

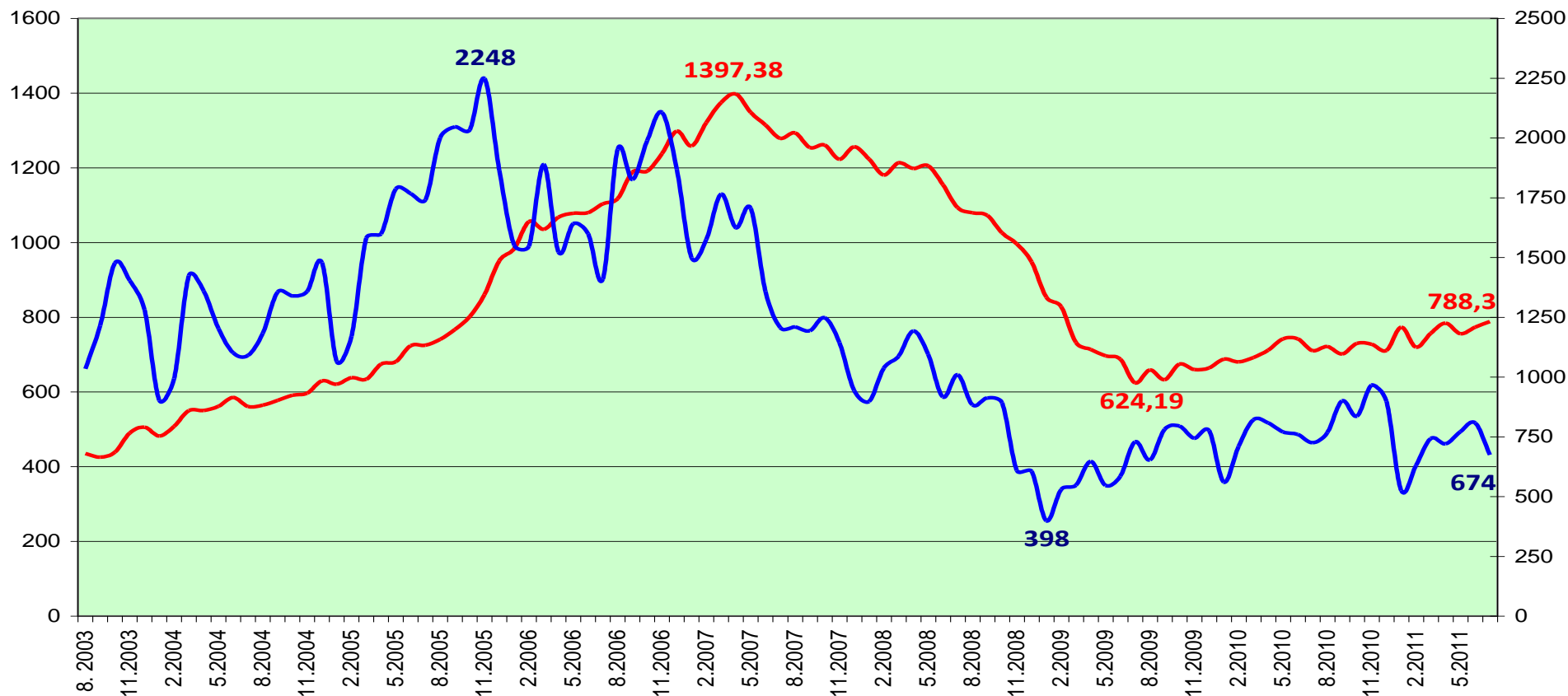


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2011

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -43,6%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +26,3%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +1,9%
- tehingute arvu muutus tipuga -70%
- tehingute arvu muutus põhjaga +69,3%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

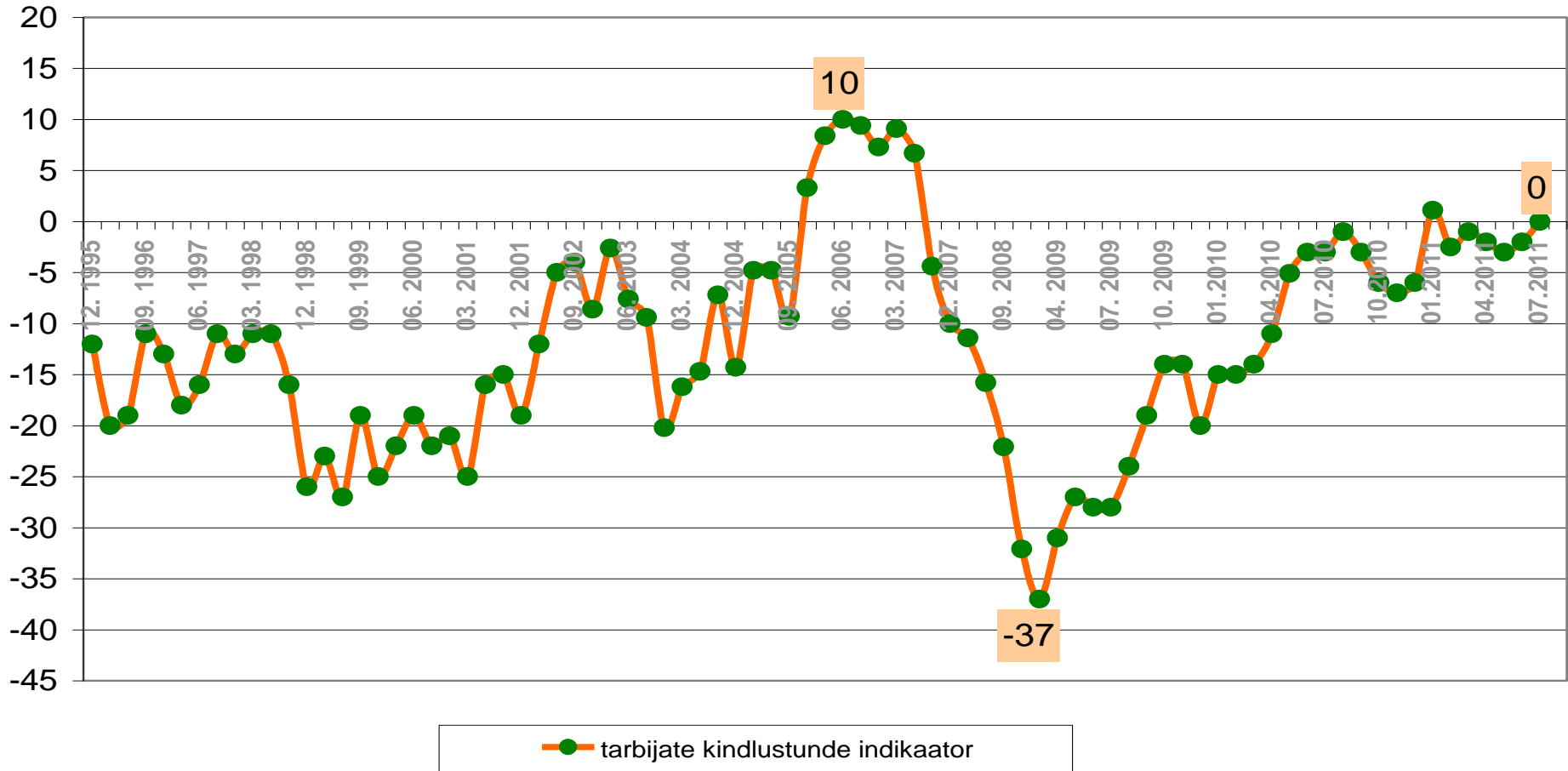
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 10

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 37

Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil

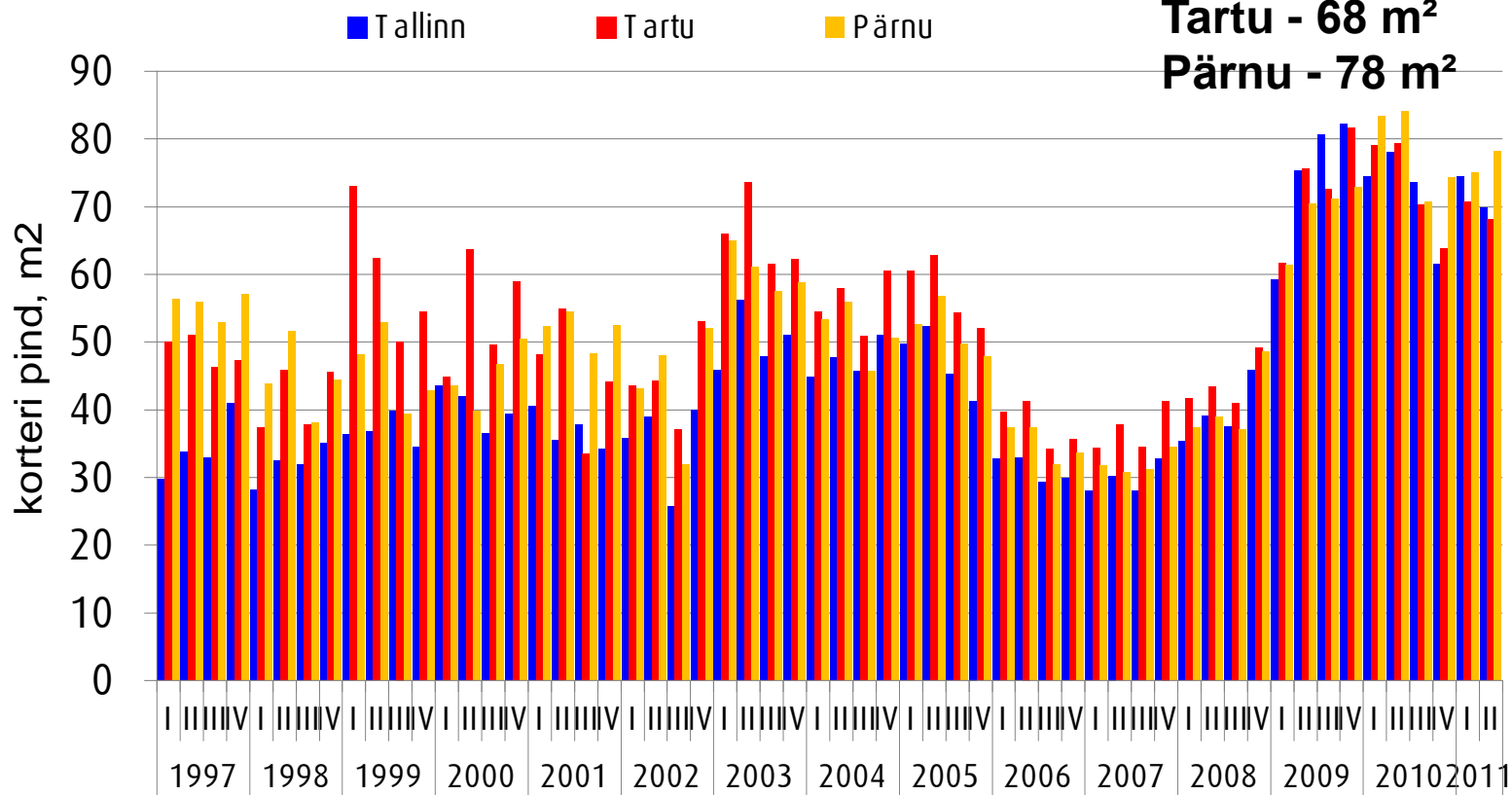
arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2011 II kvartalis:

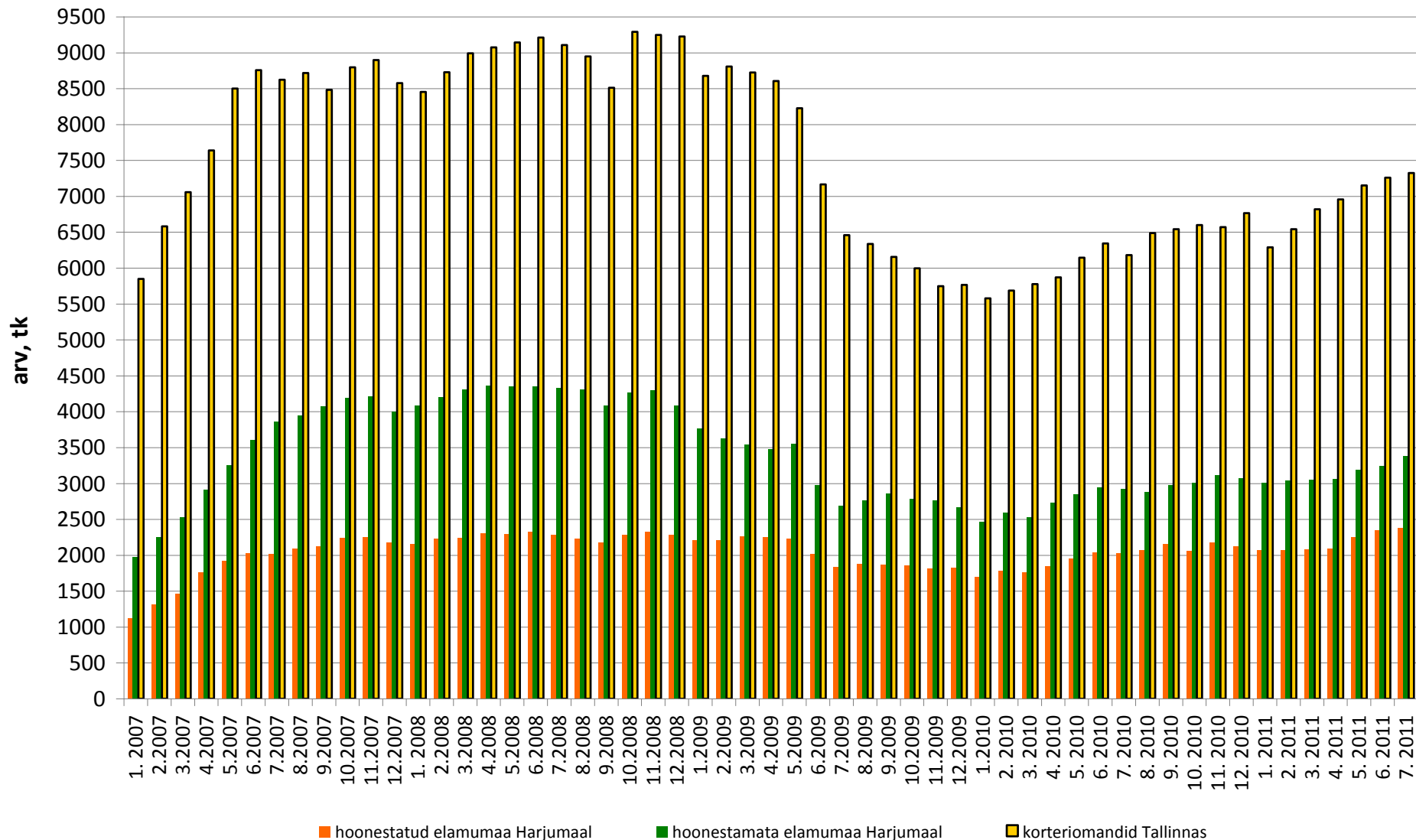
Tallinn - 70 m²

Tartu - 68 m²

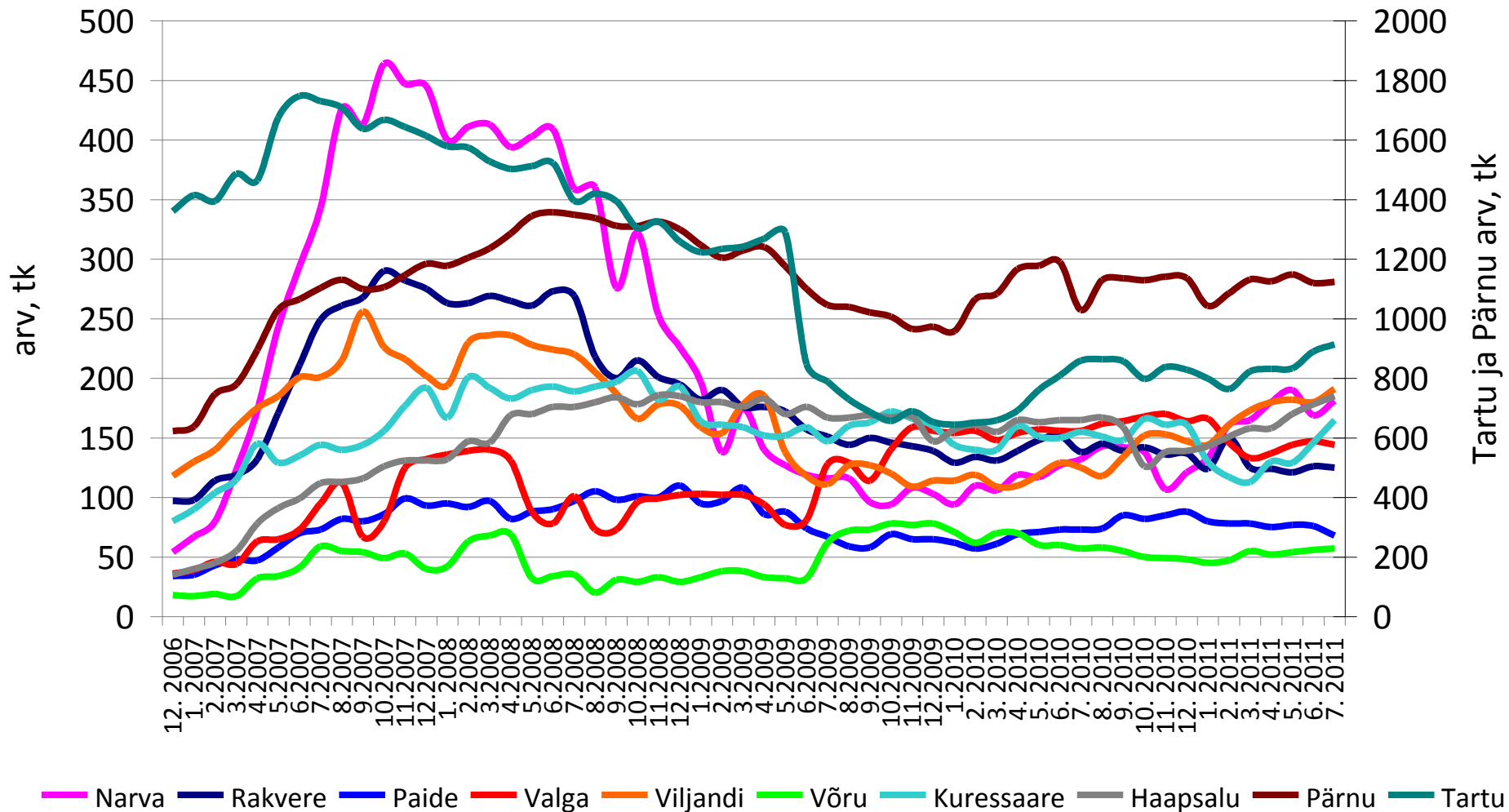
Pärnu - 78 m²



Elukondliku kinnisvara pakumiste arv



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



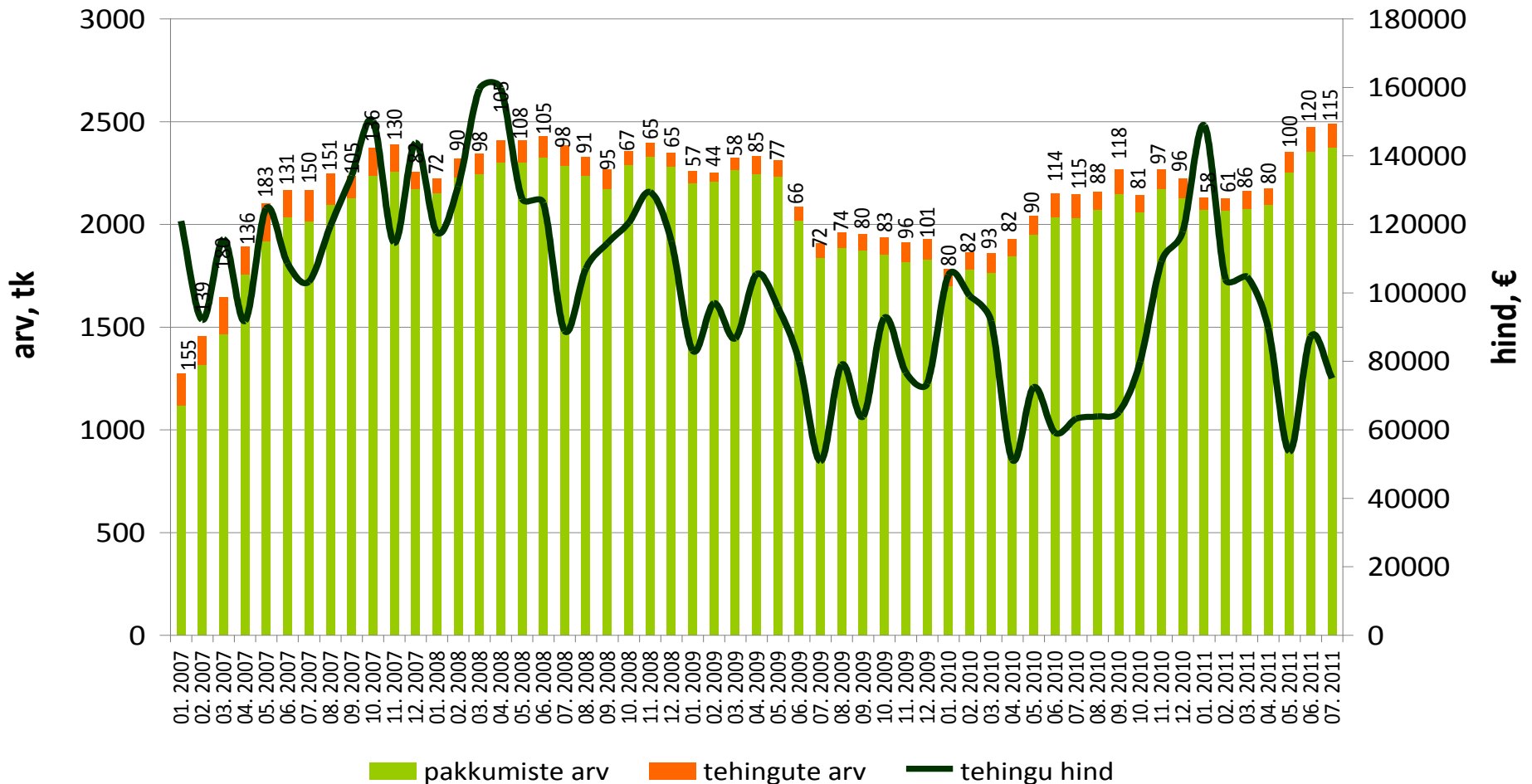
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -53%

-eelmise kuuga -14%

-kuu kalleim tehing oli 830 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



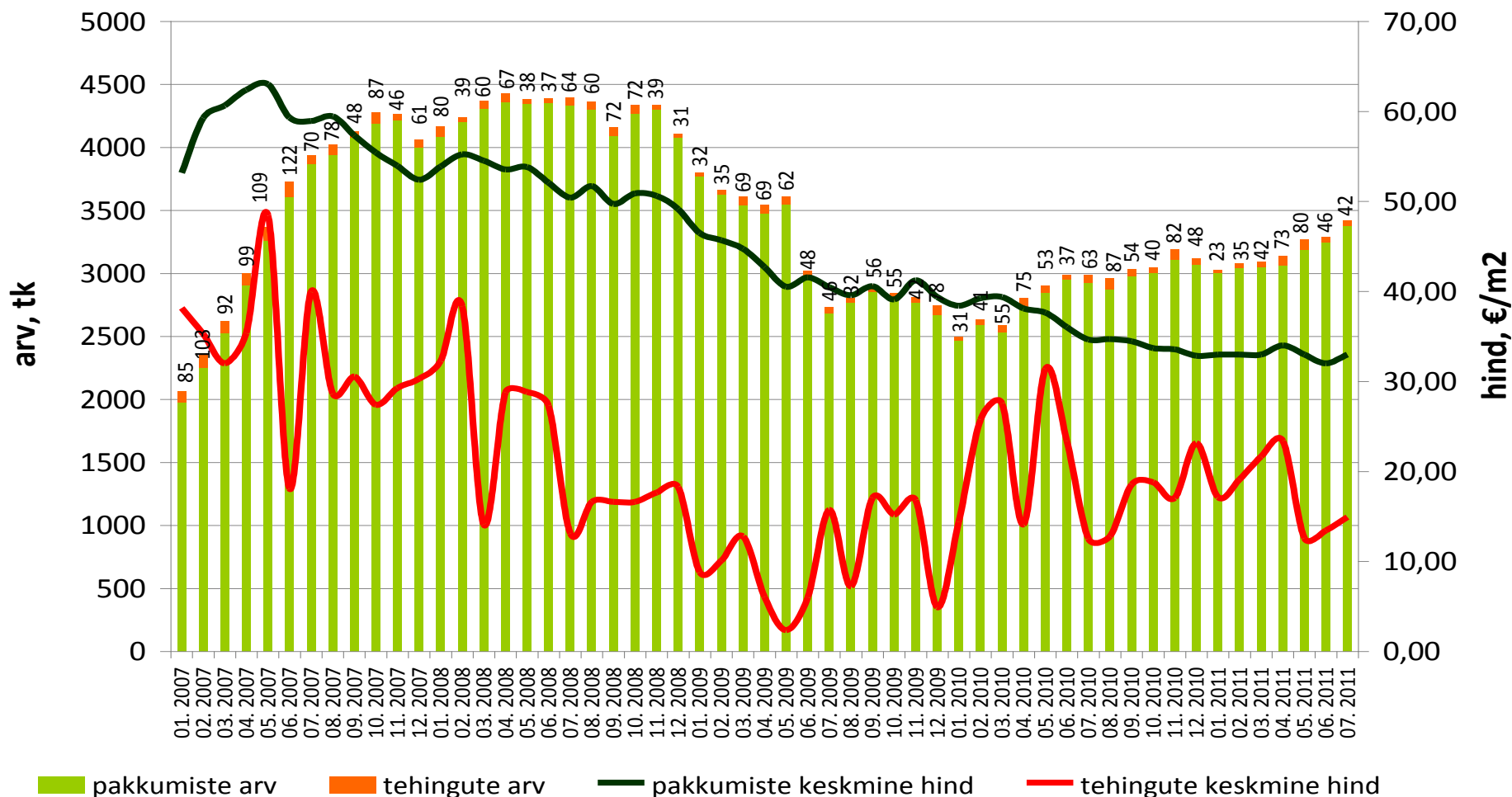
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -69%

-eelmise kuuga +11%

-kuu kalleim tehing oli 329 058 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind

— tehingute keskmine hind

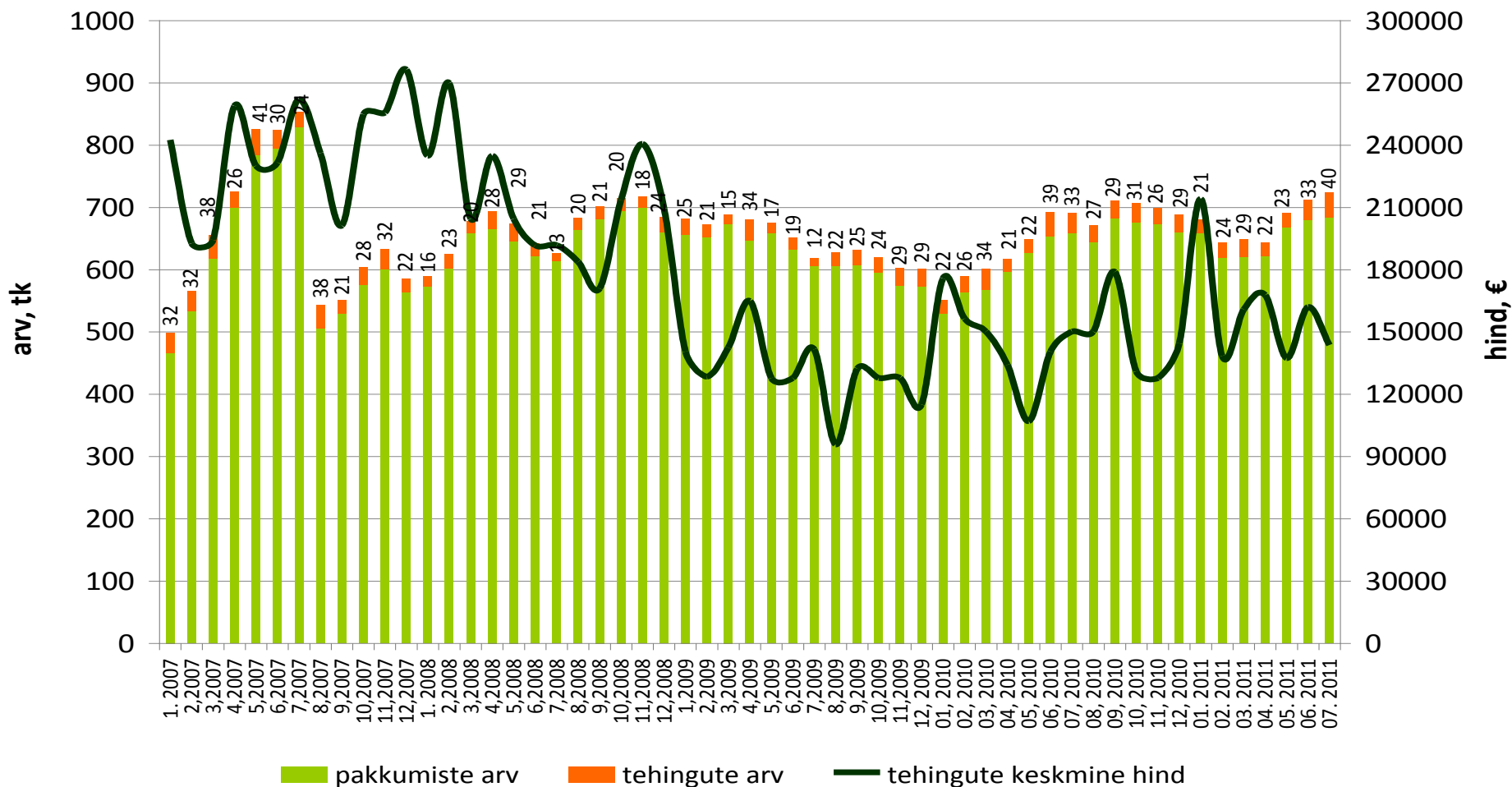
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -48%

-eelmise kuuga -11%

-kuu kalleim tehing oli 445 000 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

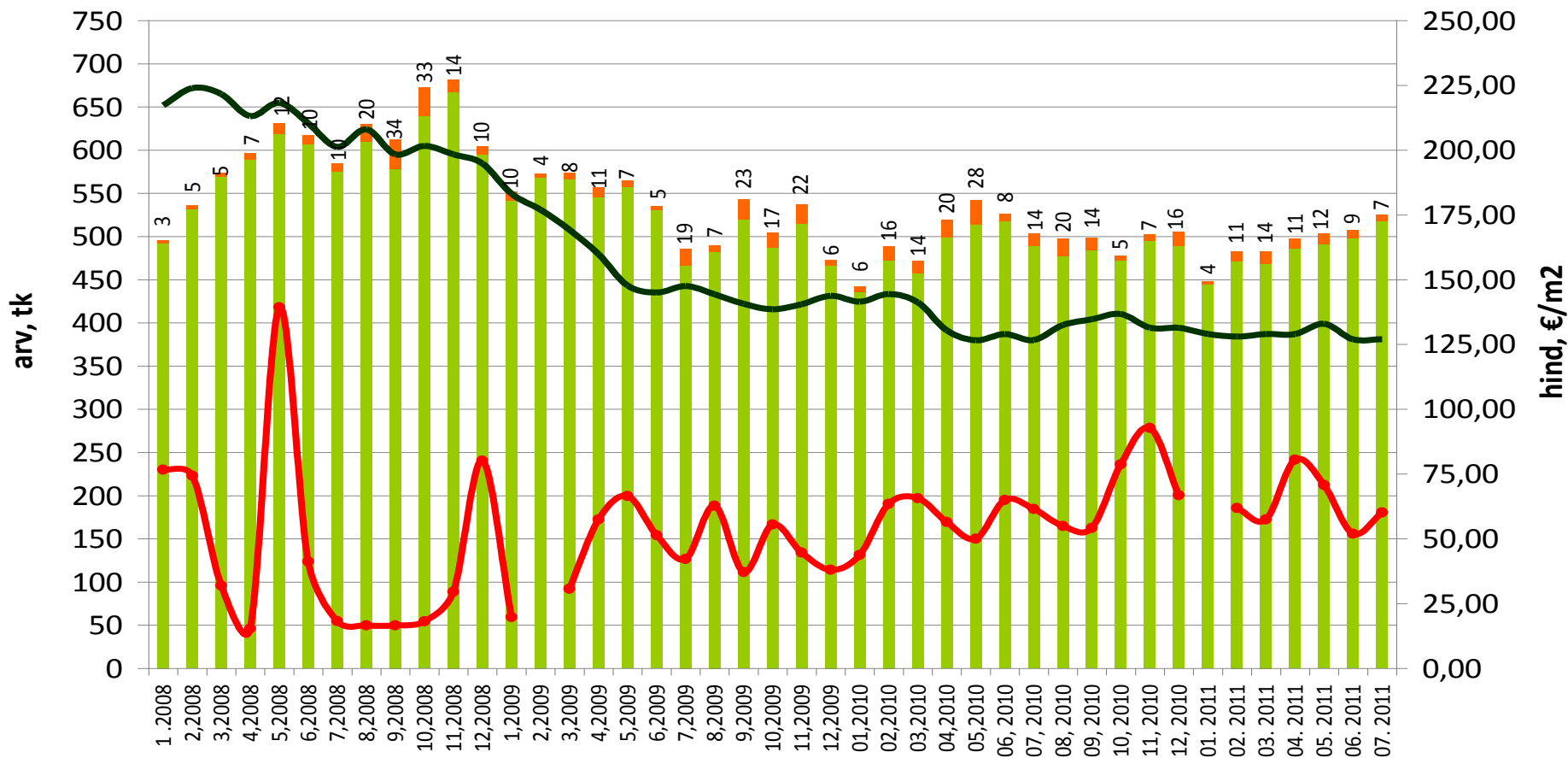
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -65%

-eelmise kuuga: +16%

-kuu kalleim tehing oli: 329 058 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



■ pakkumiste arv
 ■ tehingute arv
 — pakkumiste keskmine hind
 —●— tehingute keskmine hind

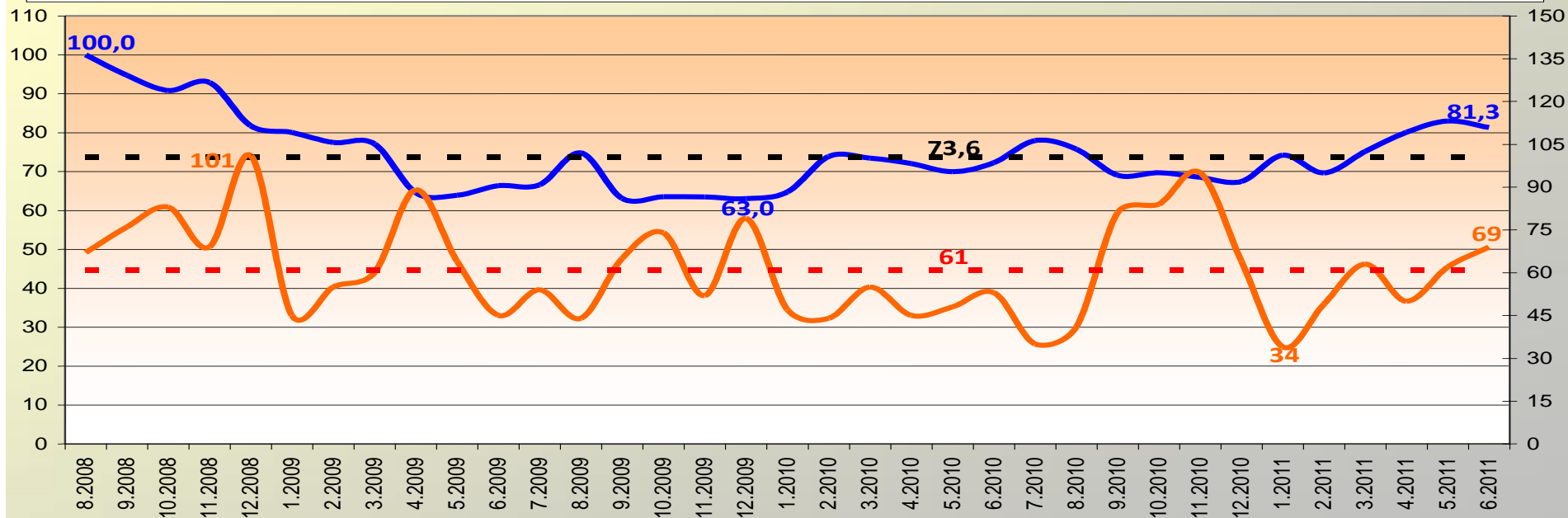


Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:

- perioodi indeksi keskmine tase: 73,6 punkti
- perioodi tehingute arvu keskmine tase: 61 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: - 2%
- eelmise kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 10,5%
- eelmise kuu tehingute arv võrreldes keskmisega + 8 tehing
- viimase kuu kalleim tehing 298 847 € (Kesklinna linnasosa)
- perioodi uusarenduste tehingute osakaal Tallinna korteriturust 14%

TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS

- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüügi keskmine m² hind, 2008.a aug = 100 punkti (allikas: Maa-amet)
- - Viimase 35 kuu indeksi keskmine tase
- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüükide tehingute arv (allikas: Maa-amet)
- - Viimase 35 kuu keskmine tehingute arv kuus



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

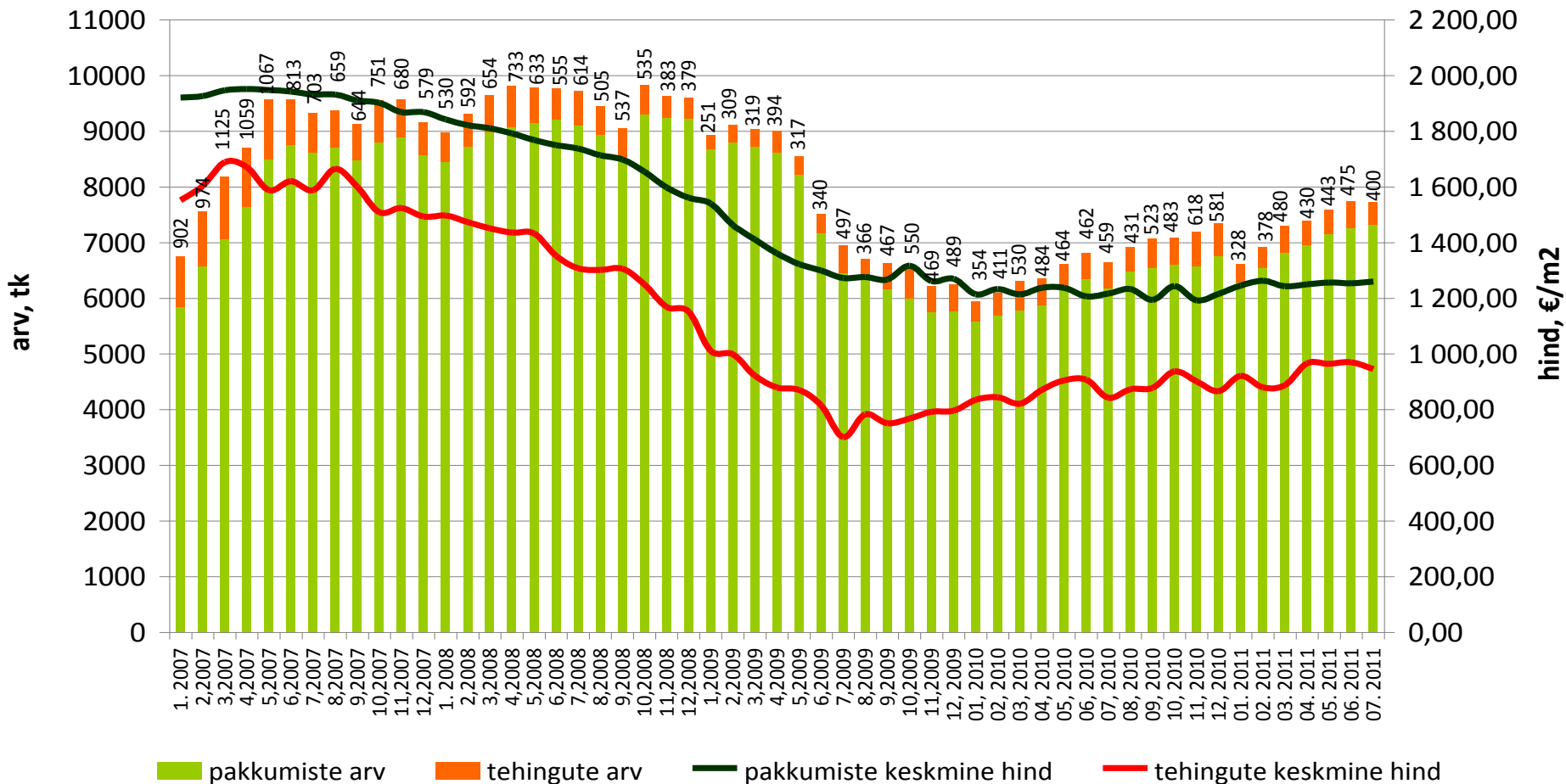
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -44%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +34,8%

-eelmise kuuga -2,5%

-kuu kalleim tehing oli 536 000 €

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

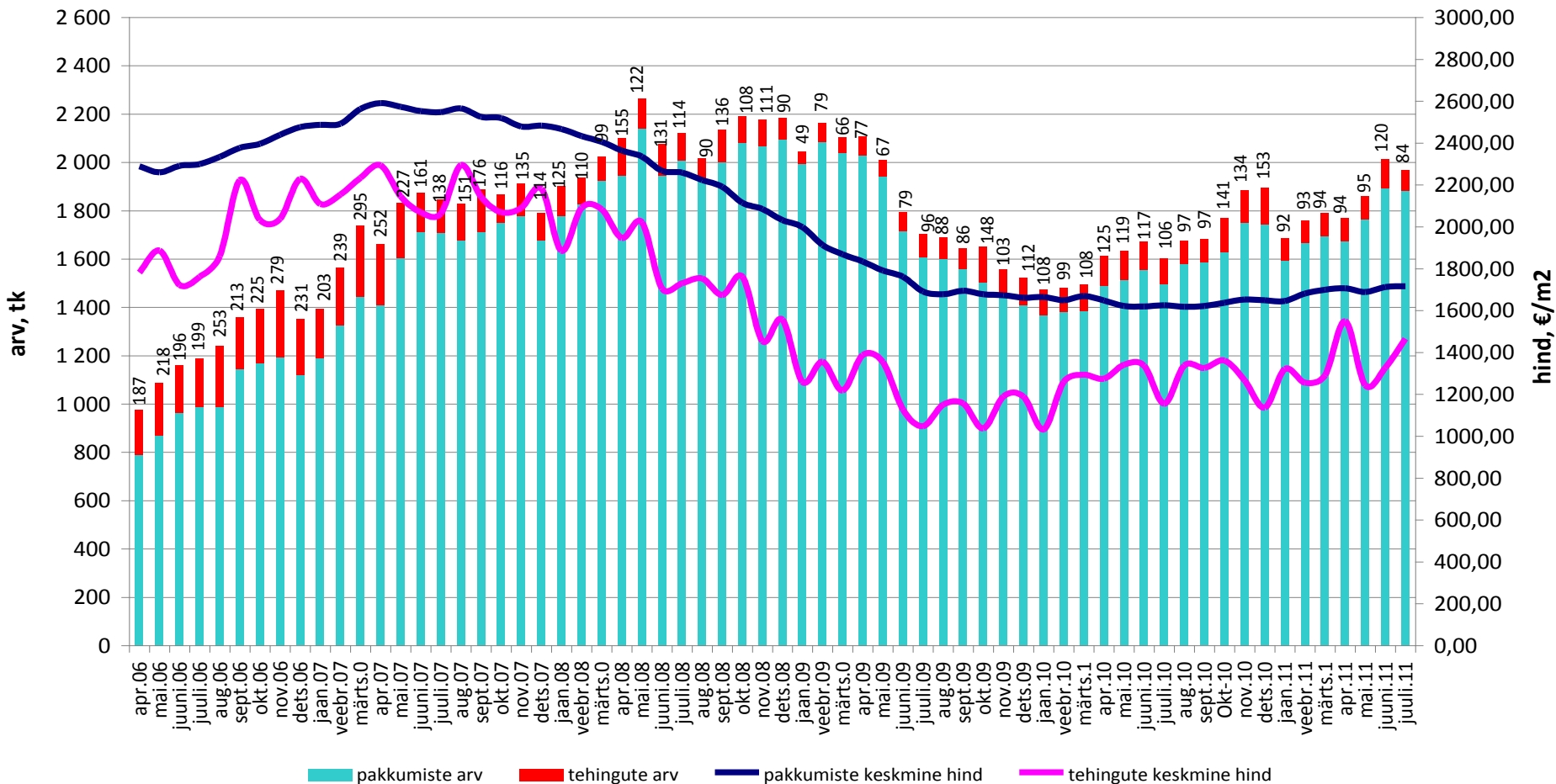
-hinnatipuga (aug 2007 .a.) -36%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) +41,9%

-eelmise kuuga +10,4%

-kuu kalleim tehing oli 479 337 €

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

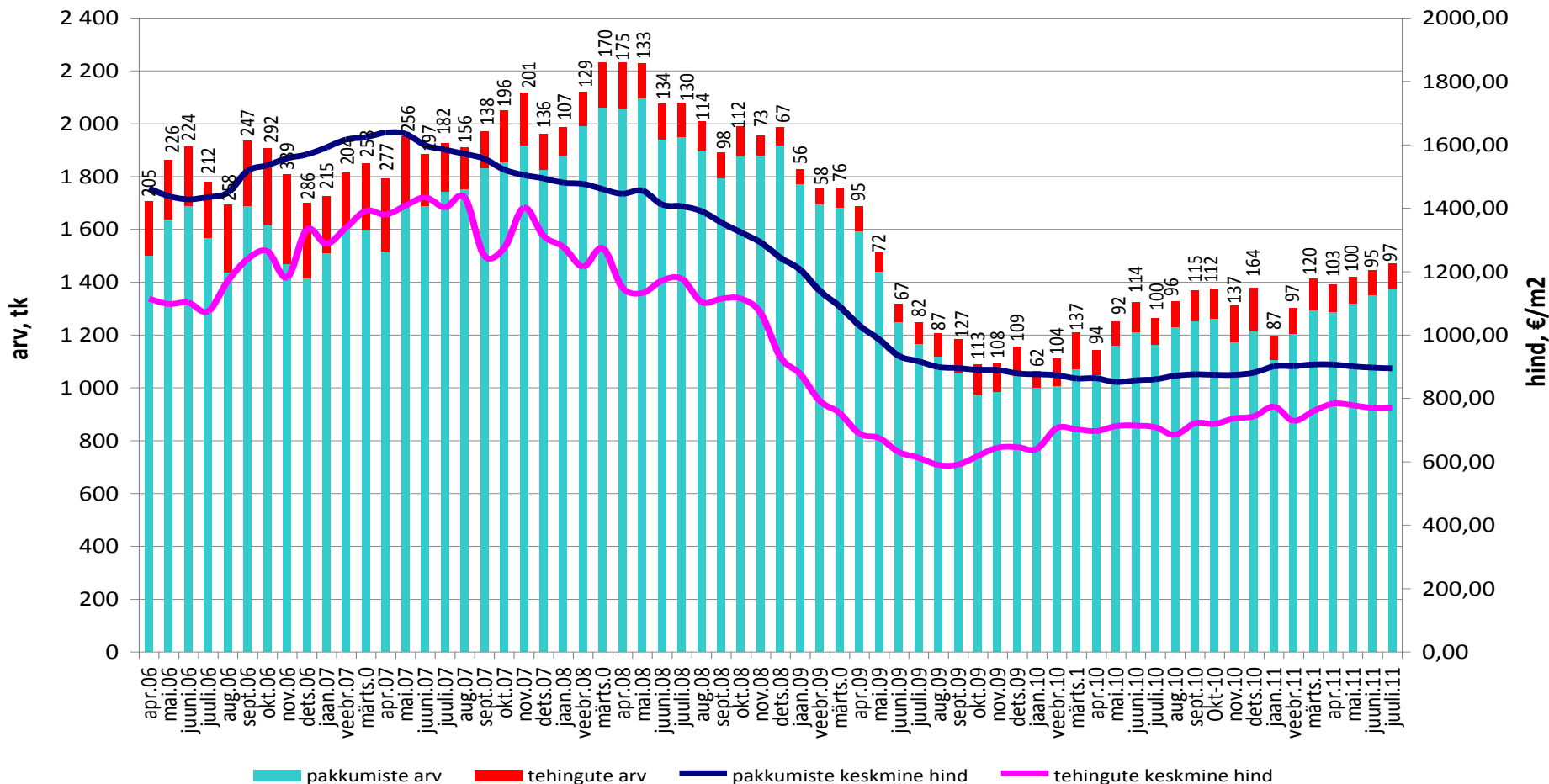
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -46%

-põhjaga (aug 2009 .a.) +30,7%

-eelmise kuuga +0,1%

-kuu kalleim tehing oli 102 000 €

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

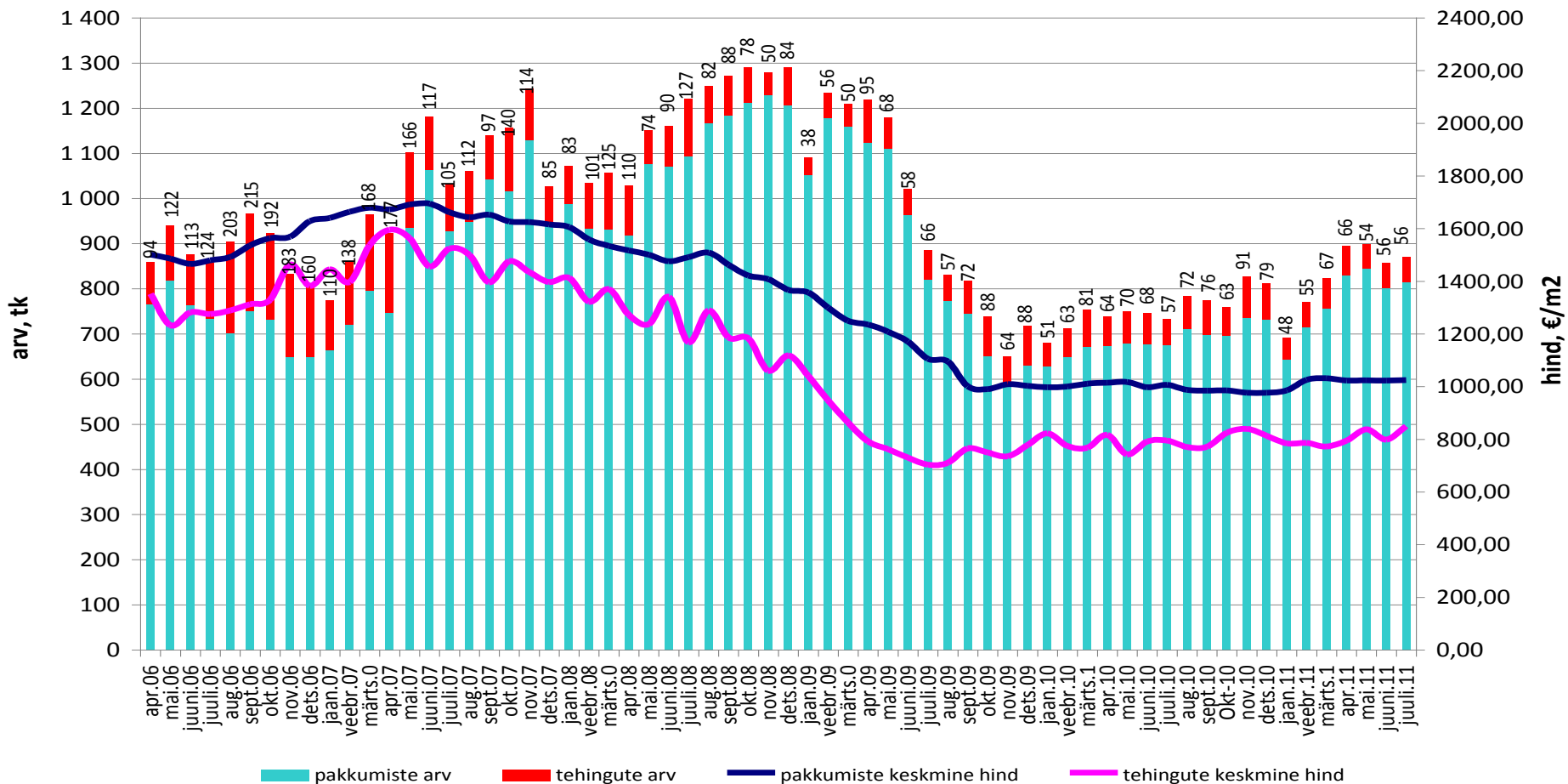
-hinnatipuga (apr 2007 .a.) -47%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +20,9%

-eelmise kuuga +6,5%

-kuu kalleim tehing oli 86 280 €

Mustamäe linnaosa korteriomandid



pakkumiste arv

tehingute arv

pakkumiste keskmine hind

tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

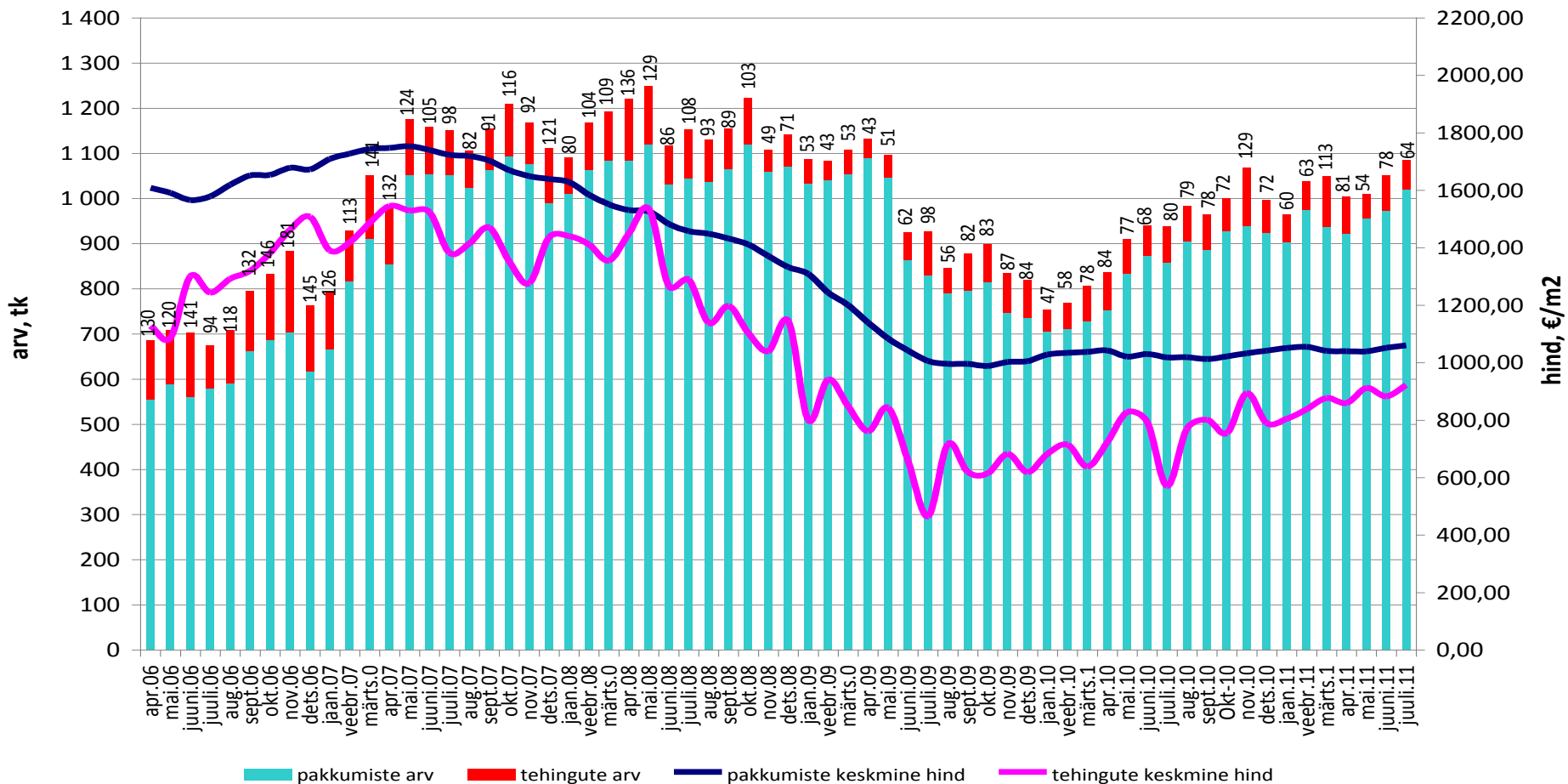
-hinnatipuga (apr 2007 .a.) -40%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +98,1%

-eelmise kuuga +4,4%

-kuu kalleim tehing oli 219 000 €

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

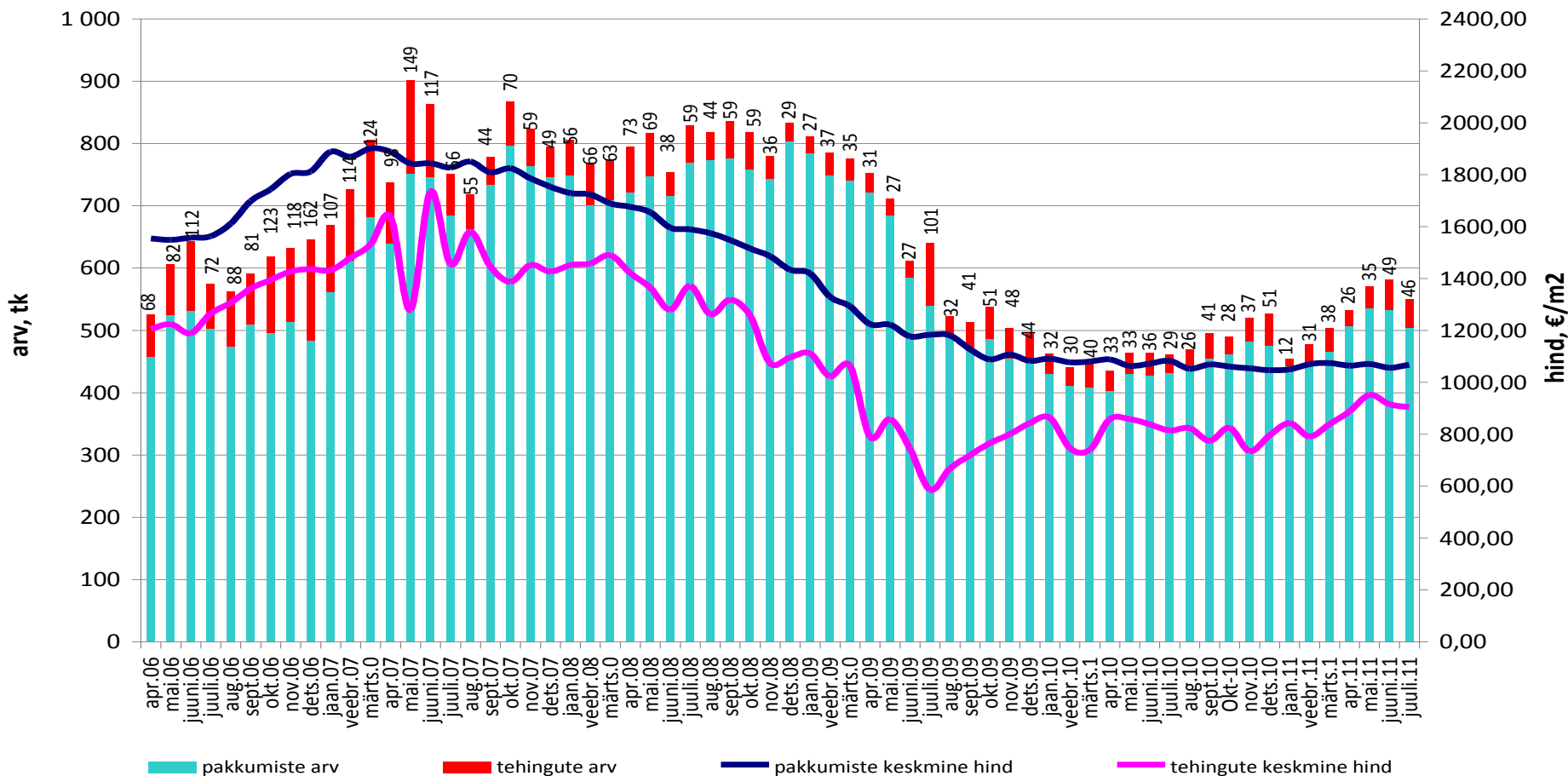
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -48%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +54,2%

-eelmise kuuga -1,2%

-kuu kalleim tehing oli 188 540 €

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

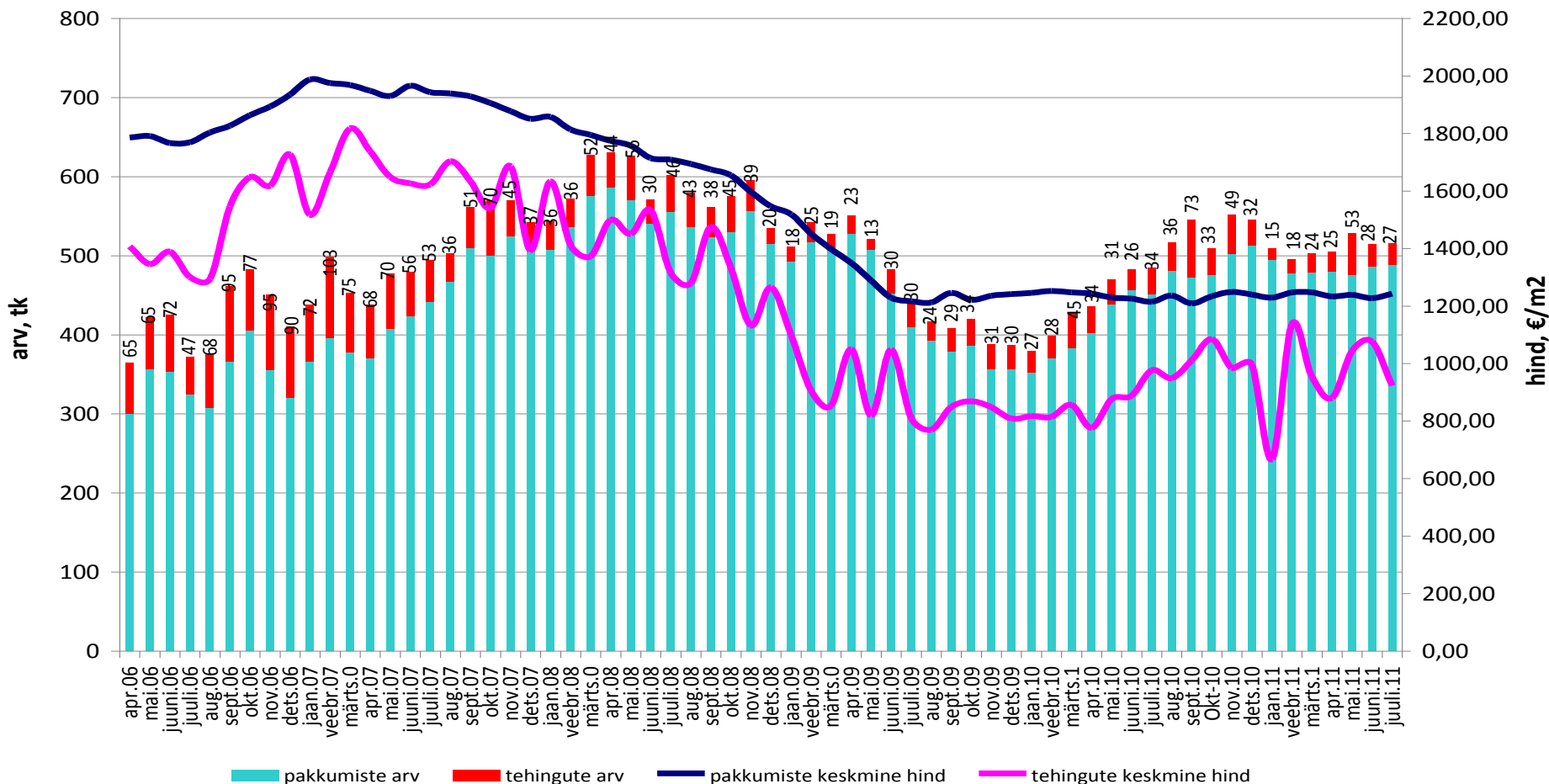
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -49%

-põhjaga (jaan 2011 .a.) +38,5%

-eelmise kuuga -14,2%

-kuu kalleim tehing oli 265 000 €

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

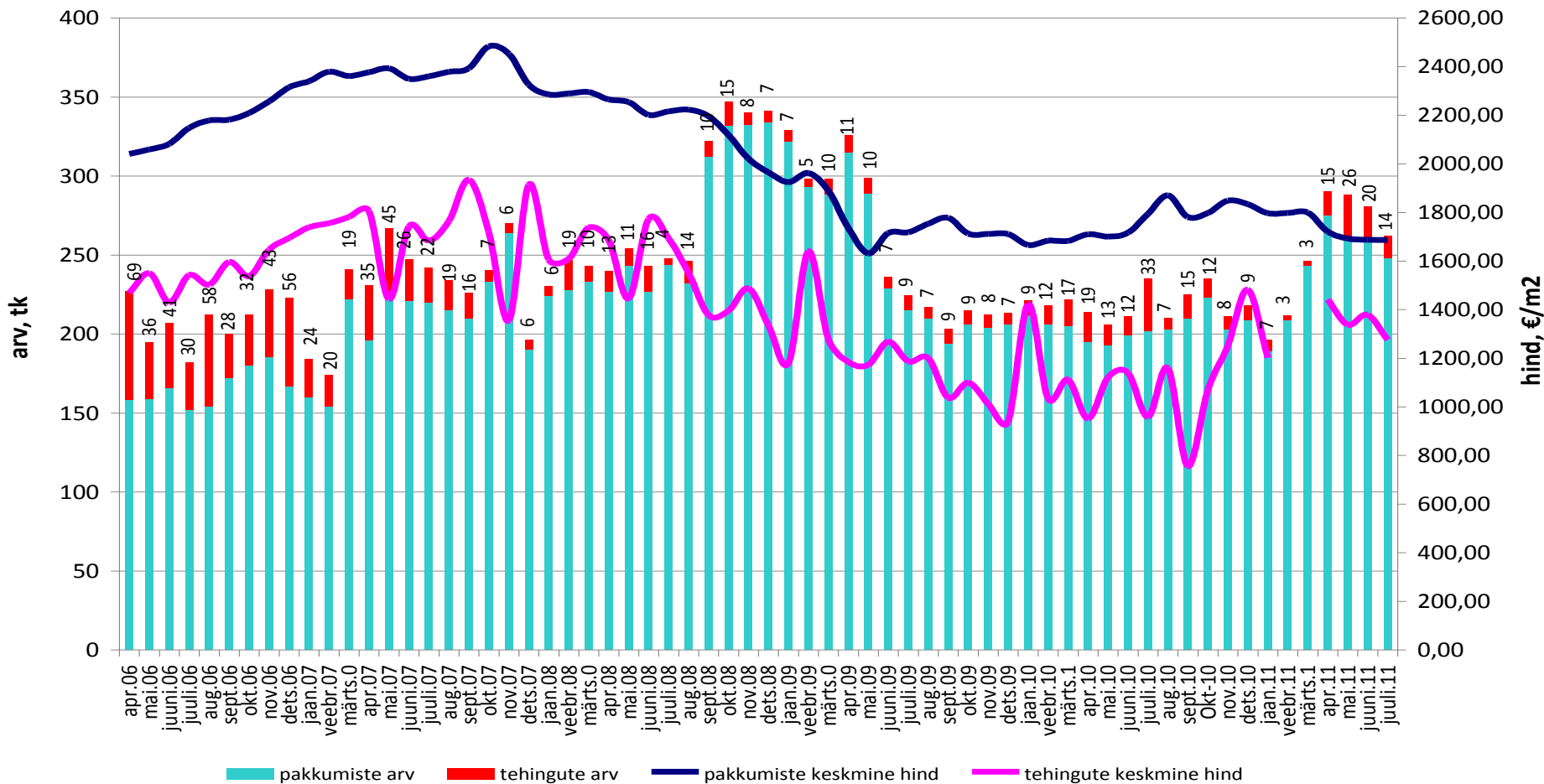
-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -34%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +68,7%

-eelmise kuuga: -7,5%

-kuu kalleim tehing: 536 000 €

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

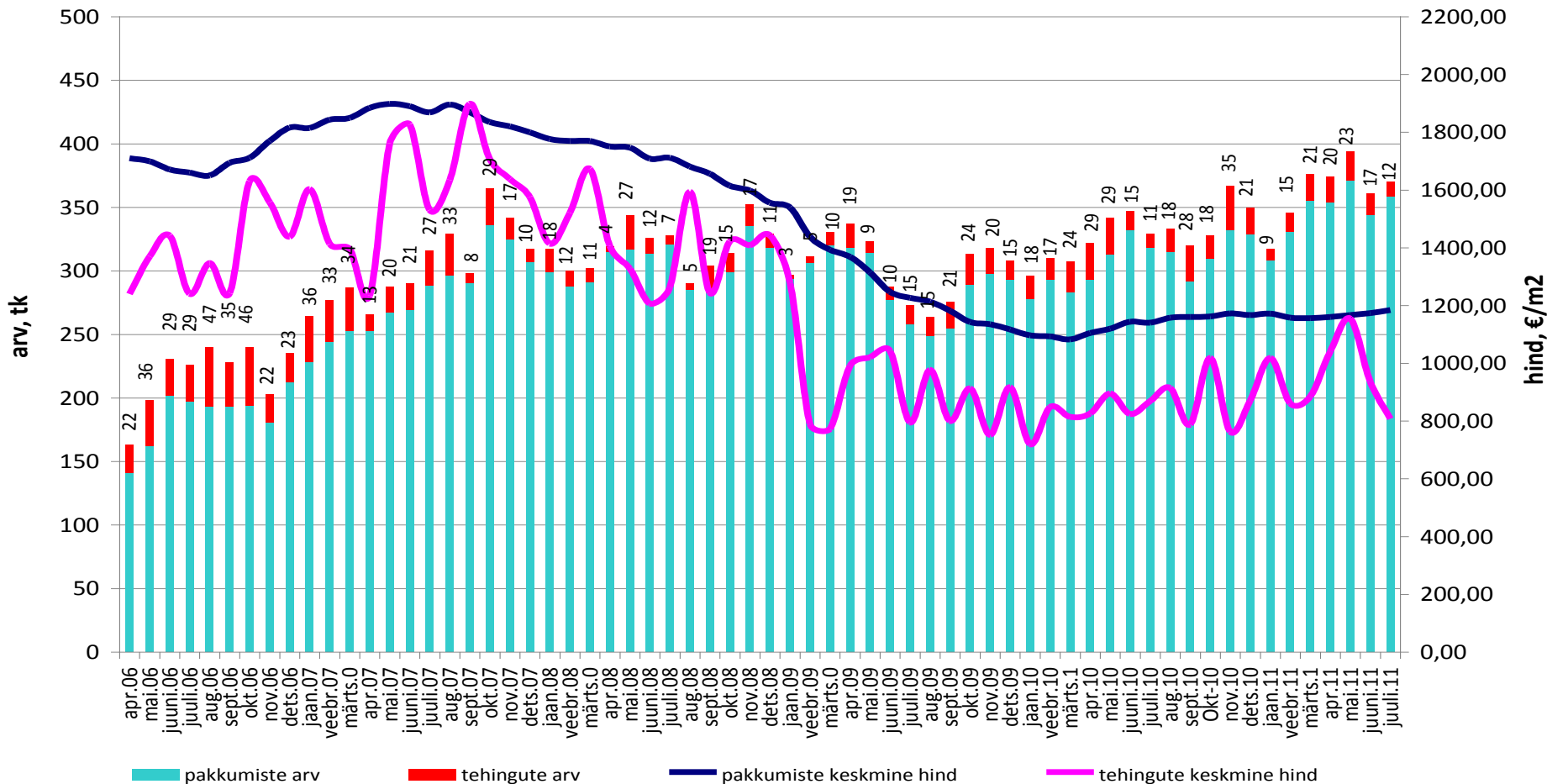
-hinnatipuga (sept 2007 .a.) -57%

-põhjaga (jaan 2009 .a.) +12,2%

-eelmise kuuga -13,8%

-kuu kalleim tehing oli 87 878 €

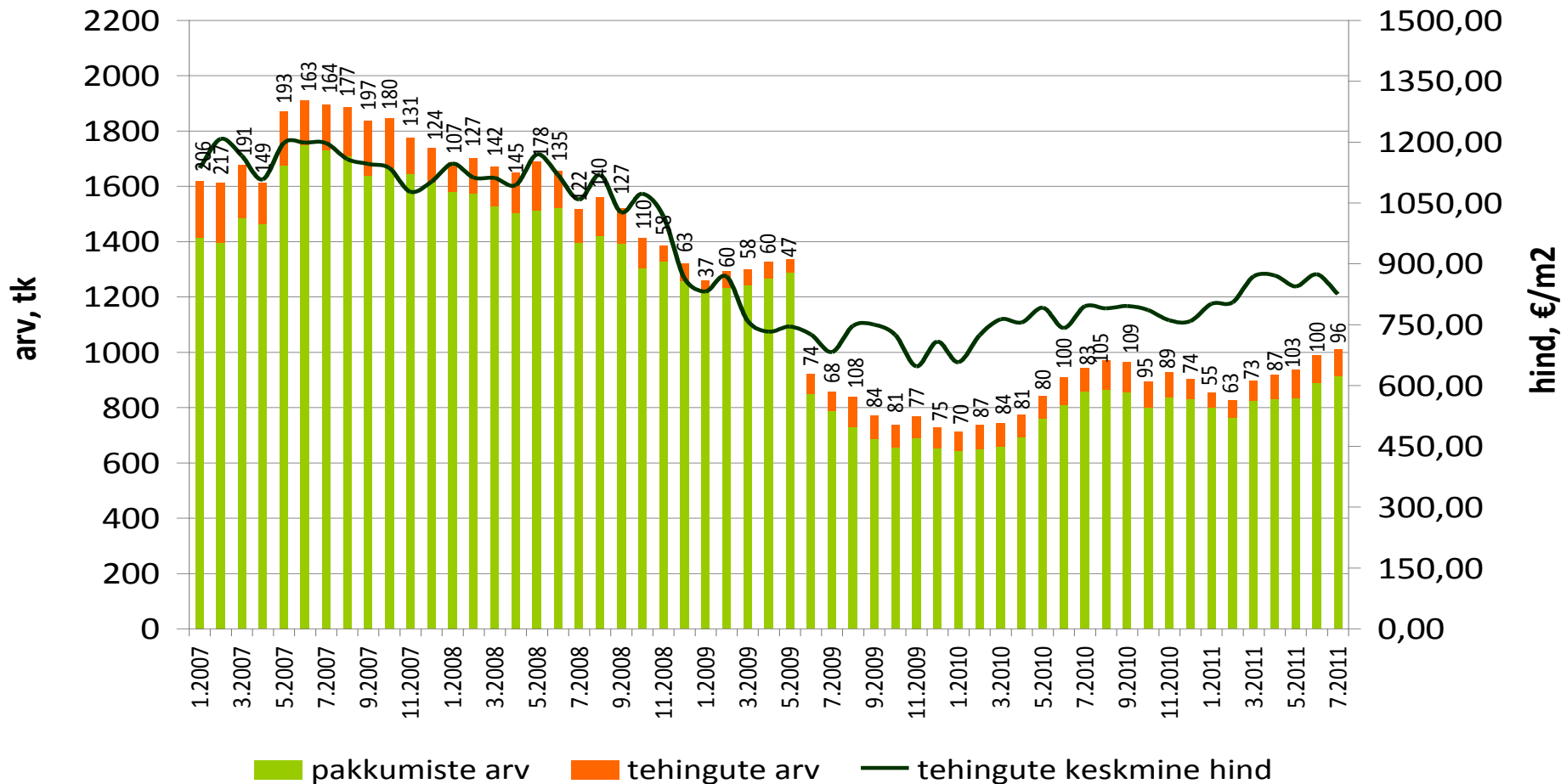
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -32%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +27,6%
- eelmise kuuga -5,6%
- kuu kalleim tehing oli 185 344 €

Tartu korteriomandid



■ pakkumiste arv
 ■ tehingute arv
 — tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

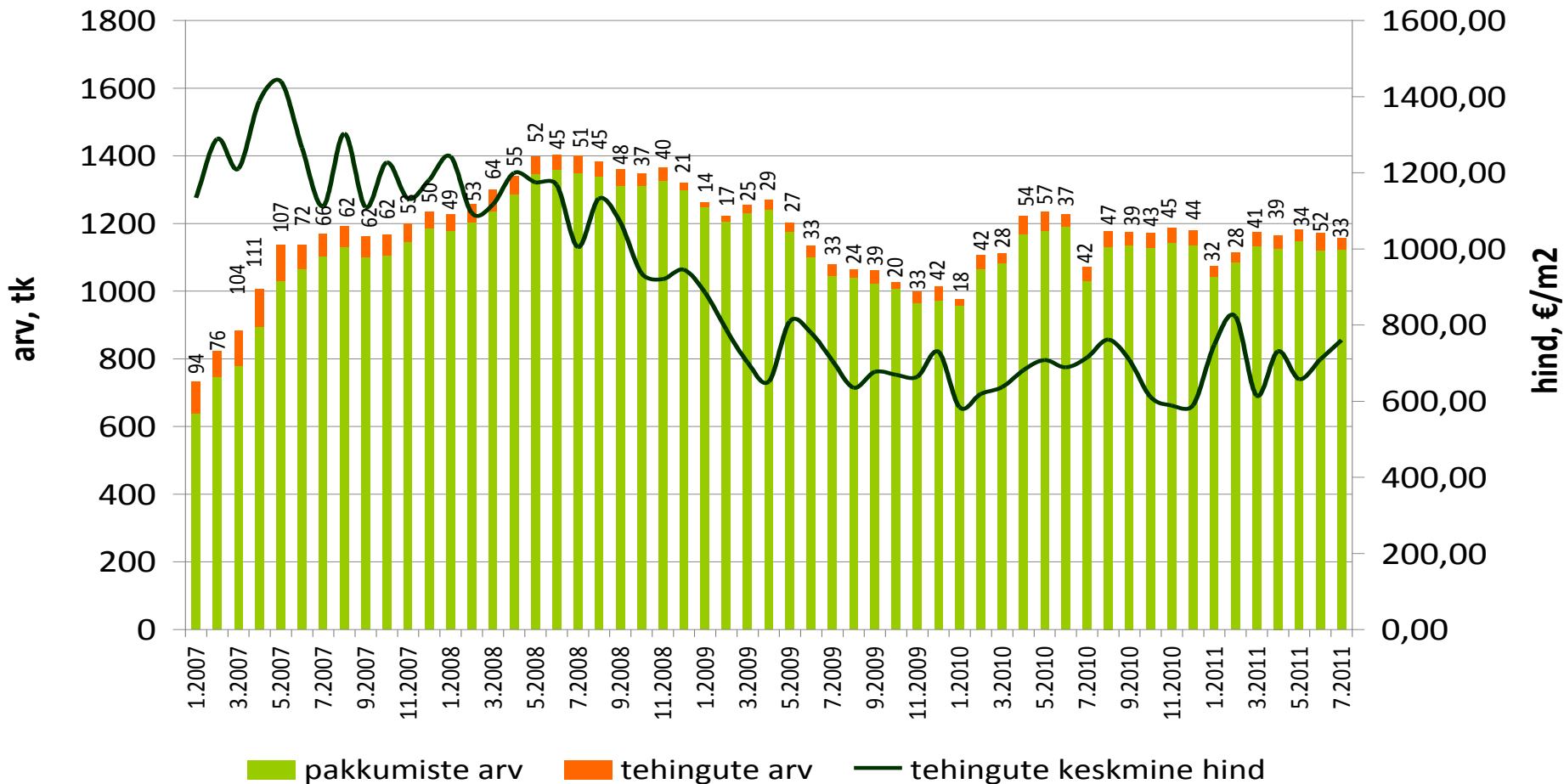
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -47%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) +30,2%

-eelmise kuuga +7,2%

-kuu kalleim tehing oli 99 000 €

Pärnu korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

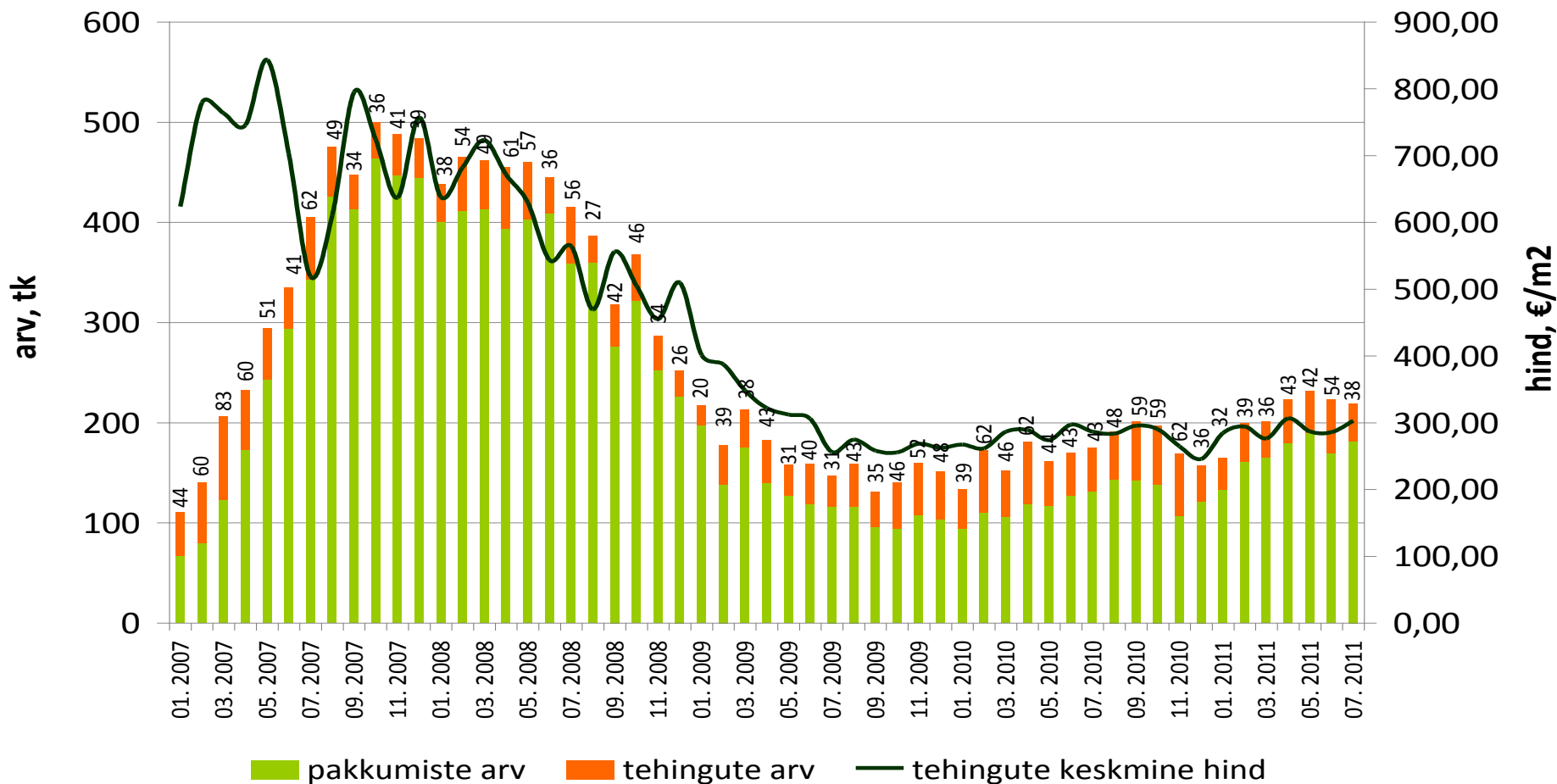
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -64%

-põhjaga (dets.2010.a): +18,6%

-eelmise kuuga +5,9%

-kuu kalleim tehing oli 50 000 €

Narva korteriomandid



■ pakkumiste arv

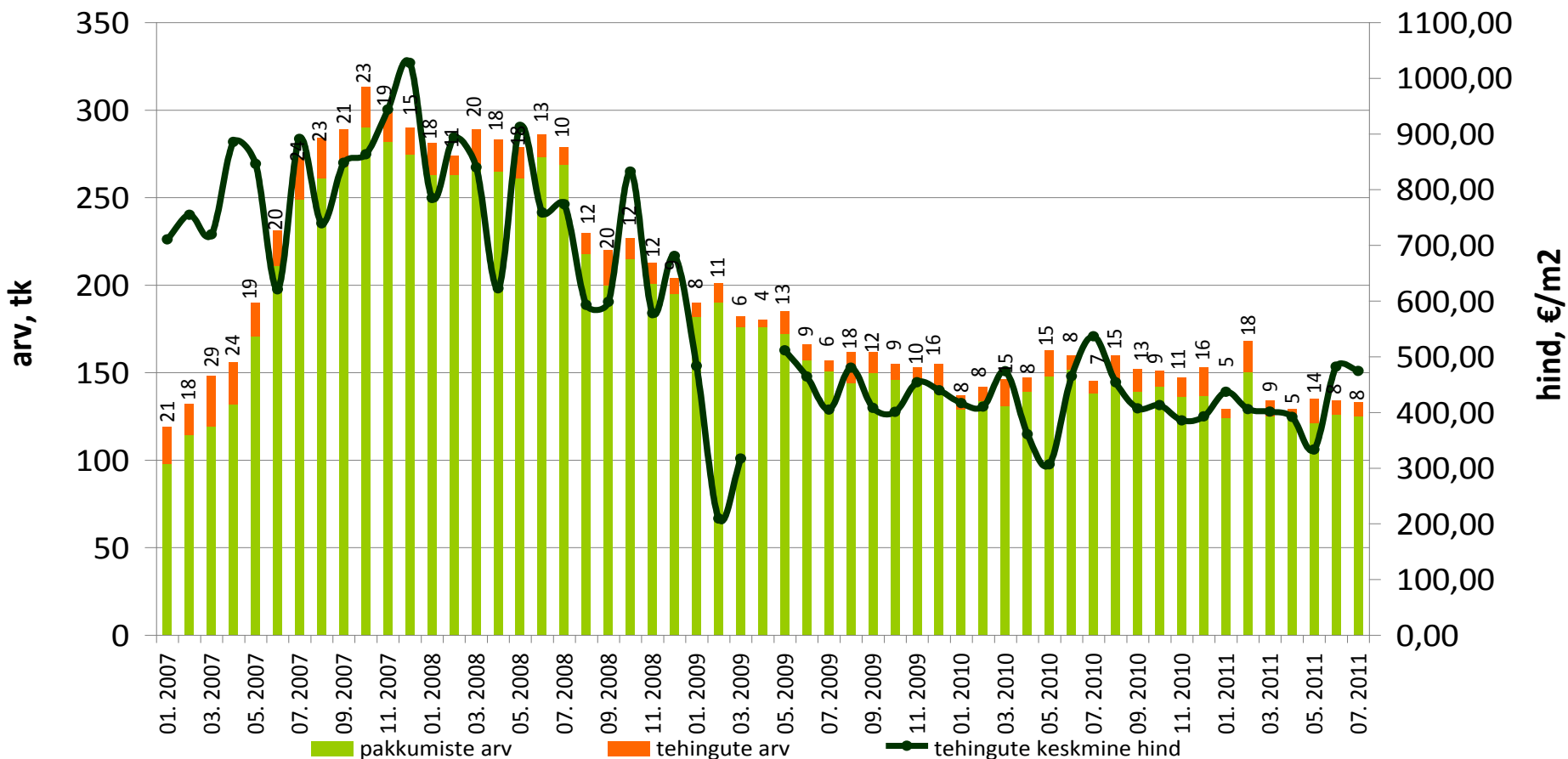
■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -54%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +126,9%
- eelmise kuuga -1,6%
- kuu kalleim tehing oli 60 716 €

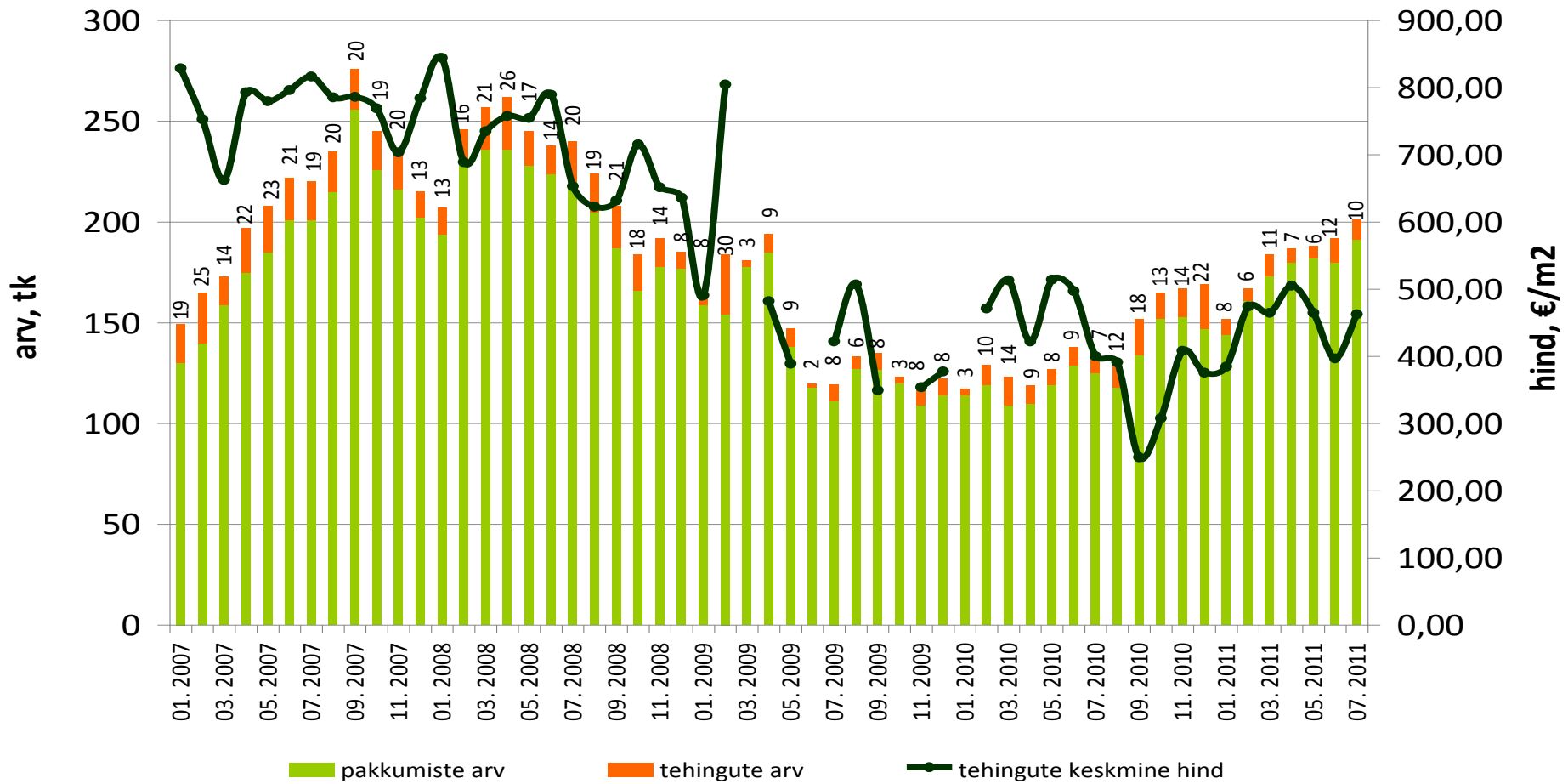
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -45%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +85,3%
- eelmise kuuga +16,6%
- kuu kalleim tehing oli 30 000 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

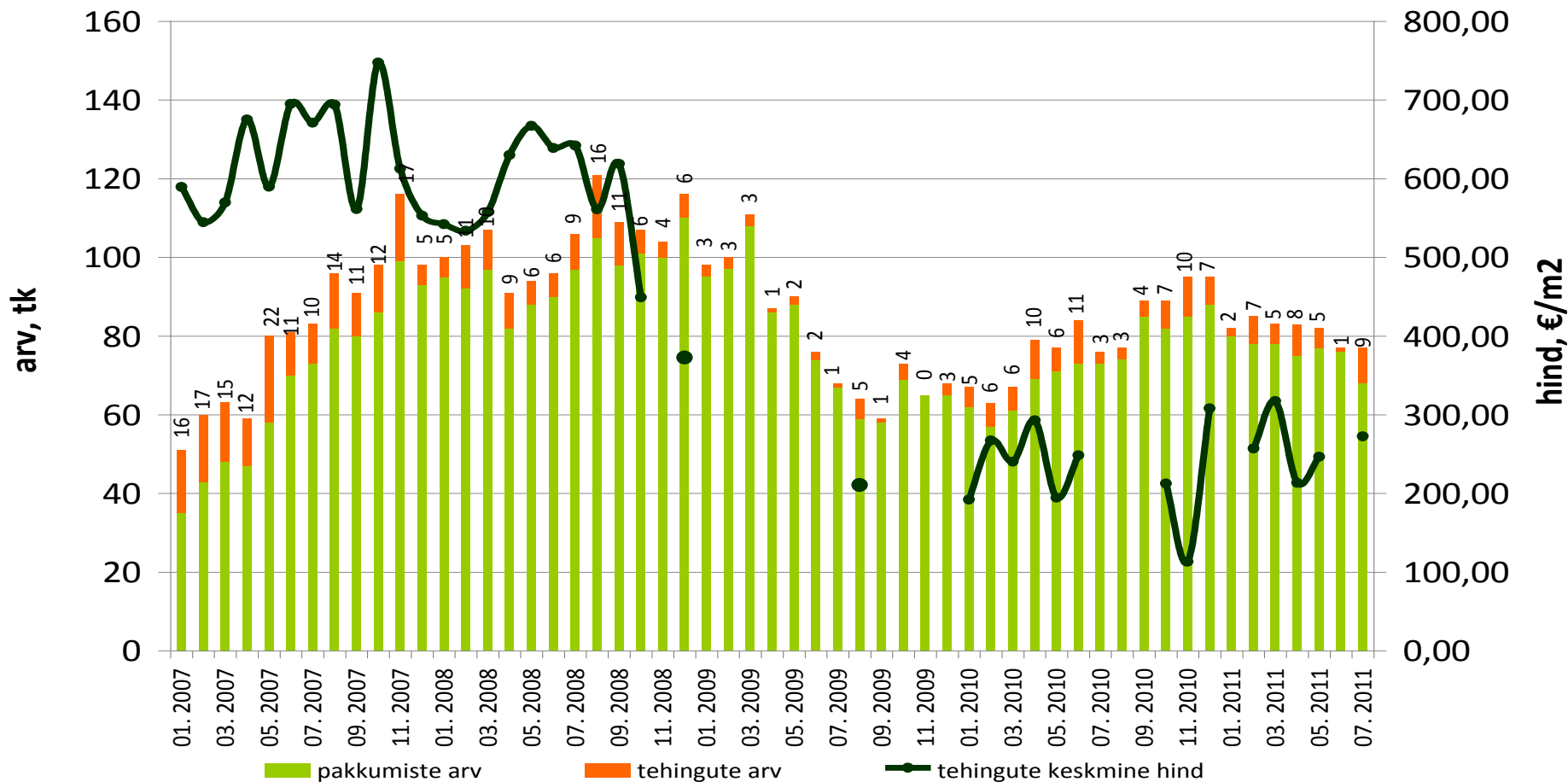
-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -64%

-põhjaga (nov.2010.a): +41,9%

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-kuu kalleim tehing oli: 25 000 €

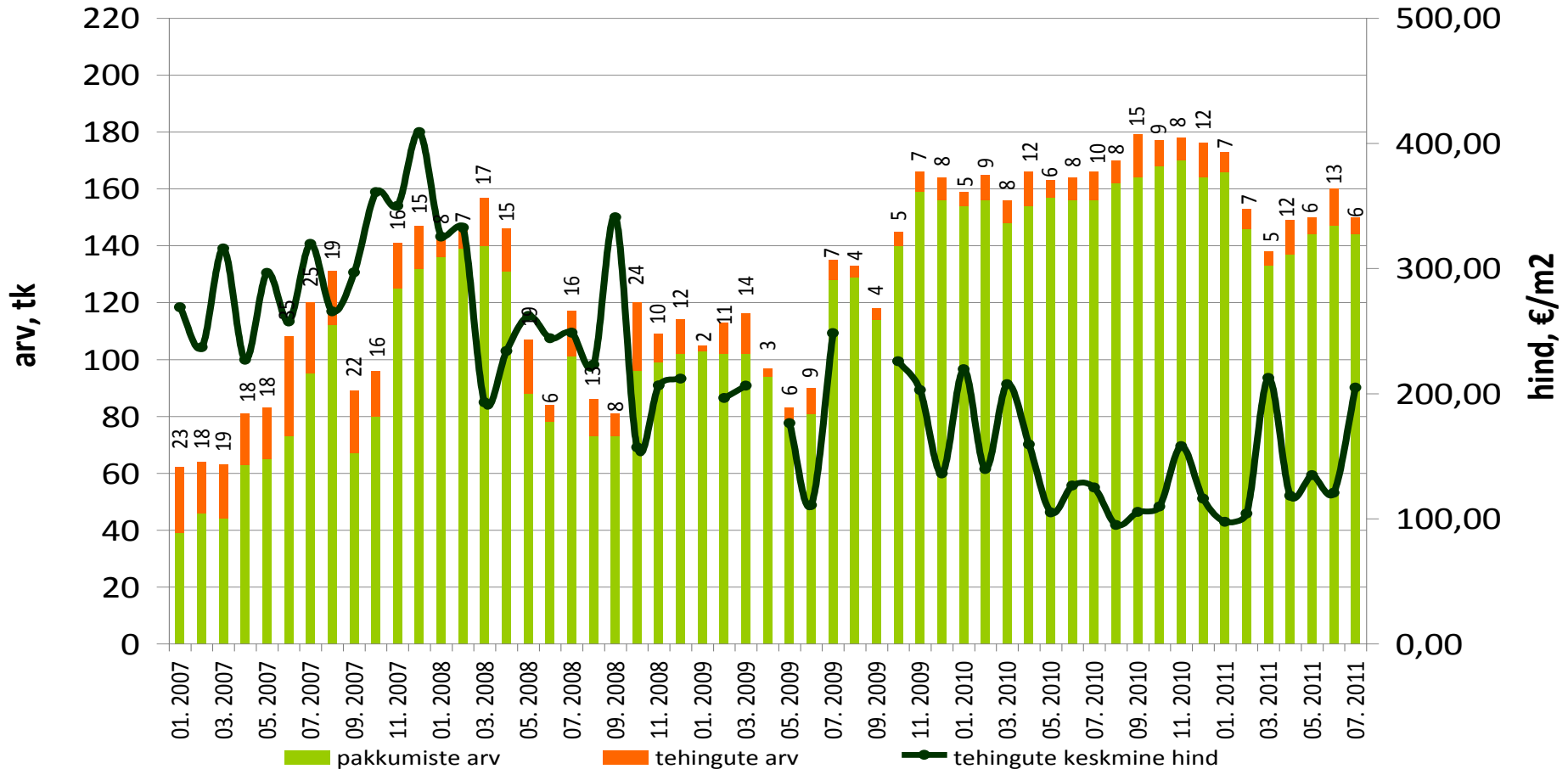
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -50%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +115,8%
- eelmise kuuga +69,6%
- kuu kalleim tehing oli 22 050 €

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

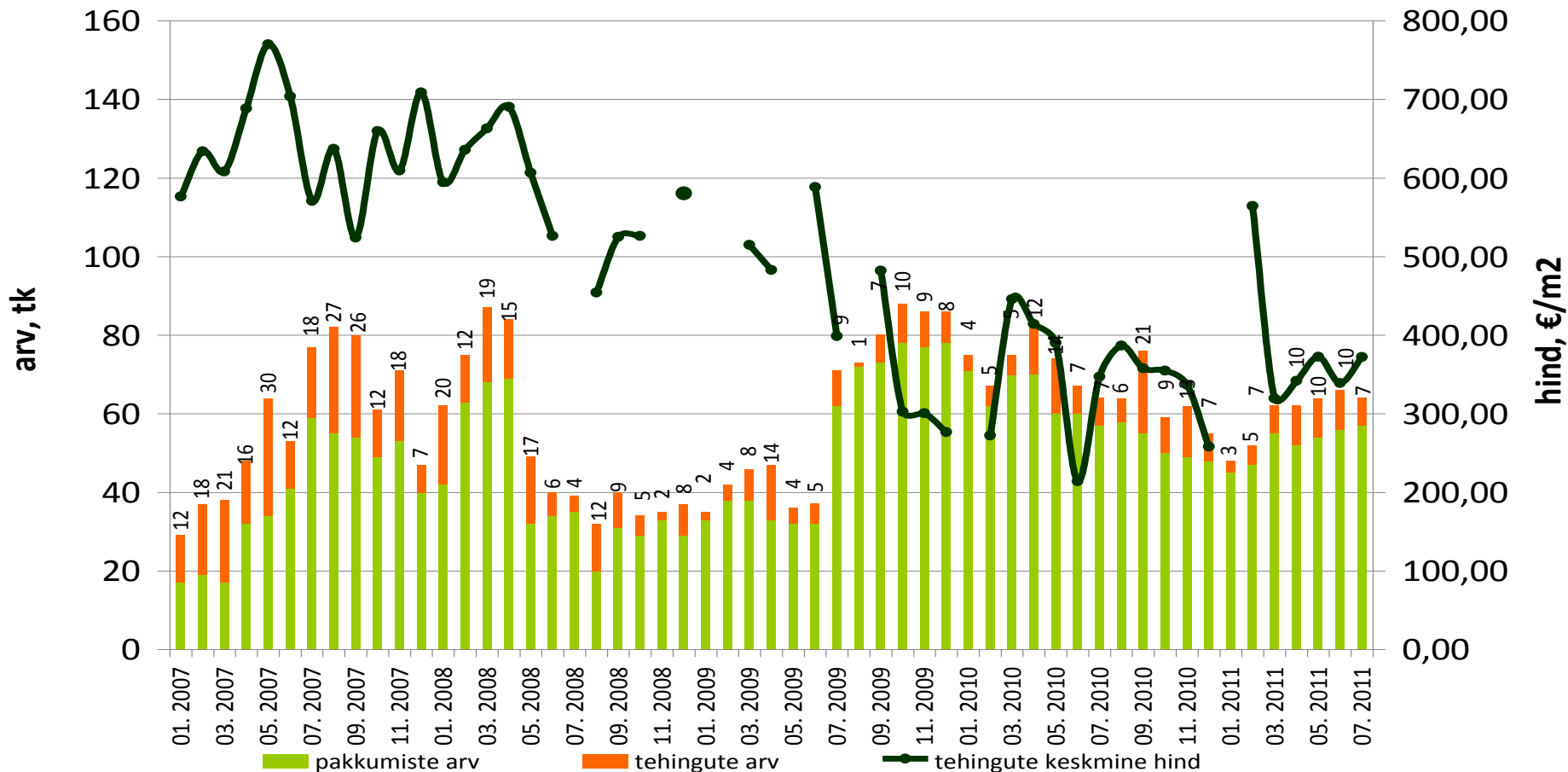
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -52%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): +73,8%

-eelmise kuuga: +9,7%

-kuu kalleim tehing oli: 25 000 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

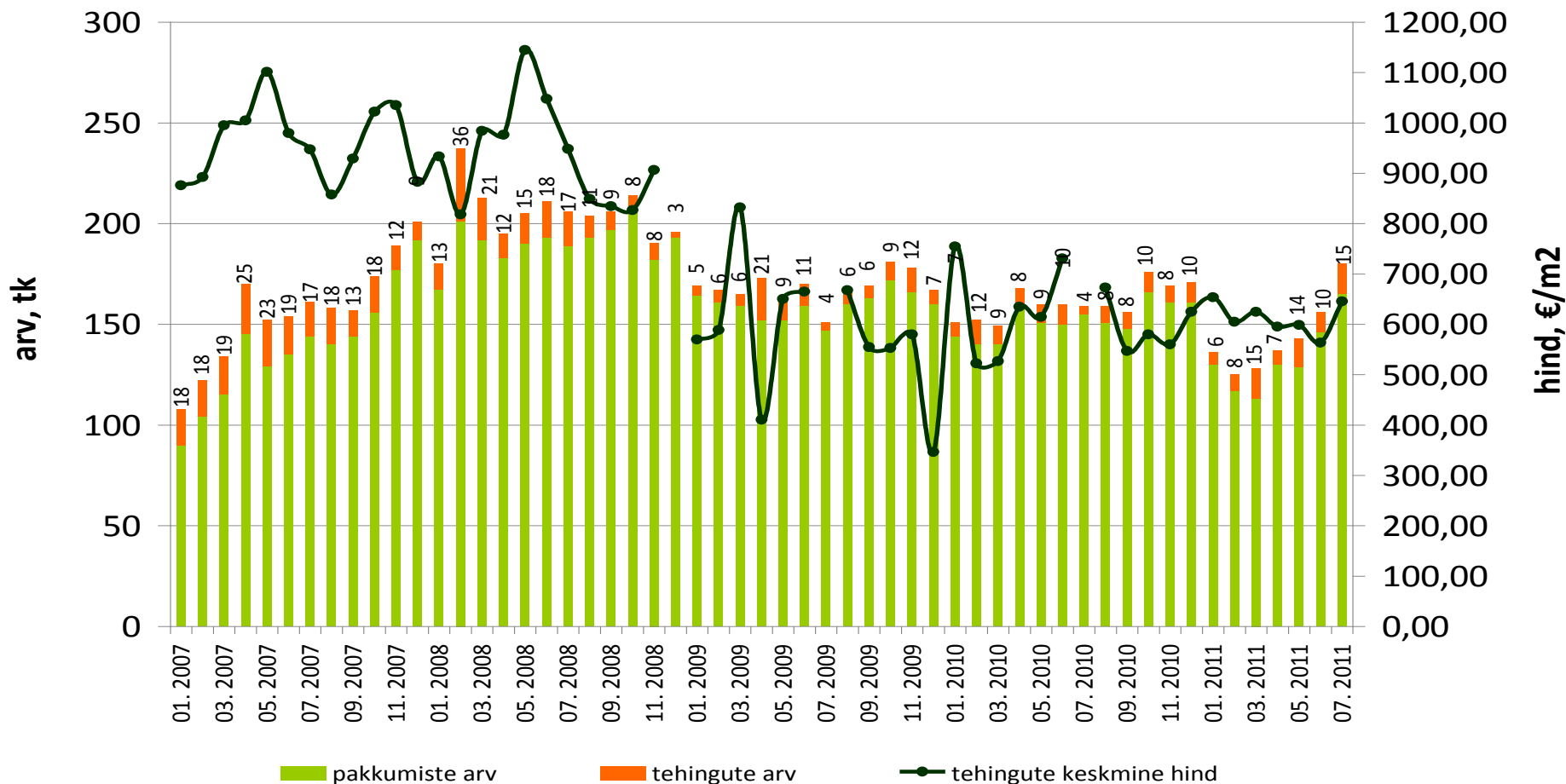
-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -44%

-põhjaga (apr 2009 .a.) +57,2%

-eelmise kuuga +14,6%

-kuu kalleim tehing oli 150 000 €

Kuressaare korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

● tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

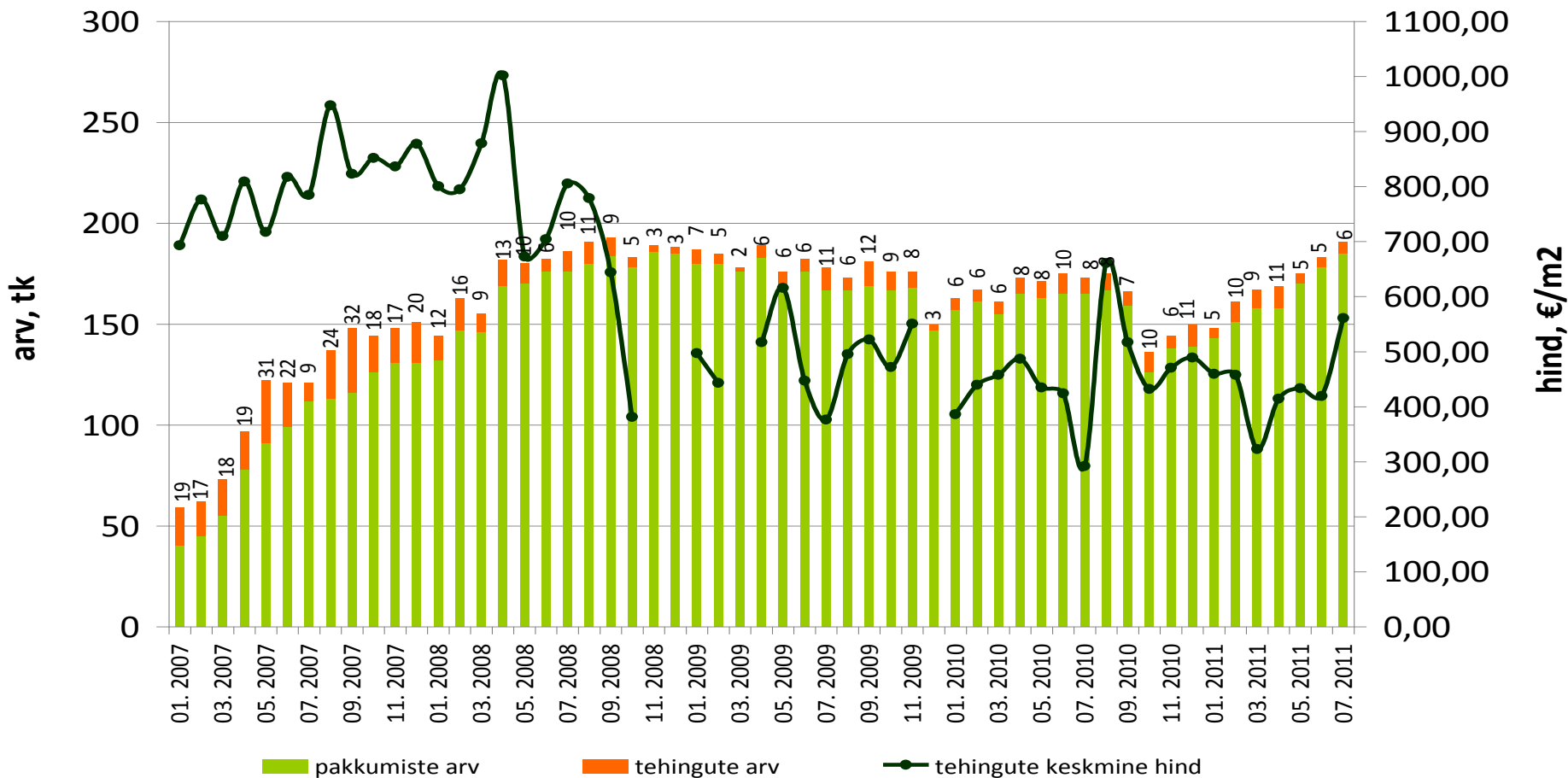
-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -44%

-põhjaga (juuli 2010 .a.) +92,2%

-eelmise kuuga +33,8%

-kuu kalleim tehing oli 77 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

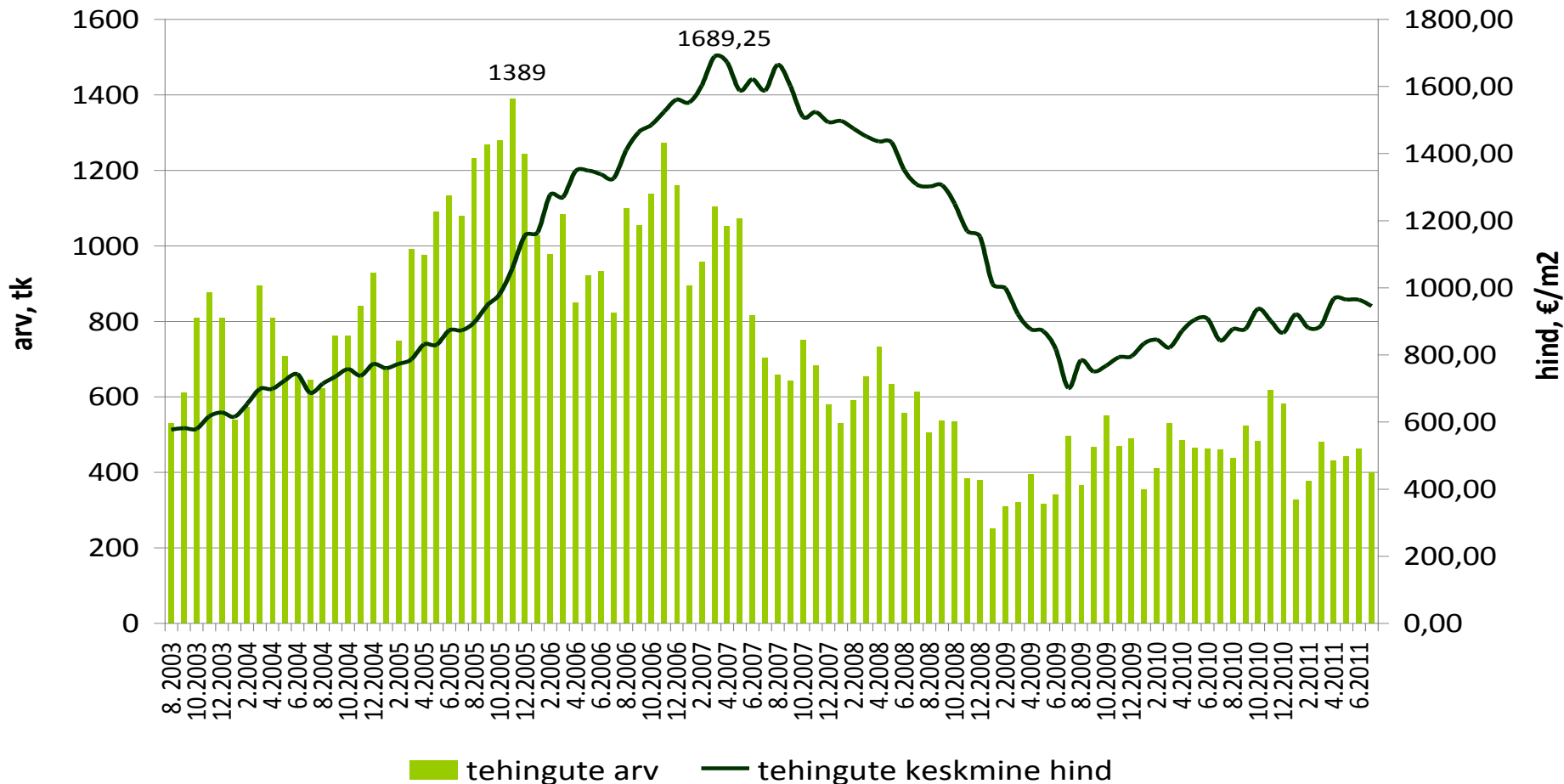
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -44%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +34,8%

-eelmise kuuga -2,5%

-kuu kalleim tehing oli 536 000 €

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

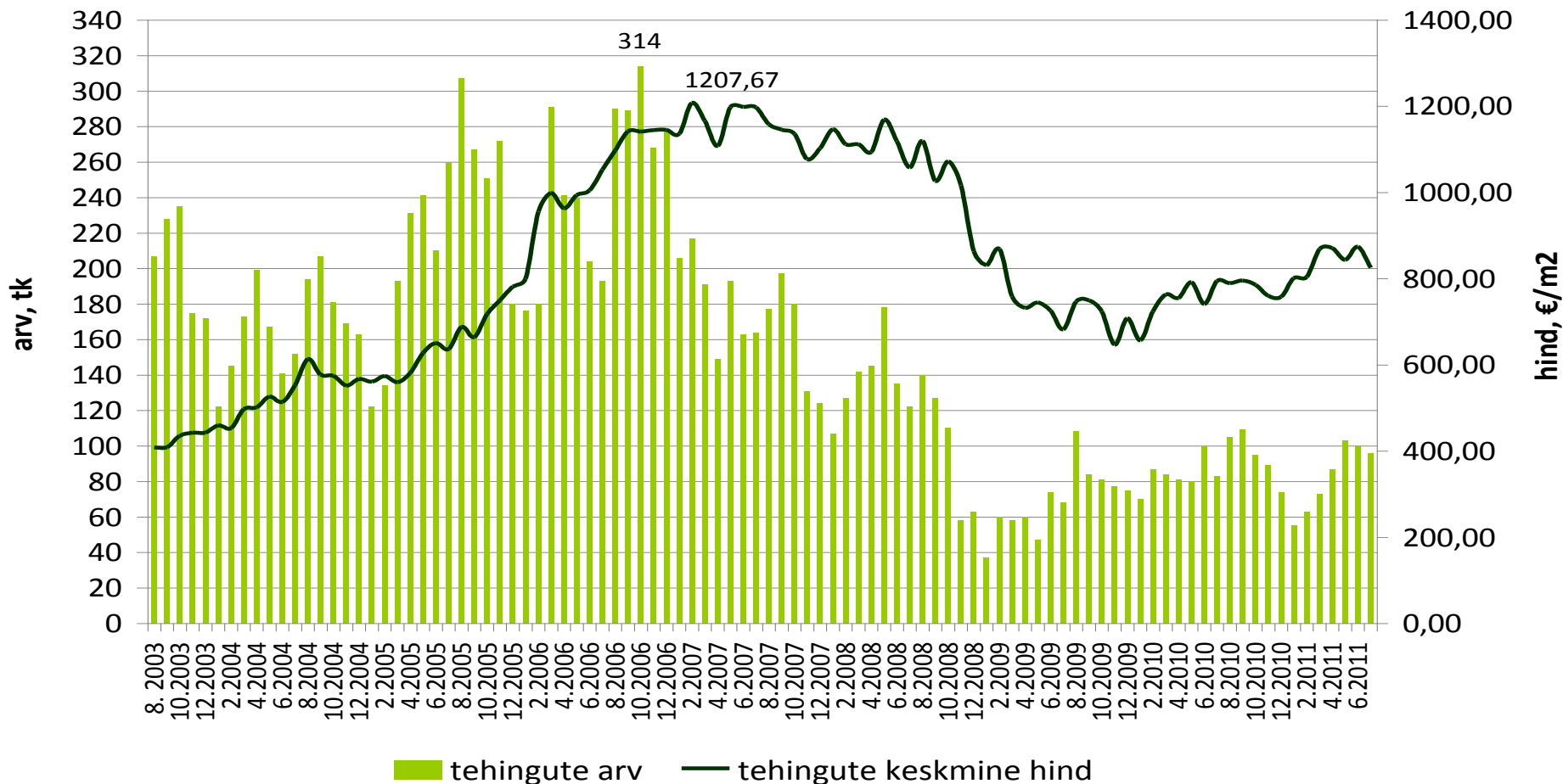
-hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -32%

-põhjaga (nov 2009 .a.) +27,6%

-eelmise kuuga -5,6%

-kuu kalleim tehing oli 185 344 €

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

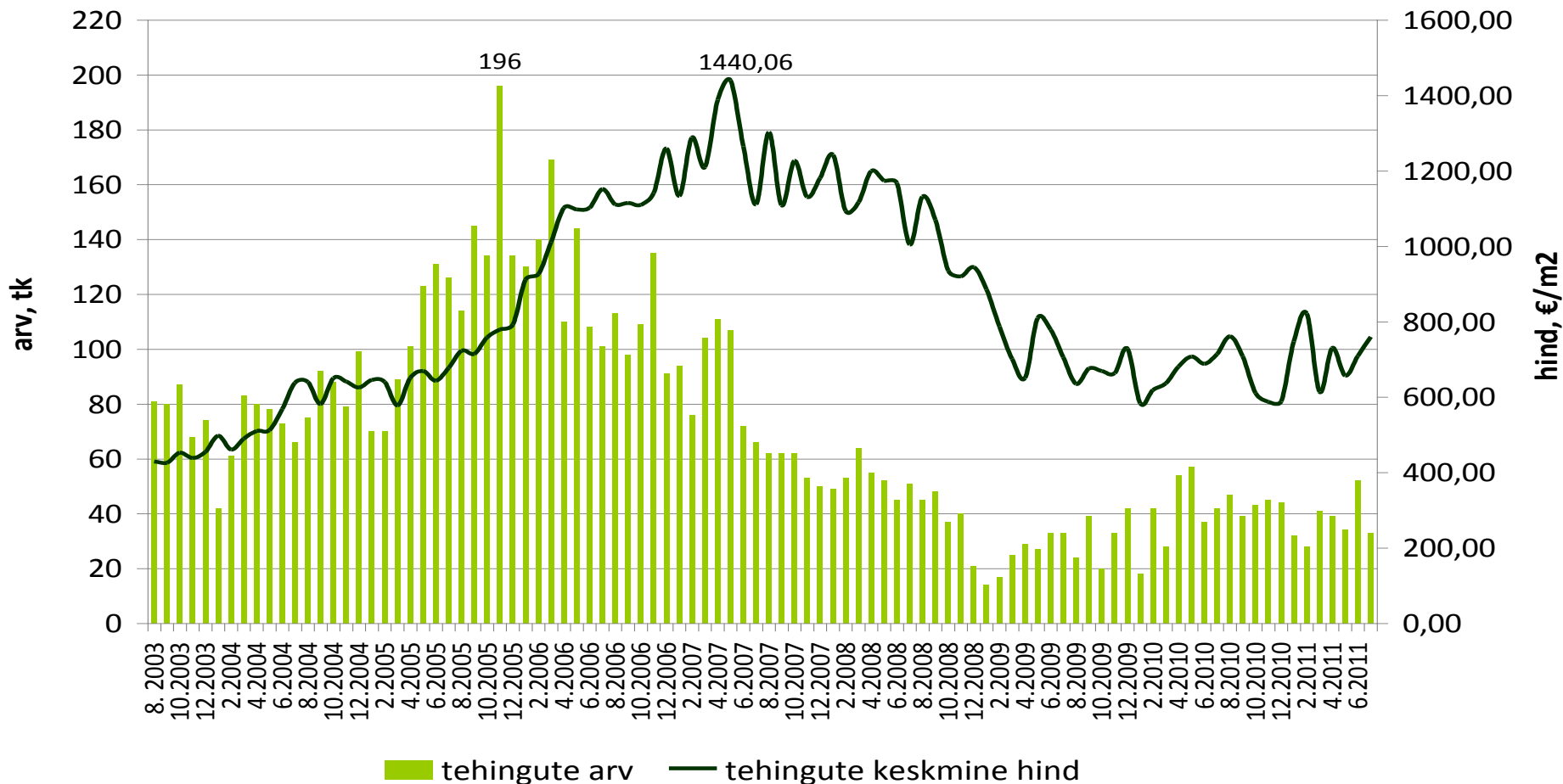
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -47%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) +30,2%

-eelmise kuuga +7,2%

-kuu kalleim tehing oli 99 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

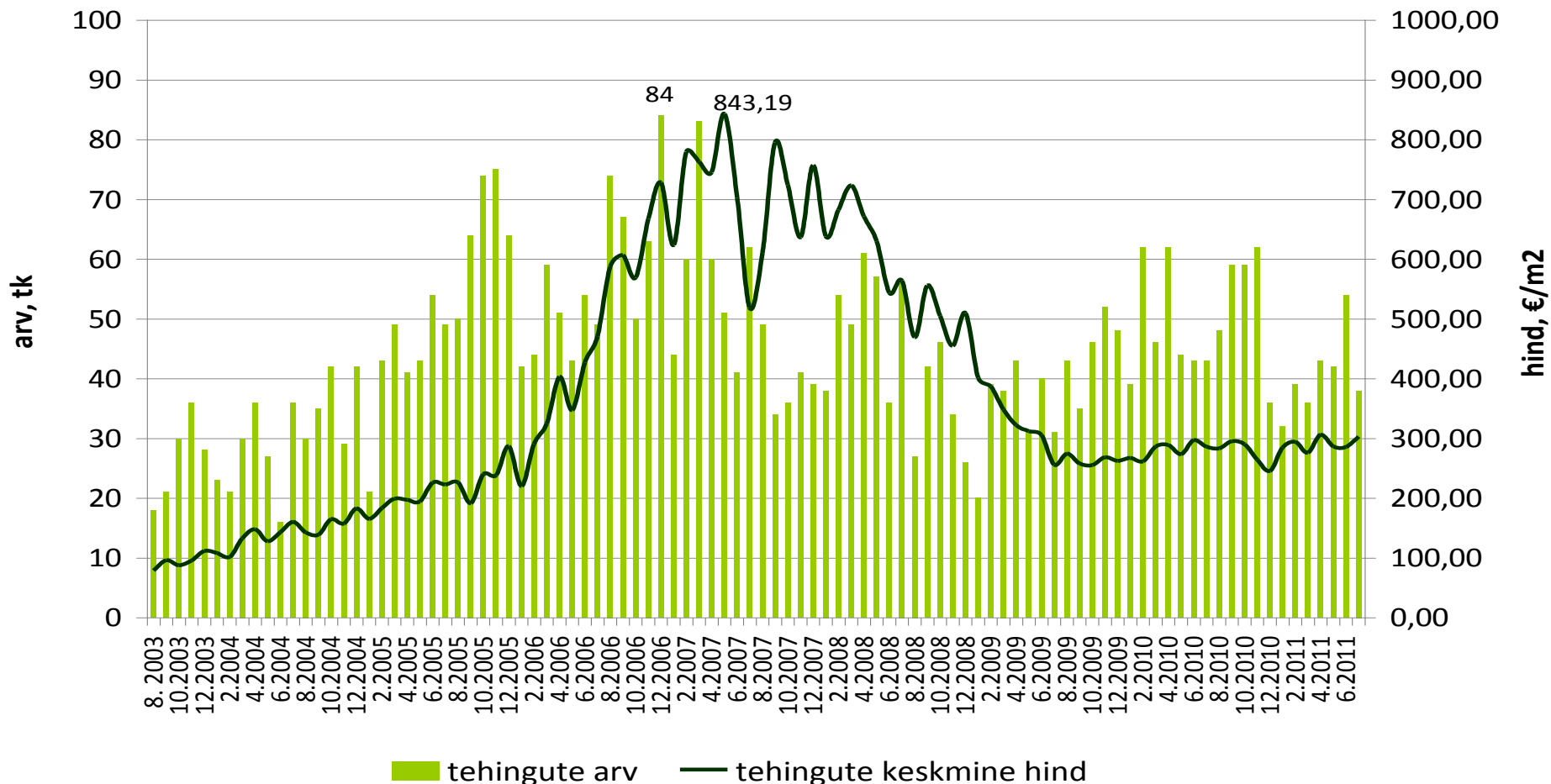
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -64%

-põhjaga (dets.2010.a): +18,6%

-eelmise kuuga +5,9%

-kuu kalleim tehing oli 50 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

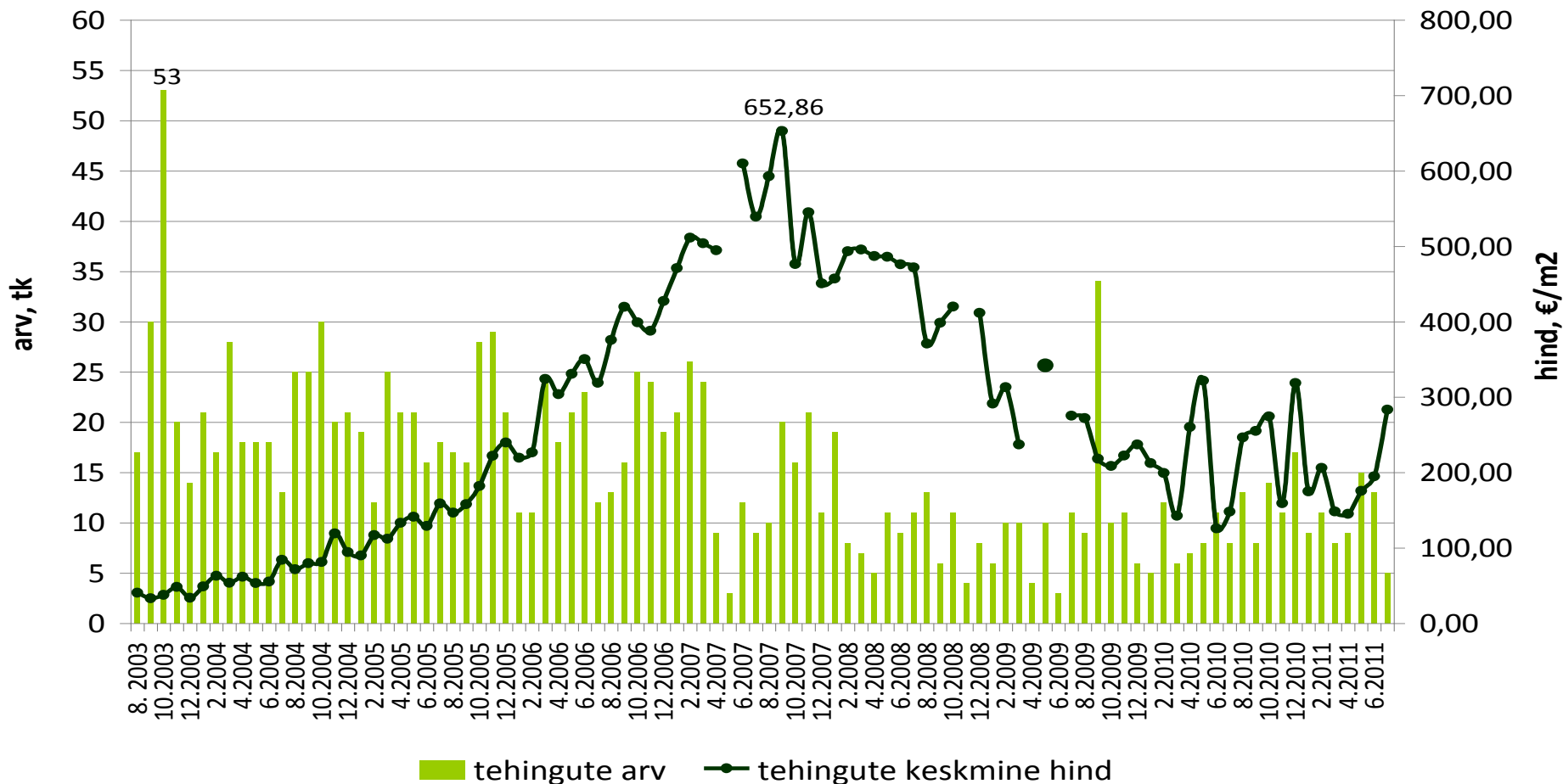
-hinnatipuga (sept 2007 .a.) -57%

-põhjaga (märts 2010 .a.) +98,4%

-eelmise kuuga +45,2%

-kuu kalleim tehing oli 30 000 €

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

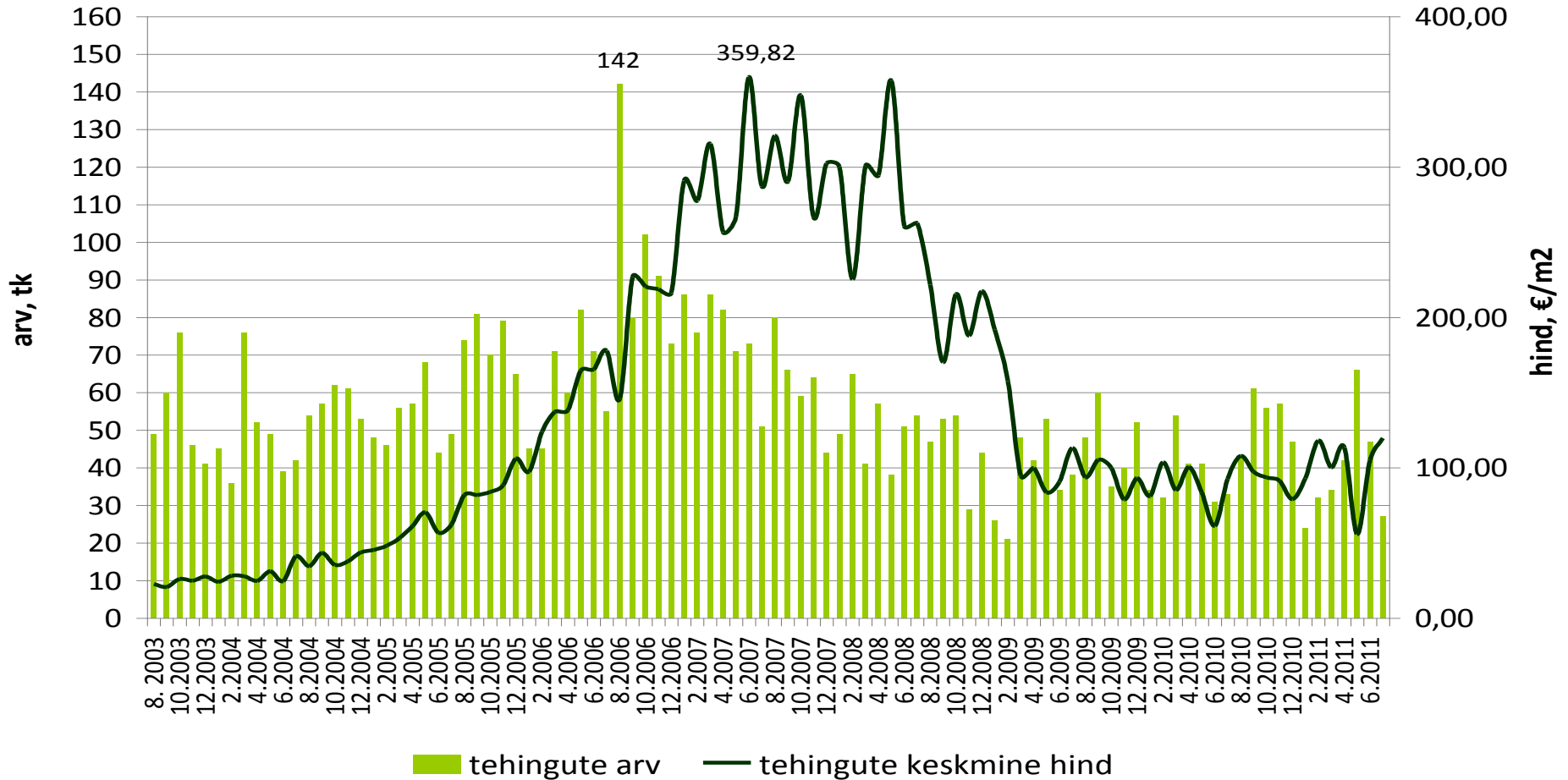
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -66,7%

-põhjaga (mai 2011.a): +114%

-eelmise kuuga +13,8%

-kuu kalleim tehing oli 19 925 €

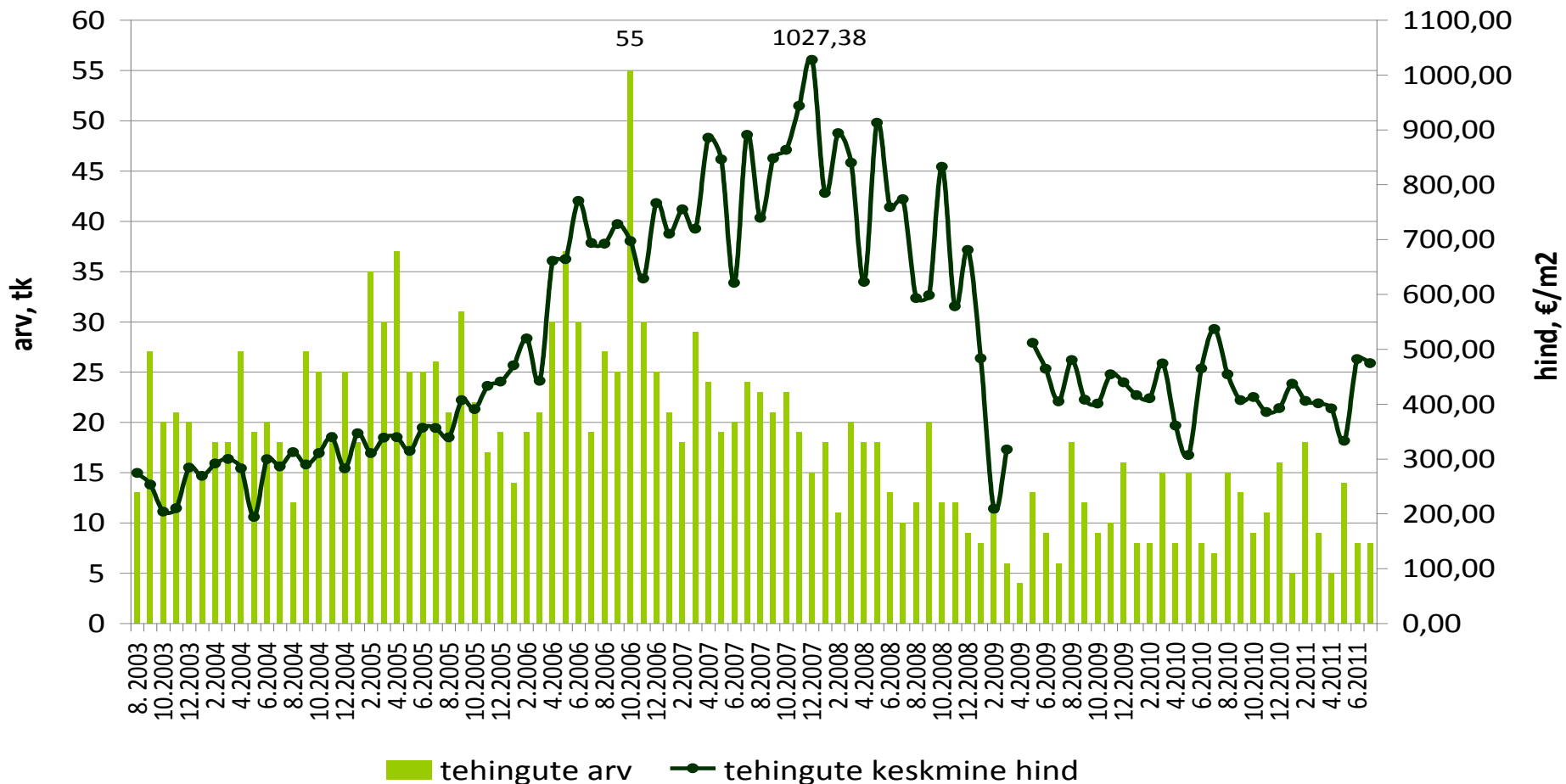
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -54%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +126,9%
- eelmise kuuga -1,6%
- kuu kalleim tehing oli 60 716 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

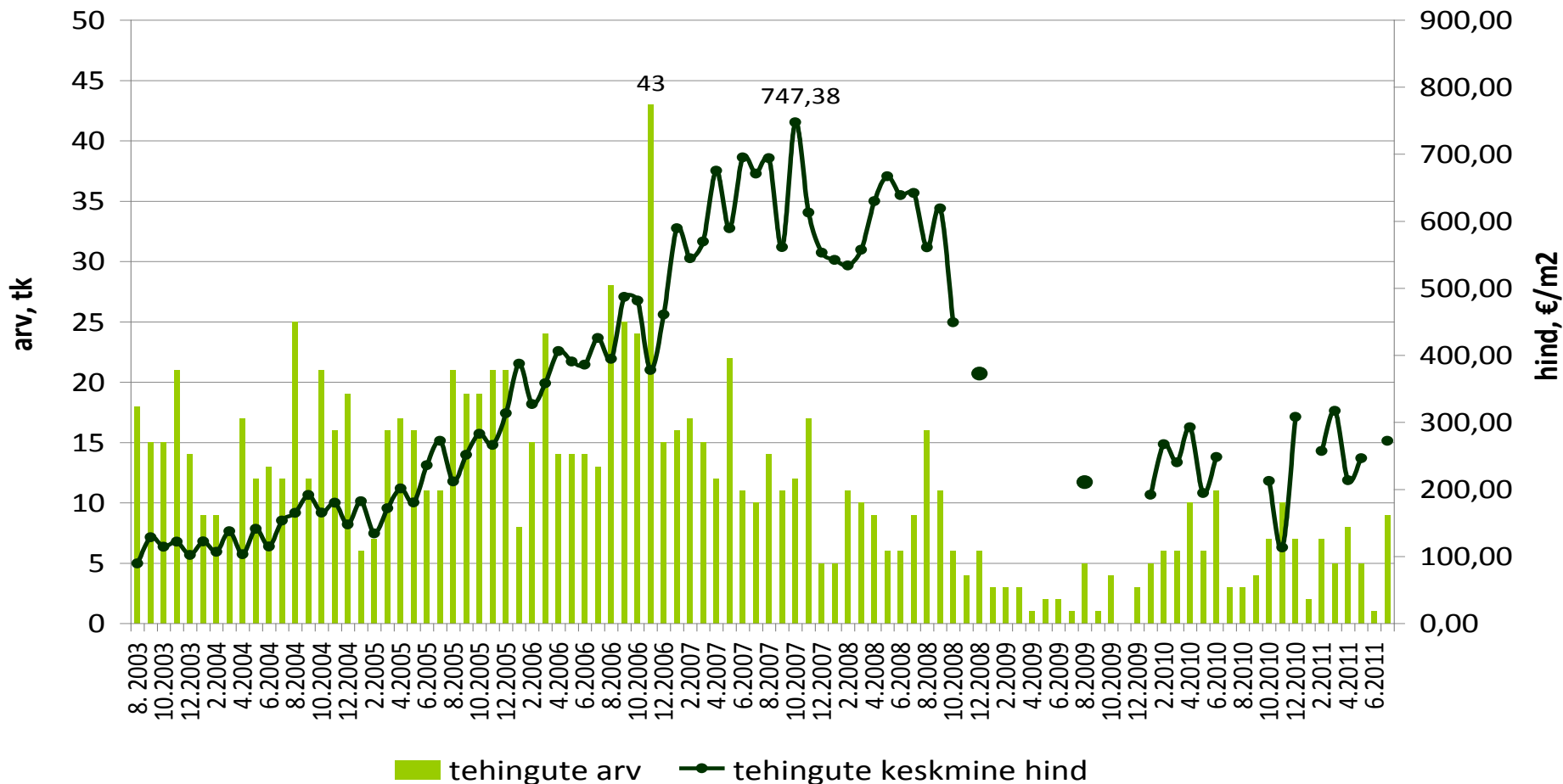
-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -64%

-põhjaga (nov.2010.a): +41,9%

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-kuu kalleim tehing oli: 25 000 €

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

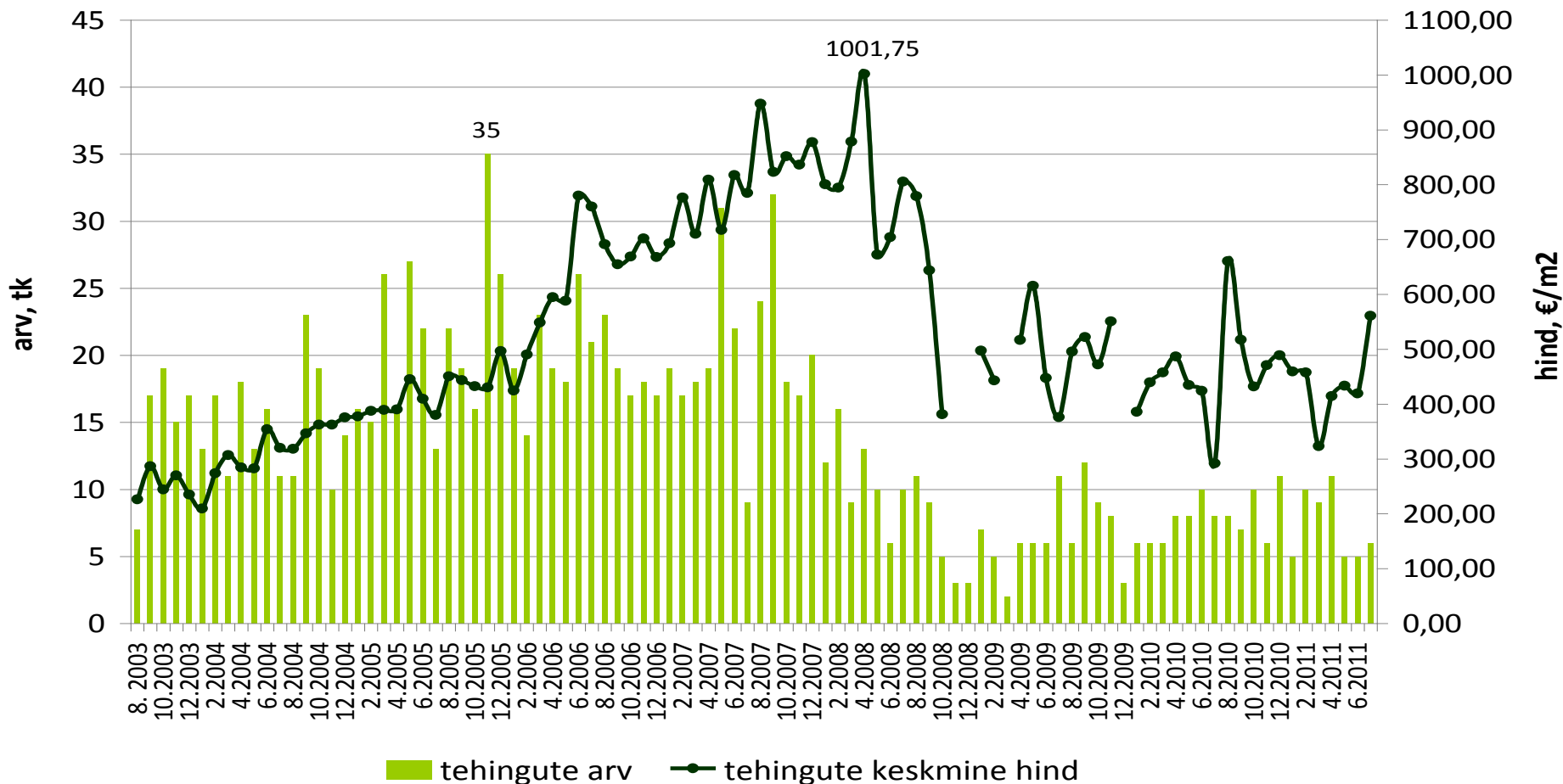
-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -44%

-põhjaga (juuli 2010 .a.) +92,2%

-eelmise kuuga +33,8%

-kuu kalleim tehing oli 77 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

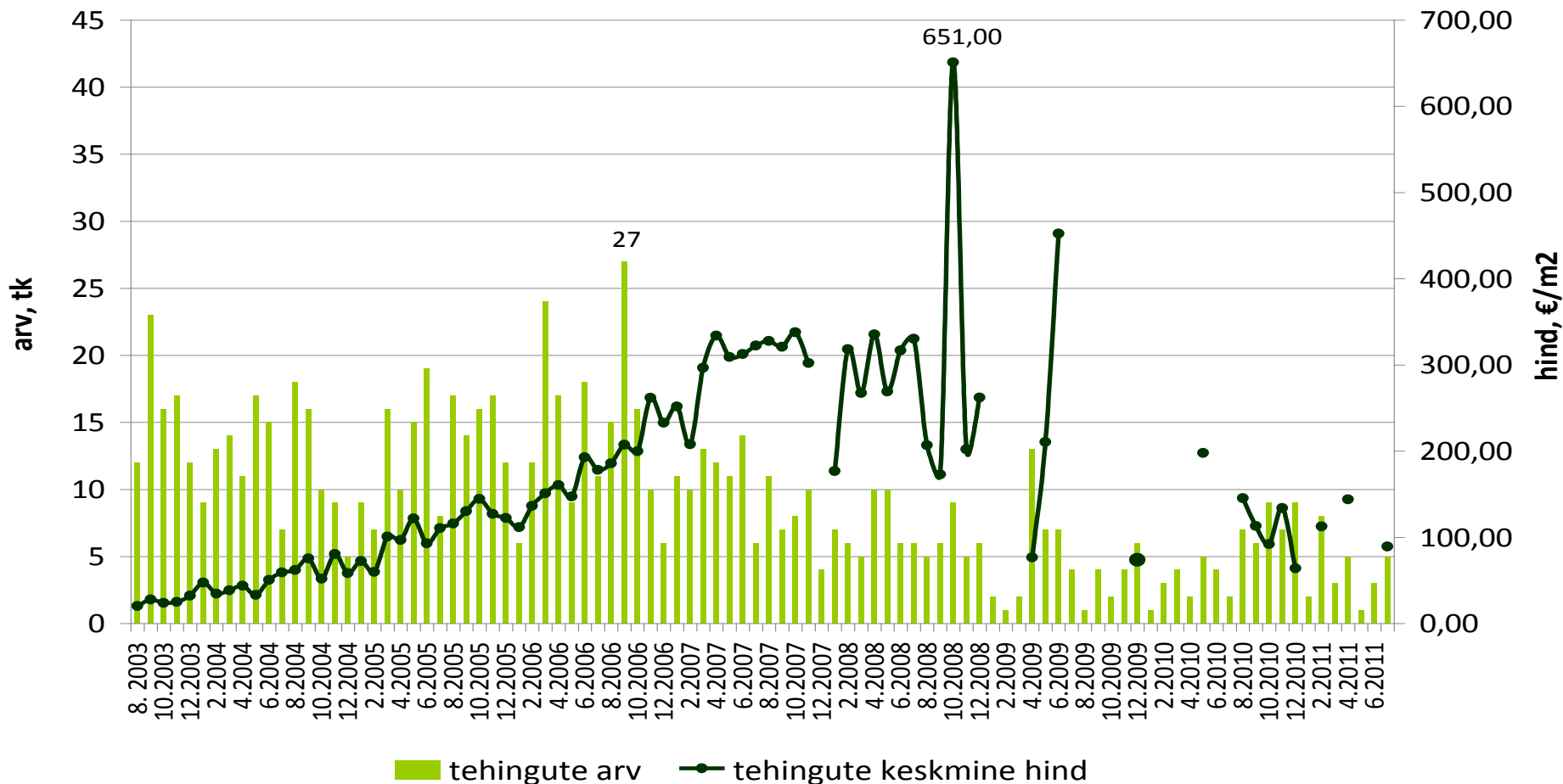
-hinnatipuga (okt 2008 .a.): -86%

-põhjaga (dets.2010): +39,4%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: 12 900 €

Jõgeva korteriomandid



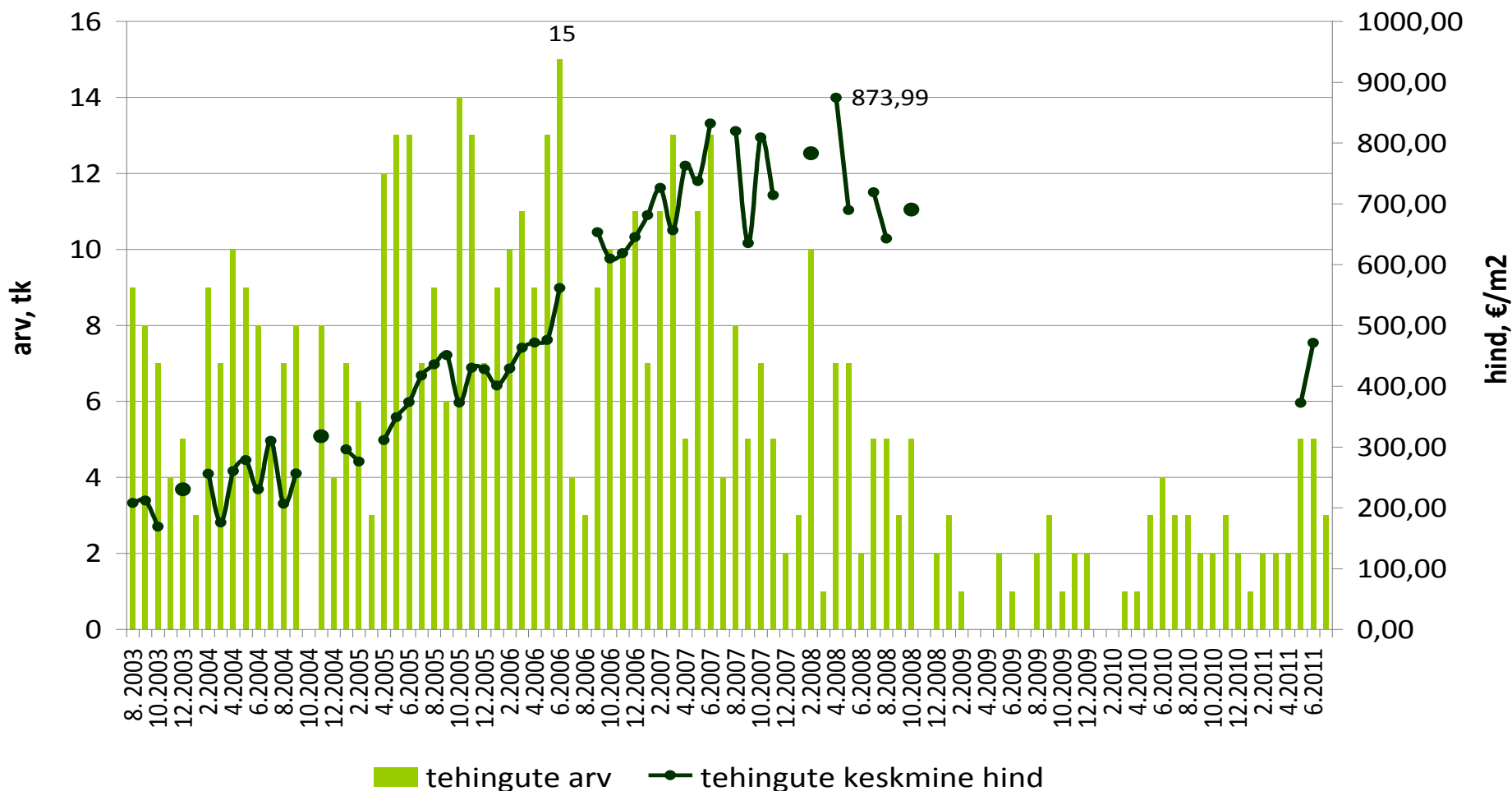
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik info puudub

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik info puudub

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

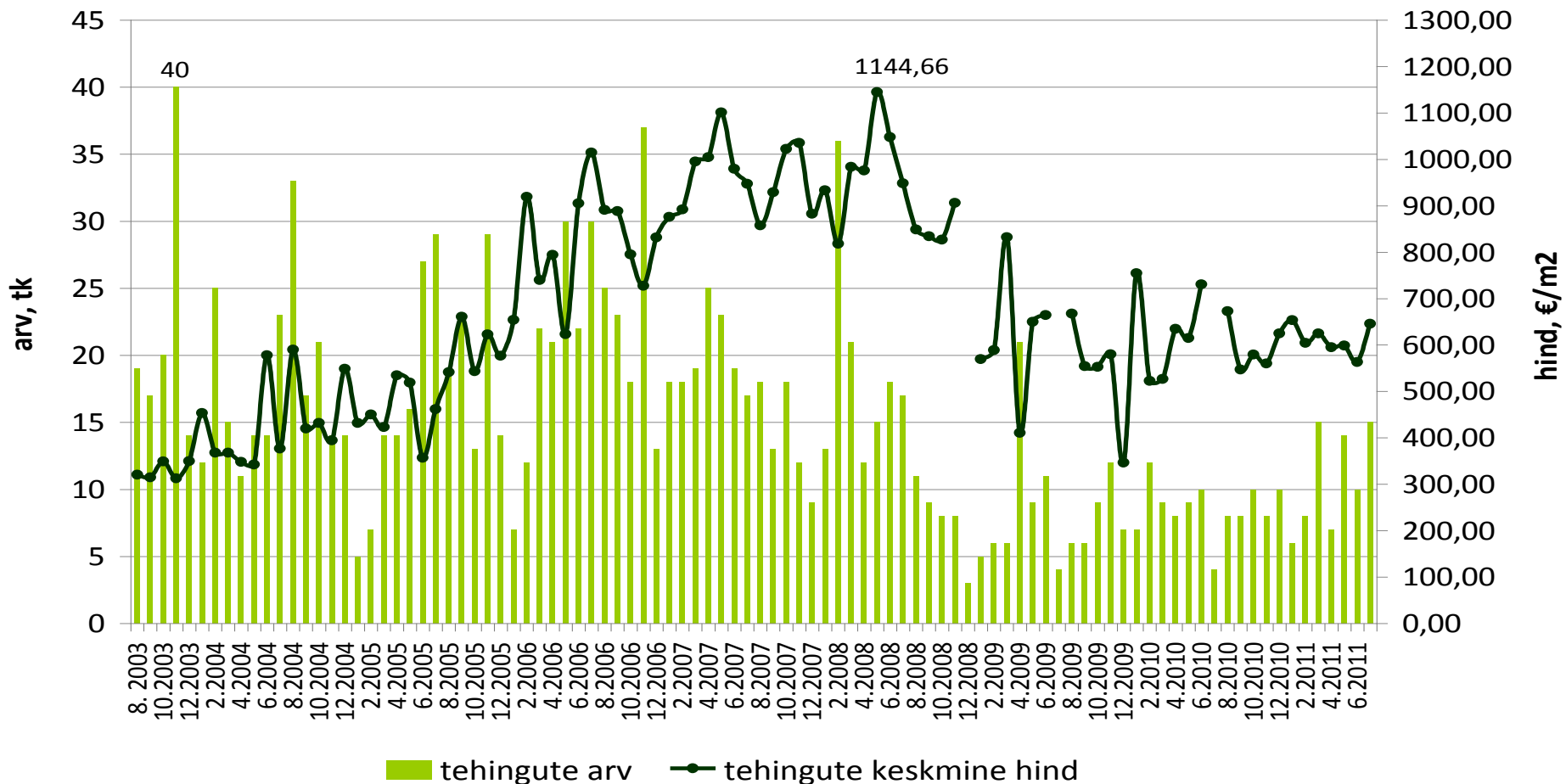
-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -44%

-põhjaga (apr 2009 .a.) +57,2%

-eelmise kuuga +14,6%

-kuu kalleim tehing oli 150 000 €

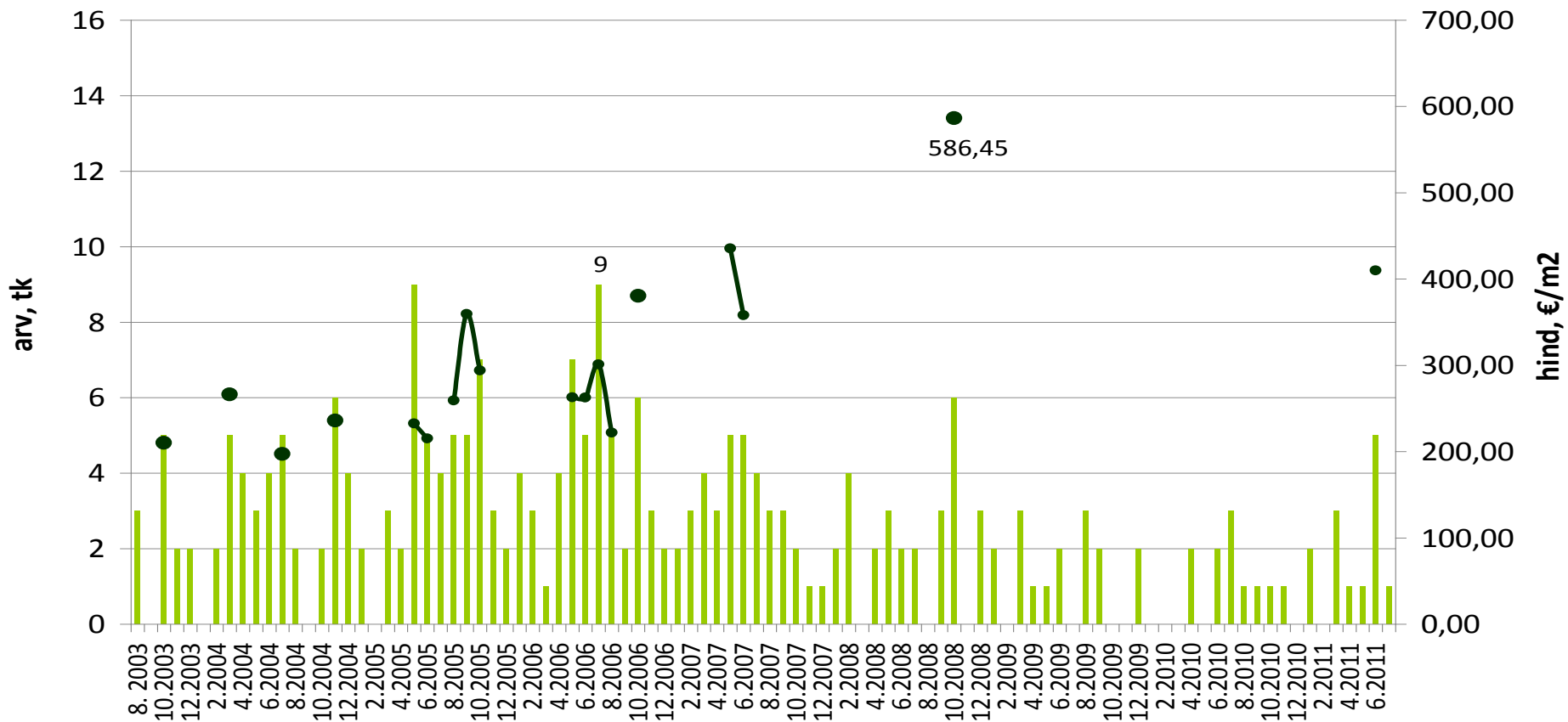
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



tehingute arv tehingute keskmine hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

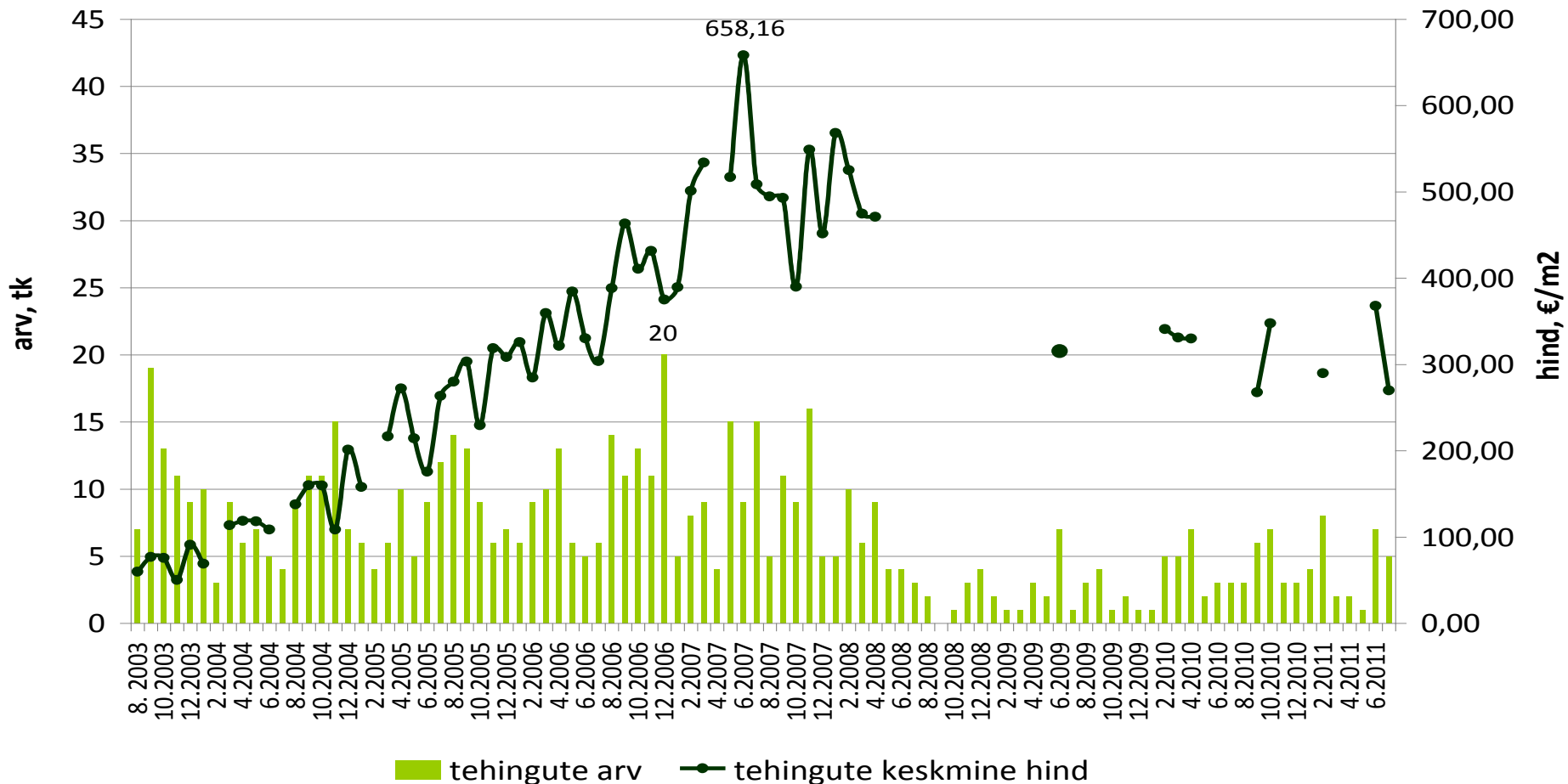
-hinnatipuga: -59%

-põhjaga: tegemist on viimaste aastate madalaima kuuga

-eelmise kuuga: -26,6%

-kuu kalleim tehing: 14 860 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

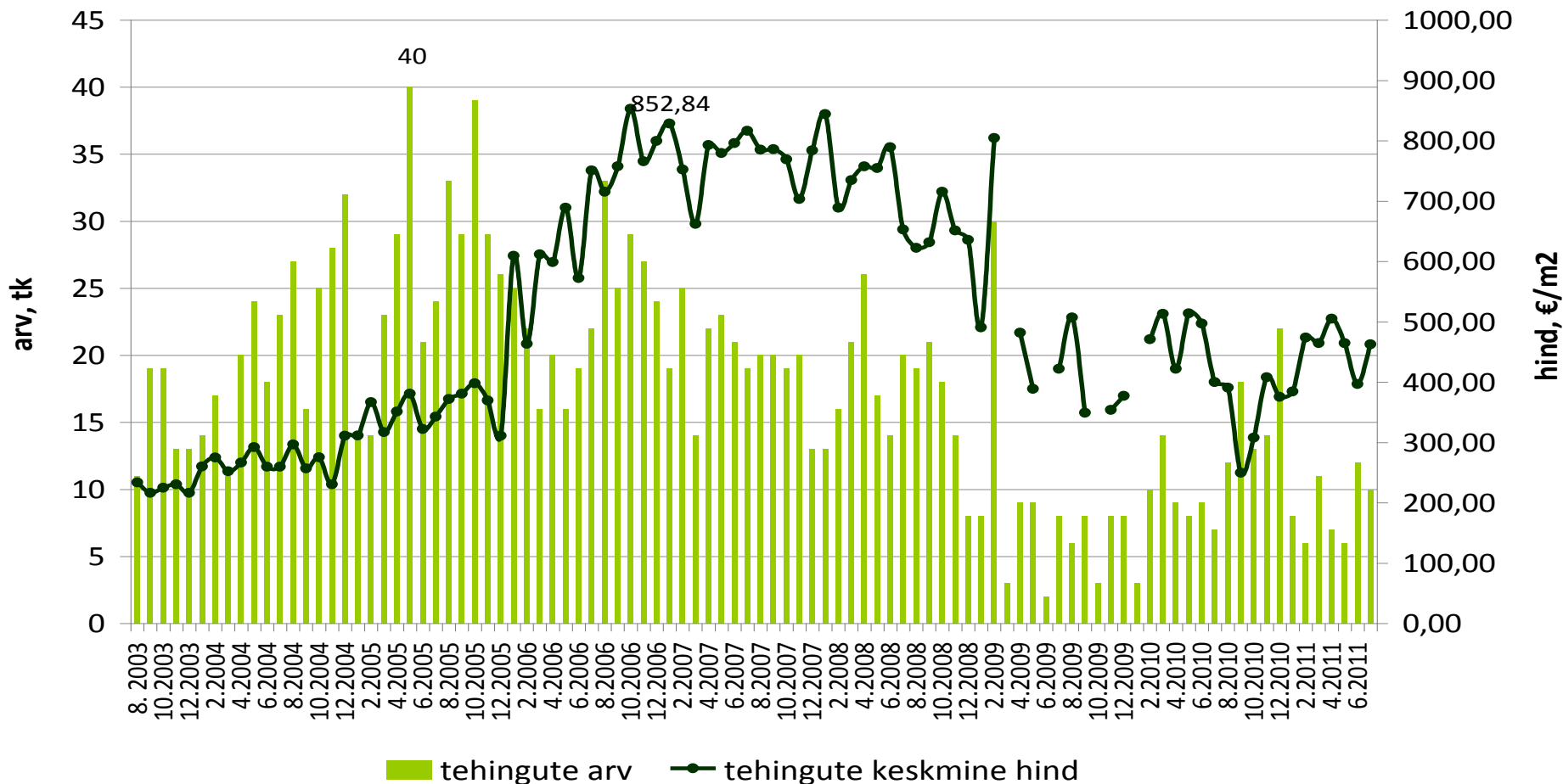
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -45%

-põhjaga (sept 2010 .a.) +85,3%

-eelmise kuuga +16,6%

-kuu kalleim tehing oli 30 000 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

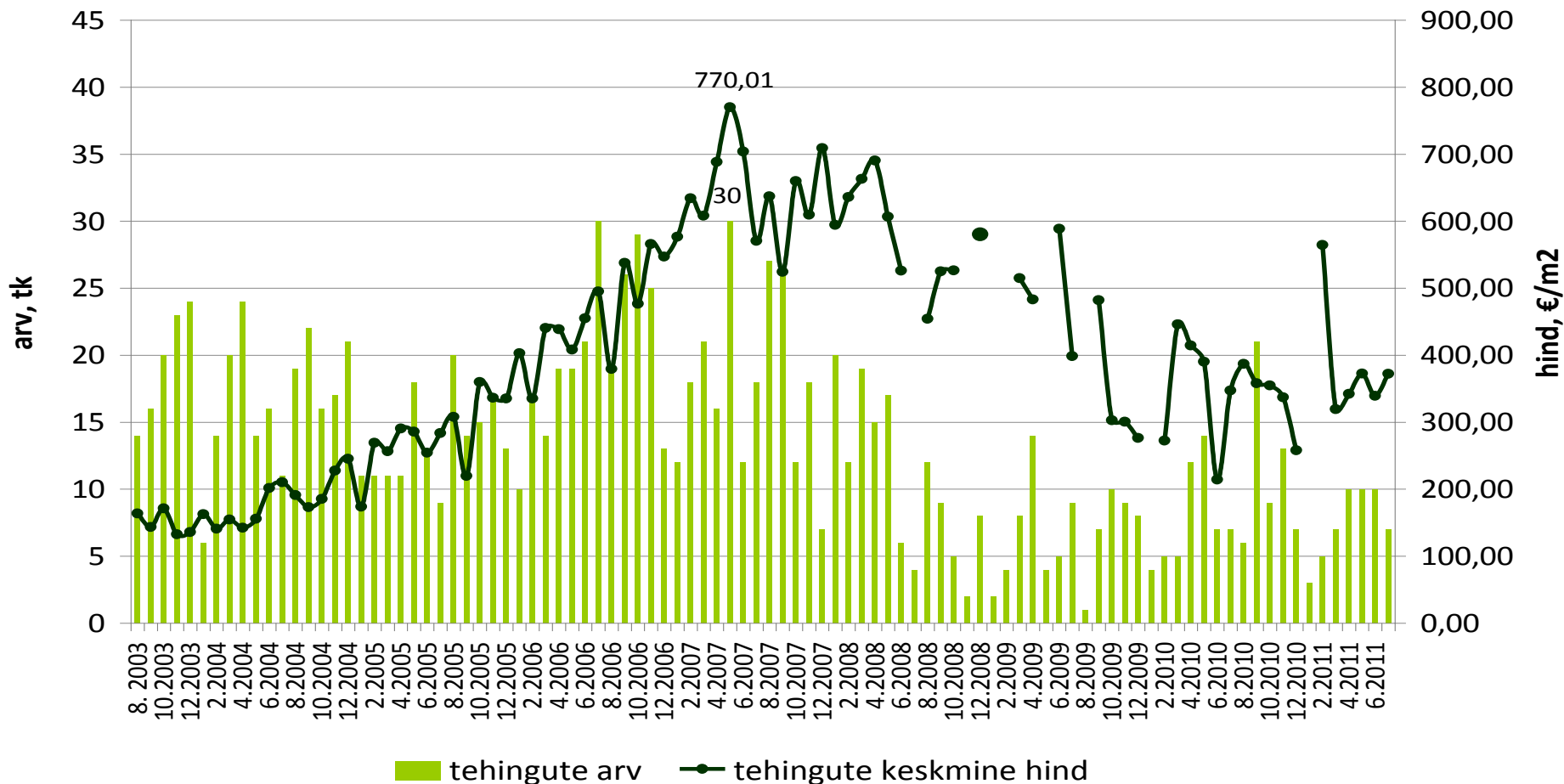
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -52%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): +73,8%

-eelmise kuuga: +9,7%

-kuu kalleim tehing oli: 25 000 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

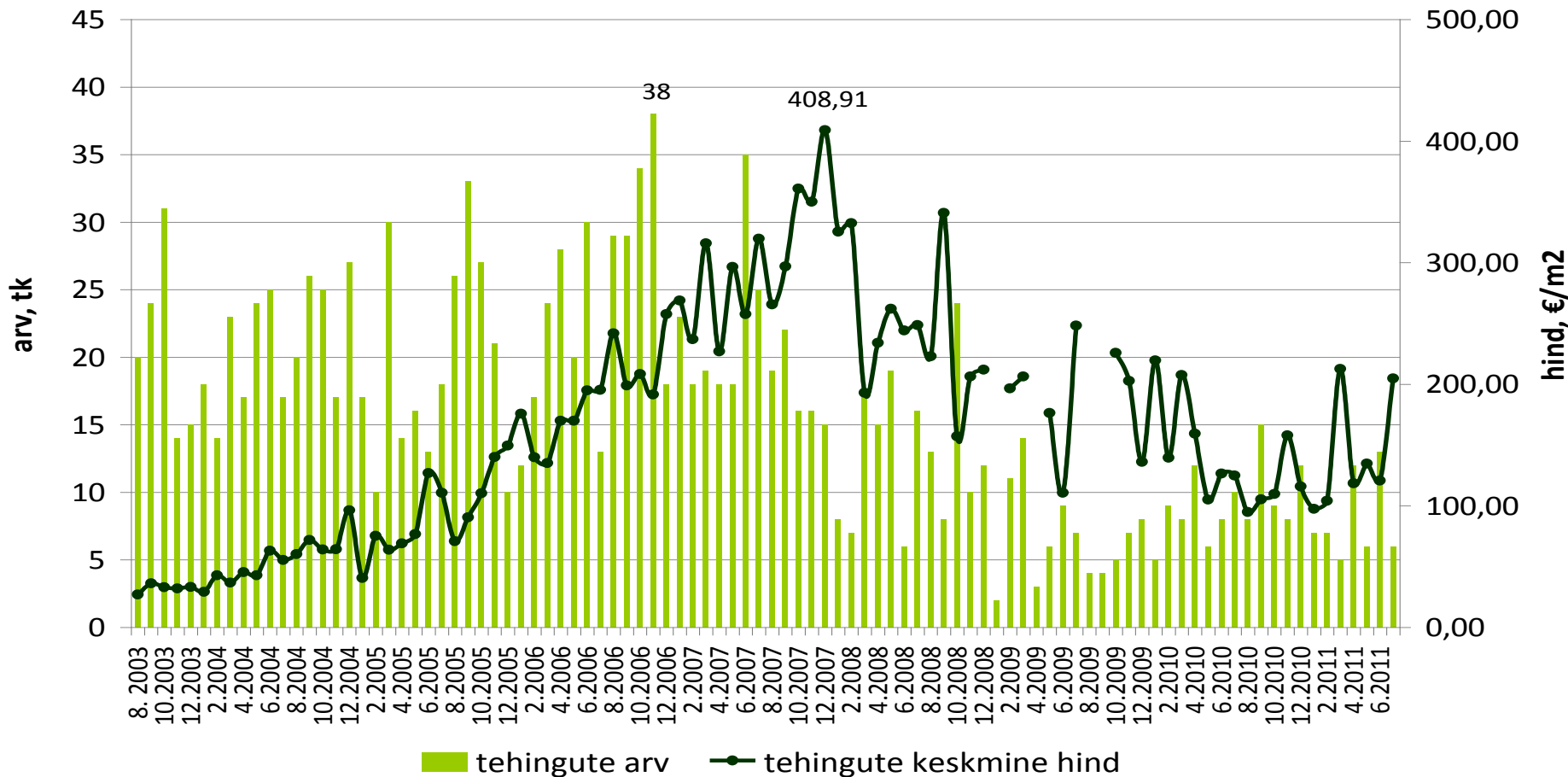
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -50%

-põhjaga (aug 2010 .a.) +115,8%

-eelmise kuuga +69,6%

-kuu kalleim tehing oli 22 050 €

Valga korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, Eesti Pank, Statistikaamet