



# KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2011

## Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -39,4%

-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +35,7%

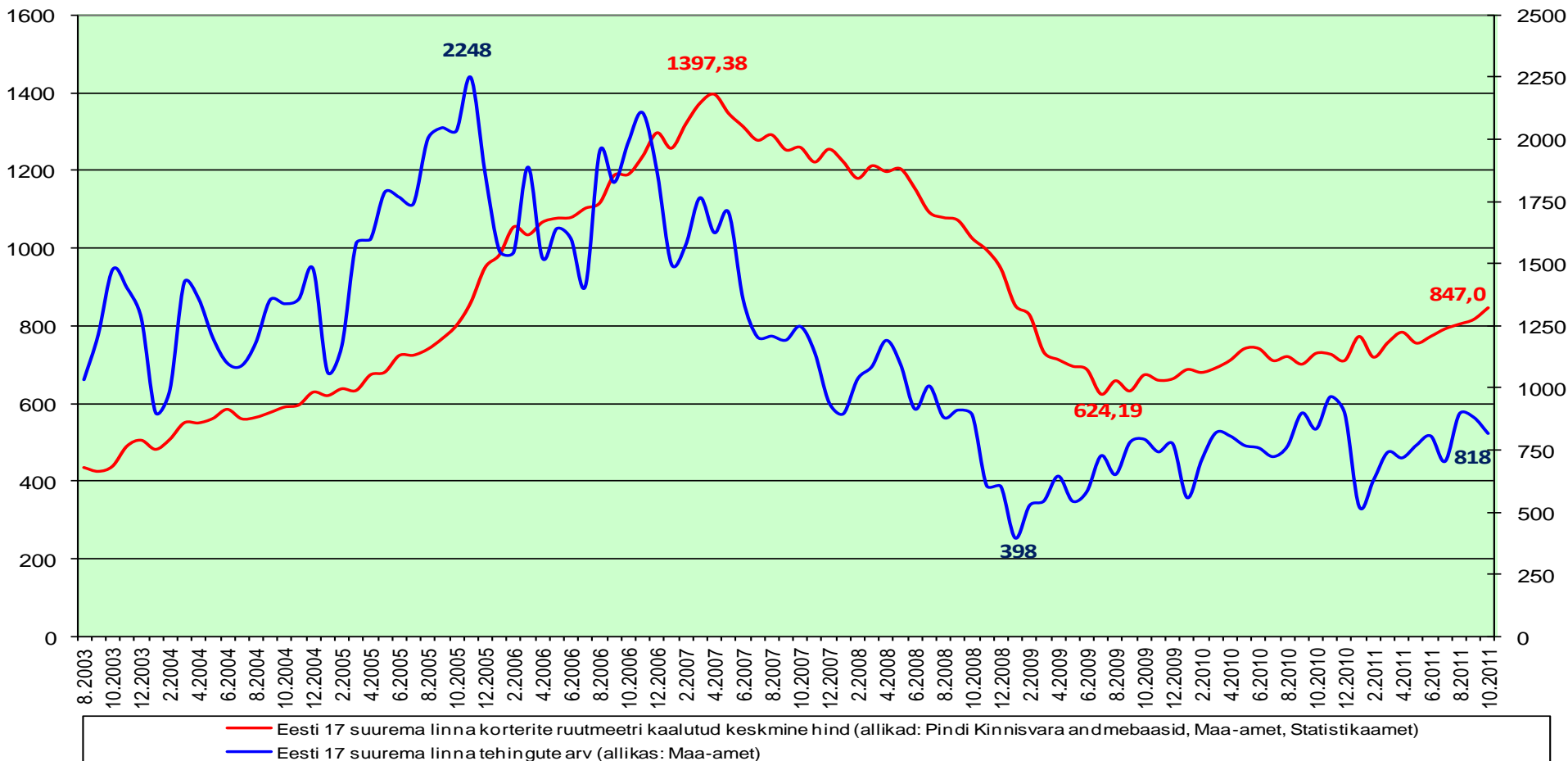
-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga +3,7%

-tehingute arvu muutus tipuga -1430 tehingut

-tehingute arvu muutus põhjaga +420 tehingut

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga -8%

## PINDI HINNAINDEKS



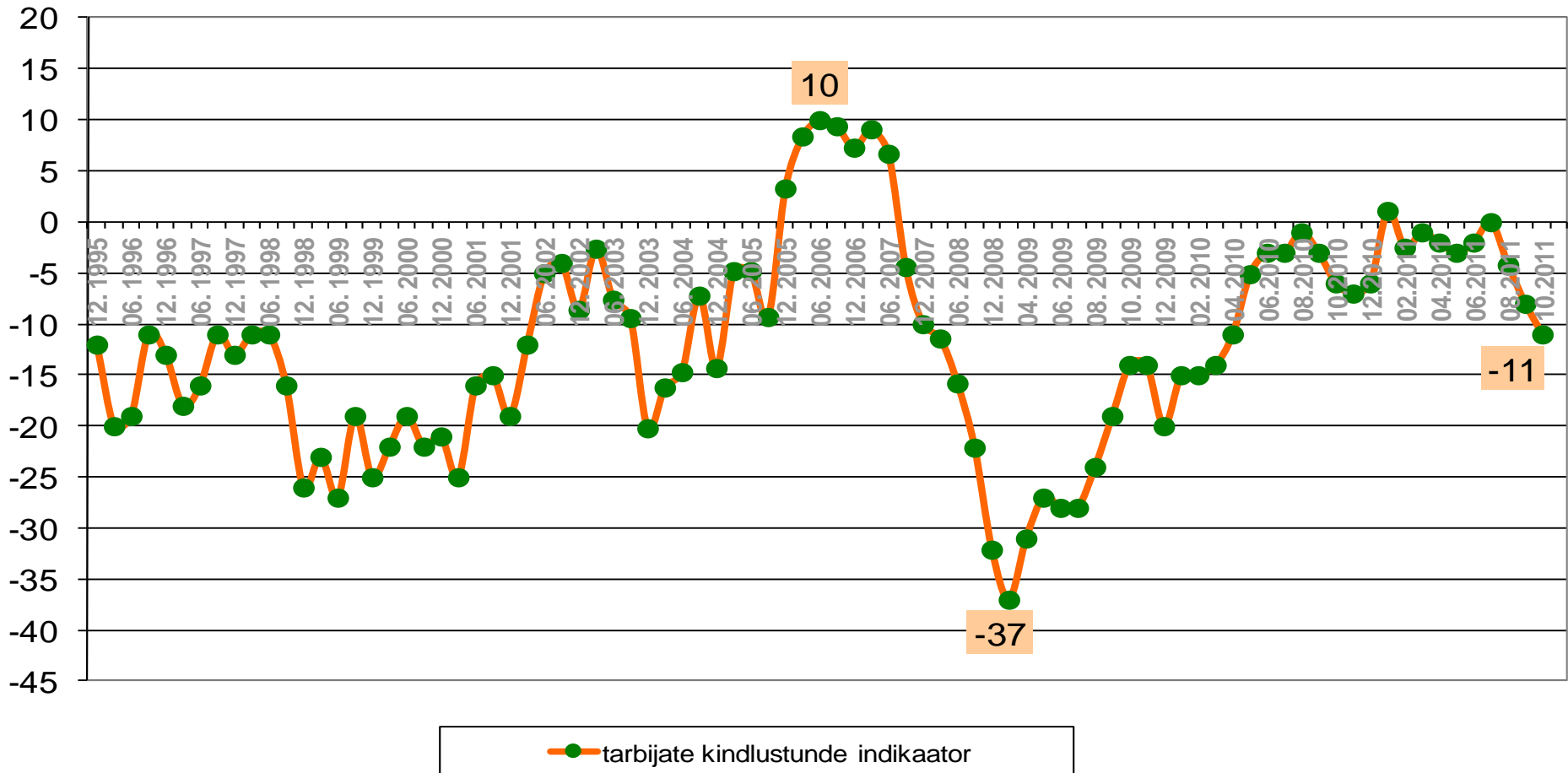
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

# Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 21

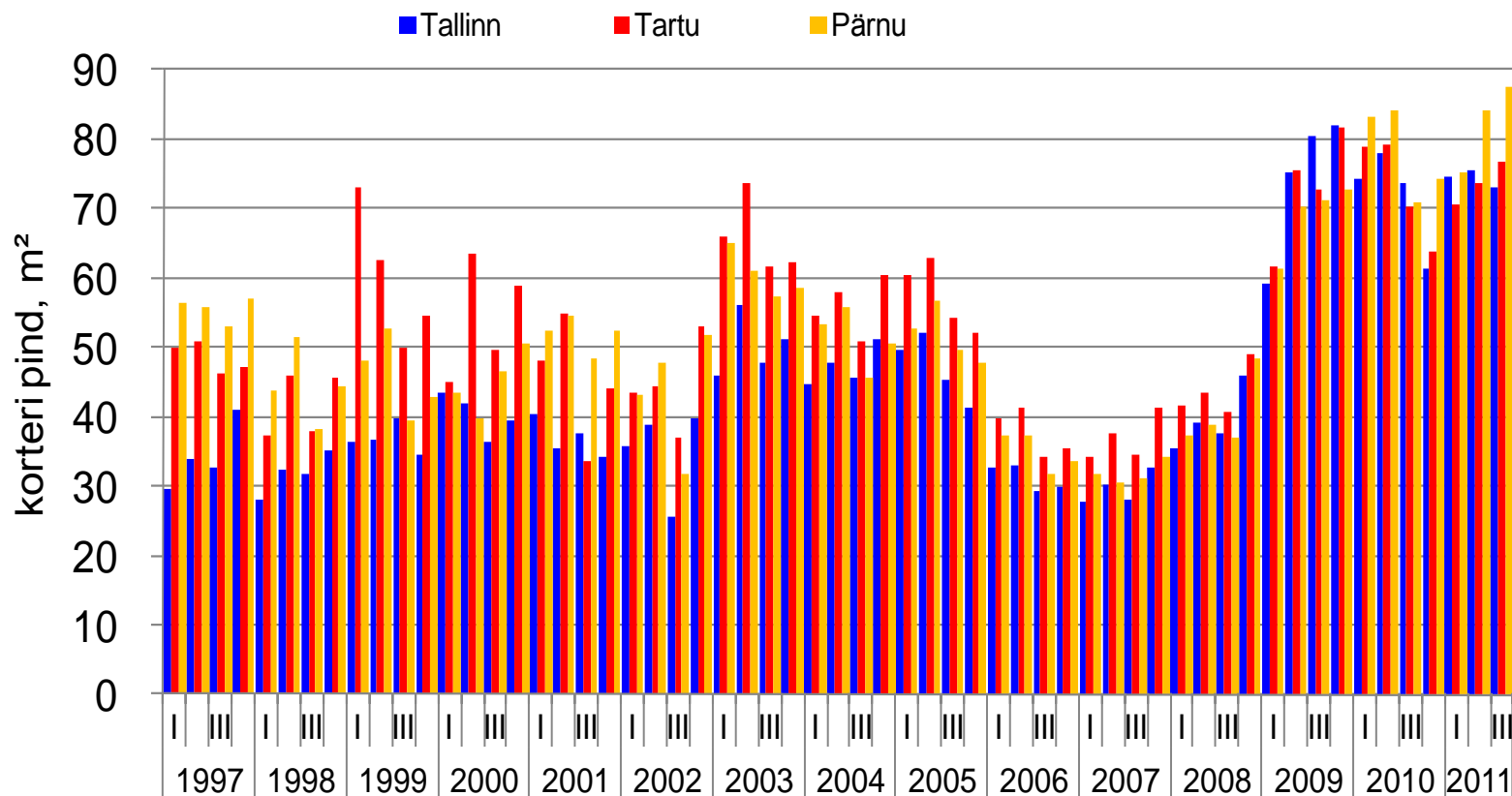
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 26

## Tarbijate kindlustunde indikaator

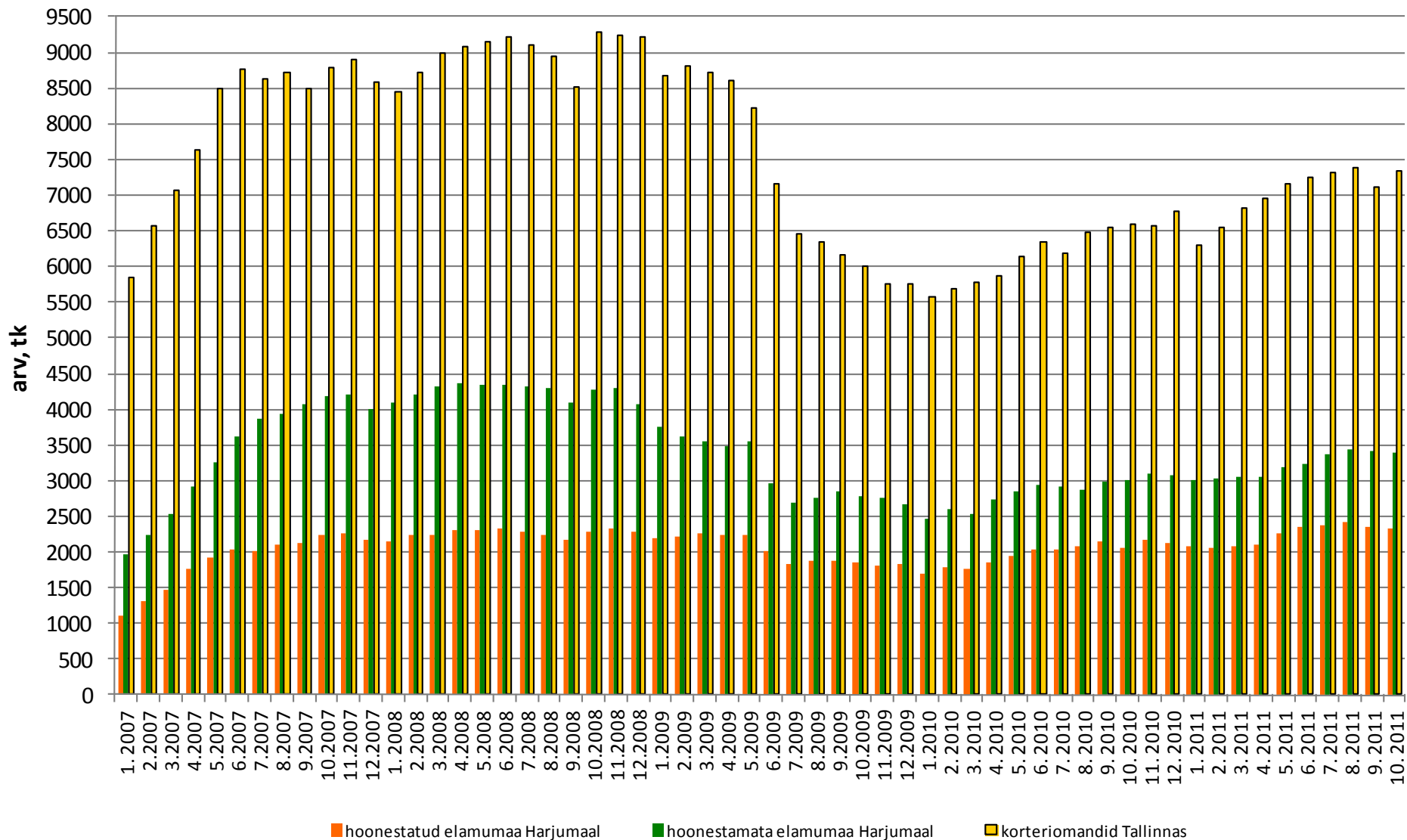


# Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2011 III  
kvartalis:  
Tallinn - 73 m<sup>2</sup>  
Tartu - 77 m<sup>2</sup>  
Pärnu - 87 m<sup>2</sup>



# Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv

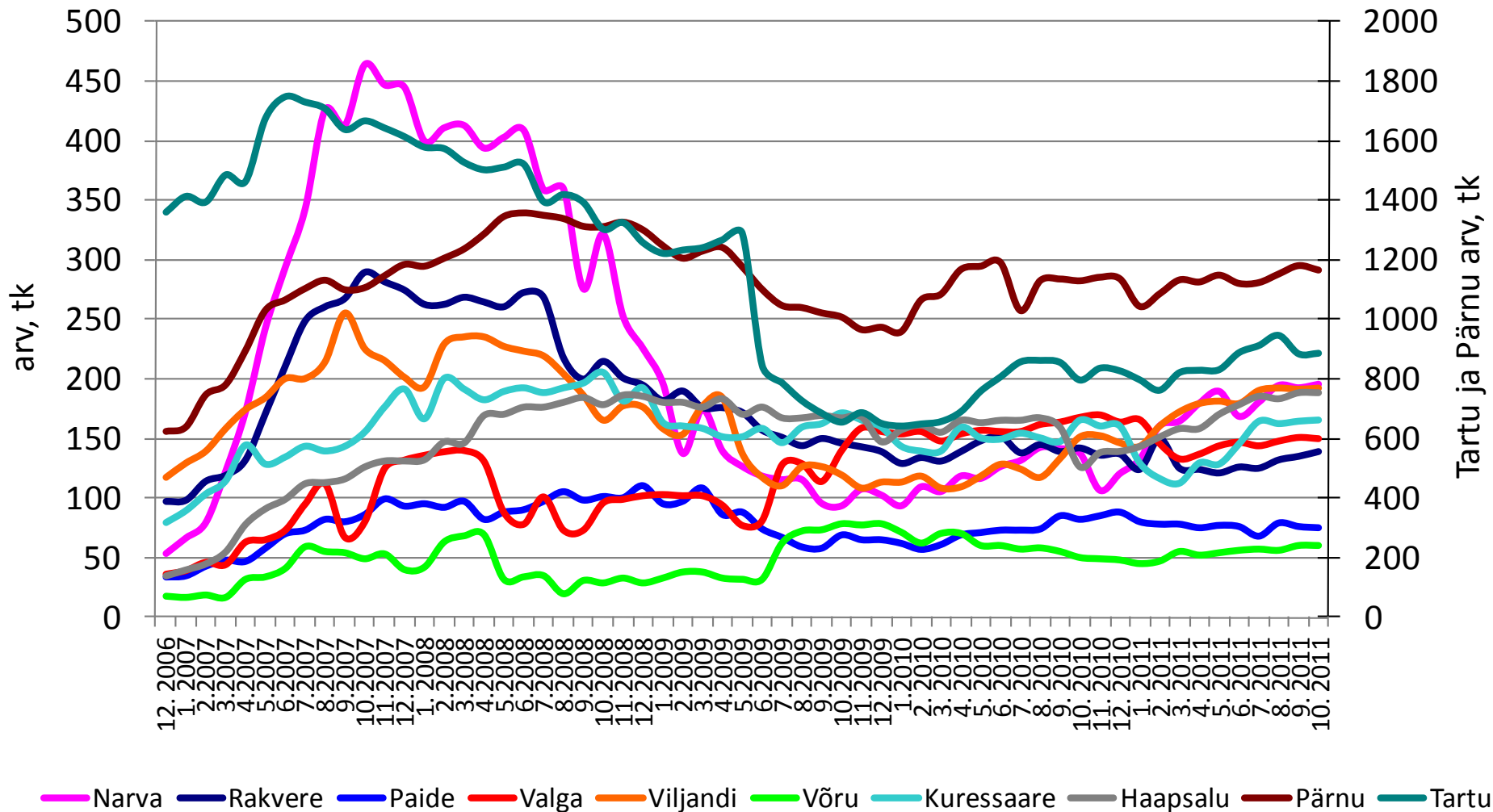


hoonestatud elumumaa Harjumaal

hoonestamata elumumaa Harjumaal

korteriomandid Tallinnas

# Korteriomandite pakumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



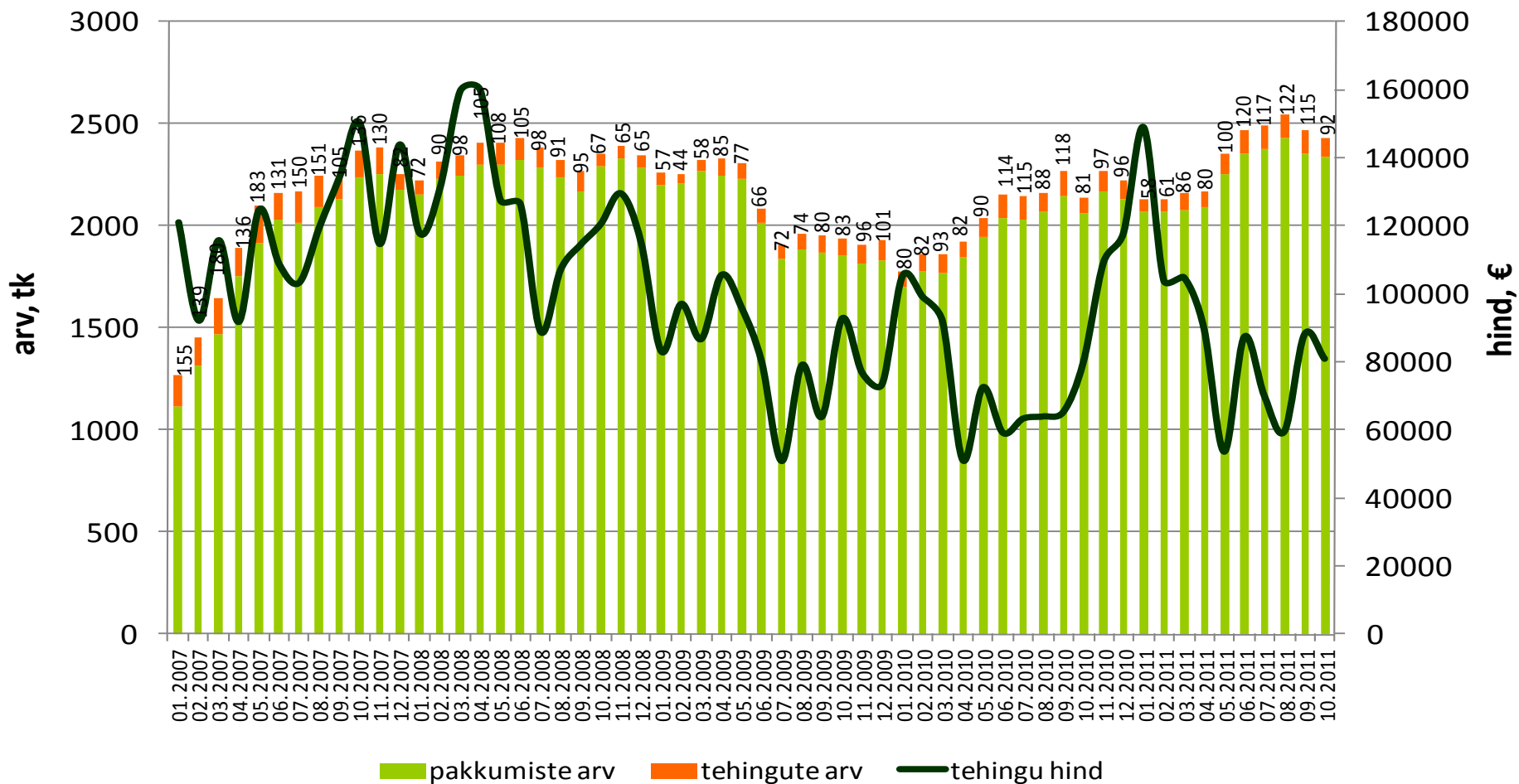
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -49%

-eelmise kuuga - 8%

-kuu kalleim tehing oli 710000 €

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



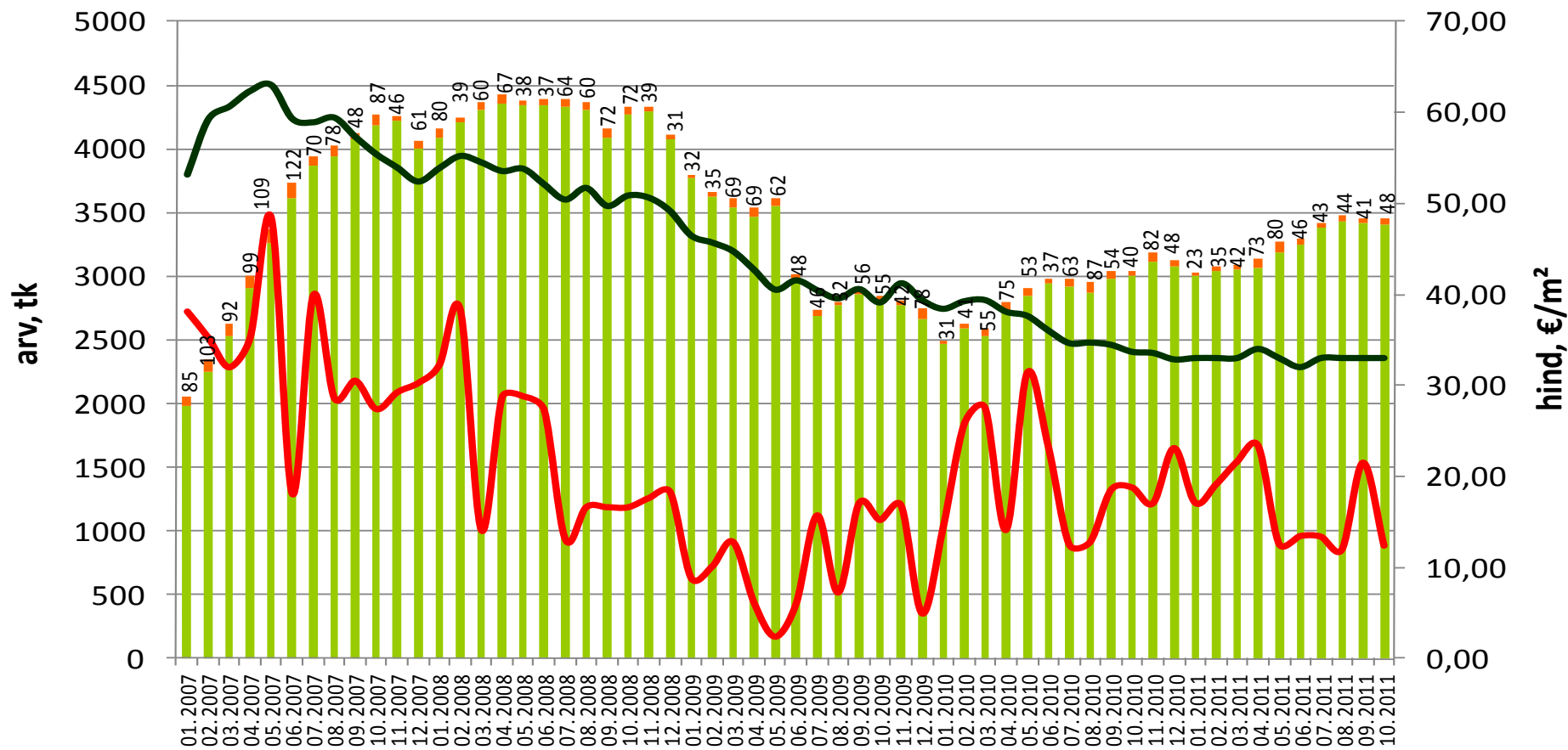
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -74%

-eelmise kuuga - 42%

-kuu kalleim tehing oli 158 000 €

## Harjumaa hoonestamata elamumaa



■ pakkumiste arv   
 ■ tehingute arv   
 — pakkumiste keskmine hind   
 — tehingute keskmine hind



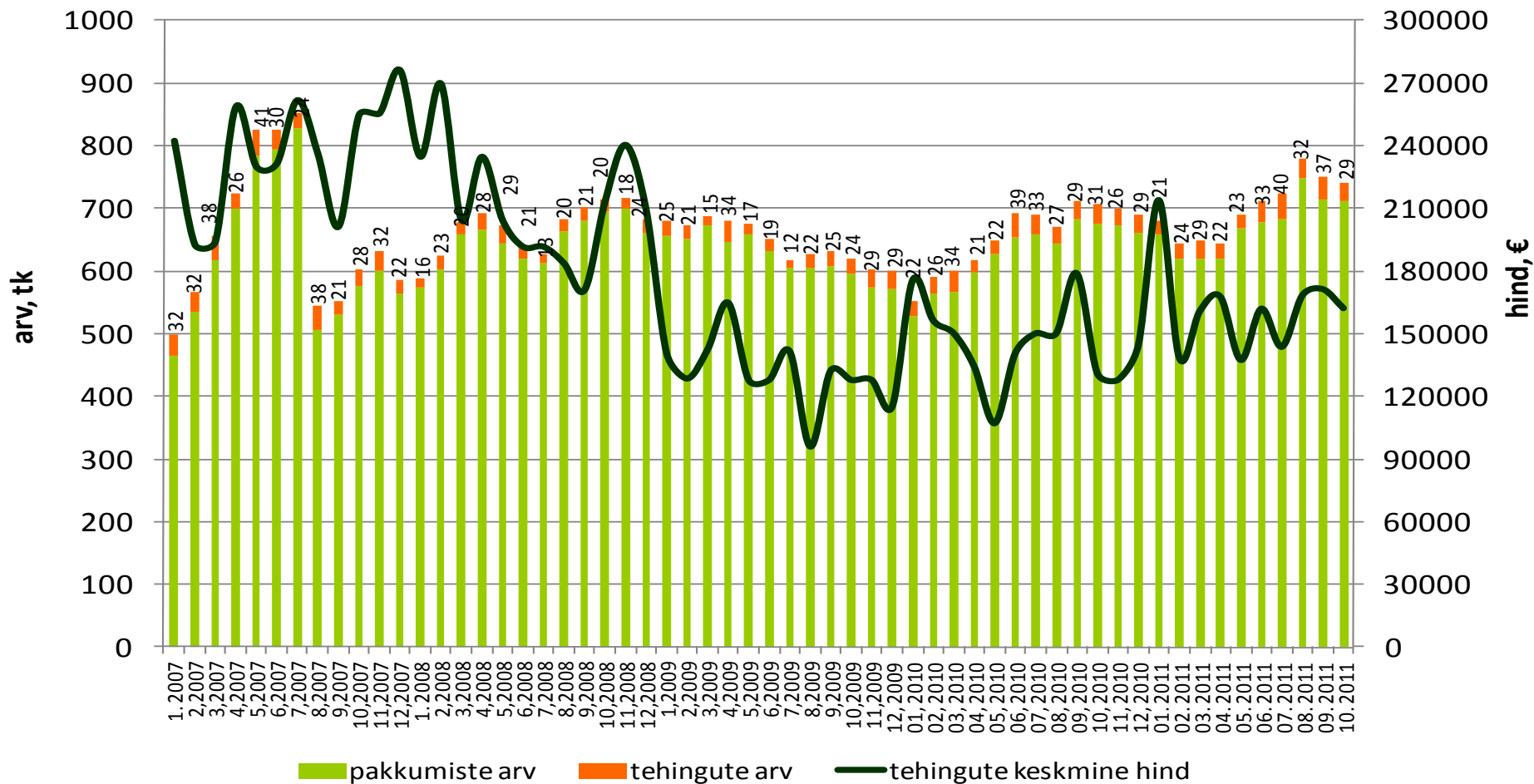
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 41%

-eelmise kuuga - 5%

-kuu kalleim tehing oli 710 000 €

## Tallinna hoonestatud elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

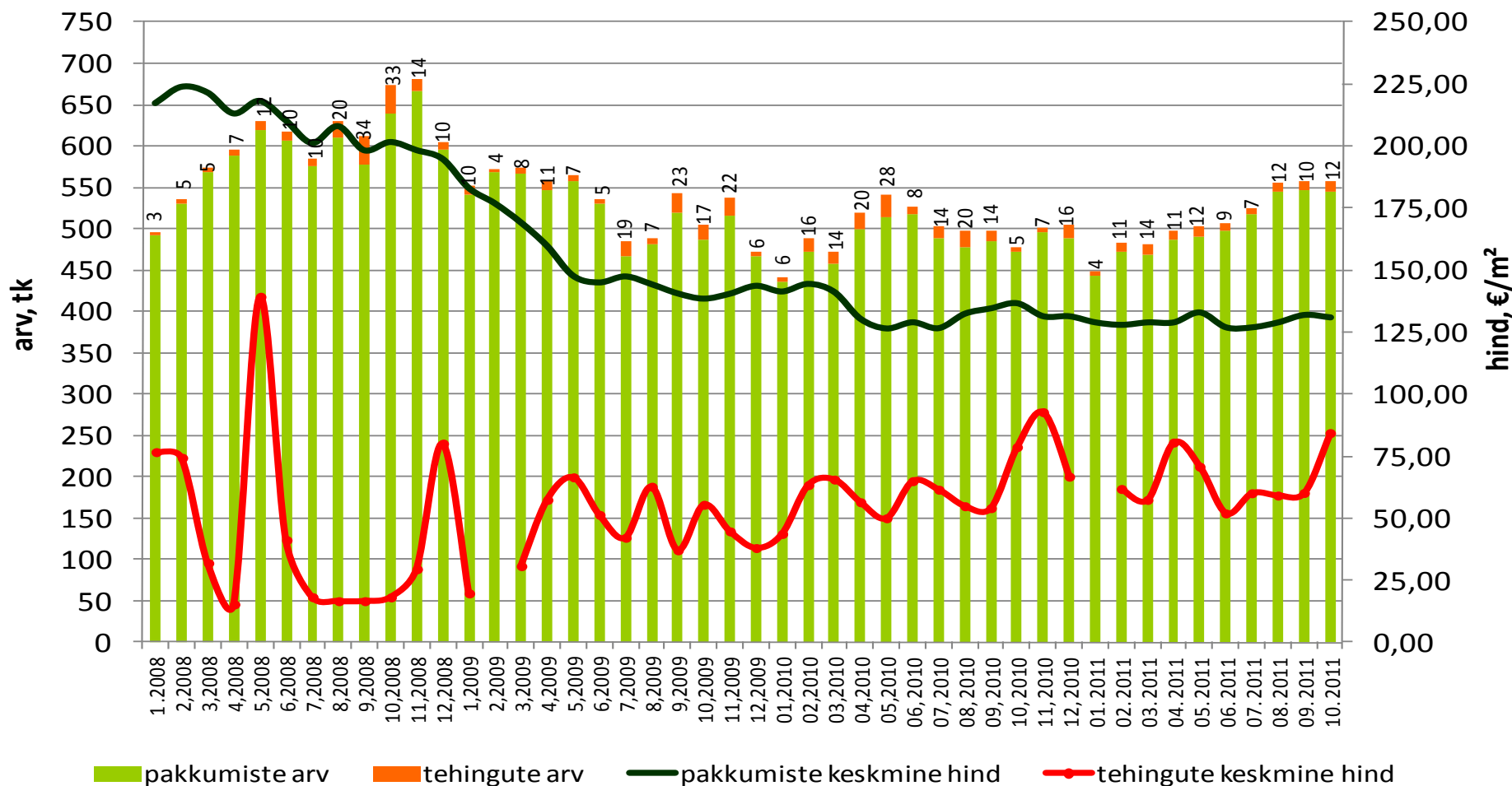
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -51%

-eelmise kuuga: + 40%

-kuu kalleim tehing oli: 158 000 €

## Tallinna hoonestamata elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind

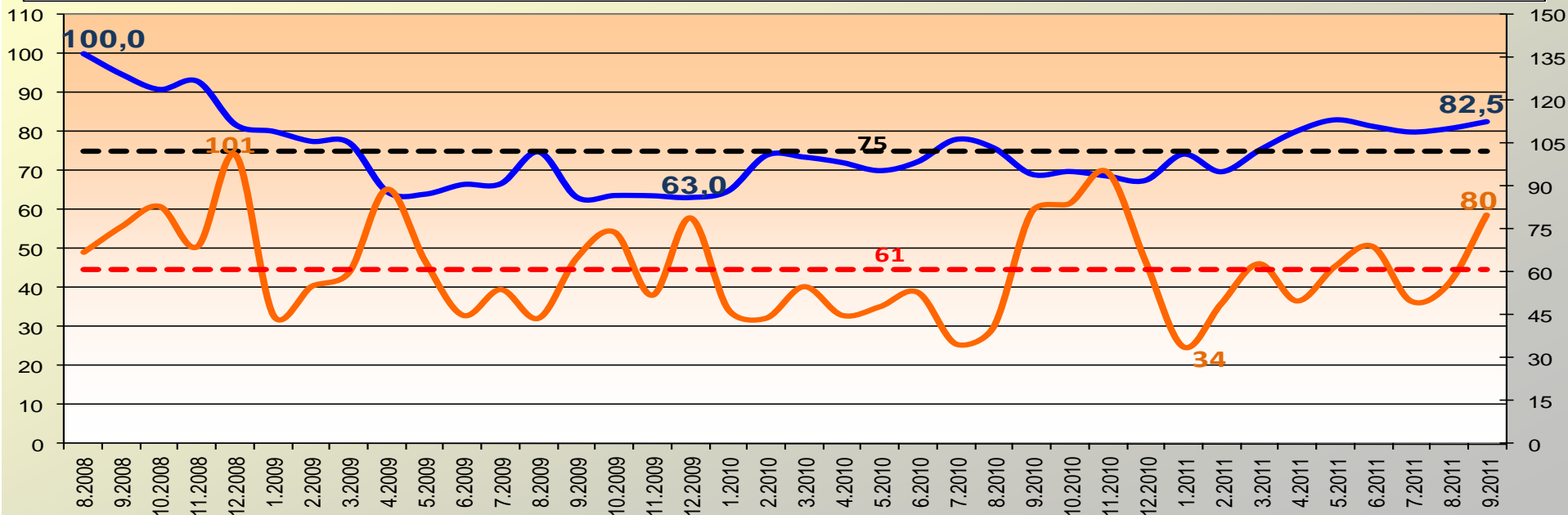
—●— tehingute keskmine hind

## Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:

- perioodi indeksi keskmine tase: 75 punkti
- perioodi tehingute arvu keskmine tase: 61 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: + 2,2%
- viimase kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 7,5 punkti
- eelmise kuu tehingute arv võrreldes keskmisega + 19 tehingut
- viimase kuu kalleim tehing 324 825 € (Kesklinna linnasosa)
- tehinguaktiivsus võrreldes eelmise aasta septembriga -1 tehing

# TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS

- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüügi keskmine m<sup>2</sup> hind, 2008.a aug = 100 punkti (allikas: Maa-amet)
- - - Viimase 38 kuu indeksi keskmine tase
- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüükide tehingute arv (allikas: Maa-amet)
- - - Viimase 38 kuu keskmine tehingute arv kuus



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

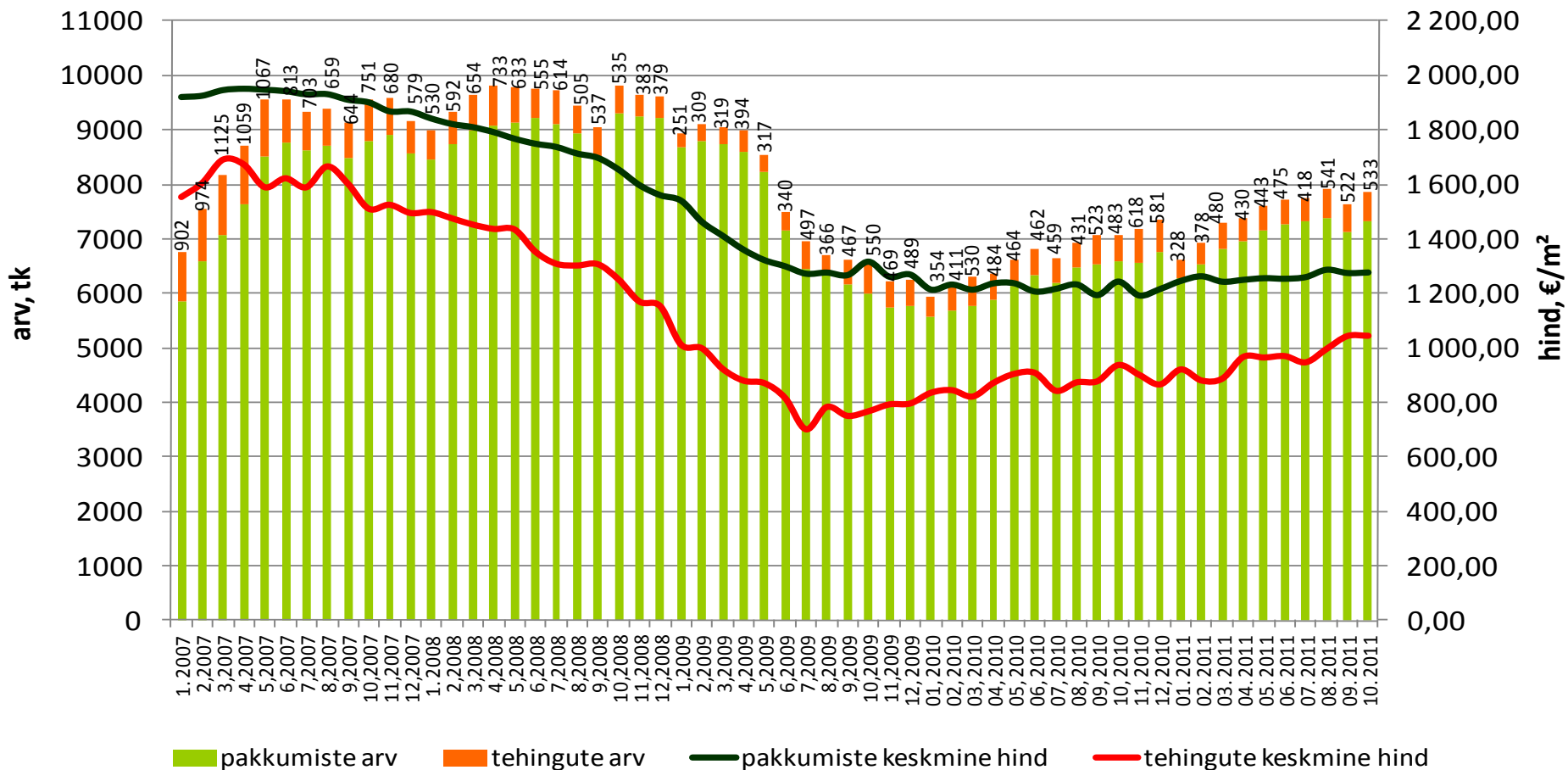
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -38%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +48,9%

-eelmise kuuga + 0,1%

-kuu kalleim tehing oli 668 000 €

## Tallinna korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

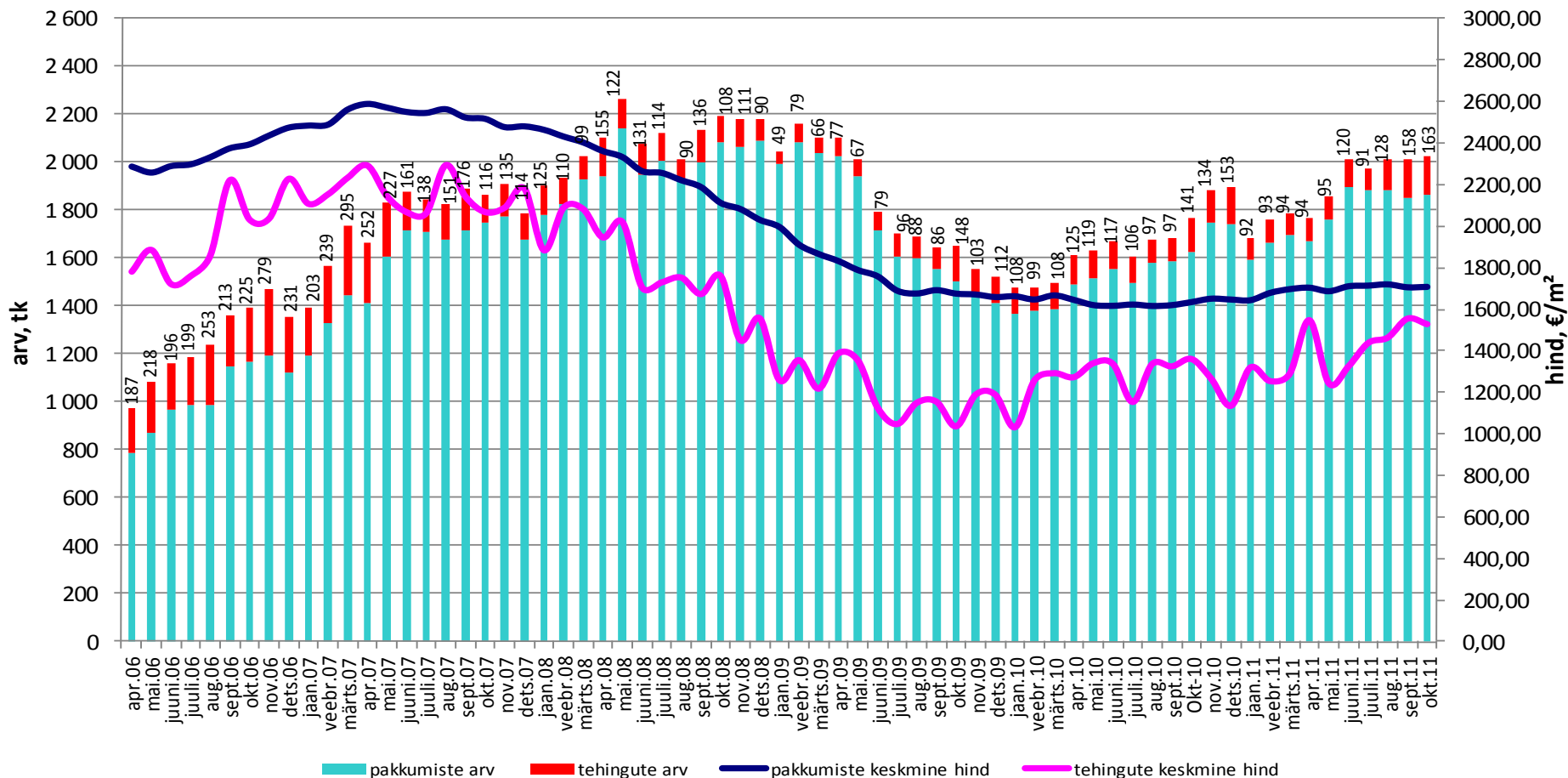
-hinnatipuga (aug 2007 .a.) -33%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 48,1%

-eelmise kuuga - 1,7%

-kuu kalleim tehing oli 668 000 €

## Kesklinna linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

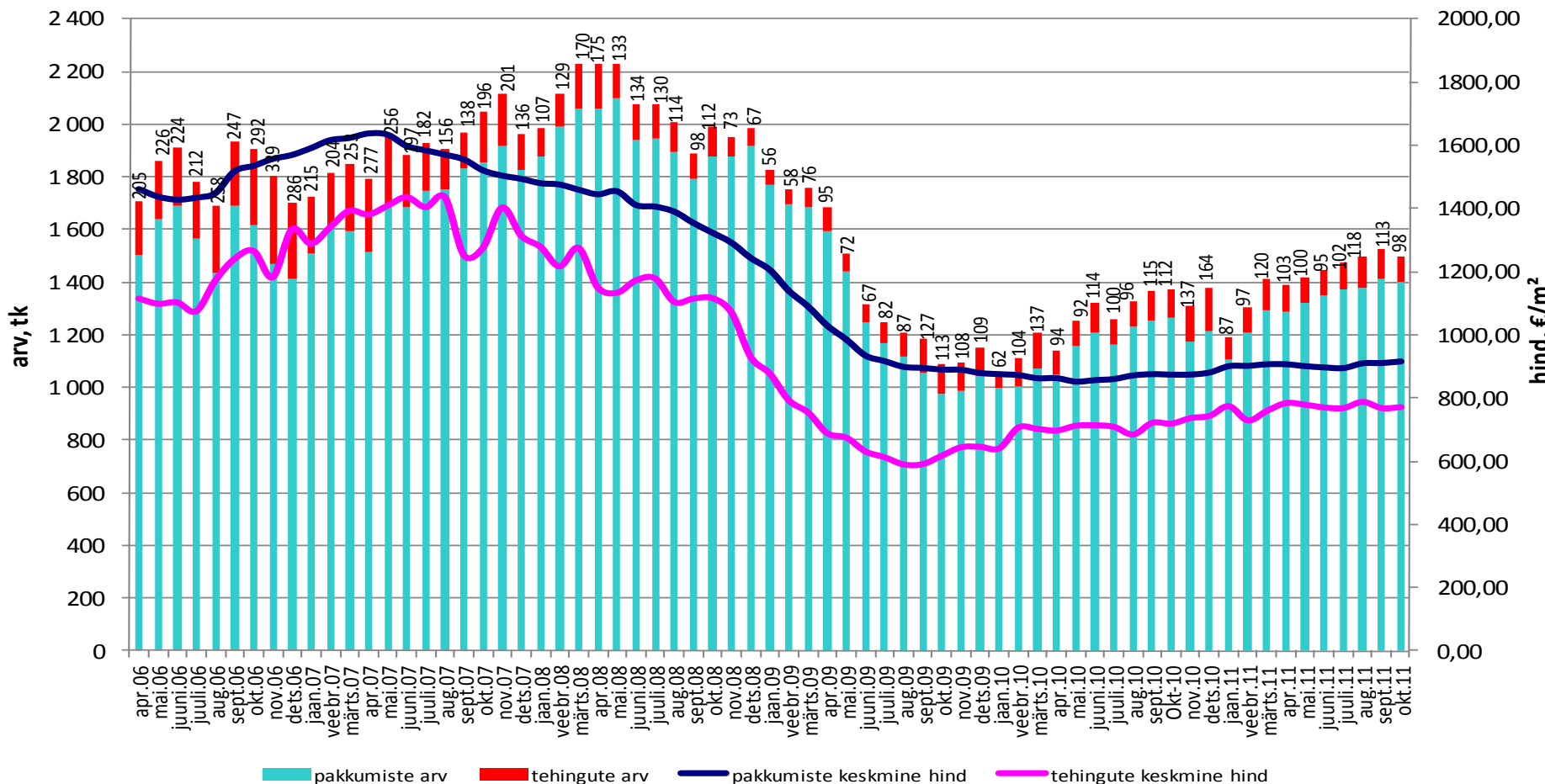
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 46%

-põhjaga (aug 2009 .a.) +30,7%

-eelmise kuuga + 0,4%

-kuu kalleim tehing oli 97 497 €

## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

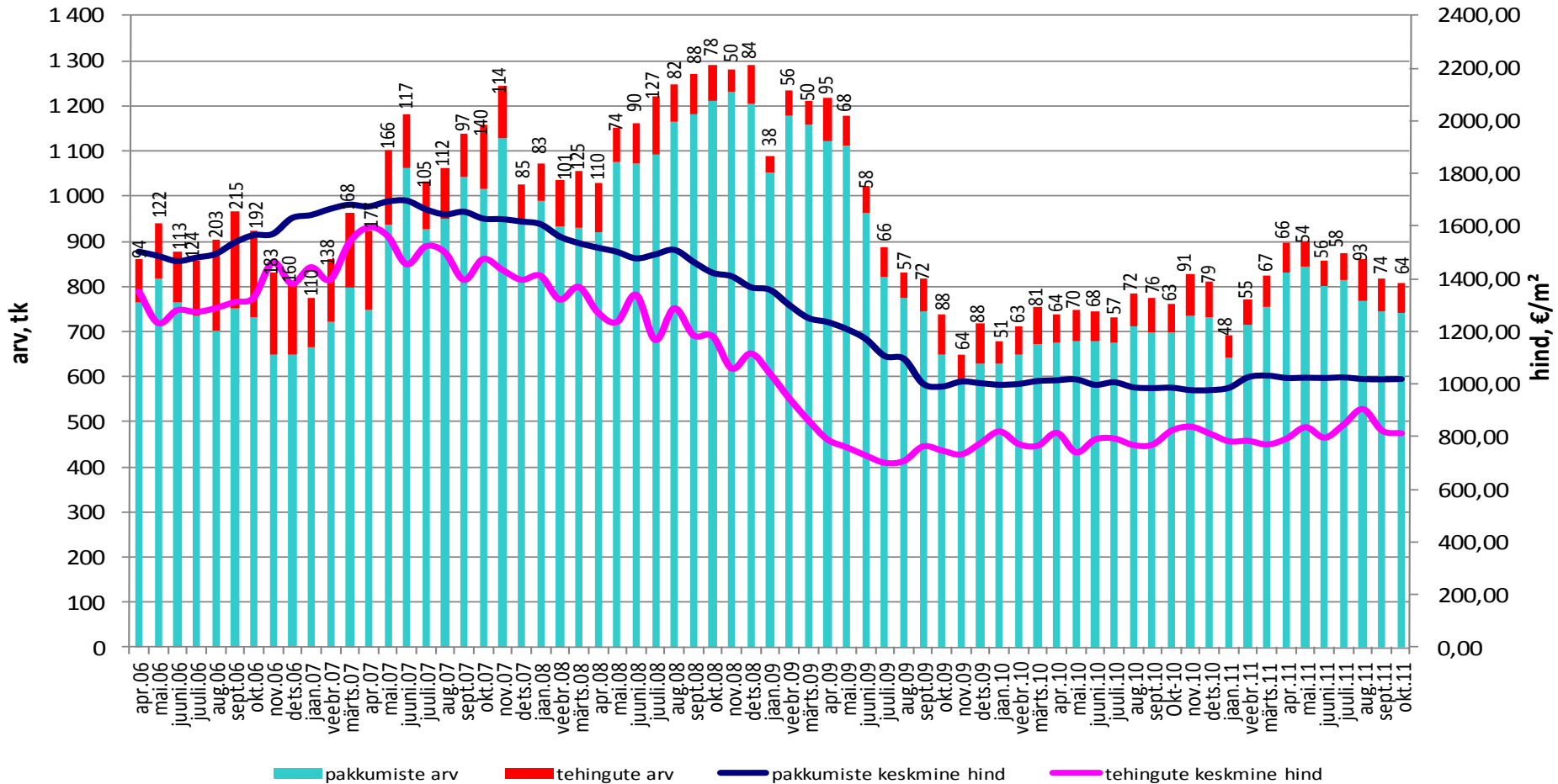
— pakkumiste keskmine hind

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -49%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 15,9%
- eelmise kuuga – 1,2%
- kuu kalleim tehing oli 104 500 €

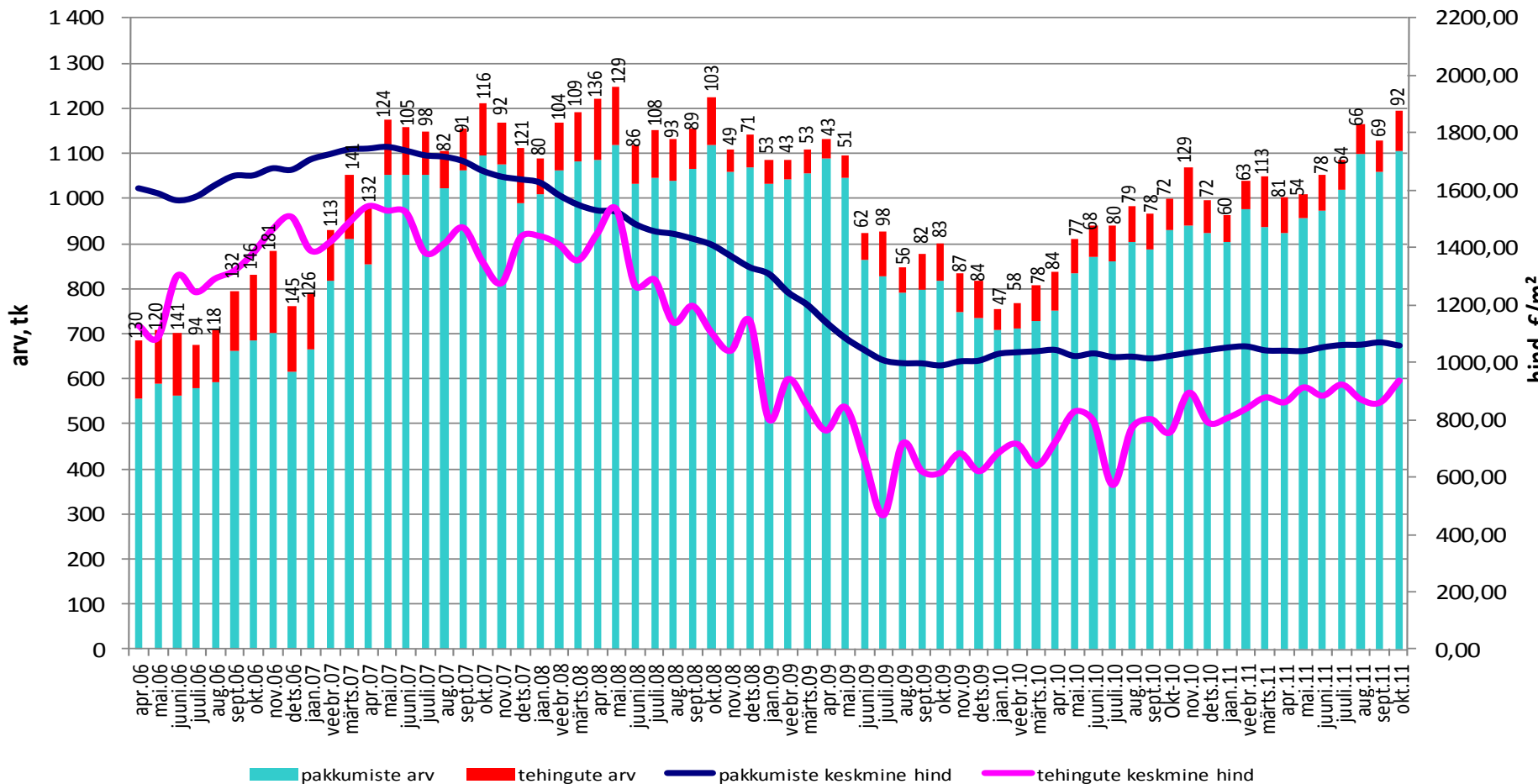
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 39%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 101,1%
- eelmise kuuga + 8,9%
- kuu kalleim tehing oli 135 665 €

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



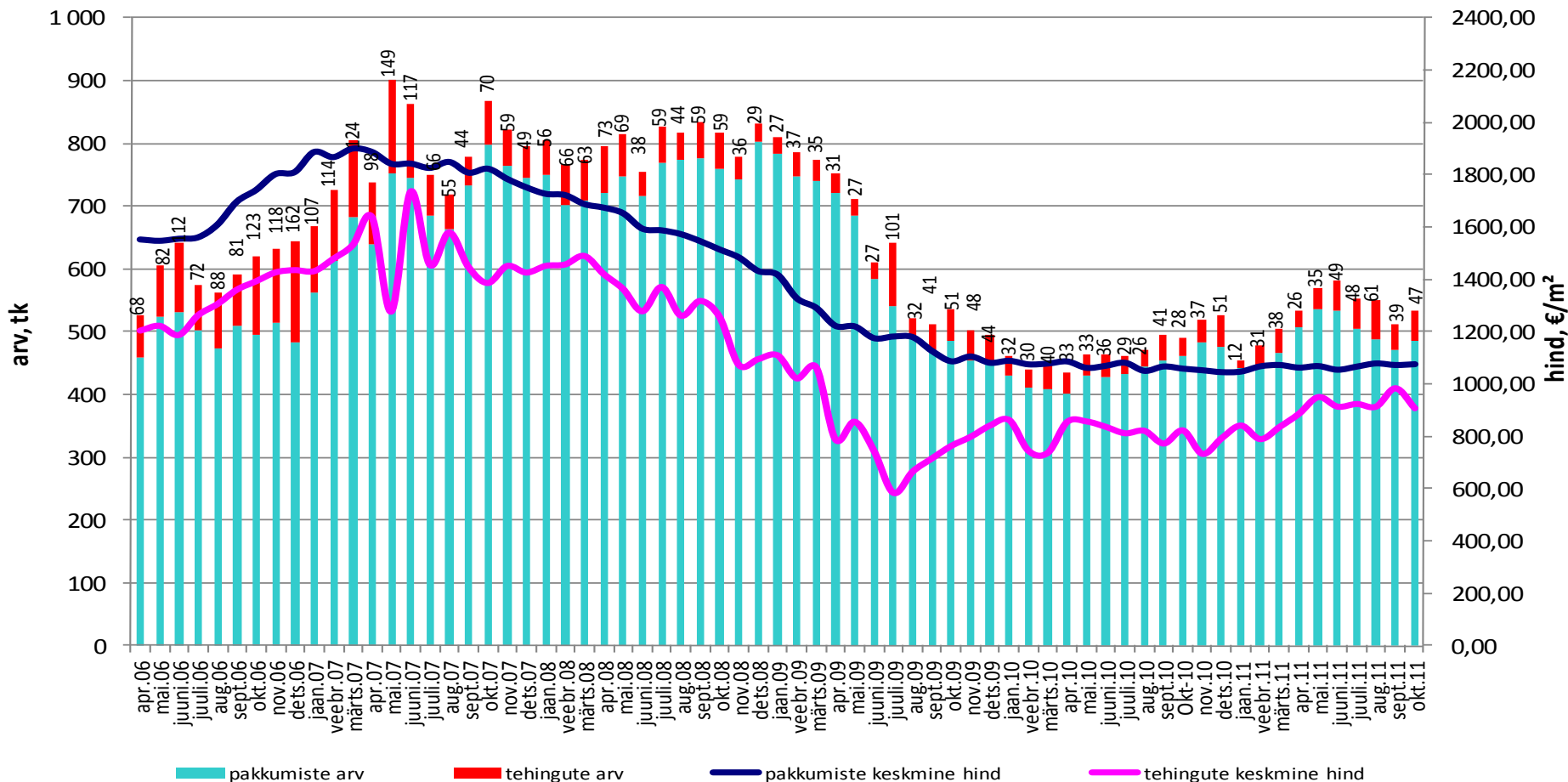
■ pakumiste arv   
 ■ tehingute arv   
 — pakumiste keskmine hind   
 — tehingute keskmine hind



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 48%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 55%
- eelmise kuuga – 7,7%
- kuu kalleim tehing oli 242 864 €

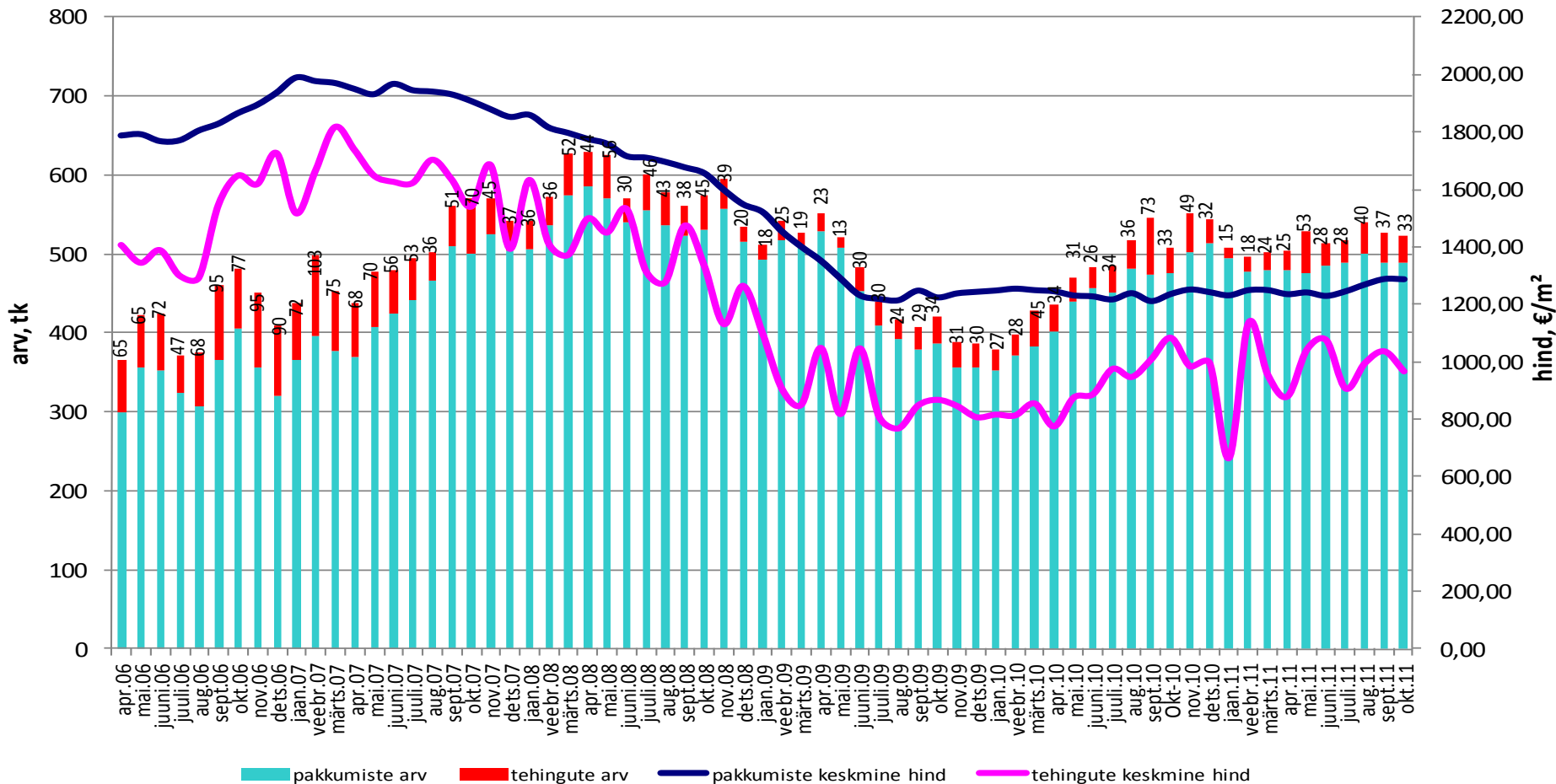
## Haabersti linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 47%
- põhjaga (jaan 2011 .a.) + 45,2%
- eelmise kuuga - 6,7%
- kuu kalleim tehing oli 230 000 €

## Kristiine linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

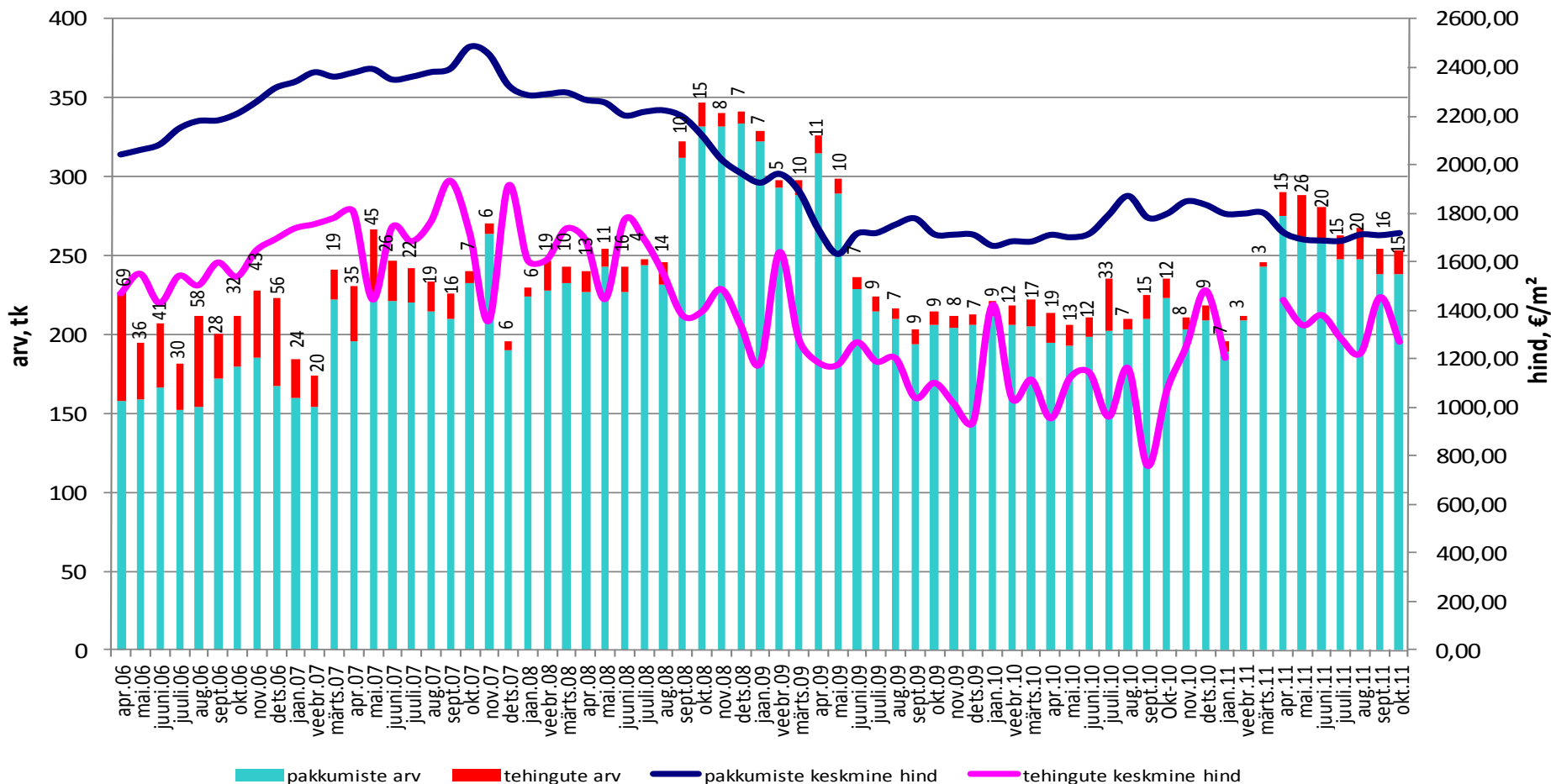
-hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 34%

-põhjaga (sept 2010 .a.): + 67,9%

-eelmise kuuga: - 12,7%

-kuu kalleim tehing: 408 035 €

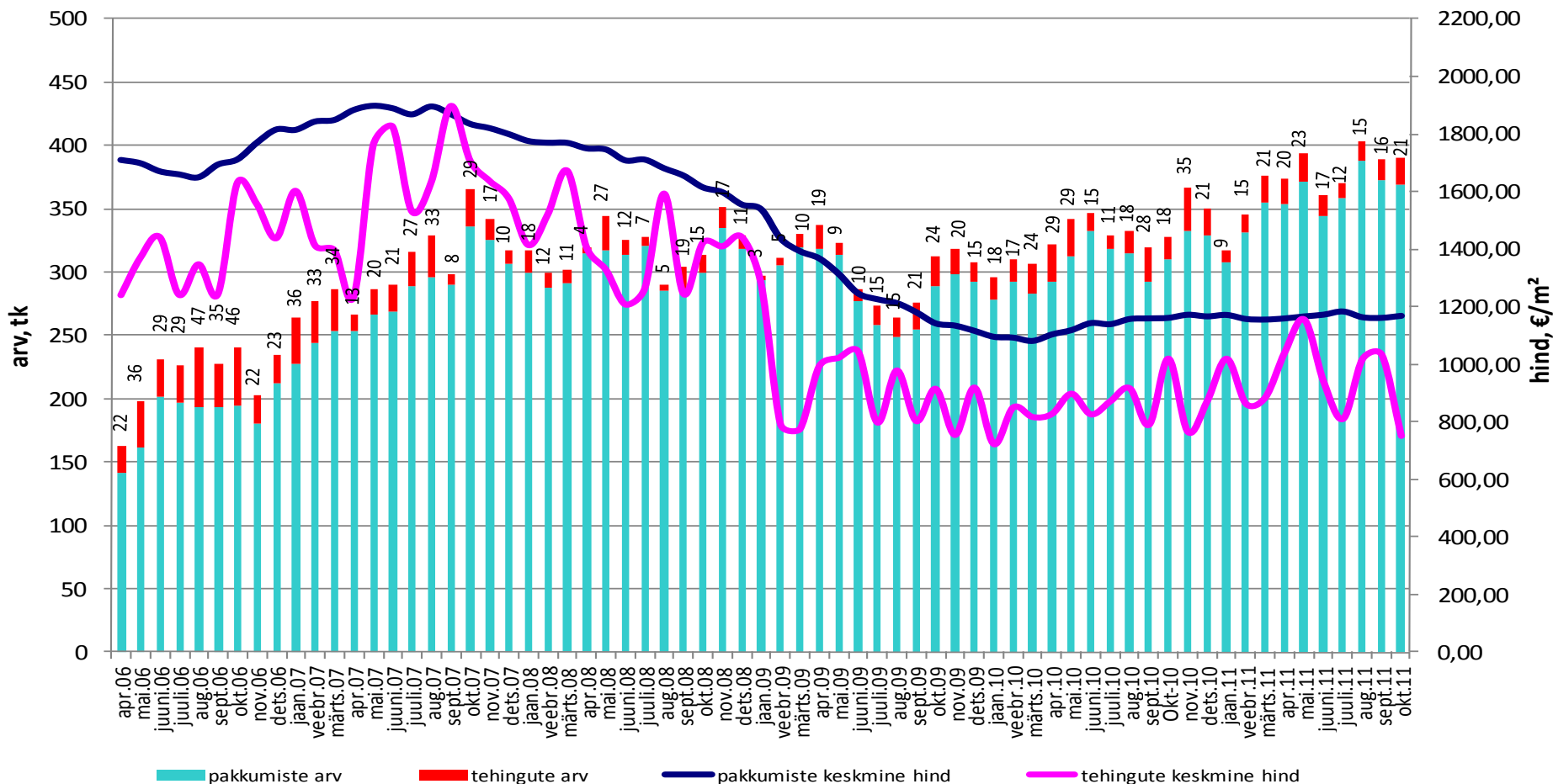
## Pirita linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 61%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) + 4%
- eelmise kuuga - 27,4%
- kuu kalleim tehing oli 150 000 €

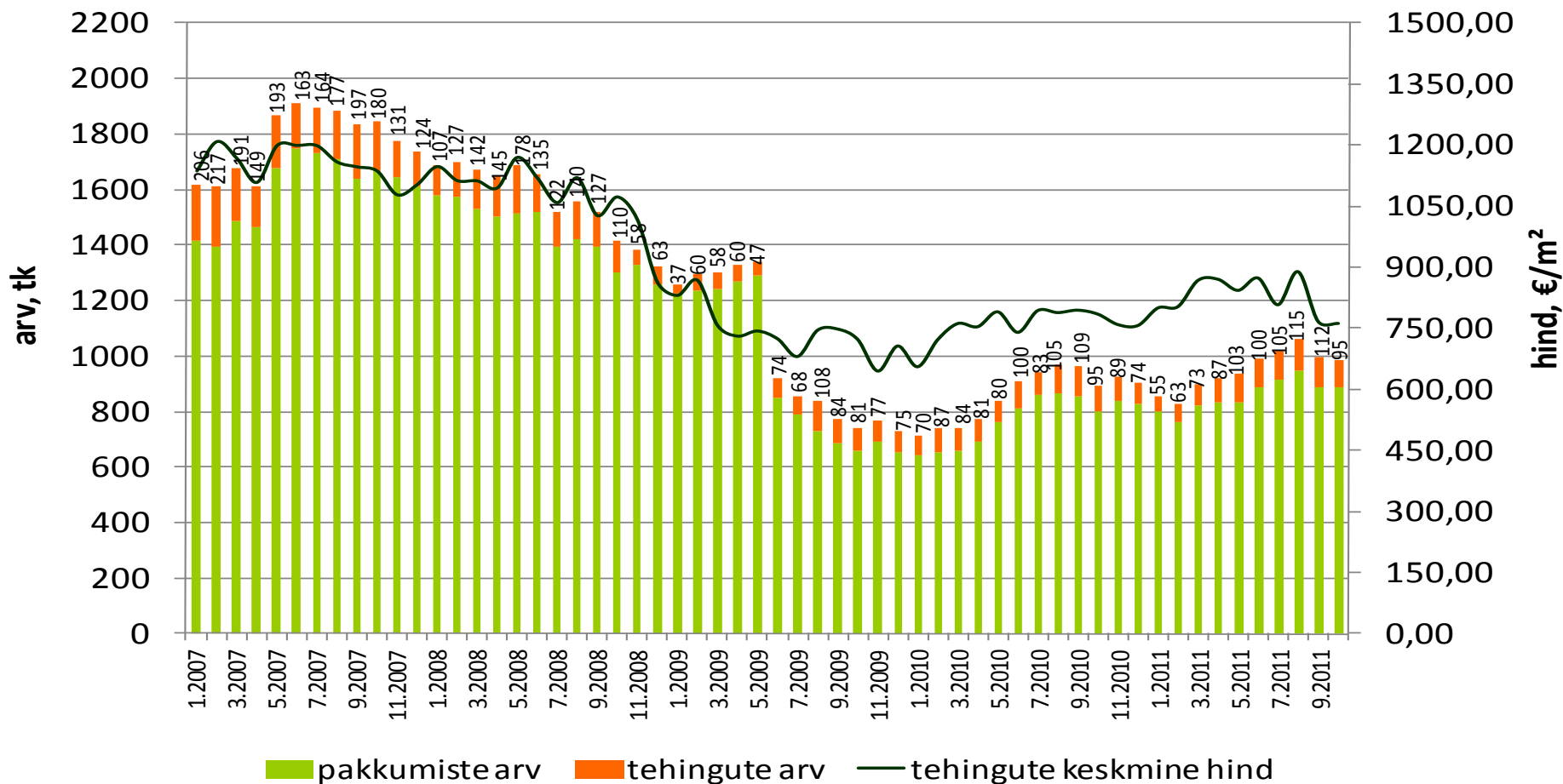
## Nõmme linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) - 37%
- põhjaga (nov 2009 .a.) + 18%
- eelmise kuuga – 0,6%
- kuu kalleim tehing oli 126 000 €

## Tartu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

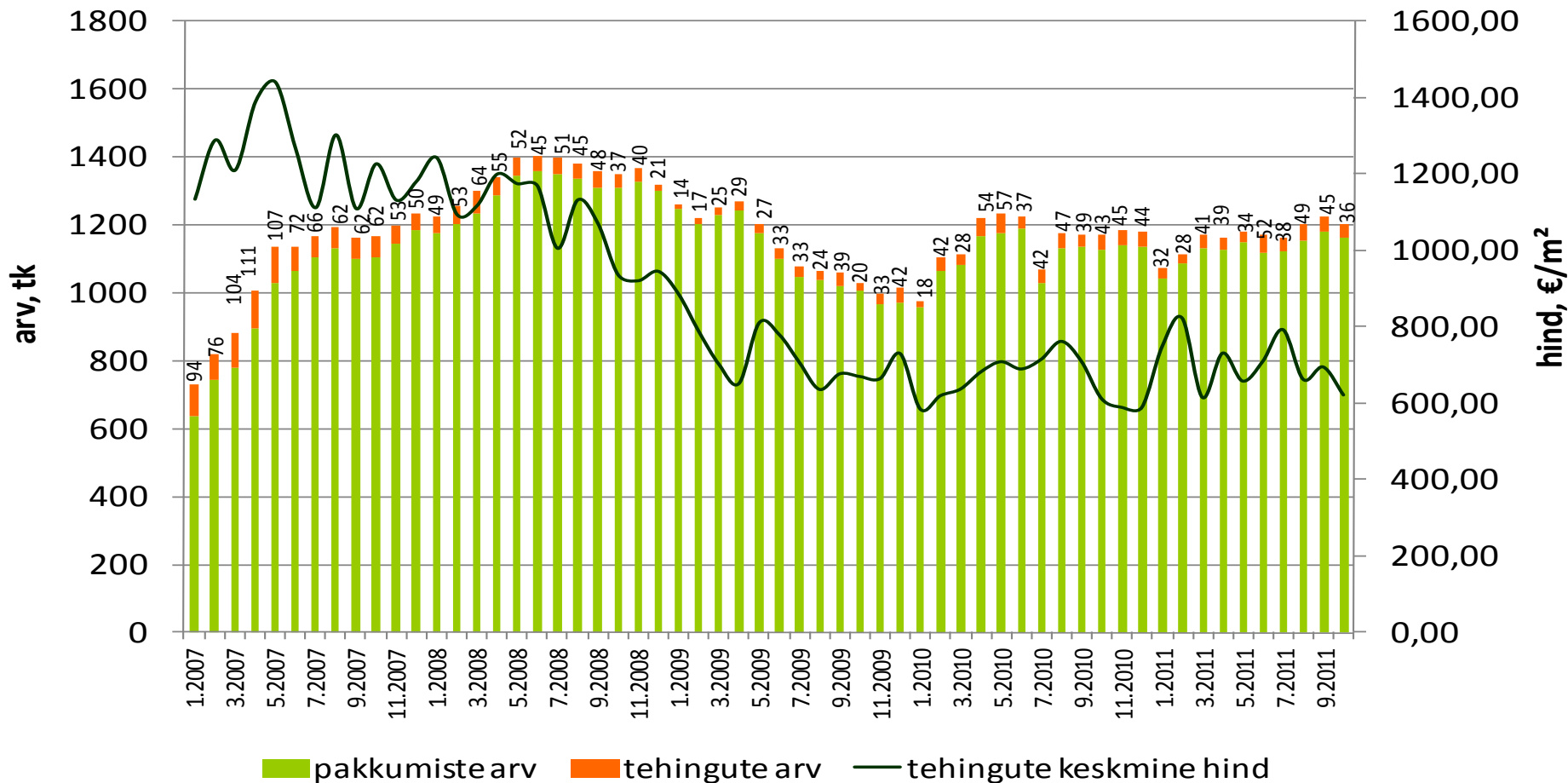
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) - 57%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 6,4%

-eelmise kuuga - 10,6%

-kuu kalleim tehing oli 73 000 €

## Pärnu korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

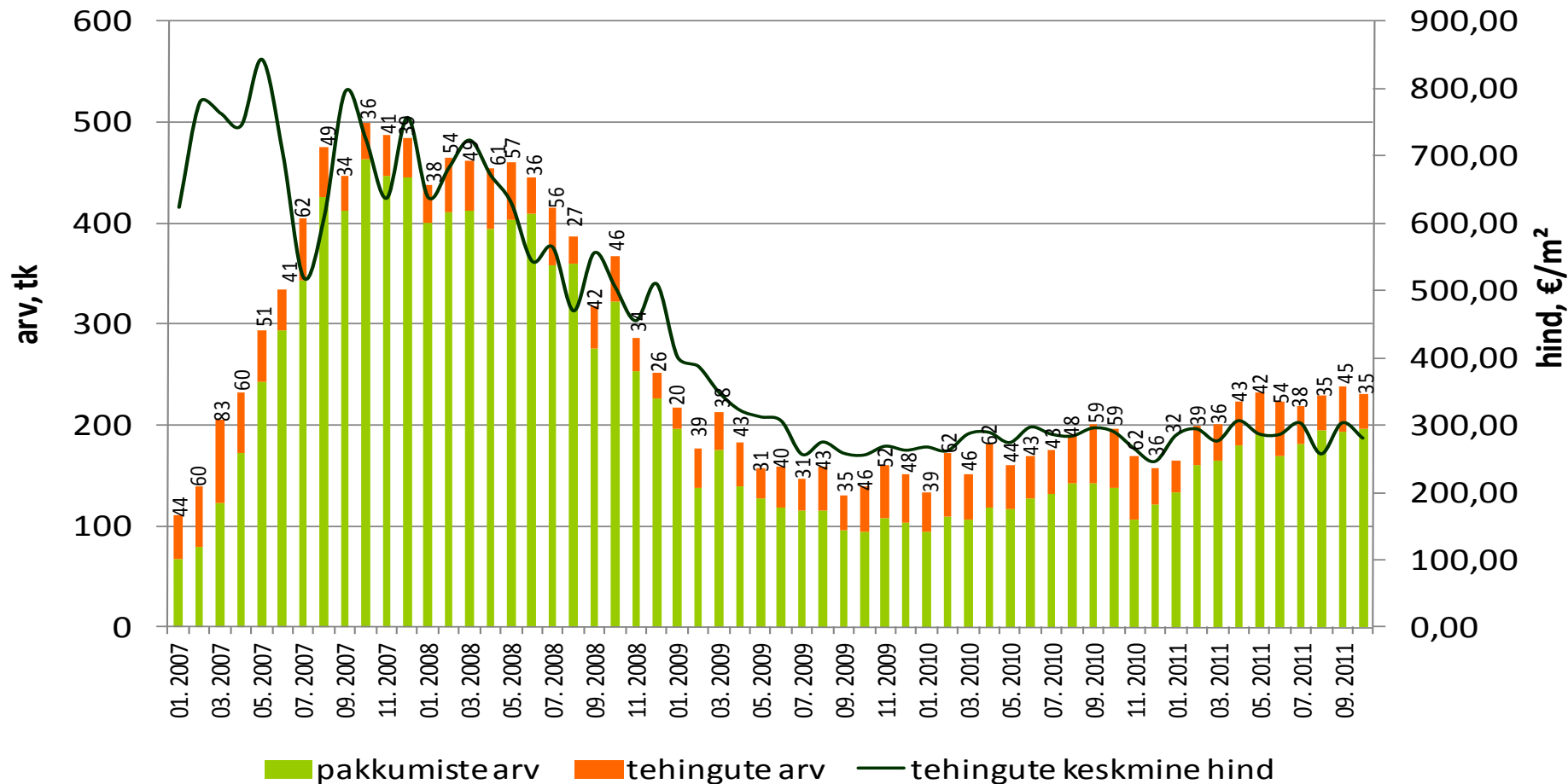
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) - 67%

-põhjaga (dets.2010.a): + 9,8%

-eelmise kuuga – 7,4%

-kuu kalleim tehing oli 29 500 €

## Narva korteriomandid



■ pakkumiste arv   ■ tehingute arv   — tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

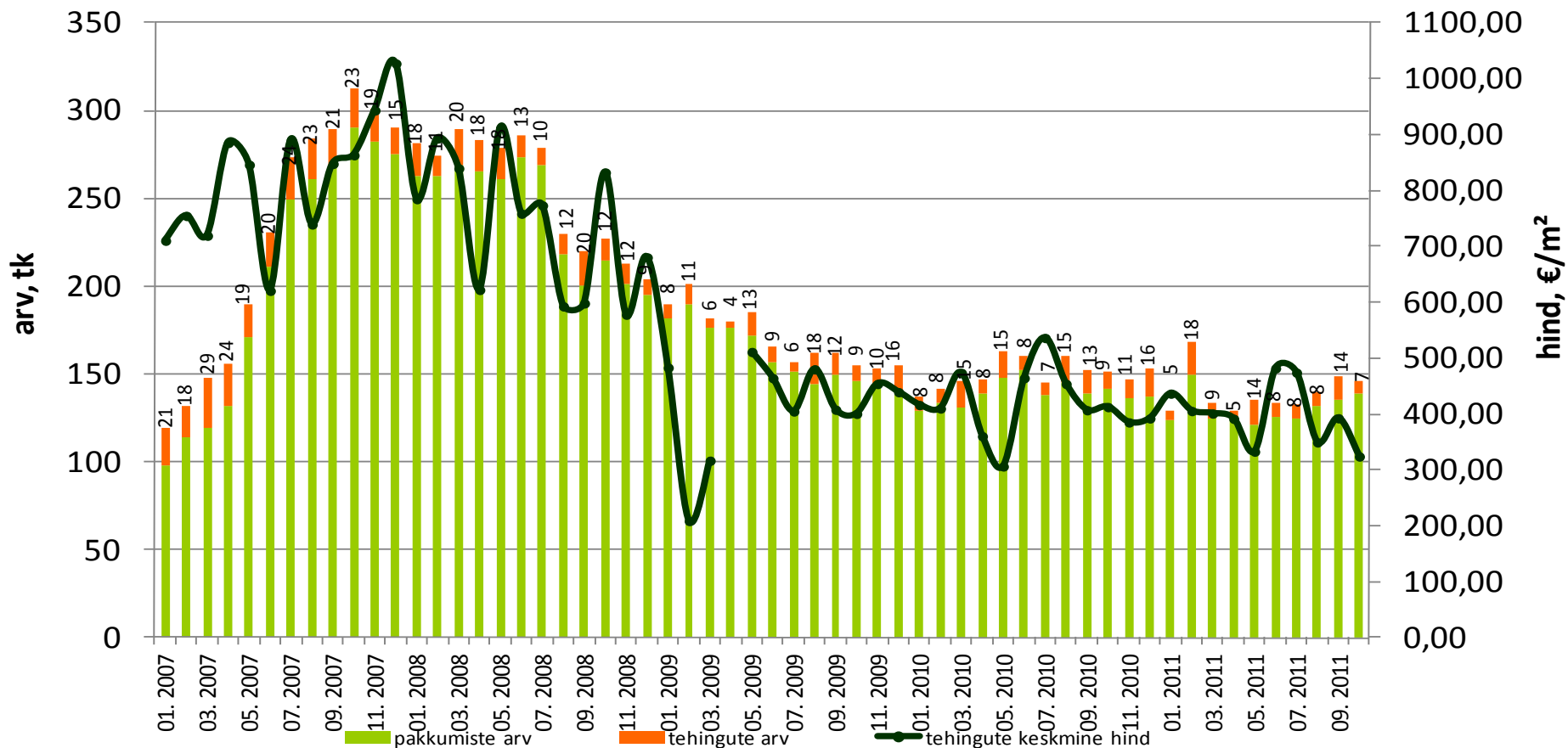
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 68%

-põhjaga (veeb 2009 .a.) + 55,2%

-eelmise kuuga – 17,4%

-kuu kalleim tehing oli 29 500 €

## Rakvere korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

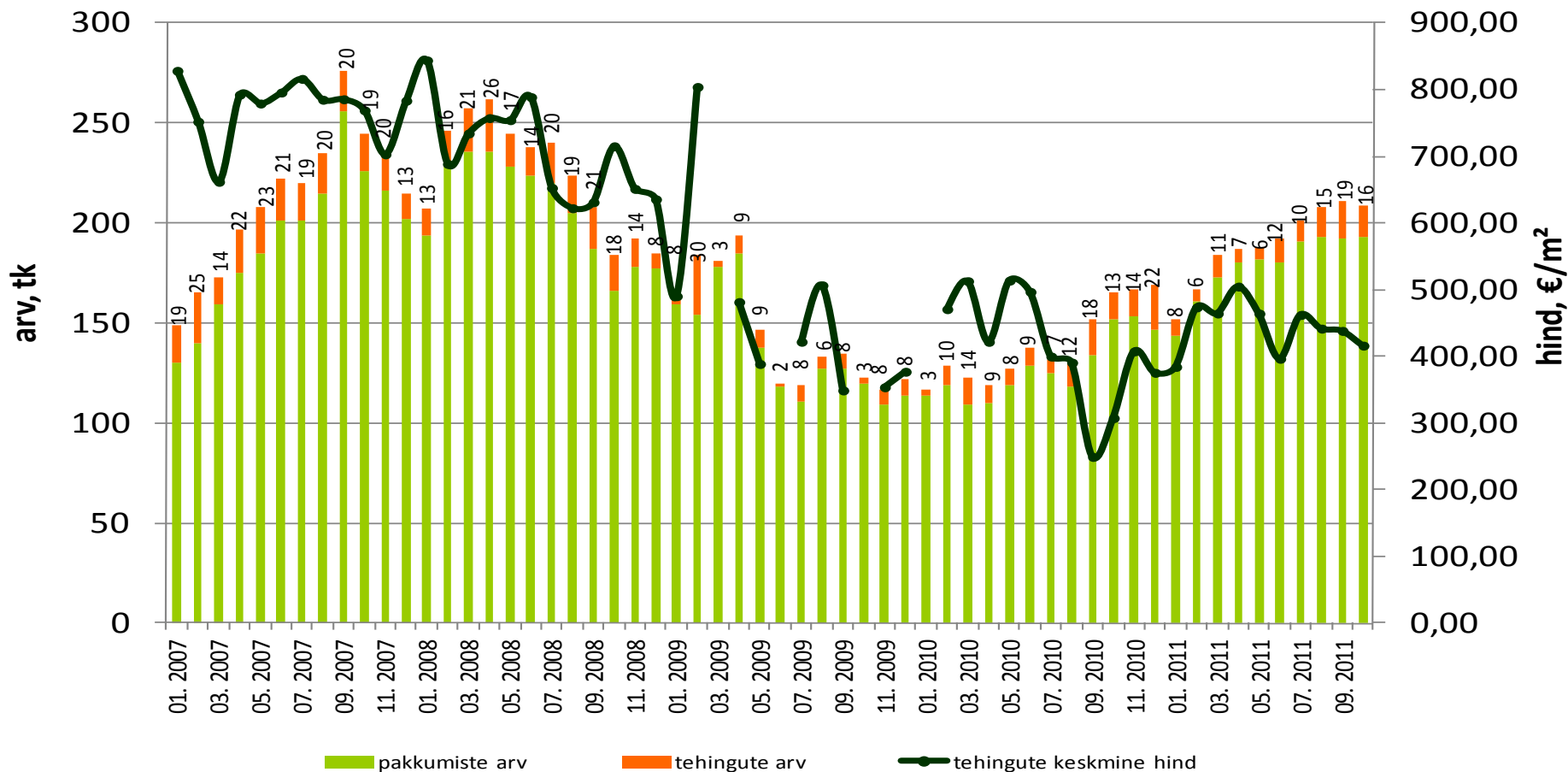
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) - 51%

-põhjaga (sept 2010 .a.) + 66,9%

-eelmise kuuga - 5%

-kuu kalleim tehing oli 55 000 €

## Viljandi korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

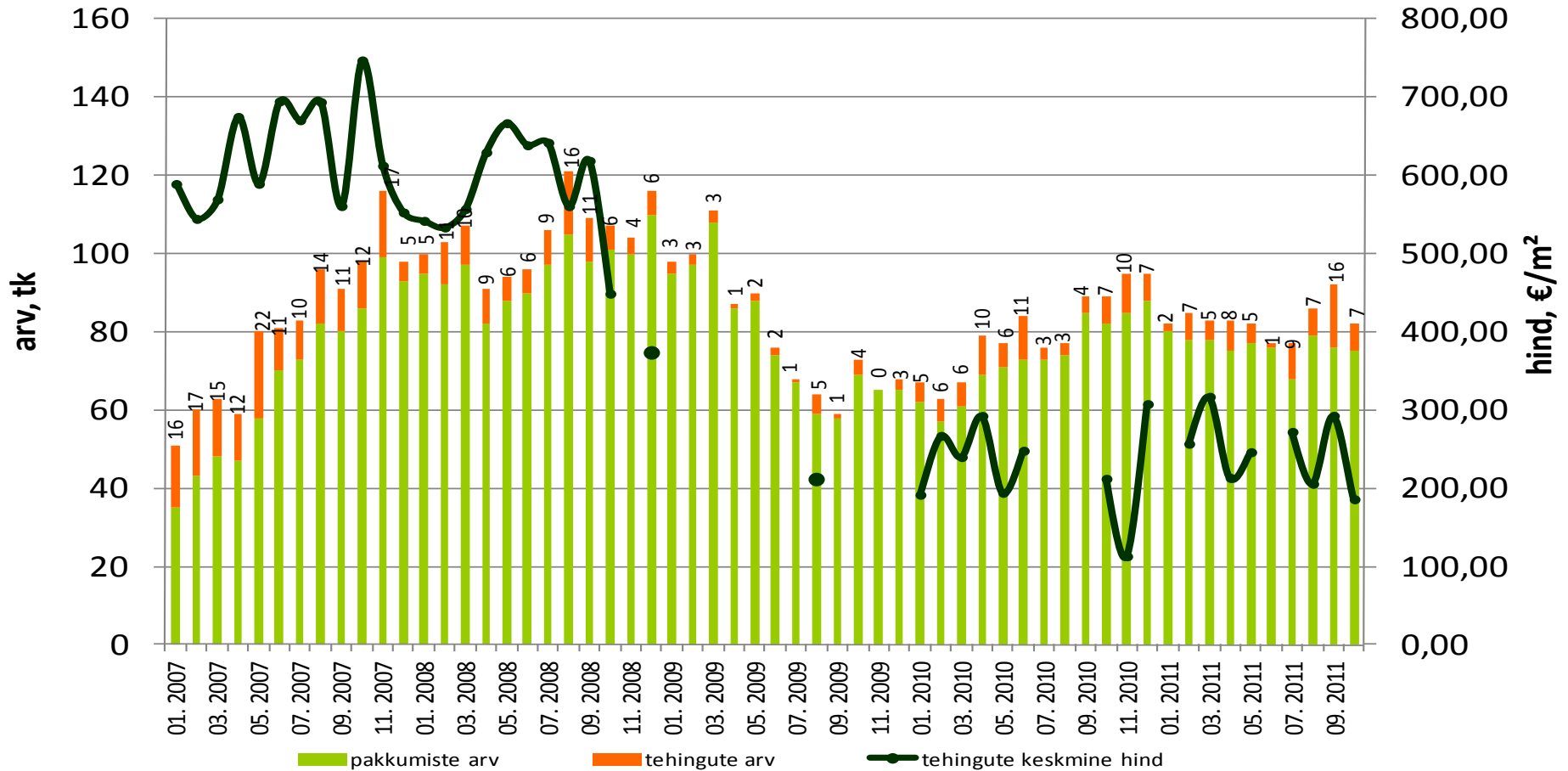
-hinnatipuga (okt 2007 .a.): - 75%

-põhjaga (nov.2010.a): + 64,4%

-eelmise kuuga: - 36,4%

-kuu kalleim tehing oli: 20 900 €

## Paide korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

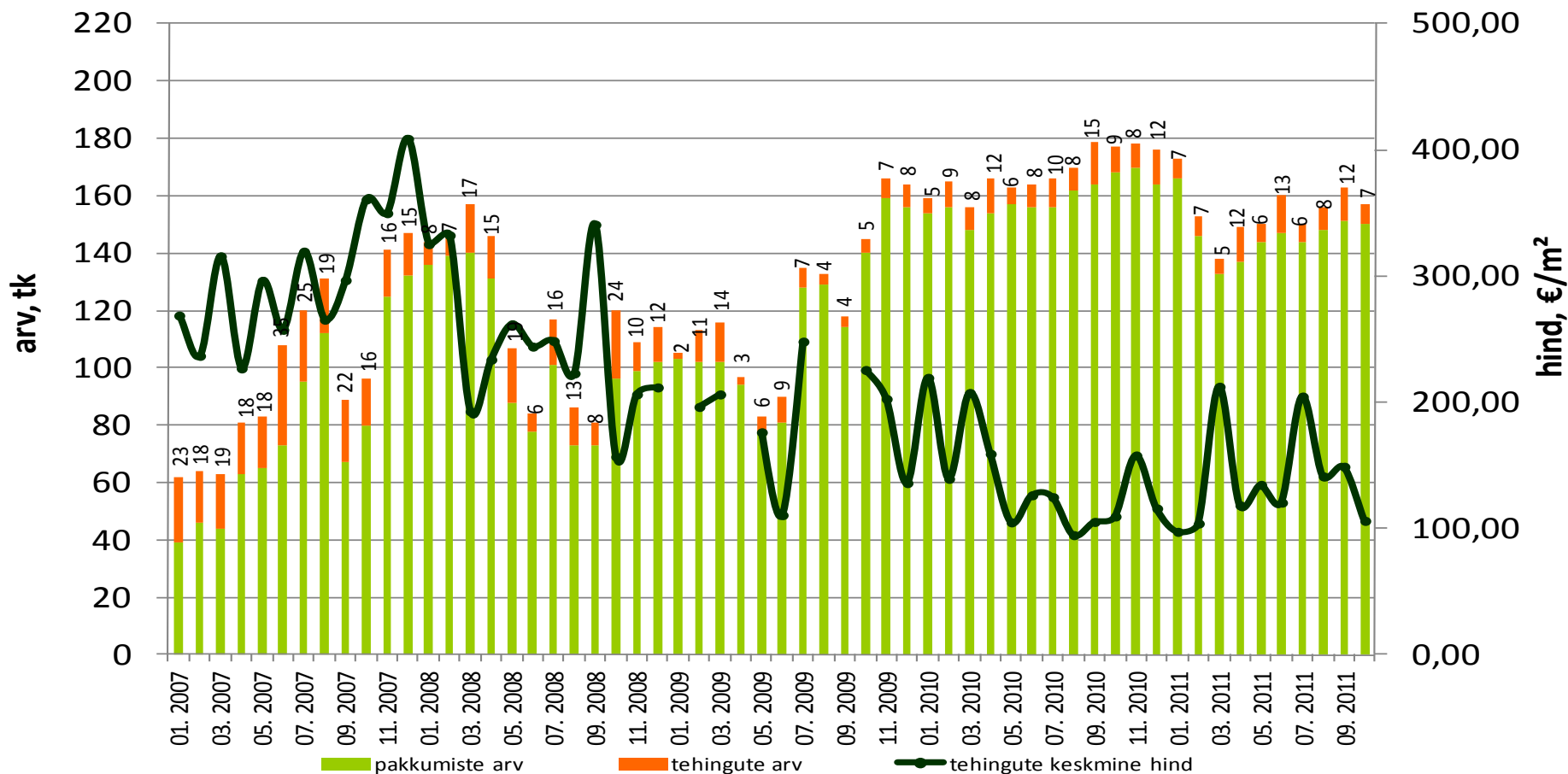
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 74%

-põhjaga (aug 2010 .a.) + 11,9%

-eelmise kuuga – 28,8%

-kuu kalleim tehing oli 12 000 €

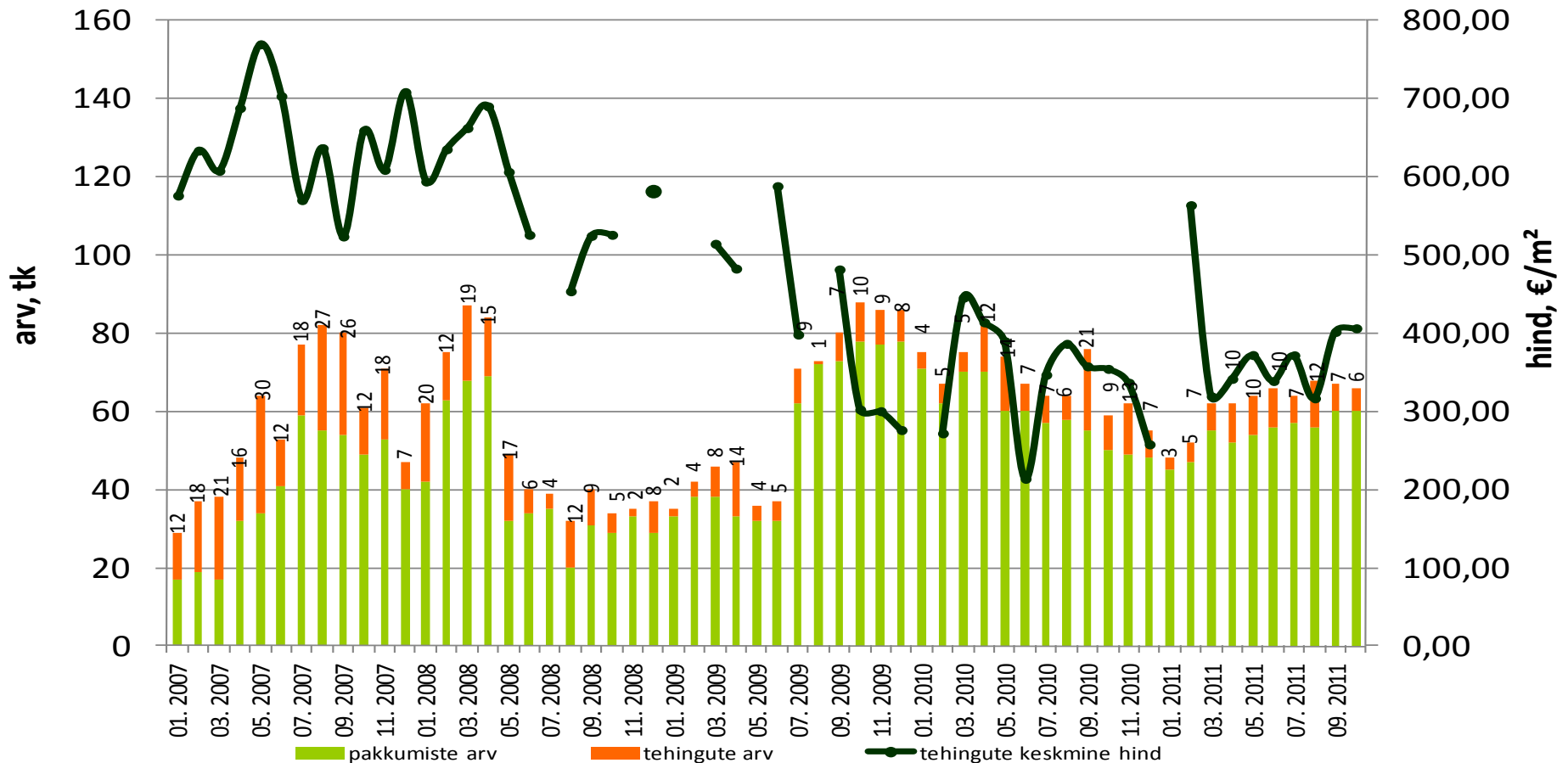
## Valga korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 47%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): + 89,9%
- eelmise kuuga: + 1,1%
- kuu kalleim tehing oli: 67 000 €

## Võru korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

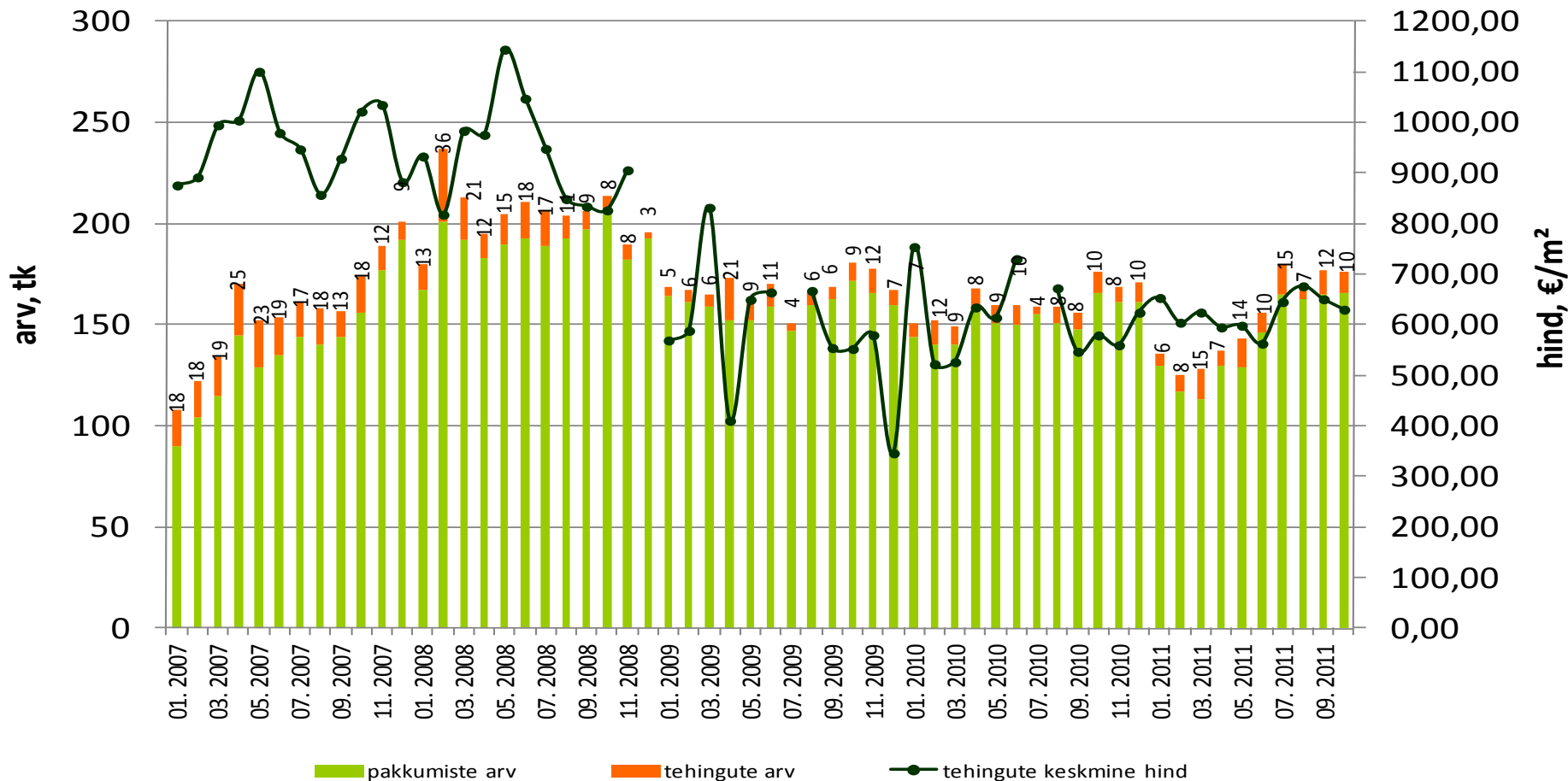
-hinnatipuga (mai 2008 .a.) - 45%

-põhjaga (apr 2009 .a.) + 82%

-eelmise kuuga – 3,2%

-kuu kalleim tehing oli 140 000 €

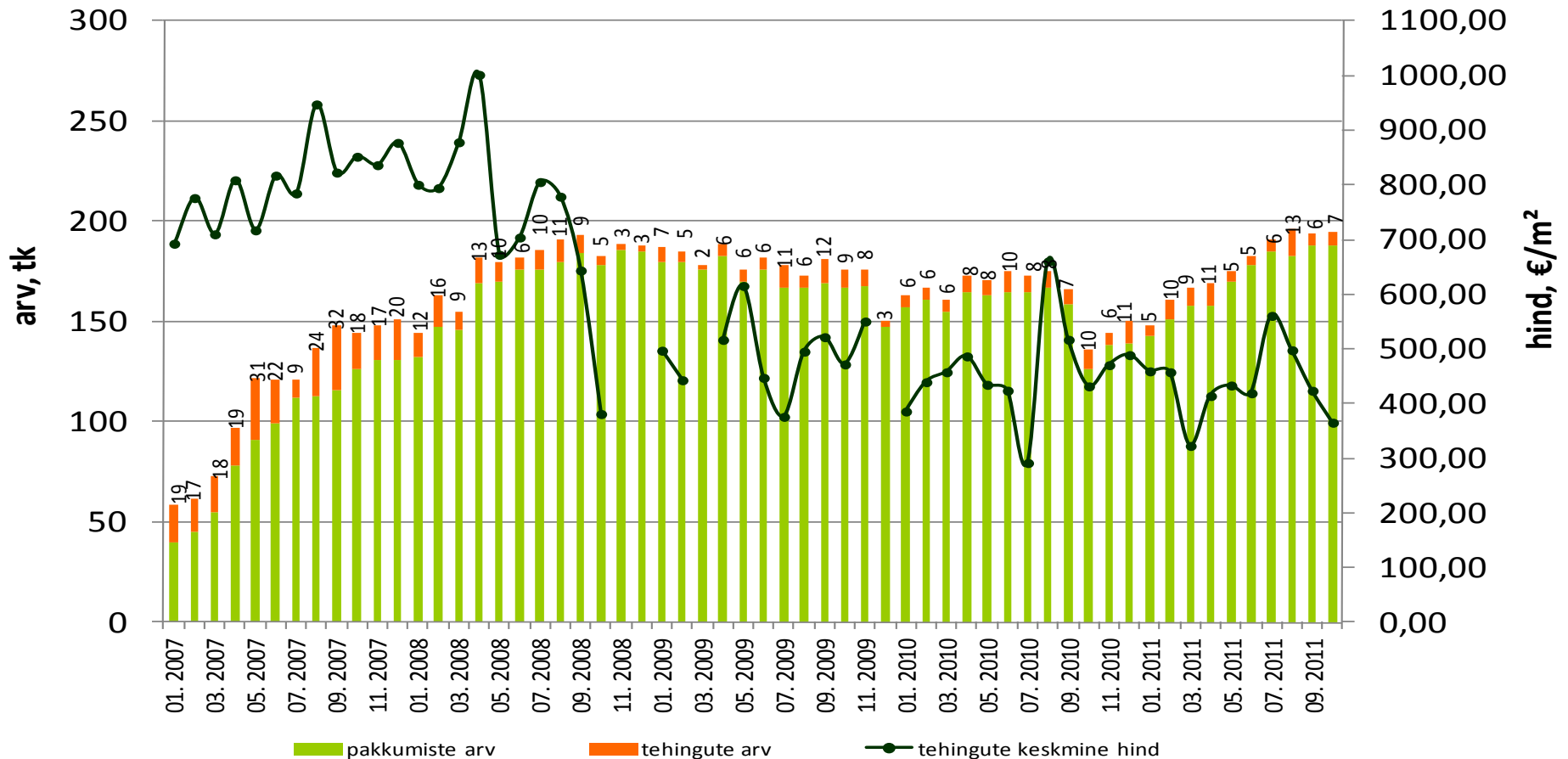
## Kuussaare korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) - 84%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) + 25,3%
- eelmise kuuga – 13,8%
- kuu kalleim tehing oli 30 000 €

## Haapsalu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

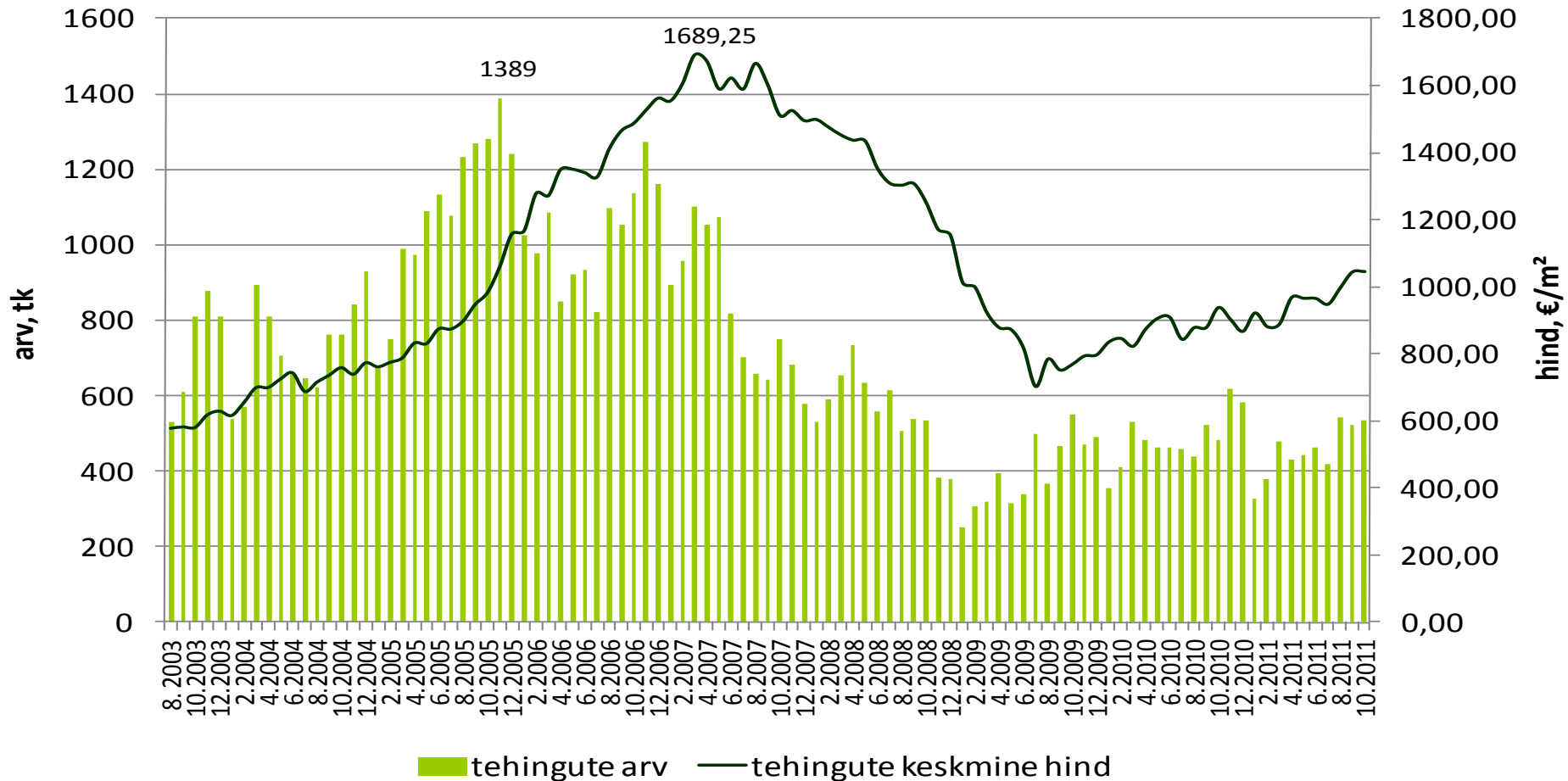
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -38%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +48,9%

-eelmise kuuga + 0,1%

-kuu kalleim tehing oli 668 000 €

## Tallinna korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

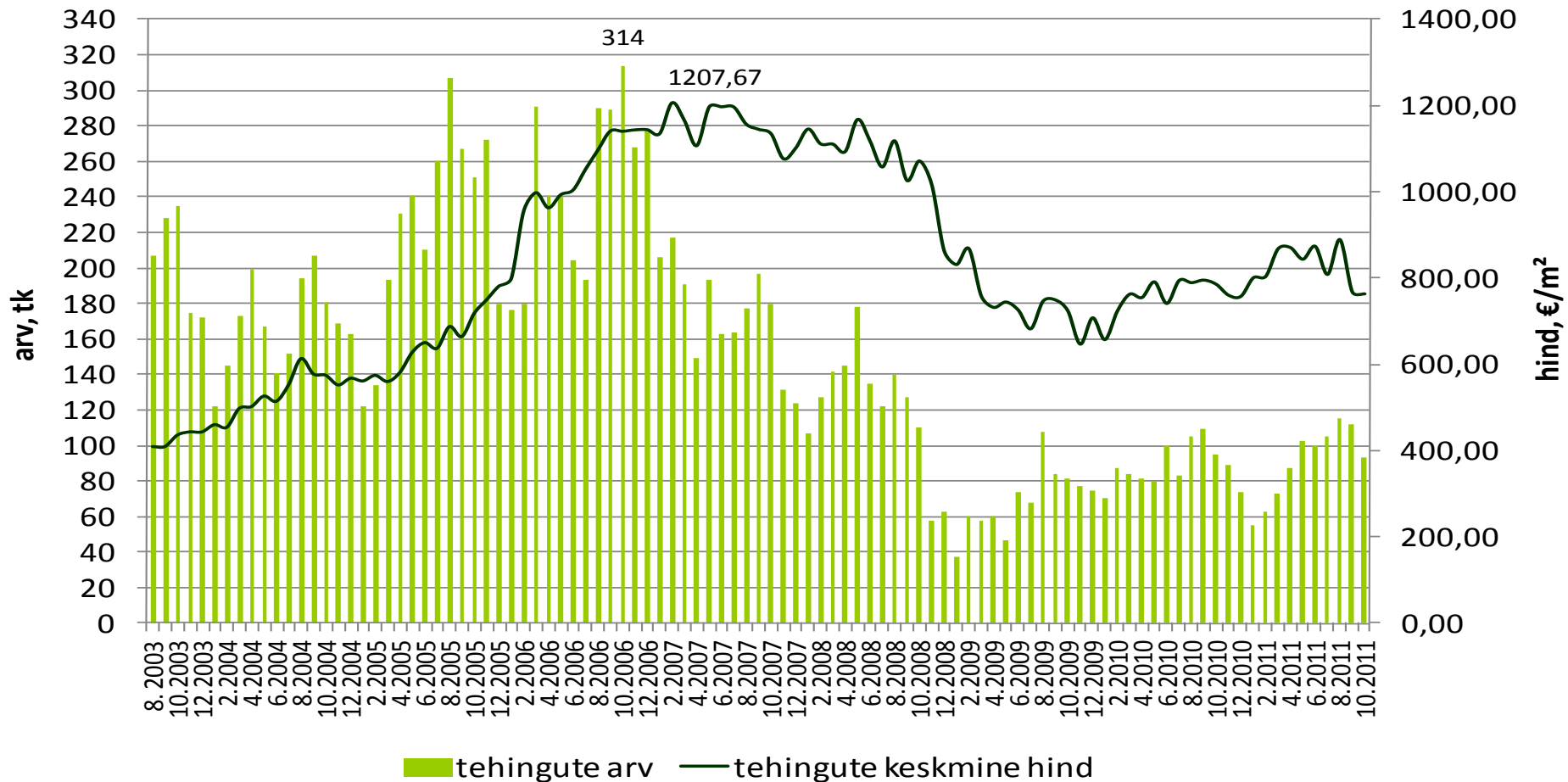
-hinnatipuga (veeb 2007 .a.) - 37%

-põhjaga (nov 2009 .a.) + 18%

-eelmise kuuga – 0,6%

-kuu kalleim tehing oli 126 000 €

## Tartu korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

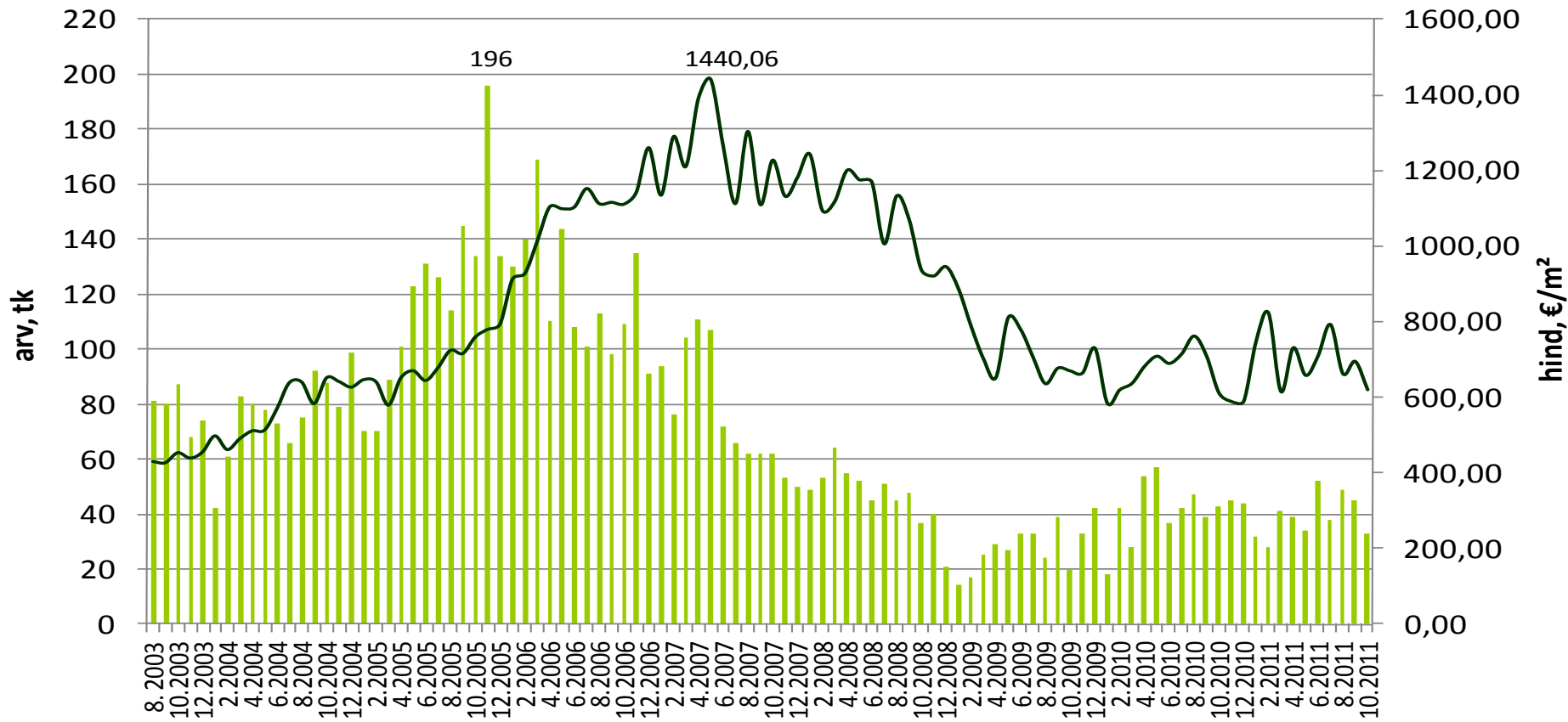
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) - 57%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 6,4%

-eelmise kuuga - 10,6%

-kuu kalleim tehing oli 73 000 €

## Pärnu korteriomandid



tehingute arv — tehingute keskmine hind



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

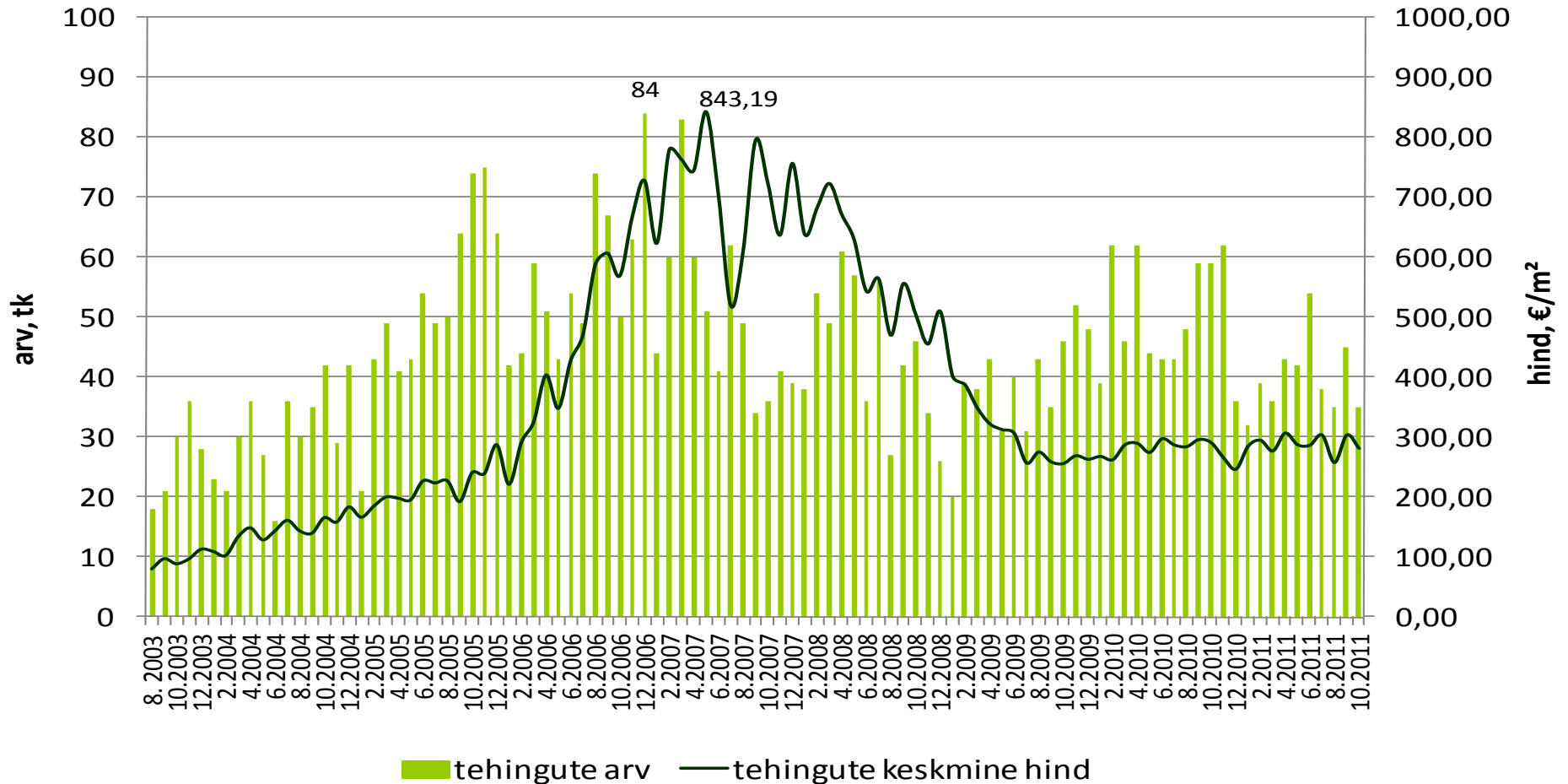
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) - 67%

-põhjaga (dets.2010.a): + 9,8%

-eelmise kuuga – 7,4%

-kuu kalleim tehing oli 29 500 €

## Narva korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

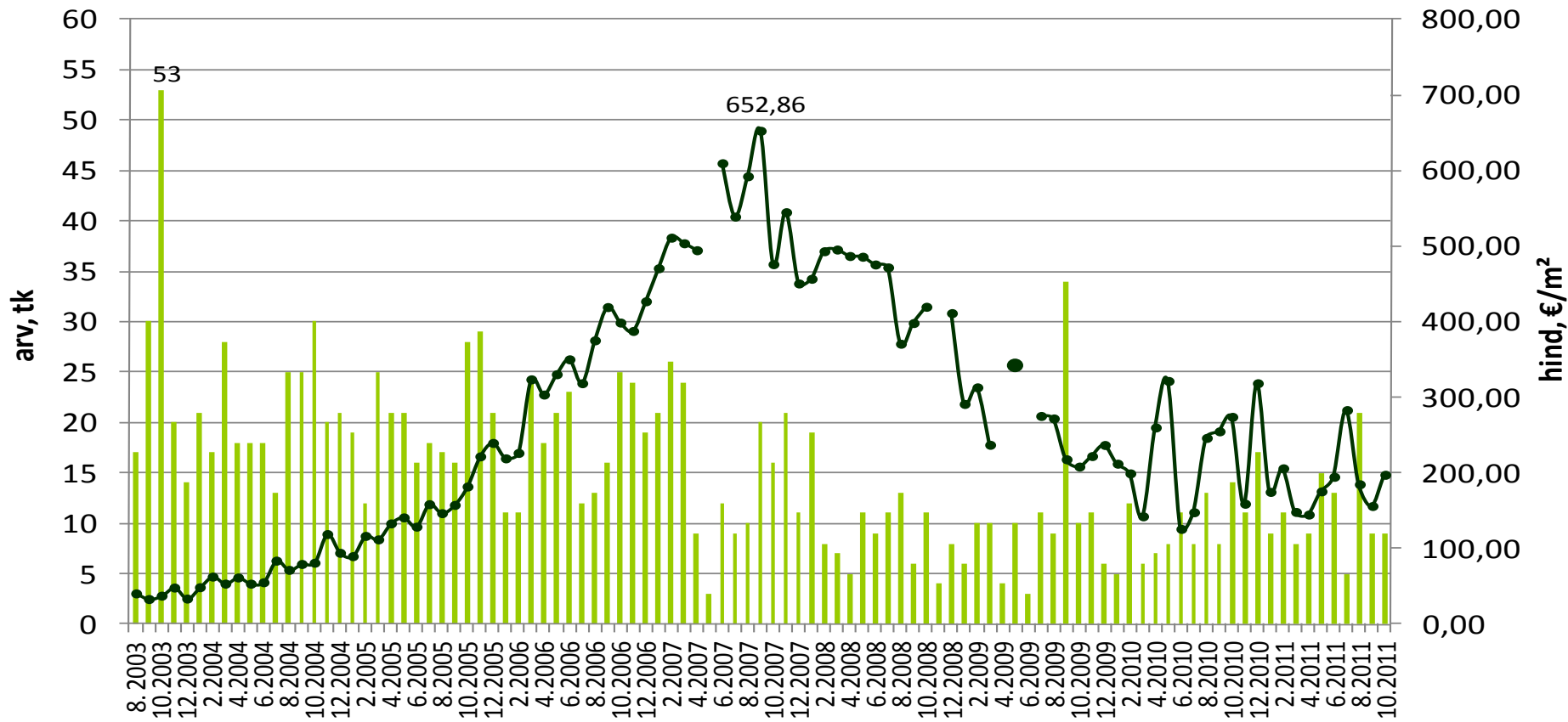
-hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 70%

-põhjaga (juuni 2010 .a.) + 56,8%

-eelmise kuuga + 26,4%

-kuu kalleim tehing oli 22 600 €

## Jõhvi korteriomandid



tehingute arv    tehingute keskmine hind



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

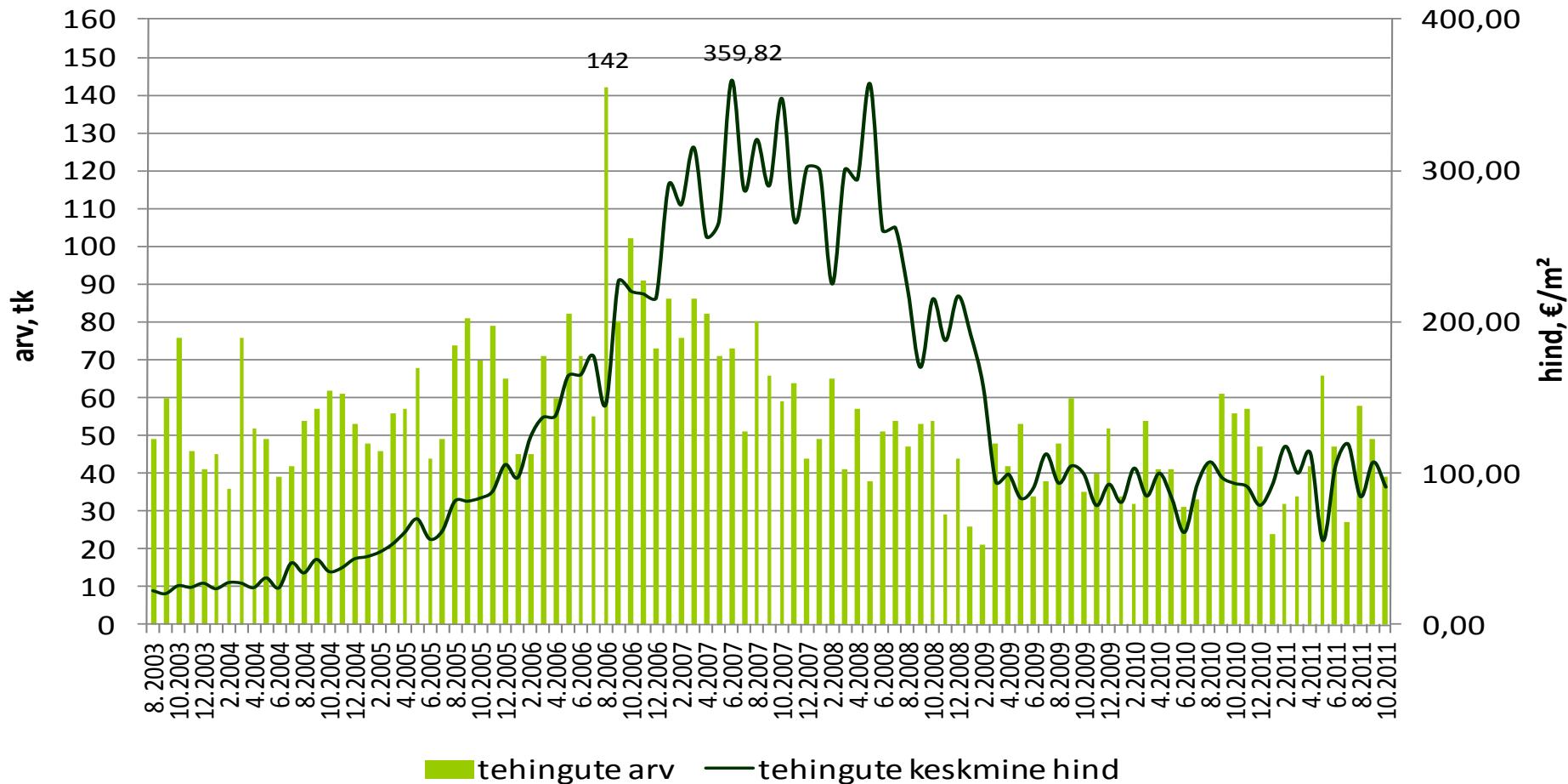
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 75%

-põhjaga (mai 2011.a): + 63,1%

-eelmise kuuga - 15,3%

-kuu kalleim tehing oli 17 000 €

## Kohtla-Järve korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

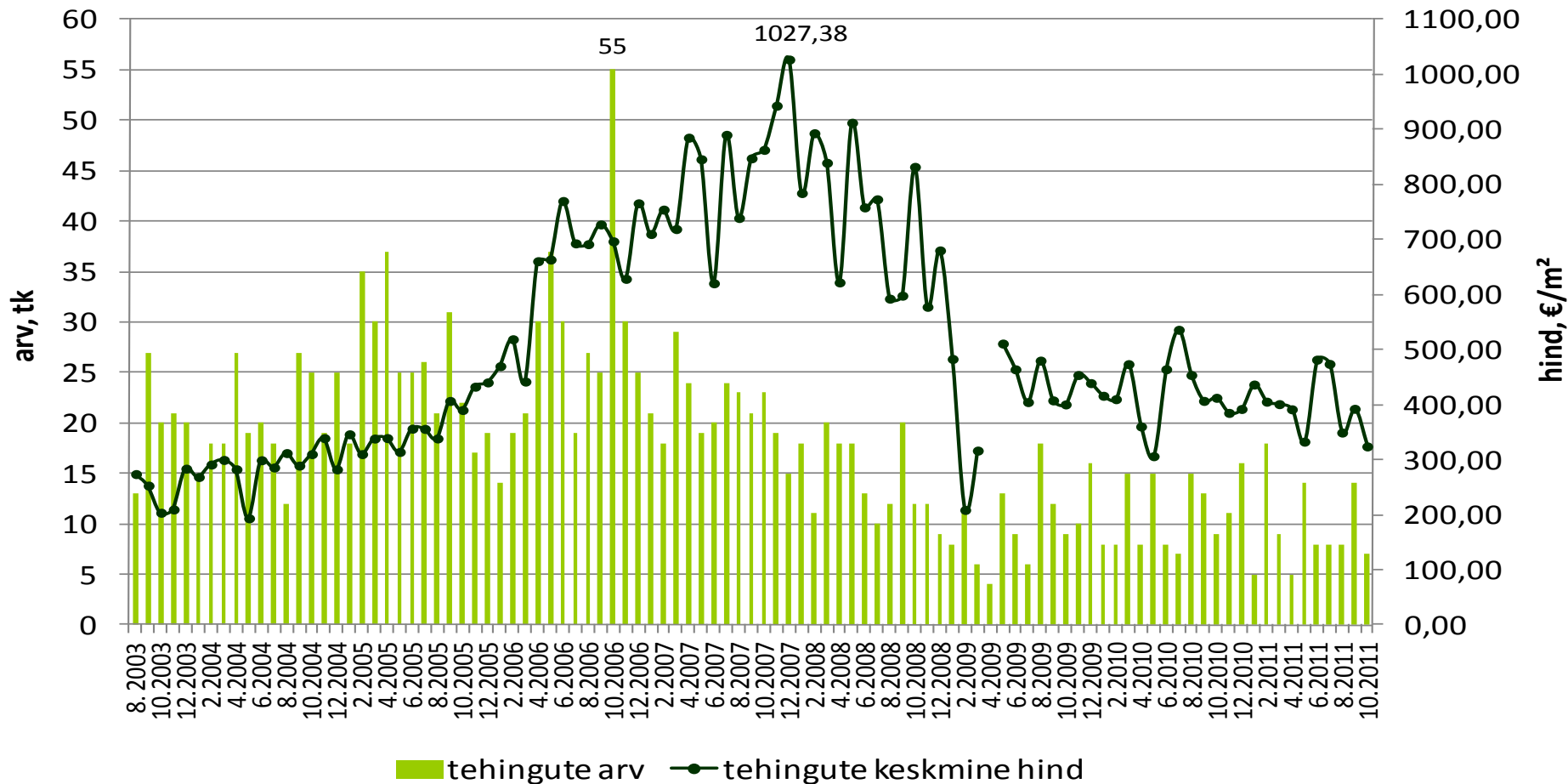
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 68%

-põhjaga (veeb 2009 .a.) + 55,2%

-eelmise kuuga – 17,4%

-kuu kalleim tehing oli 29 500 €

## Rakvere korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

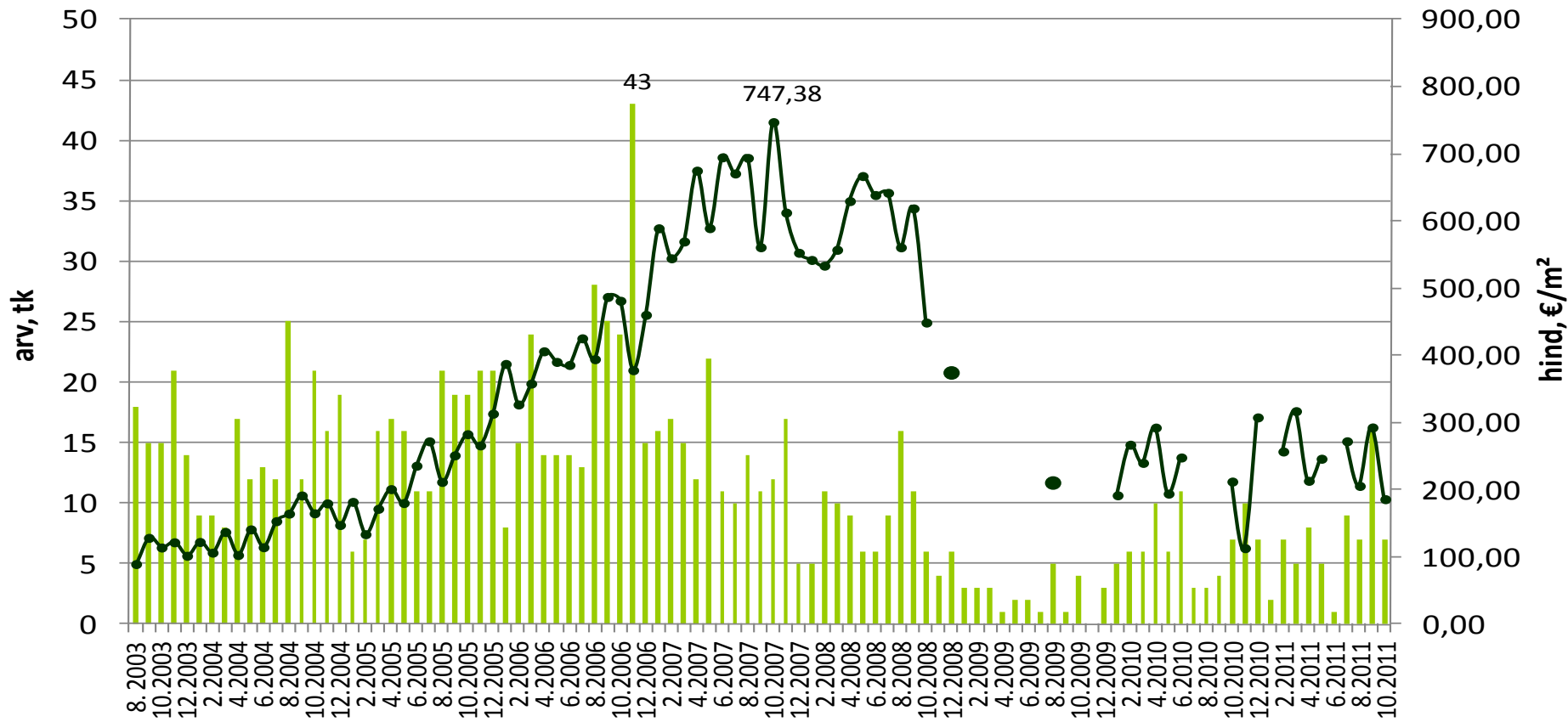
-hinnatipuga (okt 2007 .a.): - 75%

-põhjaga (nov.2010.a): + 64,4%

-eelmise kuuga: - 36,4%

-kuu kalleim tehing oli: 20 900 €

## Paide korteriomandid



tehingute arv    tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

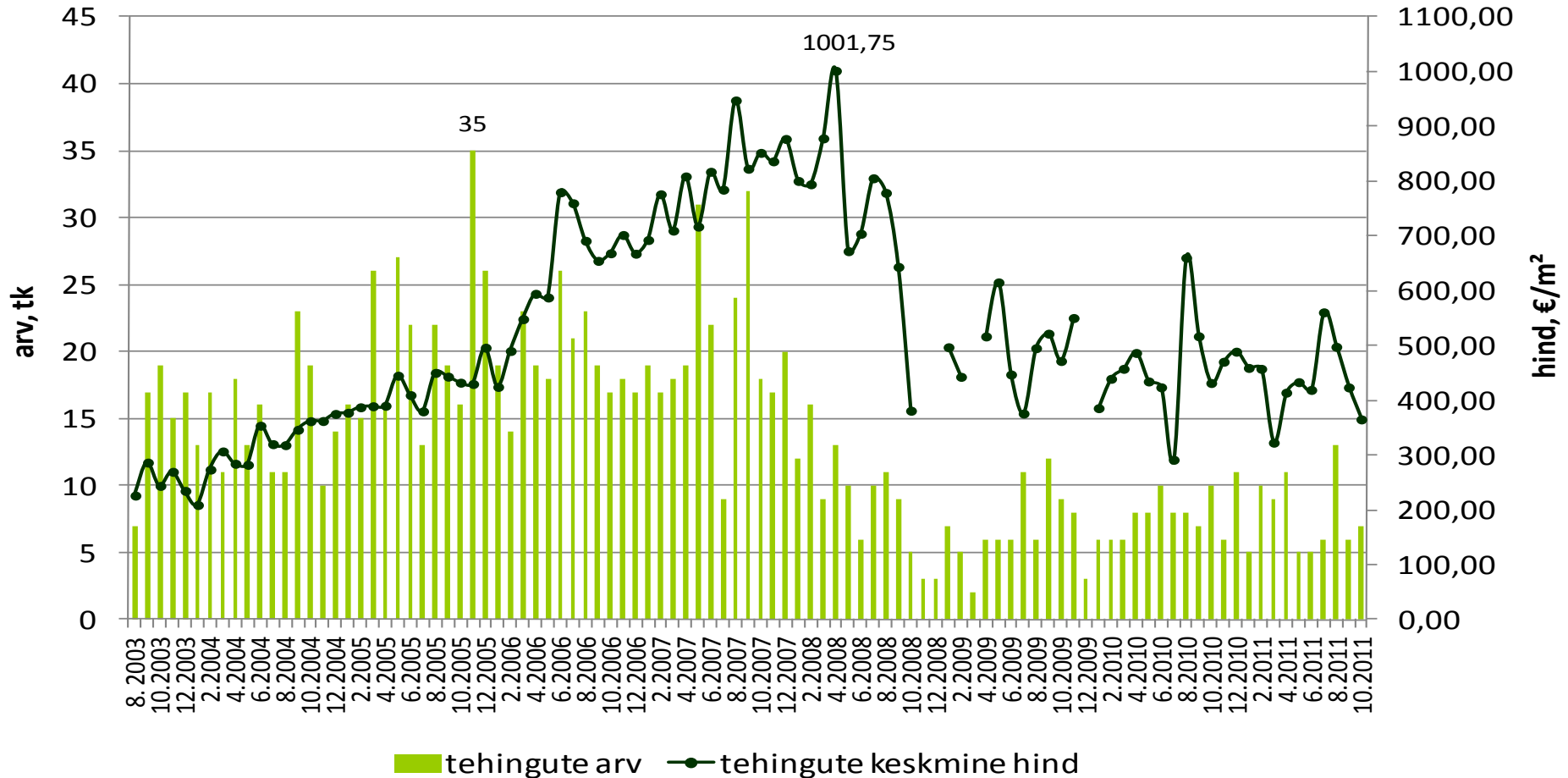
-hinnatipuga (apr 2008 .a.) - 84%

-põhjaga (juuli 2010 .a.) + 25,3%

-eelmise kuuga – 13,8%

-kuu kalleim tehing oli 30 000 €

## Haapsalu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

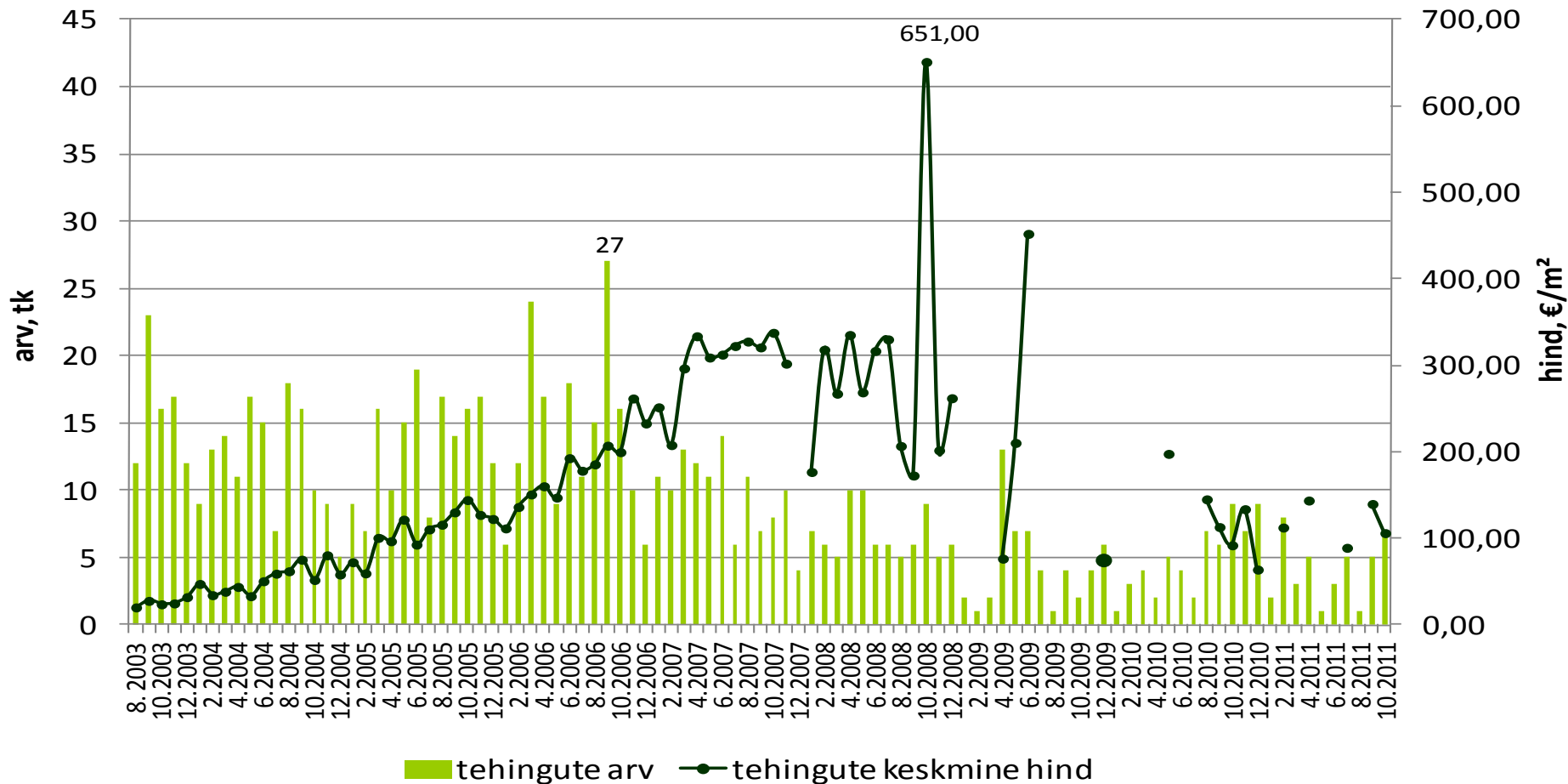
-hinnatipuga (okt.2008.a): - 84%

-põhjaga (dets 2010 .a.) + 66%

-eelmise kuuga: - 24,1%

-kuu kalleim tehing: 20 000 €

## Jõgeva korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

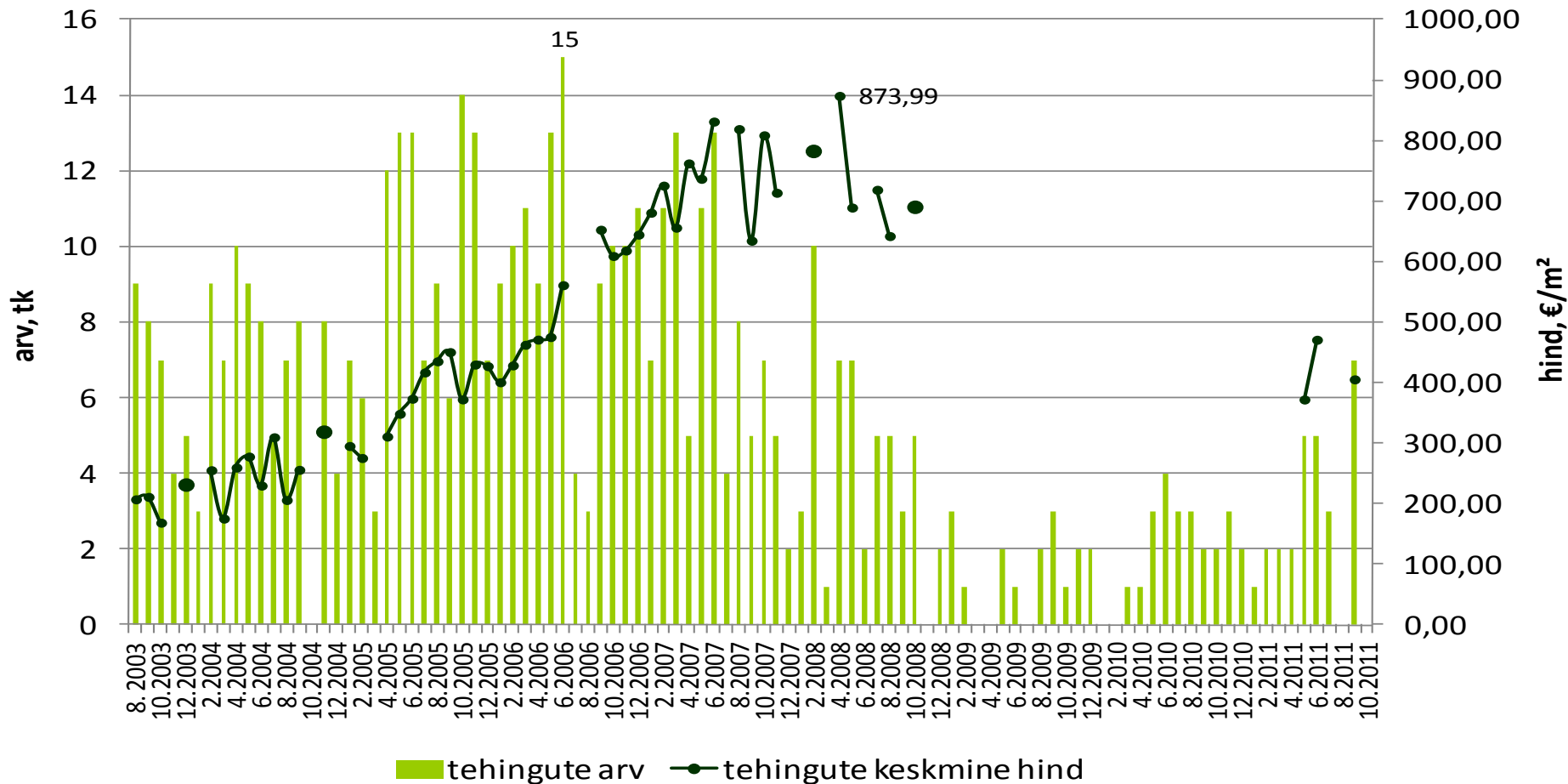
-hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik info puudub

-põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik info puudub

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik info puudub

## Rapla korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

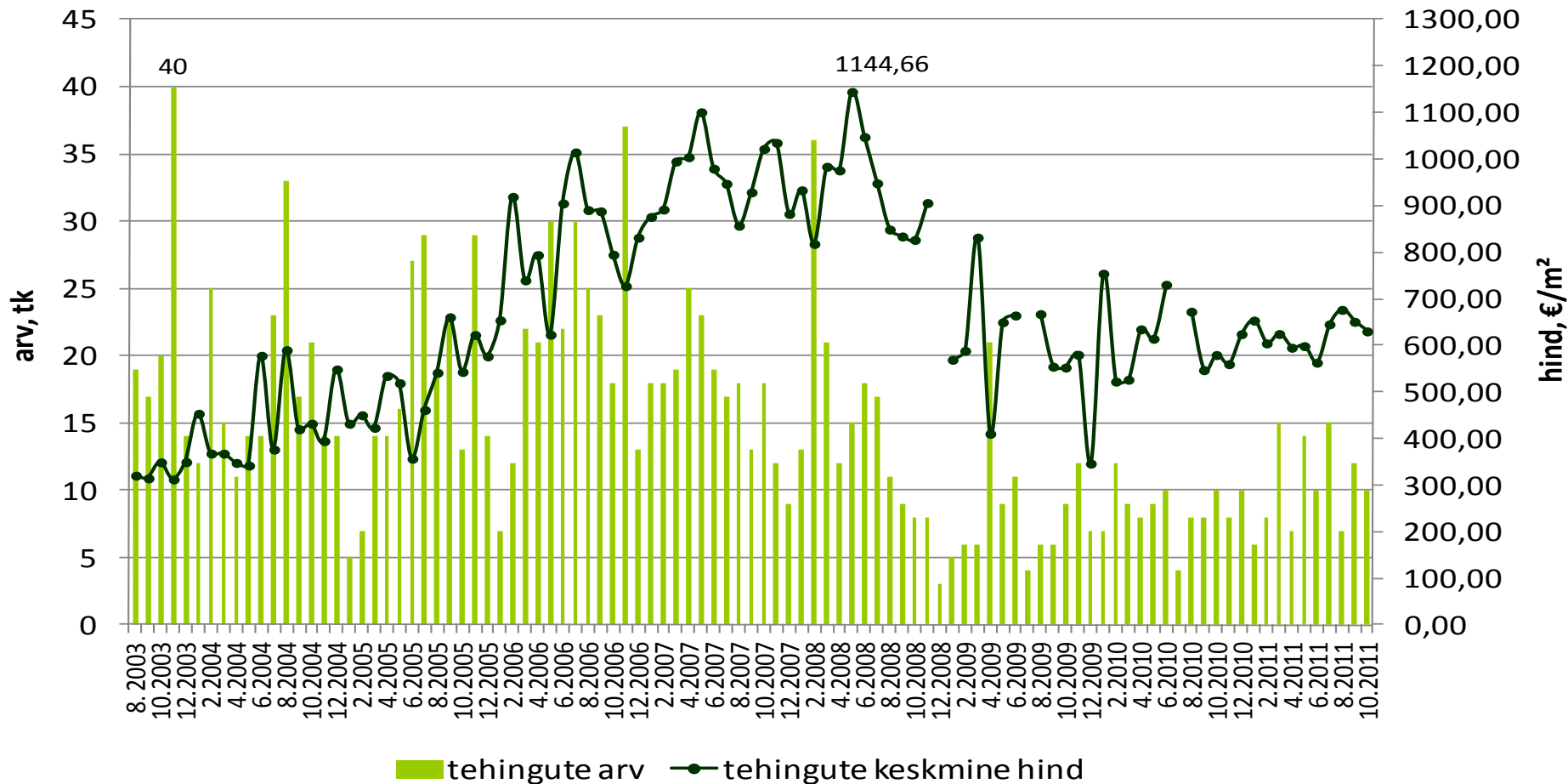
-hinnatipuga (mai 2008 .a.) - 45%

-põhjaga (apr 2009 .a.) + 82%

-eelmise kuuga – 3,2%

-kuu kalleim tehing oli 140 000 €

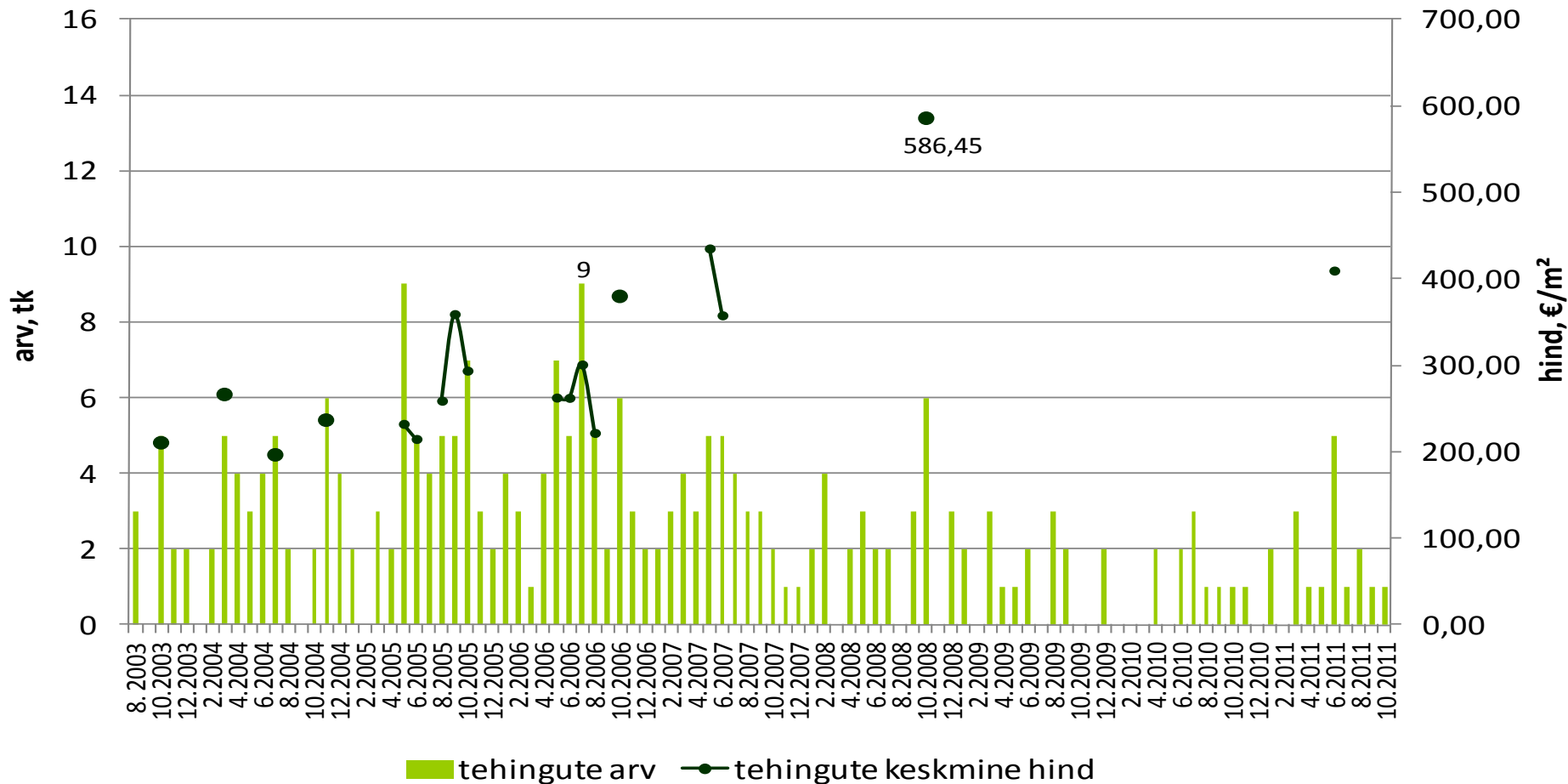
## Kuressaare korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

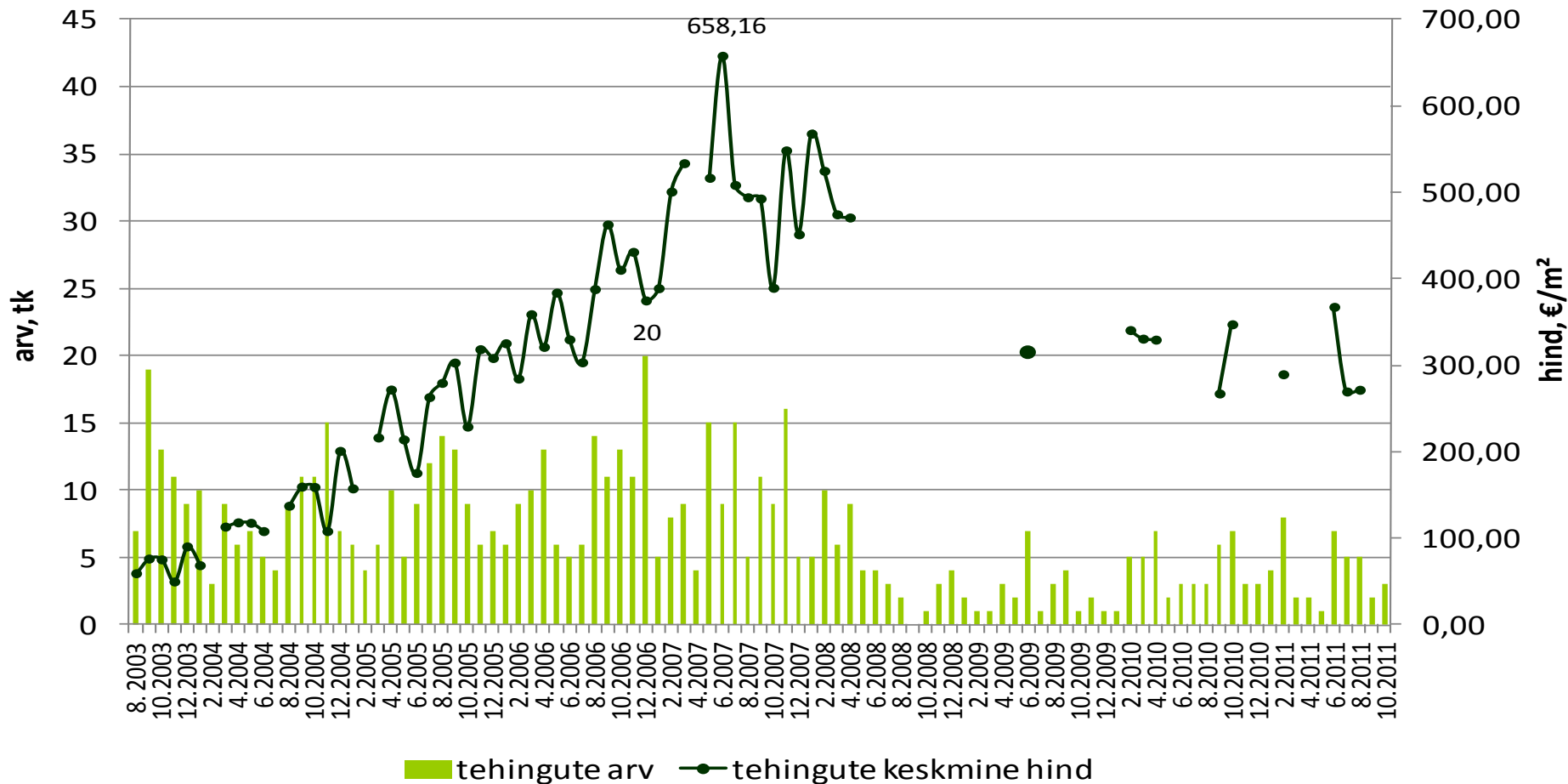
## Kärdla korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (sept.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

## Põlva korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

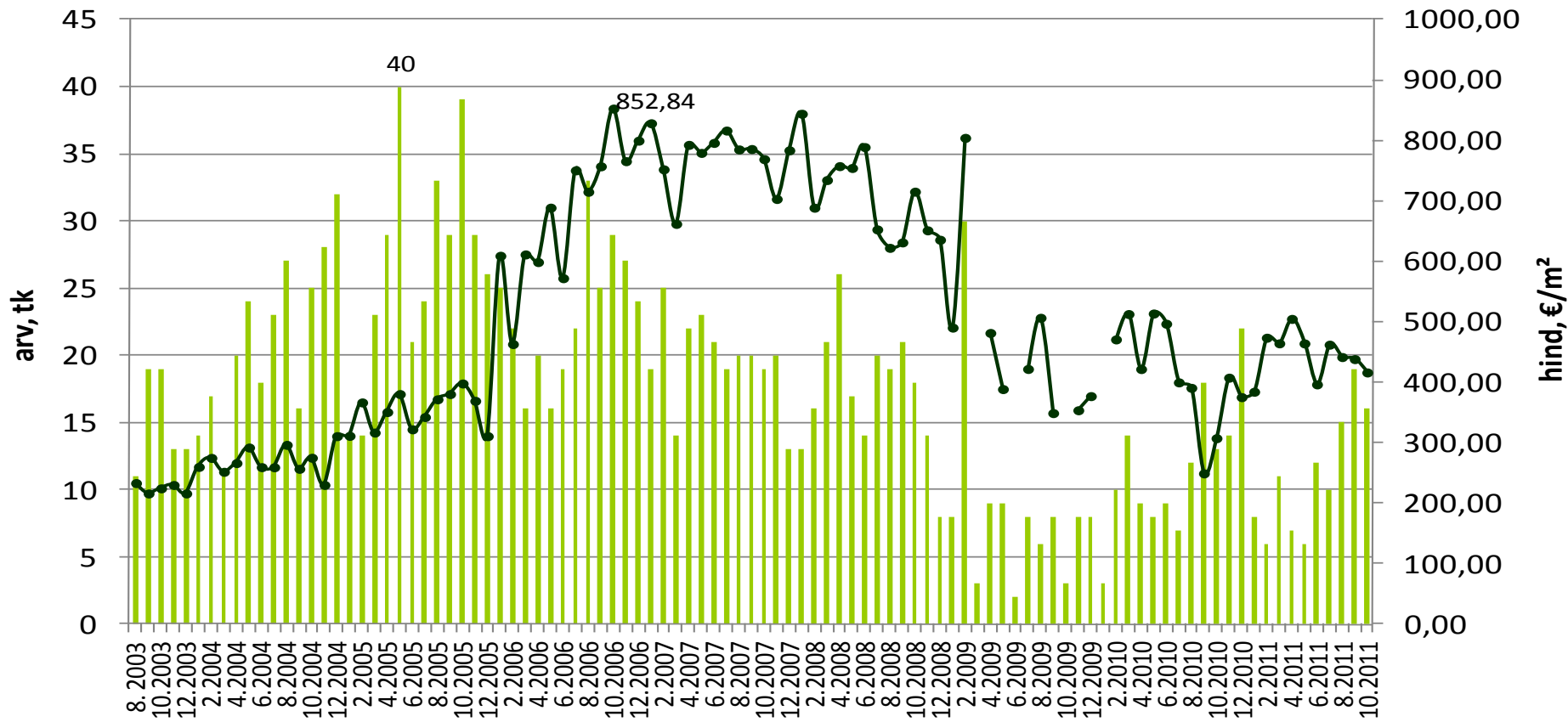
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) - 51%

-põhjaga (sept 2010 .a.) + 66,9%

-eelmise kuuga - 5%

-kuu kalleim tehing oli 55 000 €

## Viljandi korteriomandid



tehingute arv    tehingute keskmine hind



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

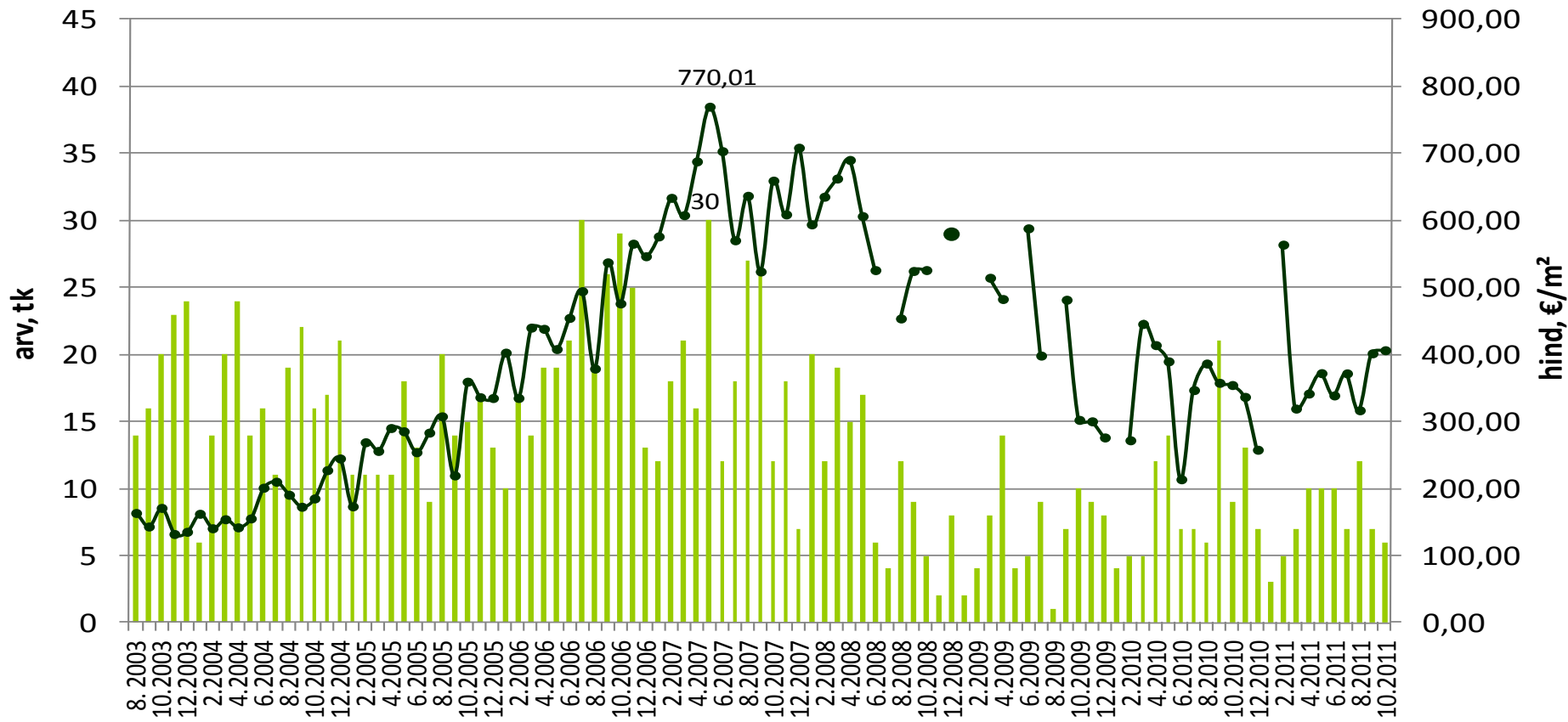
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 47%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): + 89,9%

-eelmise kuuga: + 1,1%

-kuu kalleim tehing oli: 67 000 €

## Võru korteriomandid



tehingute arv    tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

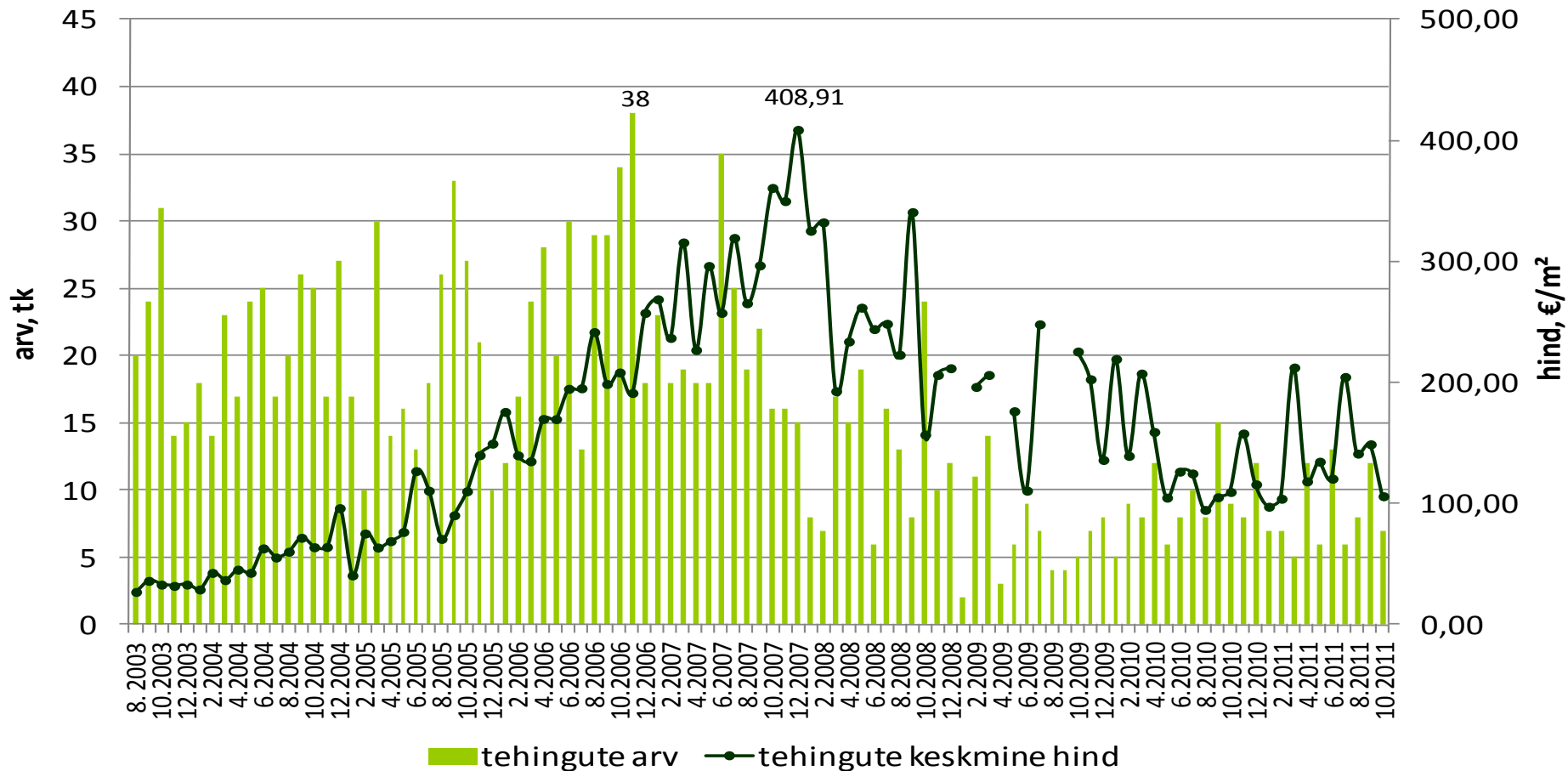
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 74%

-põhjaga (aug 2010 .a.) + 11,9%

-eelmise kuuga – 28,8%

-kuu kalleim tehing oli 12 000 €

## Valga korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, Eesti Pank, Statistikaamet