



# KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2011

## Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -42%

-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +30%

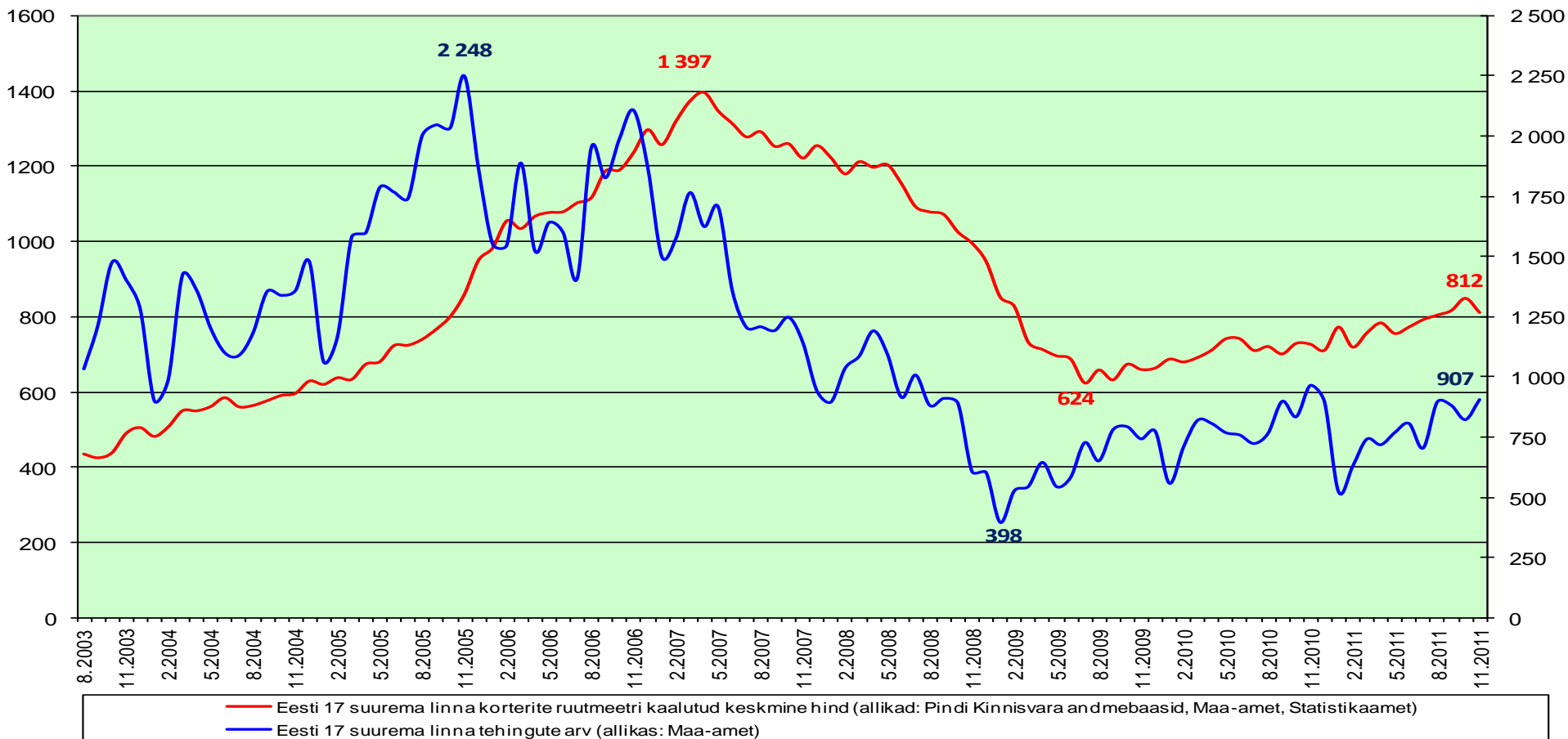
-kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga -4,5%

-tehingute arvu muutus tipuga -60%

-tehingute arvu muutus põhjaga +127,9 tehingut

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga +10%

## PINDI HINNAINDEKS

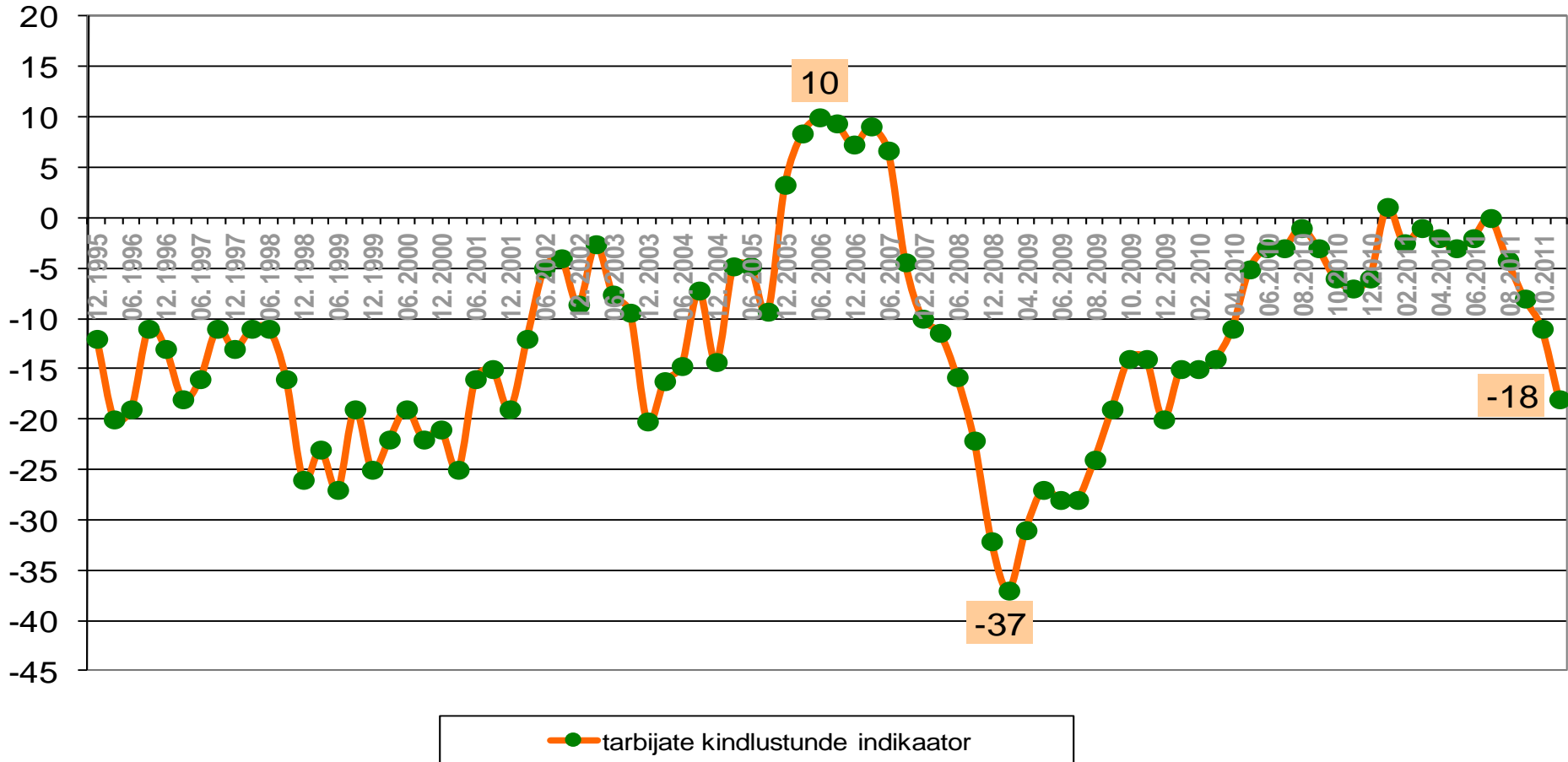


# Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 28

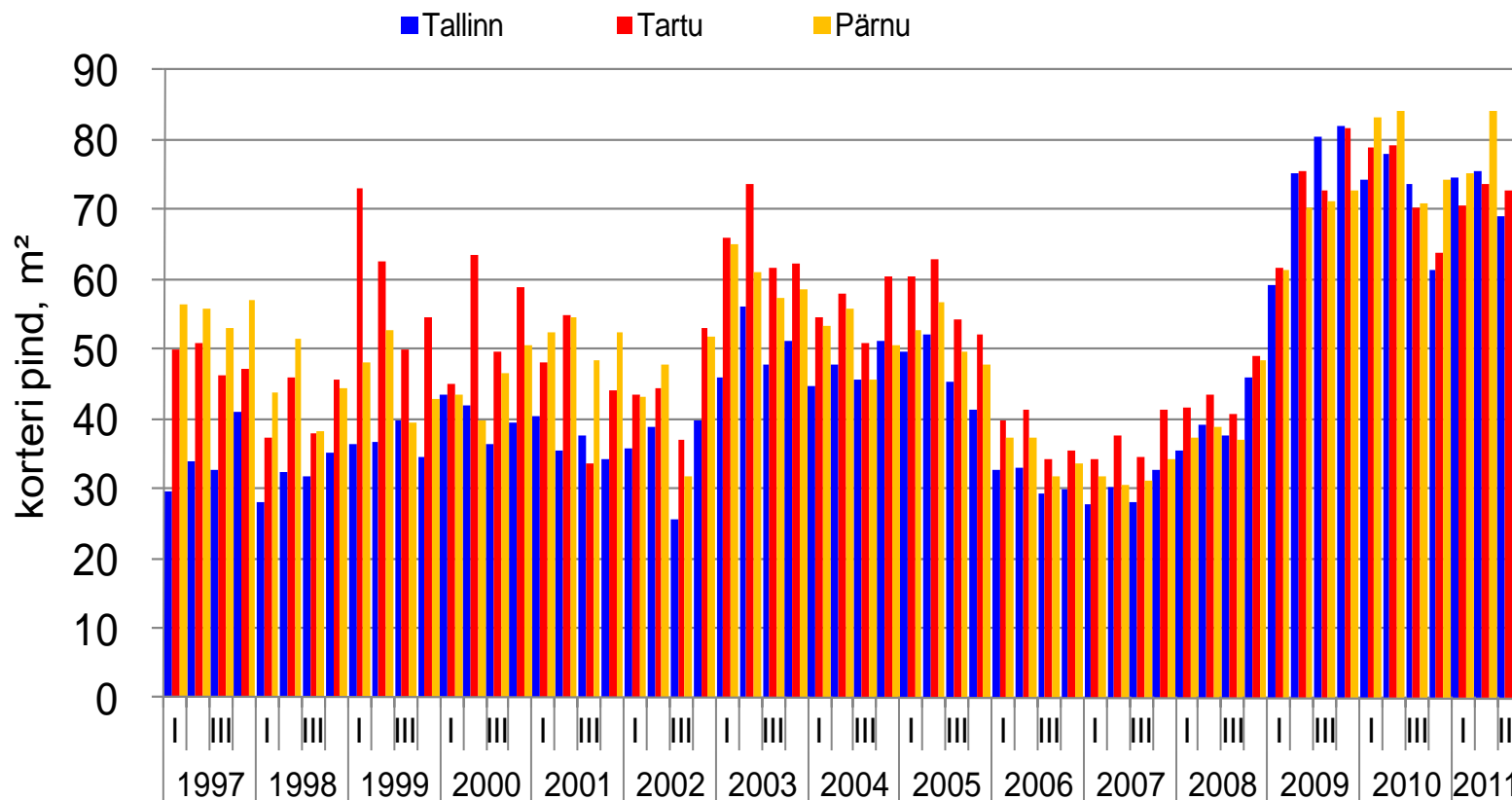
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 19

## Tarbijate kindlustunde indikaator

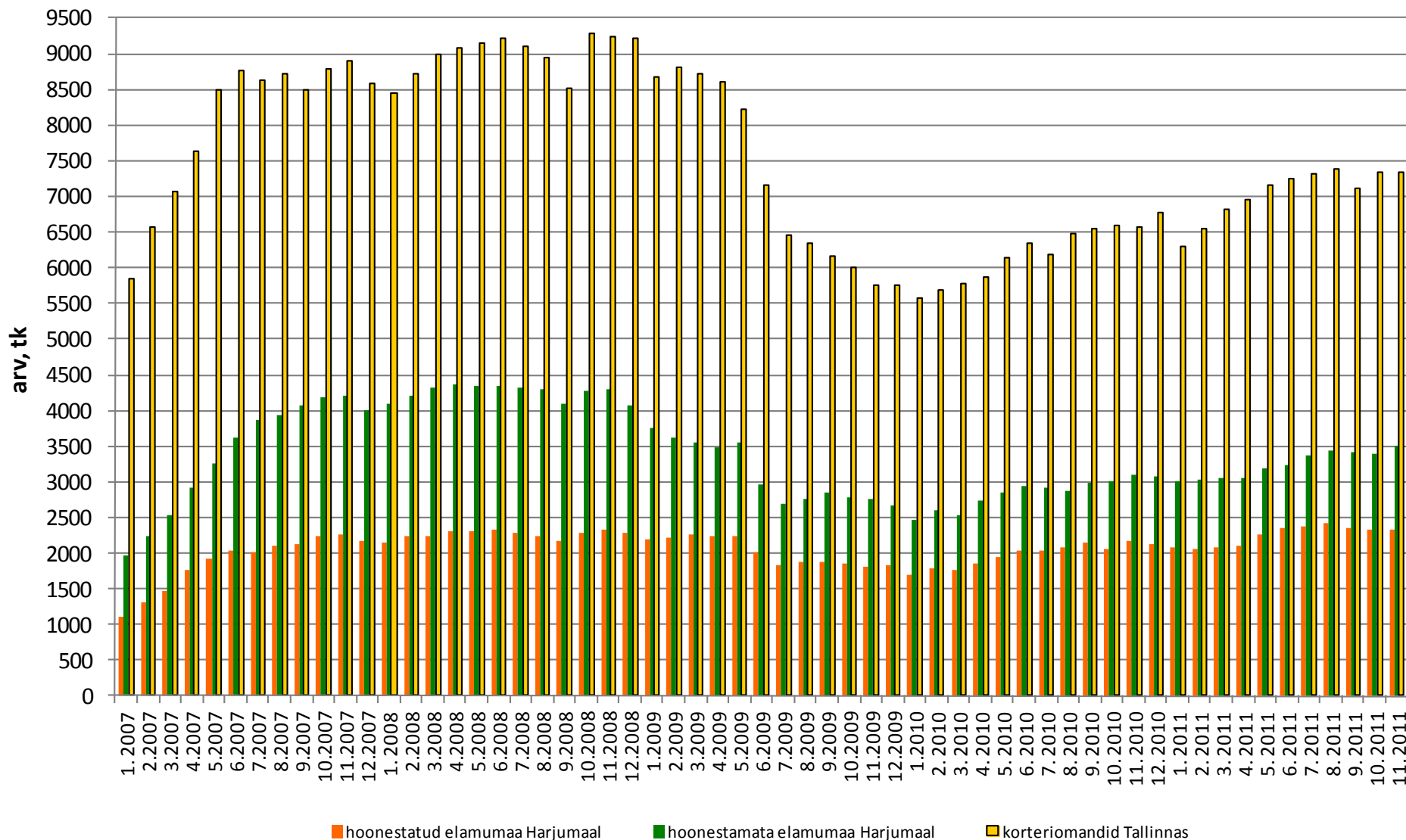


# Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2011 III  
kvartalis:  
Tallinn - 69 m<sup>2</sup>  
Tartu - 73 m<sup>2</sup>  
Pärnu - 81 m<sup>2</sup>



# Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv

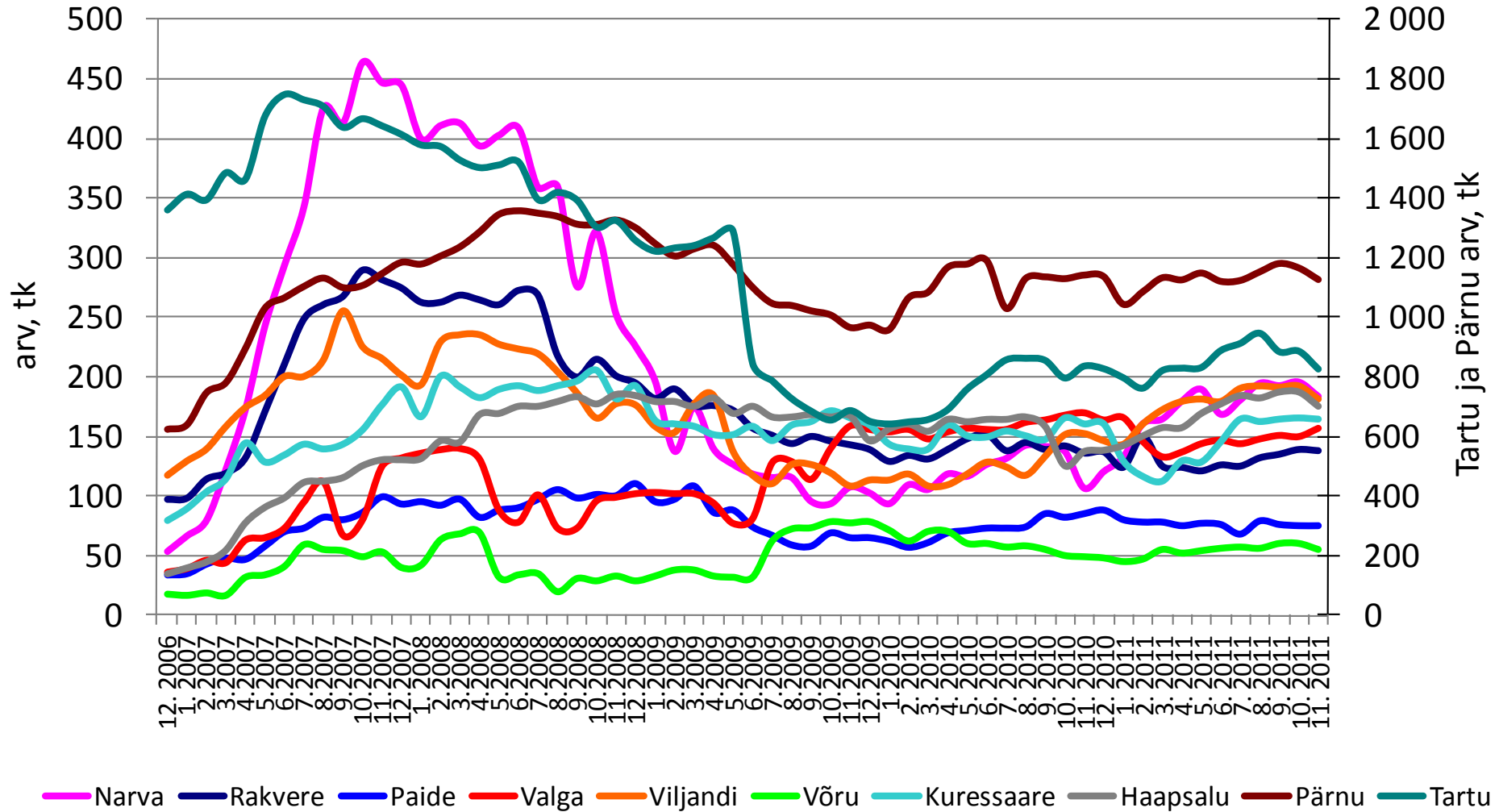


hoonestatud elumumaa Harjumaal

hoonestamata elumumaa Harjumaal

korteriomandid Tallinnas

# Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



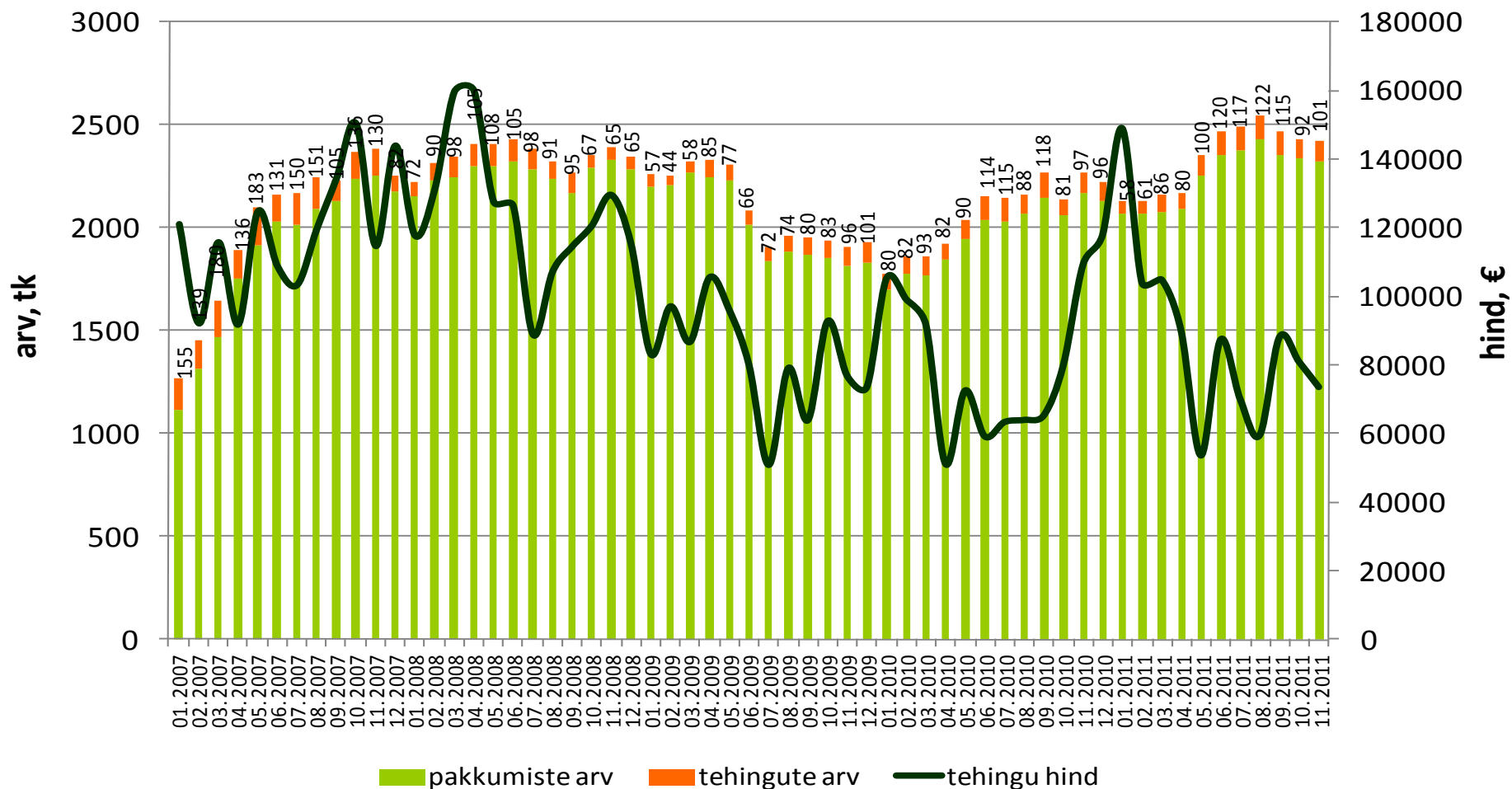
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -54%

-eelmise kuuga - 9%

-kuu kalleim tehing oli 1 710 000 €

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



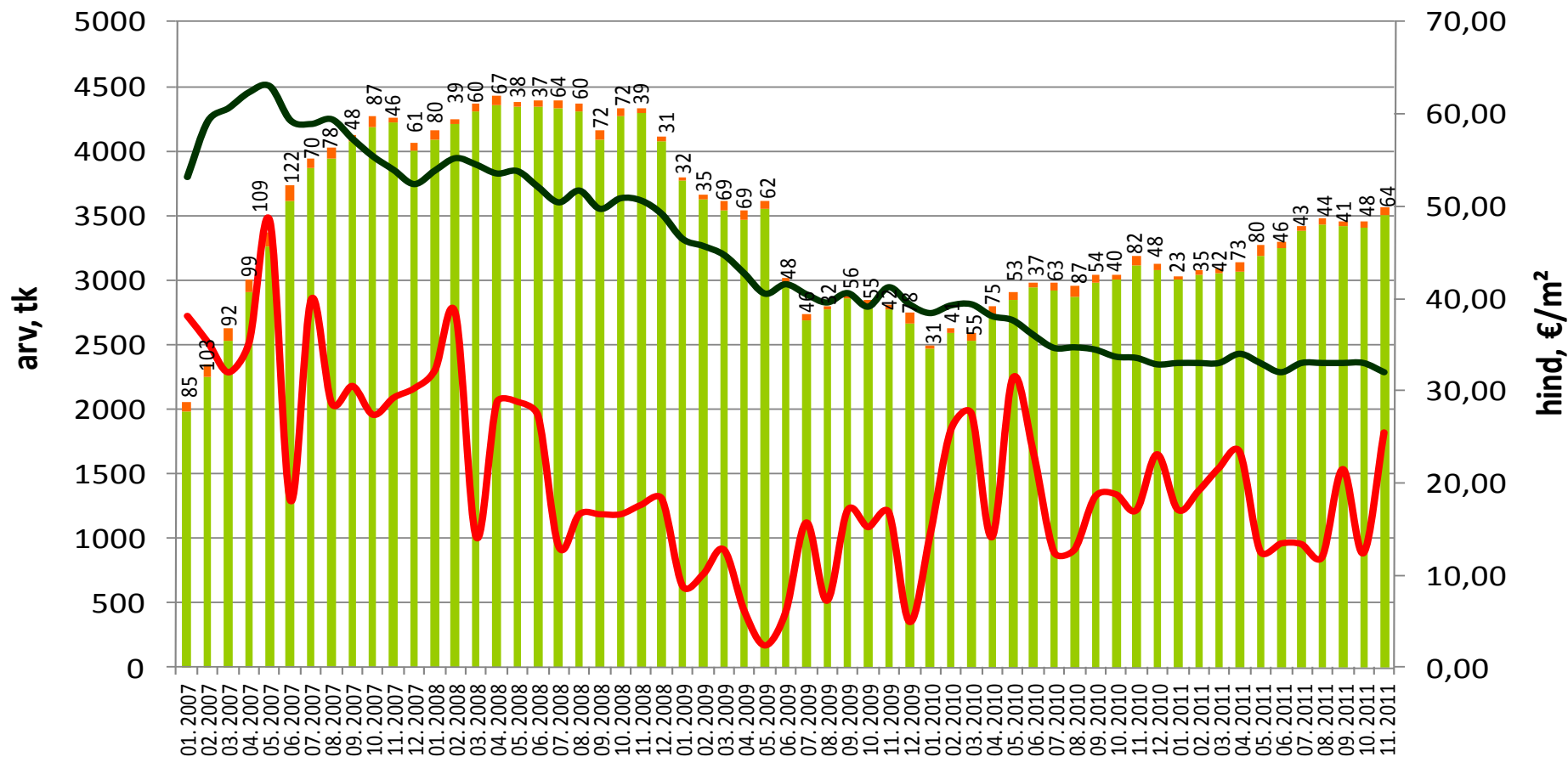
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -47%

-eelmise kuuga +106%

-kuu kalleim tehing oli 269 000 €

## Harjumaa hoonestamata elamumaa



■ pakkumiste arv    
 ■ tehingute arv    
 — pakkumiste keskmine hind    
 — tehingute keskmine hind



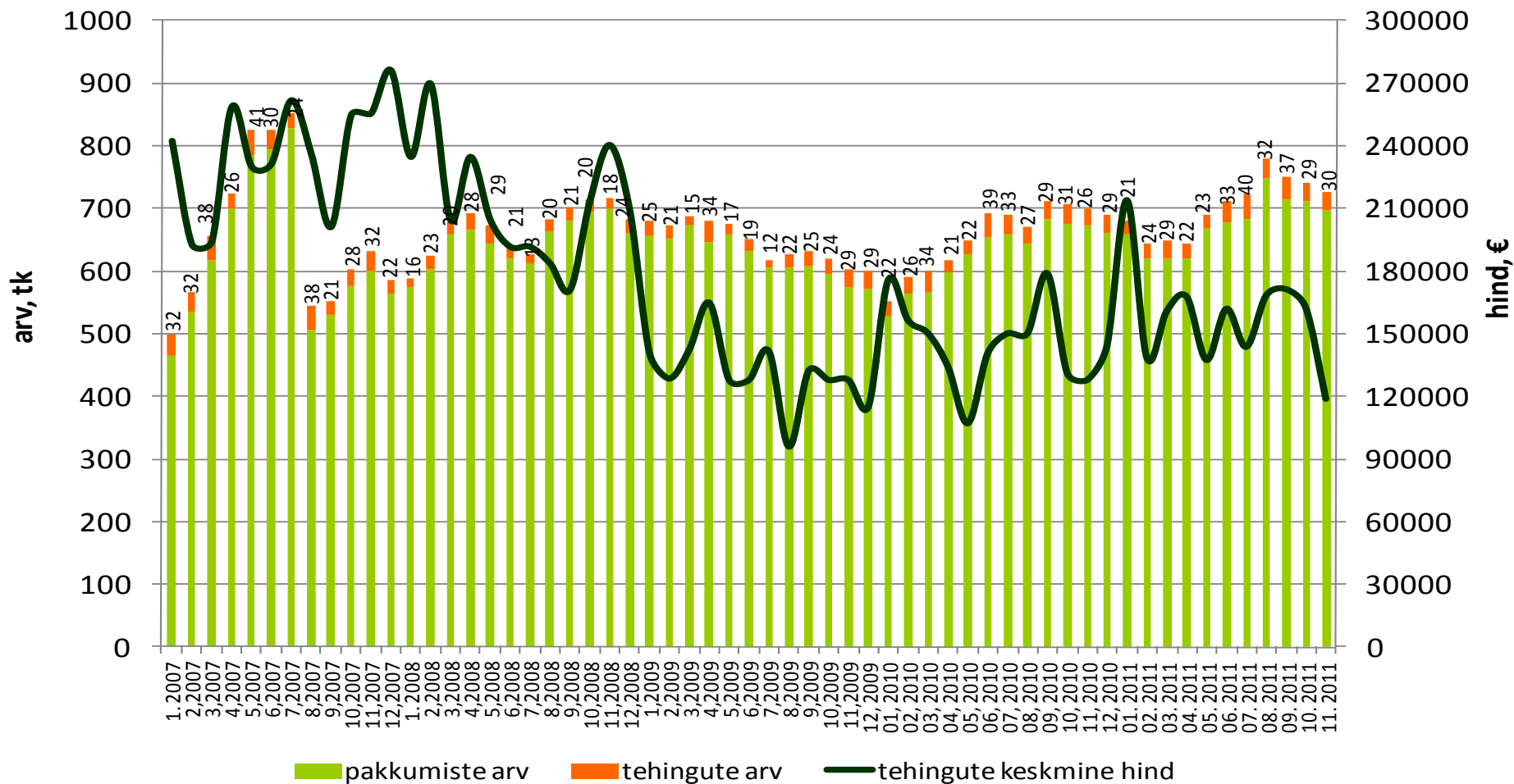
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 57%

-eelmise kuuga - 27%

-kuu kalleim tehing oli 430 000 €

## Tallinna hoonestatud elamumaa



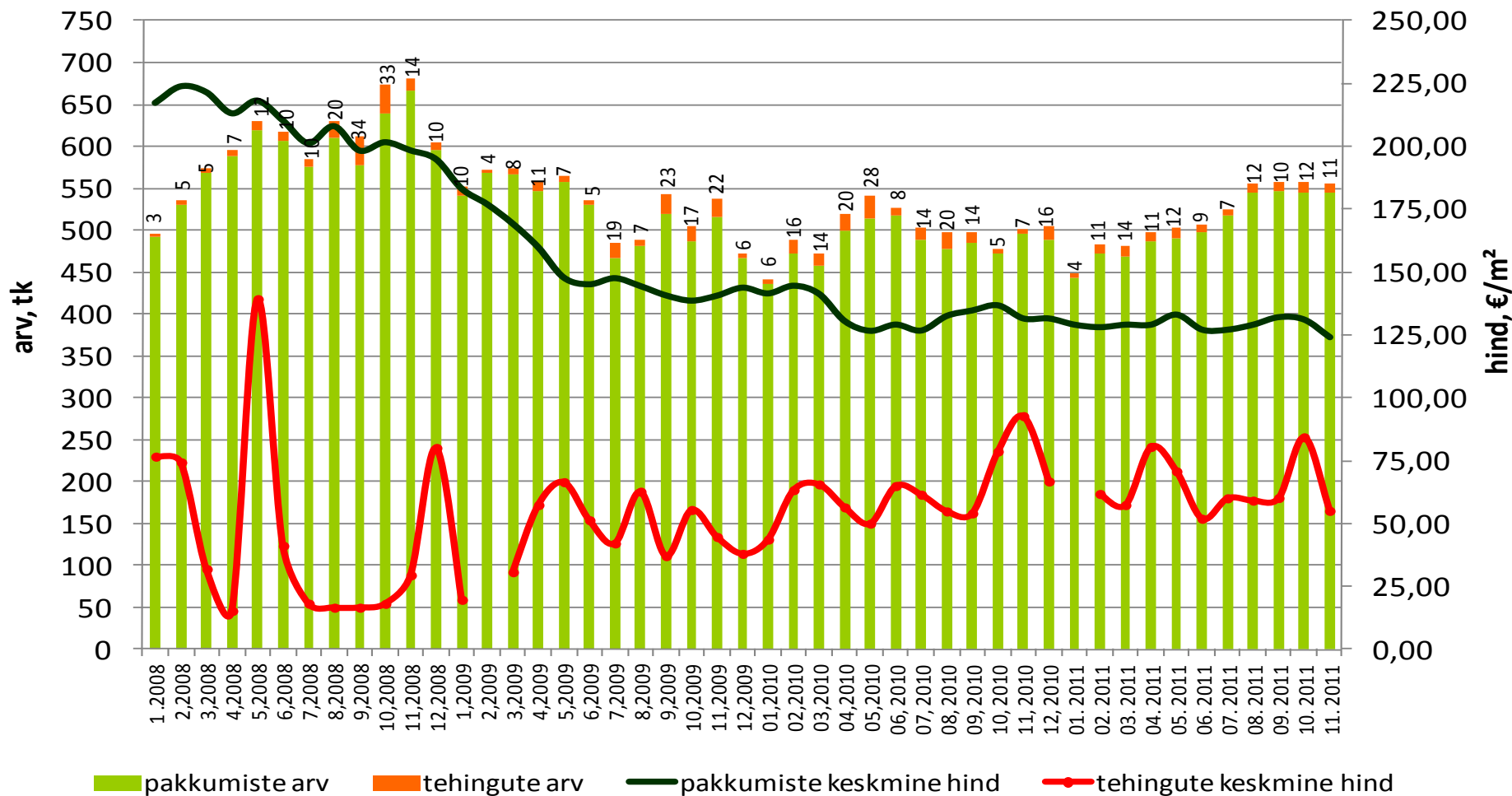
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -68%

-eelmise kuuga: -35%

-kuu kalleim tehing oli: 269 000 €

## Tallinna hoonestamata elamumaa

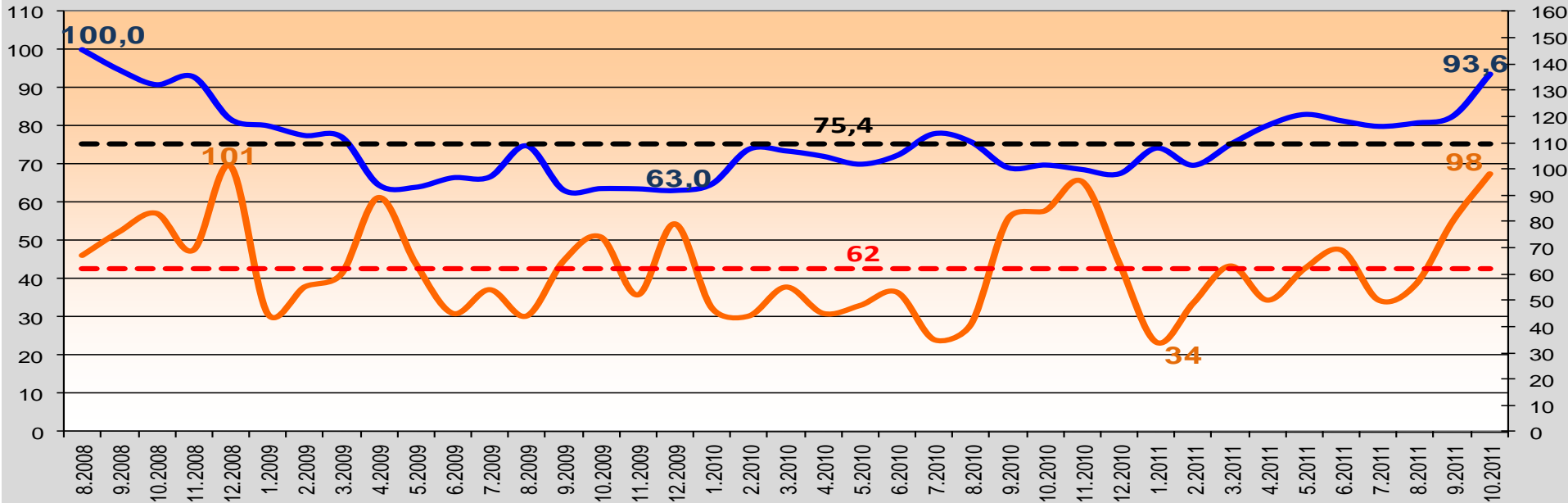


### Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:

- perioodi indeksi keskmine tase: 75,4 punkti
- perioodi tehingute arvu keskmine tase: 62 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: + 13,4%
- viimase kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 18,2 punkti
- eelmise kuu tehingute arv võrreldes keskmisega + 36 tehingut
- viimase kuu kalleim tehing 312 553 € (Kesklinna linnasosa)
- viimase kuu odavaim tehing 42 600 € (Põhja-Tallinna linnaosa)
- tehinguaktiivsus võrreldes eelmise aasta oktoobriga +14 tehingut

## TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS

— Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüügi keskmine m<sup>2</sup> hind, 2008.a aug = 100 punkti (allikas: Maa-amet)  
- - - Viimase 39 kuu indeksi keskmine tase  
— Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüükide tehingute arv (allikas: Maa-amet)  
- - - Viimase 39 kuu keskmine tehingute arv kuus



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

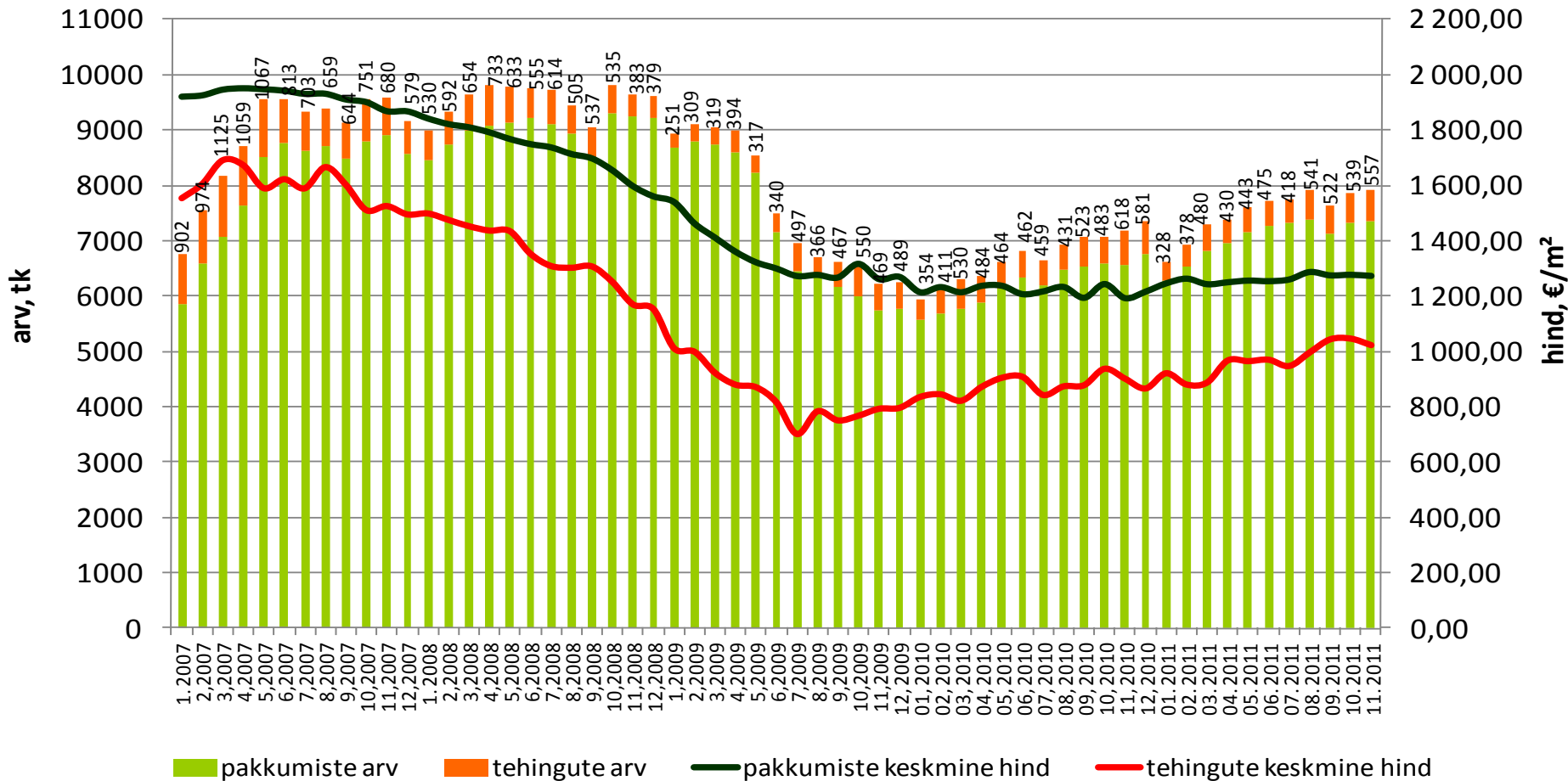
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -39%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +45,7%

-eelmise kuuga -2,3%

-kuu kalleim tehing oli 390 000 €

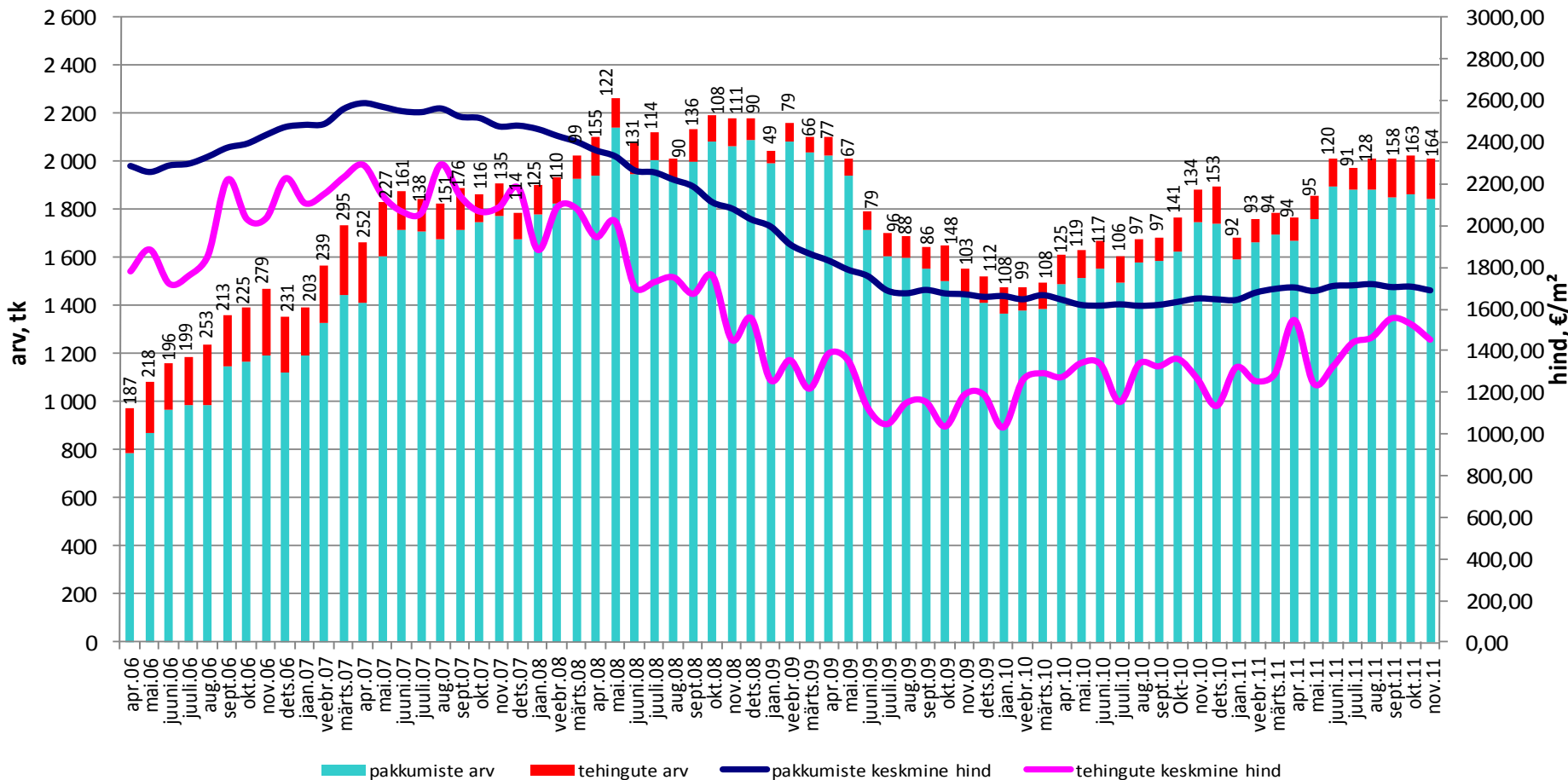
## Tallinna korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aug 2007 .a.) -37%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) + 40,8%
- eelmise kuuga - 4,9%
- kuu kalleim tehing oli 390 000 €

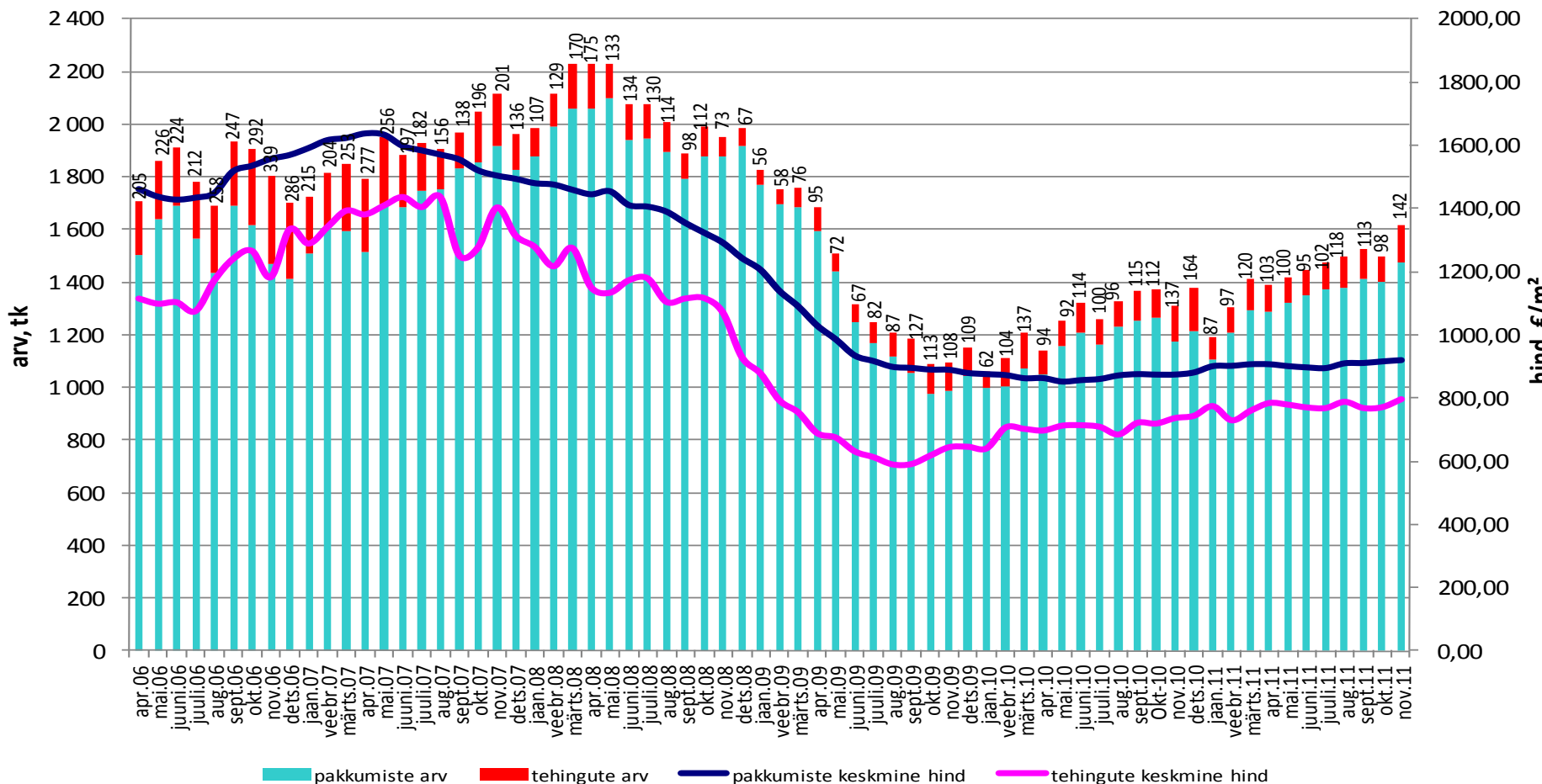
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 45%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +34,9%
- eelmise kuuga + 3,2%
- kuu kalleim tehing oli 109 965 €

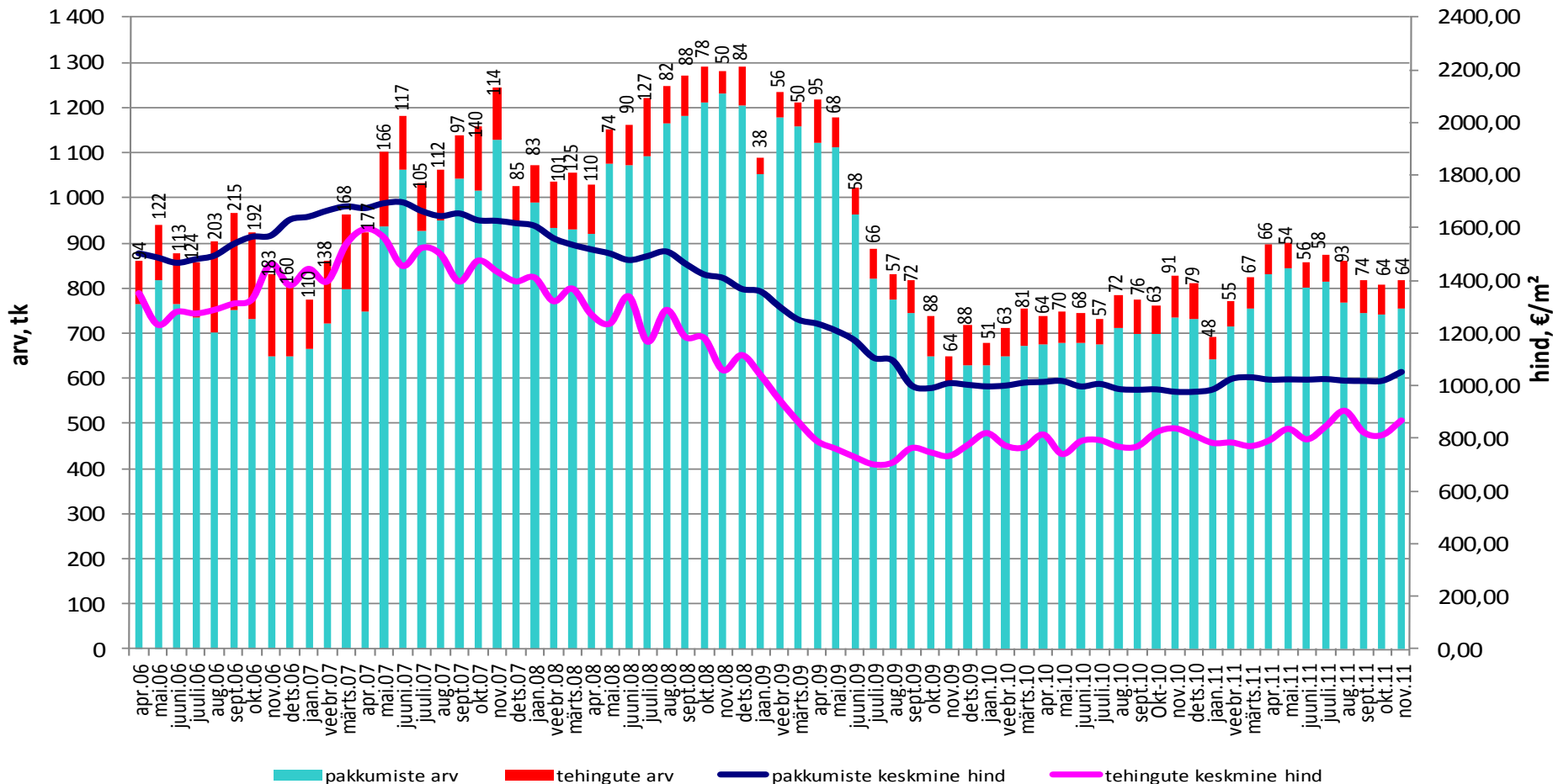
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -45%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 23,7%
- eelmise kuuga +6,7%
- kuu kalleim tehing oli 105 000 €

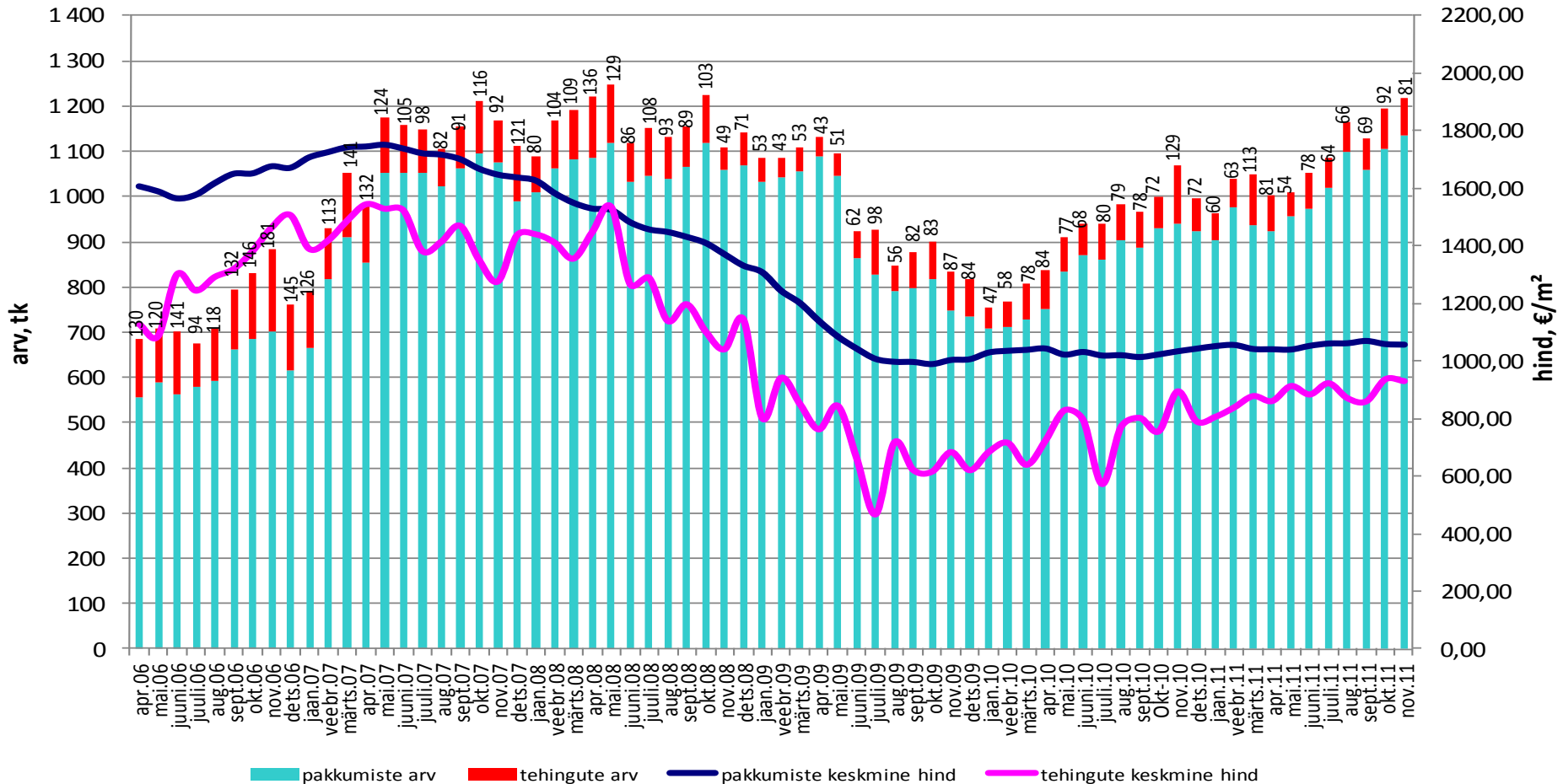
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 40%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 99,7%
- eelmise kuuga -0,7%
- kuu kalleim tehing oli 134 000 €

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



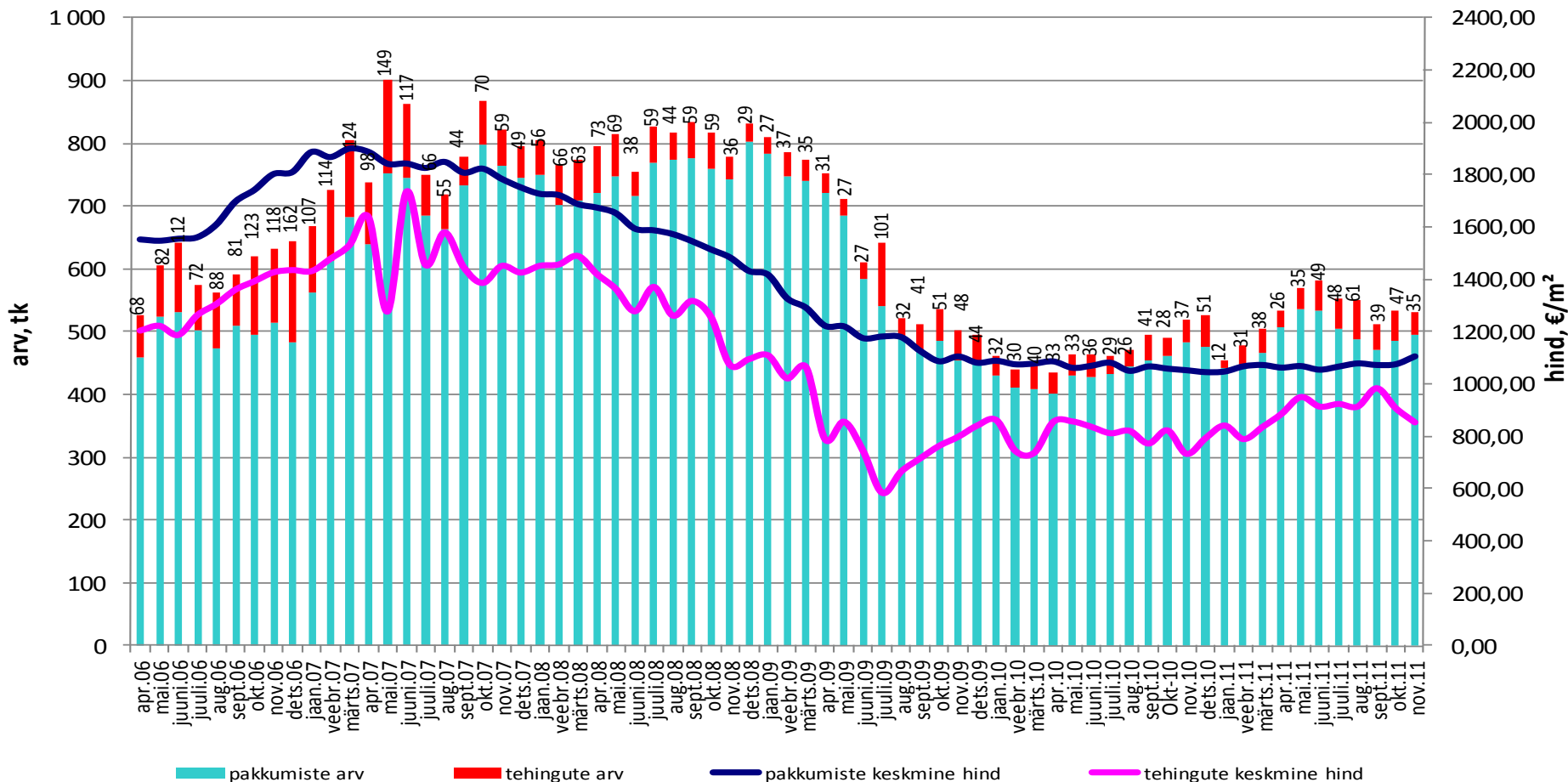
■ pakkumiste arv   
 ■ tehingute arv   
 — pakkumiste keskmine hind   
 — tehingute keskmine hind



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 51%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 45,8%
- eelmise kuuga – 5,9%
- kuu kalleim tehing oli 183 000 €

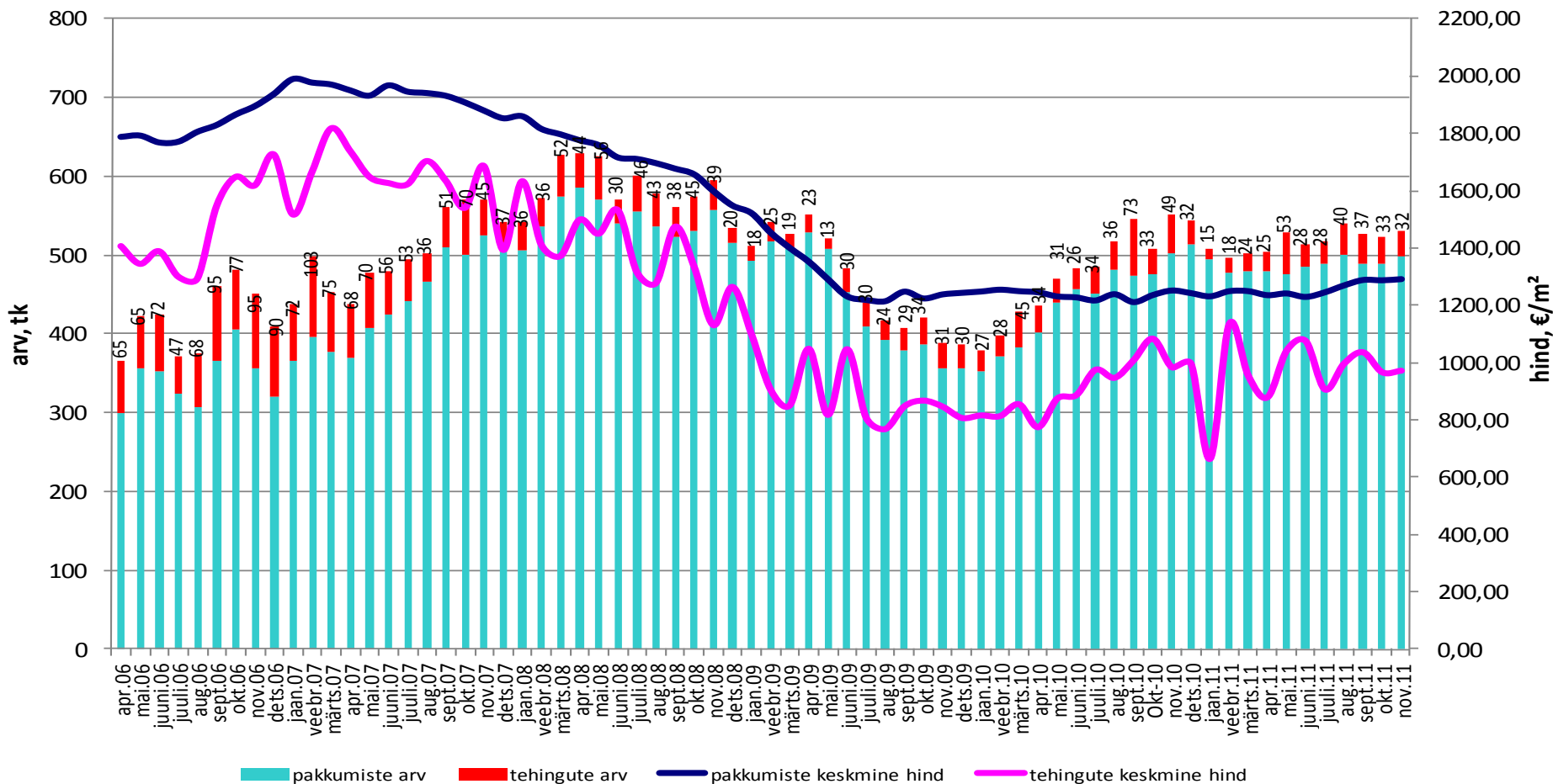
## Haabersti linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 46%
- põhjaga (jaan 2011 .a.) + 46%
- eelmise kuuga +0,6%
- kuu kalleim tehing oli 295 872 €

## Kristiine linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

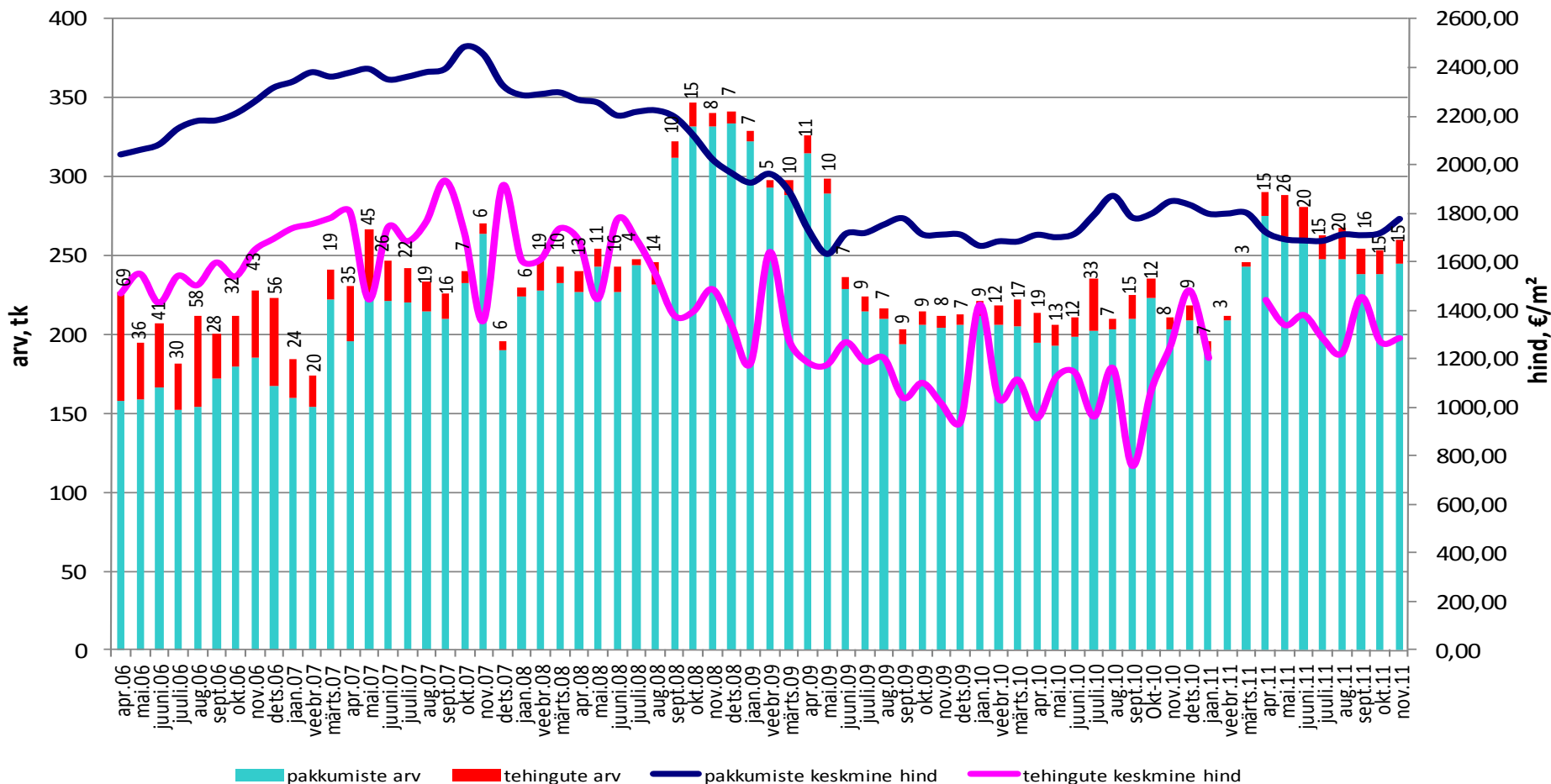
-hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 34%

-põhjaga (sept 2010 .a.): + 69,9%

-eelmise kuuga: +1,2%

-kuu kalleim tehing: 168 600 €

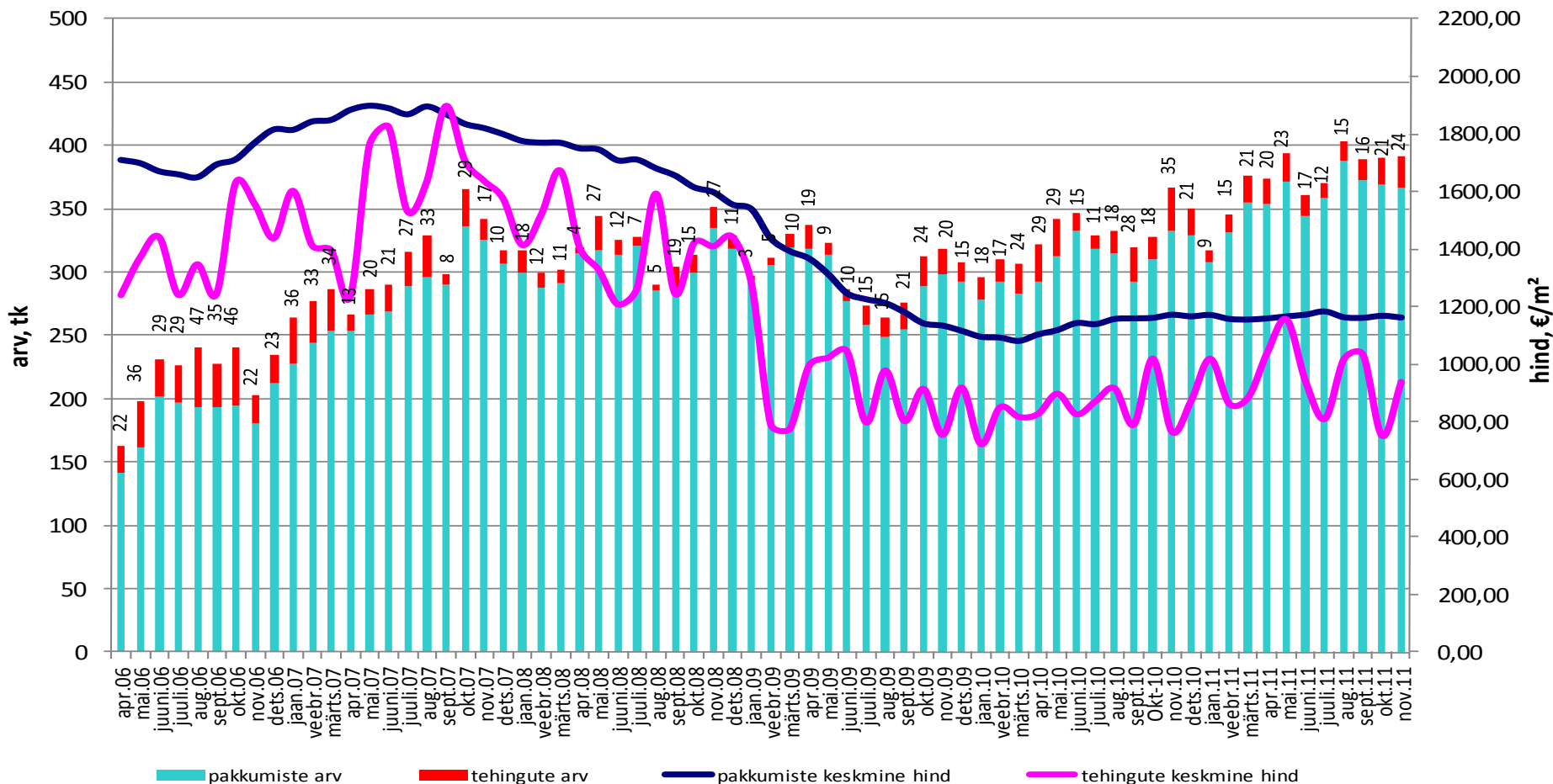
## Pirita linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 51%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) + 30,1%
- eelmise kuuga + 25,1%
- kuu kalleim tehing oli 131 500 €

## Nõmme linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

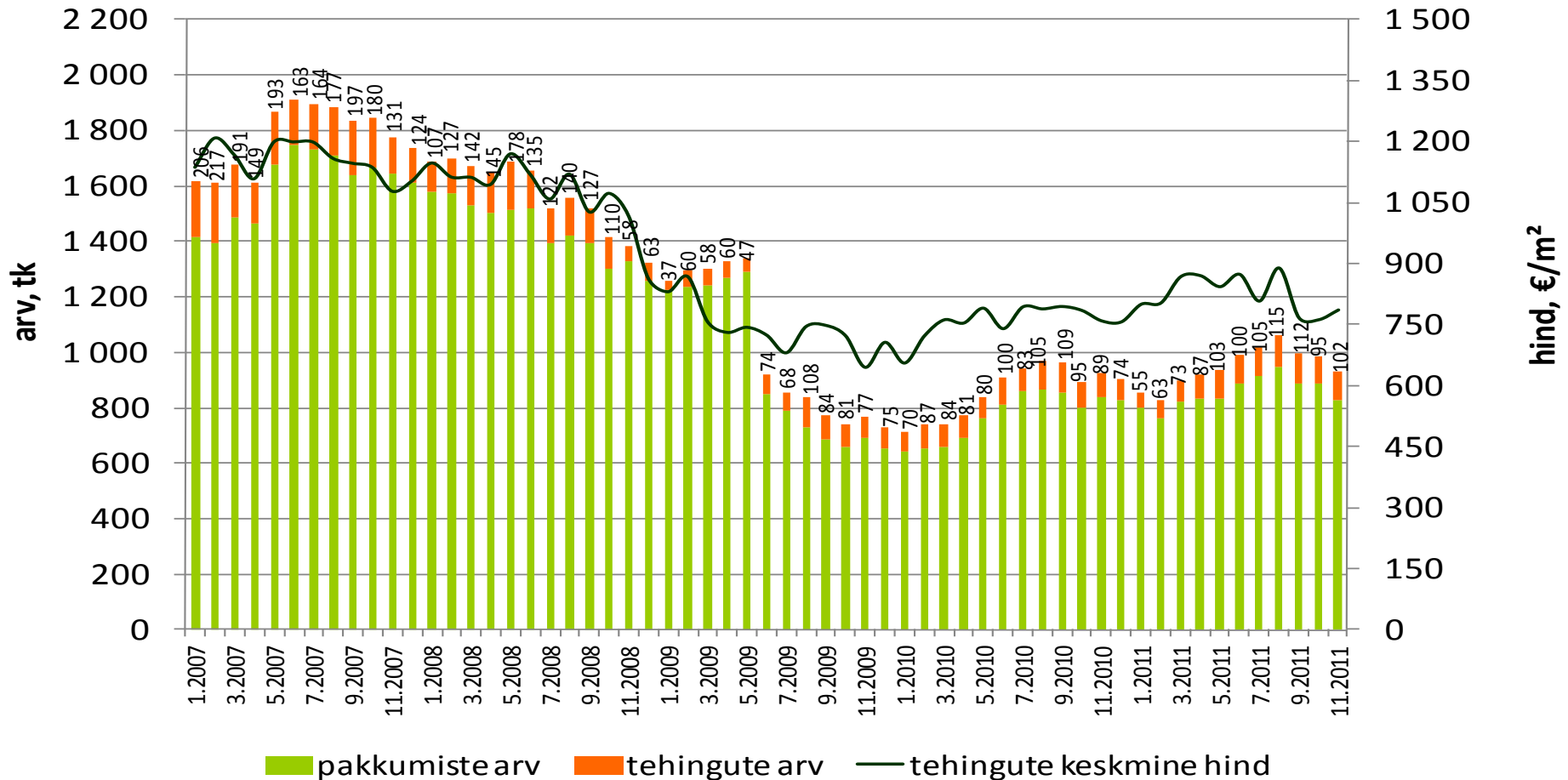
-hinnatipuga (veeb 2007 .a.) – 34,8%

-põhjaga (nov 2009 .a.) + 21,7%

-eelmise kuuga +3,1%

-kuu kalleim tehing oli 199 400 €

## Tartu korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

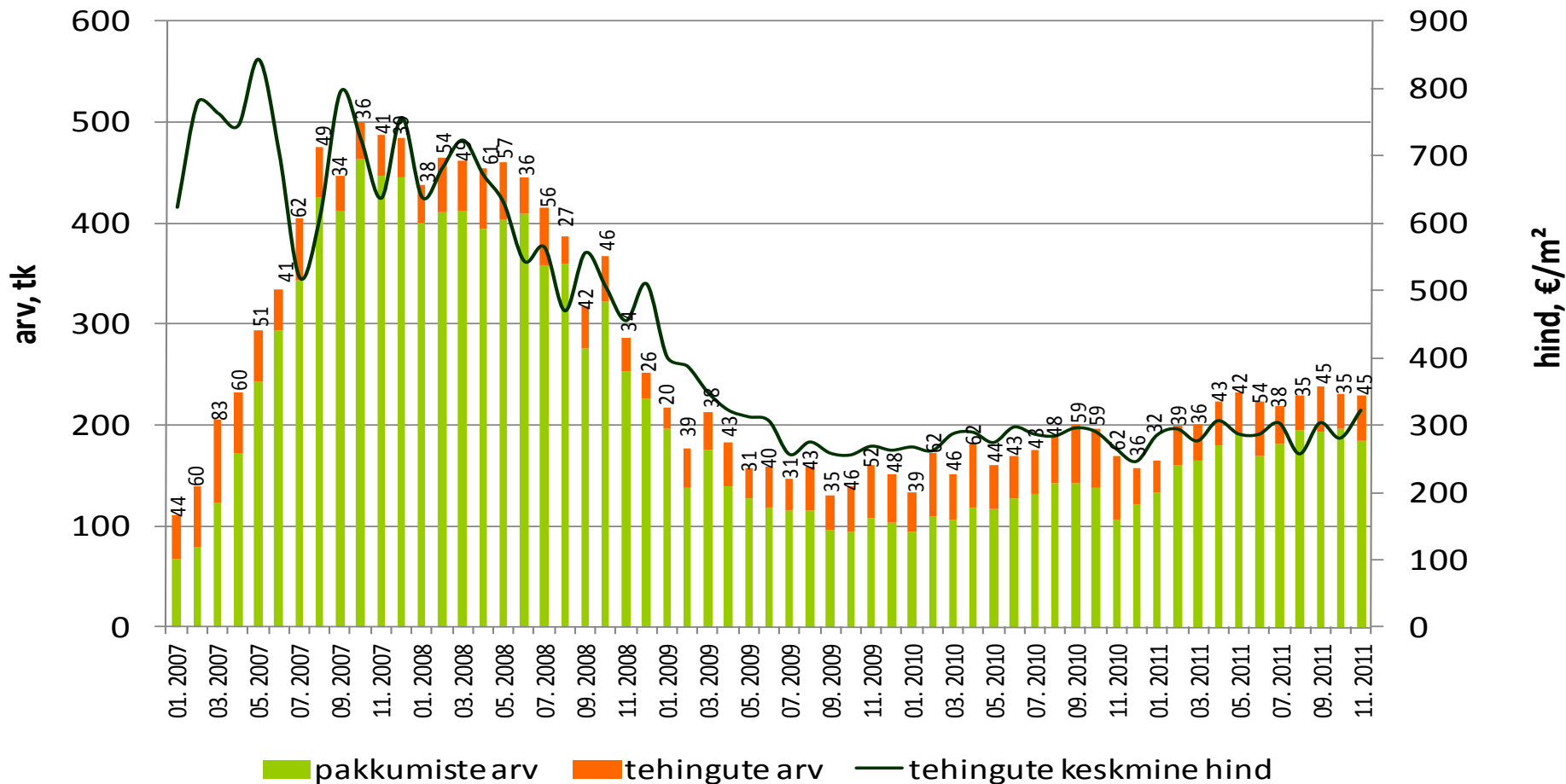
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 61,8%

-põhjaga (dets.2010.a): + 26%

-eelmise kuuga +14,8%

-kuu kalleim tehing oli 51 000 €

## Narva korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

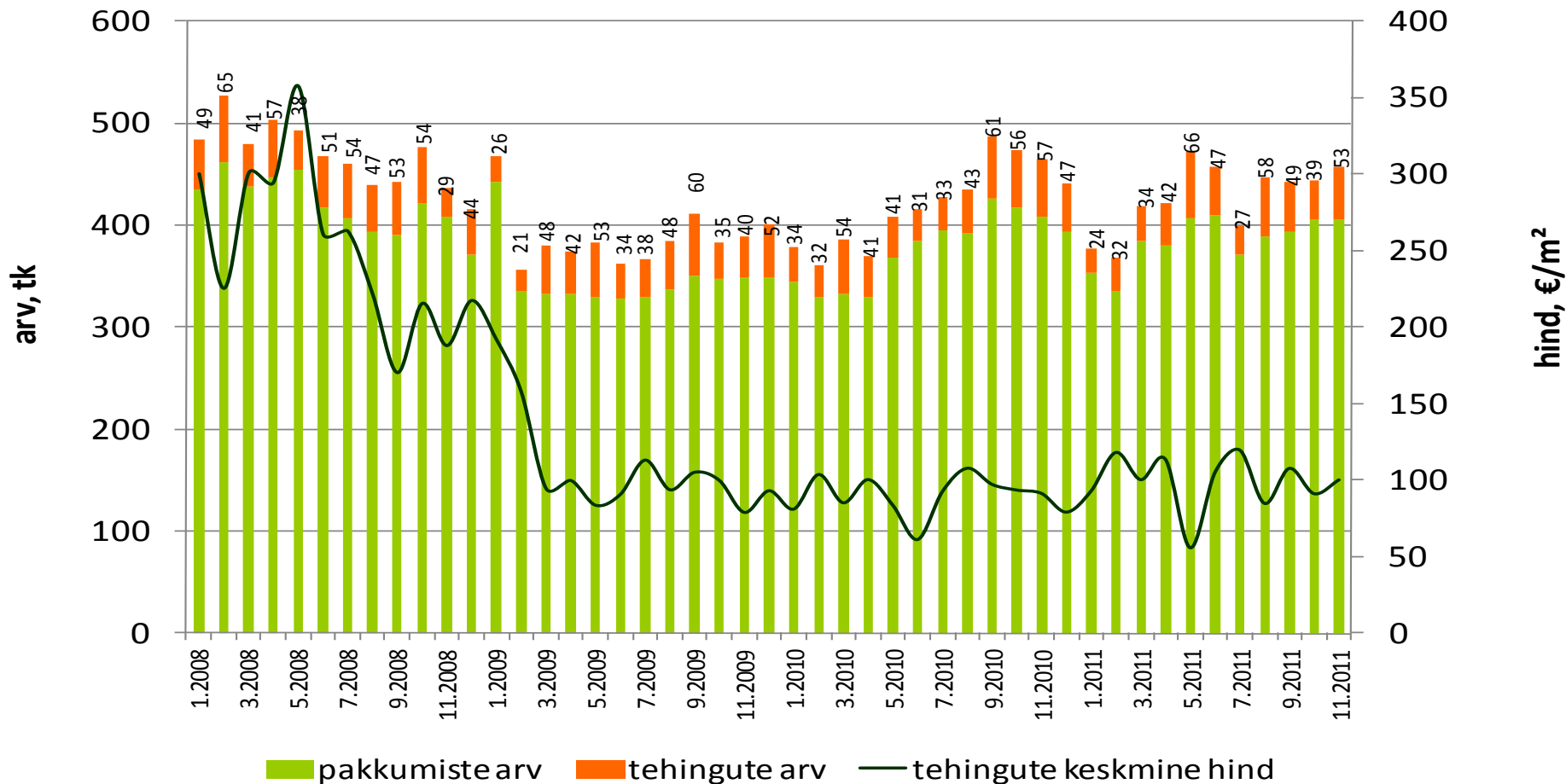
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 72,1%

-põhjaga (mai 2011.a): + 79,3%

-eelmise kuuga +9,9%

-kuu kalleim tehing oli 23 000 €

## Kohtla-Järve korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

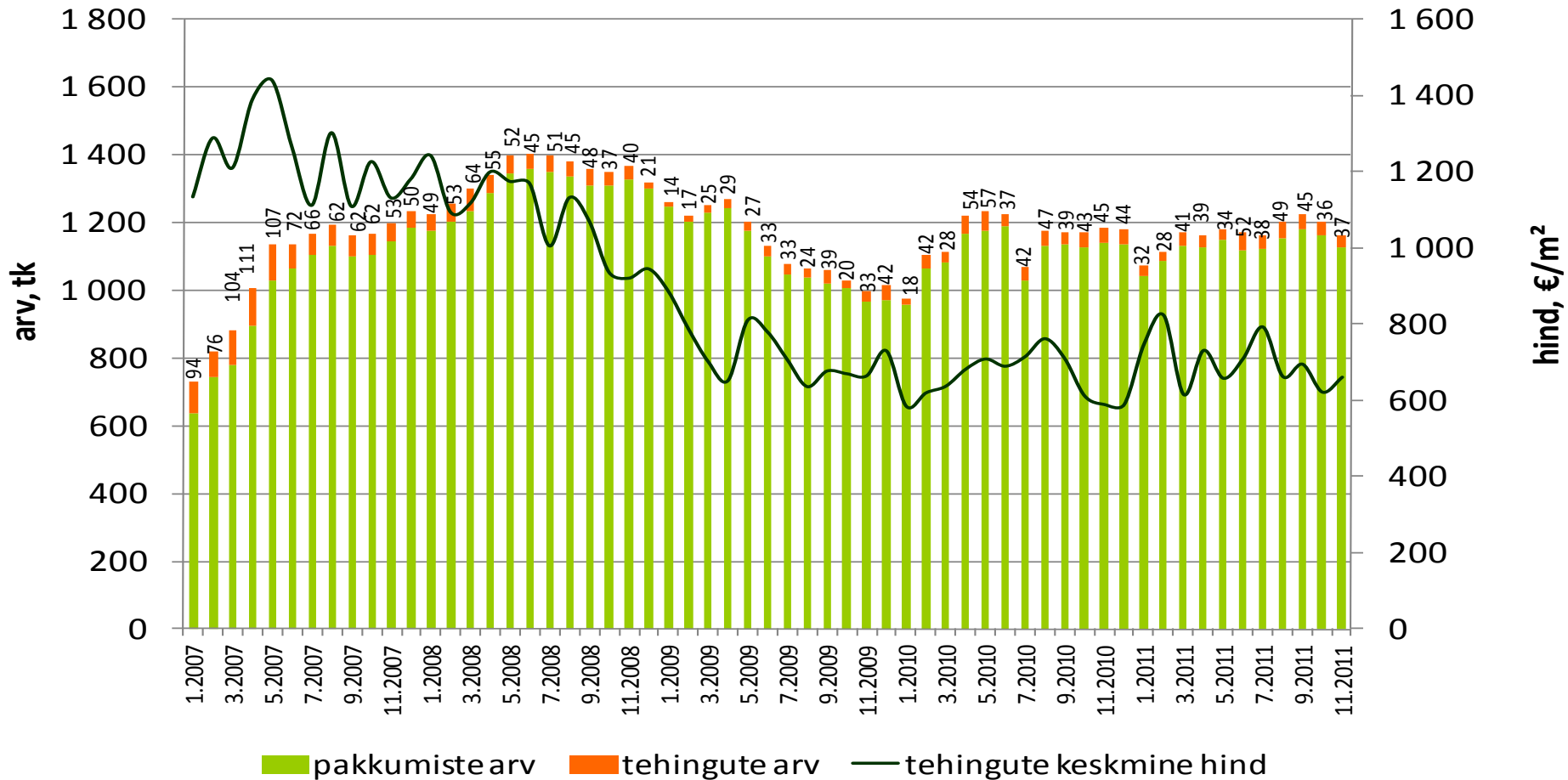
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 54,2%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 13,1%

-eelmise kuuga +6,3%

-kuu kalleim tehing oli 190 000 €

## Pärnu korteriomandid



■ pakkumiste arv   
 ■ tehingute arv   
 — tehingute keskmine hind



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

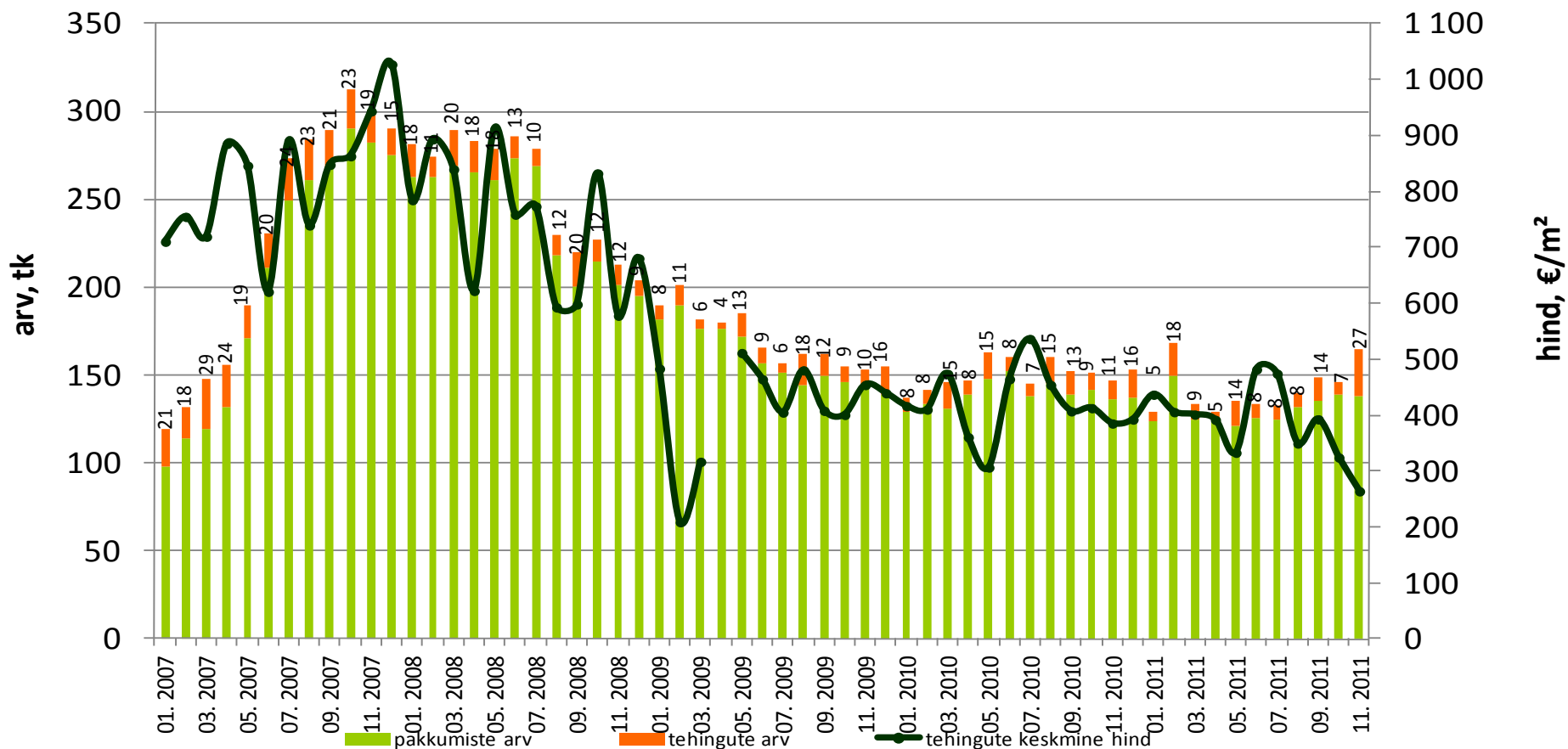
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) – 74,3%

-põhjaga (veeb 2009 .a.) + 26,4%

-eelmise kuuga – 18,6%

-kuu kalleim tehing oli 30 000 €

## Rakvere korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

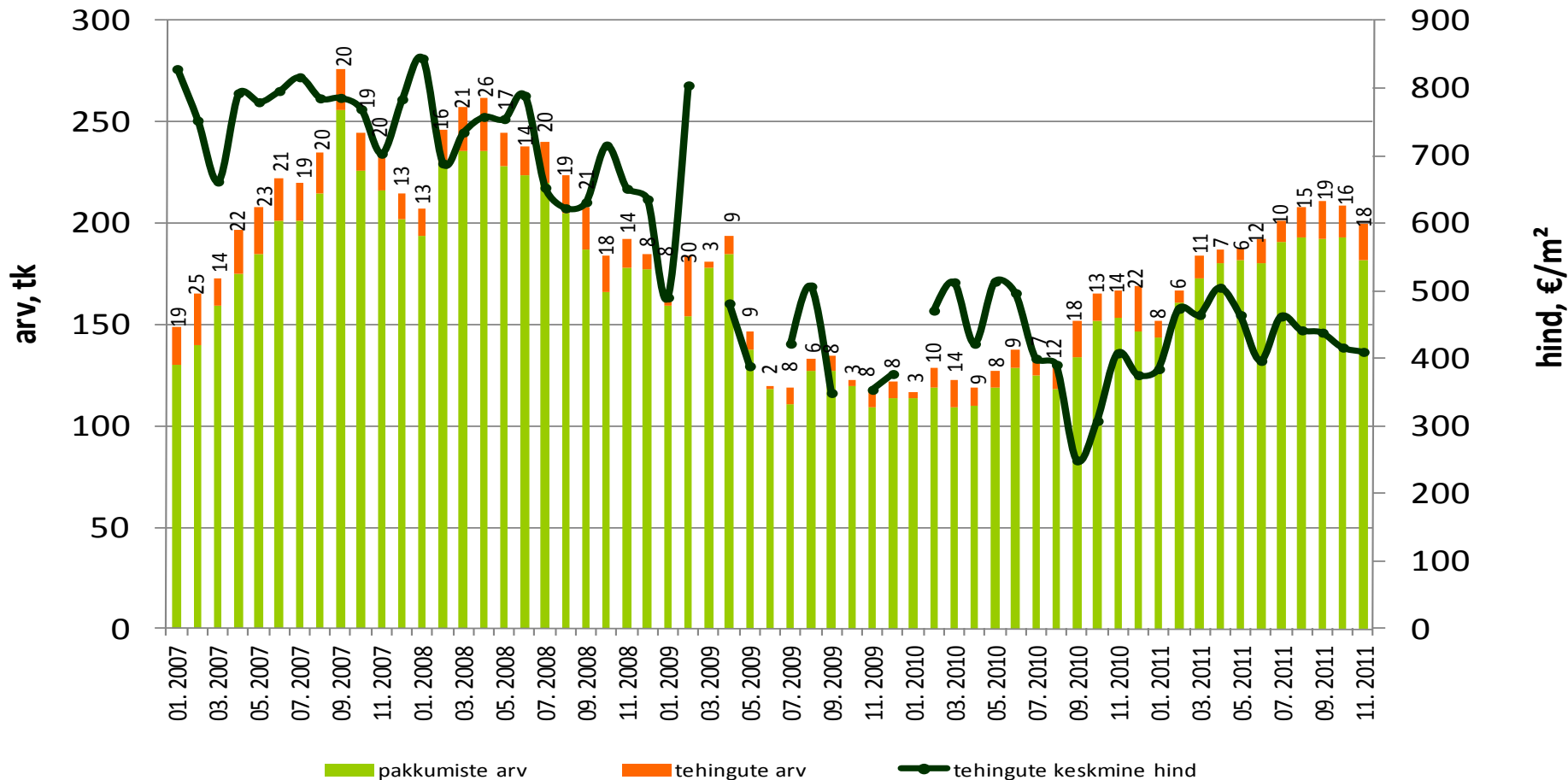
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 51,4%

-põhjaga (sept 2010 .a.) + 64,3%

-eelmise kuuga – 1,5%

-kuu kalleim tehing oli 36 250 €

## Viljandi korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

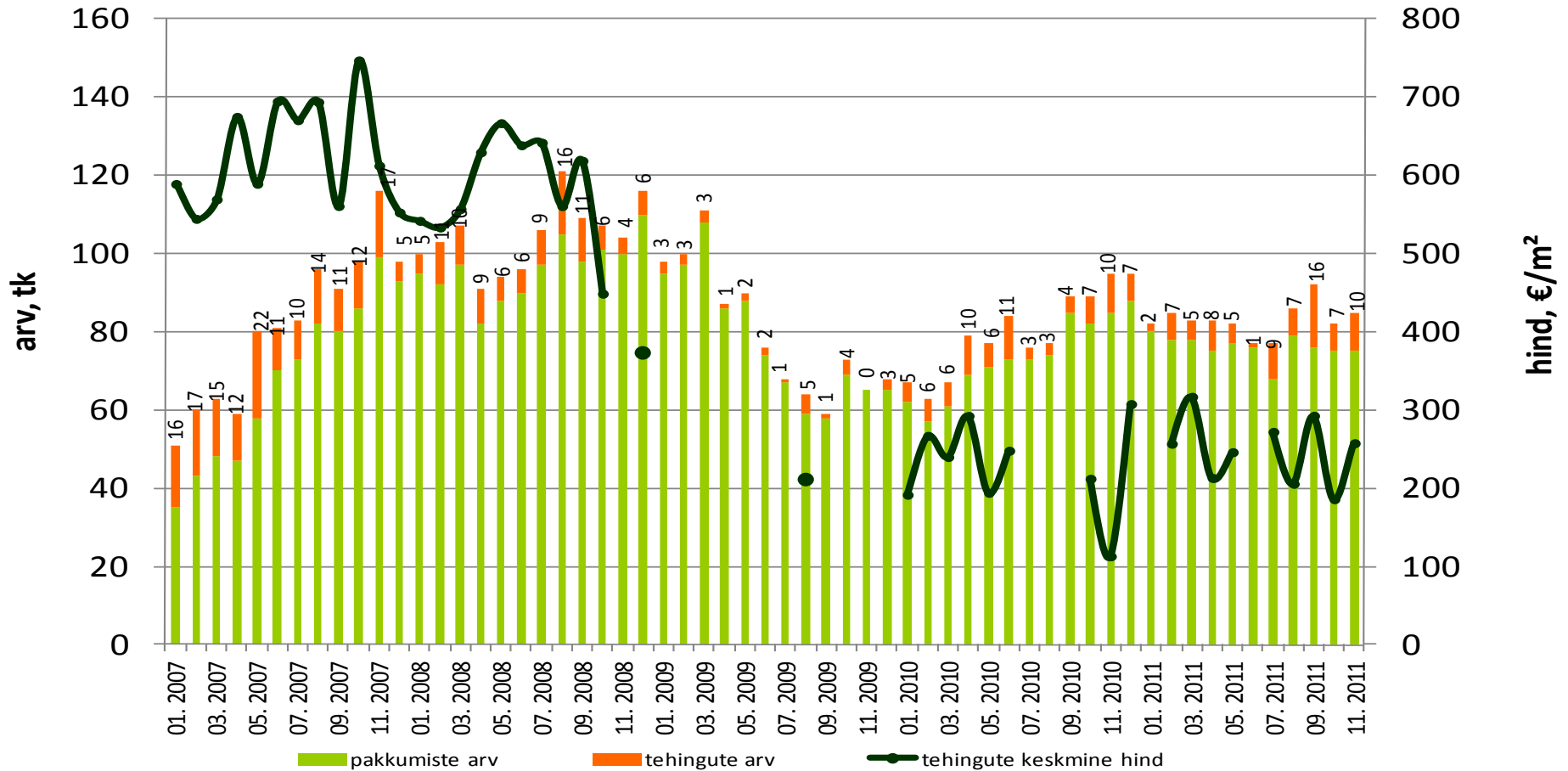
-hinnatipuga (okt 2007 .a.): - 65,5%

-põhjaga (nov.2010.a): + 127,7%

-eelmise kuuga: +38,5%

-kuu kalleim tehing oli: 30 700 €

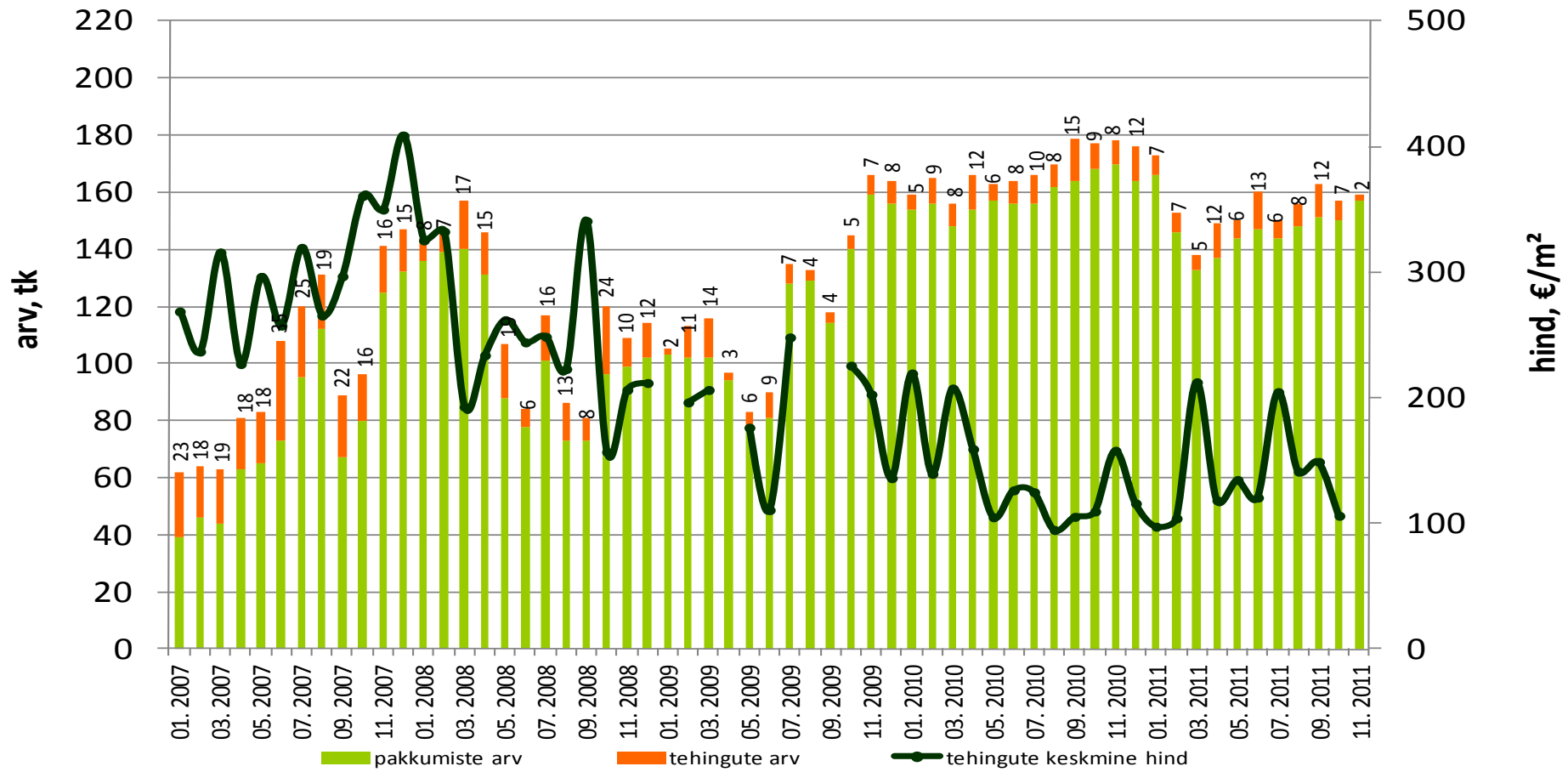
## Paide korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): ametlik info puudub
- põhjaga (aug 2010 .a.): ametlik info puudub
- eelmise kuuga: ametlik info puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik info puudub

## Valga korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

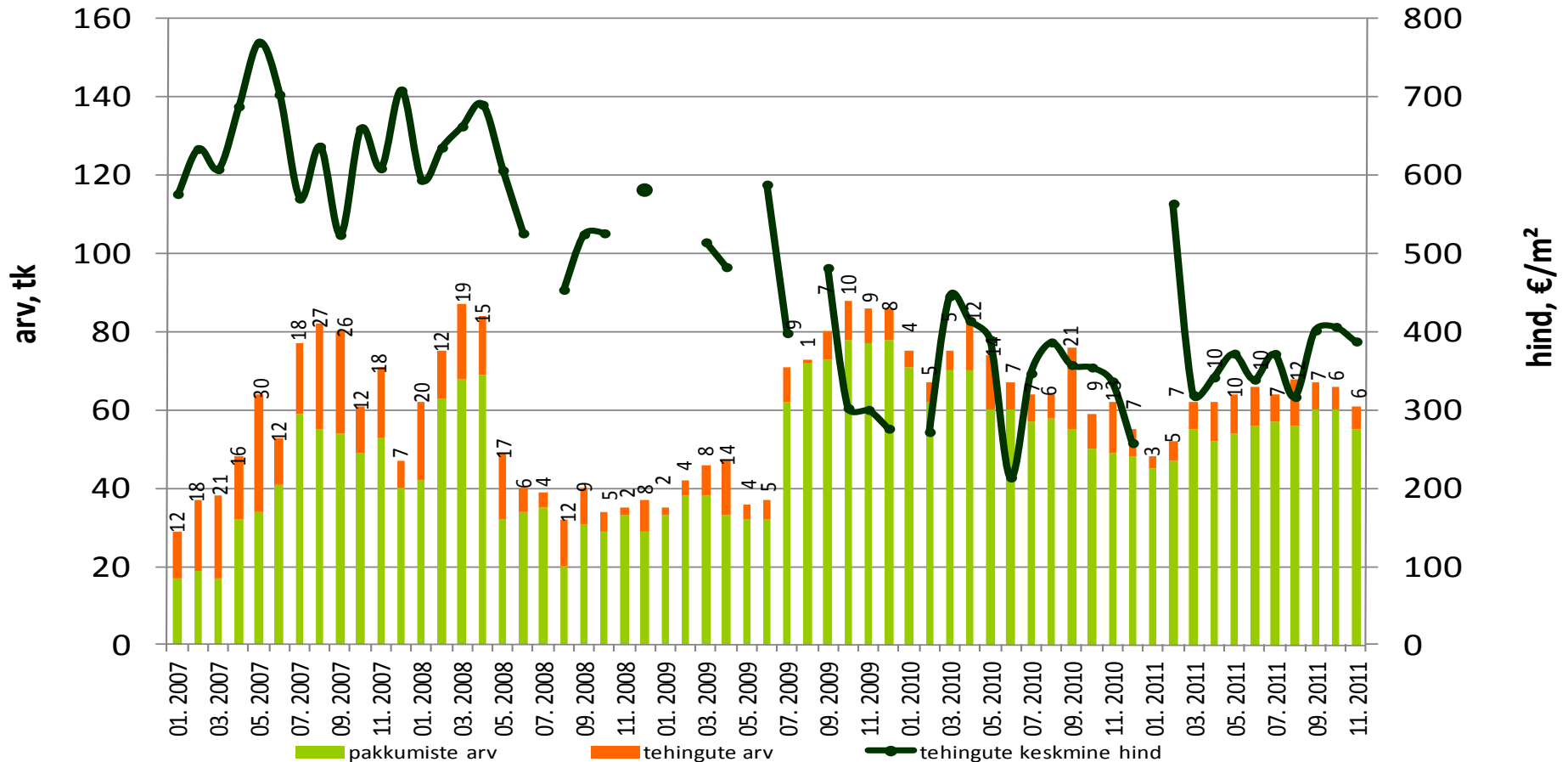
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 49,6%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): + 81,2%

-eelmise kuuga: -4,6%

-kuu kalleim tehing oli: 27 500 €

## Võru korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

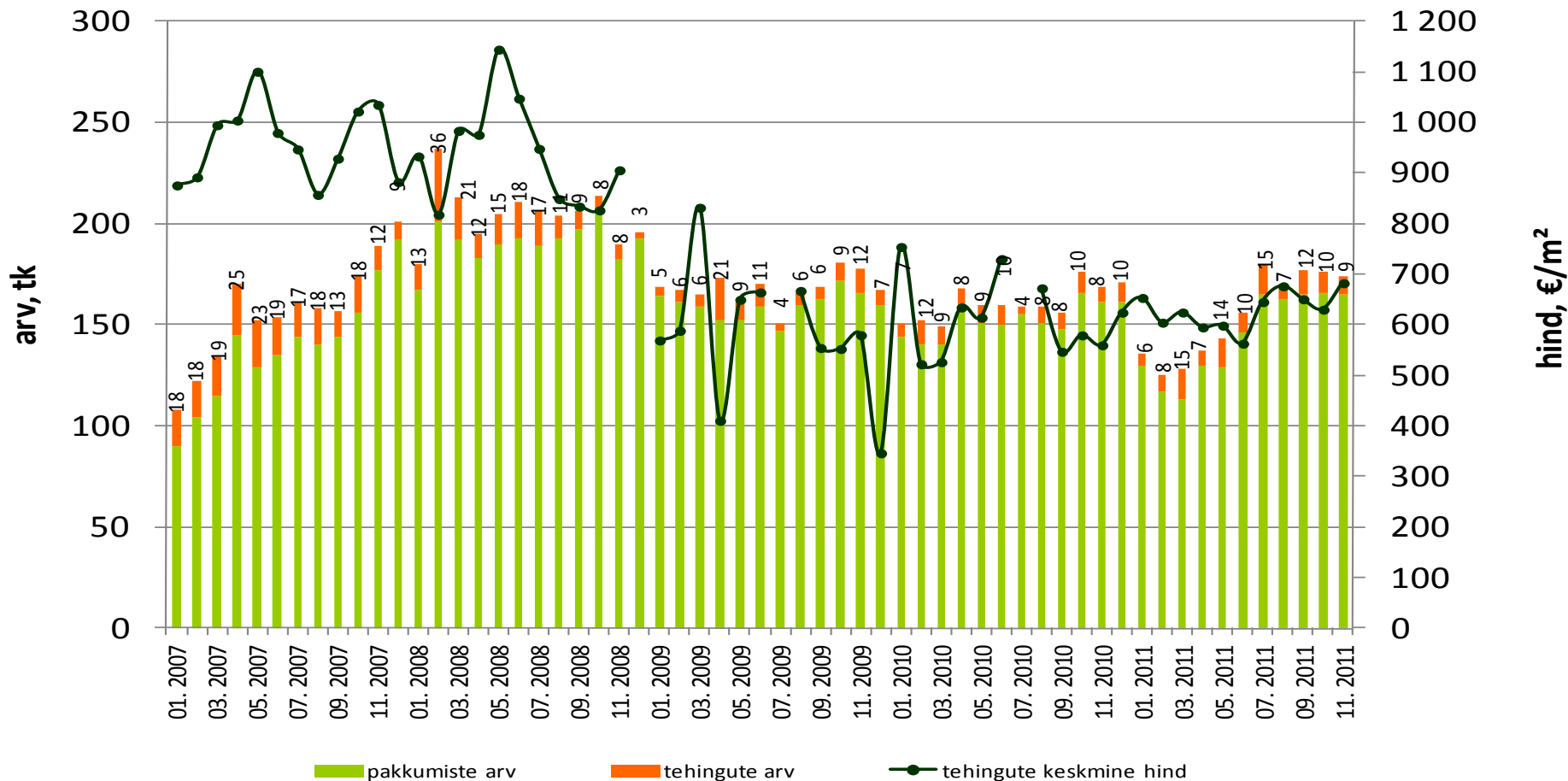
-hinnatipuga (mai 2008 .a.) – 40,4%

-põhjaga (apr 2009 .a.) + 97,1%

-eelmise kuuga +8,3%

-kuu kalleim tehing oli 85 000 €

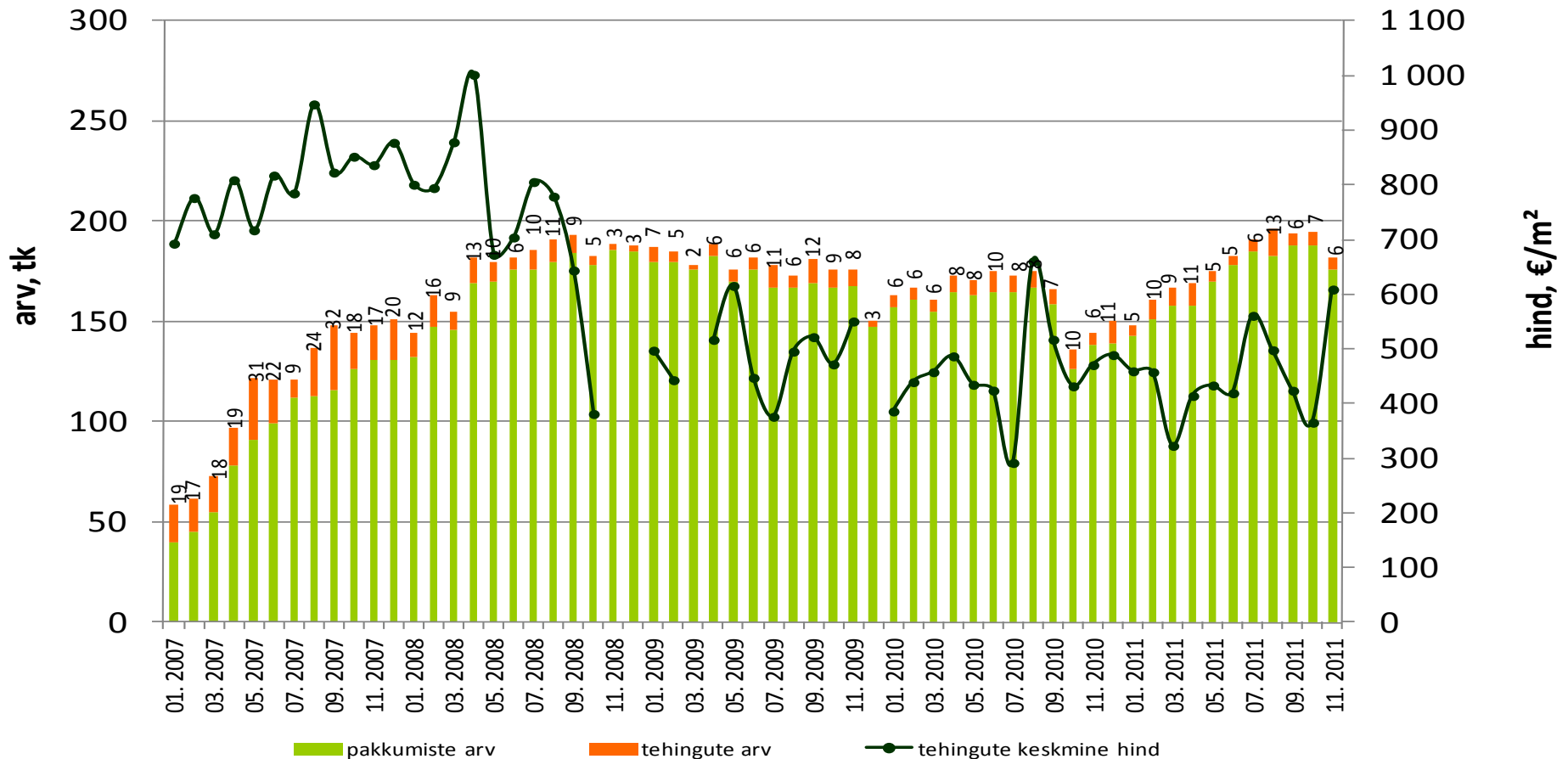
## Kuessaare korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) – 39,2%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) + 108,5%
- eelmise kuuga +66,6%
- kuu kalleim tehing oli 108 650 €

## Haapsalu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

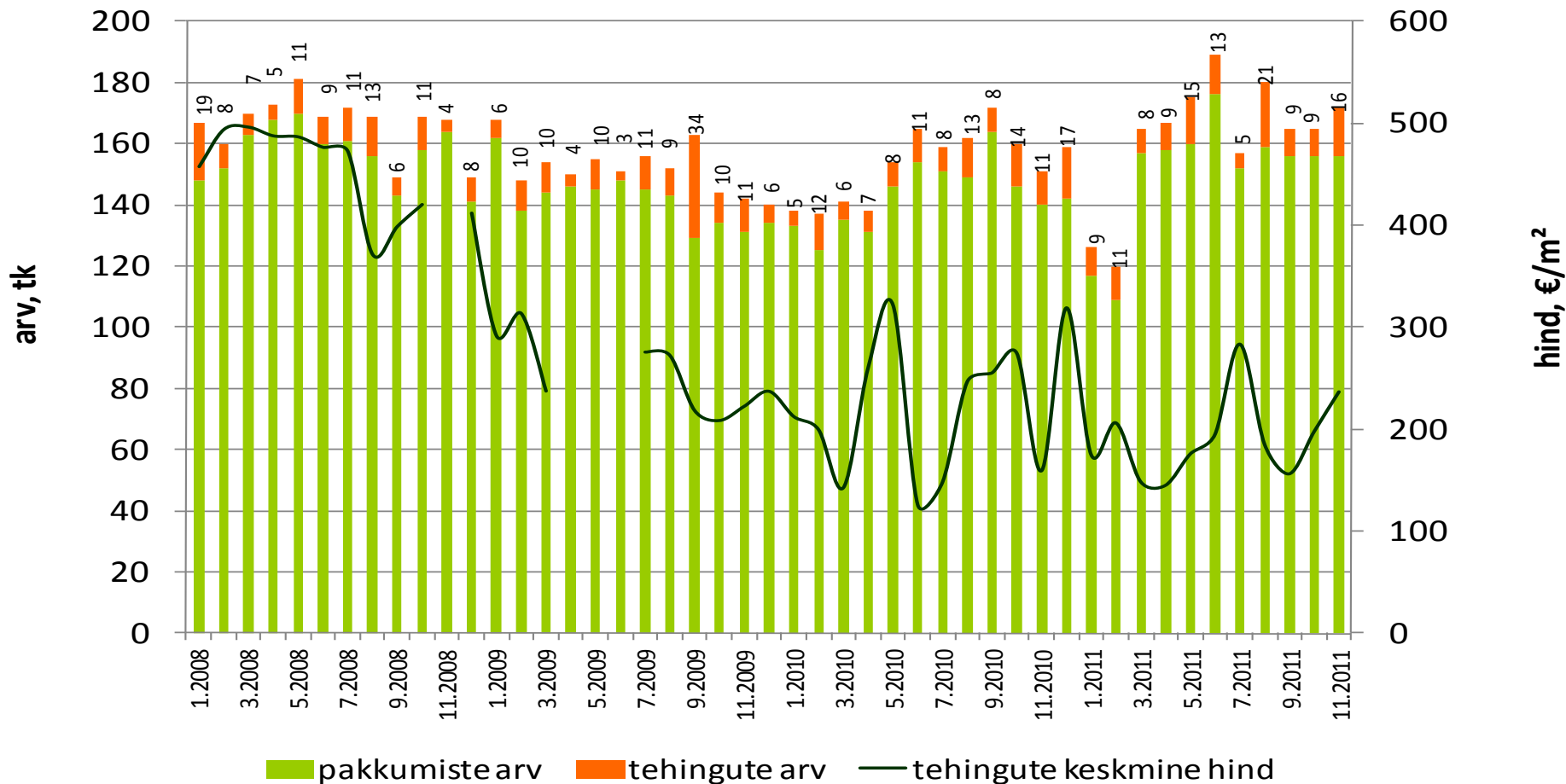
-hinnatipuga (sept 2007 .a.) – 63,7%

-põhjaga (juuni 2010 .a.) + 87,6%

-eelmise kuuga + 19,7%

-kuu kalleim tehing oli 44 000 €

## Jõhvi korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

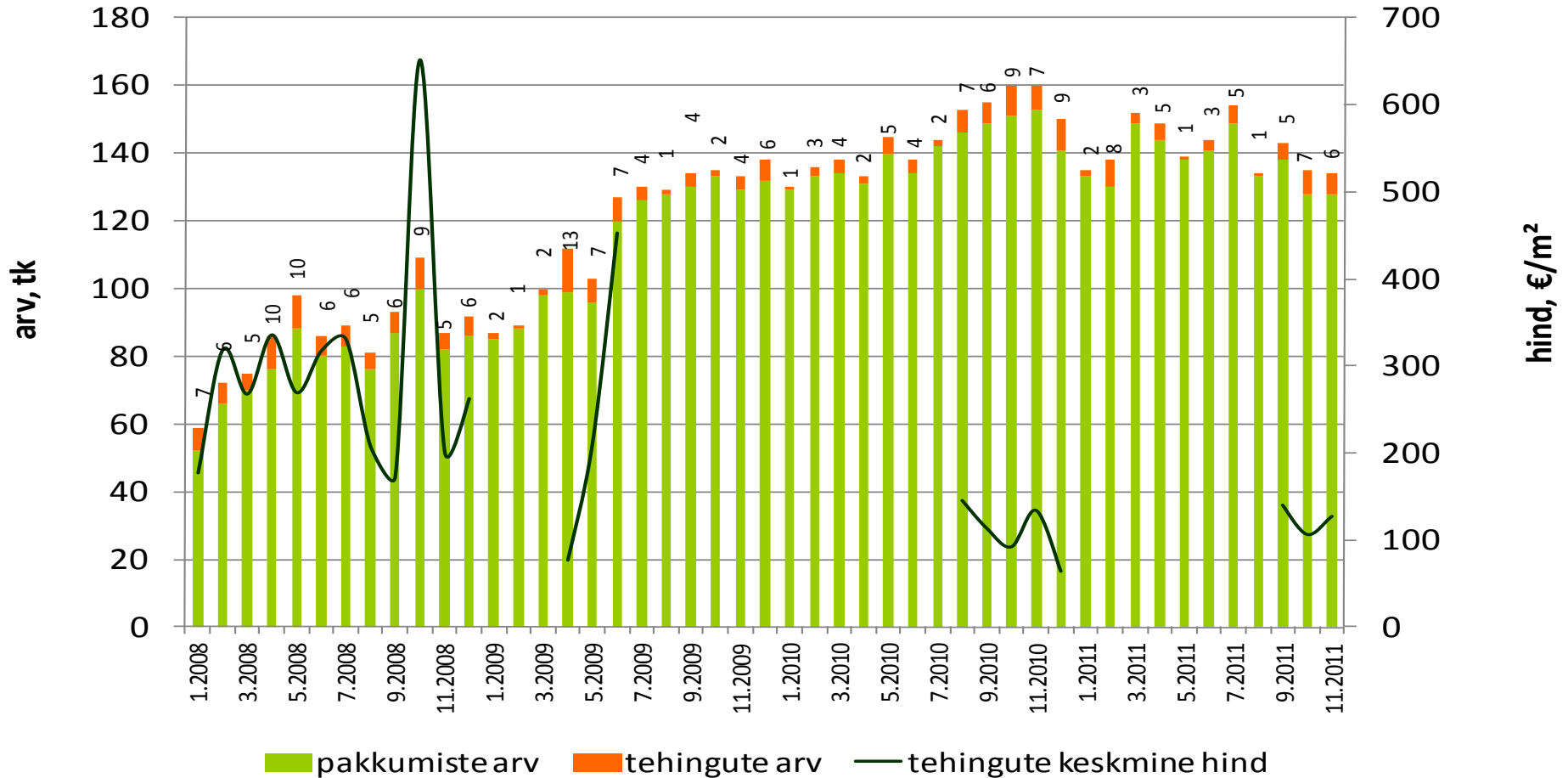
-hinnatipuga (okt.2008.a): - 80,5%

-põhjaga (dets 2010 .a.) + 98,5%

-eelmise kuuga: +19,6%

-kuu kalleim tehing: 15 100 €

## Jõgeva korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

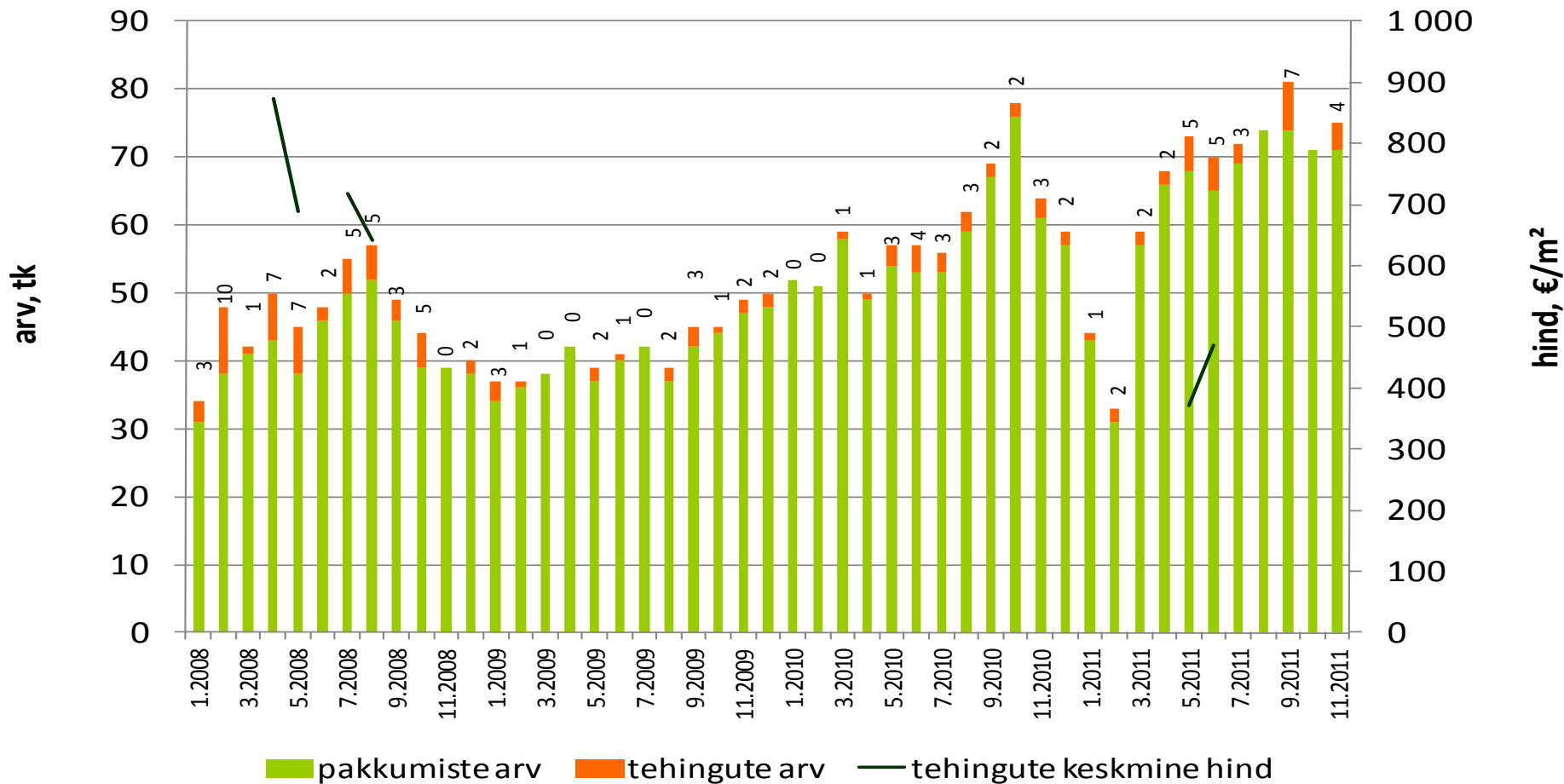
-hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik info puudub

-põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik info puudub

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik info puudub

## Rapla korteriomandid



■ pakkumiste arv

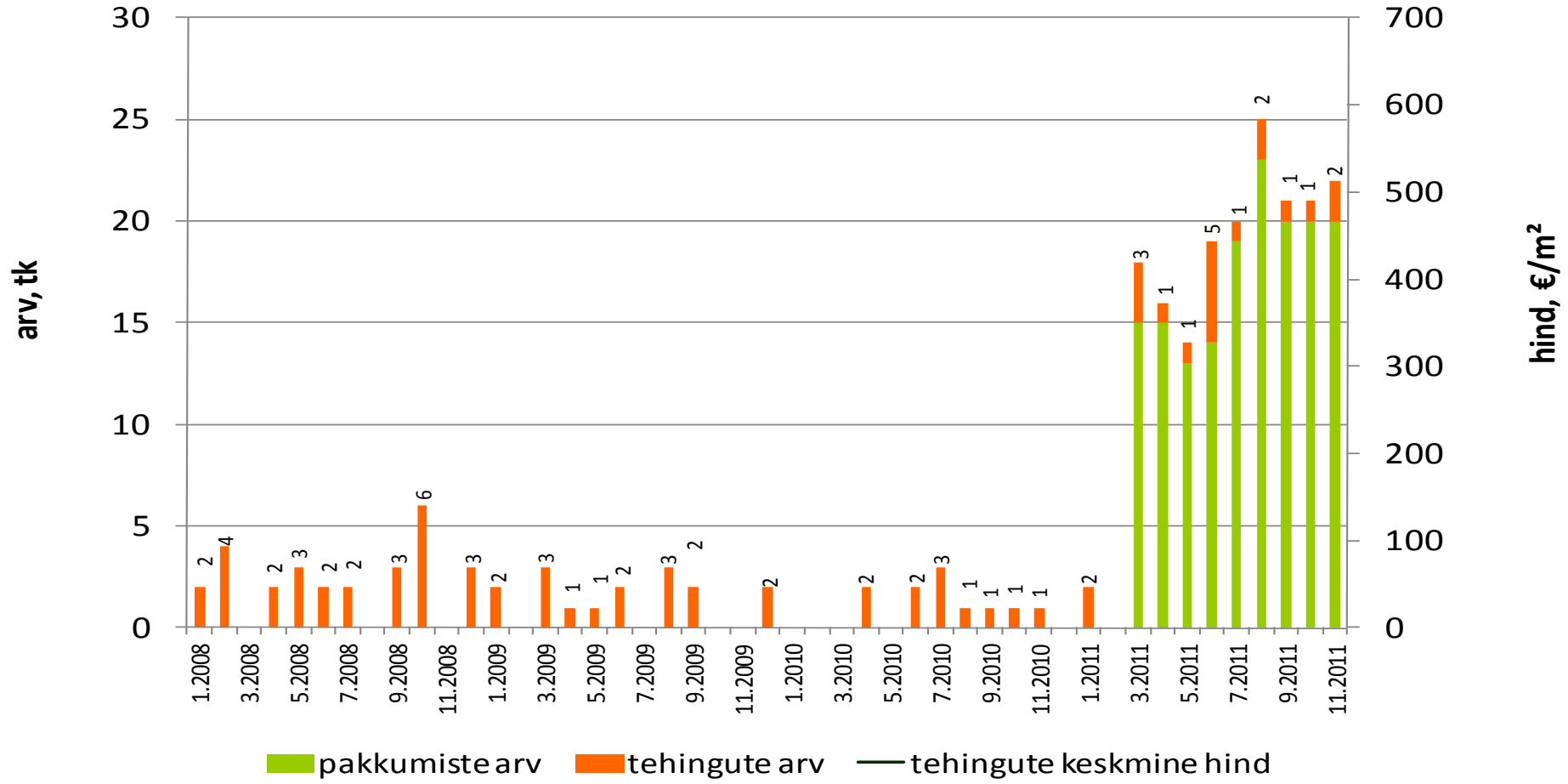
■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

## Kärdla korteriomandid



■ pakkumiste arv   ■ tehingute arv   — tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

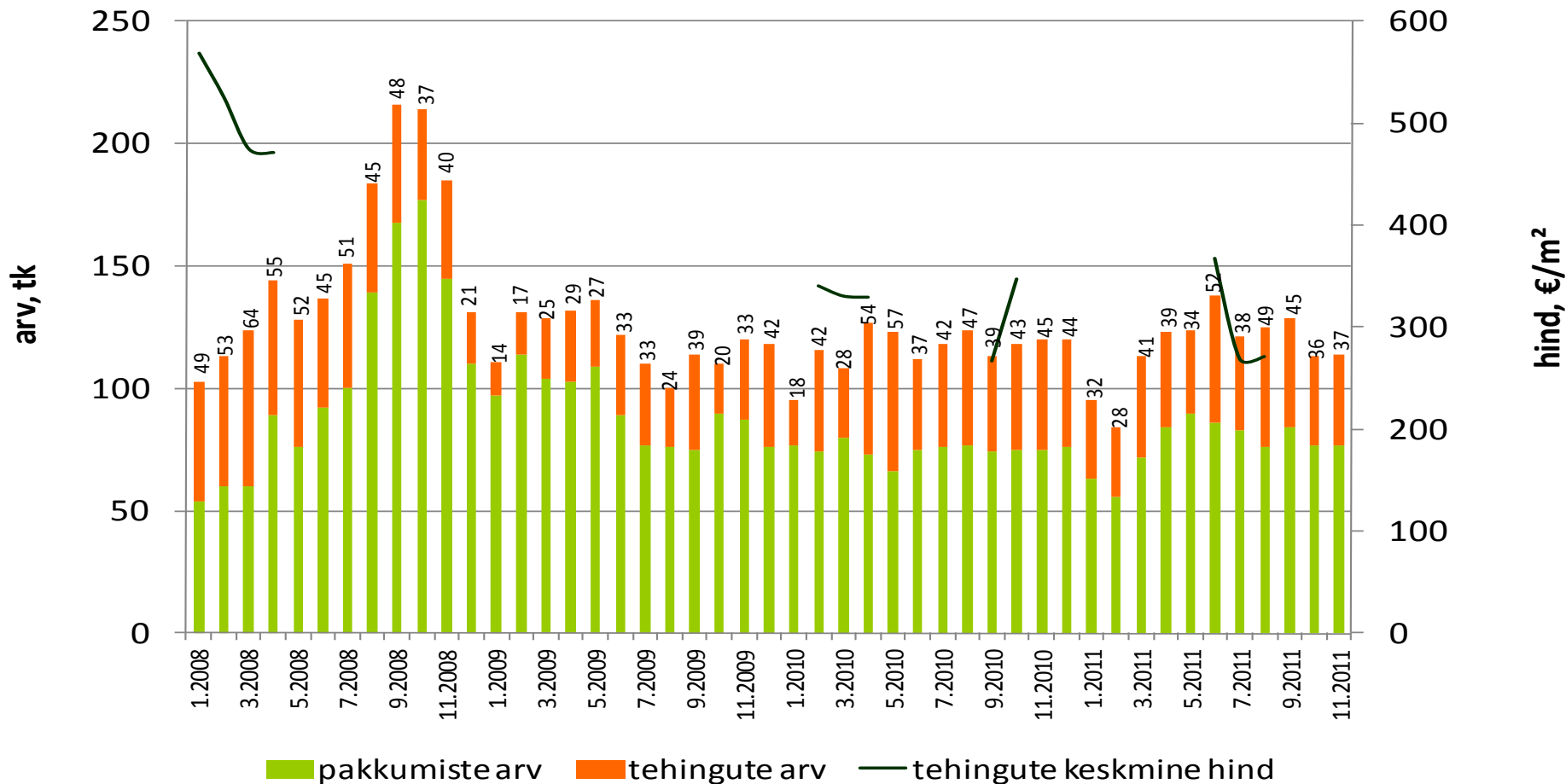
-hinnatipuga (juuni.2007): -53,4%

-põhjaga (sept.2010.a): +14,7%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: 29 500 €

## Põlva korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

Allikad: Maa-amet, City24, KV, Eesti Pank, Statistikaamet