



KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2012

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -40%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +35,3%

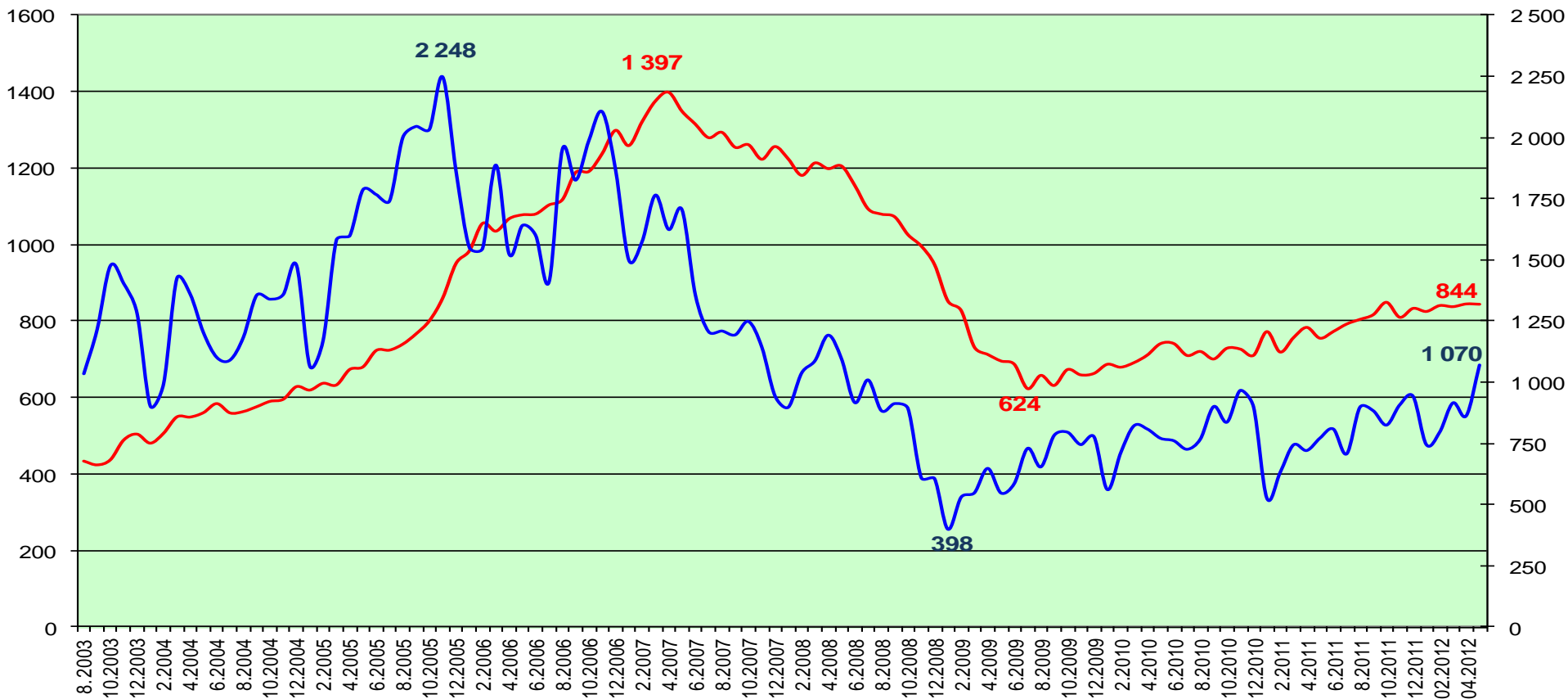
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -0,1%

-tehingute arvu muutus tipuga -52%

-tehingute arvu muutus põhjaga +168,8%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga +24%

PINDI HINNAINDEKS



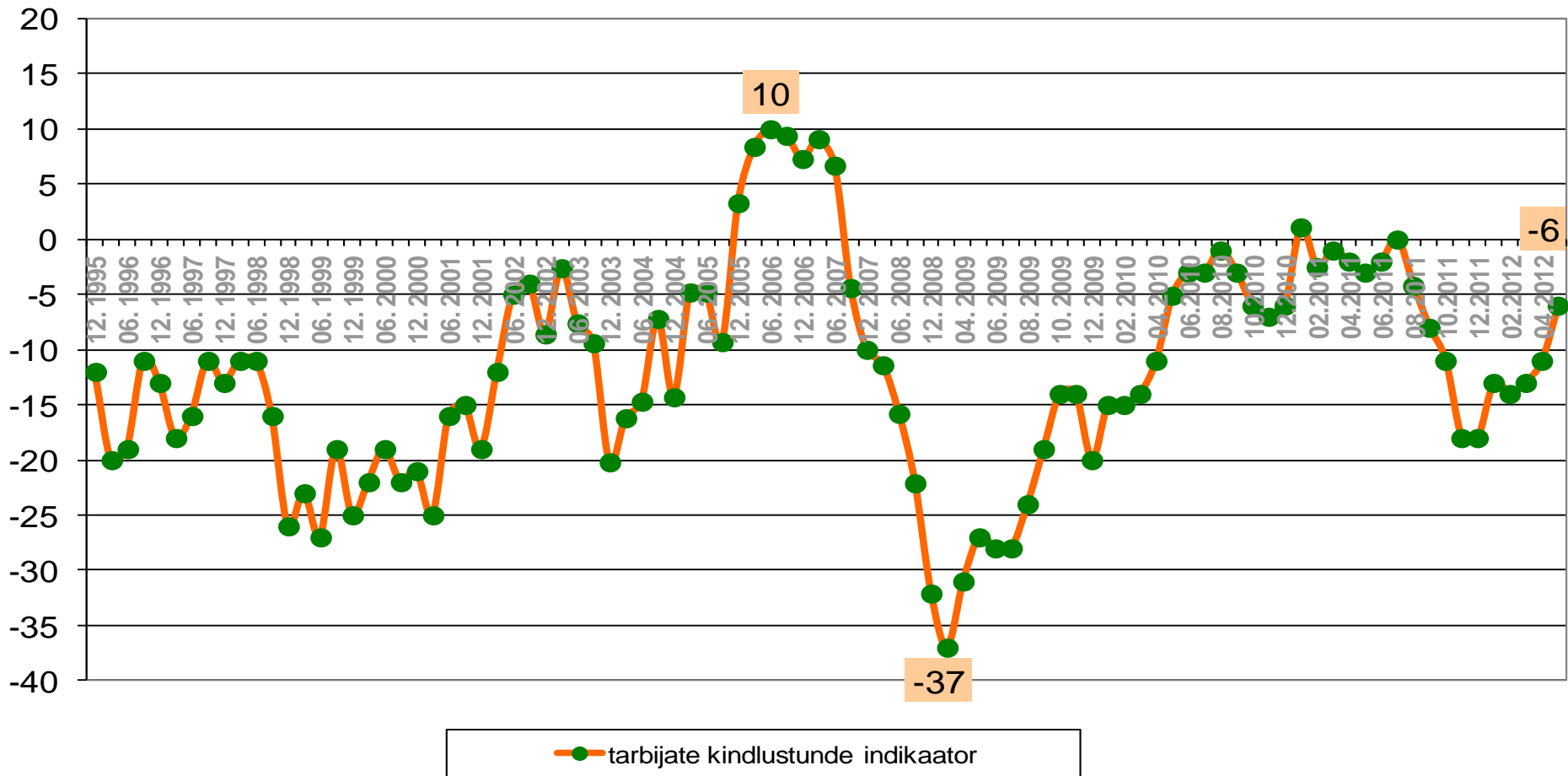
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 16

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 31

Tarbijate kindlustunde indikaator



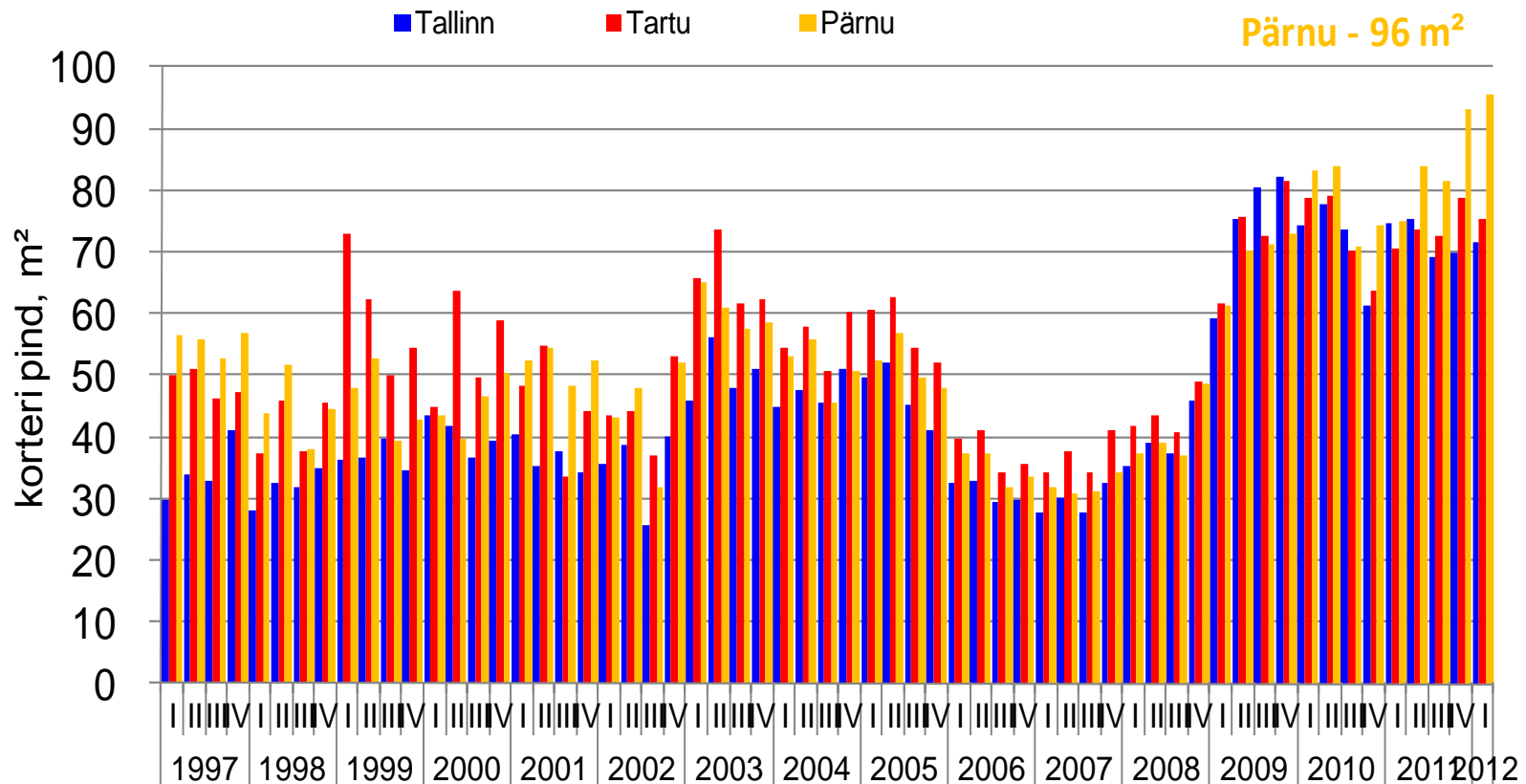
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2012 I kvartalis:

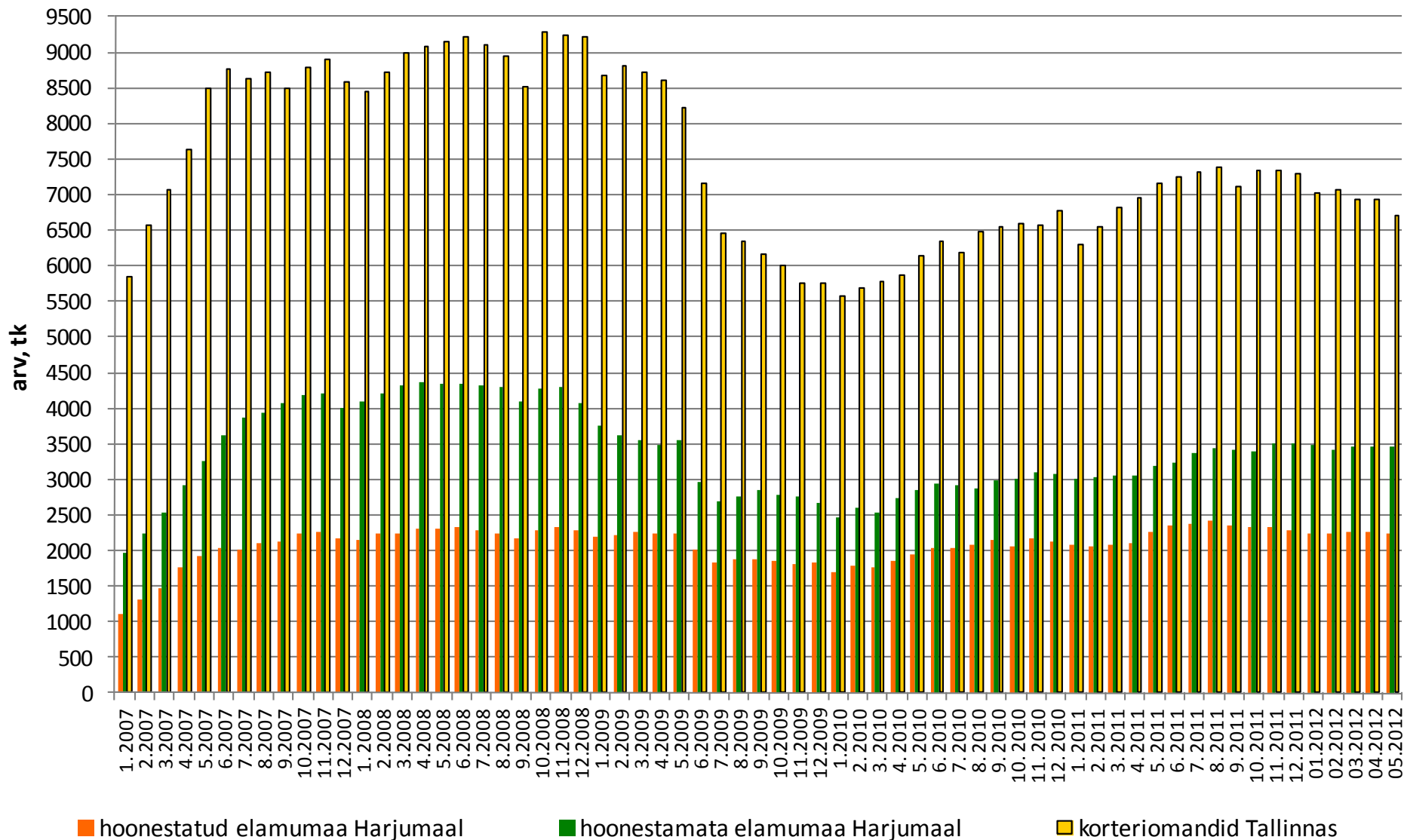
Tallinn - 72 m²

Tartu - 75 m²

Pärnu - 96 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv

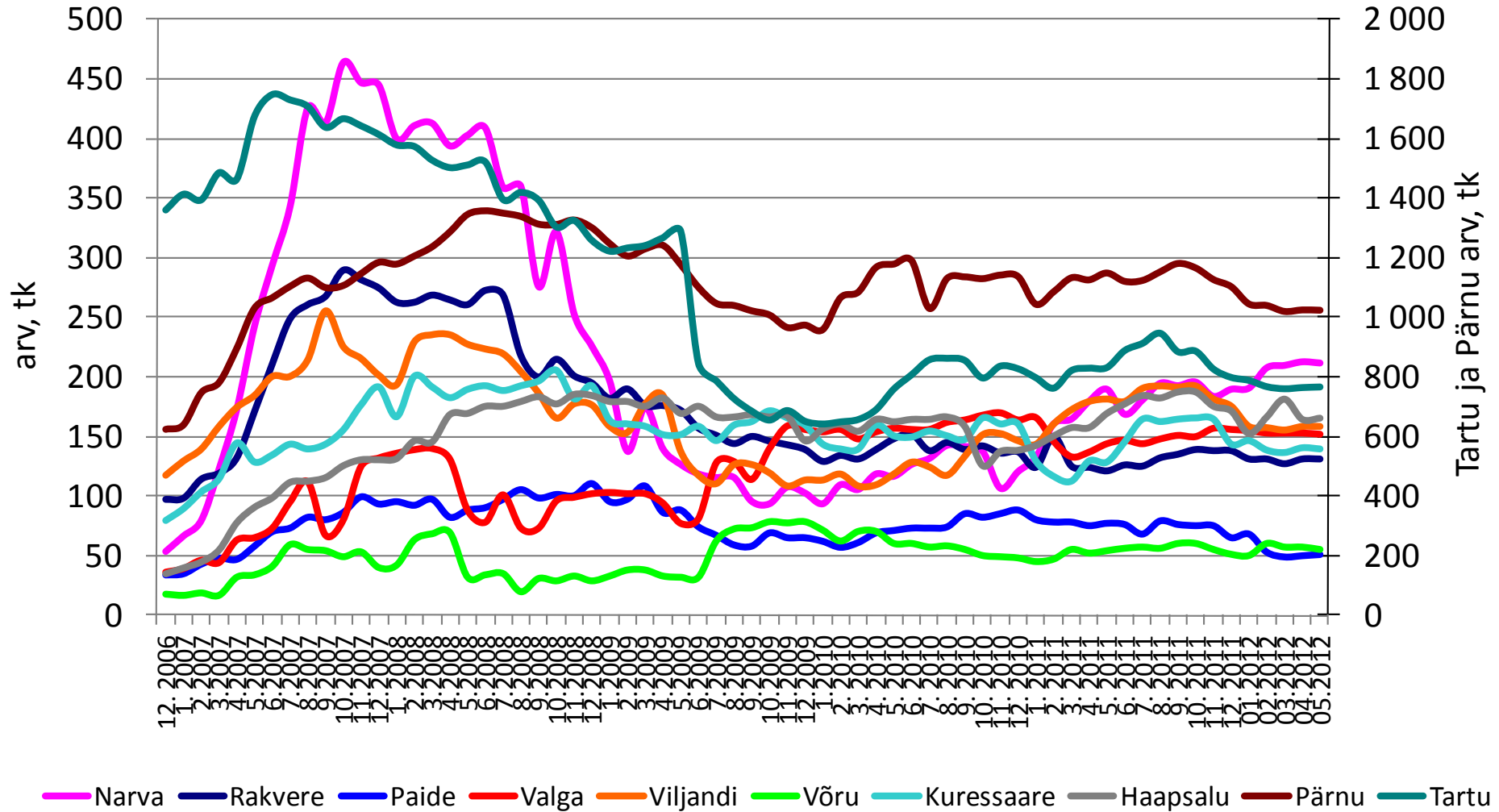


hoonestatud elamumaa Harjumaal

hoonestamata elamumaa Harjumaal

korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



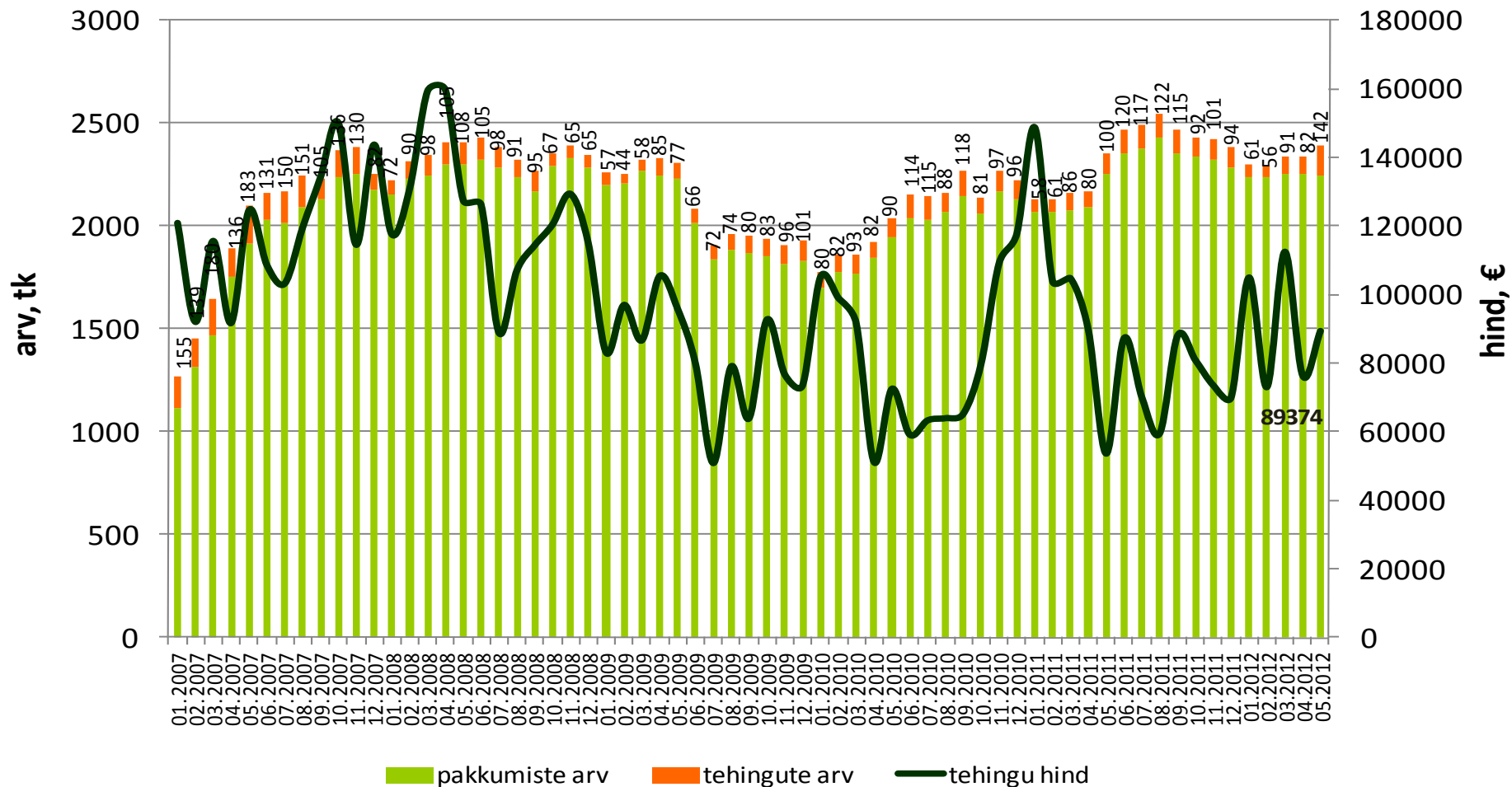
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -44%

-eelmise kuuga +17%

-kuu kalleim tehing oli 495 100 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

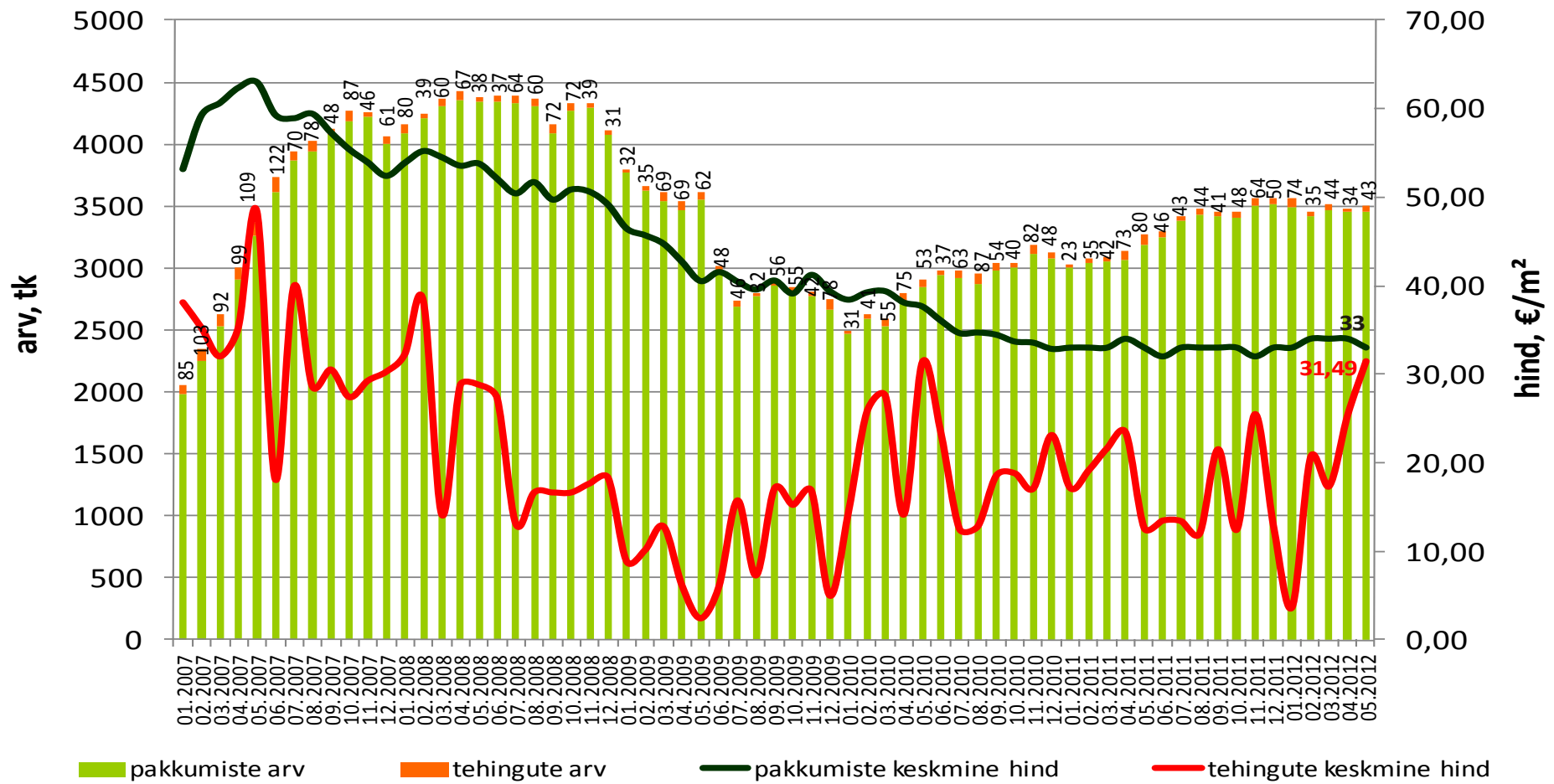
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -35%

-eelmise kuuga +24%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +156%

-kuu kalleim tehing oli 175 000 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



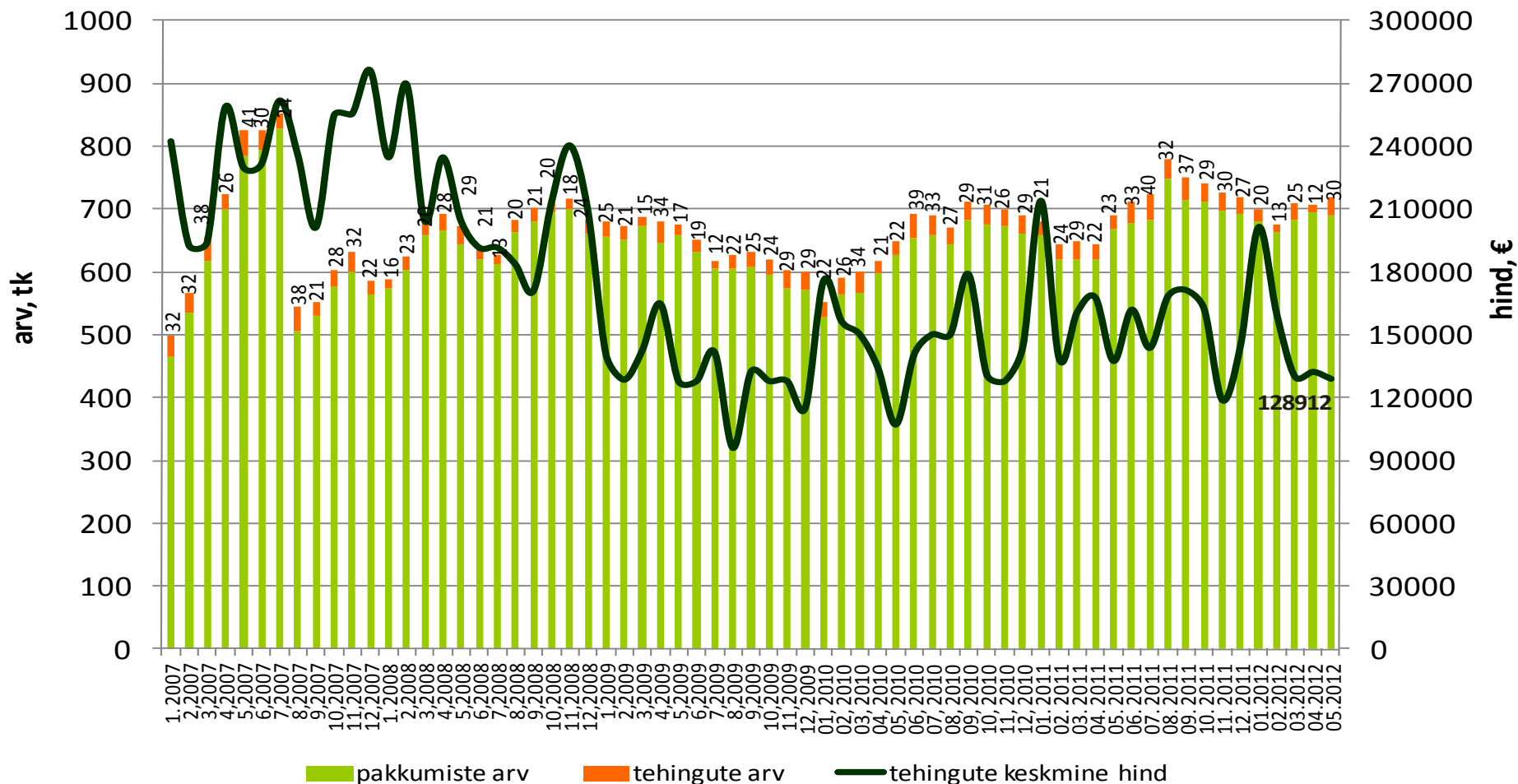
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 53%

-eelmise kuuga -3%

-kuu kalleim tehing oli 495 100 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

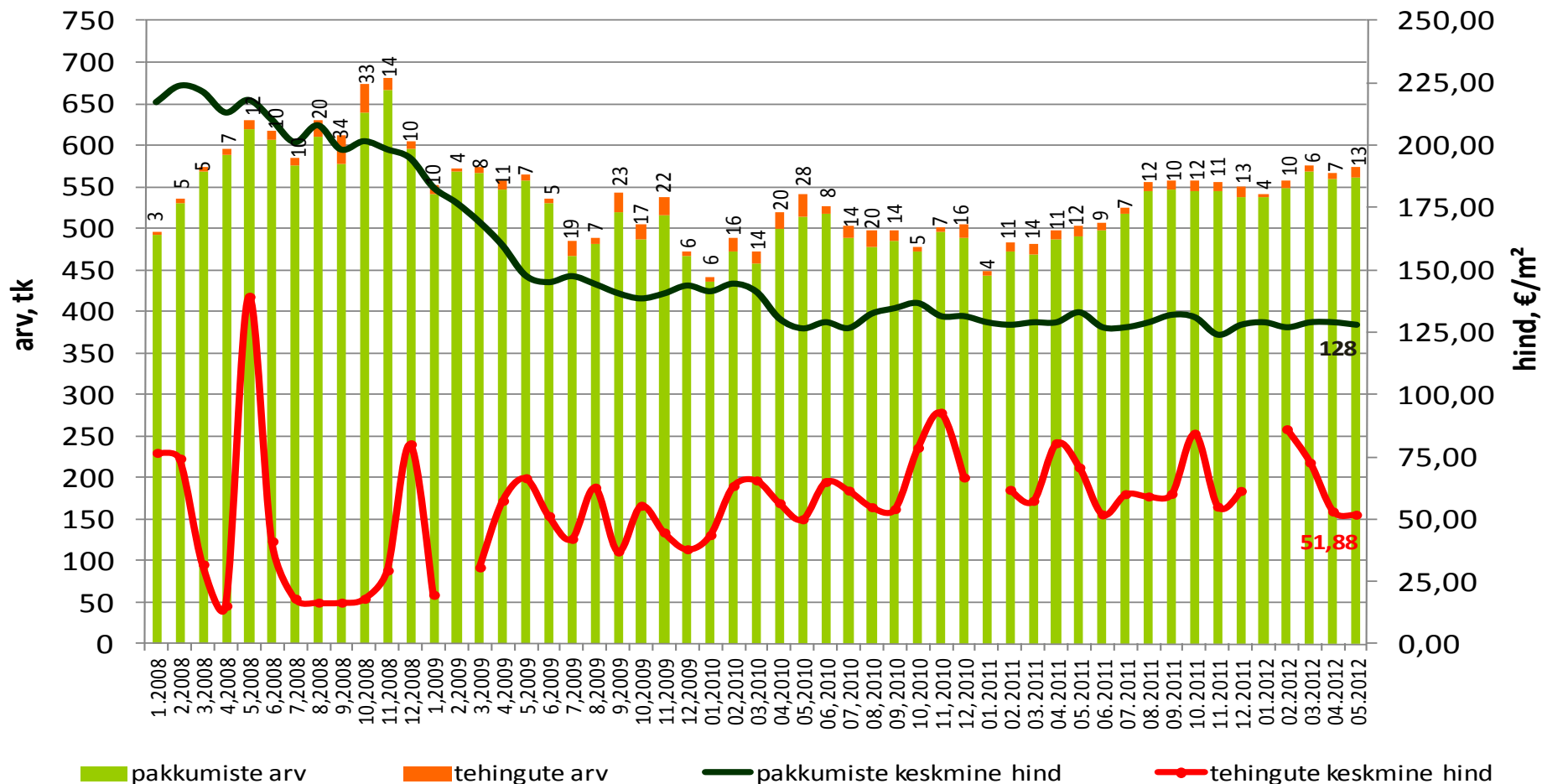
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -70%

-eelmise kuuga: -2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +108,7%

-kuu kalleim tehing oli: 175 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa

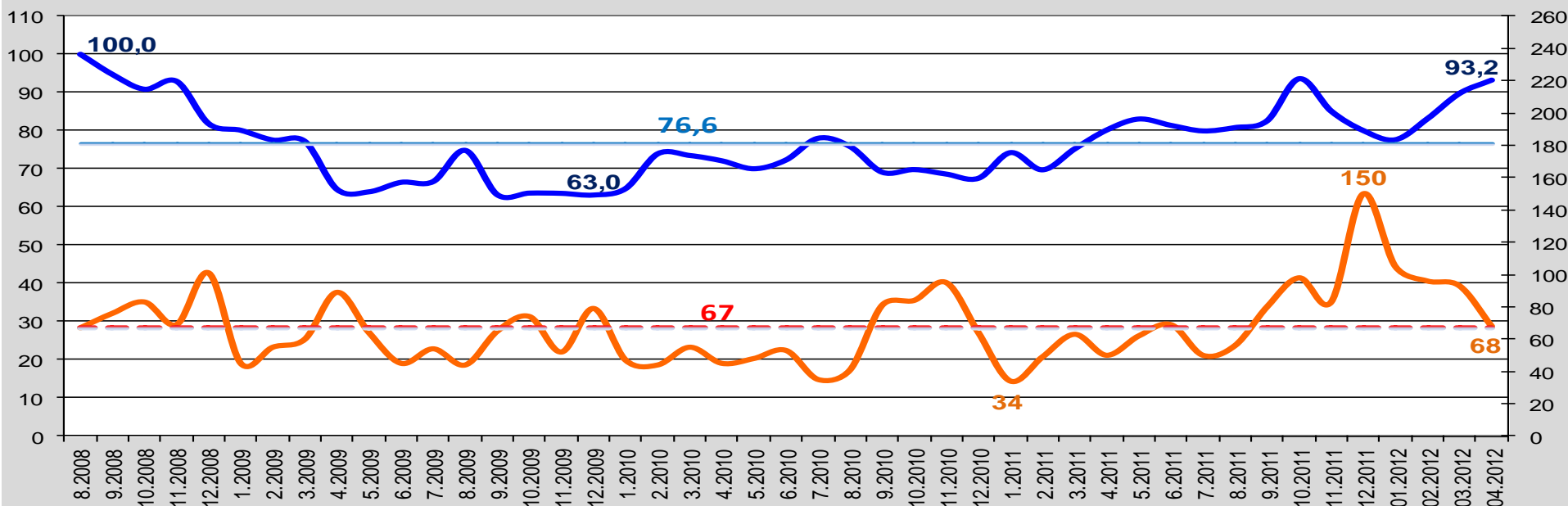


Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:

- perioodi indeksi keskmine tase: 76,6 punkti
- perioodi tehingute arvu keskmine tase: 67 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: +3,9 %
- viimase kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 21,7 %
- viimase kuu tehingute arv võrreldes keskmisega + 1,5 %
- viimase kuu kalleim tehing 285 917 € (Kesklinna linnaosa)
- viimase kuu odavaim tehing 47 500 € (Põhja-Tallinna linnaosa)
- tehinguaktiivsus võrreldes eelmise aasta aprilliga+ 36%

TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS

- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüügi keskmine m² hind, 2008.a aug = 100 punkti (allikas: Maa-amet)
- Viimase 45 kuu indeksi keskmine tase
- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüükide tehingute arv (allikas: Maa-amet)
- Viimase 45 kuu keskmine tehingute arv kuus



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -37%

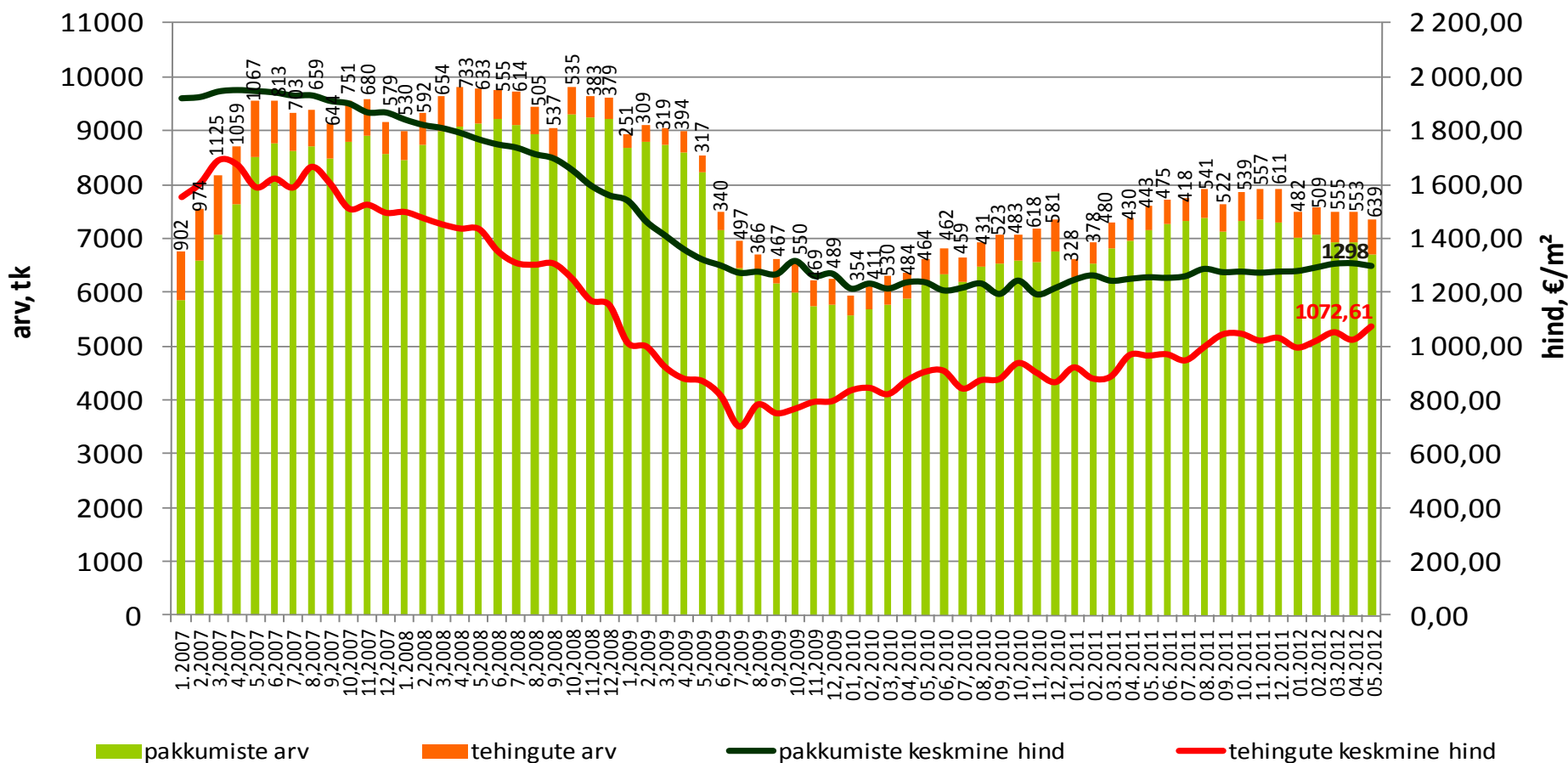
-põhjaga (juuli 2009 .a.) +52,9%

-eelmise kuuga +4,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +26,1%

-kuu kalleim tehing oli 313 000 €

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.) - 34%

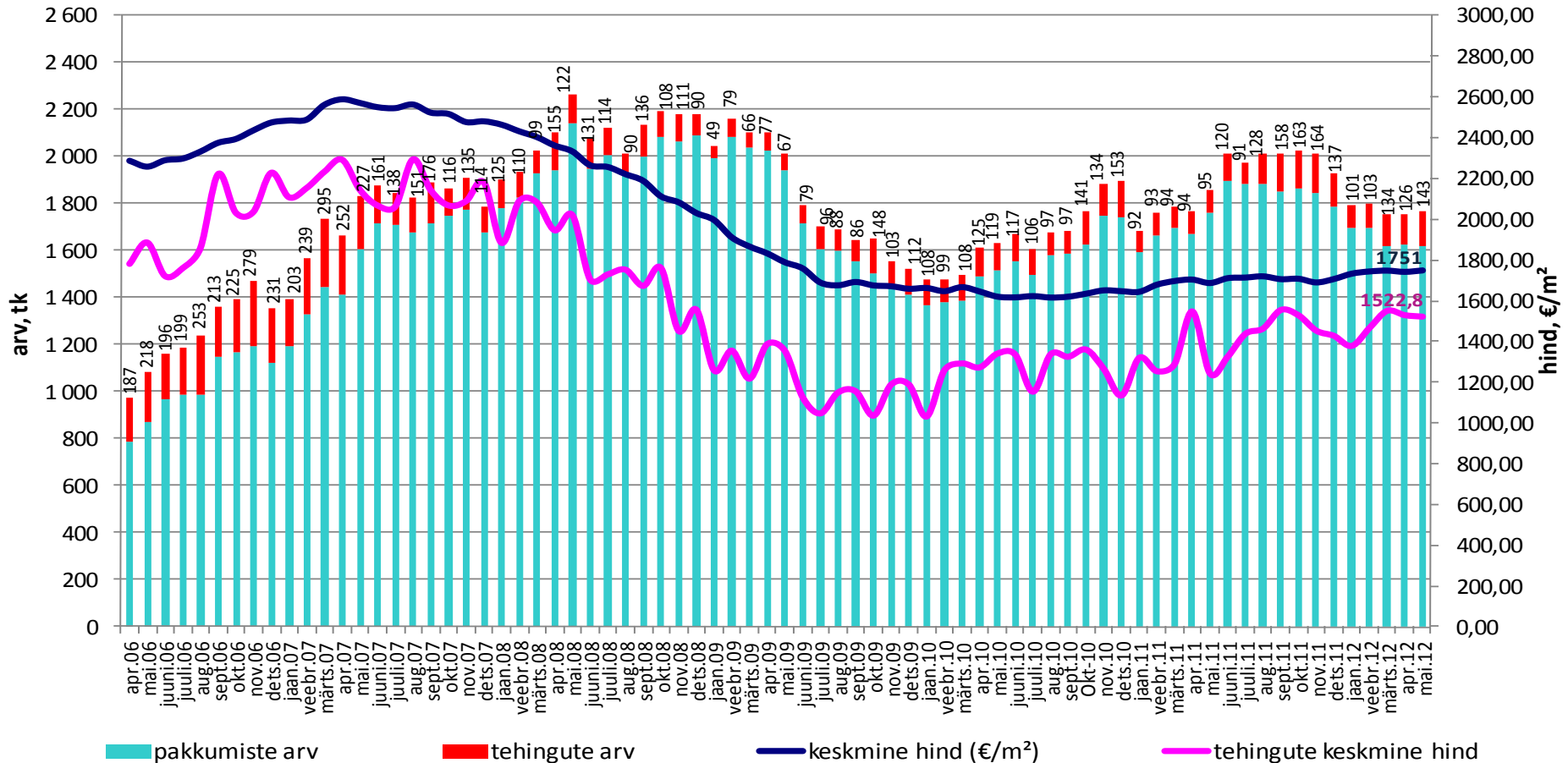
-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 47,5%

-eelmise kuuga -0,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18%

-kuu kalleim tehing oli 313 000 €

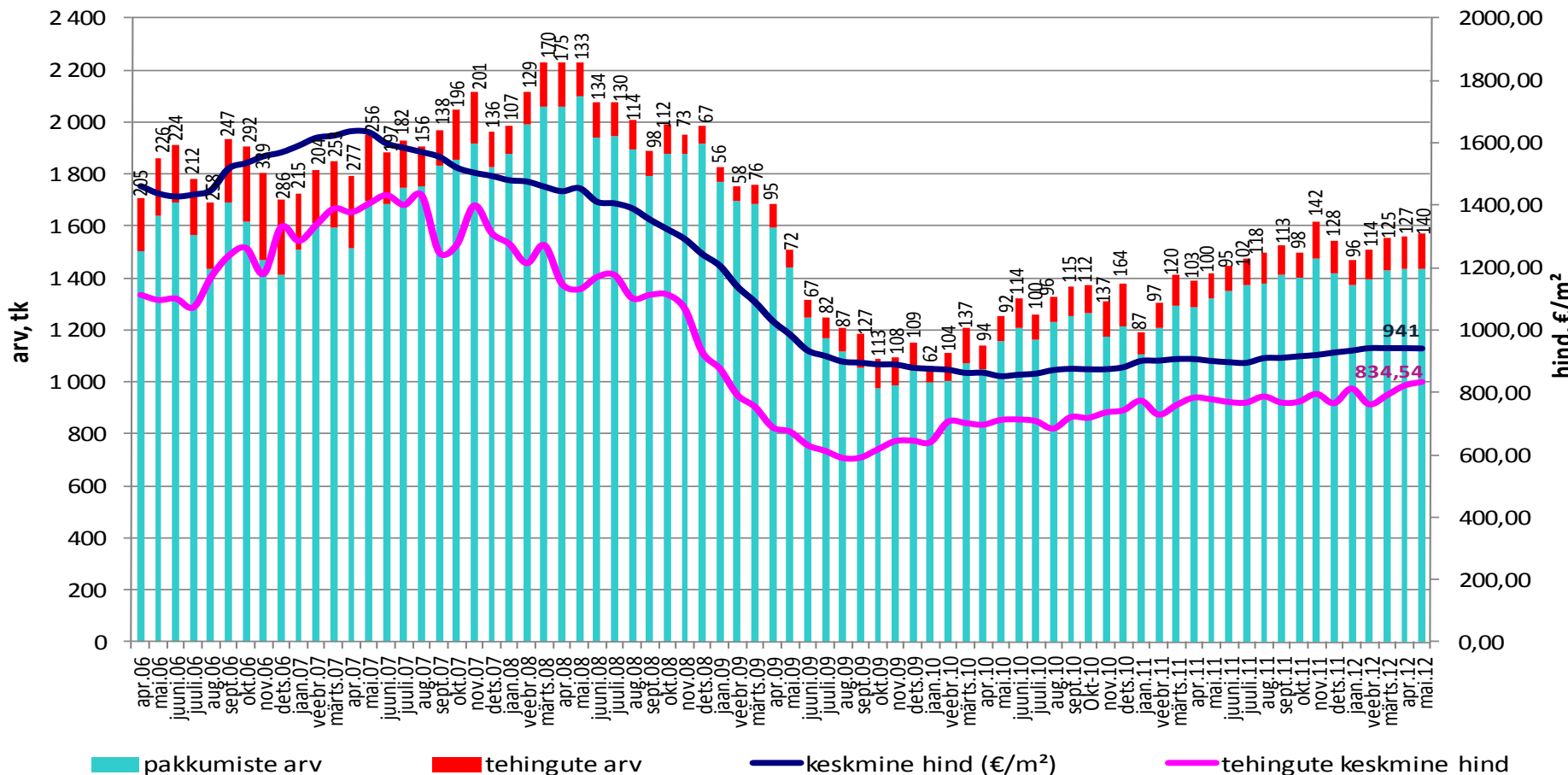
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 42%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +41,5%
- eelmise kuuga +1,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +17,3%
- kuu kalleim tehing oli 127 500 €

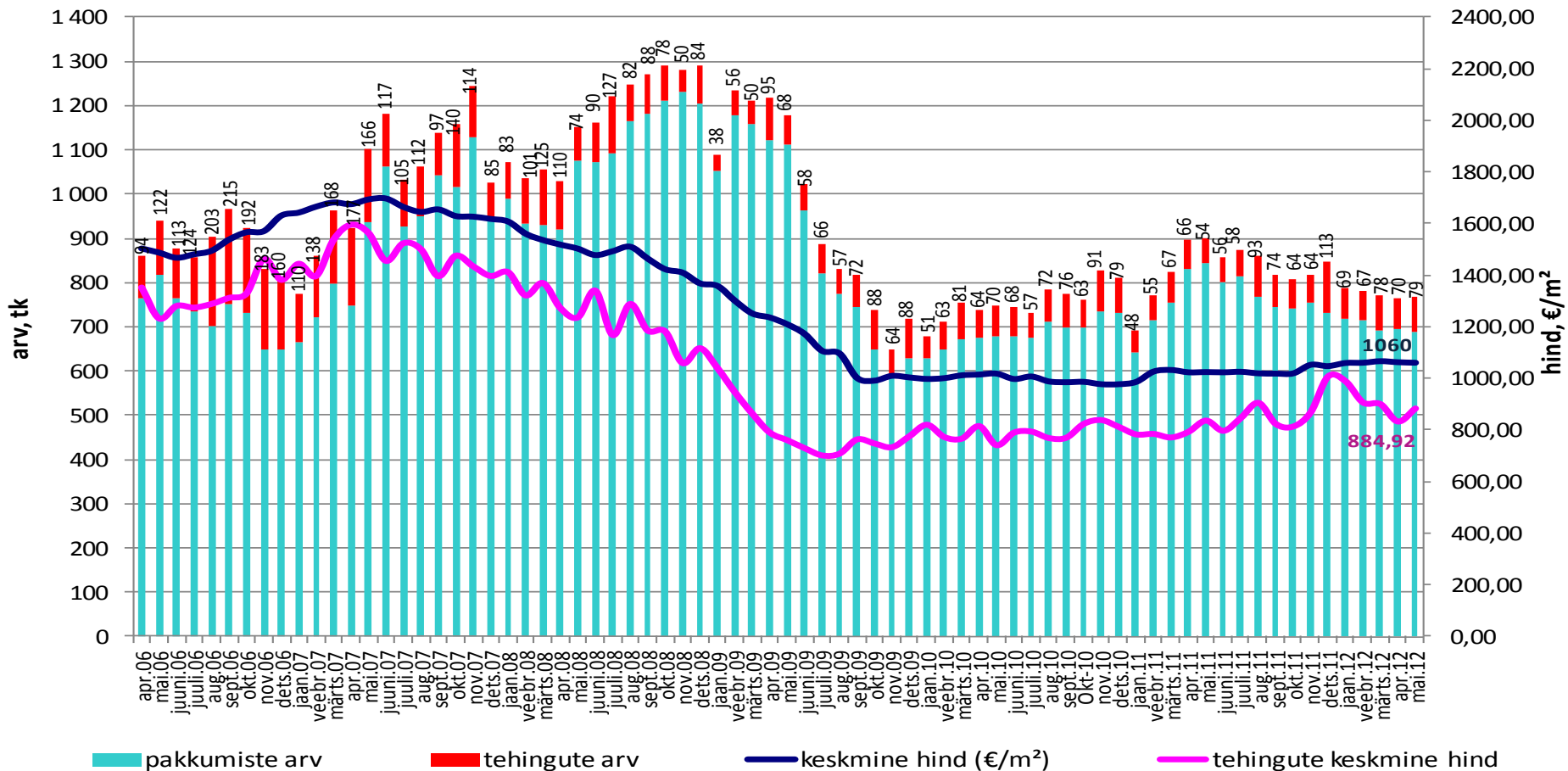
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -45%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 25,8%
- eelmise kuuga +6,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18,6%
- kuu kalleim tehing oli 83 000 €

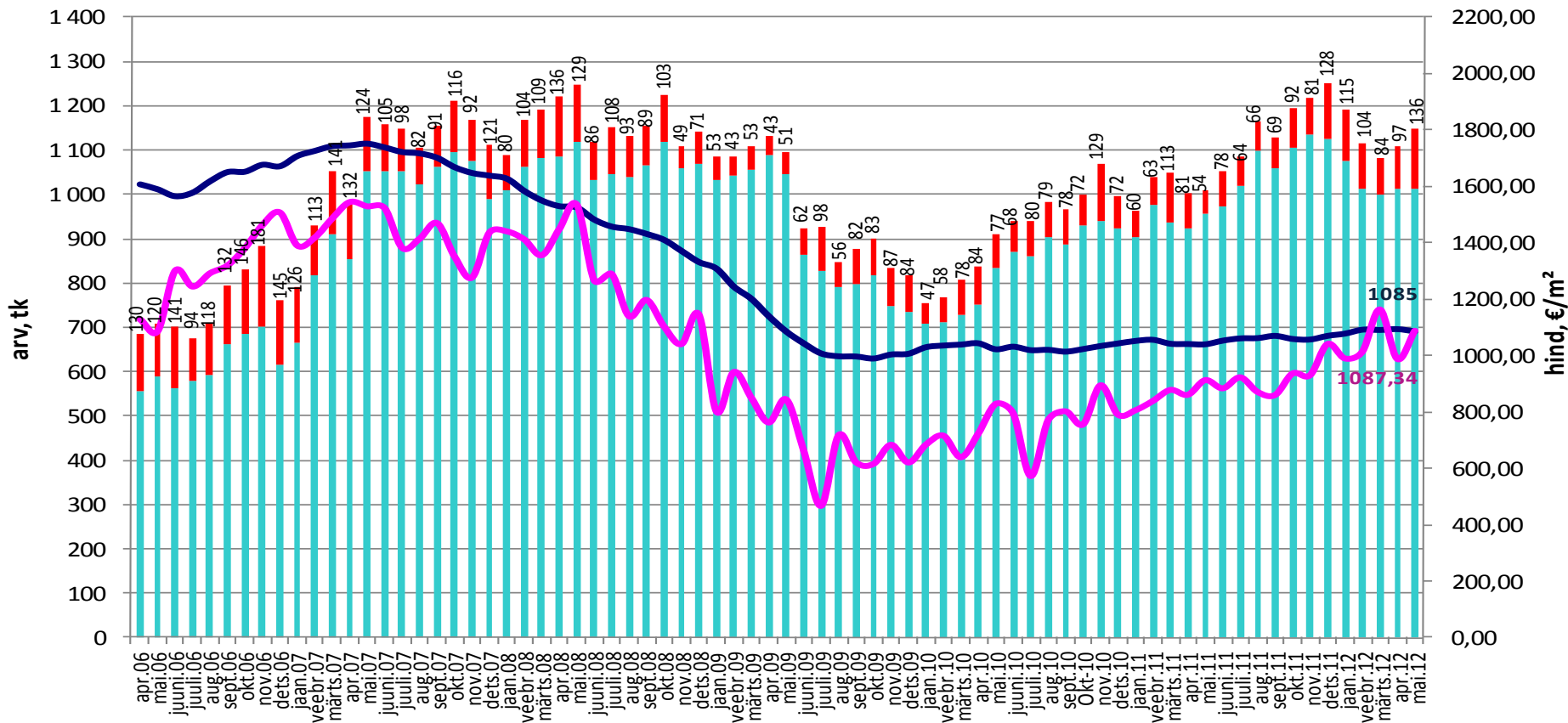
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 30%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 133,6%
- eelmise kuuga +10,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +10,9%
- kuu kalleim tehing oli 167 996 €

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid

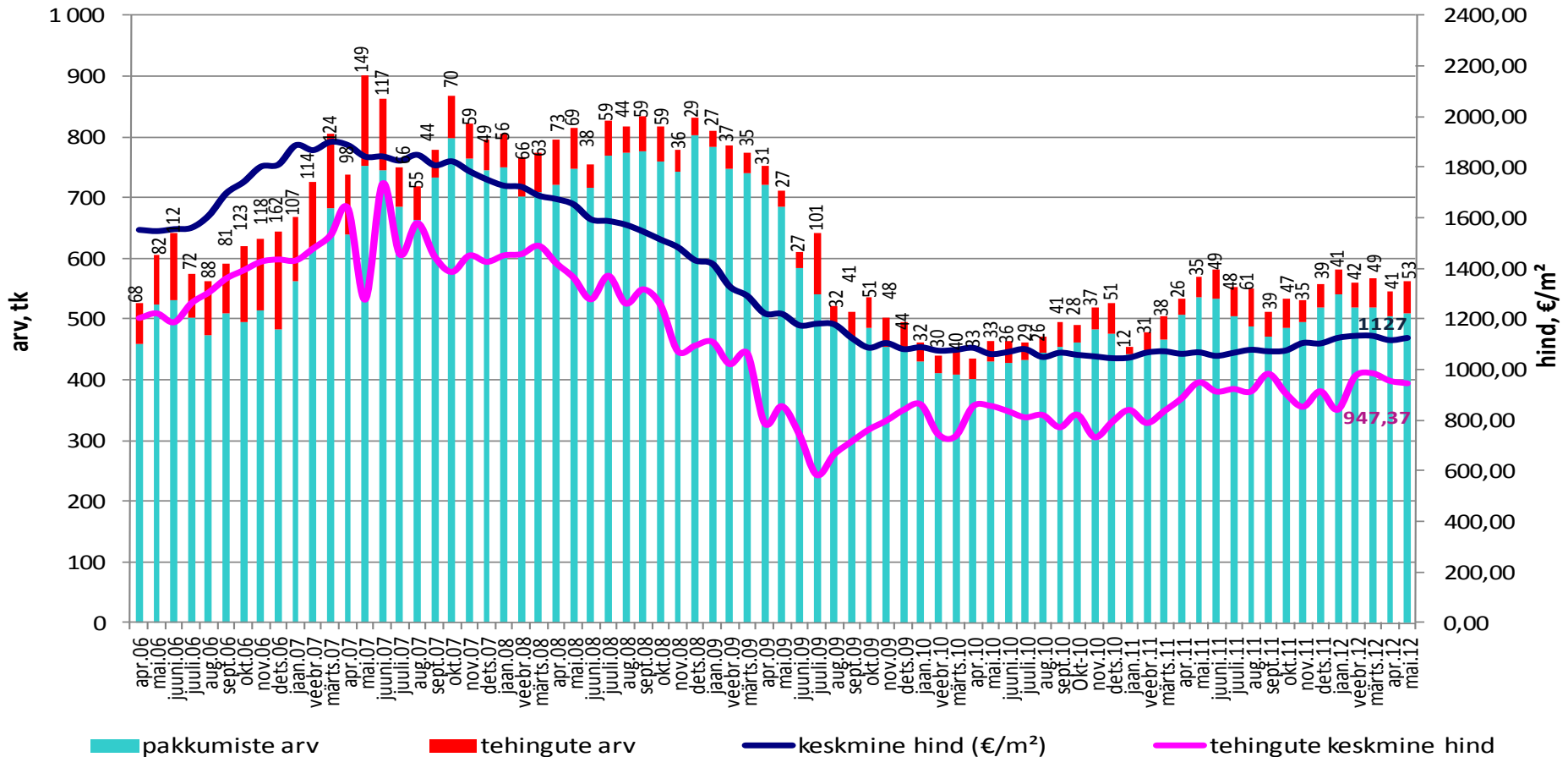


■ pakkumiste arv
 ■ tehingute arv
 — keskmine hind (€/m²)
 — tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 45%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 61,6%
- eelmise kuuga -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18,9%
- kuu kalleim tehing oli 205 000 €

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 38%

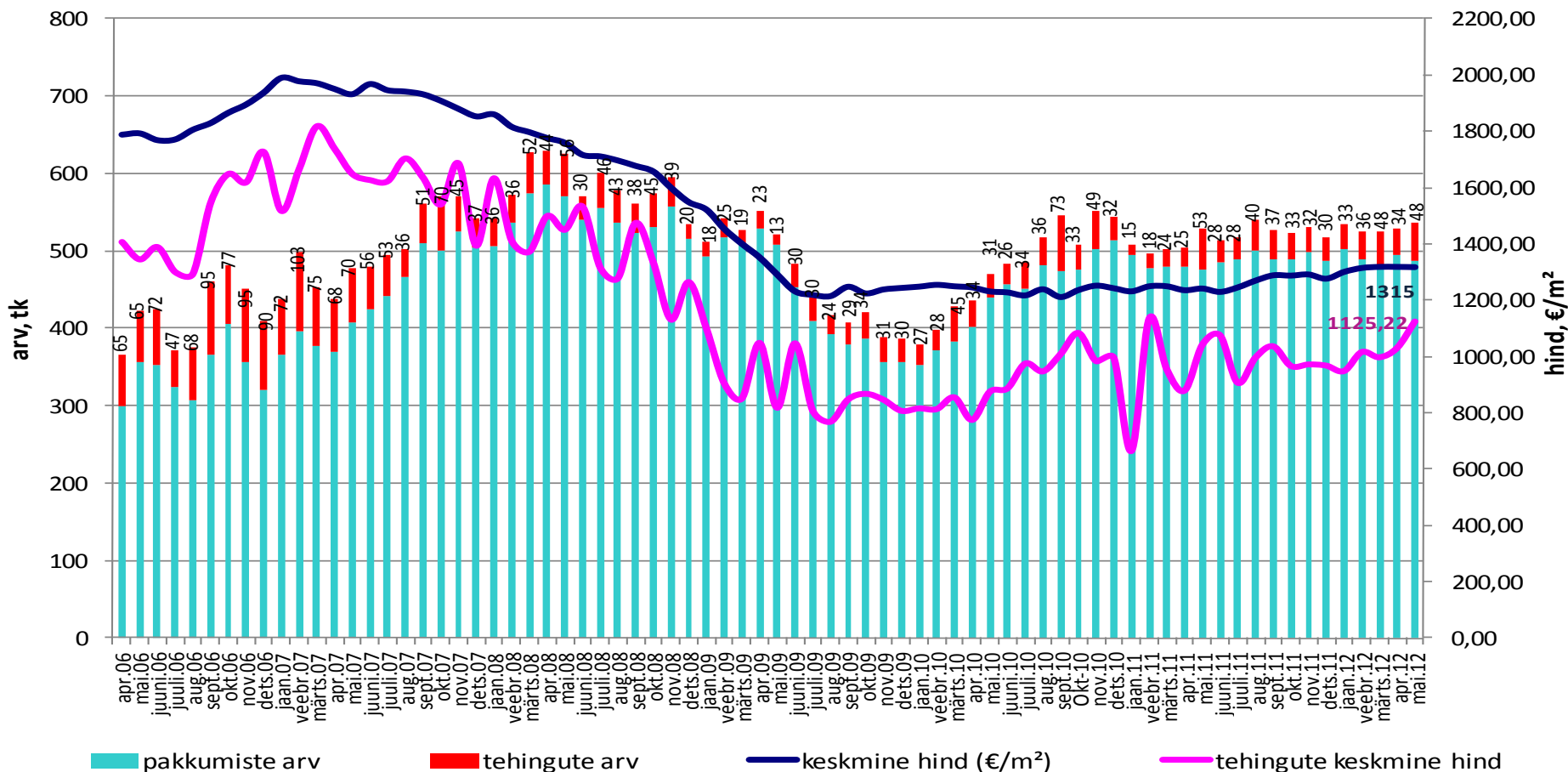
-põhjaga (jaan 2011 .a.) + 68,8%

-eelmise kuuga +9,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +28,4%

-kuu kalleim tehing oli 220 000 €

Kristiine linnaosa korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— keskmine hind (€/m²)

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 31%

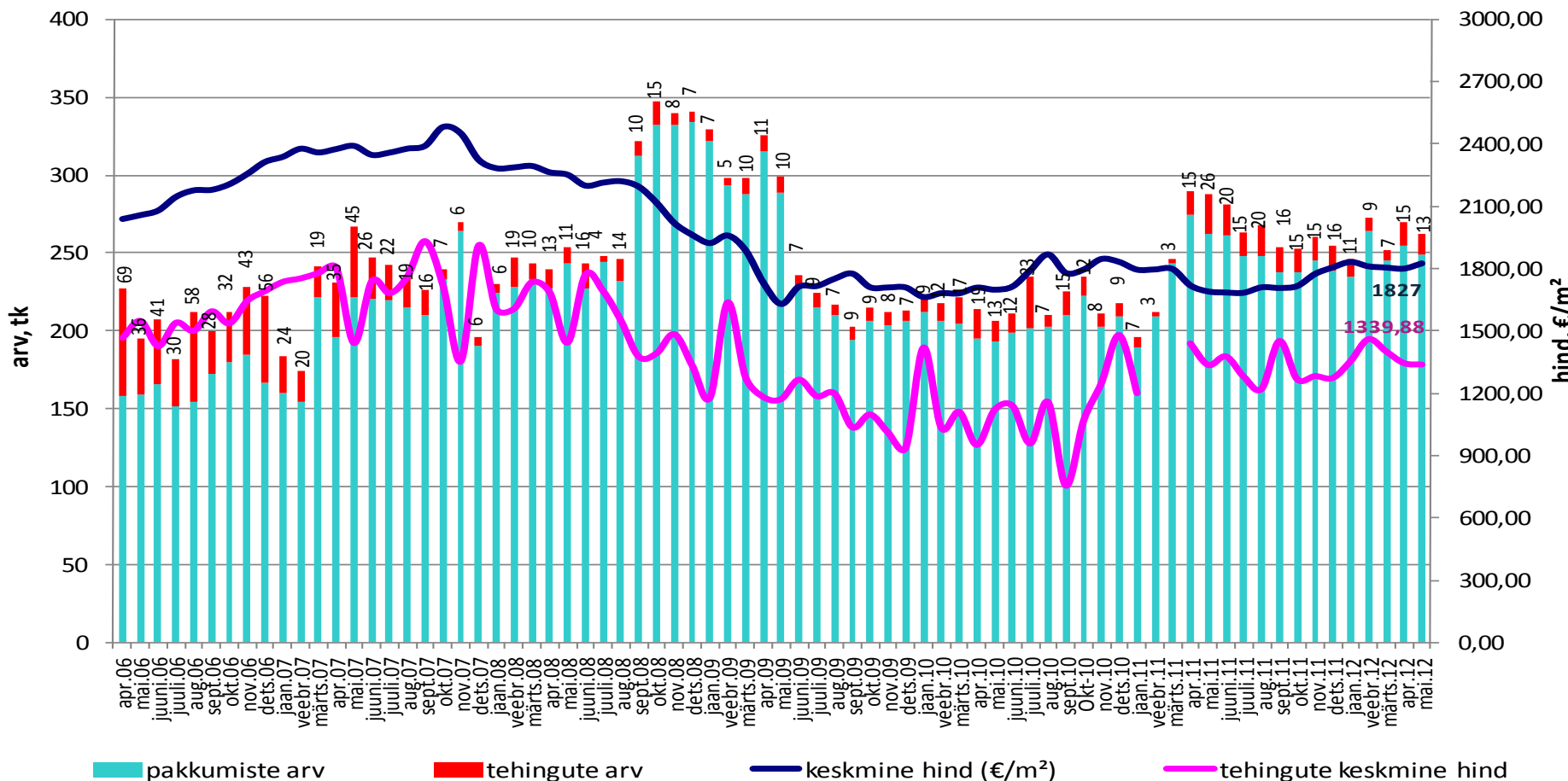
-põhjaga (sept 2010 .a.): + 77,3%

-eelmise kuuga: -0,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +32,1%

-kuu kalleim tehing: 139 000 €

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 47%

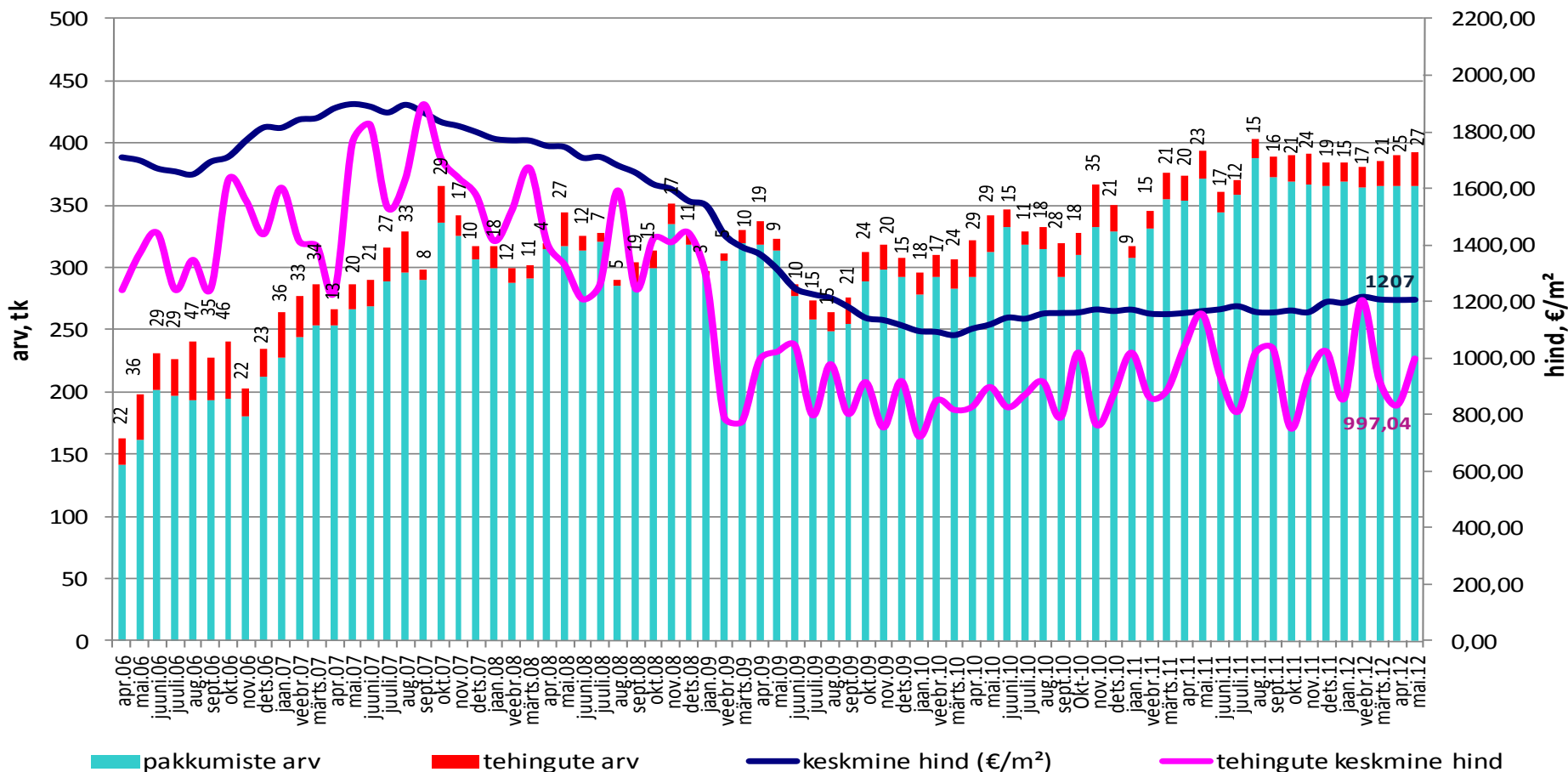
-põhjaga (jaan 2009 .a.) + 38,5%

-eelmise kuuga +20%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +27,9%

-kuu kalleim tehing oli 224 960 €

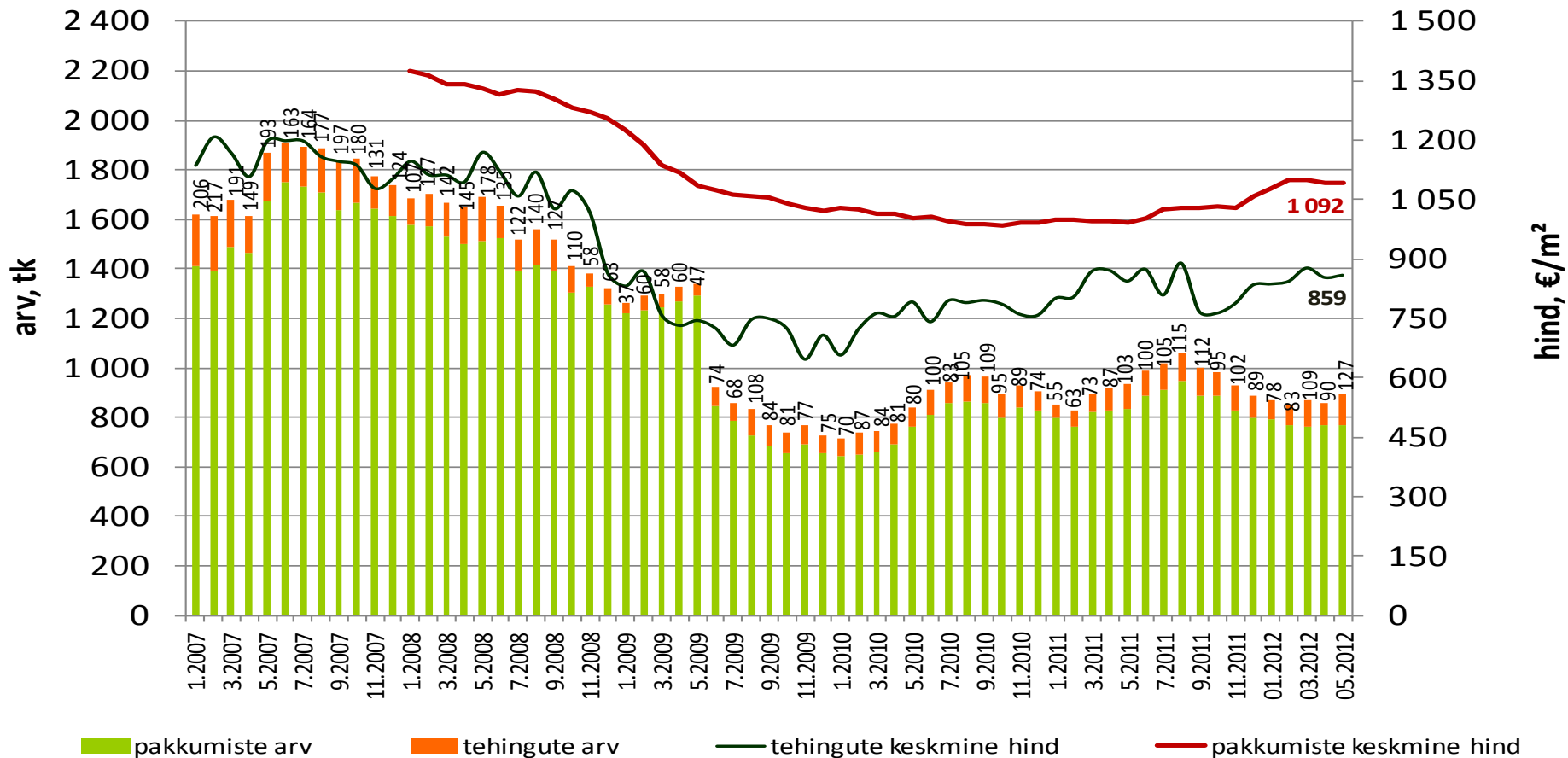
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) – 28,9%
- põhjaga (nov 2009 .a.) + 32,8%
- eelmise kuuga +0,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +26%
- kuu kalleim tehing oli 137 410 €

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 50,1%

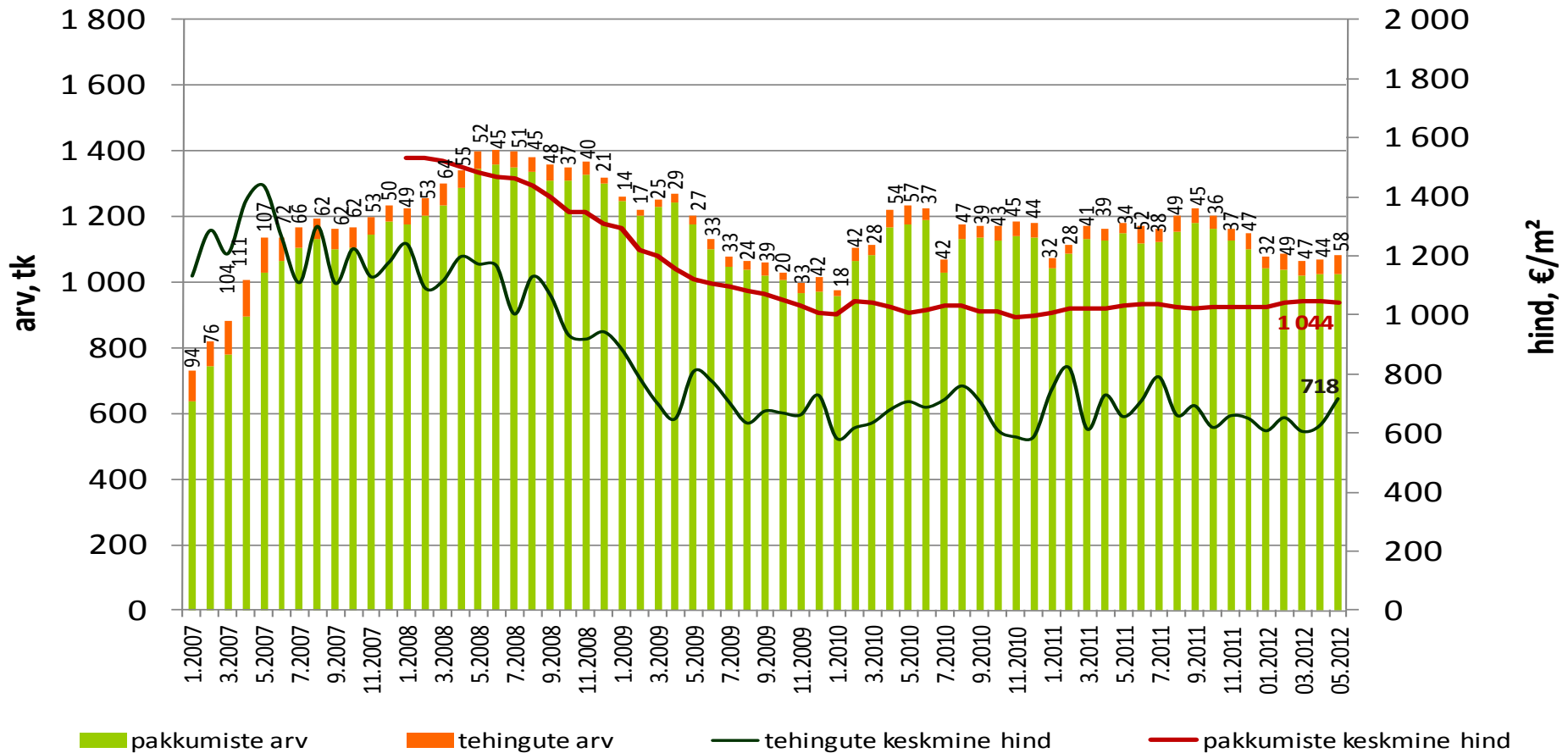
-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 23%

-eelmise kuuga +14,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +55,8%

-kuu kalleim tehing oli 144 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 61,4%

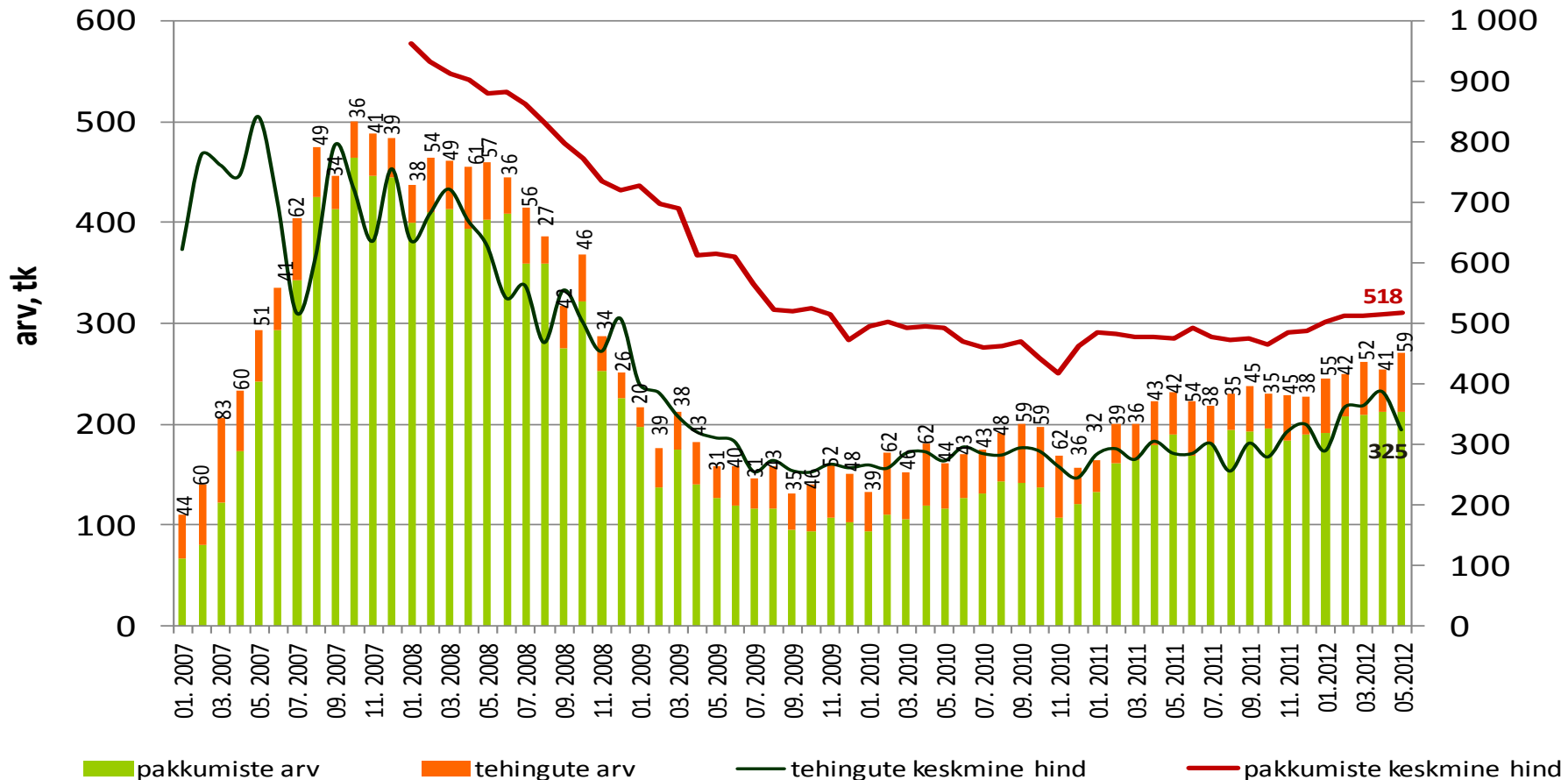
-põhjaga (dets.2010.a): + 27,3%

-eelmise kuuga -16,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +57,6%

-kuu kalleim tehing oli 48 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 78,3%

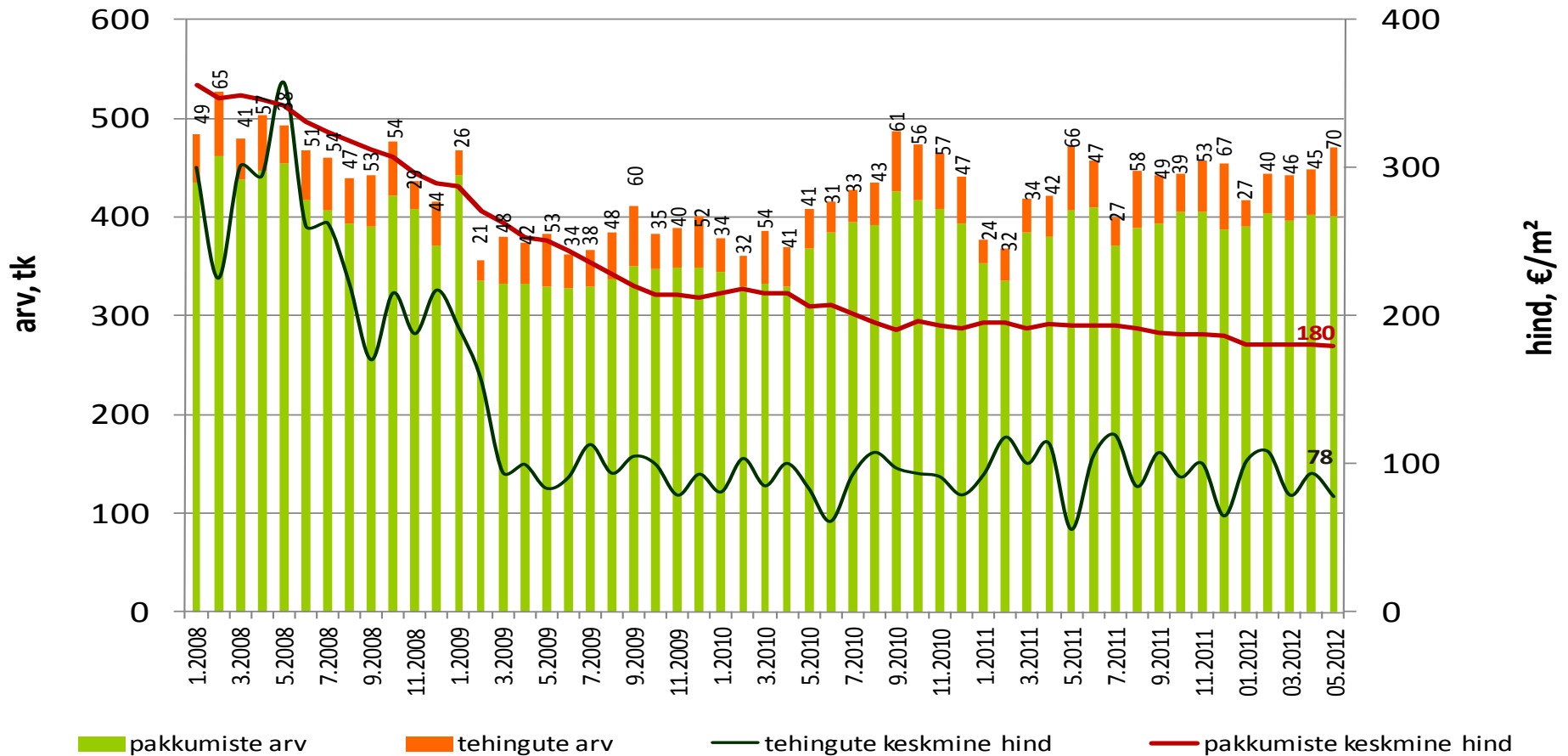
-põhjaga (mai 2011.a): + 39,6%

-eelmise kuuga -16,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +111,9%

-kuu kalleim tehing oli 25 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -60%

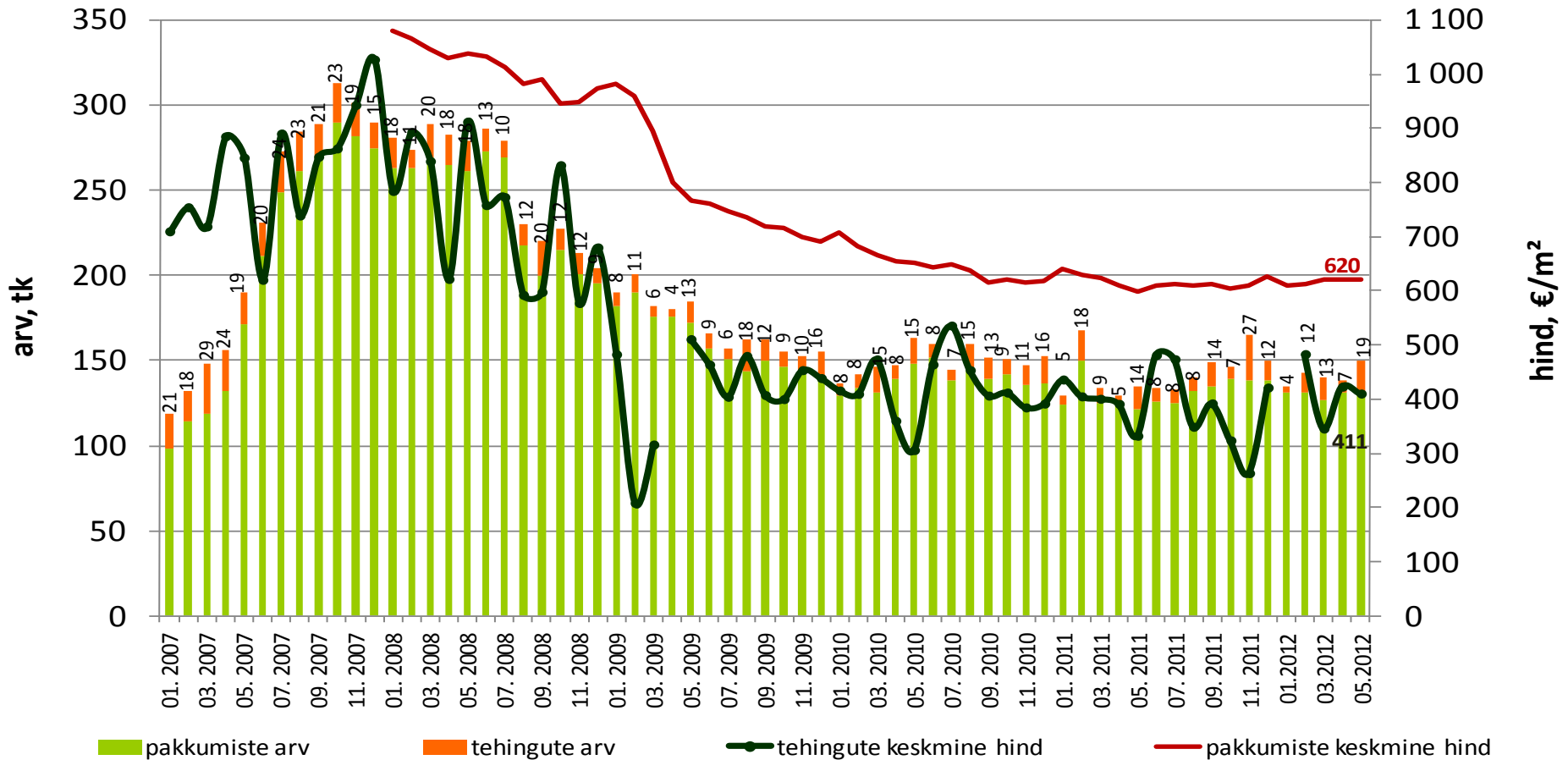
-põhjaga (veeb 2009 .a.) +96,6%

-eelmise kuuga; -3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +61,4%

-kuu kalleim tehing oli 55 800 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 42,4%

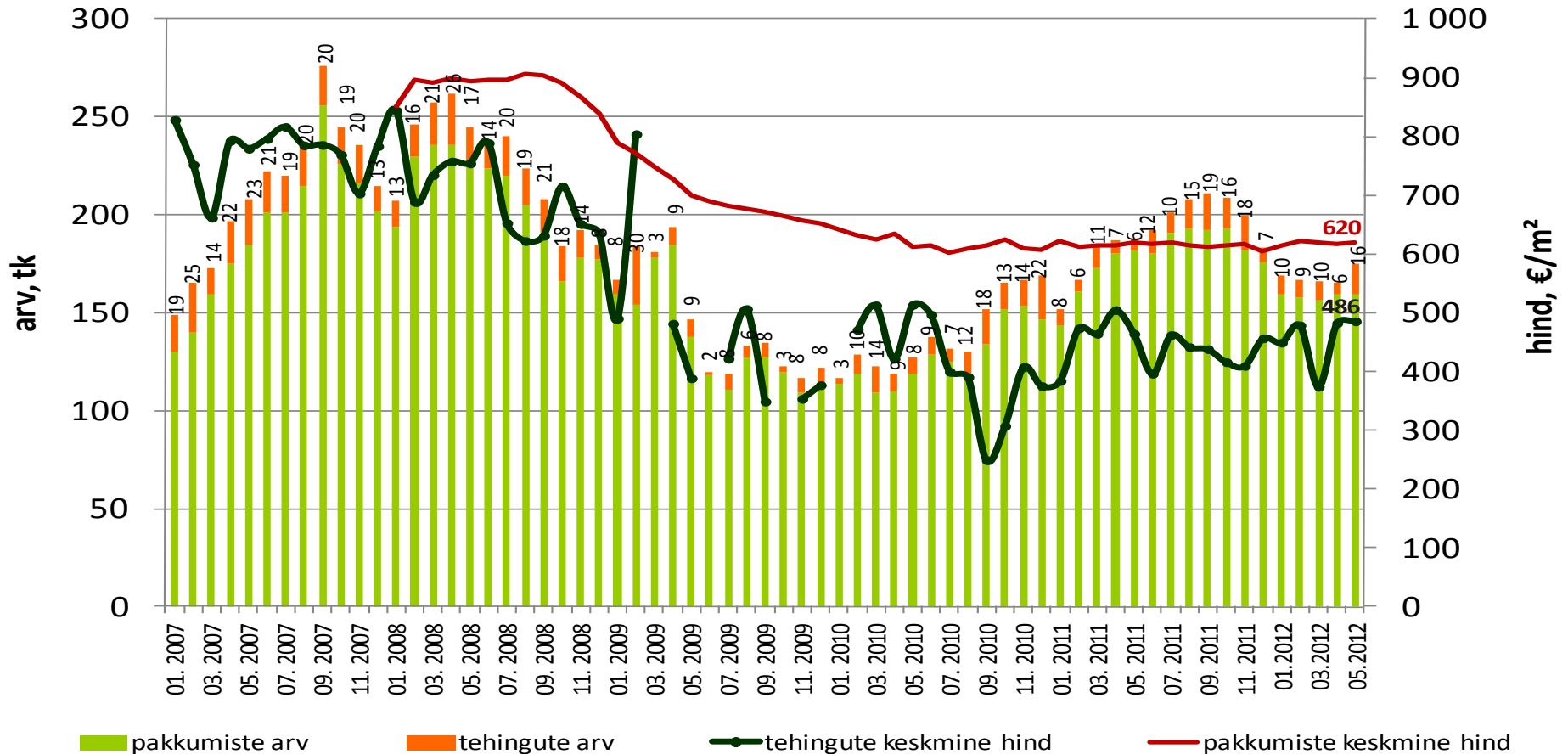
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 94,7%

-eelmise kuuga +0,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +39,9%

-kuu kalleim tehing oli 55 000 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -66,5%

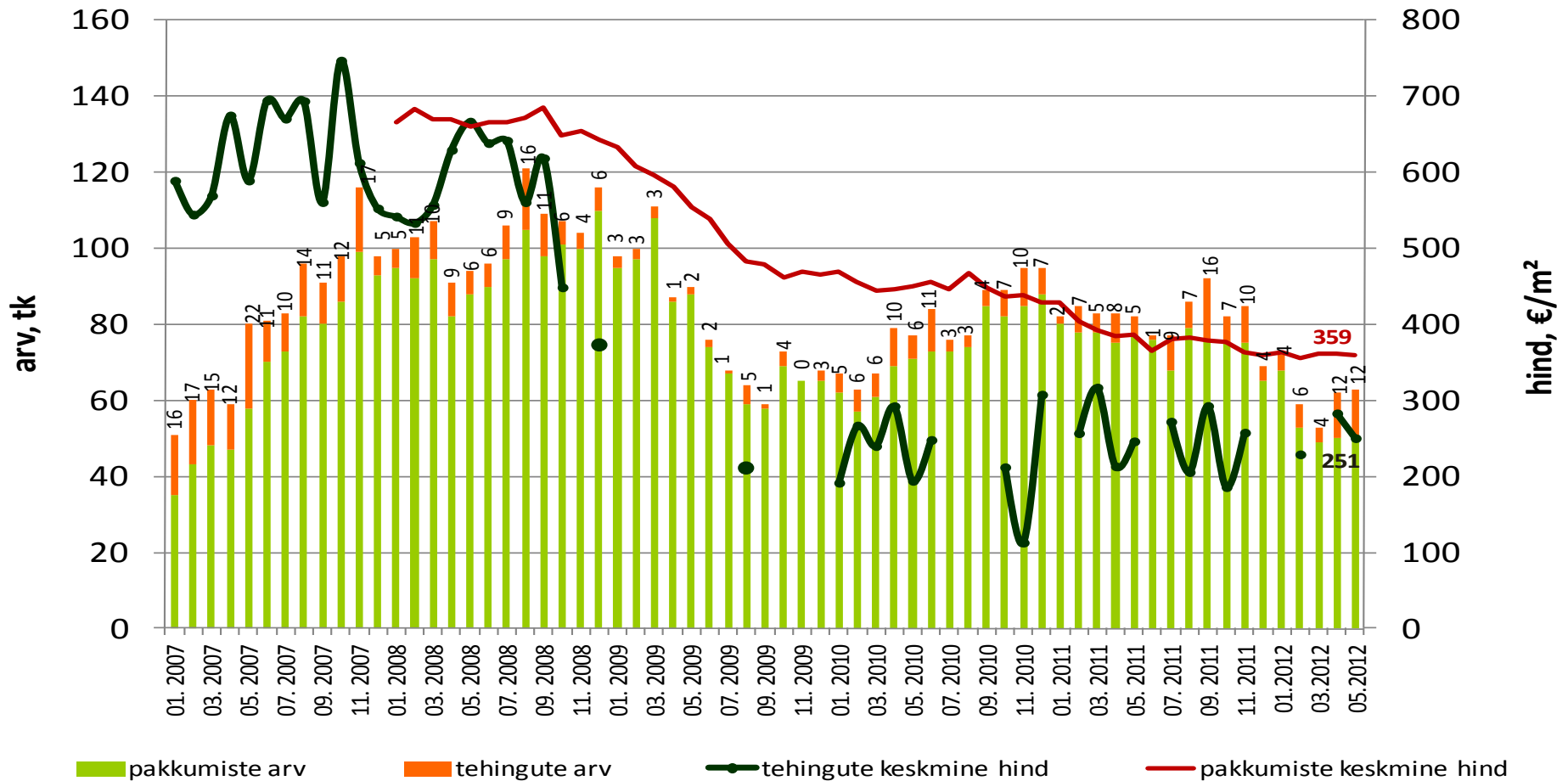
-põhjaga (nov.2010.a): +121,3%

-eelmise kuuga: -11,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +53,3%

-kuu kalleim tehing oli: 18 000€

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -68,6%

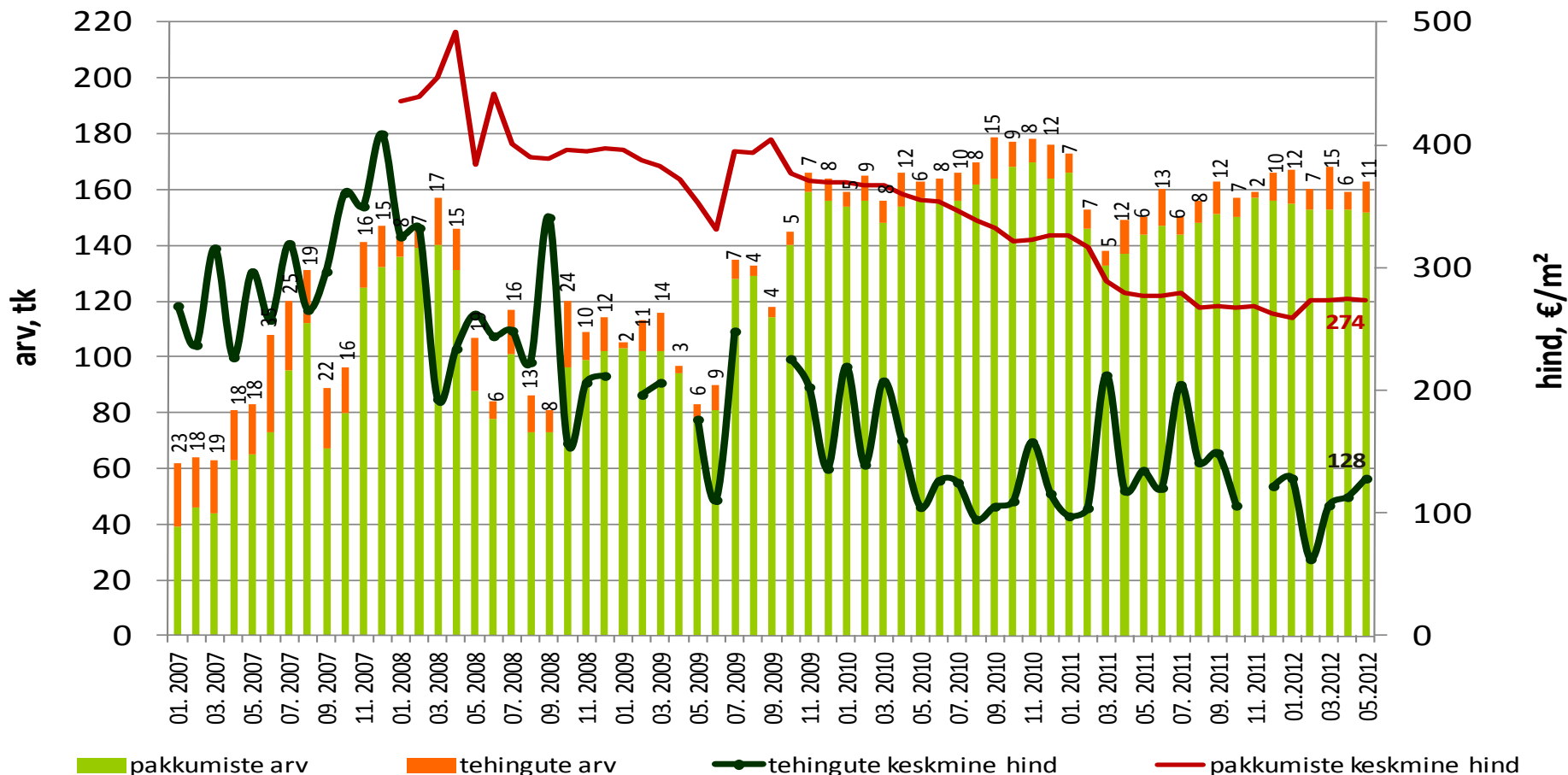
-põhjaga (2012.a veeb): +35,2 %

-eelmise kuuga: +13,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +130,2%

-kuu kalleim tehing oli: 20 000 €

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 60,7%

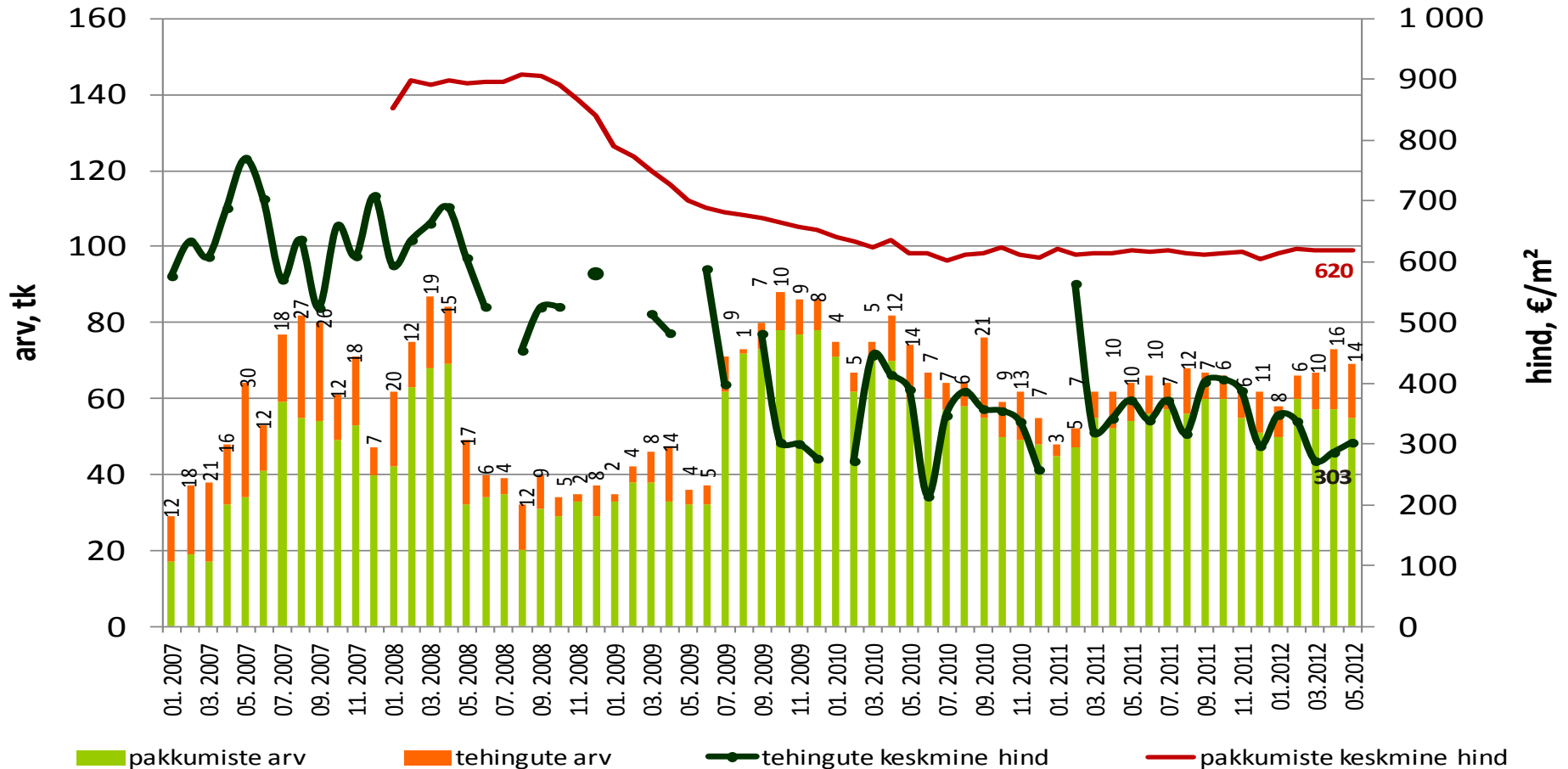
-põhjaga (juuni 2010 .a.): + 41,4%

-eelmise kuuga: +5,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +46,7%

-kuu kalleim tehing oli: 128 000 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) – 37,1%

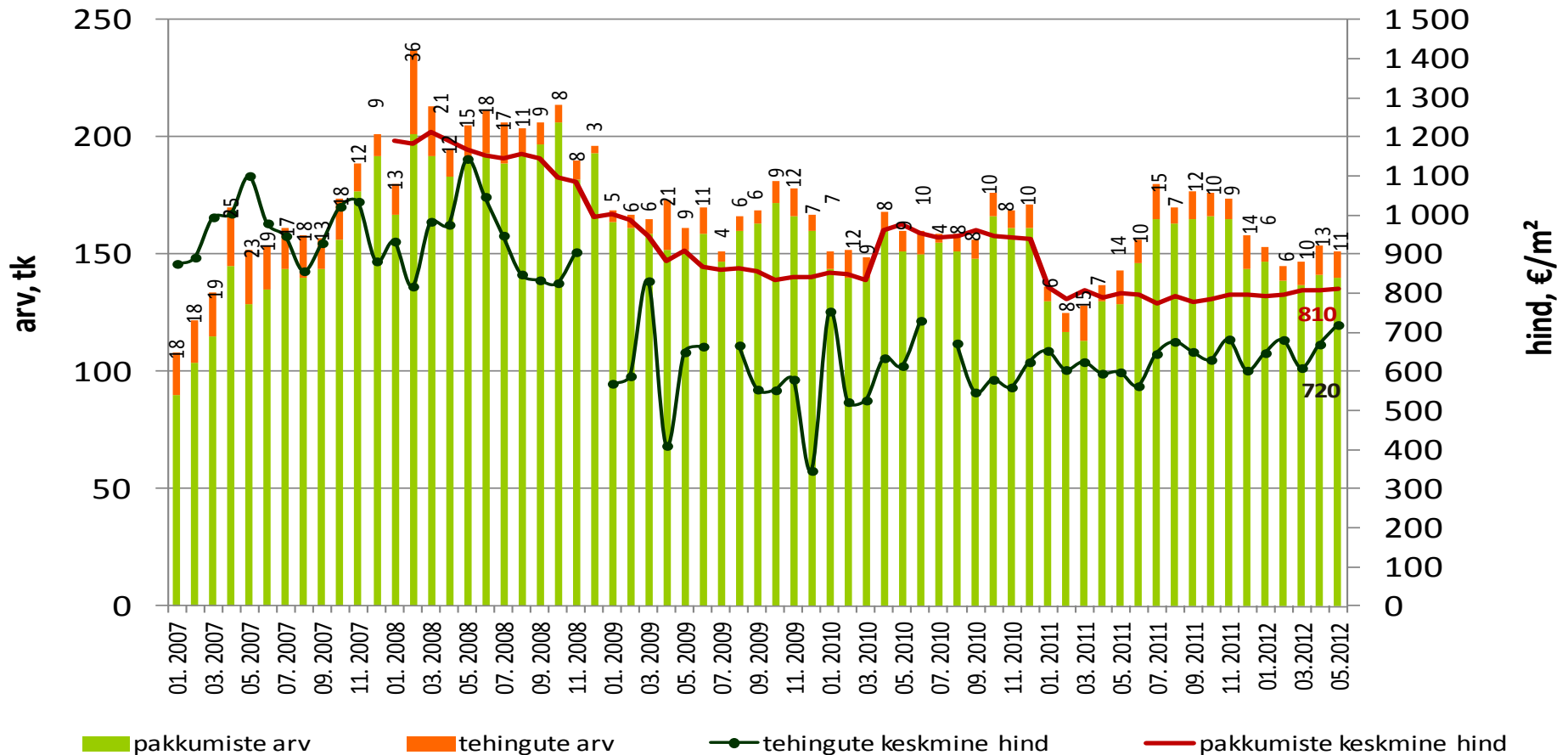
-põhjaga (apr 2009 .a.) + 107,8%

-eelmise kuuga +7,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +23,8%

-kuu kalleim tehing oli 120 000 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -60,8%

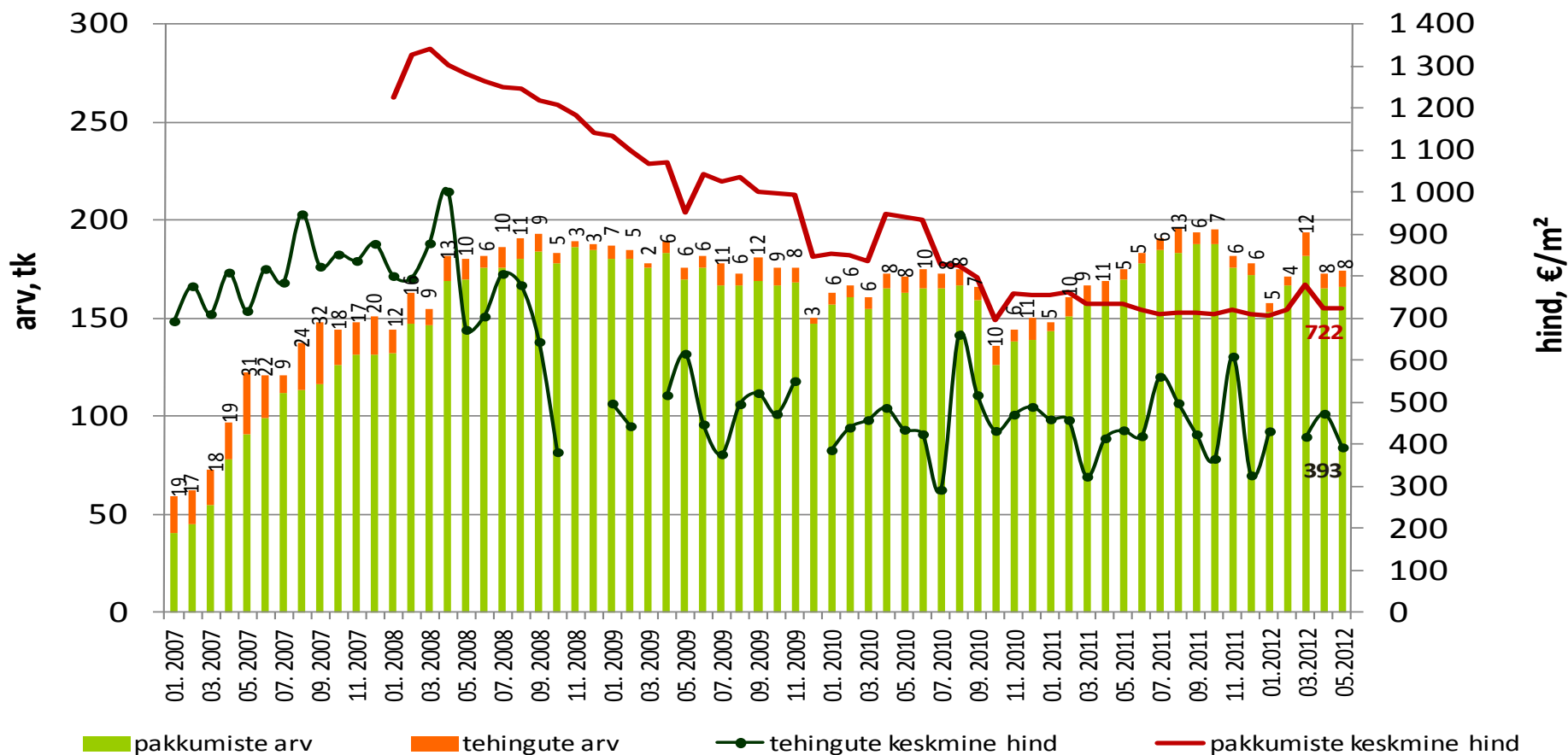
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +34,6%

-eelmise kuuga: -17%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +66,3%

-kuu kalleim tehing oli: 49 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.) – 69%

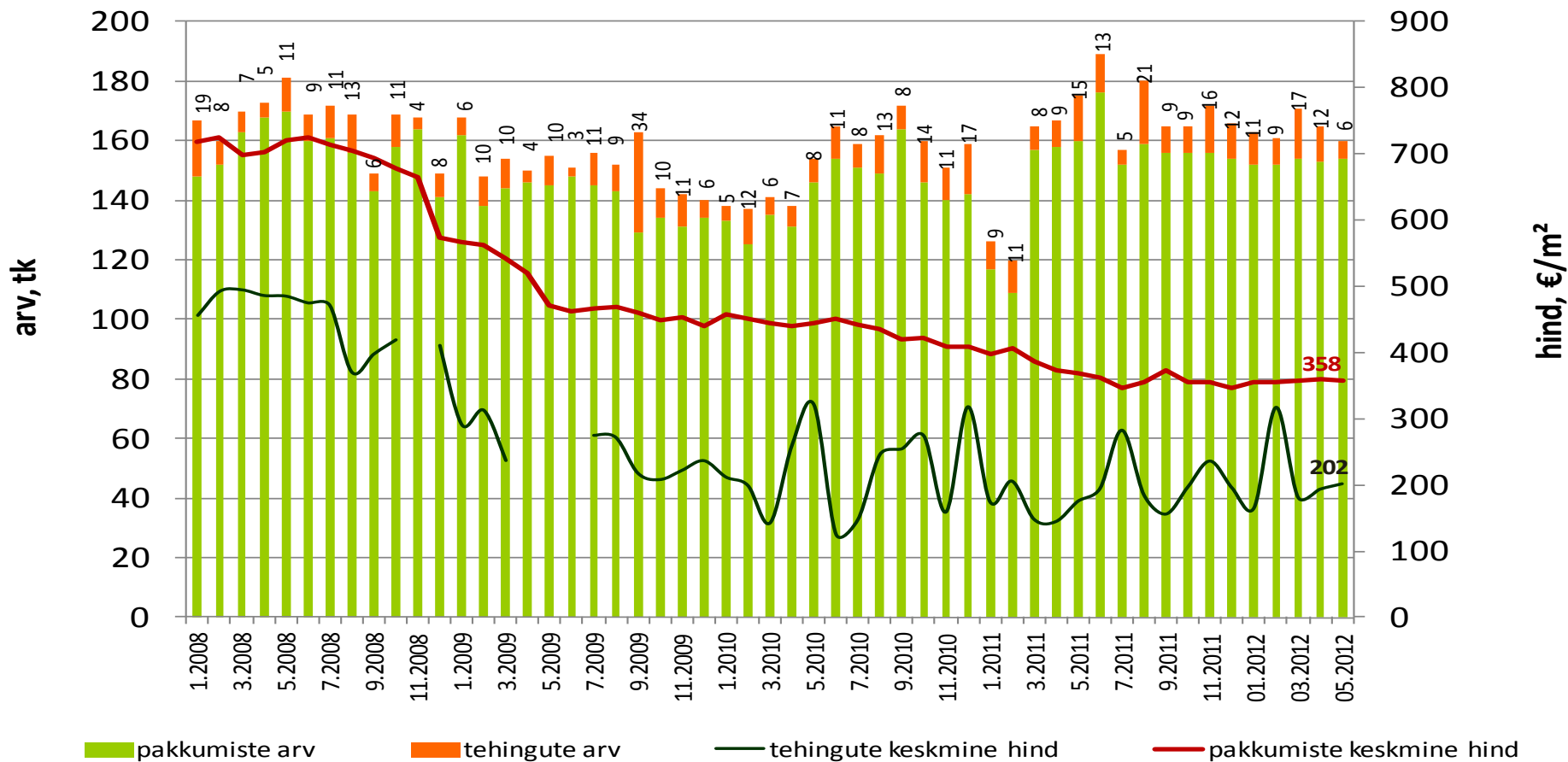
-põhjaga (juuni 2010 .a.) + 60,3%

-eelmise kuuga +4,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +80,3%

-kuu kalleim tehing oli 17 500 €

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -83%

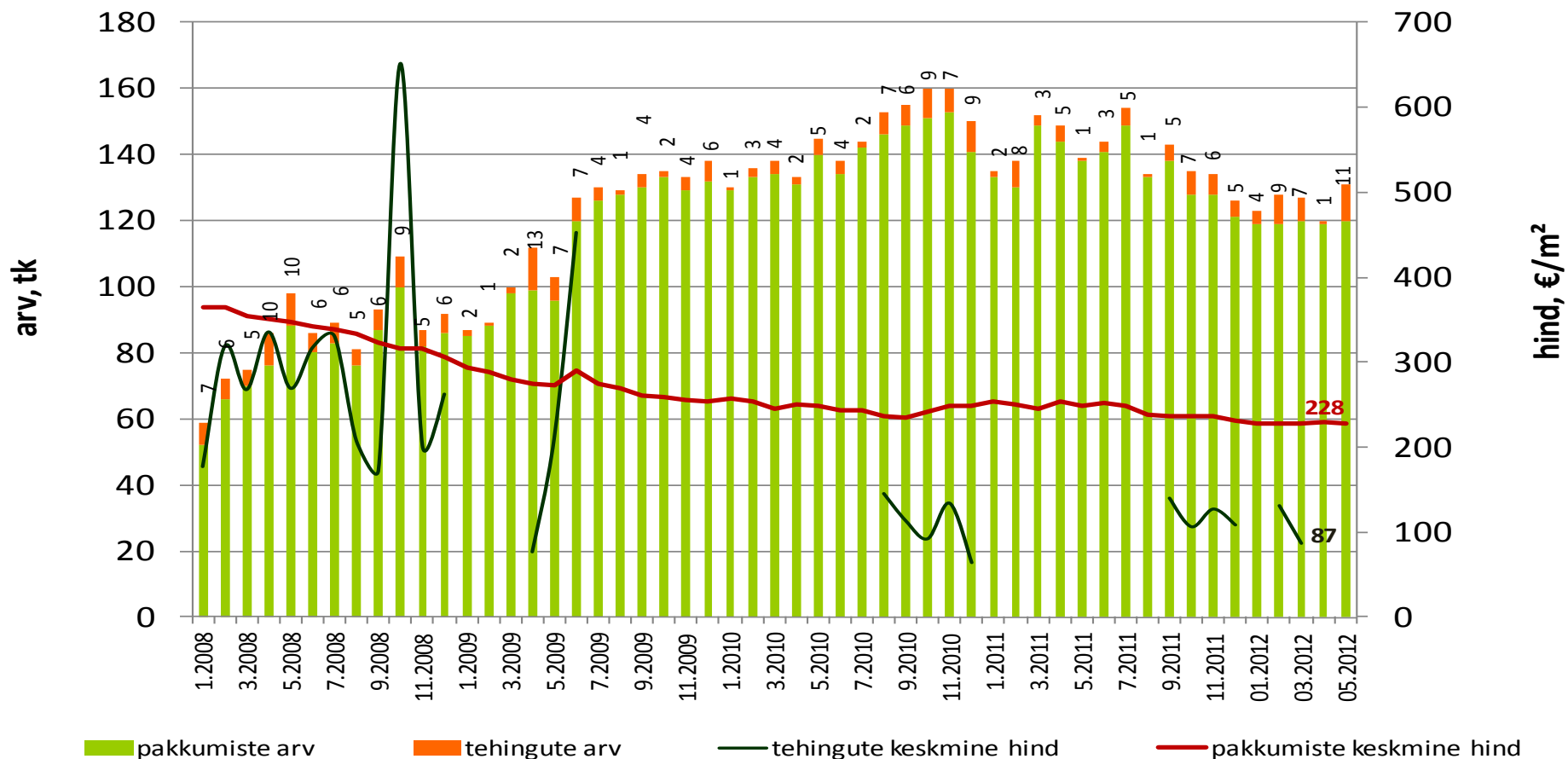
-põhjaga (dets 2010 .a.) +73,3%

-eelmise kuuga: ametlik hinnahinfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +115%

-kuu kalleim tehing: 10 000 €

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -45%

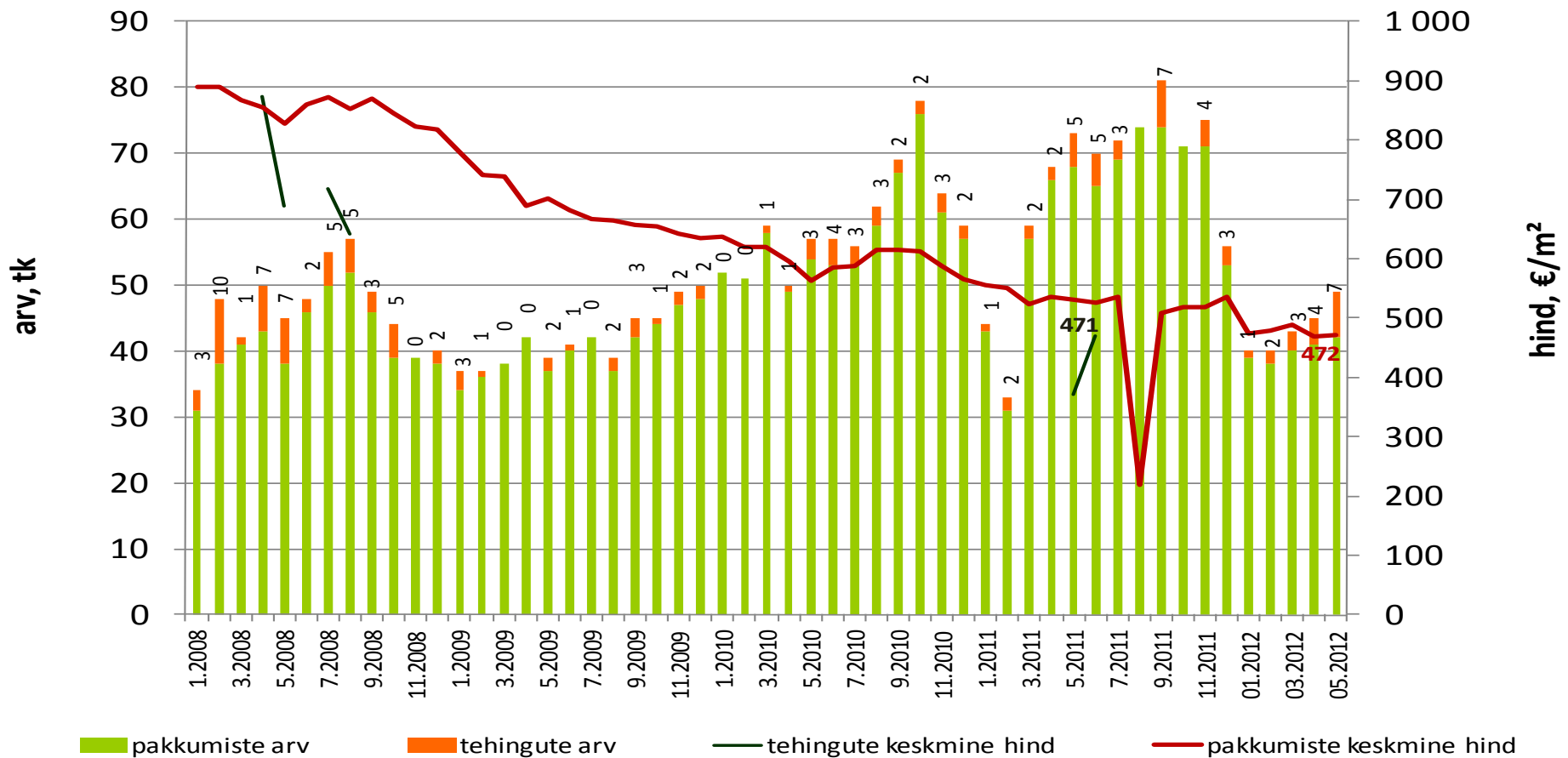
-põhjaga (mai 2011 .a.) +29%

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19,5%

-kuu kalleim tehing: 40 500 €

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

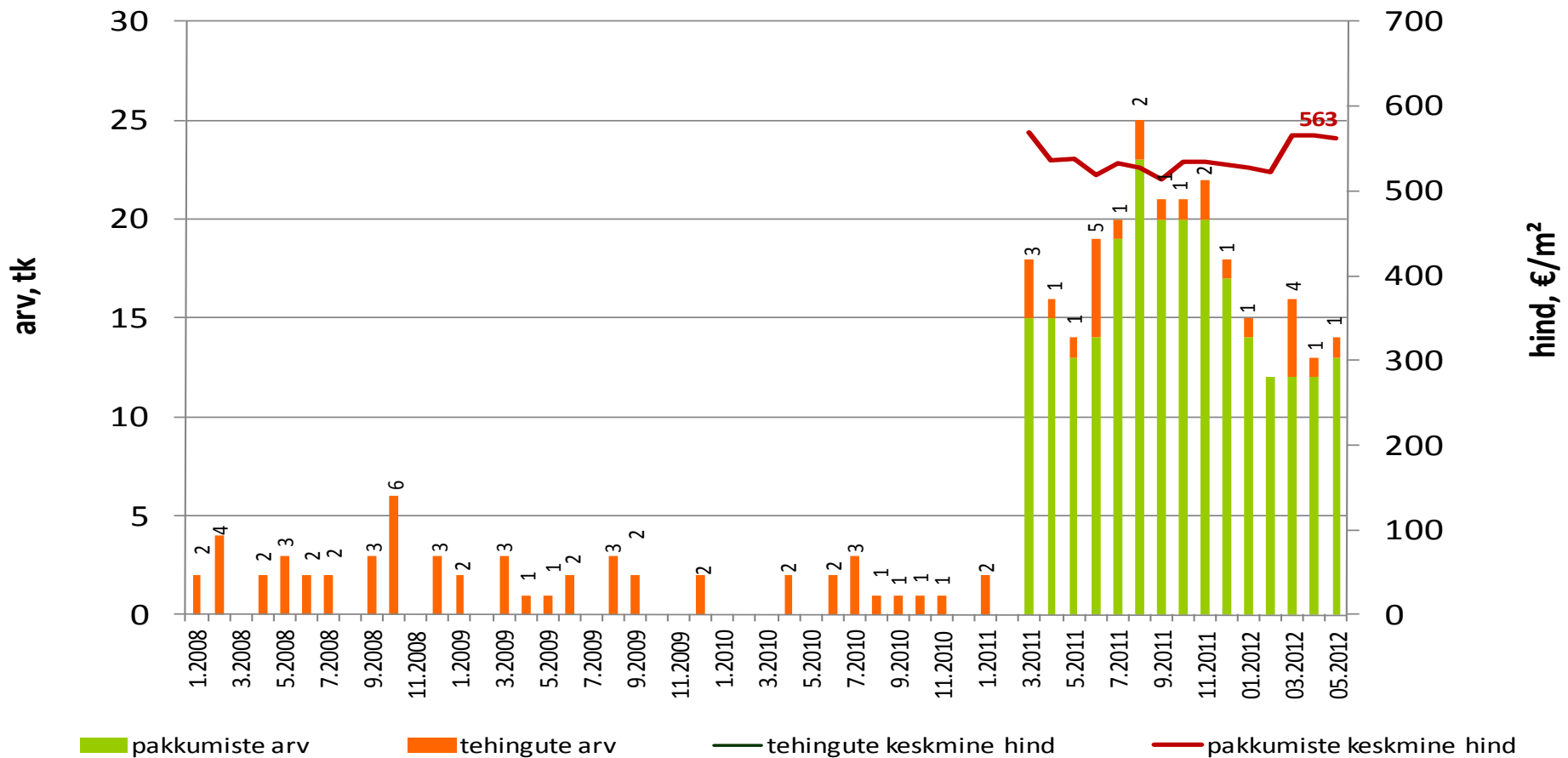
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,6%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub

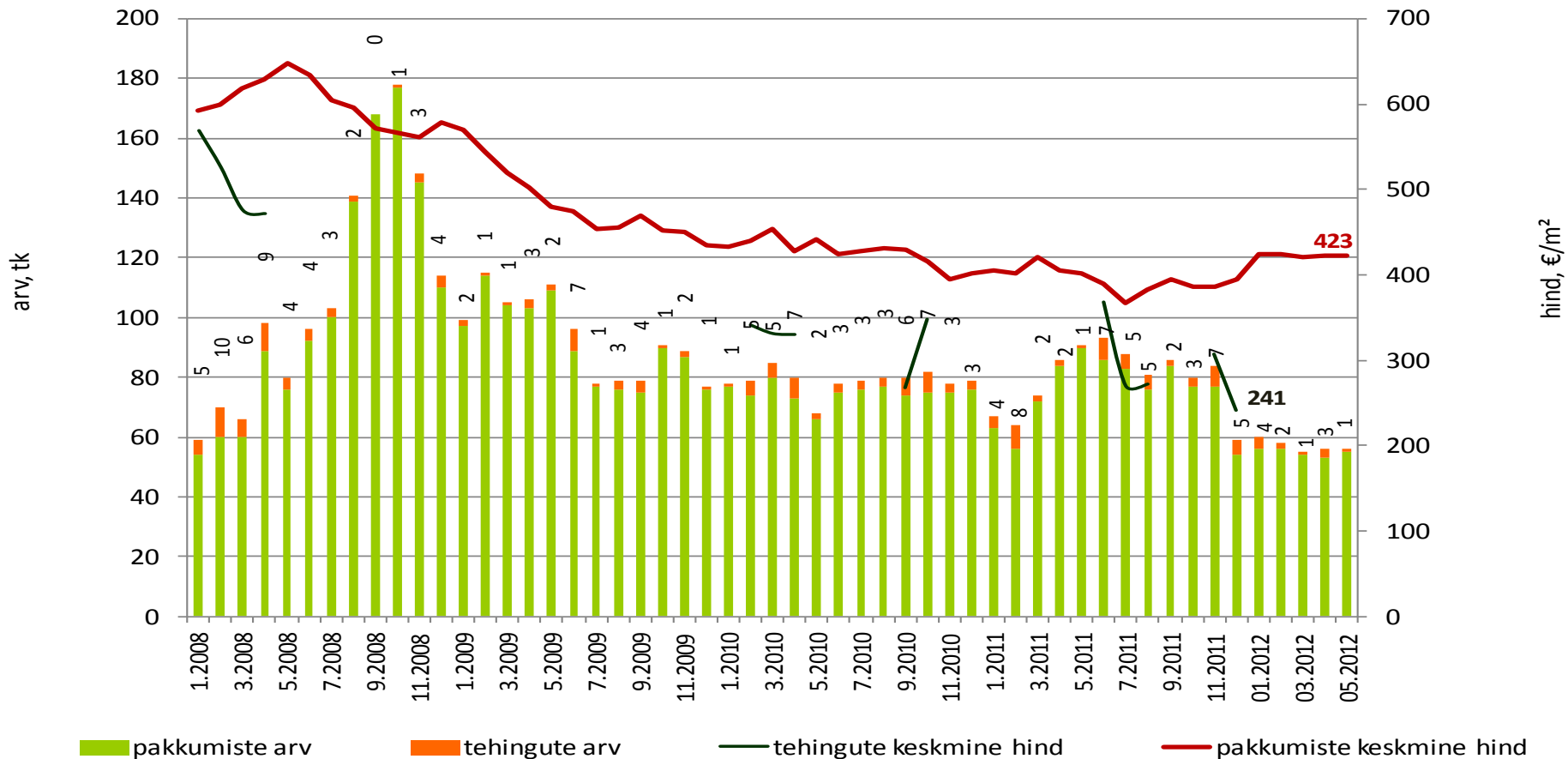
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, KV, Eesti Pank, Statistikaamet