

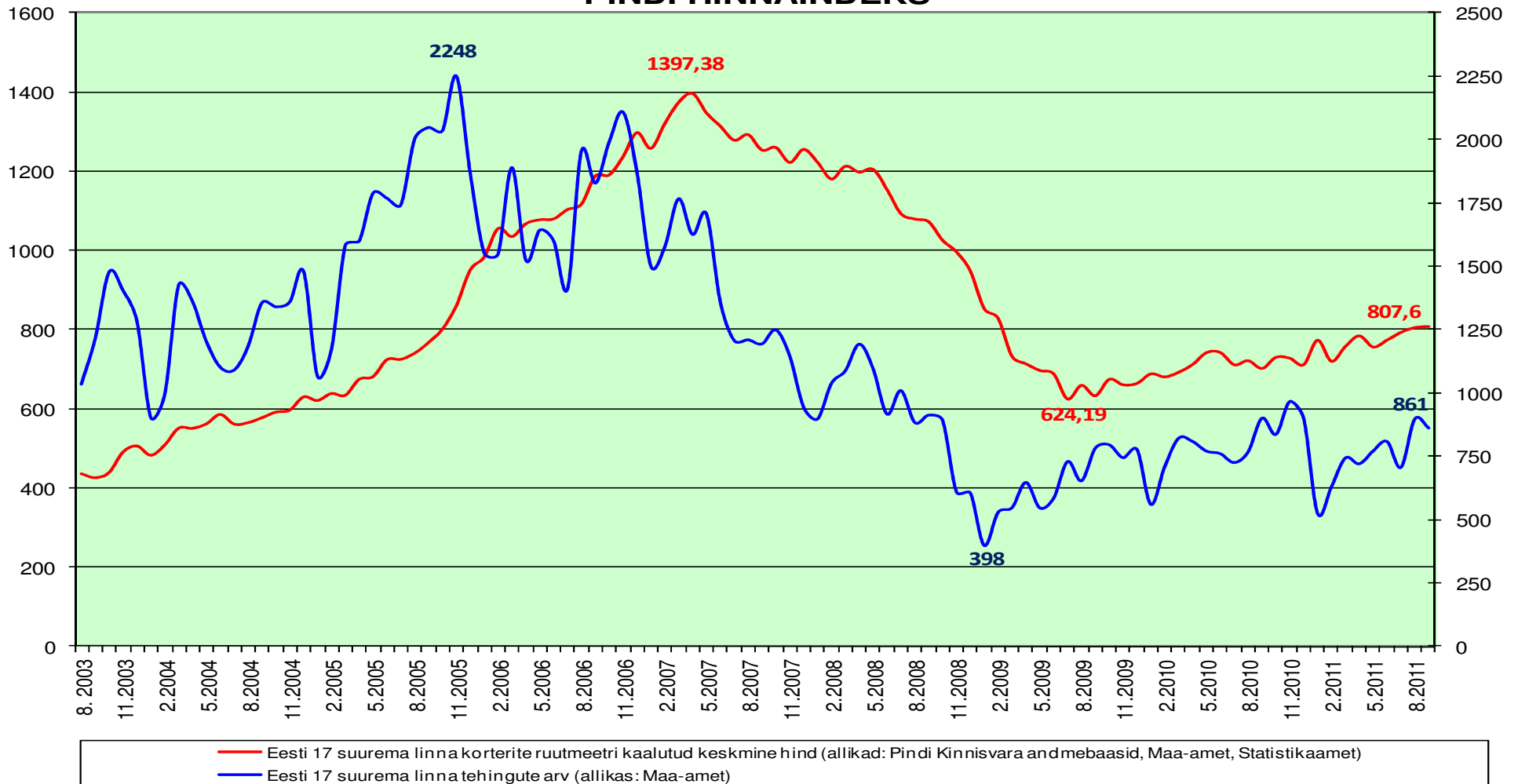


KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2011

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -42,2%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +29,4%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +0,3%
- tehingute arvu muutus tipuga -1387 tehingut
- tehingute arvu muutus põhjaga +463 tehingut

PINDI HINNAINDEKS

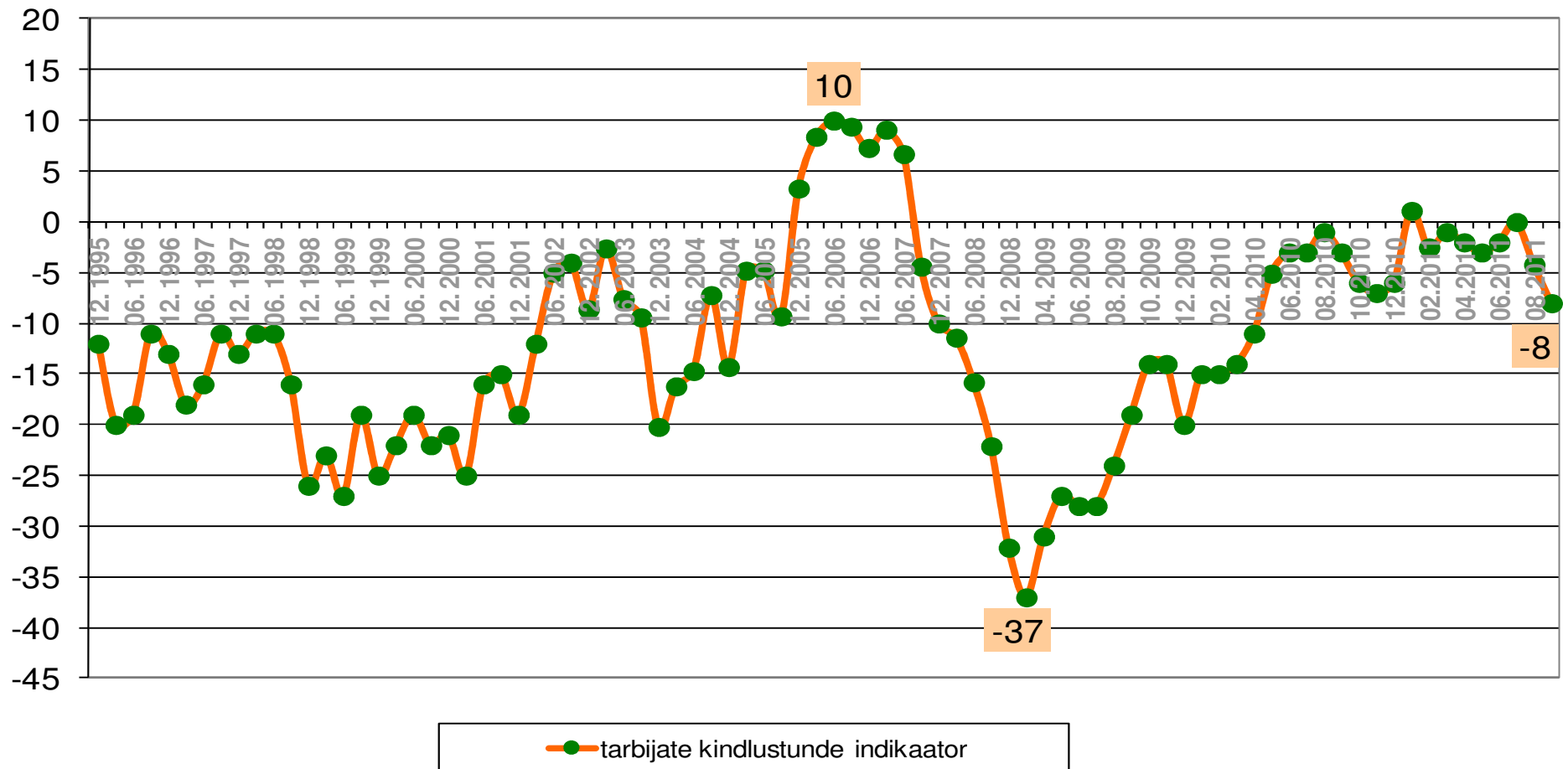


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 18

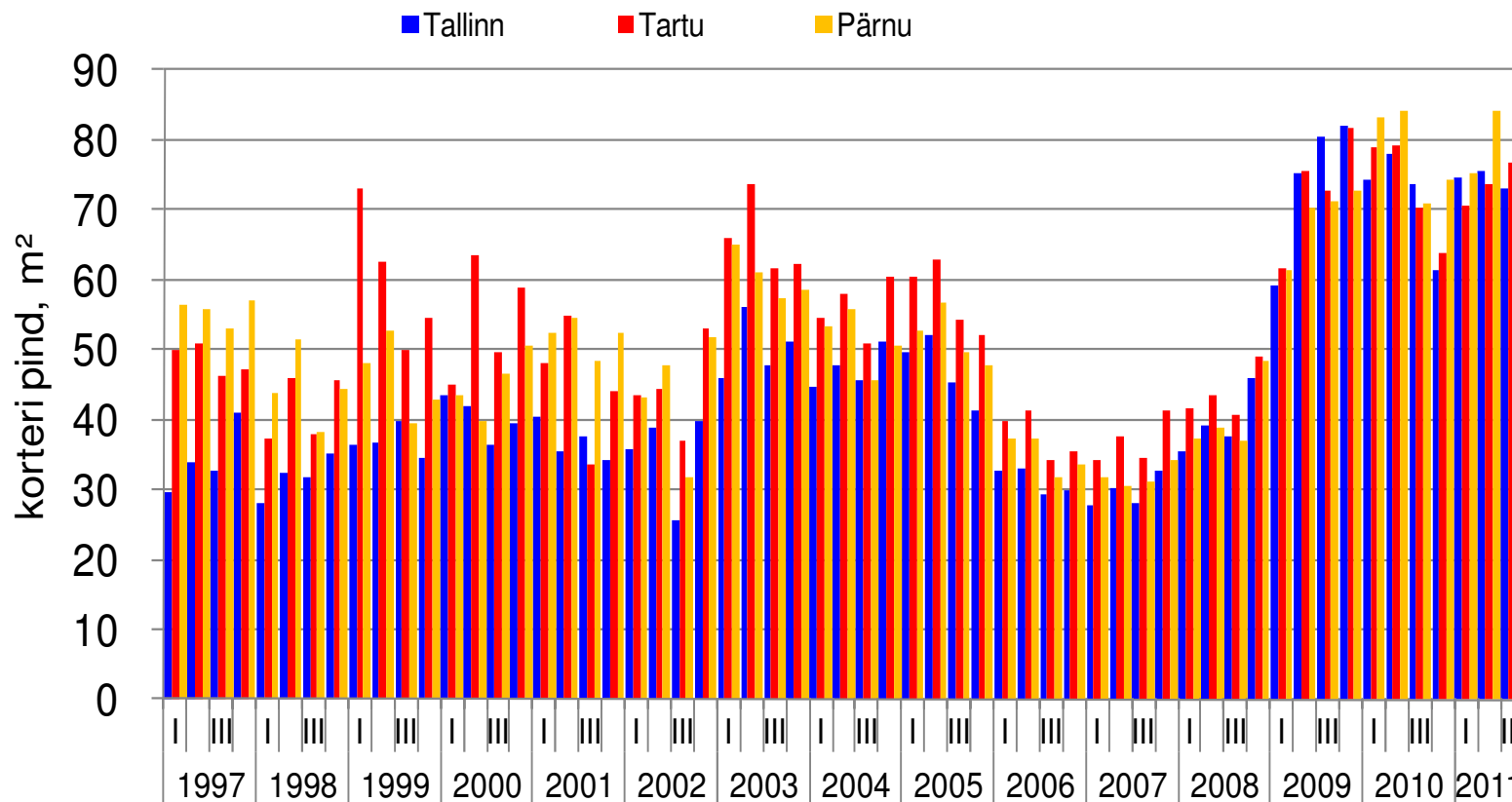
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 29

Tarbijate kindlustunde indikaator

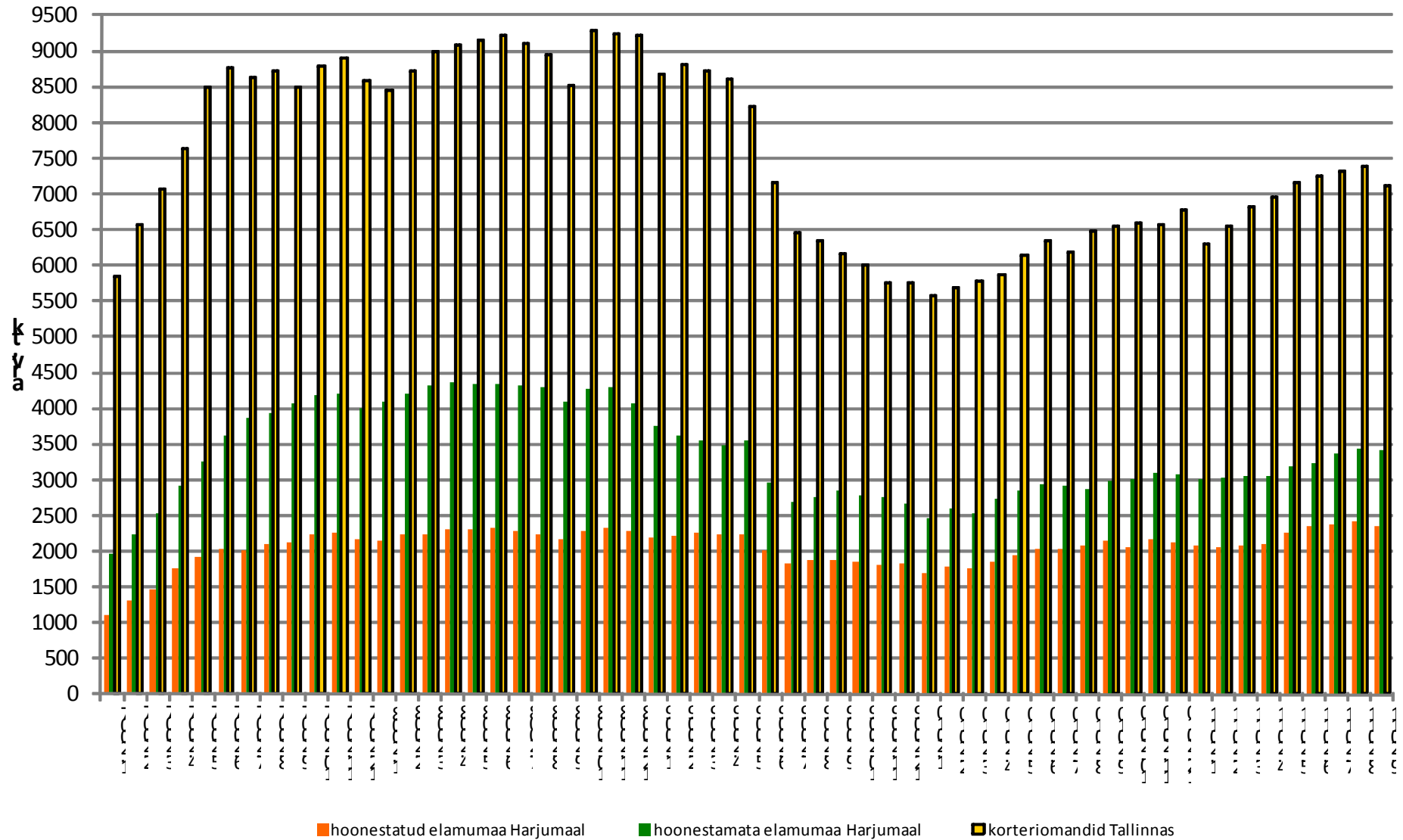


Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

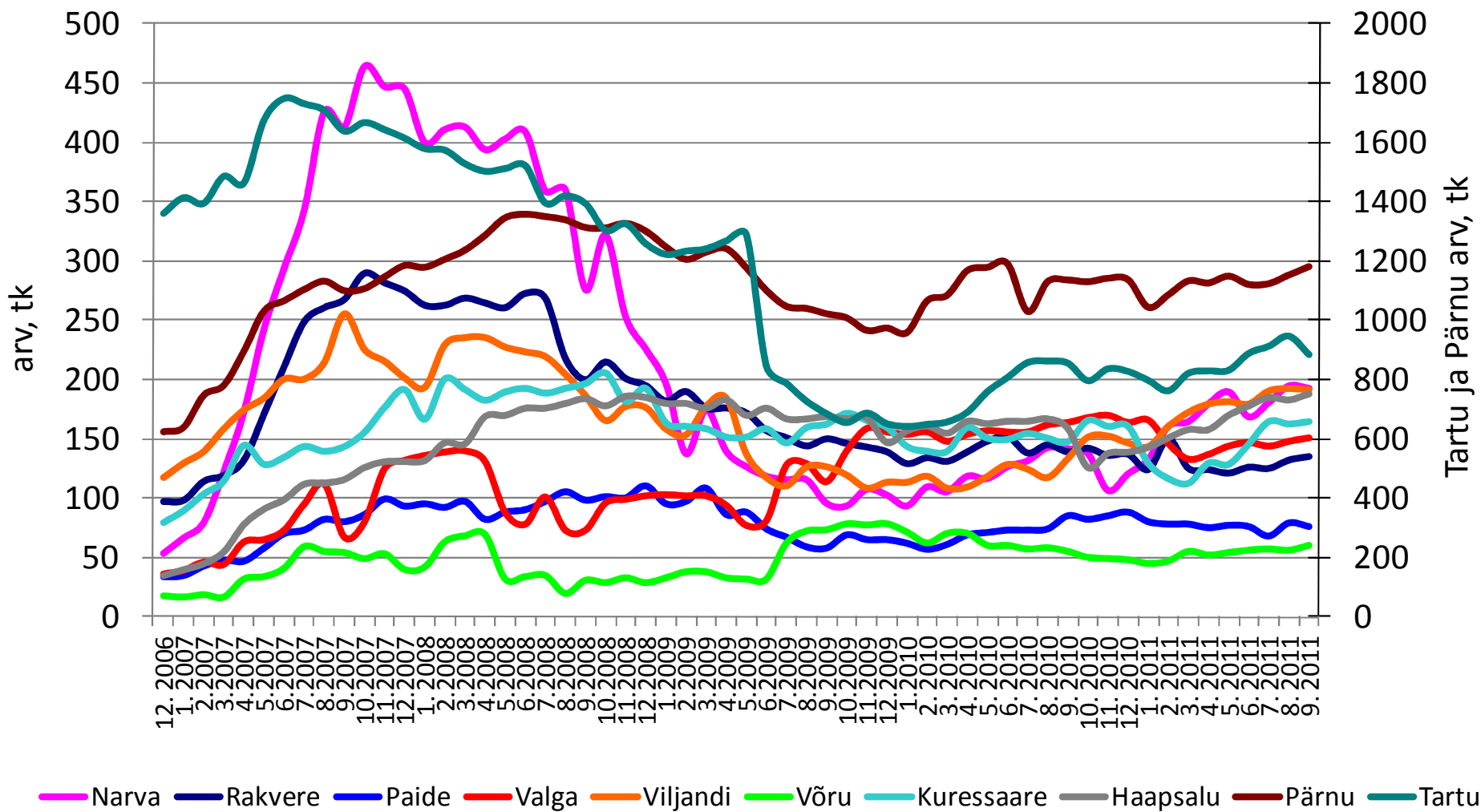
Ostujõud 2011 III
kvartalis:
Tallinn - 73 m²
Tartu - 77 m²
Pärnu - 87 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



Korterimandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



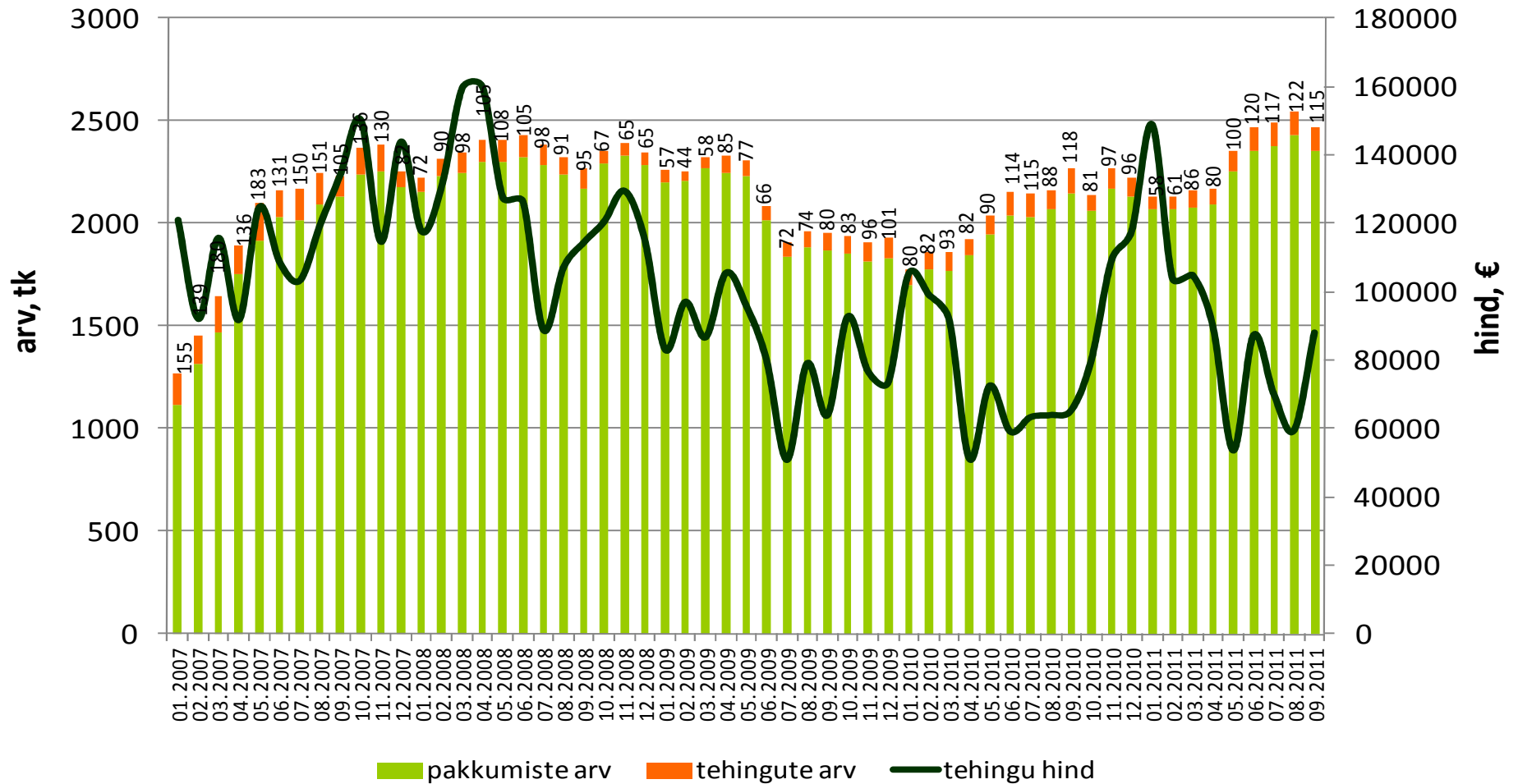
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -45%

-eelmise kuuga +48%

-kuu kalleim tehing oli 660 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



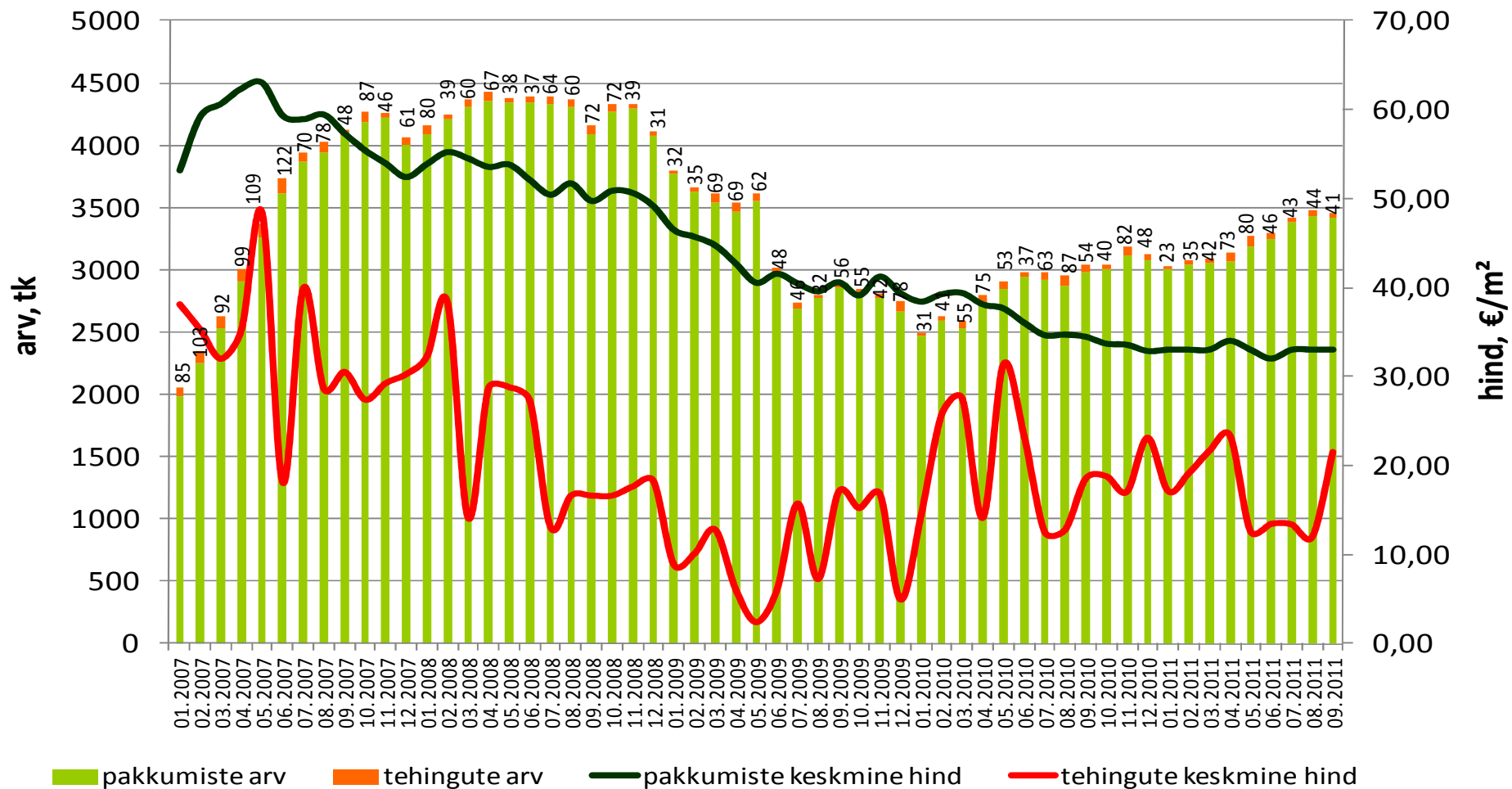
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -56%

-eelmise kuuga +80%

-kuu kalleim tehing oli 330 000 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



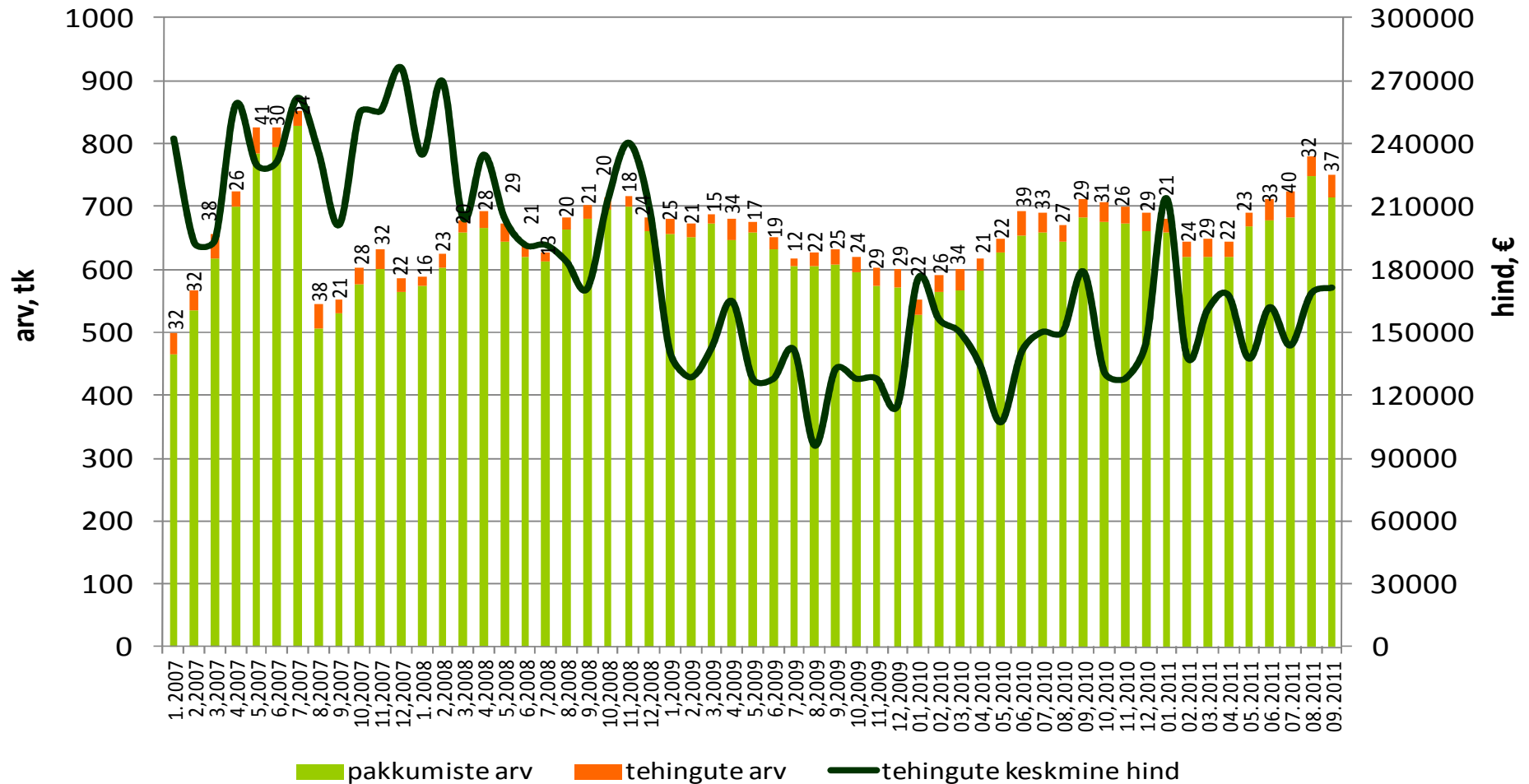
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -38%

-eelmise kuuga +2%

-kuu kalleim tehing oli 570 000 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



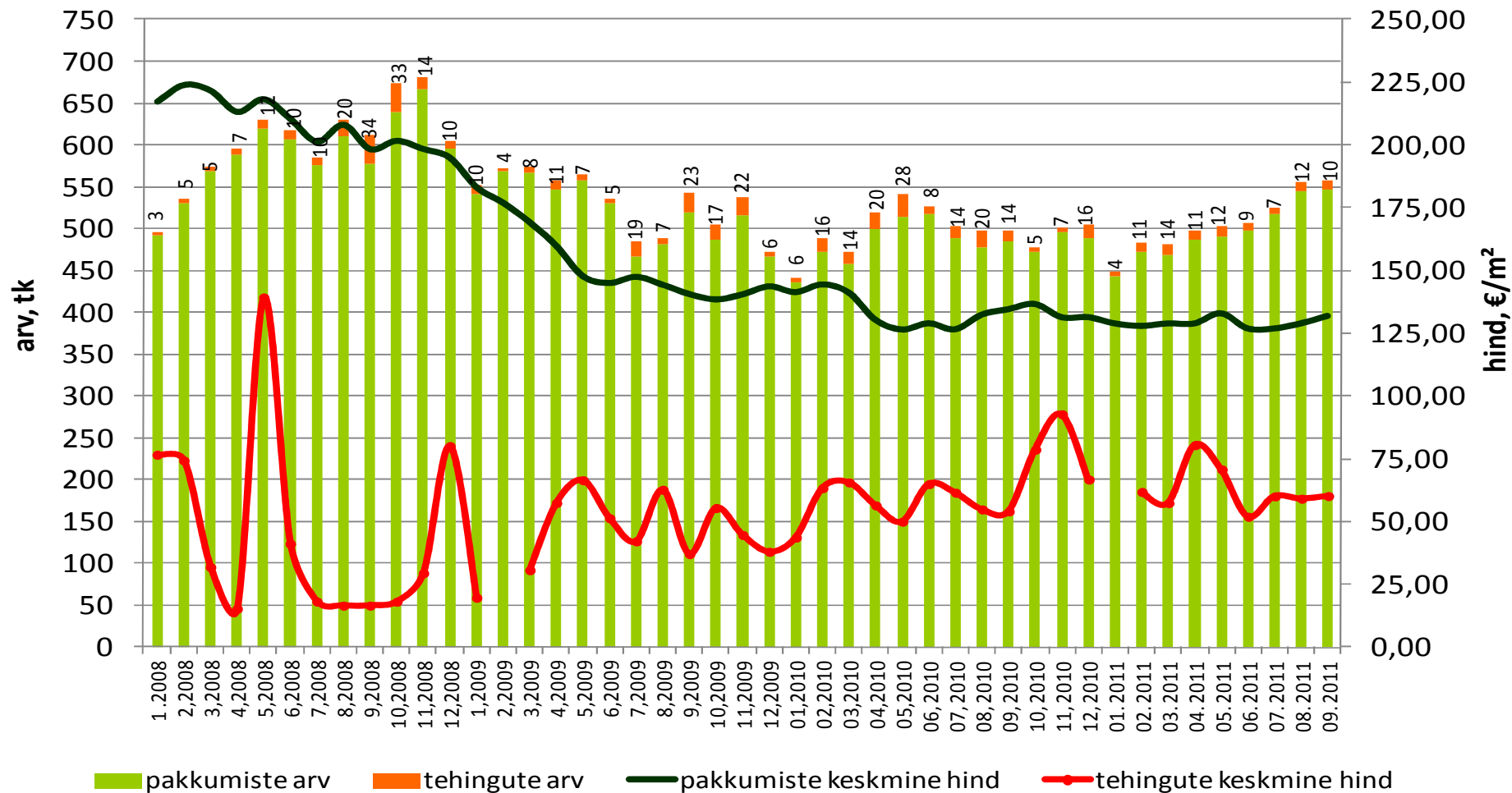
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -65%

-eelmise kuuga: +2%

-kuu kalleim tehing oli: 142 000 €

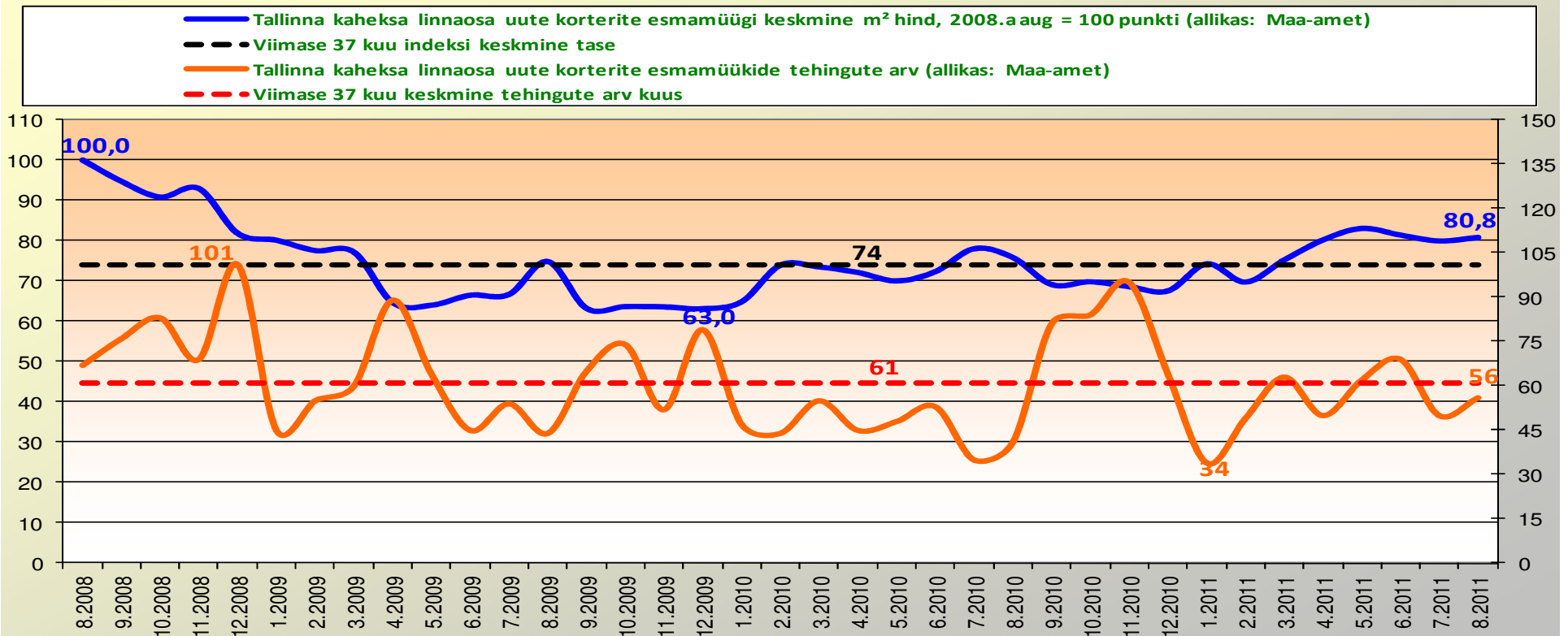
Tallinna hoonestamata elamumaa



Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:

- perioodi indeksi keskmine tase: 74 punkti
- perioodi tehingute arvu keskmine tase: 61 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: + 1,1%
- eelmise kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 9,1%
- eelmise kuu tehingute arv võrreldes keskmisega - 5 tehingut
- viimase kuu kalleim tehing 211 402 € (Pirita linnasosa)
- tehinguaktiivsus võrreldes eelmise aasta augustiga +15 tehingut

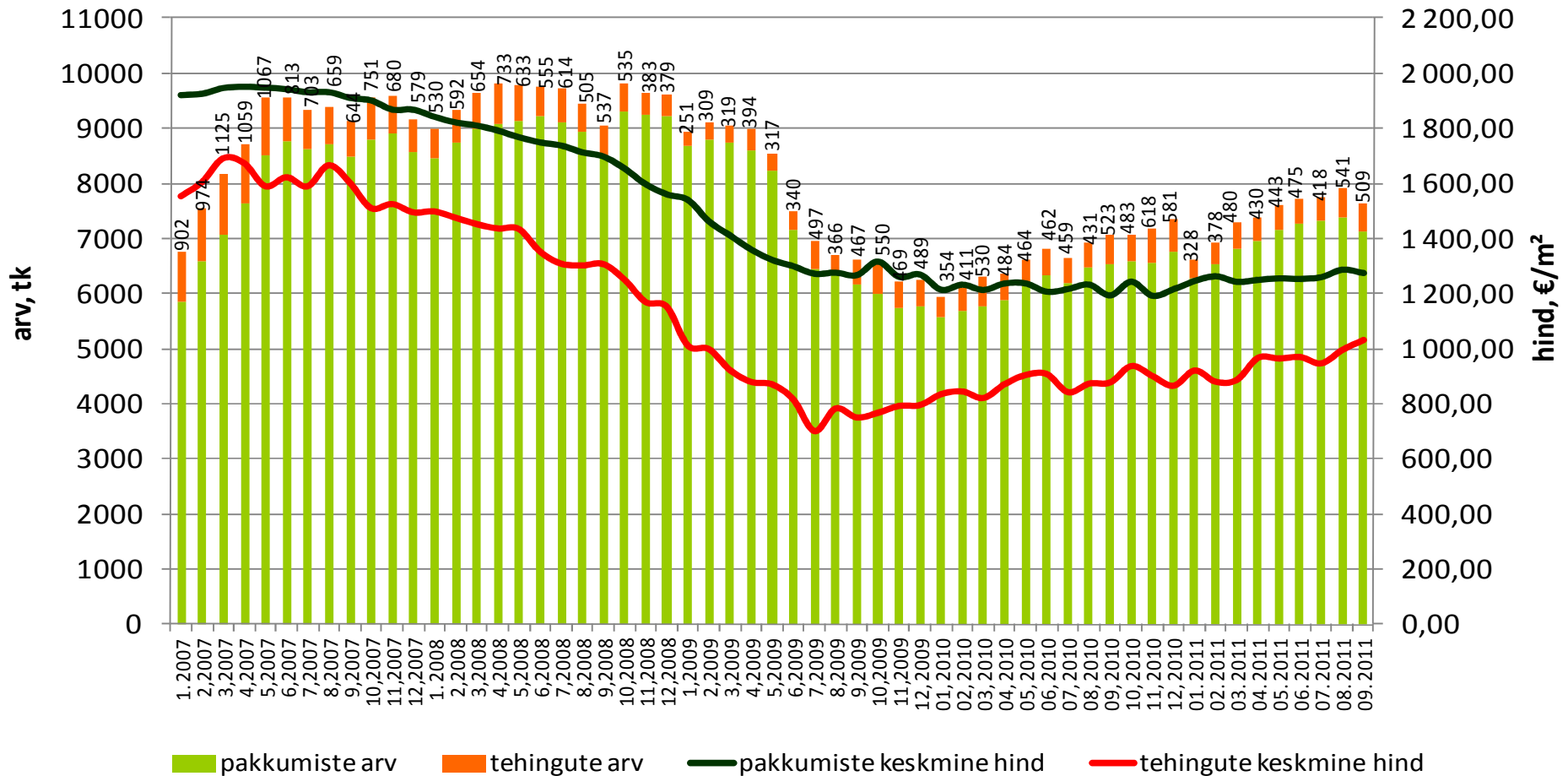
TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -39%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +47,1%
- eelmise kuuga +3,6%
- kuu kalleim tehing oli 671 072 €

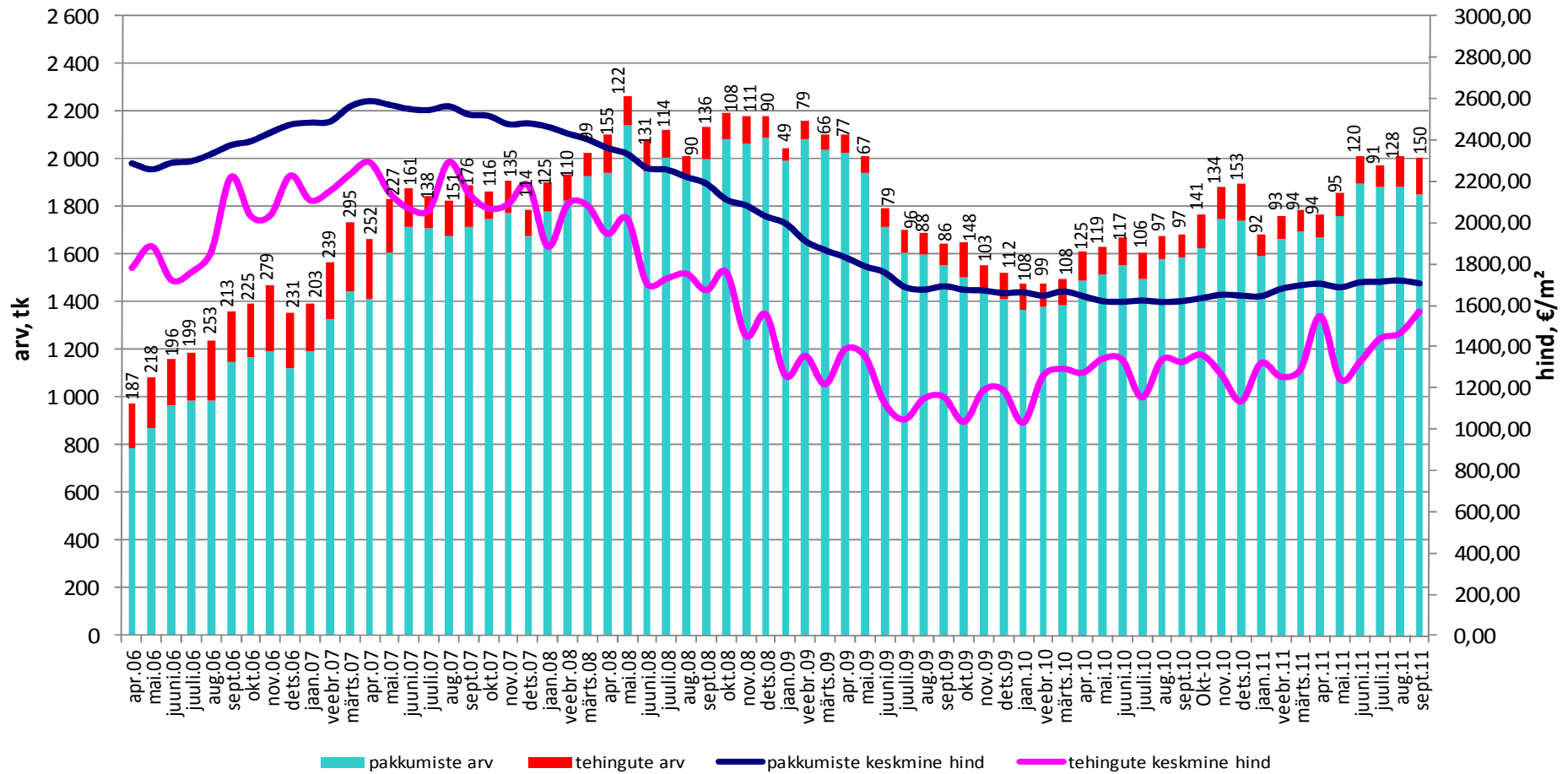
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aug 2007 .a.) -32%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +52,1%
- eelmise kuuga +7,2%
- kuu kalleim tehing oli 671 072 €

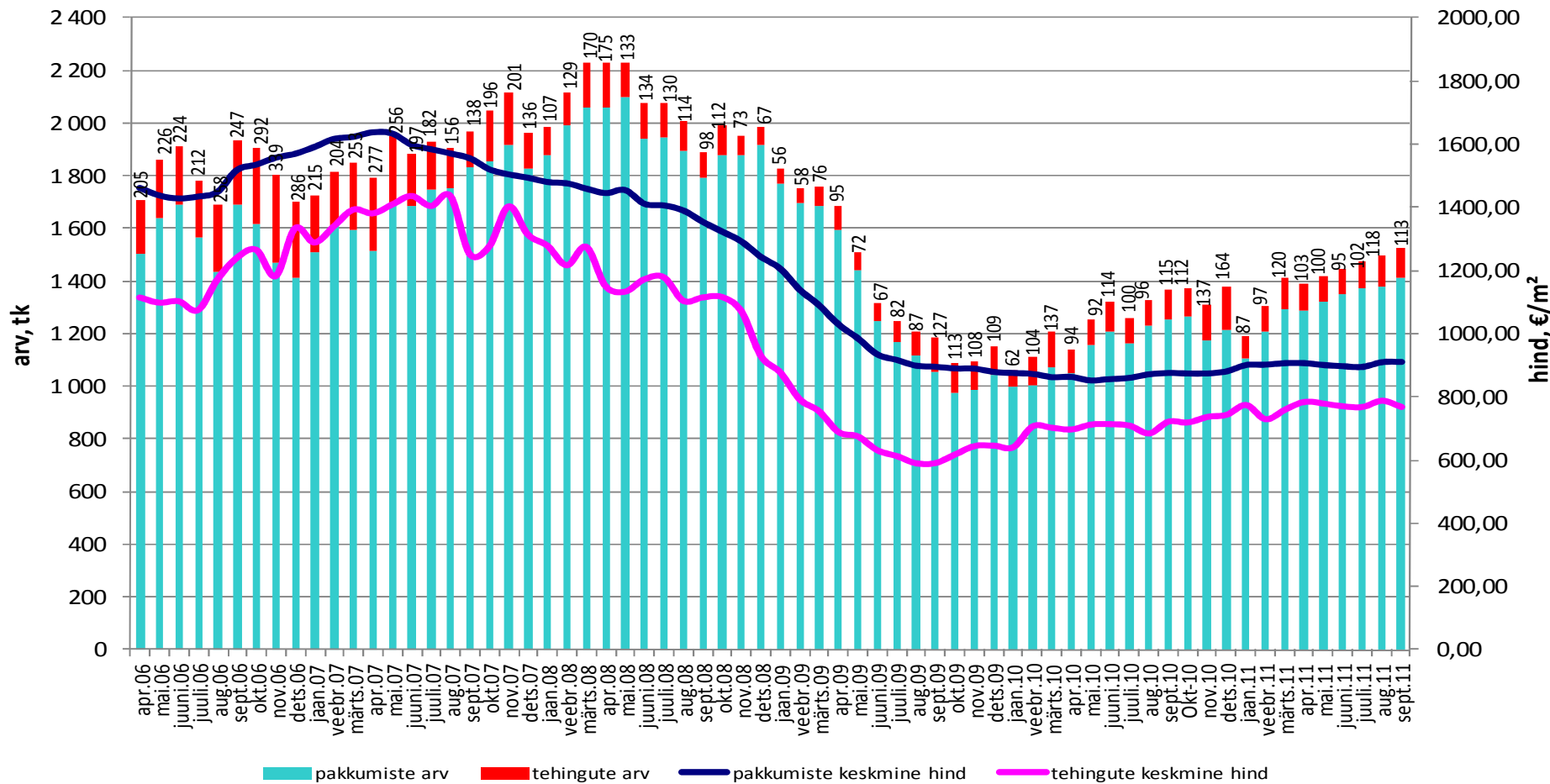
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -46%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +30,2%
- eelmise kuuga -2,5%
- kuu kalleim tehing oli 118 500 €

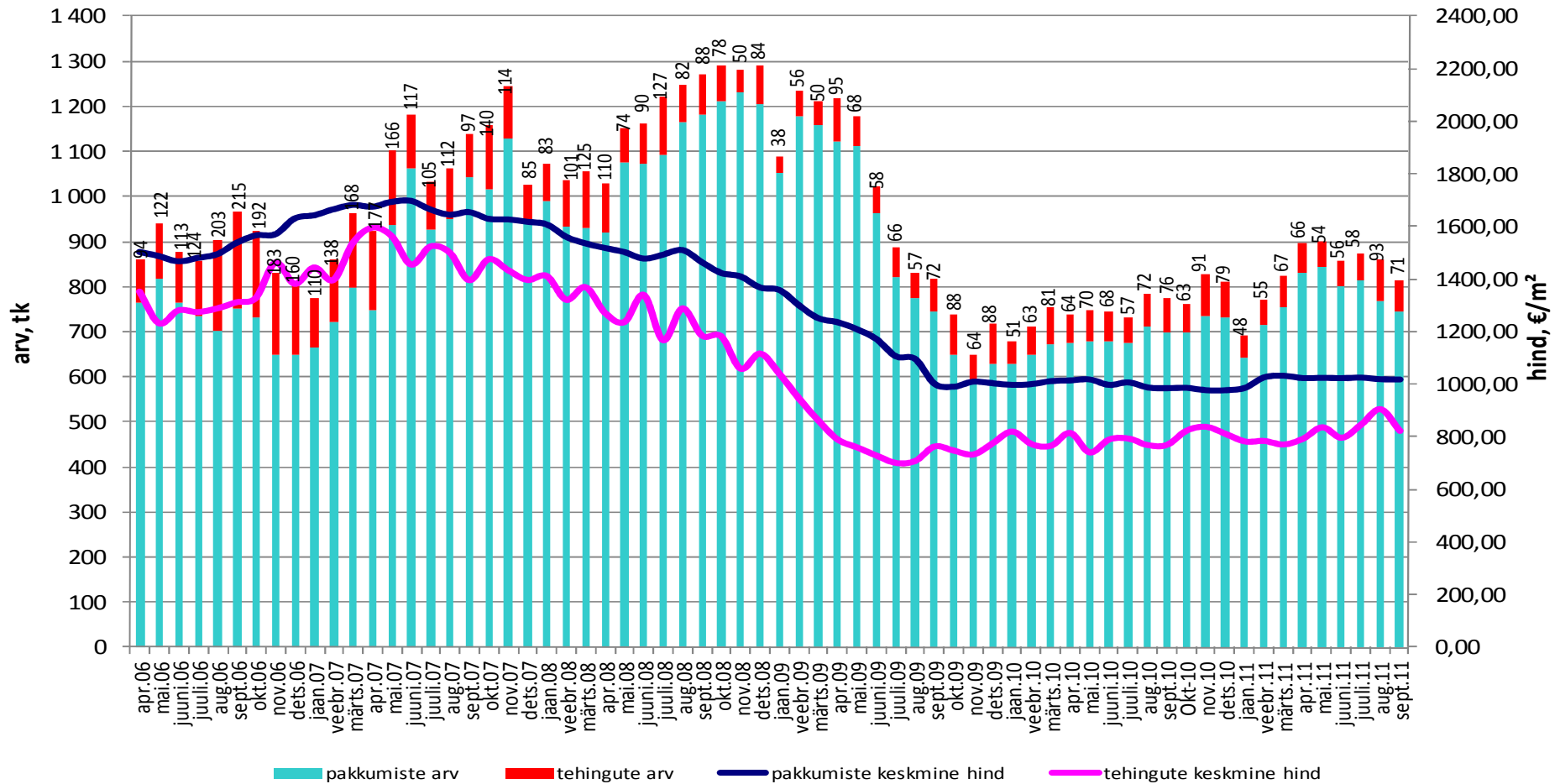
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -48%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +17,2%
- eelmise kuuga -9,1%
- kuu kalleim tehing oli 103 550 €

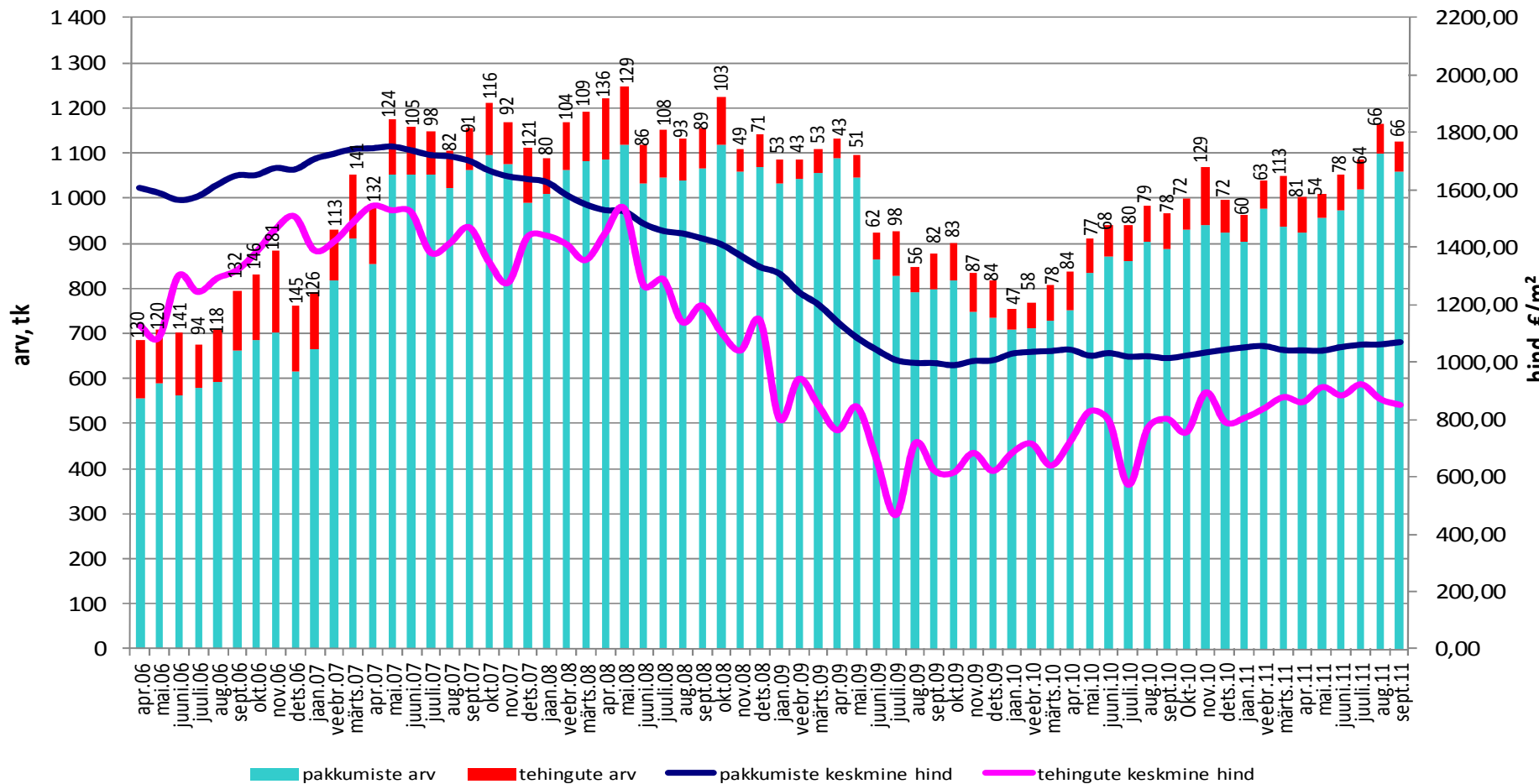
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -45%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +82,6%
- eelmise kuuga -2,3%
- kuu kalleim tehing oli 157 000 €

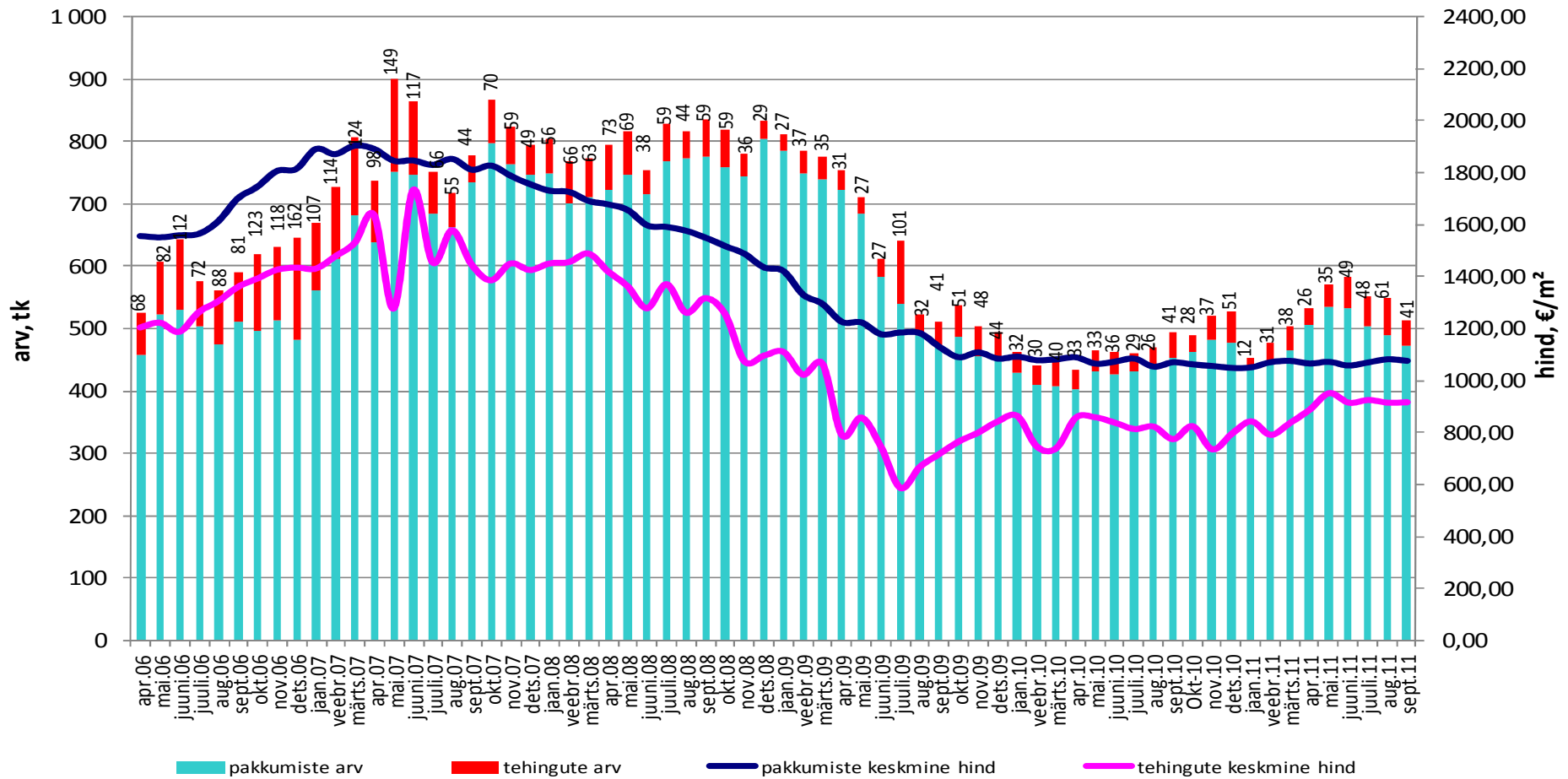
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -47%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +56,3%
- eelmise kuuga +0,1%
- kuu kalleim tehing oli 159 500 €

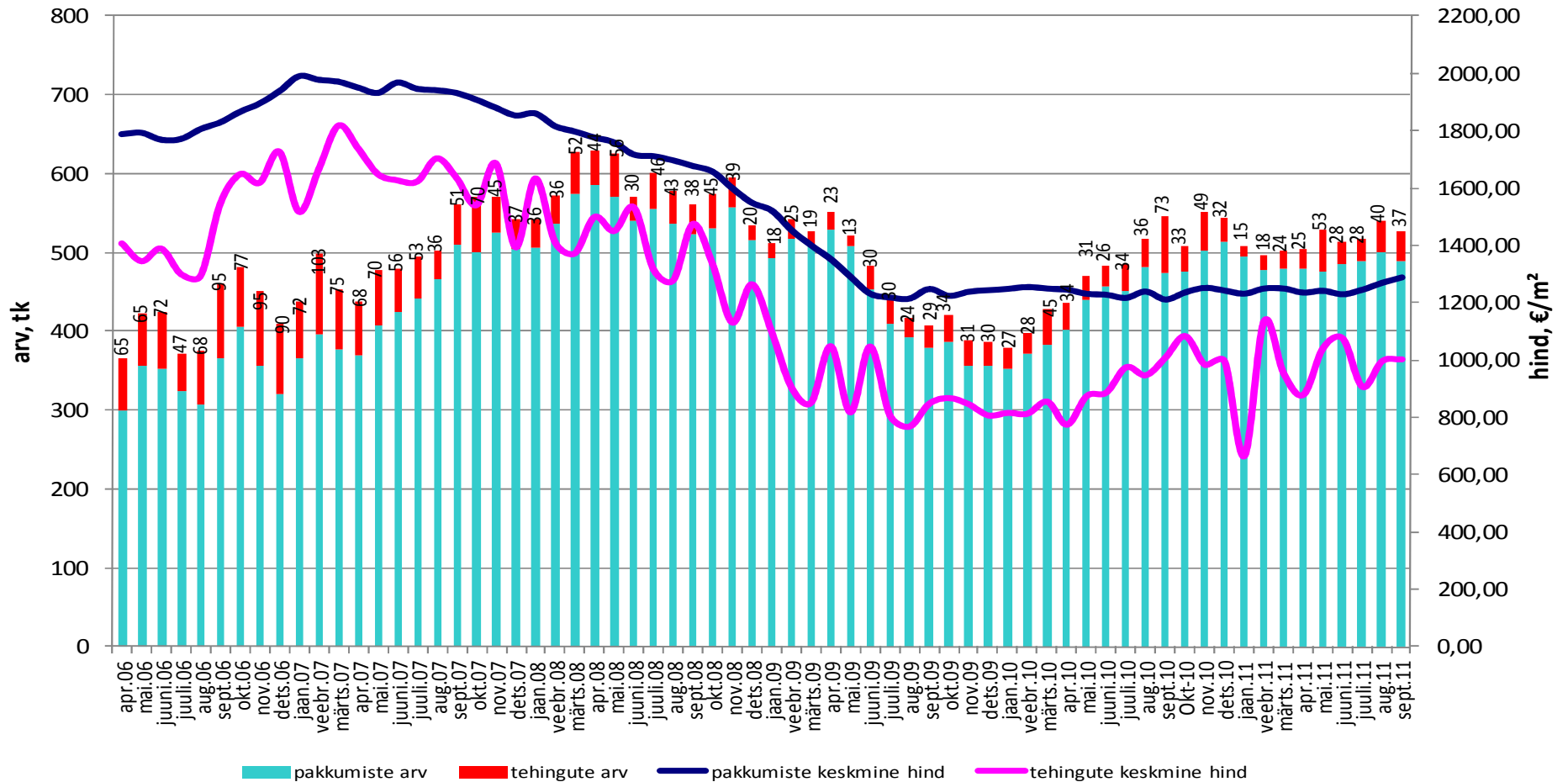
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -45%
- põhjaga (jaan 2011 .a.) +50,6%
- eelmise kuuga +0,7%
- kuu kalleim tehing oli 213 500 €

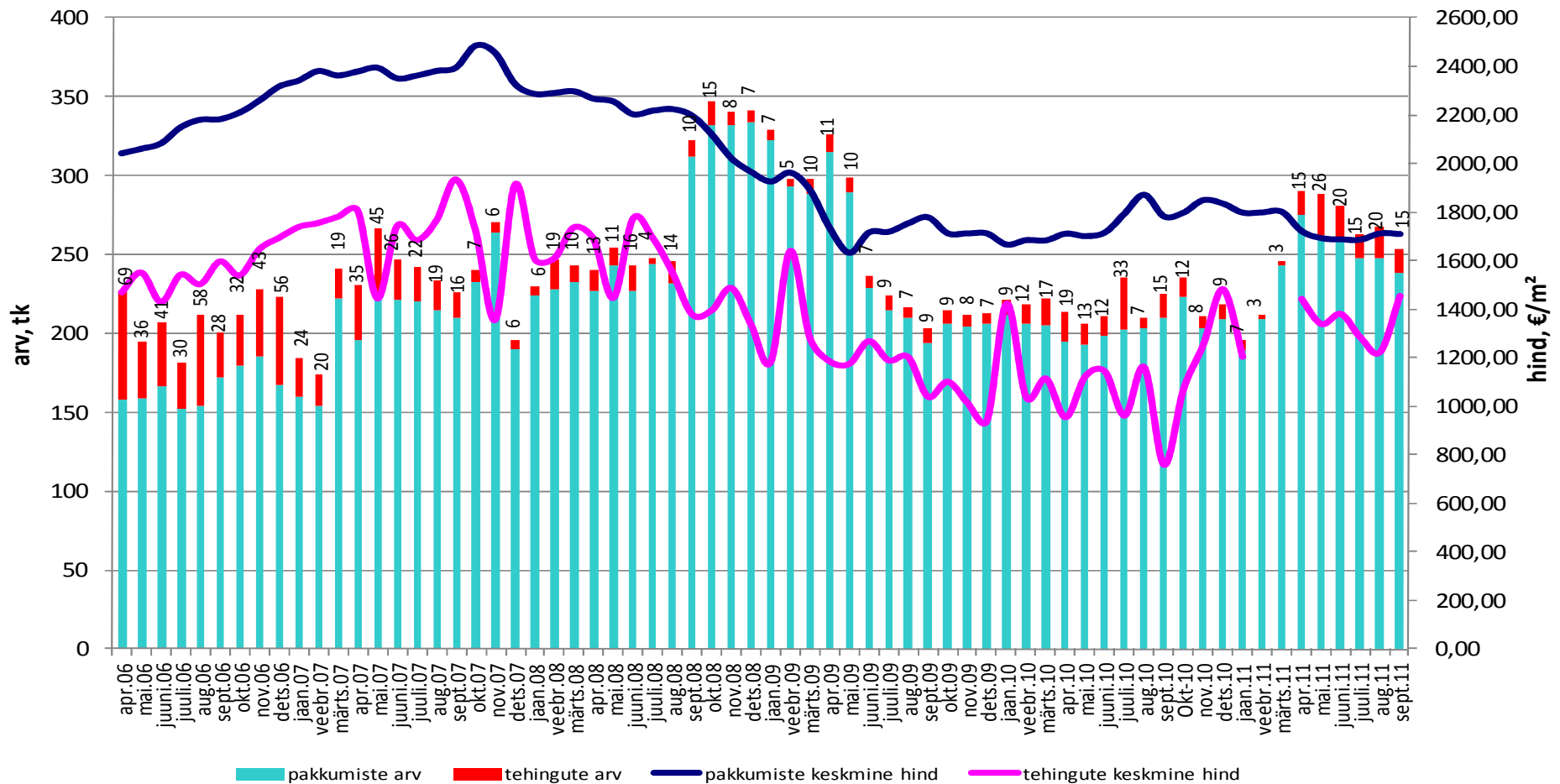
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -25%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +92,3%
- eelmise kuuga: +18,9%
- kuu kalleim tehing: 231 000 €

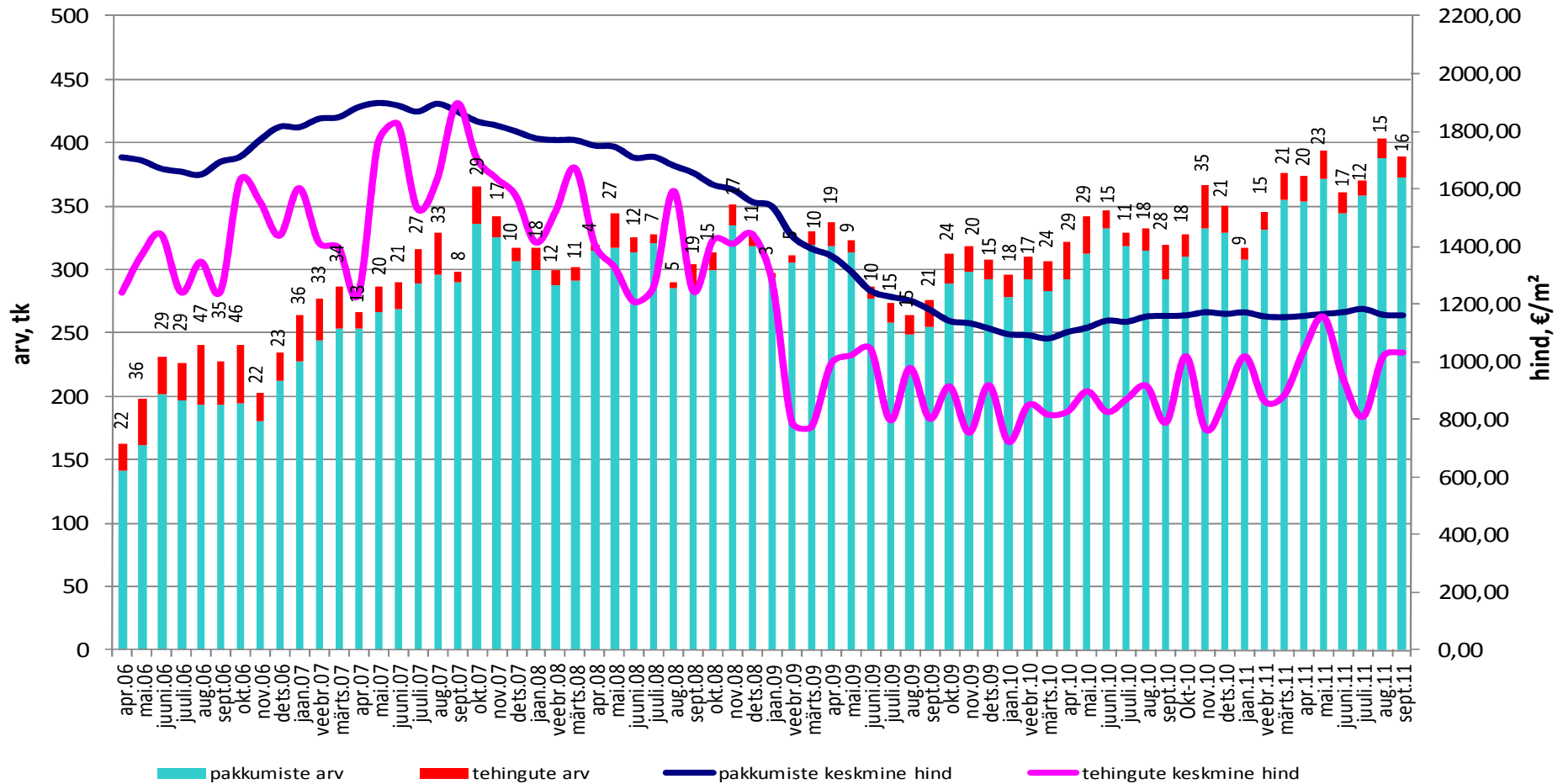
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -46%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) +43,2%
- eelmise kuuga +1,4%
- kuu kalleim tehing oli 111 845 €

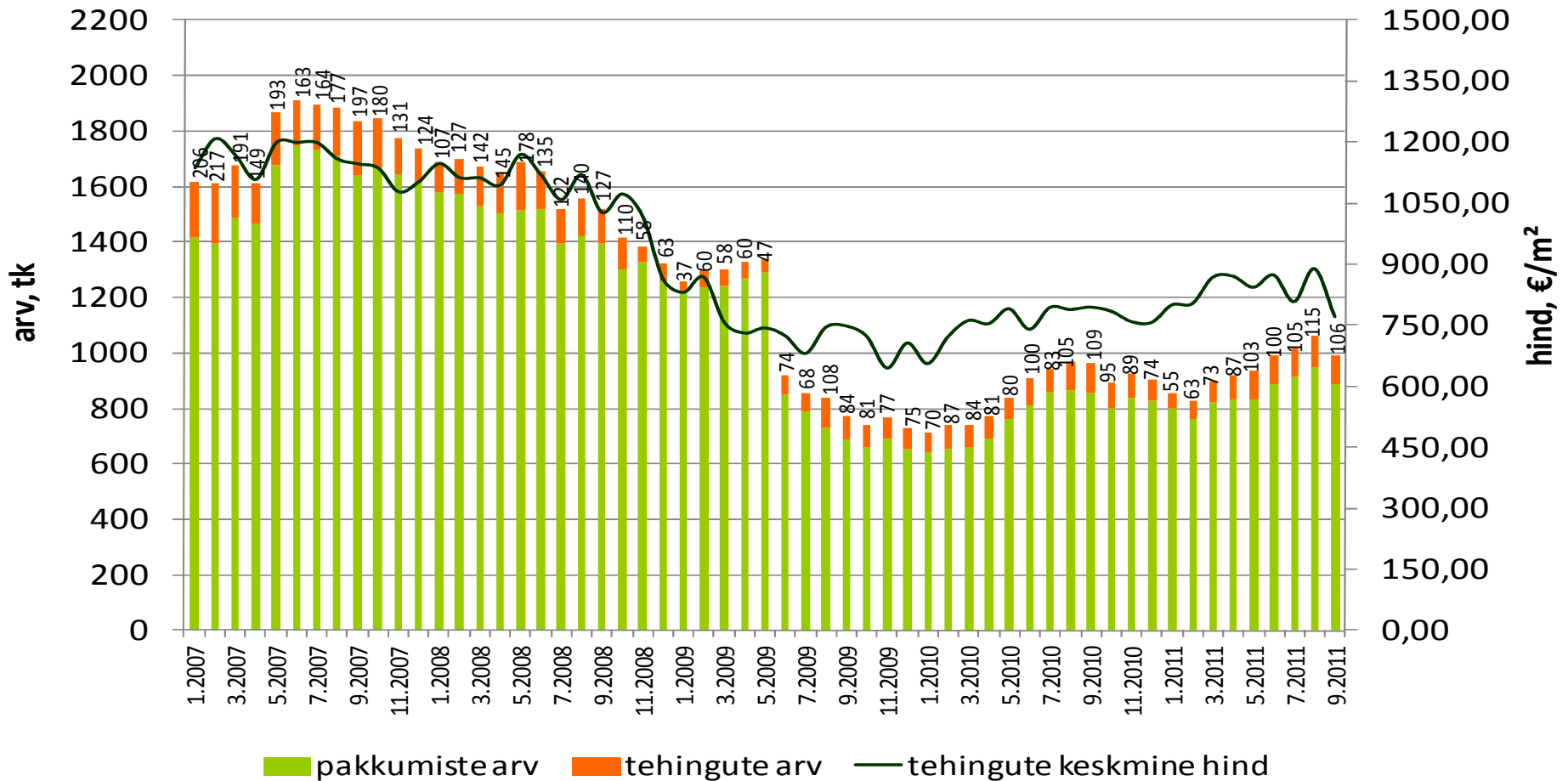
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -36%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +19,4%
- eelmise kuuga -13,2%
- kuu kalleim tehing oli 125 910 €

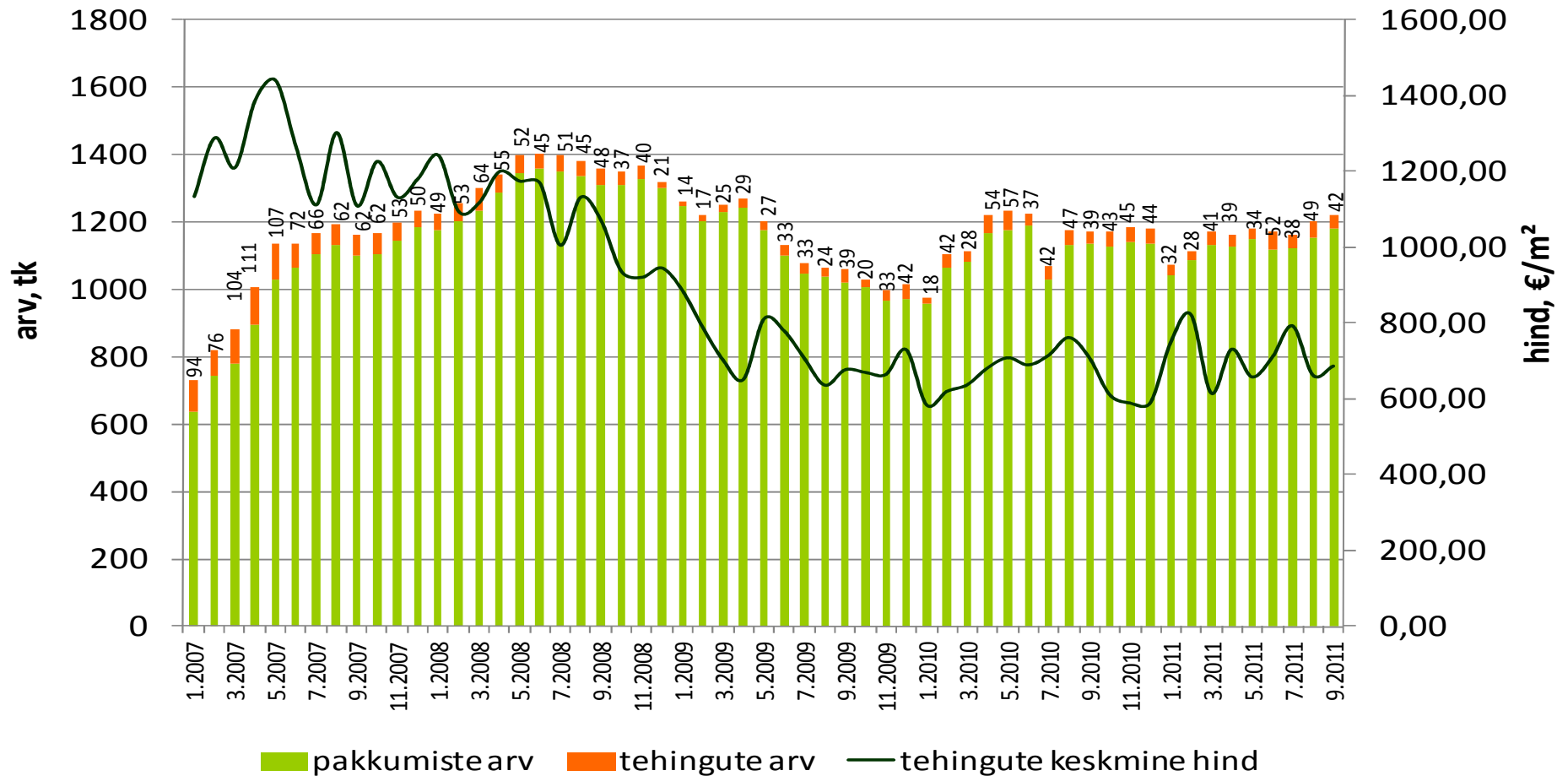
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -52%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +17,5%
- eelmise kuuga +3,6%
- kuu kalleim tehing oli 100 000 €

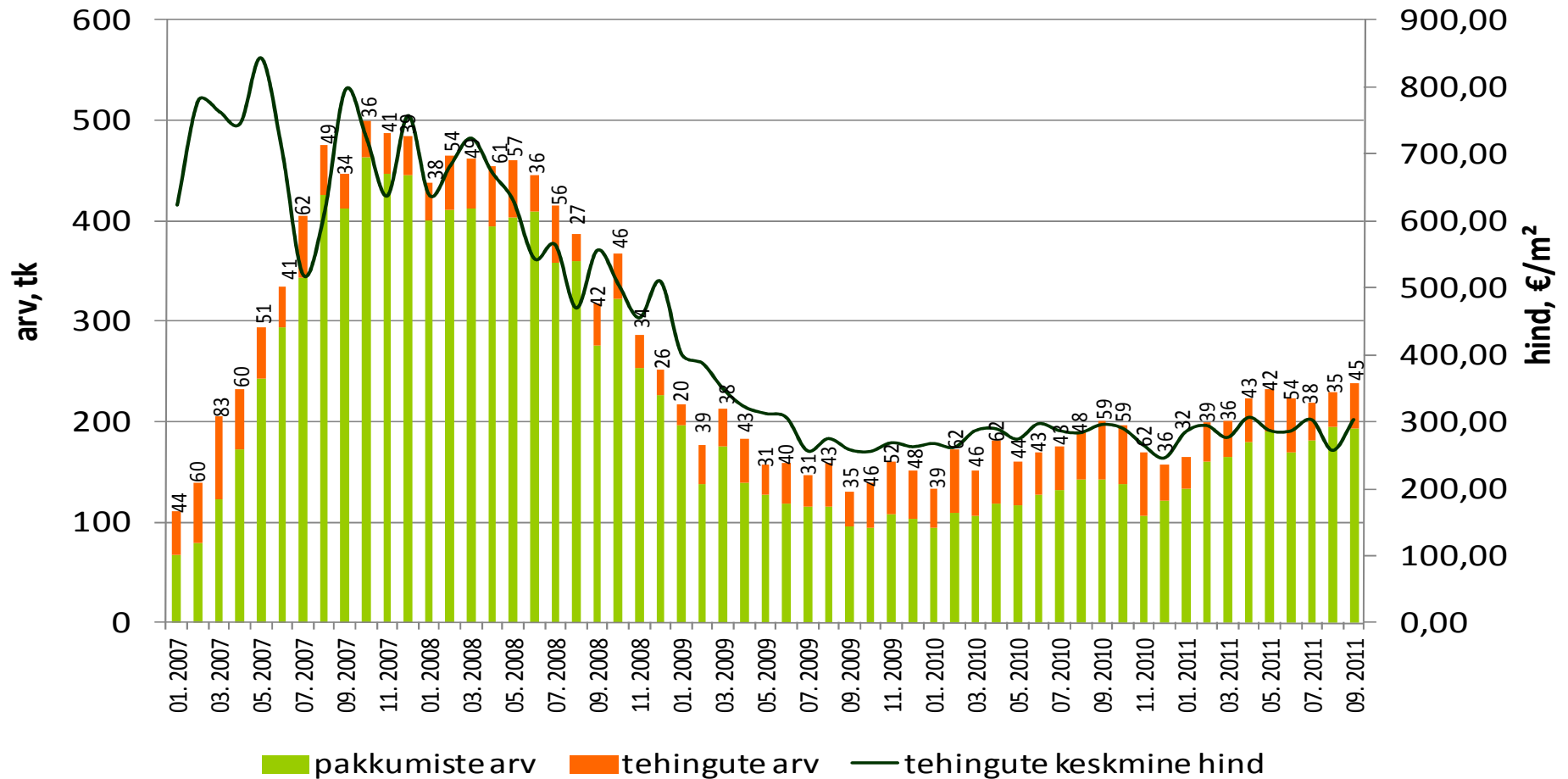
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -64%
- põhjaga (dets.2010.a.): +18,6%
- eelmise kuuga +17,9%
- kuu kalleim tehing oli 33 000 €

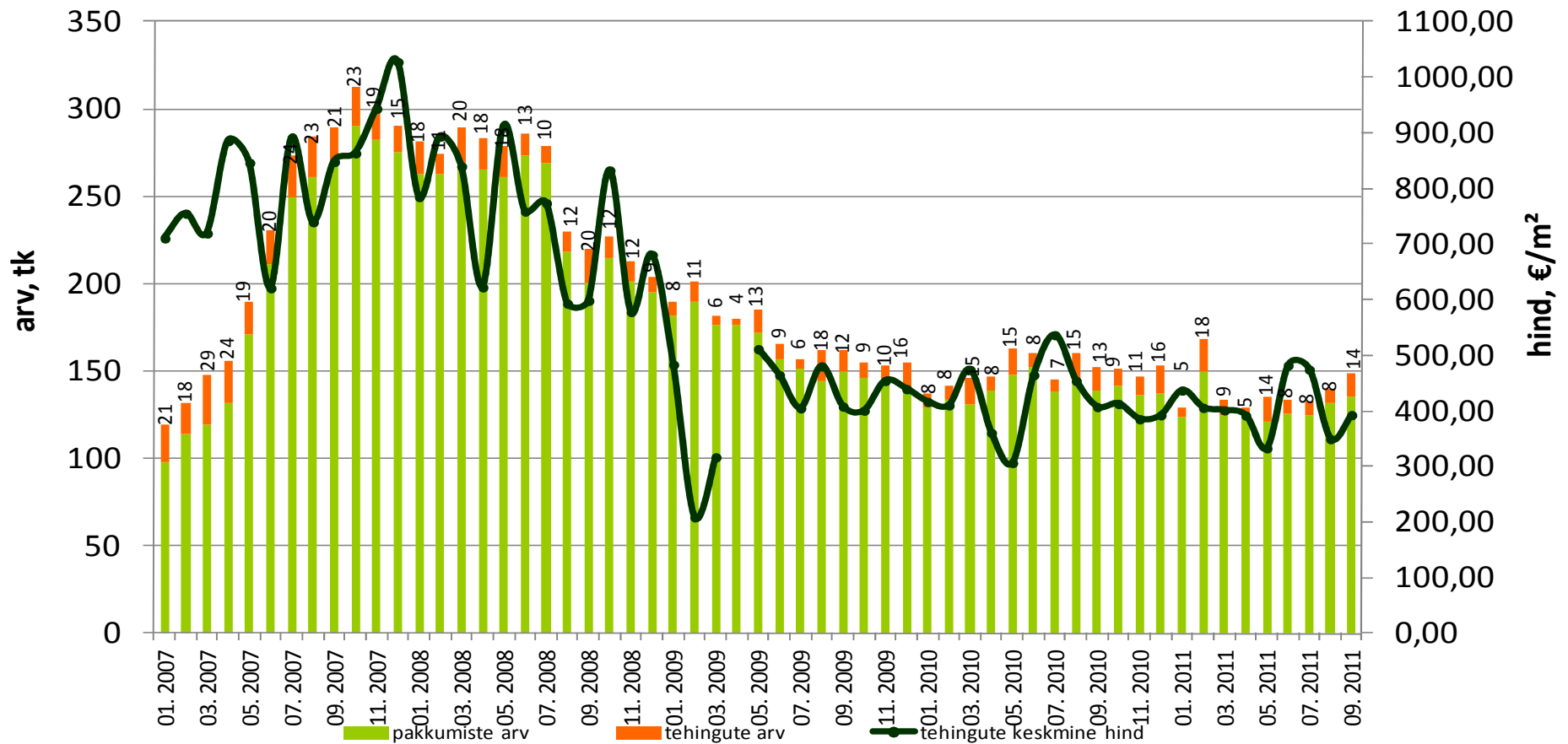
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -62%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +87,9%
- eelmise kuuga +12,3%
- kuu kalleim tehing oli 37 000 €

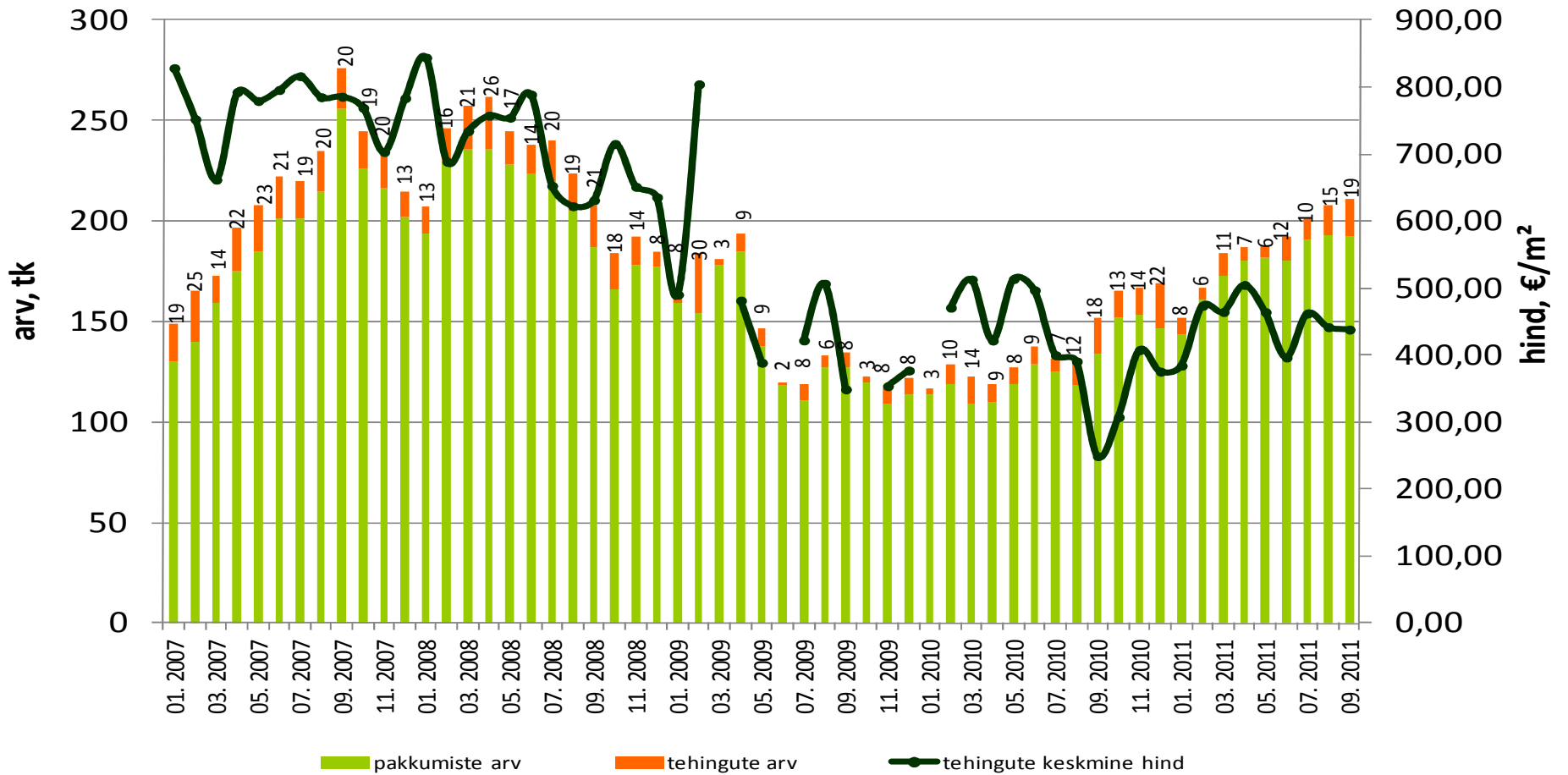
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -48%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +75,7%
- eelmise kuuga -0,8%
- kuu kalleim tehing oli 40 000 €

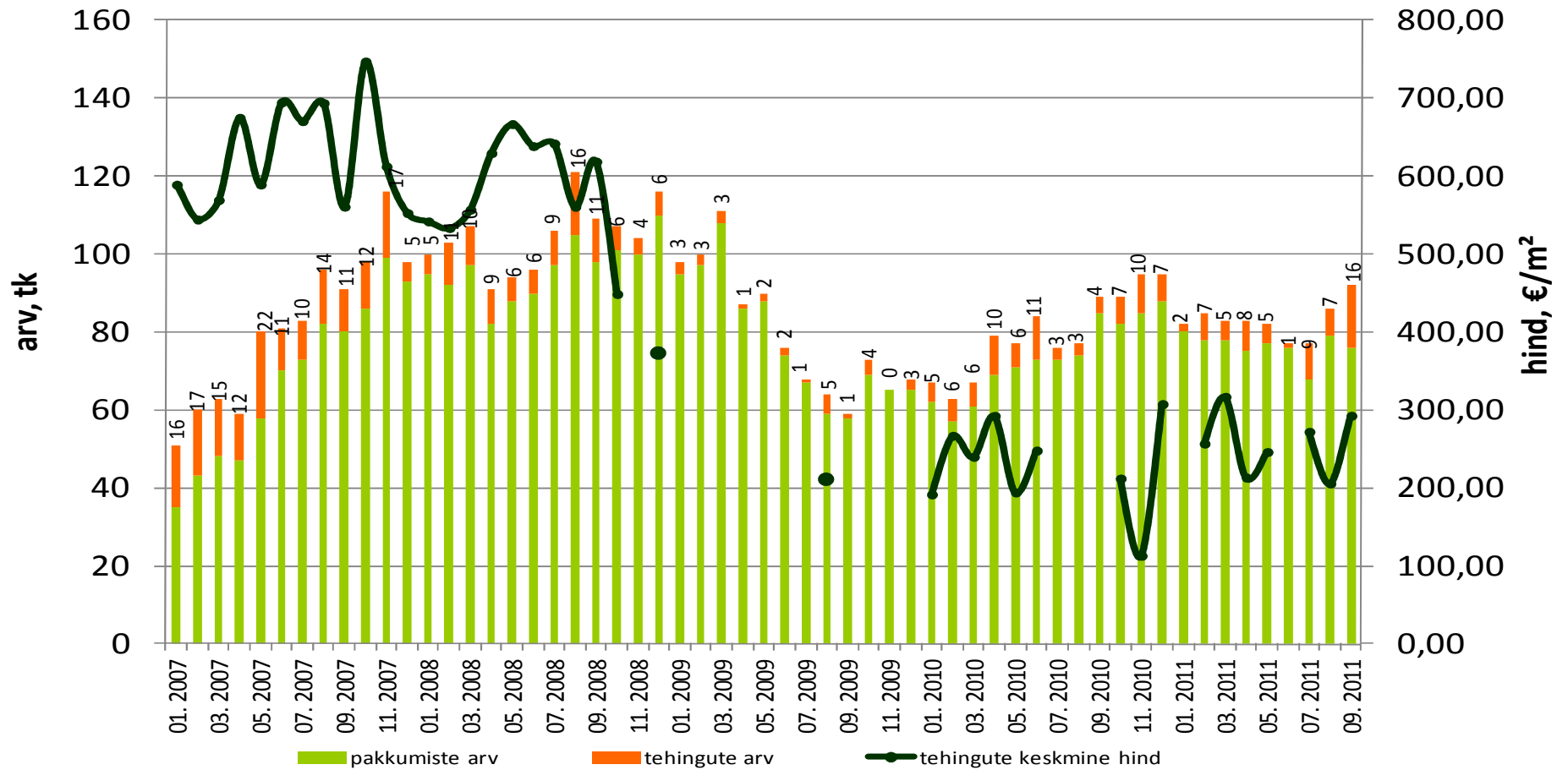
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -61%
- põhjaga (nov.2010.a): +158,7%
- eelmise kuuga: +42,3%
- kuu kalleim tehing oli: 34 000 €

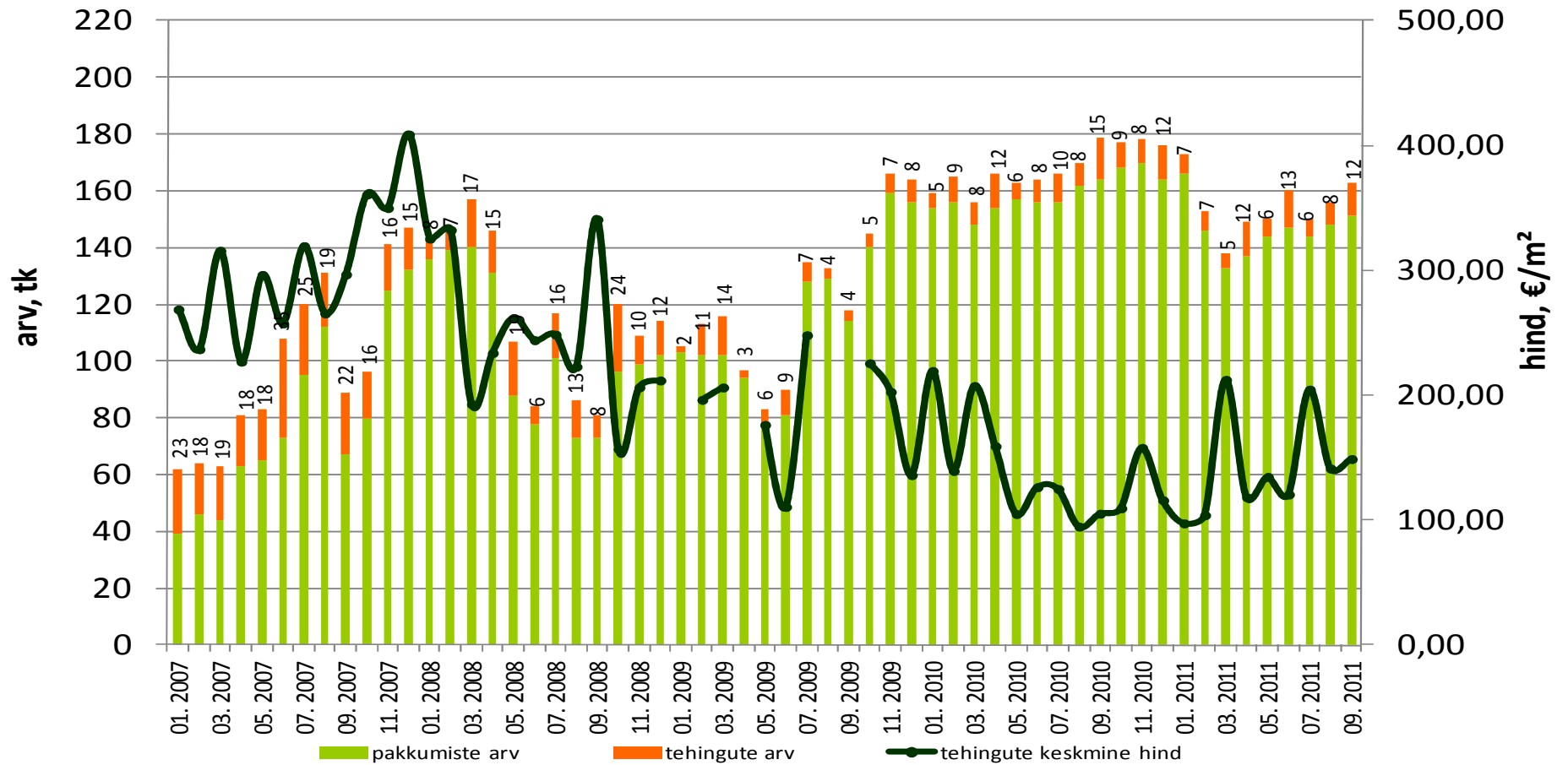
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -64%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +57,2%
- eelmise kuuga +5,4%
- kuu kalleim tehing oli 25 565 €

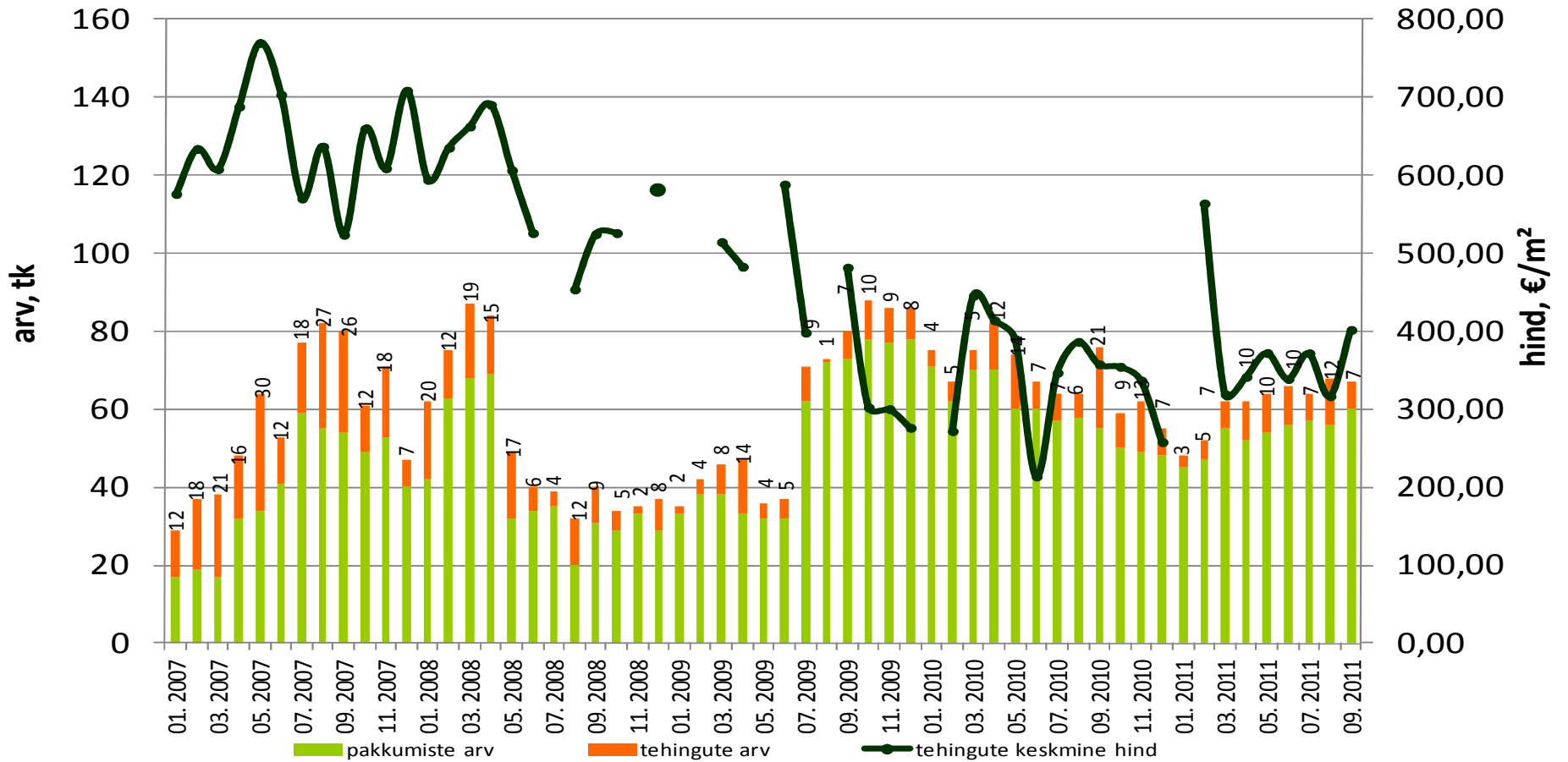
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -48%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +87,8%
- eelmise kuuga: +26,8%
- kuu kalleim tehing oli: 36 000 €

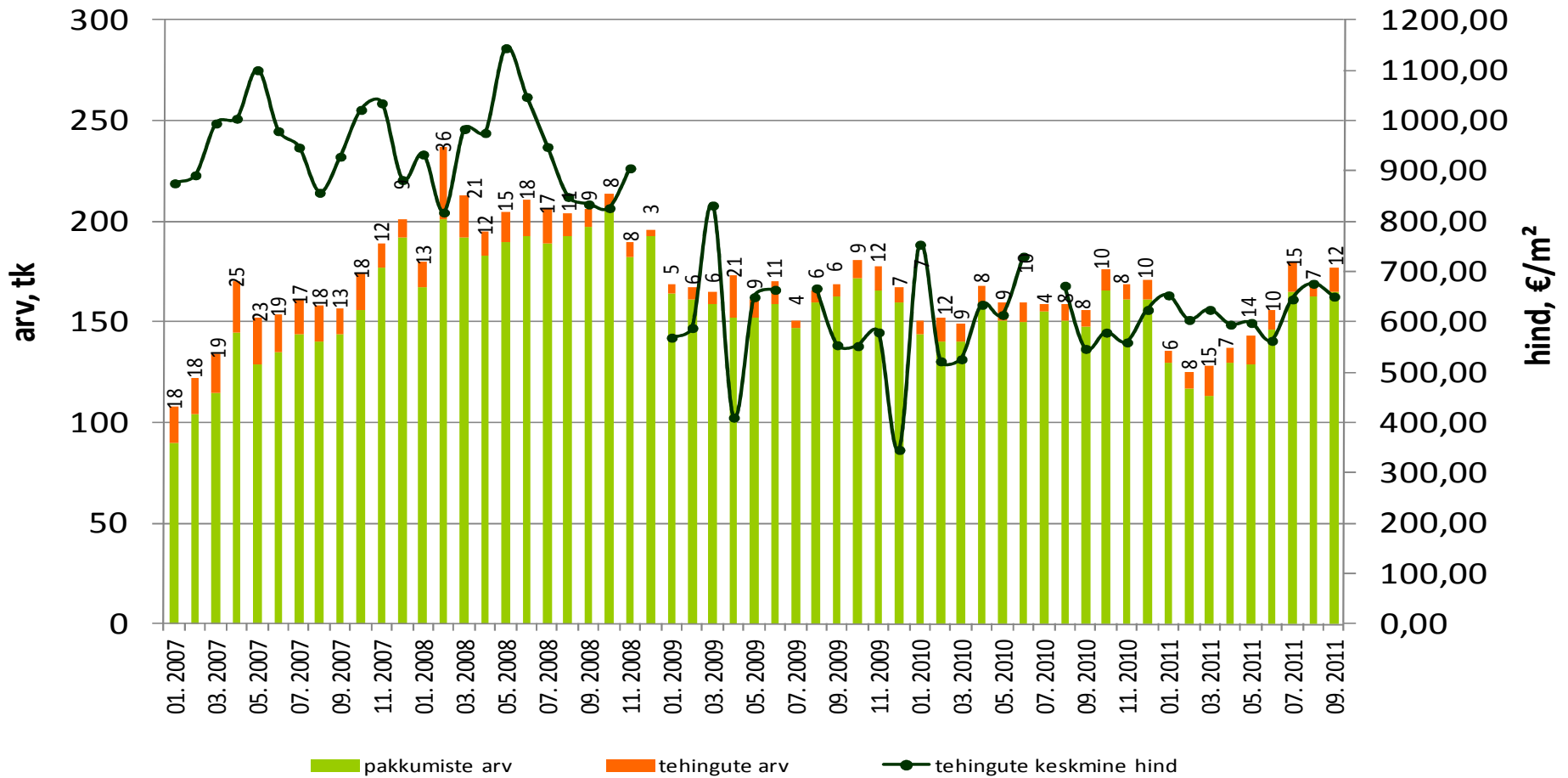
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -43%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +87,9%
- eelmise kuuga -3,8%
- kuu kalleim tehing oli 59 361 €

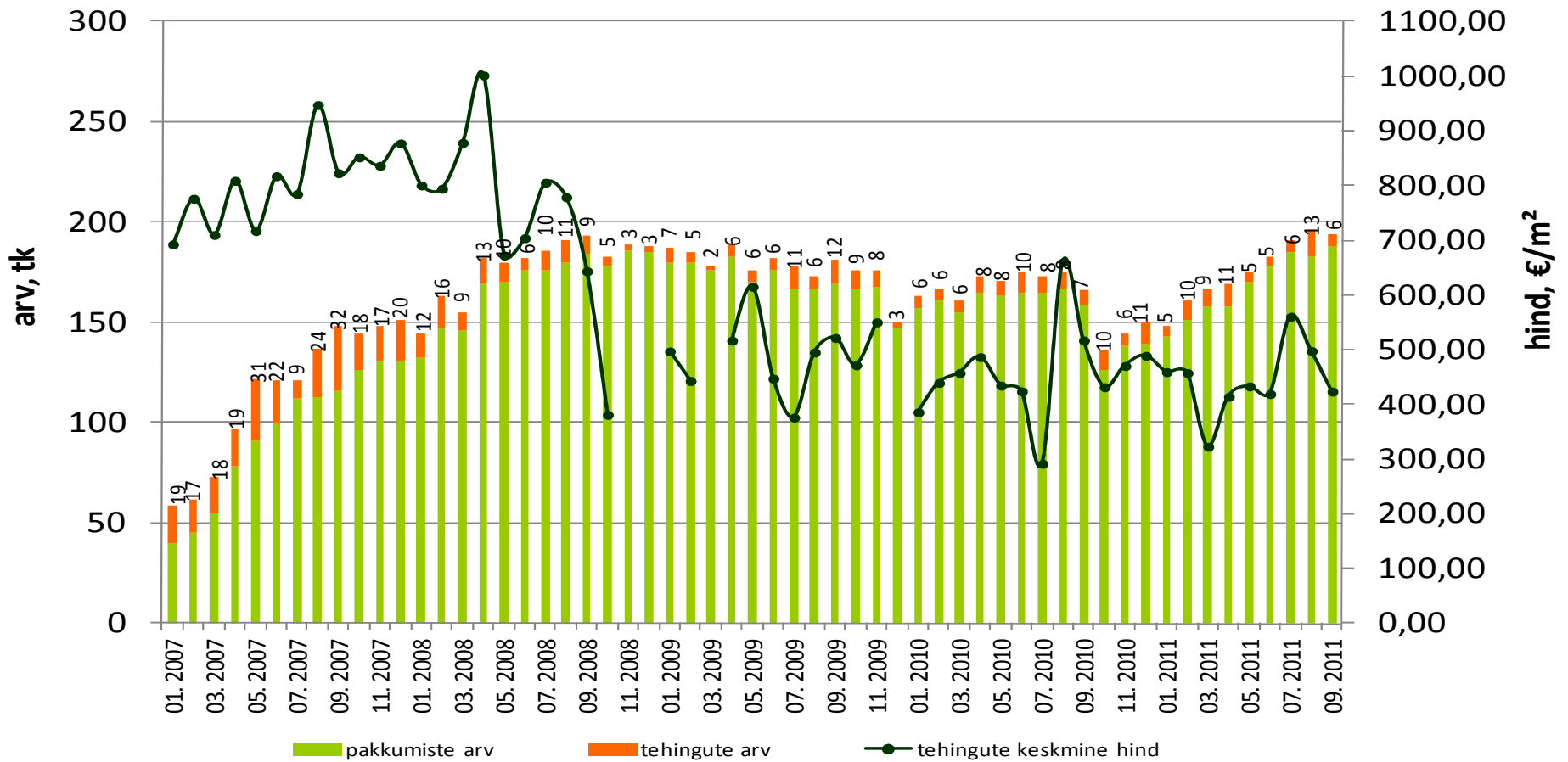
Kuussaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -62%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +45,3%
- eelmise kuuga -14,9%
- kuu kalleim tehing oli 25 000 €

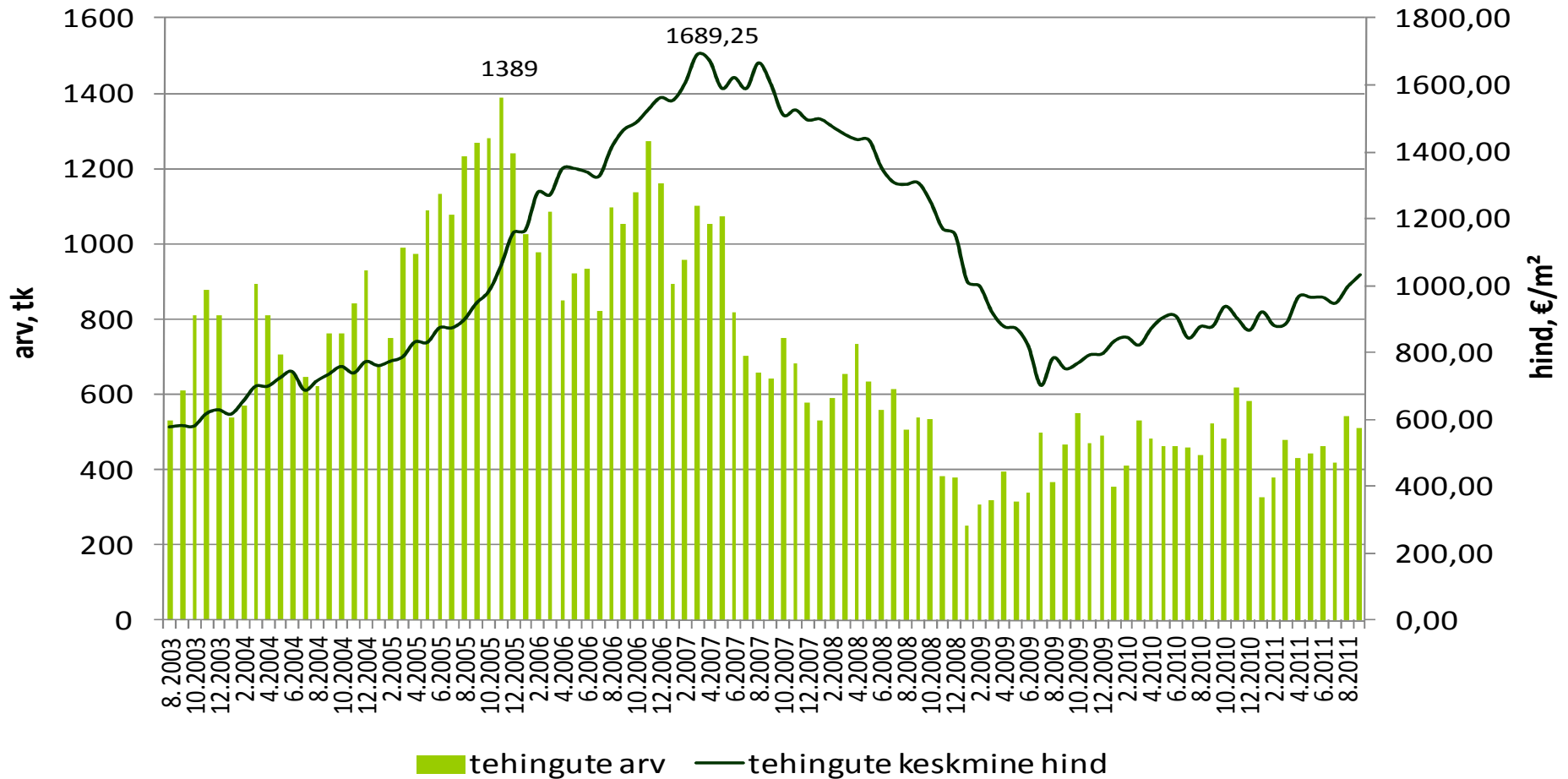
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -39%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +47,1%
- eelmise kuuga +3,6%
- kuu kalleim tehing oli 671 072 €

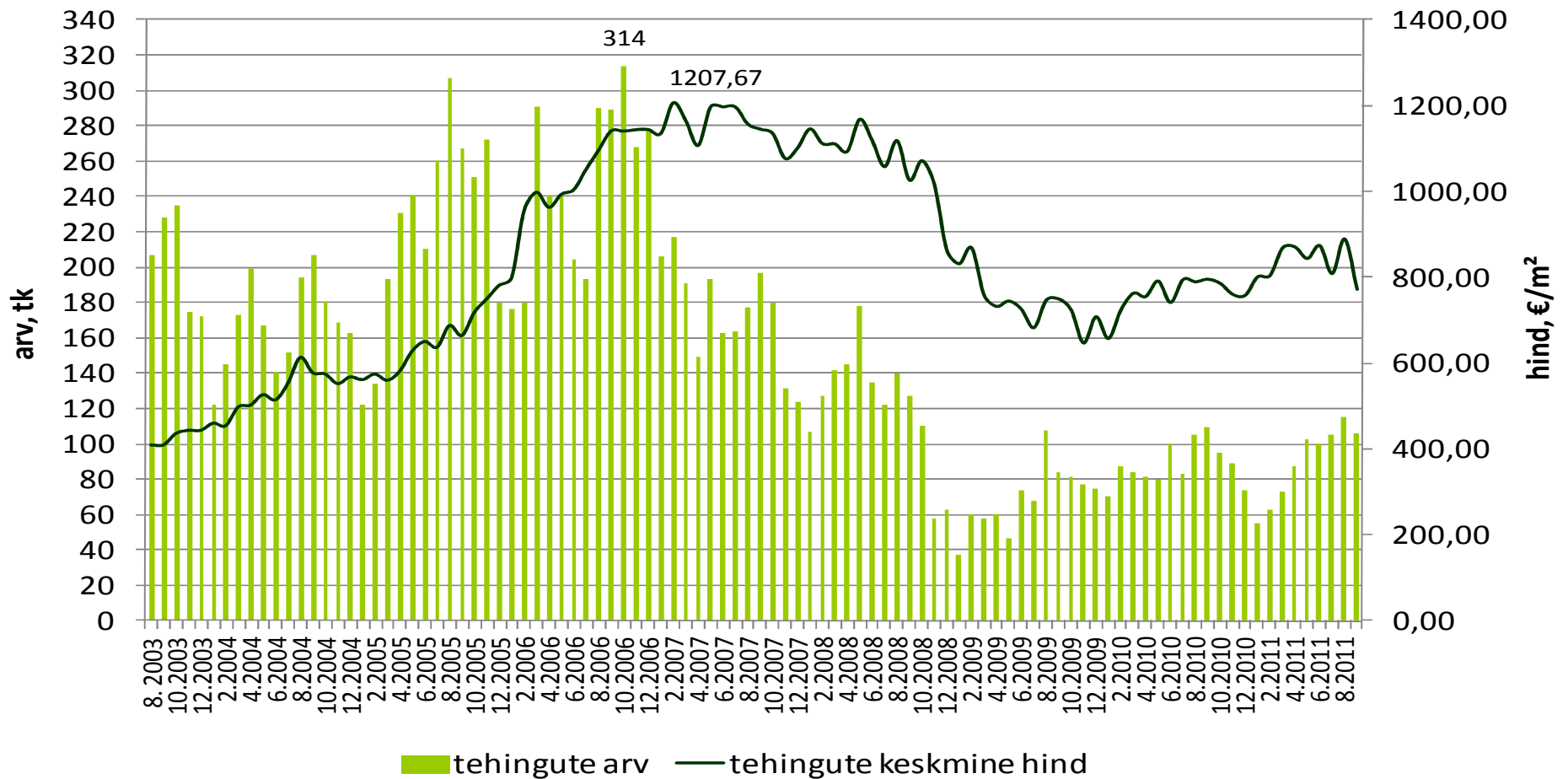
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -36%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +19,4%
- eelmise kuuga -13,2%
- kuu kalleim tehing oli 125 910 €

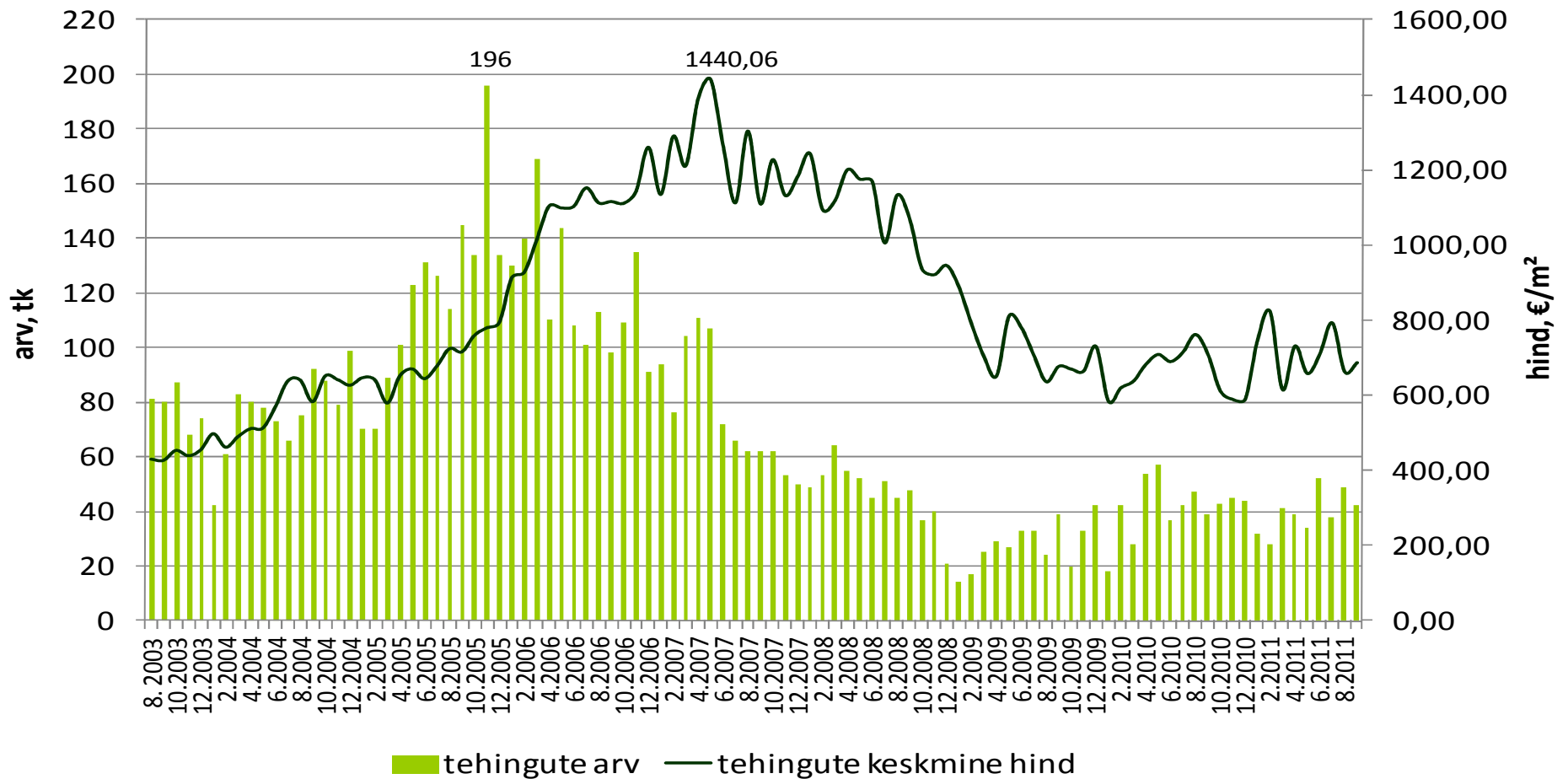
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -52%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +17,5%
- eelmise kuuga +3,6%
- kuu kalleim tehing oli 100 000 €

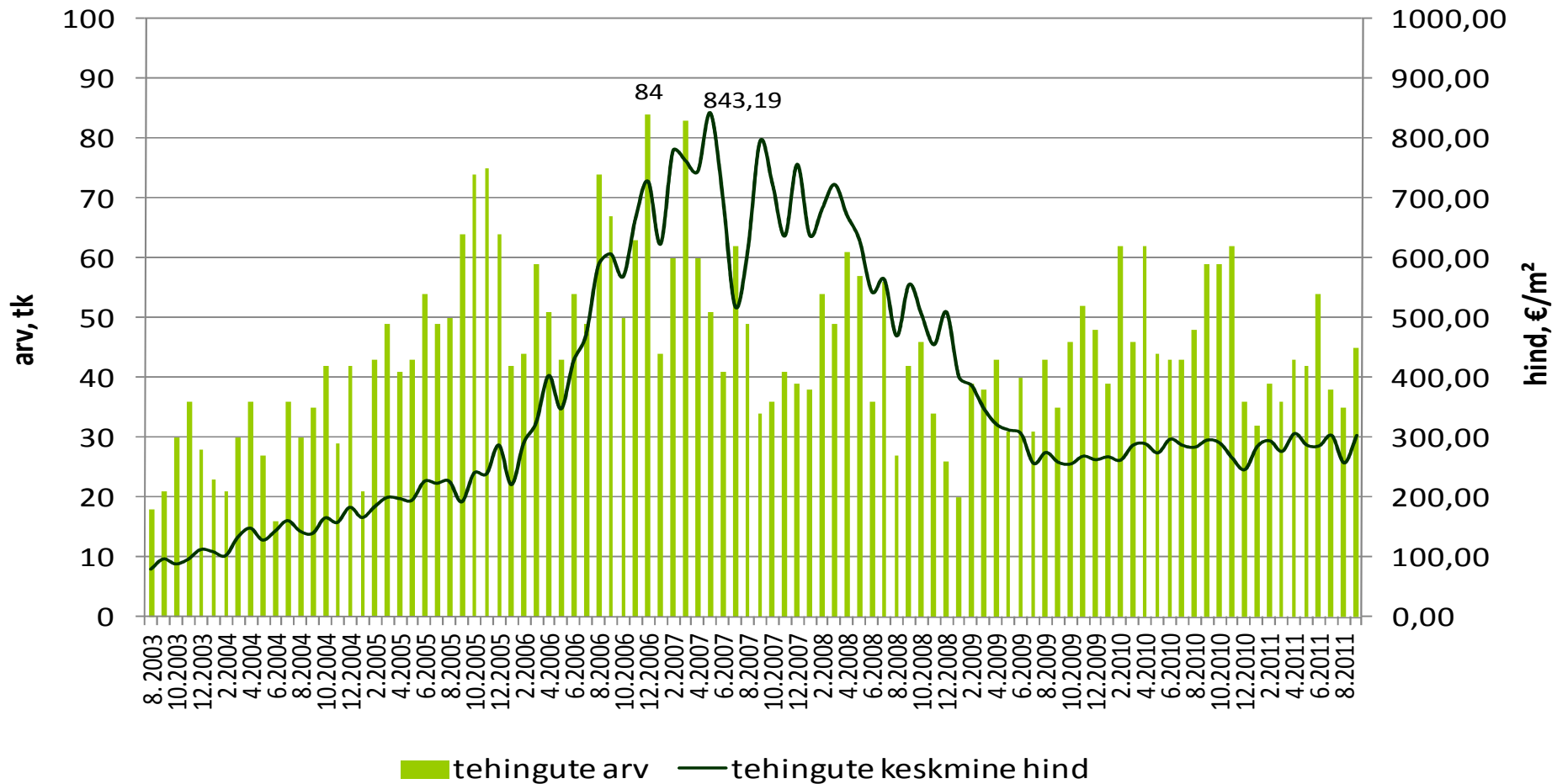
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -64%
- põhjaga (dets.2010.a): +18,6%
- eelmise kuuga +17,9%
- kuu kalleim tehing oli 33 000 €

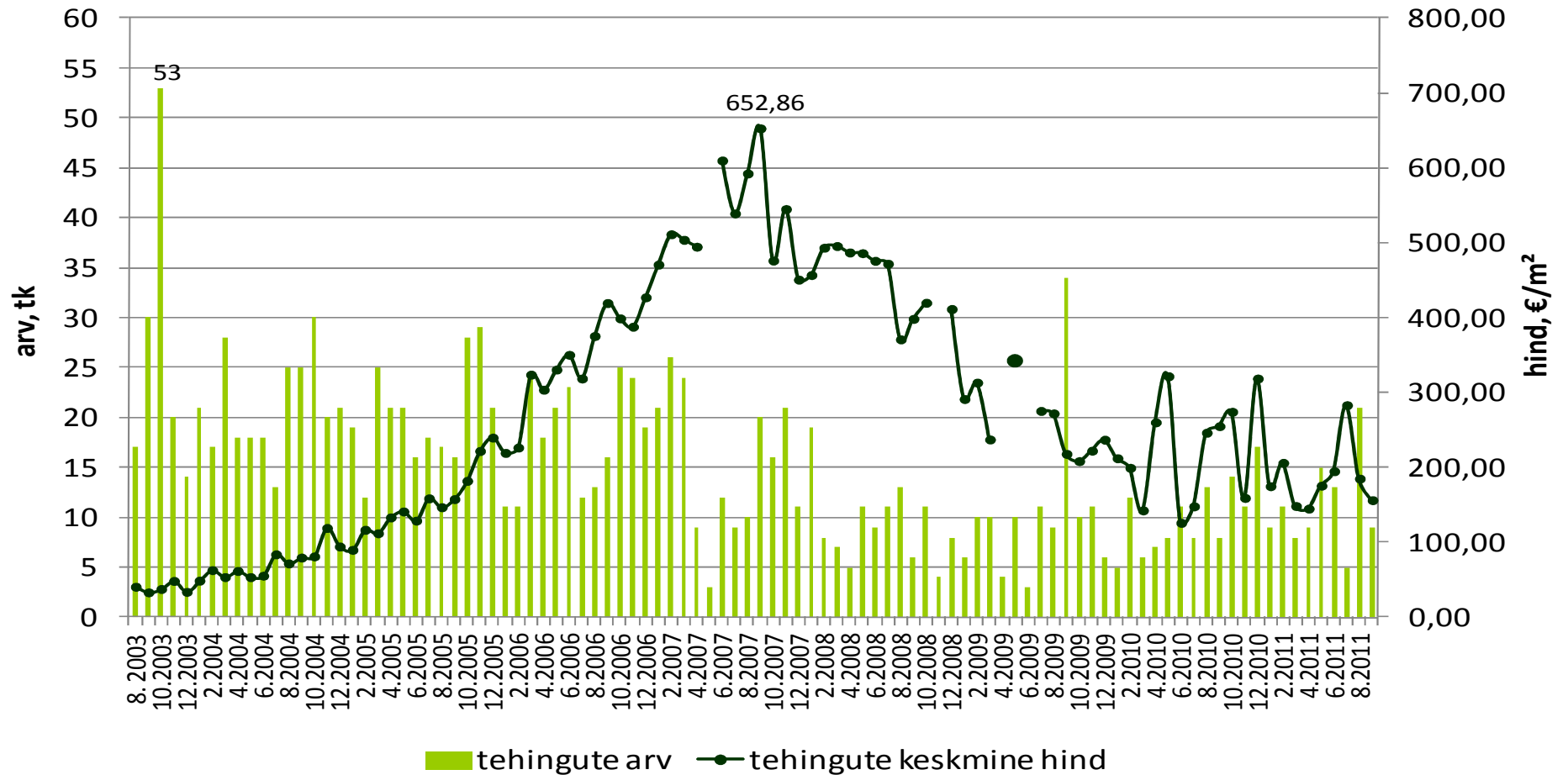
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -76%
- põhjaga (juuni 2010 .a.) +24%
- eelmise kuuga -15,5%
- kuu kalleim tehing oli 14 000 €

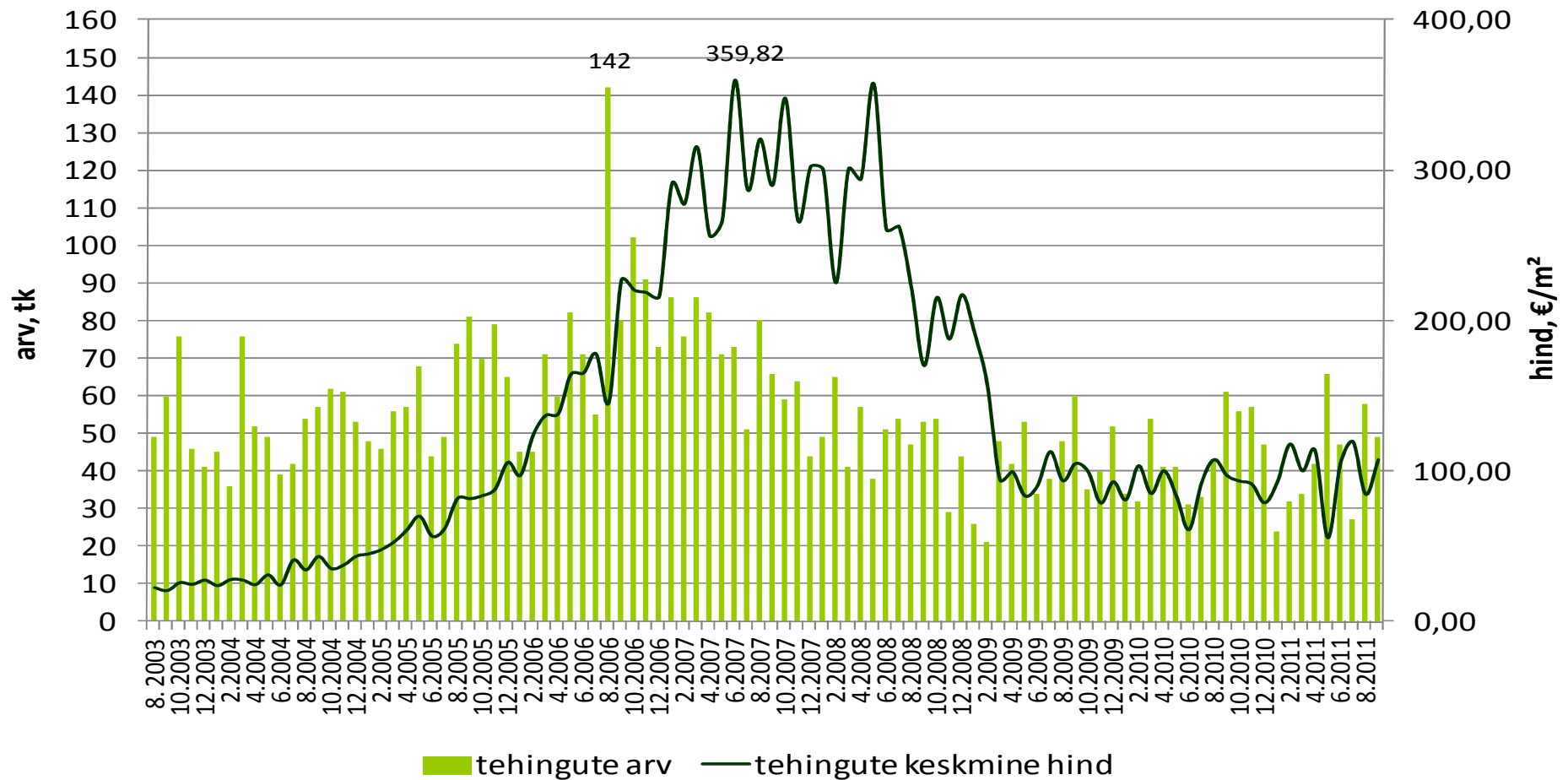
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -70%
- põhjaga (mai 2011.a): +92,7%
- eelmise kuuga +26,9%
- kuu kalleim tehing oli 23 000 €

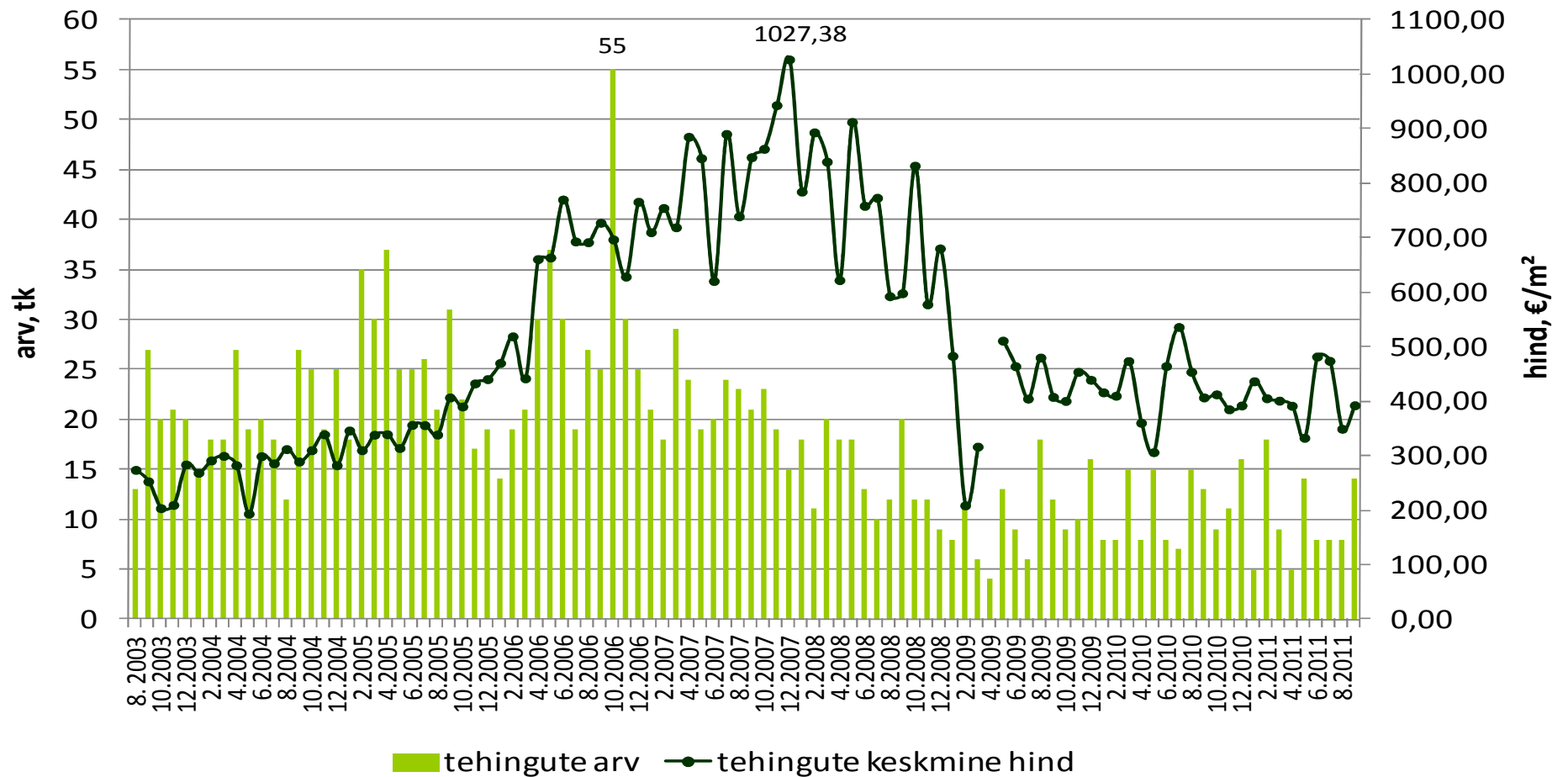
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -62%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +87,9%
- eelmise kuuga +12,3%
- kuu kalleim tehing oli 37 000 €

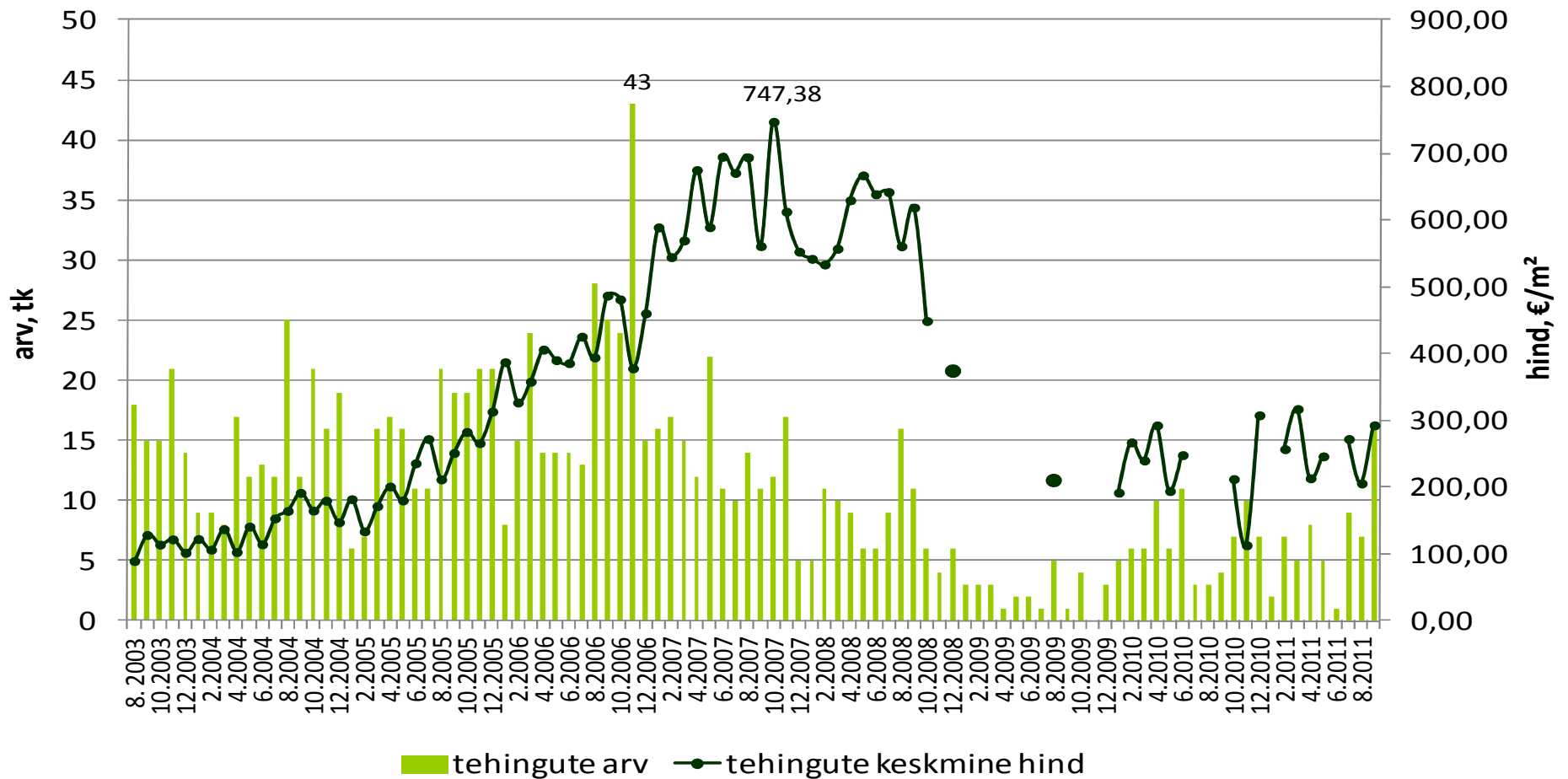
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -61%
- põhjaga (nov.2010.a): +158,7%
- eelmise kuuga: +42,3%
- kuu kalleim tehing oli: 34 000 €

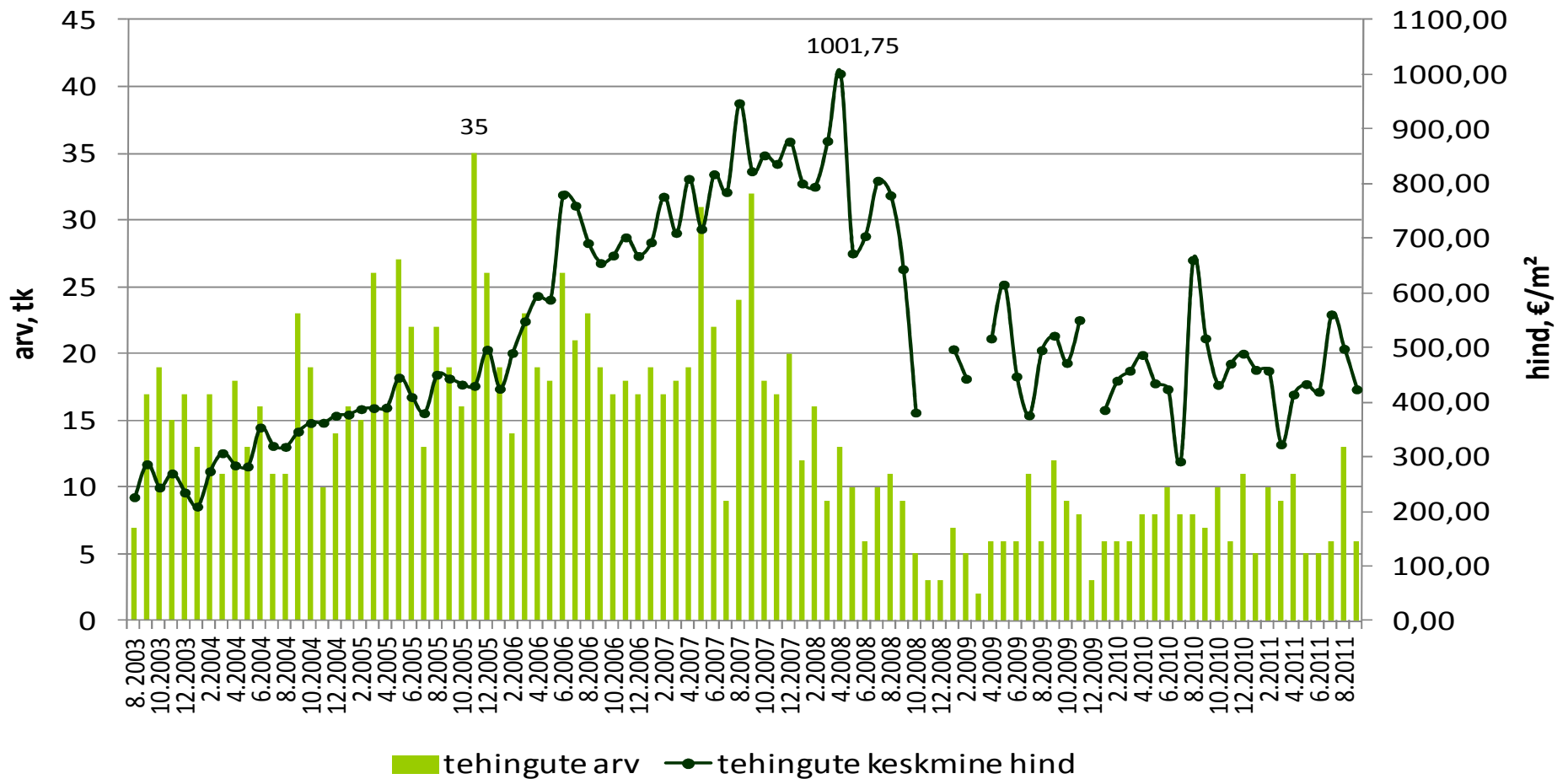
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -62%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +45,3%
- eelmise kuuga -14,9%
- kuu kalleim tehing oli 25 000 €

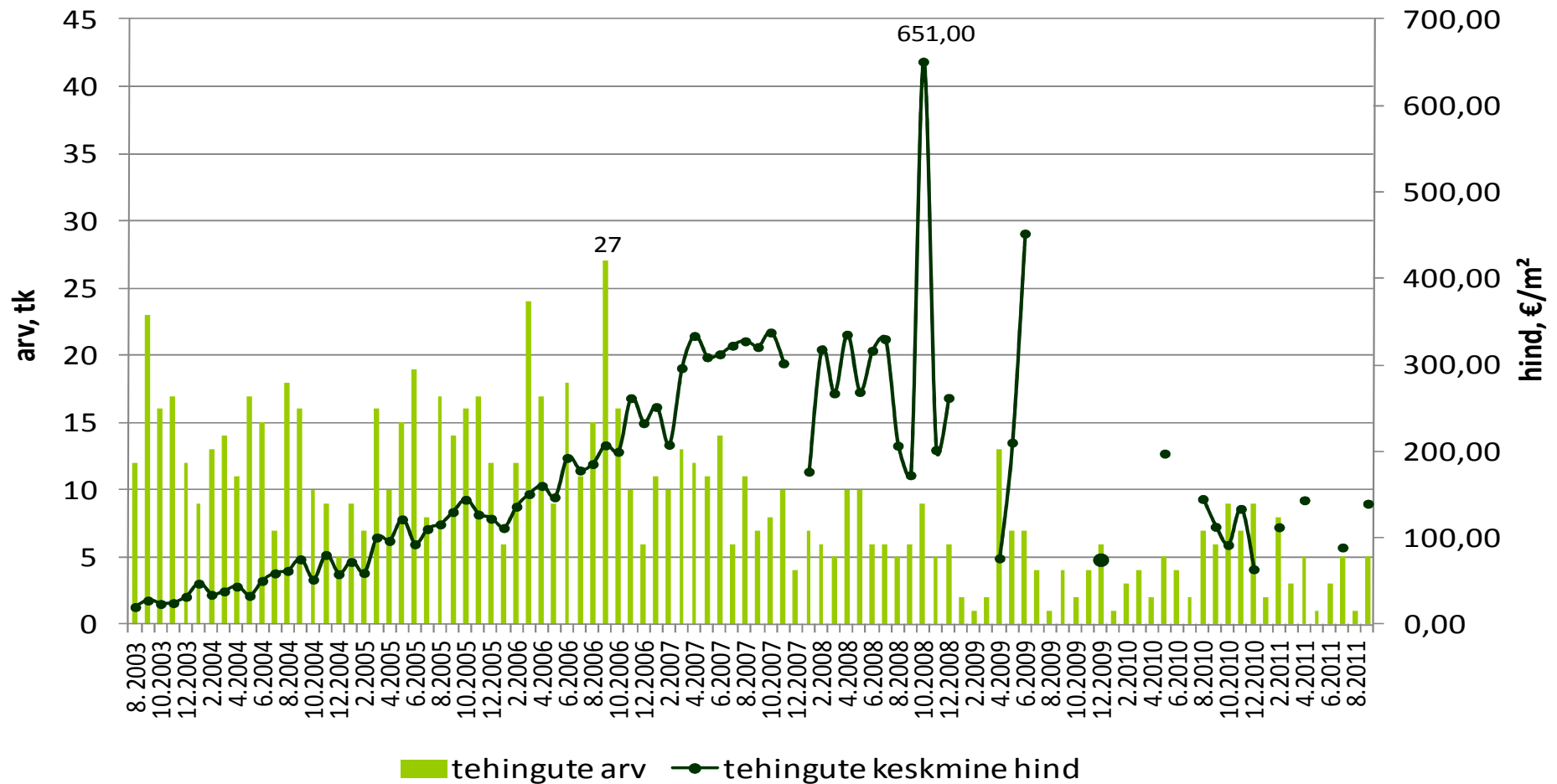
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): -79%
- põhjaga (dets 2010 .a.) +118,6%
- eelmise kuuga: ametlik info puudub
- kuu kalleim tehing: 15 000 €

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

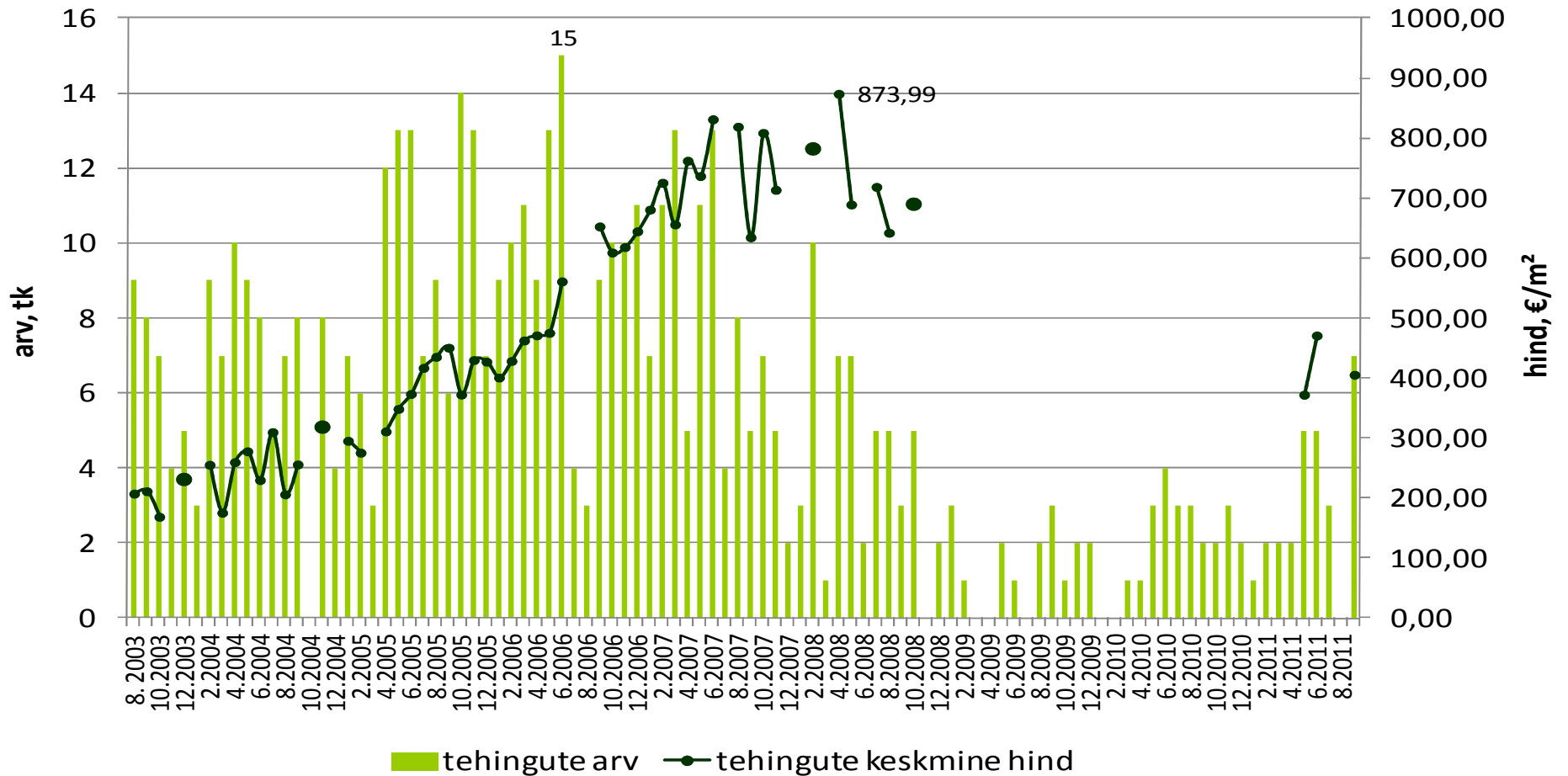
-hinnatipuga (okt.2008.a.): -54%

-põhjaga (mai 2011 .a.) +8,9%

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-kuu kalleim tehing: 20 500 €

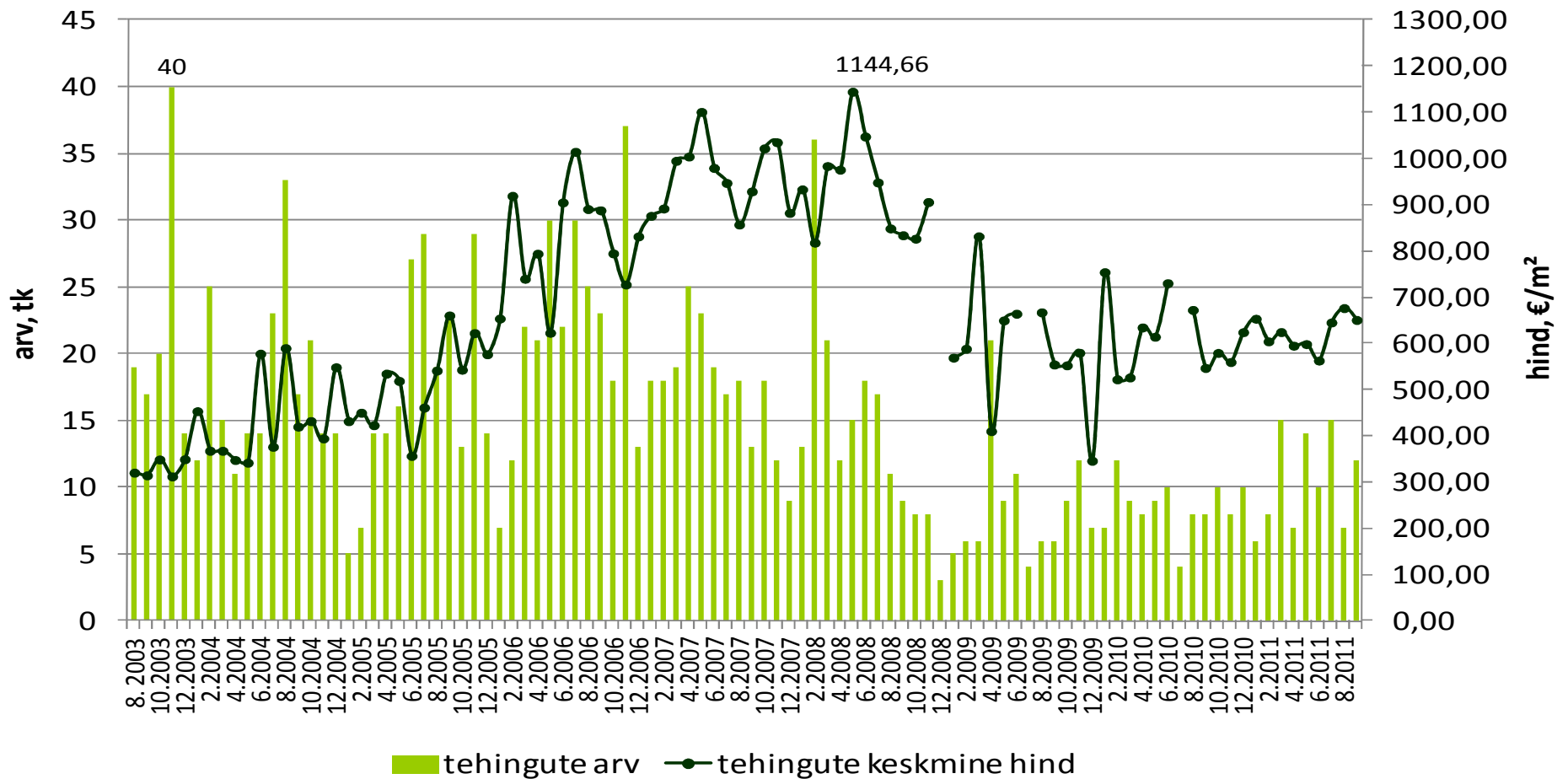
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -43%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +87,9%
- eelmise kuuga -3,8%
- kuu kalleim tehing oli 59 361 €

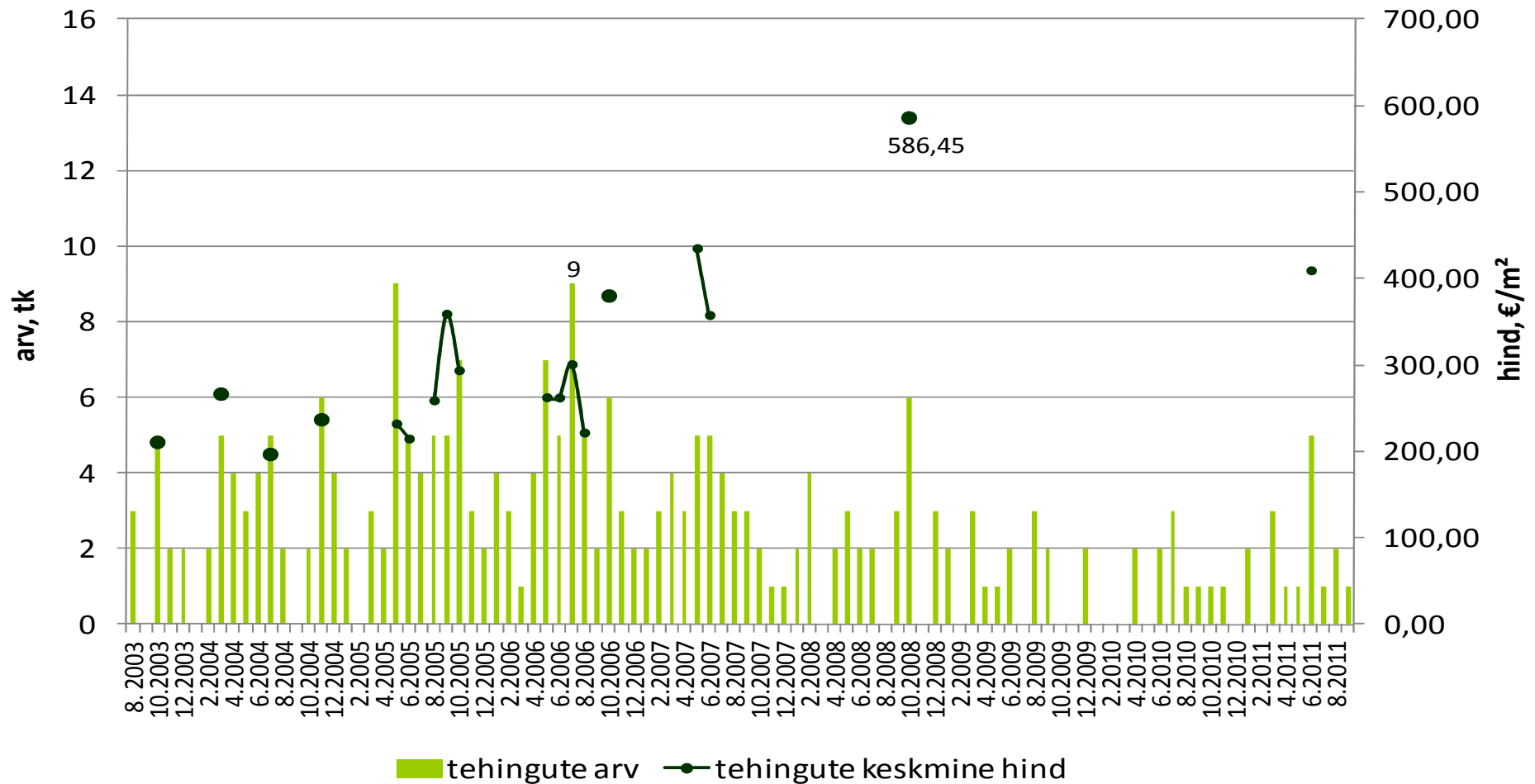
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

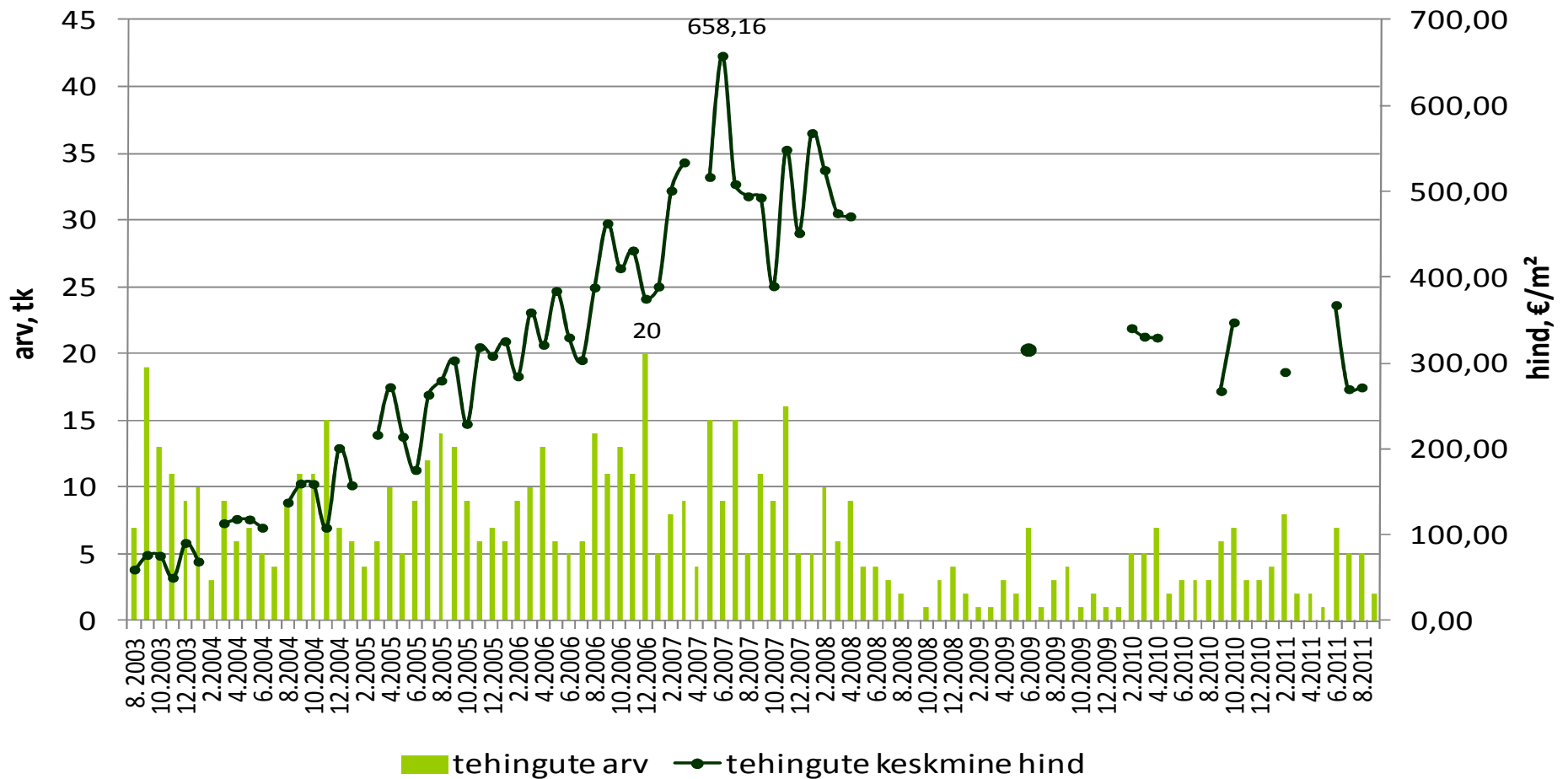
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (sept.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

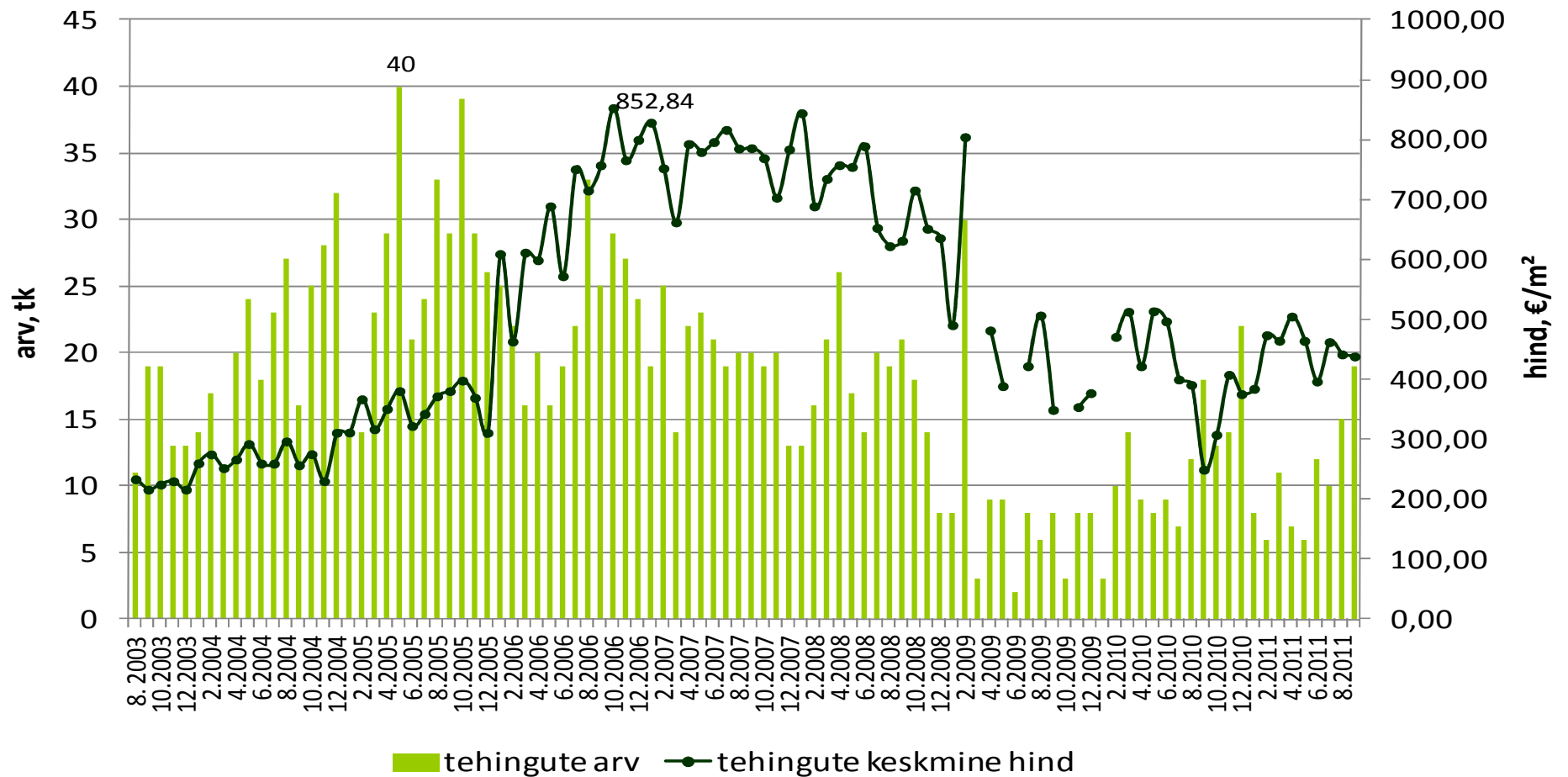
Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -48%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +75,7%
- eelmise kuuga -0,8%
- kuu kalleim tehing oli 40 000 €

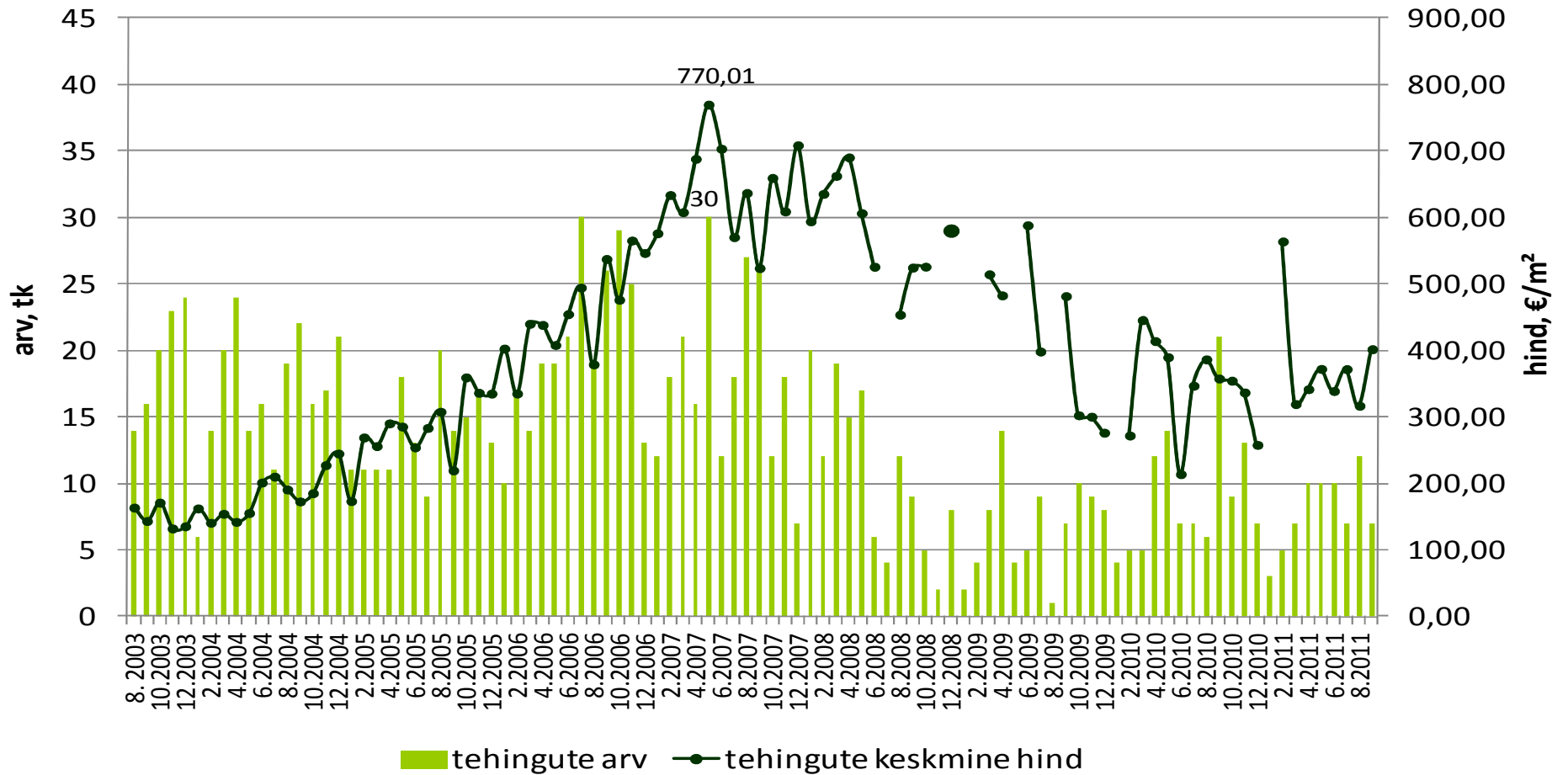
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -48%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +87,8%
- eelmise kuuga: +26,8%
- kuu kalleim tehing oli: 36 000 €

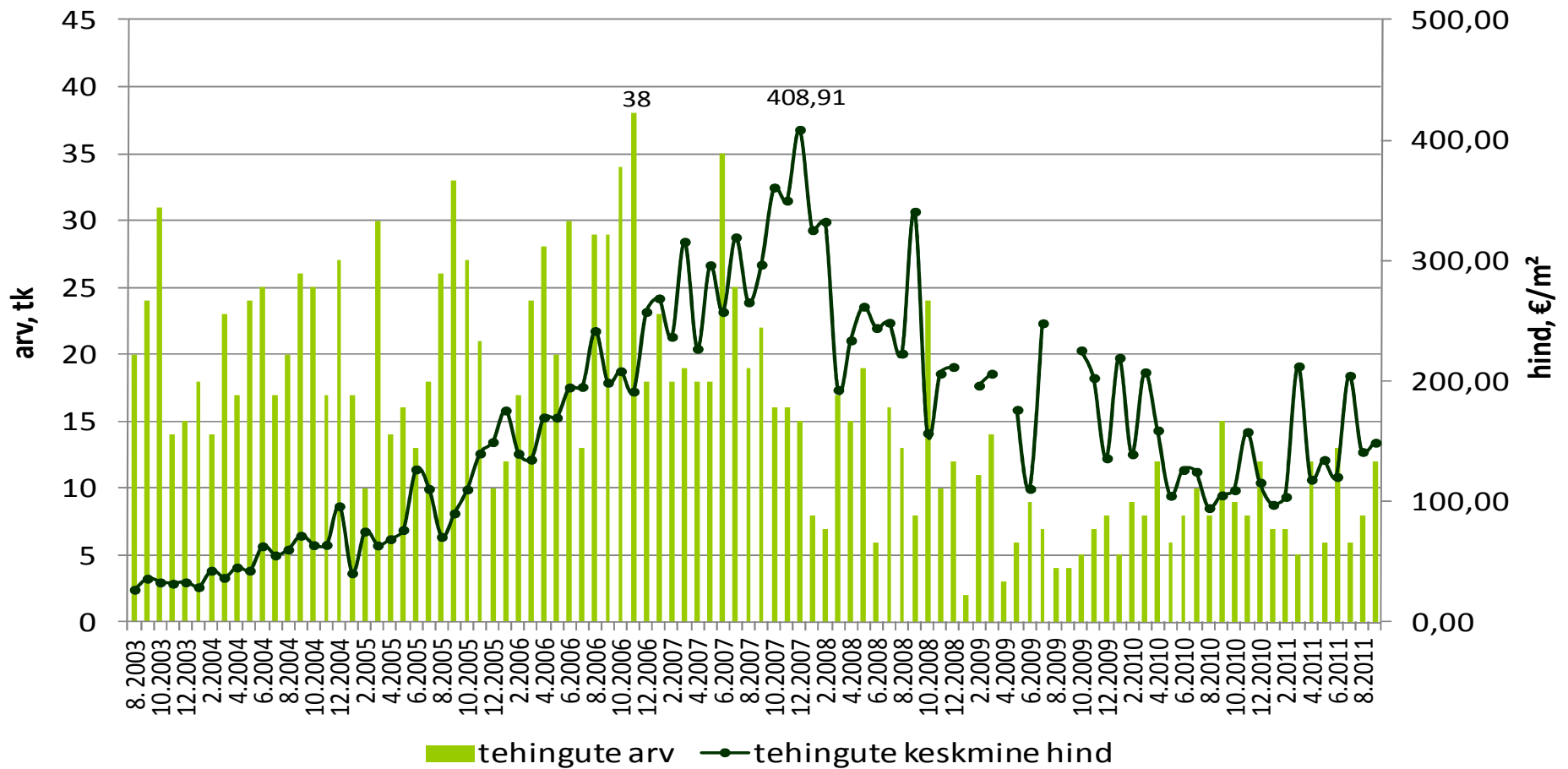
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -64%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +57,2%
- eelmise kuuga +5,4%
- kuu kalleim tehing oli 25 565 €

Valga korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, Eesti Pank, Statistikaamet

