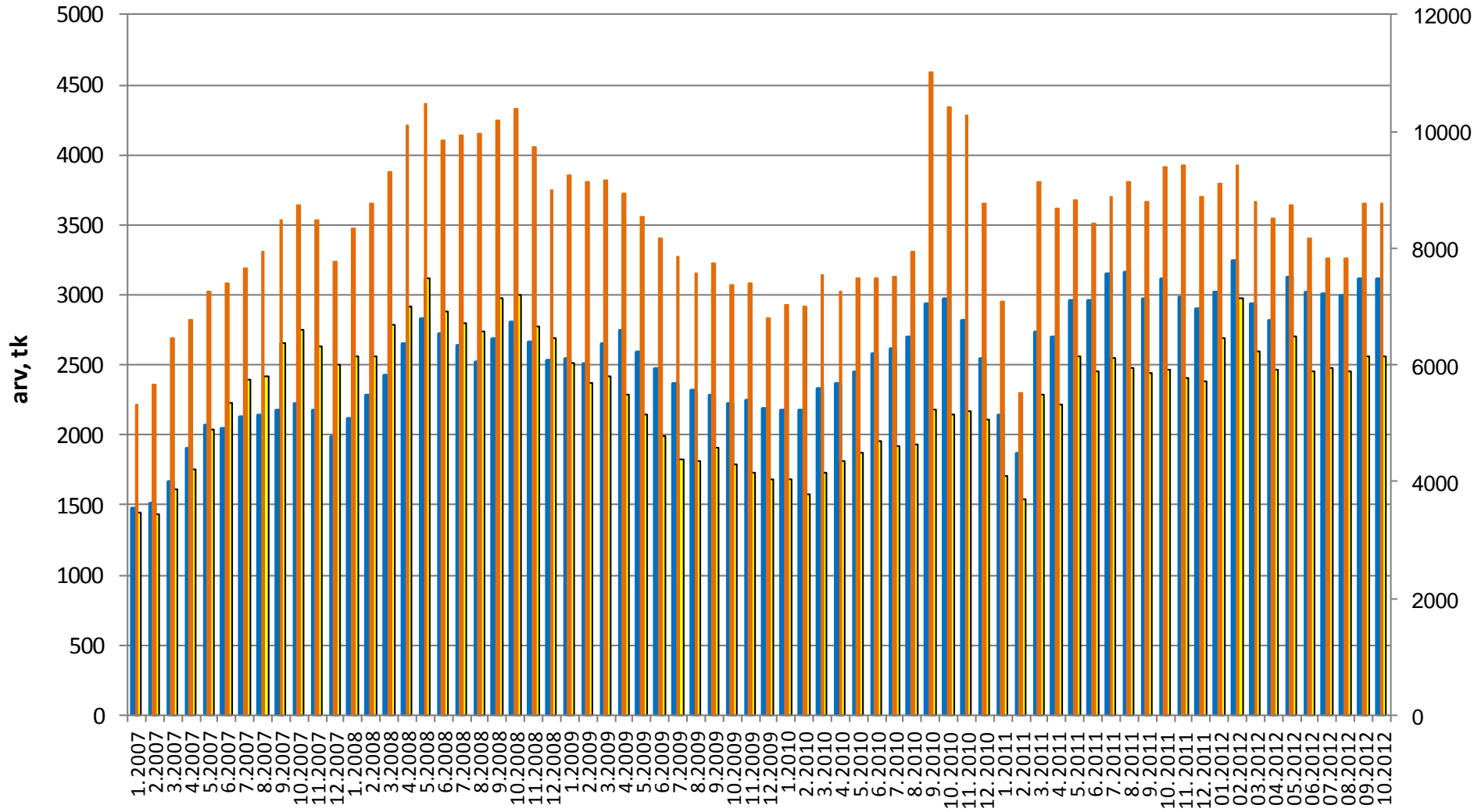
Tallinn - 78 m²

Tartu - 76 m²

Pärnu - 84 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

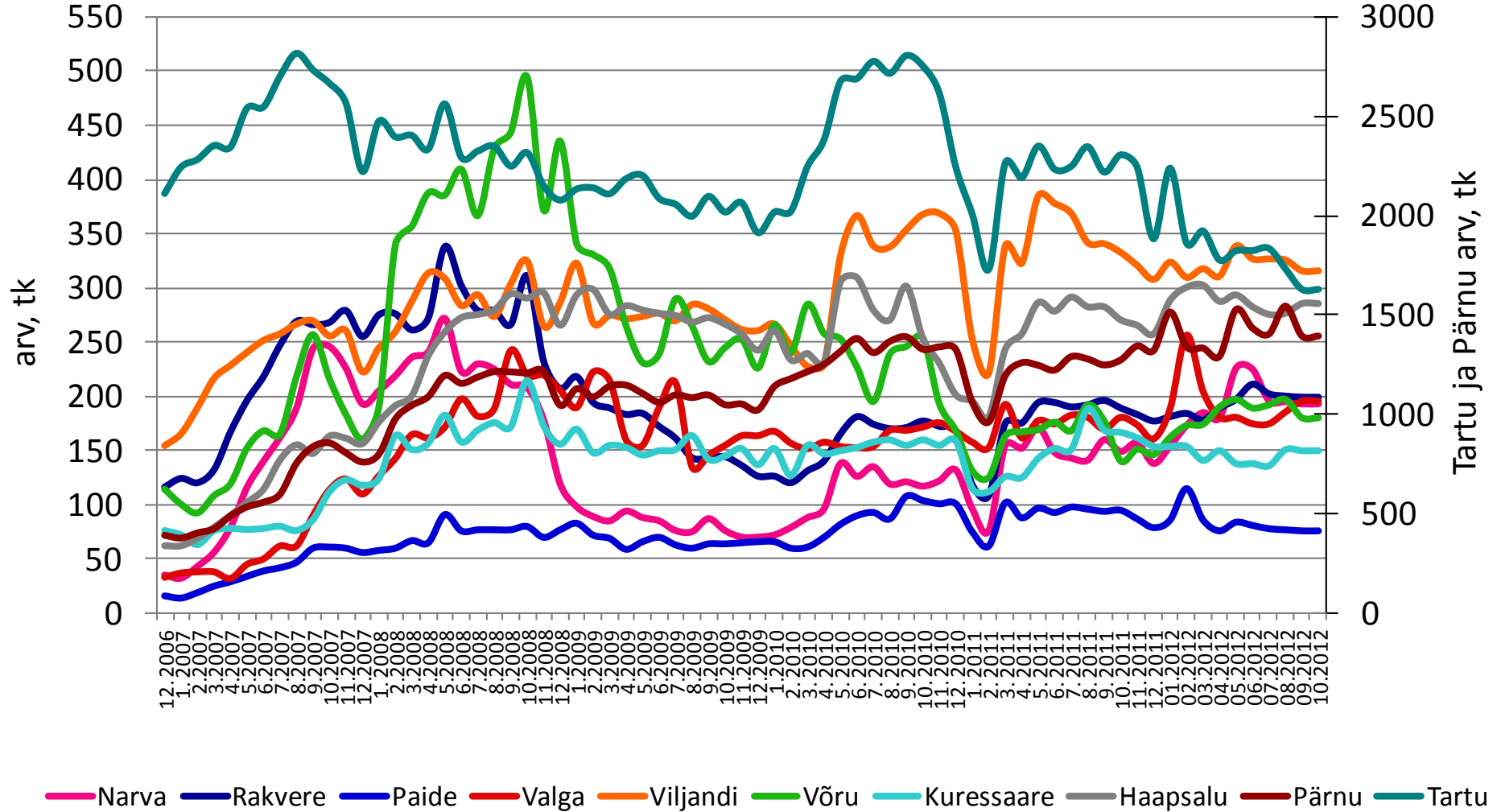


■ hoonestatud elamumaa Harjumaa

■ hoonestamata elamumaa Harjumaa

■ korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



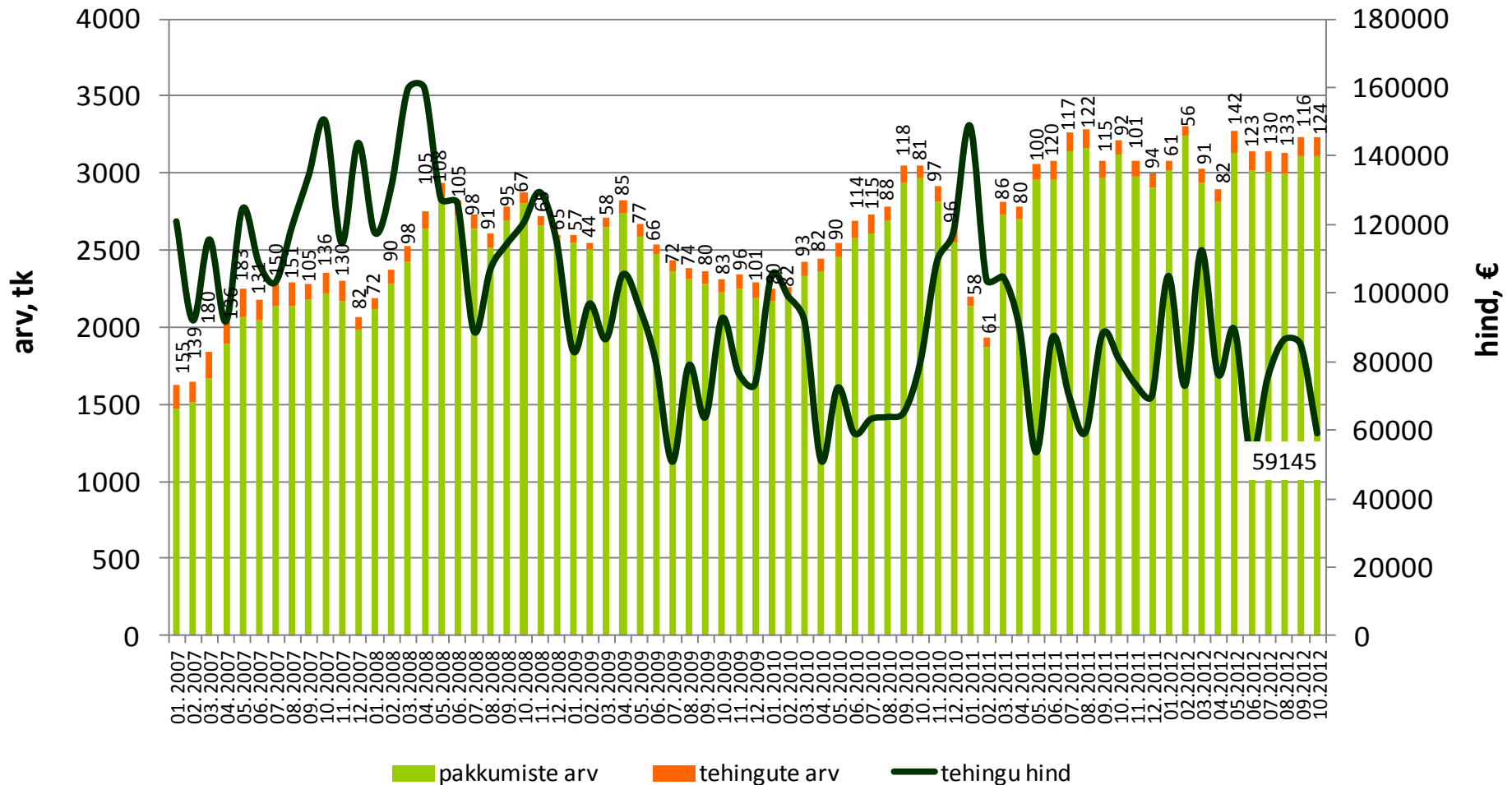
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -63%

-eelmise kuuga -30%

-kuu kalleim tehing oli 953 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

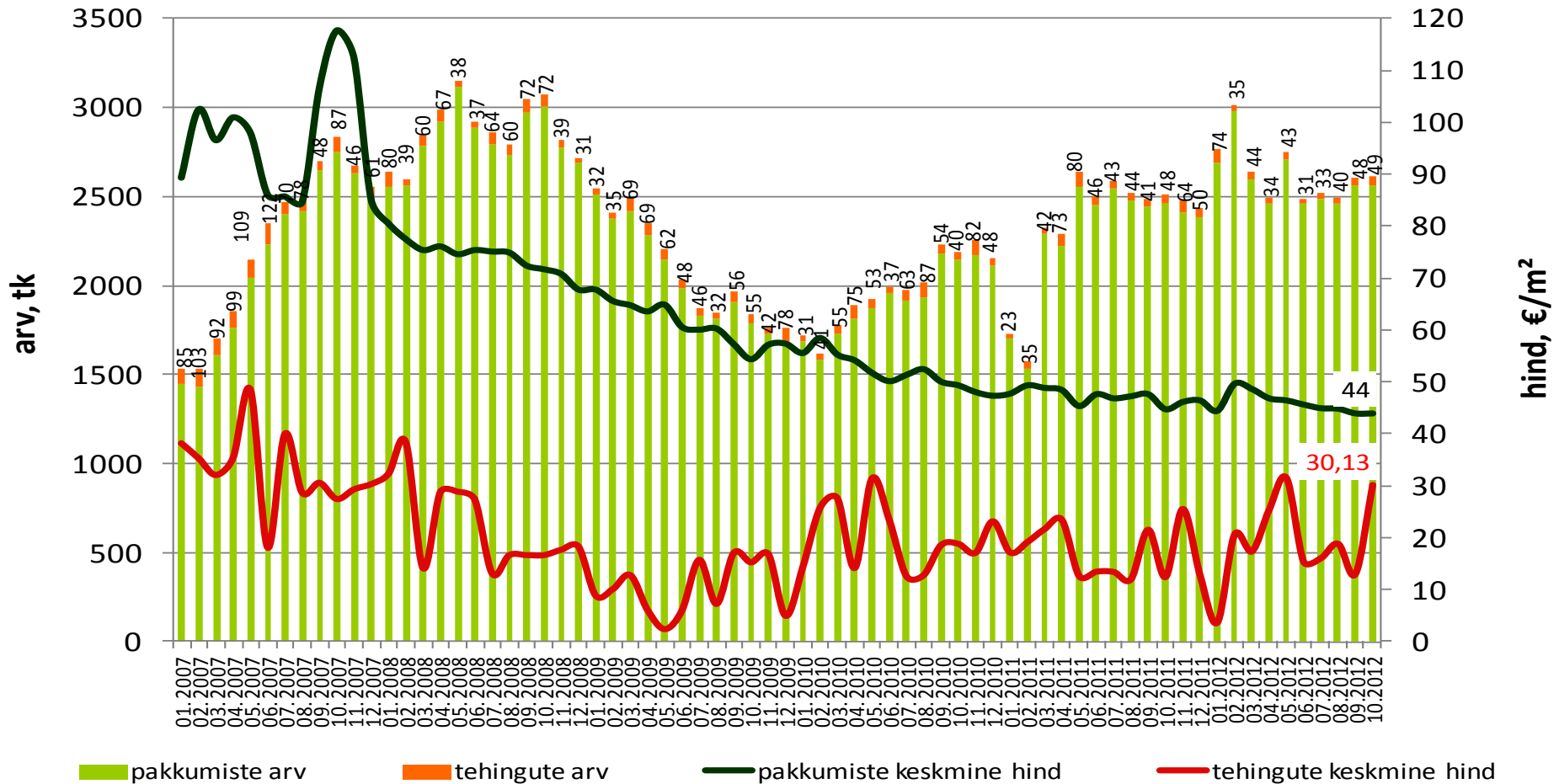
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -38%

-eelmise kuuga +132%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +227%

-kuu kalleim tehing oli 139 000 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind

— tehingute keskmine hind

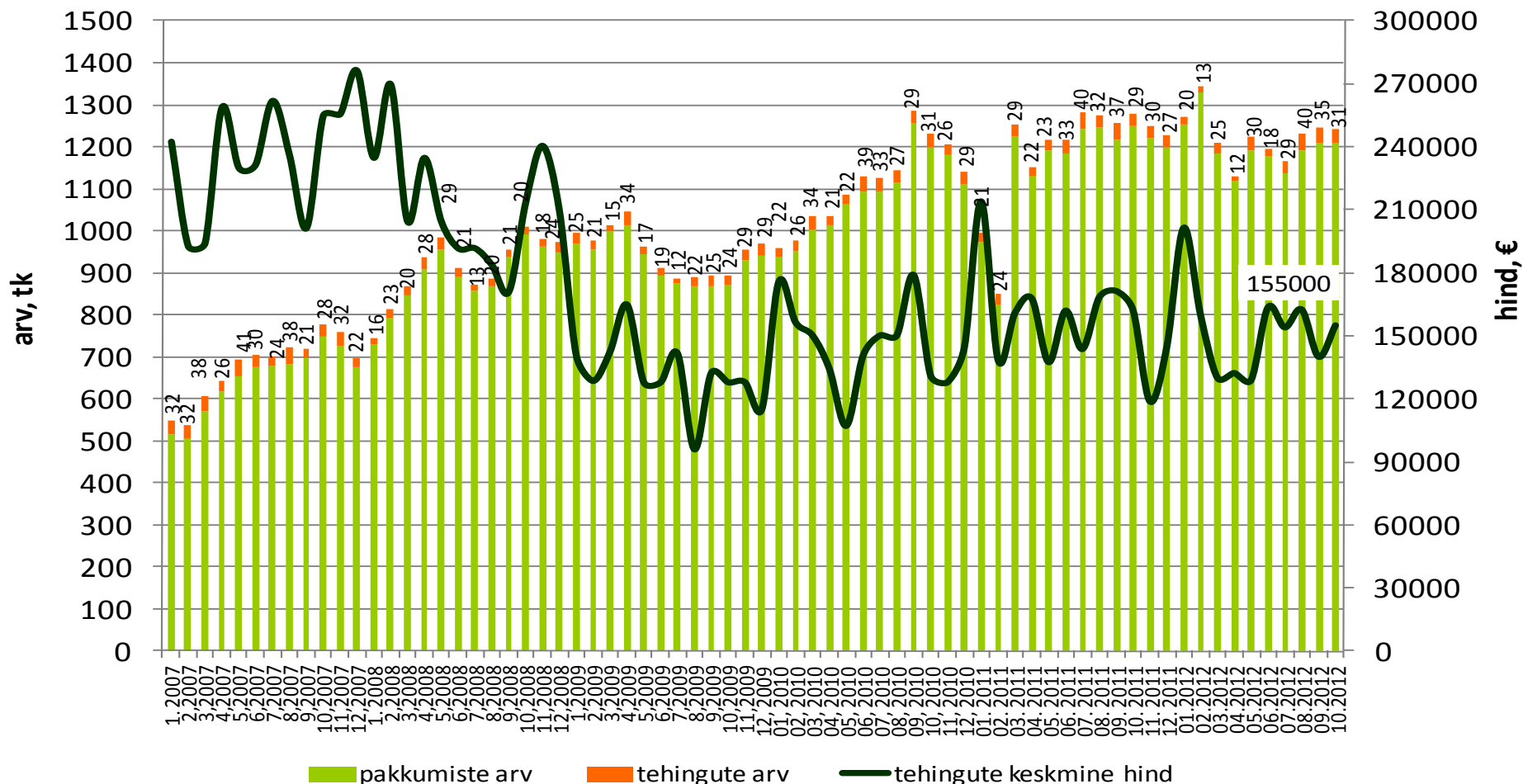
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 44%

-eelmise kuuga +11%

-kuu kalleim tehing oli 953 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

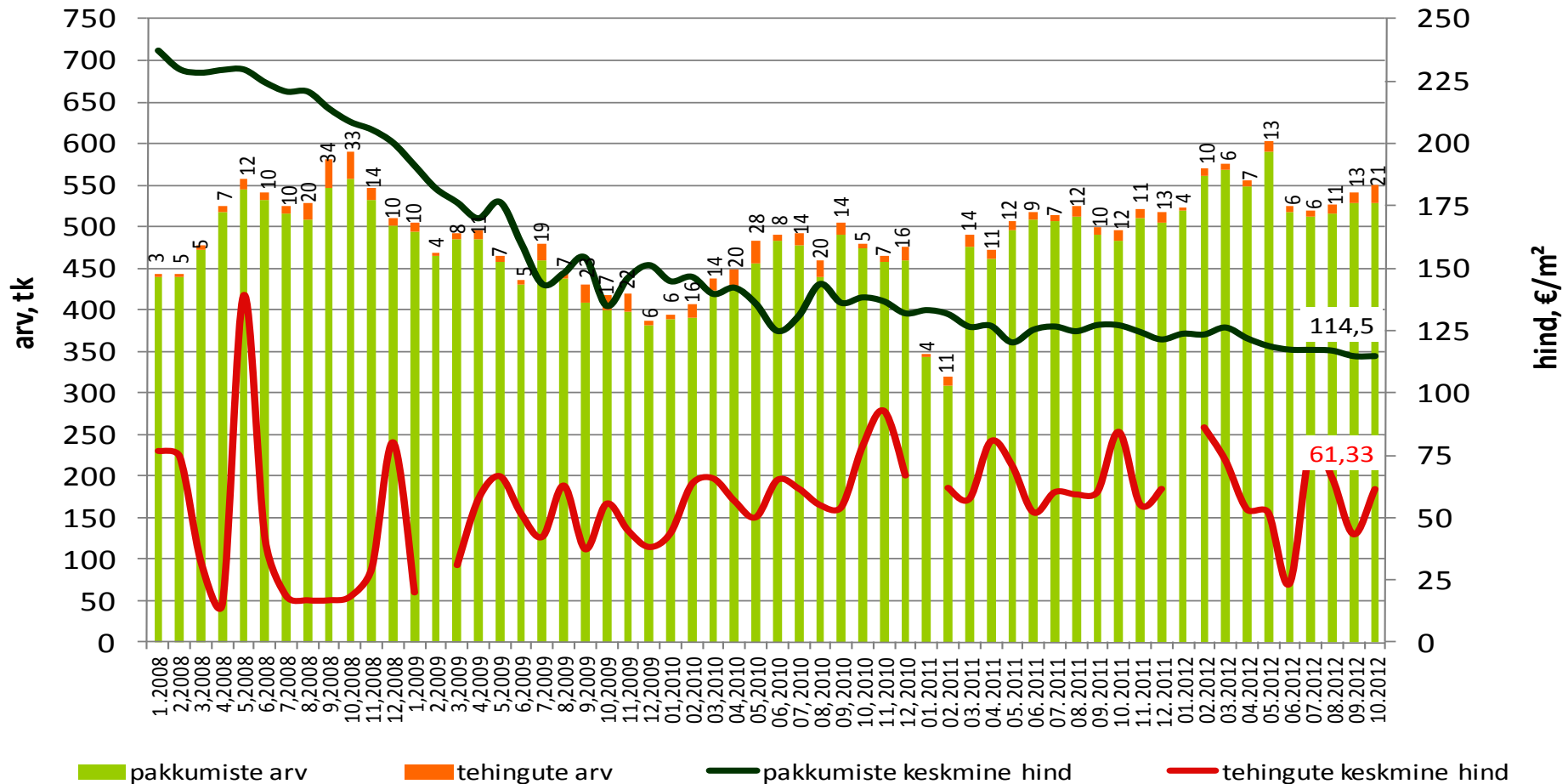
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -65%

-eelmise kuuga: +42%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +125%

-kuu kalleim tehing oli: 341 111 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind

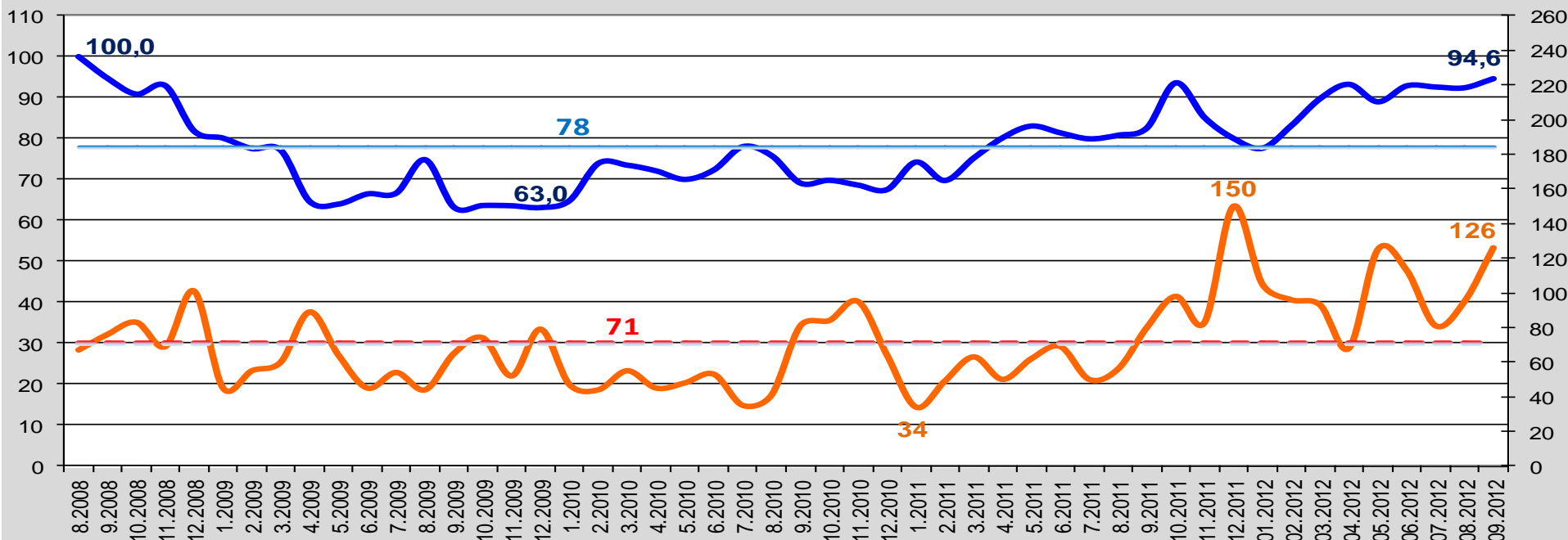
— tehingute keskmine hind

Tallinna uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:

- perioodi indeksi keskmine tase: 78 punkti
- perioodi tehingute arv kuus: 71 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: +2,4 %
- viimase kuu kalleim tehing 459 562 € (Kesklinna linnaosa)
- viimase kuu odavaim tehing 37 525 € (Kesklinna linnaosa)
- tehinguaktiivsus võrreldes eelmise aasta septembriga + 57,5%

TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS

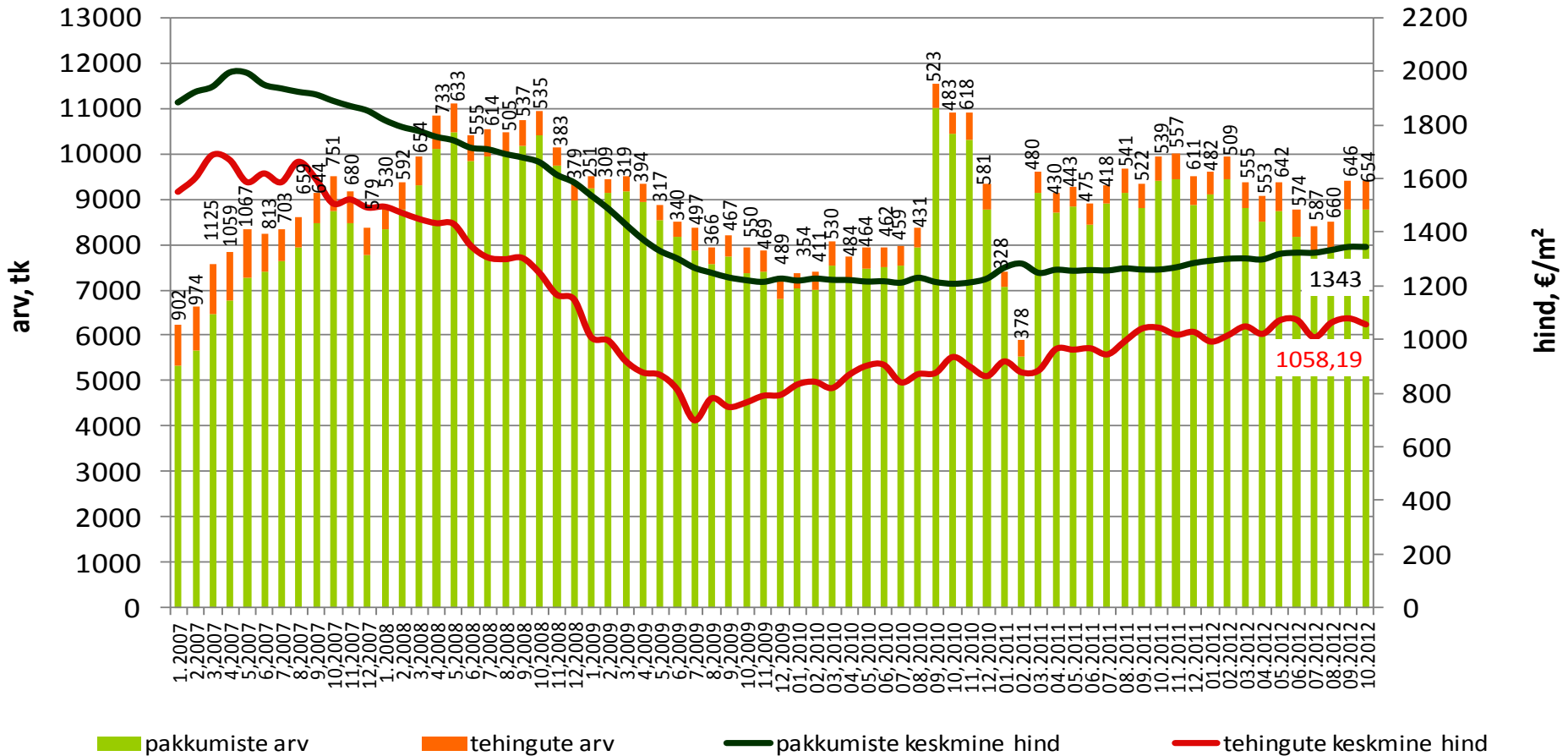
- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüügi keskmine m² hind, 2008.a aug = 100 punkti (allikas: Maa-amet)
- Jälgitava perioodi indeksi keskmine tase
- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüükide tehingute arv (allikas: Maa-amet)
- Jälgitava perioodi keskmine tehingute arv kuus



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -37%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +50,9%
- eelmise kuuga -2,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +26%
- kuu kalleim tehing oli 296 000 €

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.) - 33%

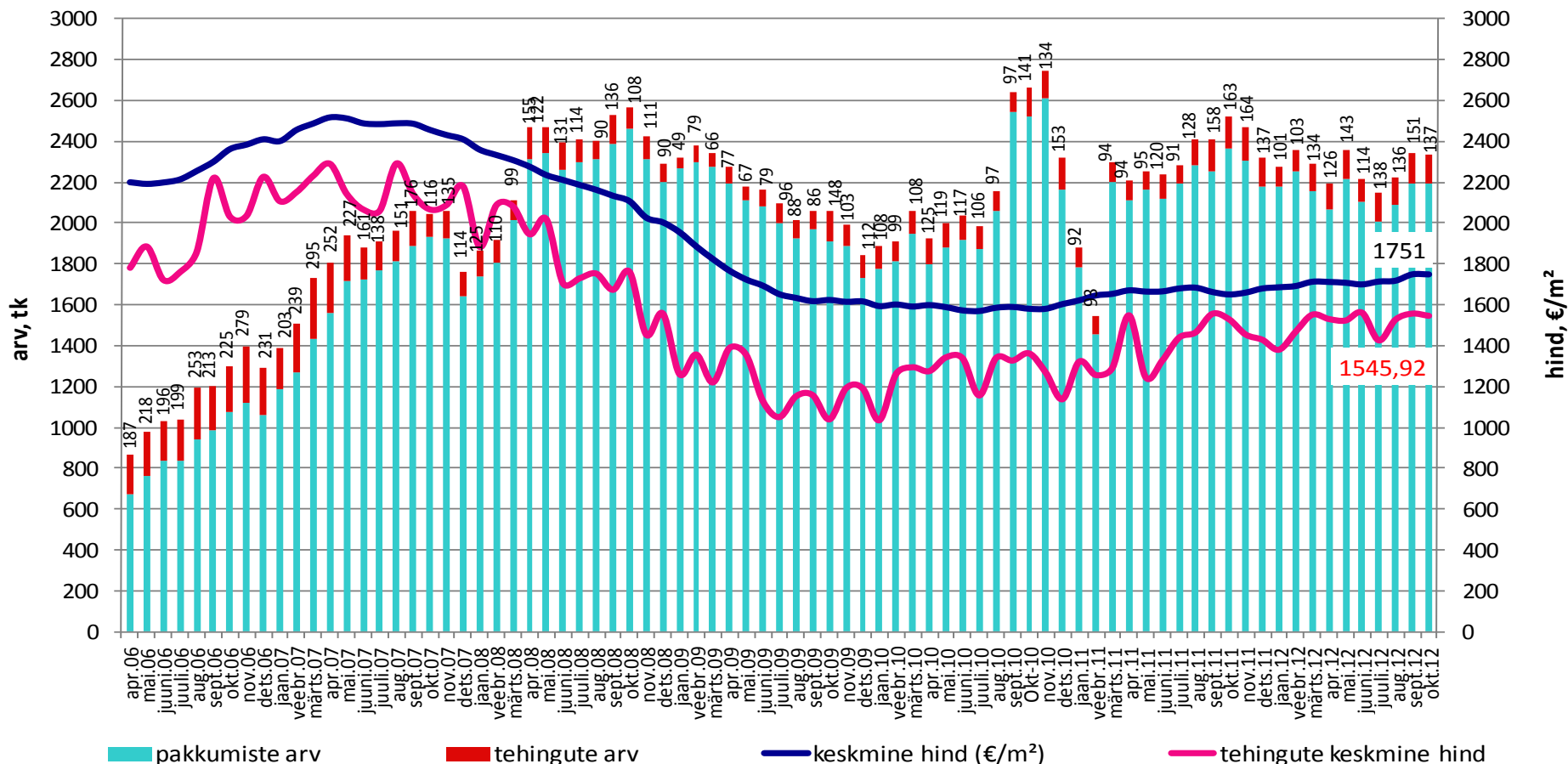
-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 49,7%

-eelmise kuuga -0,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +14,8%

-kuu kalleim tehing oli 296 000 €

Kesklinna linnaosa korterimandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 42%

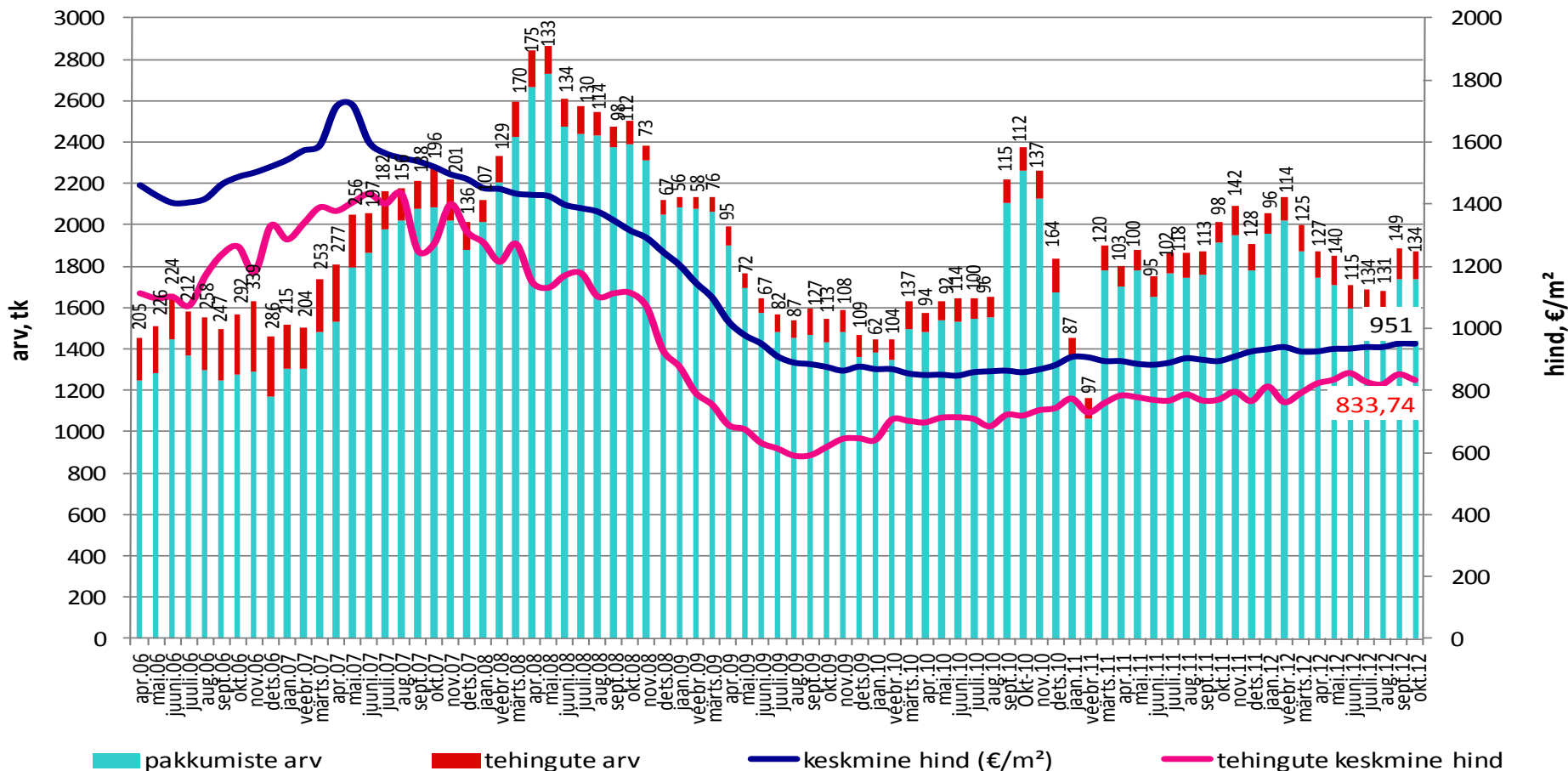
-põhjaga (aug 2009 .a.) +41,3%

-eelmise kuuga -2,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +14,8%

-kuu kalleim tehing oli 93 250 €

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.) -39%

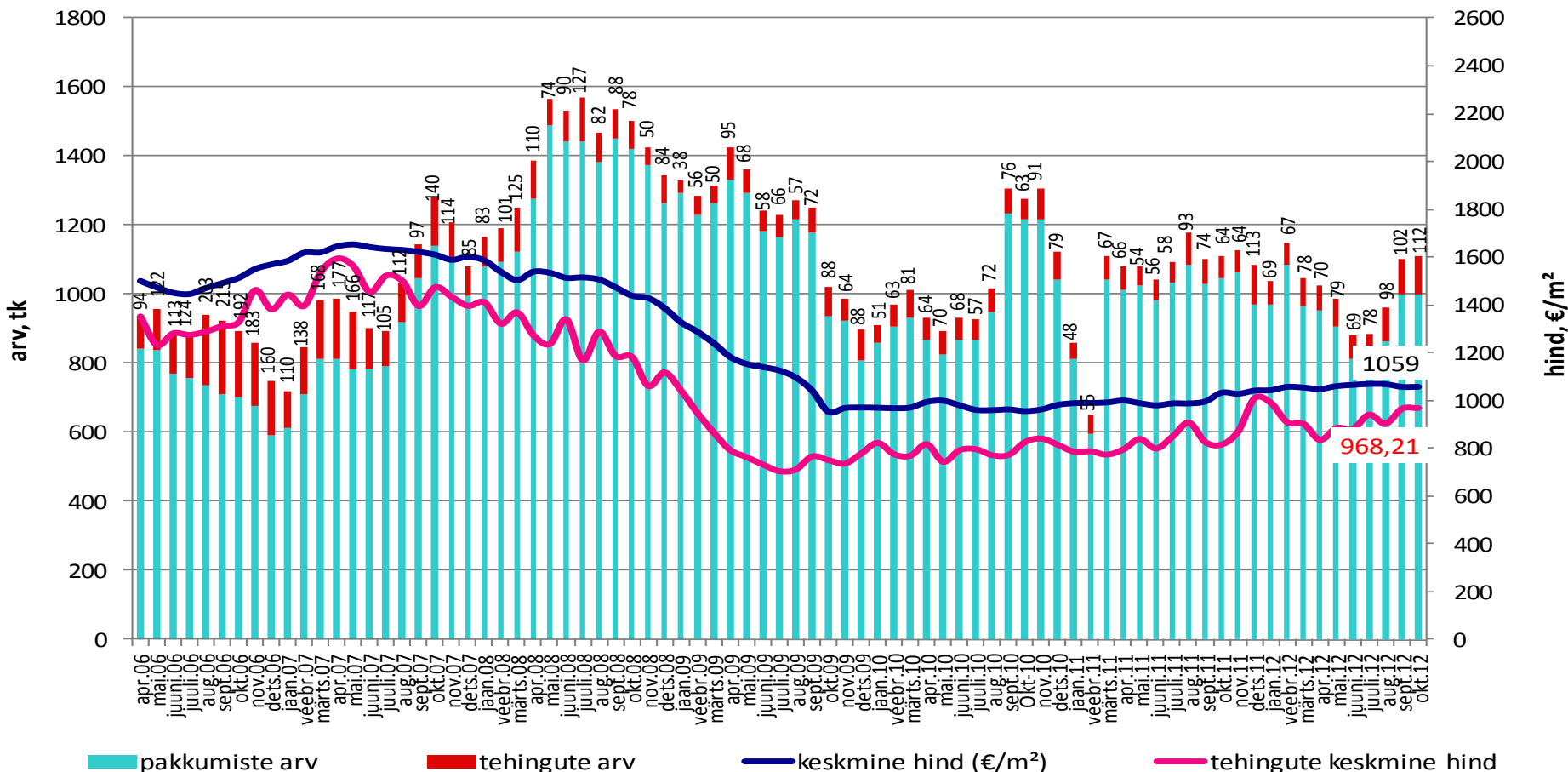
-põhjaga (juuli 2009 .a.) + 37,7%

-eelmise kuuga +0,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +15%

-kuu kalleim tehing oli 99 000 €

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 39%

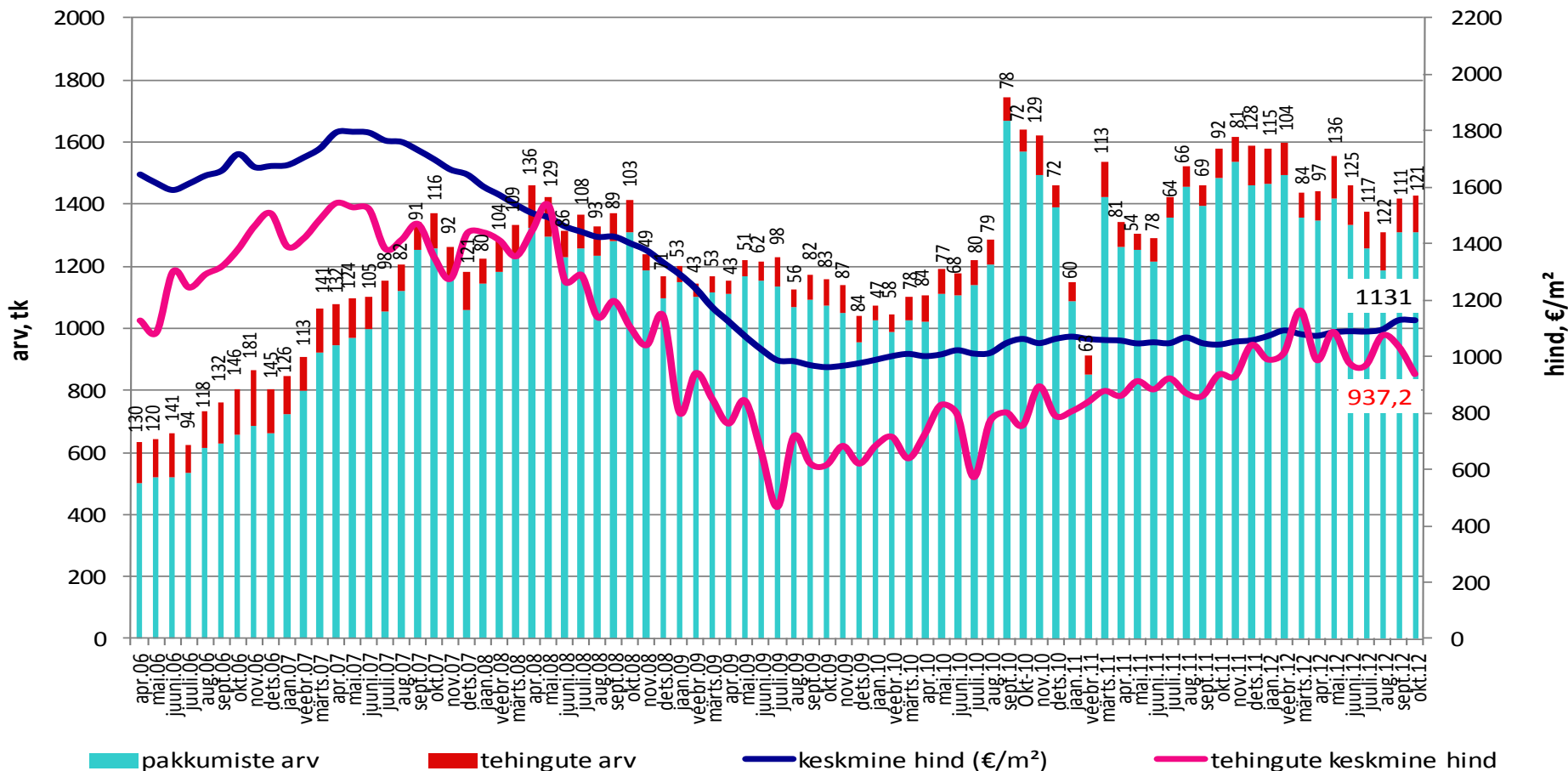
-põhjaga (juuli 2009 .a.) + 101,4%

-eelmise kuuga -9,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +7,6%

-kuu kalleim tehing oli 203 722 €

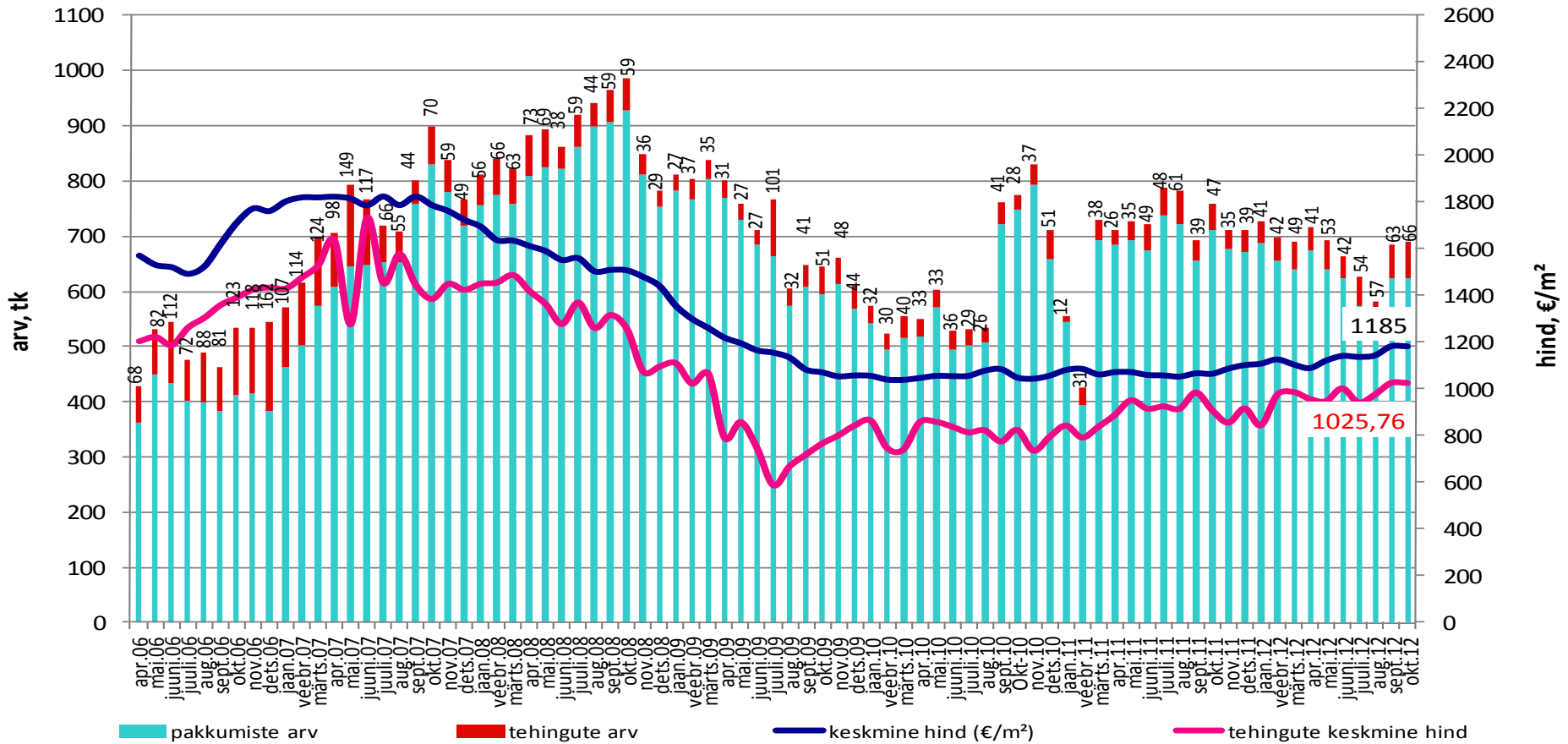
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 41%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 75%
- eelmise kuuga 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18,7%
- kuu kalleim tehing oli 220 000 €

Haabersti linnaosa korterimandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 37%

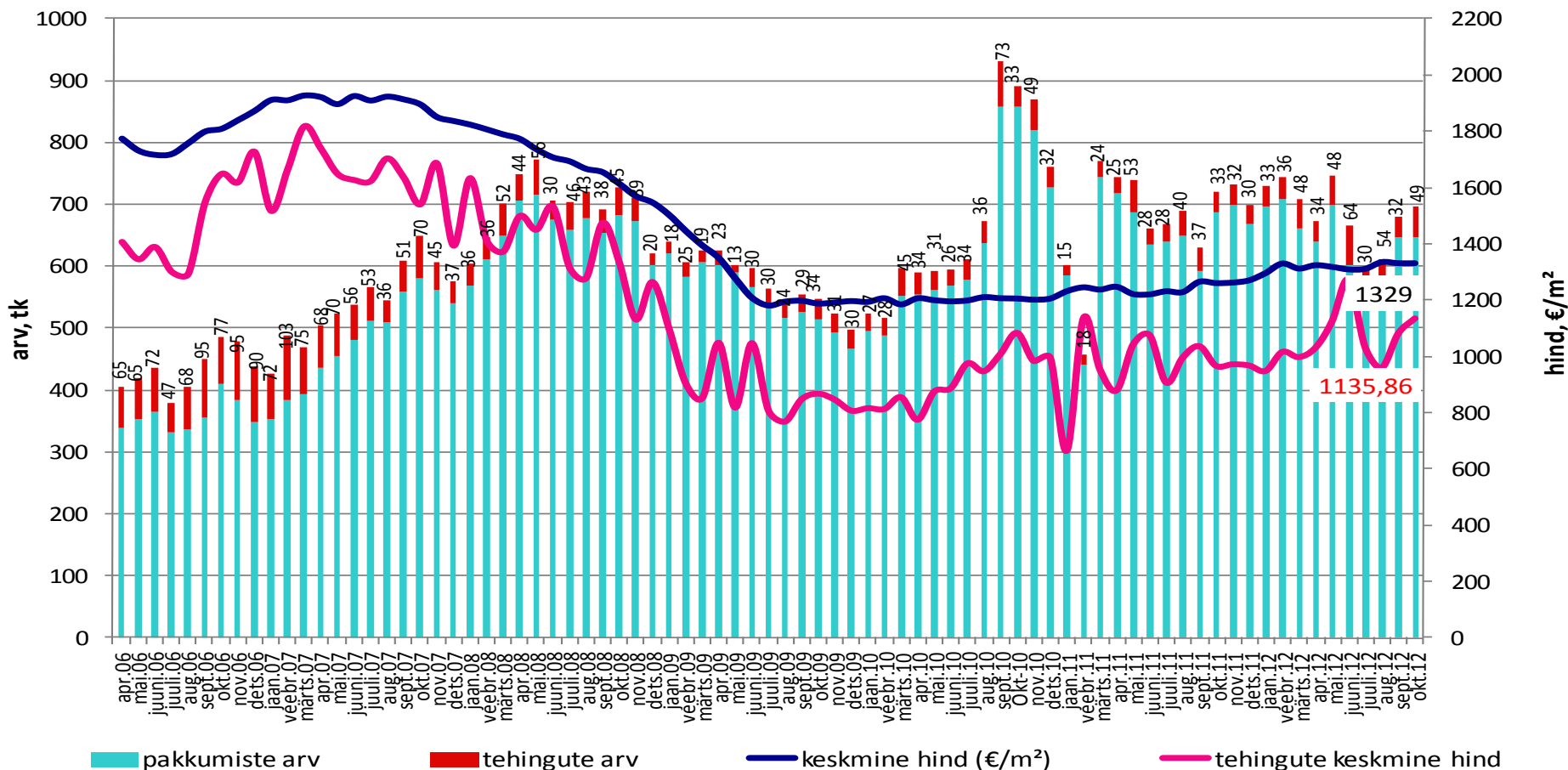
-põhjaga (jaan 2011 .a.) + 70,4%

-eelmise kuuga +4,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +25,9%

-kuu kalleim tehing oli 165 000 €

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 34%

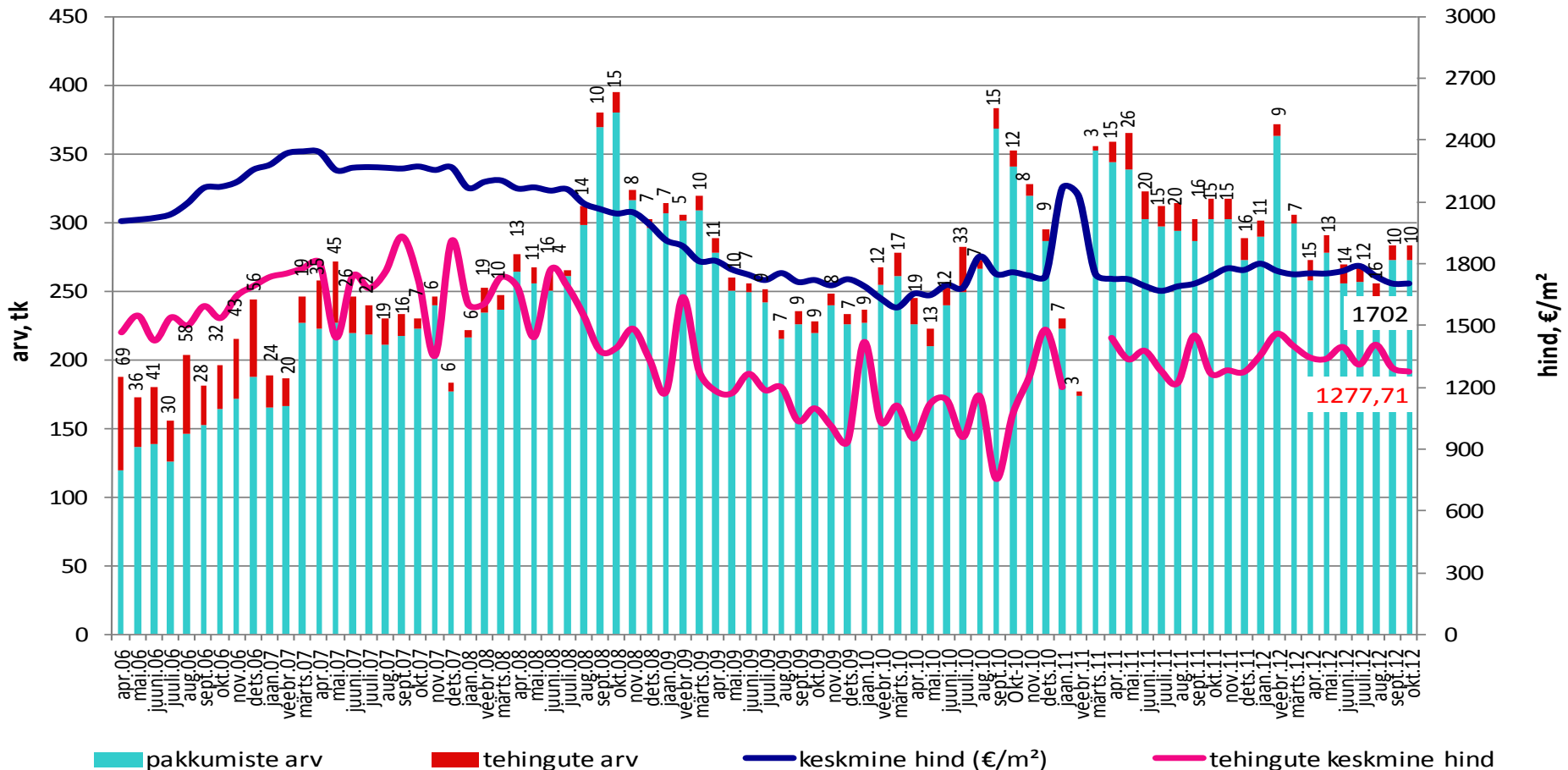
-põhjaga (sept 2010 .a.): + 69%

-eelmise kuuga: -1,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +30,5%

-kuu kalleim tehing: 197 500 €

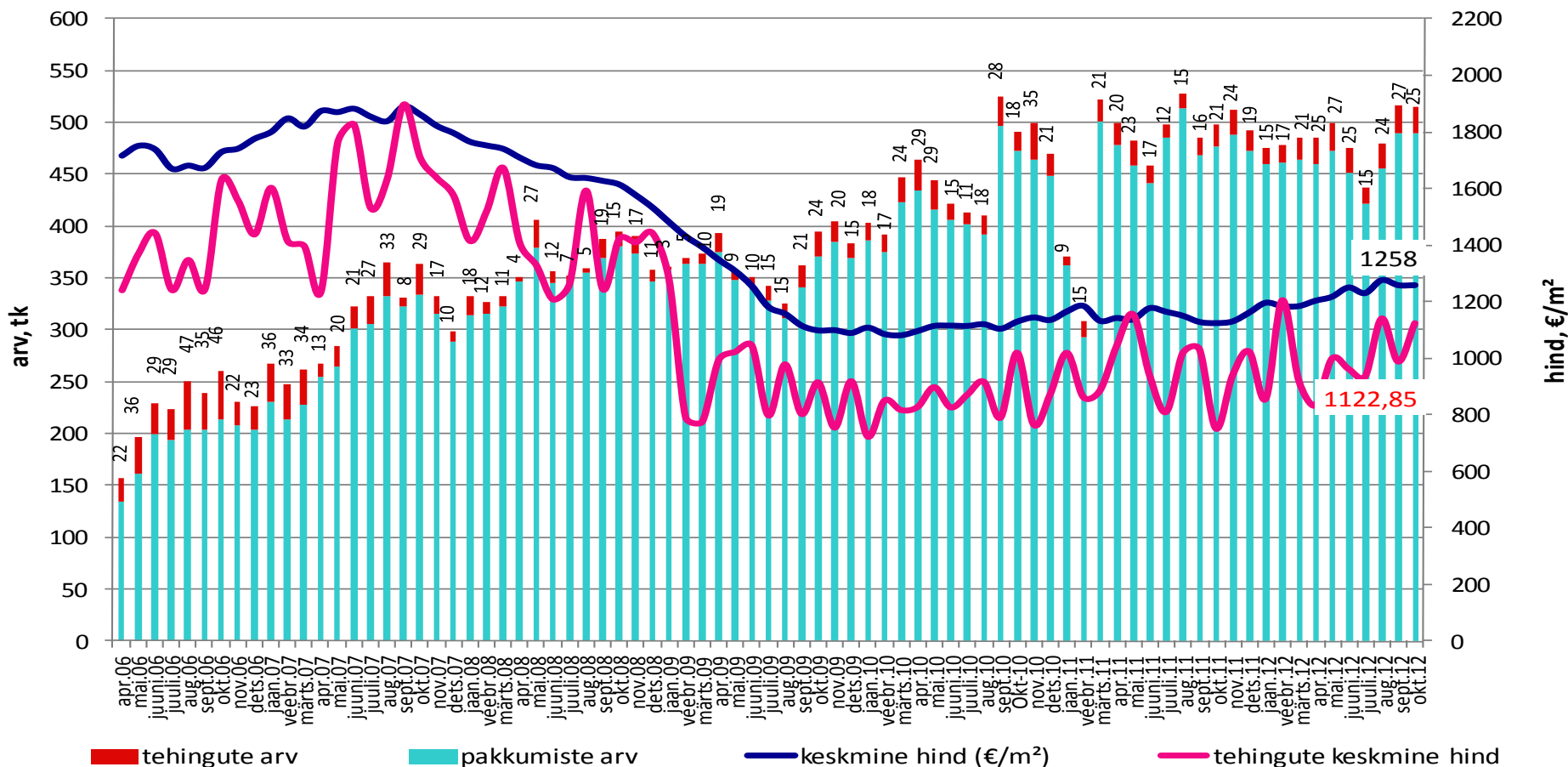
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 41%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) + 55,9%
- eelmise kuuga +13,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +23,5%
- kuu kalleim tehing oli 210 000 €

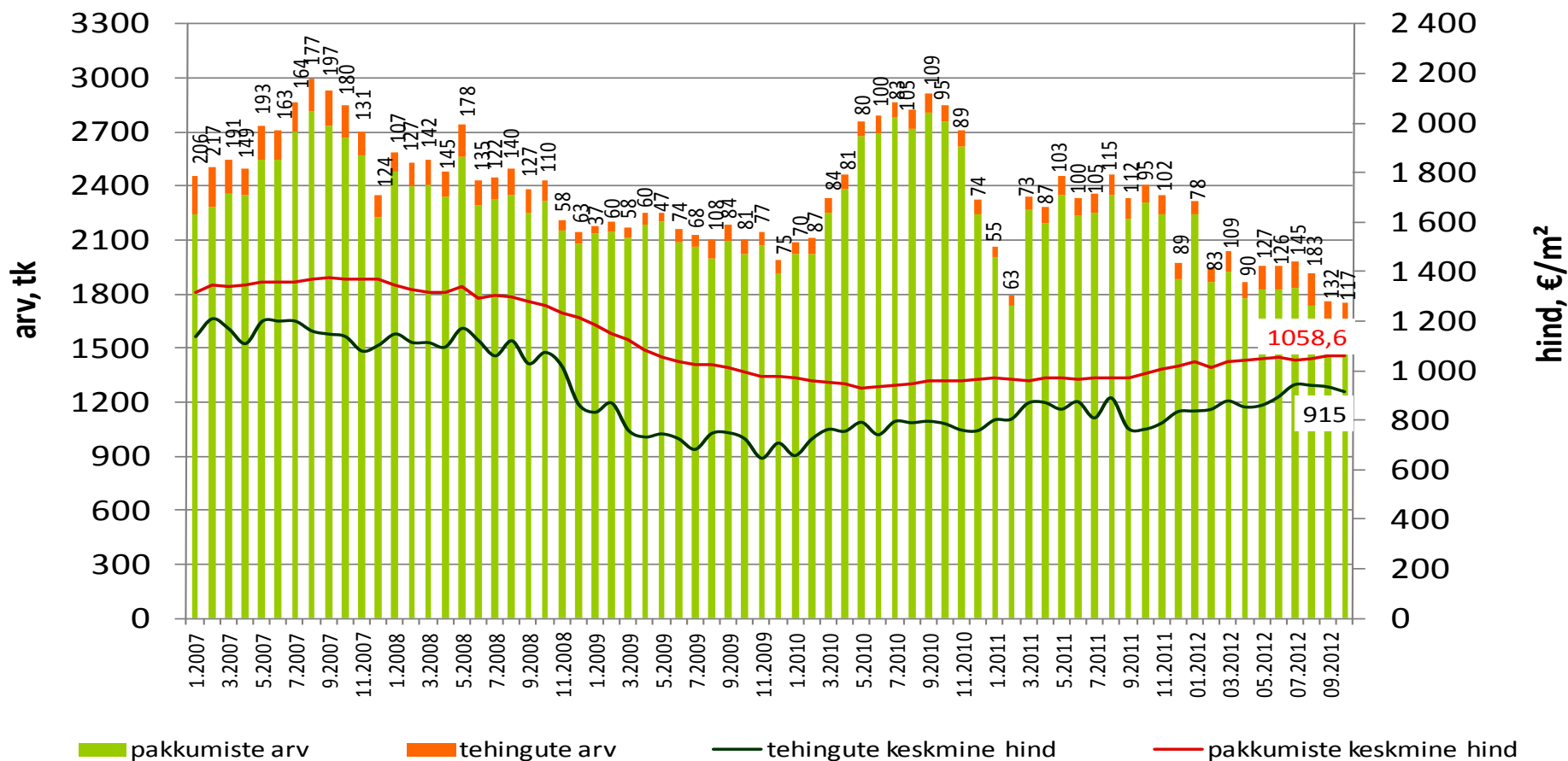
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) – 24,3%
- põhjaga (nov 2009 .a.) + 41,4%
- eelmise kuuga -2,0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +19%
- kuu kalleim tehing oli 150 000 €

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 58,8%

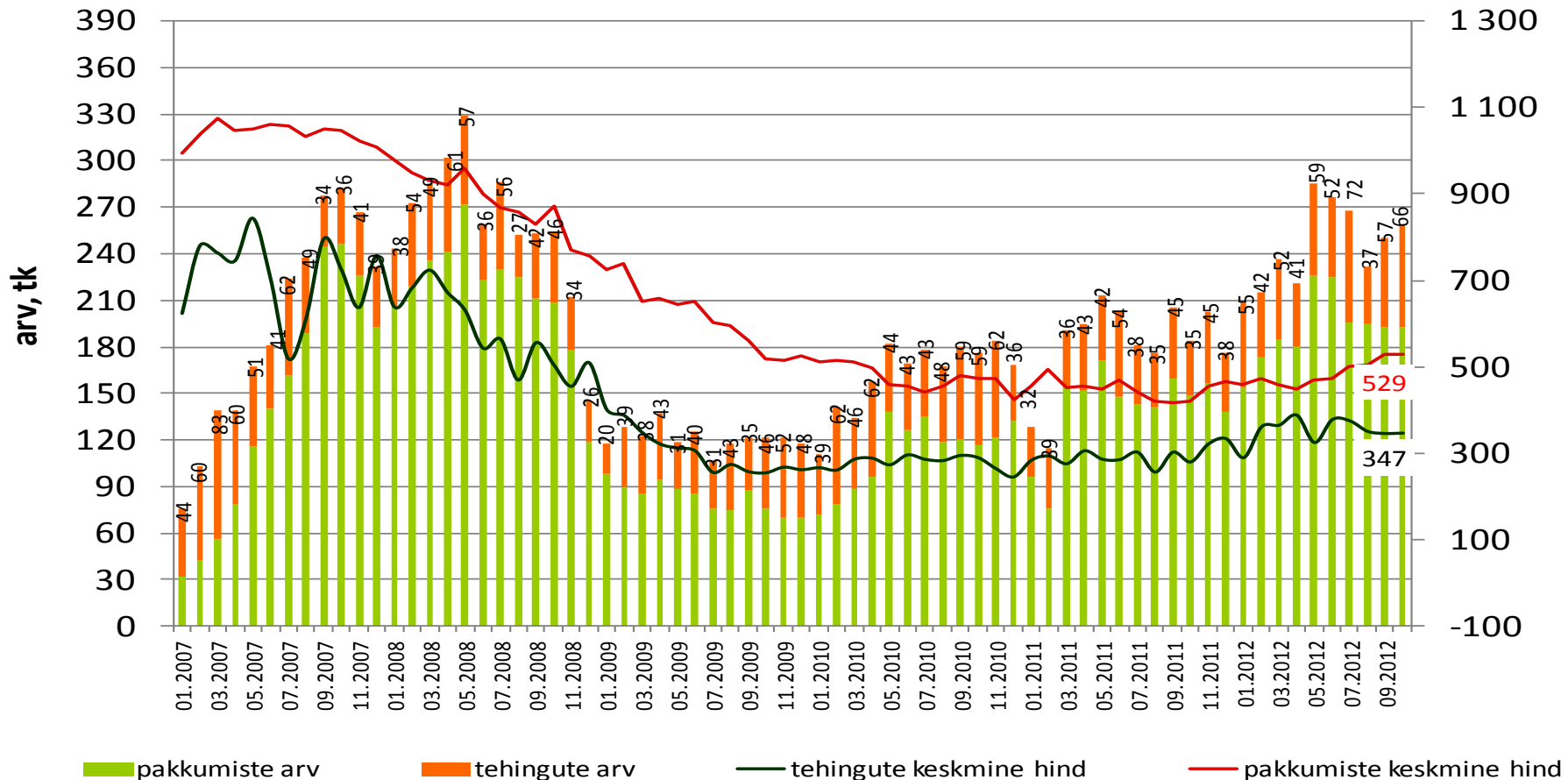
-põhjaga (dets.2010.a): + 35,9%

-eelmise kuuga +0,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +38%

-kuu kalleim tehing oli 57 000 €

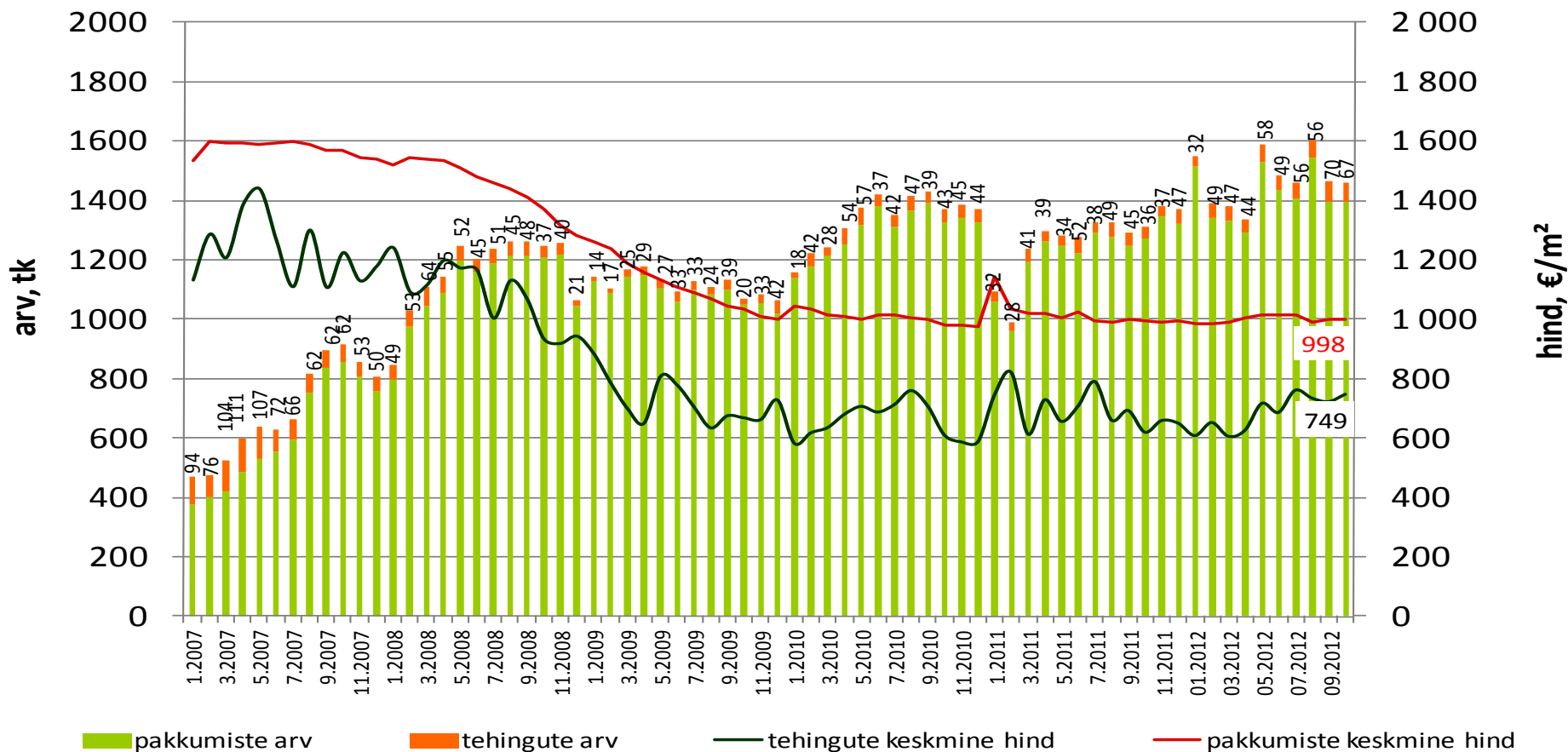
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 48%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) + 28,3%
- eelmise kuuga +3,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +47%
- kuu kalleim tehing oli 135 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 81,6%

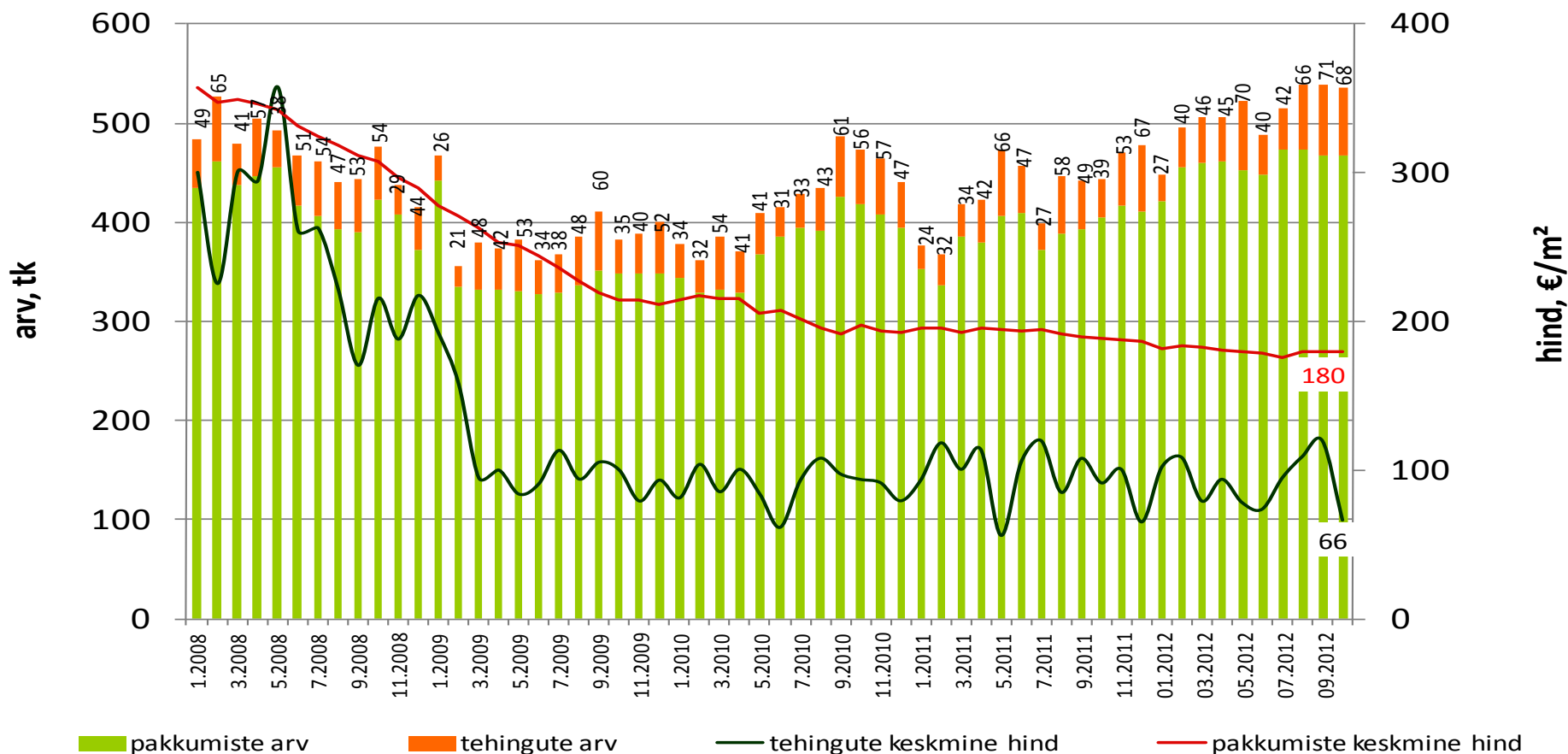
-põhjaga (mai 2011.a): + 18,4%

-eelmise kuuga -44,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +108%

-kuu kalleim tehing oli 28 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -62,6%

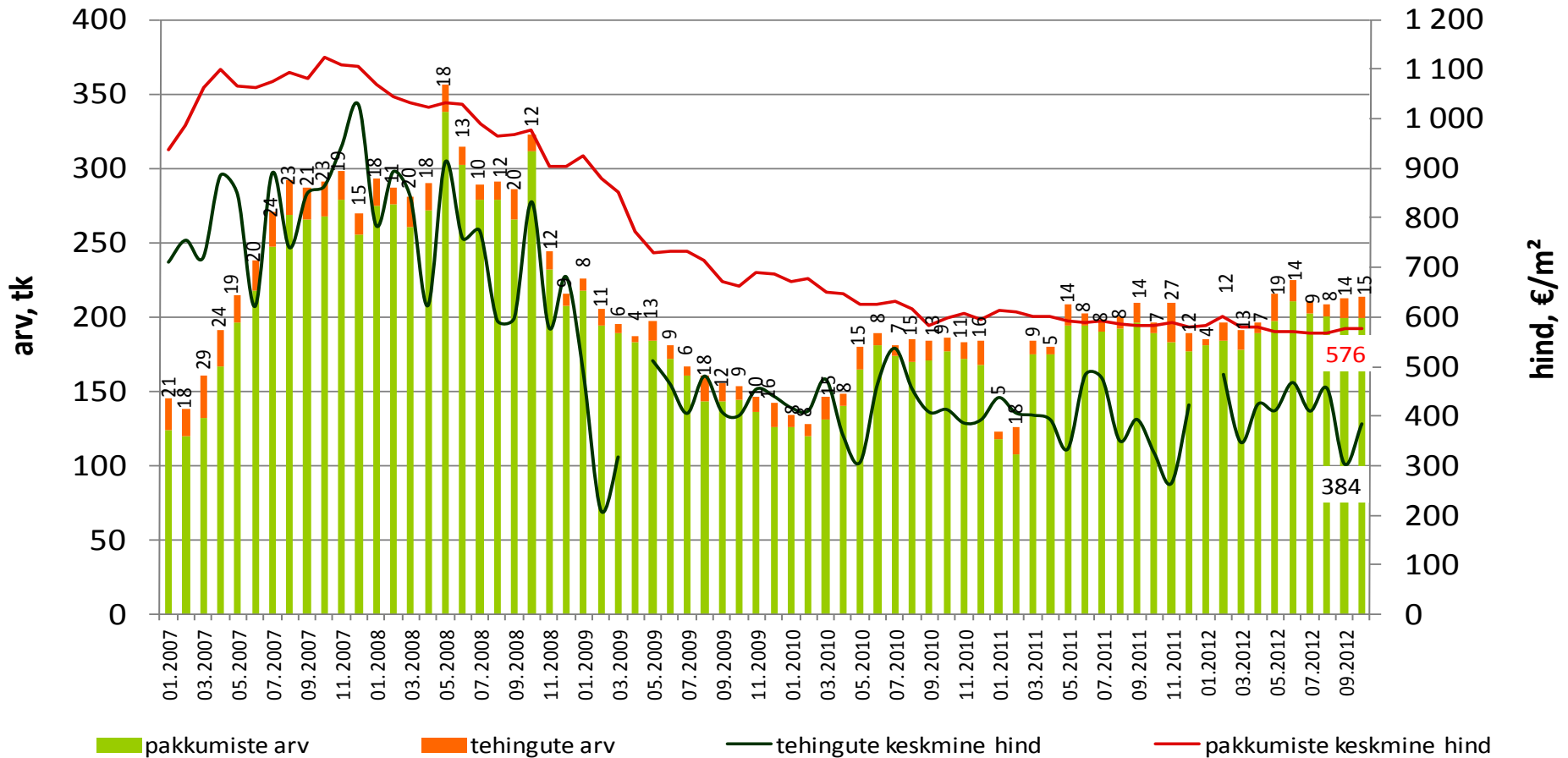
-põhjaga (veeb 2009 .a.) +83,6%

-eelmise kuuga; +26,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +50%

-kuu kalleim tehing oli 49 500 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 47,9%

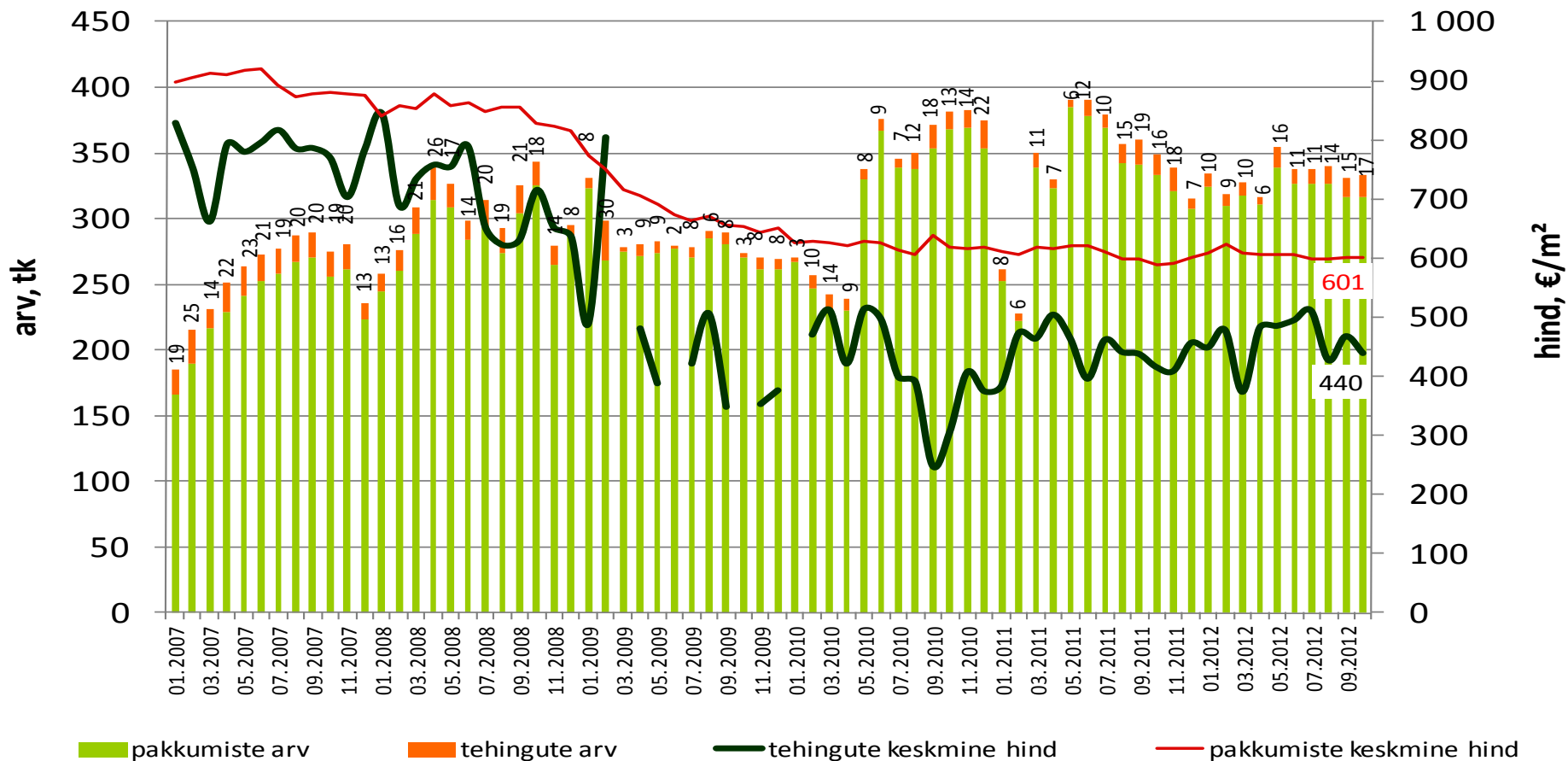
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 76,3%

-eelmise kuuga -6,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +33%

-kuu kalleim tehing oli 45 500 €

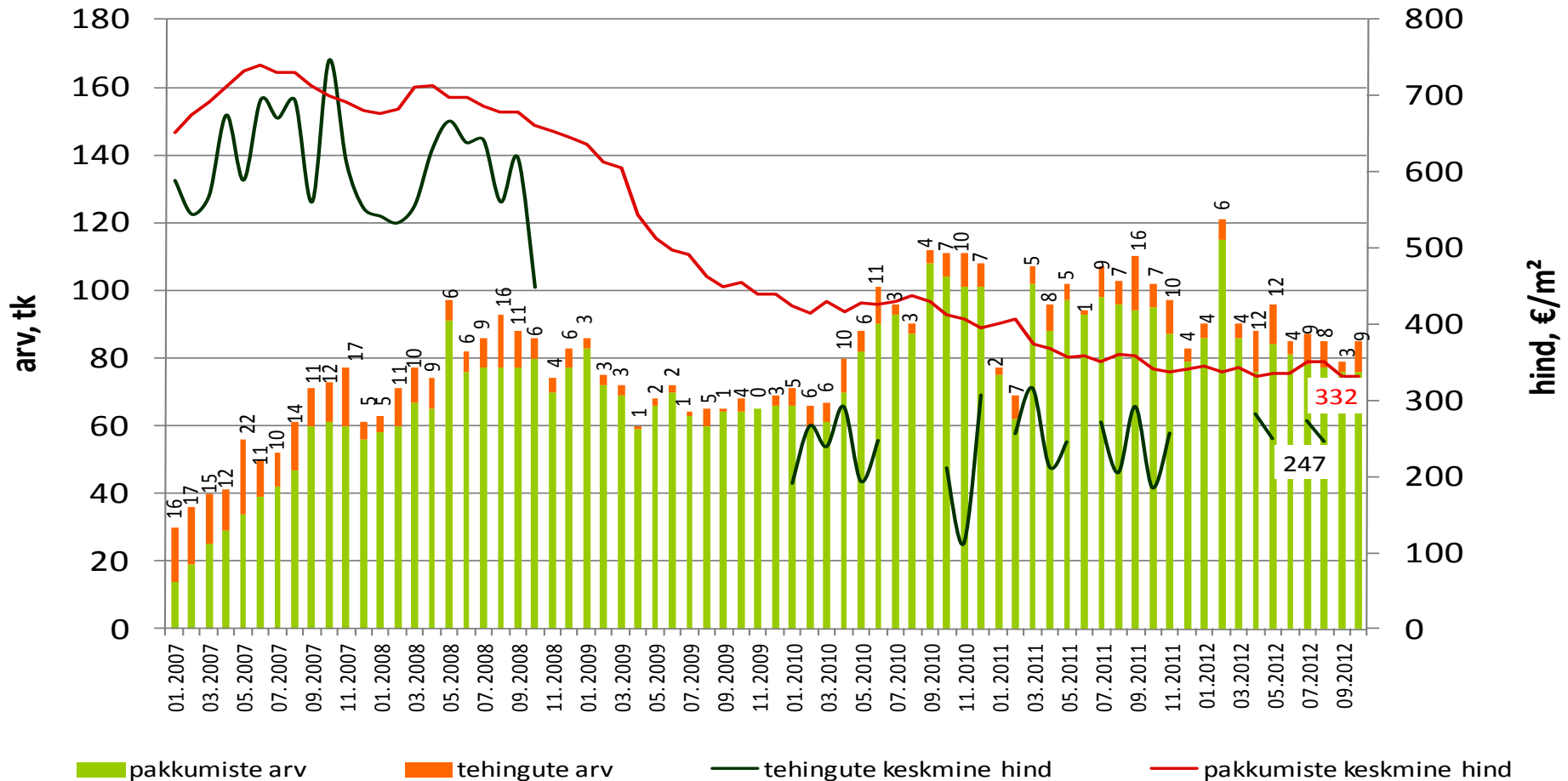
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -69,2%
- põhjaga (nov.2010.a): 103,5%
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +35%
- kuu kalleim tehing oli: 26 000€

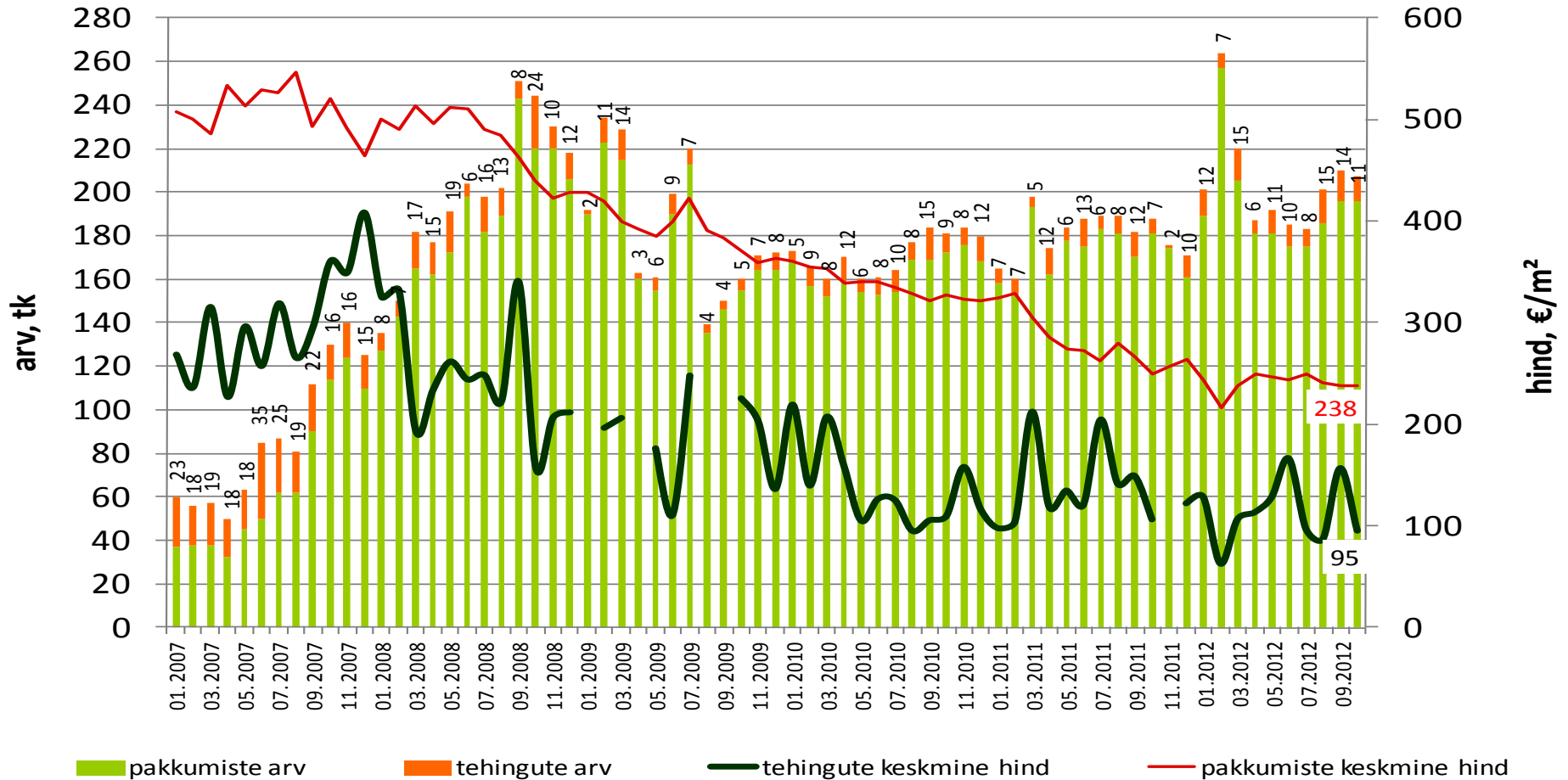
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -76,8%
- põhjaga (veeb 2012.a): 52%
- eelmise kuuga: -39,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +125%
- kuu kalleim tehing oli: 13 000 €

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 52,9%

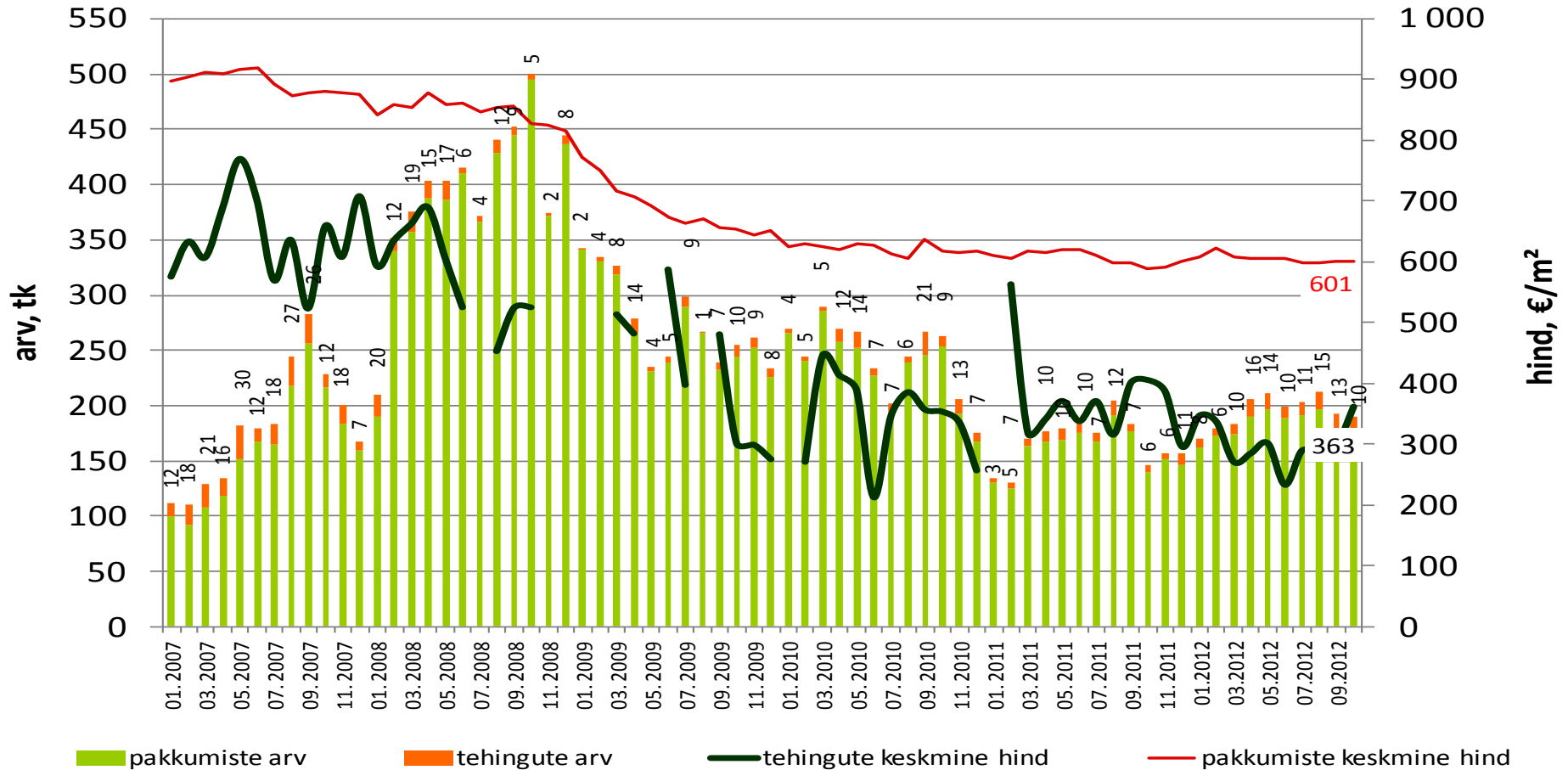
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +69,5%

-eelmise kuuga: +22,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +50%

-kuu kalleim tehing oli: 37 000 €

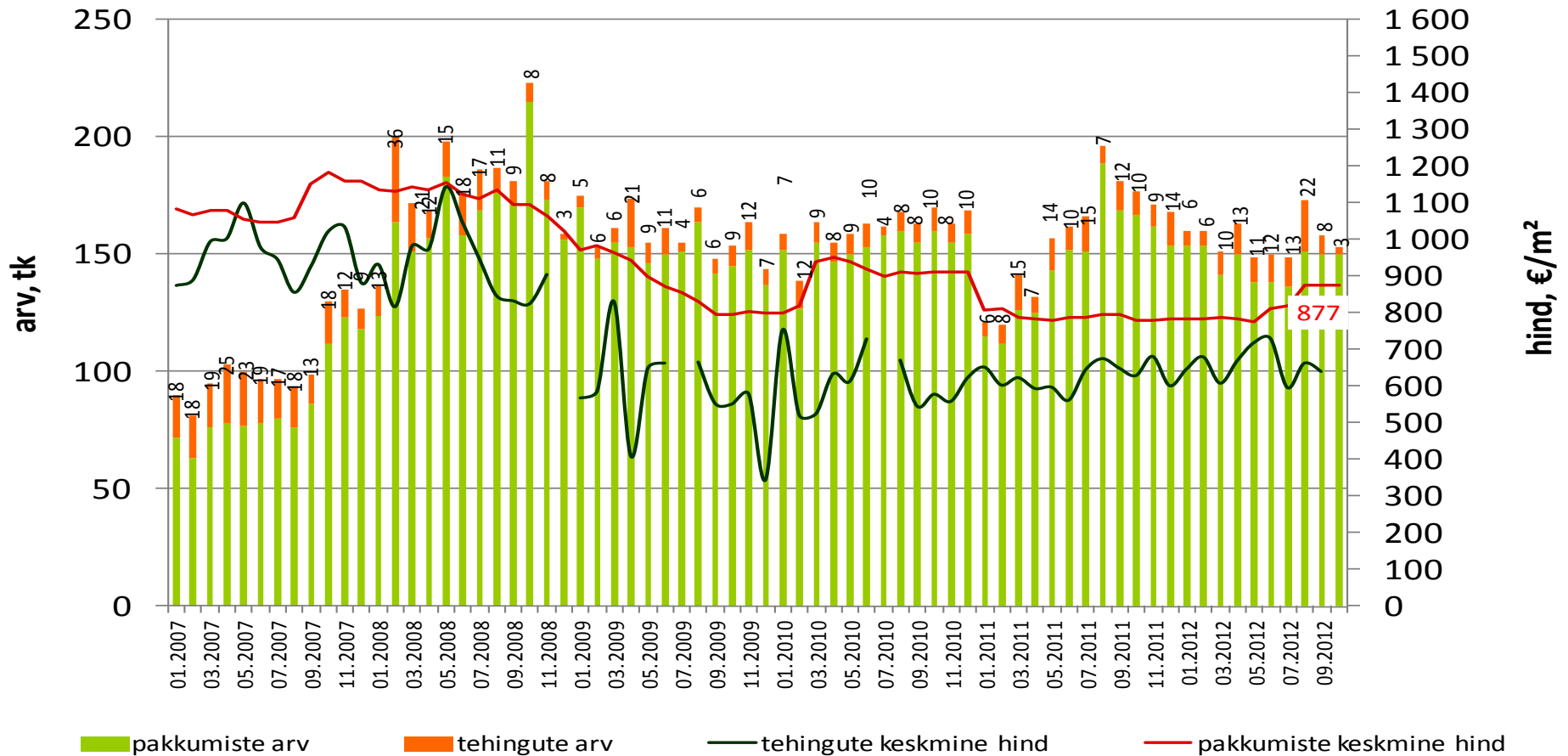
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (apr 2009 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +23%
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -53,9%

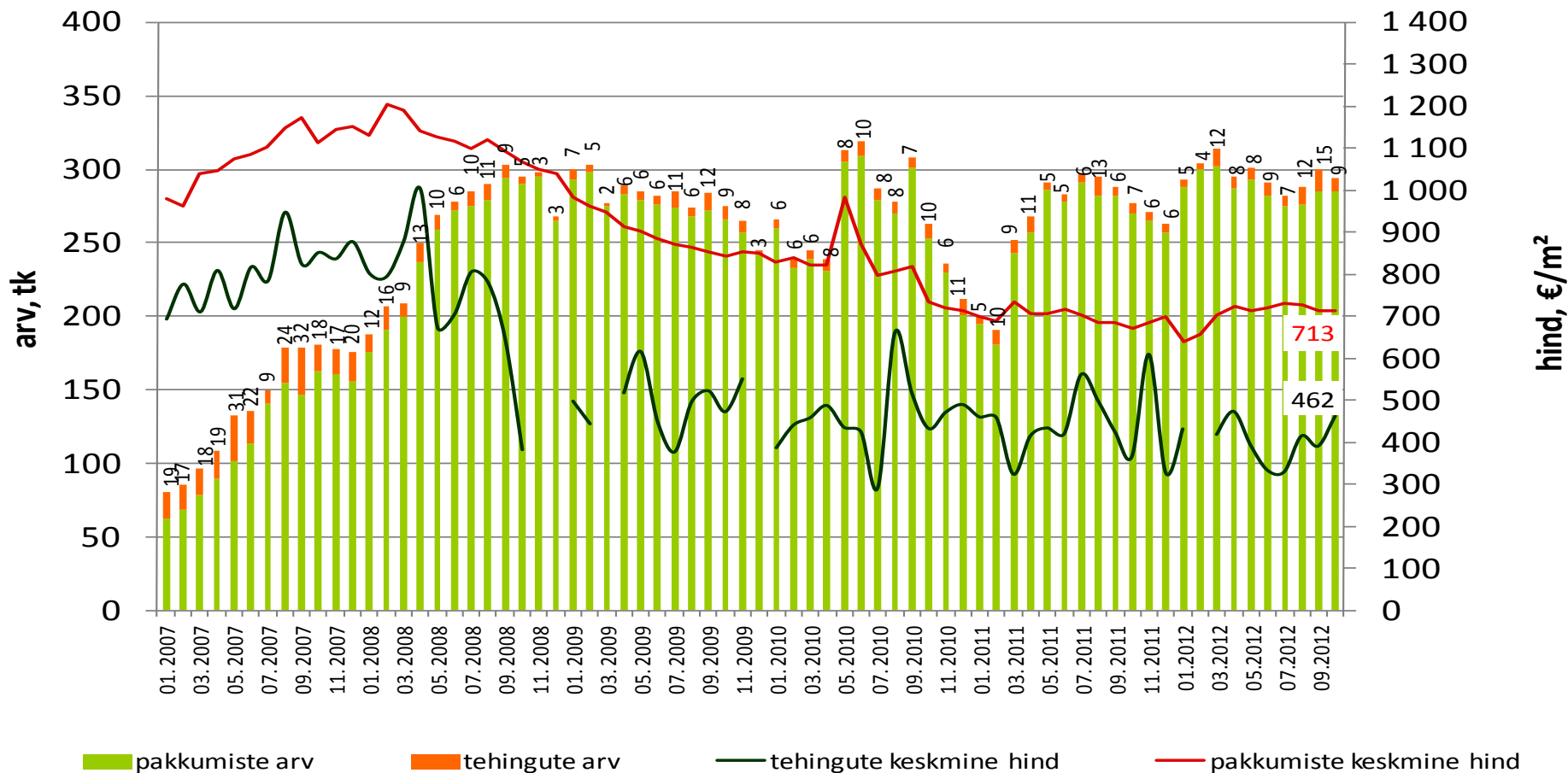
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +58,3%

-eelmise kuuga: +18,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +76%

-kuu kalleim tehing oli: 60 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.) – 64,6%

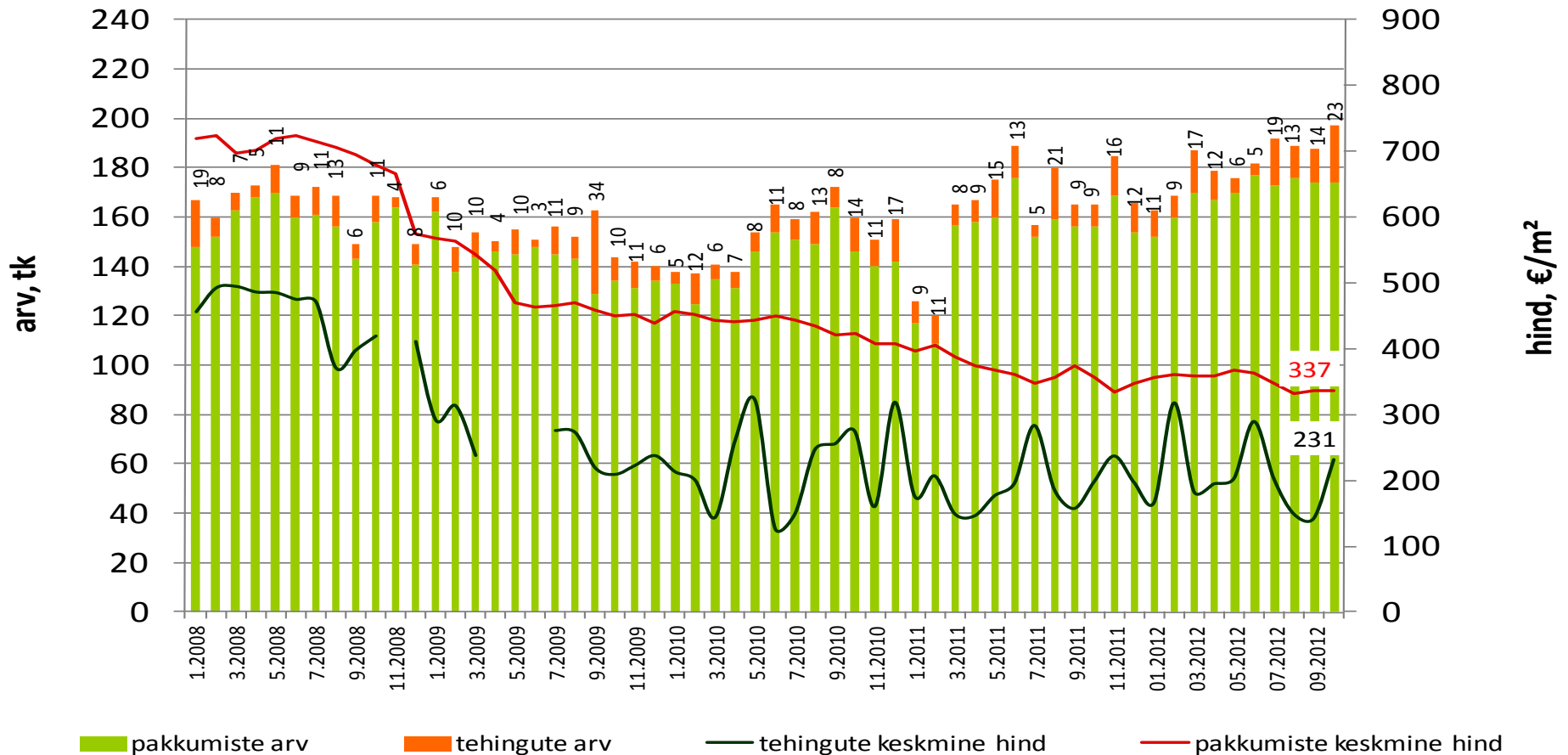
-põhjaga (juuni 2010 .a.) +83,2%

-eelmise kuuga +63,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +76%

-kuu kalleim tehing oli 44 500 €

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): - 82,9%

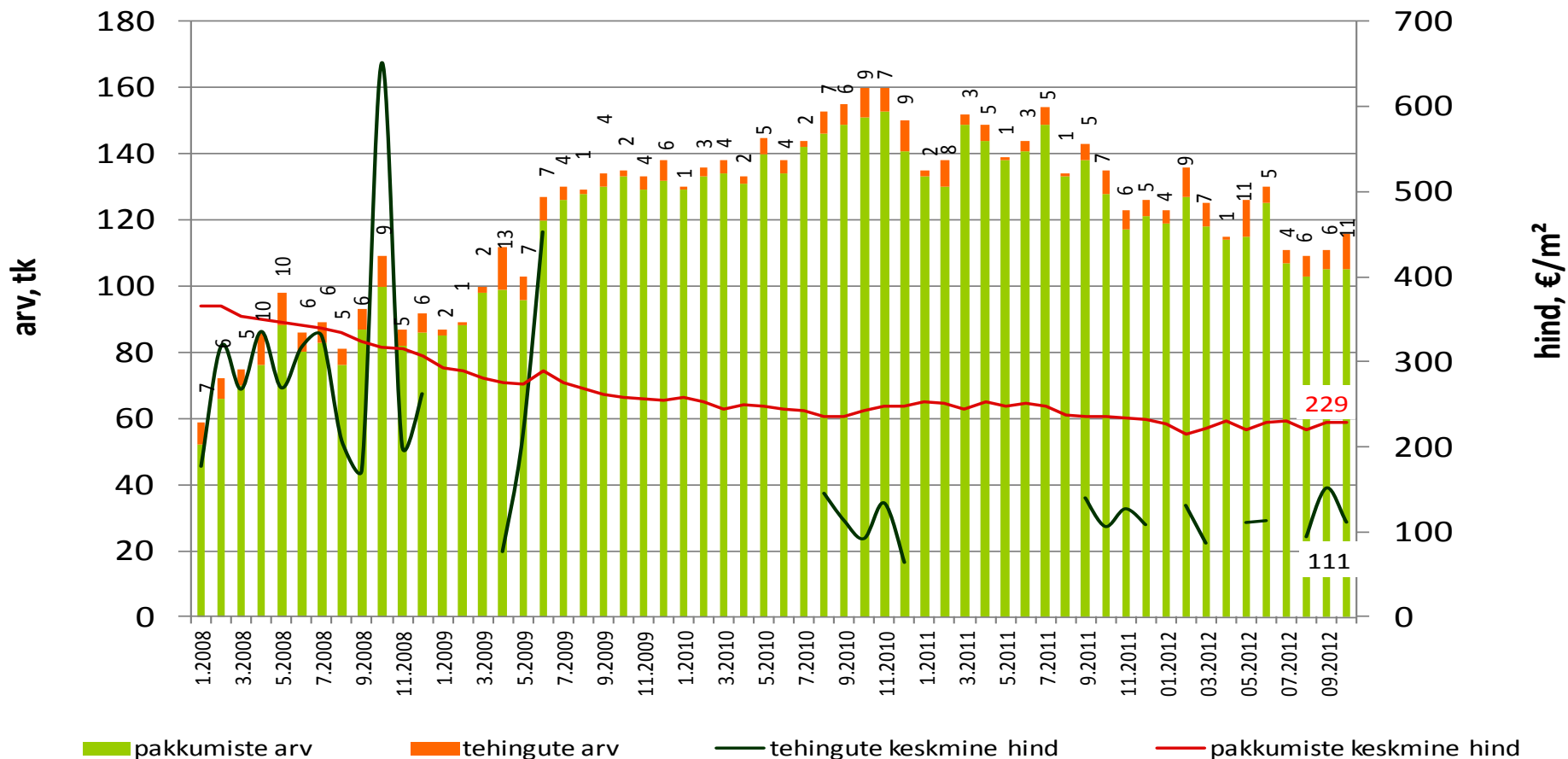
-põhjaga (dets 2010 .a.) +73,8%

-eelmise kuuga: -26,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +101%

-kuu kalleim tehing: 17 000€

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): 63,3%

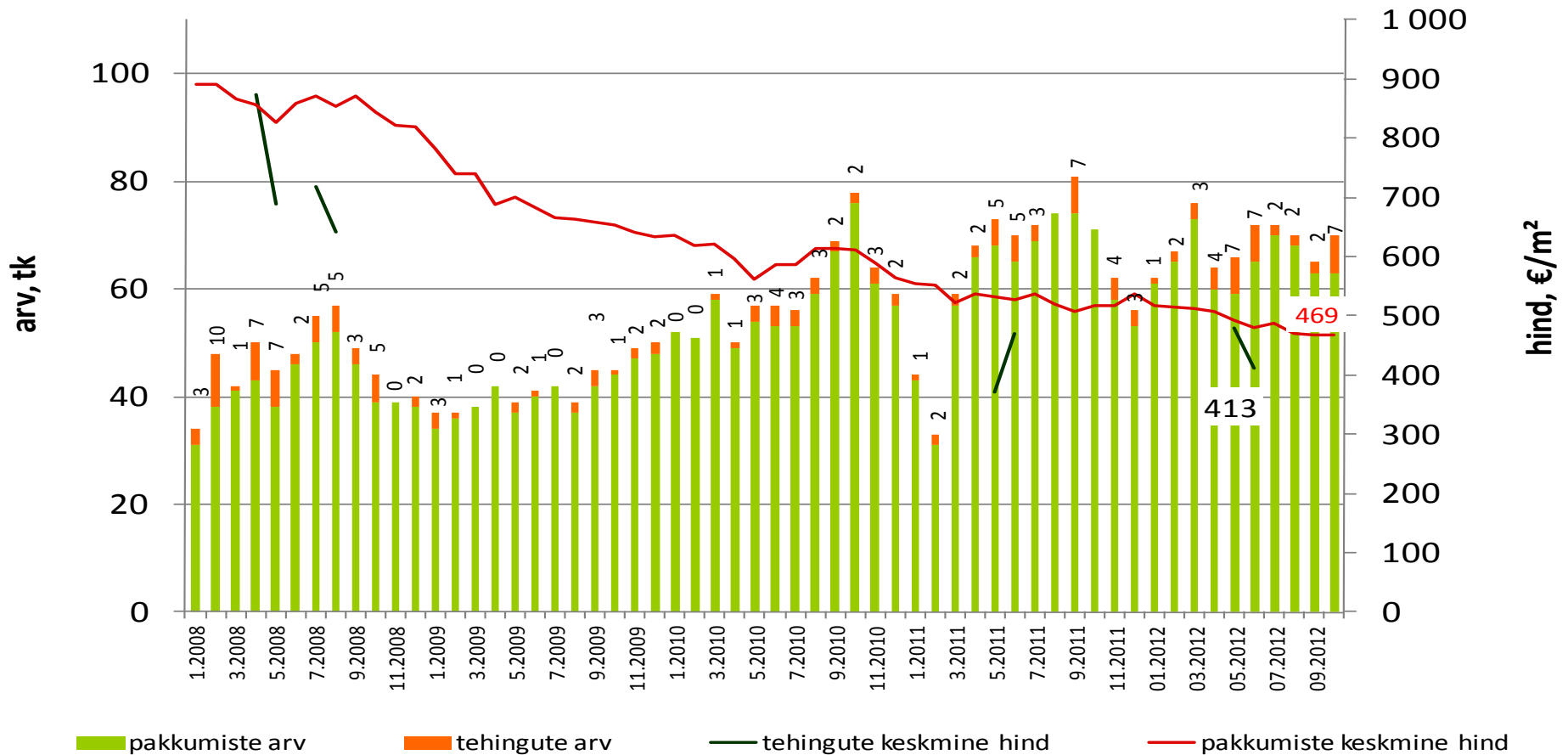
-põhjaga (mai 2011 .a.) -13,9%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,6%

-kuu kalleim tehing: 38 500 €

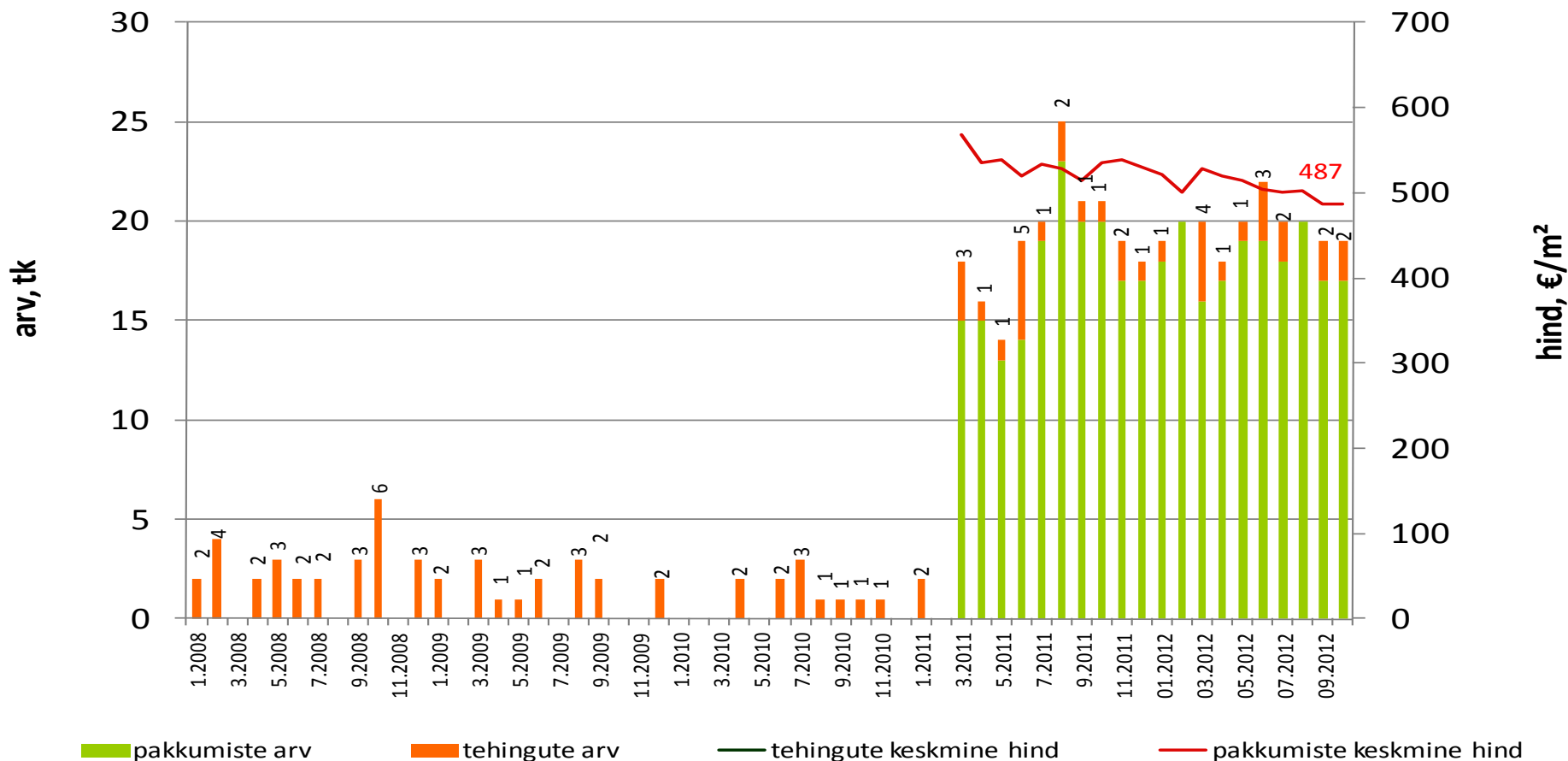
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe:
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): -59,1%

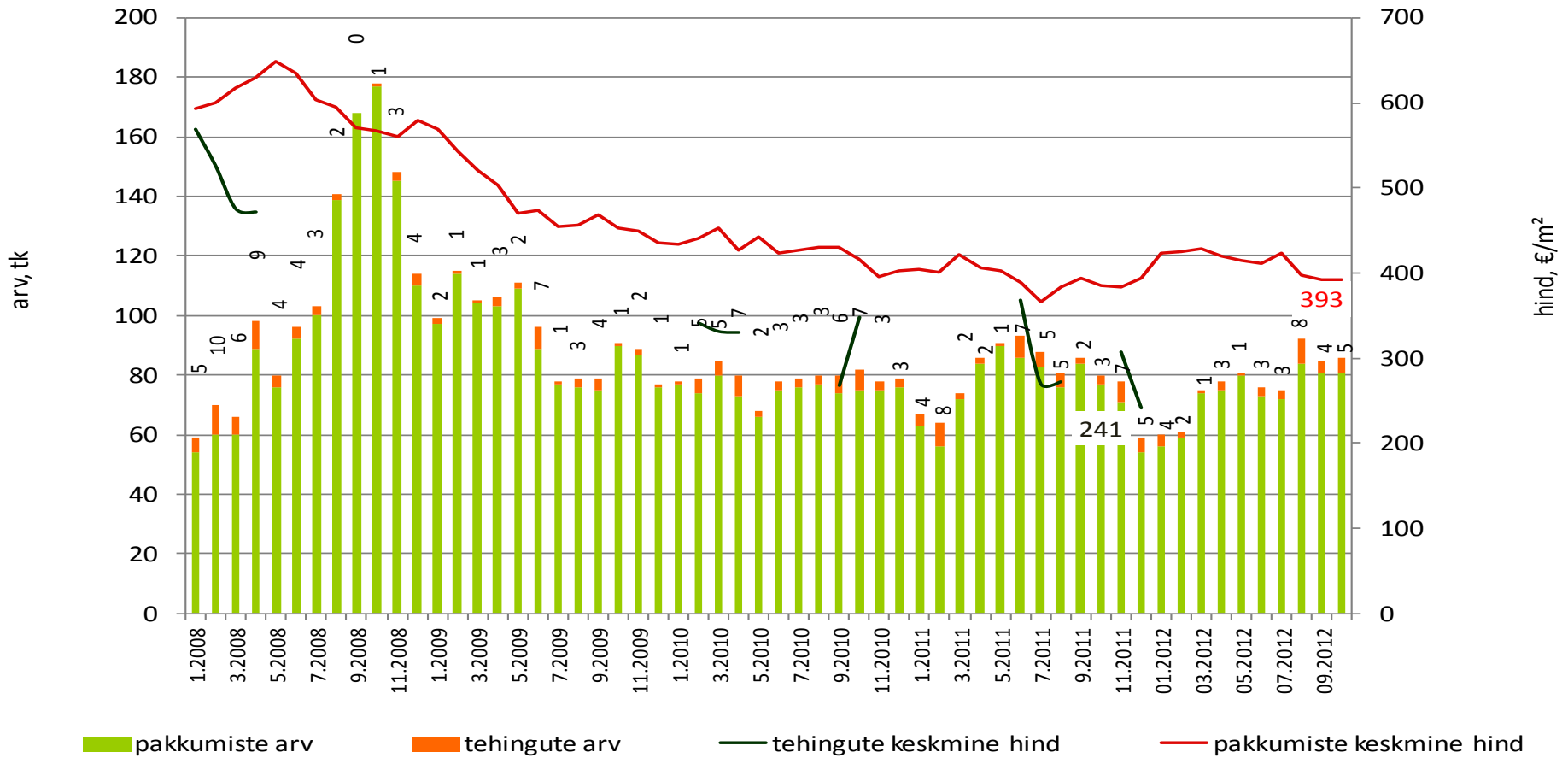
-põhjaga: +0,5%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing: 19 000 €

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet