

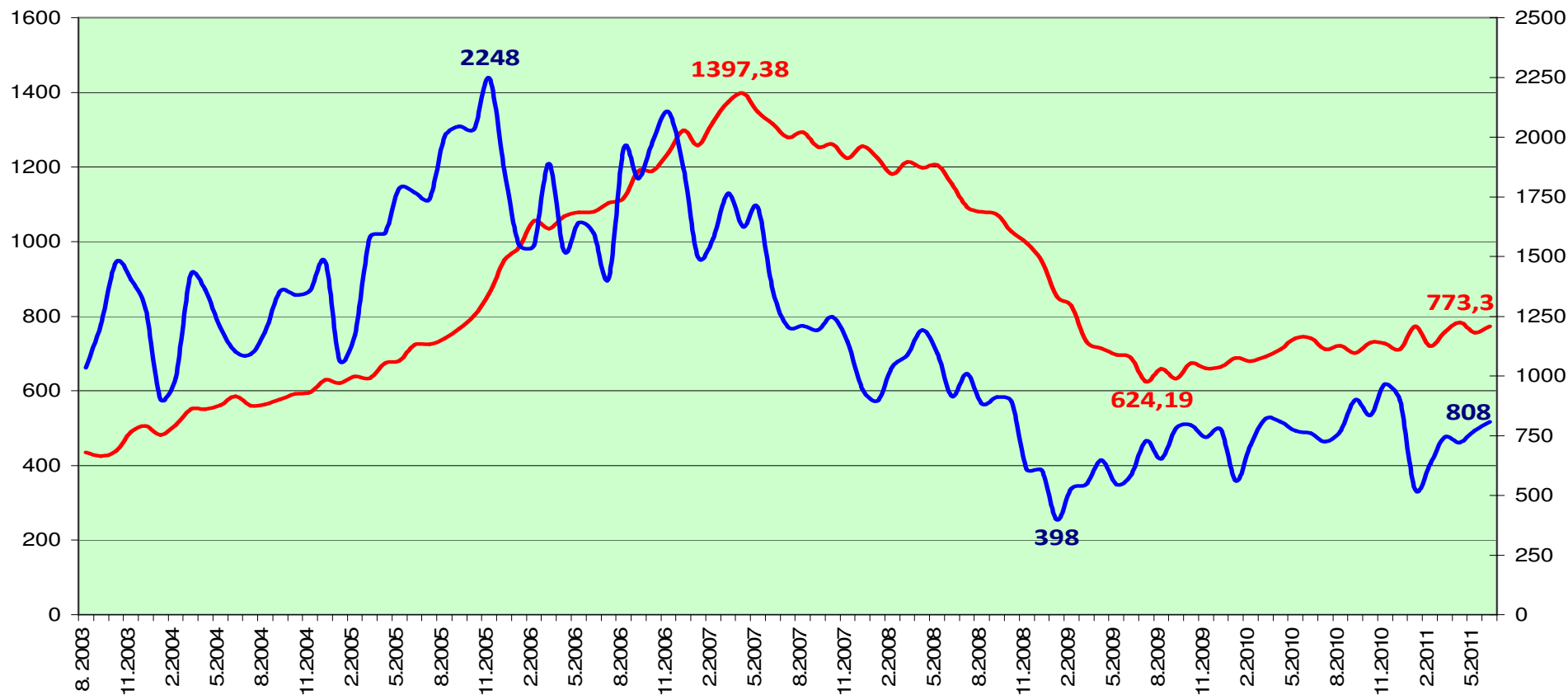


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2011

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -44,7%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +23,9%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +2,3%
- tehingute arvu muutus tipuga -64,1%
- tehingute arvu muutus põhjaga +103%

PINDI HINNAINDEKS



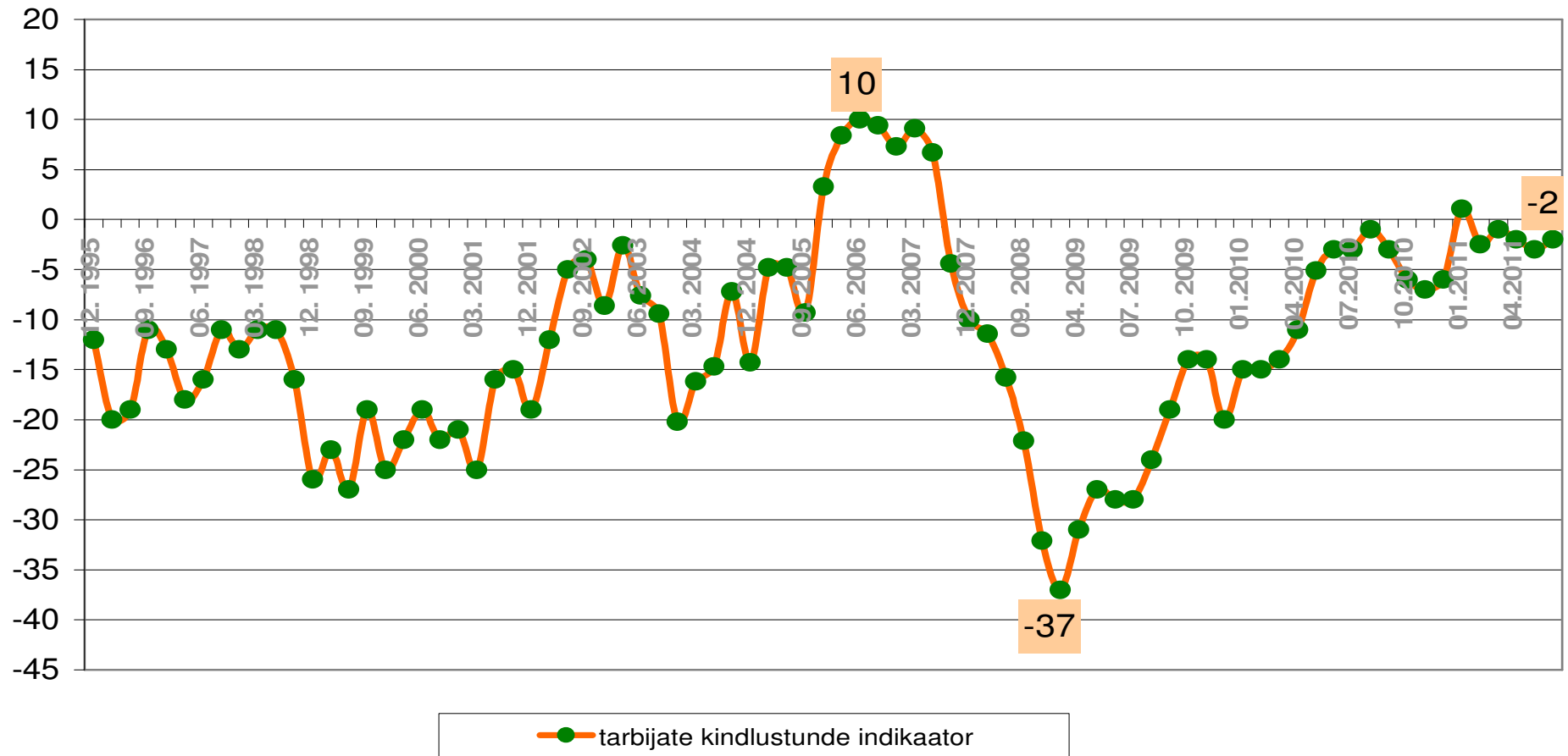
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 12

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 35

Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil

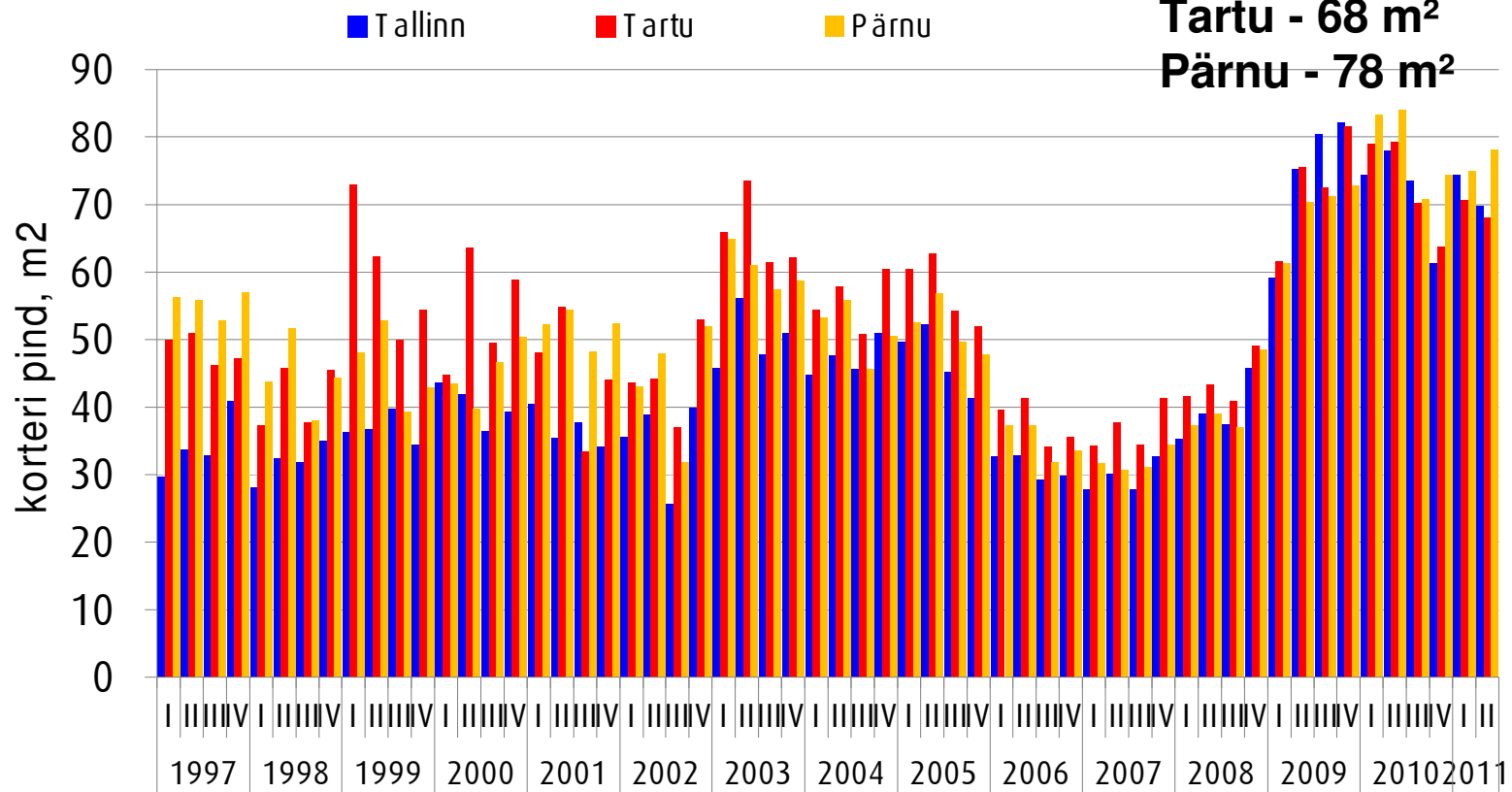
arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2011 I kvartalis:

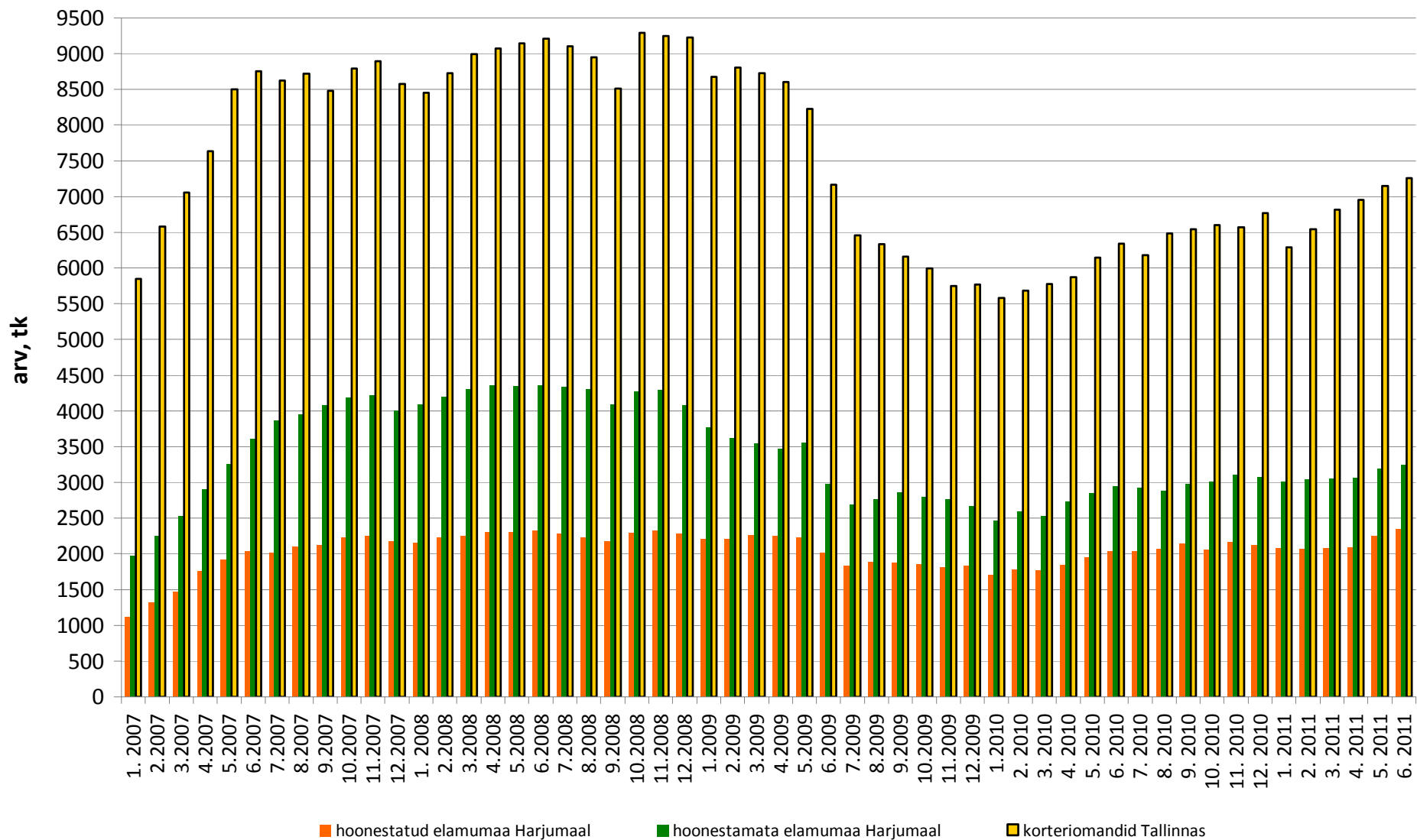
Tallinn - 70 m²

Tartu - 68 m²

Pärnu - 78 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



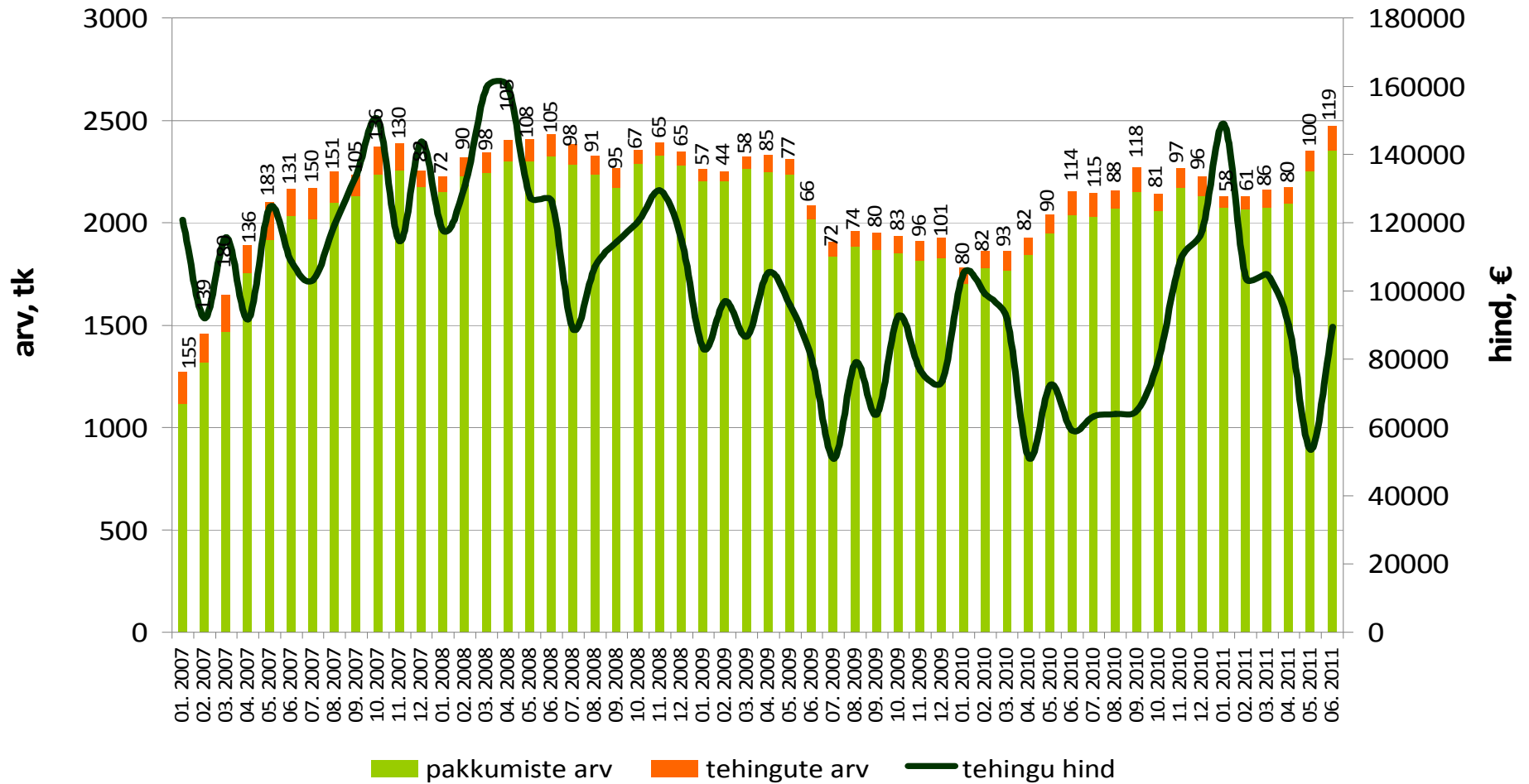
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -44%

-eelmise kuuga +67%

-kuu kalleim tehing oli 1 100 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



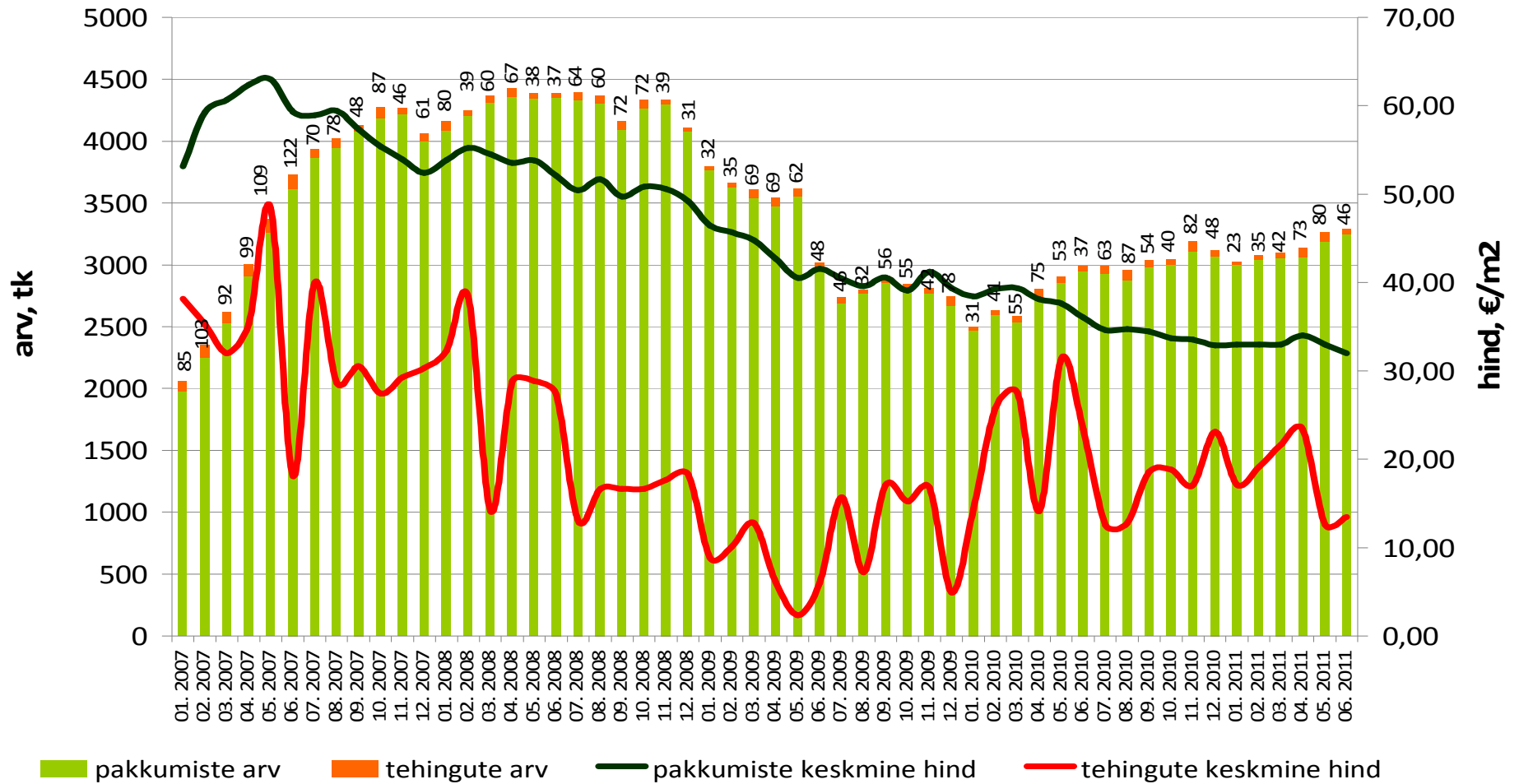
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -72%

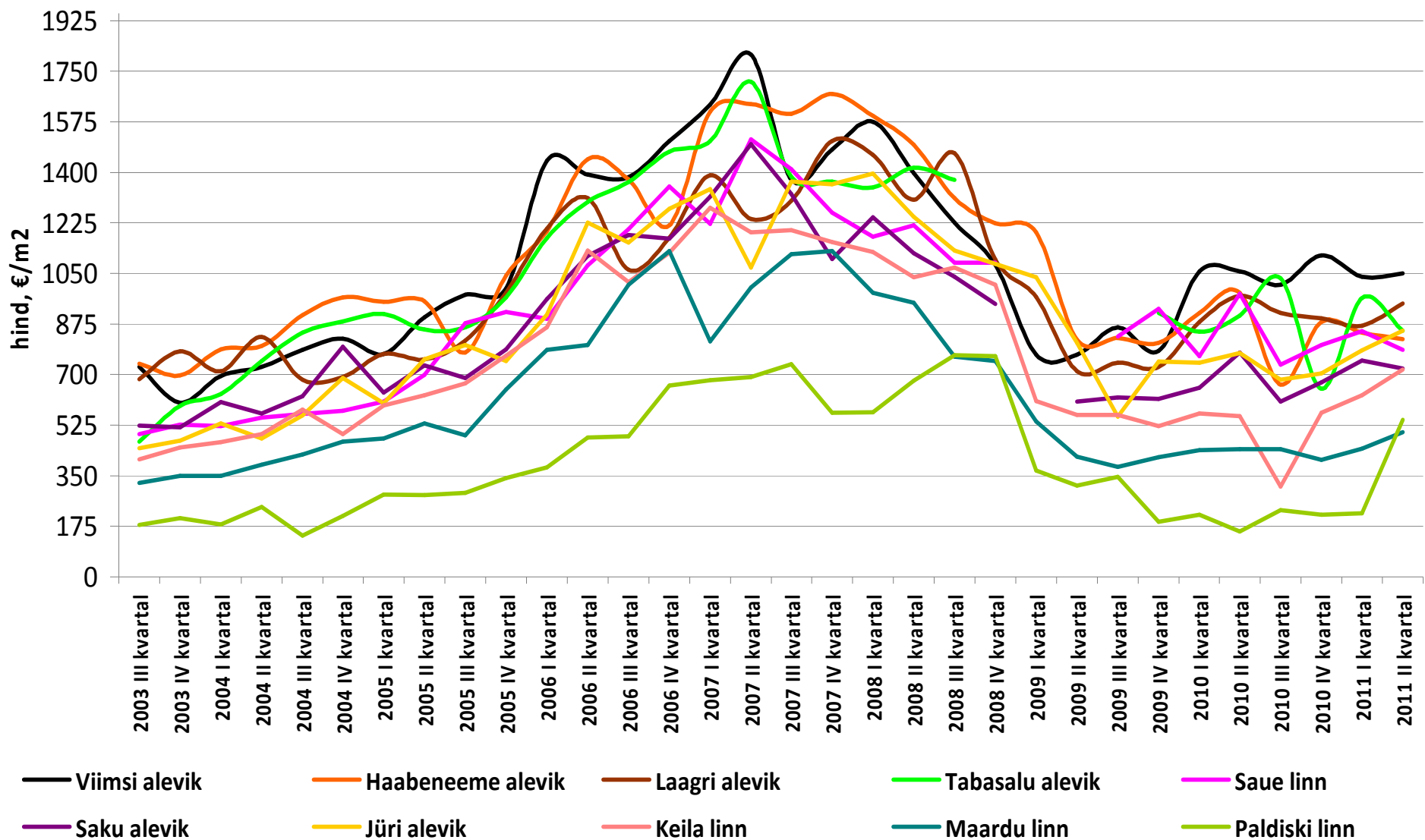
-eelmise kuuga +7%

-kuu kalleim tehing oli 400 000 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



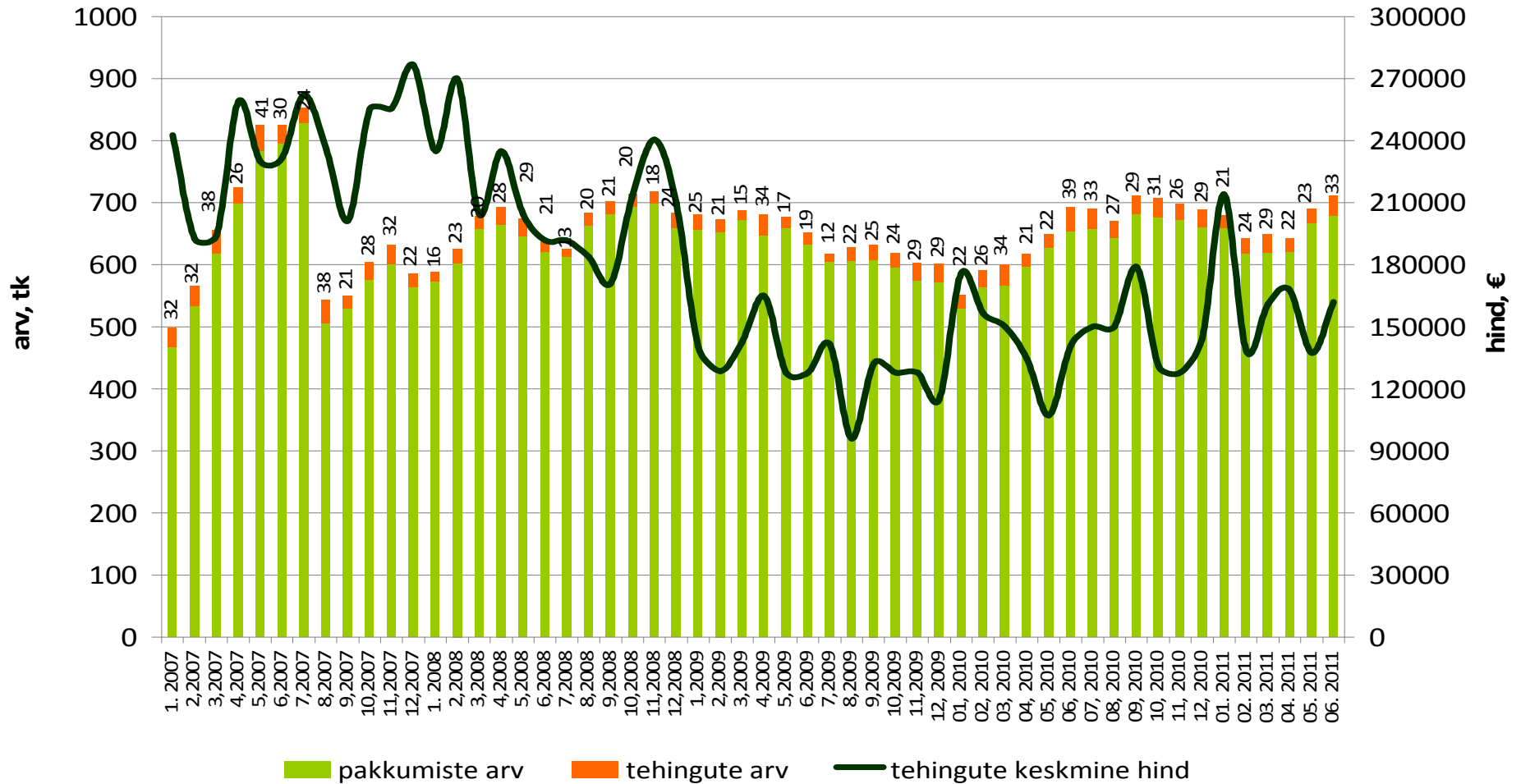
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -41%

-eelmise kuuga +18%

-kuu kalleim tehing oli 1 100 000 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



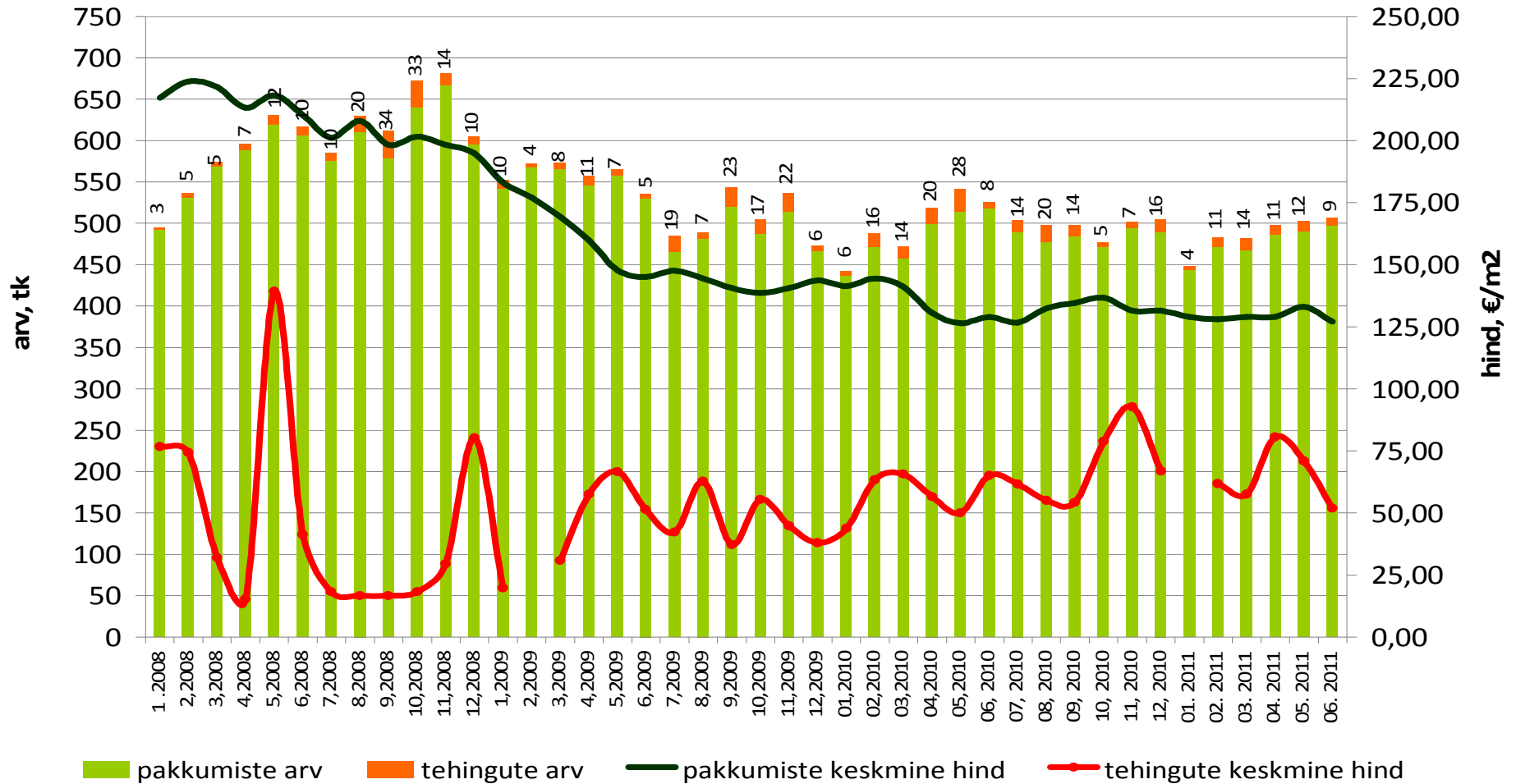
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -70%

-eelmise kuuga: -27%

-kuu kalleim tehing oli: 400 000 €

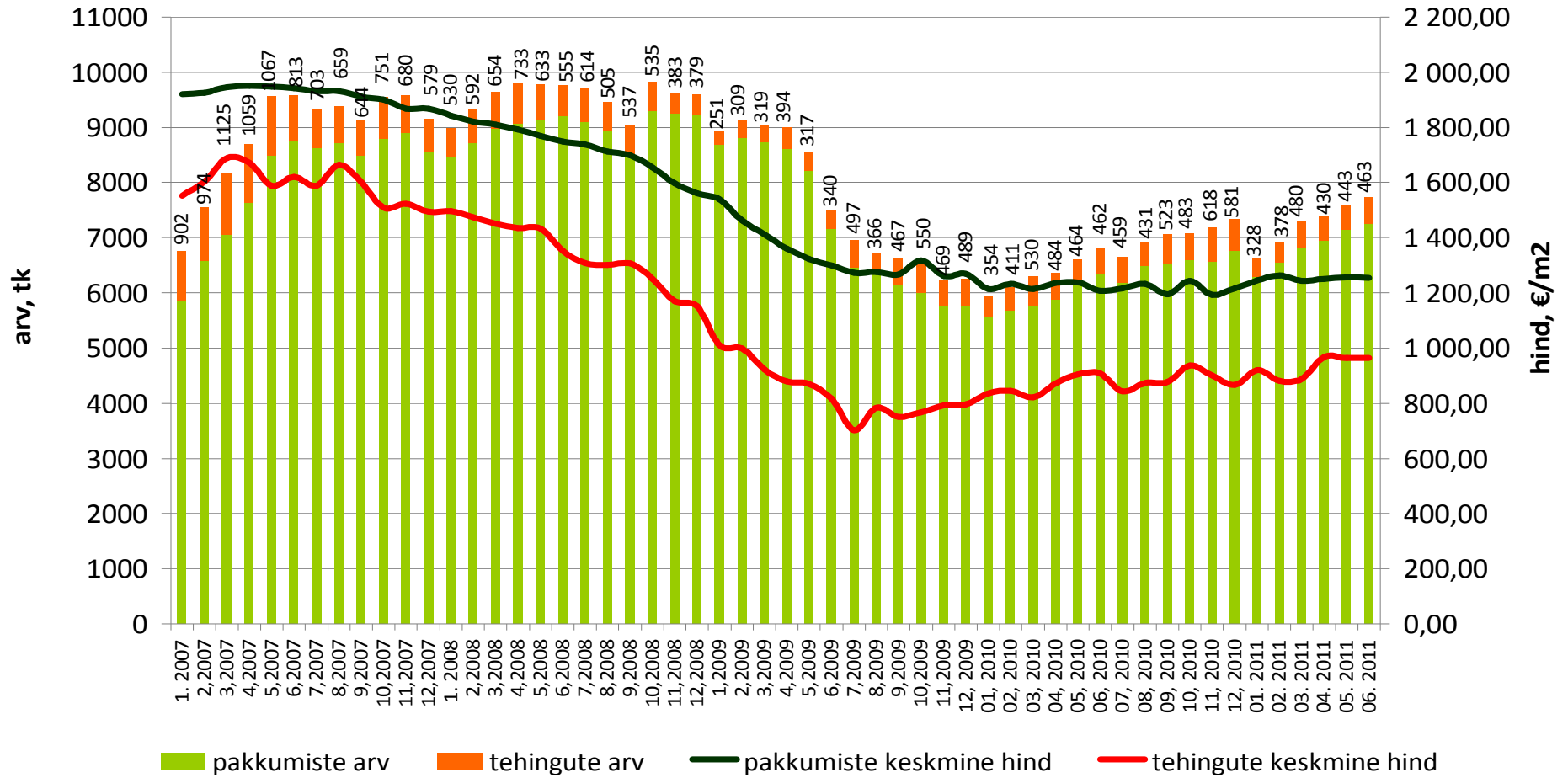
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -43%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +37,4%
- eelmise kuuga -0,1%
- kuu kalleim tehing oli 420 000 €

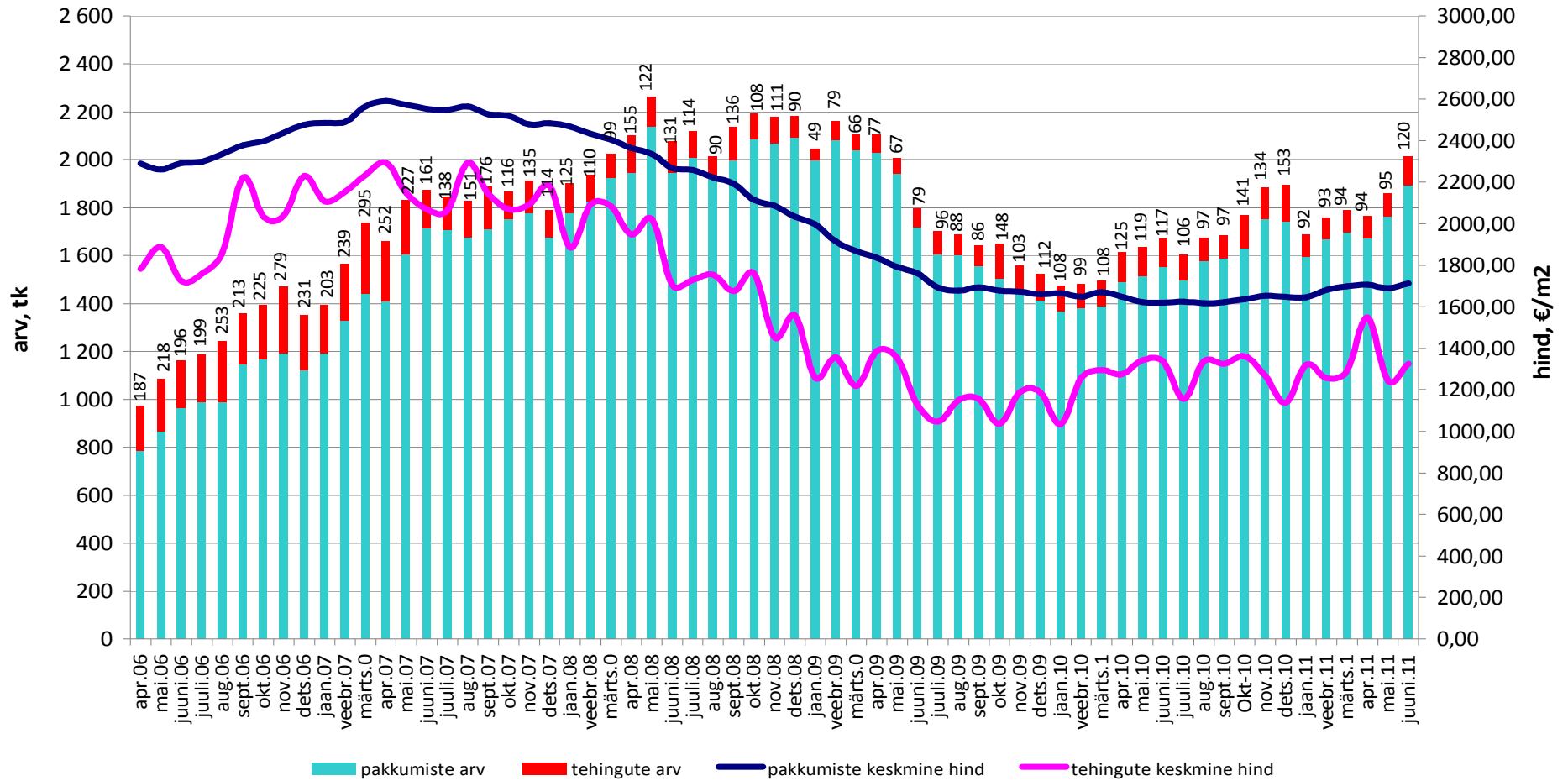
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aug 2007 .a.) -42%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +28,5%
- eelmise kuuga +6,7%
- kuu kalleim tehing oli 420 000 €

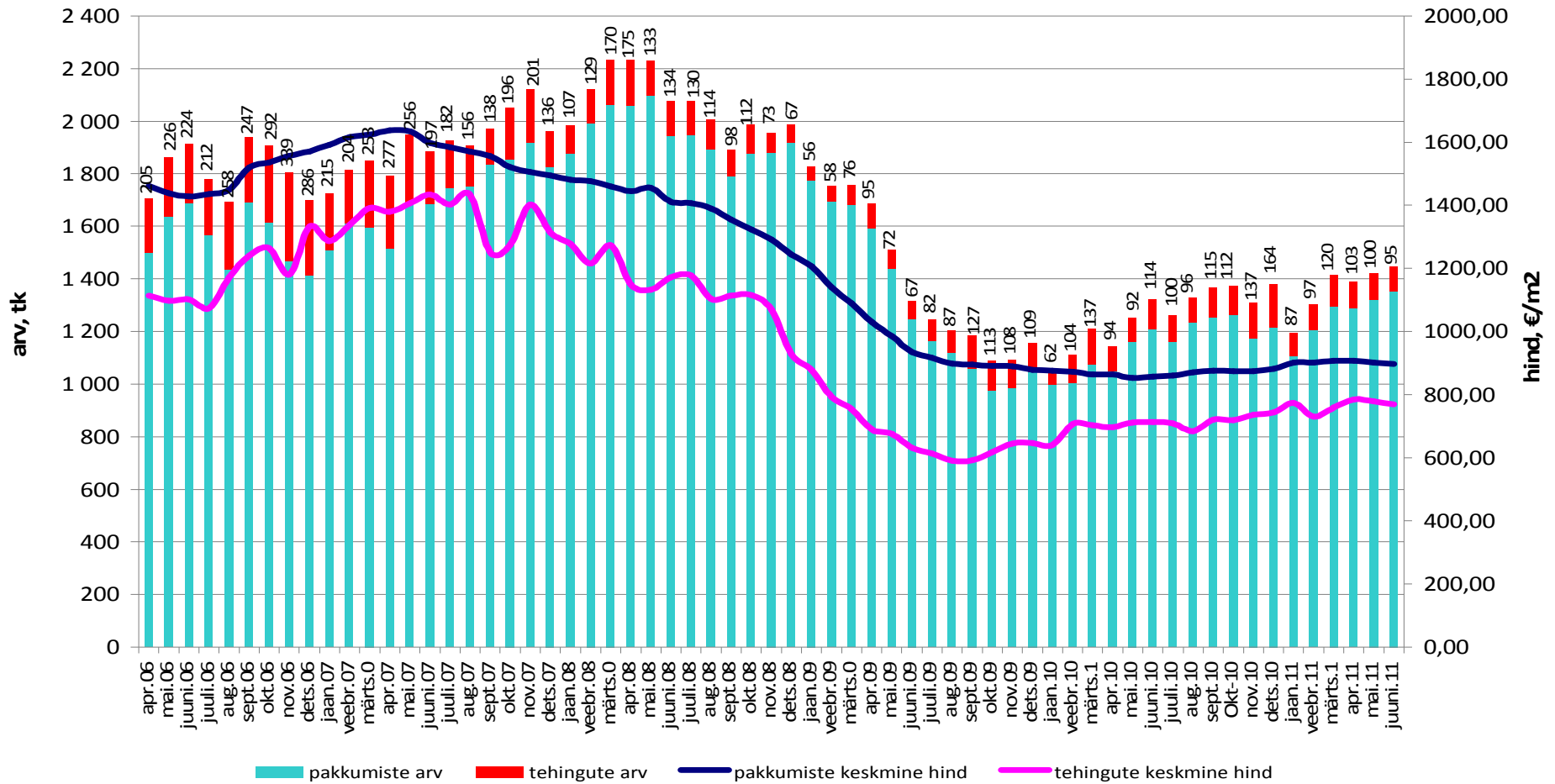
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -46%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +30,5%
- eelmise kuuga -1,1%
- kuu kalleim tehing oli 121 500 €

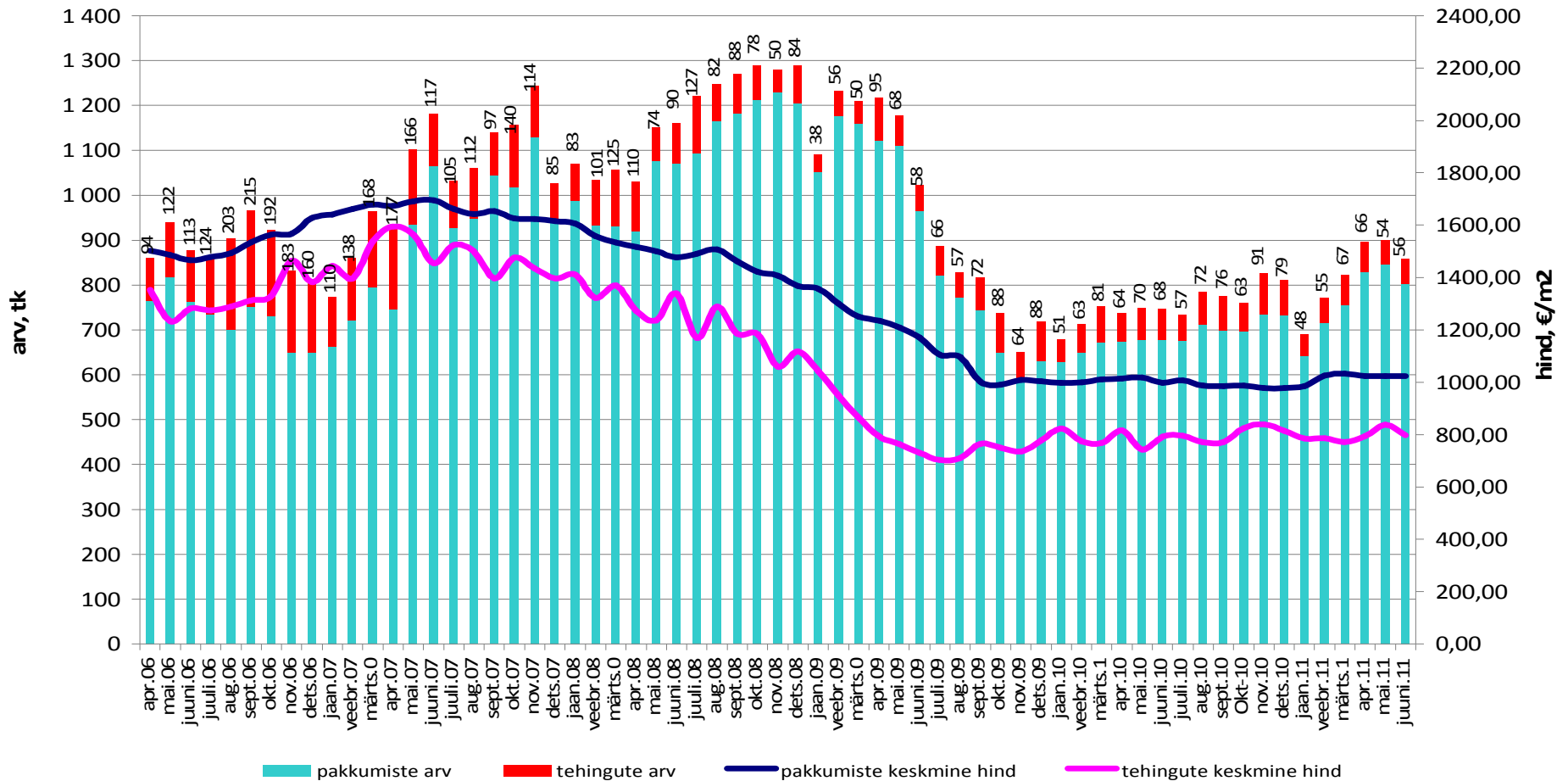
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -50%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +13,5%
- eelmise kuuga -4,7%
- kuu kalleim tehing oli 78 165 €

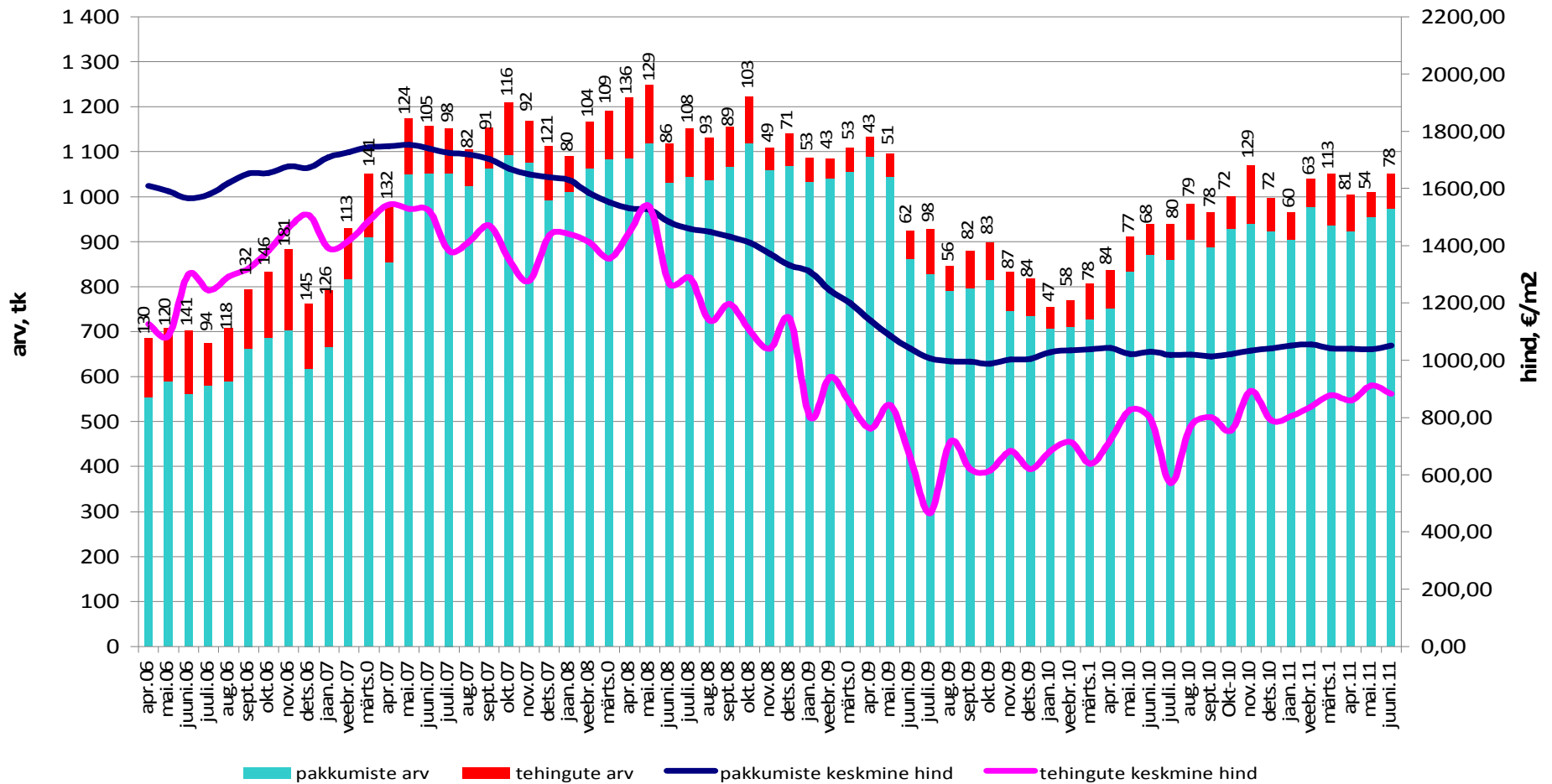
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -43%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +89,7%
- eelmise kuuga -3,2%
- kuu kalleim tehing oli 152 700 €

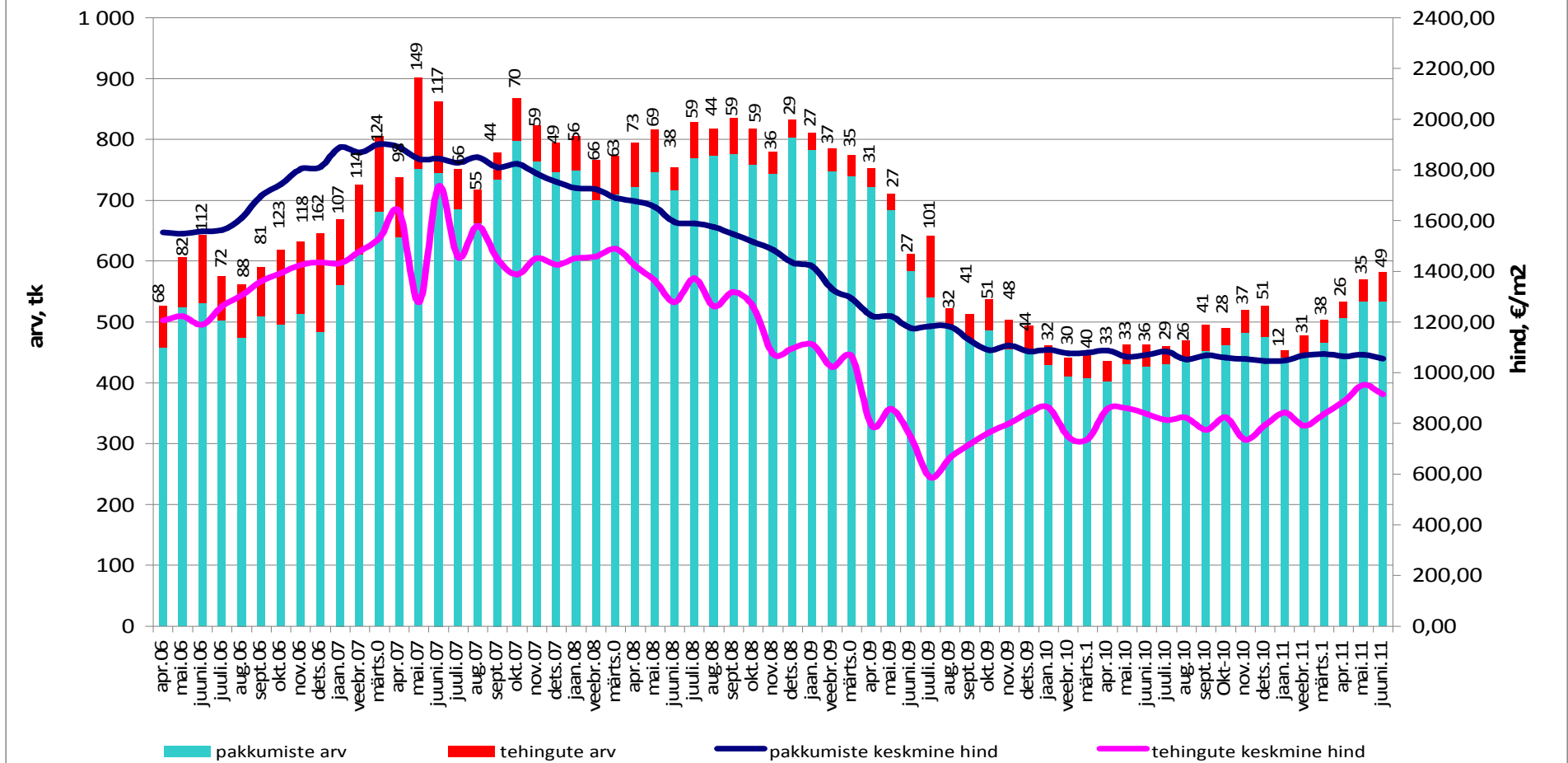
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -47%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +56,1%
- eelmise kuuga -3,8%
- kuu kalleim tehing oli 166 000 €

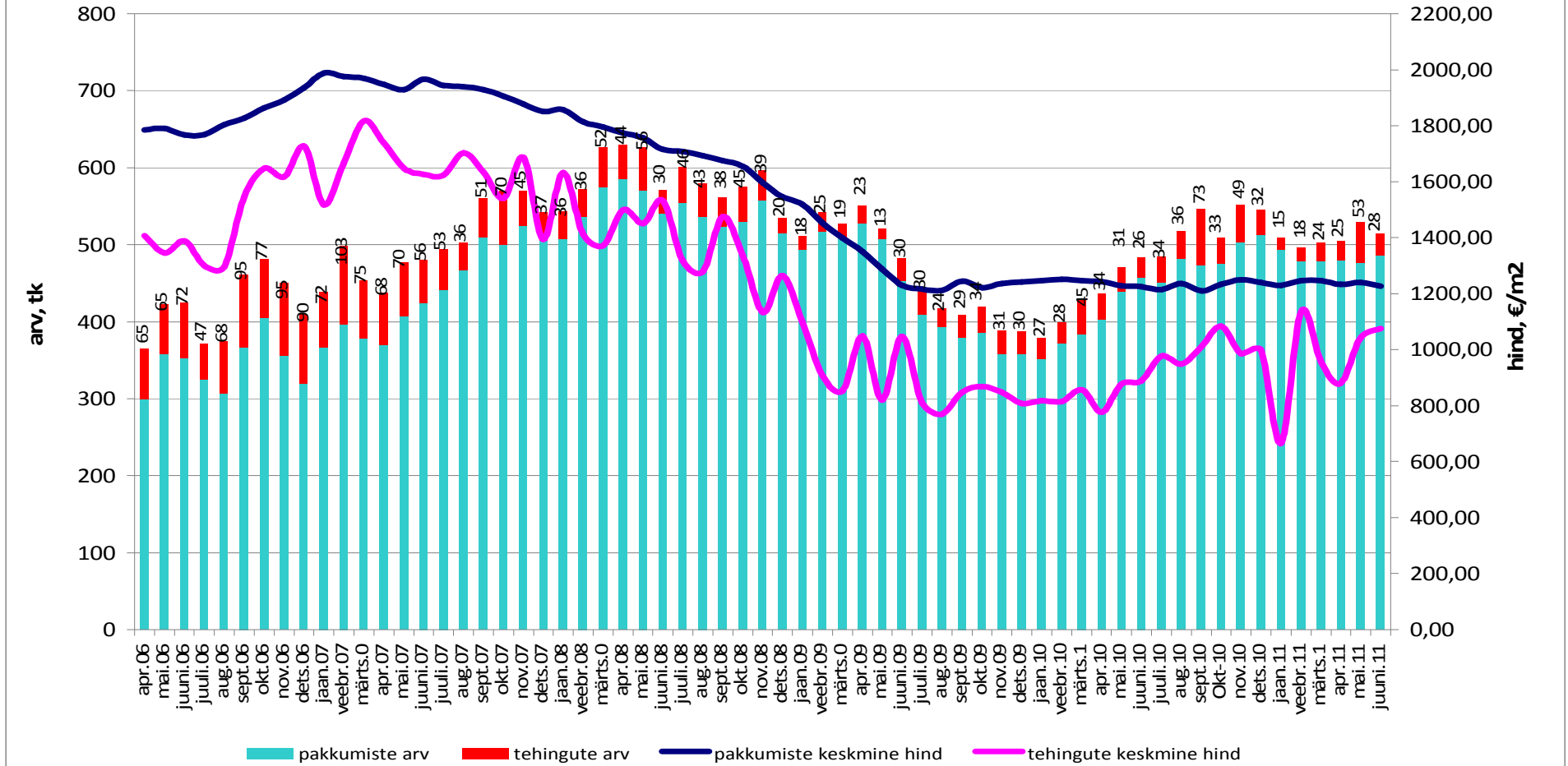
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -41%
- põhjaga (jaan 2011 .a.) +61,5%
- eelmise kuuga +3,2%
- kuu kalleim tehing oli 150 000 €

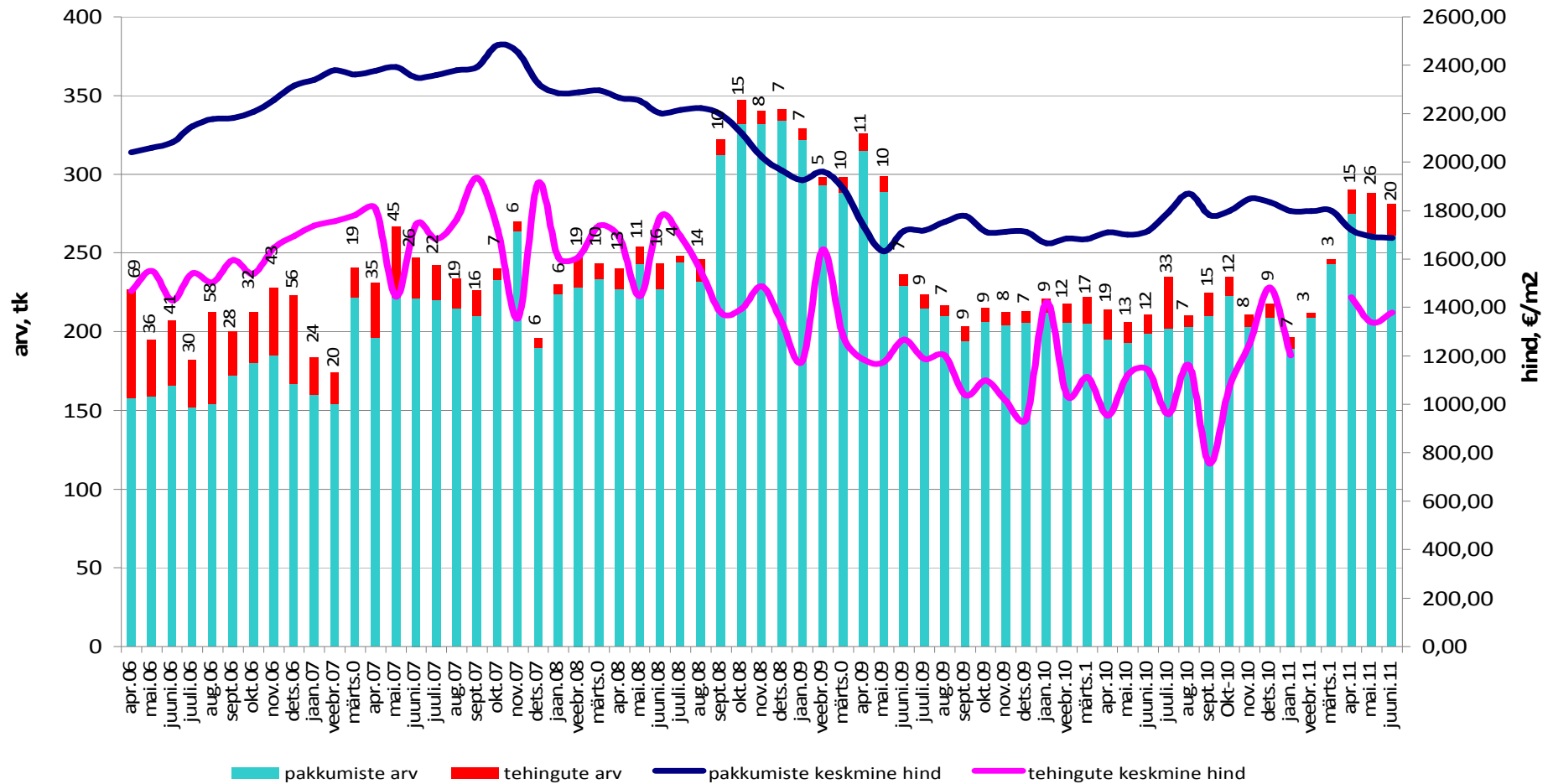
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -29%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +82,5%
- eelmise kuuga: +3,1%
- kuu kalleim tehing: 401 561 €

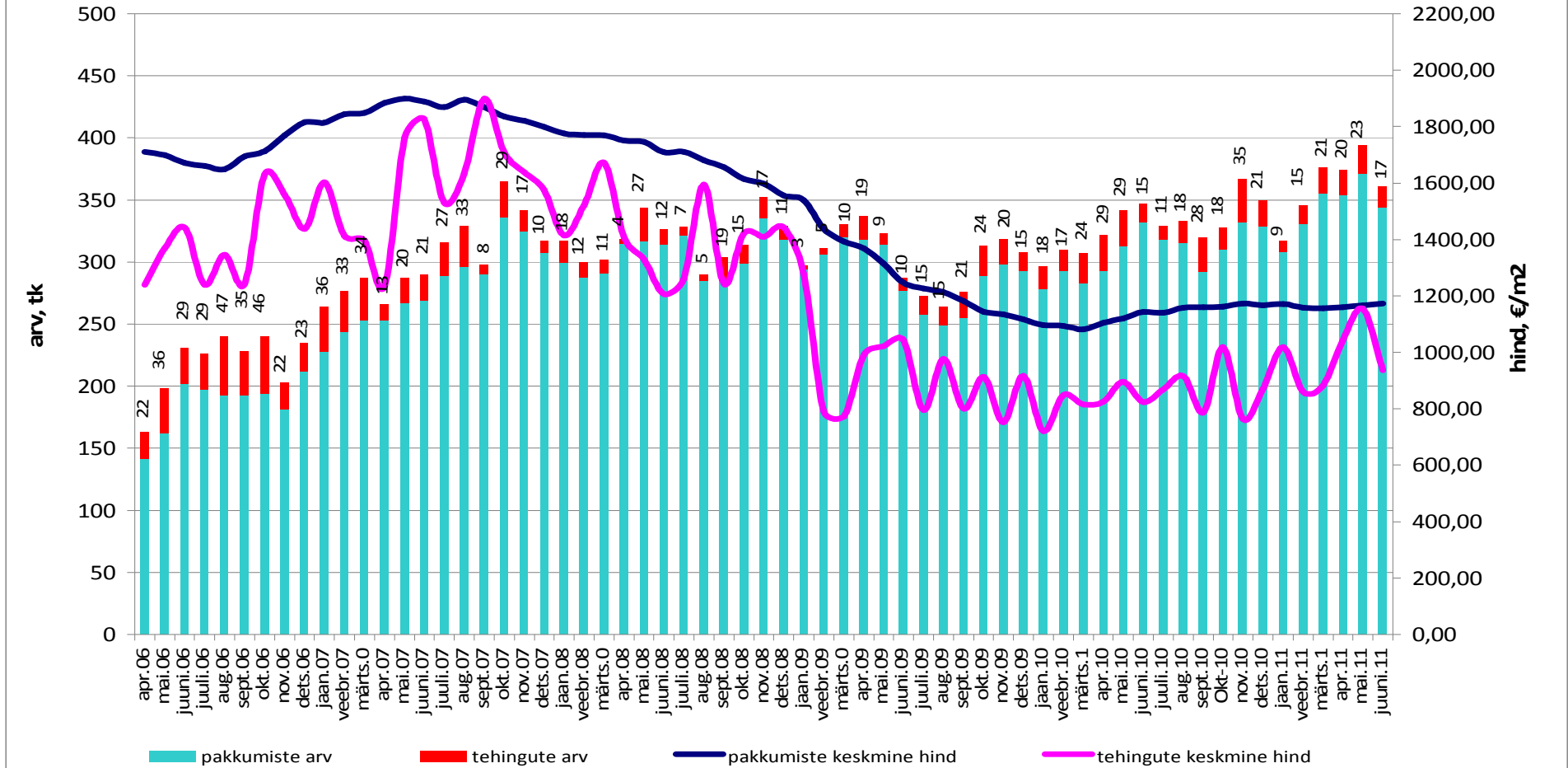
Pirita linnaosa korteriomandid



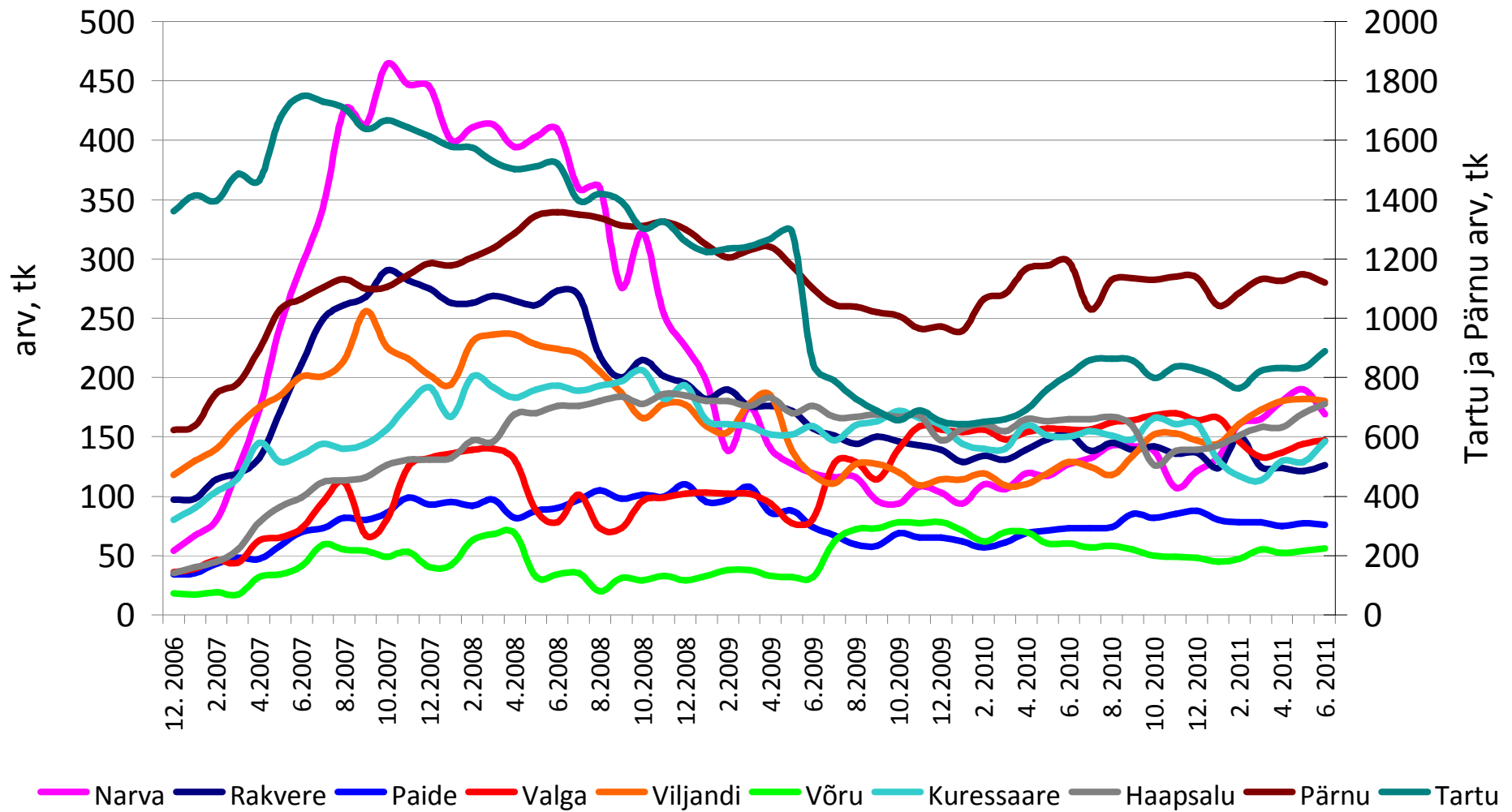
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -51%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) +30,1%
- eelmise kuuga -18,8%
- kuu kalleim tehing oli 172 562 €

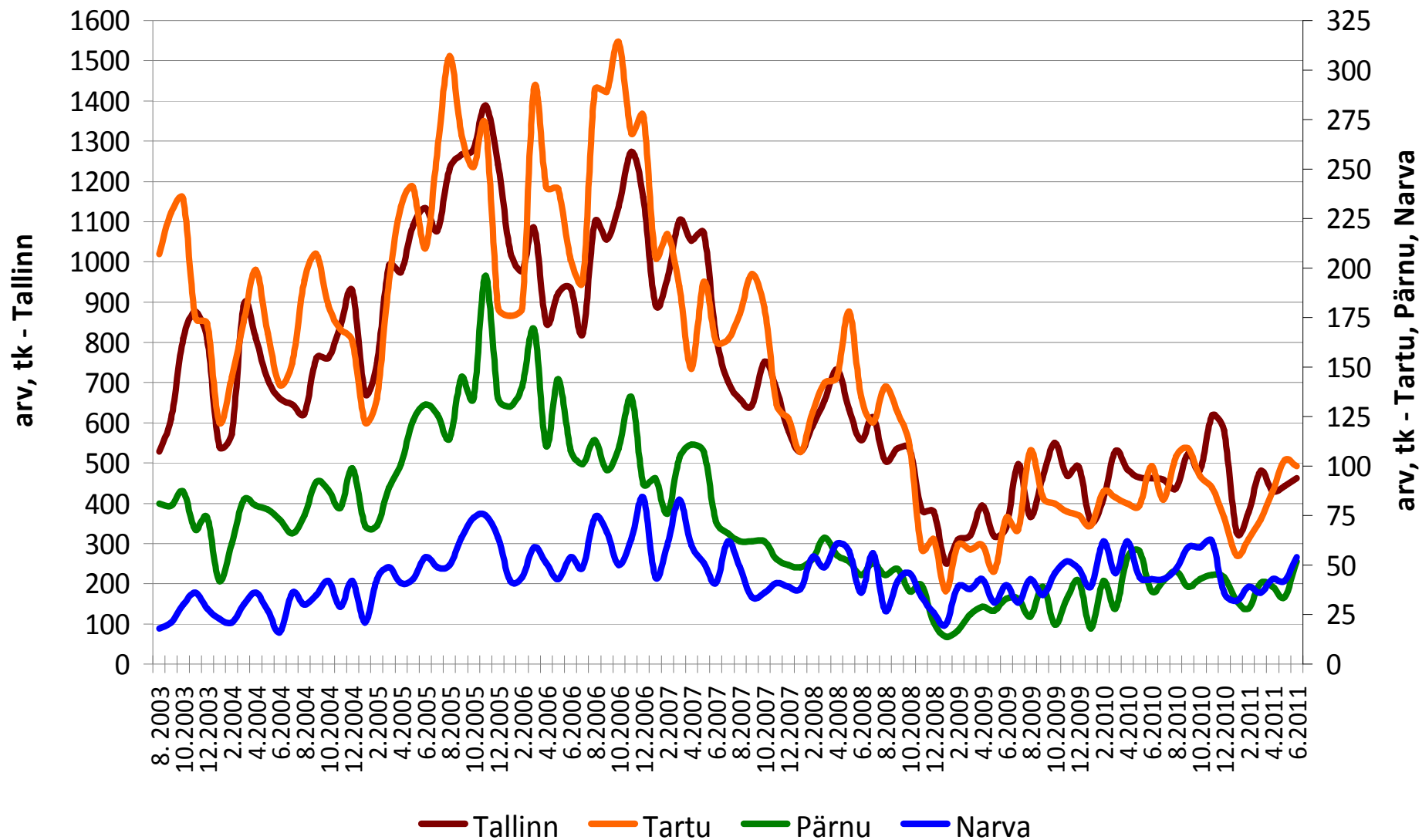
Nõmme linnaosa korteriomandid



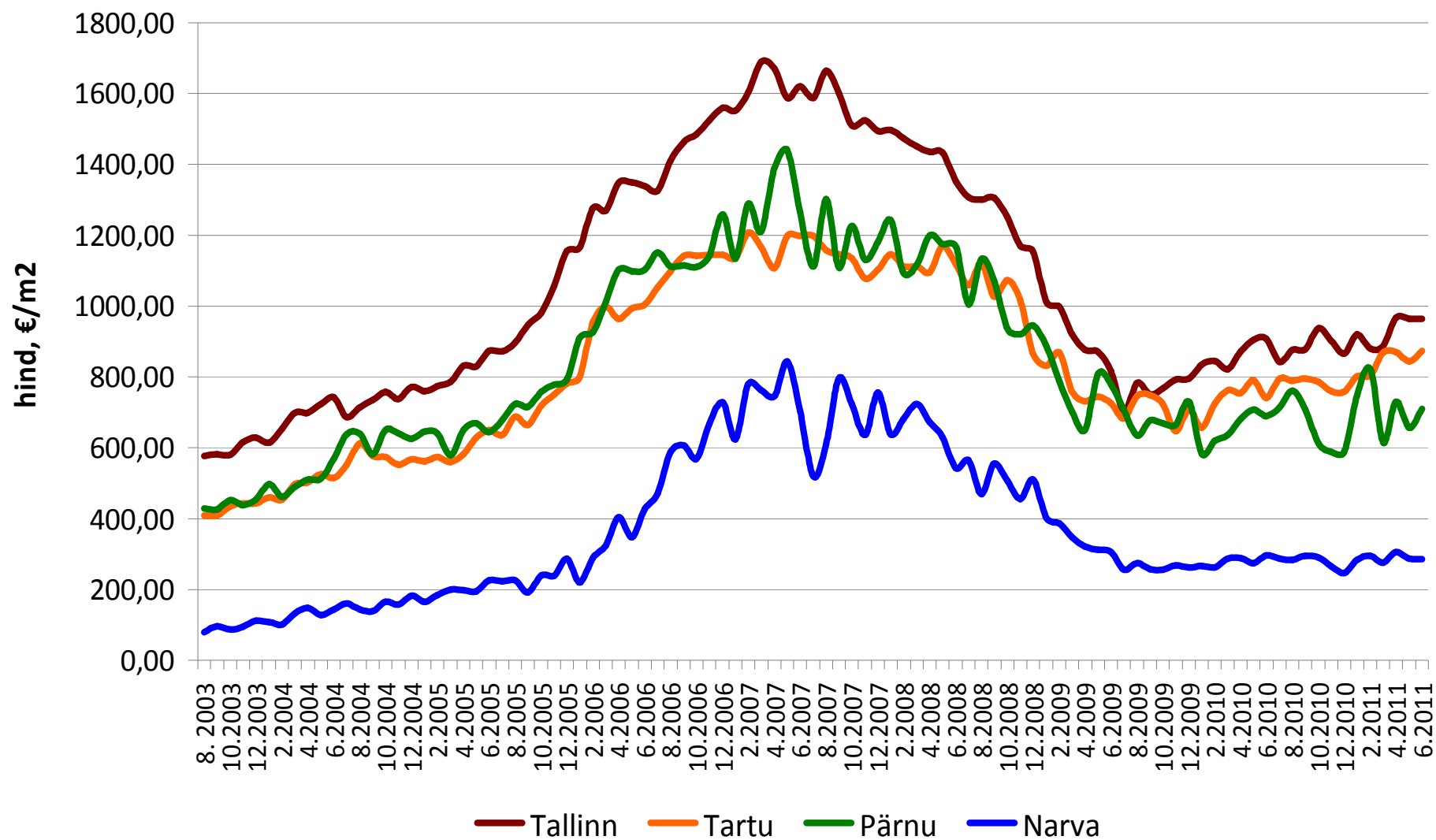
Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



Suuremate linnade korteriomandite tehingute arv



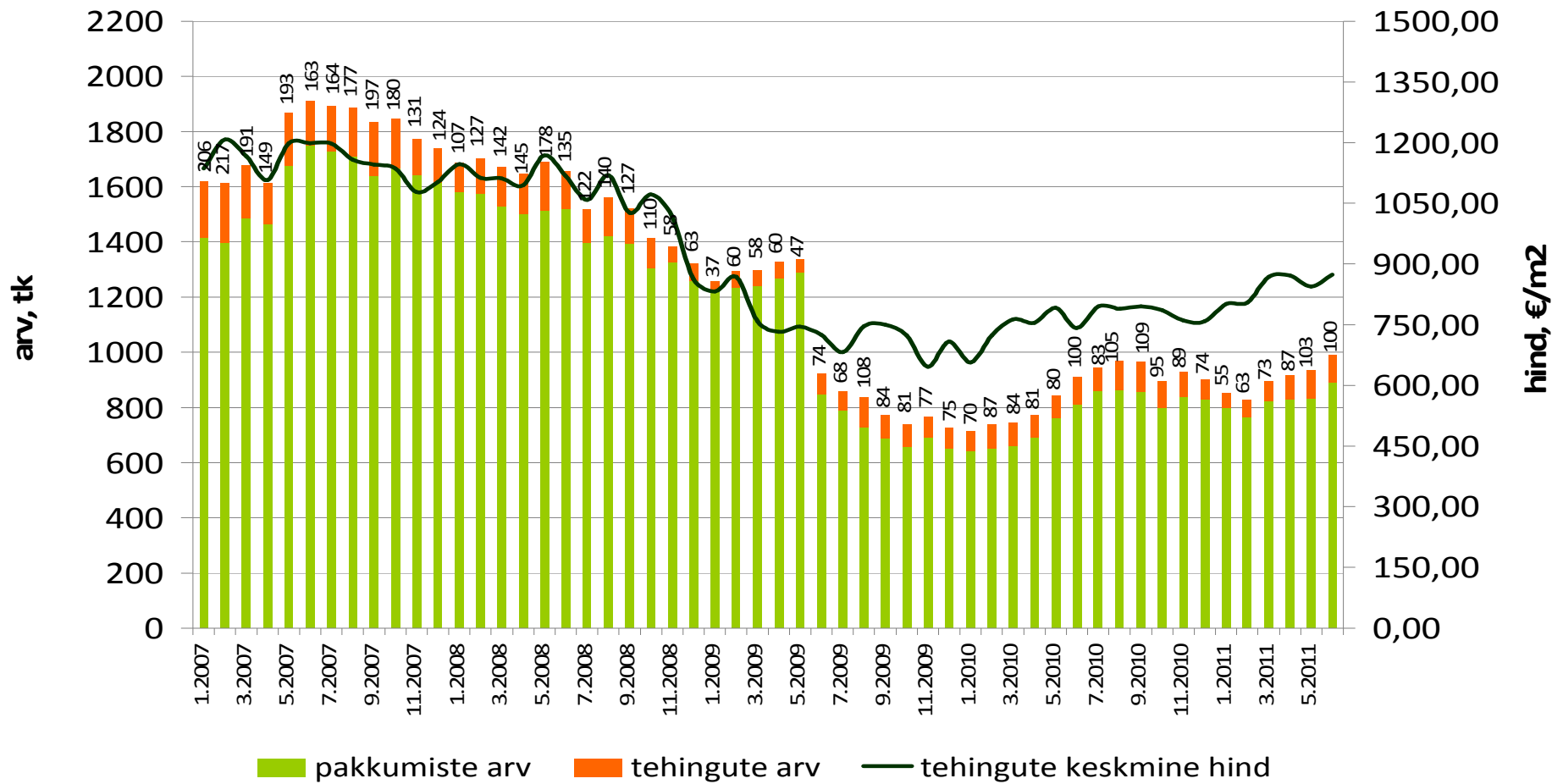
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -28%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +35,1%
- eelmise kuuga +3,6%
- kuu kalleim tehing oli 159 779 €

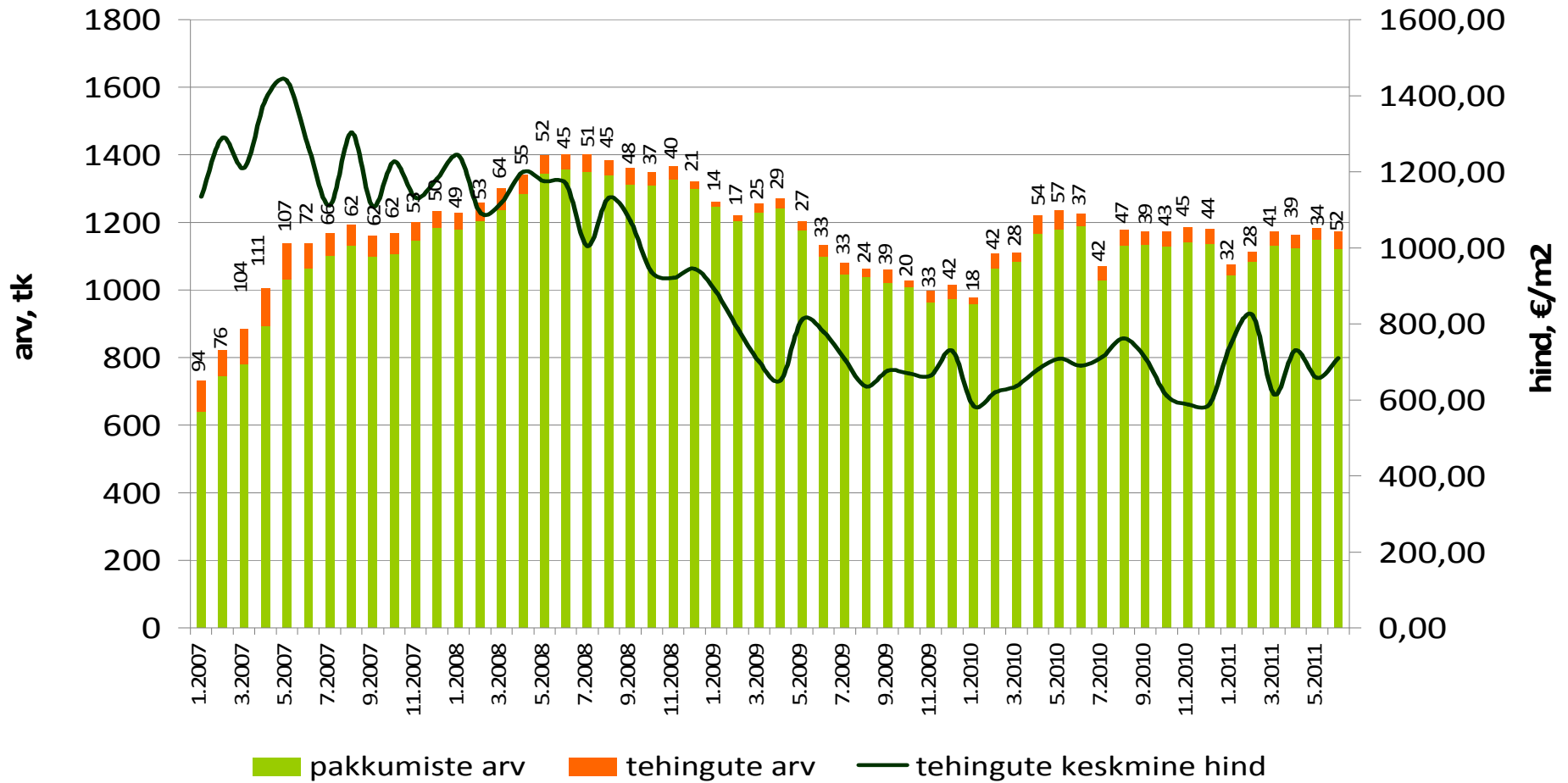
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -51%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +21,5%
- eelmise kuuga +7,9%
- kuu kalleim tehing oli 105 000 €

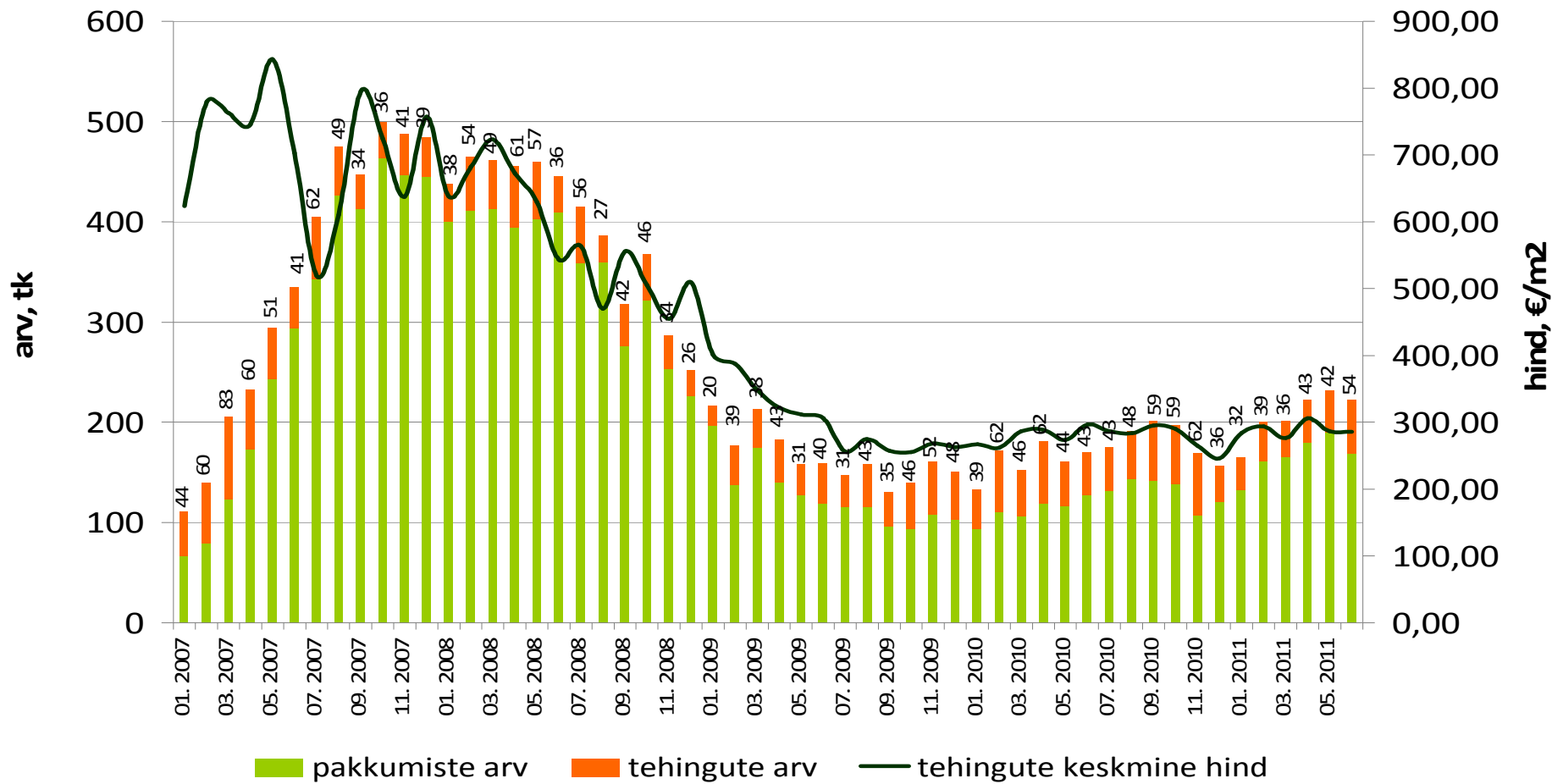
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -66%
- põhjaga (dets.2010.a): +11,9%
- eelmise kuuga -0,3%
- kuu kalleim tehing oli 40 000 €

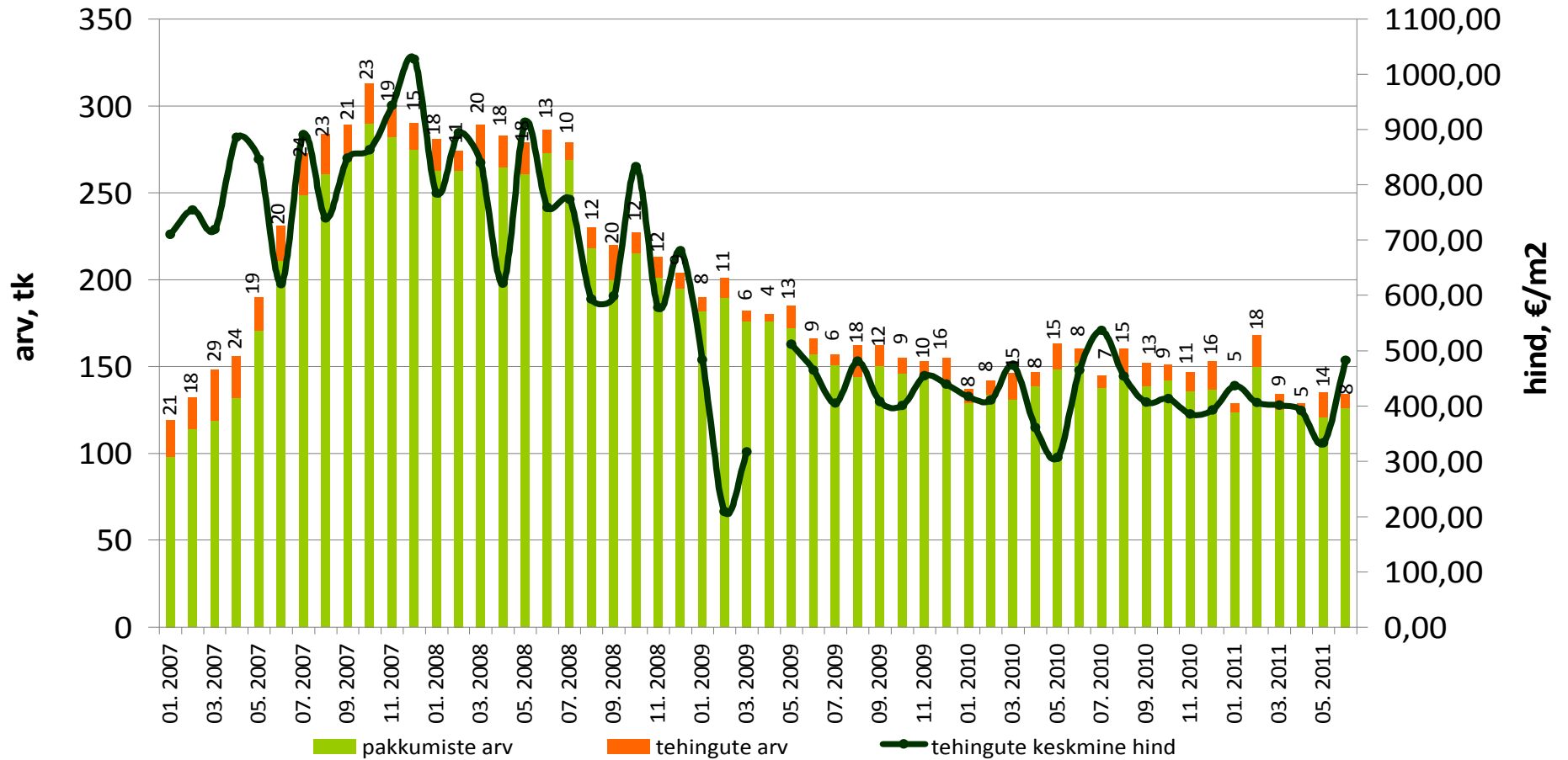
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -53%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +130,7%
- eelmise kuuga +44,7%
- kuu kalleim tehing oli 51 130 €

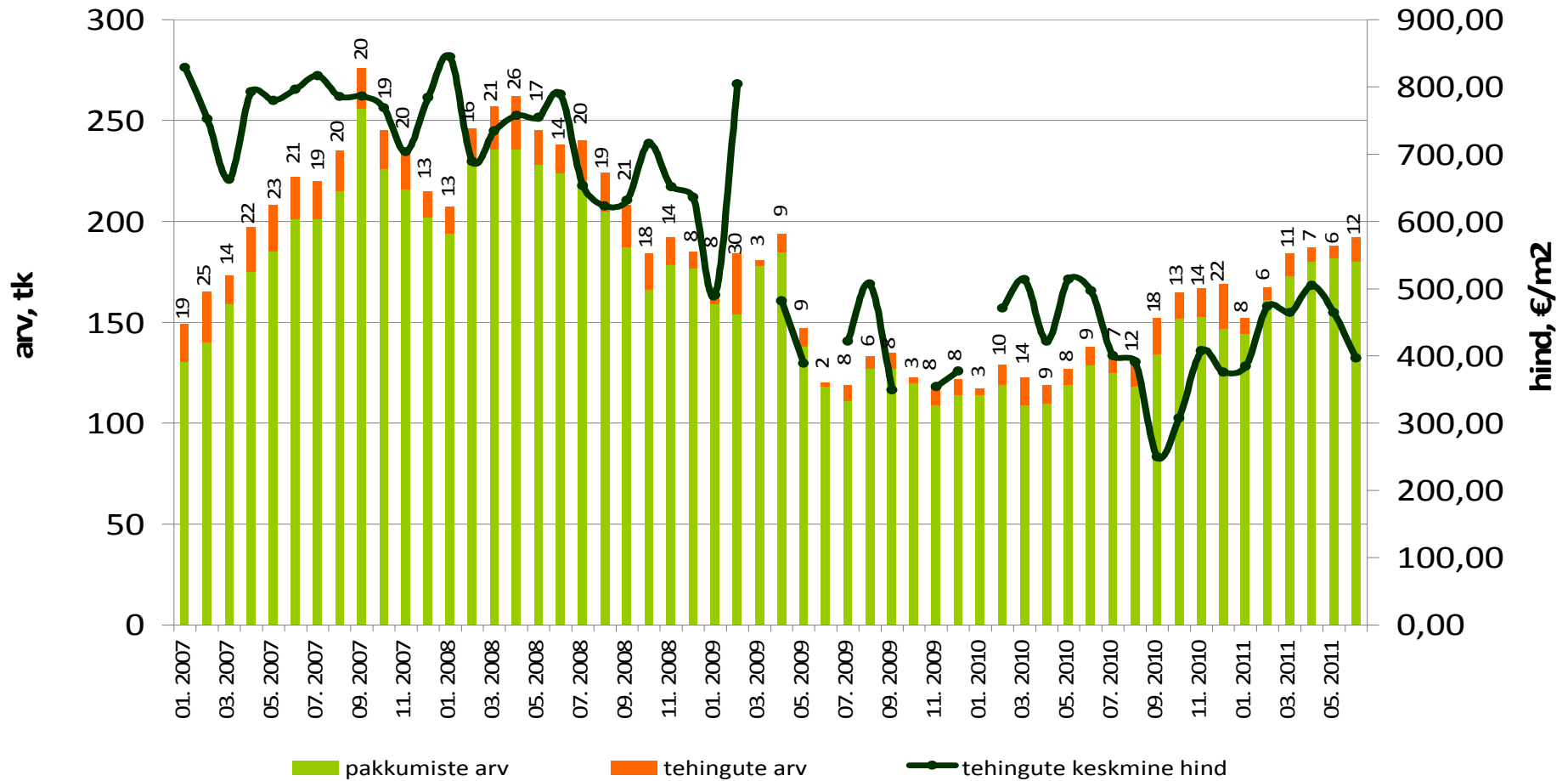
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -53%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +59%
- eelmise kuuga -14,6%
- kuu kalleim tehing oli 29 300 €

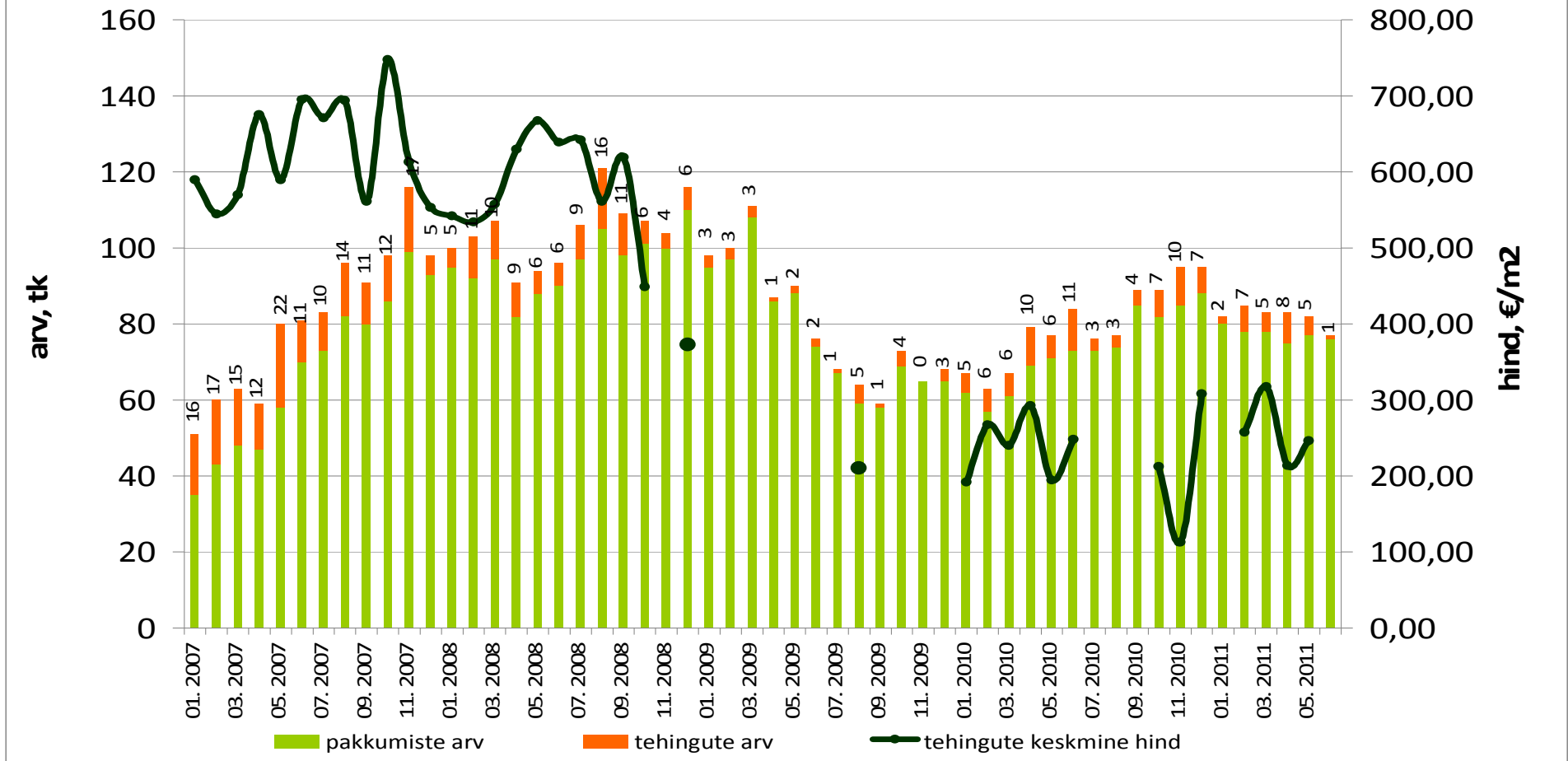
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik info puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik info puudub
- eelmise kuuga: ametlik info puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik info puudub

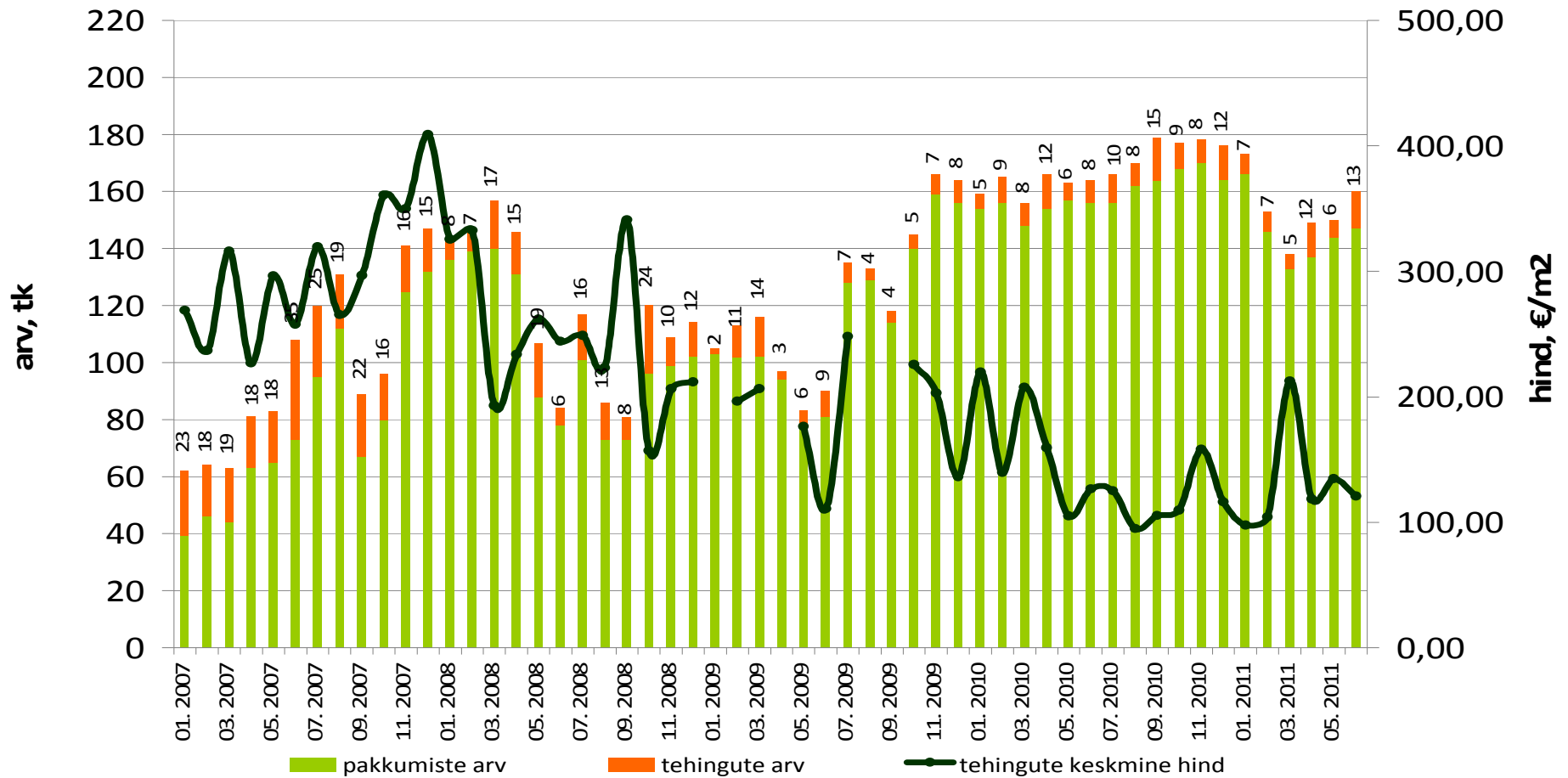
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -70%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +27,2%
- eelmise kuuga -10,4%
- kuu kalleim tehing oli 50 000 €

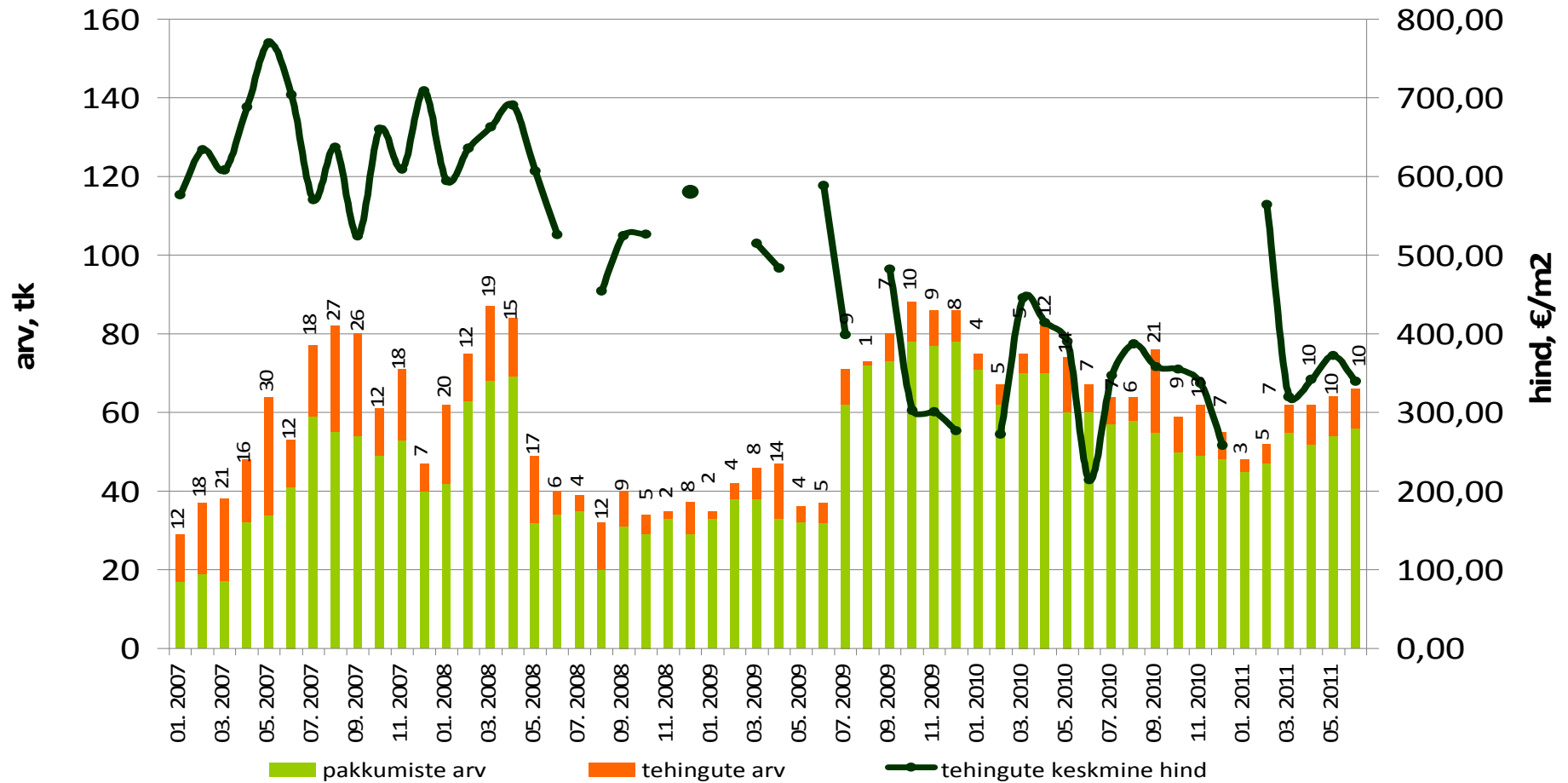
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -56%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +58,4%
- eelmise kuuga: -8,9%
- kuu kalleim tehing oli: 27 075 €

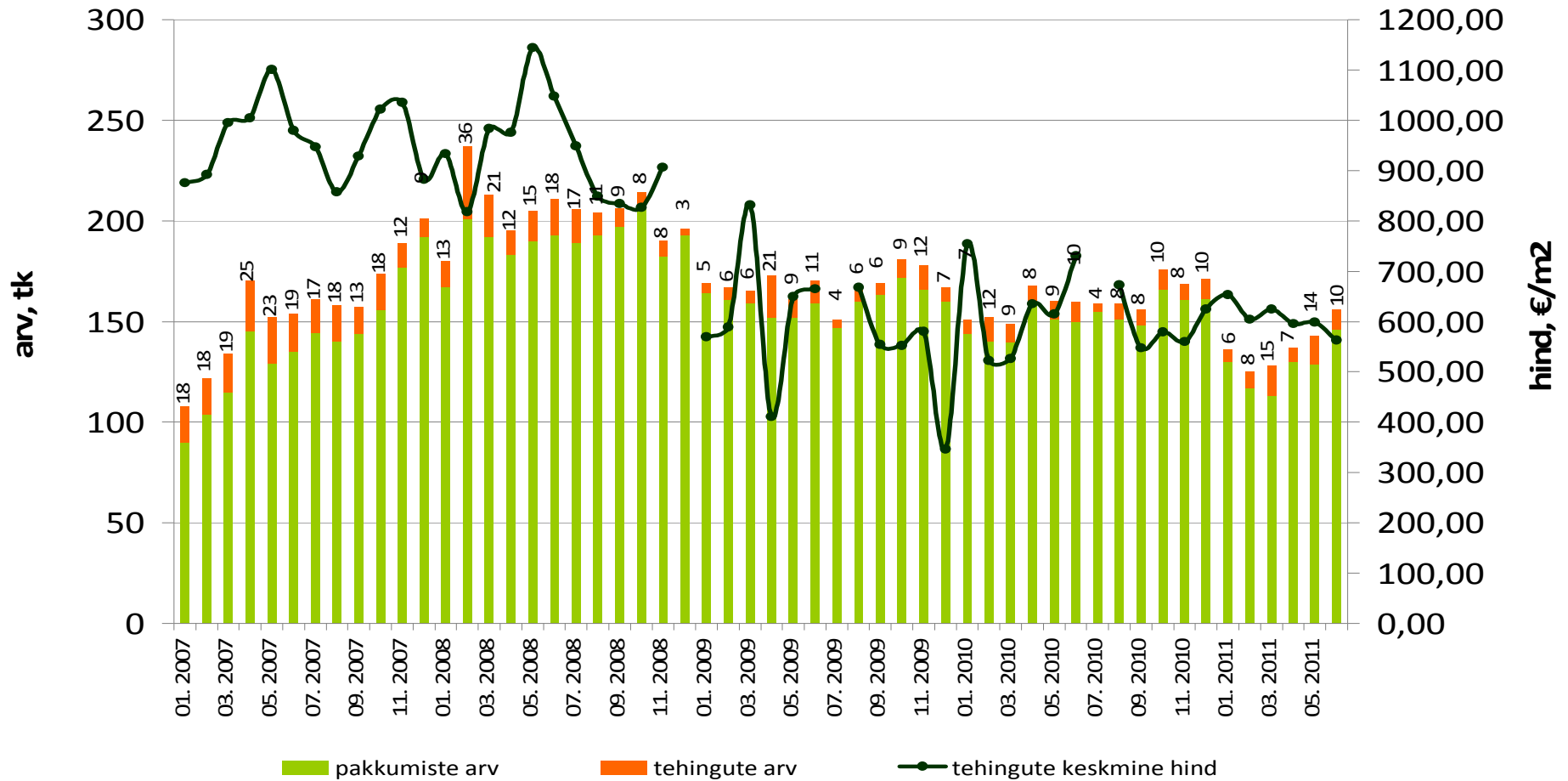
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -51%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +37,2%
- eelmise kuuga -5,9%
- kuu kalleim tehing oli 52 000 €

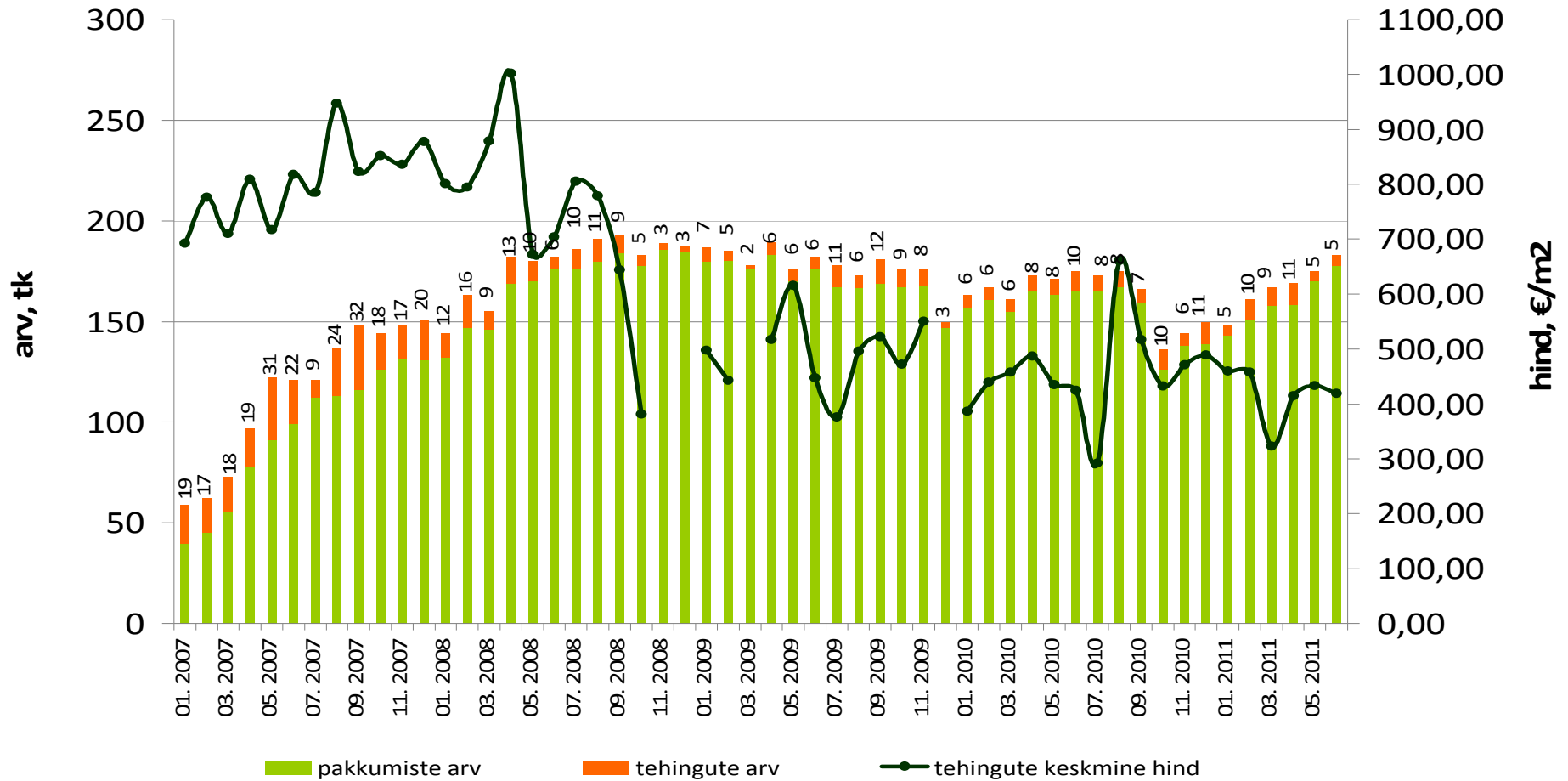
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -58%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +43,7%
- eelmise kuuga -3,3%
- kuu kalleim tehing oli 24 600 €

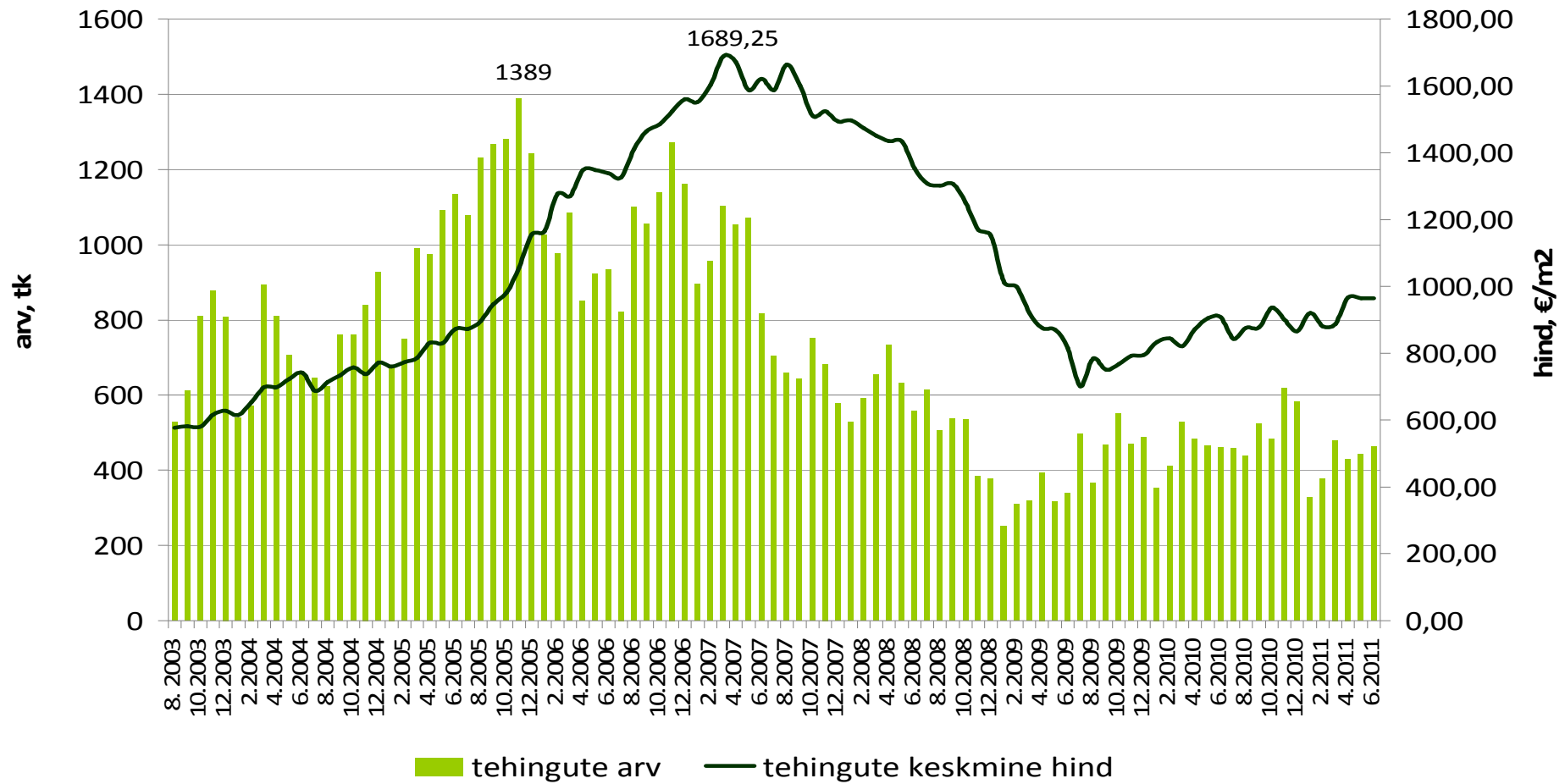
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -43%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +37,4%
- eelmise kuuga -0,1%
- kuu kalleim tehing oli 420 000 €

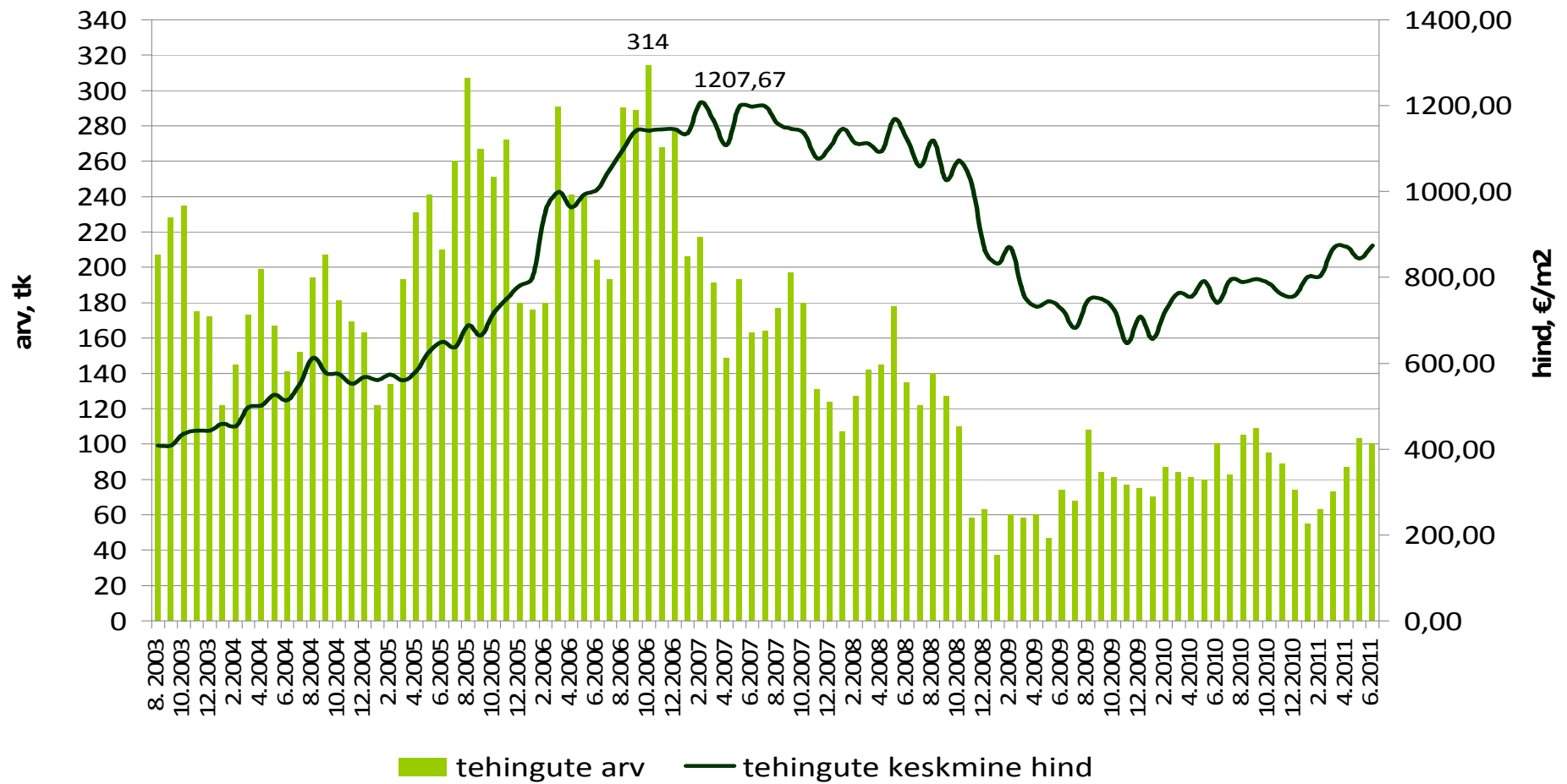
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -28%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +35,1%
- eelmise kuuga +3,6%
- kuu kalleim tehing oli 159 779 €

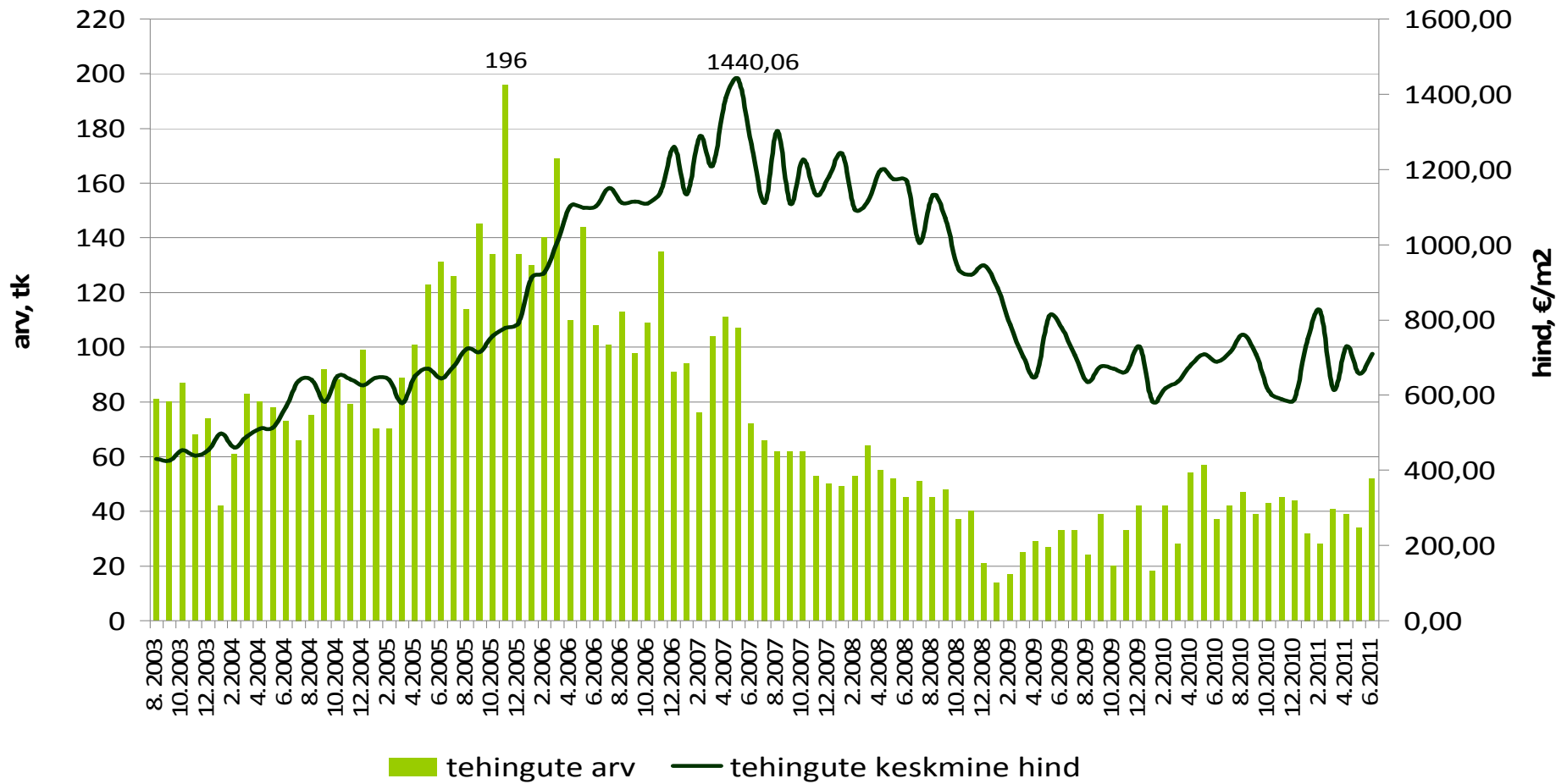
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -51%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +21,5%
- eelmise kuuga +7,9%
- kuu kalleim tehing oli 105 000 €

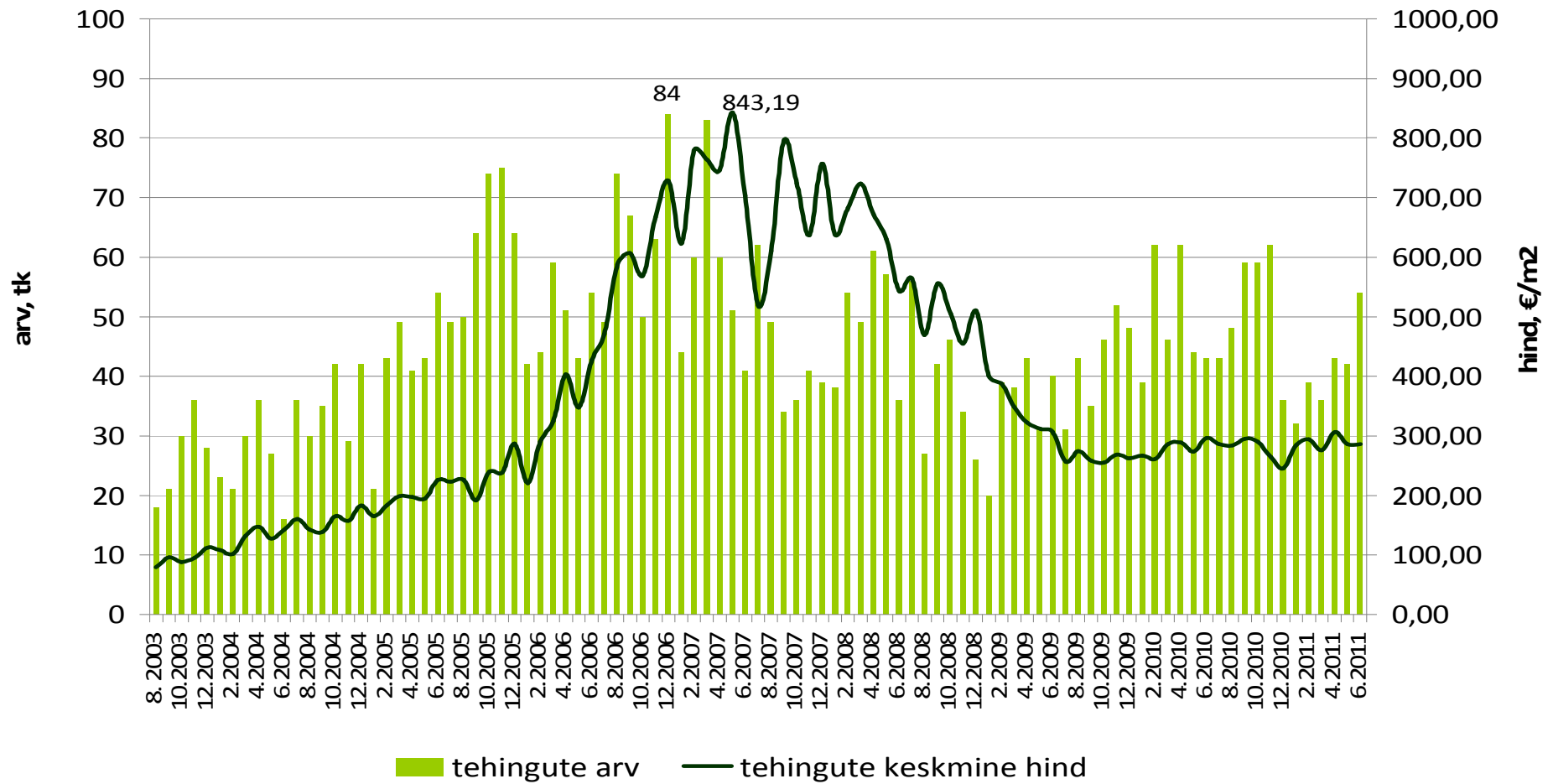
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -66%
- põhjaga (dets.2010.a): +11,9%
- eelmise kuuga -0,3%
- kuu kalleim tehing oli 40 000 €

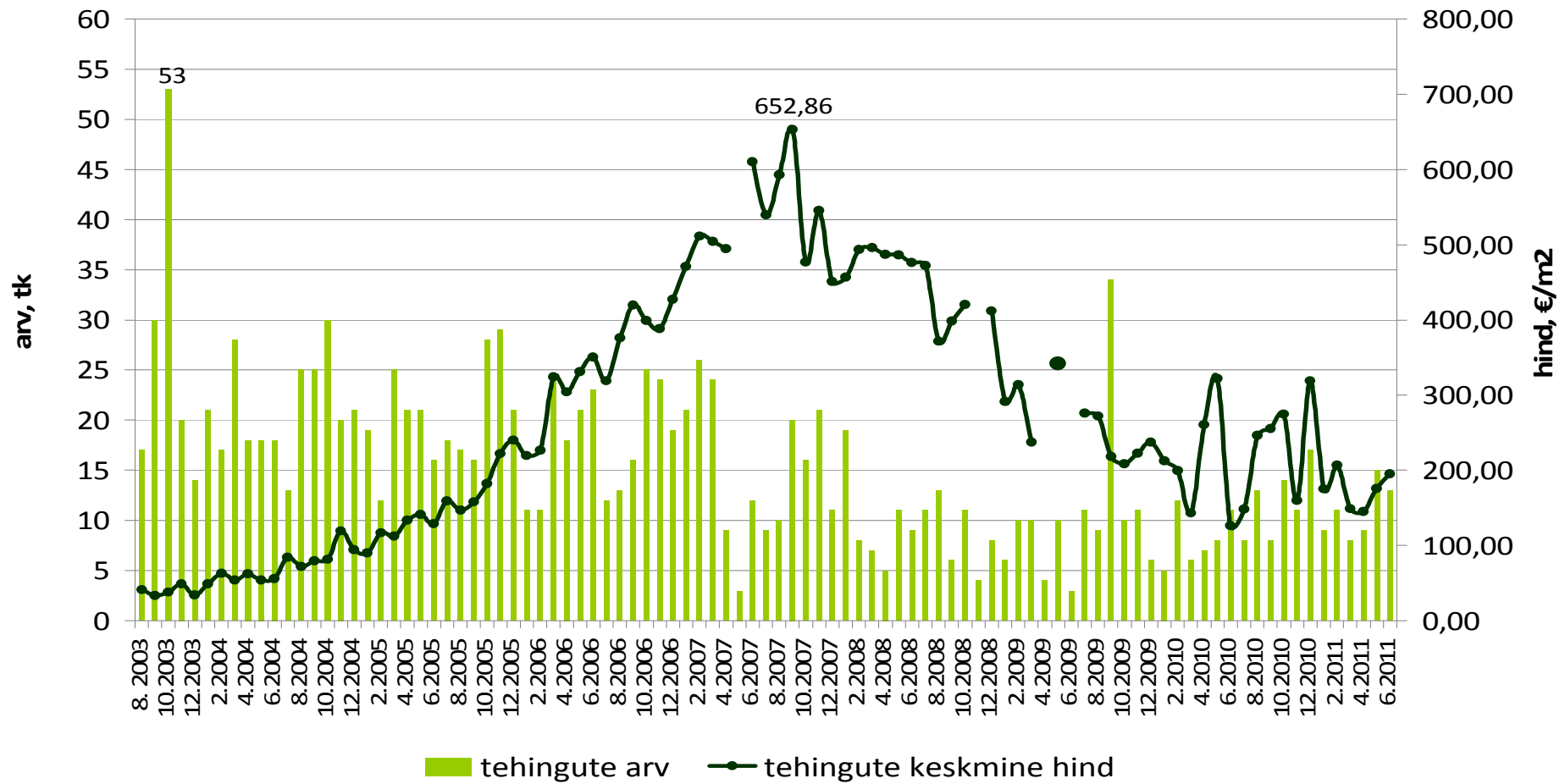
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -70%
- põhjaga (märts 2010 .a.) +36,6%
- eelmise kuuga +10,9%
- kuu kalleim tehing oli 34 000 €

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

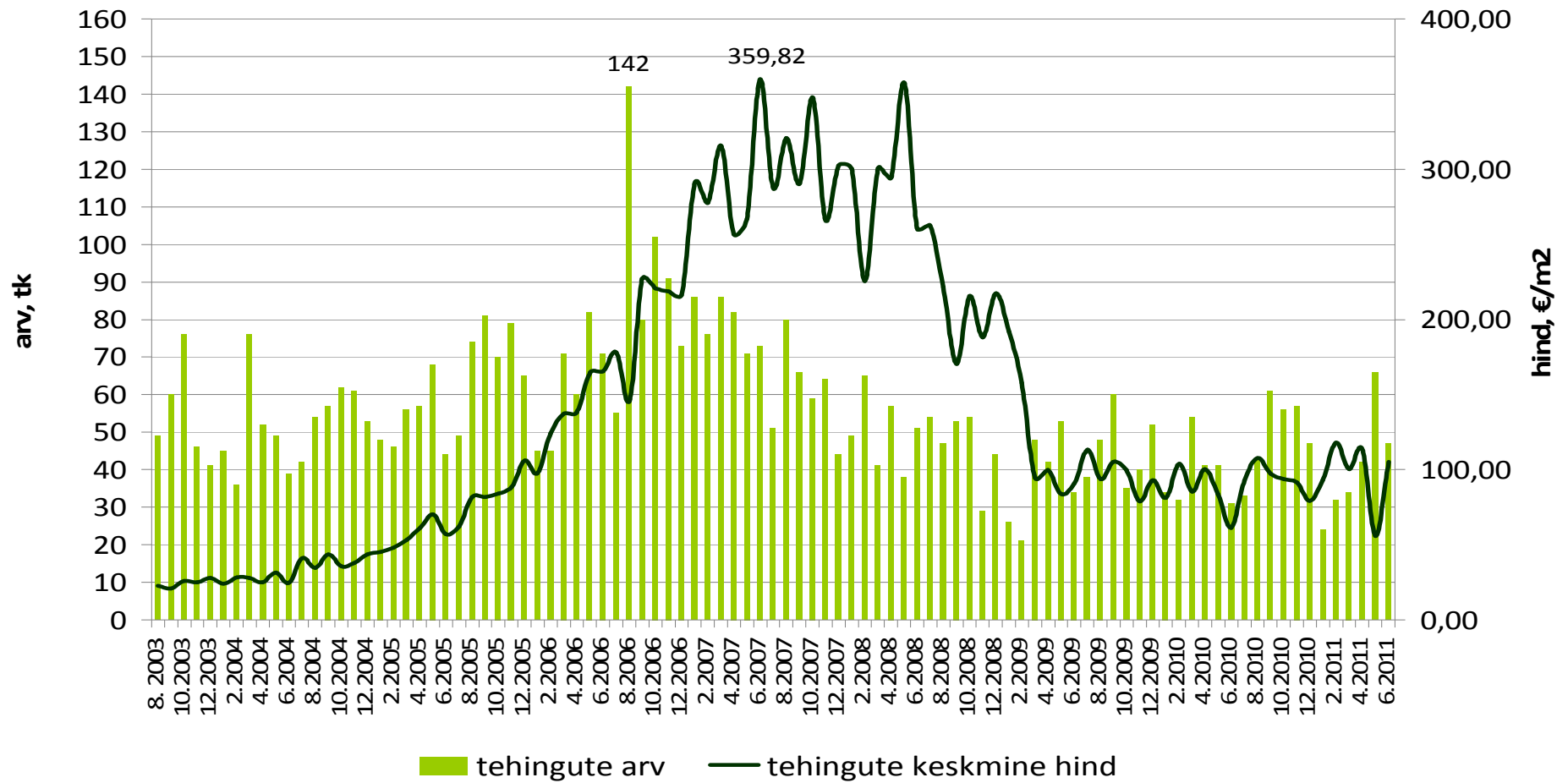
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -84%

-põhjaga (mai 2011.a): +88,1%

-eelmise kuuga -88,1%

-kuu kalleim tehing oli 21 530 €

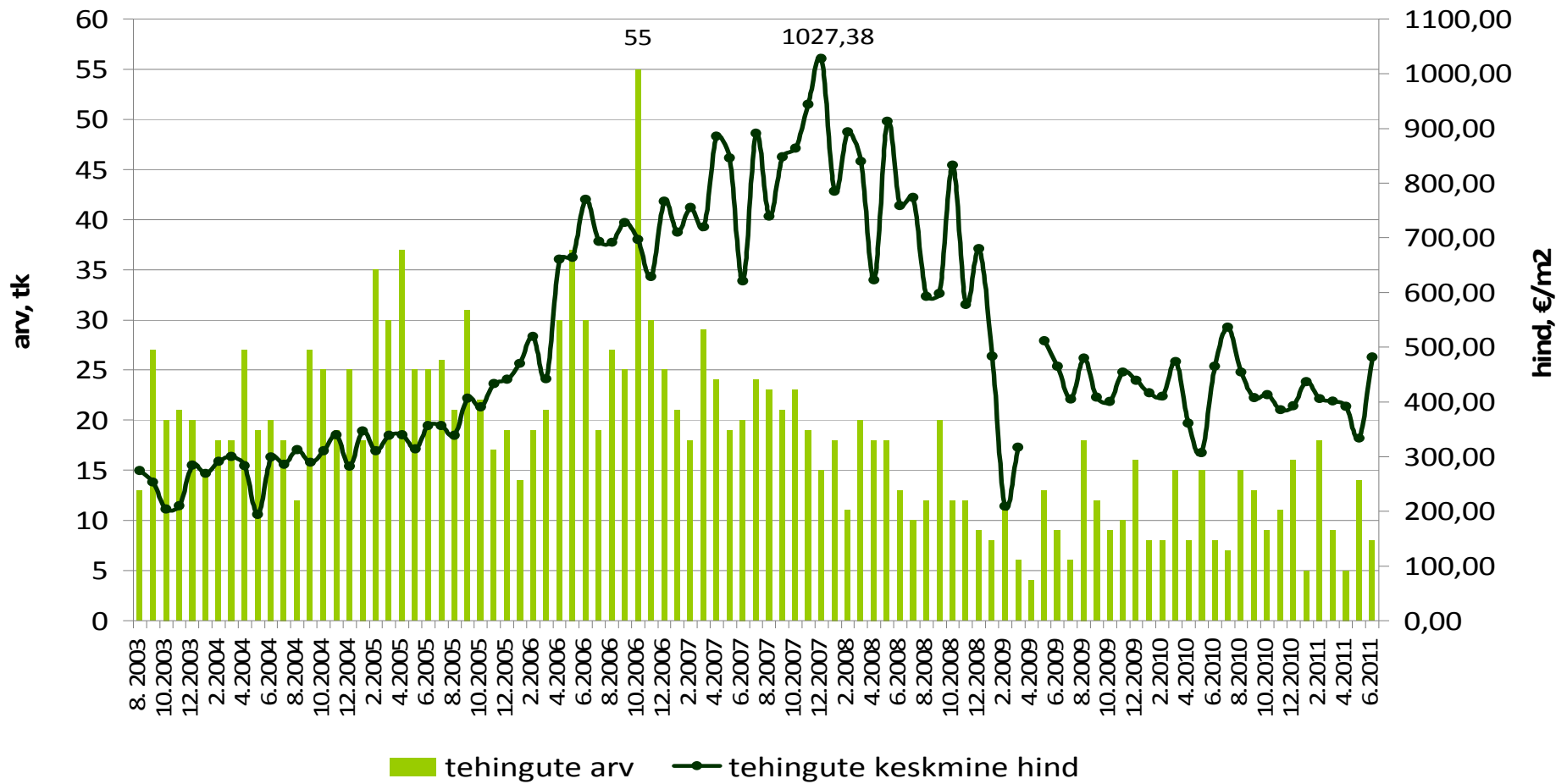
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -53%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +130,7%
- eelmise kuuga +44,7%
- kuu kalleim tehing oli 51 130 €

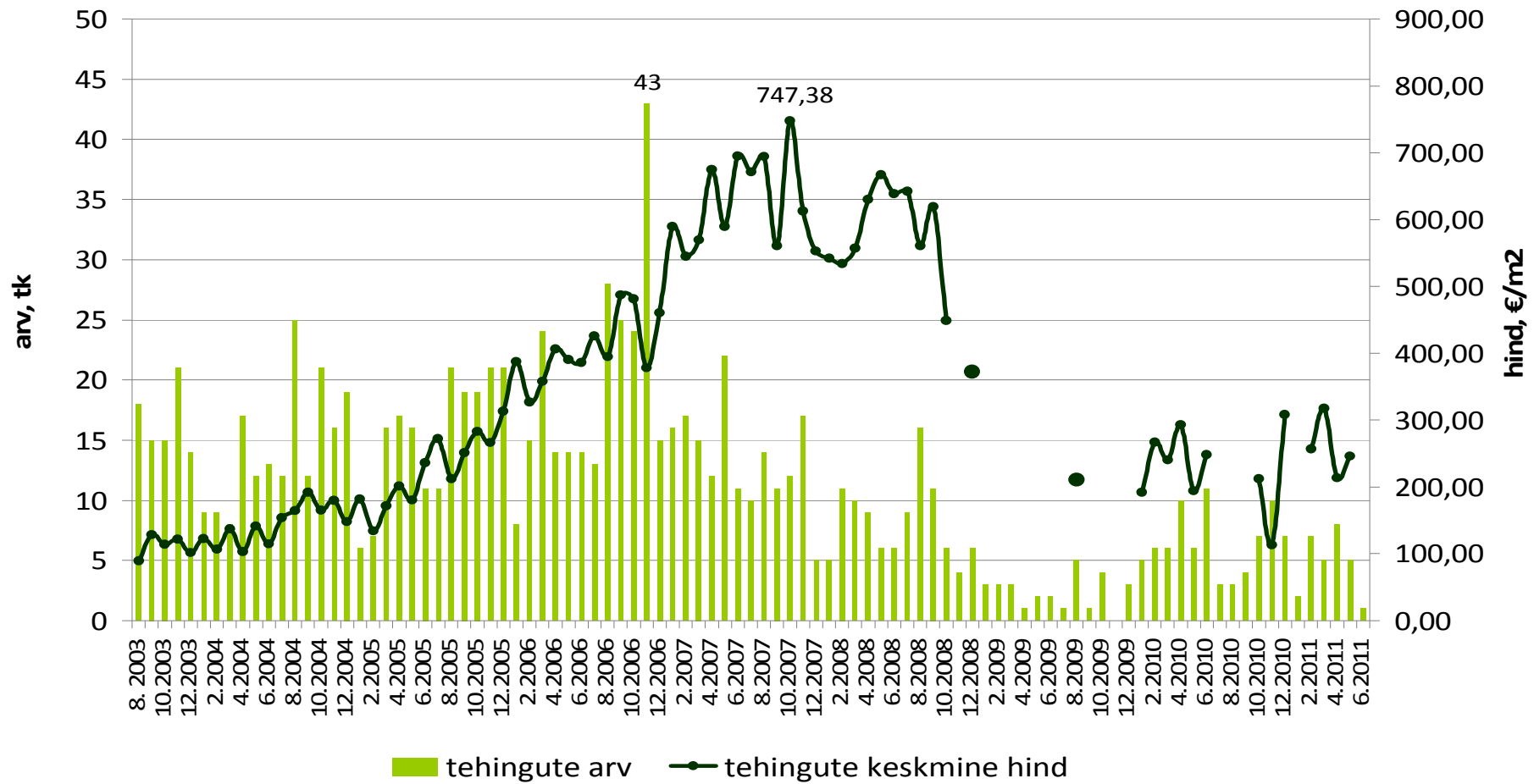
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik info puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik info puudub
- eelmise kuuga: ametlik info puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik info puudub

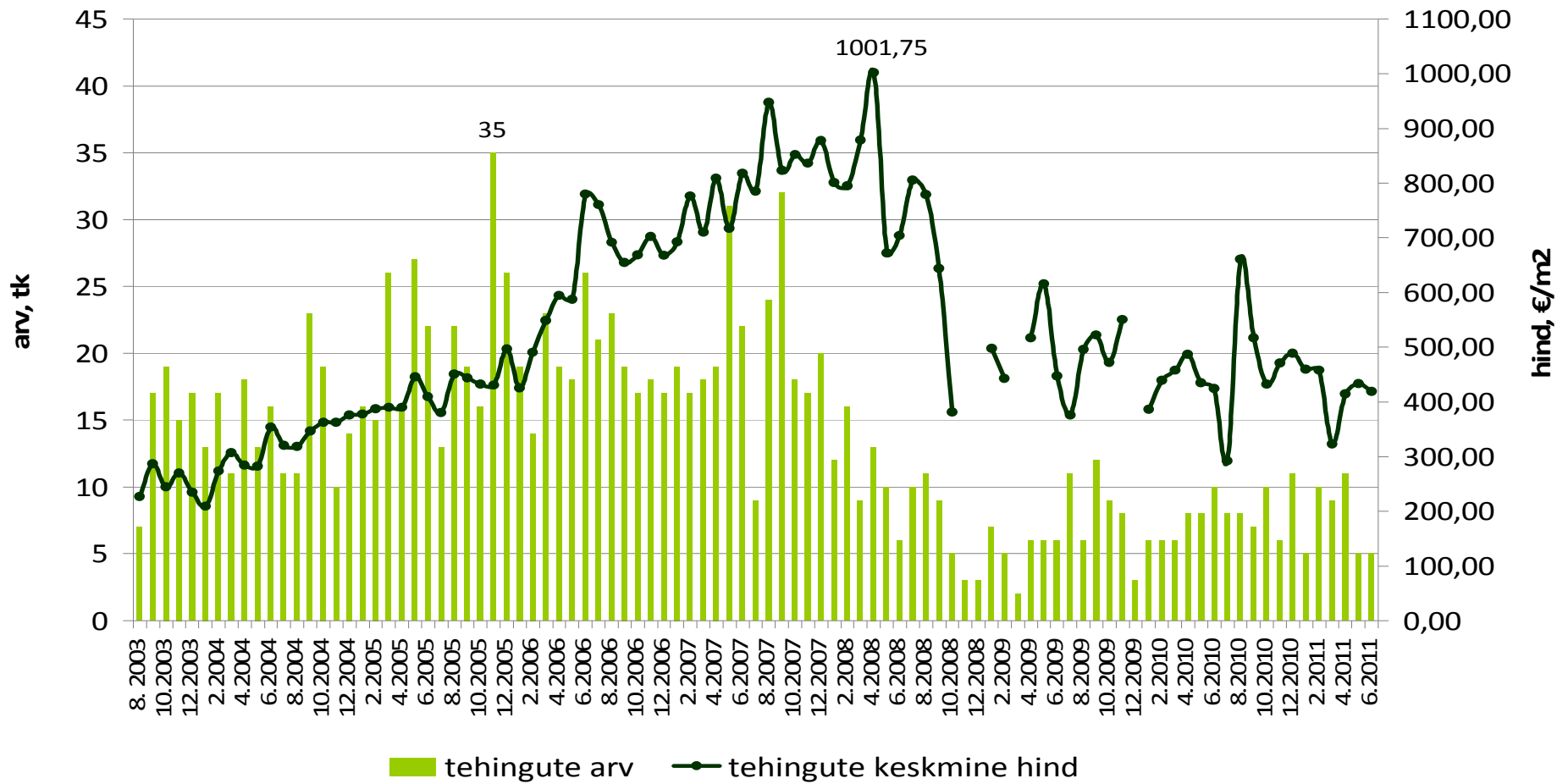
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -58%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +43,7%
- eelmise kuuga -3,3%
- kuu kalleim tehing oli 24 600 €

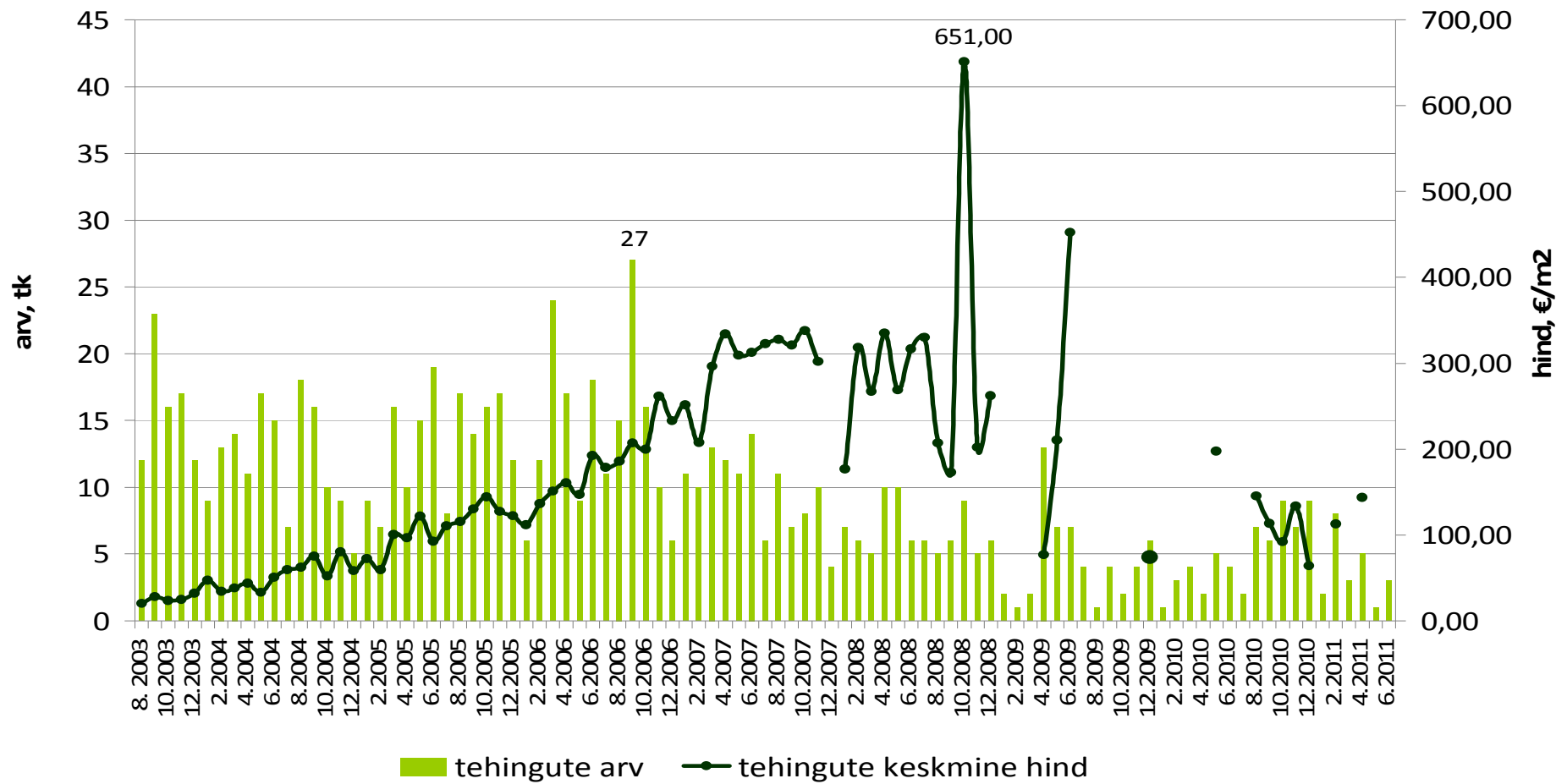
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2008 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (dets.2010): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Jõgeva korteriomandid



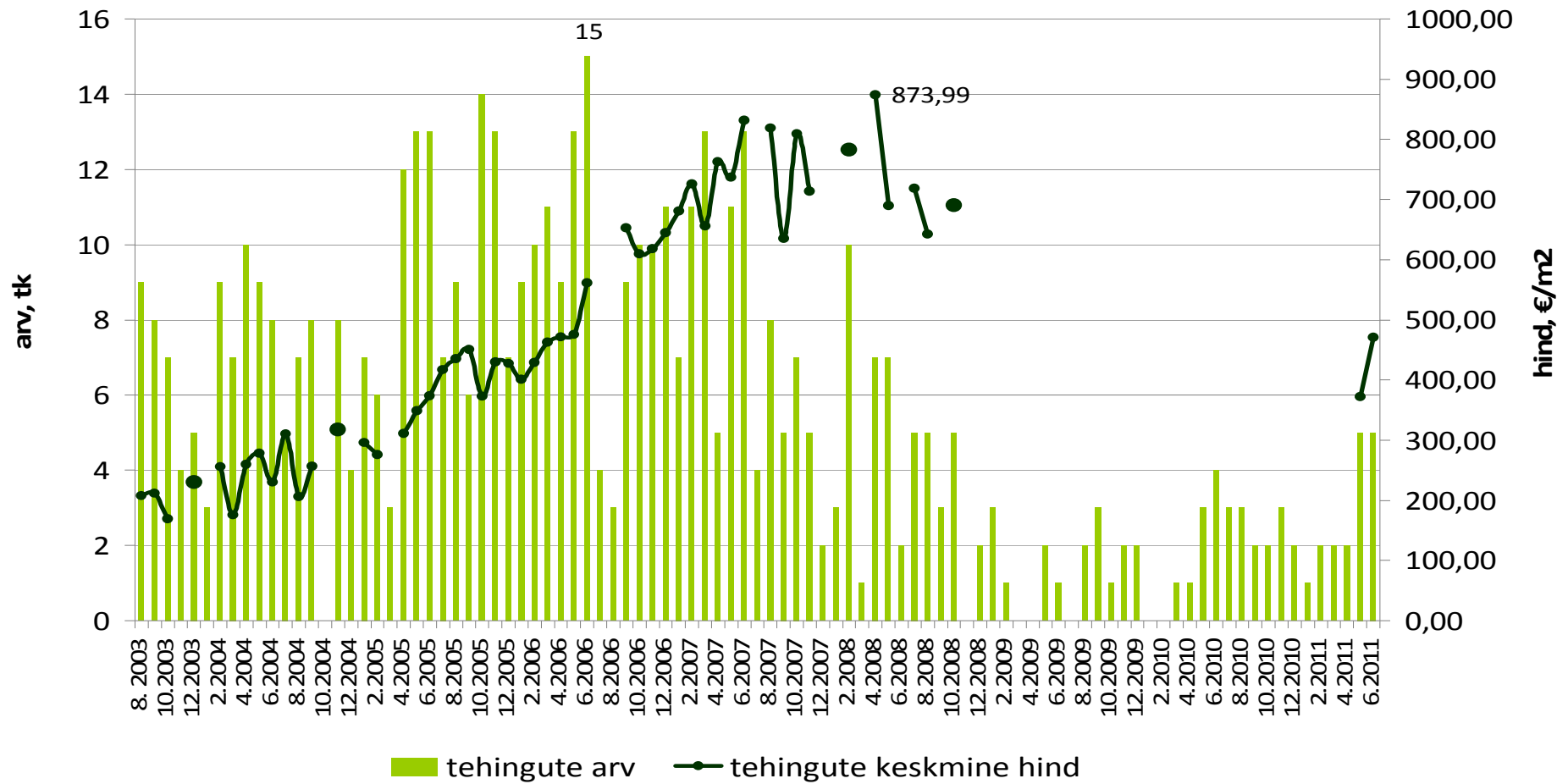
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: -51%

-eelmise kuuga: +26,5%

-kuu kalleim tehing: 42 181 €

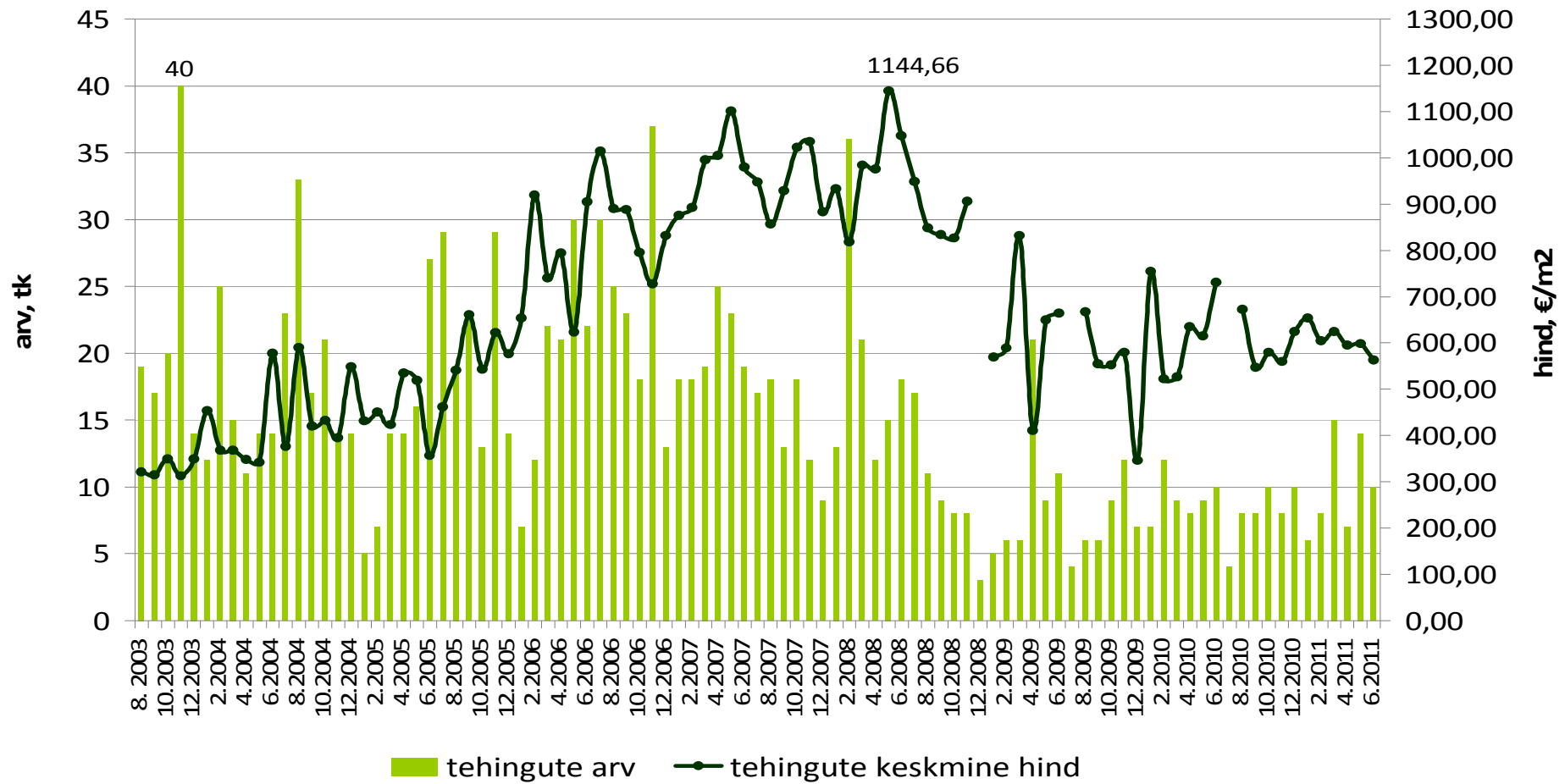
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -51%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +37,2%
- eelmise kuuga -5,9%
- kuu kalleim tehing oli 52 000 €

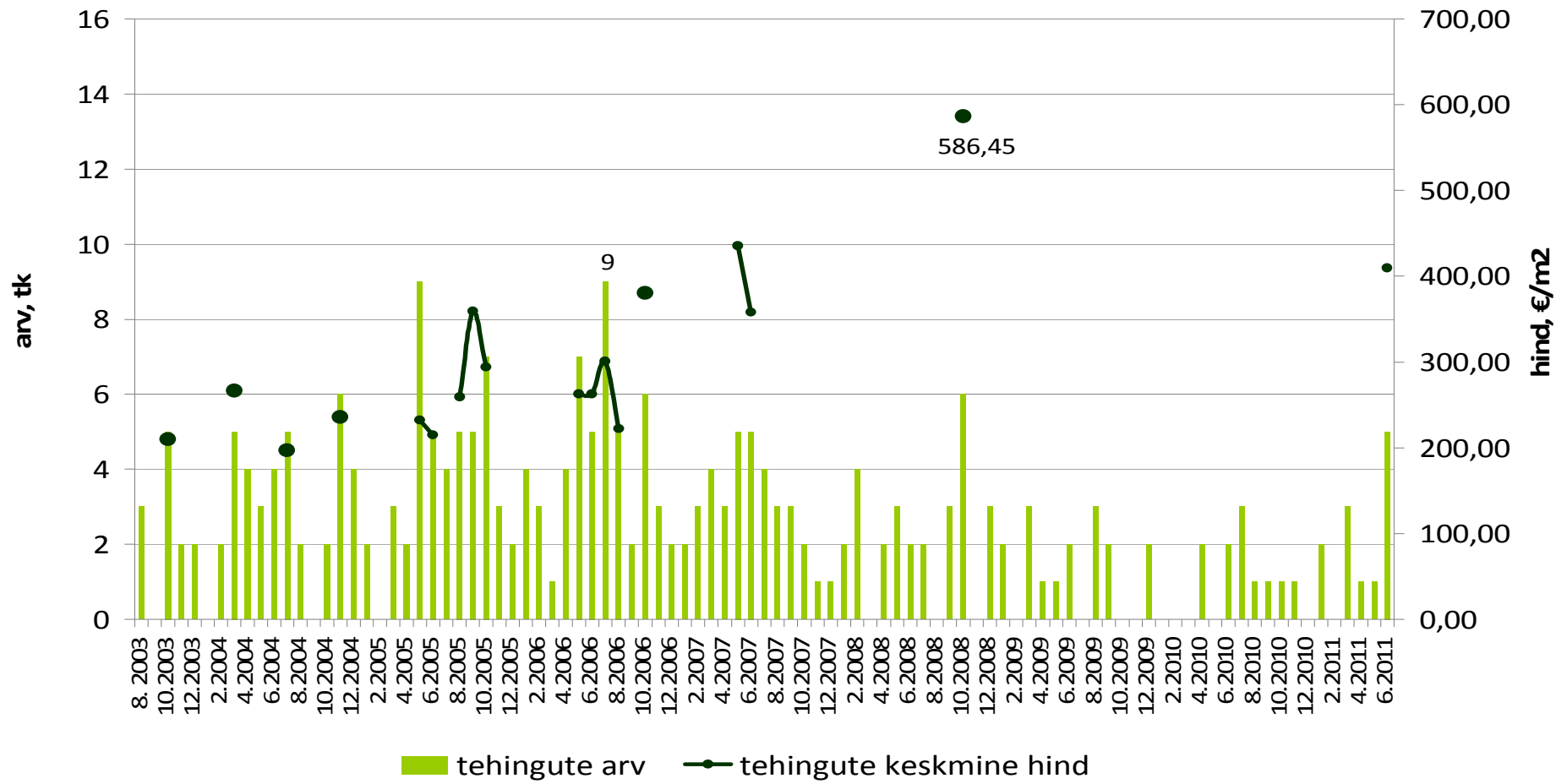
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

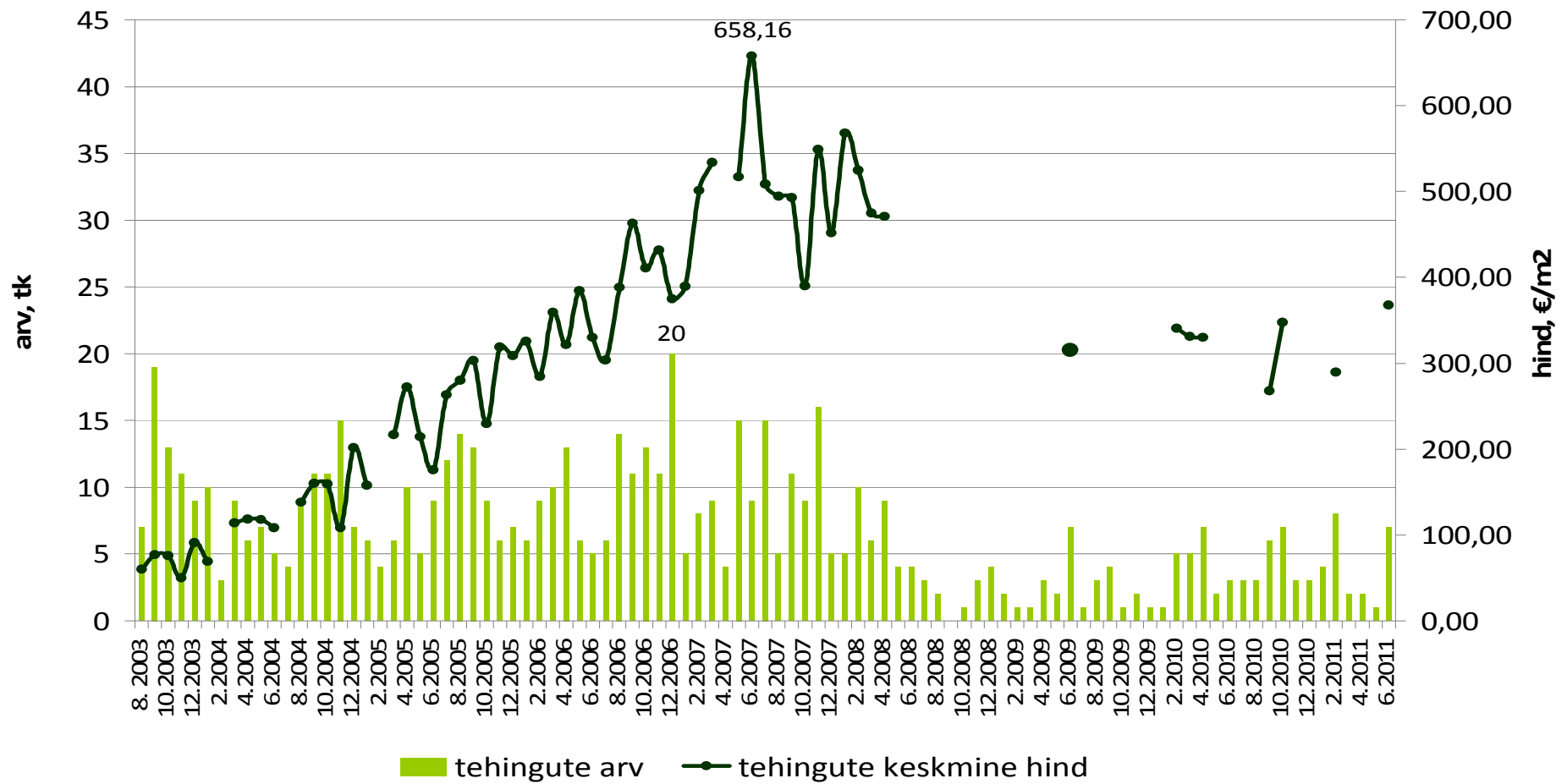
-hinnatipuga: -44%

-põhjaga (veeb 2011.a): +26,9%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: 34 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

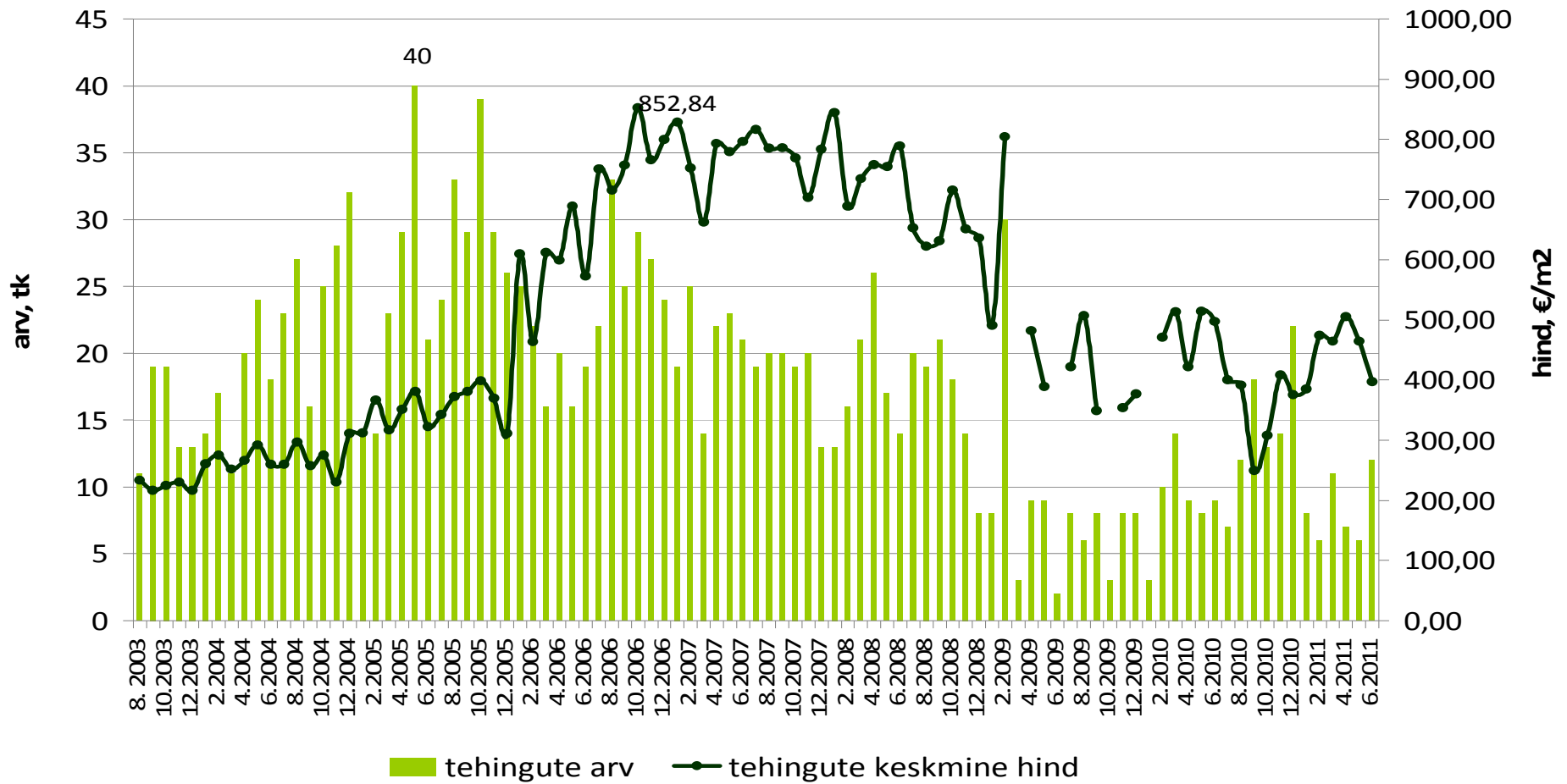
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -53%

-põhjaga (sept 2010 .a.) +59%

-eelmise kuuga -14,6%

-kuu kalleim tehing oli 29 300 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

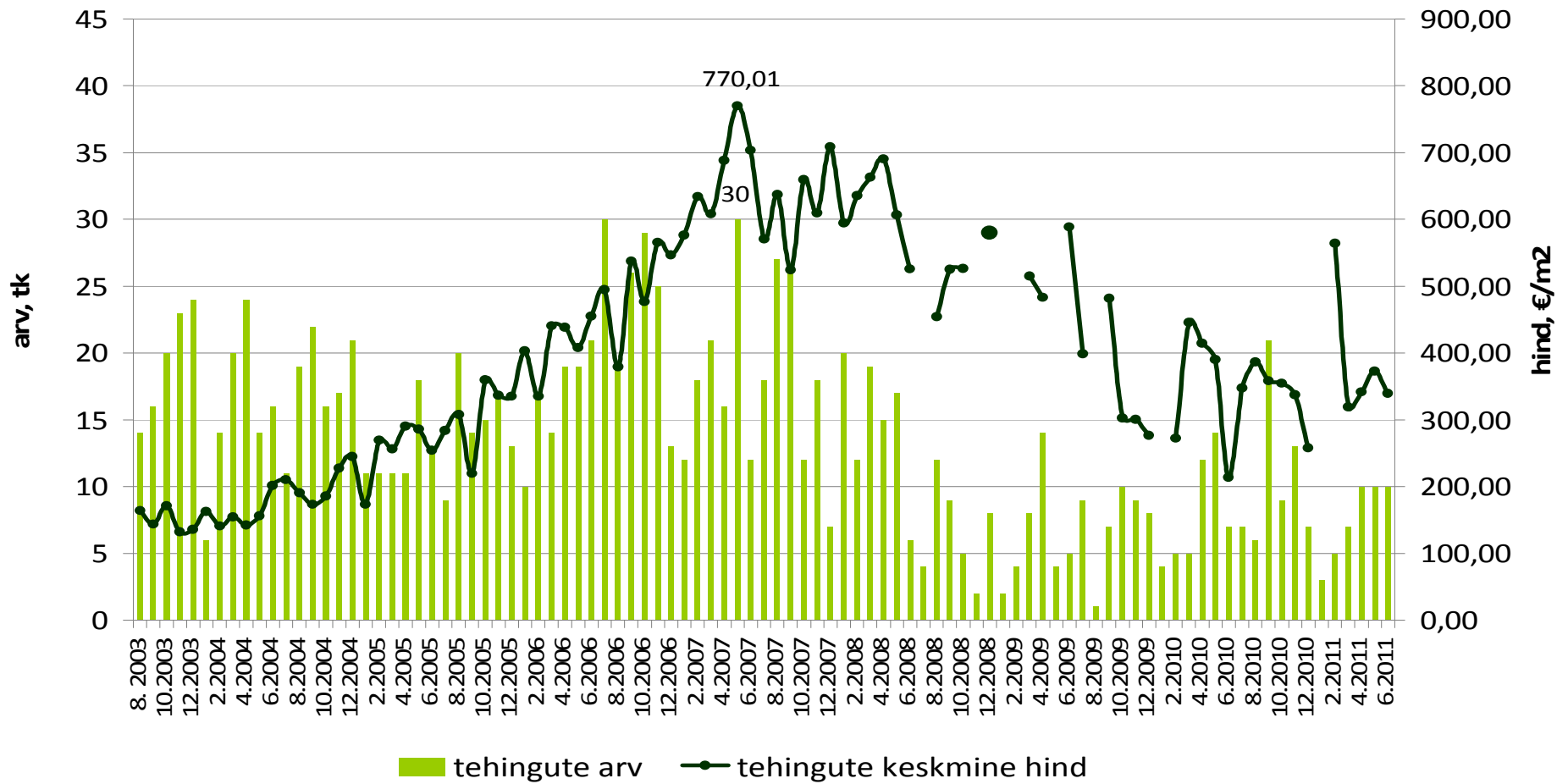
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -56%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): +58,4%

-eelmise kuuga: -8,9%

-kuu kalleim tehing oli: 27 075 €

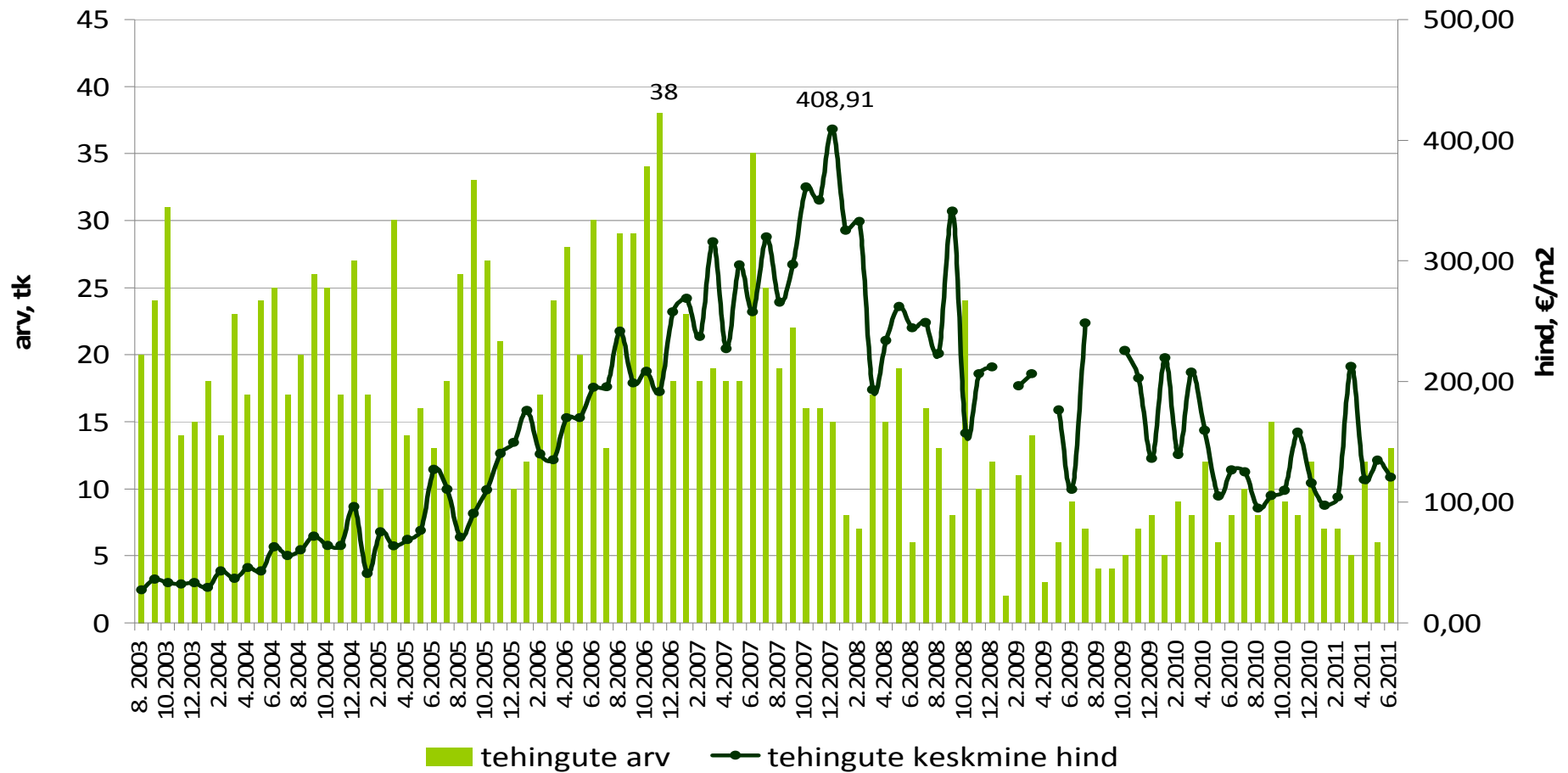
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -70%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +27,2%
- eelmise kuuga -10,4%
- kuu kalleim tehing oli 50 000 €

Valga korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, Eesti Pank, Statistikaamet

