



KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2012

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -40%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +34,2%

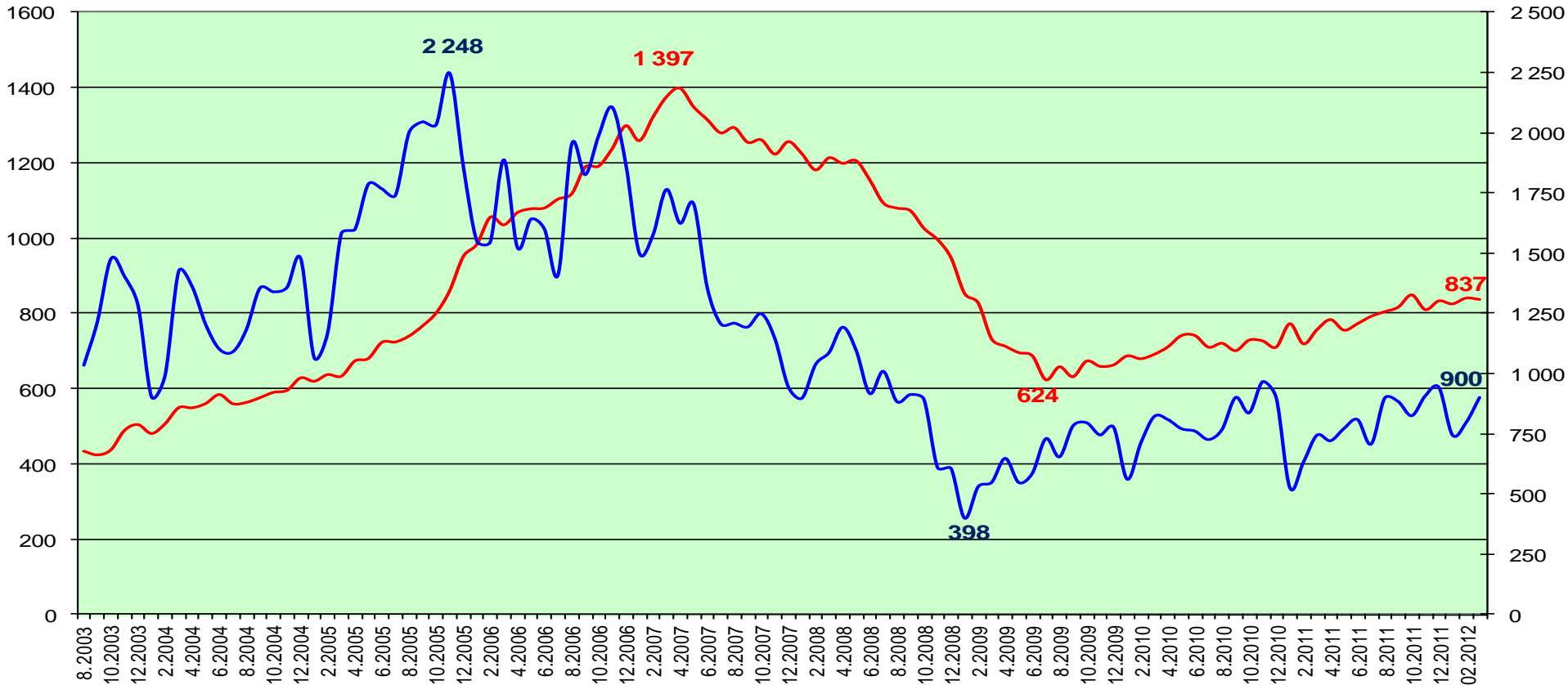
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -0,4%

-tehingute arvu muutus tipuga -60%

-tehingute arvu muutus põhjaga +126,1%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga +13%

PINDI HINNAINDEKS



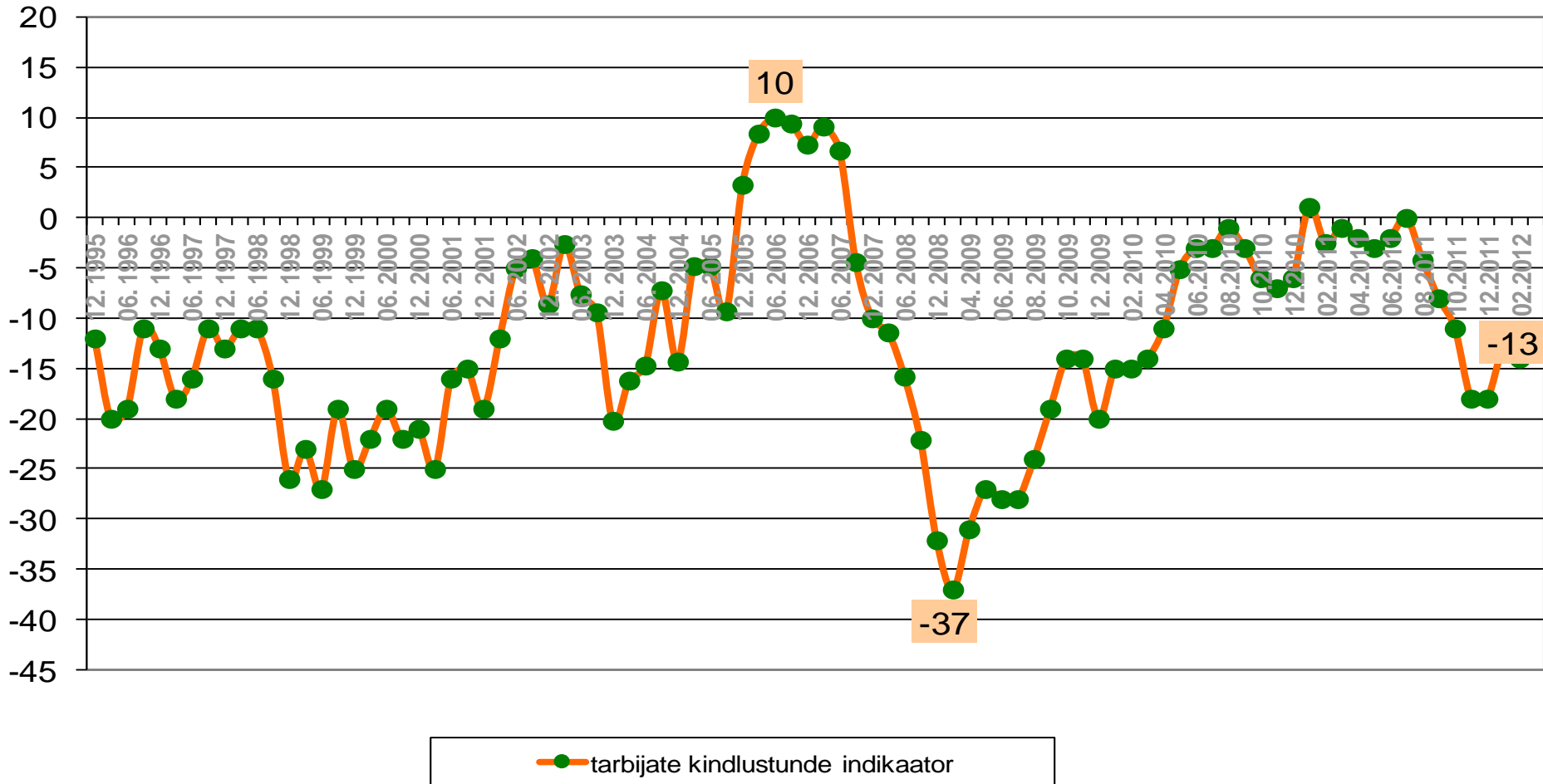
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 23

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 24

Tarbijate kindlustunde indikaator



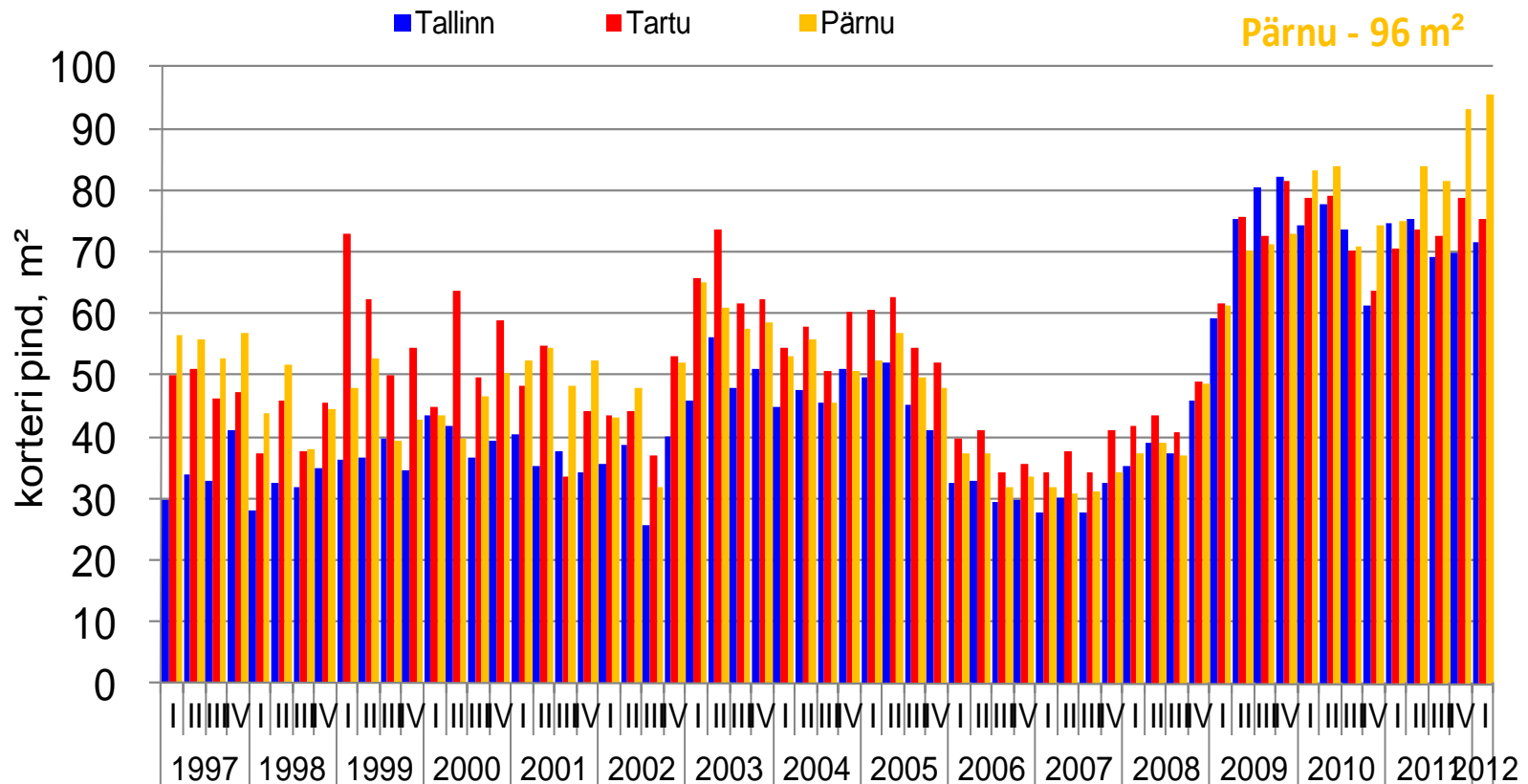
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2012 I kvartalis:

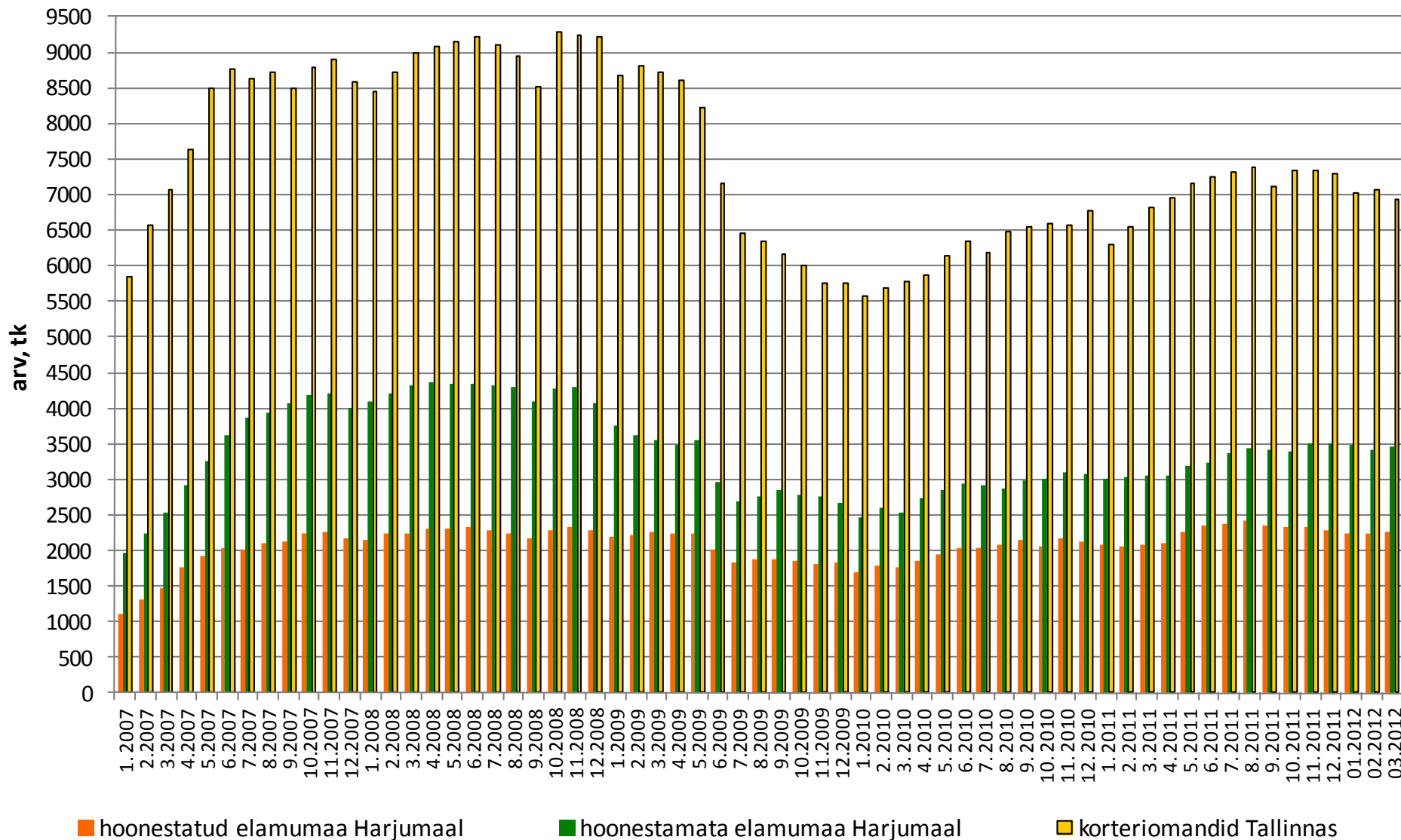
Tallinn - 72 m²

Tartu - 75 m²

Pärnu - 96 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv

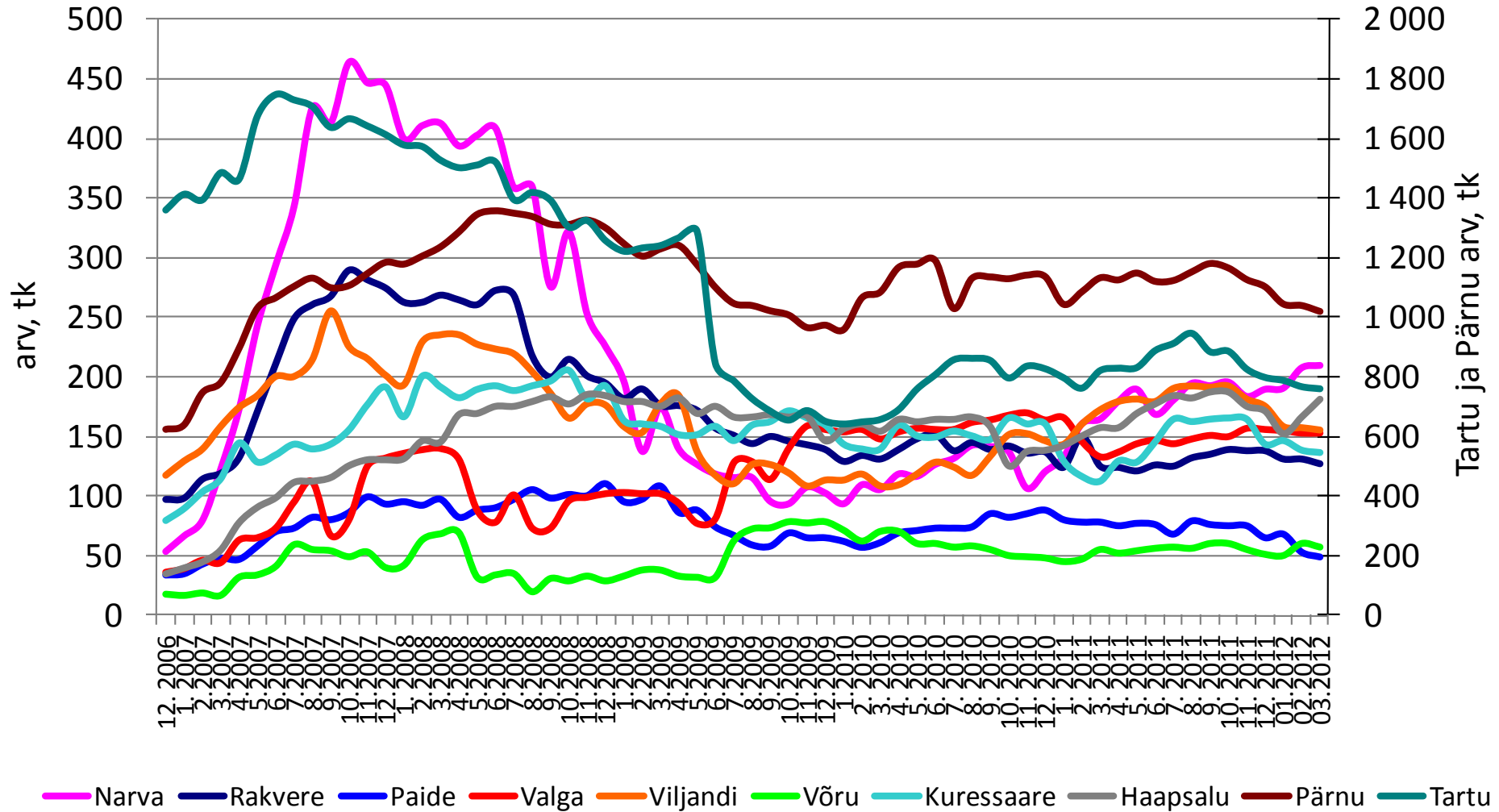


hoonestatud elamumaa Harjumaaal

hoonestamata elamumaa Harjumaaal

korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



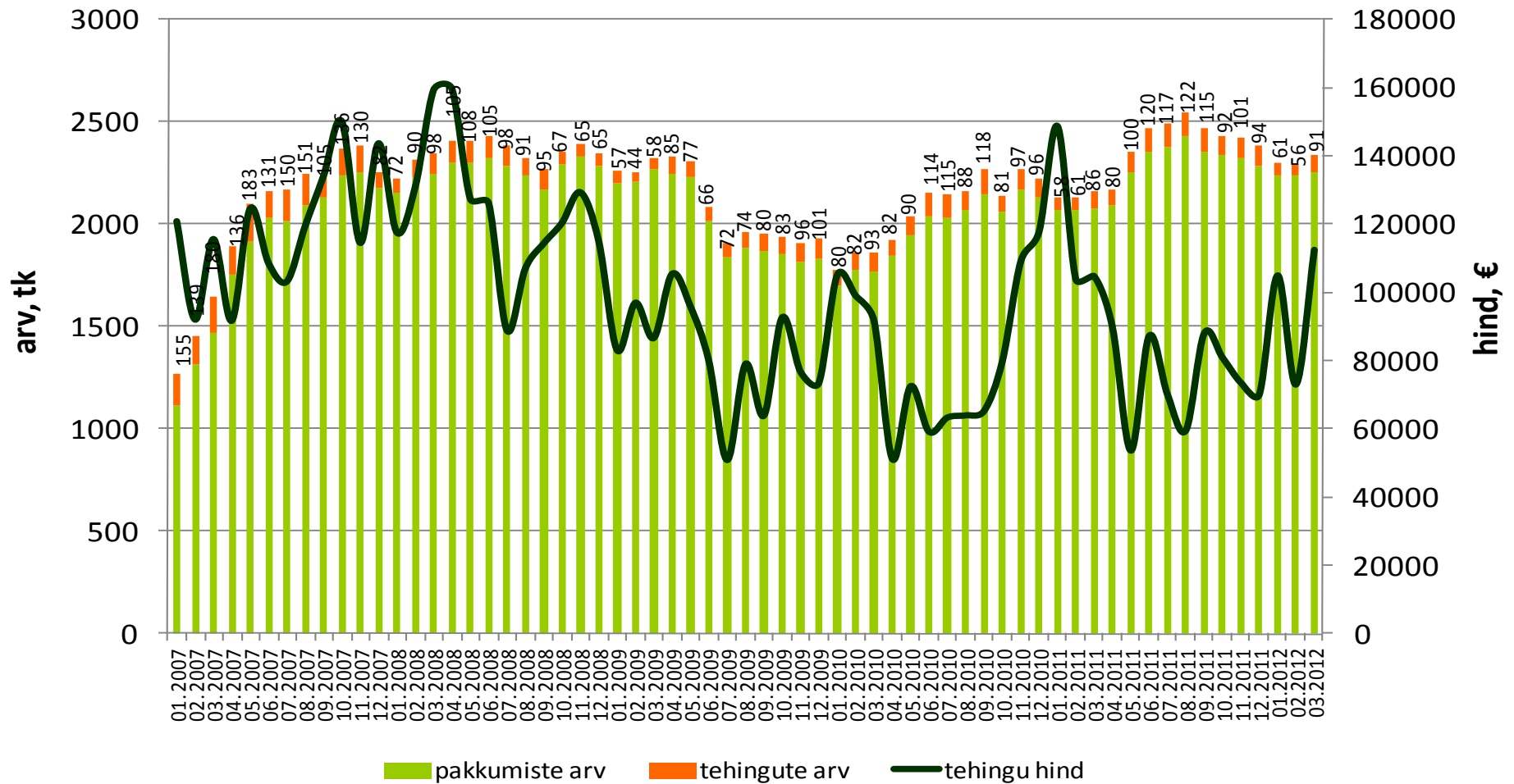
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -30%

-eelmise kuuga +54%

-kuu kalleim tehing oli 462 600 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

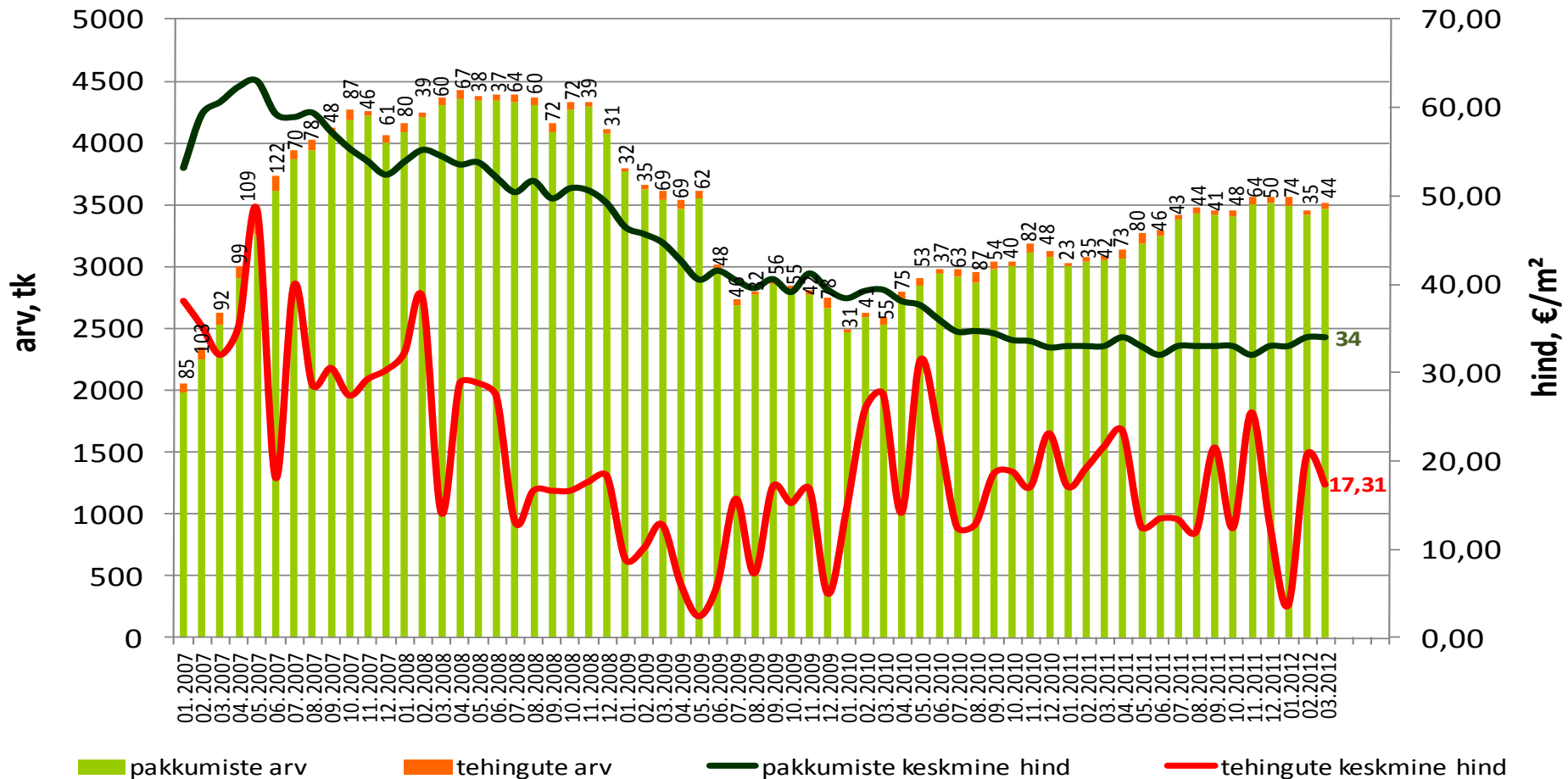
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -64%

-eelmise kuuga -16%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +170%

-kuu kalleim tehing oli 278 850 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



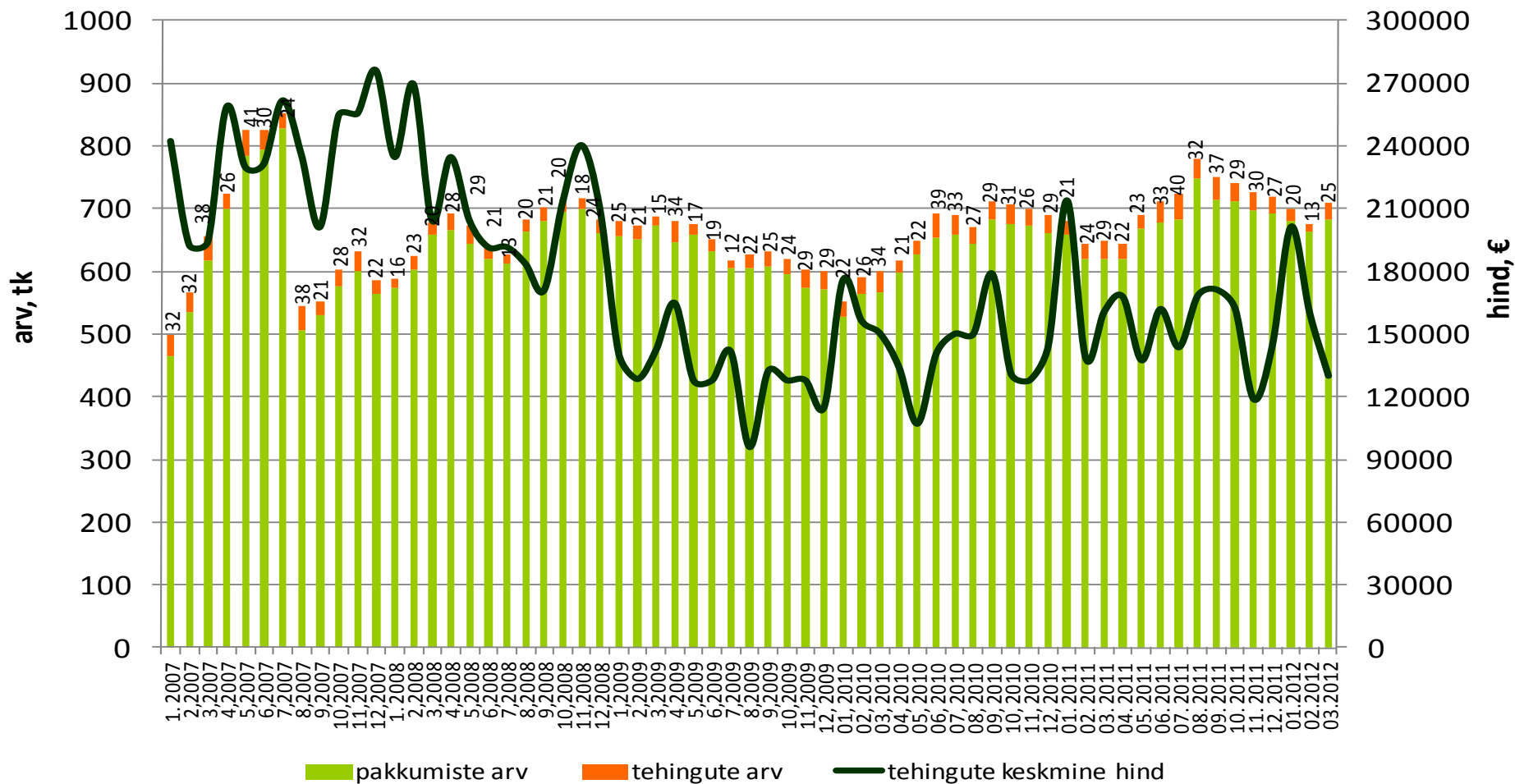
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 53%

-eelmise kuuga -19%

-kuu kalleim tehing oli 462 600 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

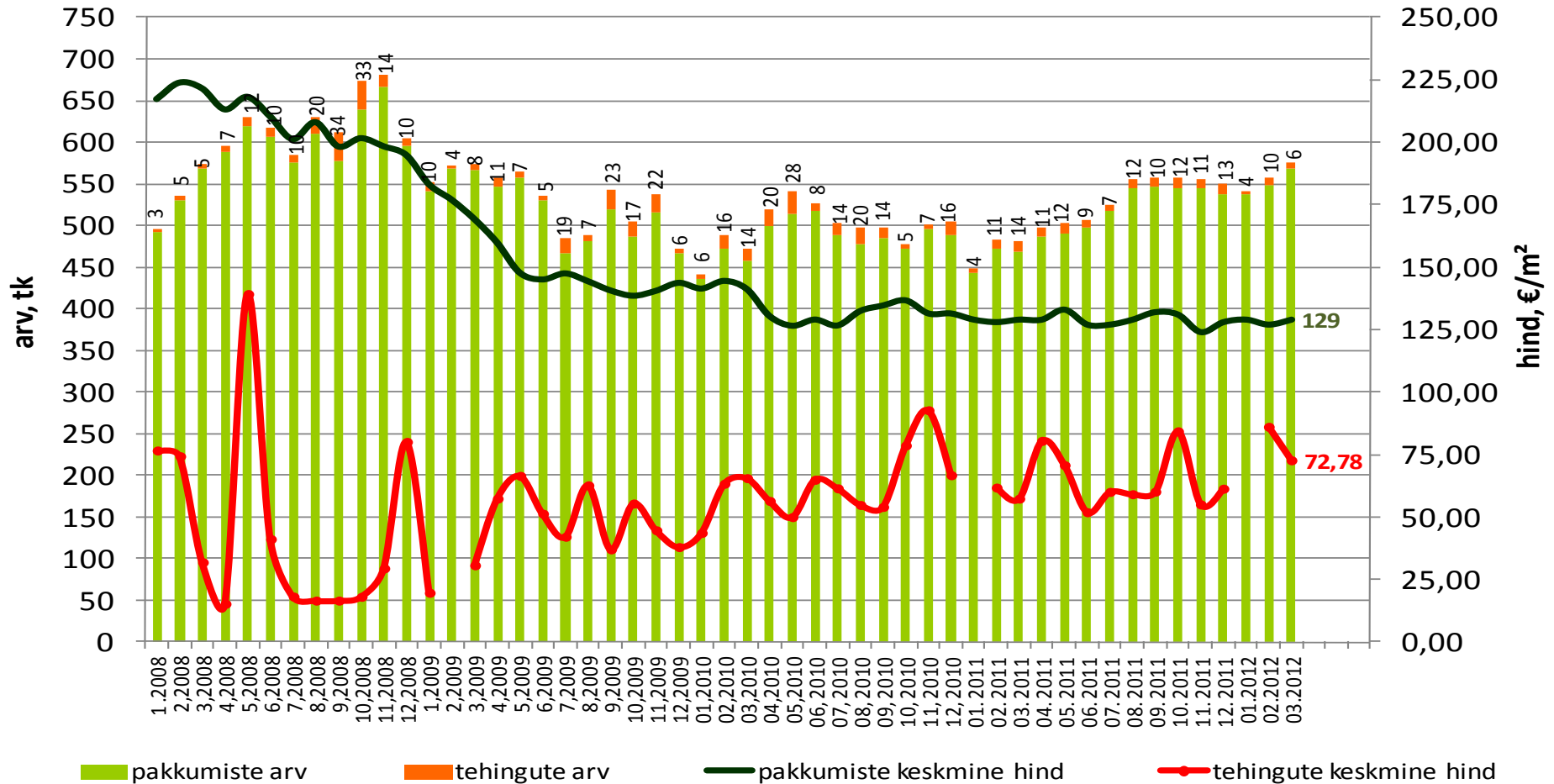
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -58%

-eelmise kuuga: -16%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +96%

-kuu kalleim tehing oli: 278 850 €

Tallinna hoonestamata elamumaa

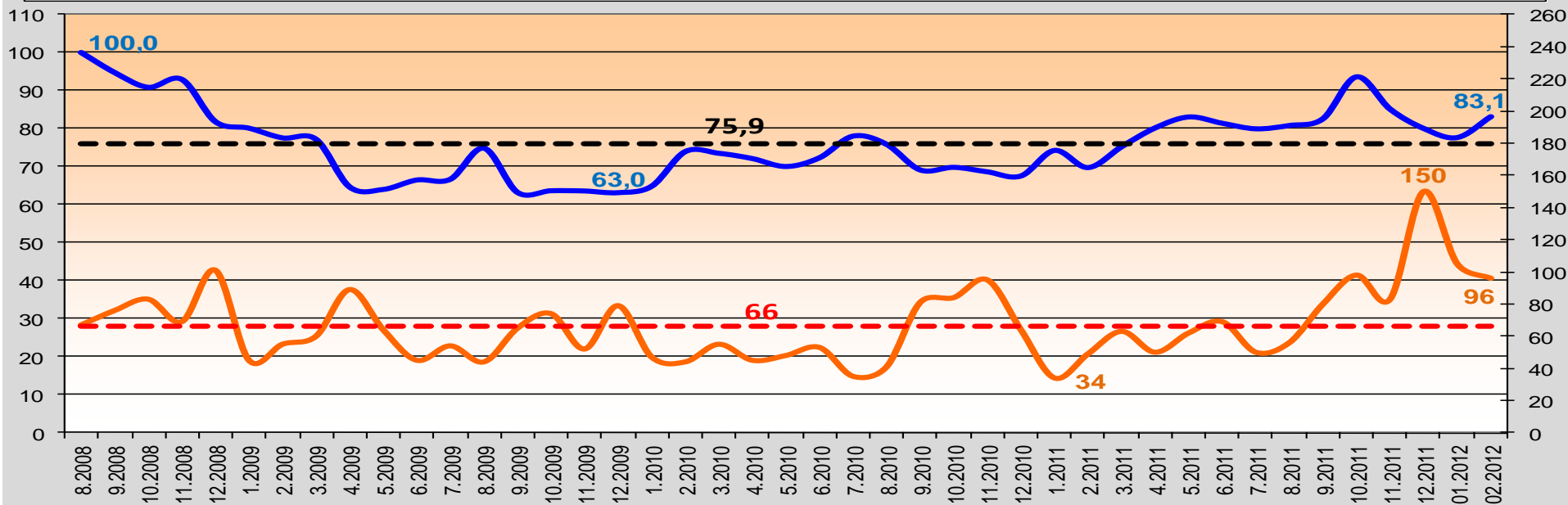


Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:

- perioodi indeksi keskmine tase: 75,9 punkti
- perioodi tehingute arvu keskmine tase: 66 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: +7,1 %
- viimase kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 9,5 punkti
- viimase kuu tehingute arv võrreldes keskmisega + 45,5 %
- viimase kuu kalleim tehing 295 600 € (Kesklinna linnaosa)
- viimase kuu odavaim tehing 25 250 € (Põhja-Tallinna linnaosa)
- tehinguaktiivsus võrreldes eelmise aasta veebruariga + 95,9%

TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS

— Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüügi keskmine m² hind, 2008.a aug = 100 punkti (allikas: Maa-amet)
- - Viimase 43 kuu indeksi keskmine tase
— Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüükide tehingute arv (allikas: Maa-amet)
- - Viimase 43 kuu keskmine tehingute arv kuus



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -38%

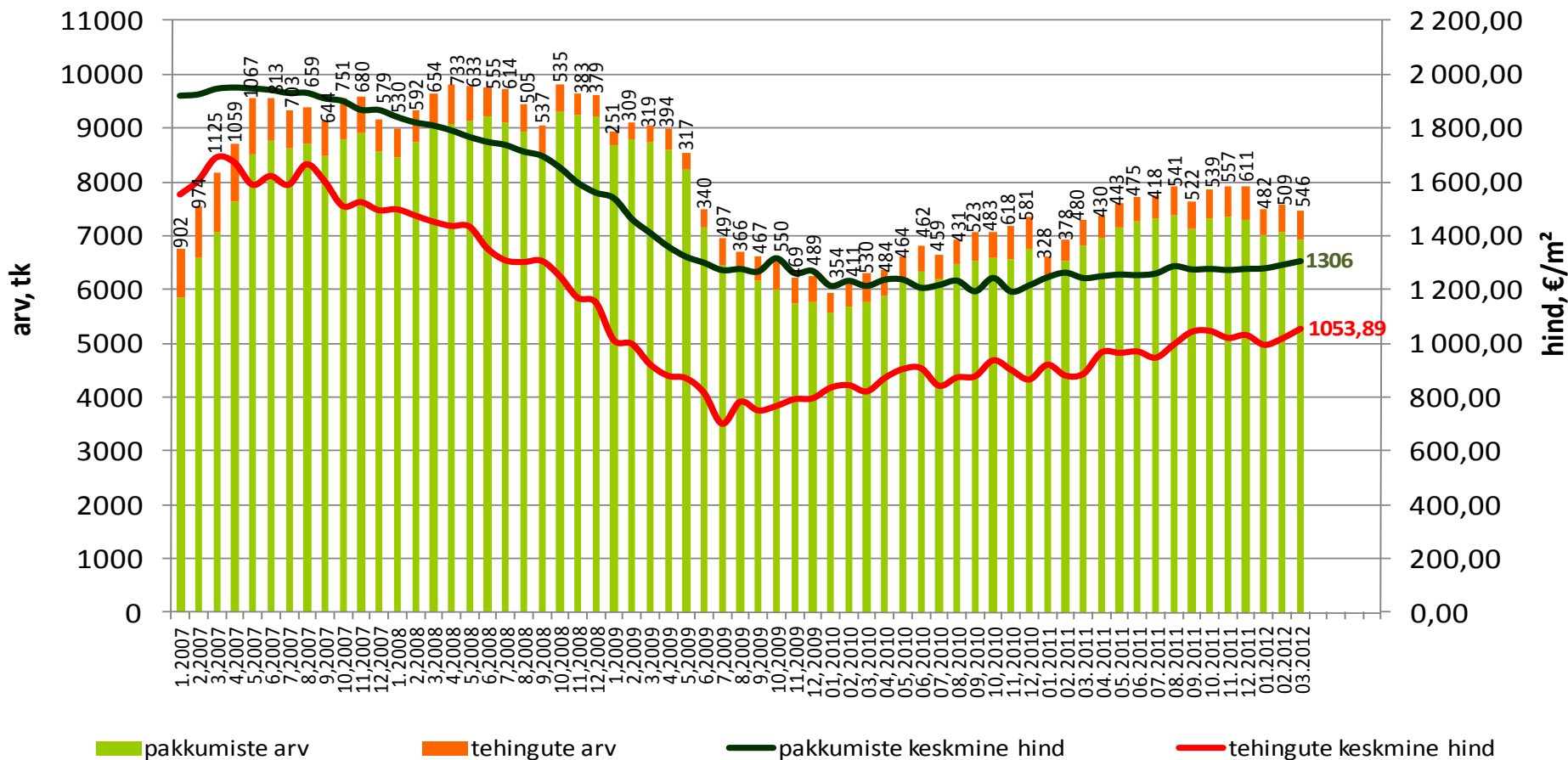
-põhjaga (juuli 2009 .a.) +50,3%

-eelmise kuuga +3,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +27%

-kuu kalleim tehing oli 536 858 €

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.) - 32%

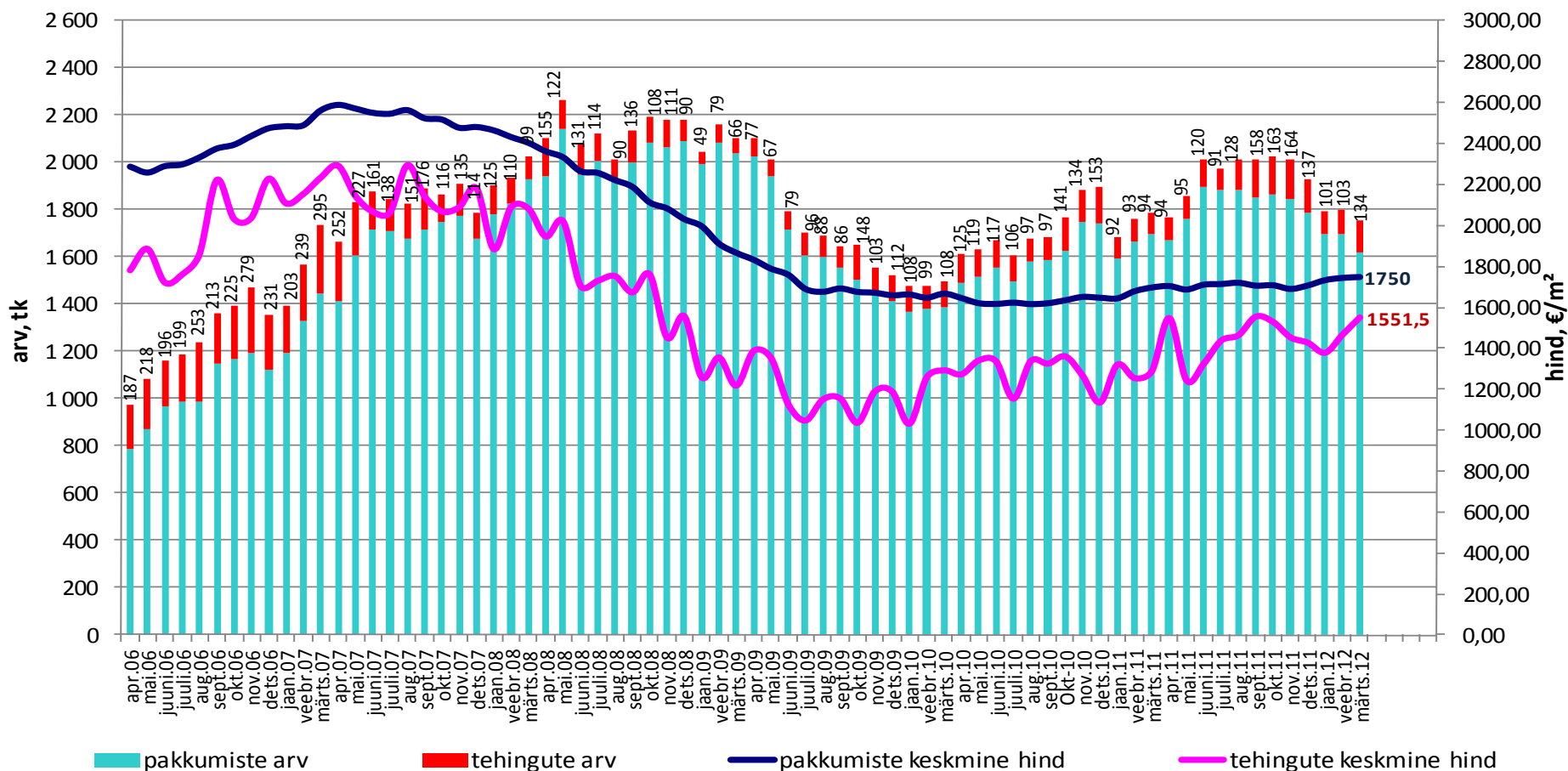
-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 50,3%

-eelmise kuuga +5,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18,9%

-kuu kalleim tehing oli 536 858 €

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 45%

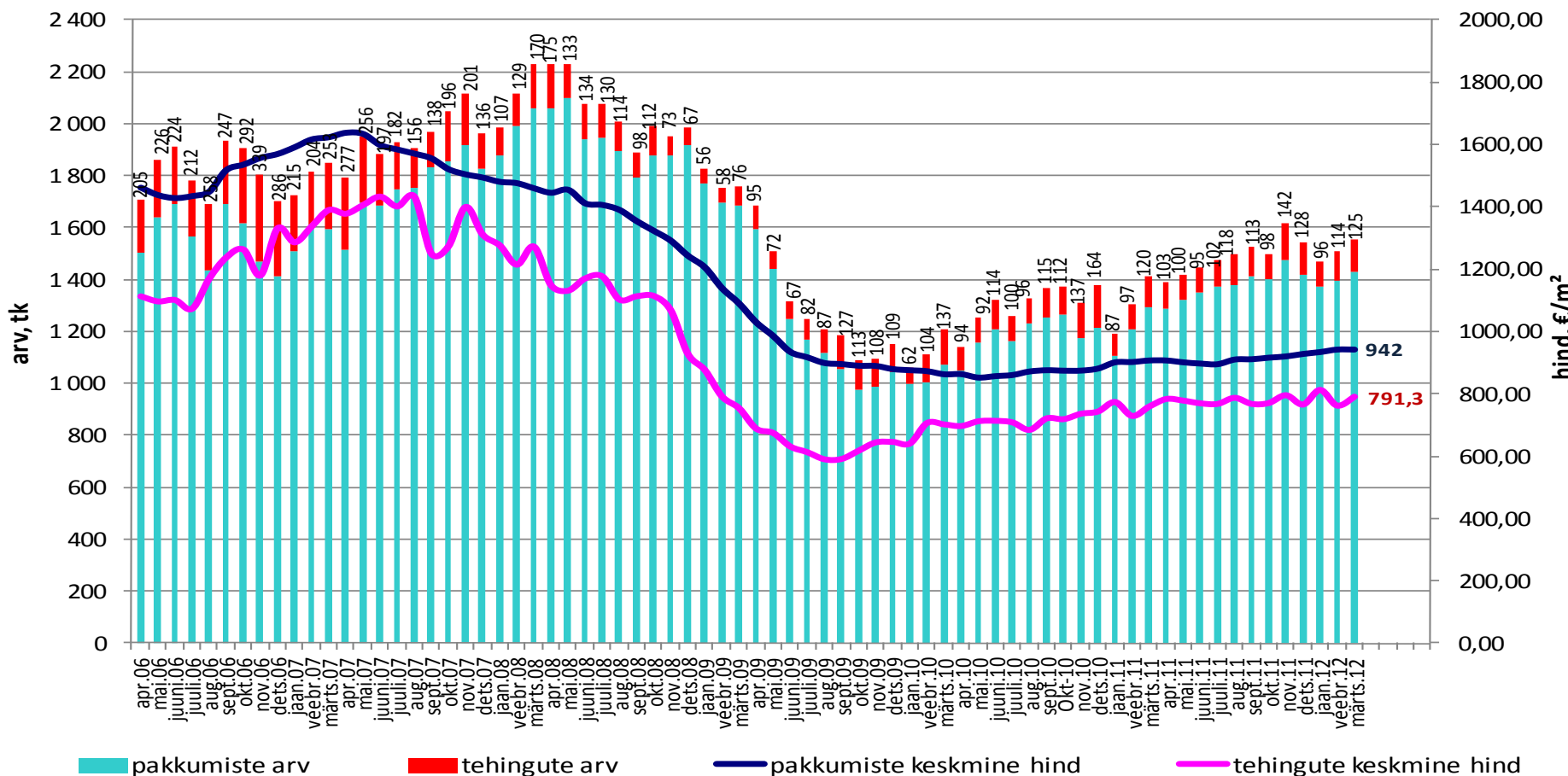
-põhjaga (aug 2009 .a.) +34,1%

-eelmise kuuga +3,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +17,6%

-kuu kalleim tehing oli 92 060 €

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.) -43%

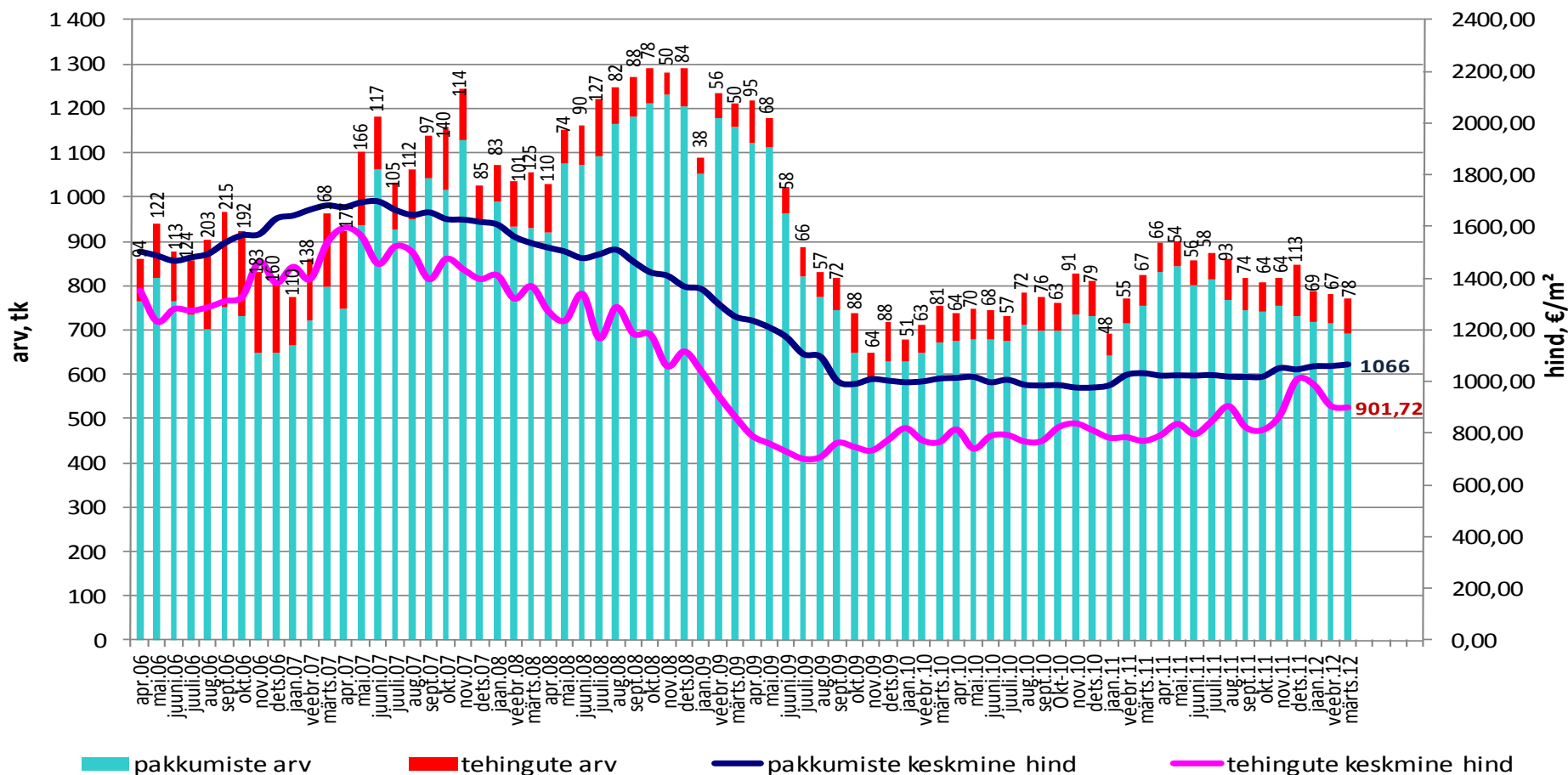
-põhjaga (juuli 2009 .a.) + 28,2%

-eelmise kuuga -0,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18,9%

-kuu kalleim tehing oli 99 250 €

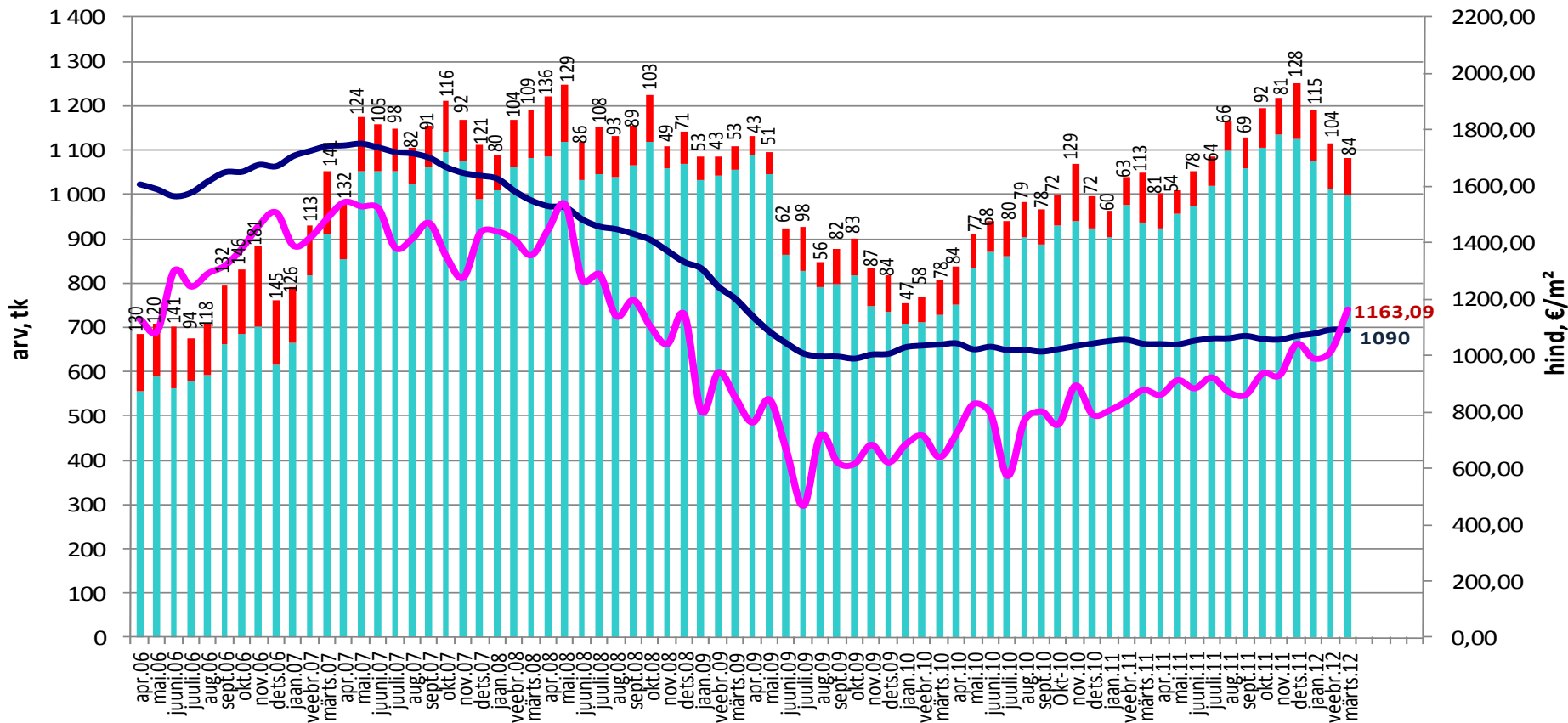
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 25%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 149,9%
- eelmise kuuga +14,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +12,9%
- kuu kalleim tehing oli 167 262 €

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid

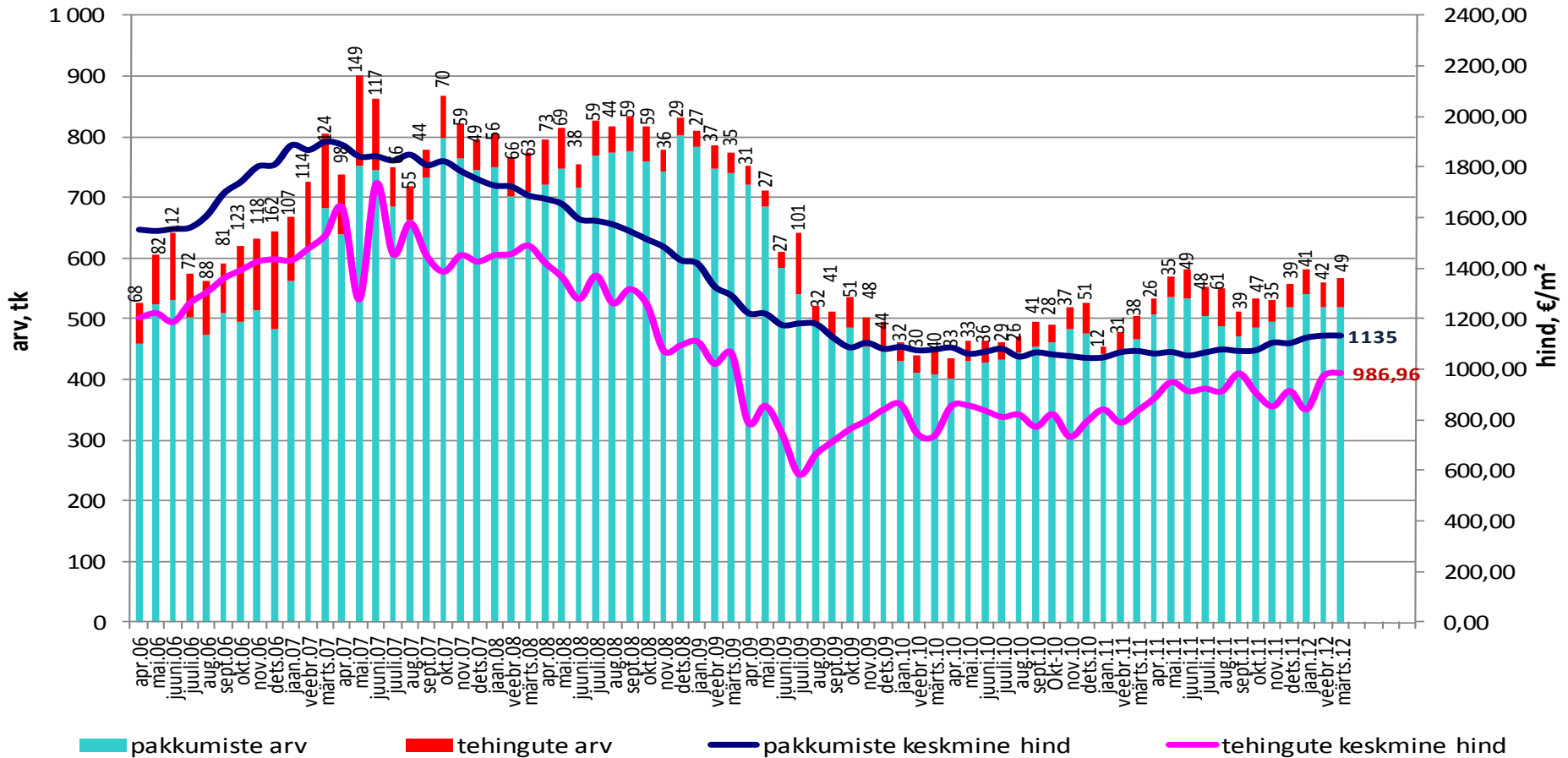


■ pakkumiste arv
 ■ tehingute arv
 — pakkumiste keskmine hind
 — tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 43%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 68,3%
- eelmise kuuga +1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18,6%
- kuu kalleim tehing oli 190 000 €

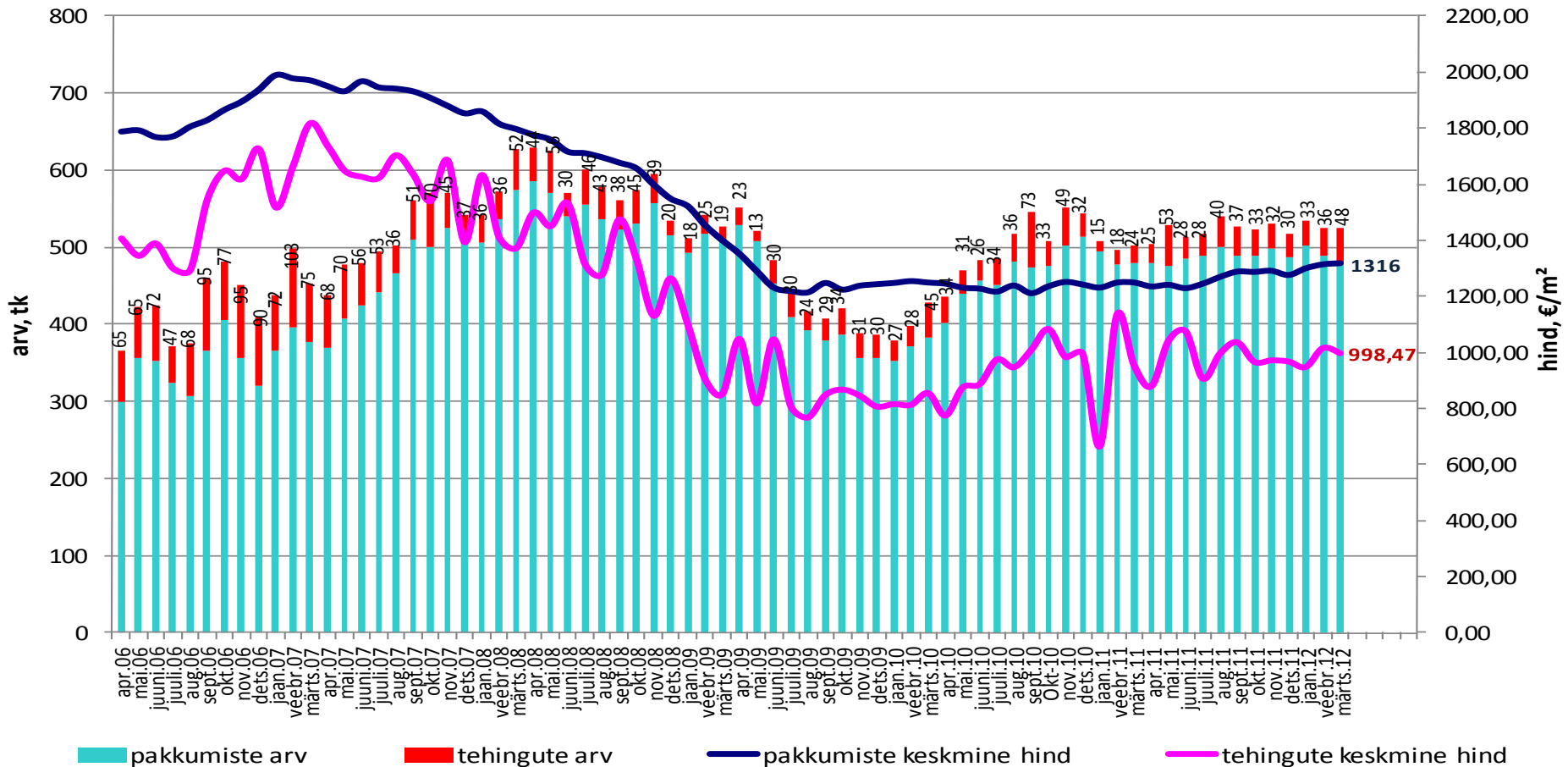
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 45%
- põhjaga (jaan 2011 .a.) + 49,8%
- eelmise kuuga -1,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +29,6%
- kuu kalleim tehing oli 205 000 €

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 27%

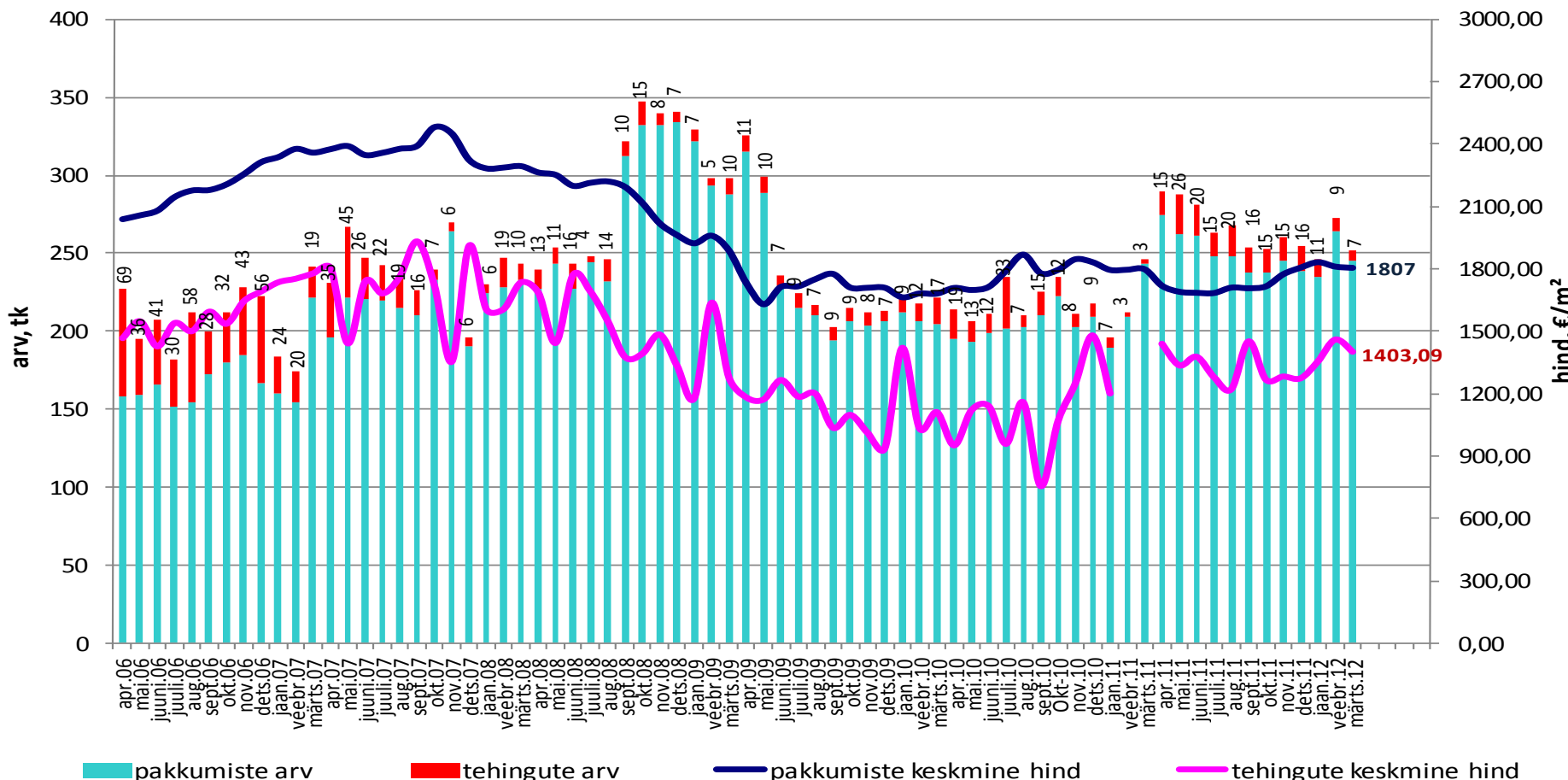
-põhjaga (sept 2010 .a.): + 85,6%

-eelmise kuuga: -4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +30,1%

-kuu kalleim tehing: 230 000 €

Pirita linnaosa korteriomandid



— pakkumiste arv

— tehingute arv

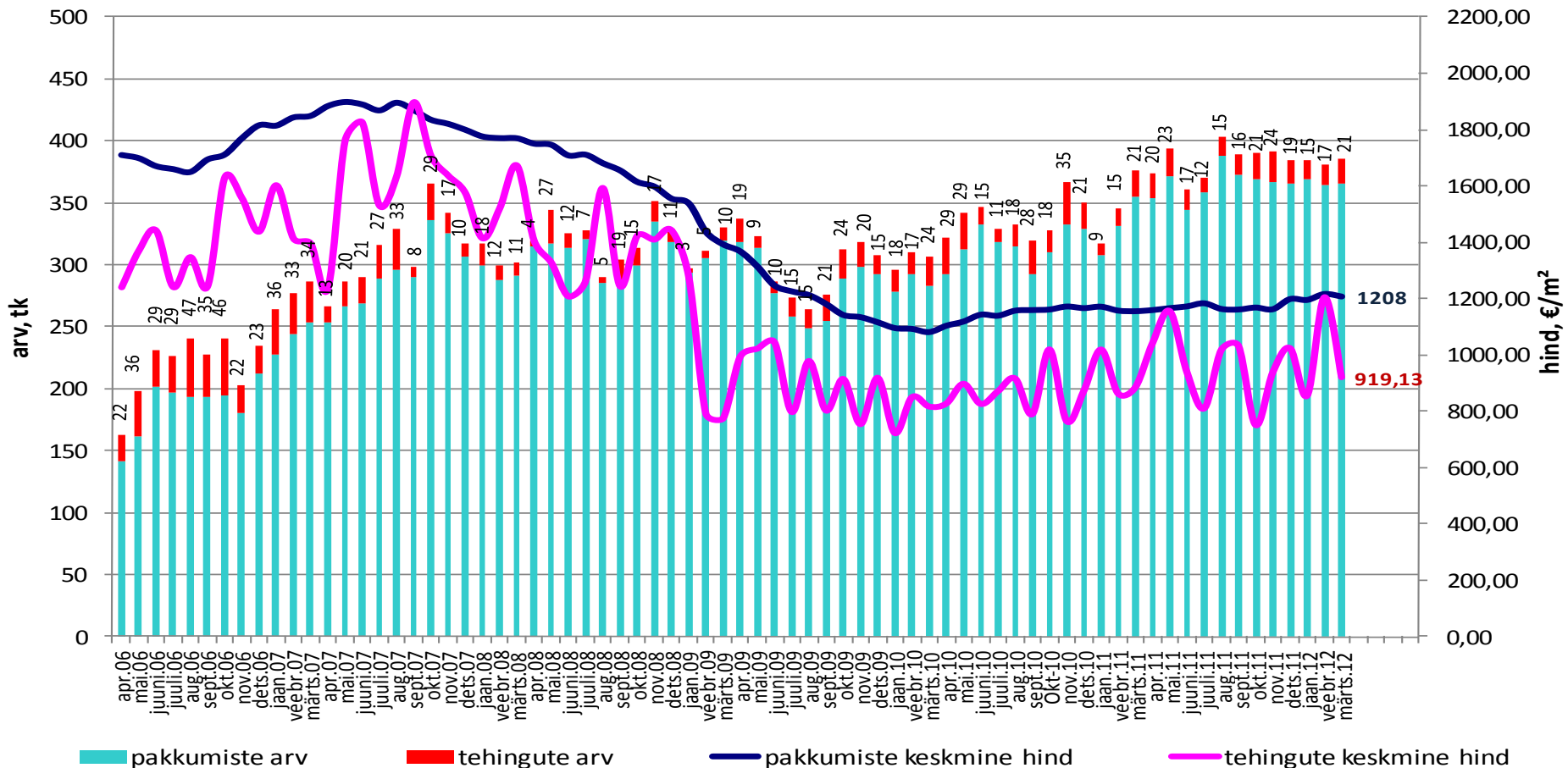
— pakkumiste keskmine hind

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 52%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) + 27,6%
- eelmise kuuga -23,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +23,5%
- kuu kalleim tehing oli 94 000 €

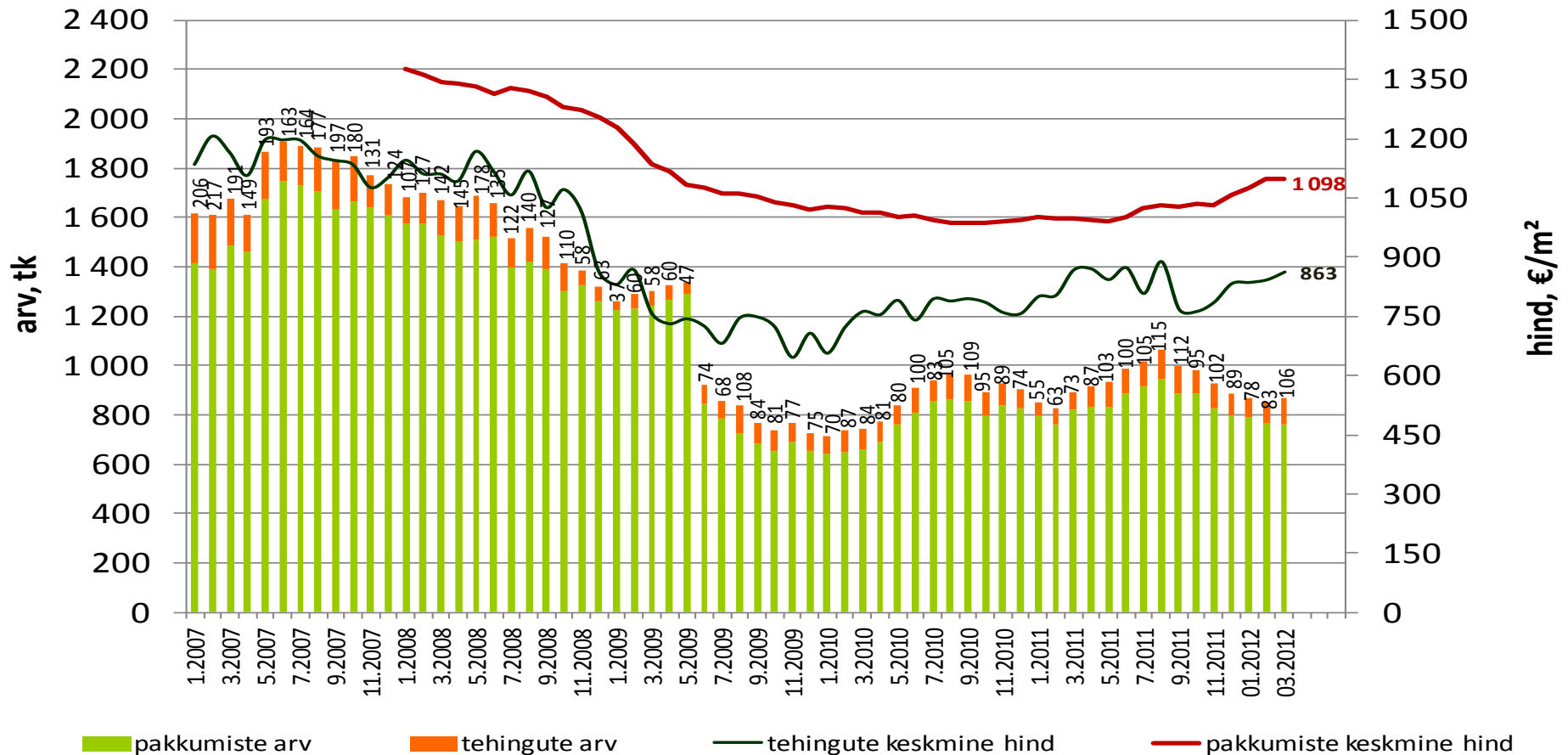
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) – 28,5%
- põhjaga (nov 2009 .a.) + 33,5%
- eelmise kuuga +2,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +25%
- kuu kalleim tehing oli 170 000 €

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 57,9%

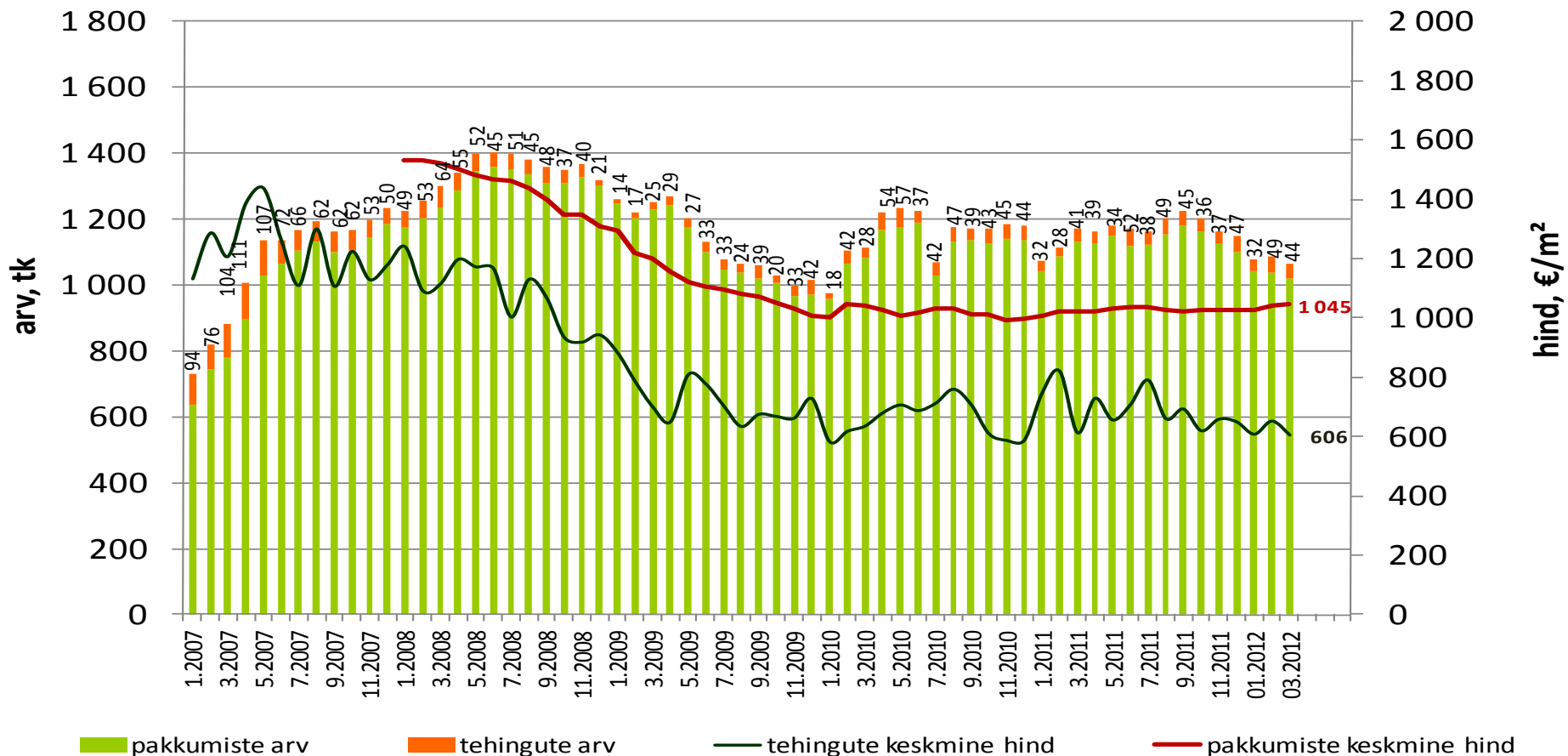
-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 3,9%

-eelmise kuuga -7,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +54%

-kuu kalleim tehing oli 116 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 56,7%

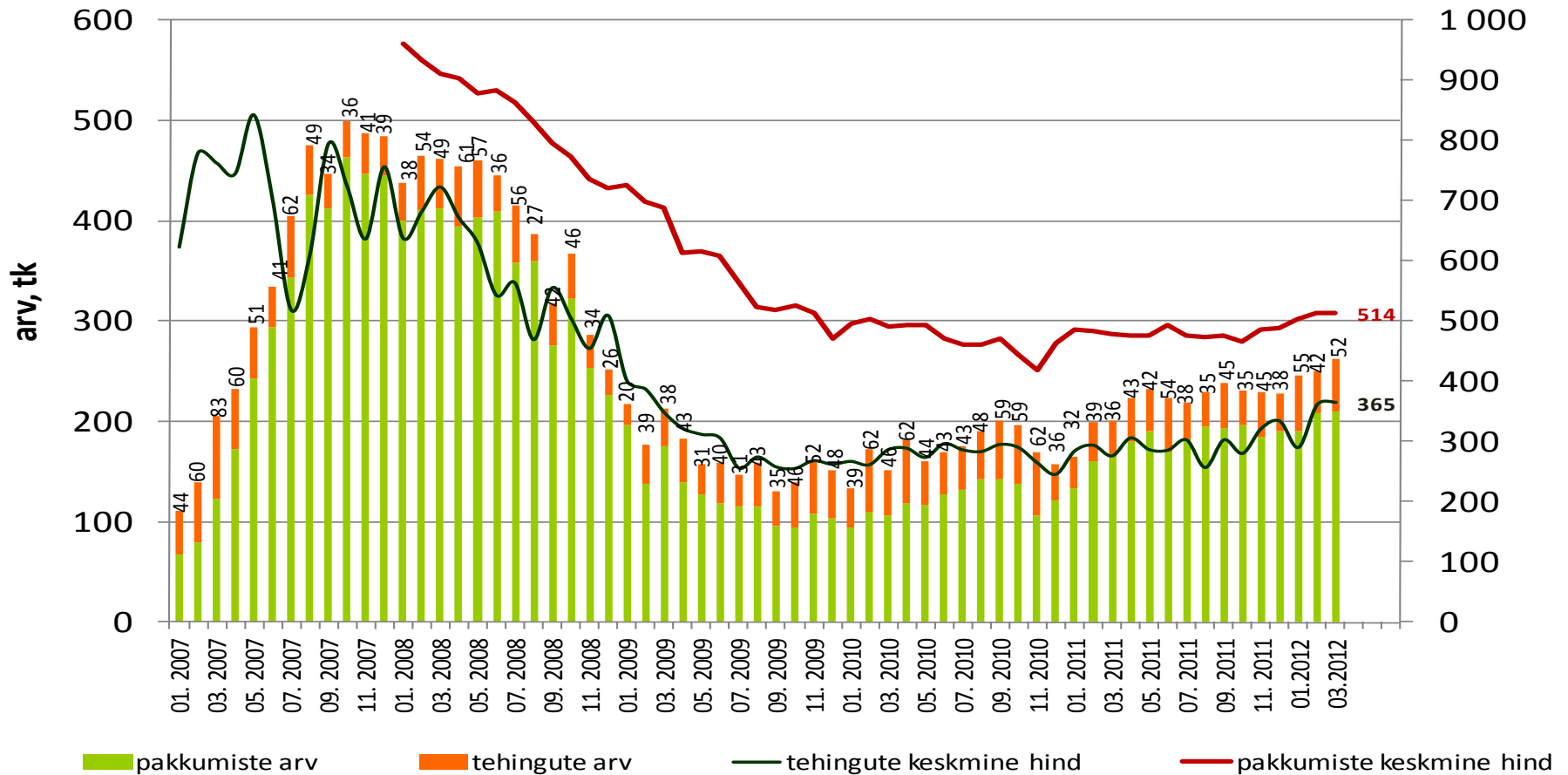
-põhjaga (dets.2010.a): + 43,1%

-eelmise kuuga +1%

- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +59%

-kuu kalleim tehing oli 48 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 78%

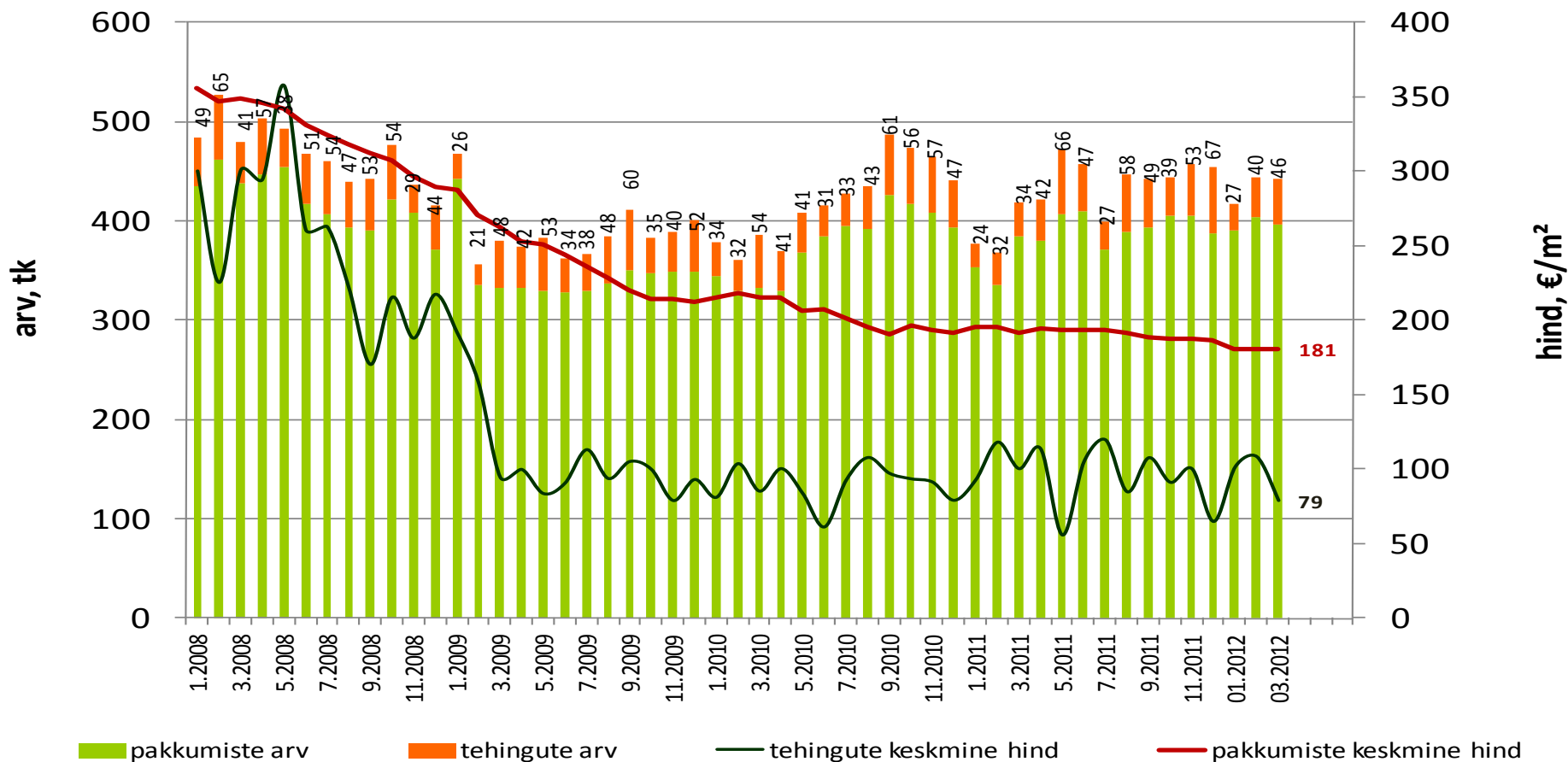
-põhjaga (mai 2011.a): + 41,3%

-eelmise kuuga -27,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +129%

-kuu kalleim tehing oli 16 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -66,3%

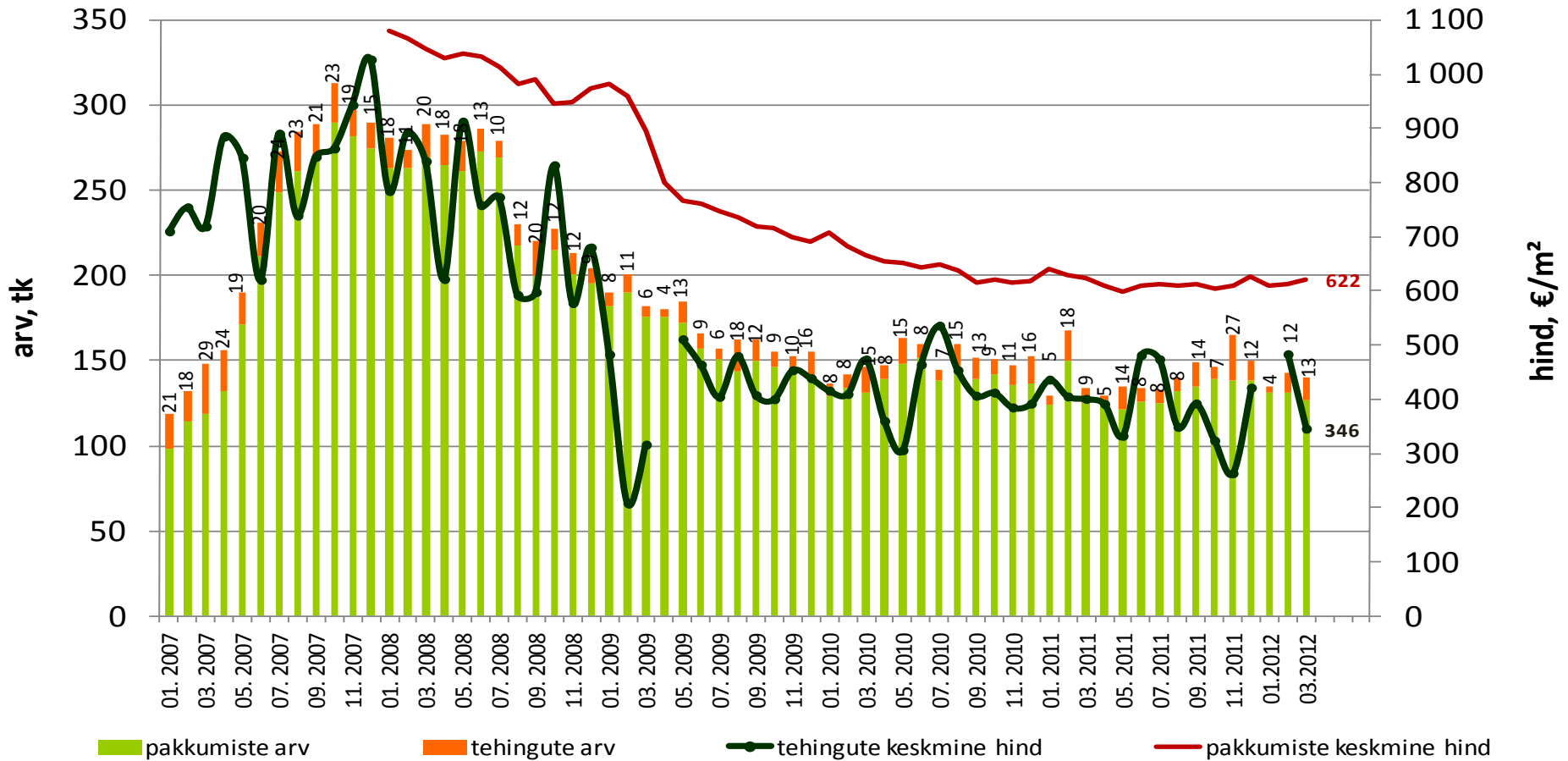
-põhjaga (veeb 2009 .a.) +65,7%

-eelmise kuuga; -28,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +63%

-kuu kalleim tehing oli 100 000 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 55,6%

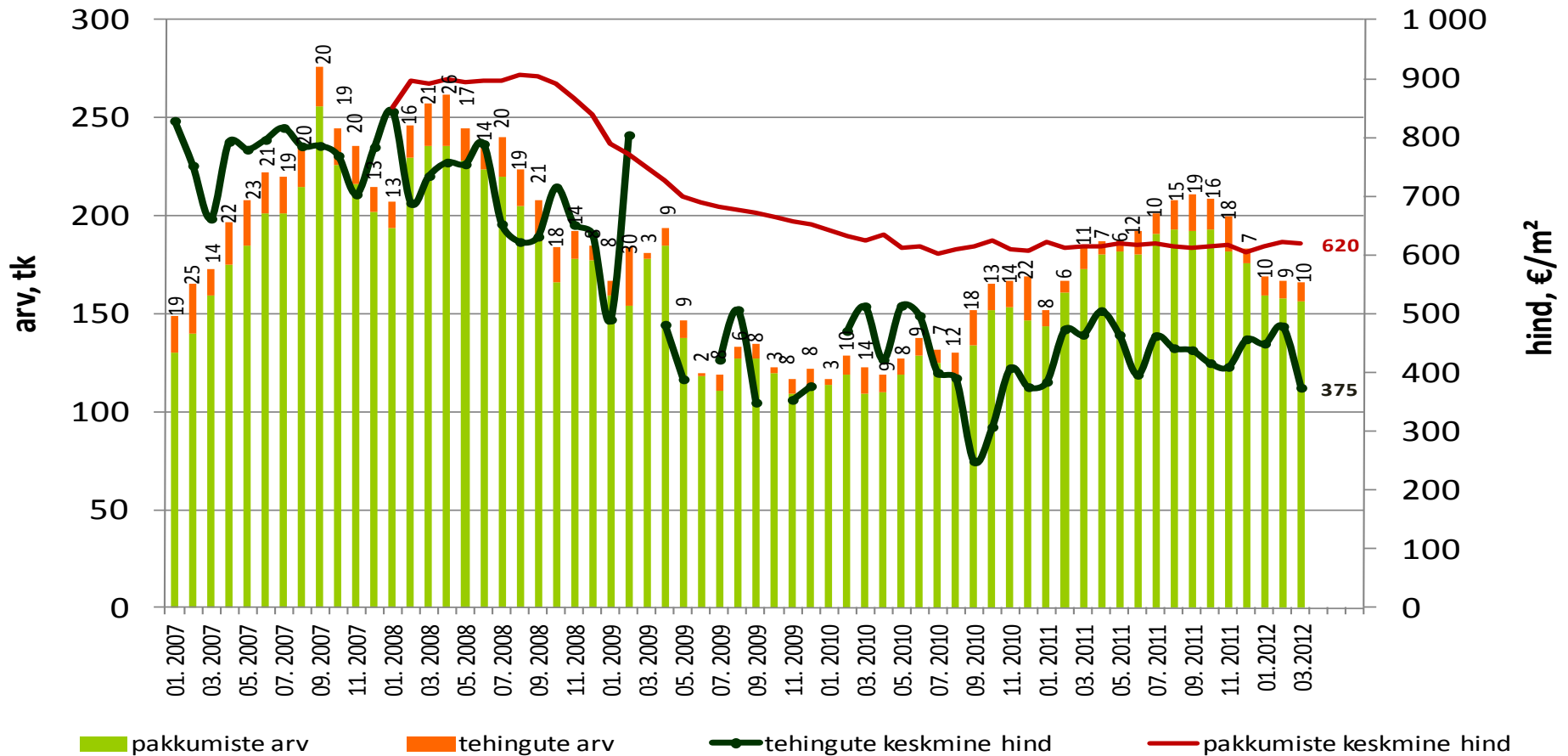
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 50,1%

-eelmise kuuga -21,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +38%

-kuu kalleim tehing oli 58 500 €

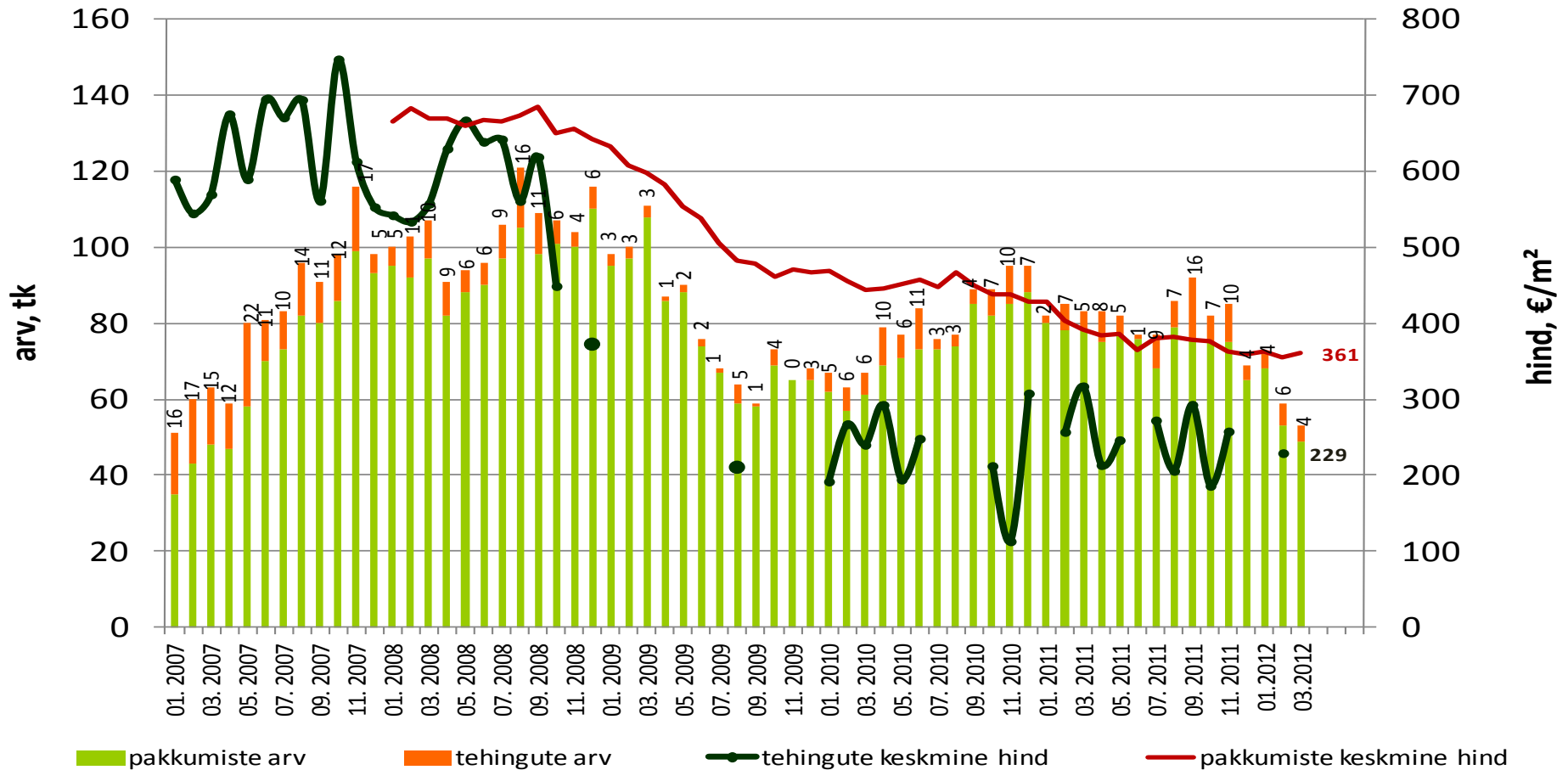
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +61%
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -74%

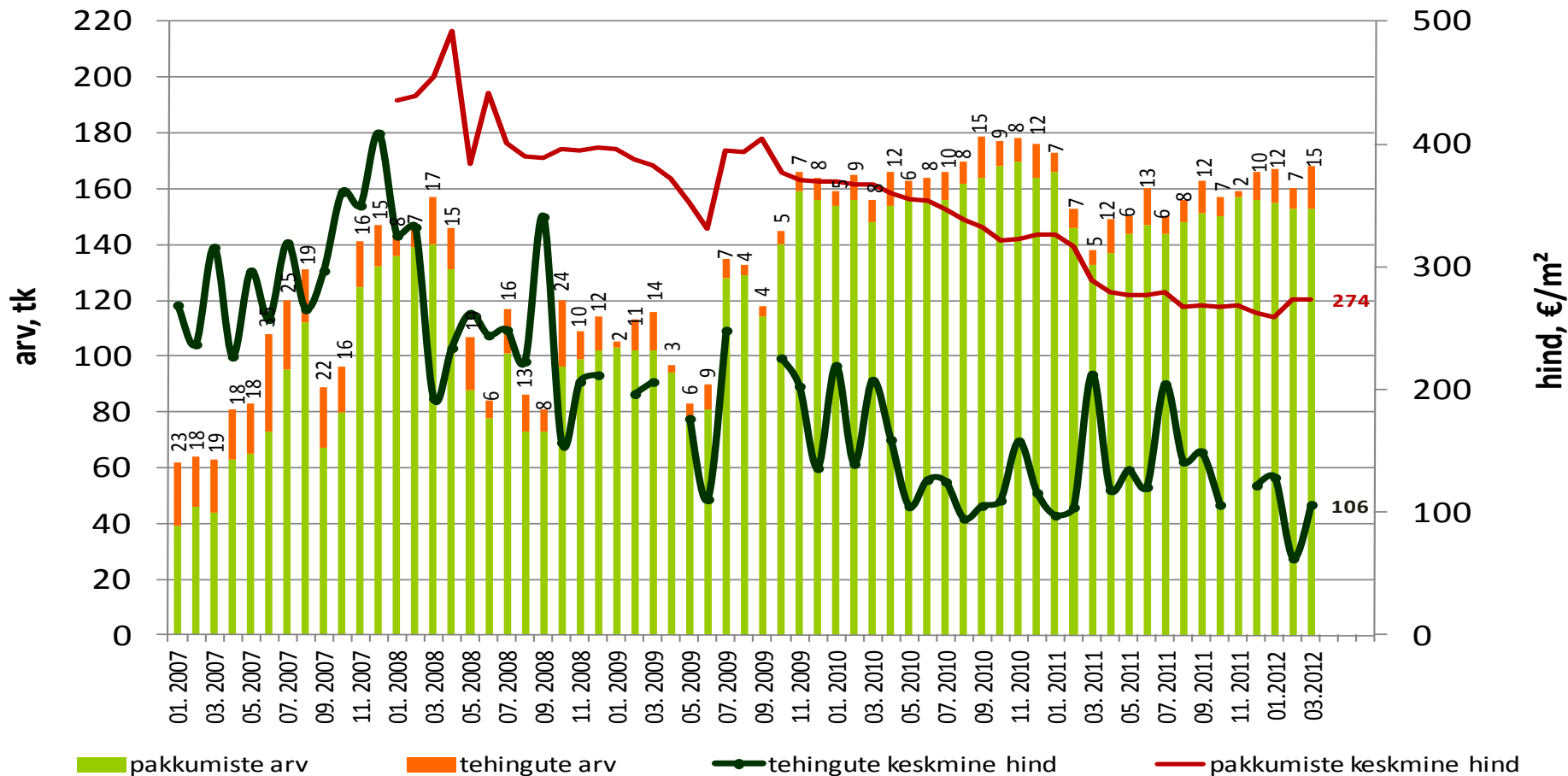
-põhjaga (2012.a veeb): +12,1 %

-eelmise kuuga: +70,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +131%

-kuu kalleim tehing oli: 24 000 €

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 64,6%

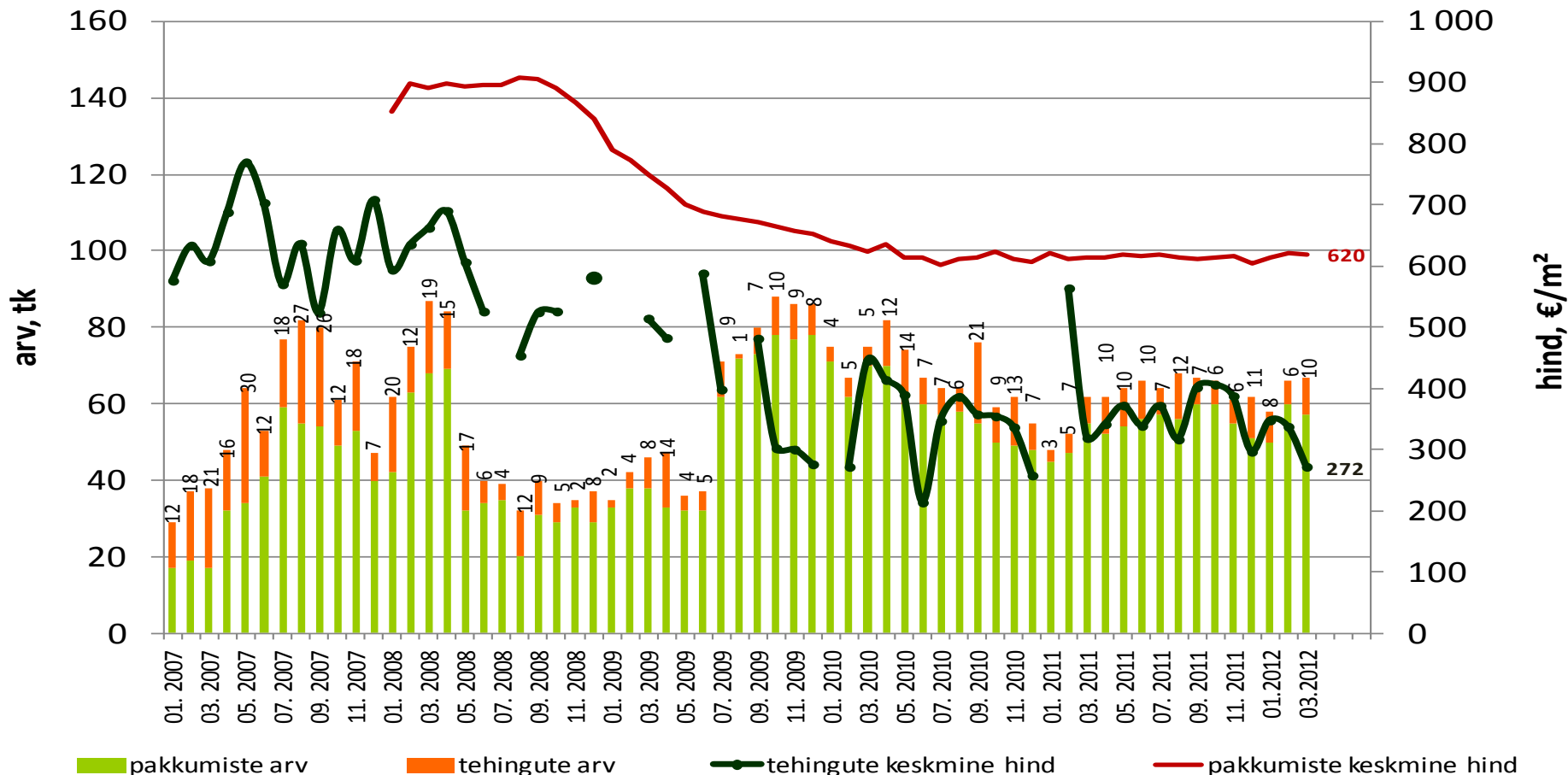
-põhjaga (juuni 2010 .a.): + 27,3%

-eelmise kuuga: -19,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +44%

-kuu kalleim tehing oli: 31 000 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) – 46,7%

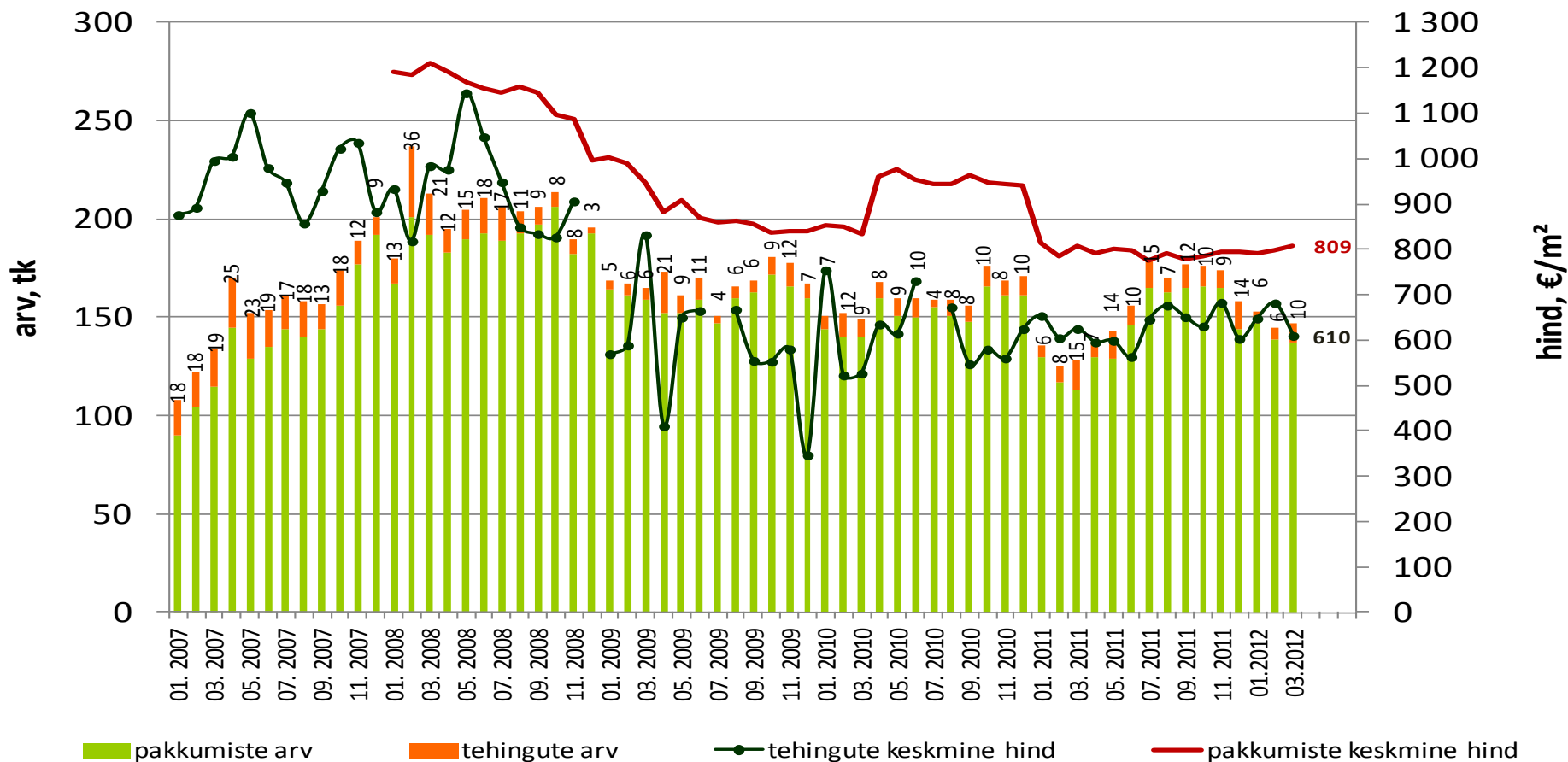
-põhjaga (apr 2009 .a.) + 76%

-eelmise kuuga -10,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +26%

-kuu kalleim tehing oli 55 000 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -58,3%

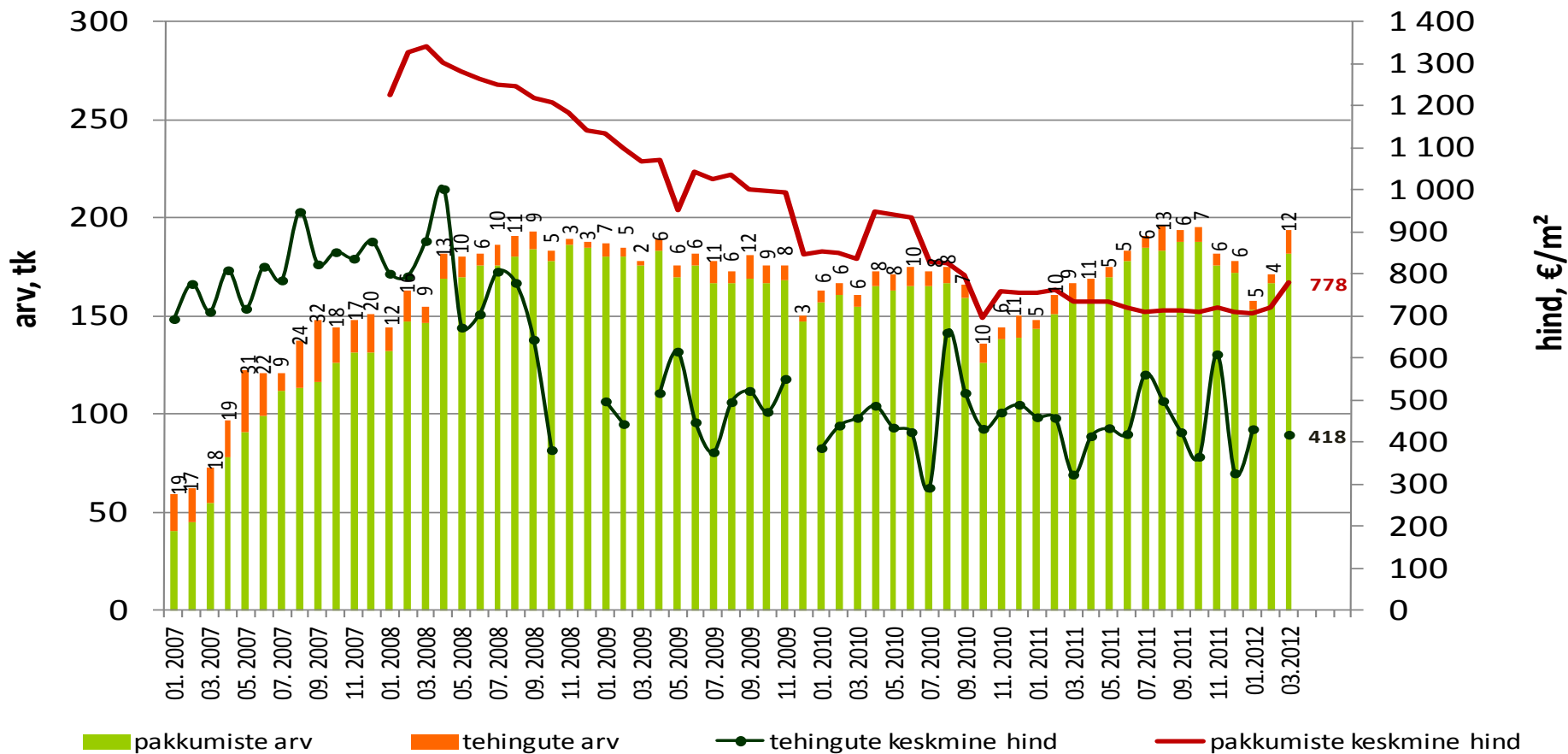
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +43,2%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +67%

-kuu kalleim tehing oli: 101 500 €

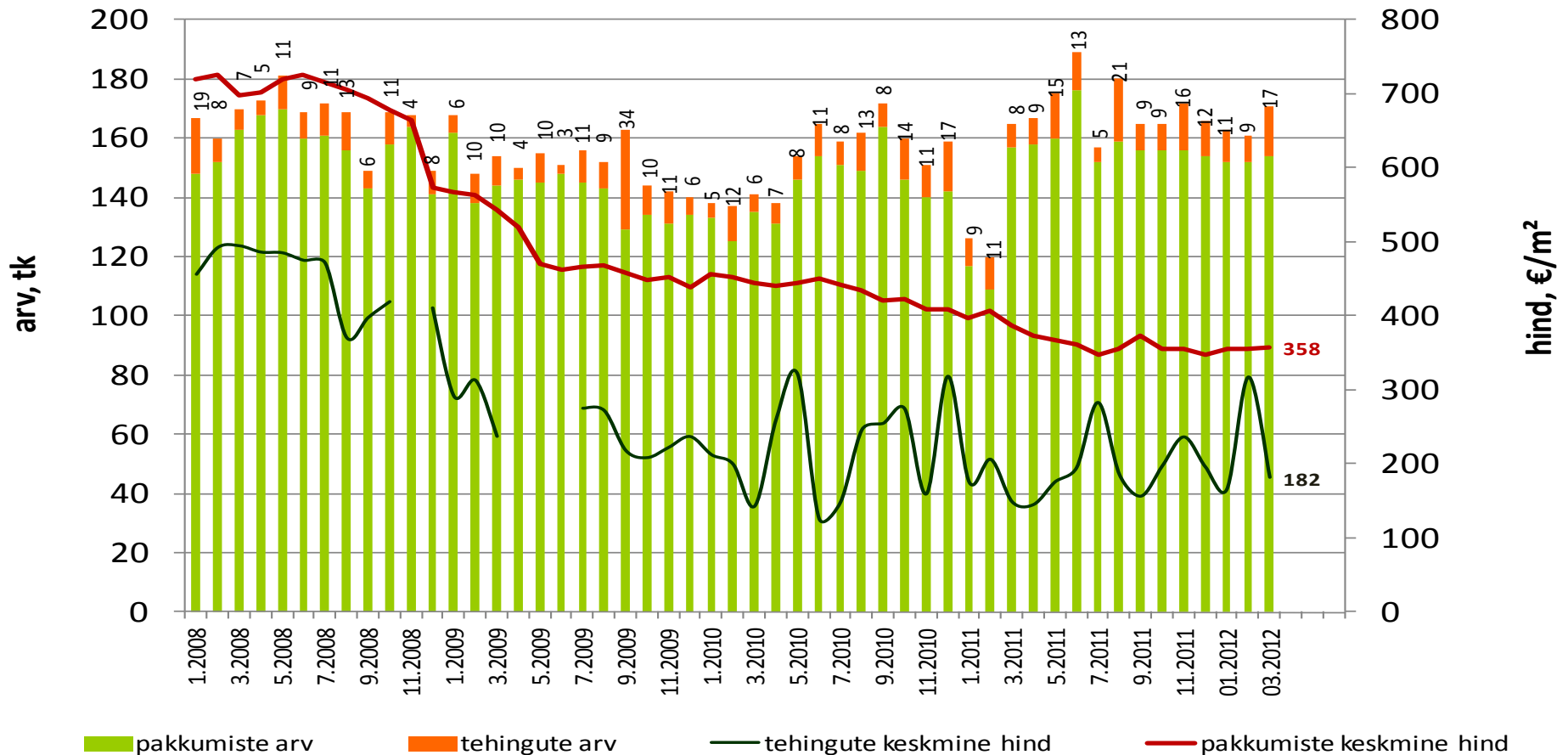
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) – 72,1%
- põhjaga (juuni 2010 .a.) + 44,2%
- eelmise kuuga -42,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +86%
- kuu kalleim tehing oli 22 000 €

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -86,7%

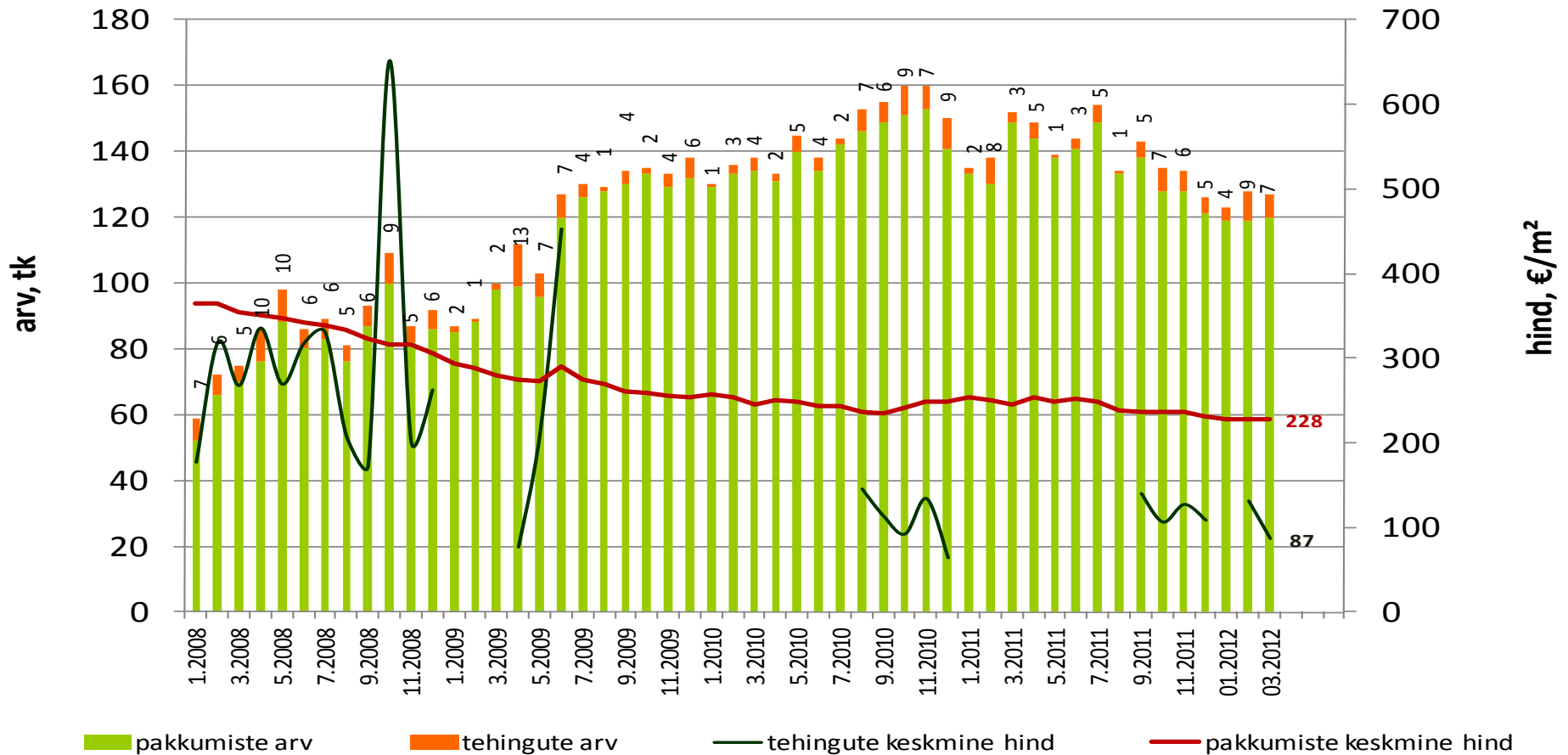
-põhjaga (dets 2010 .a.) +35,4%

-eelmise kuuga: -33,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +110%

-kuu kalleim tehing: 12 000 €

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik info puudub

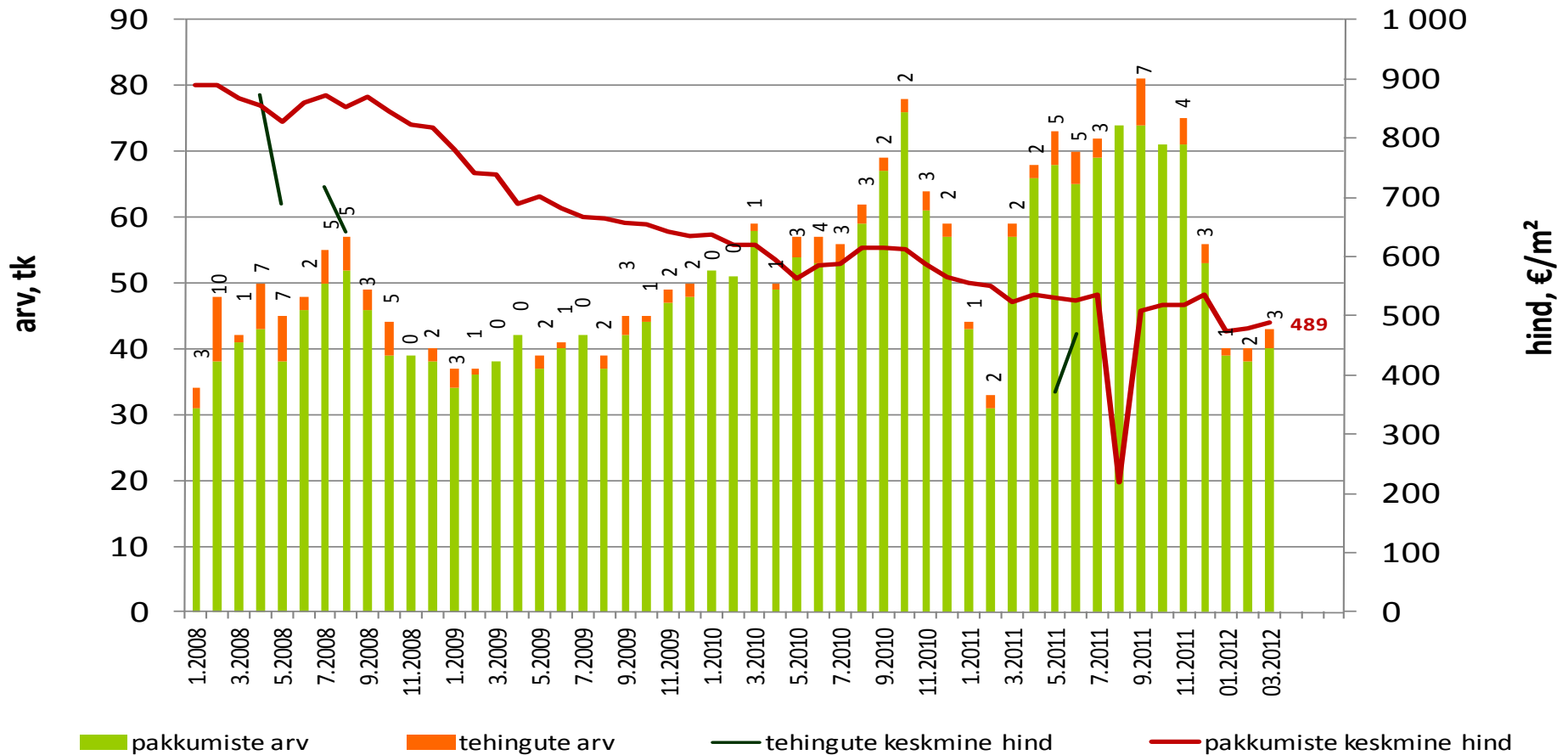
-põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik info puudub

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%

-kuu kalleim tehing: ametlik info puudub

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub

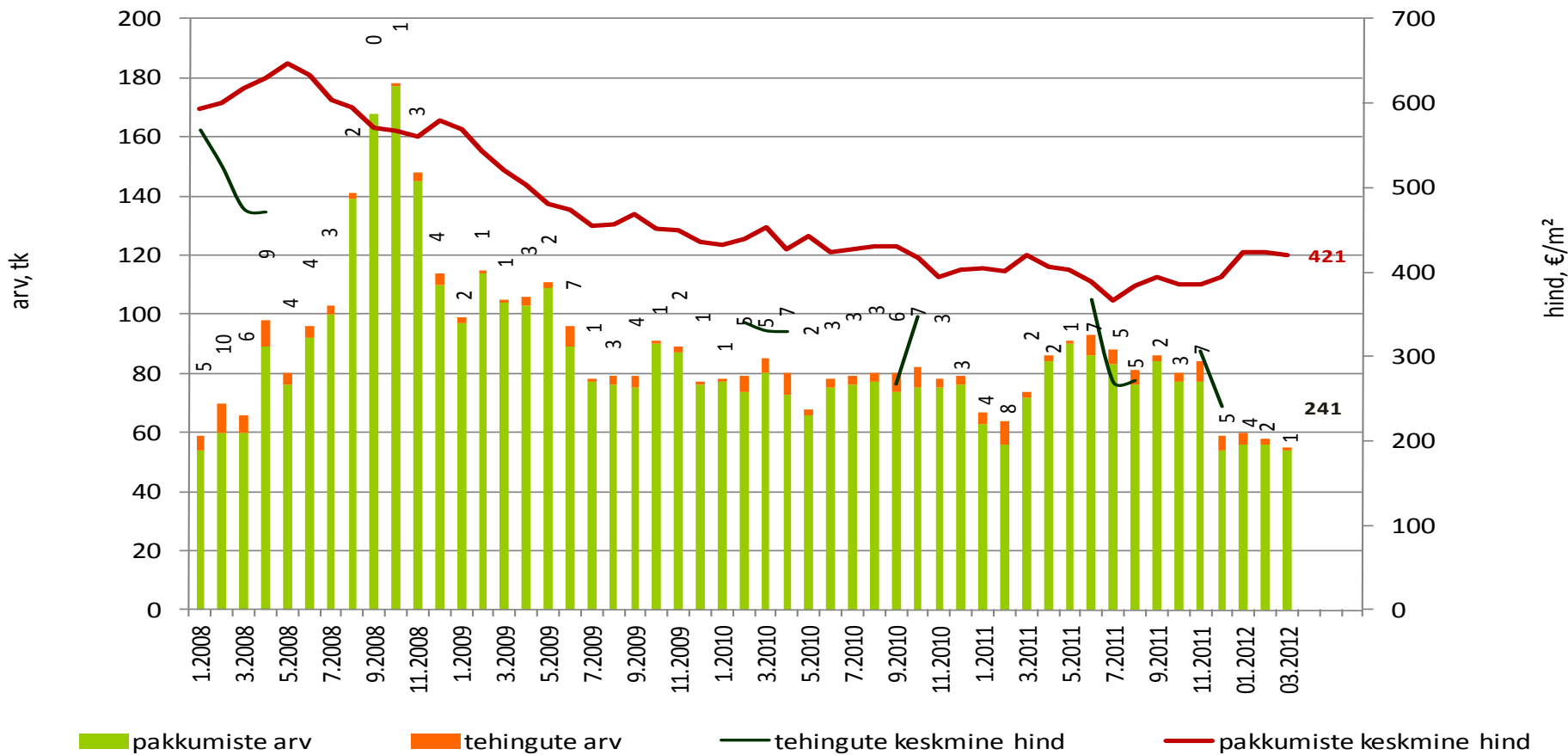
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

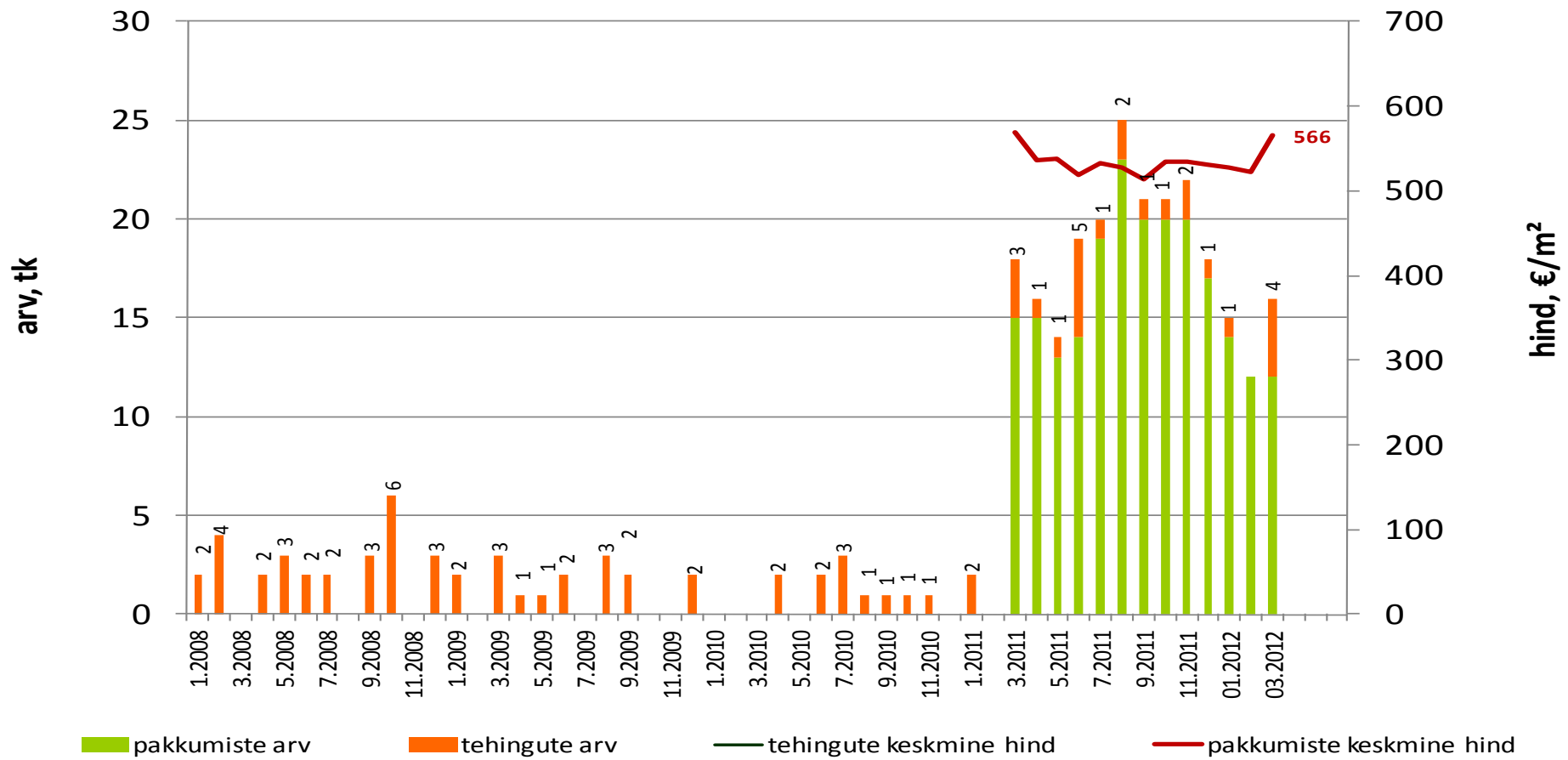
Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: info puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, KV, Eesti Pank, Statistikaamet