

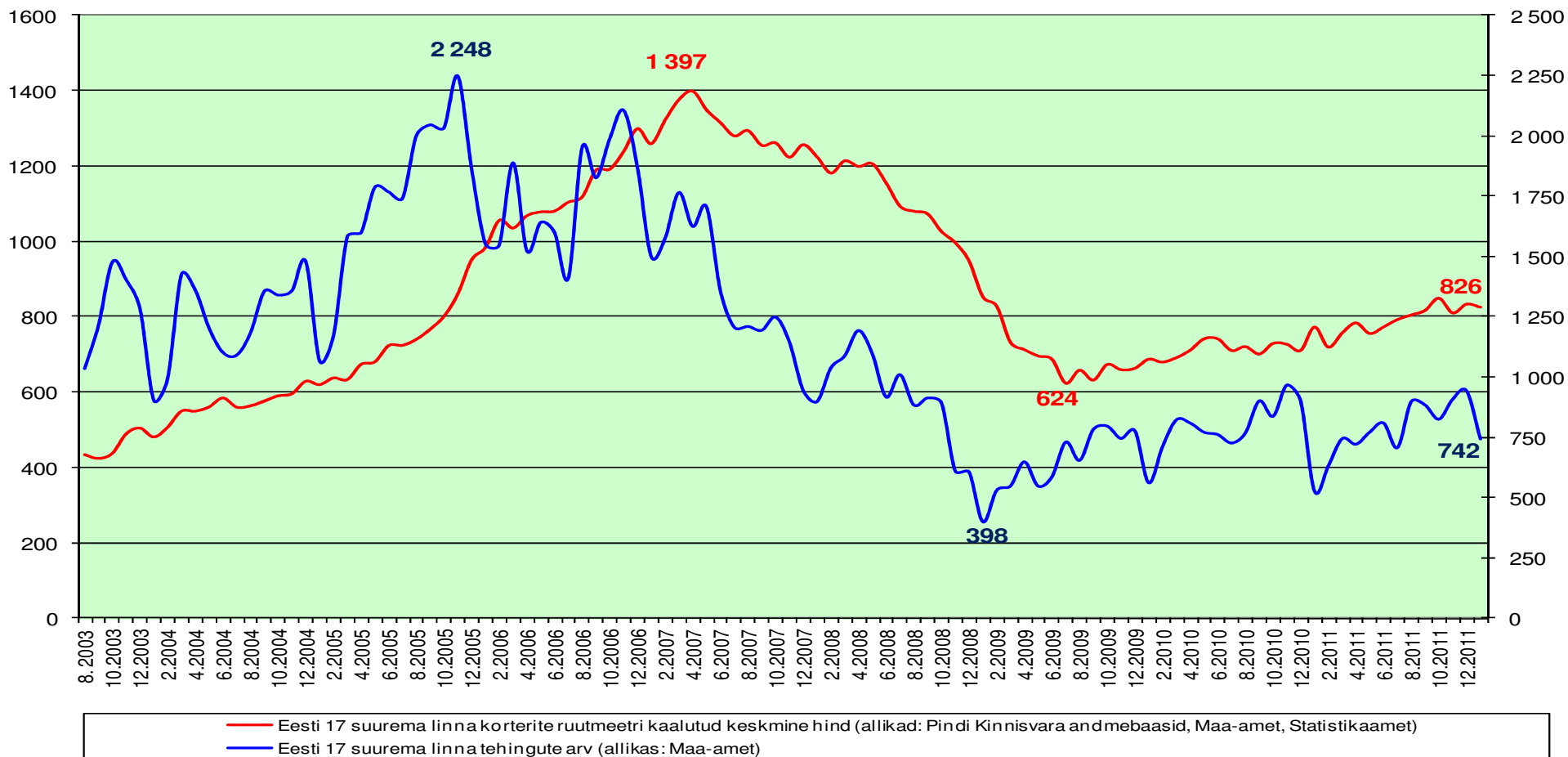


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2012

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -41%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +32,3%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -1%
- tehingute arvu muutus tipuga -67%
- tehingute arvu muutus põhjaga +86,4 teingut
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga -21%

PINDI HINNAINDEKS

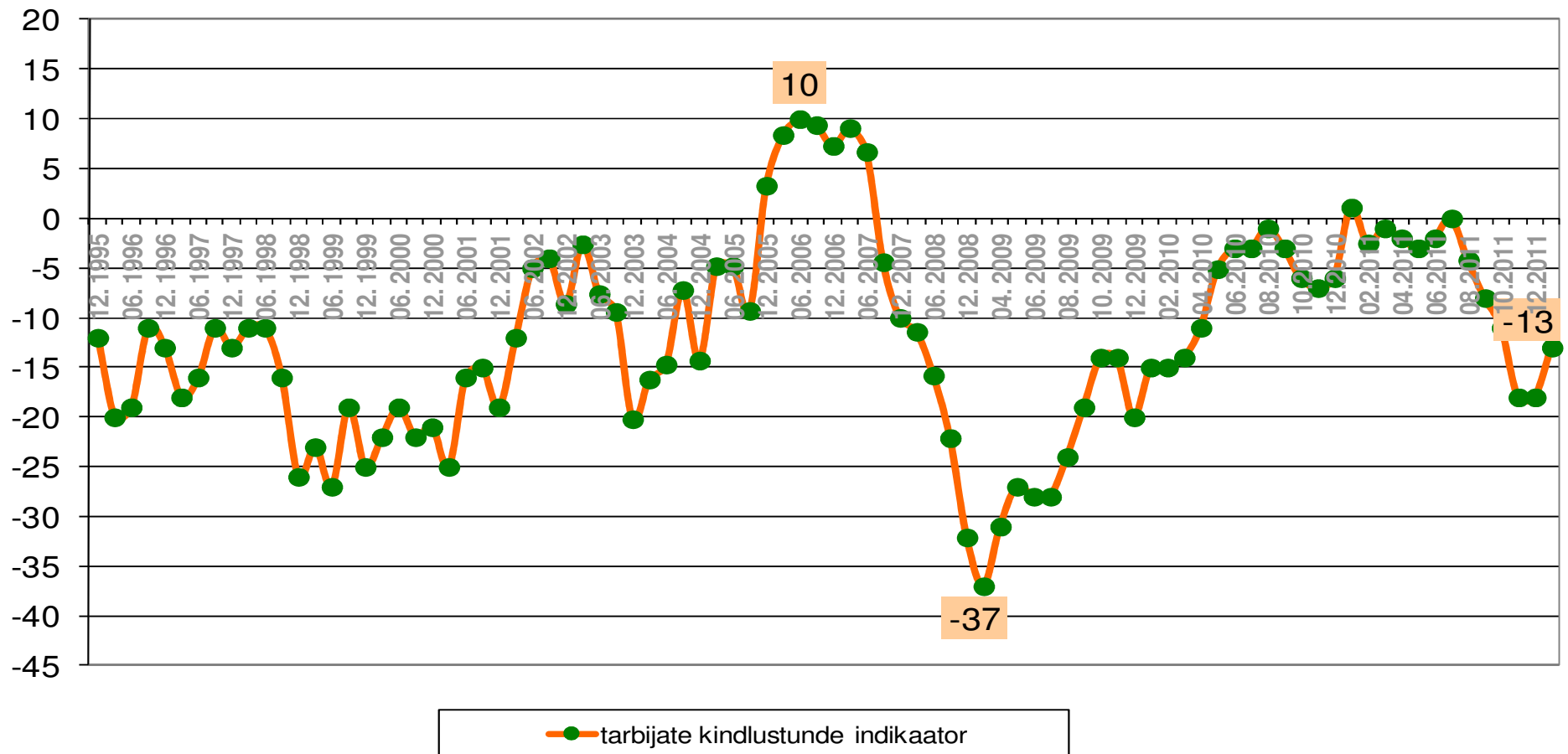


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 23

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 24

Tarbijate kindlustunde indikaator



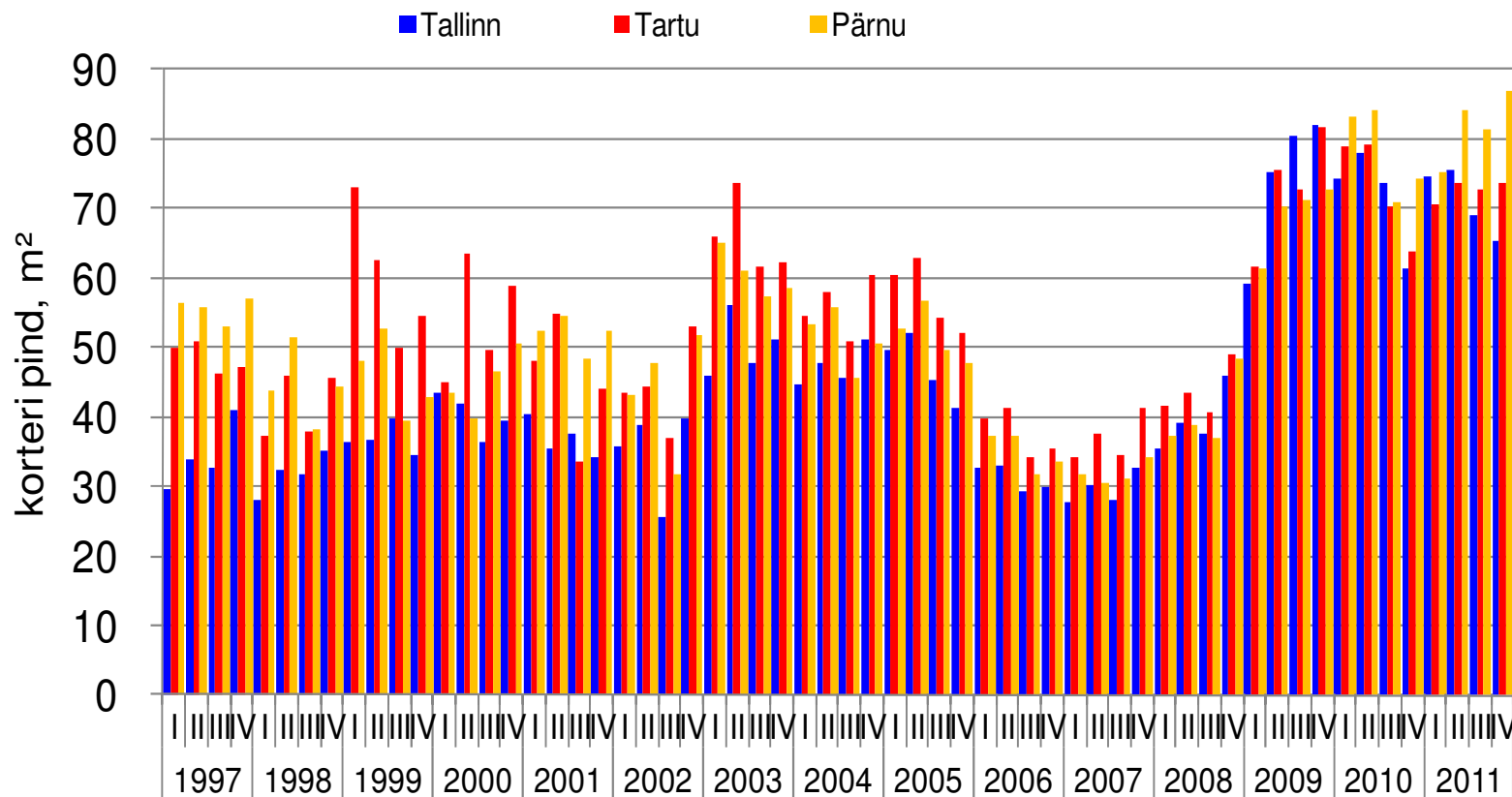
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2011 IV
kvartalis:

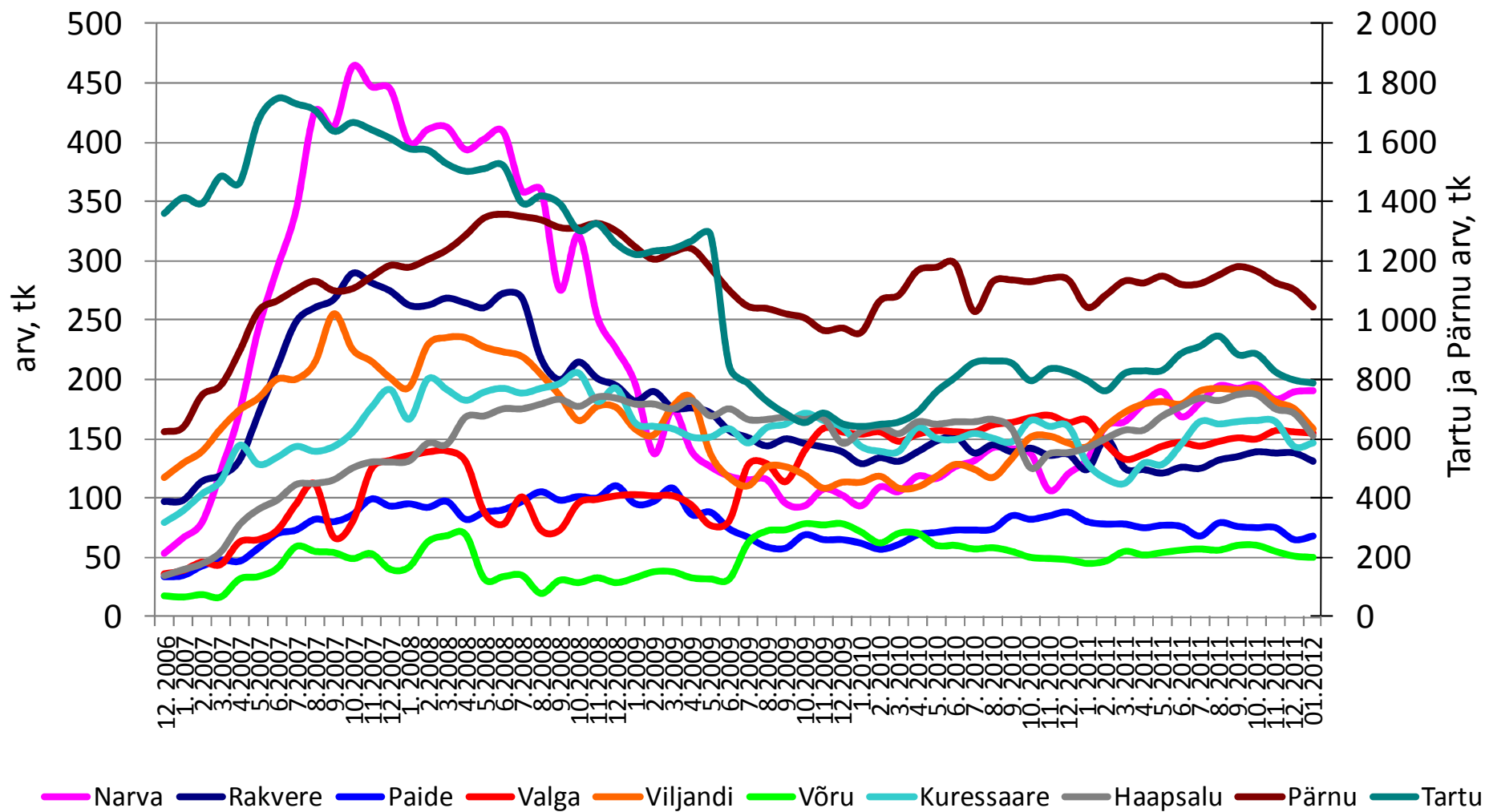
Tallinn - 65 m²

Tartu - 74 m²

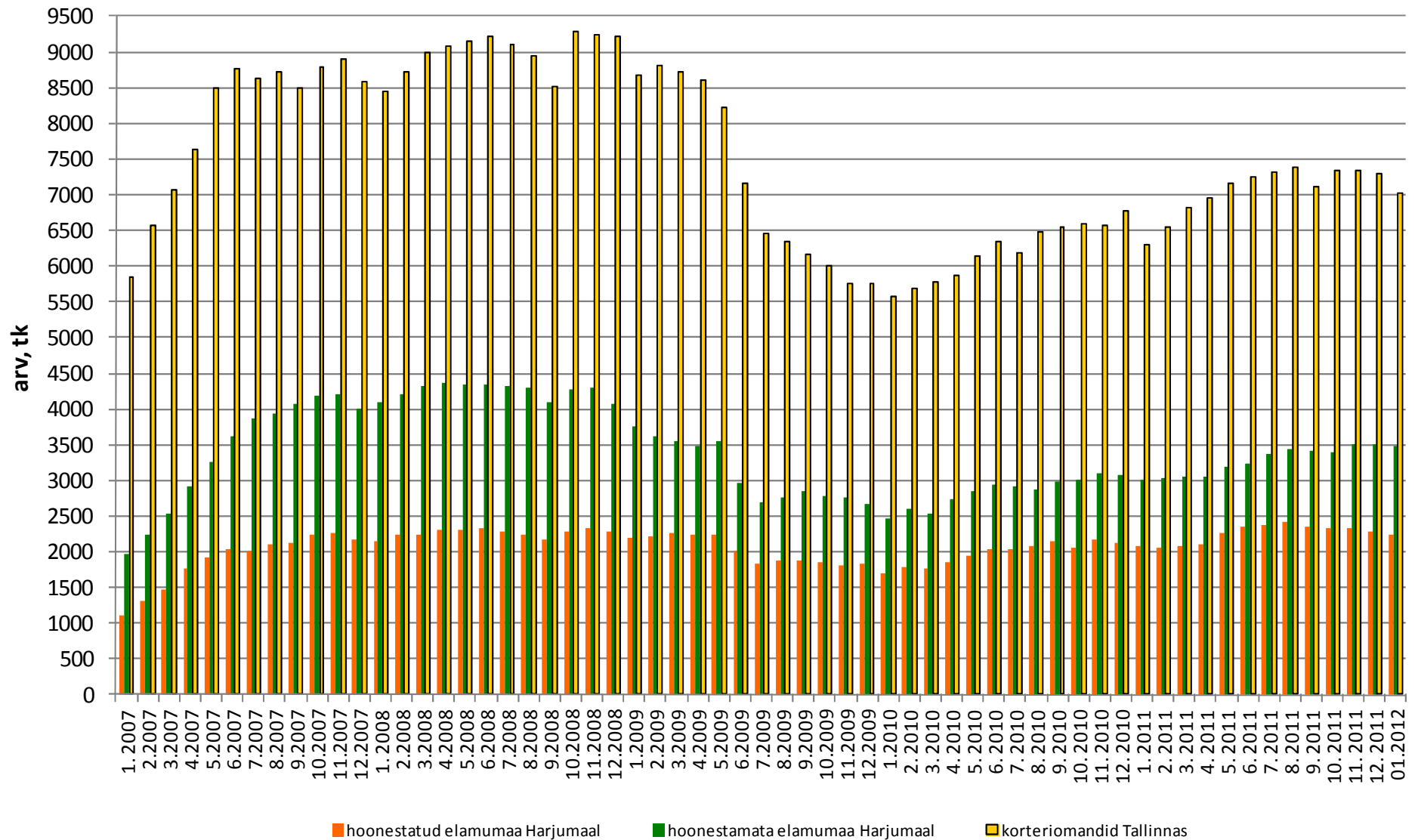
Pärnu - 87 m²



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



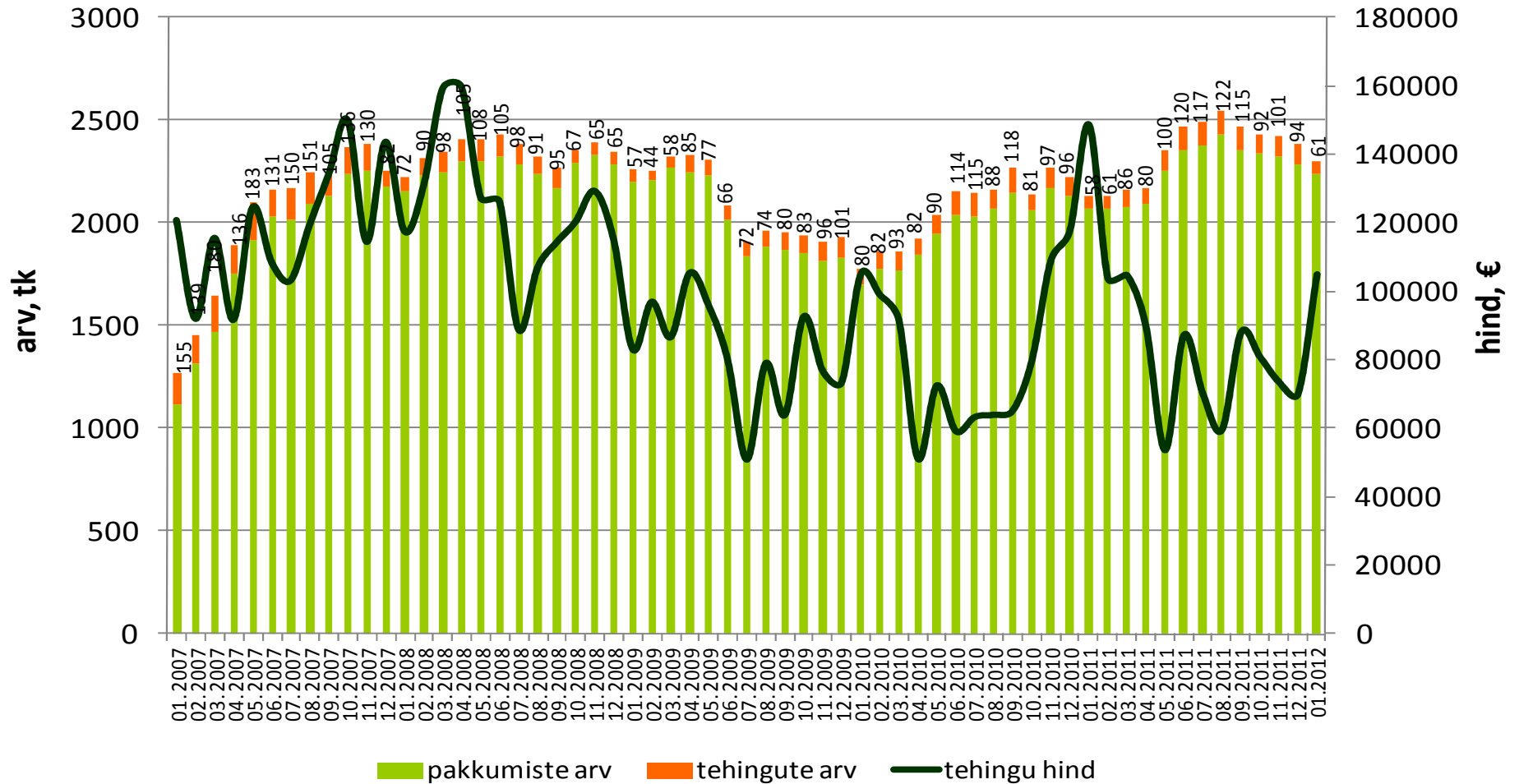
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -34%

-eelmise kuuga +50%

-kuu kalleim tehing oli 1 450 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



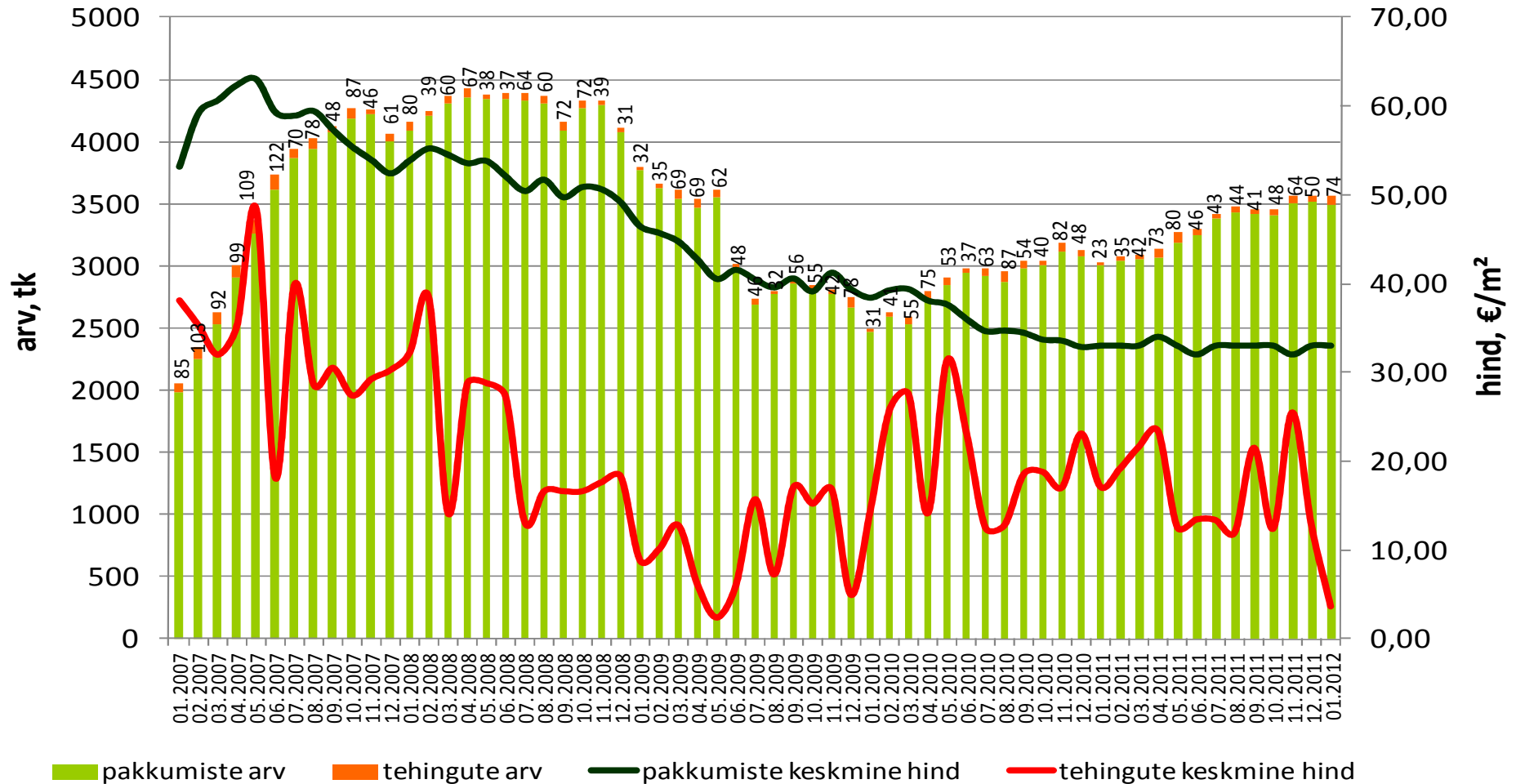
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -93%

-eelmise kuuga -72%

-kuu kalleim tehing oli 78 000 €

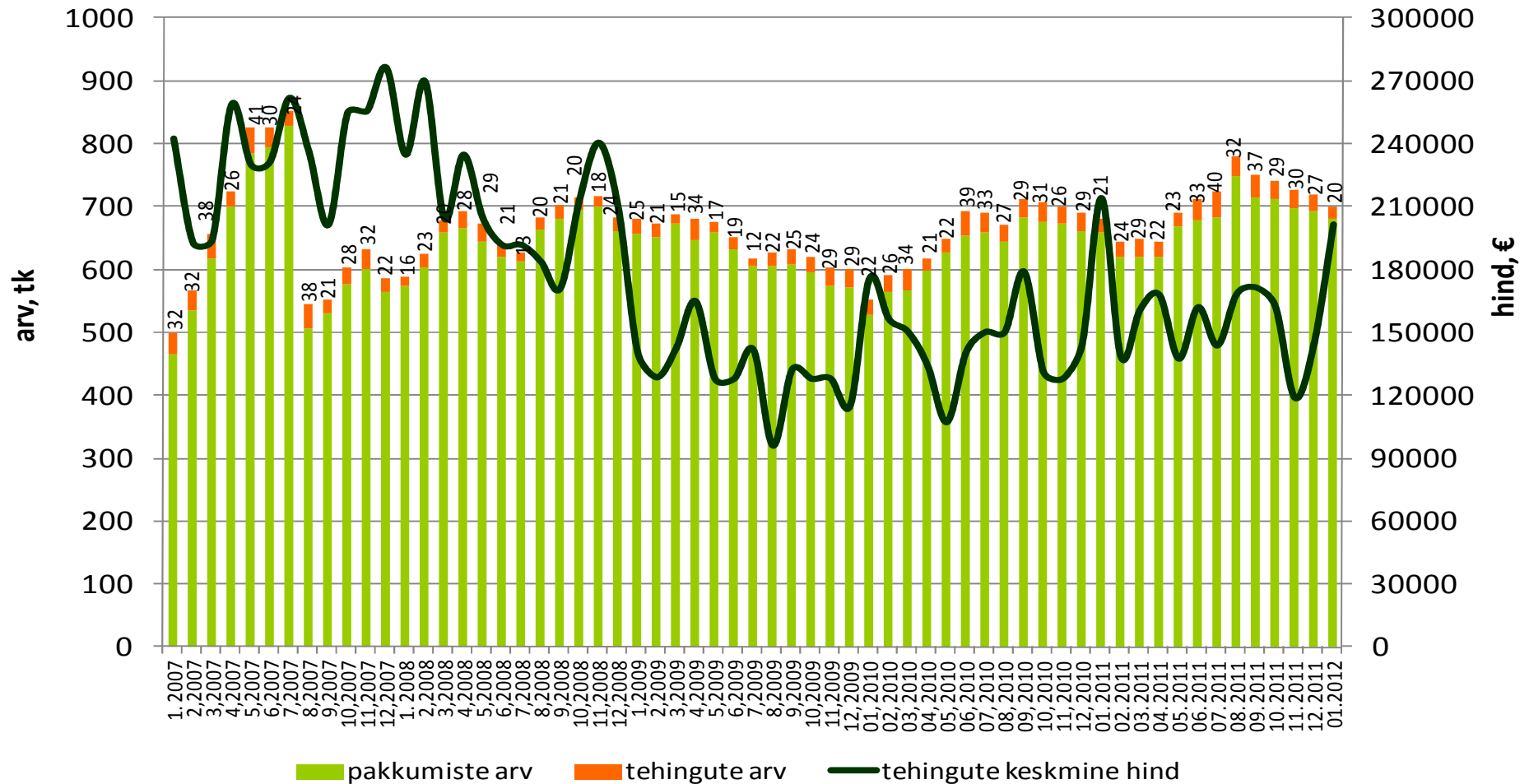
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 27%
- eelmise kuuga + 39%
- kuu kalleim tehing oli 145 000 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



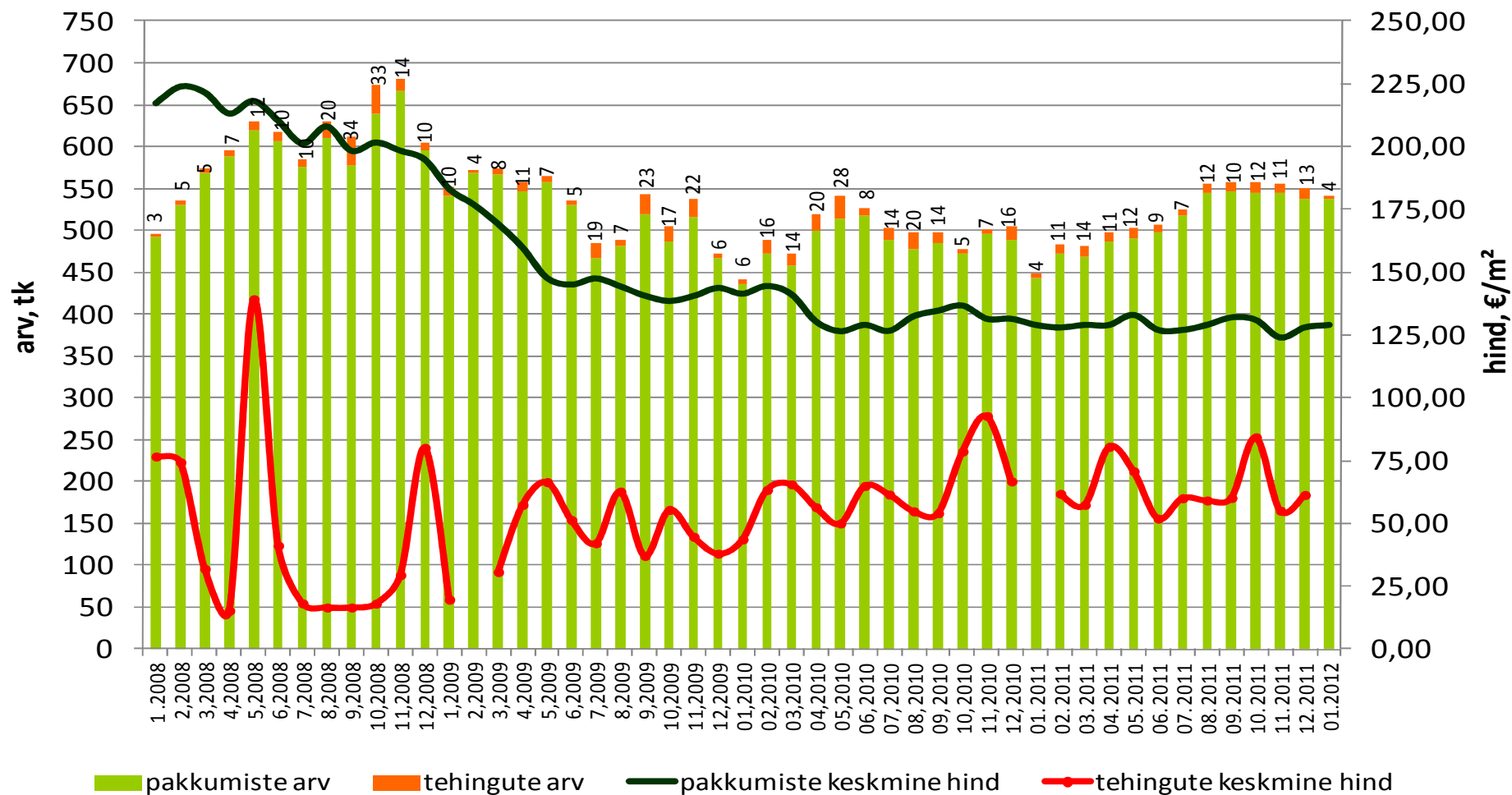
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

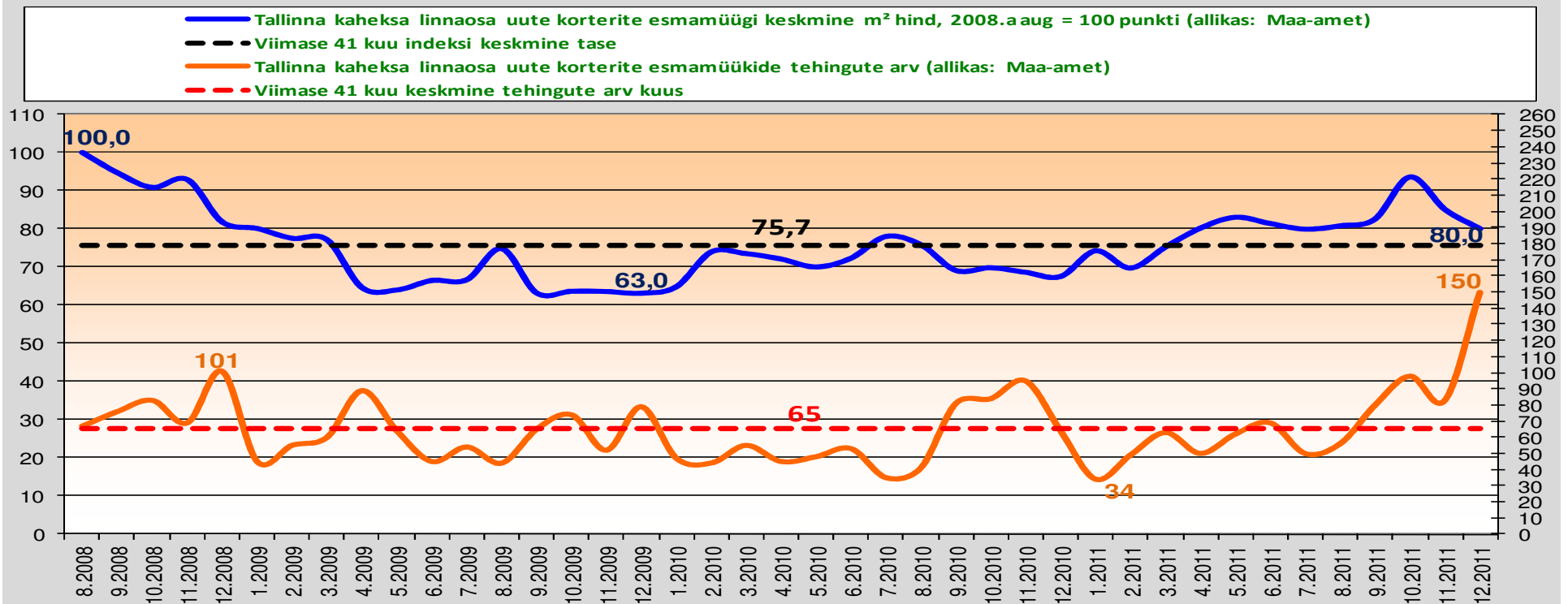
Tallinna hoonestamata elamumaa



Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused (seisuga detsember 2011.a):

- perioodi indeksi keskmine tase: 75,7 punkti
- perioodi tehingute arvu keskmine tase: 65 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: - 6 %
- viimase kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 12,4 punkti
- eelmise kuu tehingute arv võrreldes keskmisega + 85 tehingut
- viimase kuu kalleim tehing 341 631 € (Kesklinna linnaosa)
- viimase kuu odavaim tehing 33 200 € (Mustamäe linnaosa)
- tehinguaktiivsus võrreldes 2010. aasta detsembriga + 55 tehingut

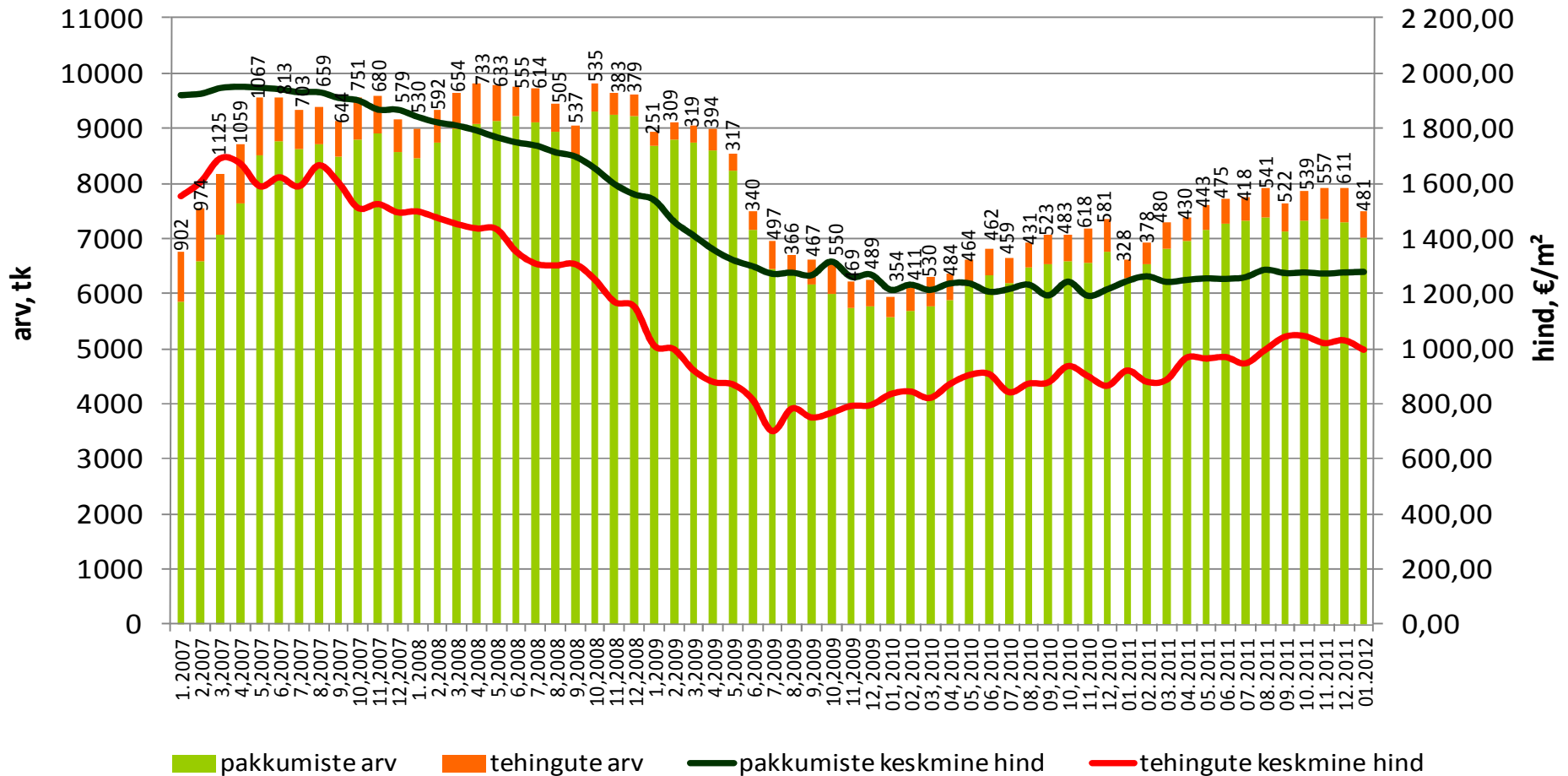
TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -41%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +42%
- eelmise kuuga -3,3%
- kuu kalleim tehing oli 350 000 €

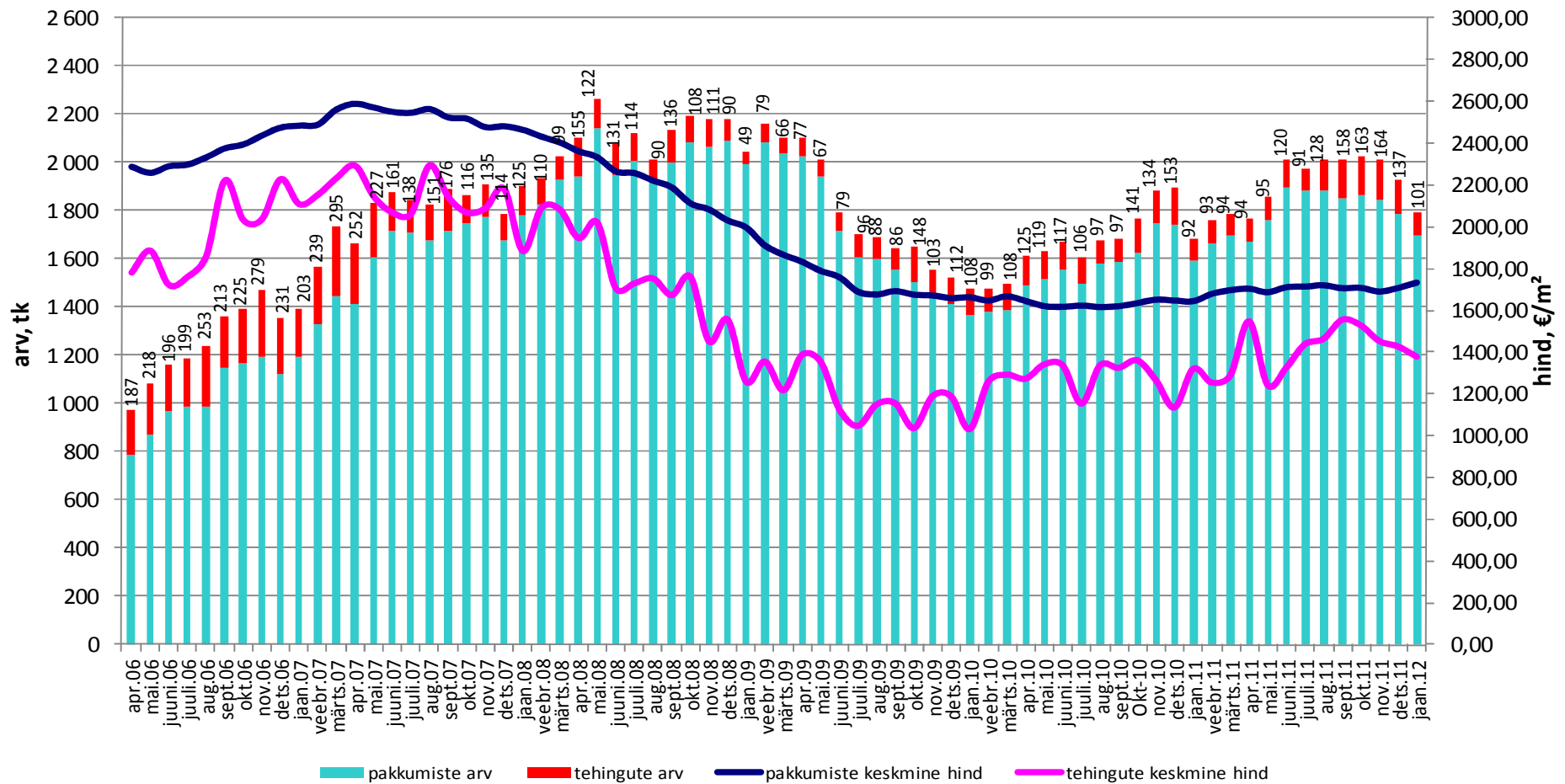
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aug 2007 .a.) - 40%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) + 33,6%
- eelmise kuuga - 3,4%
- kuu kalleim tehing oli 350 000 €

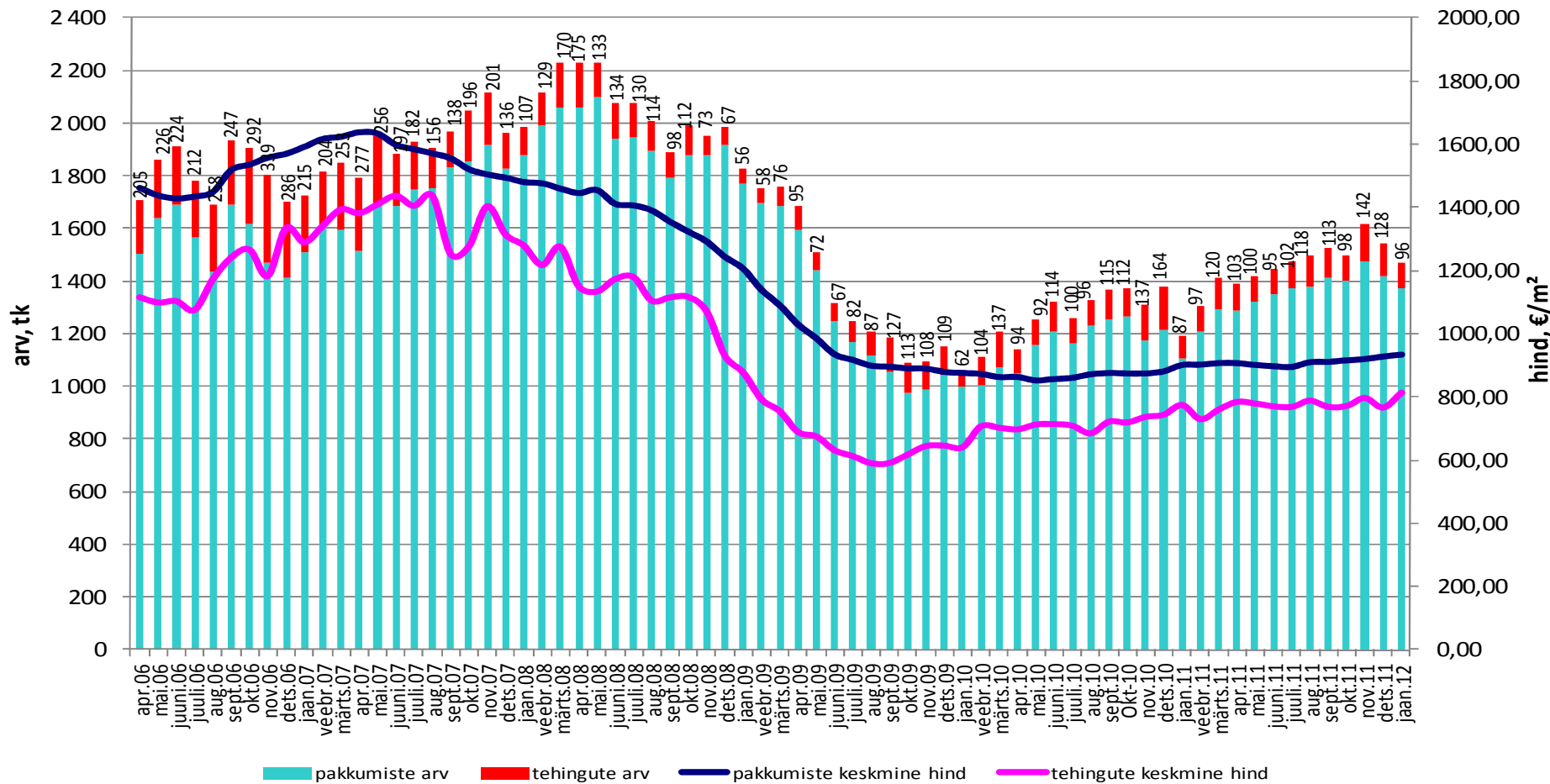
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 43%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +37,8%
- eelmise kuuga +6,2%
- kuu kalleim tehing oli 130 000 €

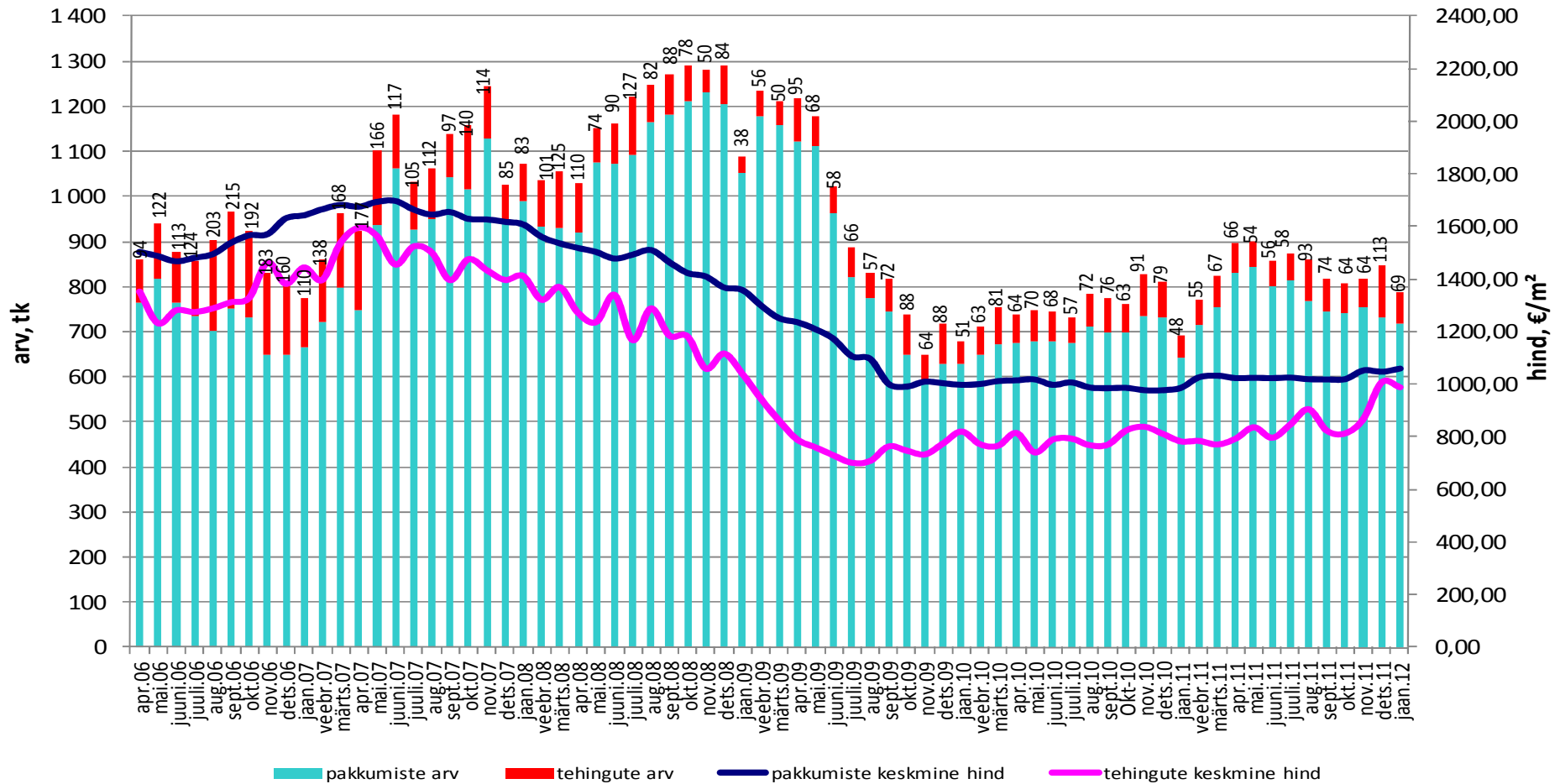
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -37%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 40,8%
- eelmise kuuga -1,9%
- kuu kalleim tehing oli 138 789 €

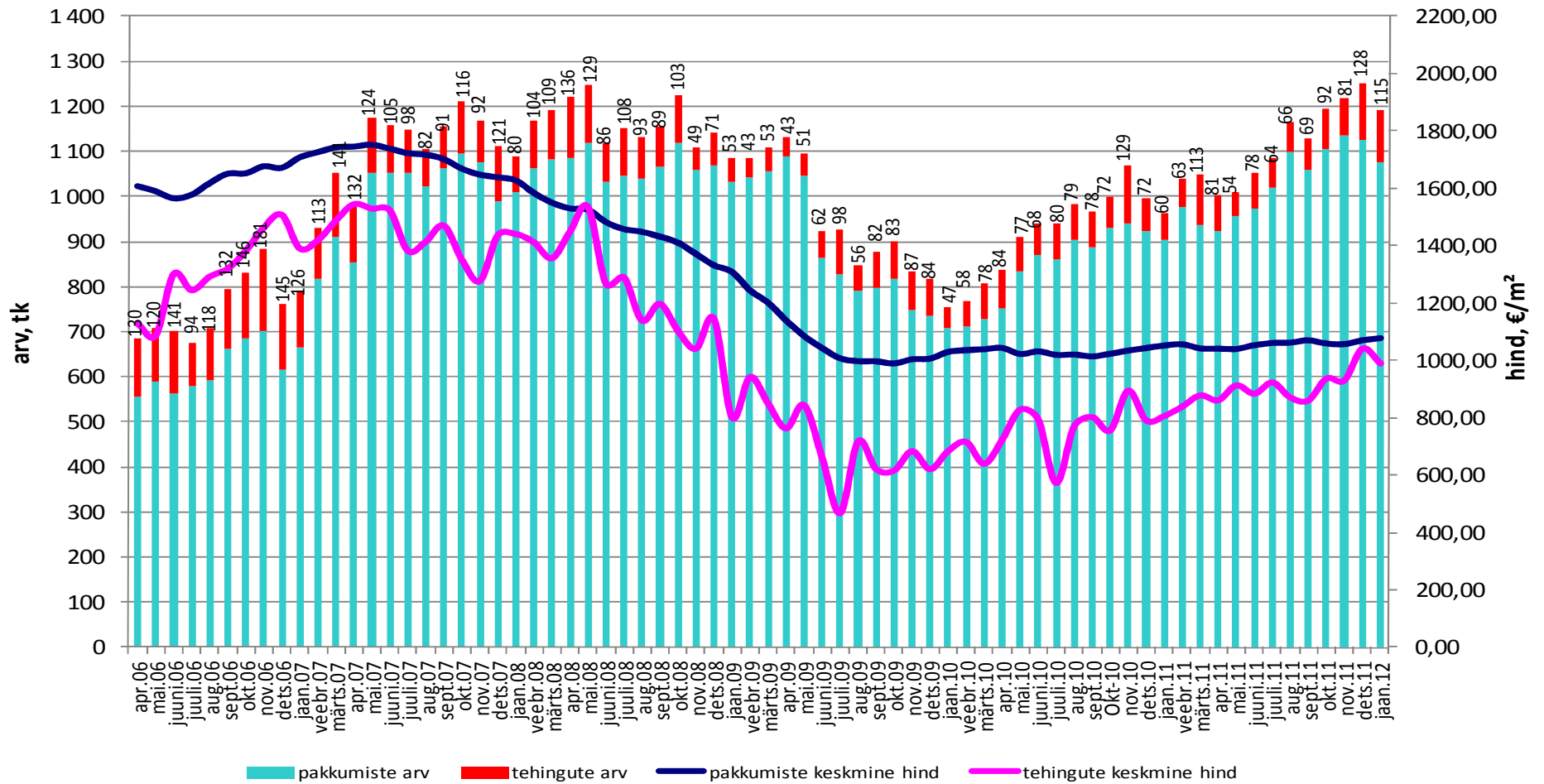
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 36%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 112,5%
- eelmise kuuga -5%
- kuu kalleim tehing oli 157 000 €

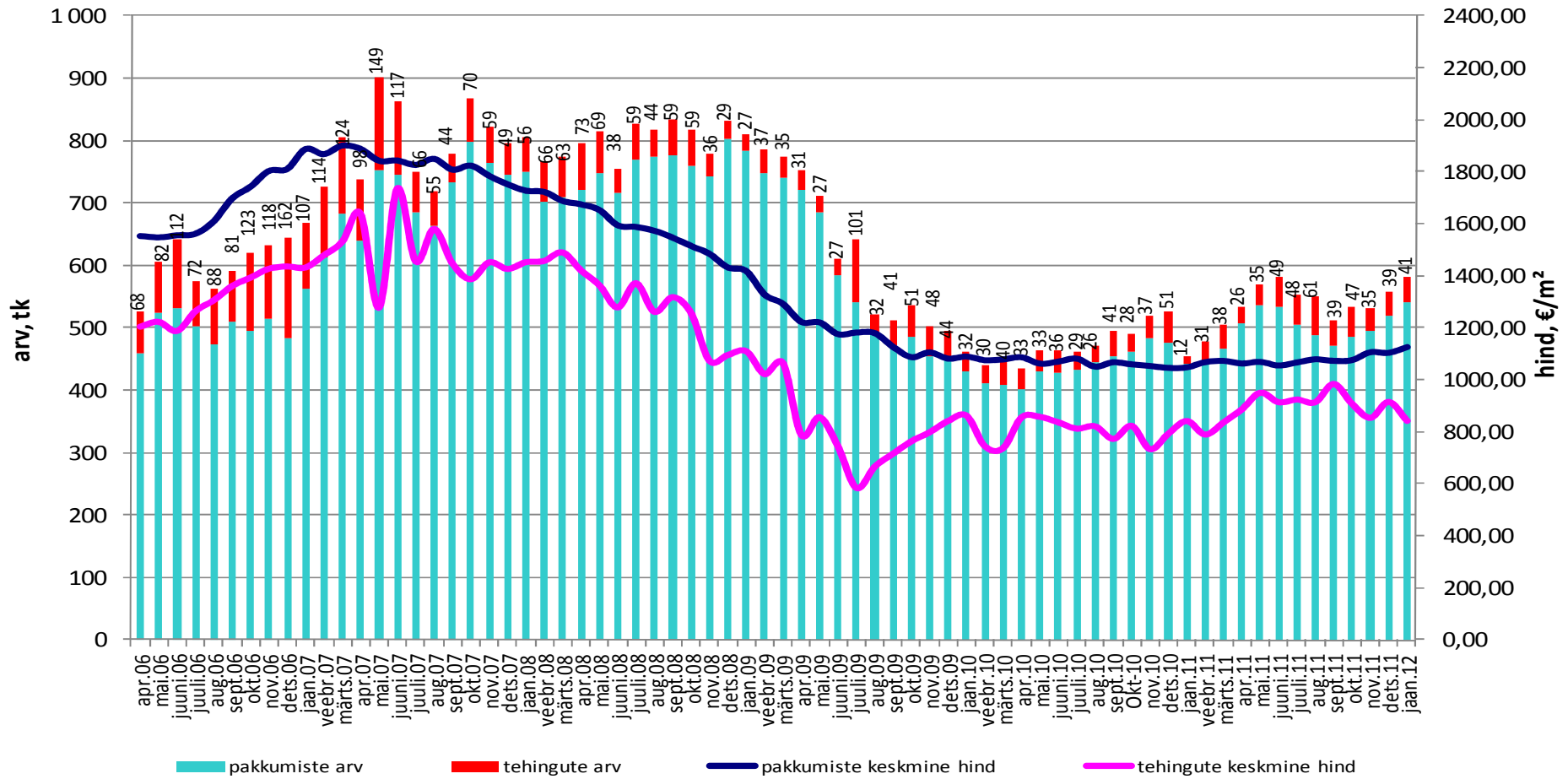
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 51%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 43,9%
- eelmise kuuga -7,9%
- kuu kalleim tehing oli 174 000 €

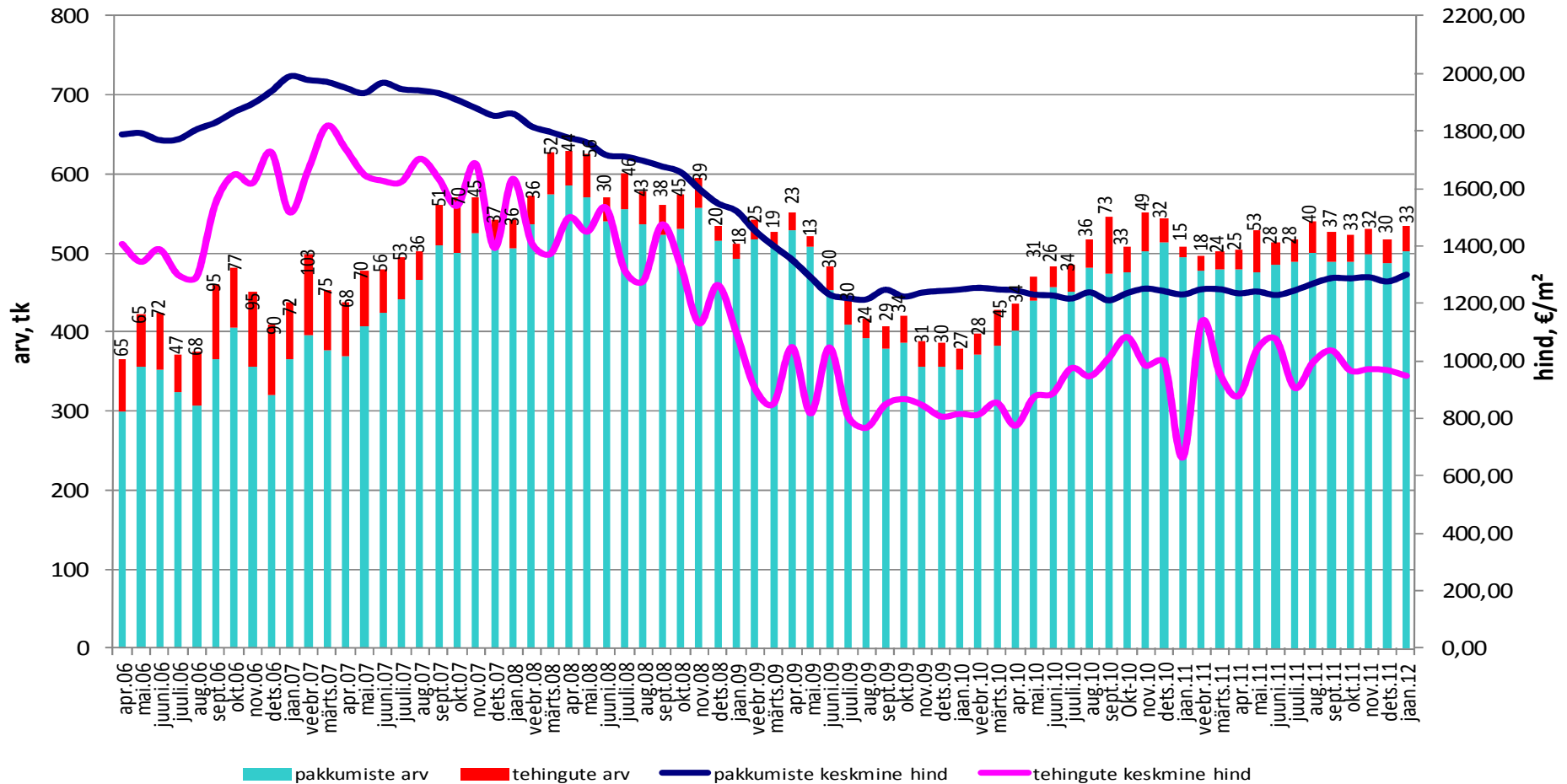
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 48%
- põhjaga (jaan 2011 .a.) + 42,5%
- eelmise kuuga -2%
- kuu kalleim tehing oli 123 999 €

Kristiine linnaosa korteriomandid

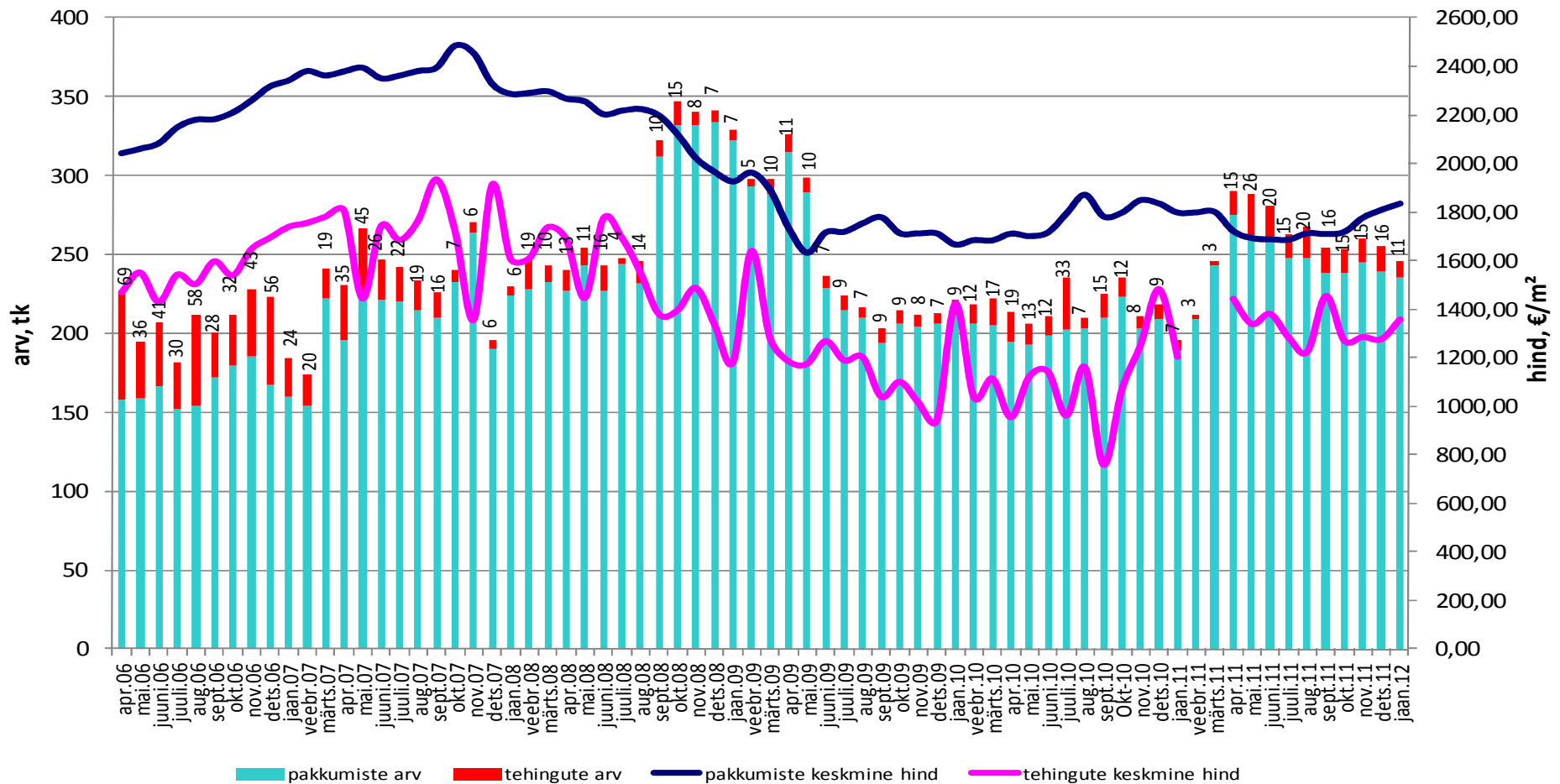


■ pakkumiste arv
 ■ tehingute arv
 — pakkumiste keskmine hind
 — tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 30%
- põhjaga (sept 2010 .a.): + 79,5%
- eelmise kuuga: +6,4%
- kuu kalleim tehing: 250 000 €

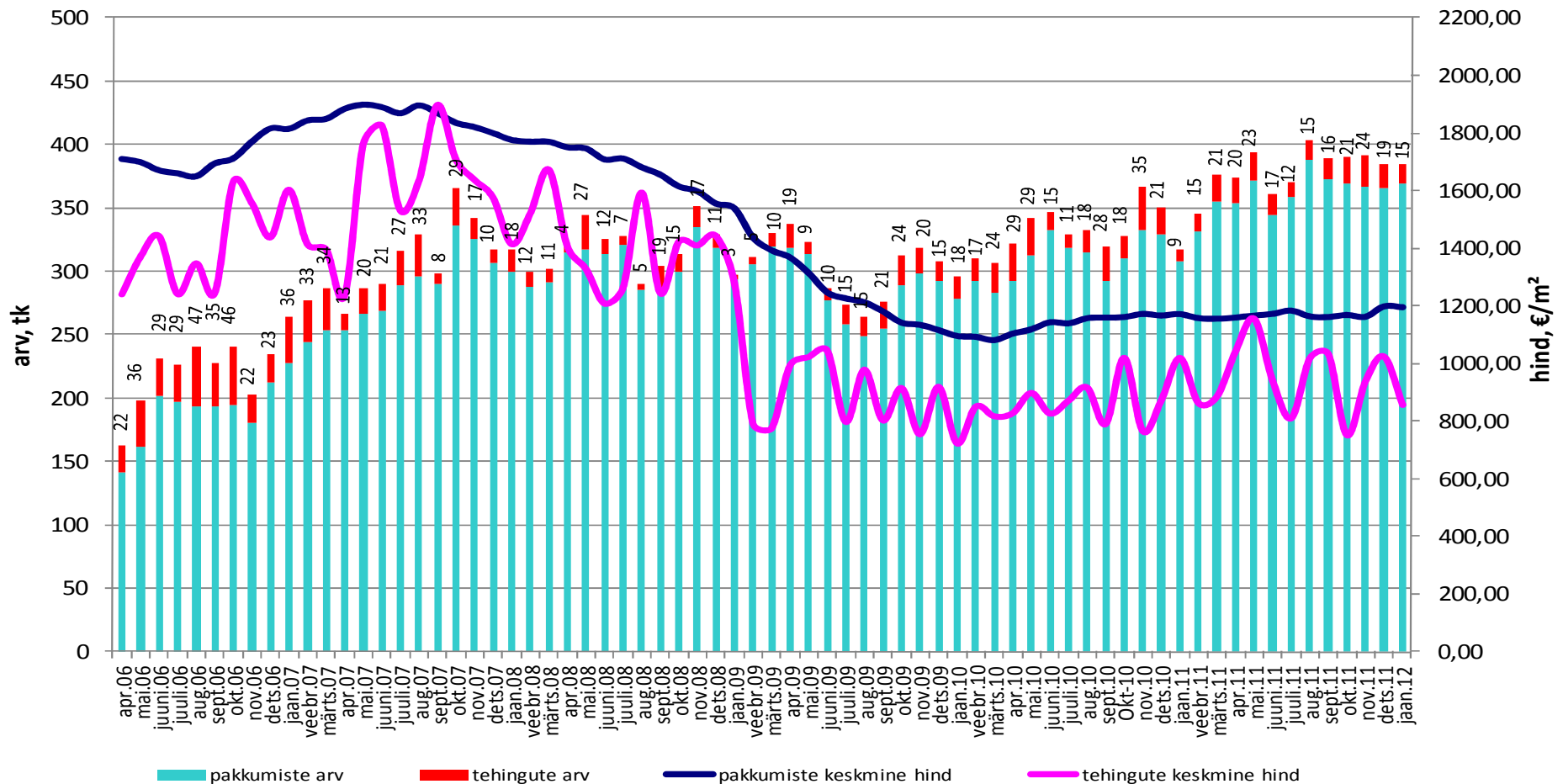
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 55%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) + 18,6%
- eelmise kuuga -16,5%
- kuu kalleim tehing oli 79 000 €

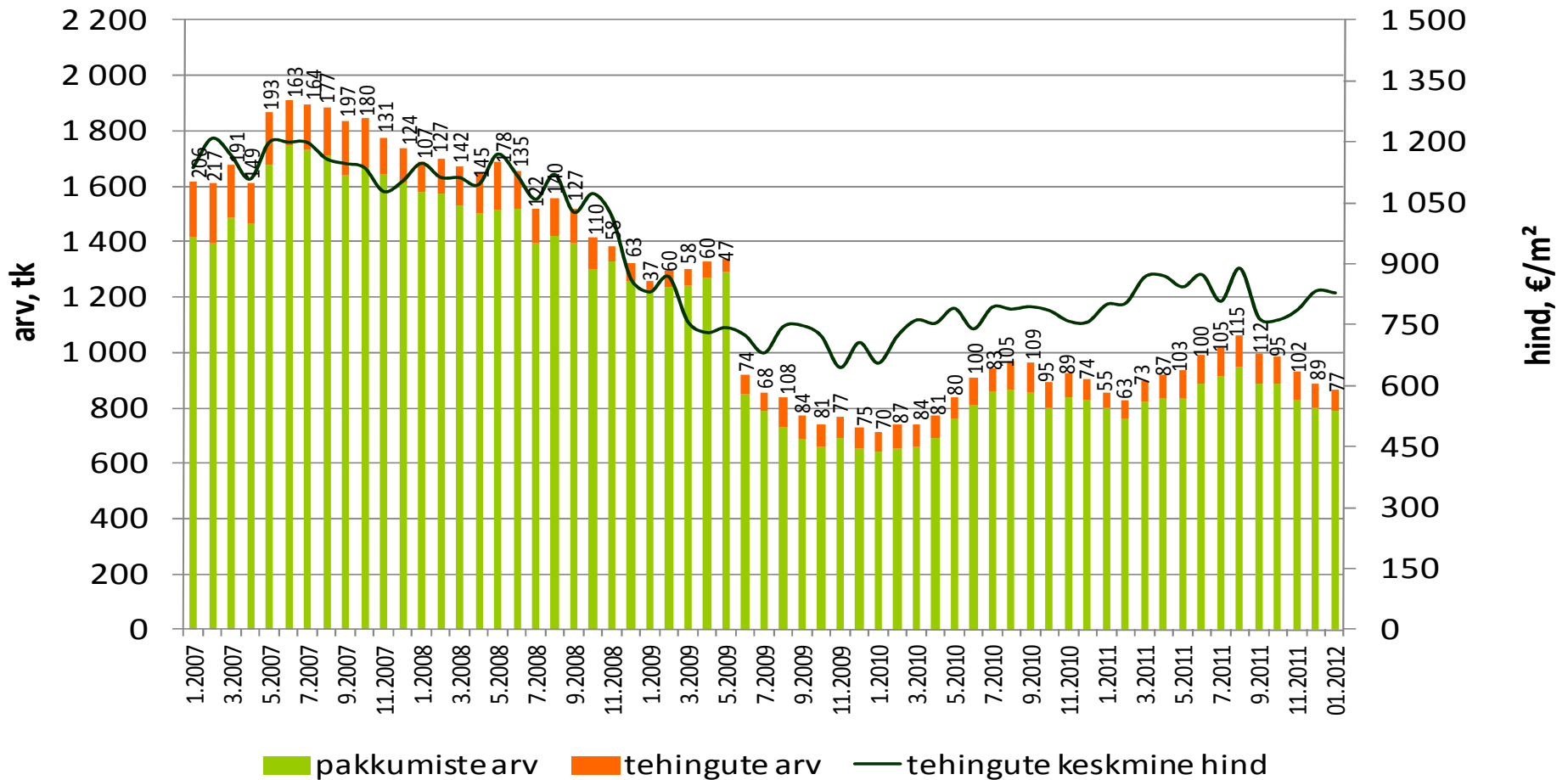
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) – 31,3%
- põhjaga (nov 2009 .a.) + 28,2%
- eelmise kuuga -0,6%
- kuu kalleim tehing oli 193 000 €

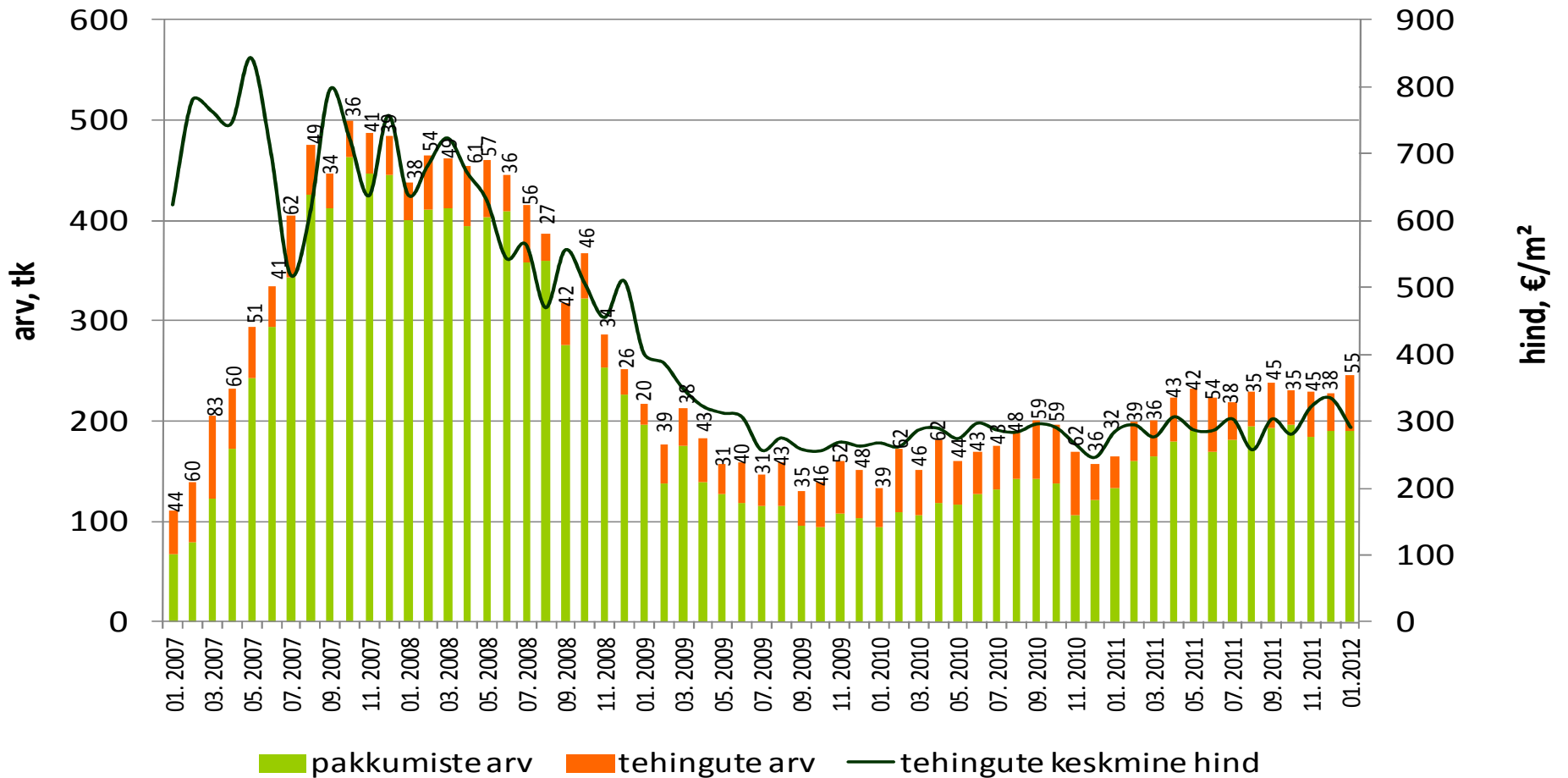
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 65,6%
- põhjaga (dets.2010.a): + 13,7%
- eelmise kuuga -13,1%
- kuu kalleim tehing oli 51 000 €

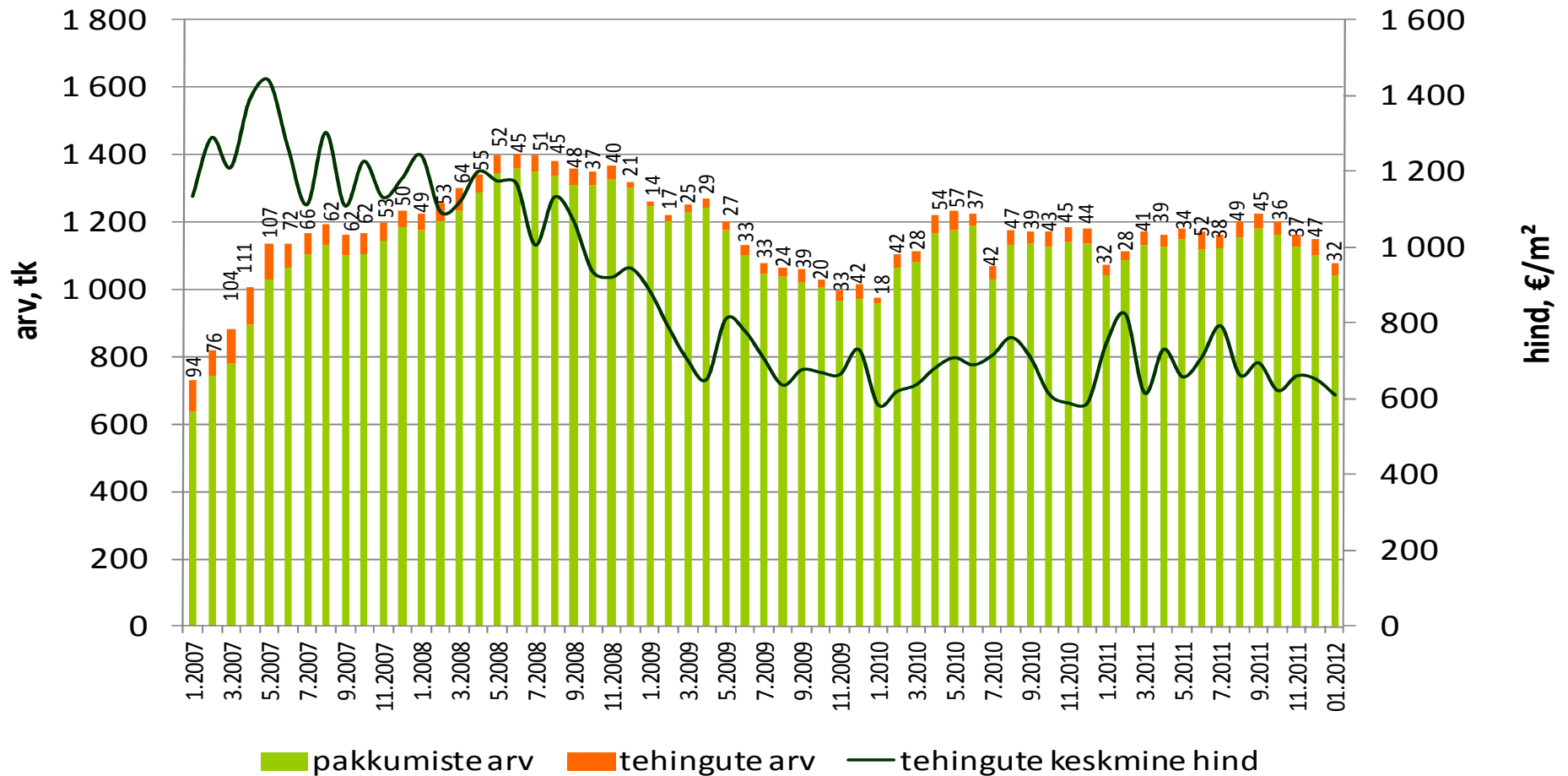
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 57,7%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) + 4,4%
- eelmise kuuga -6,4%
- kuu kalleim tehing oli 83 000 €

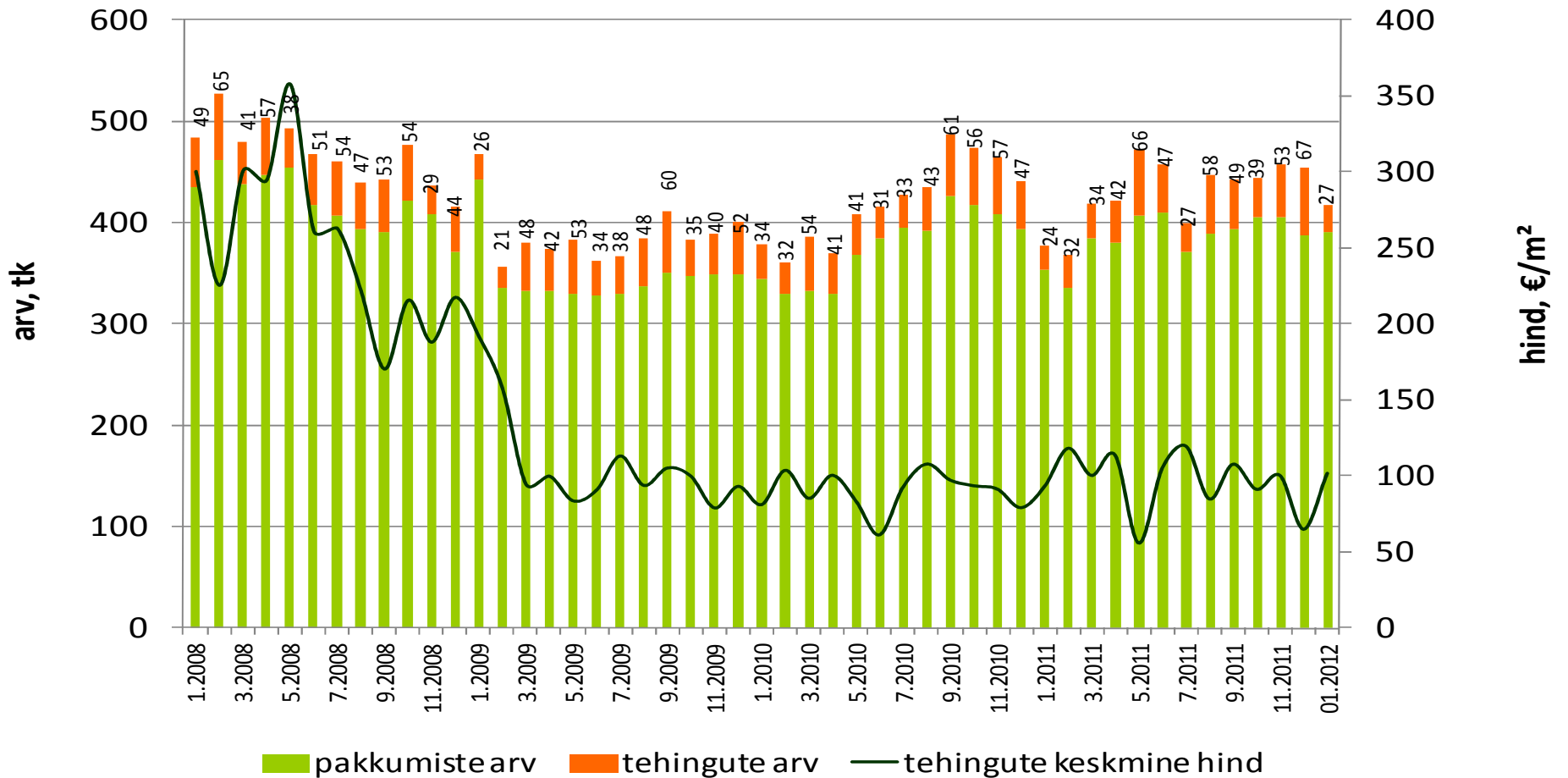
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 71,7%
- põhjaga (mai 2011.a): + 82%
- eelmise kuuga +56,6%
- kuu kalleim tehing oli 29 000 €

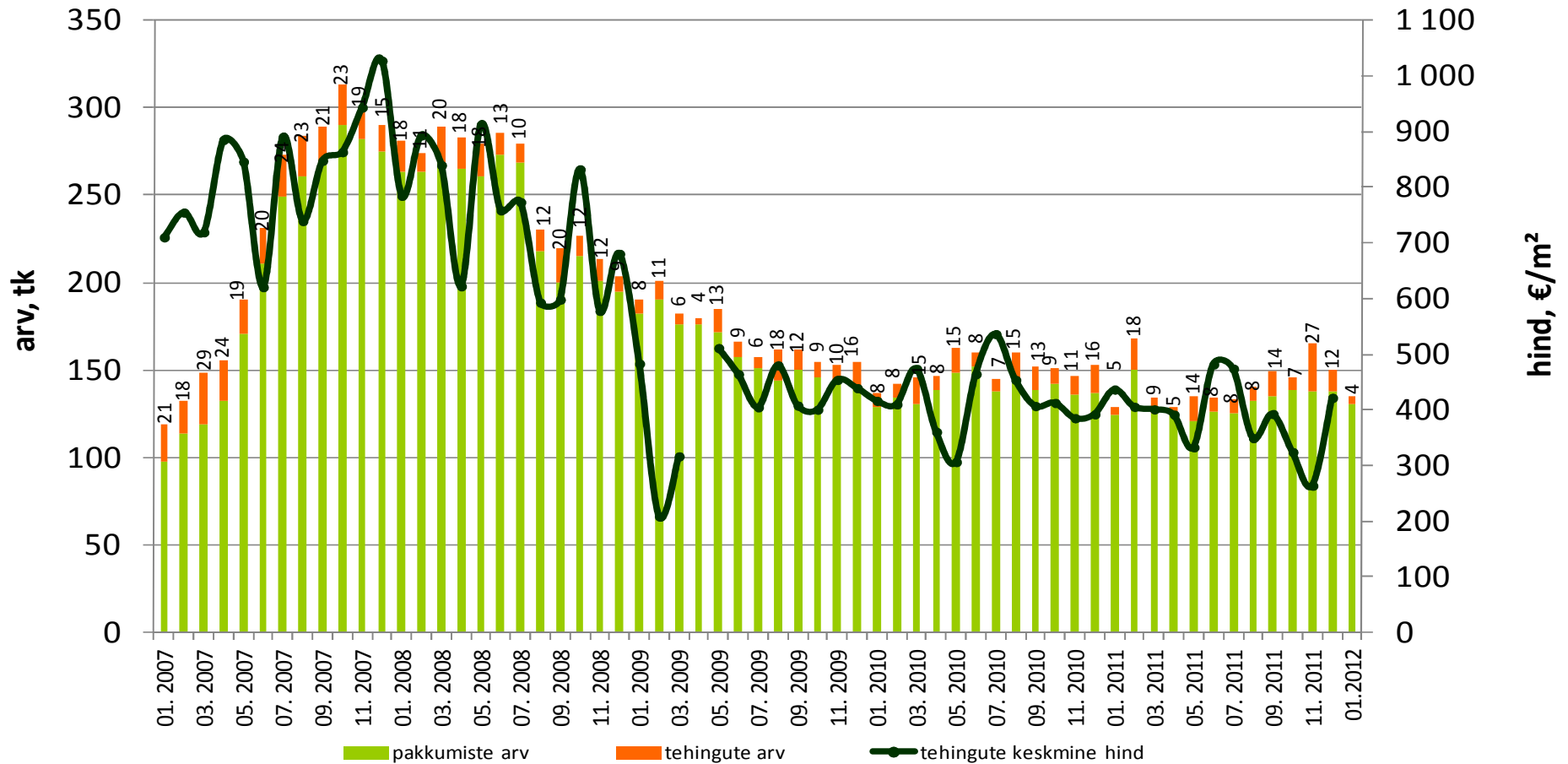
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.); ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (veeb 2009 .a.); ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga; ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli; ametlik hinnainfo puudub

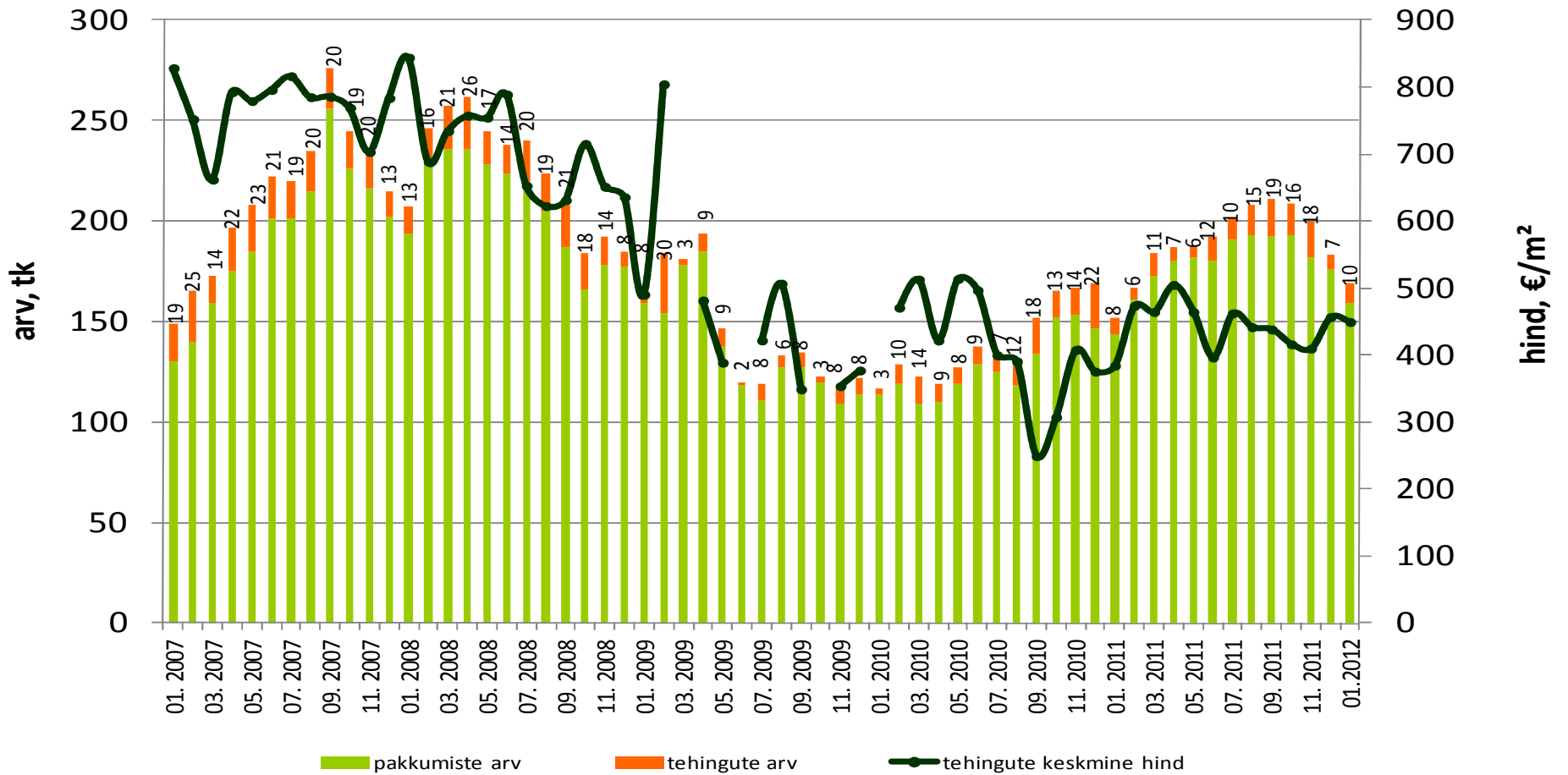
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 46,7%
- põhjaga (sept 2010 .a.) + 80,2%
- eelmise kuuga -1,6%
- kuu kalleim tehing oli 58 500 €

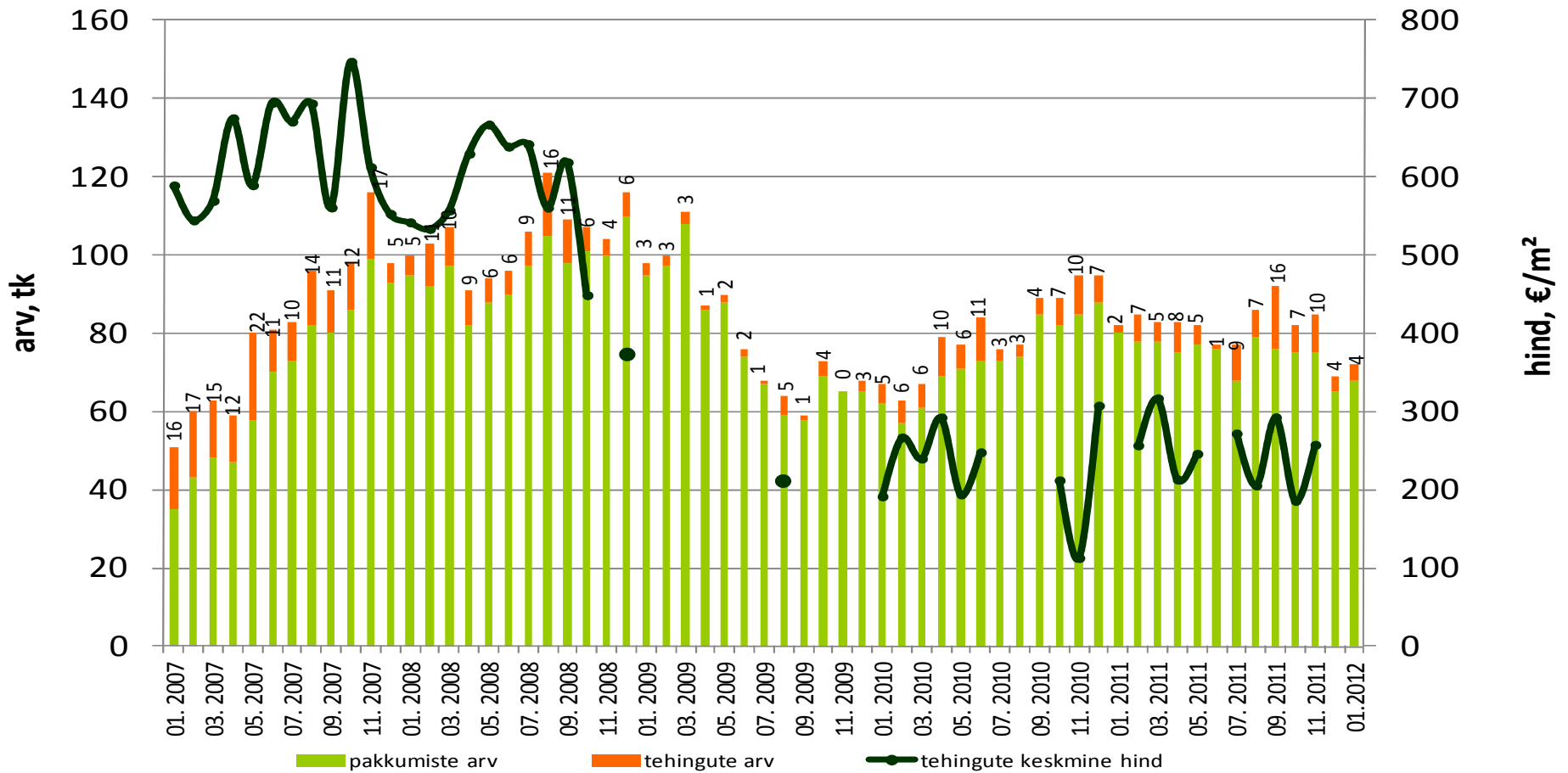
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

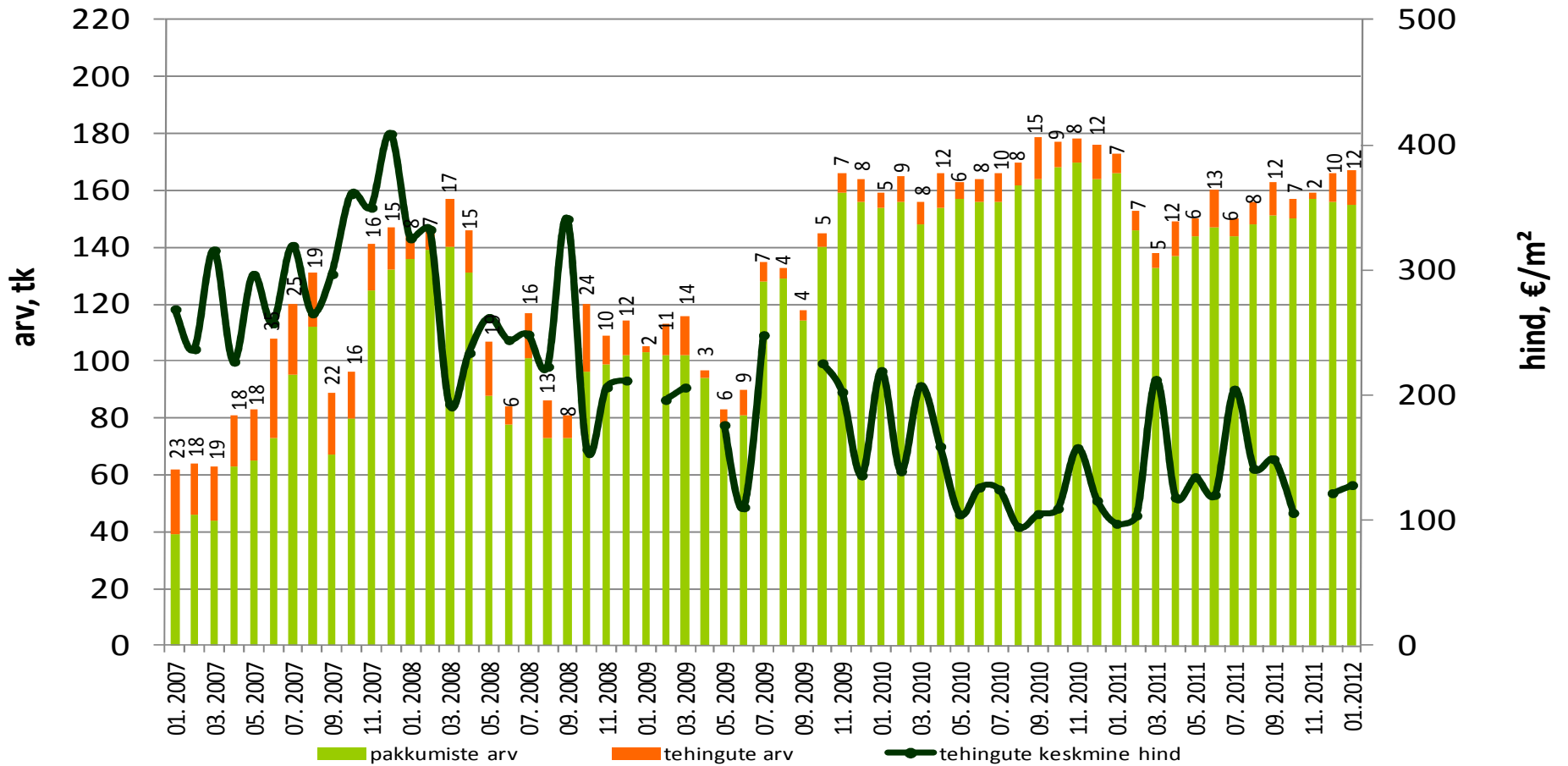
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -68,6%
- põhjaga (aug 2010 .a.): 35,4%
- eelmise kuuga: +5,3%
- kuu kalleim tehing oli: 14 000

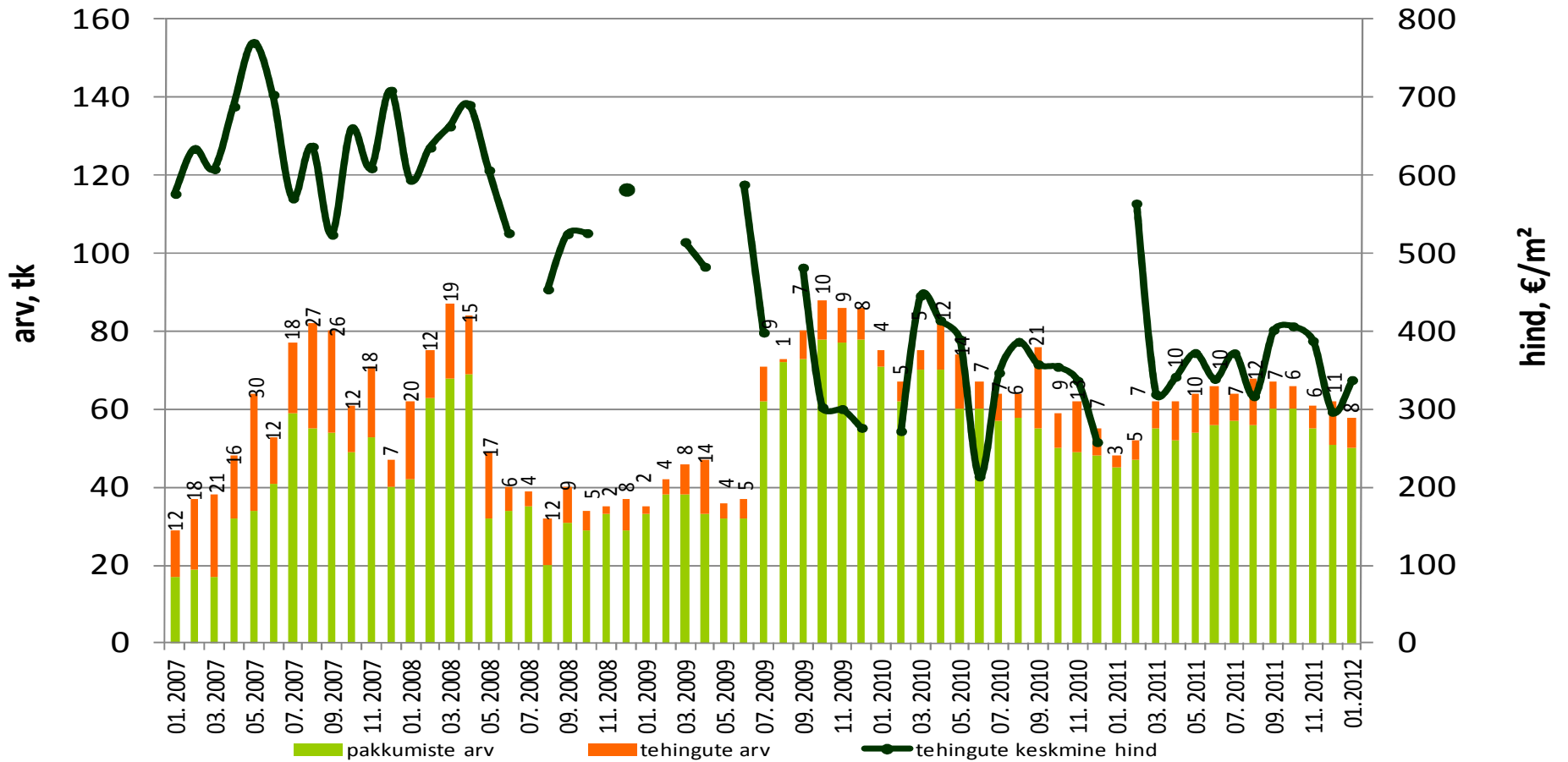
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 56,1%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): + 57,8%
- eelmise kuuga: +13,7%
- kuu kalleim tehing oli: 33 600 €

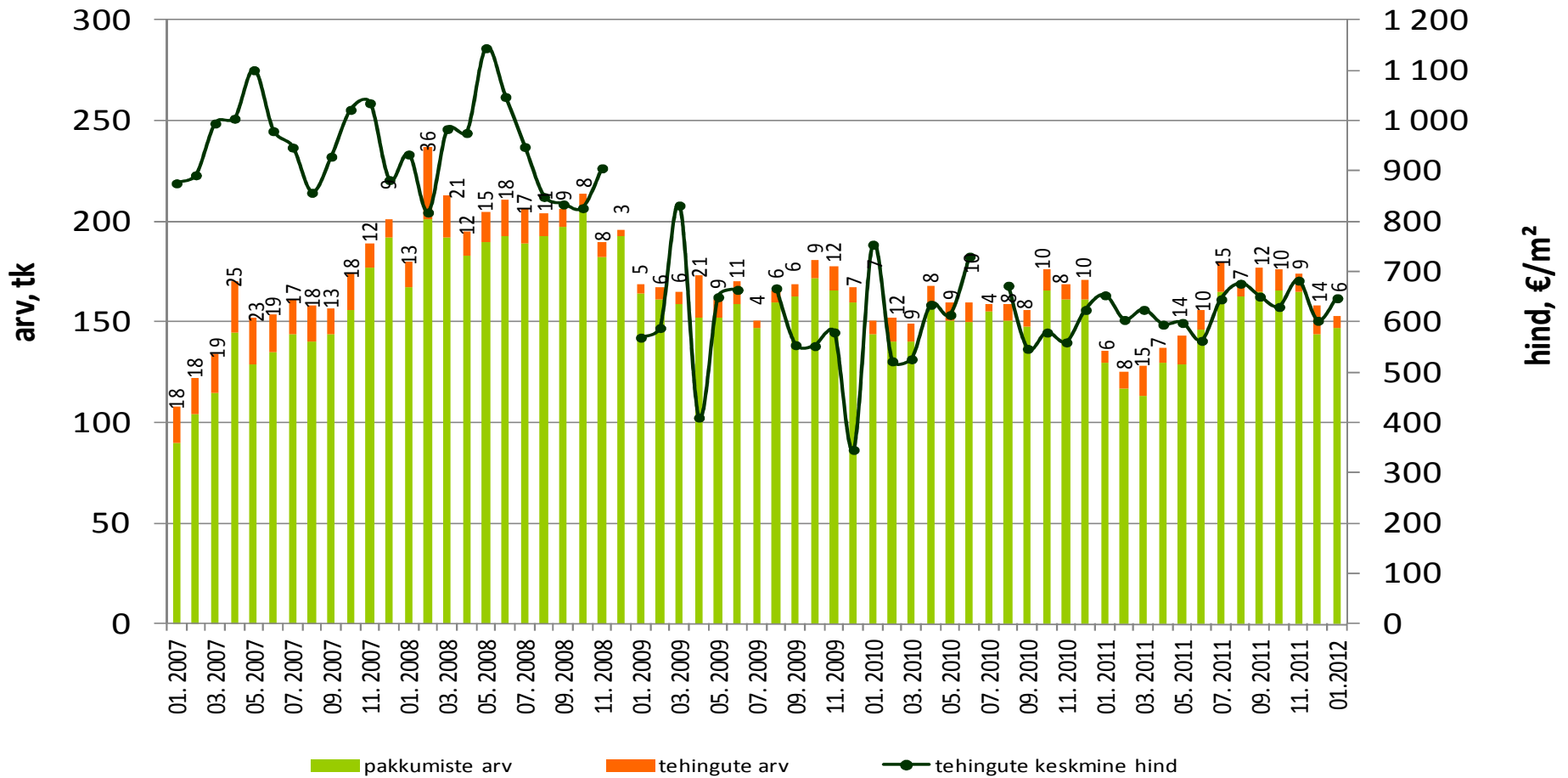
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) – 43,4%
- põhjaga (apr 2009 .a.) + 87%
- eelmise kuuga +7,4%
- kuu kalleim tehing oli 98 000 €

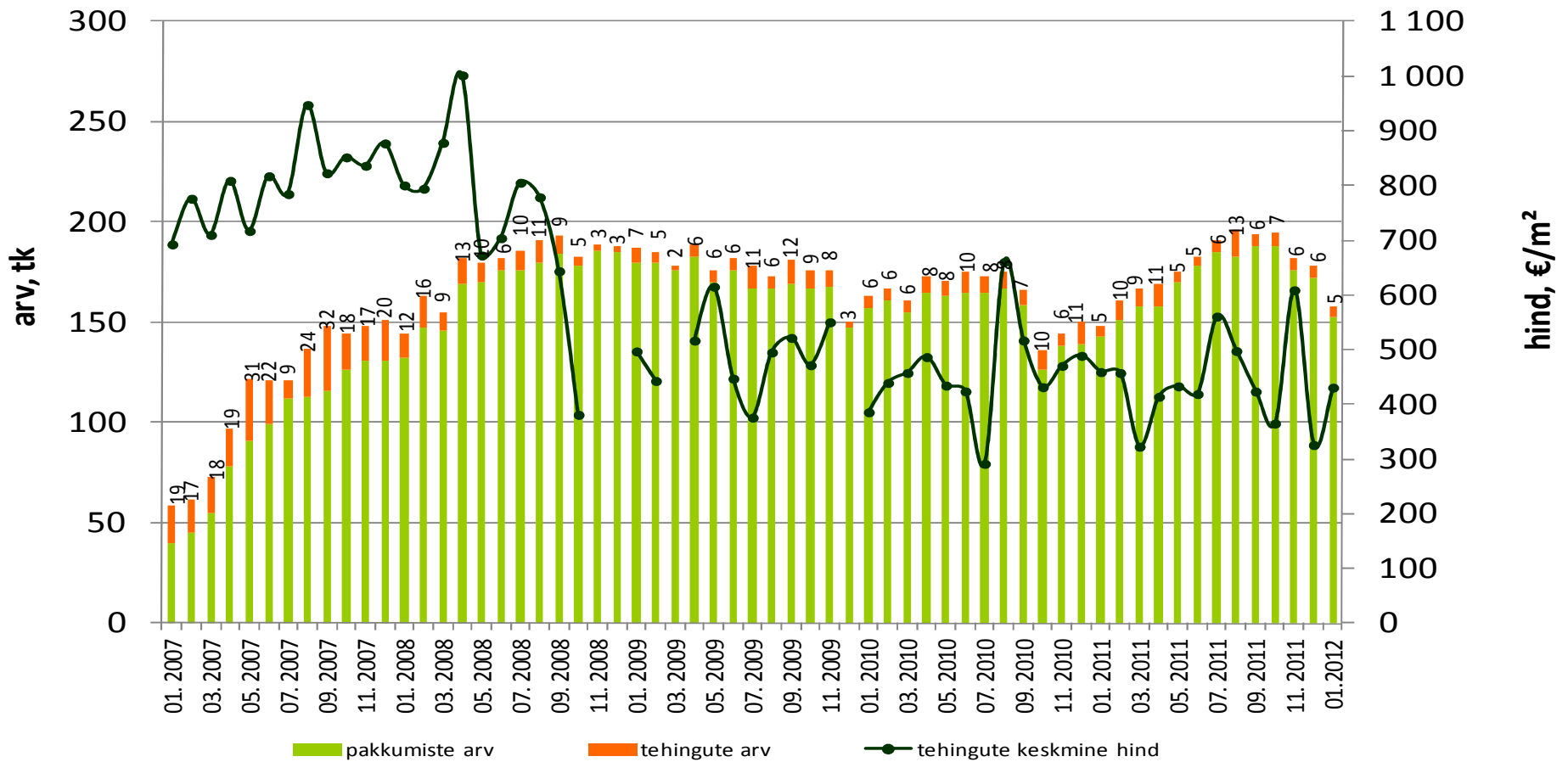
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) – 57%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) + 47,7%
- eelmise kuuga +32,2%
- kuu kalleim tehing oli 42 000 €

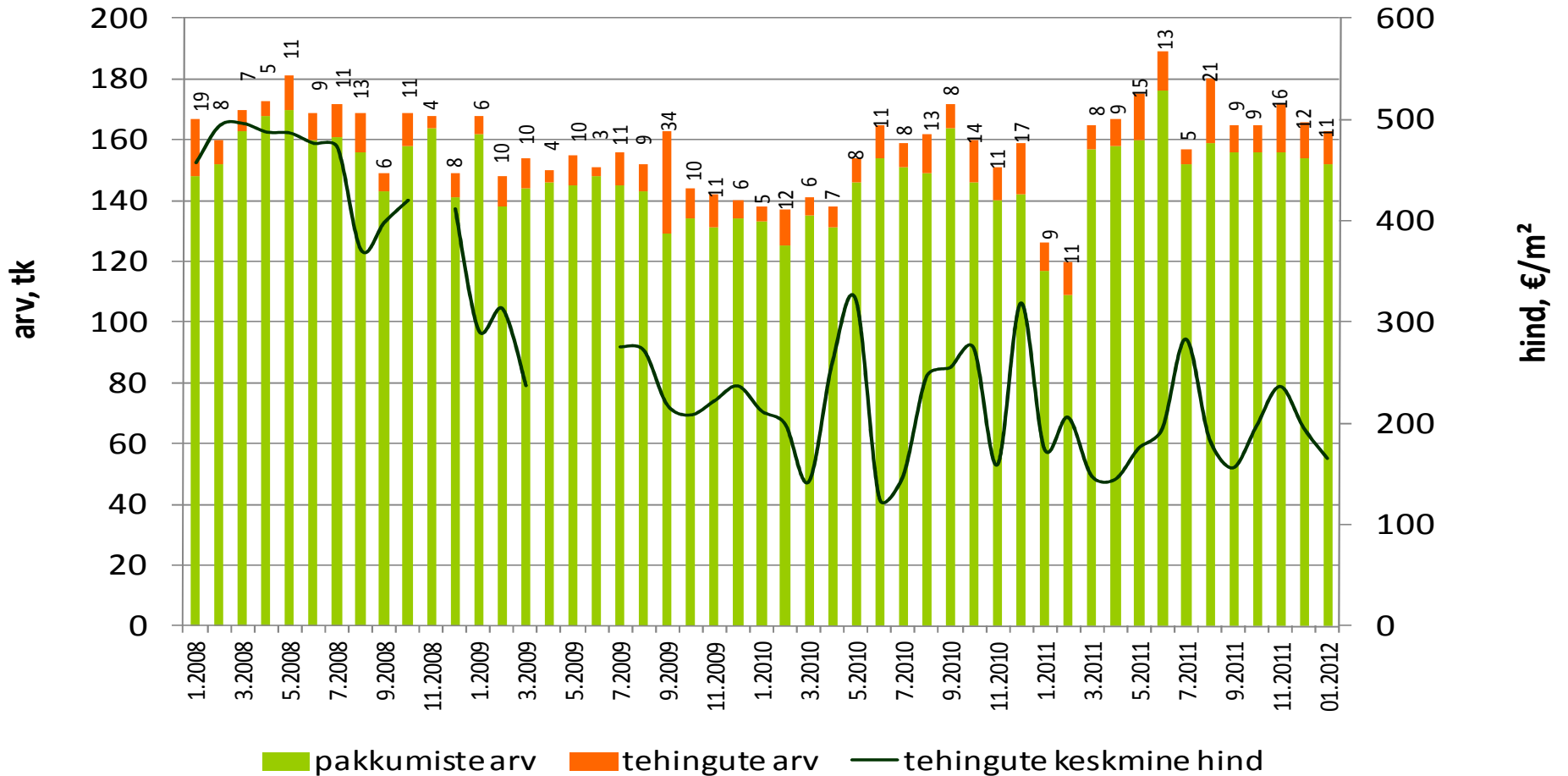
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) – 74,6%
- põhjaga (juuni 2010 .a.) + 31,4%
- eelmise kuuga -15,4%
- kuu kalleim tehing oli 27 000 €

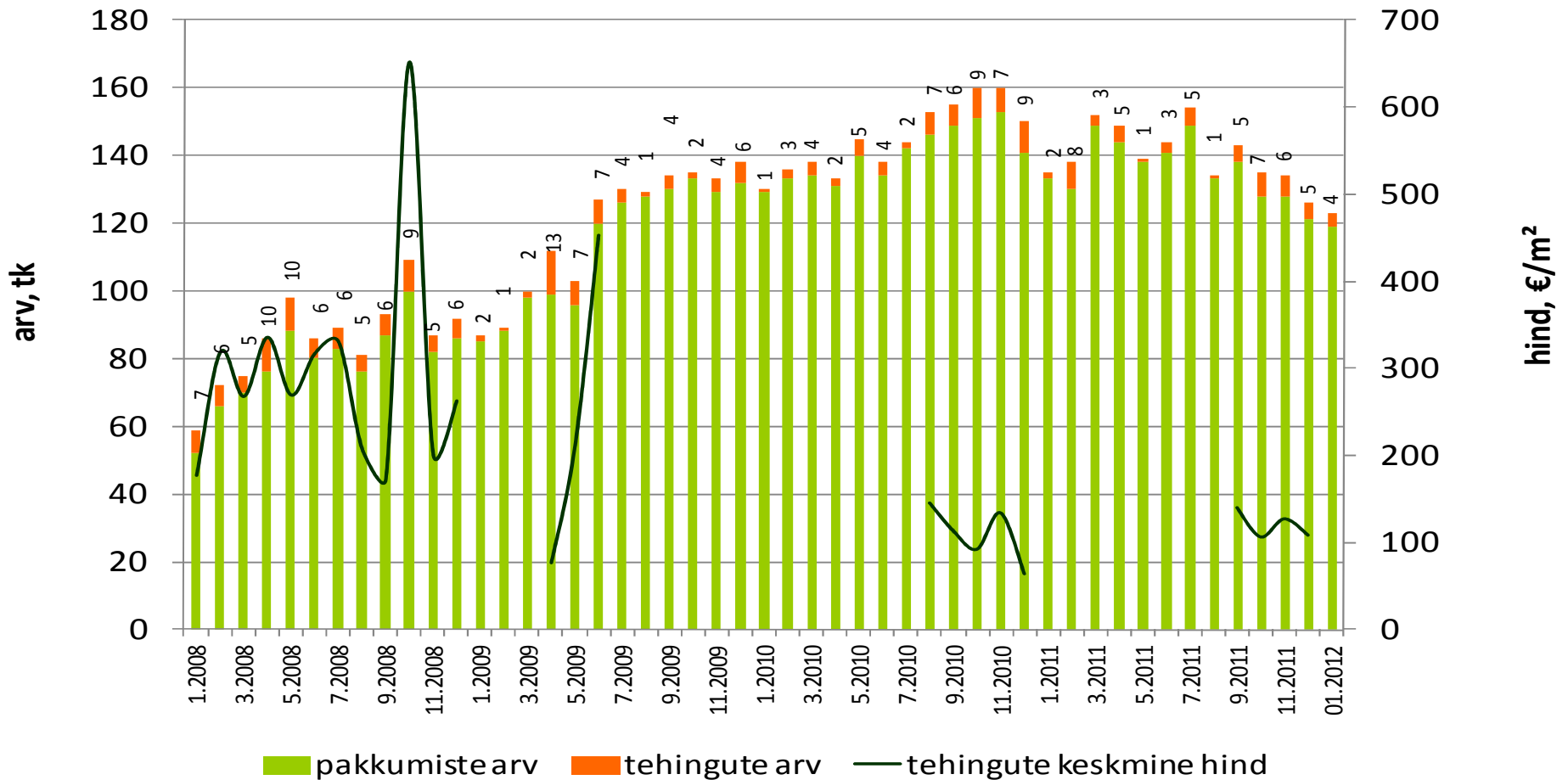
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (dets 2010 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

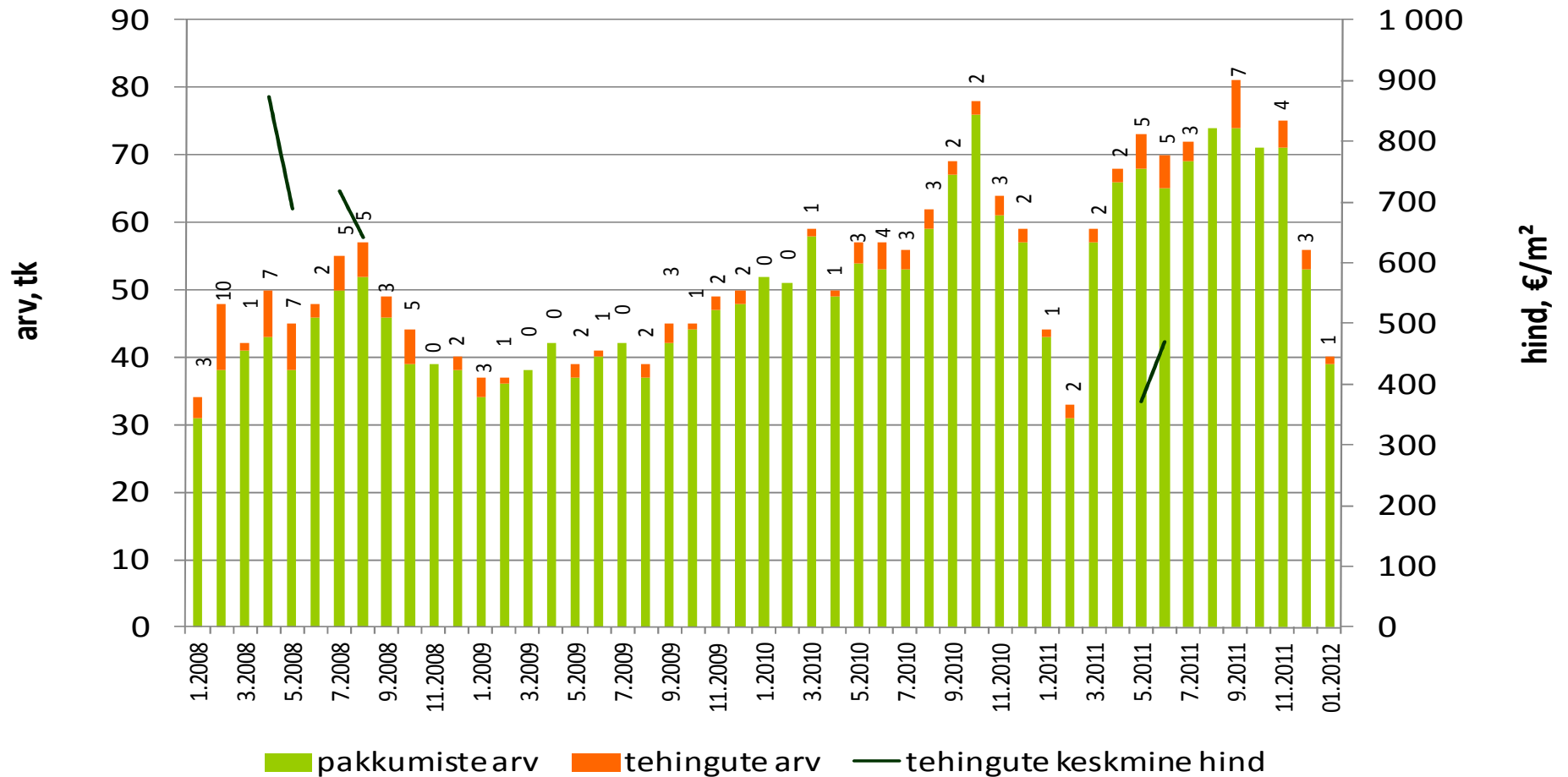
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik info puudub
- põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik info puudub
- eelmise kuuga: ametlik info puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik info puudub

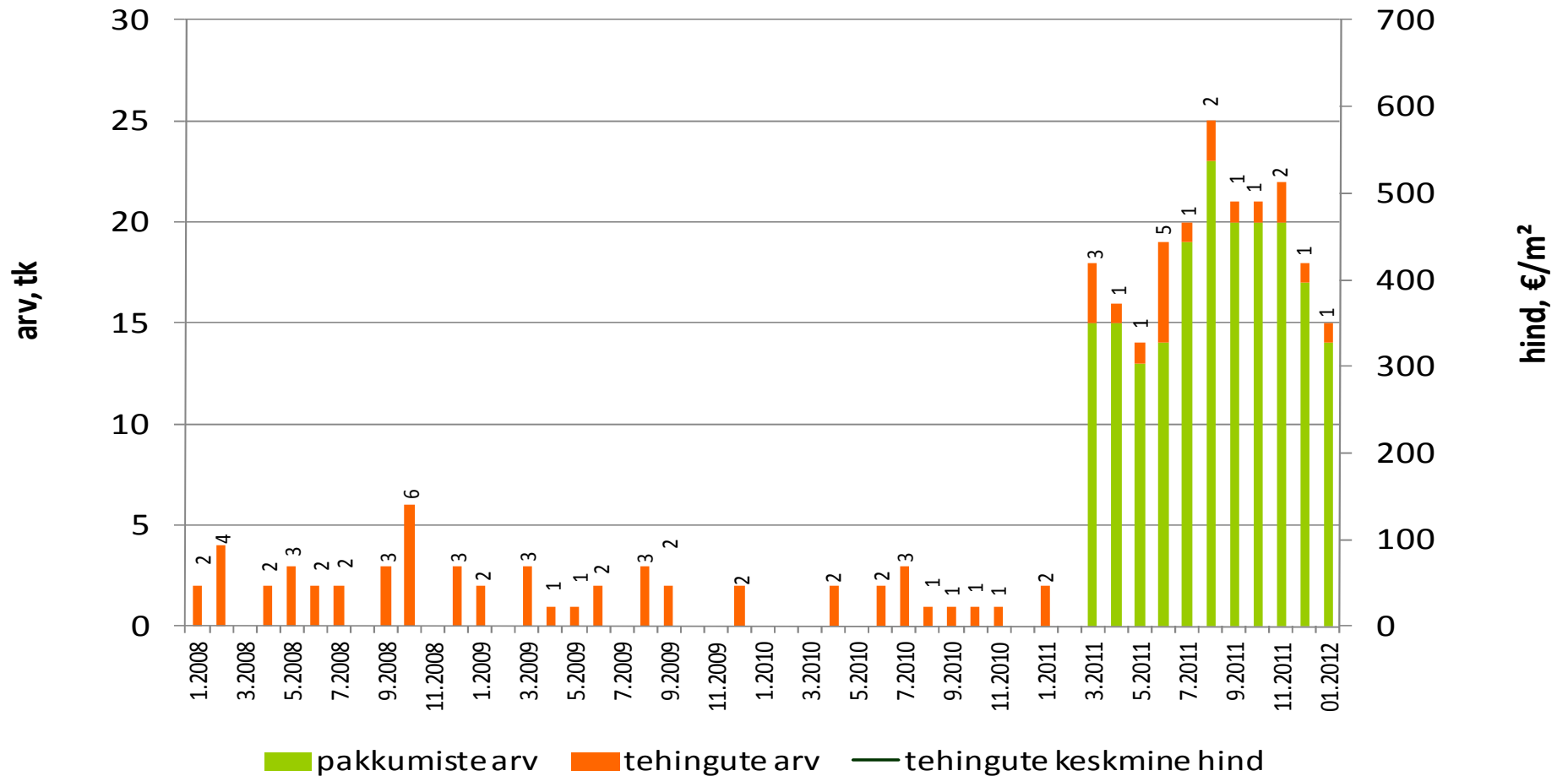
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

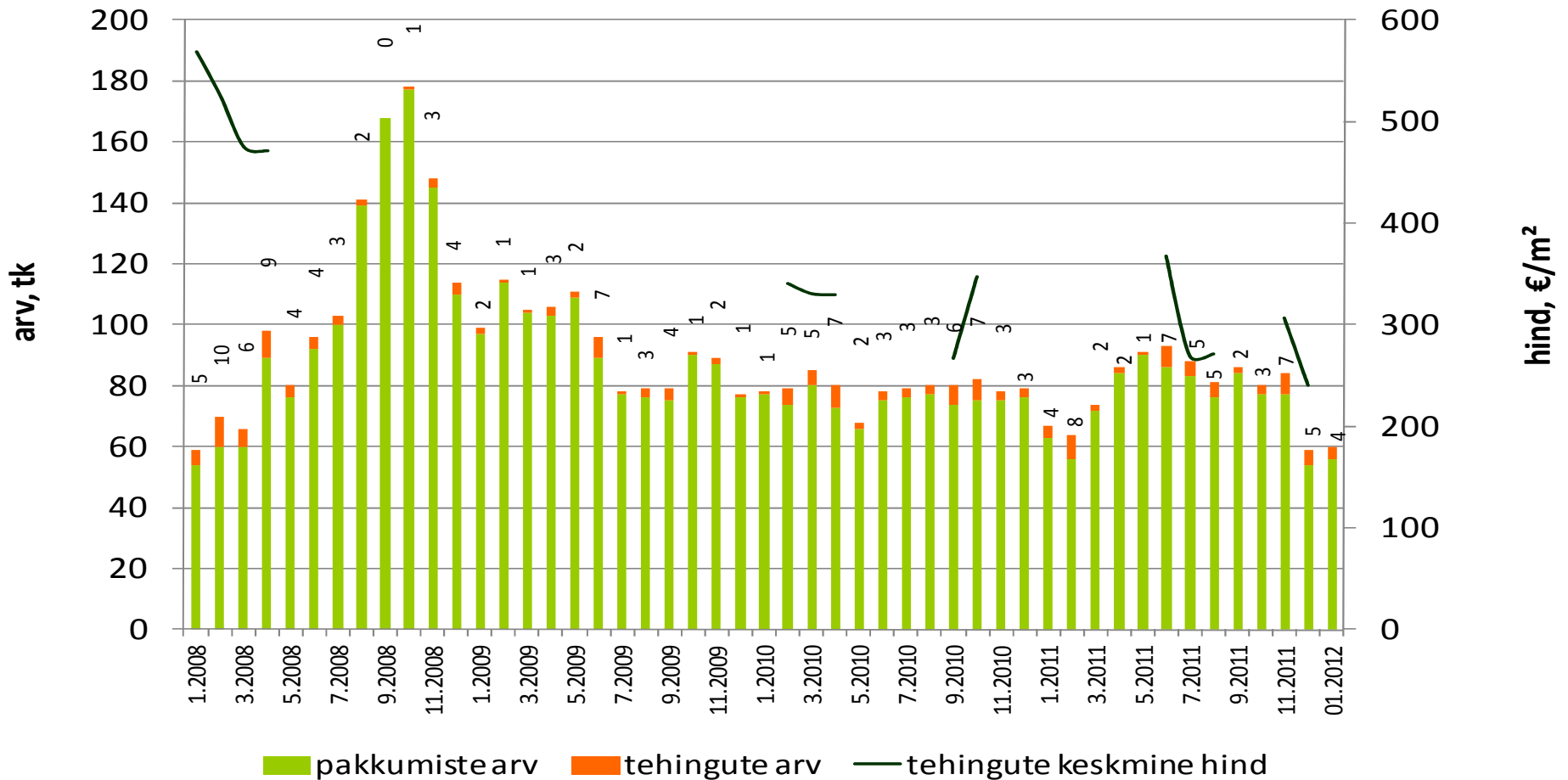
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, KV, Eesti Pank, Statistikaamet

