

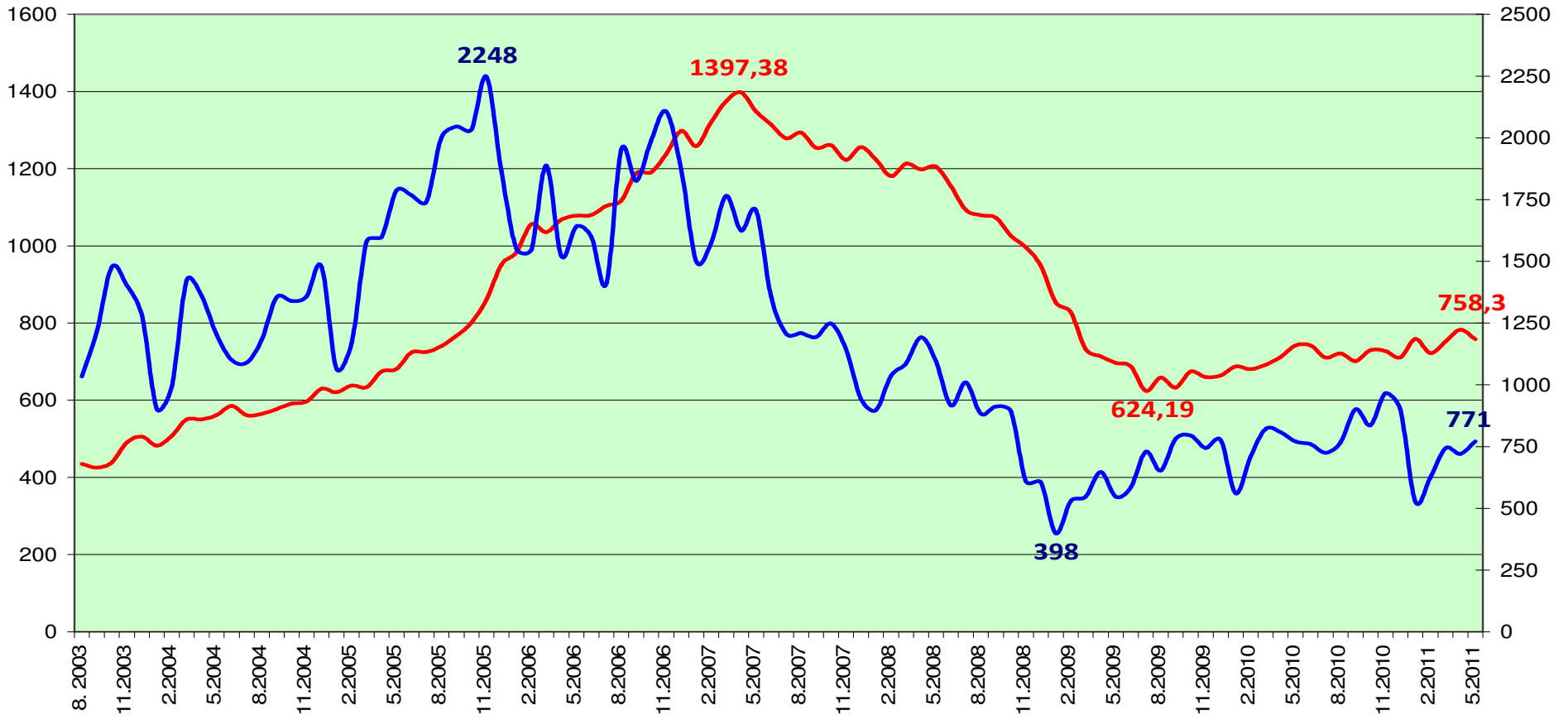


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2011

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -45,7%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +21,5%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -3,1%
- tehingute arvu muutus tipuga -65,7%
- tehingute arvu muutus põhjaga +93,7%

PINDI HINNAINDEKS



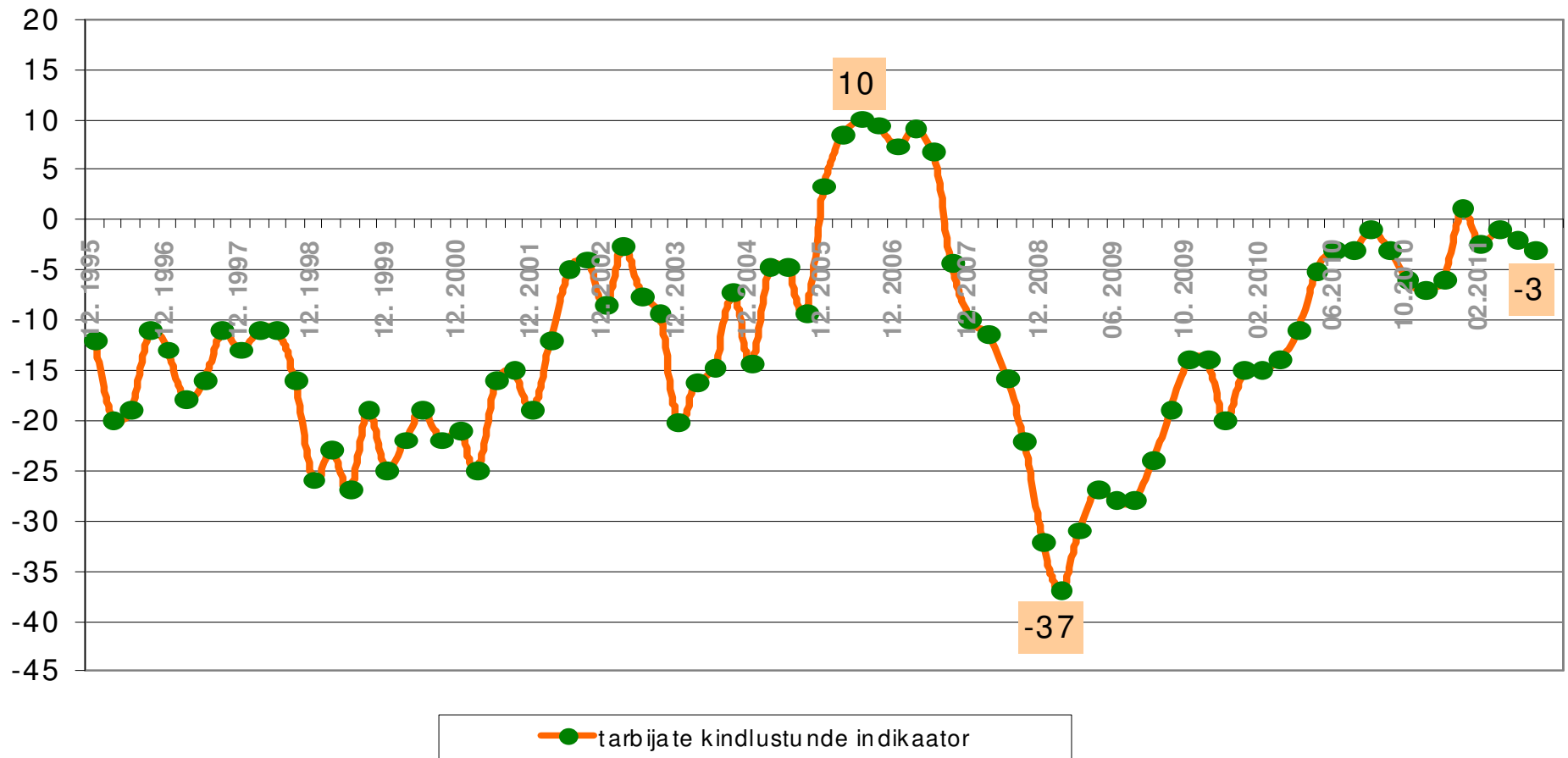
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 13

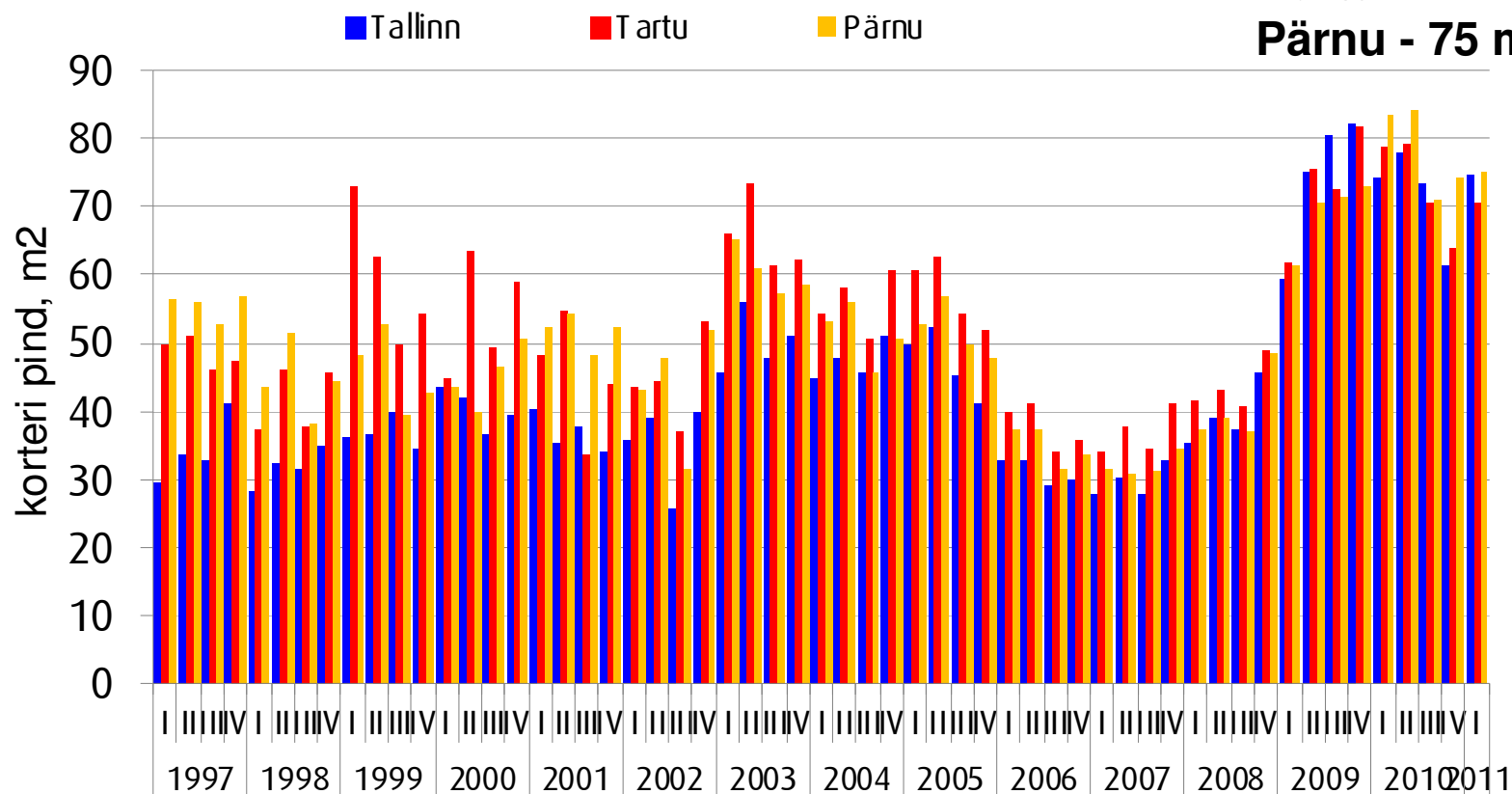
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 34

Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2011 I
kvartalis:
Tallinn - 74 m²
Tartu - 71 m²
Pärnu - 75 m²



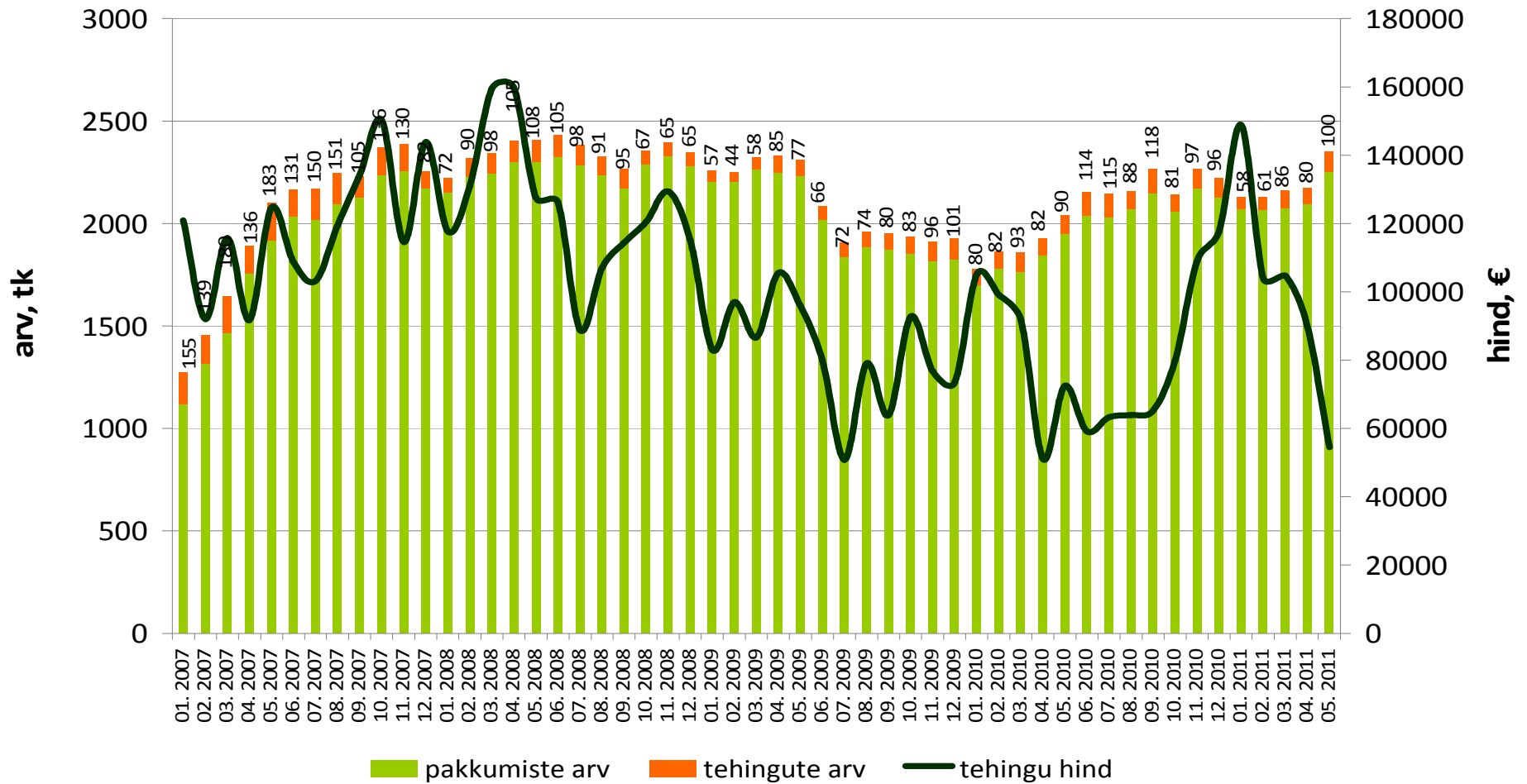
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -66%

-eelmise kuuga -39%

-kuu kalleim tehing oli 543 722 €

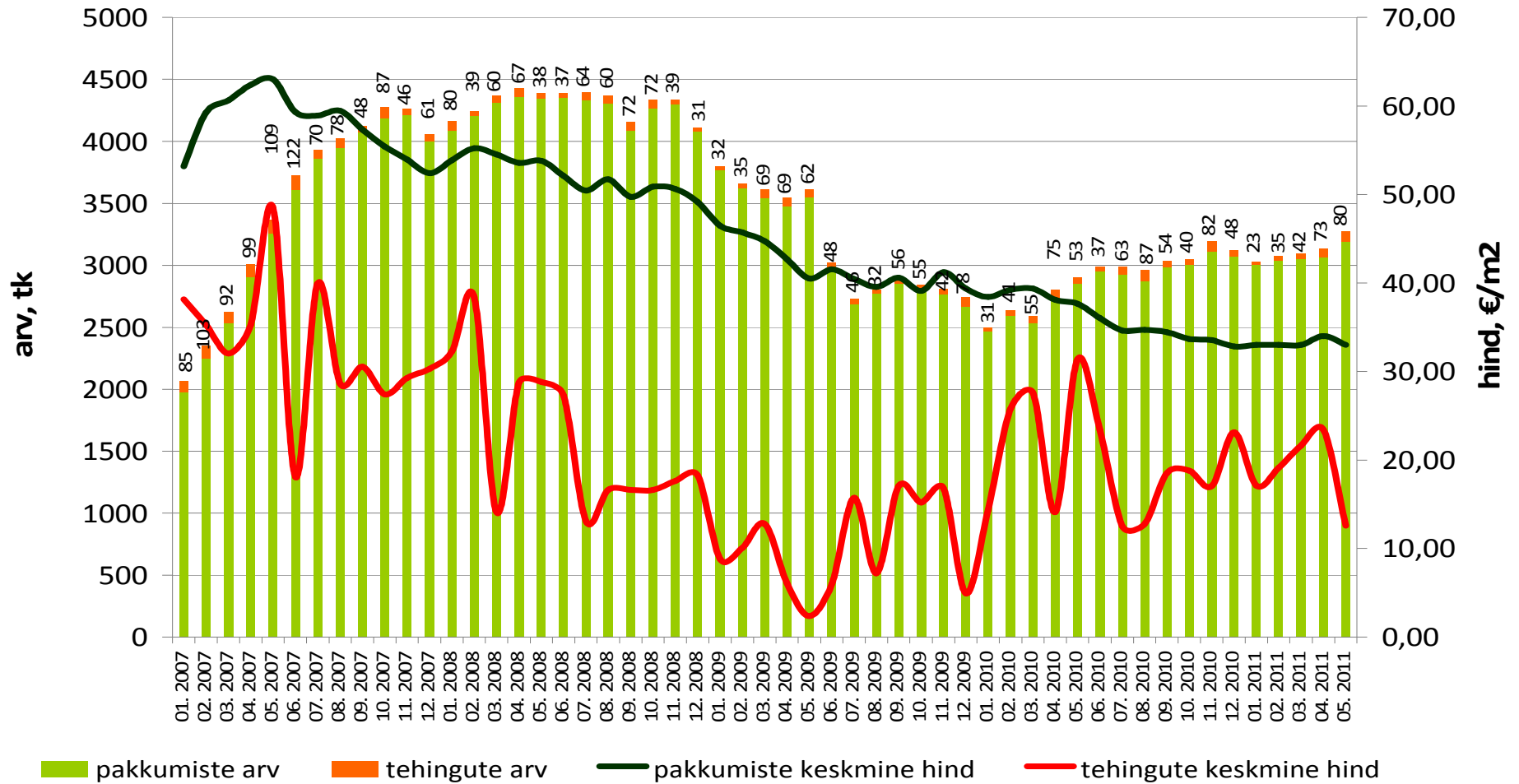
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -74%
- eelmise kuuga -46%
- kuu kalleim tehing oli 340 000 €

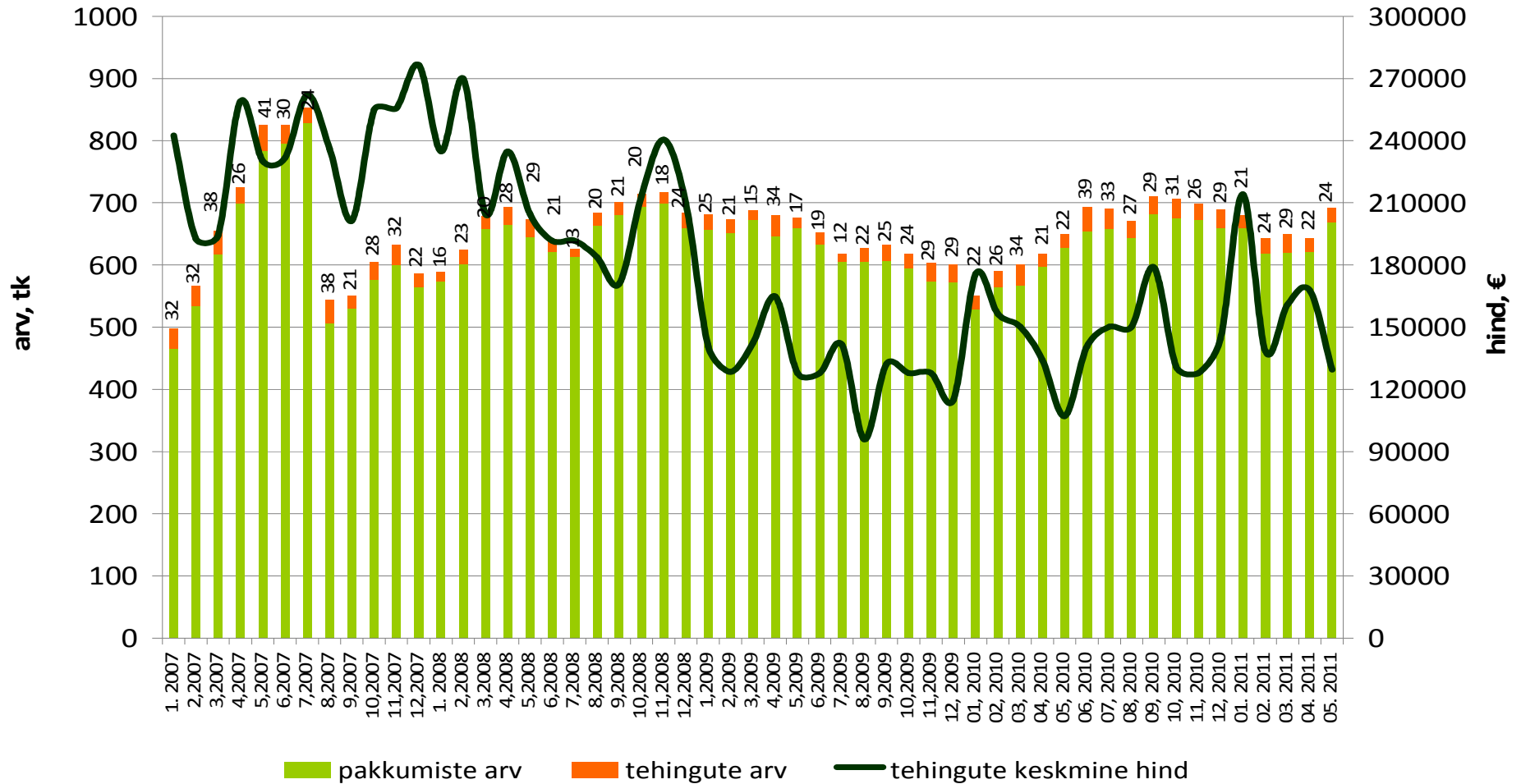
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -53%
- eelmise kuuga -23%
- kuu kalleim tehing oli 518 428 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



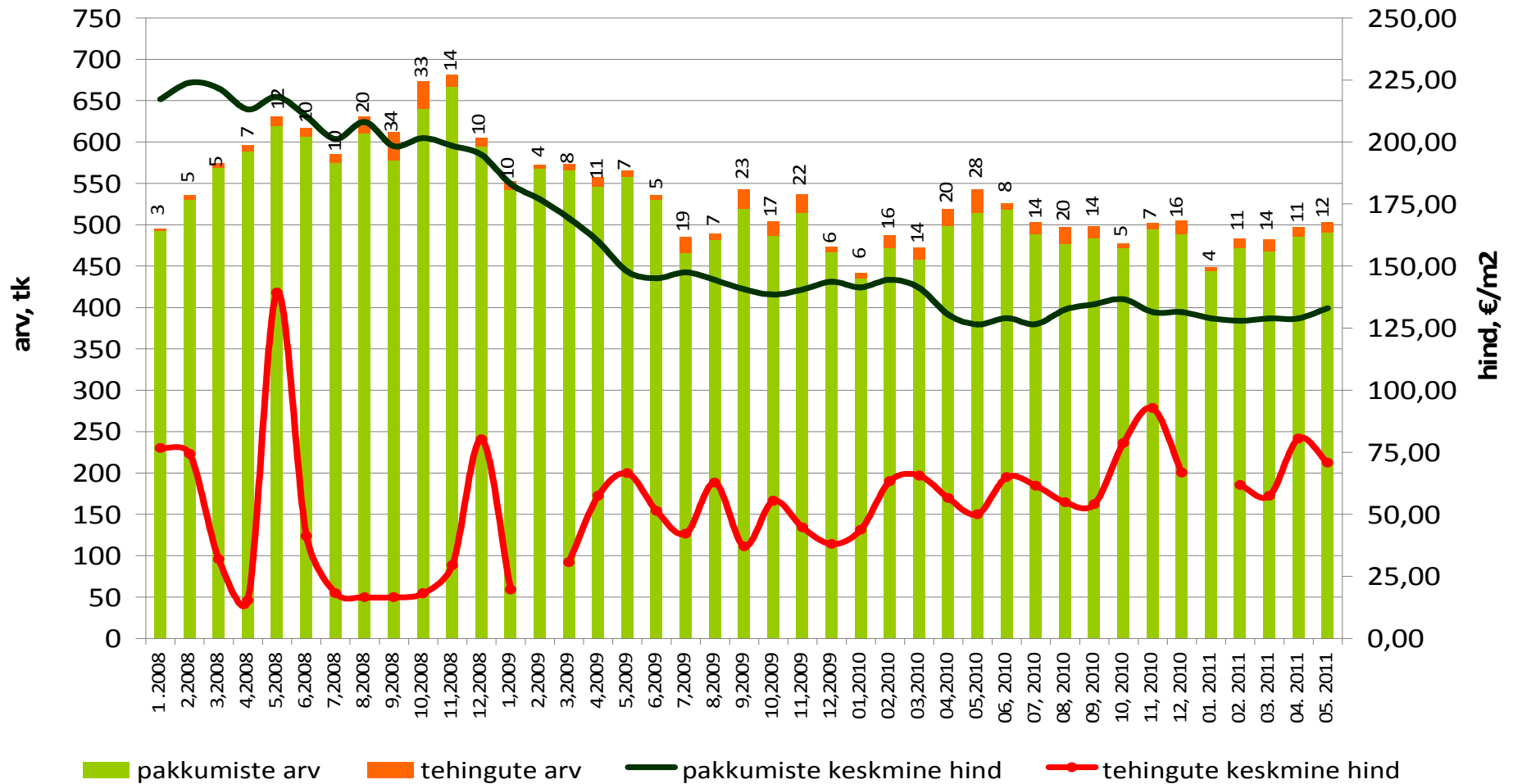
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -59%

-eelmise kuuga: -12%

-kuu kalleim tehing oli: 230 082 €

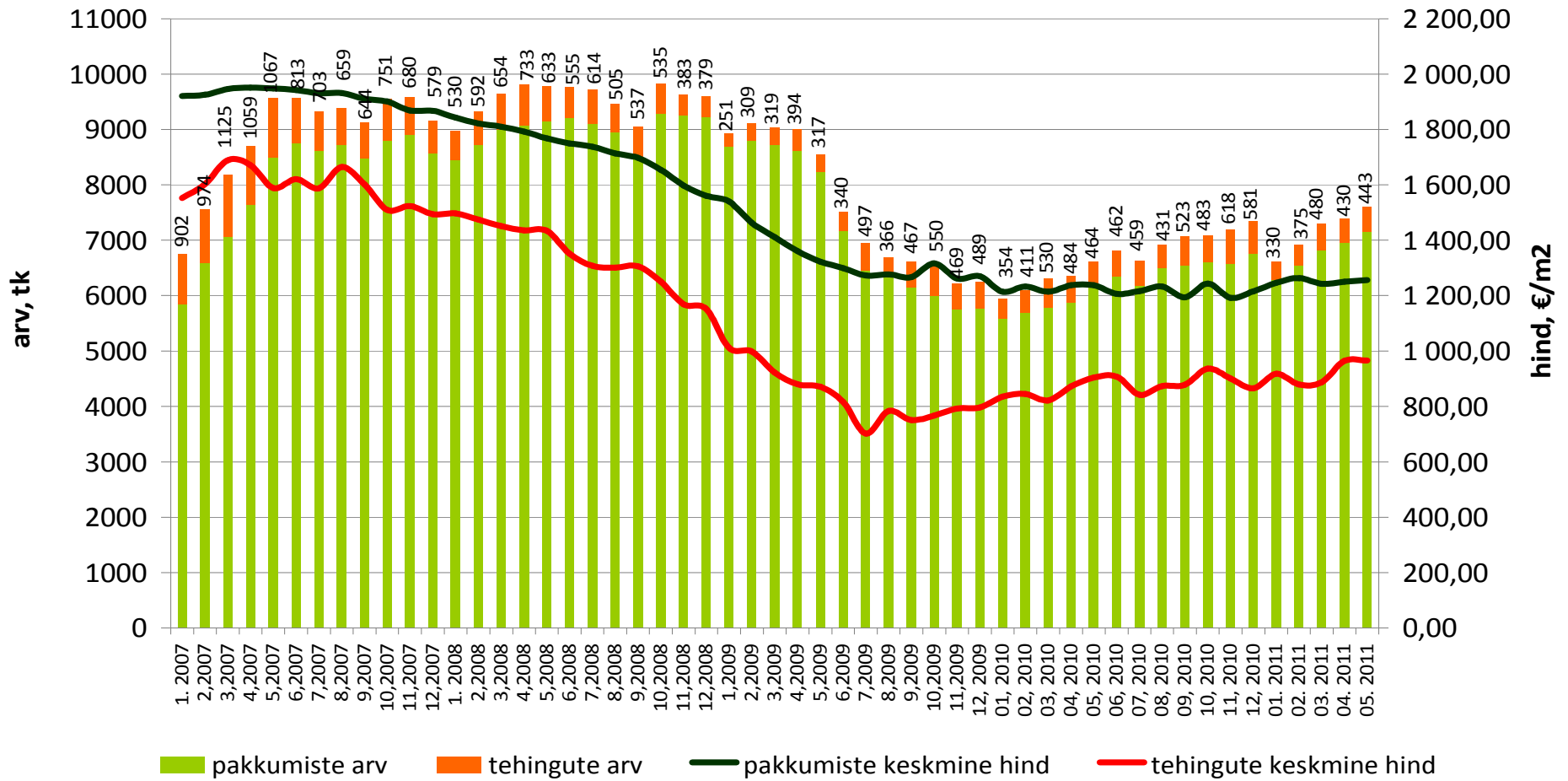
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -43%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +37,6%
- eelmise kuuga +0,1%
- kuu kalleim tehing oli 536 858 €

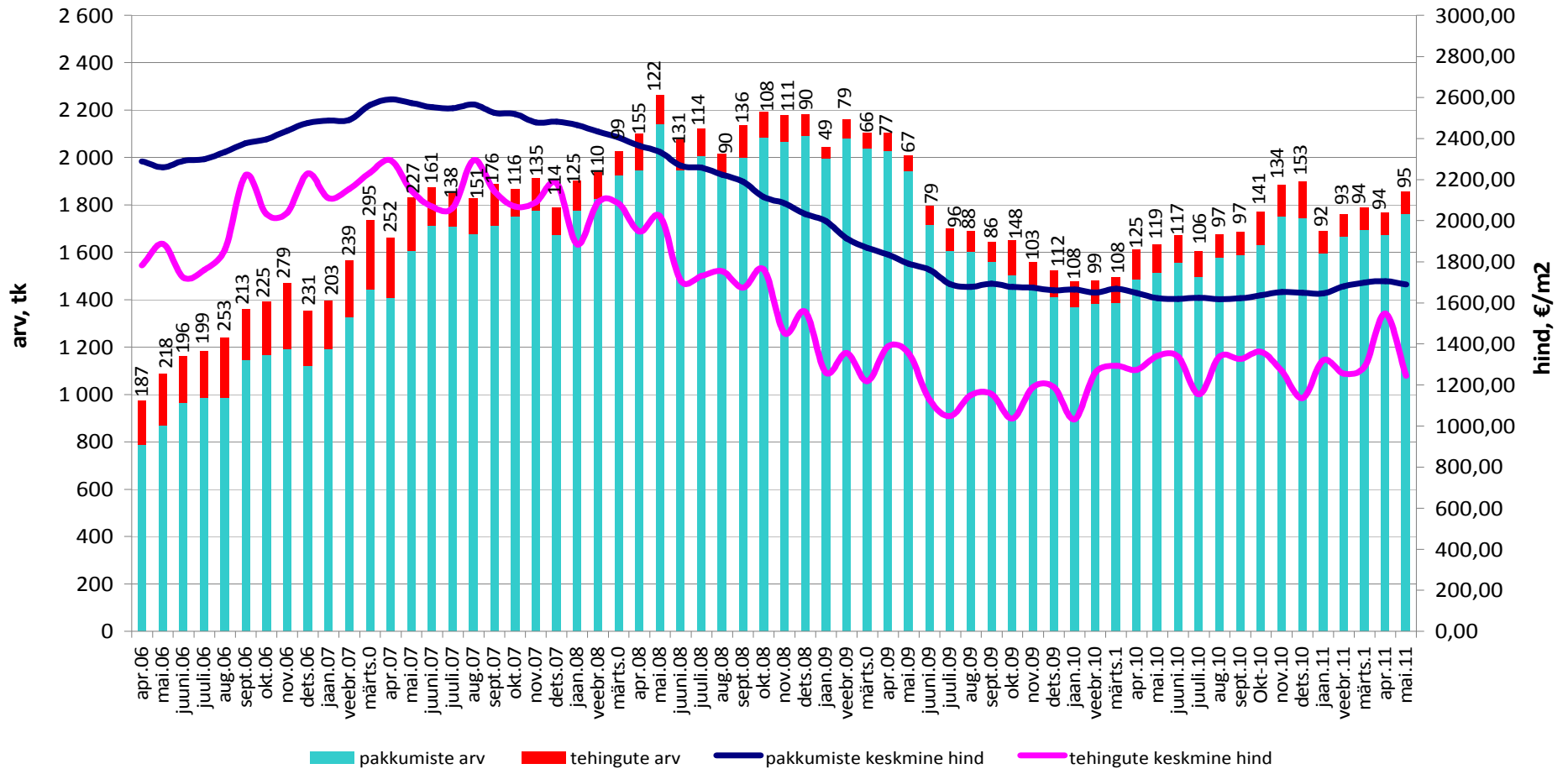
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aug 2007 .a.) -46%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +20,4%
- eelmise kuuga -19,7%
- kuu kalleim tehing oli 536 858 €

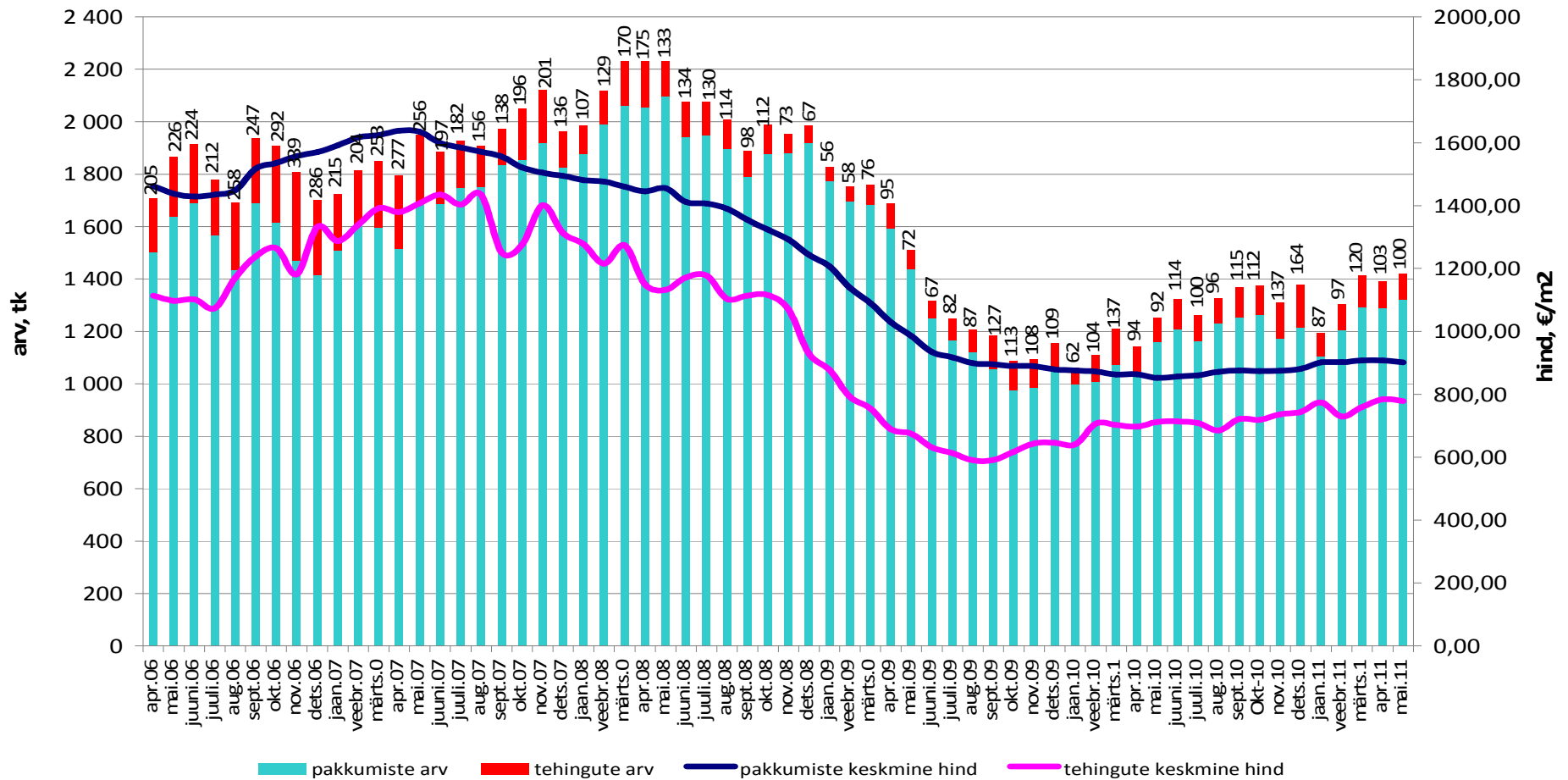
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -46%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +32%
- eelmise kuuga -0,7%
- kuu kalleim tehing oli 200 000 €

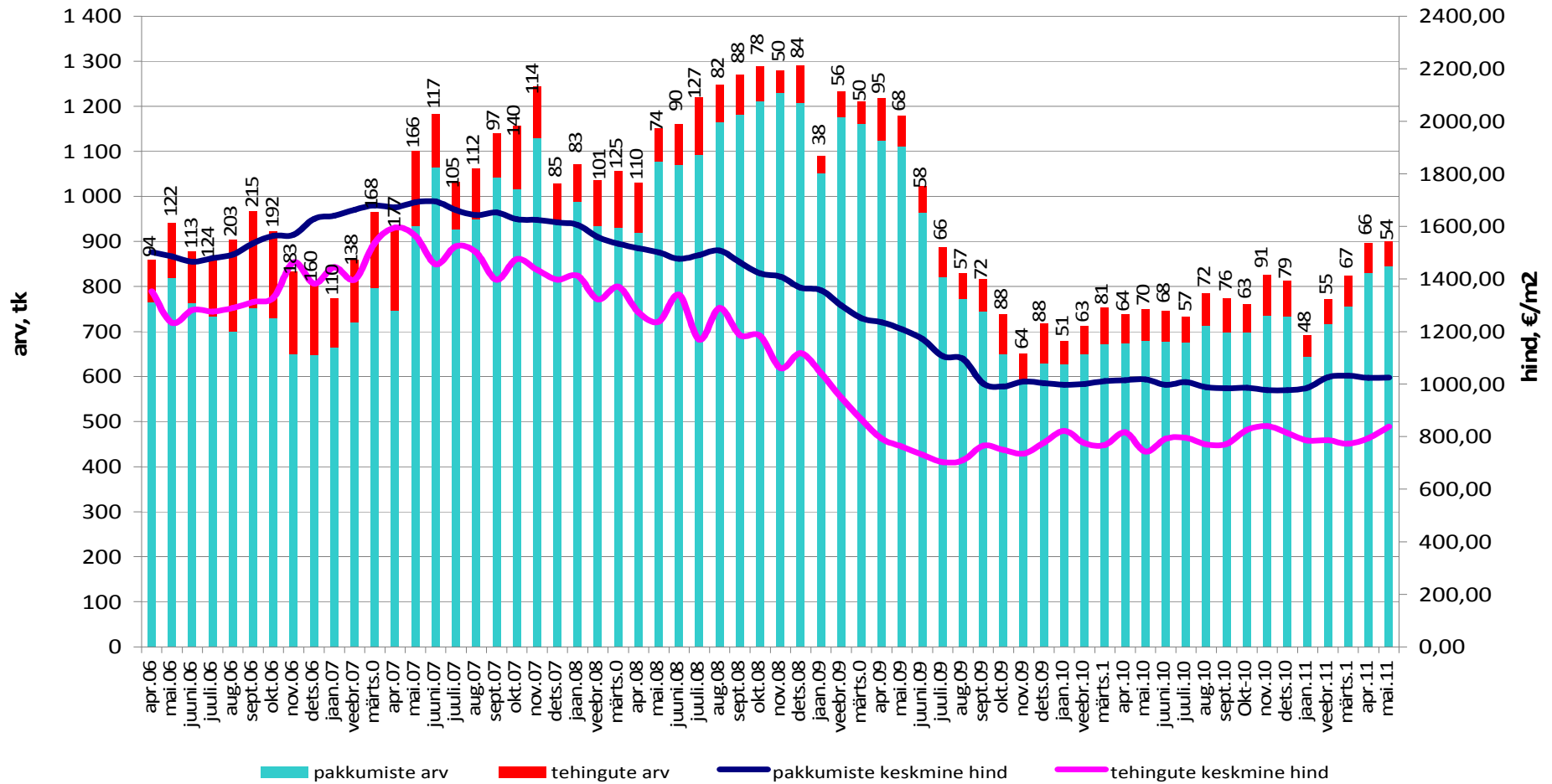
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -47%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +19,2%
- eelmise kuuga +5,5%
- kuu kalleim tehing oli 75 400 €

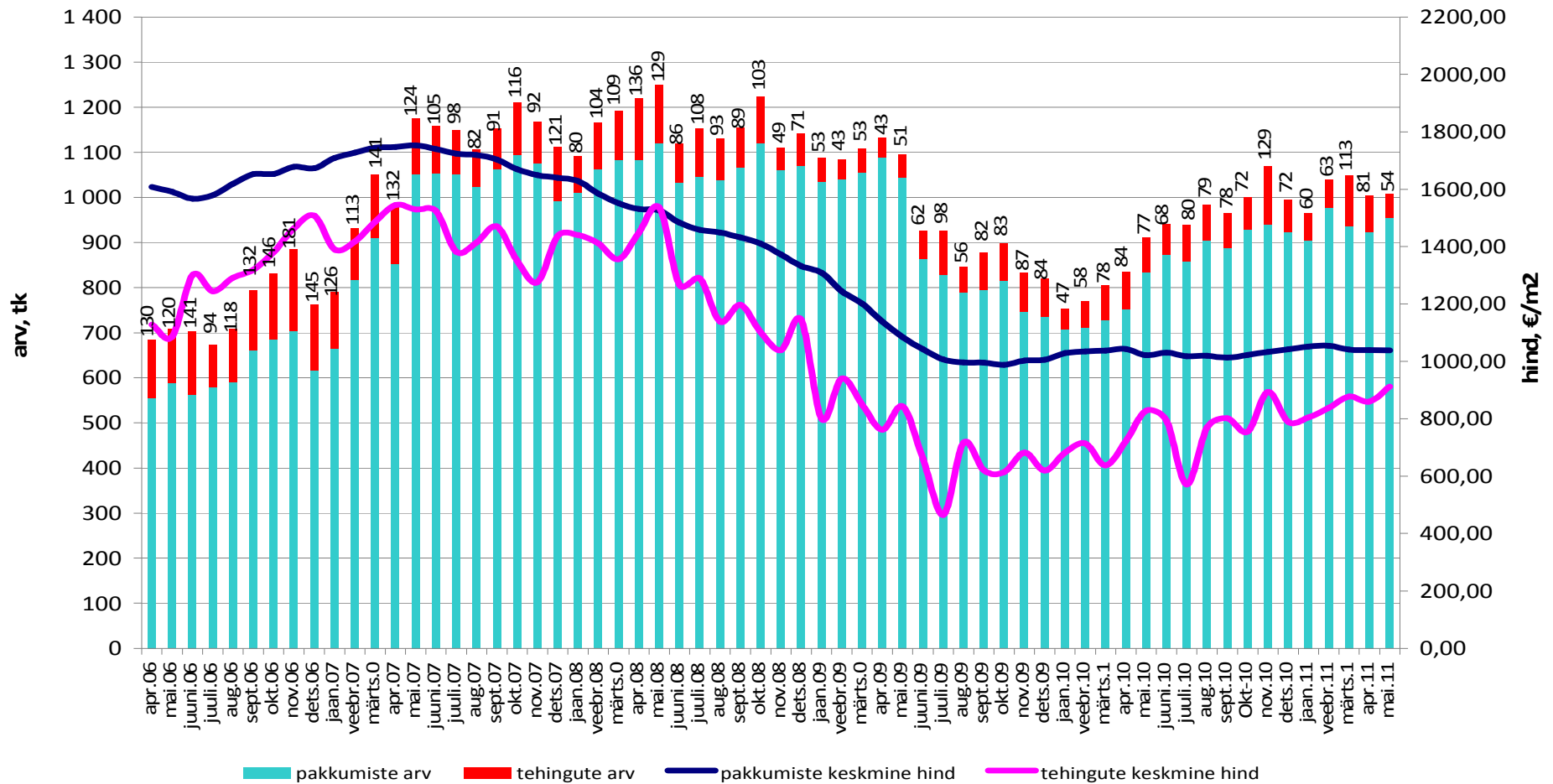
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -41%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +96%
- eelmise kuuga +6,1%
- kuu kalleim tehing oli 185 300 €

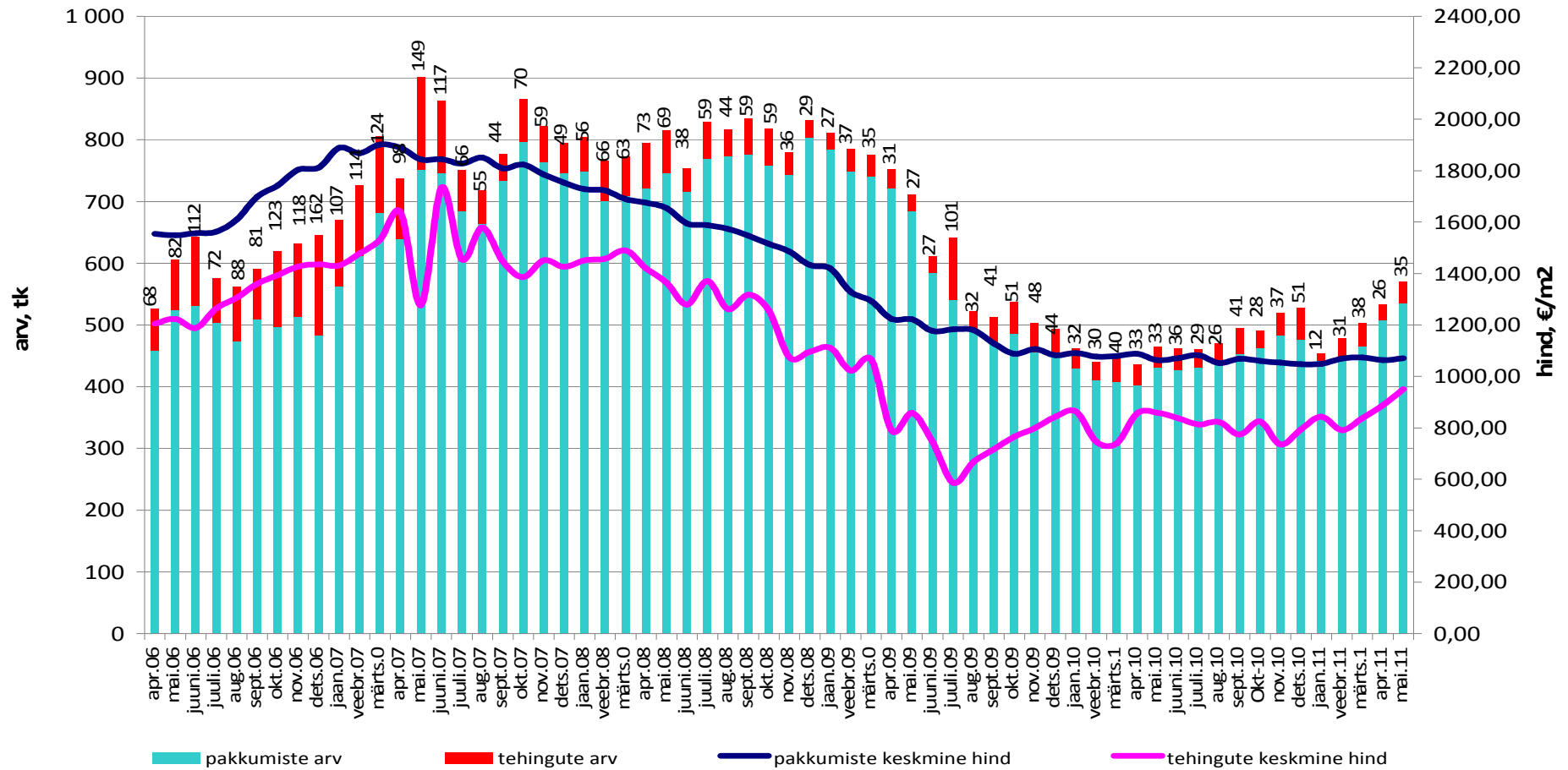
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -45%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +62,3%
- eelmise kuuga +7,2%
- kuu kalleim tehing oli 224 900 €

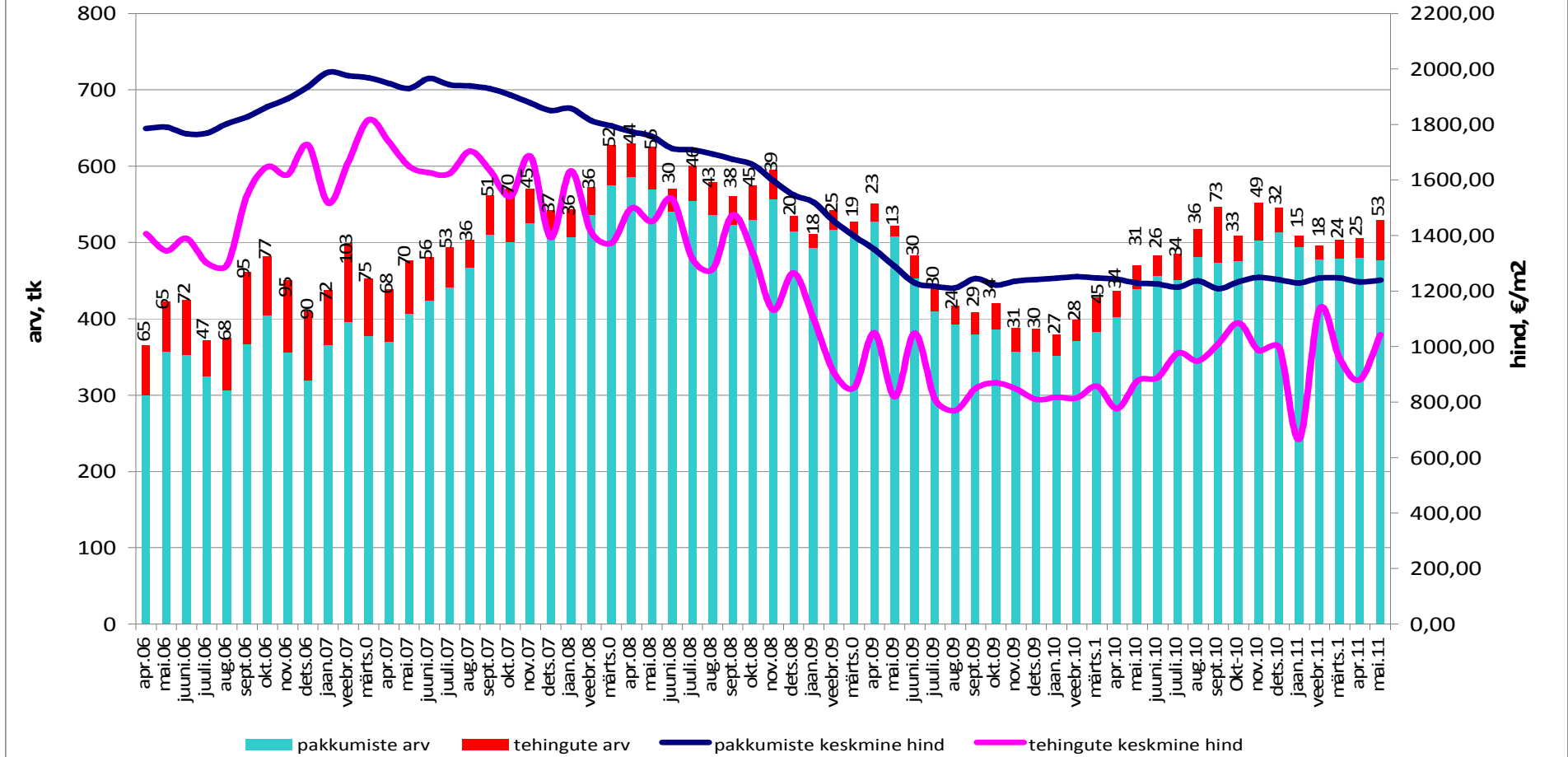
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -43%
- põhjaga (jaan 2011 .a.) +56,4%
- eelmise kuuga +18,4%
- kuu kalleim tehing oli 100 341 €

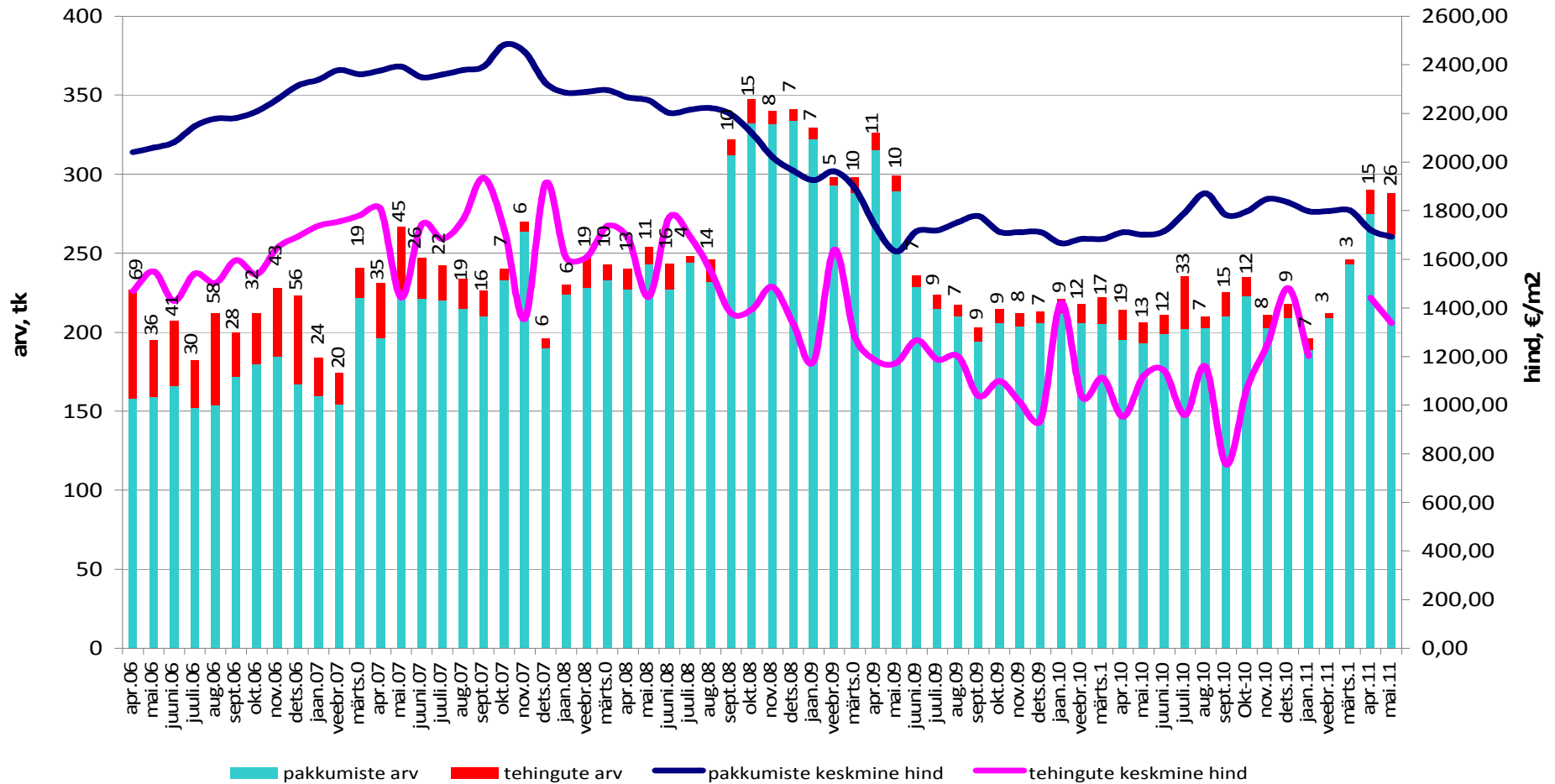
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -31%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +77%
- eelmise kuuga: -7,2%
- kuu kalleim tehing: 501 000 €

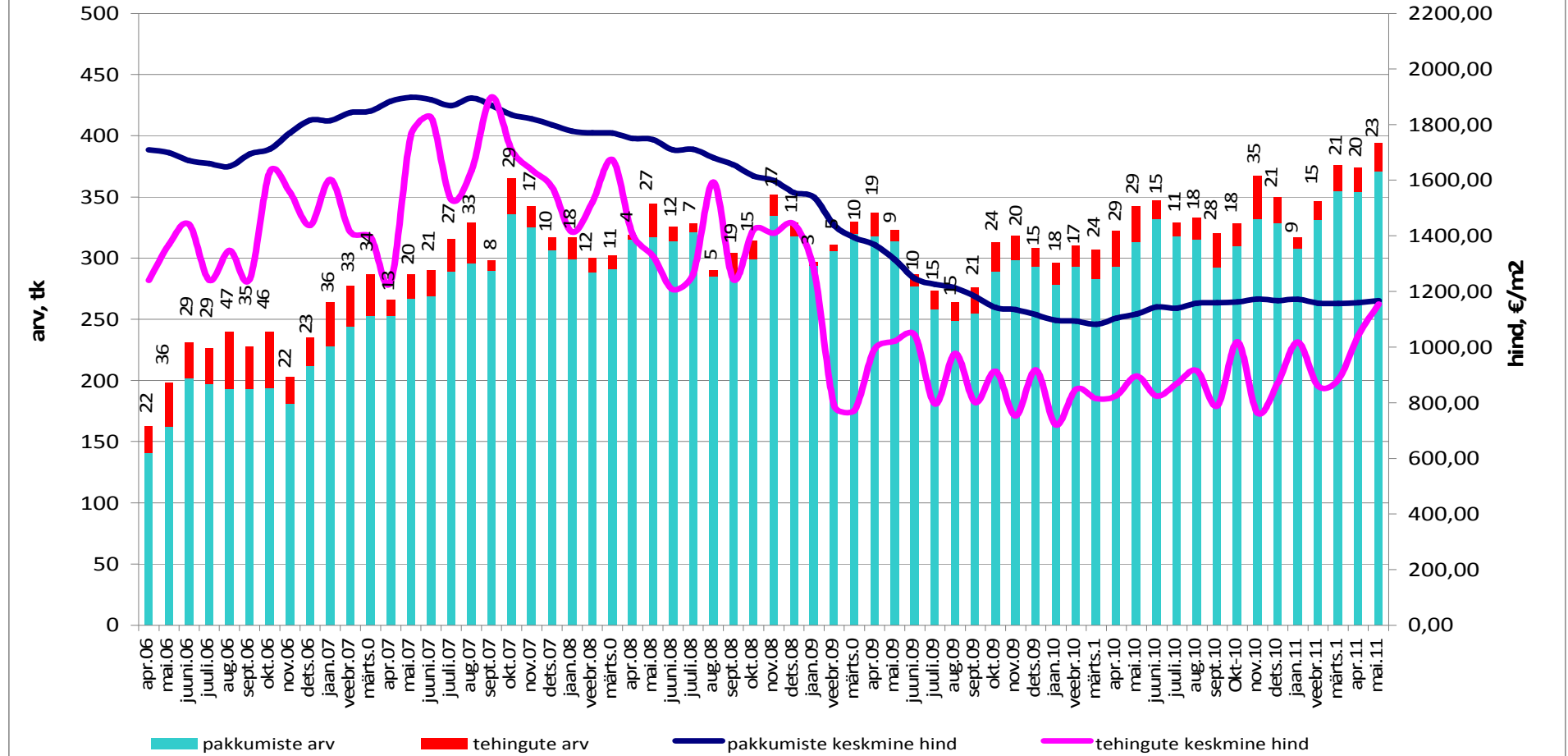
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -39%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) +60,3%
- eelmise kuuga +10,9%
- kuu kalleim tehing oli 222 000 €

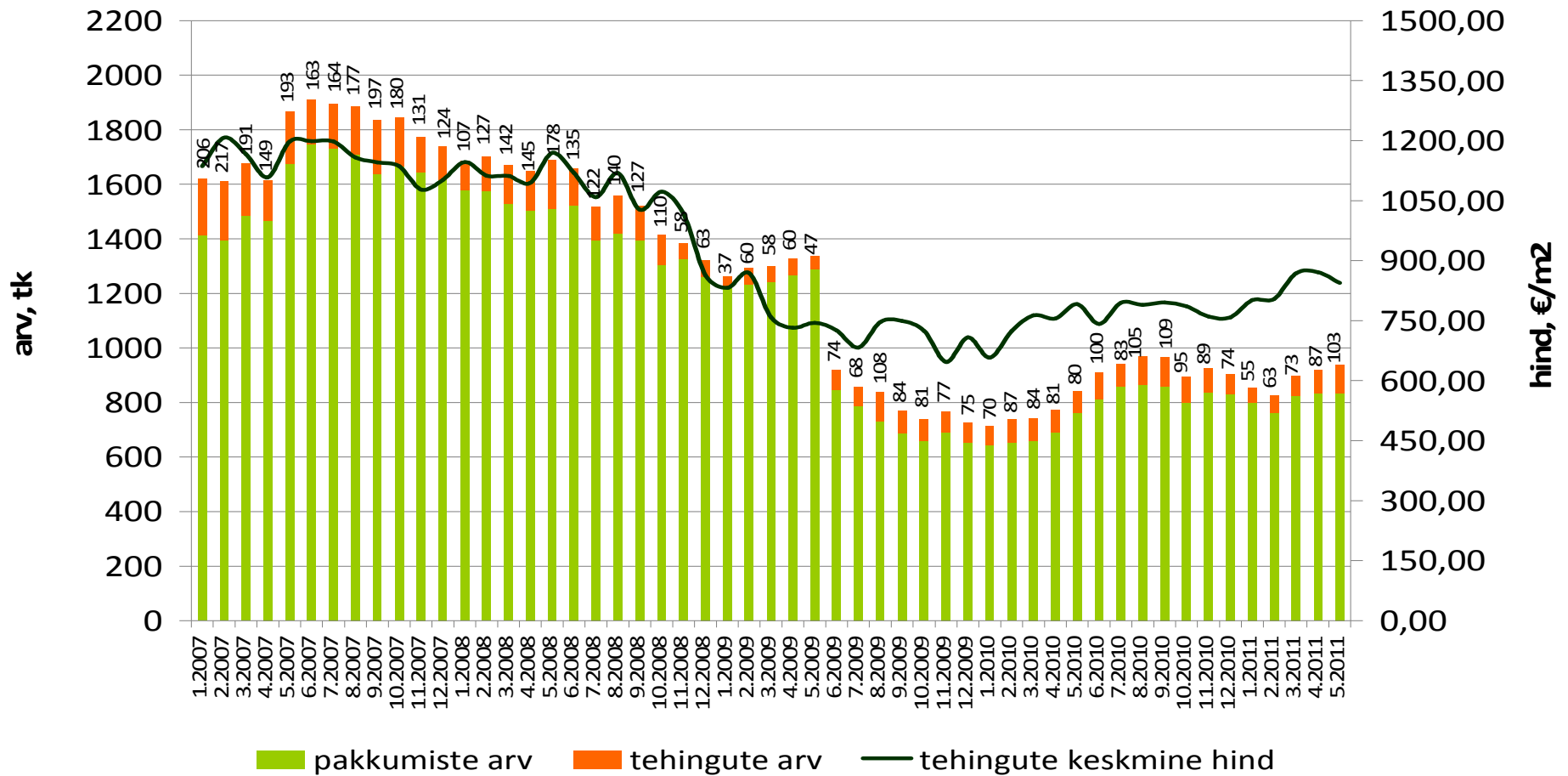
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -30%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +30,5%
- eelmise kuuga -3,1%
- kuu kalleim tehing oli 212 000 €

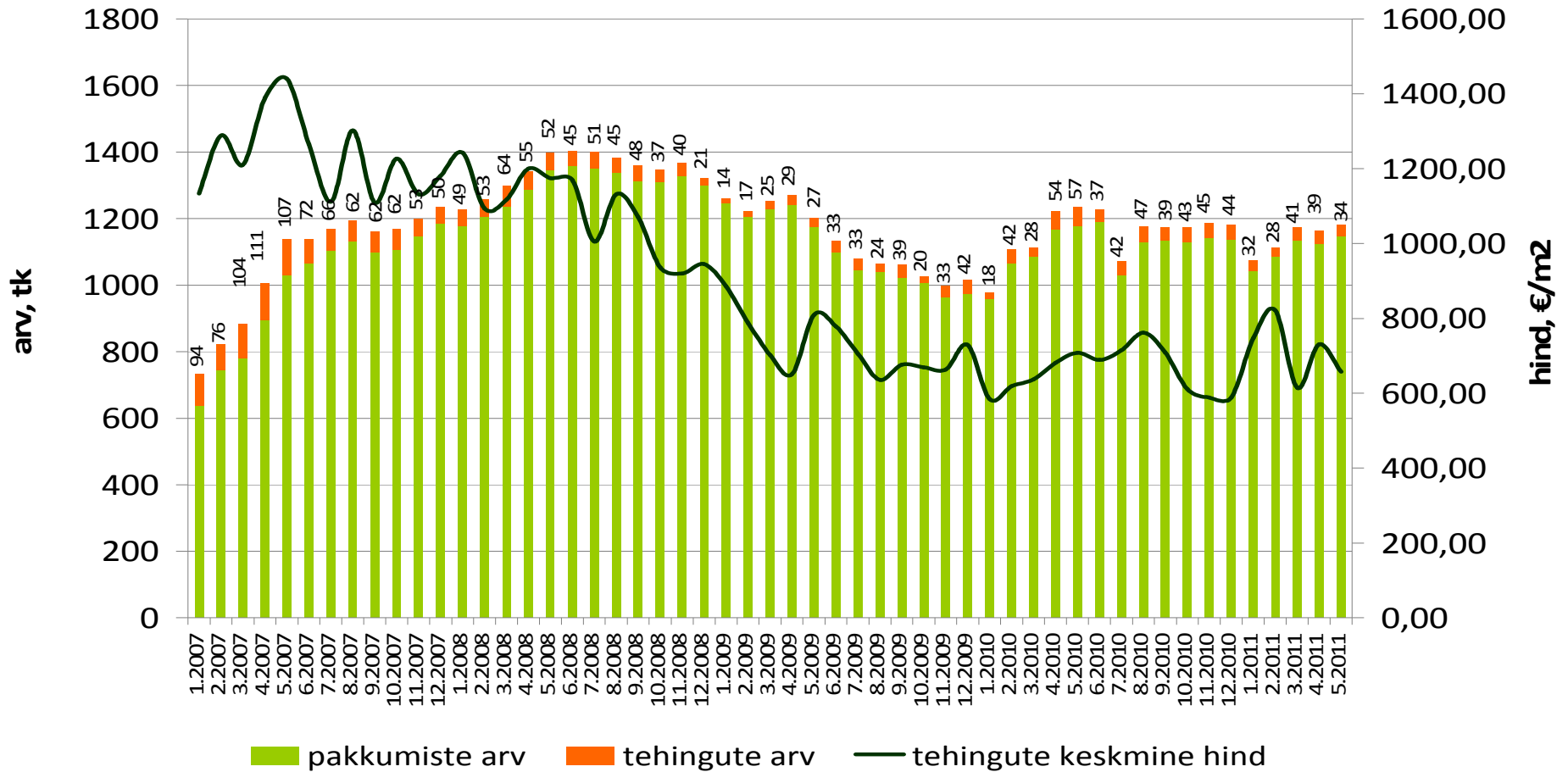
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -54%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +12,6%
- eelmise kuuga -10%
- kuu kalleim tehing oli 99 702 €

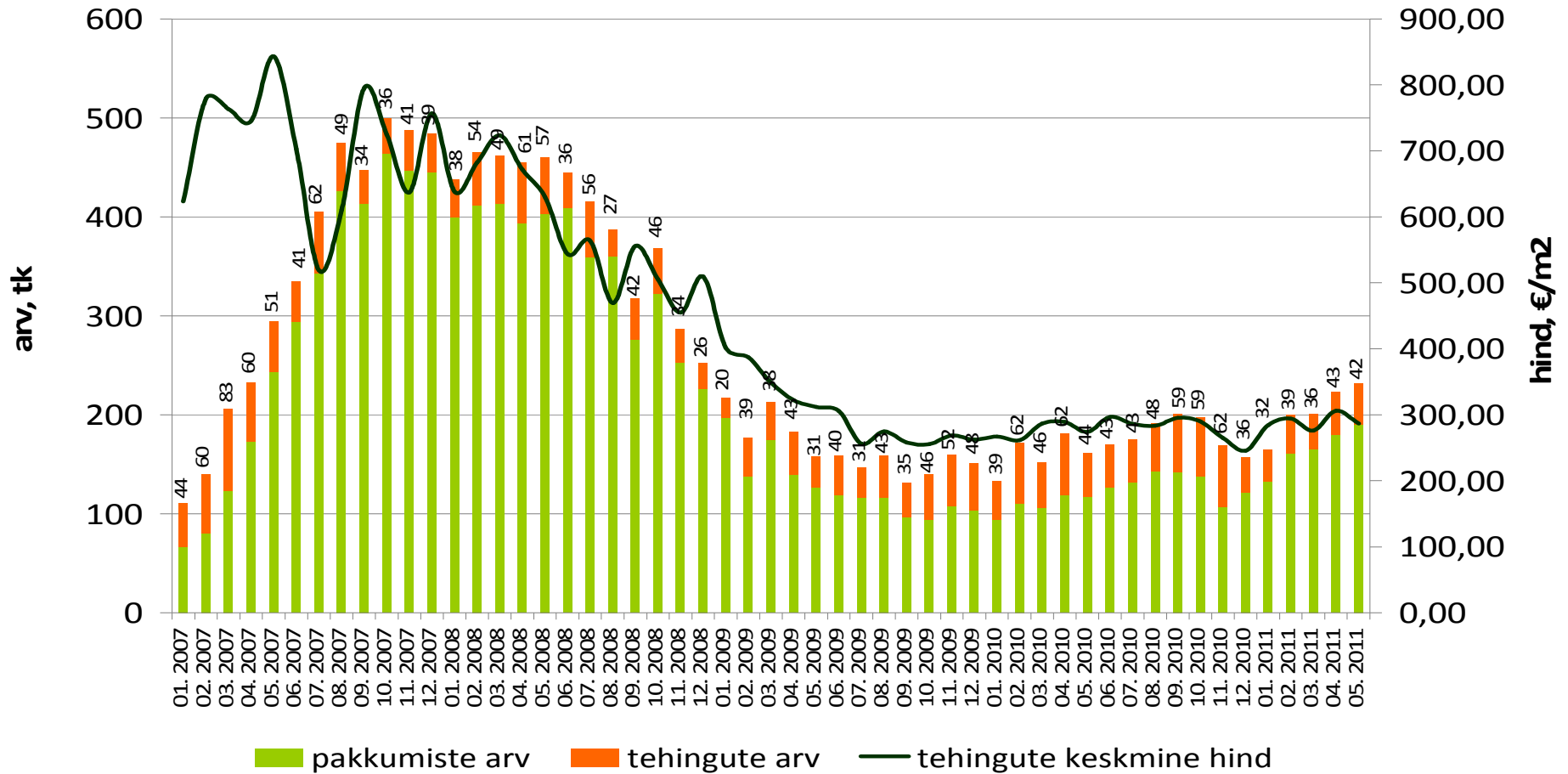
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -66%
- põhjaga (dets.2010.a): +12,3%
- eelmise kuuga -6,4%
- kuu kalleim tehing oli 35 279 €

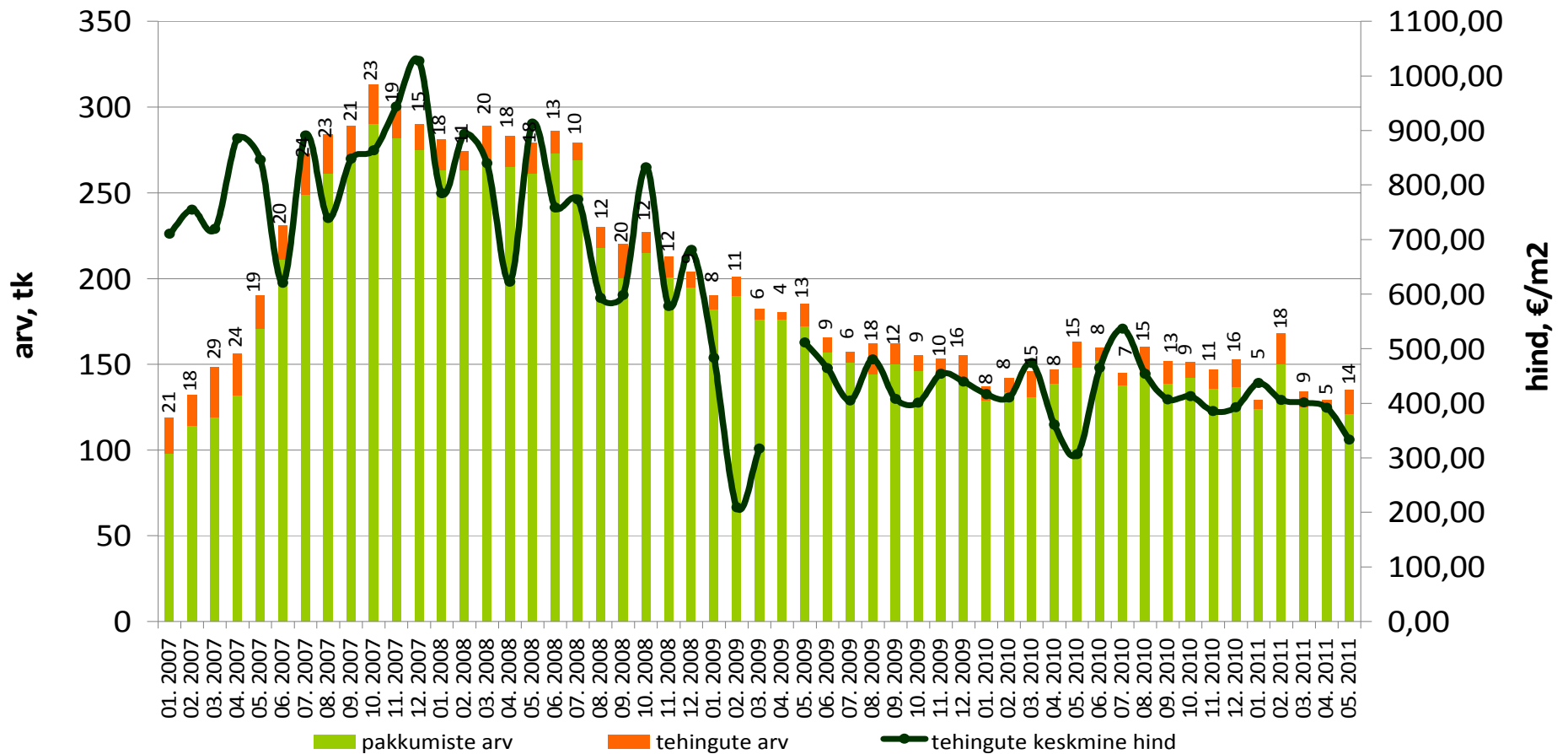
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -68%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +59,4%
- eelmise kuuga -15%
- kuu kalleim tehing oli 26 843 €

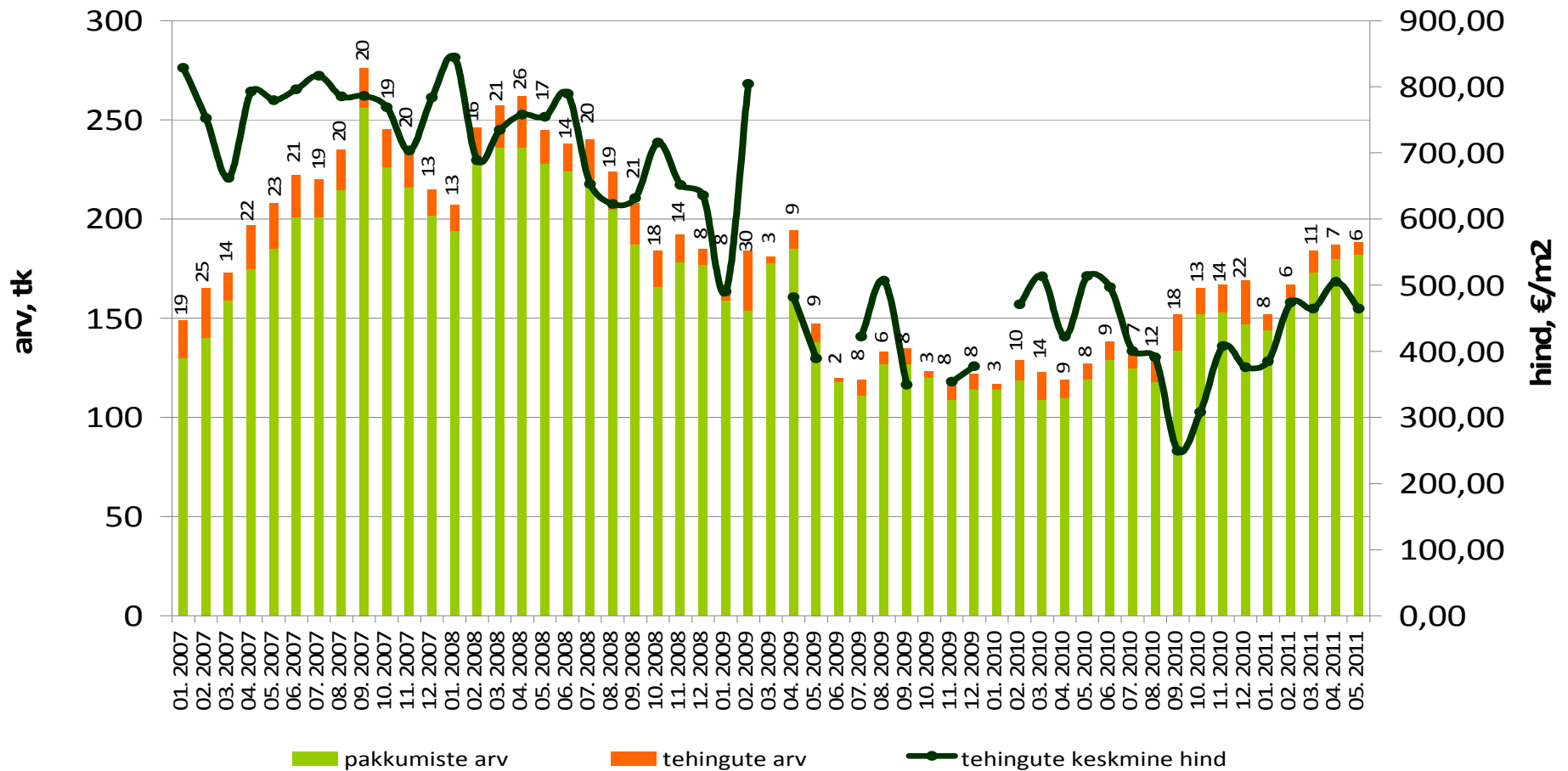
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -45%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +86,1%
- eelmise kuuga -8%
- kuu kalleim tehing oli 41 500 €

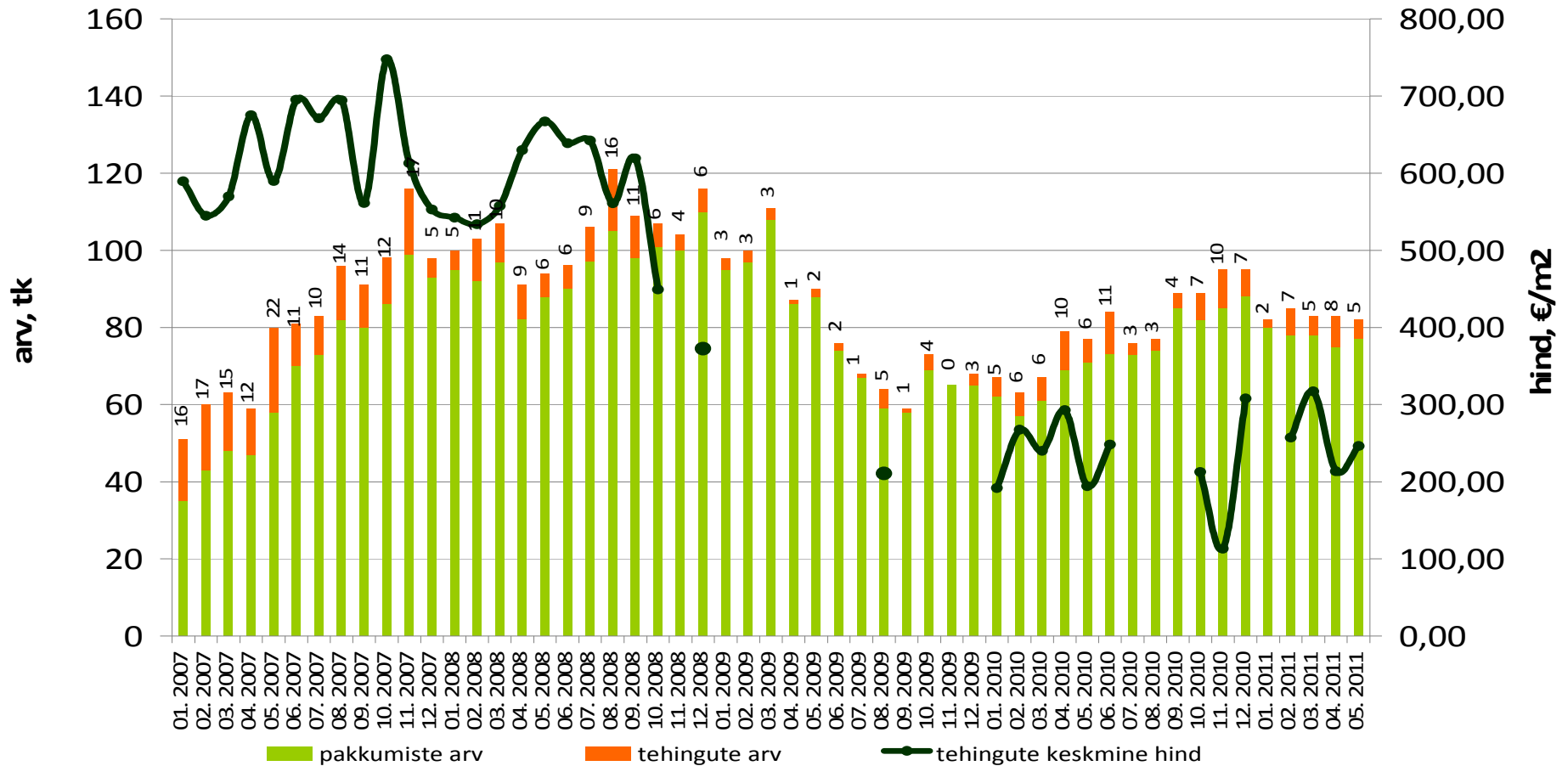
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -67%
- põhjaga (nov.2010.a): +28,4%
- eelmise kuuga: +15,4%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €

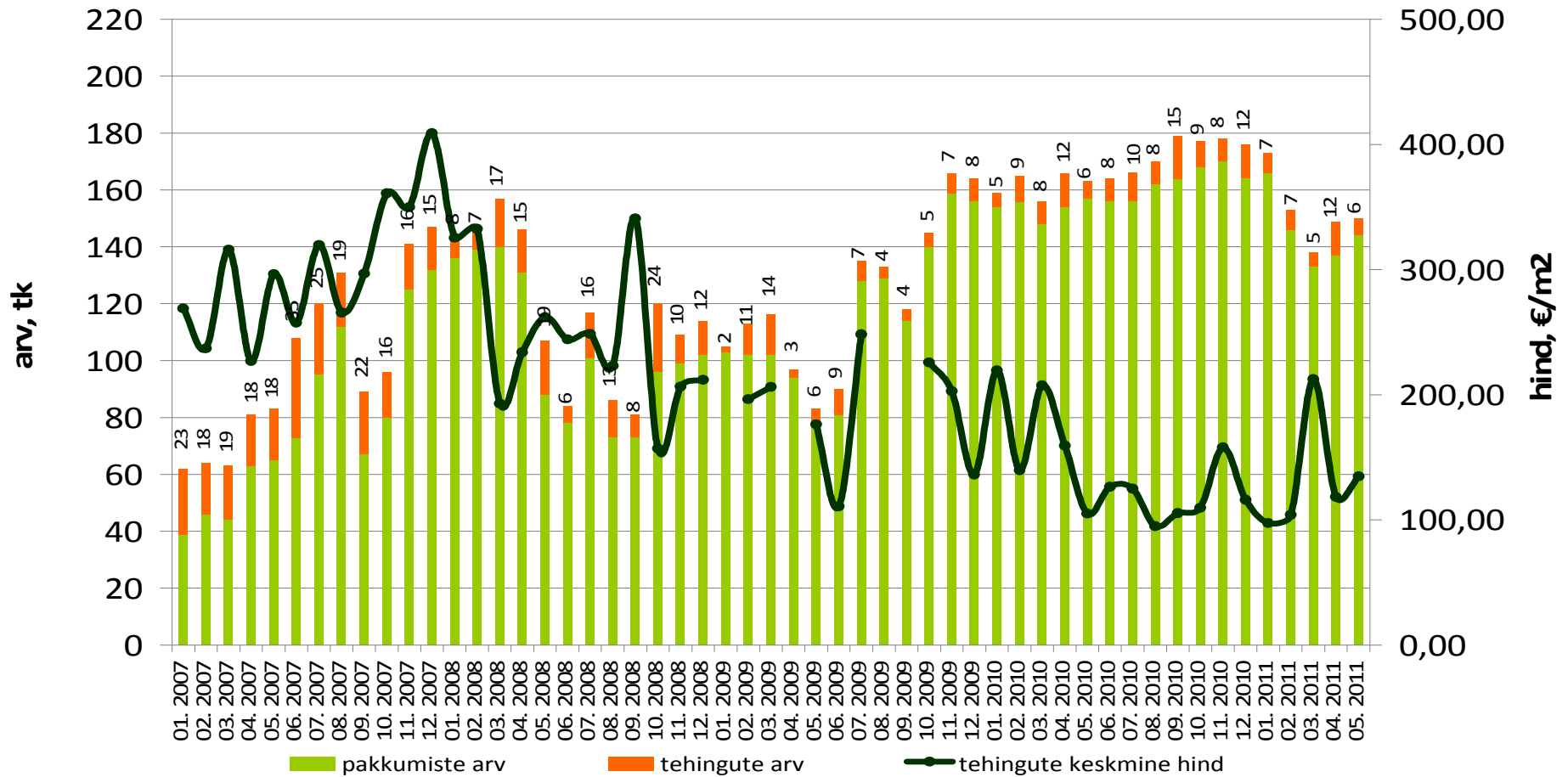
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -67%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +42%
- eelmise kuuga +13,8%
- kuu kalleim tehing oli 13 650 €

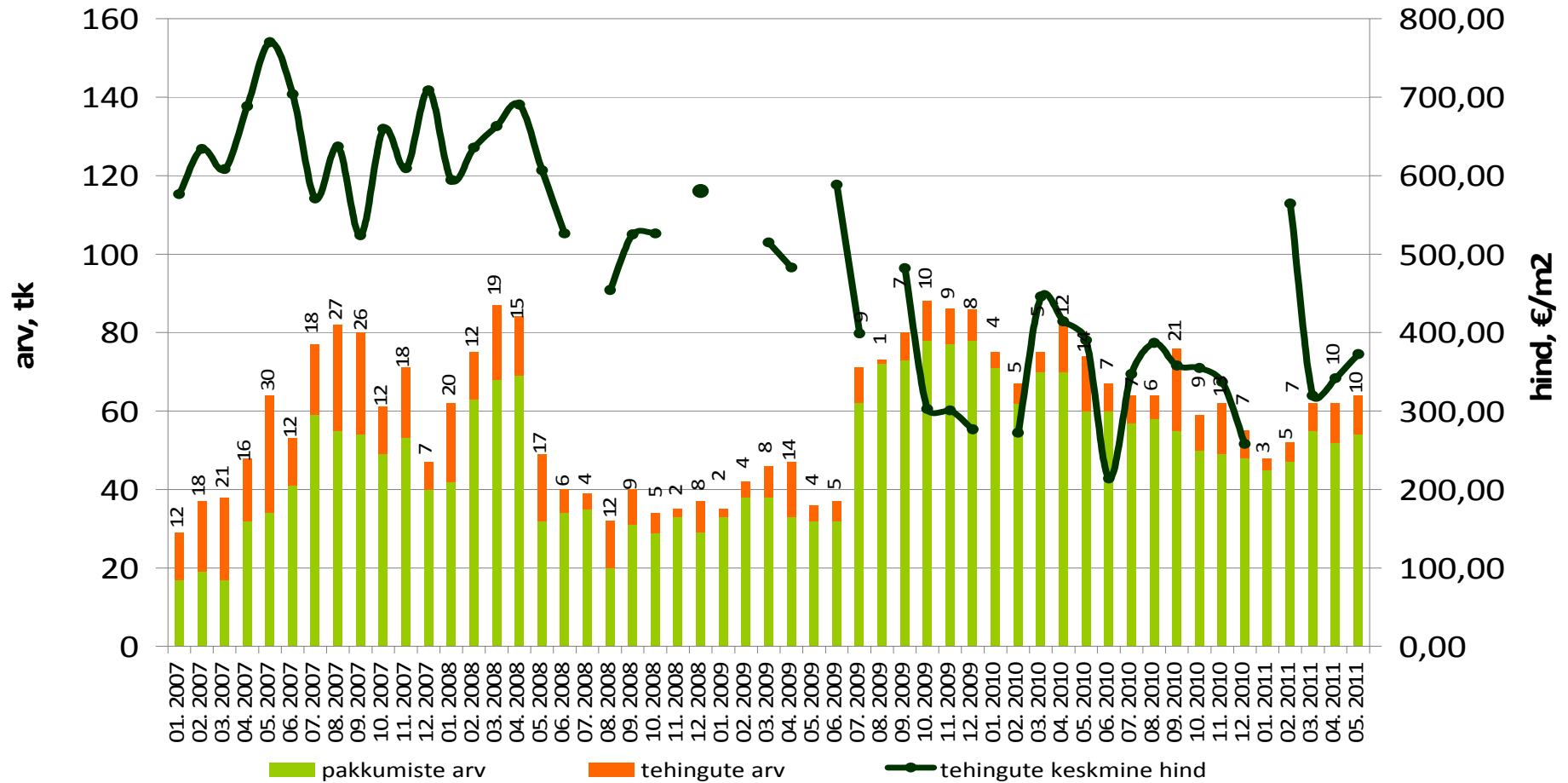
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -52%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +73,9%
- eelmise kuuga: +8,9%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €

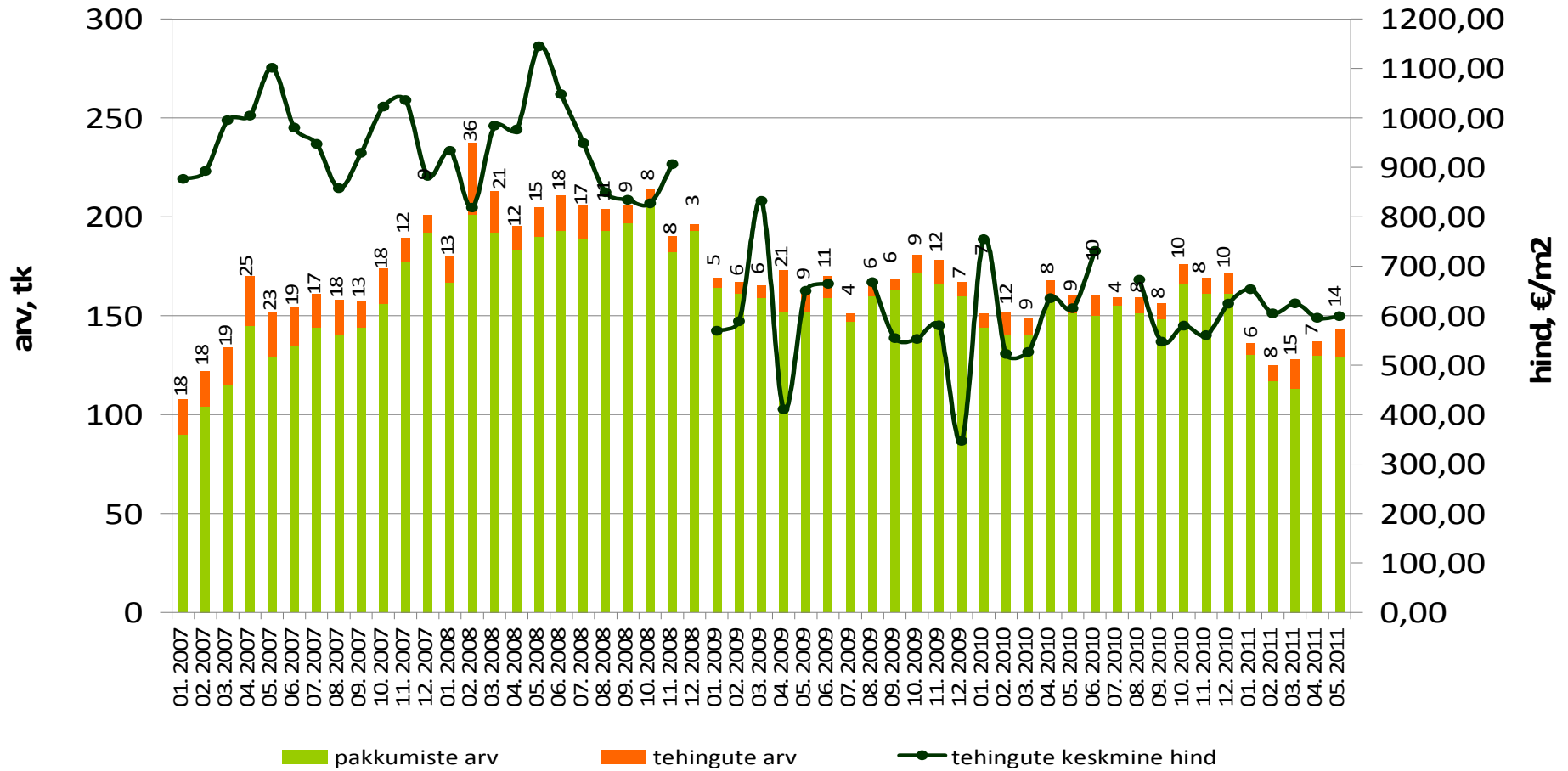
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -48%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +45,8%
- eelmise kuuga +0,6%
- kuu kalleim tehing oli 160 000 €

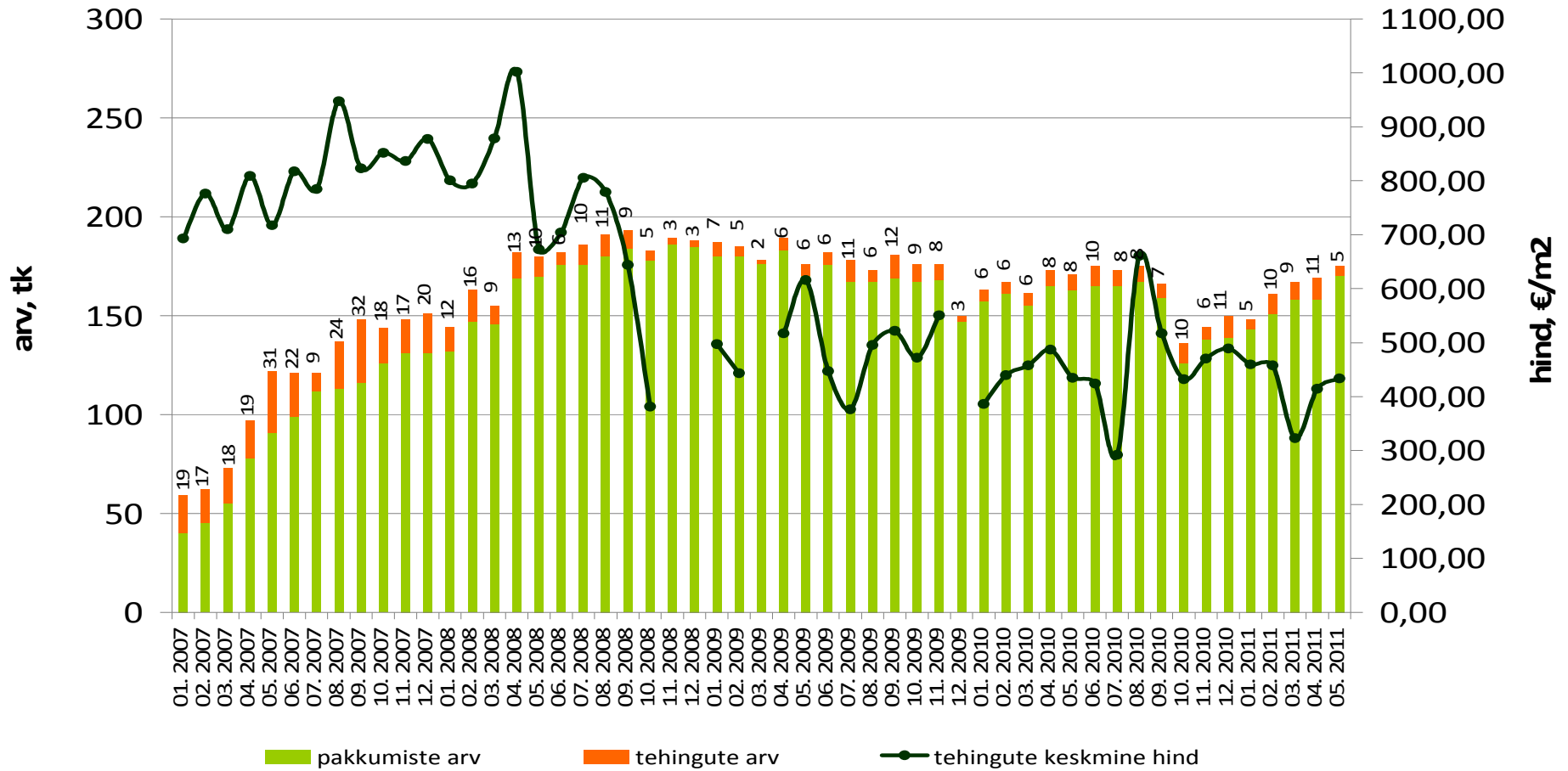
Kuressaare korteriomandid



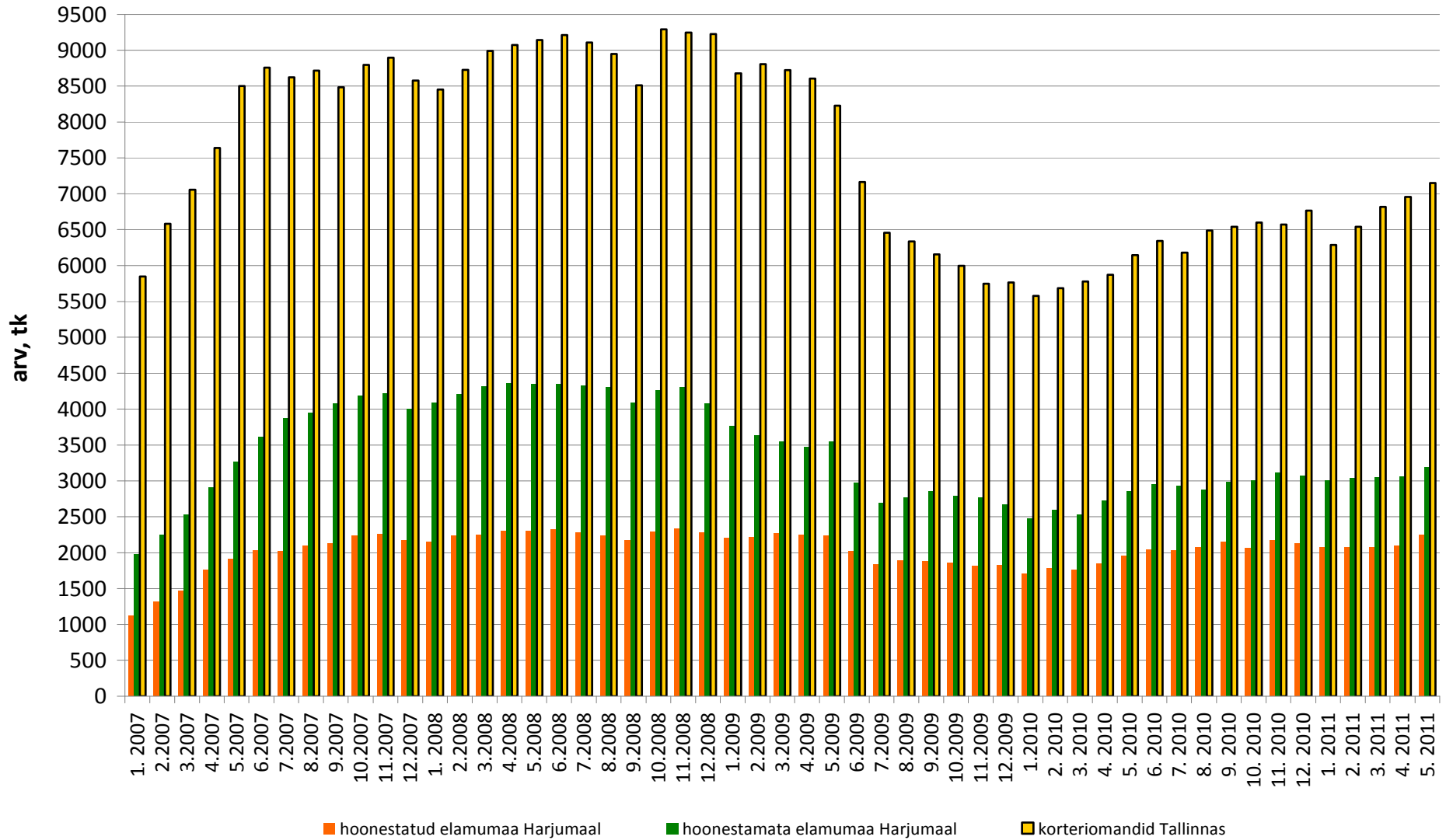
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -57%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +48,6%
- eelmise kuuga +4,6%
- kuu kalleim tehing oli 20 771 €

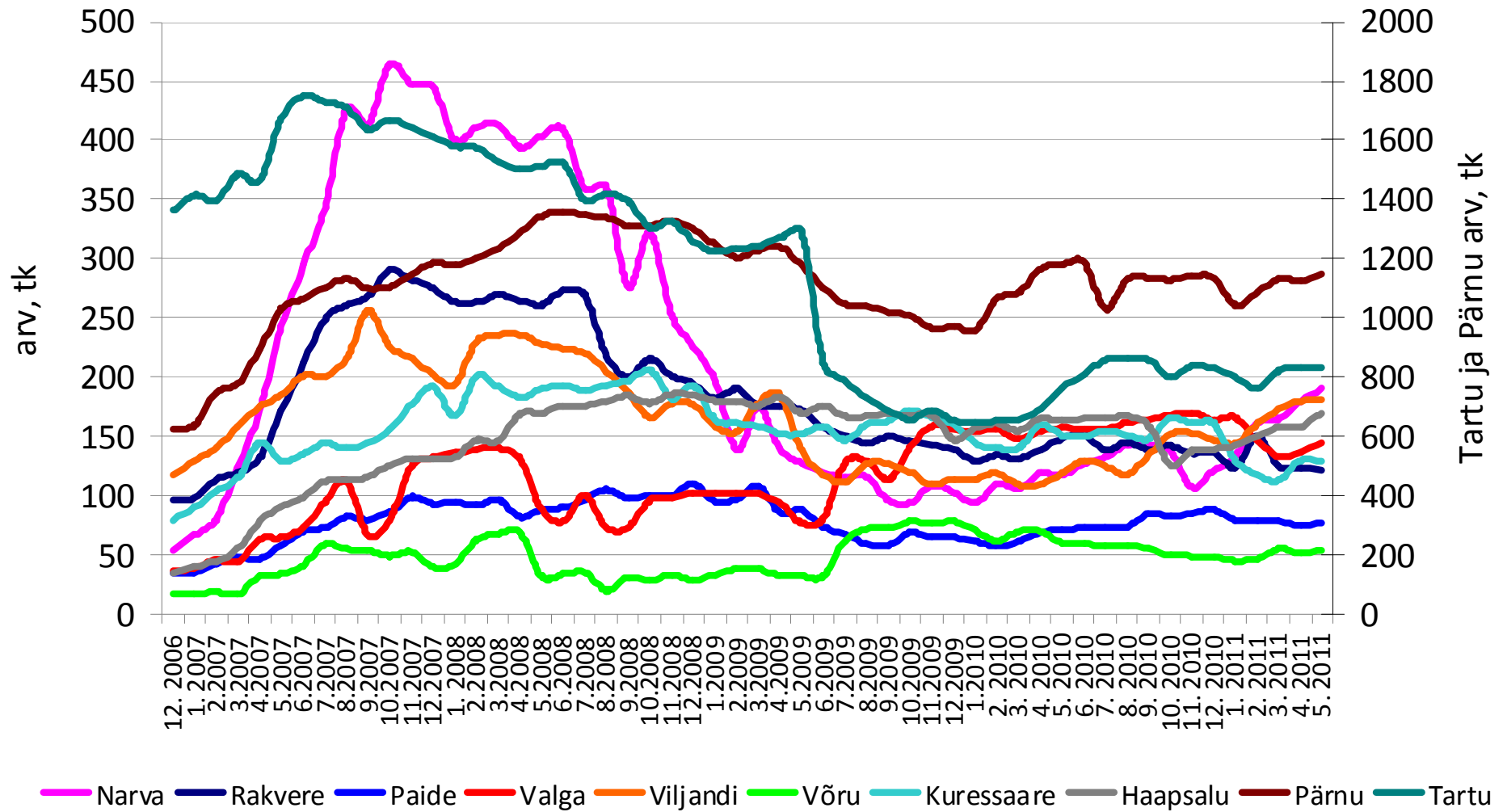
Haapsalu korteriomandid



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



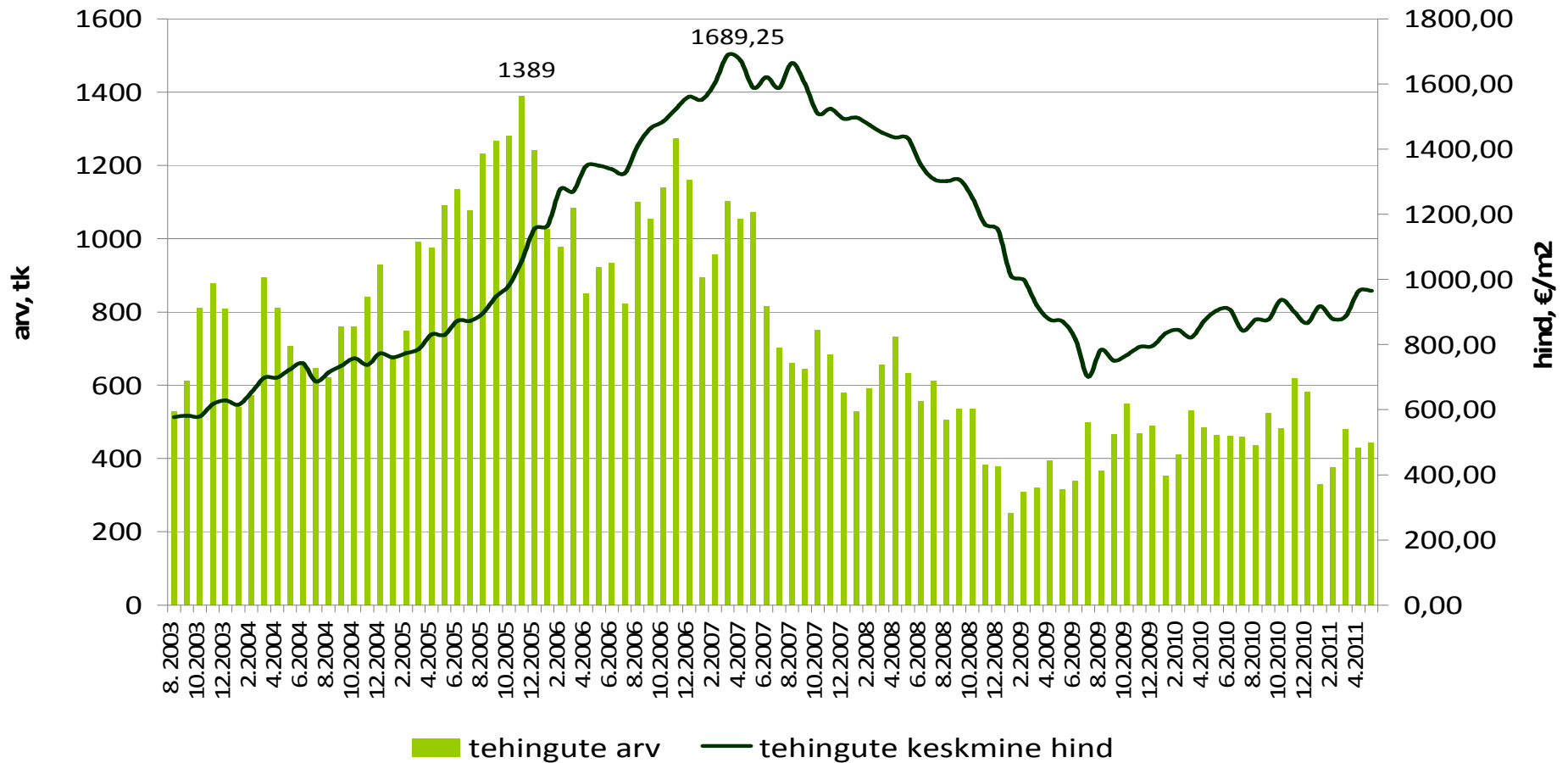
Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -43%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +37,6%
- eelmise kuuga +0,1%
- kuu kalleim tehing oli 536 858 €

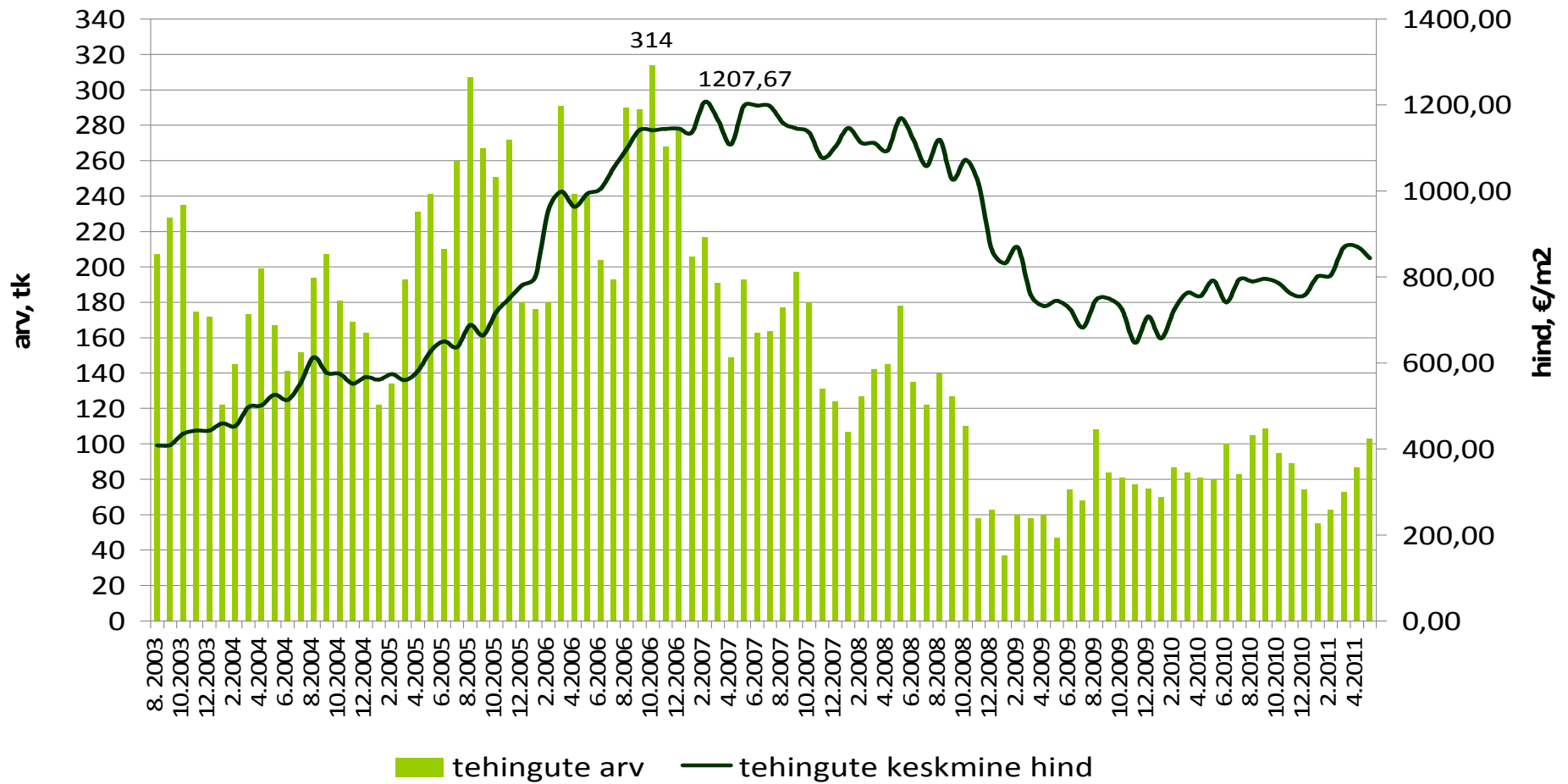
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -30%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +30,5%
- eelmise kuuga -3,1%
- kuu kalleim tehing oli 212 000 €

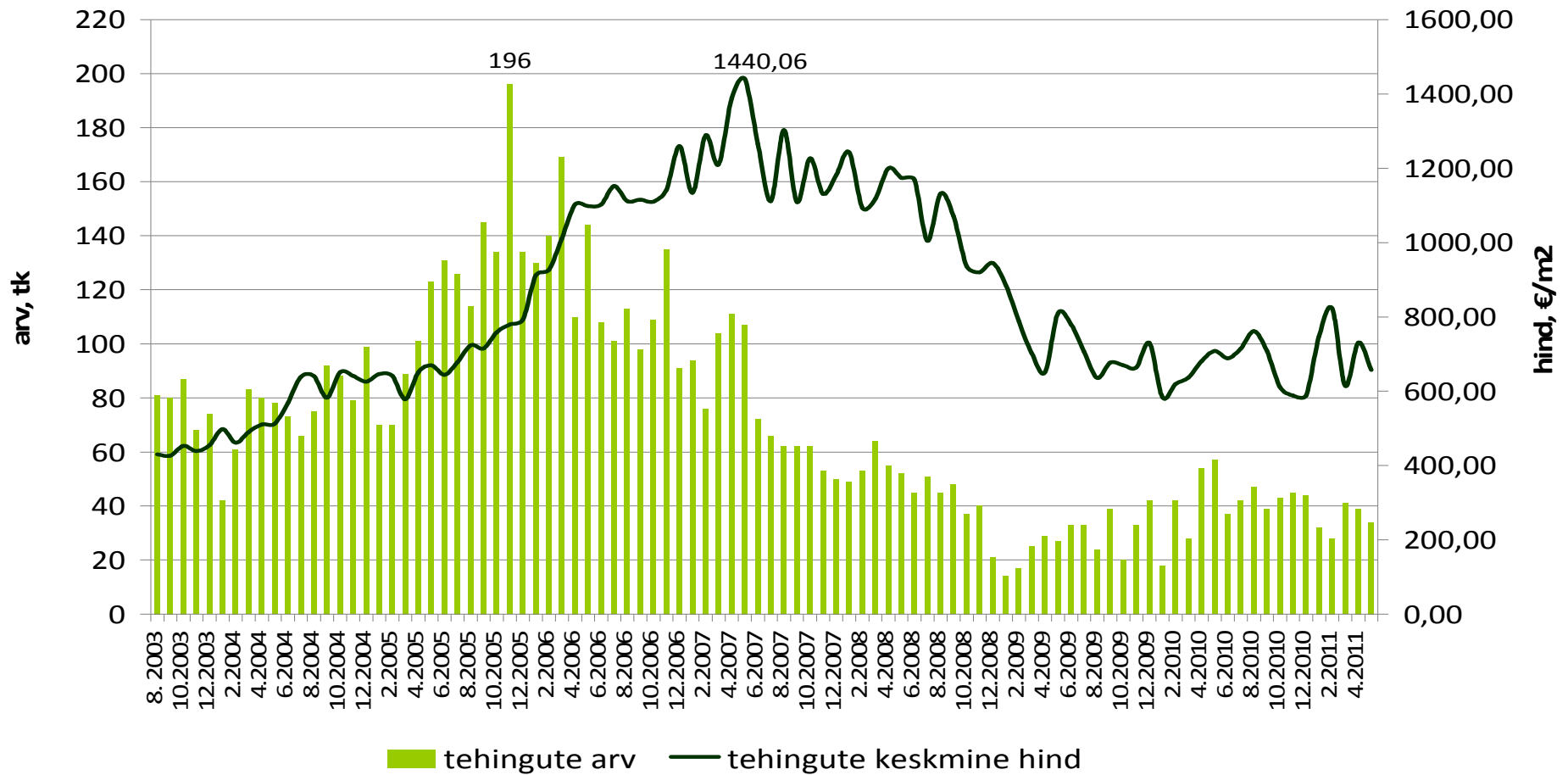
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -54%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +12,6%
- eelmise kuuga -10%
- kuu kalleim tehing oli 99 702 €

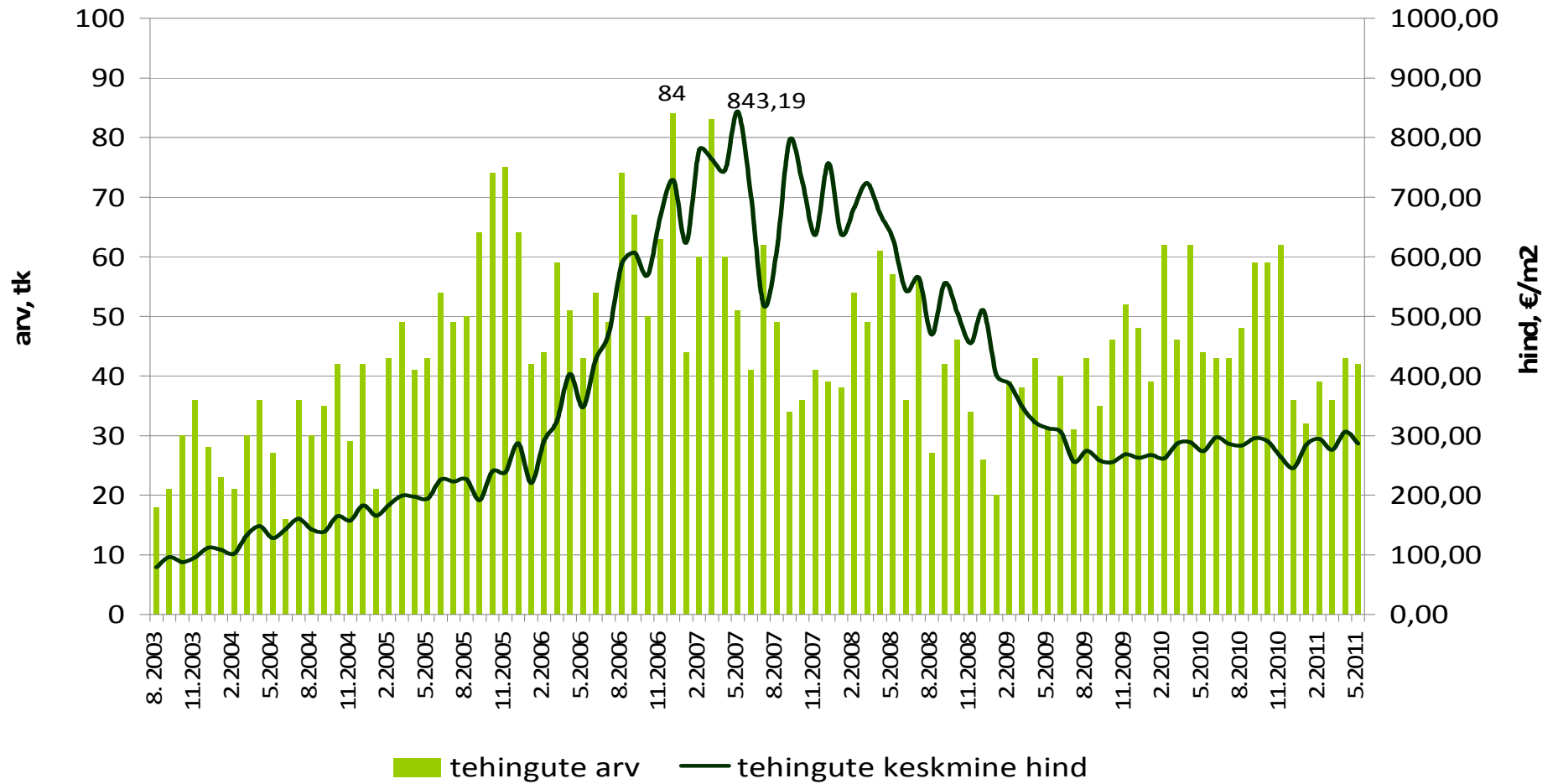
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -66%
- põhjaga (dets.2010.a): +12,3%
- eelmise kuuga -6,4%
- kuu kalleim tehing oli 35 279 €

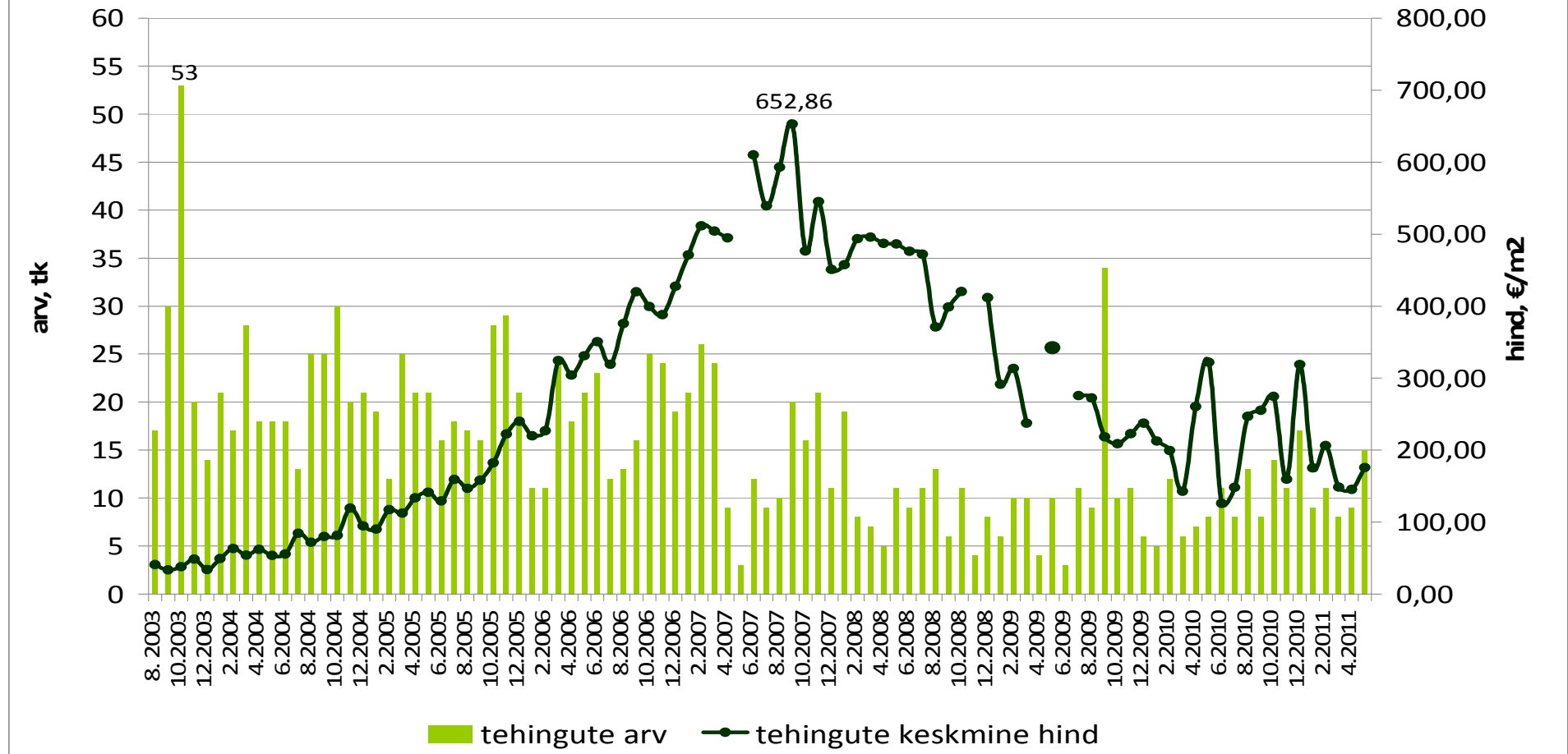
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -73%
- põhjaga (märts 2010 .a.) +23,1%
- eelmise kuuga +21,1%
- kuu kalleim tehing oli 23 700 €

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

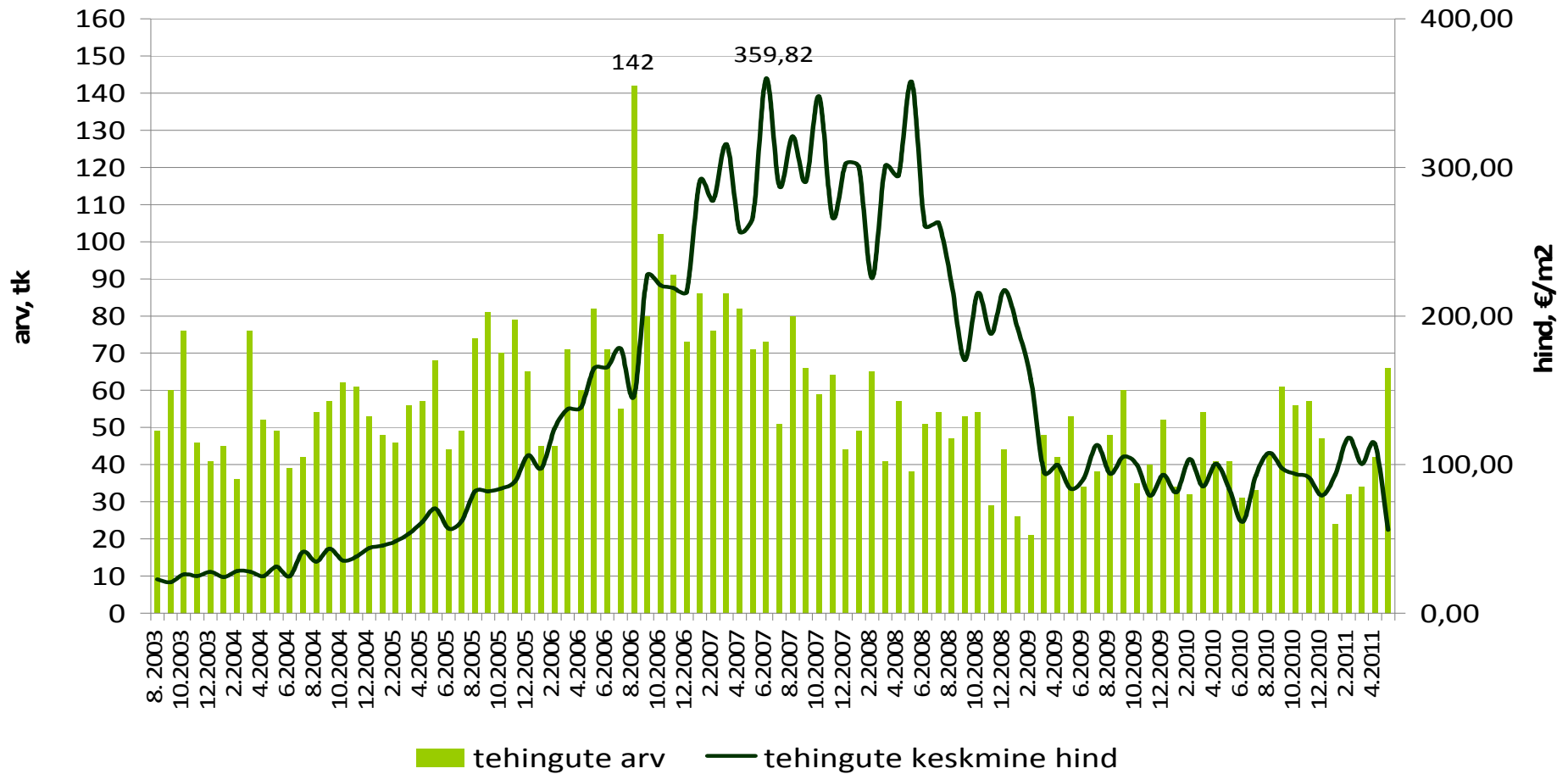
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -84%

-põhjaga: tegemist on viimaste aastate madalaima kuuga

-eelmise kuuga -50,8%

-kuu kalleim tehing oli 16 000 €

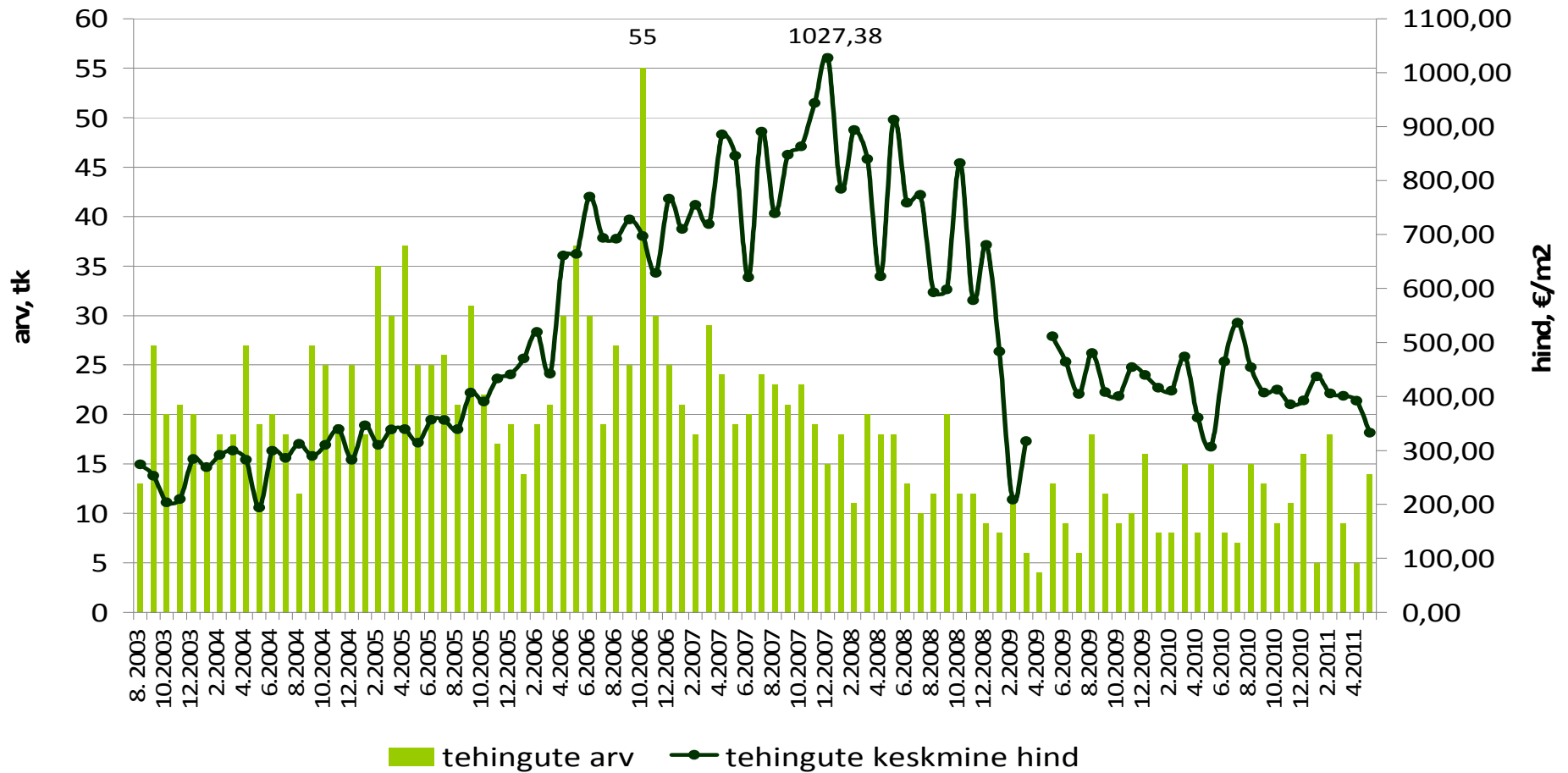
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -68%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +59,4%
- eelmise kuuga -15%
- kuu kalleim tehing oli 26 843 €

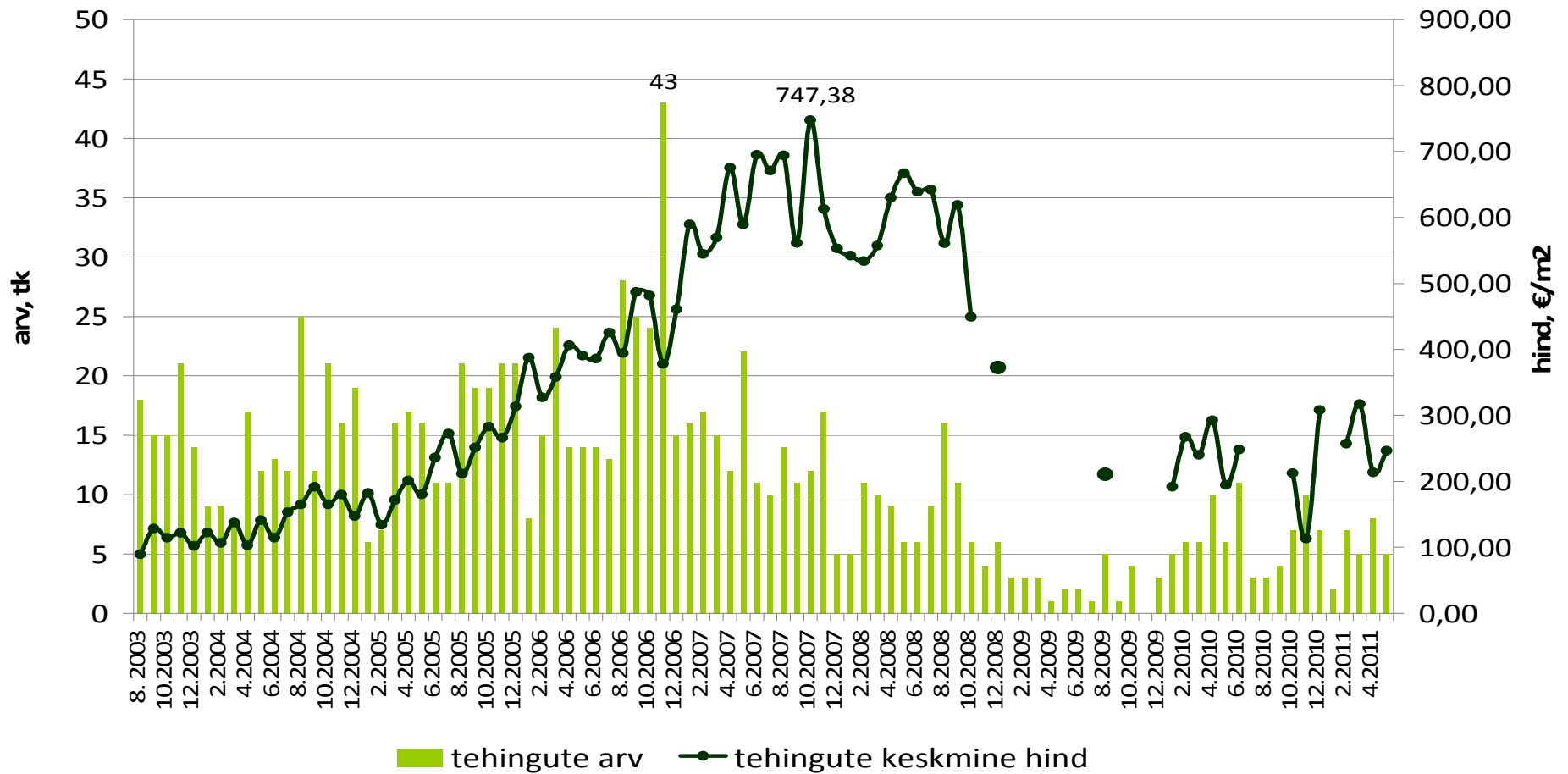
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -67%
- põhjaga (nov.2010.a): +28,4%
- eelmise kuuga: +15,4%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

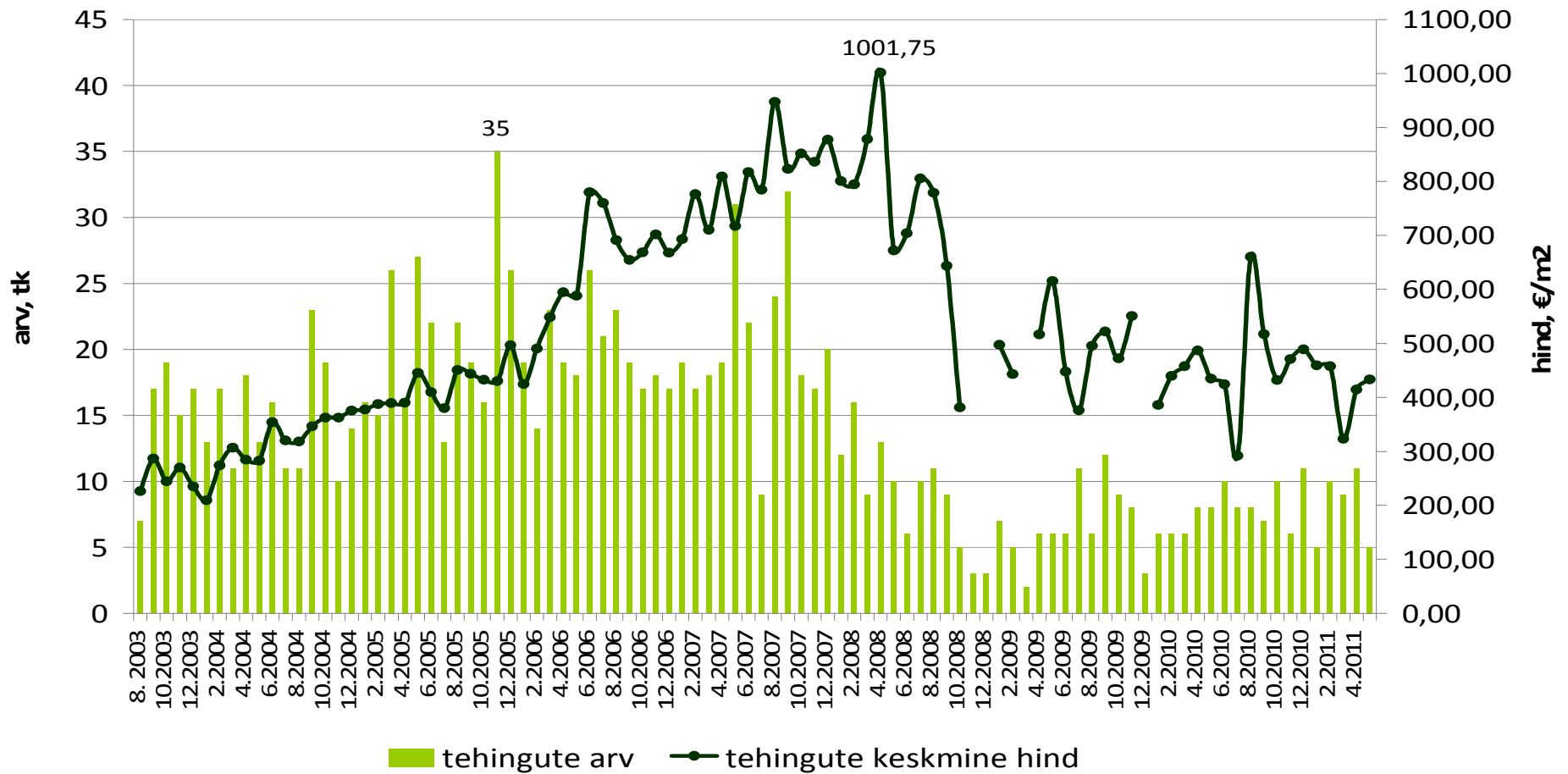
-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -57%

-põhjaga (juuli 2010 .a.) +48,6%

-eelmise kuuga +4,6%

-kuu kalleim tehing oli 20 771 €

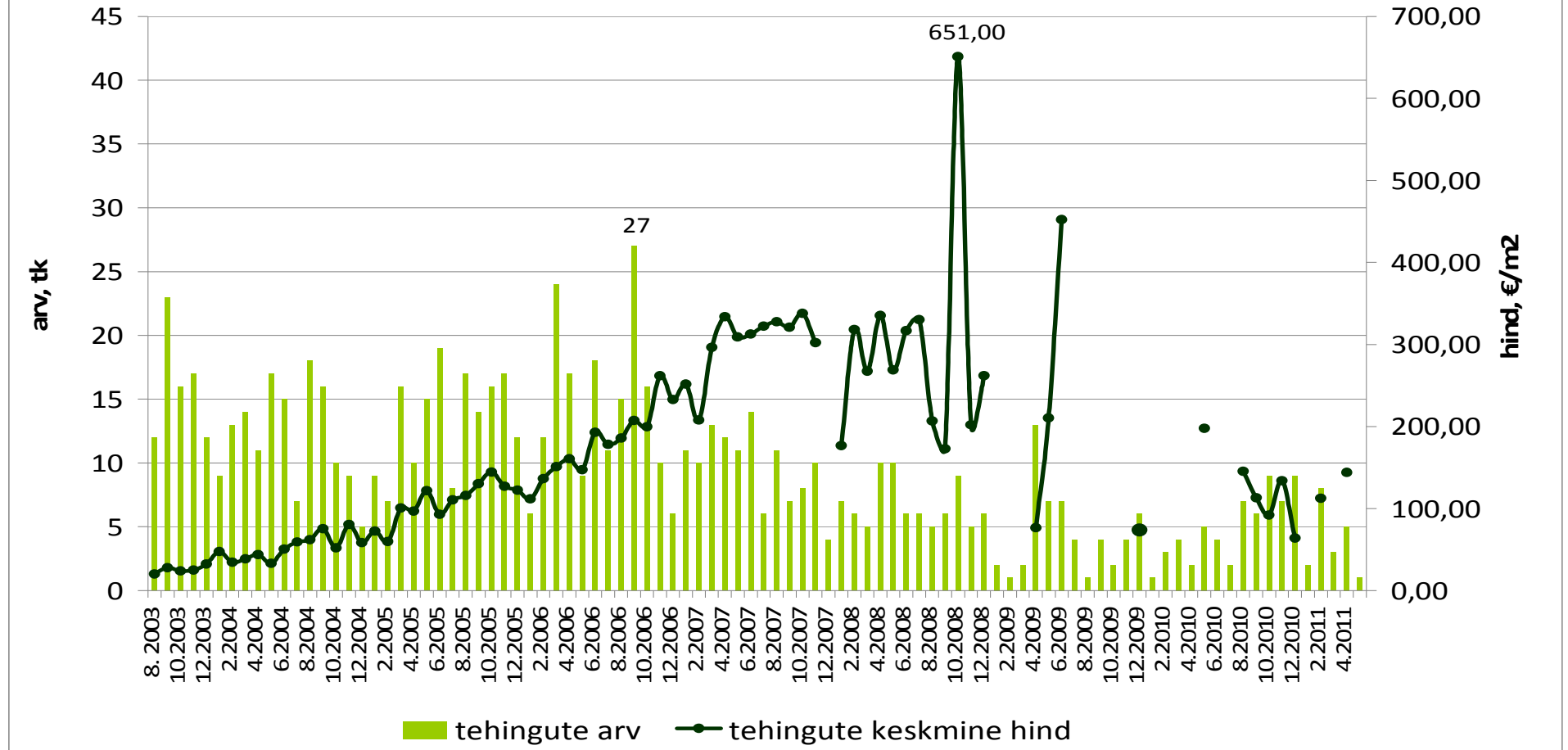
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2008 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (dets.2010): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

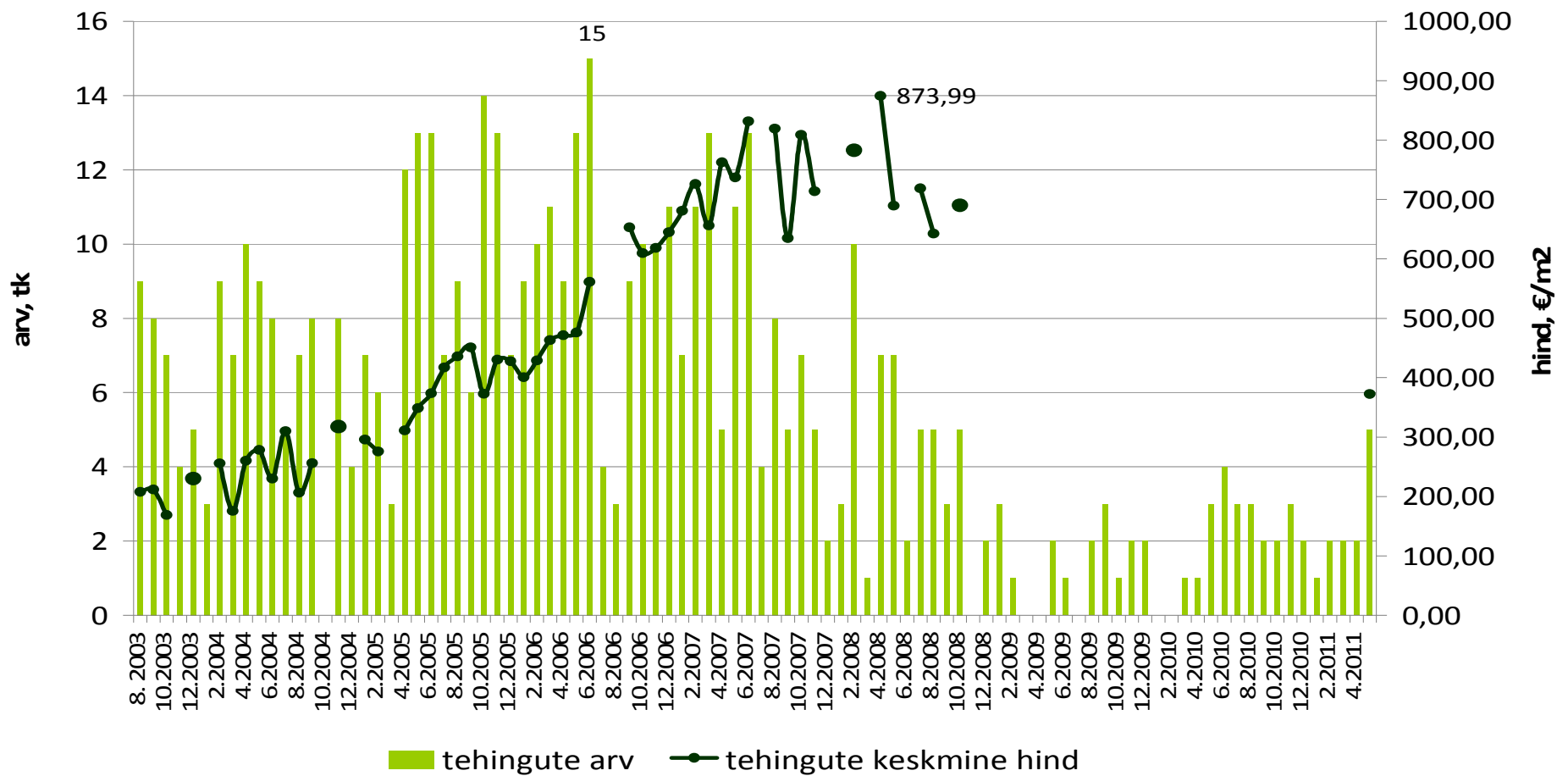
-hinnatipuga: -57%

-põhjaga: tegemist on viimaste aastate madalaima kuuga

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: 54 325 €

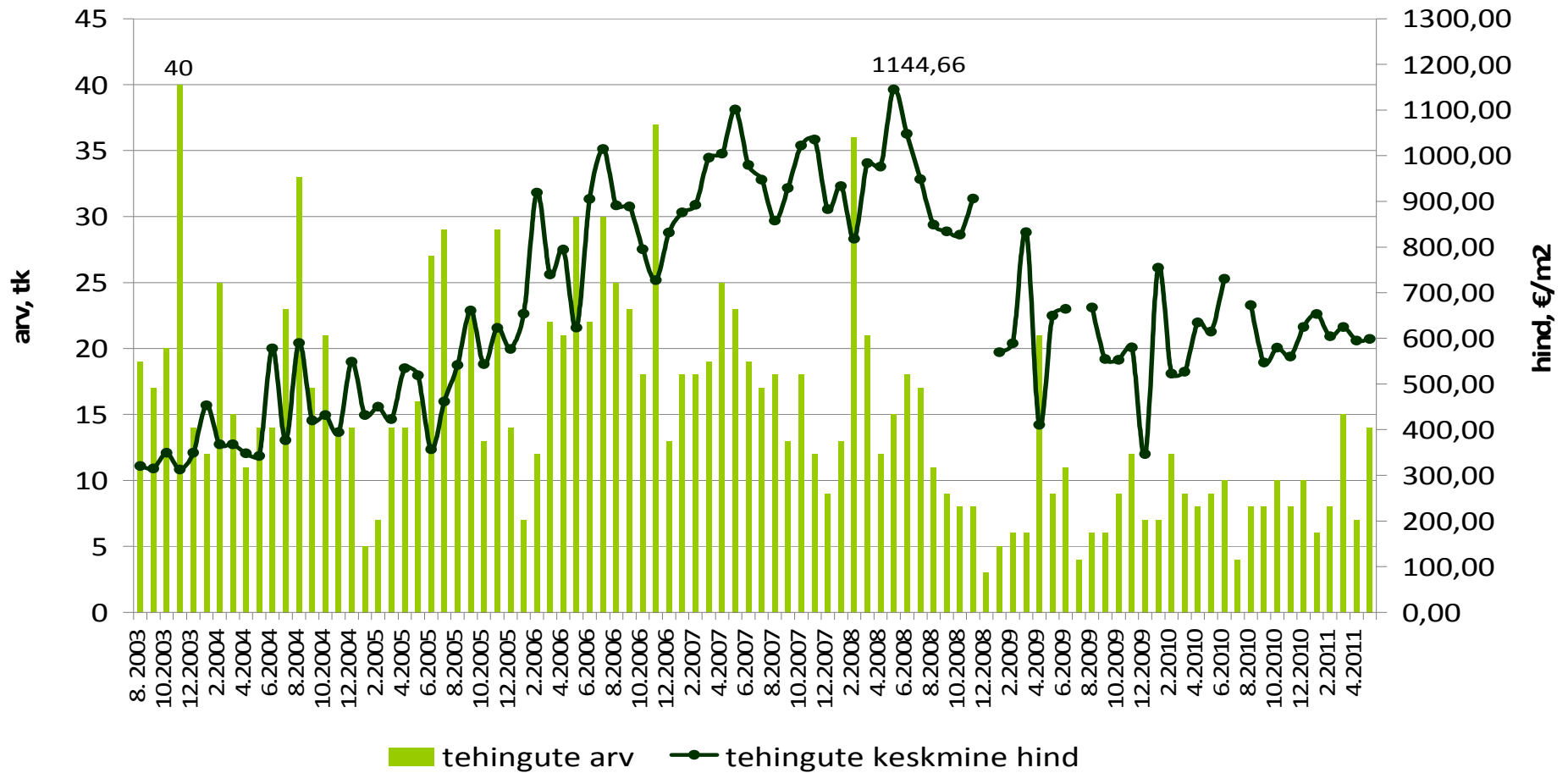
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -48%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +45,8%
- eelmise kuuga +0,6%
- kuu kalleim tehing oli 160 000 €

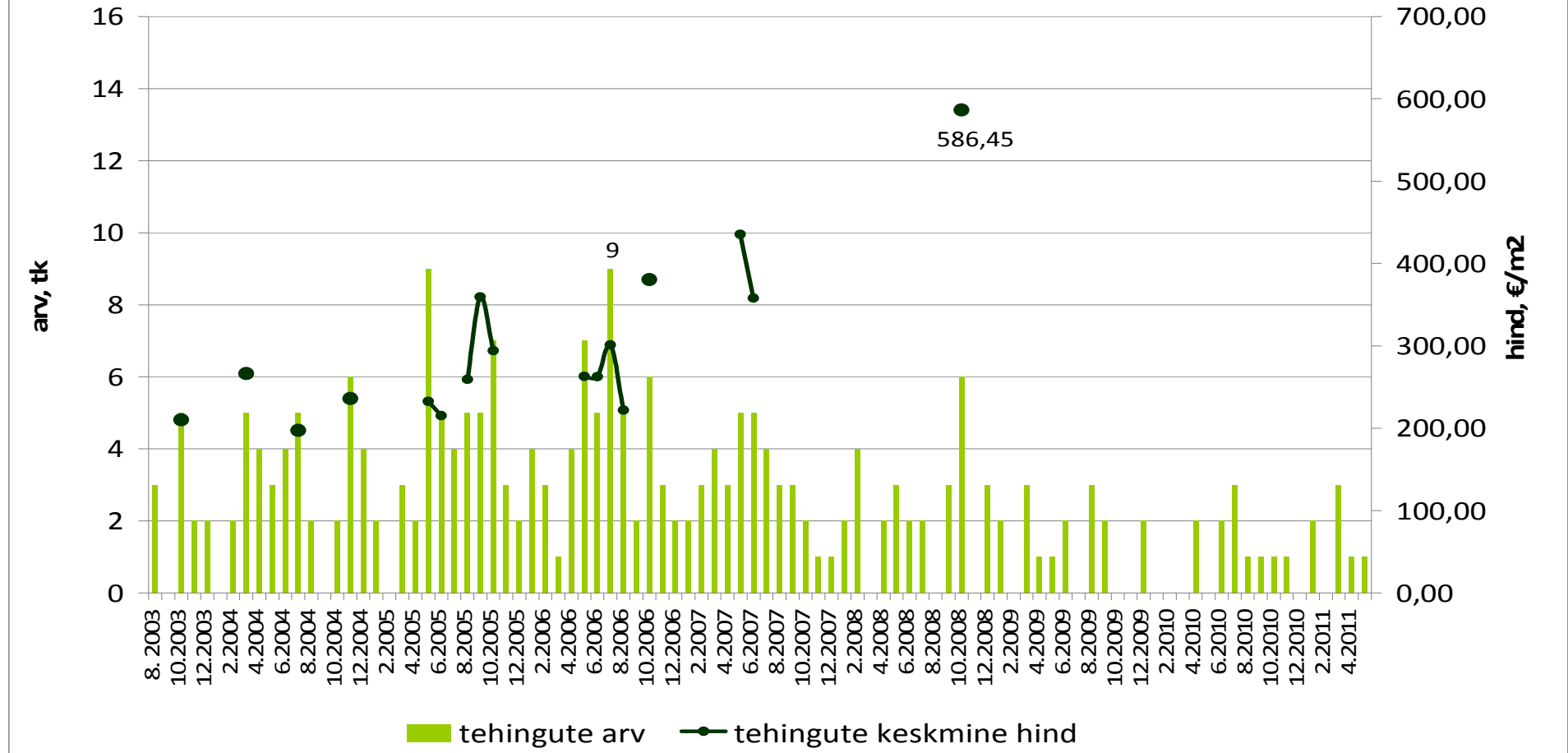
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

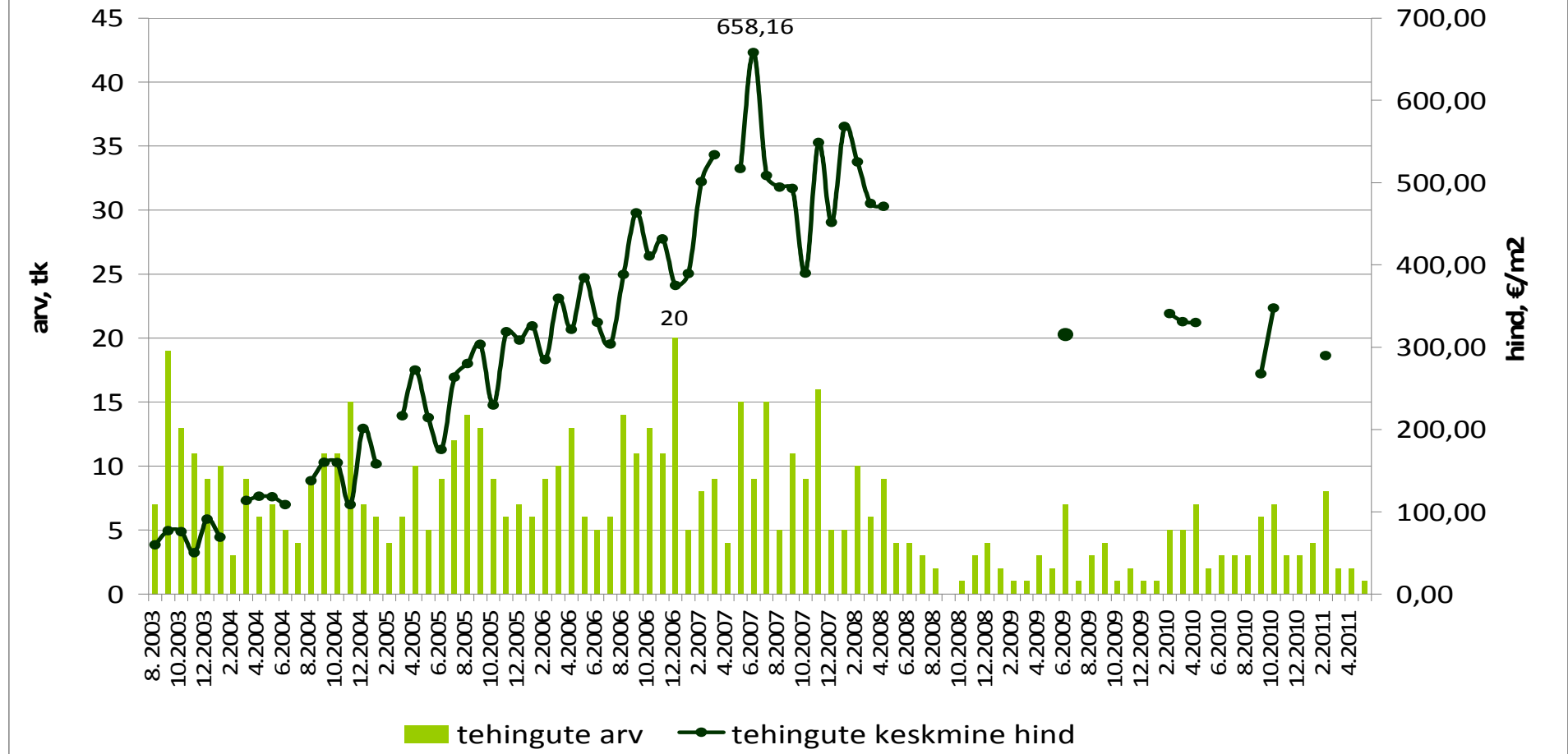
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

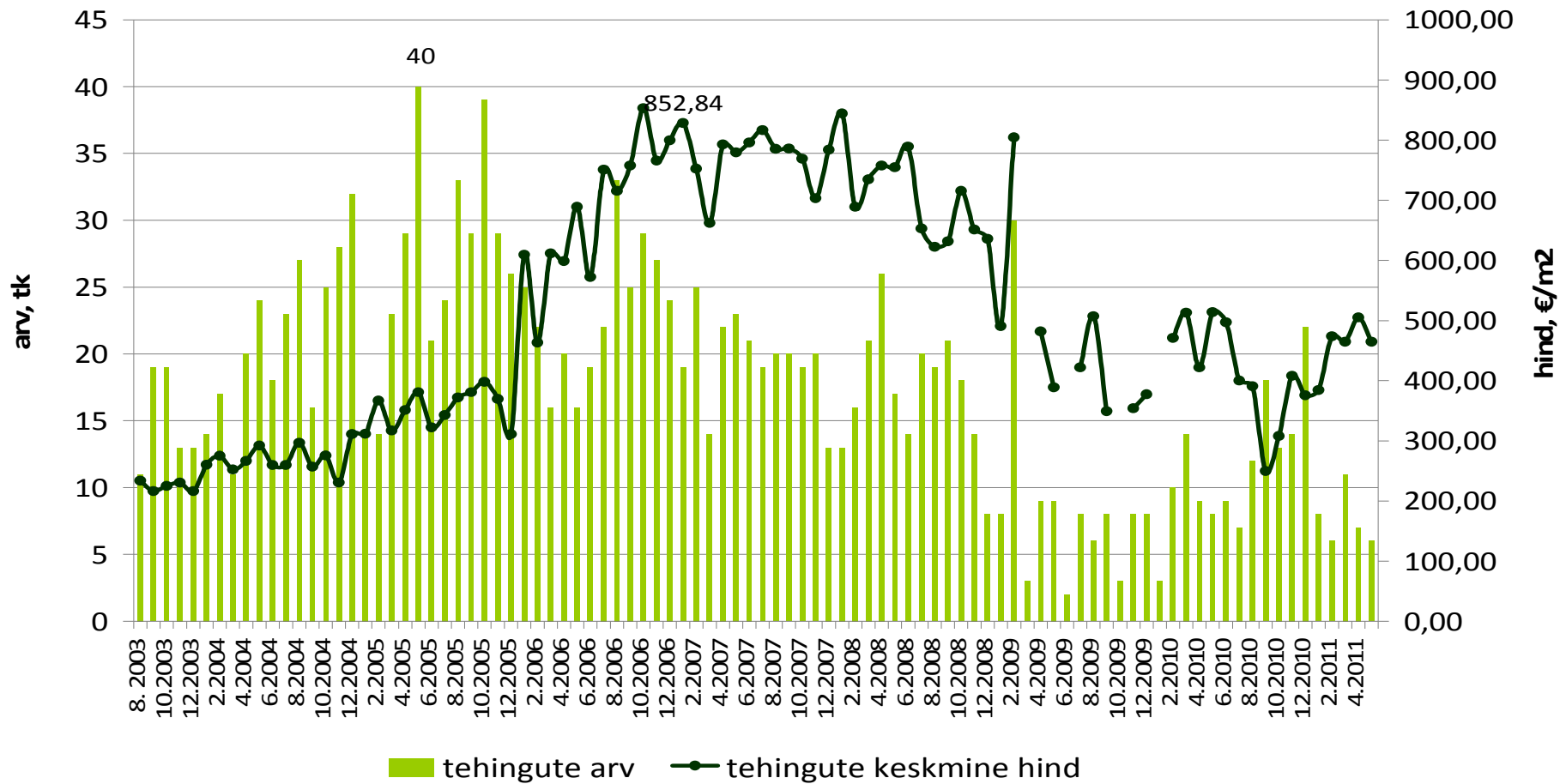
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -45%

-põhjaga (sept 2010 .a.) +86,1%

-eelmise kuuga -8%

-kuu kalleim tehing oli 41 500 €

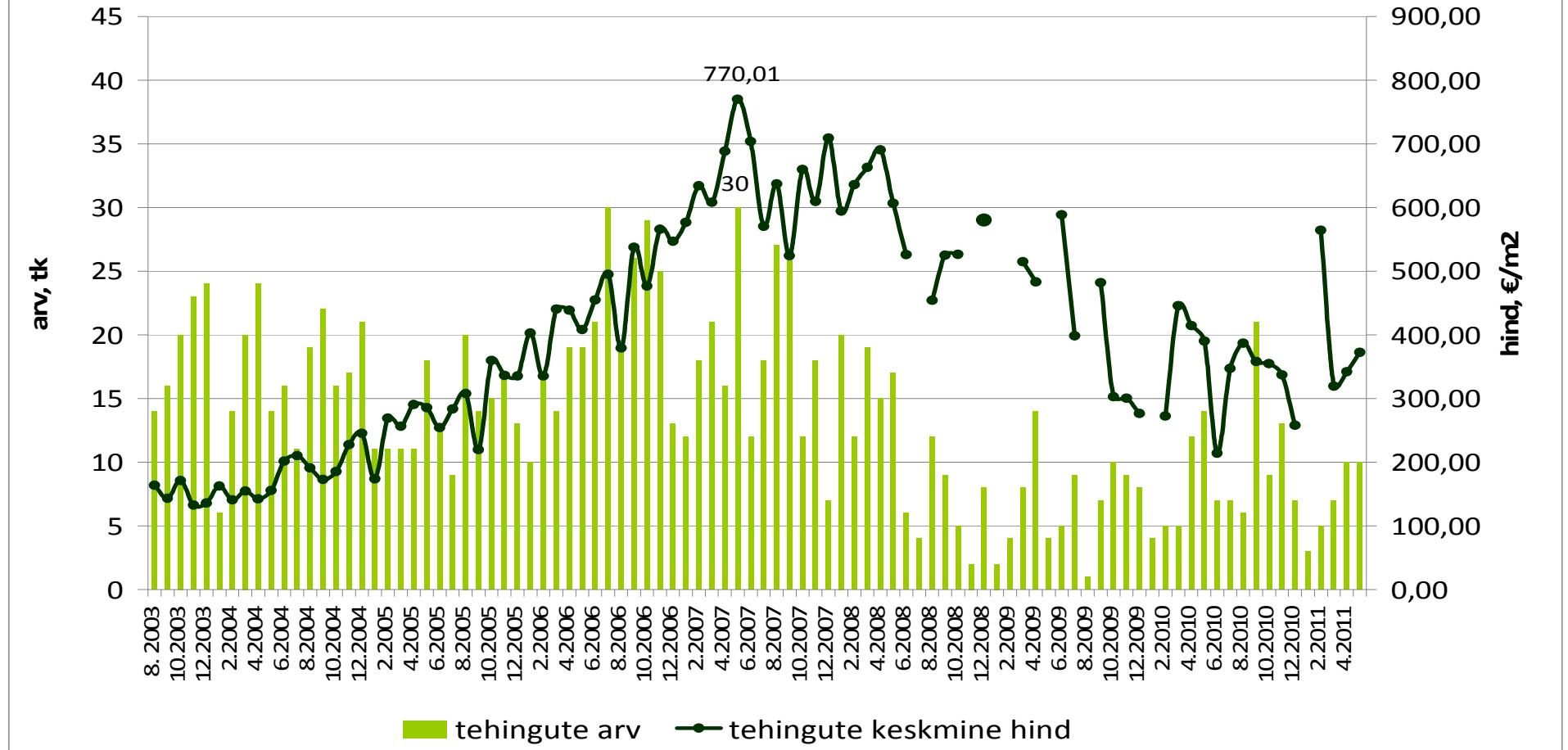
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -52%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +73,9%
- eelmise kuuga: +8,9%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €

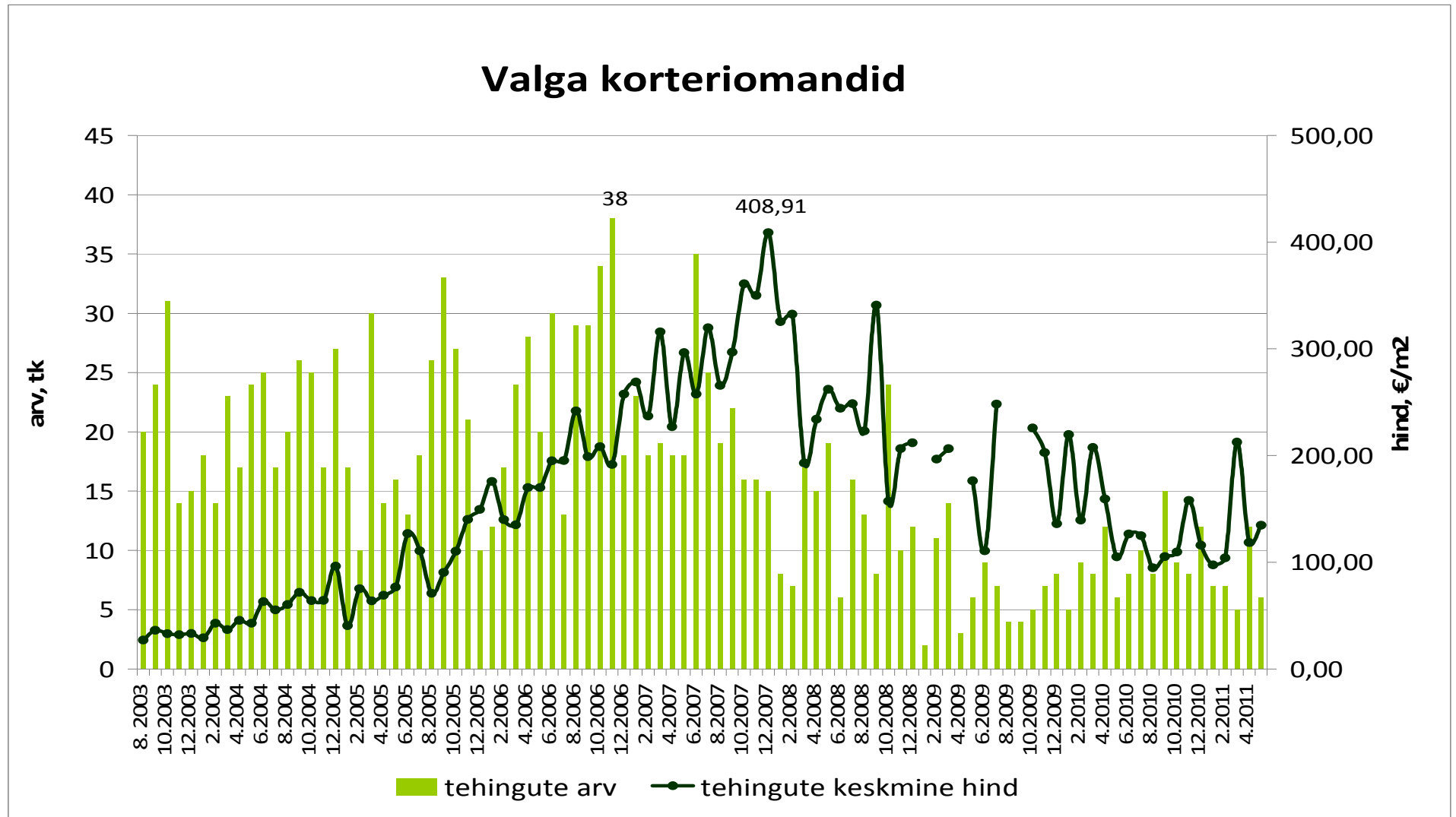
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -67%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +42%
- eelmise kuuga +13,8%
- kuu kalleim tehing oli 13 650 €

Valga korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, Eesti Pank, Statistikaamet

