

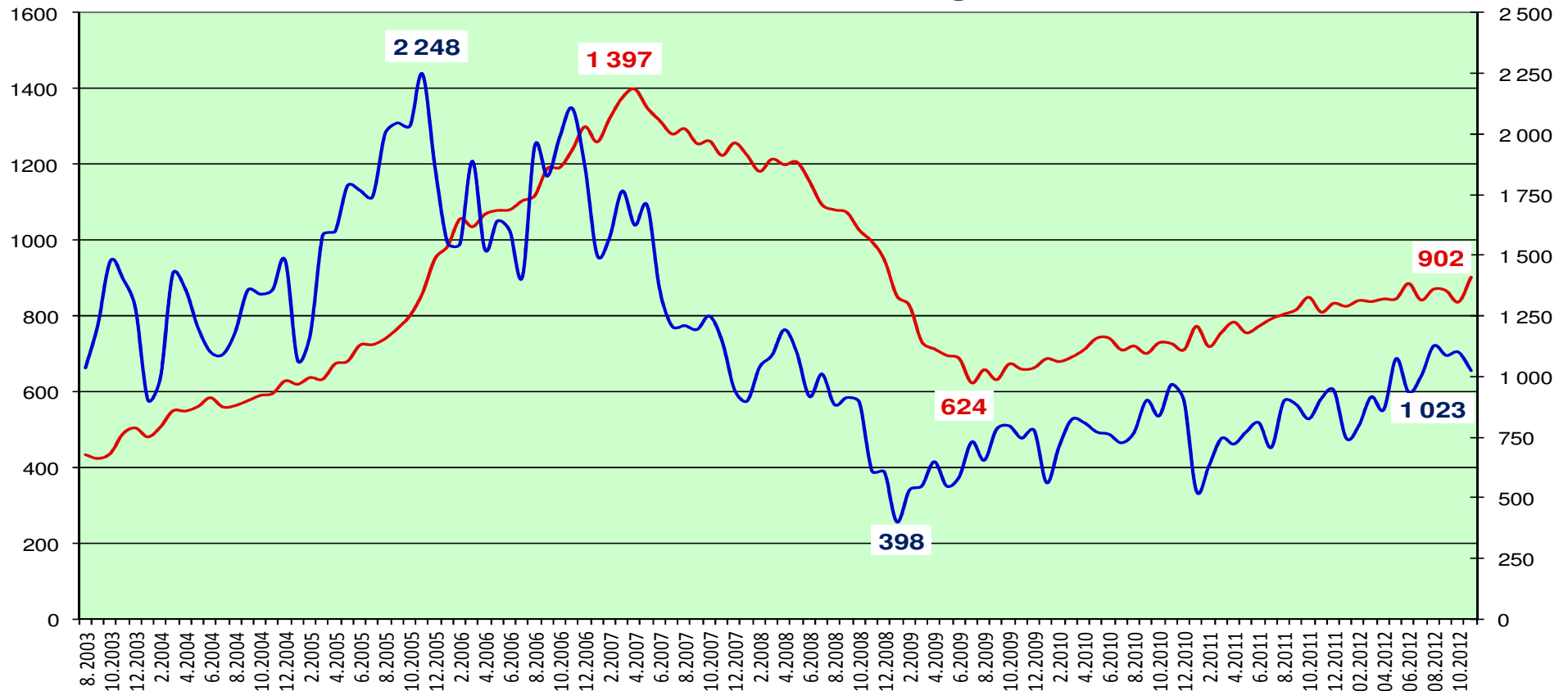


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2012

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -35%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +44,6%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +7,8%
- tehingute arvu muutus tipuga -54%
- tehingute arvu muutus põhjaga +157%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga -6,9%

PINDI HINNAINDEKS

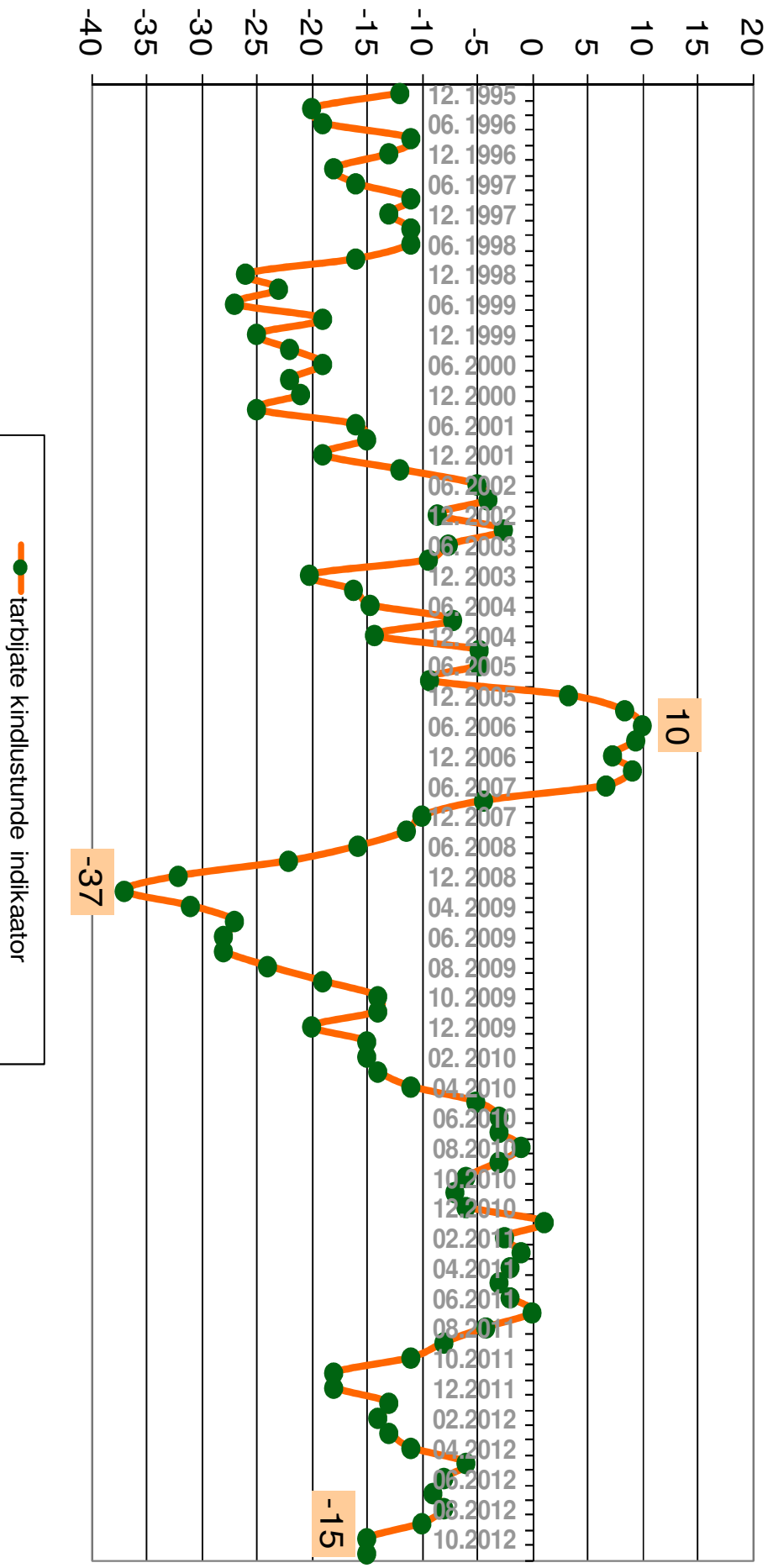


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 25
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 22

Tarbijate kindlustunde indikaator



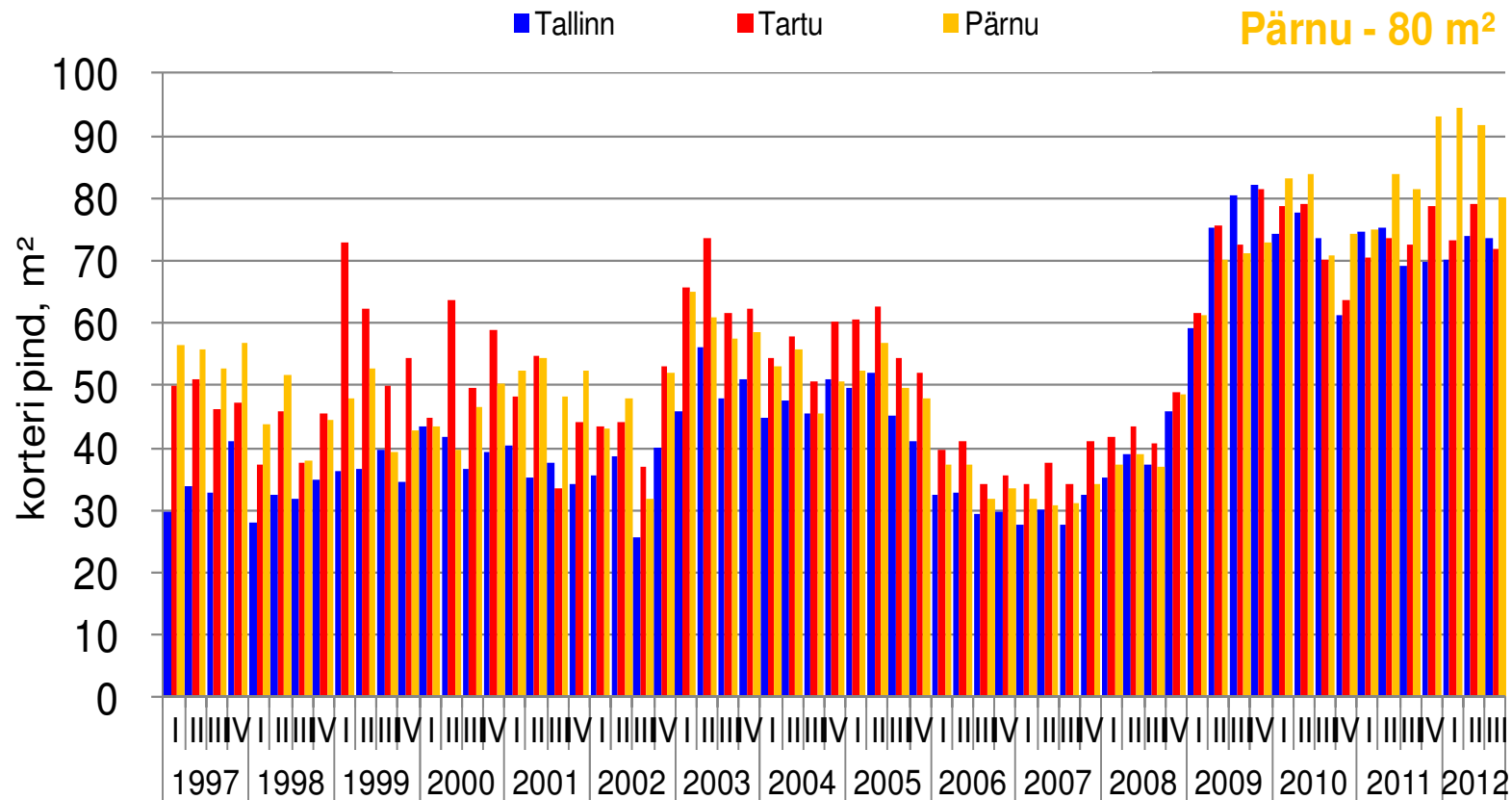
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2012 III
kvartalis:

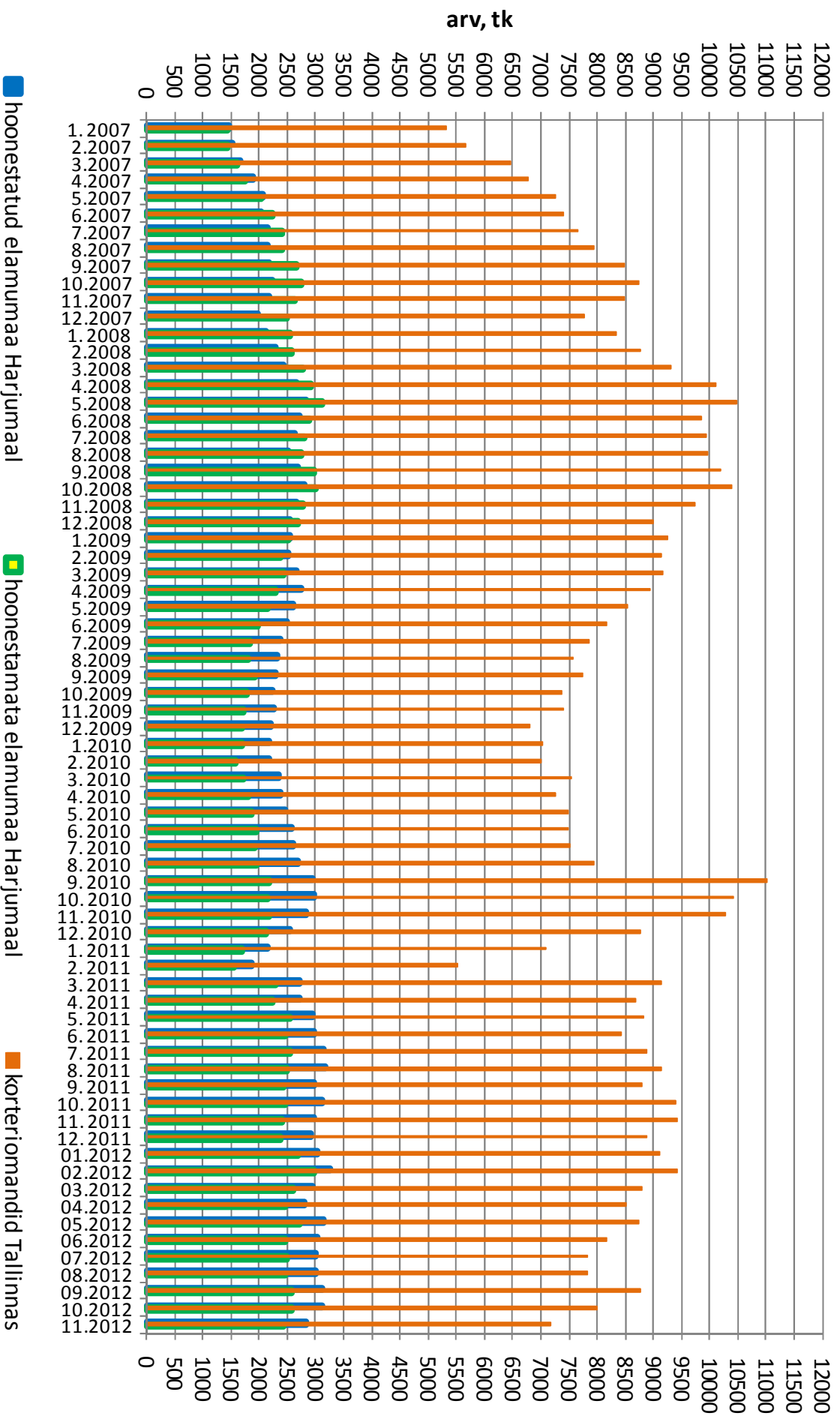
Tallinn - 74 m²

Tartu - 72 m²

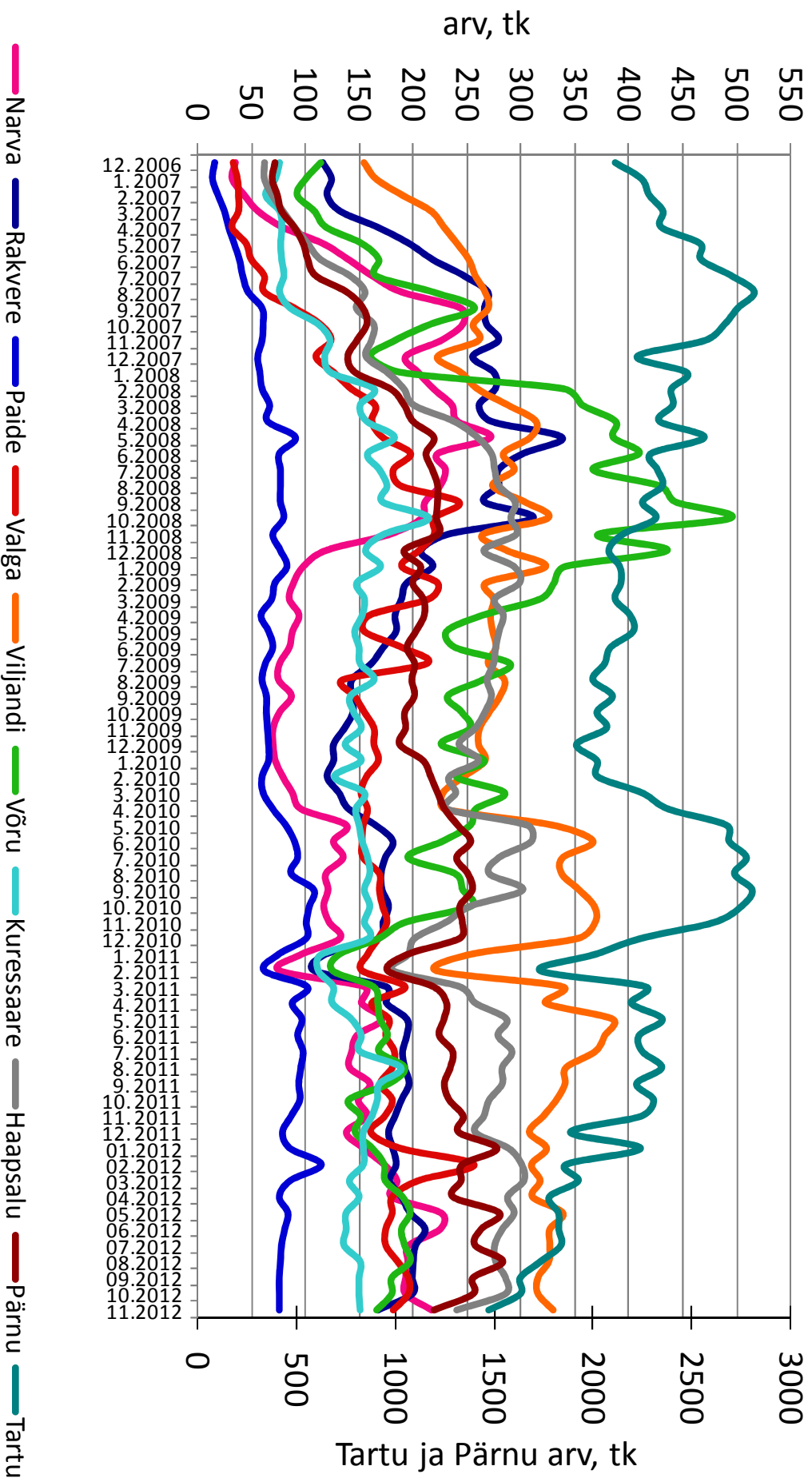
Pärnu - 80 m²



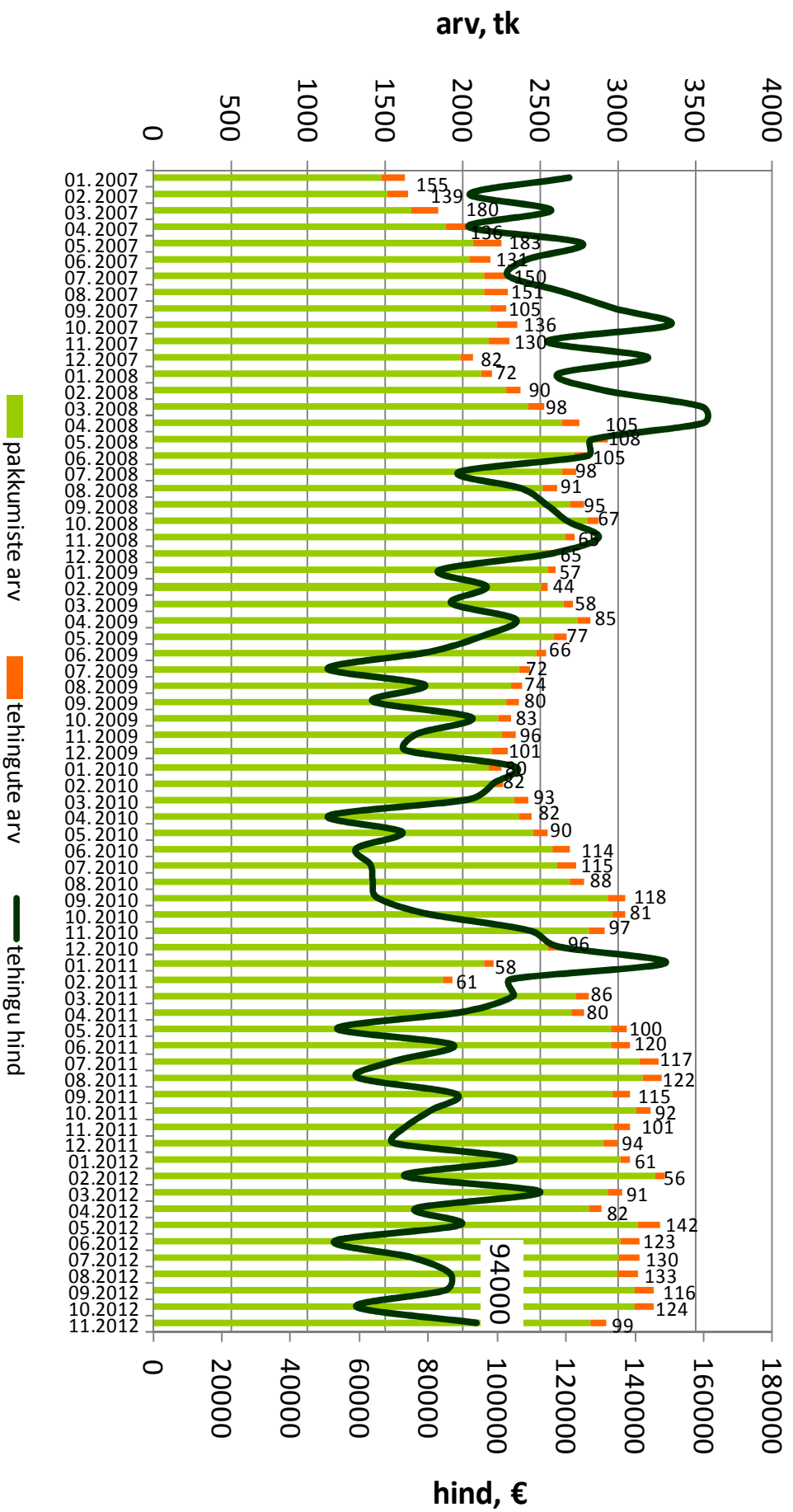
Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

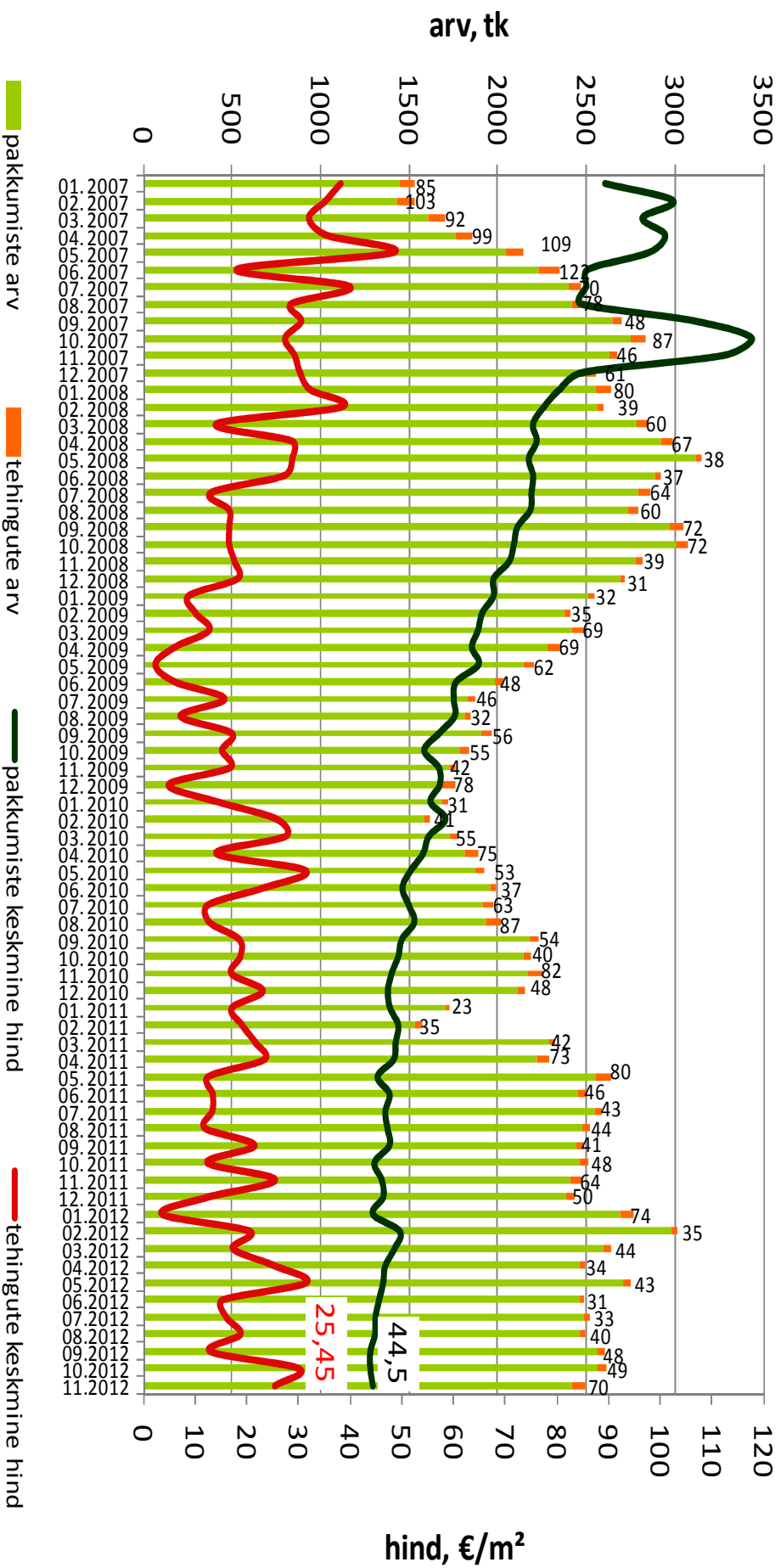
-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -41%

-eelmise kuuga +59%

-kuu kalleim tehing oli 1 250 000 €

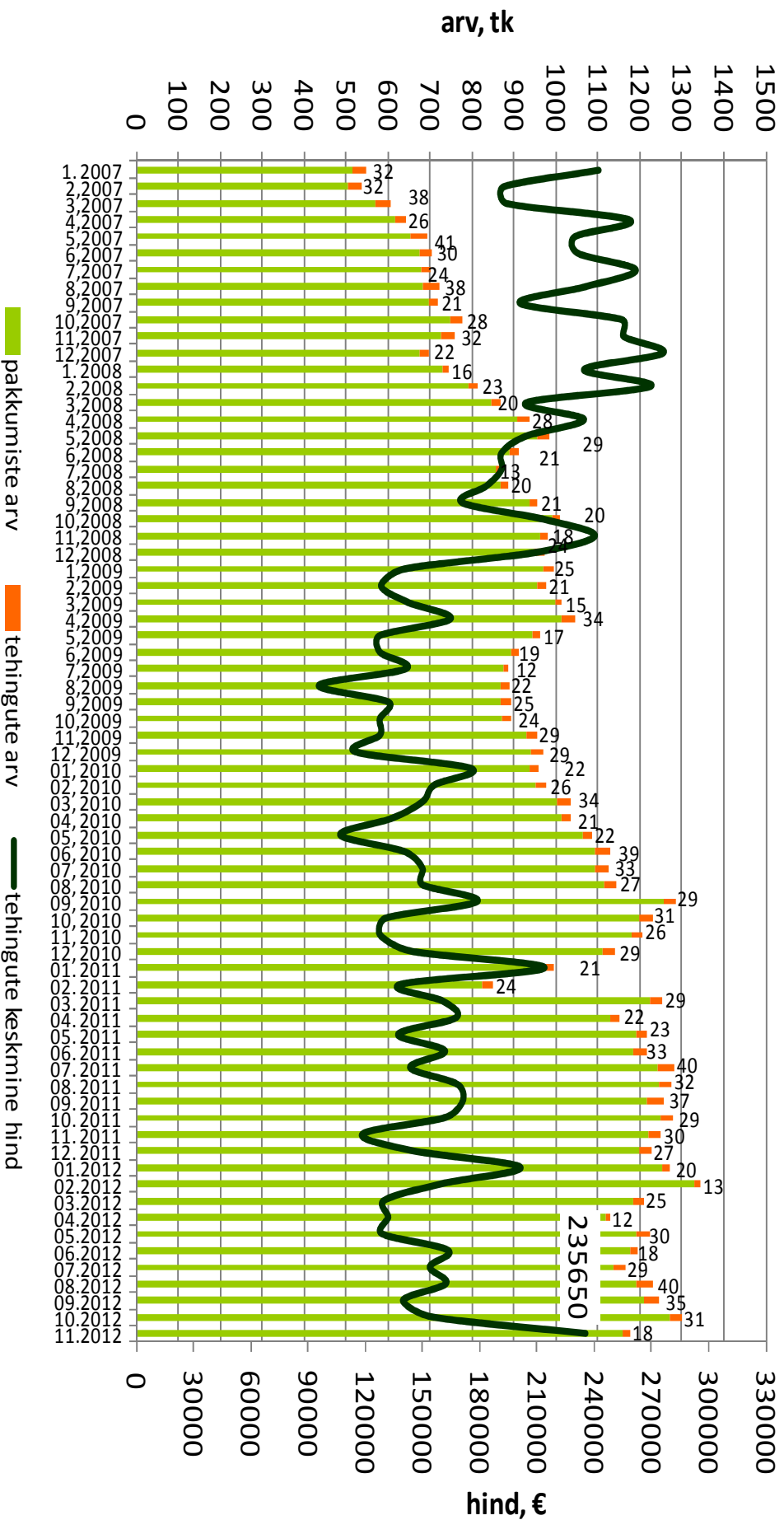
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -47%
 - eelmise kuuga -16%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +226%
 - kuu kalleim tehing oli 1 000 000 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



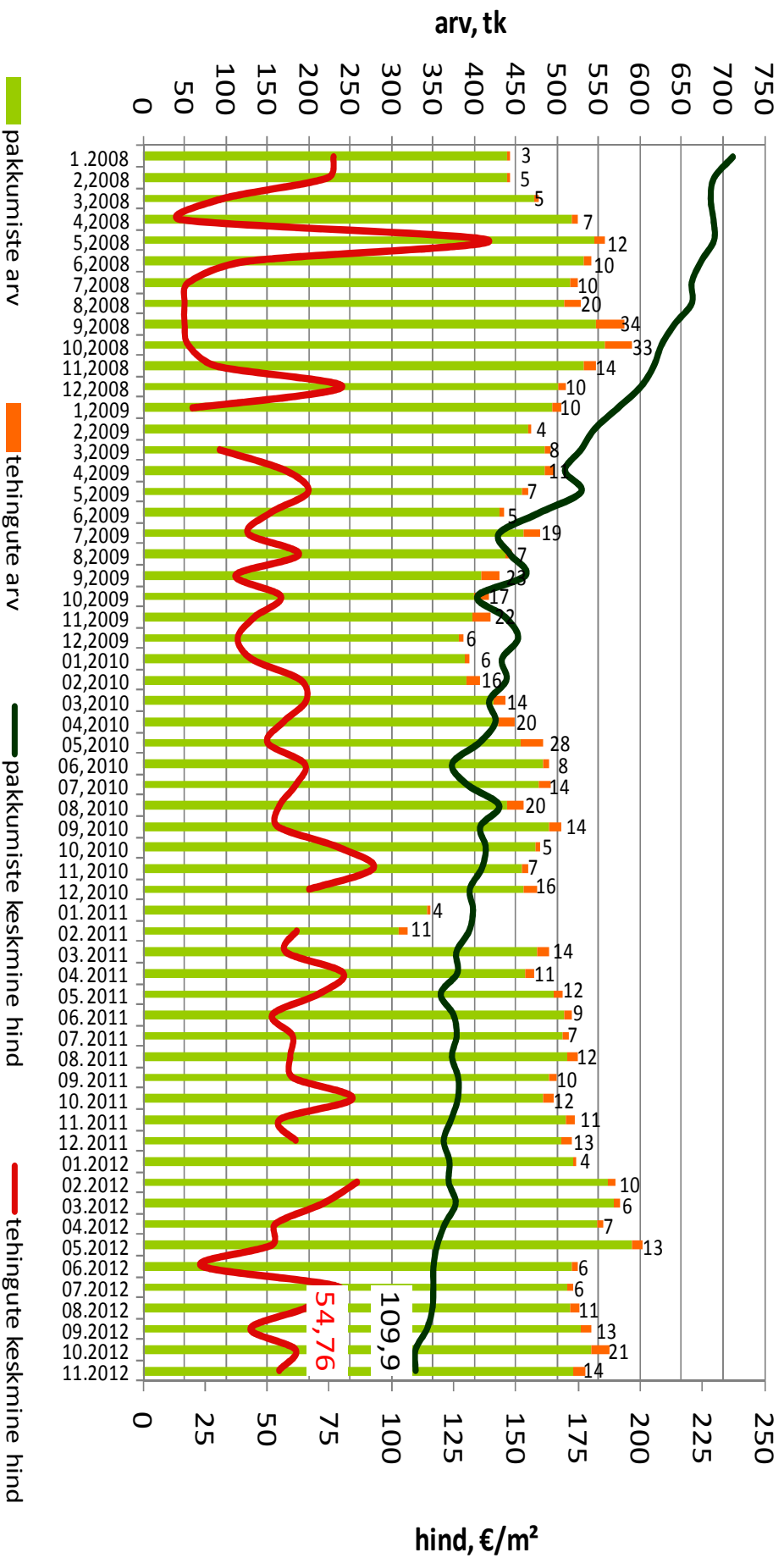
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 15%
 -eelmise kuuga +52%
 -kuu kalleim tehing oli 447 500€

Tallinna hoonestatud elamumaa



- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -68%
 - eelmise kuuga: -11%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +122%
 - kuu kalleim tehing oli: 516 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa

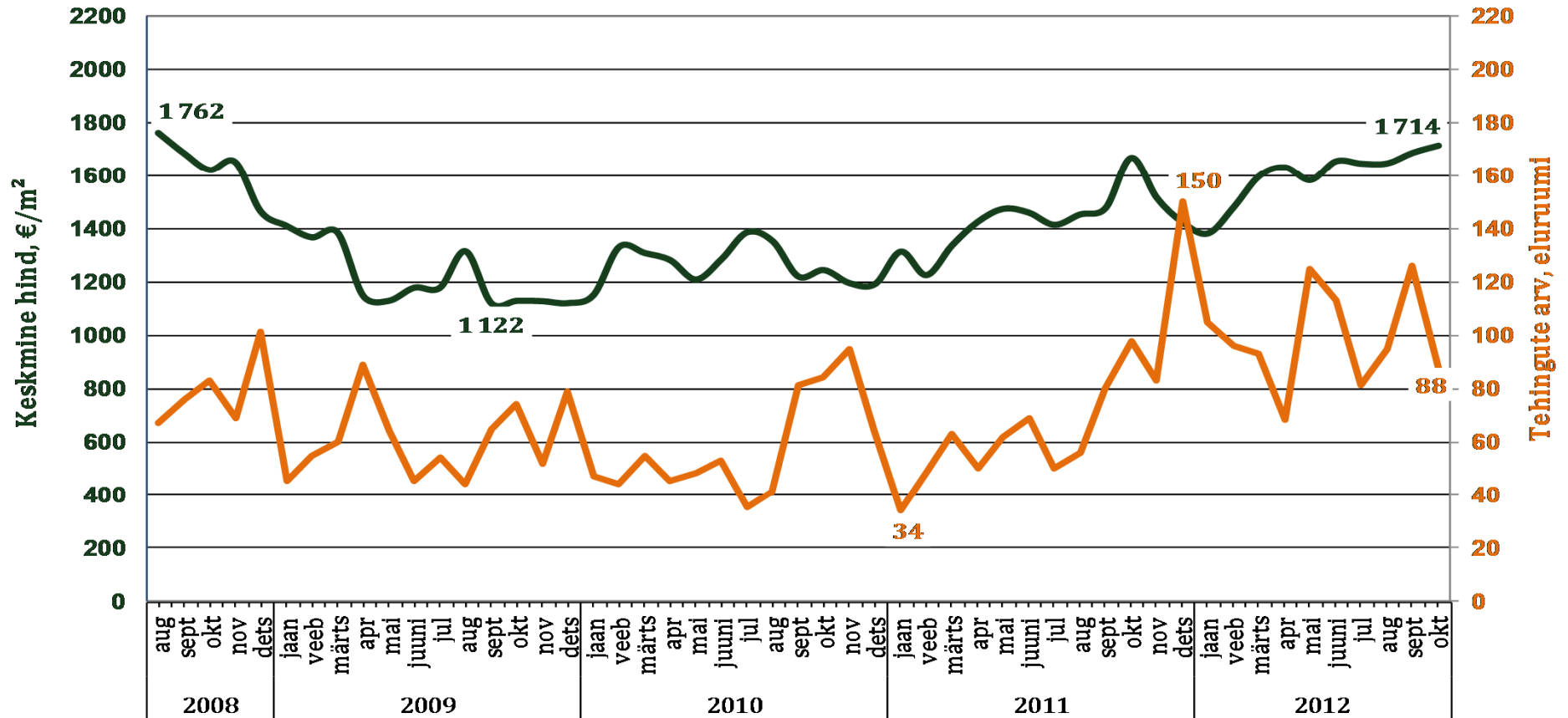


Tallinna uute korterite esmamüügi muutused:

-perioodi keskmine tehingute arv kuus: 71 korterit

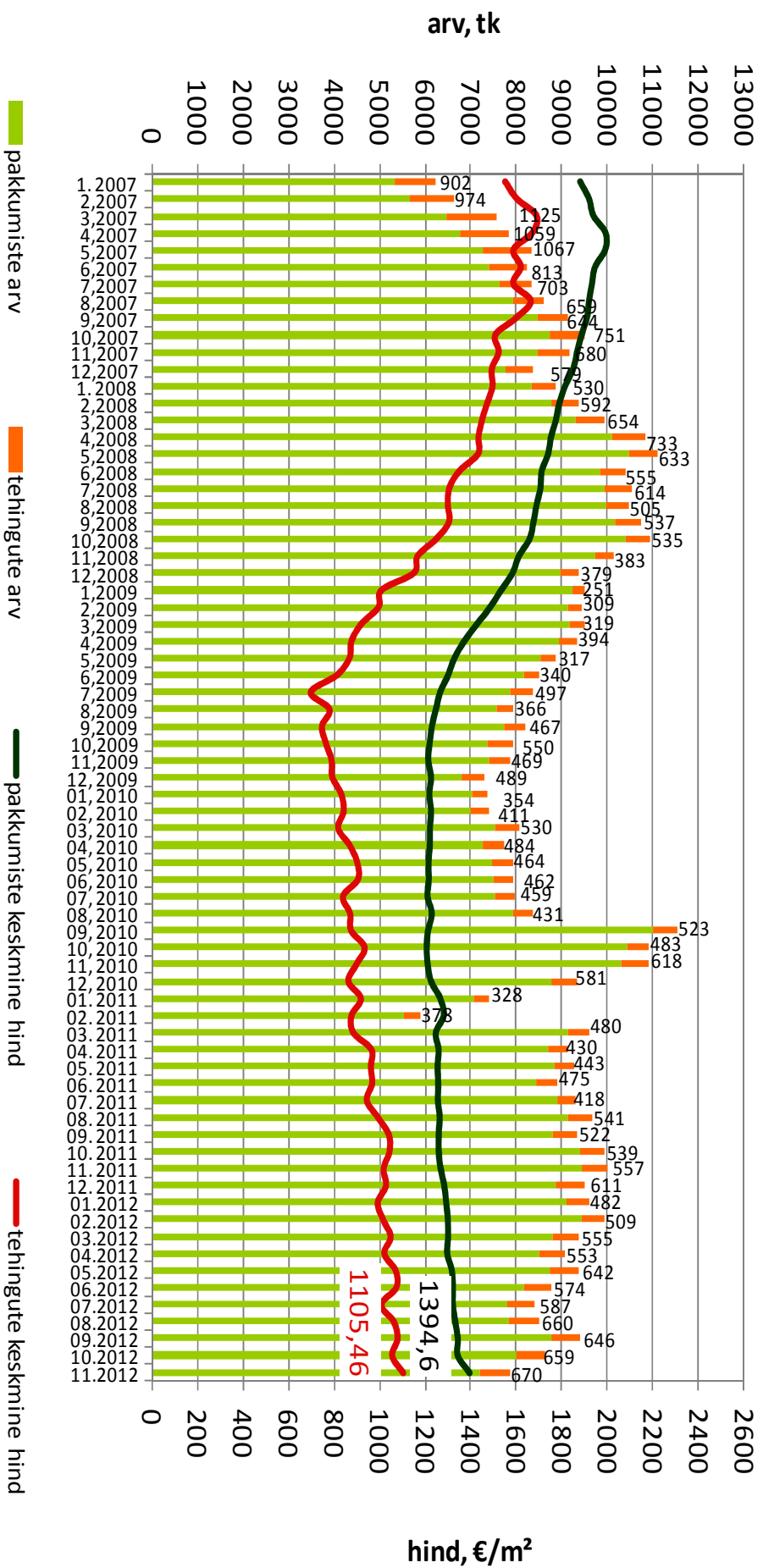
-keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: +1,6 %

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



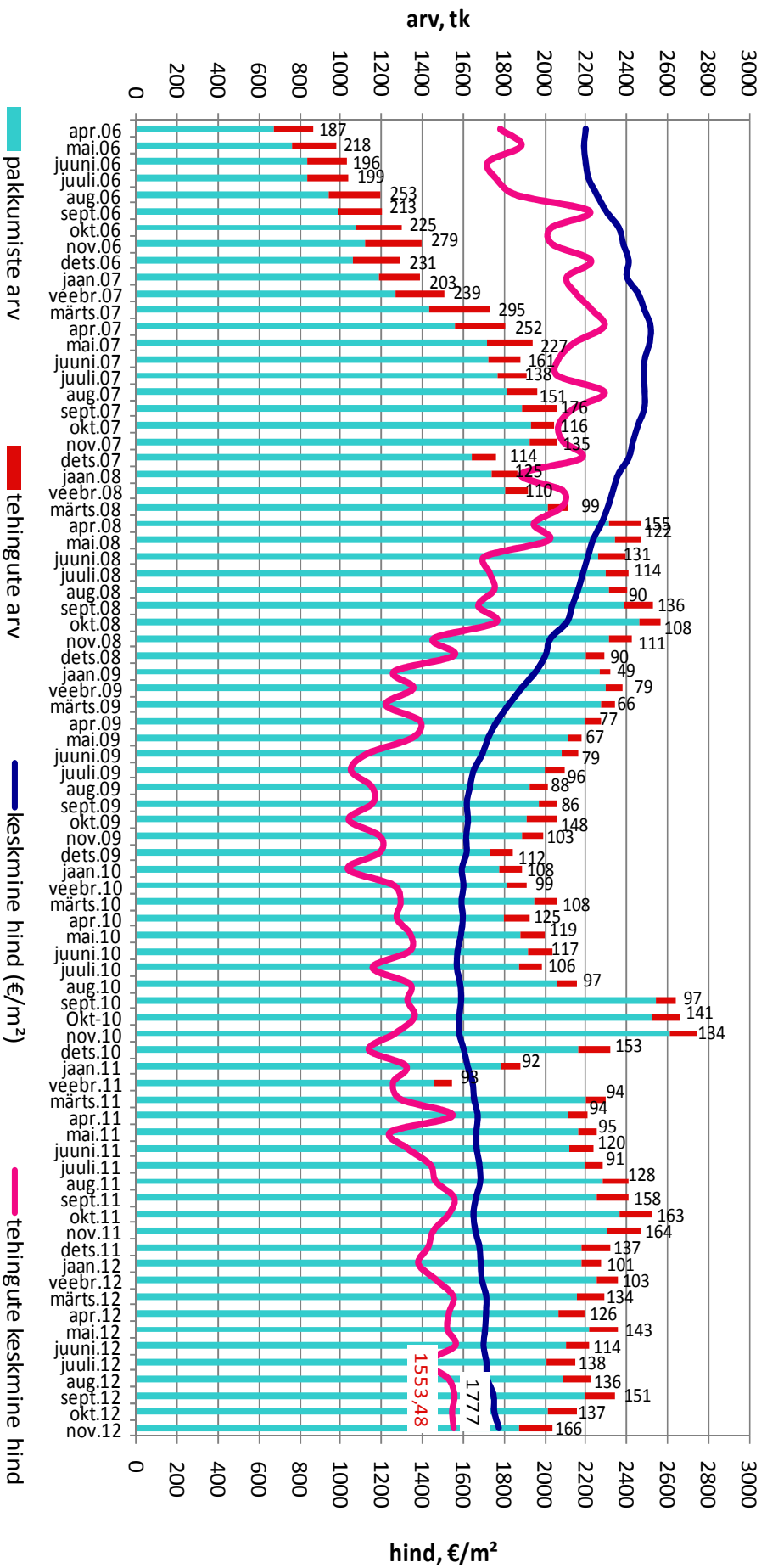
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -35%
 - põhjaga (juuli 2009 .a.) +57,6%
 - eelmise kuuga +4,5%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +25,9%
 - kuu kalleim tehing oli 485 000 €

Tallinna korterimandid



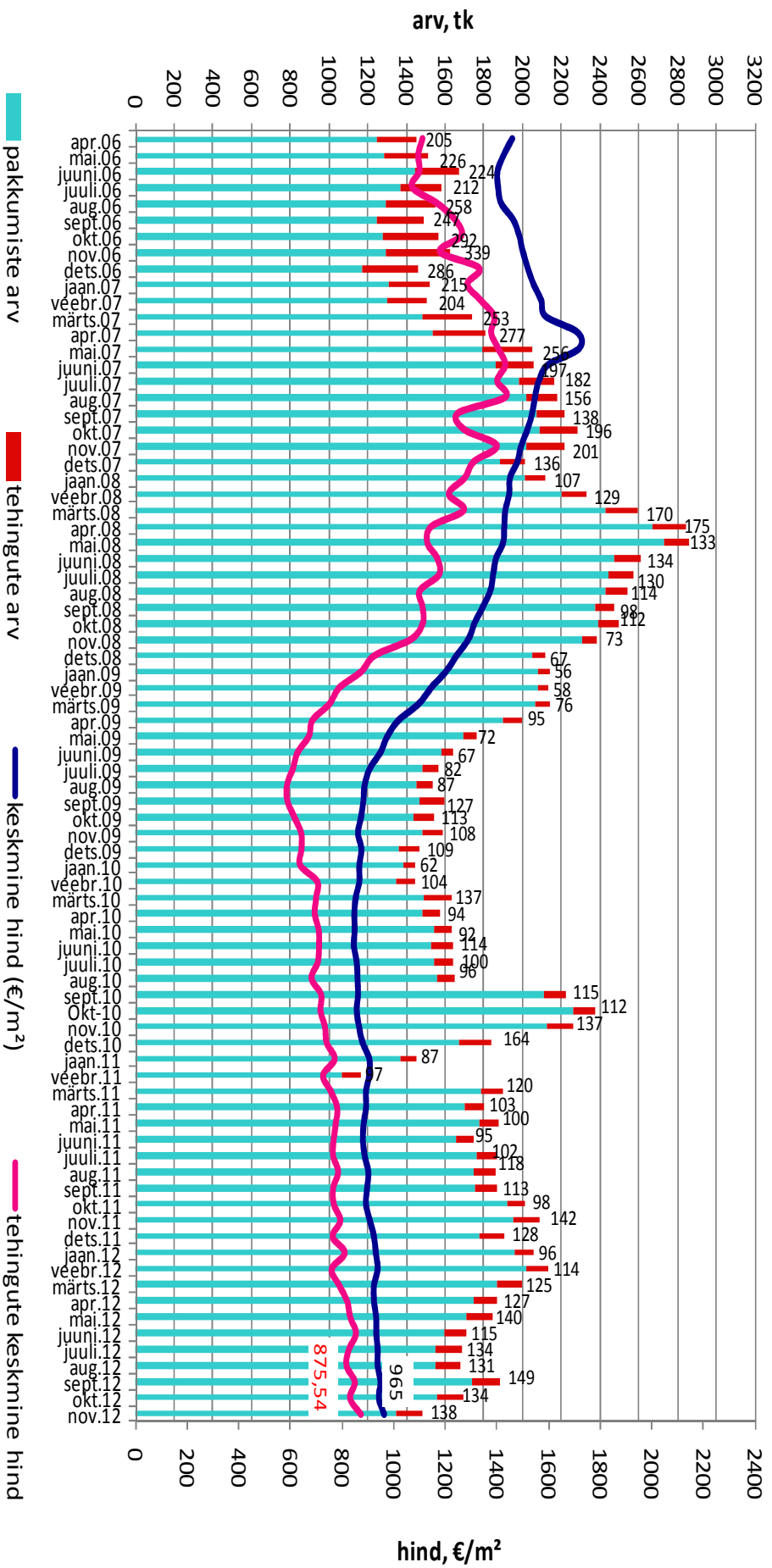
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (aug 2007 .a.) - 32%
 - põhjaga (jaan 2010 .a.) + 50,4%
 - eelmise kuuga +0,5%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe + 14,8%
 - kuu kalleim tehing oli 485 000 €

Kesklinna linnaosa korteriomandid



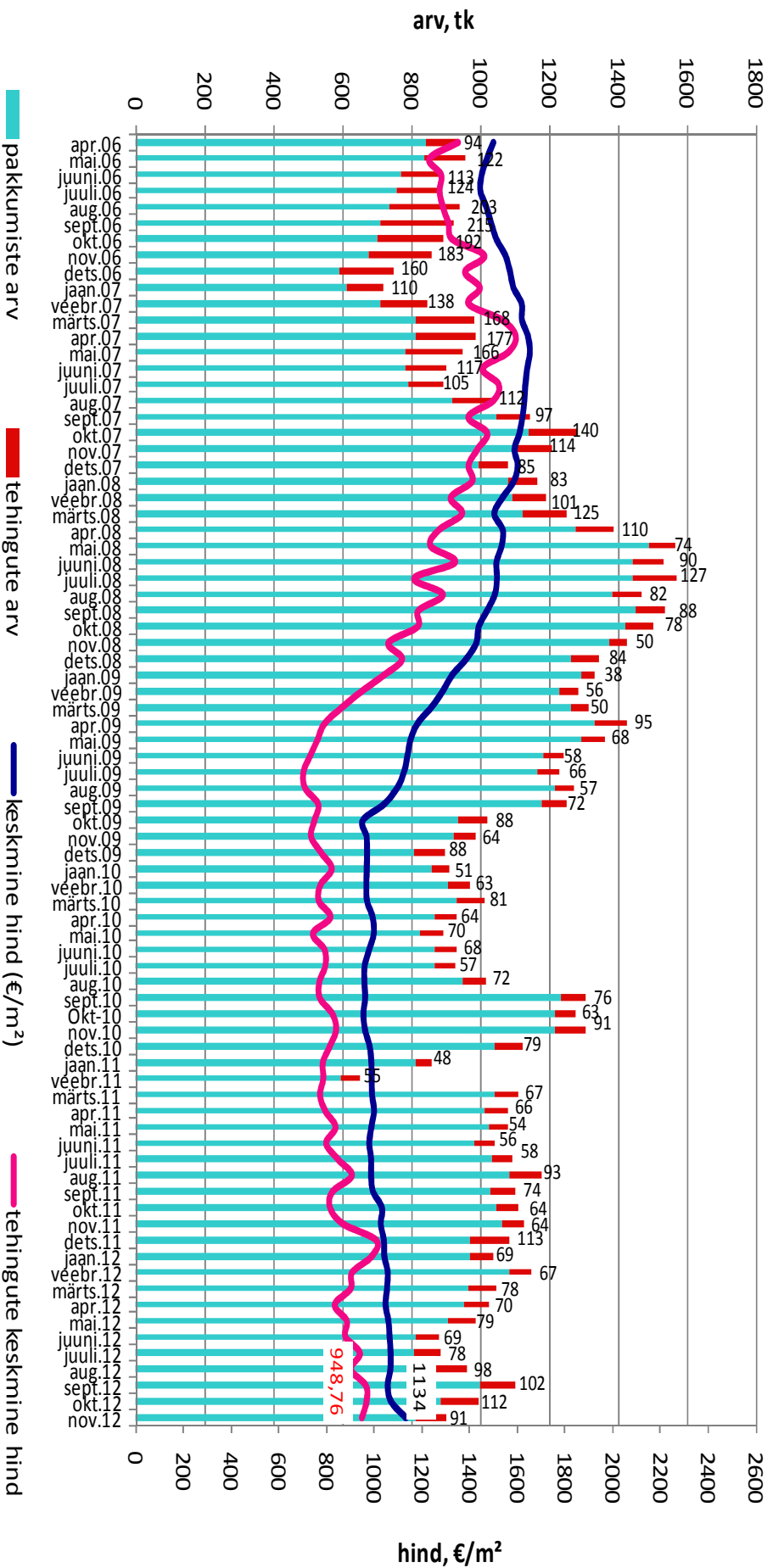
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 39%
 - põhjaga (aug 2009 .a.) +48,4%
 - eelmise kuuga +5%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +14,4%
 - kuu kalleim tehing oli 1 09 000 €

Lasnamäe linnaosa korterimandid



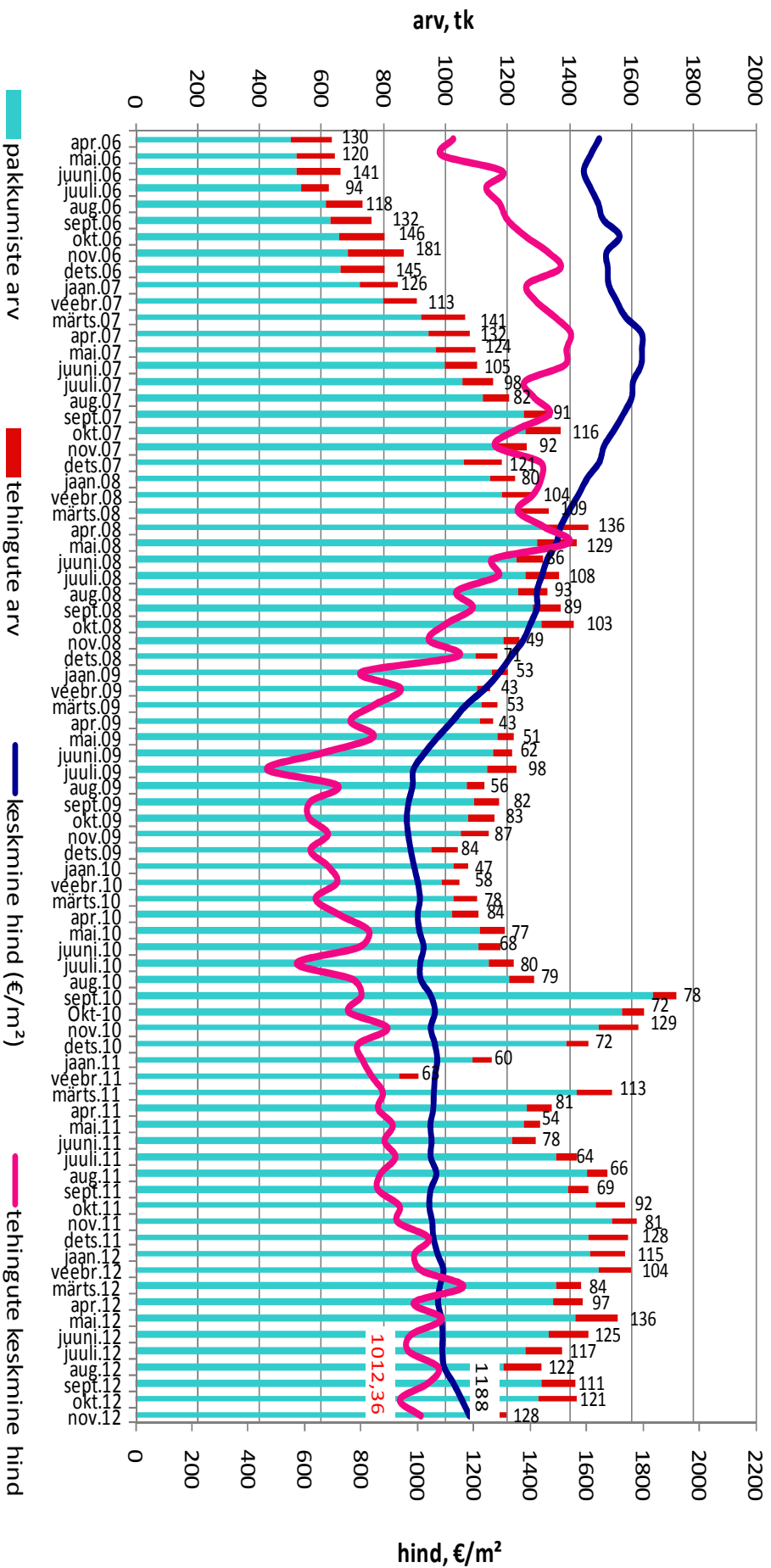
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -41%
 - põhjaga (juuli 2009 .a.) + 34,9%
 - eelmise kuuga -2%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +15,2%
 - kuu kalleim tehing oli 151 882 €

Mustamäe linnaosa korterimandid



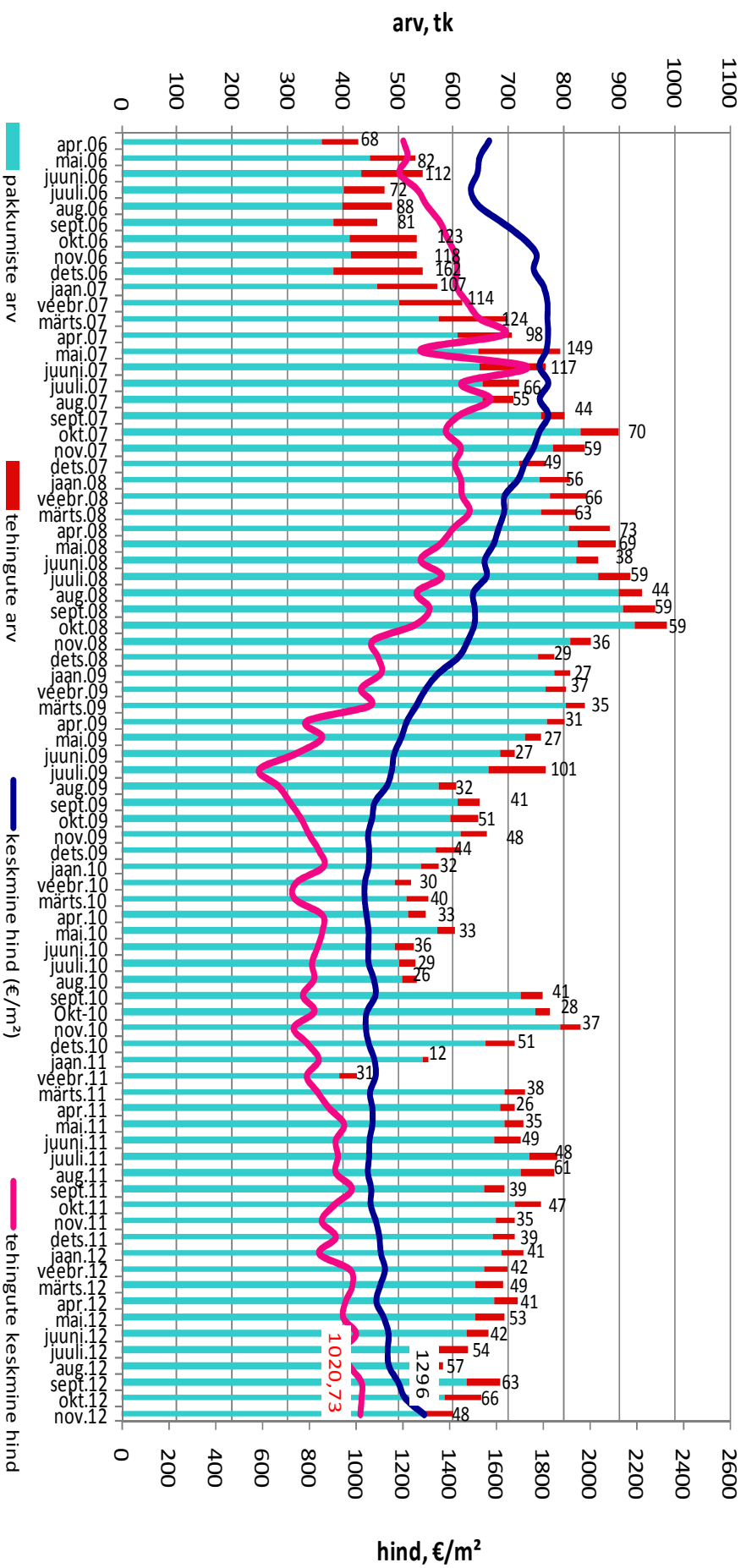
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 34%
 - põhjaga (juuli 2009 .a.) + 117,5%
 - eelmise kuuga +8%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +8,2%
 - kuu kalleim tehing oli 1 59 020 €

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



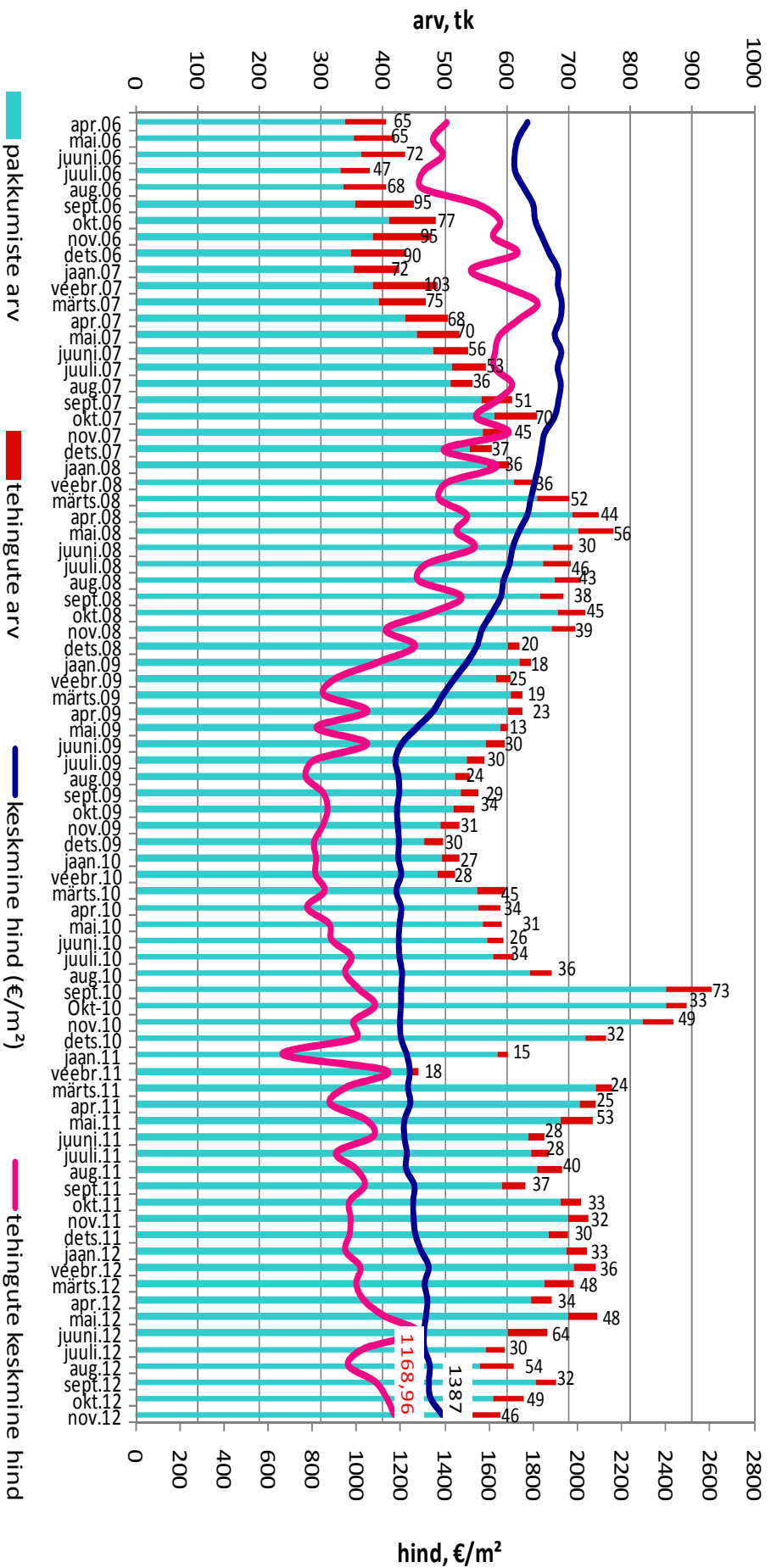
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 41%
 - põhjaga (juuli 2009 .a.) + 74,1%
 - eelmise kuuga -0,5%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18,9%
 - kuu kalleim tehing oli 210 000 €

Haabersti linnaosa korteriomandid



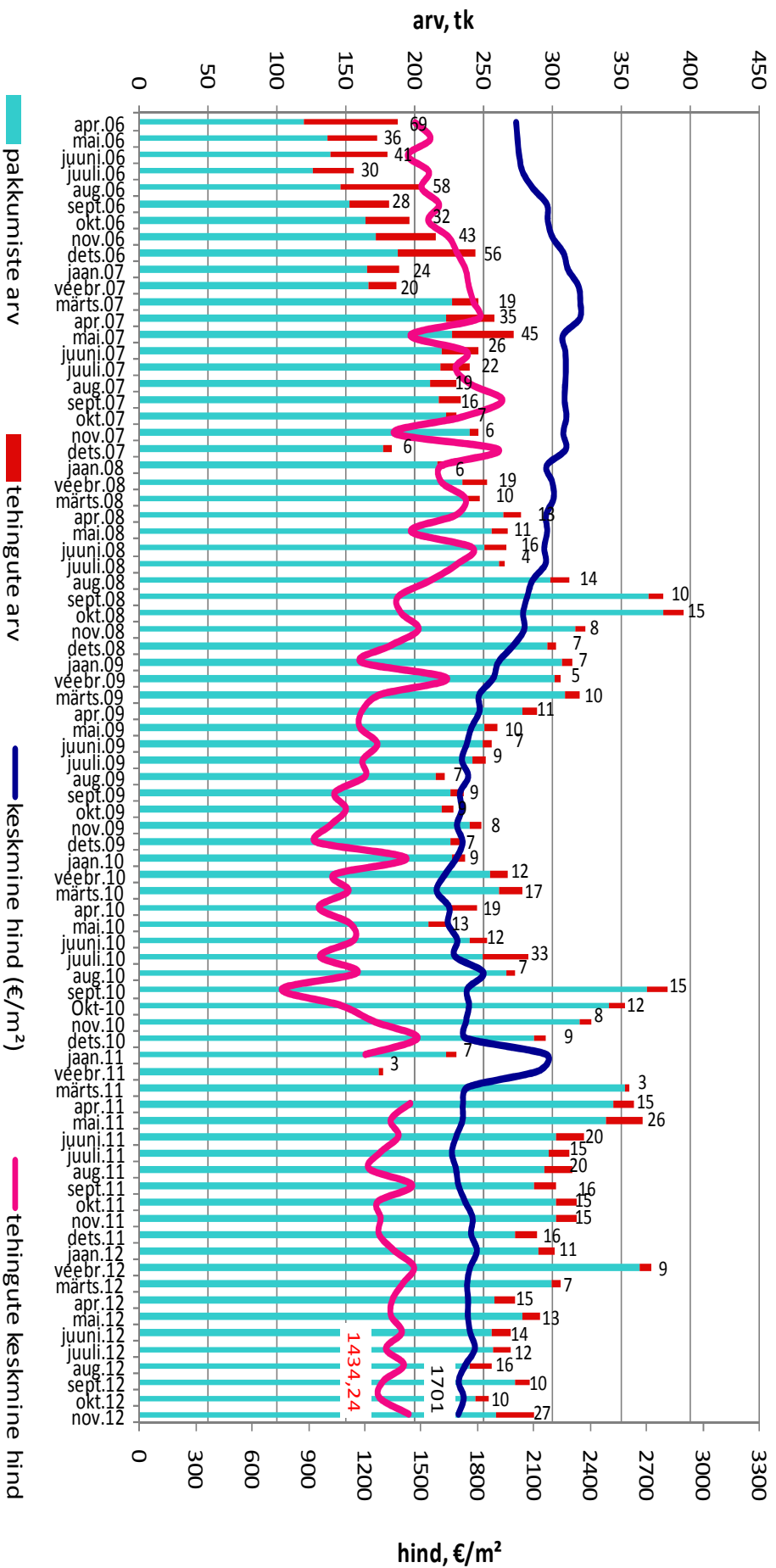
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 36%
 - põhjaga (jaan 2011 .a.) + 75,4%
 - eelmise kuuga +2,9%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +25,1%
 - kuu kalleim tehing oli 165 000 €

Kristine linnaosa korterimandid



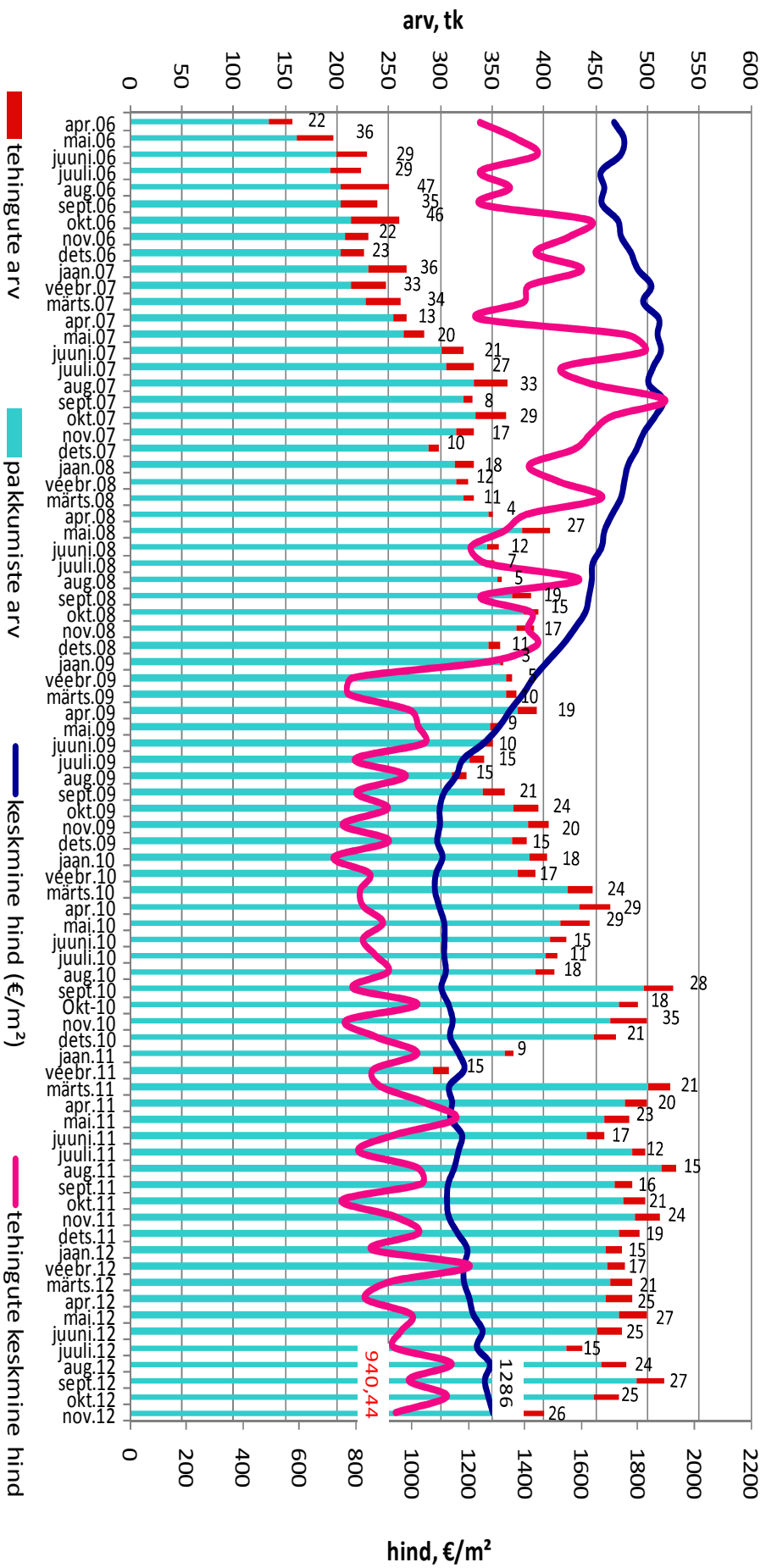
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 26%
 - põhjaga (sept 2010 .a.): + 89,7%
 - eelmise kuuga: +12,3%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +29%
 - kuu kalleim tehing: 240 000 €

Pirita linnaosa korteriomandid



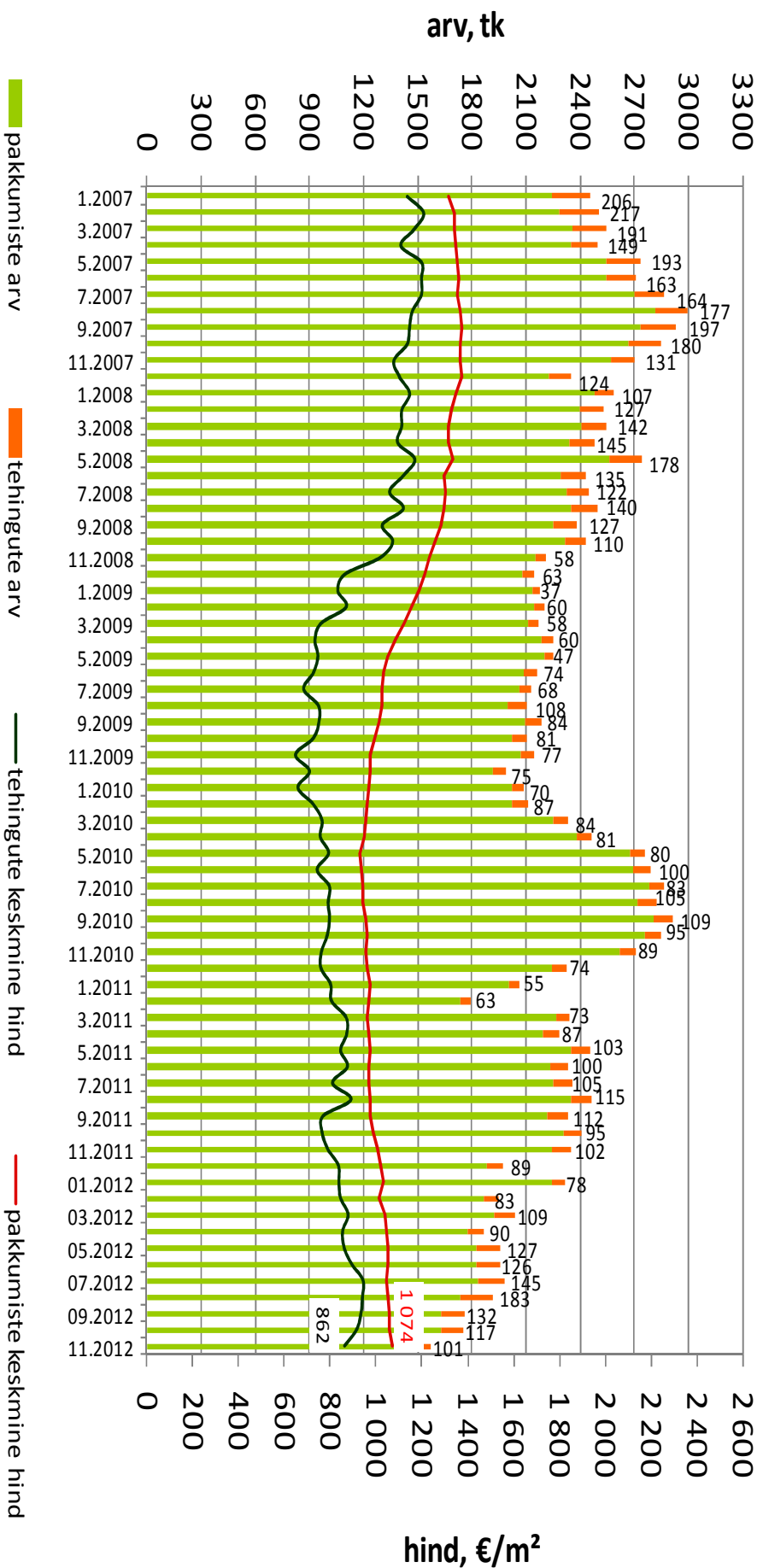
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 50%
 - põhjaga (jaan 2009 .a.) + 30,6%
 - eelmise kuuga - 16,2%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +24,9%
 - kuu kalleim tehing oli 218 000 €

Nõmme linnaosa korterimandid



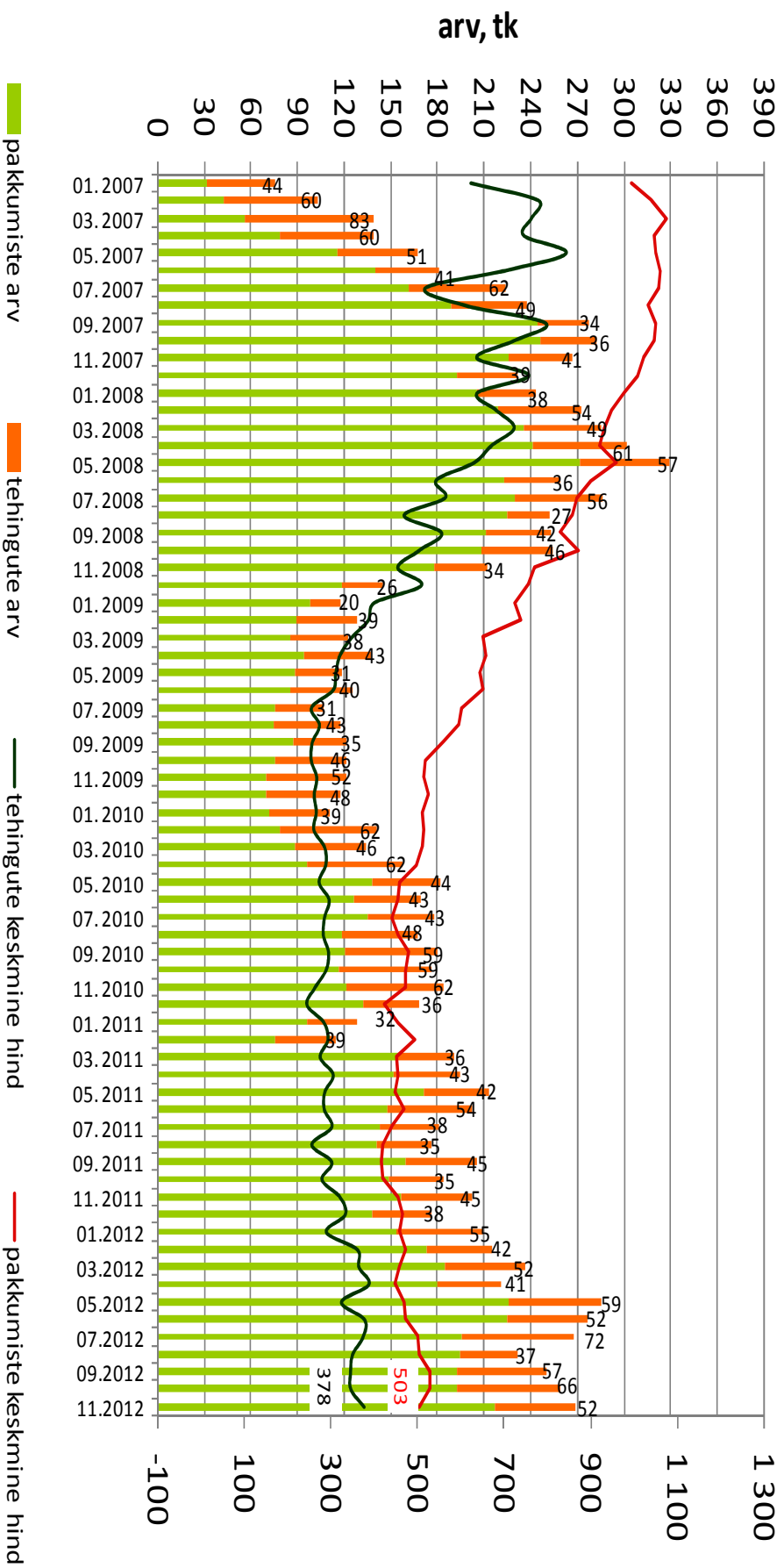
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) – 28,6%
 - põhjaga (nov 2009 .a.) + 33,2%
 - eelmise kuuga -5,8%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18%
 - kuu kalleim tehing oli 637 800 €

Tartu korteriomandid



- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 55,2%
 - põhjaga (dets.2010.a.): + 47,9%
 - eelmise kuuga +8,8%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +38%
 - kuu kalleim tehing oli 40 800 €

Narva korterimandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 51,1%

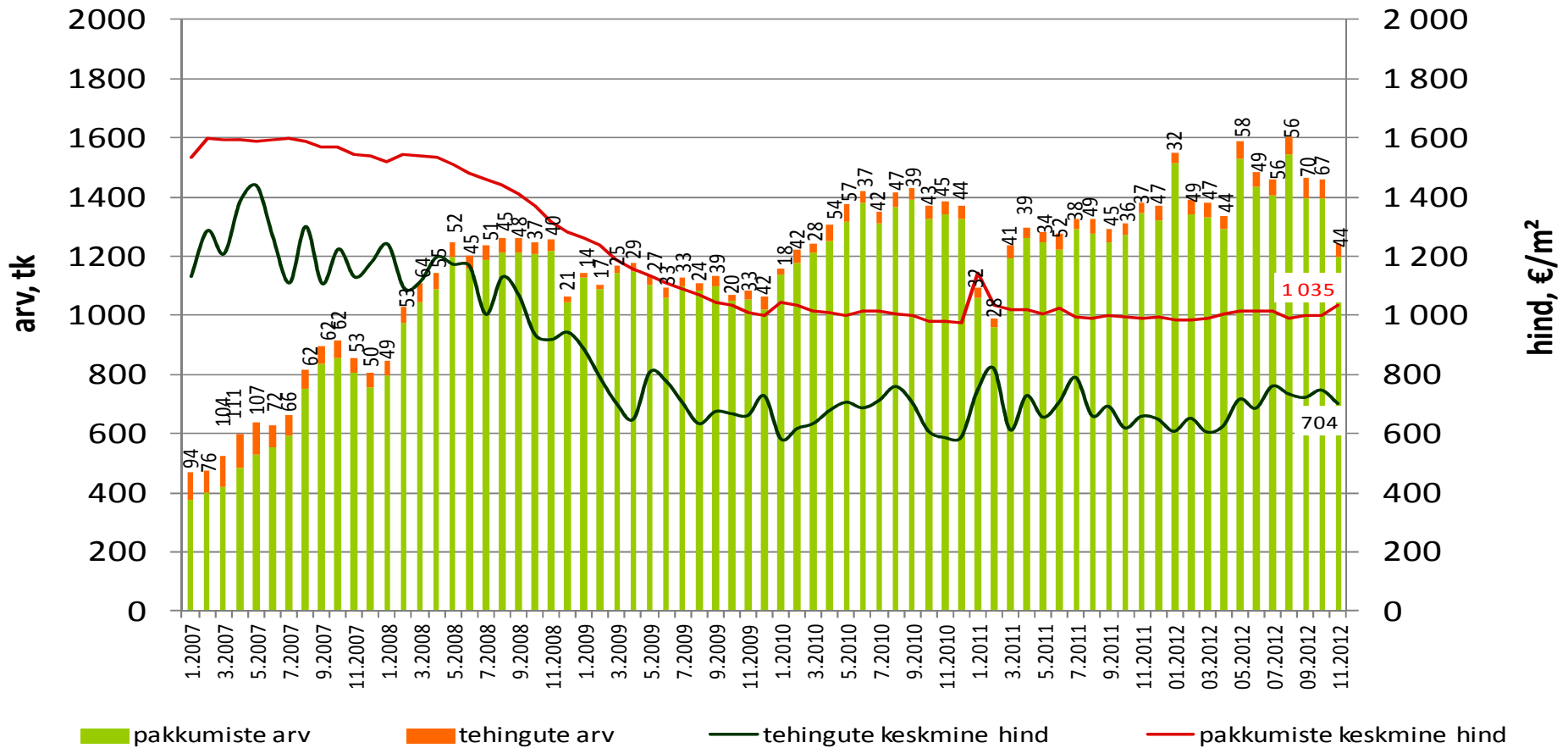
-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 20,5%

-eelmise kuuga -6,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +47%

-kuu kalleim tehing oli 122 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 76,3%

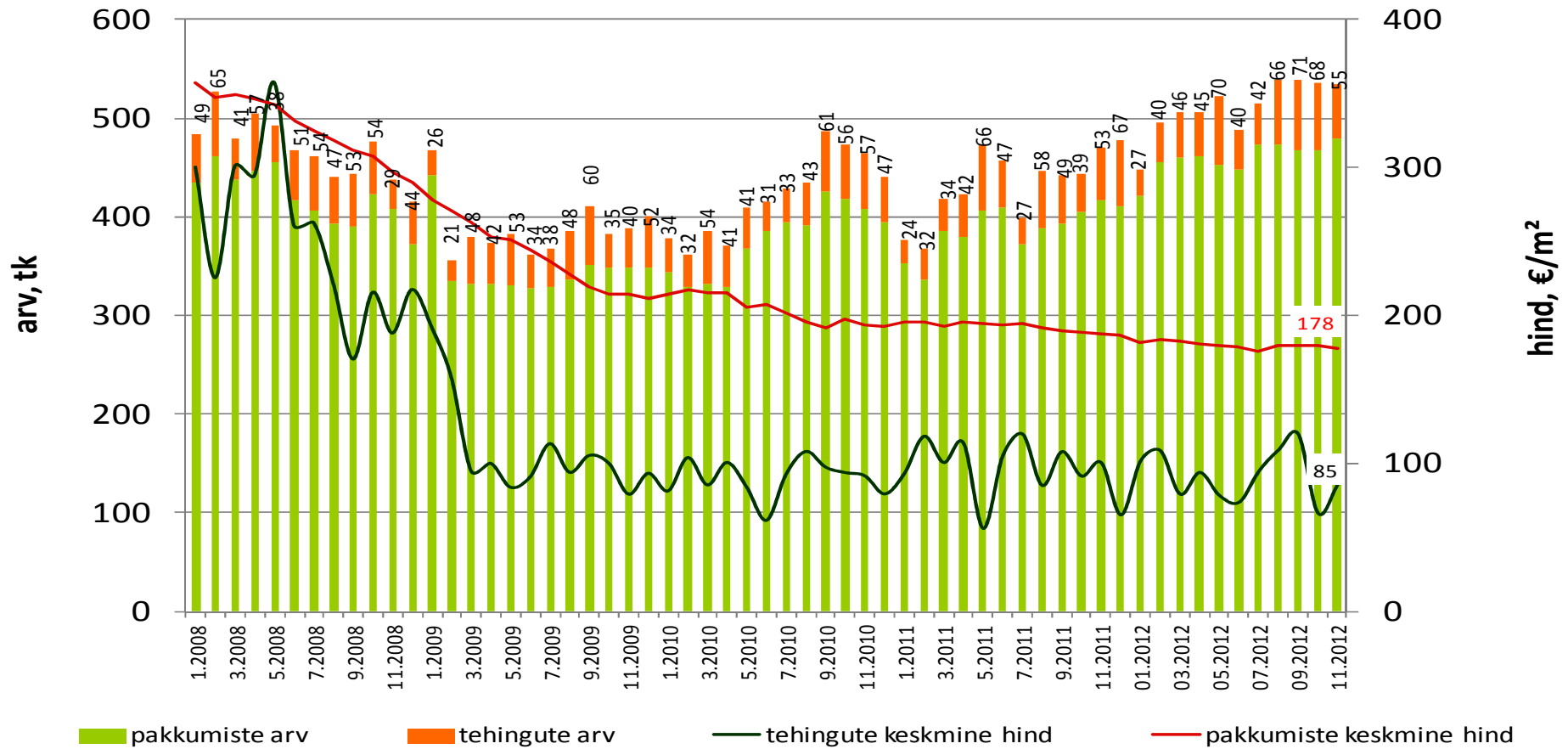
-põhjaga (mai 2011.a): + 52,7%

-eelmise kuuga +29%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +109%

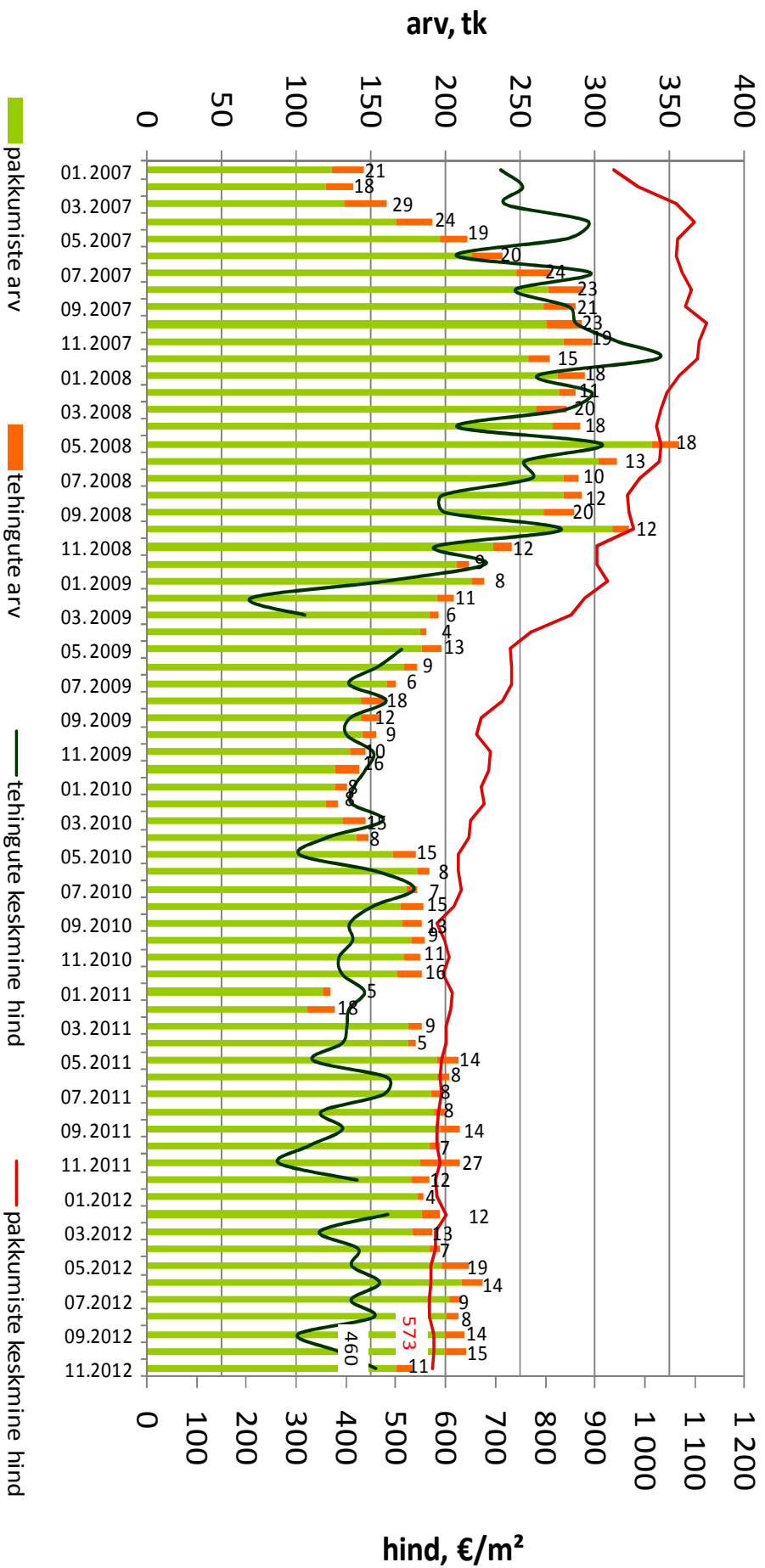
-kuu kalleim tehing oli 18 900 €

Kohtla-Järve korteriomandid



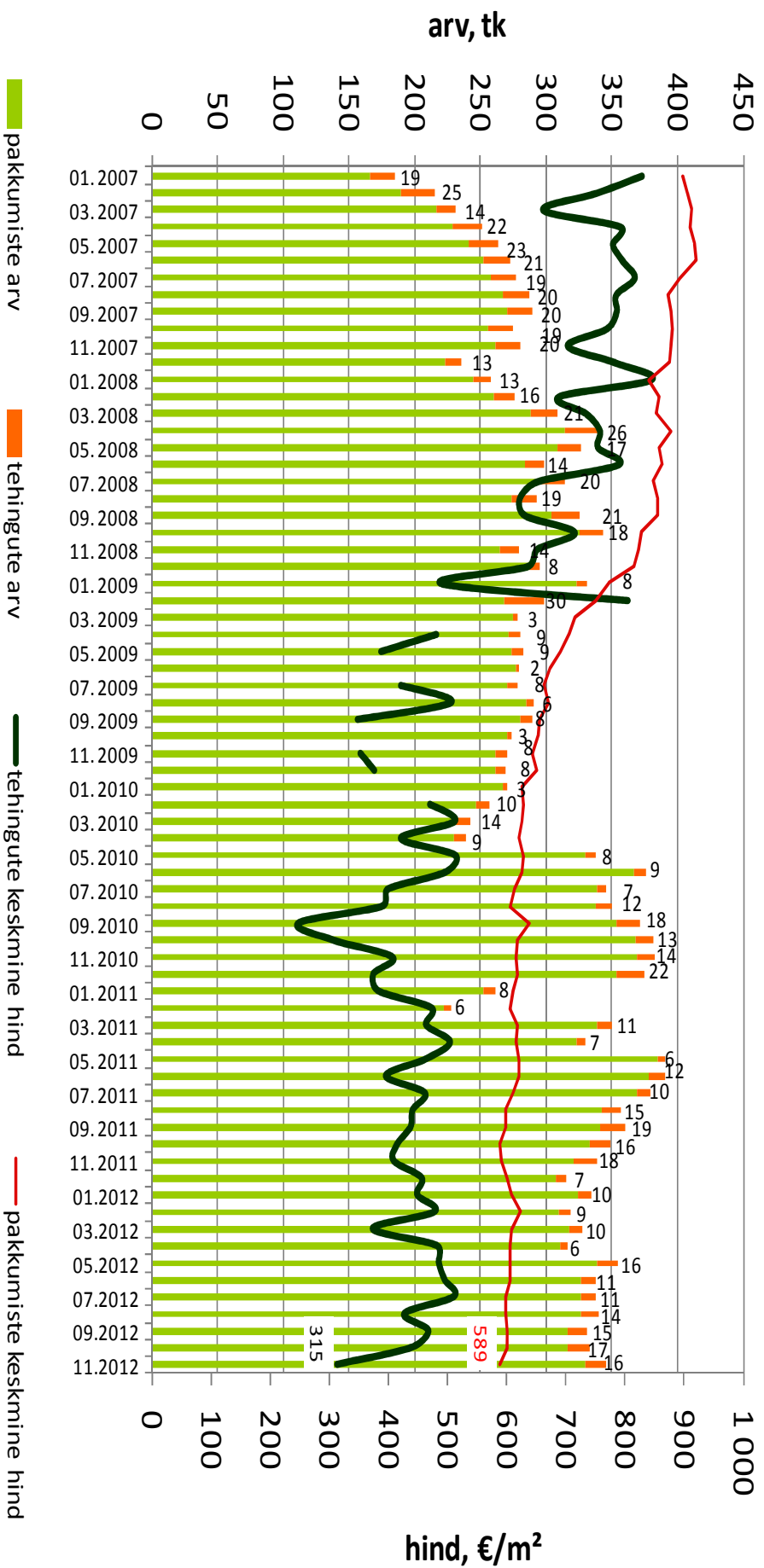
- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -55,3%
 - põhjaga (veeb 2009 .a.) +119,9%
 - eelmise kuuga; +19,8%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +41%
 - kuu kalleim tehing oli 113 920 €

Rakvere korteriomandid



- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 62,7%
 - põhjaga (sept 2010 .a.) + 26,1%
 - eelmise kuuga -28,5%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +37%
 - kuu kalleim tehing oli 35 000 €

Viljandi korterimandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

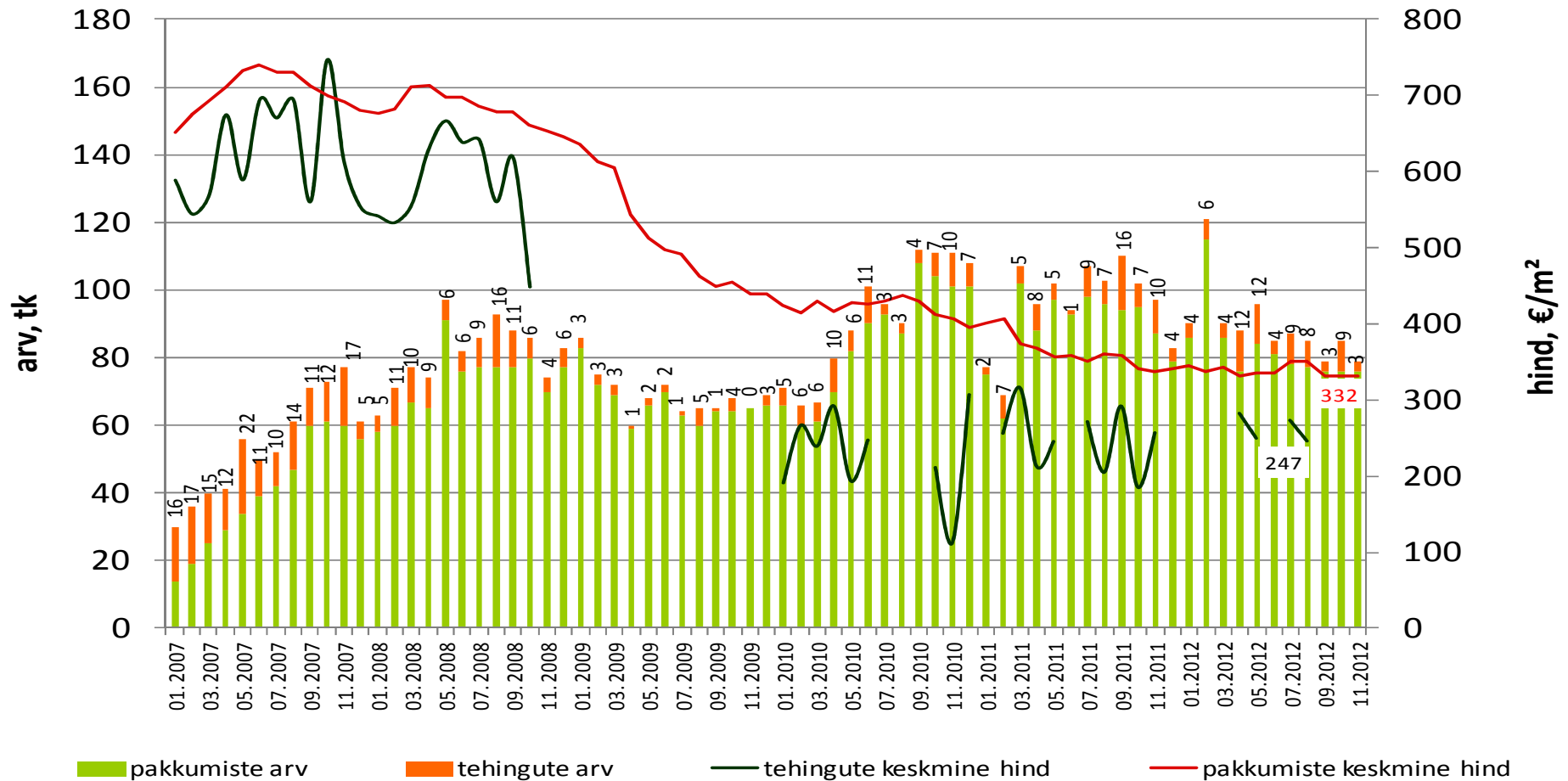


eri realia group

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

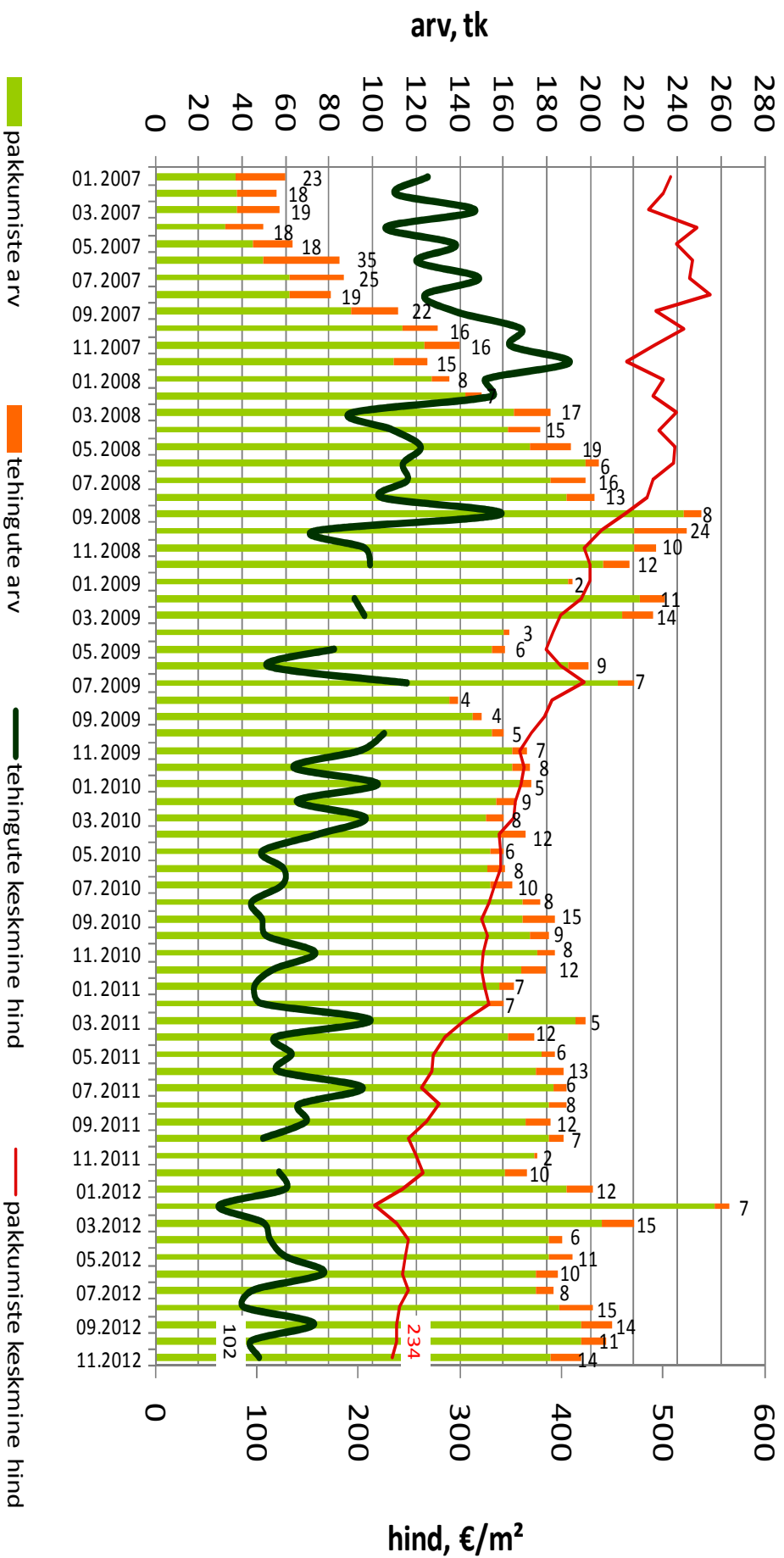
- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +35%
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Paide korteriomandid



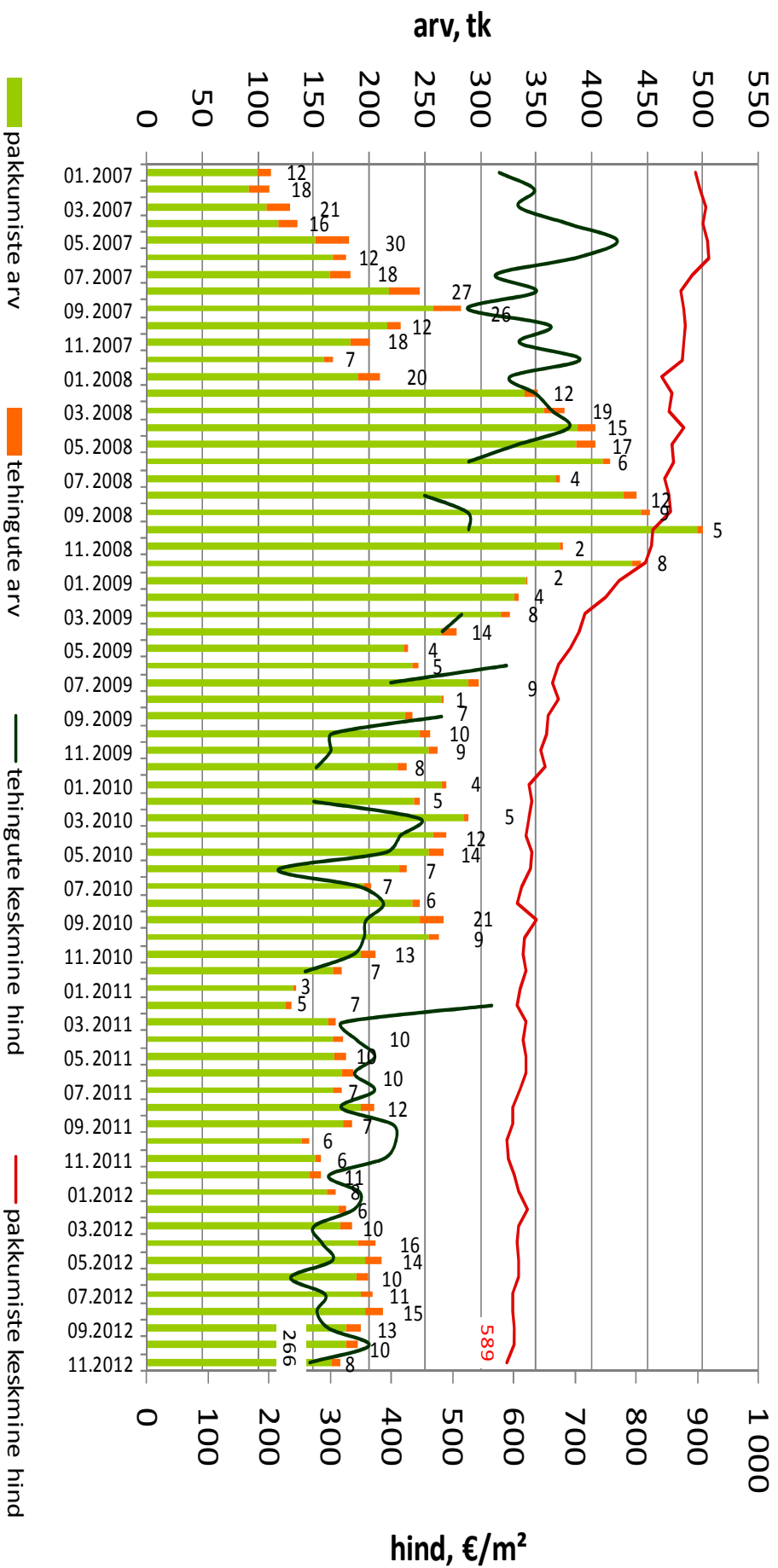
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 - hinnatipuga (dets 2007 .a.): -74,9%
 - põhjaga (veeb 2012.a): 63,9%
 - eelmise kuuga: +7,8%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +125%
 - kuu kalleim tehing oli: 22 000 €

Valga korterimandid



- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 65,5%
 - põhjaga (juuni 2010 .a.): +24,1%
 - eelmise kuuga: -26,8%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +54%
 - kuu kalleim tehing oli: 18 600 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -28,6%

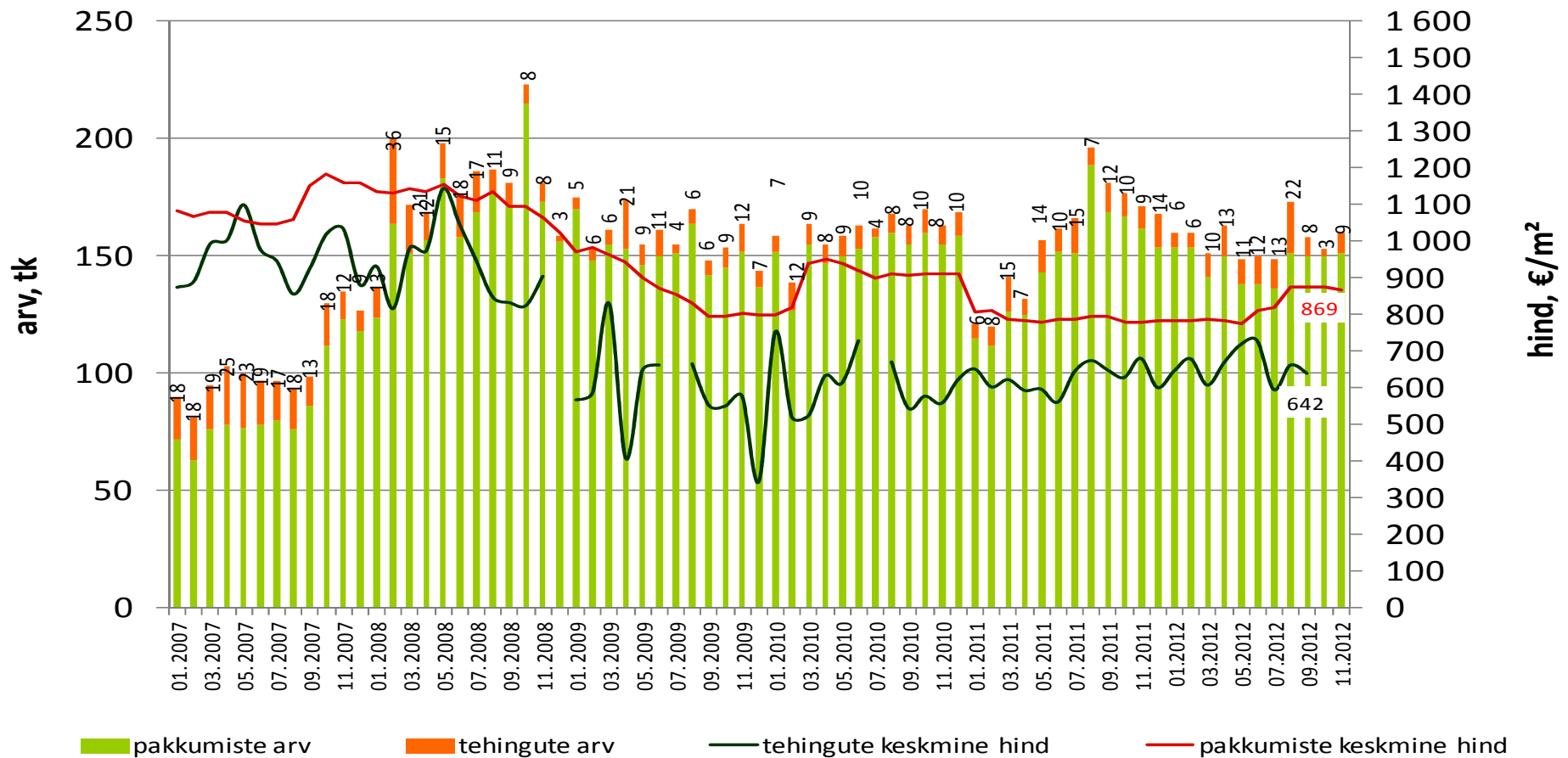
-põhjaga (apr 2009 .a.) +136,1%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +22%

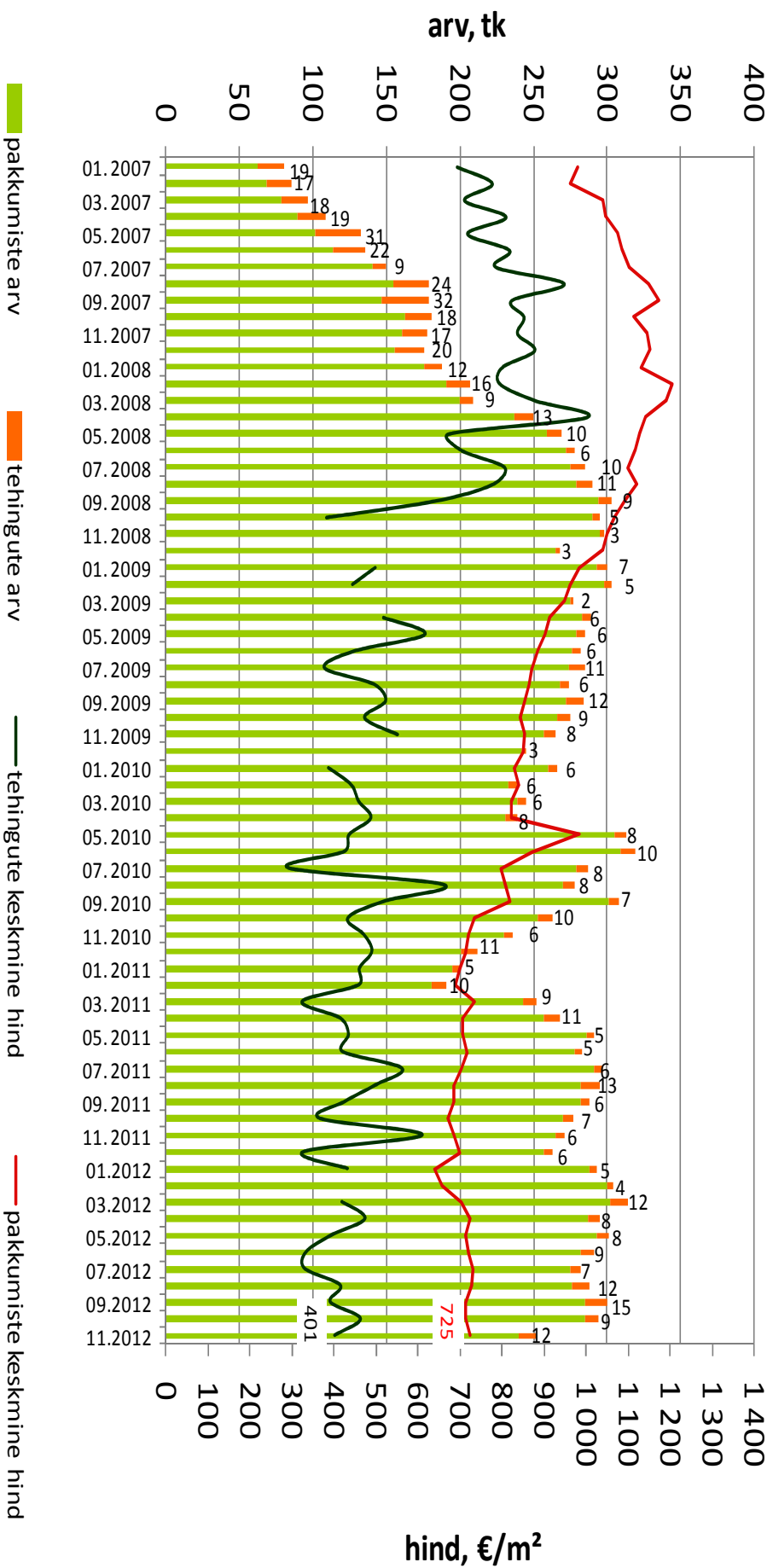
-kuu kalleim tehing oli: 56 000 €

Kuressaare korteriomandid



- Tehinguhind on muutunud võrreldes :**
- hinnatipuga (apr 2008 .a.): -60%
 - põhjaga (juuli 2010 .a.): +37,3%
 - eelmise kuuga: -13,3%
 - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +82%
 - kuu kalleim tehing oli: 31 000 €

Haapsalu korterimandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.) – 75,2%

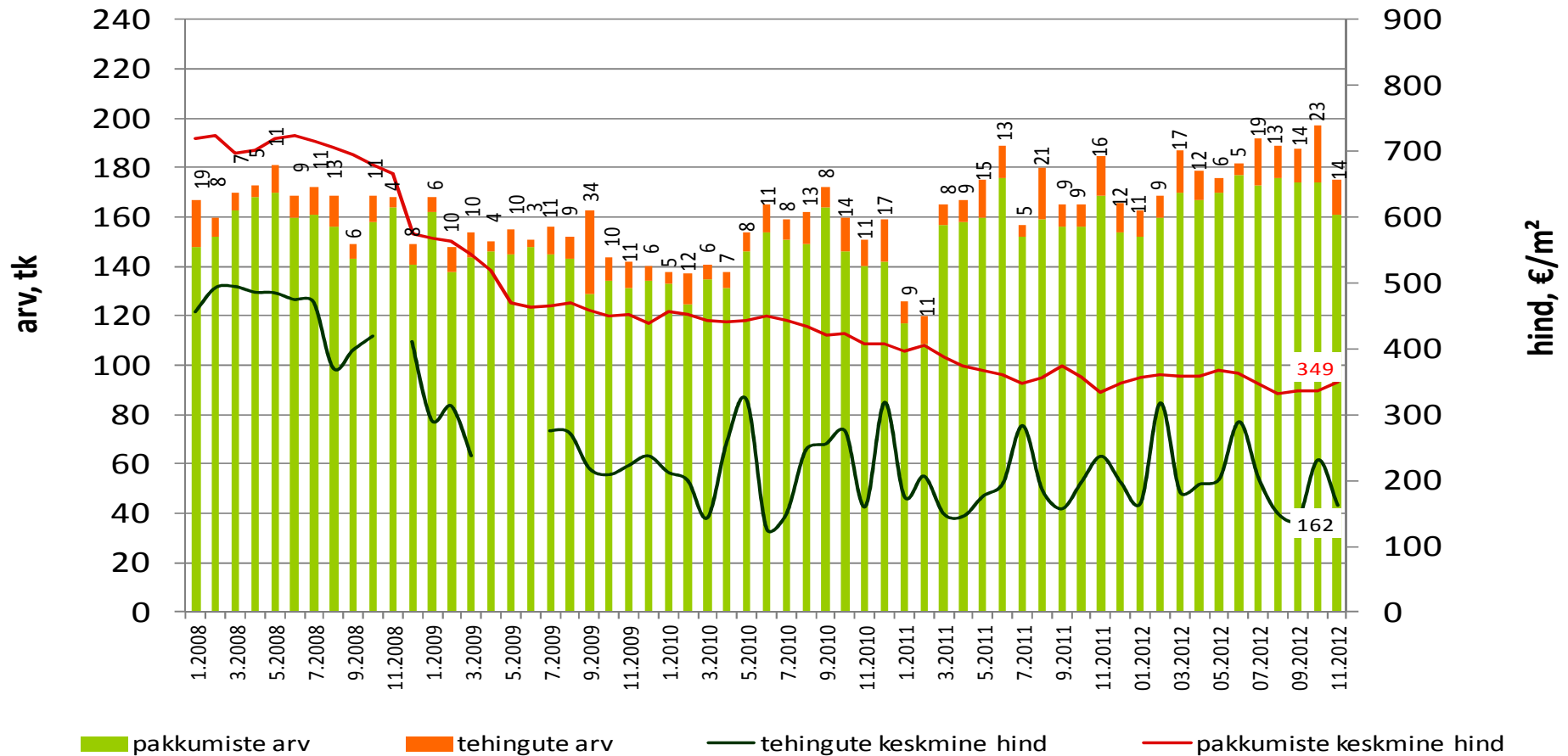
-põhjaga (juuni 2010 .a.) +28,3%

-eelmise kuuga -30%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +83%

-kuu kalleim tehing oli 36 000 €

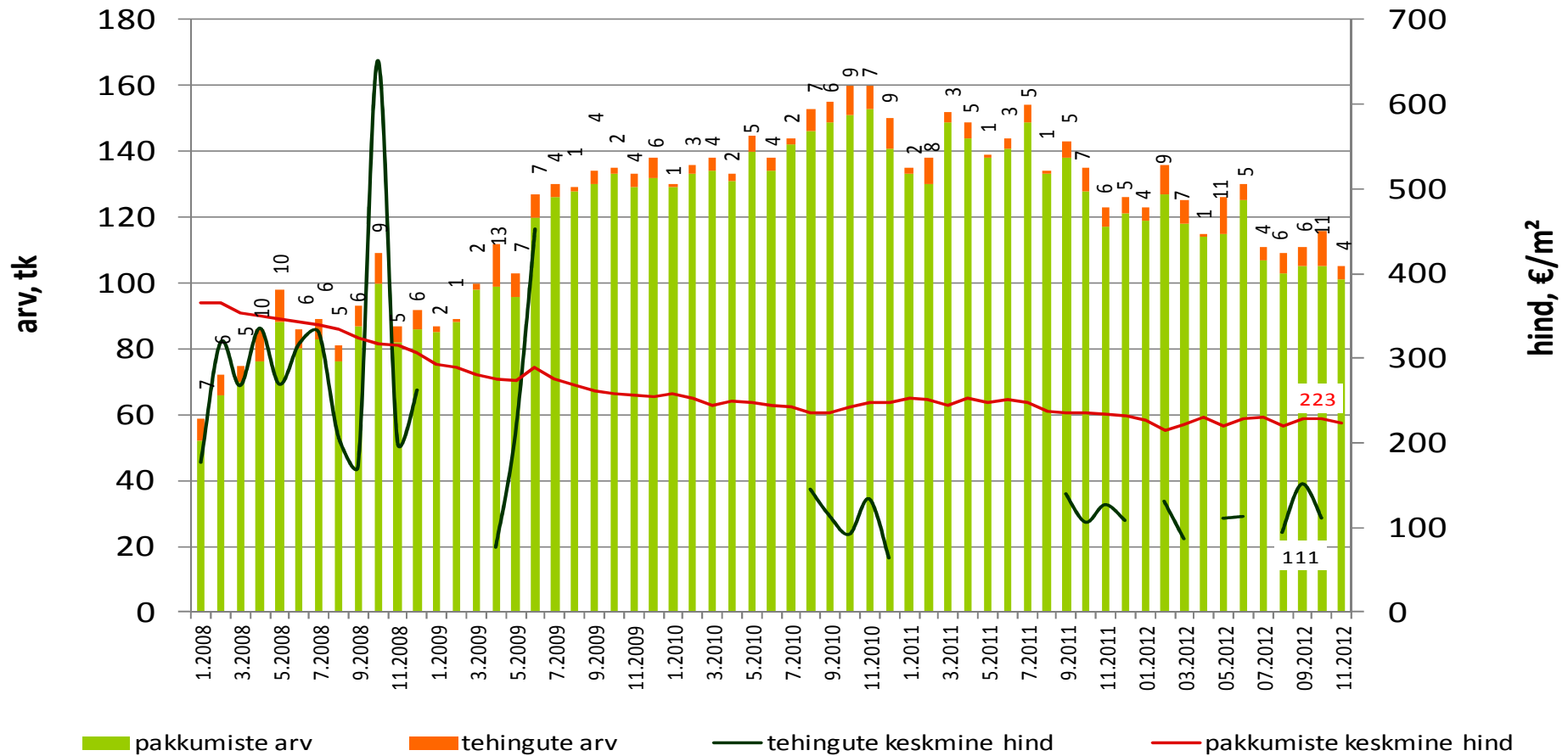
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (dets 2010 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +101%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

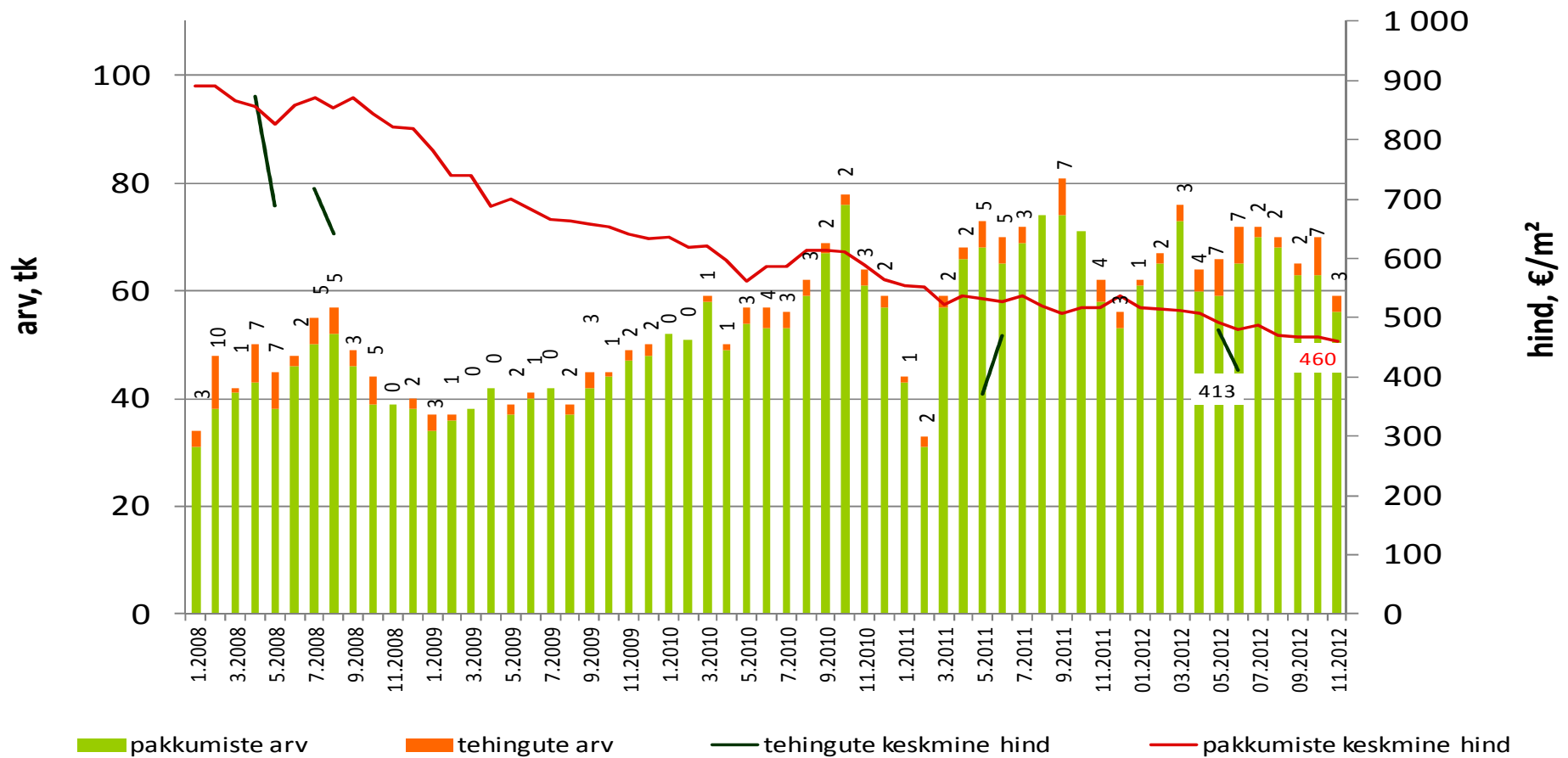
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,6%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): -65,1%

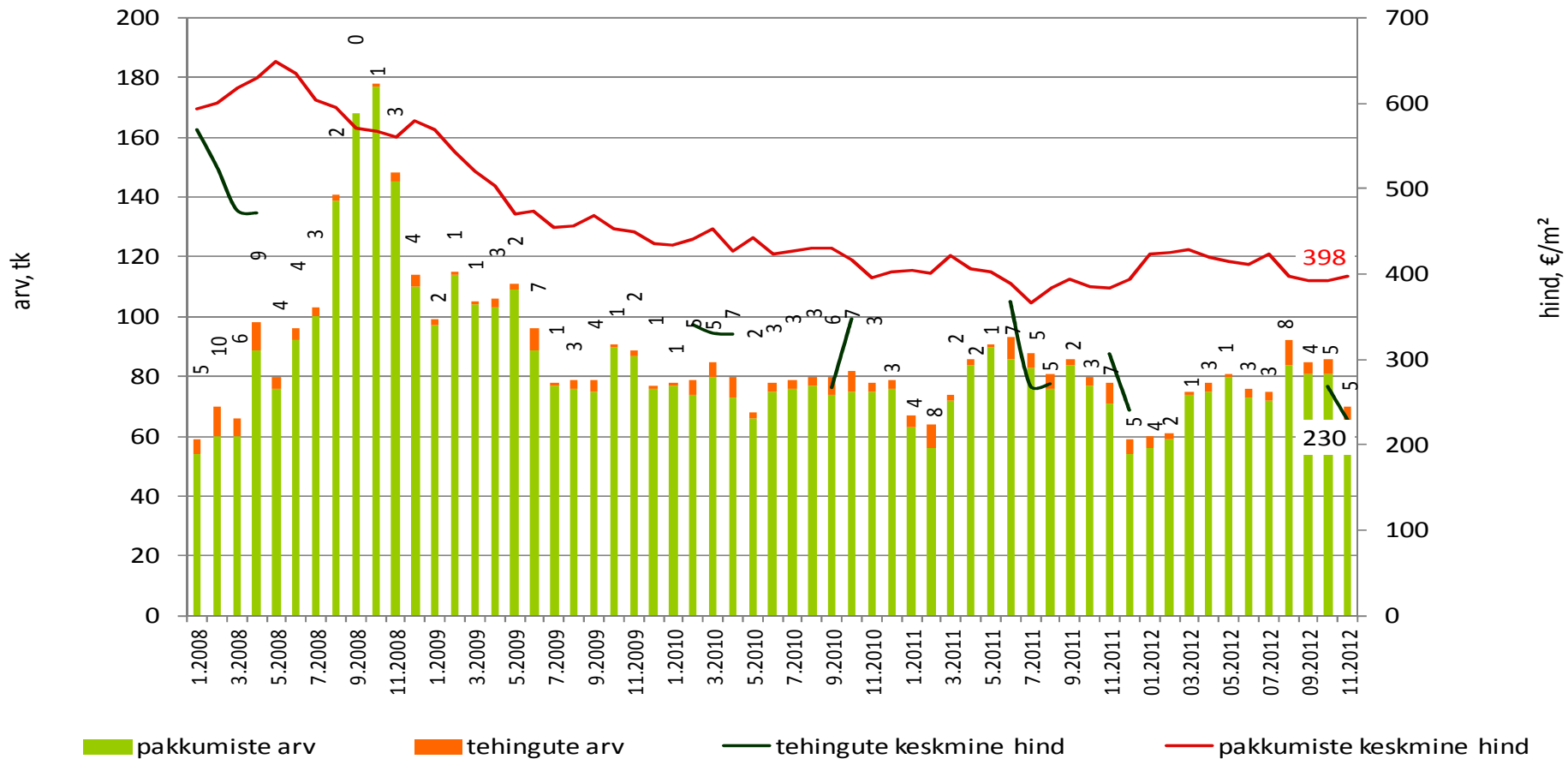
-põhjaga: tegemist on viimaste aastate madalaima tasemega

-eelmise kuuga: -14,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing: 16 000 €

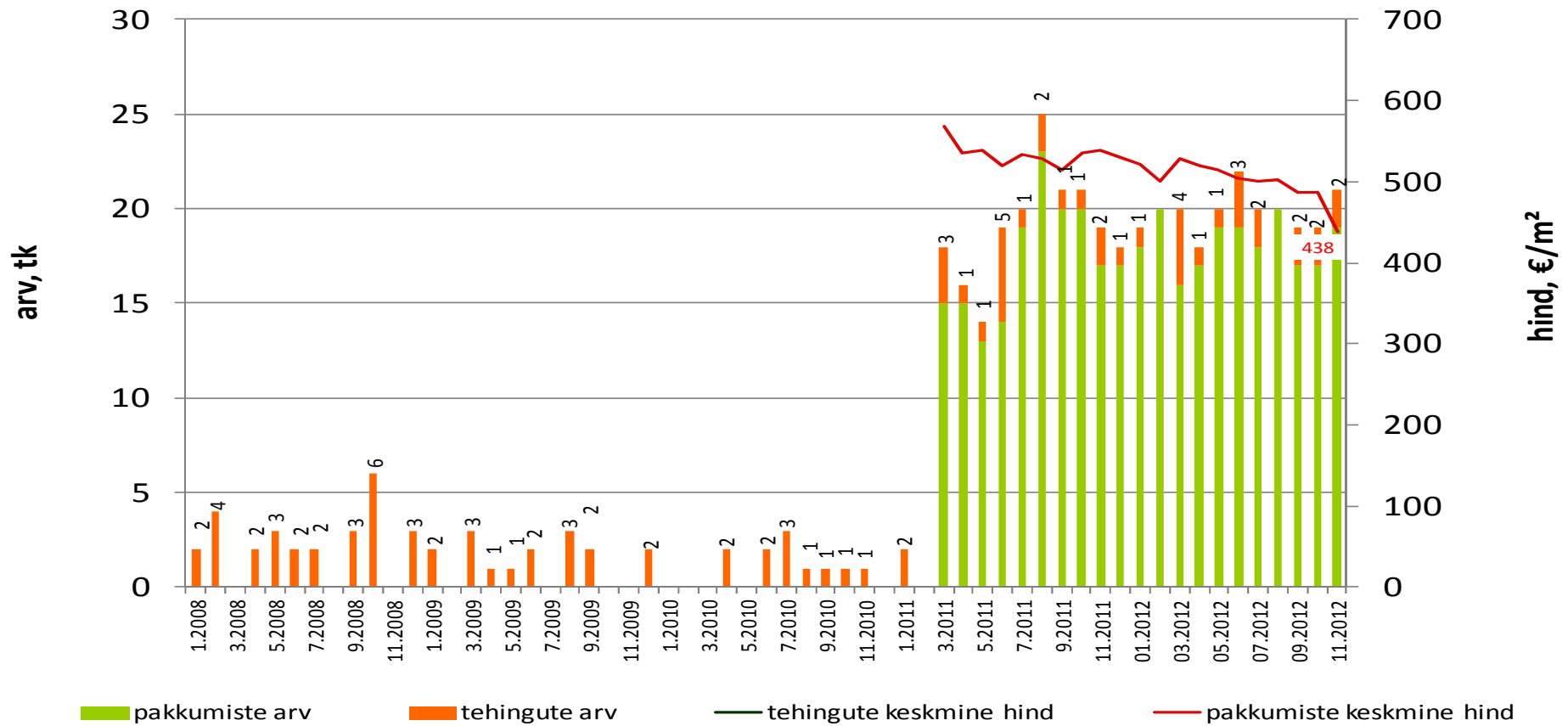
Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet



realia group