



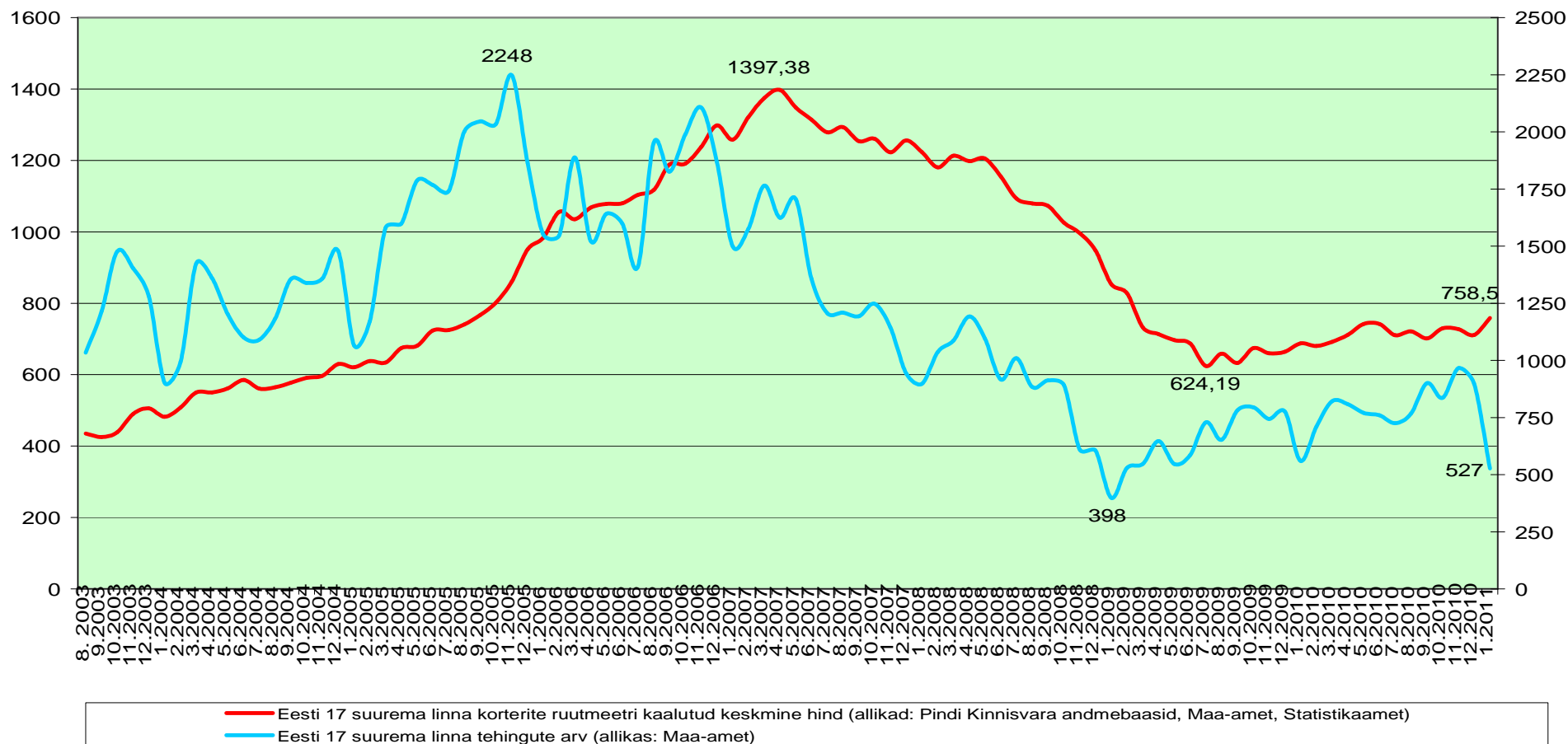
KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2011



Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -45,7%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +21,5%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +6,6%
- tehingute arvu muutus tipuga -76,6%
- tehingute arvu muutus põhjaga +32,4%

PINDI HINNAINDEKS

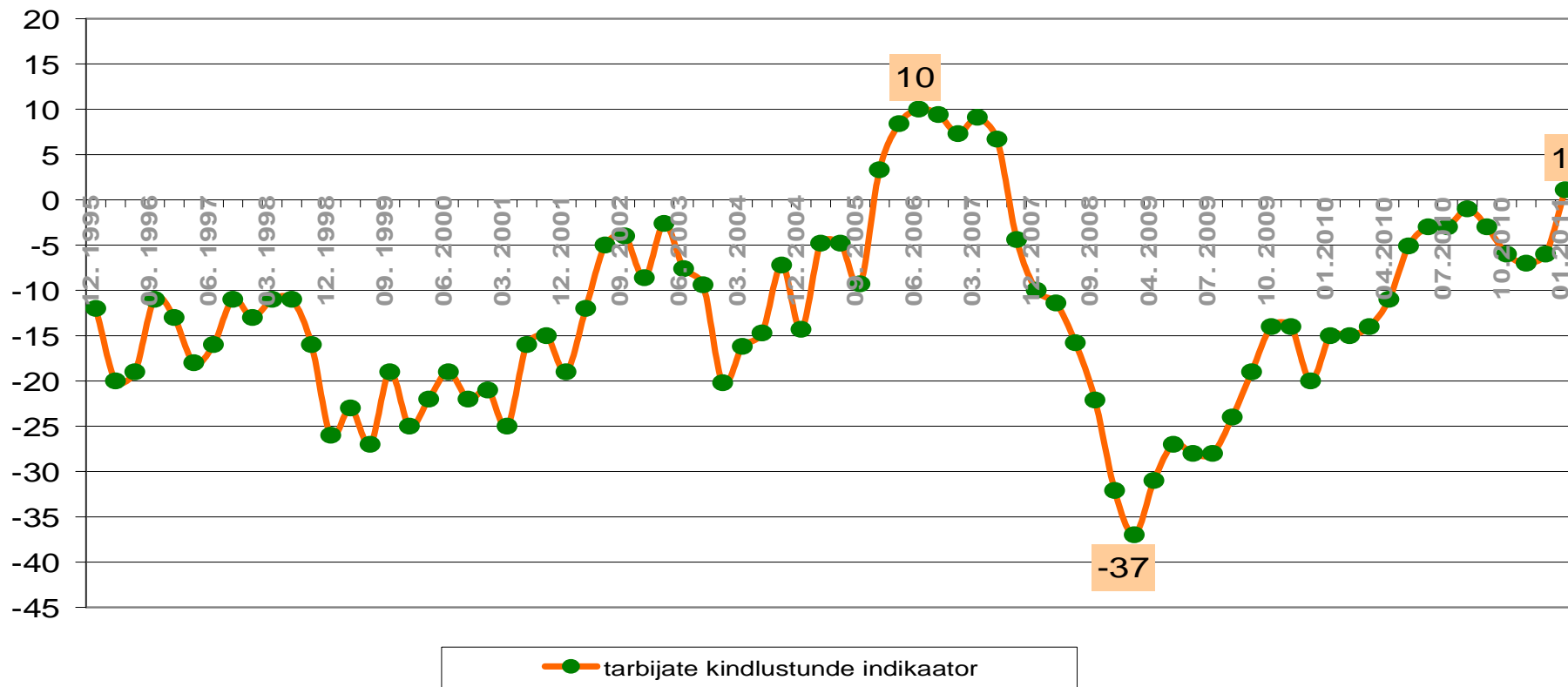




Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) -9
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) +38

Tarbijate kindlustunde indikaator



Allikad: Statistikaamet



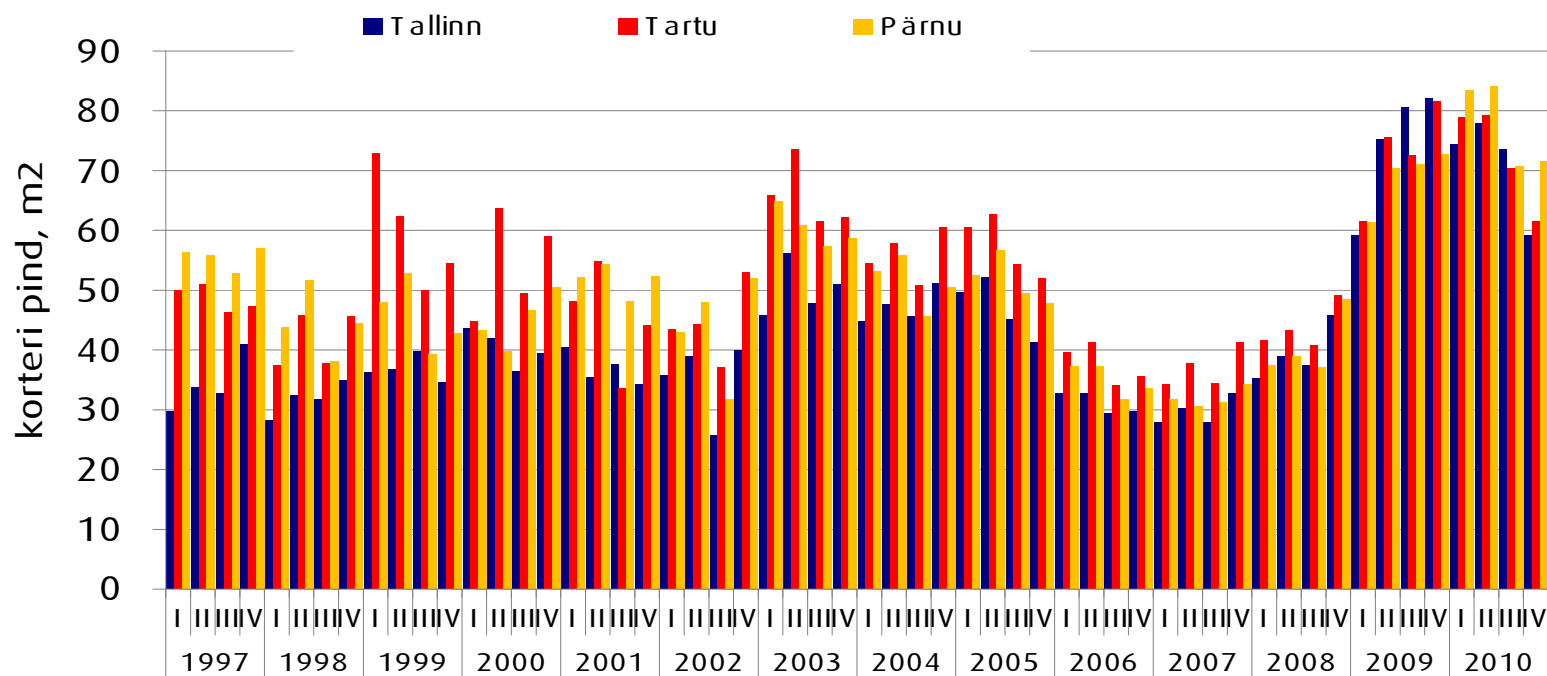
Ostujõud 2010 IV kvartalis:

Tallinn - 59 m²

Tartu - 62 m²

Pärnu - 72 m²

Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



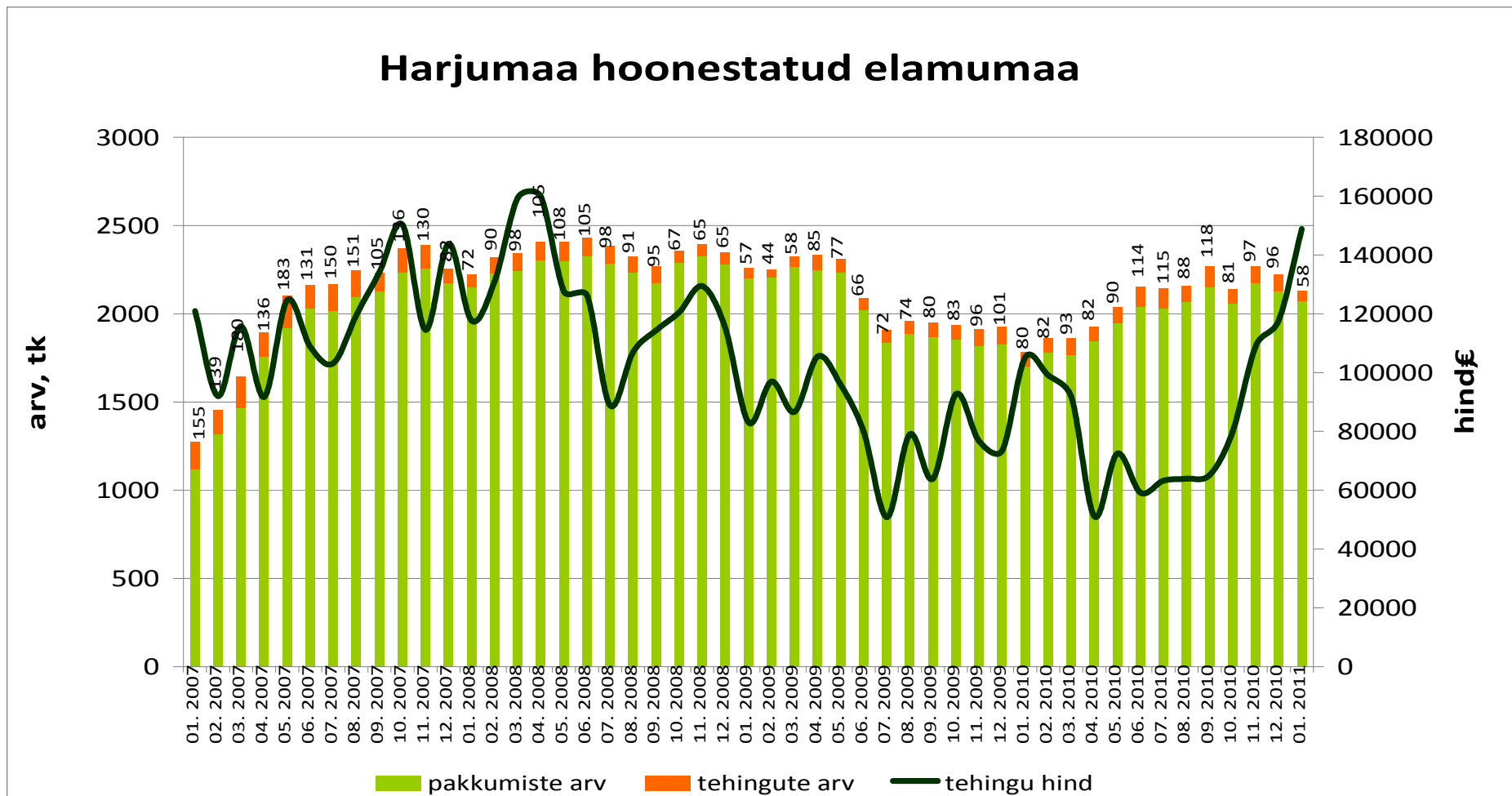
Allikad: Maa-amet, City24, Statistikaamet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -7%
- eelmise kuuga +26%
- kuu kalleim tehing oli 1 310 189 ”

Harjumaa hoonestatud elamumaa



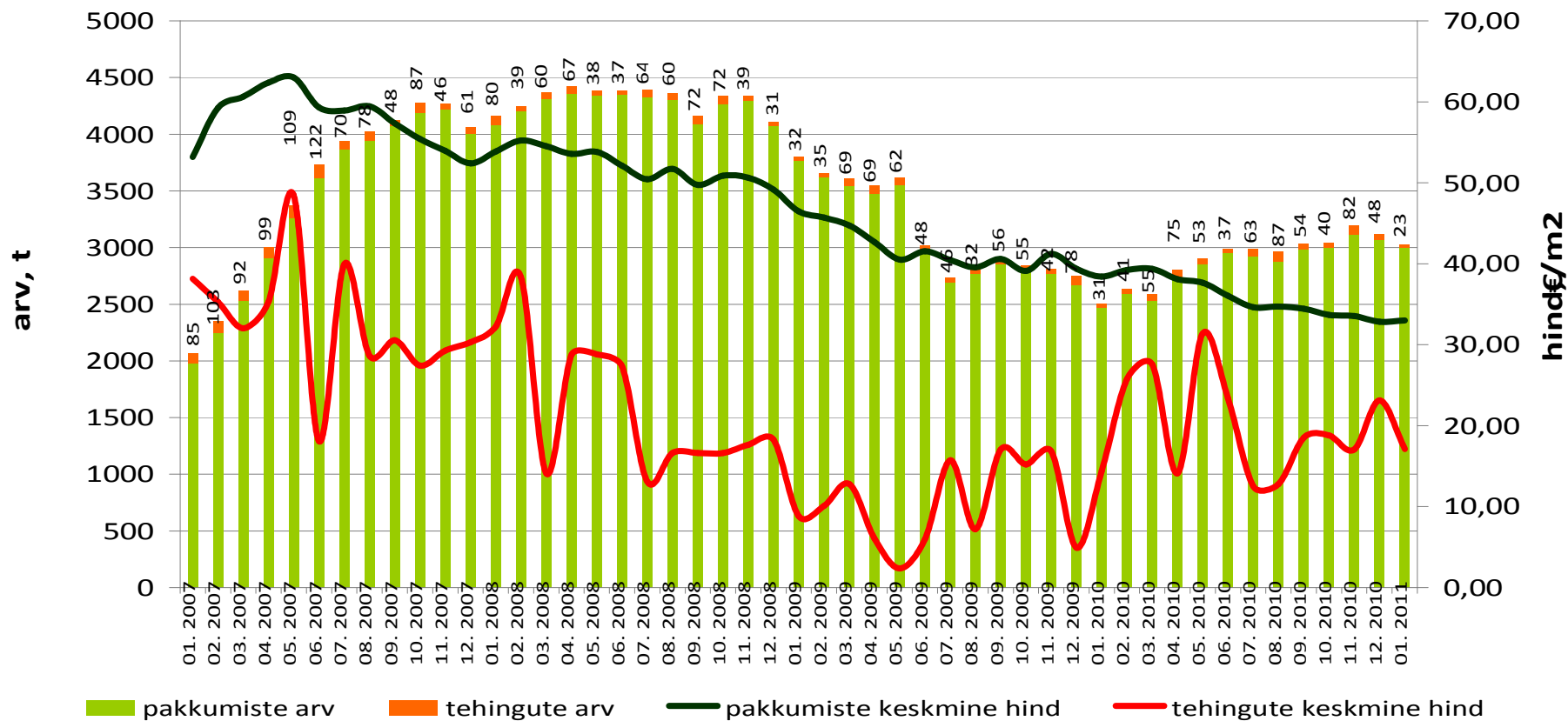
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -65%
- eelmise kuuga -26%
- kuu kalleim tehing oli 319 558 ”

Harjumaa hoonestamata elamumaa



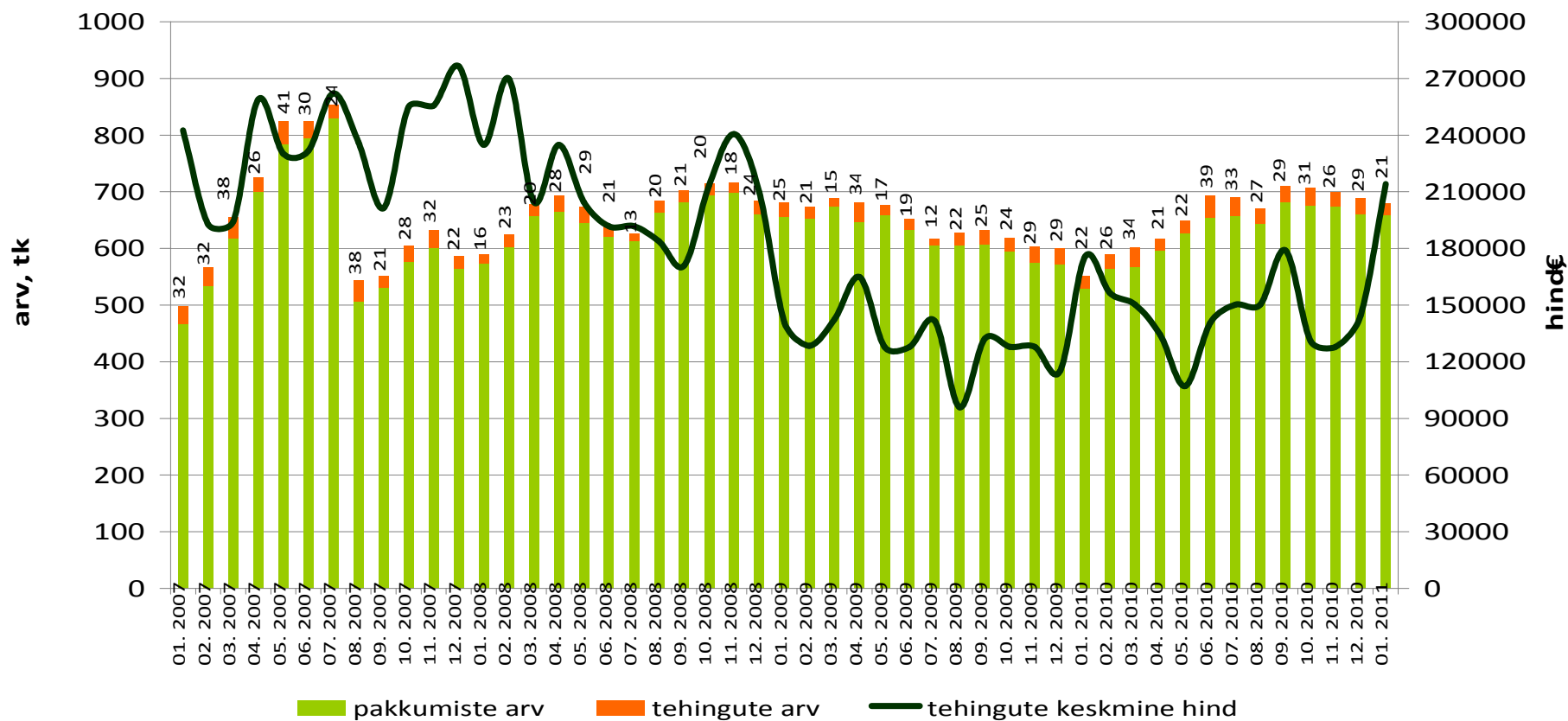
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -23%
- eelmise kuuga +48%
- kuu kalleim tehing oli 1 310 189 ”

Tallinna hoonestatud elamumaa



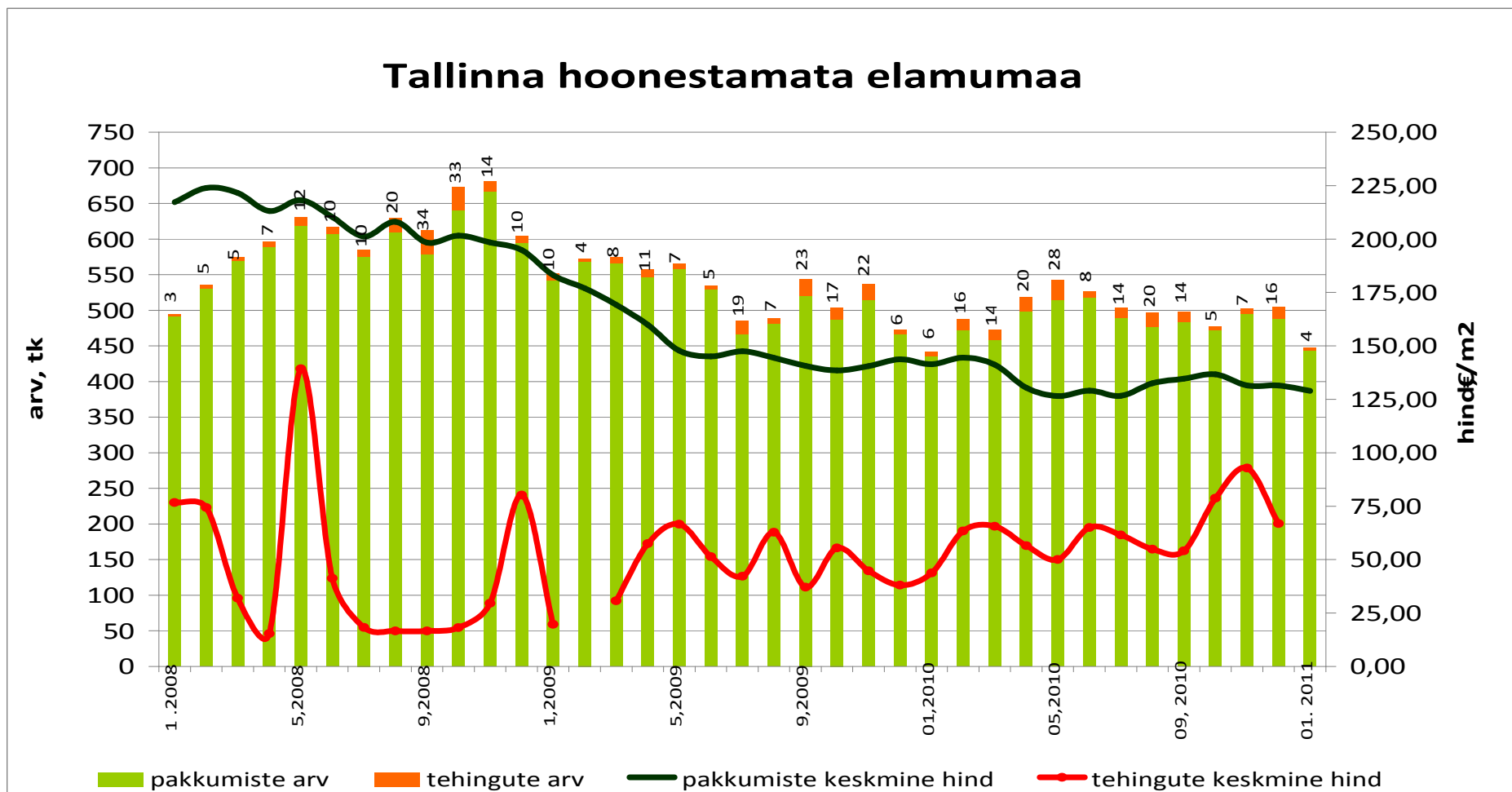
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Tallinna hoonestamata elamumaa



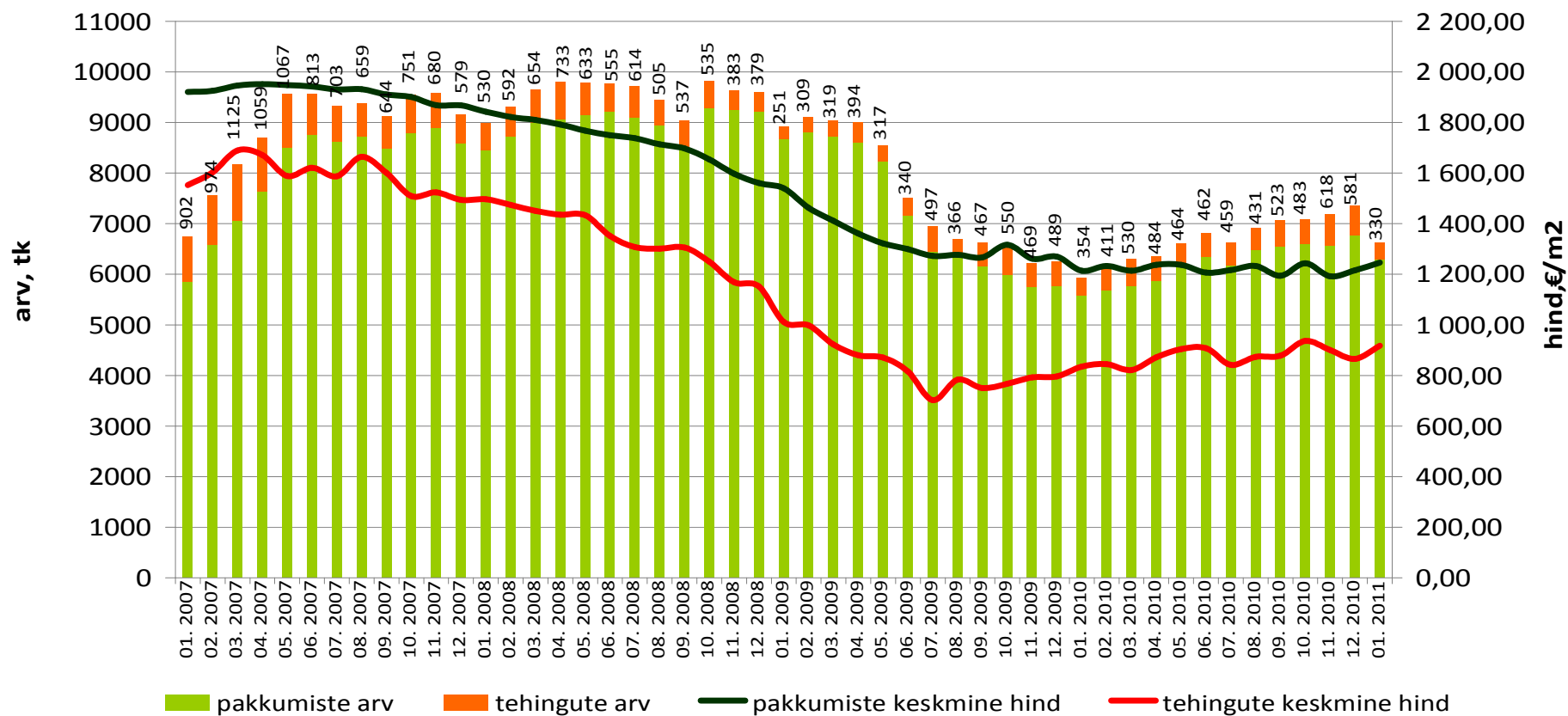
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -46%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +30,7%
- eelmise kuuga +6%
- kuu kalleim tehing oli 300 400 ”

Tallinna korteriomandid



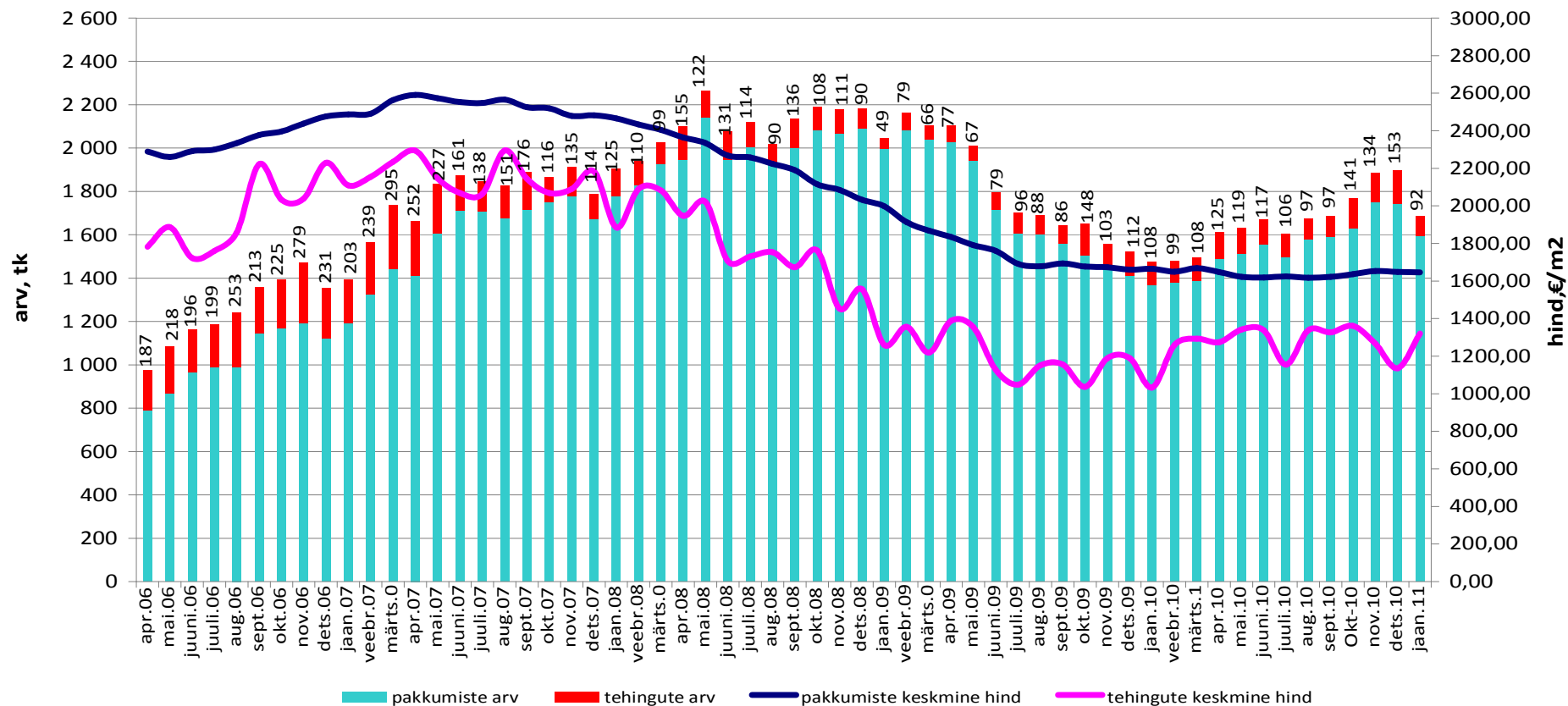
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aug 2007 .a.) -42%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +27,9%
- eelmise kuuga +16,3%
- kuu kalleim tehing oli 260 691 ”

Kesklinna linnaosa korteriomandid



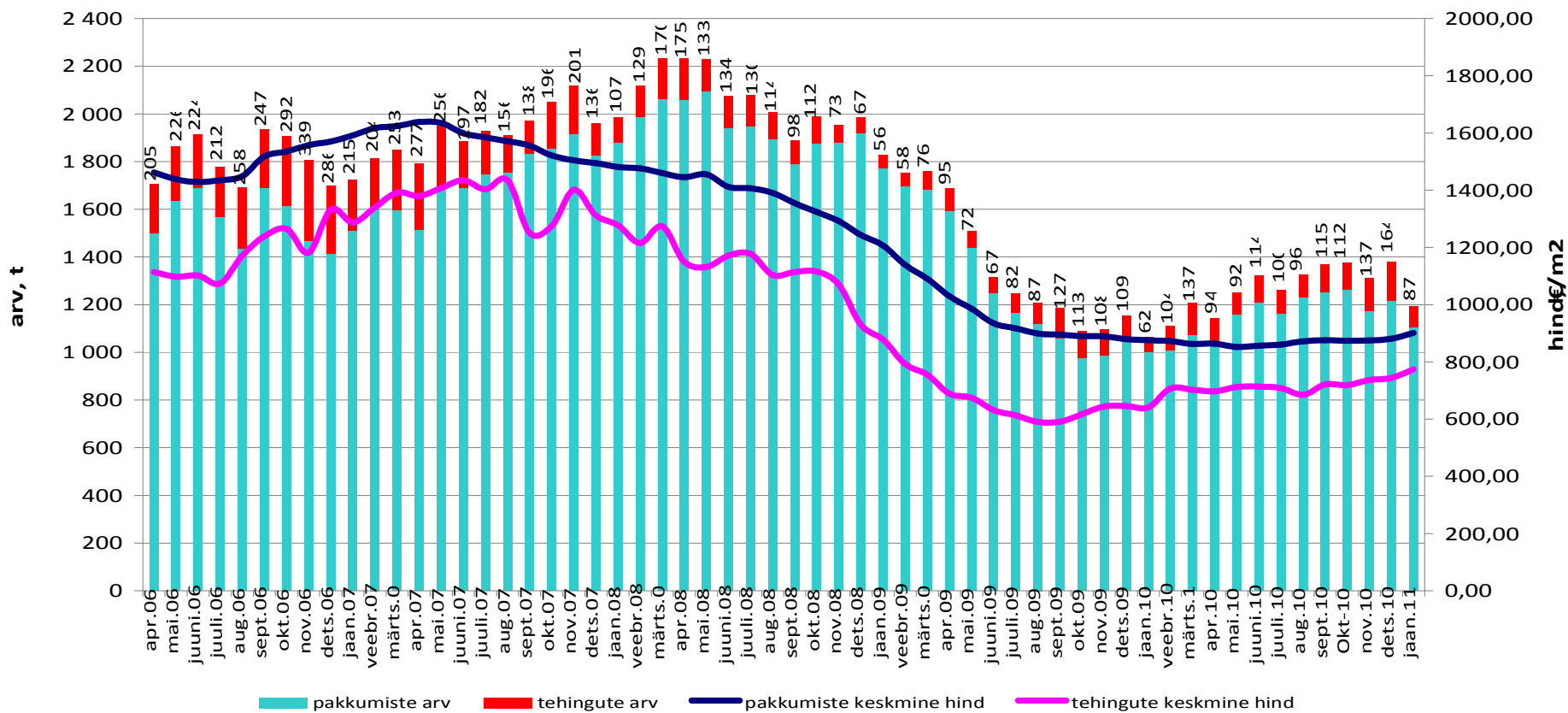
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -46%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +31,2%
- eelmise kuuga +4,1%
- kuu kalleim tehing oli 100 300 ”

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



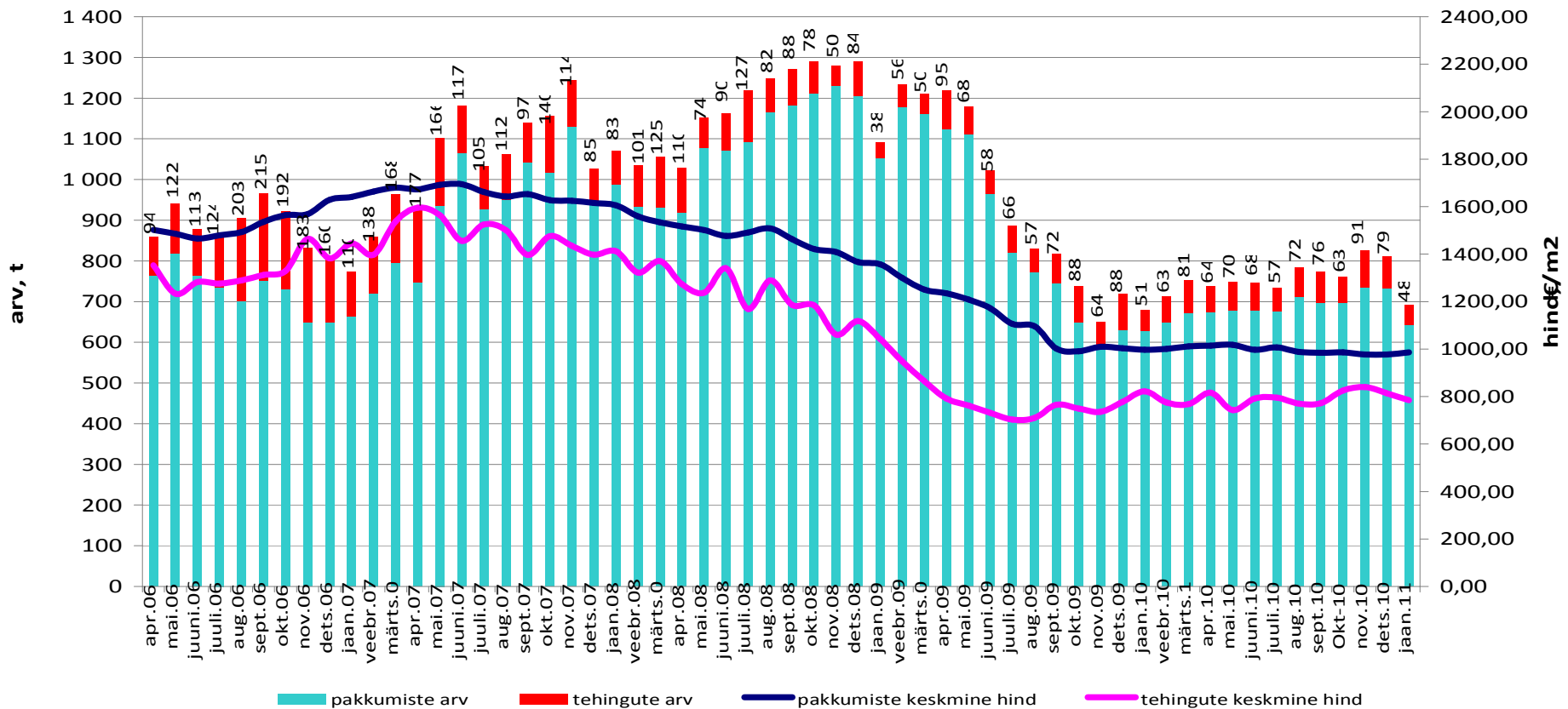
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -51%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +11,6%
- eelmise kuuga -3,6%
- kuu kalleim tehing oli 85 002 ”

Mustamäe linnaosa korteriomandid



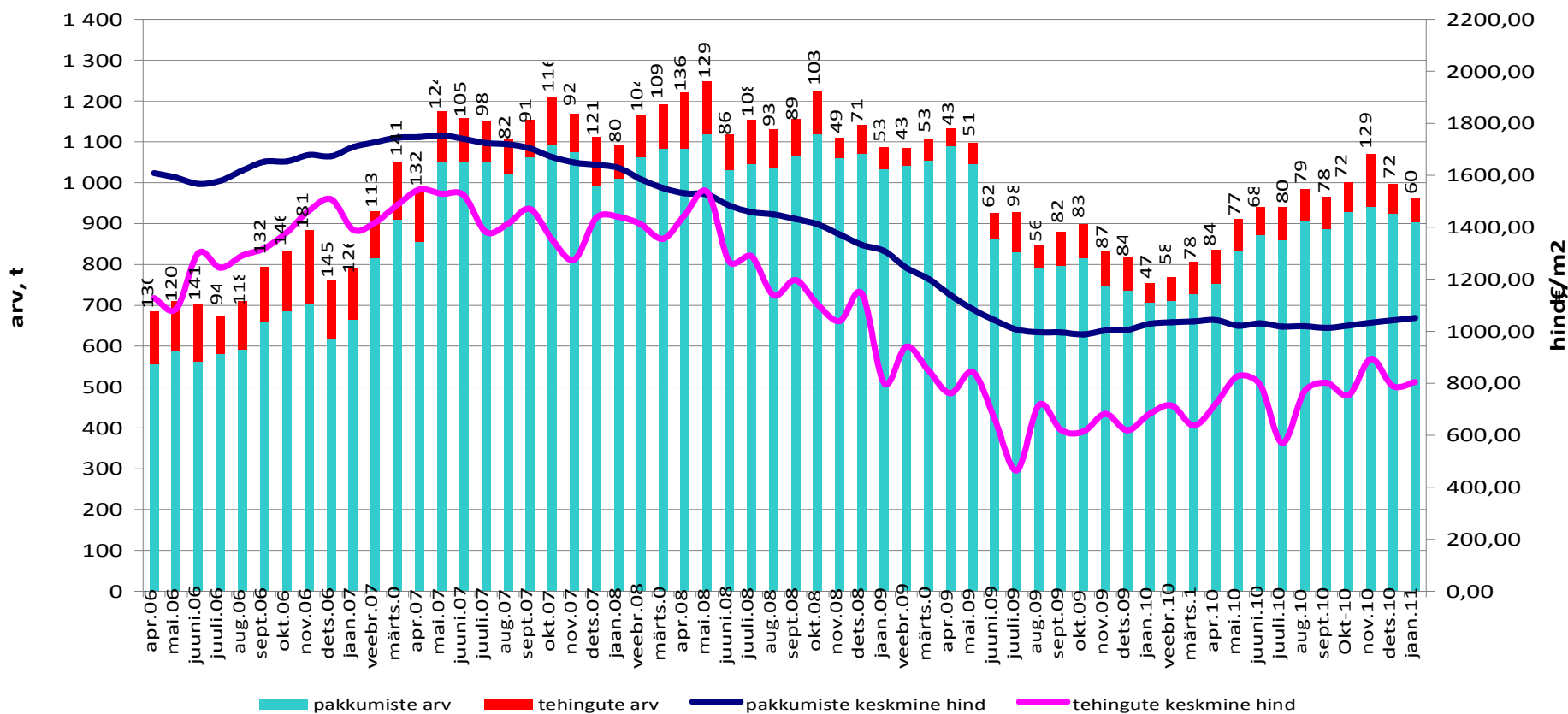
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -48%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +73%
- eelmise kuuga +2%
- kuu kalleim tehing oli 121 432 ”

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



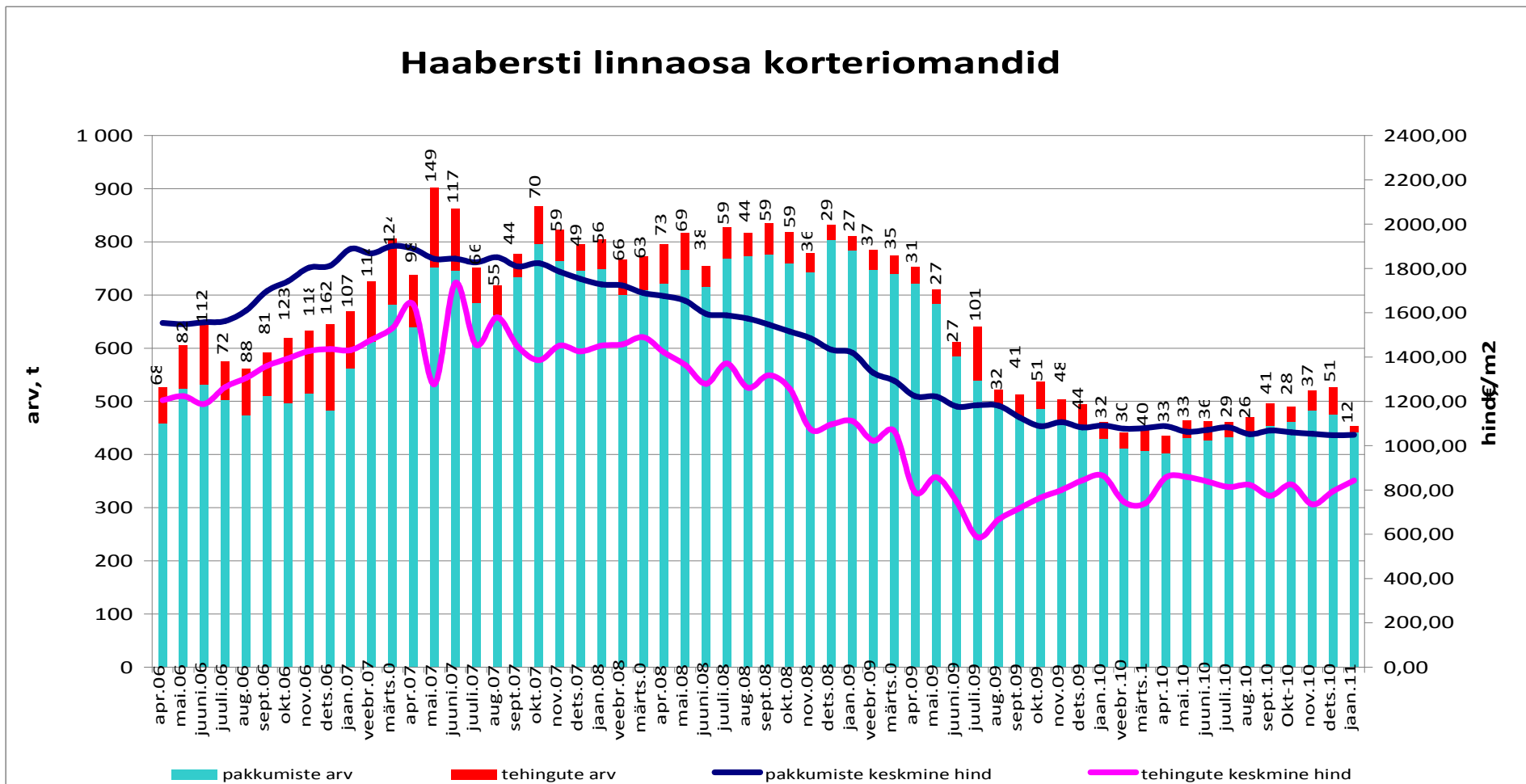
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -51%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +43,8%
- eelmise kuuga +6,1%
- kuu kalleim tehing oli 82 085 ”

Haabersti linnaosa korteriomandid



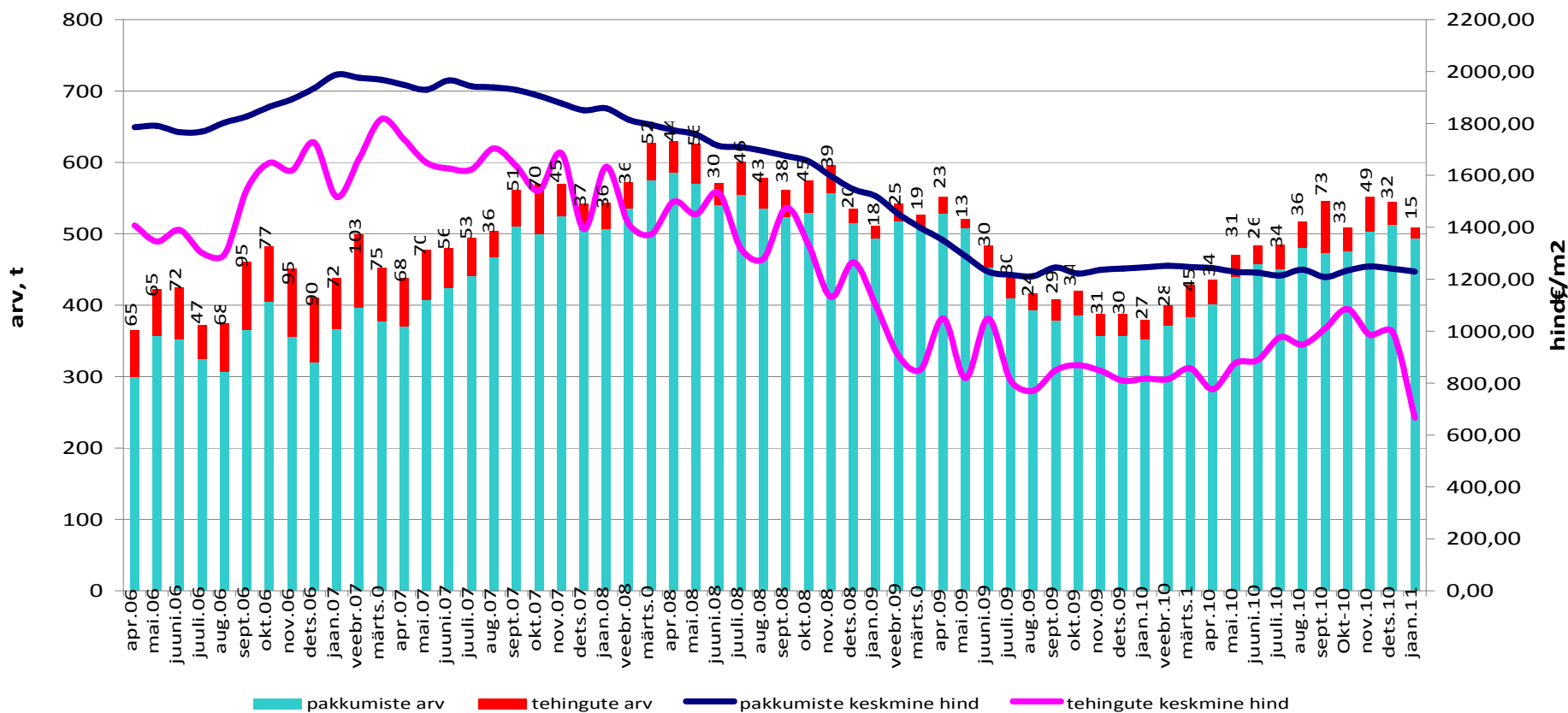
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -63%
- tegemist on viimaste aastate madalaima kuuga
- eelmise kuuga -33,1%
- kuu kalleim tehing oli 53 047 ”

Kristiine linnaosa korteriomandid



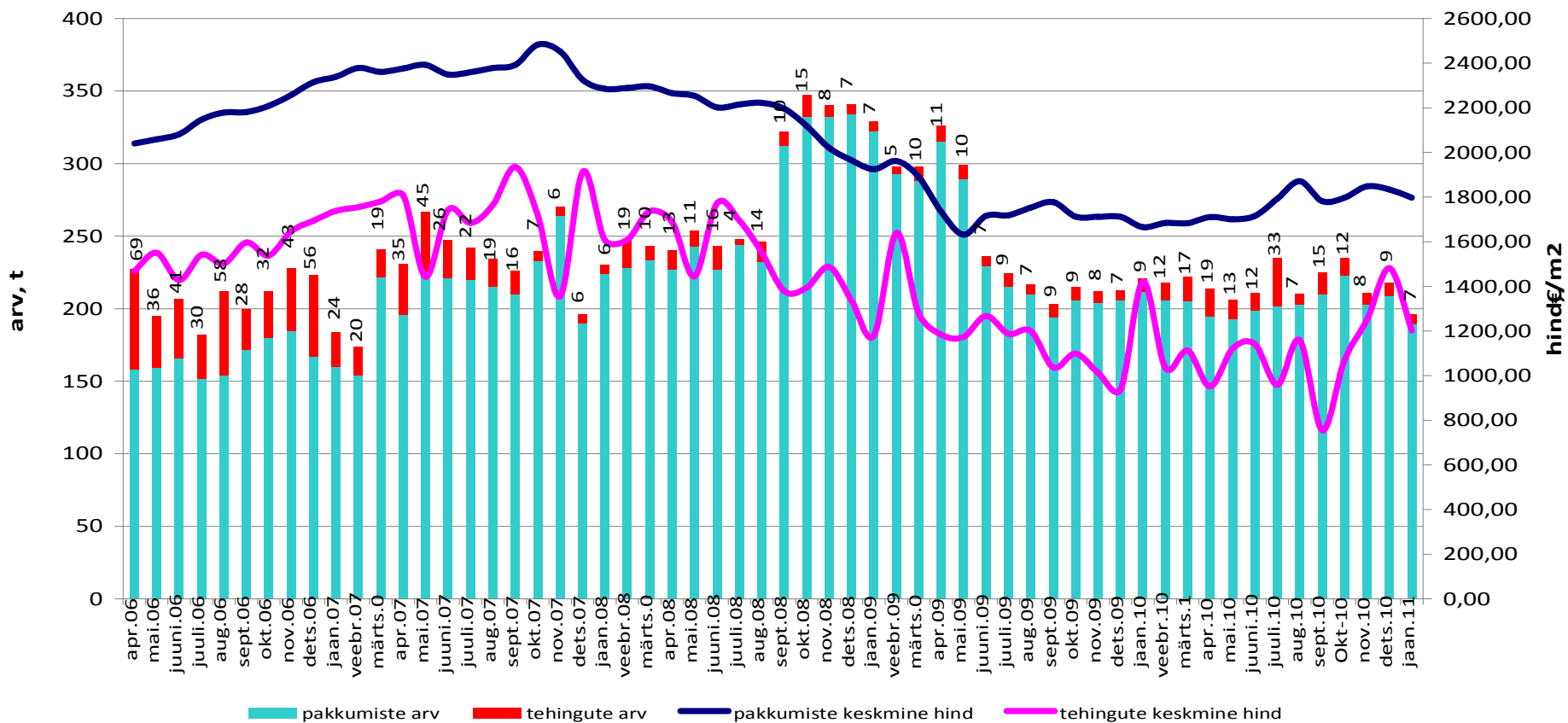
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -38%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +59%
- eelmise kuuga -18,9%
- kuu kalleim tehing oli 300 400 ”

Pirita linnaosa korteriomandid



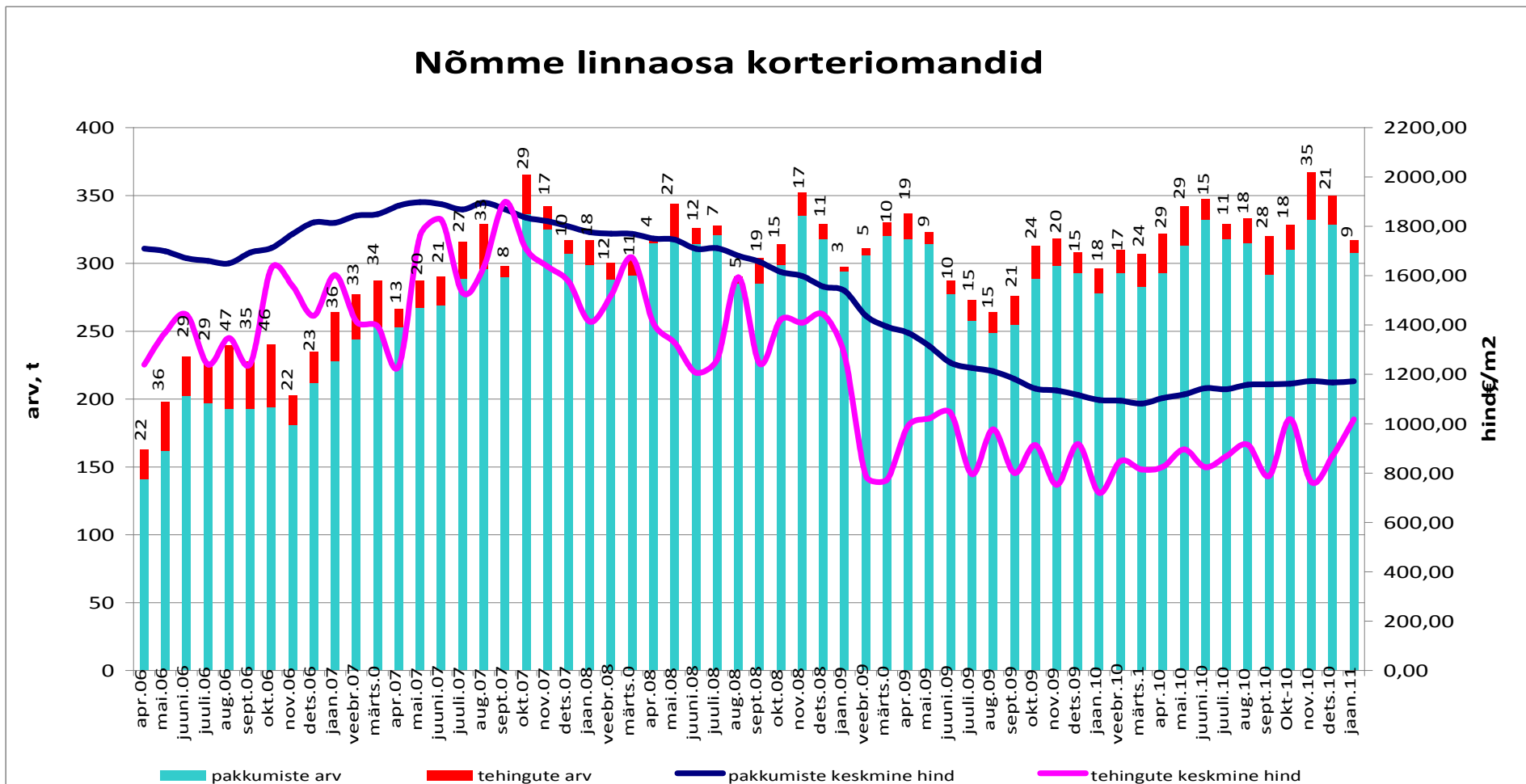
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -46%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) +41,4%
- eelmise kuuga +16,9%
- kuu kalleim tehing oli 110 000 ”

Nõmme linnaosa korteriomandid



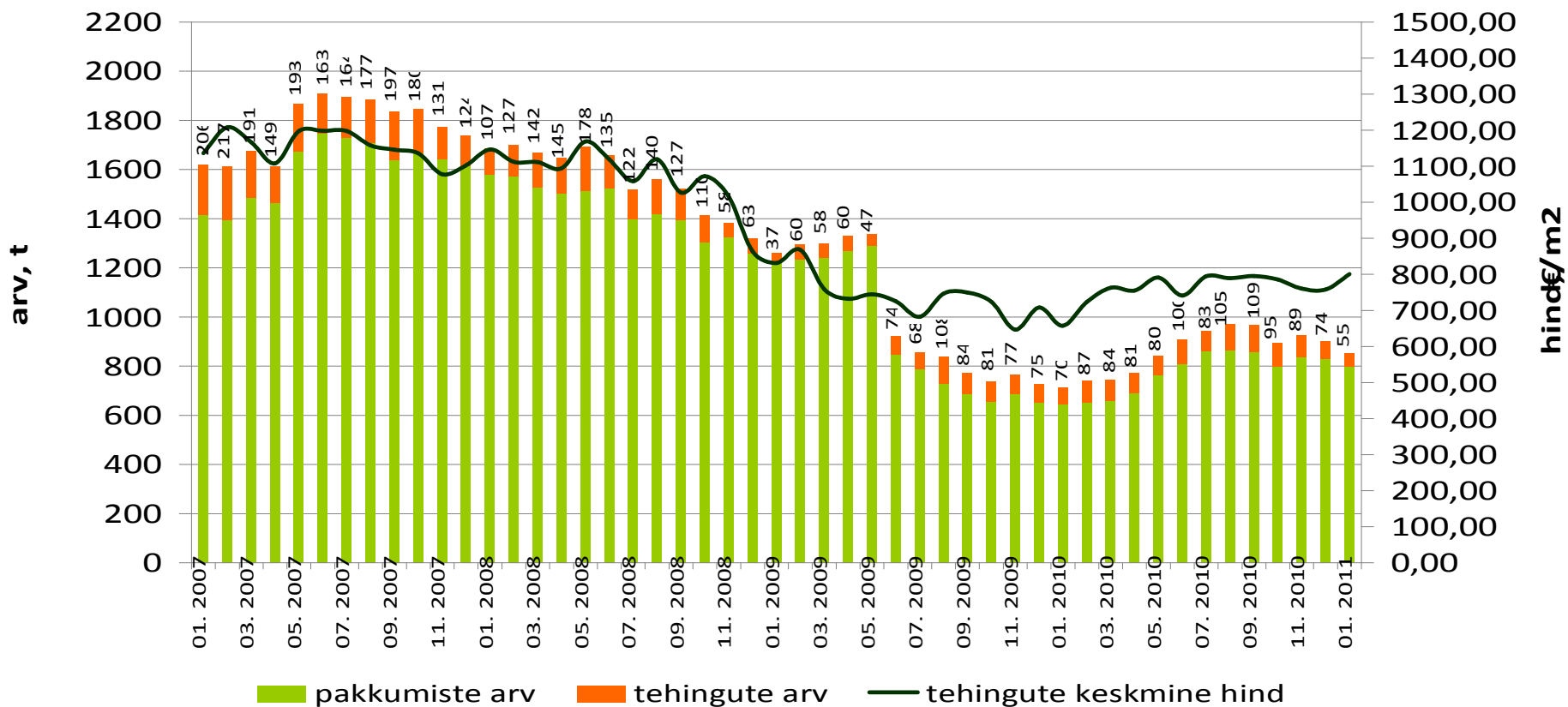
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -34%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +23,9%
- eelmise kuuga +5,7%
- kuu kalleim tehing oli 232 704 ”

Tartu korteriomandid



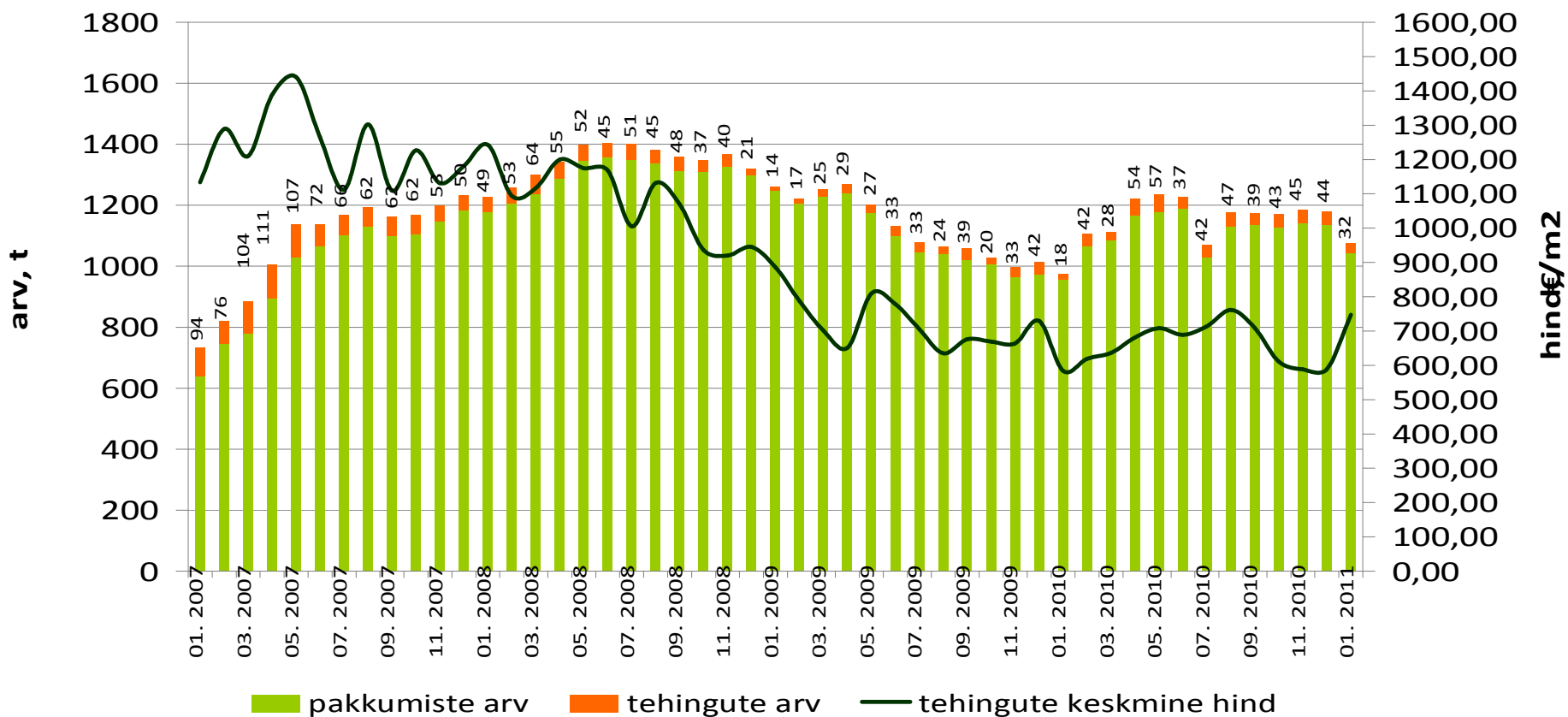
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -49%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +28,1%
- eelmise kuuga +27%
- kuu kalleim tehing oli 121 432 ”

Pärnu korteriomandid



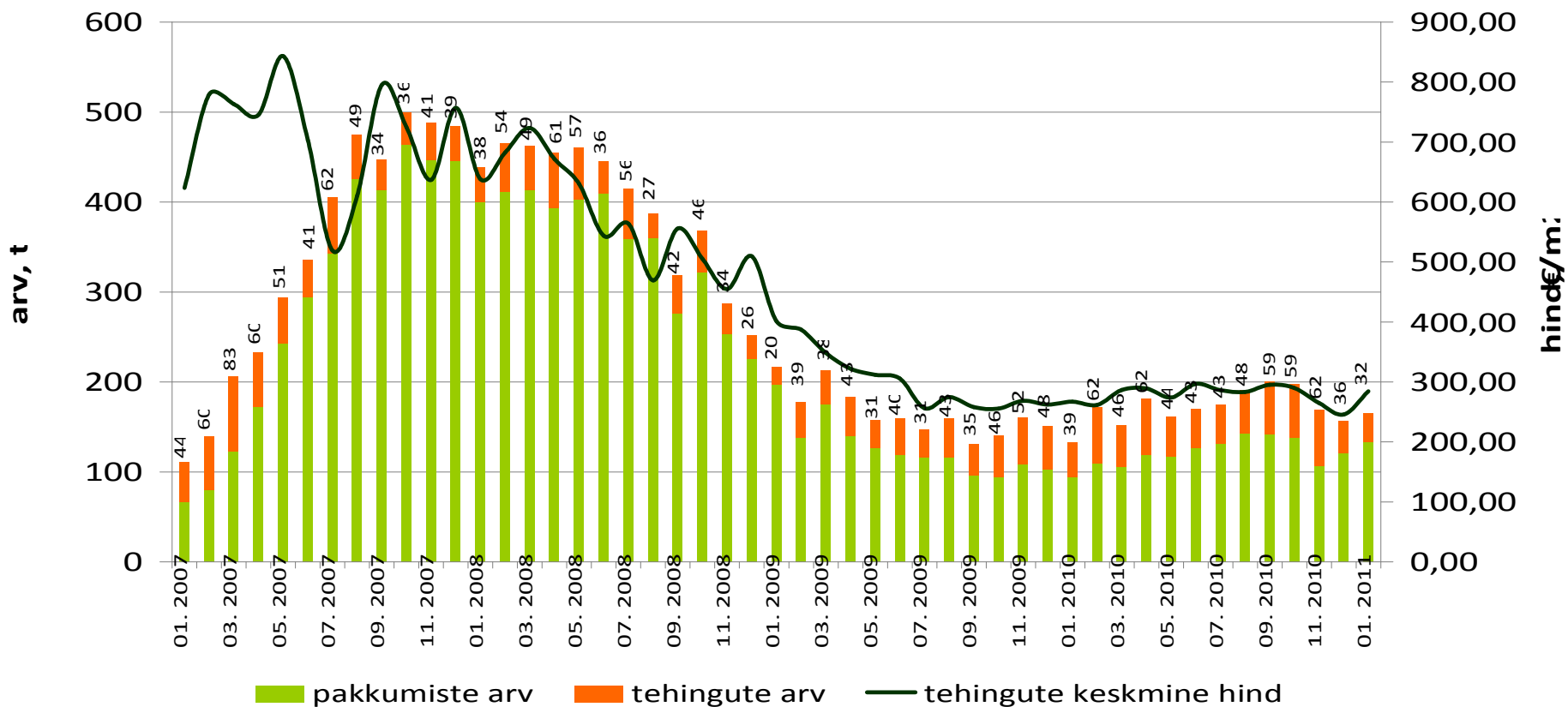
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -66%
- põhjaga (dets.2010.a): 11,6%
- eelmise kuuga +15,8%
- kuu kalleim tehing oli 31 956 ”

Narva korteriomandid



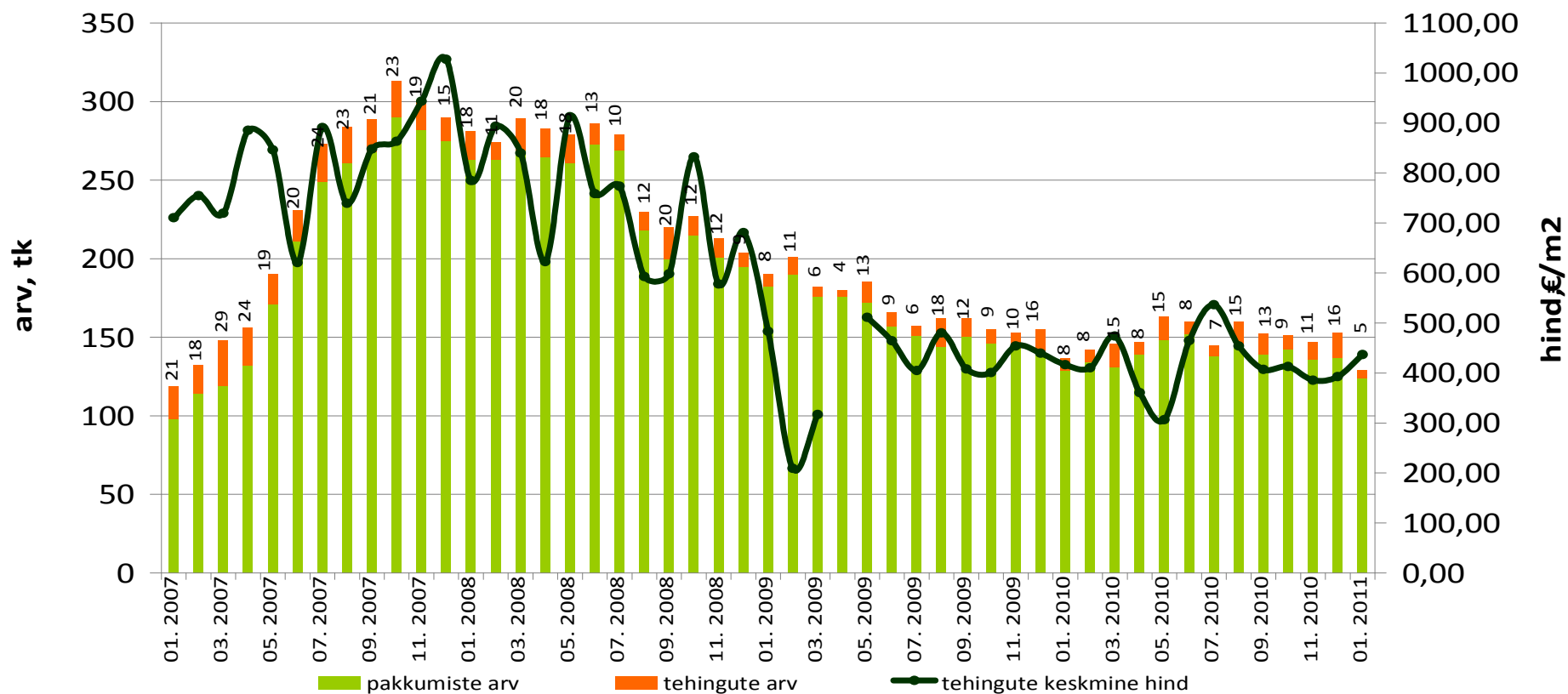
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -57%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +109%
- eelmise kuuga +11,3%
- kuu kalleim tehing oli 73 498 ”

Rakvere korteriomandid



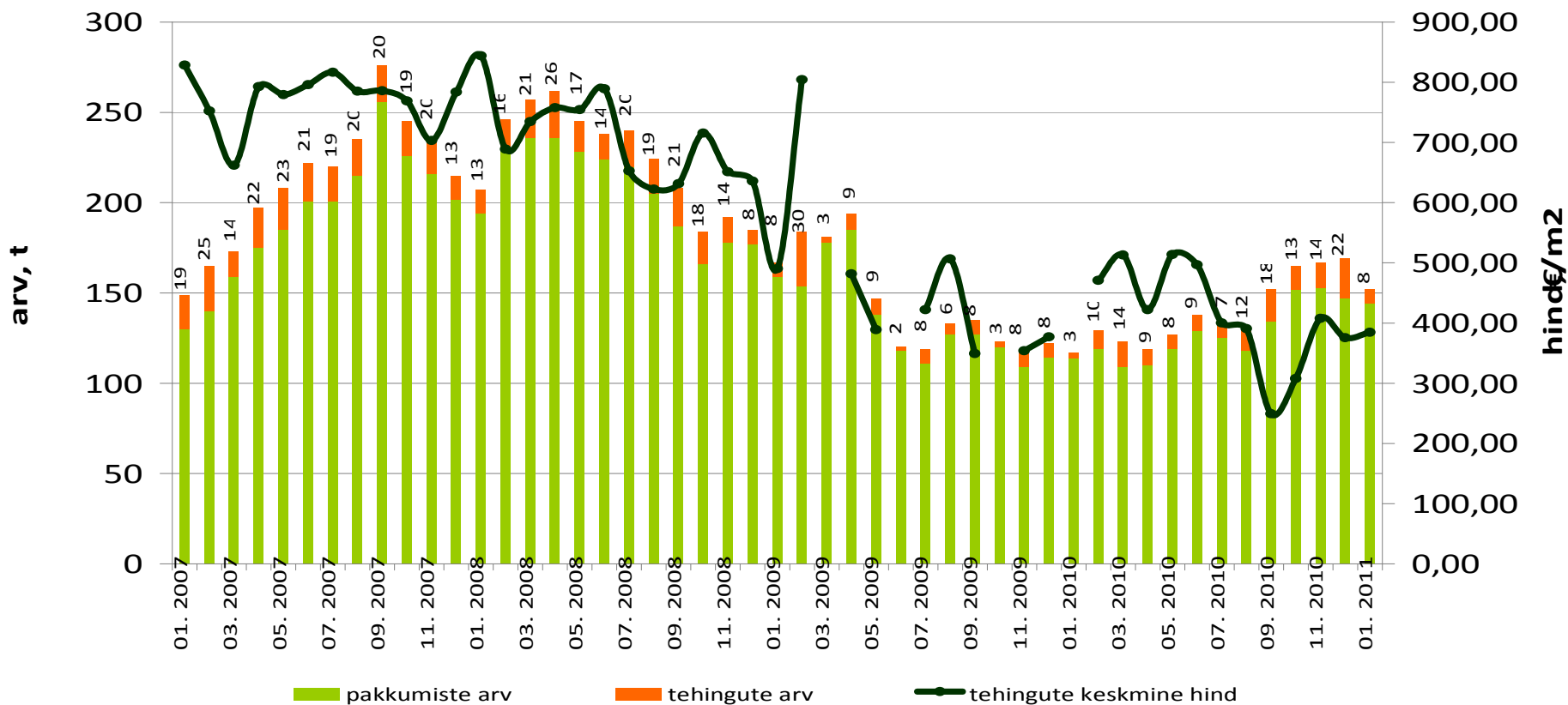
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -54%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +54,1%
- eelmise kuuga +2,4%
- kuu kalleim tehing oli 41 500 ”

Viljandi korteriomandid



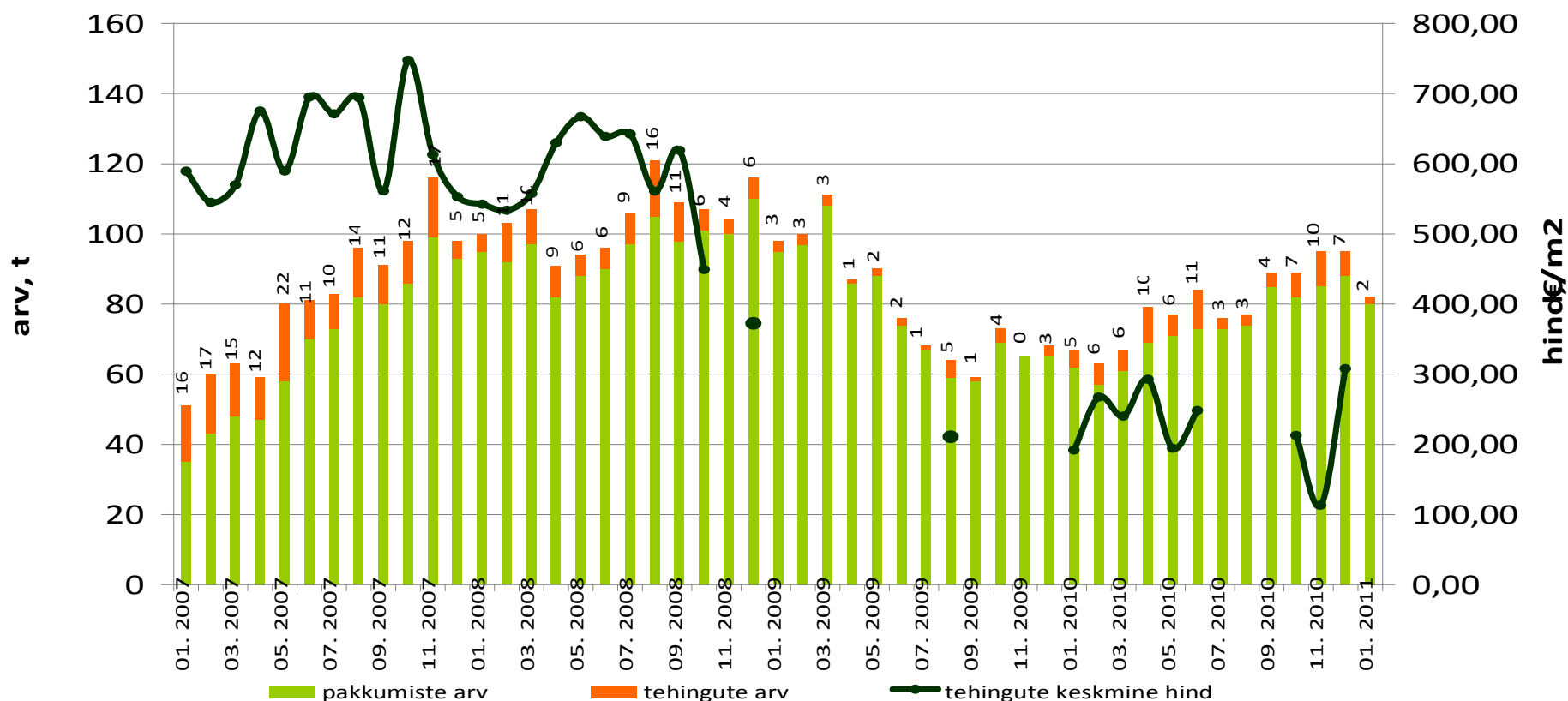
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Paide korteriomandid



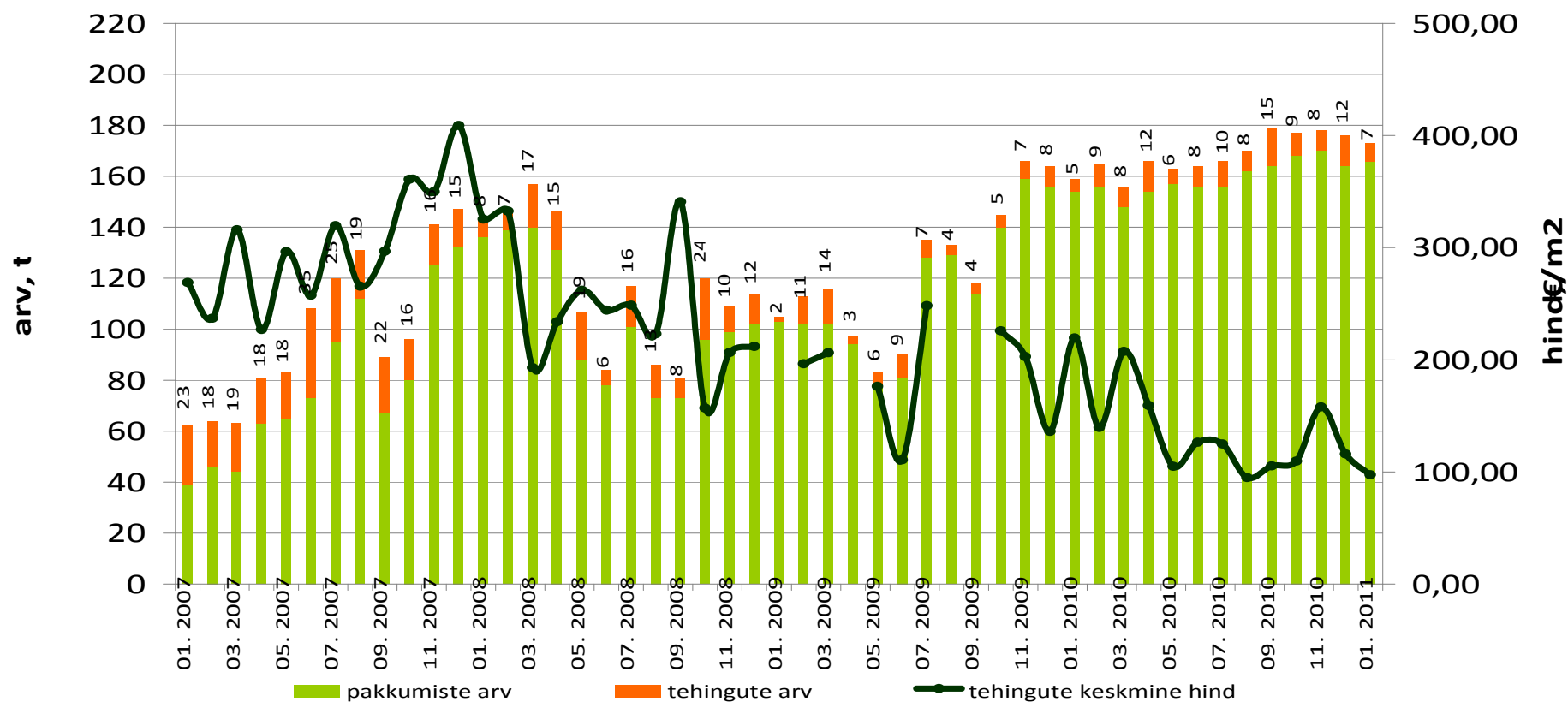
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -76%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +2,8%
- eelmise kuuga -15,9%
- kuu kalleim tehing oli 20 000 ”

Valga korteriomandid



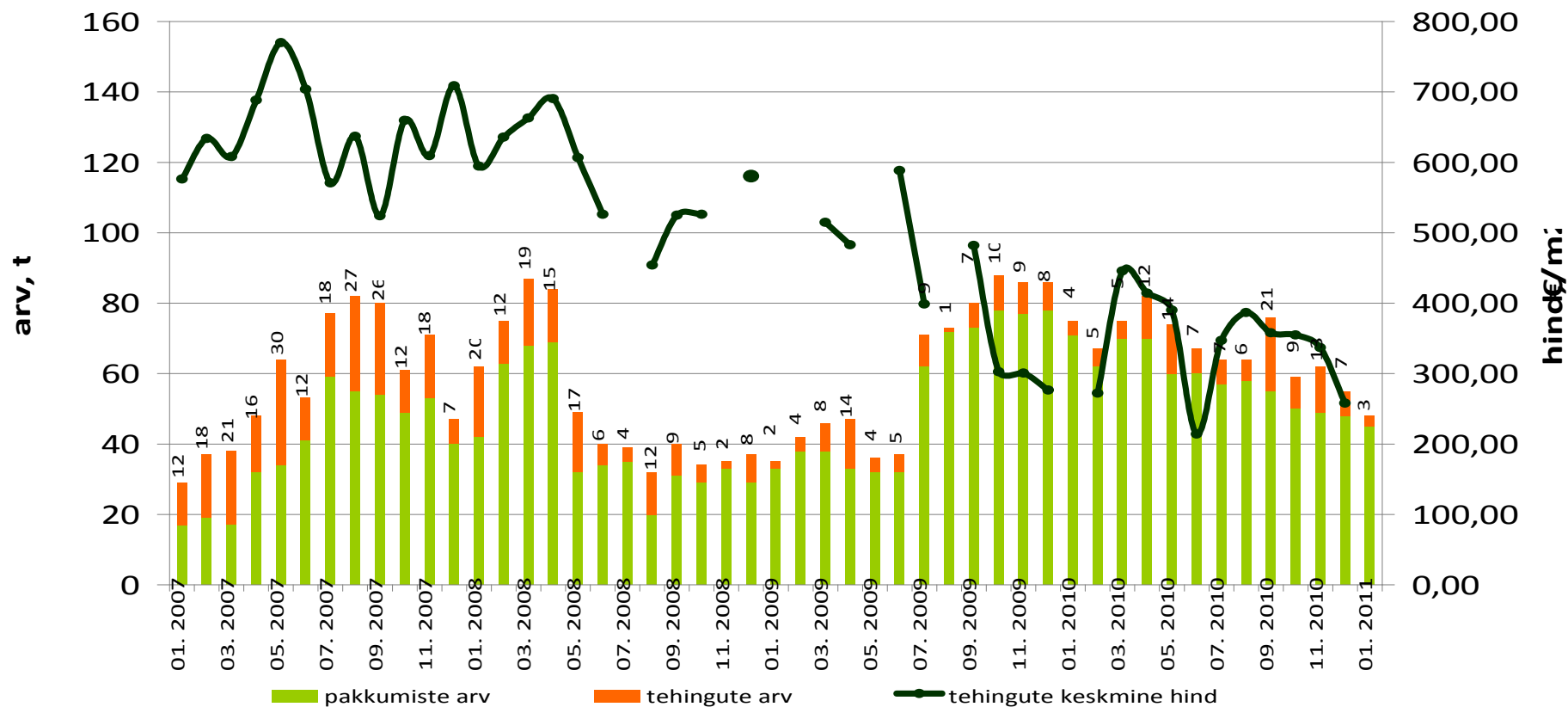
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (juuni 2010 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Võru korteriomandid



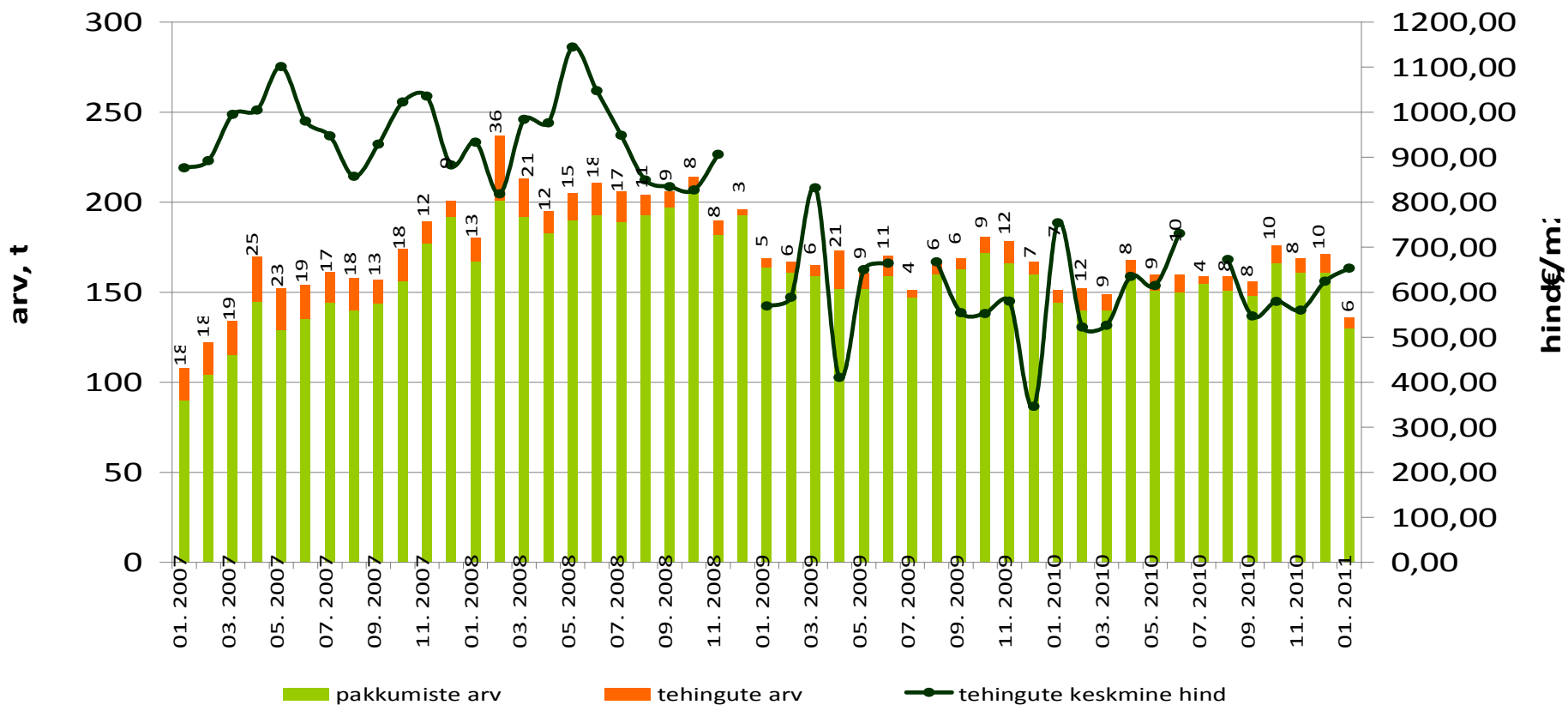
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -43%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +59,2%
- eelmise kuuga +4,6%
- kuu kalleim tehing oli 56 242 ”

Kuussaare korteriomandid



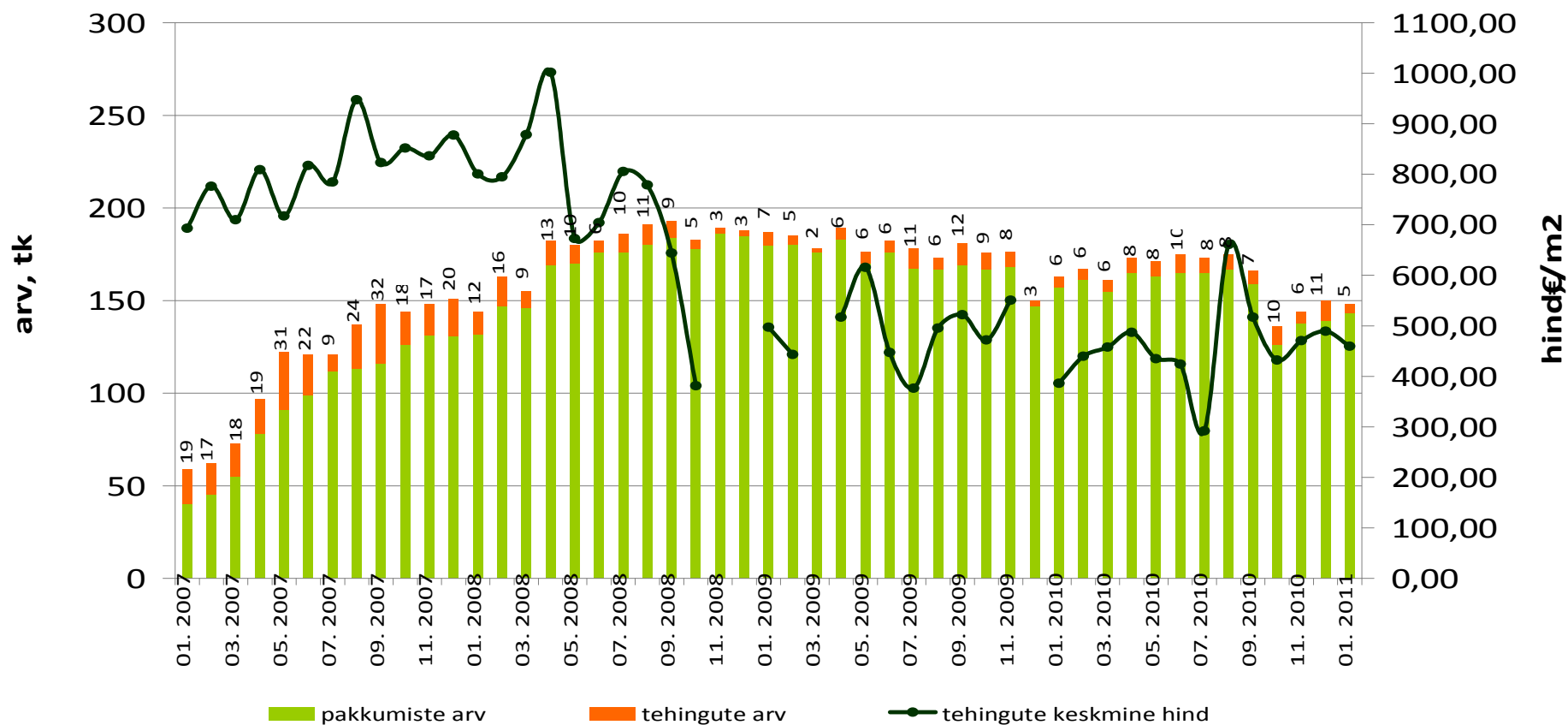
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

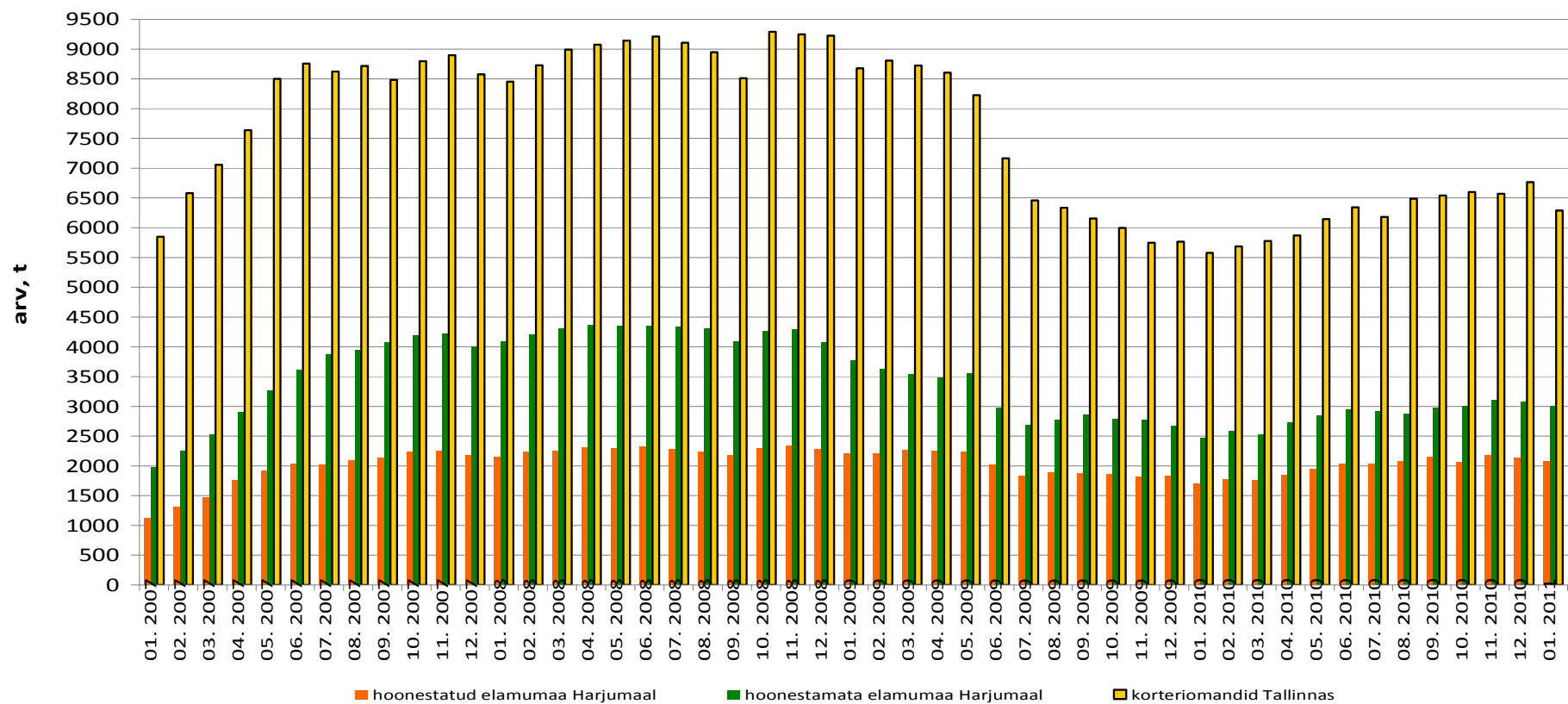
- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -54%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +57,5%
- eelmise kuuga -6,1%
- kuu kalleim tehing oli 45 000 ”

Haapsalu korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

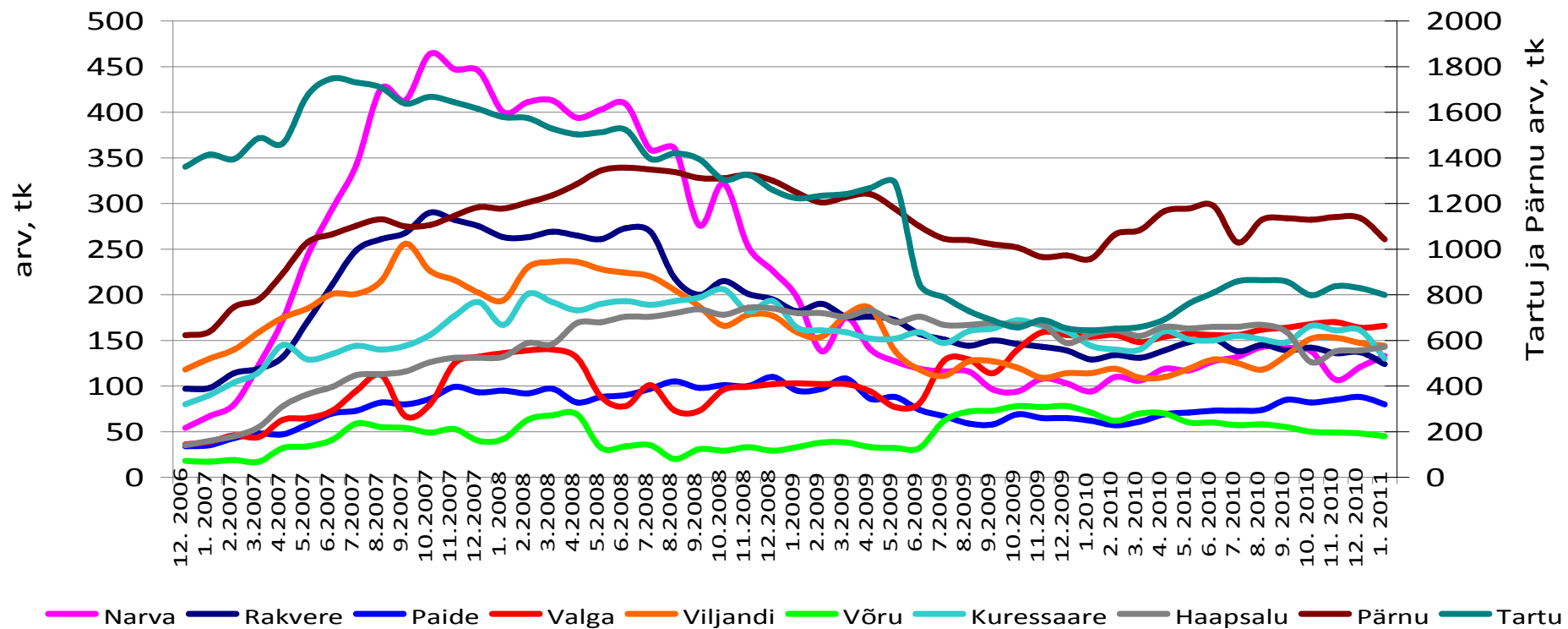
Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



Allikad: City24



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



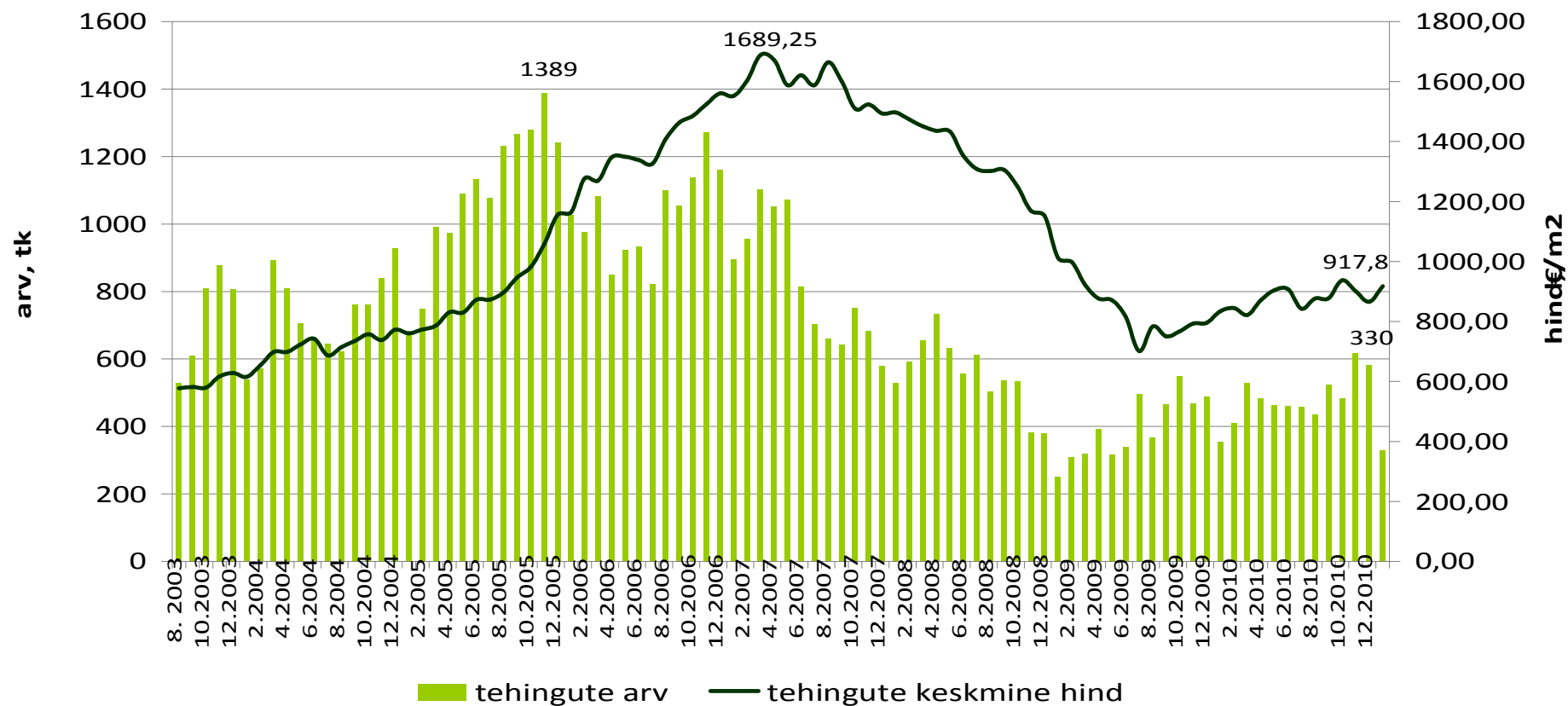
Allikad: City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -46%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +30,7%
- eelmise kuuga +6%
- kuu kalleim tehing oli 300 400 ”

Tallinna korteriomandid



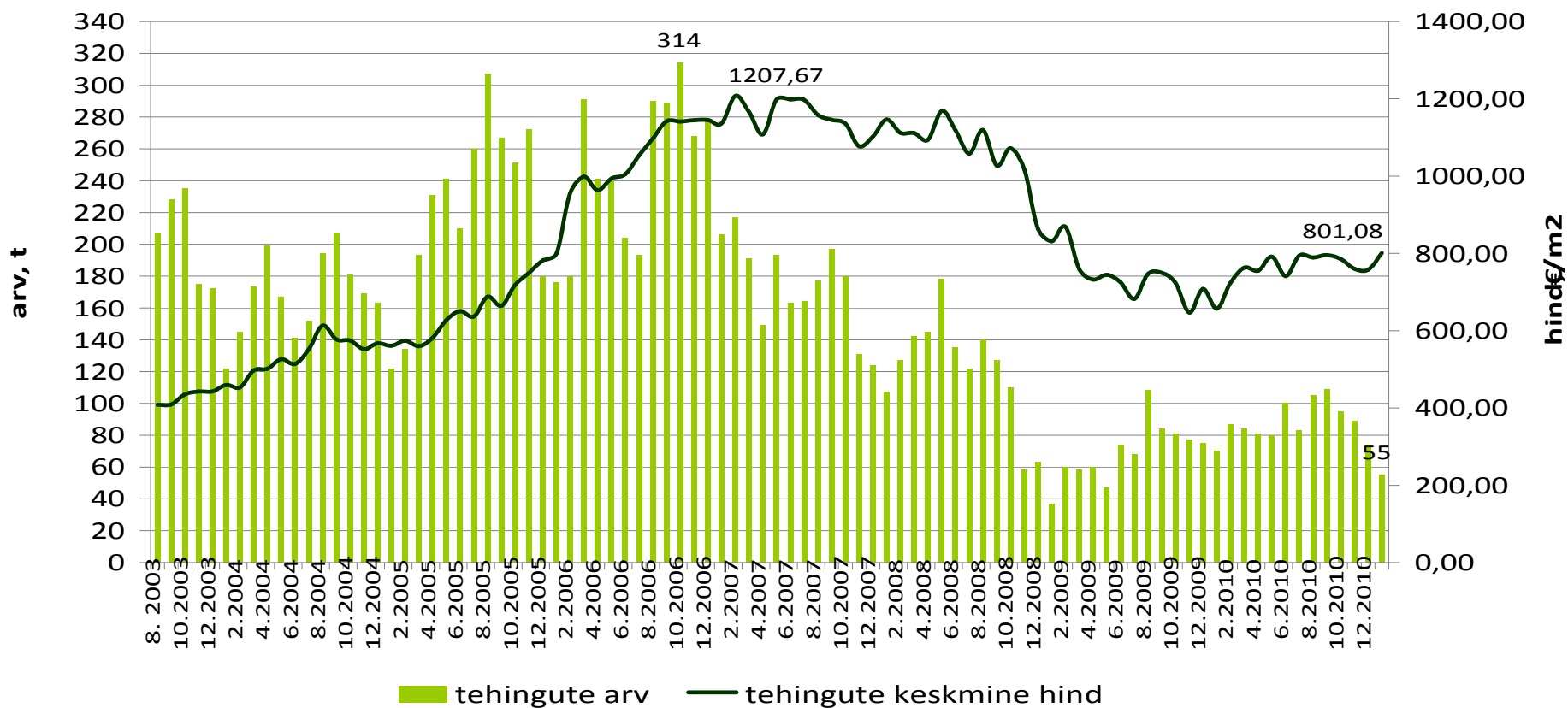
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -34%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +23,9%
- eelmise kuuga +5,7%
- kuu kalleim tehing oli 232 704 ”

Tartu korteriomandid



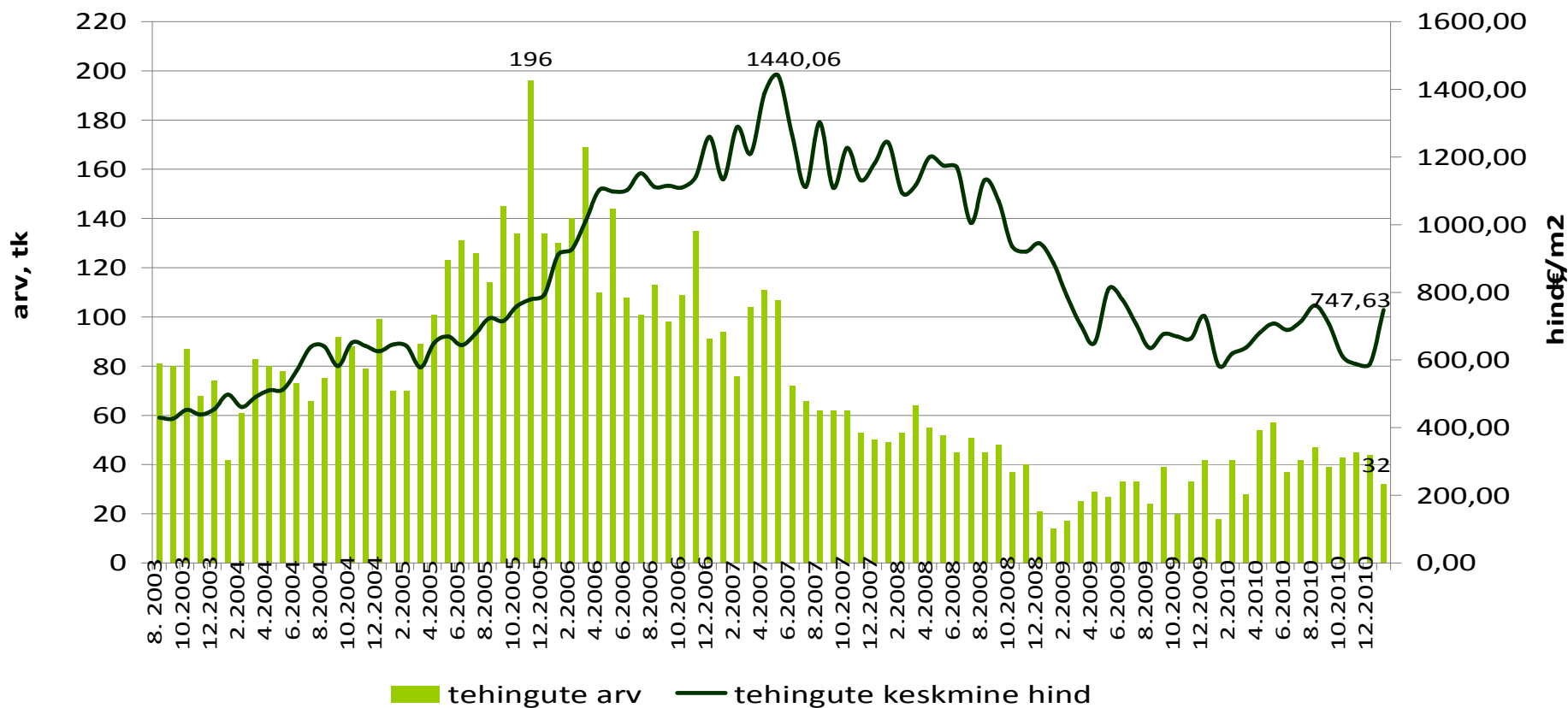
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -49%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +28,1%
- eelmise kuuga +27%
- kuu kalleim tehing oli 121 432 ”

Pärnu korteriomandid



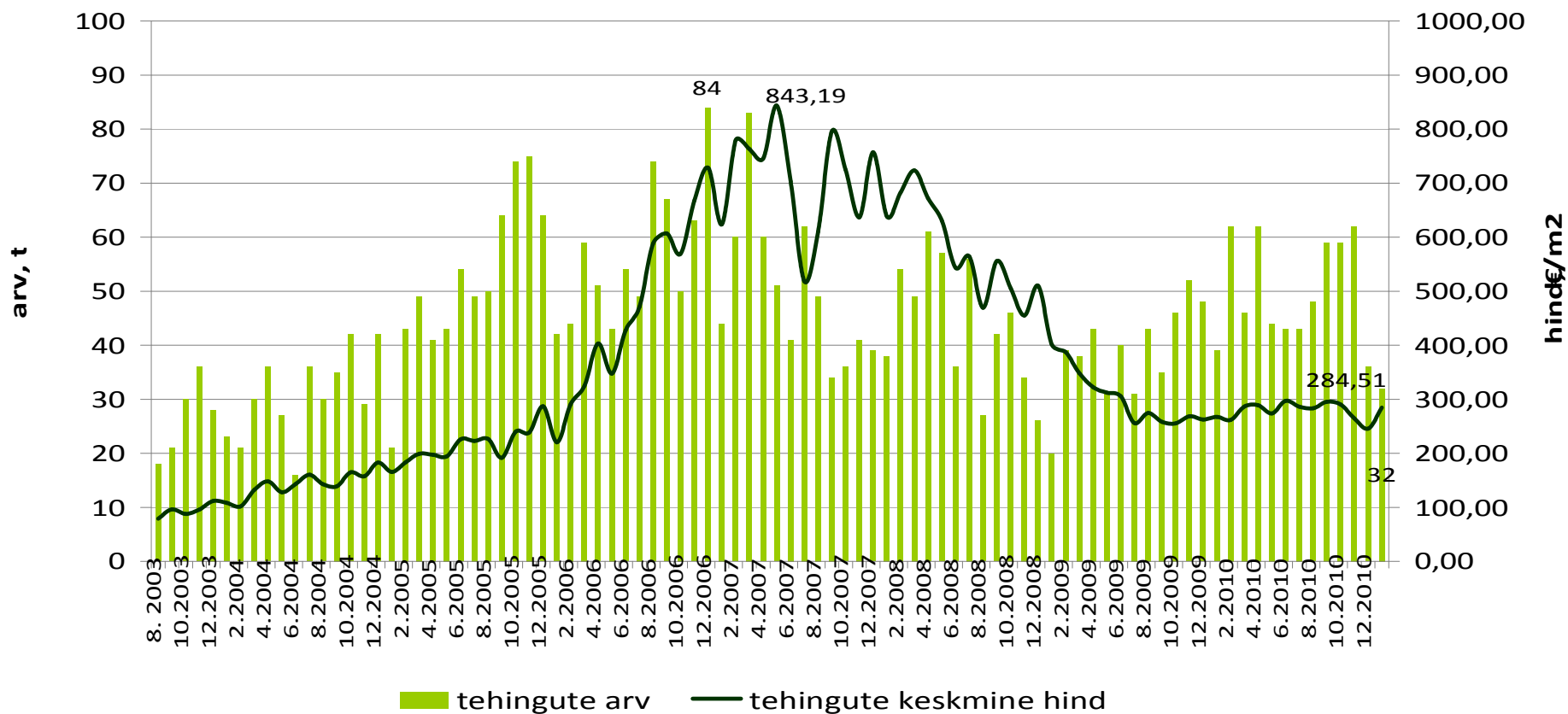
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -66%
- põhjaga (dets.2010.a): 11,6%
- eelmise kuuga +15,8%
- kuu kalleim tehing oli 31 956 ”

Narva korteriomandid



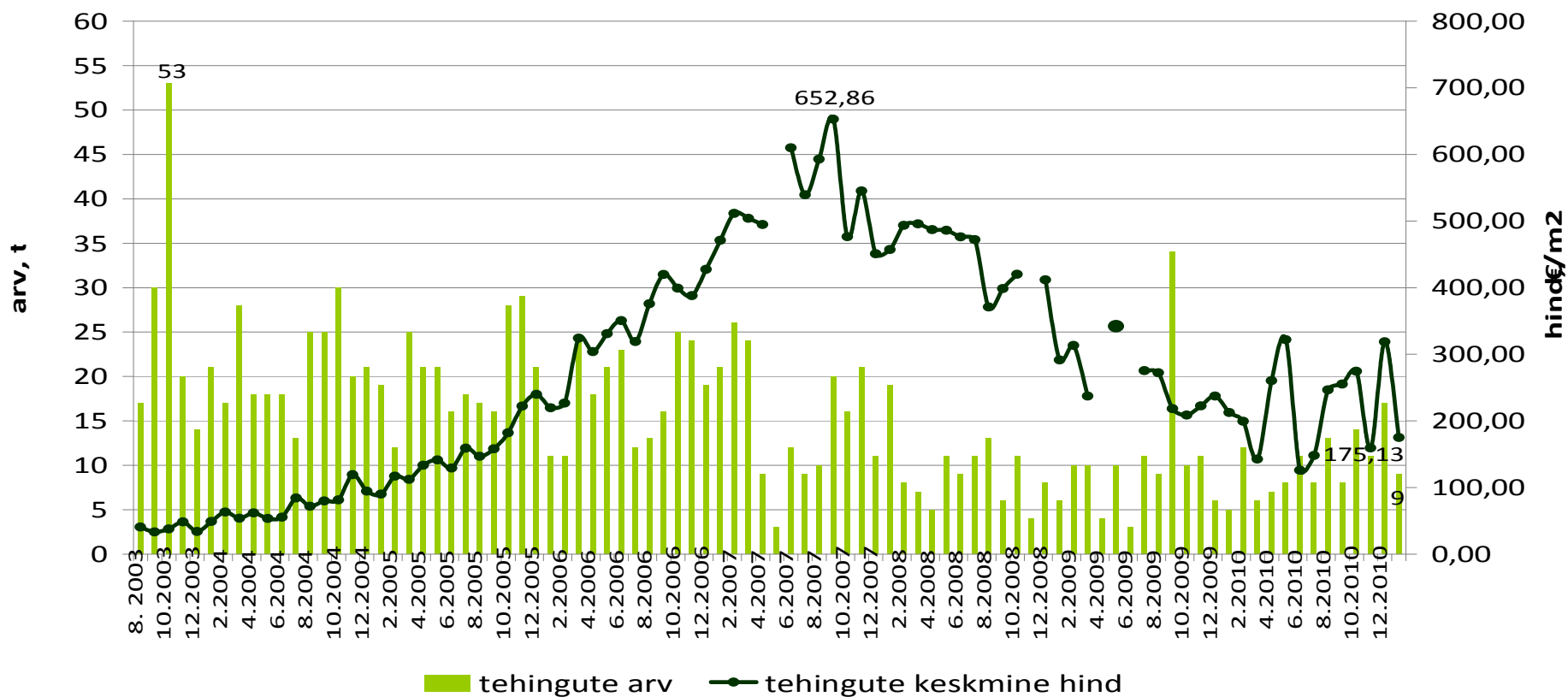
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -73%
- põhjaga (märts 2010 .a.) +22,6%
- eelmise kuuga -45,1%
- kuu kalleim tehing oli 16 617 ”

Jõhvi korteriomandid



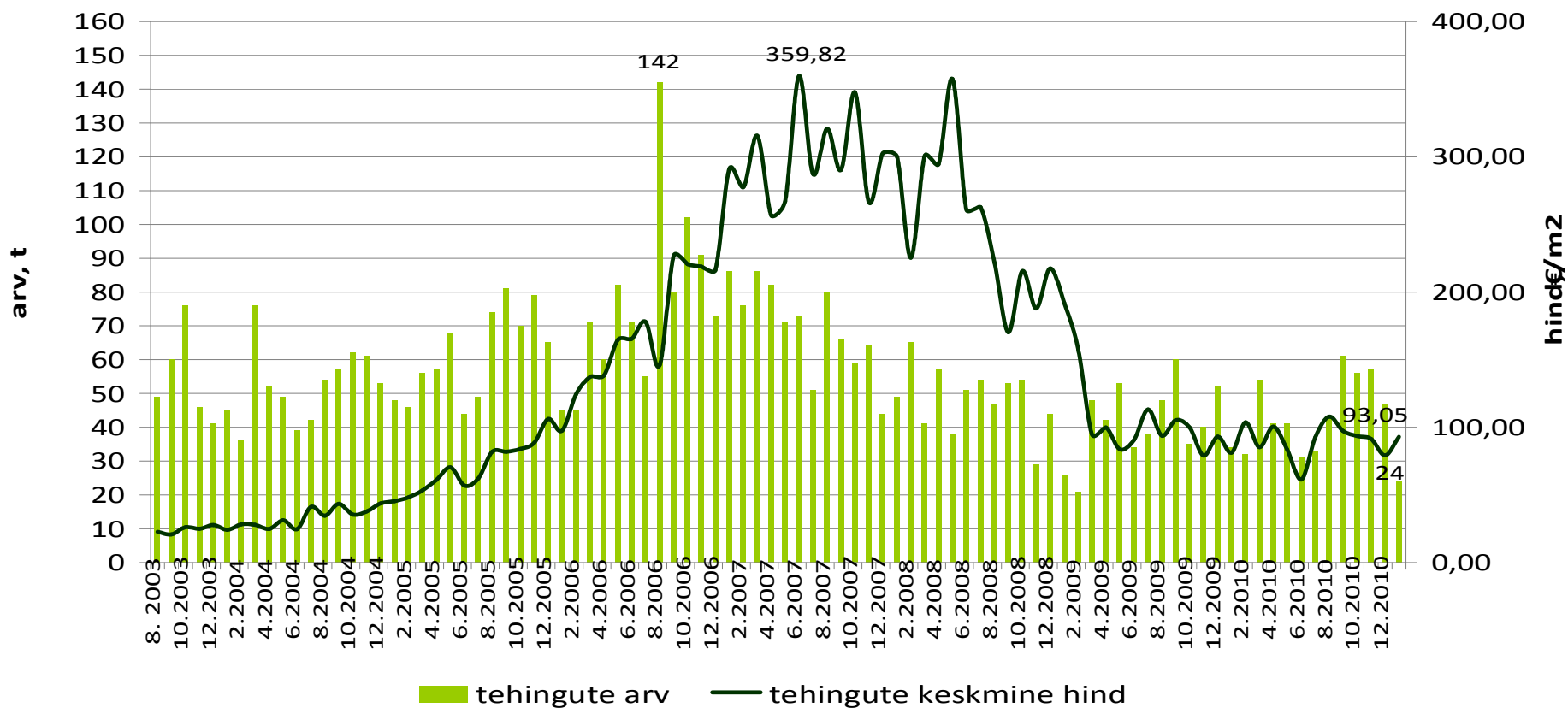
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -74%
- põhjaga (juuni 2010 .a.) +51,7%
- eelmise kuuga +17,5%
- kuu kalleim tehing oli 17 704 ”

Kohtla-Järve korteriomandid



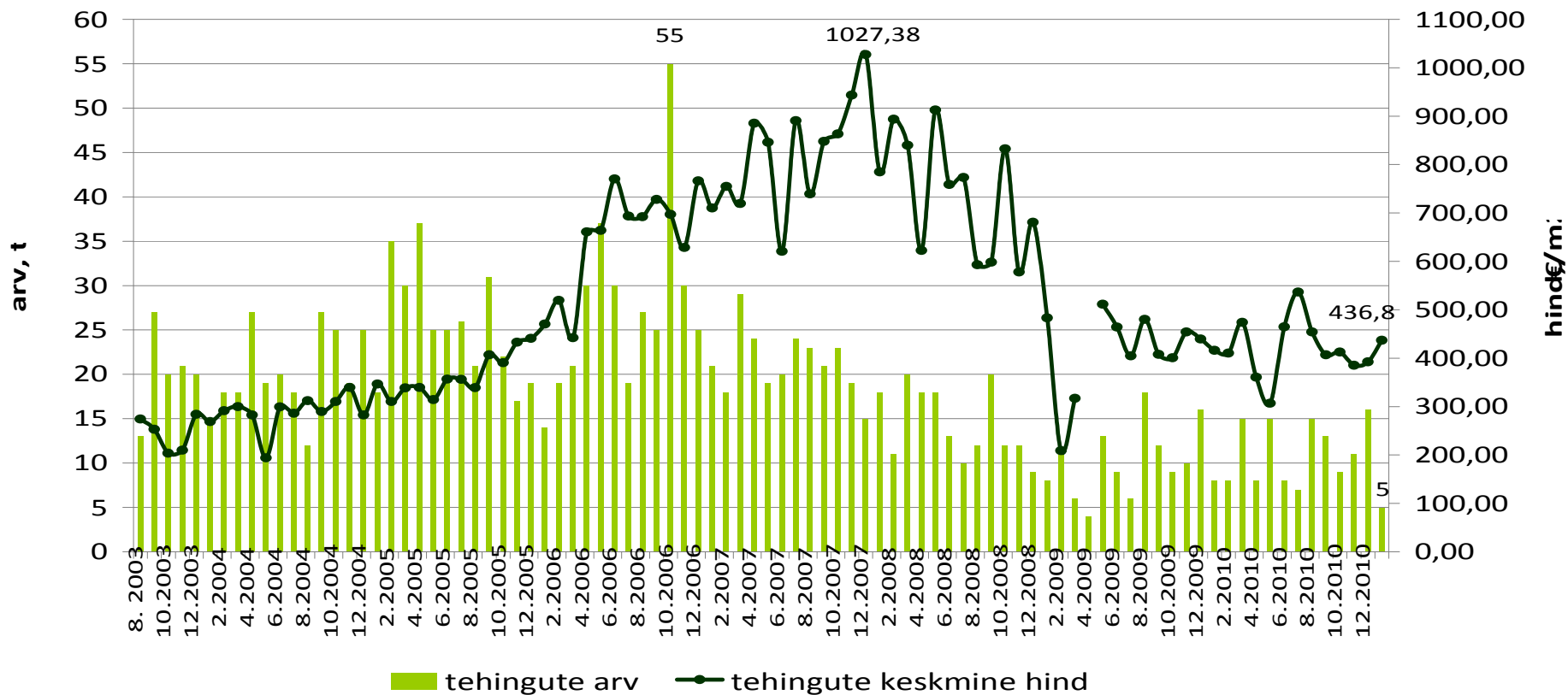
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -57%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +109%
- eelmise kuuga +11,3%
- kuu kalleim tehing oli 73 498 ”

Rakvere korteriomandid



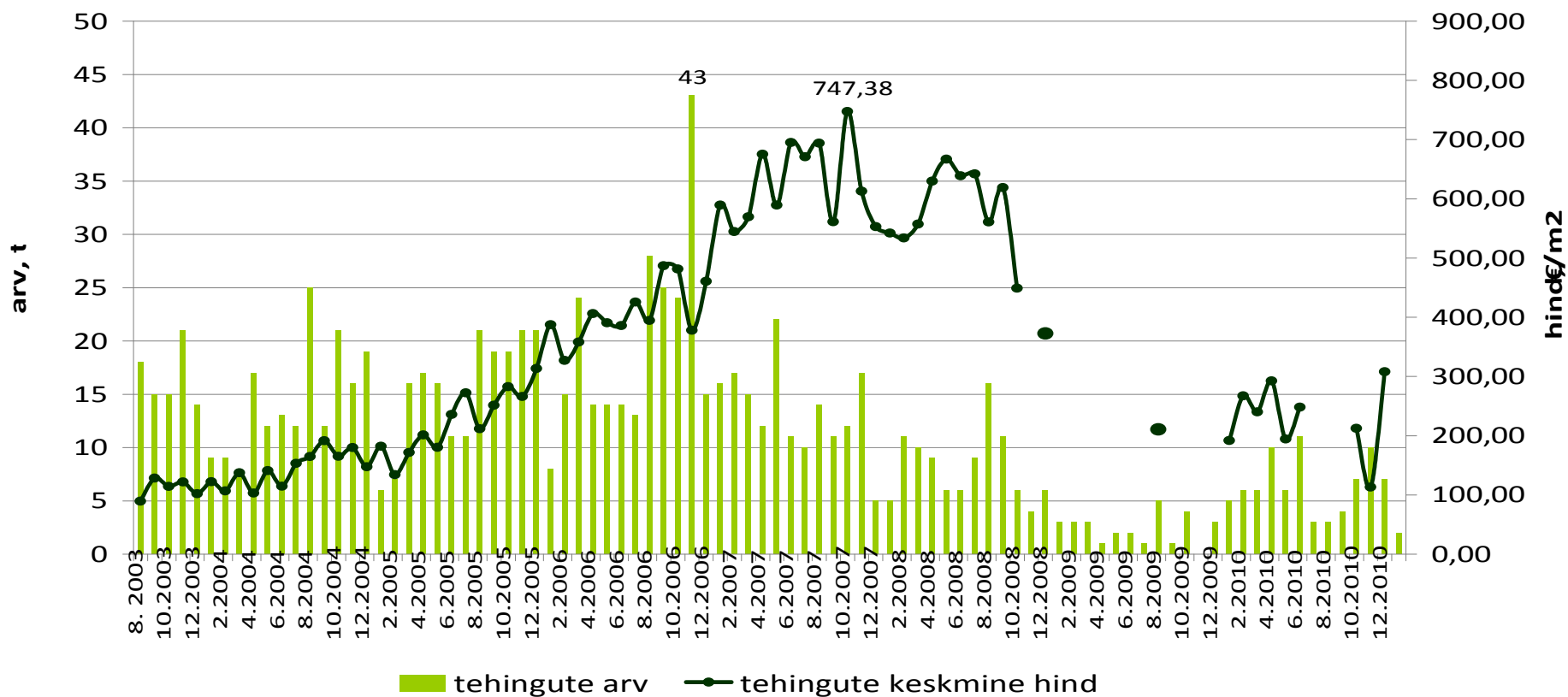
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Paide korteriomandid



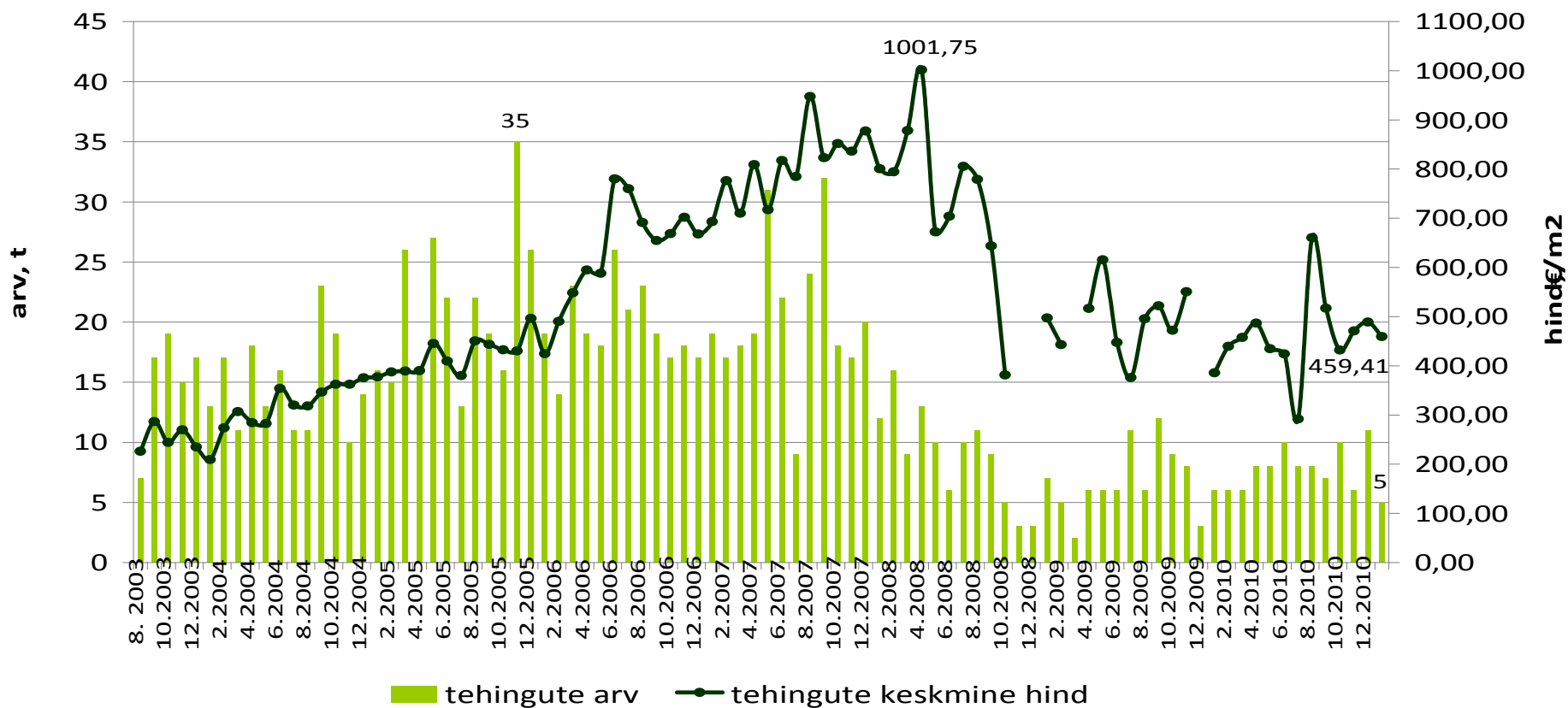
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -54%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +57,5%
- eelmise kuuga -6,1%
- kuu kalleim tehing oli 45 000 ”

Haapsalu korteriomandid



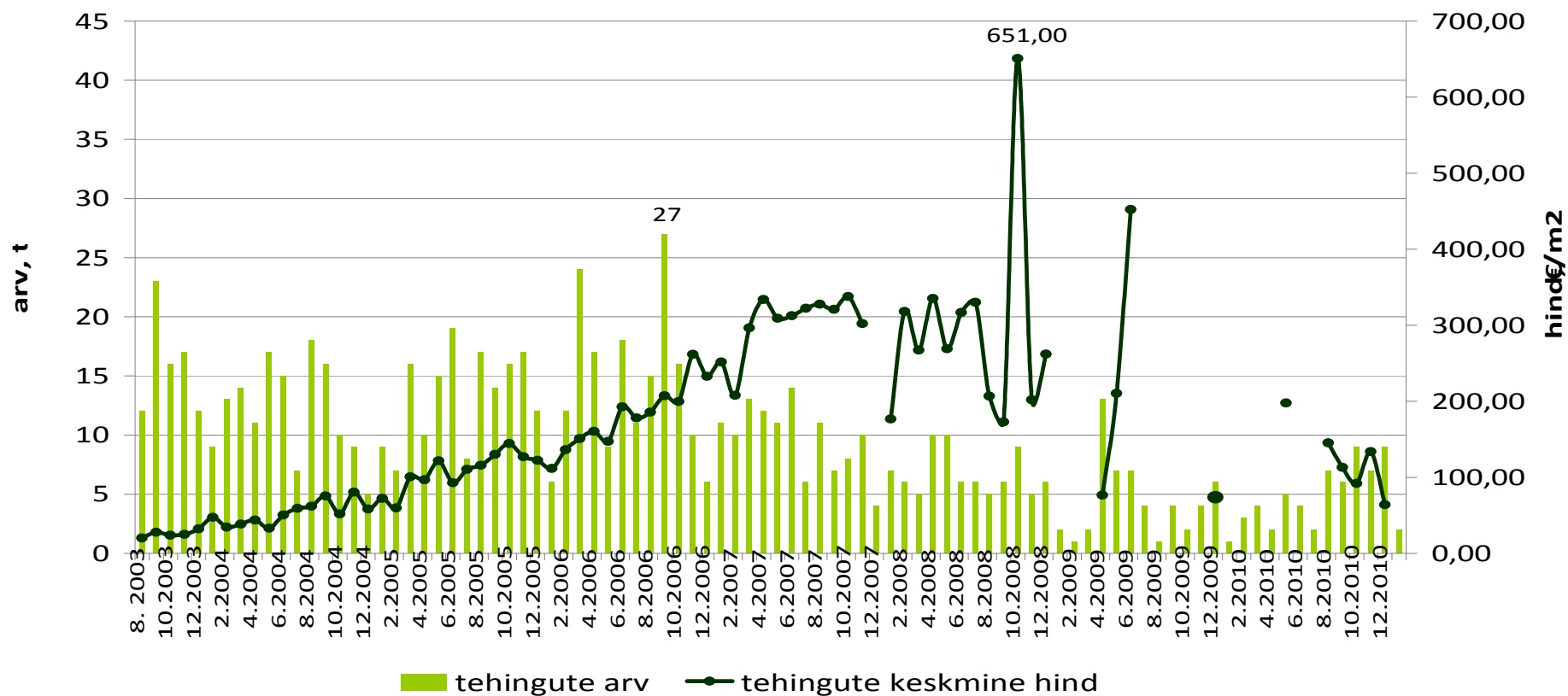
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2008 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Jõgeva korteriomandid



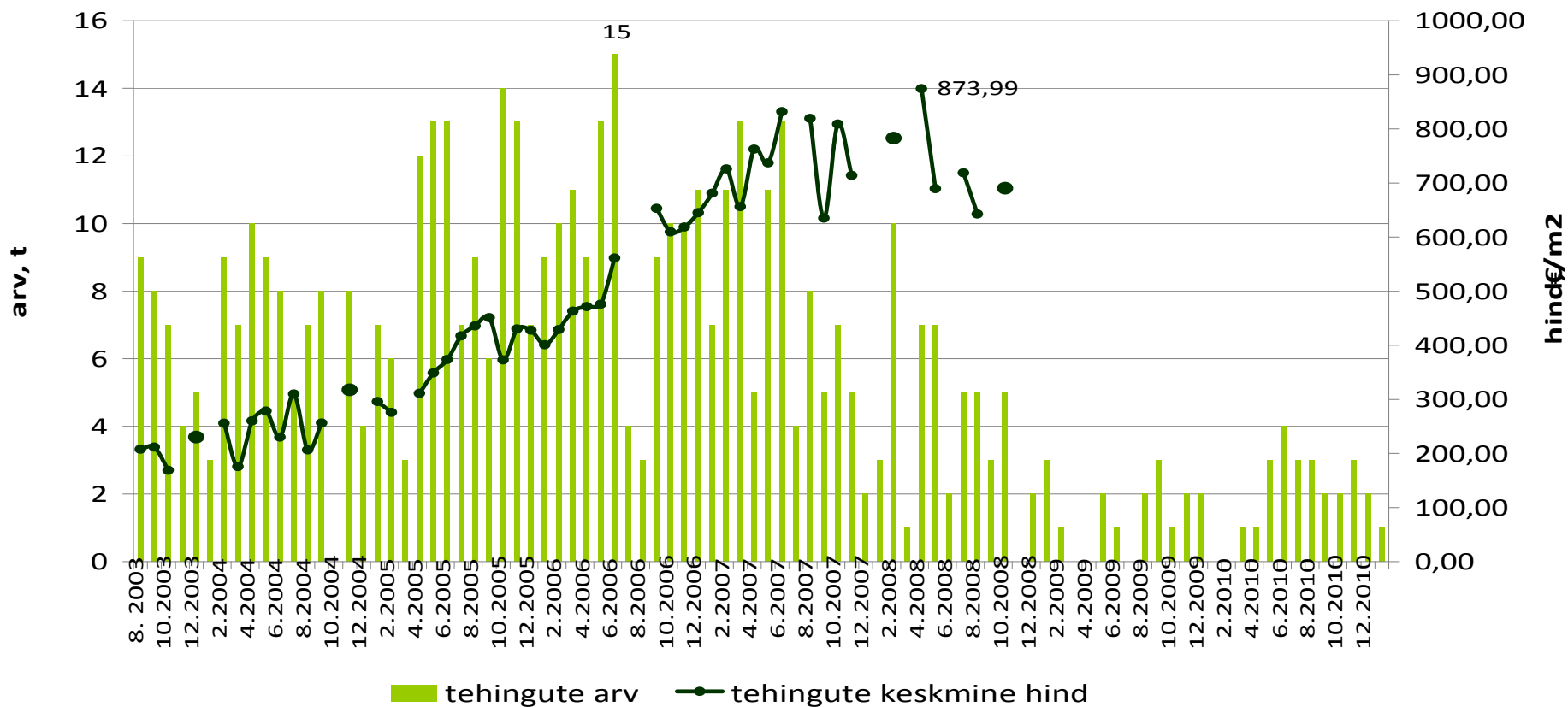
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Rapla korteriomandid



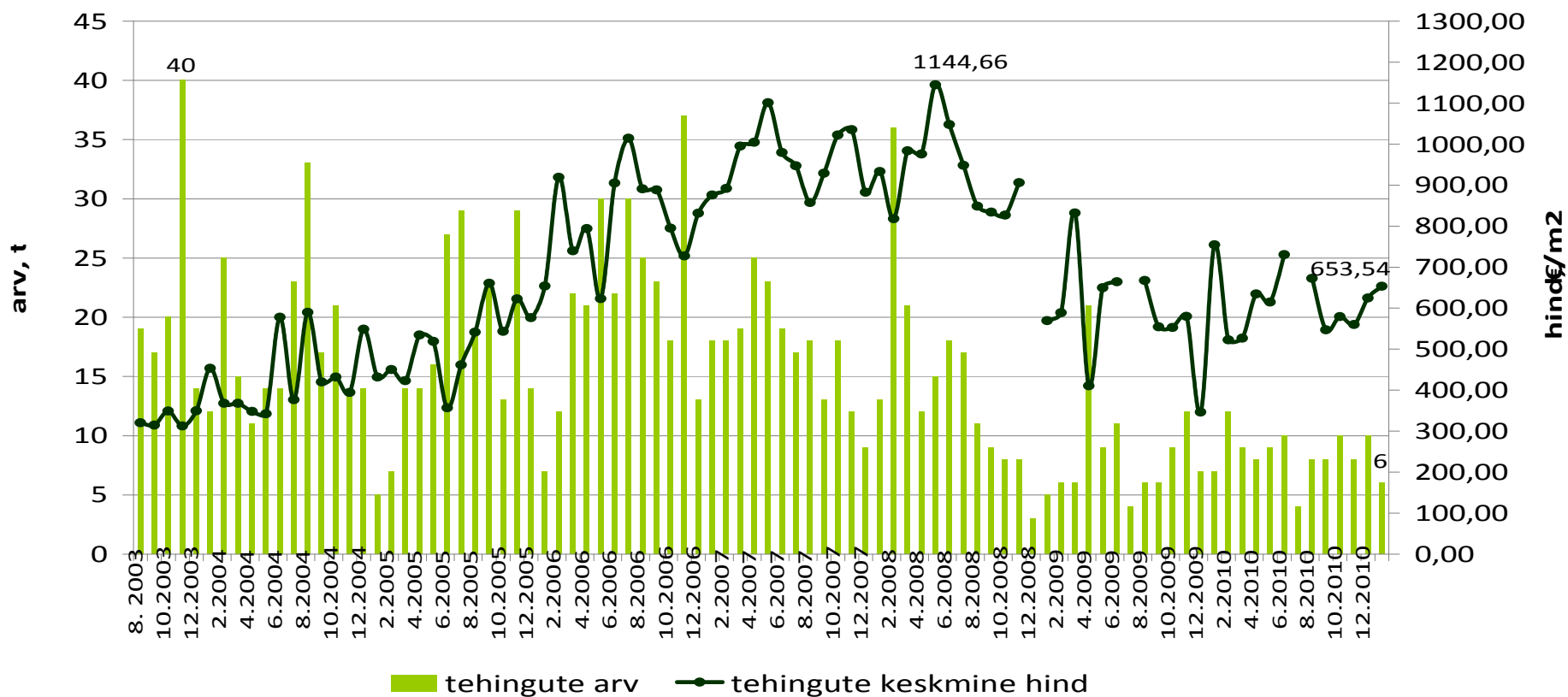
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -43%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +59,2%
- eelmise kuuga +4,6%
- kuu kalleim tehing oli 56 242 ”

Kuressaare korteriomandid



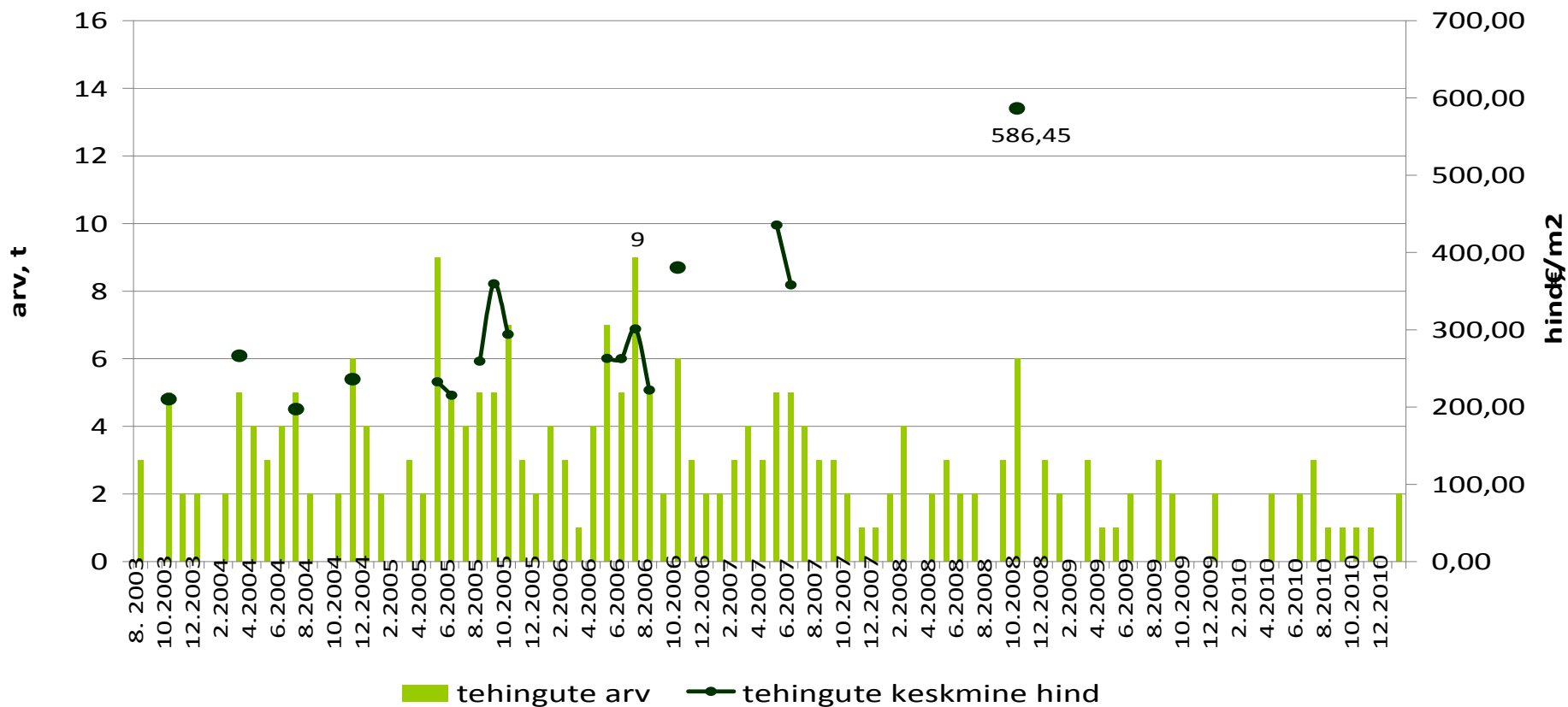
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



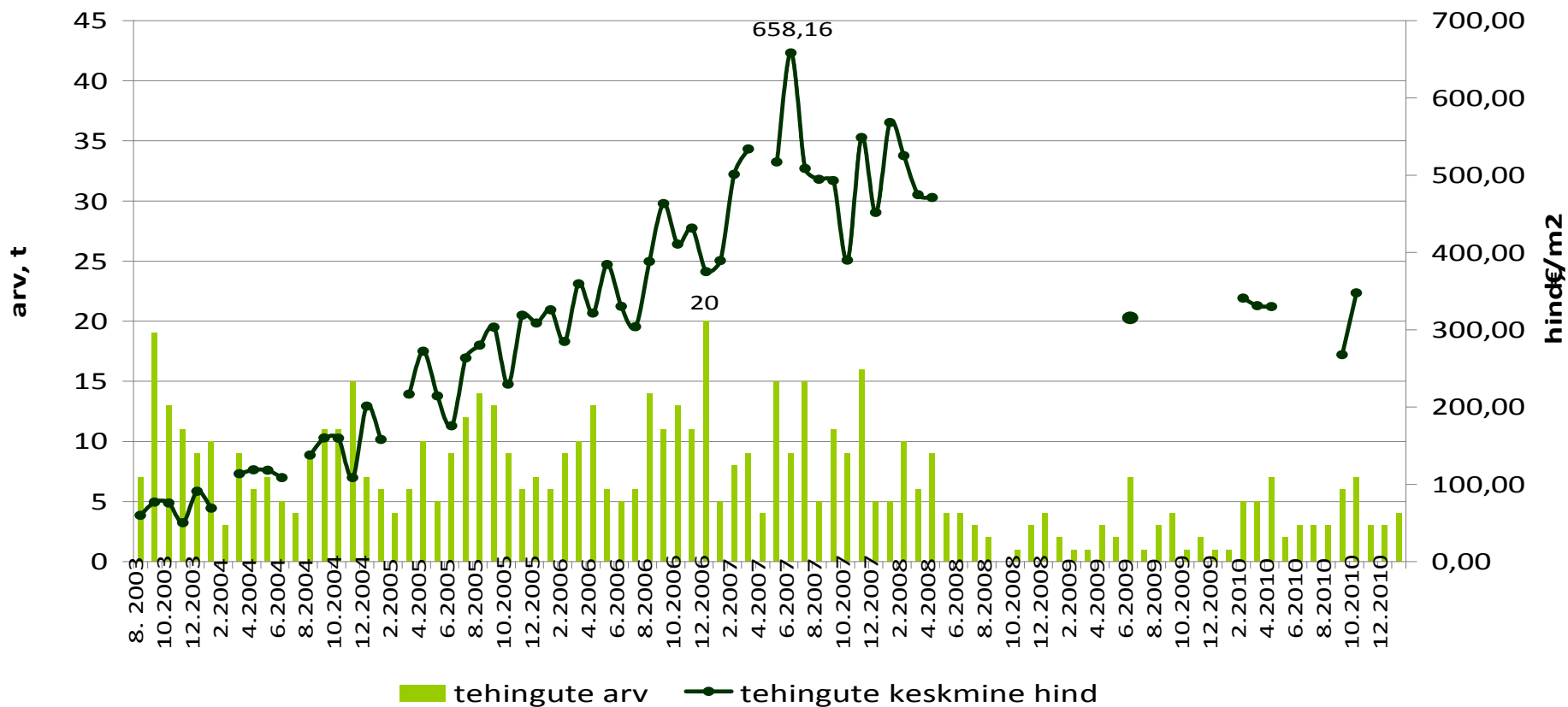
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



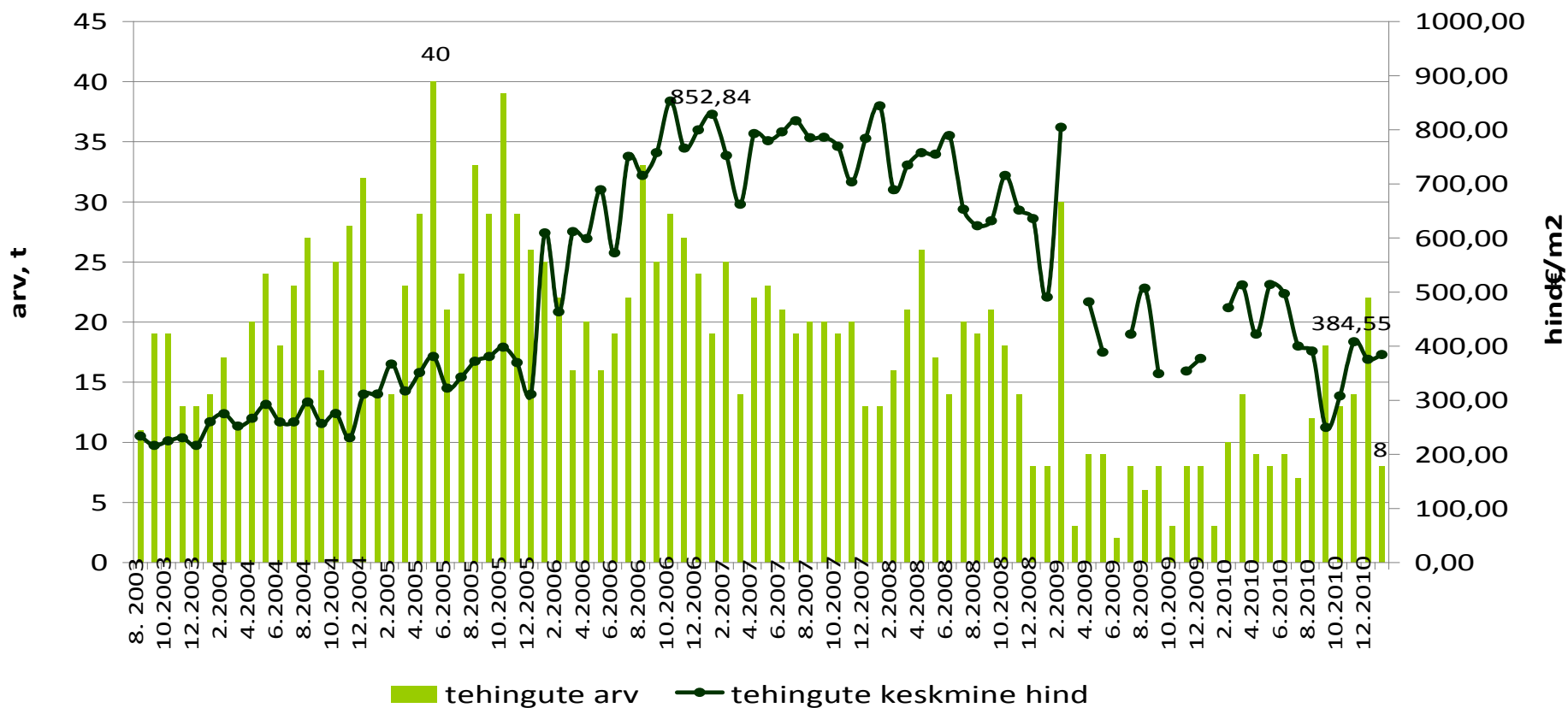
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -54%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +54,1%
- eelmise kuuga +2,4%
- kuu kalleim tehing oli 41 500 ”

Viljandi korteriomandid



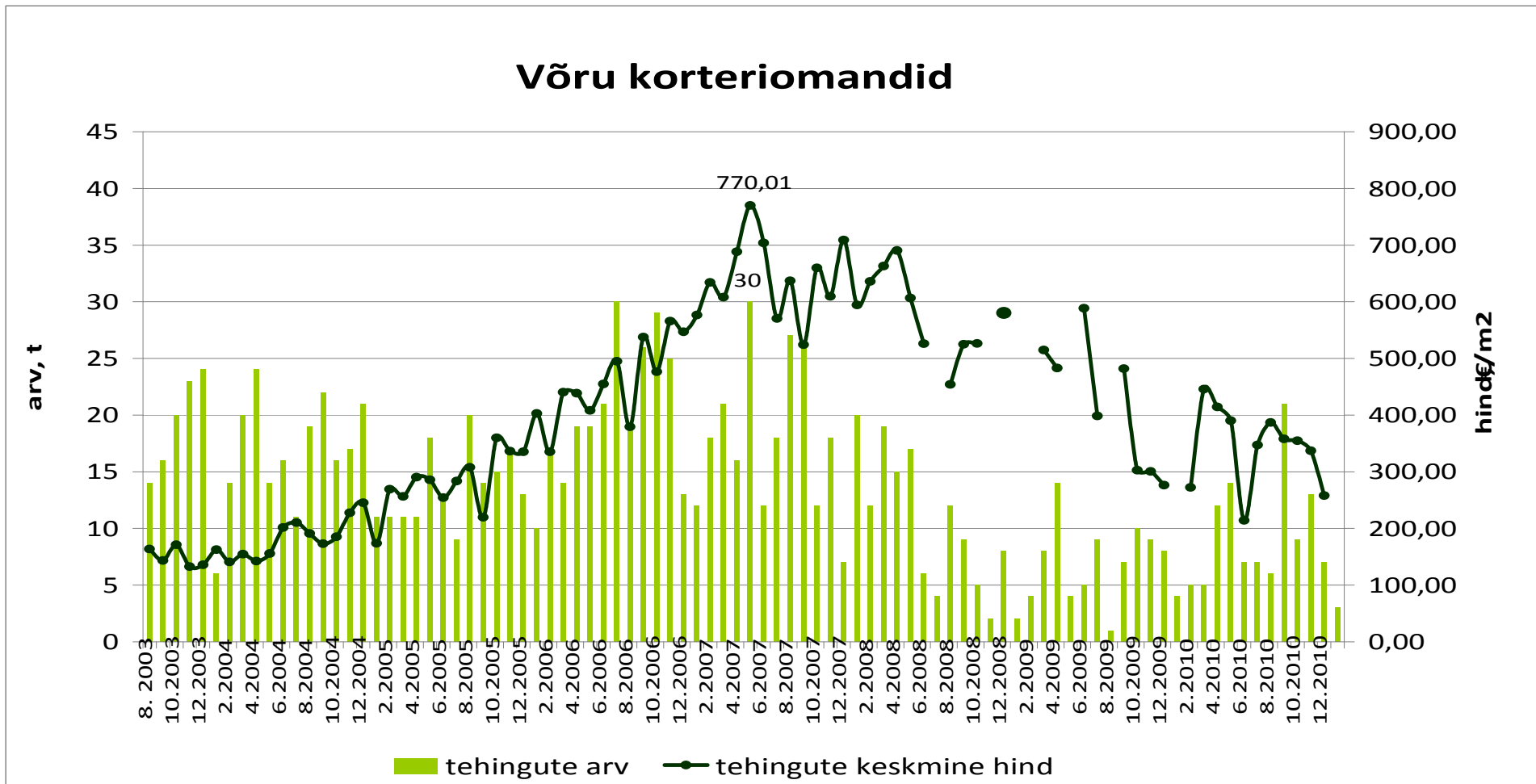
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (juuni 2010 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Võru korteriomandid



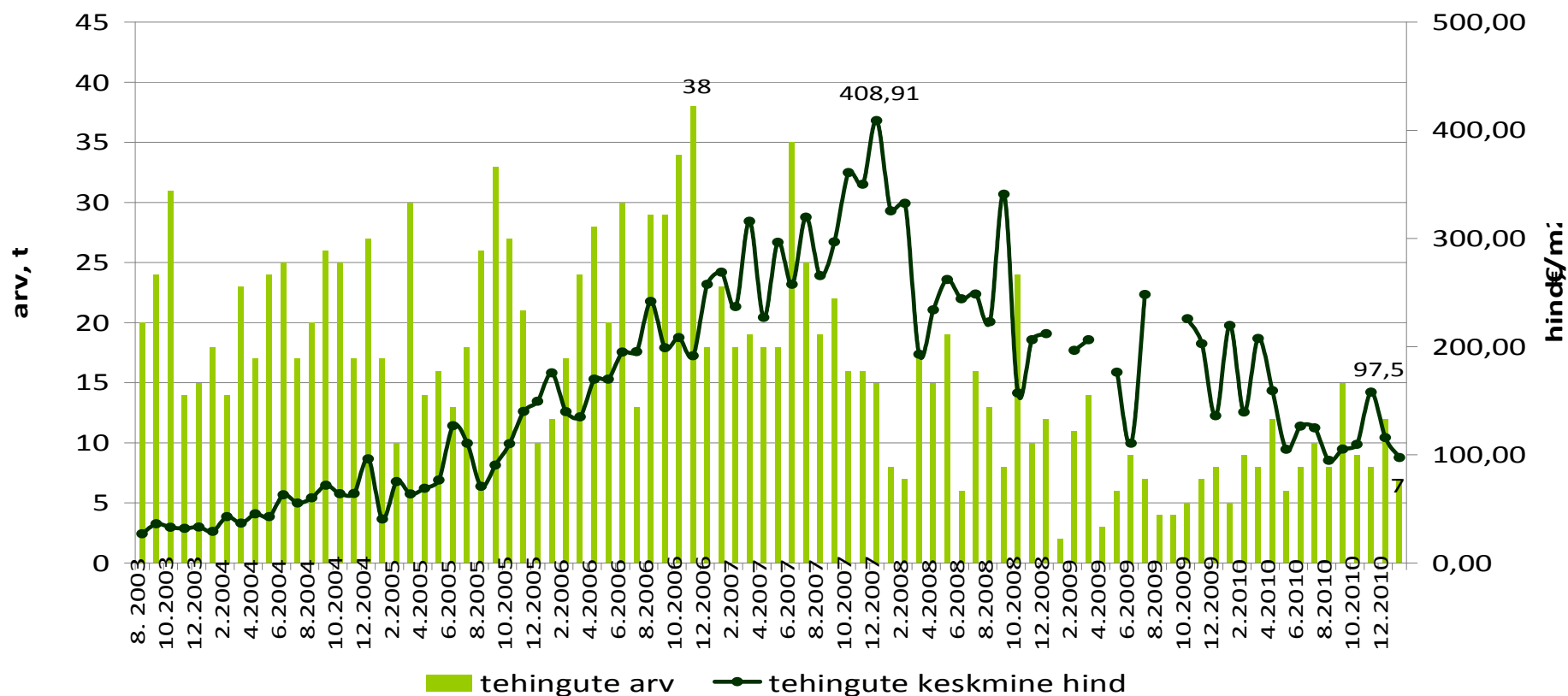
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -76%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +2,8%
- eelmise kuuga -15,9%
- kuu kalleim tehing oli 20 000 ”

Valga korteriomandid



Allikad: Maa-amet