

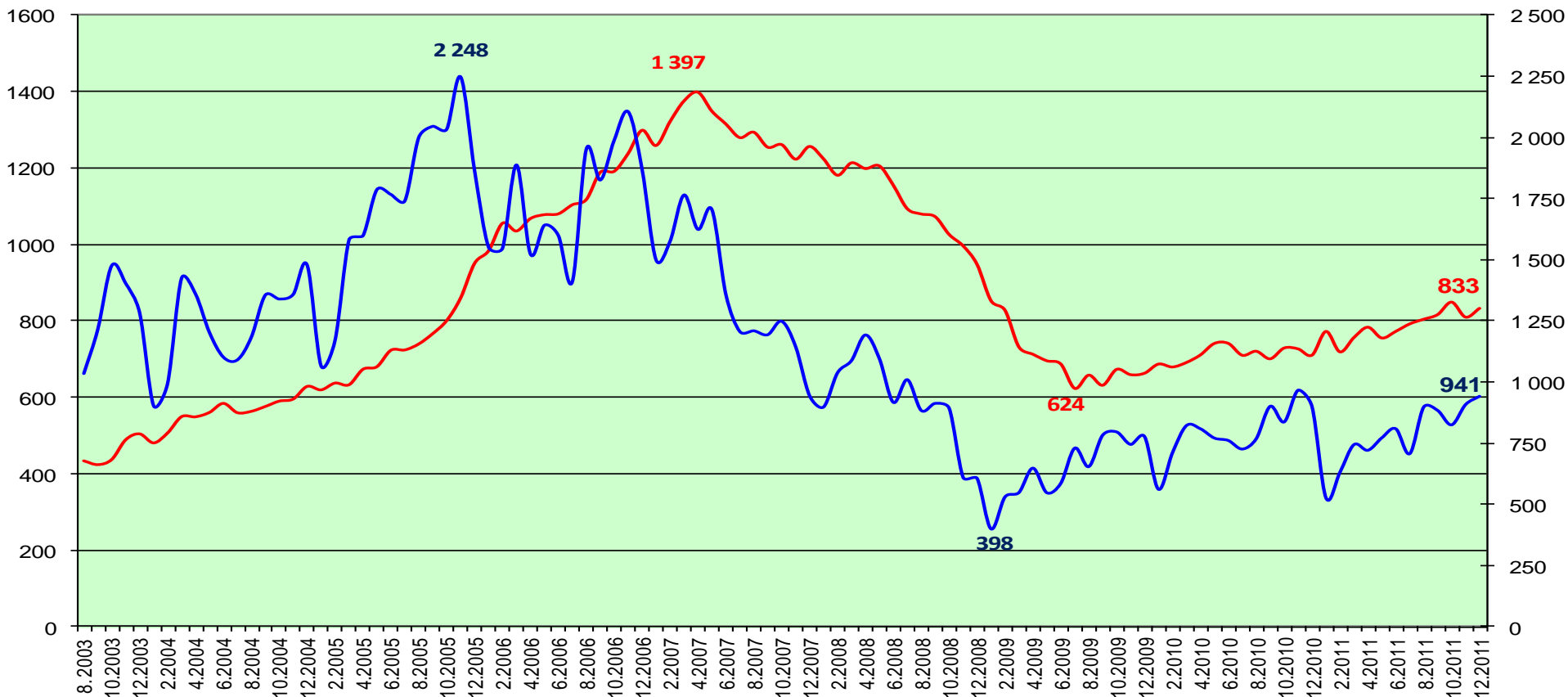


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE 2011

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -40%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +33,5%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga +2,8%
- tehingute arvu muutus tipuga -58%
- tehingute arvu muutus põhjaga +136,4 tehingut
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga +4%

### PINDI HINNAINDEKS



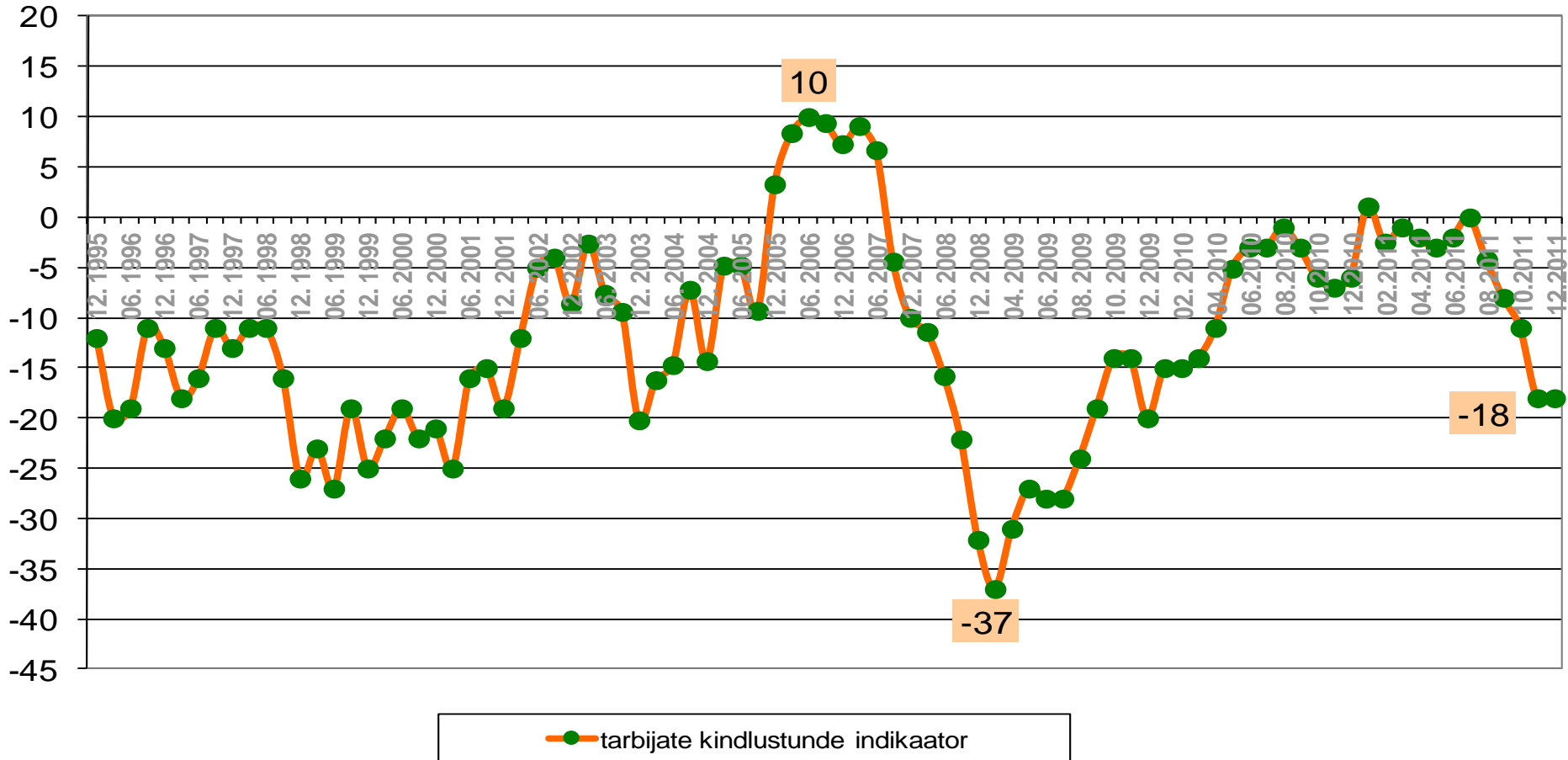
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

# Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 28

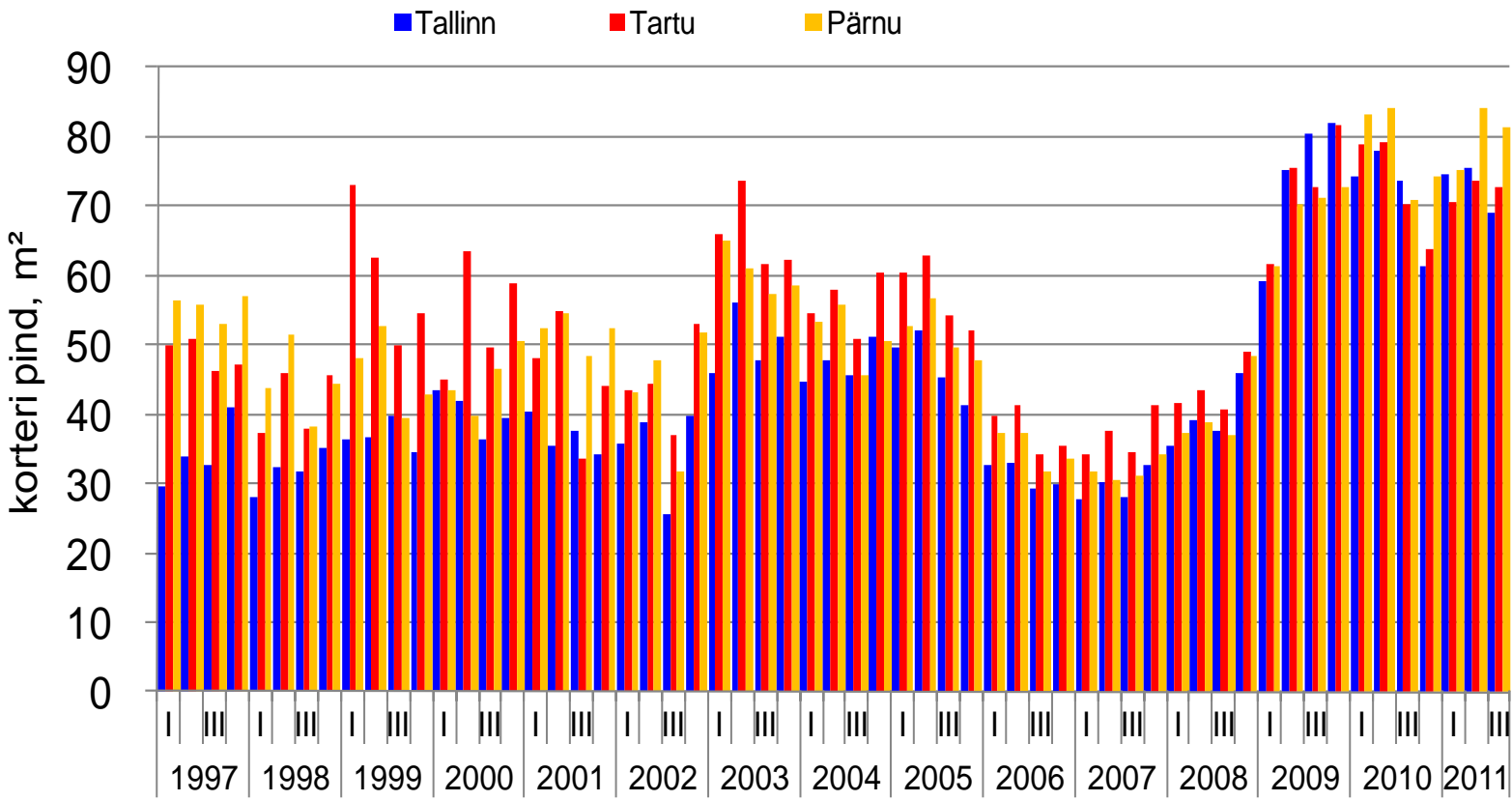
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 19

## Tarbijate kindlustunde indikaator

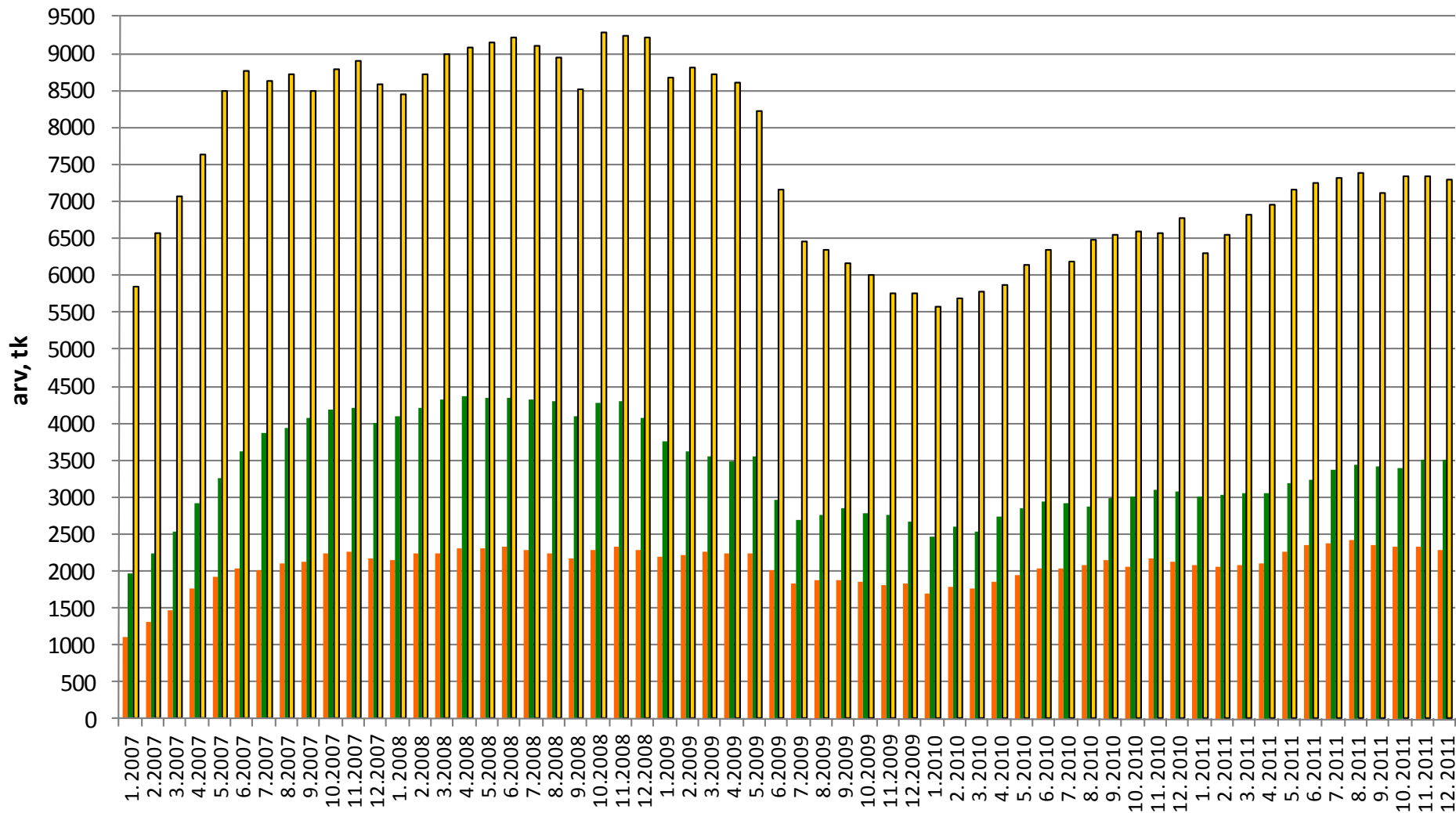


# Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2011 IV  
kvartalis:  
Tallinn - 65 m<sup>2</sup>  
Tartu - 74 m<sup>2</sup>  
Pärnu - 87 m<sup>2</sup>



# Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv

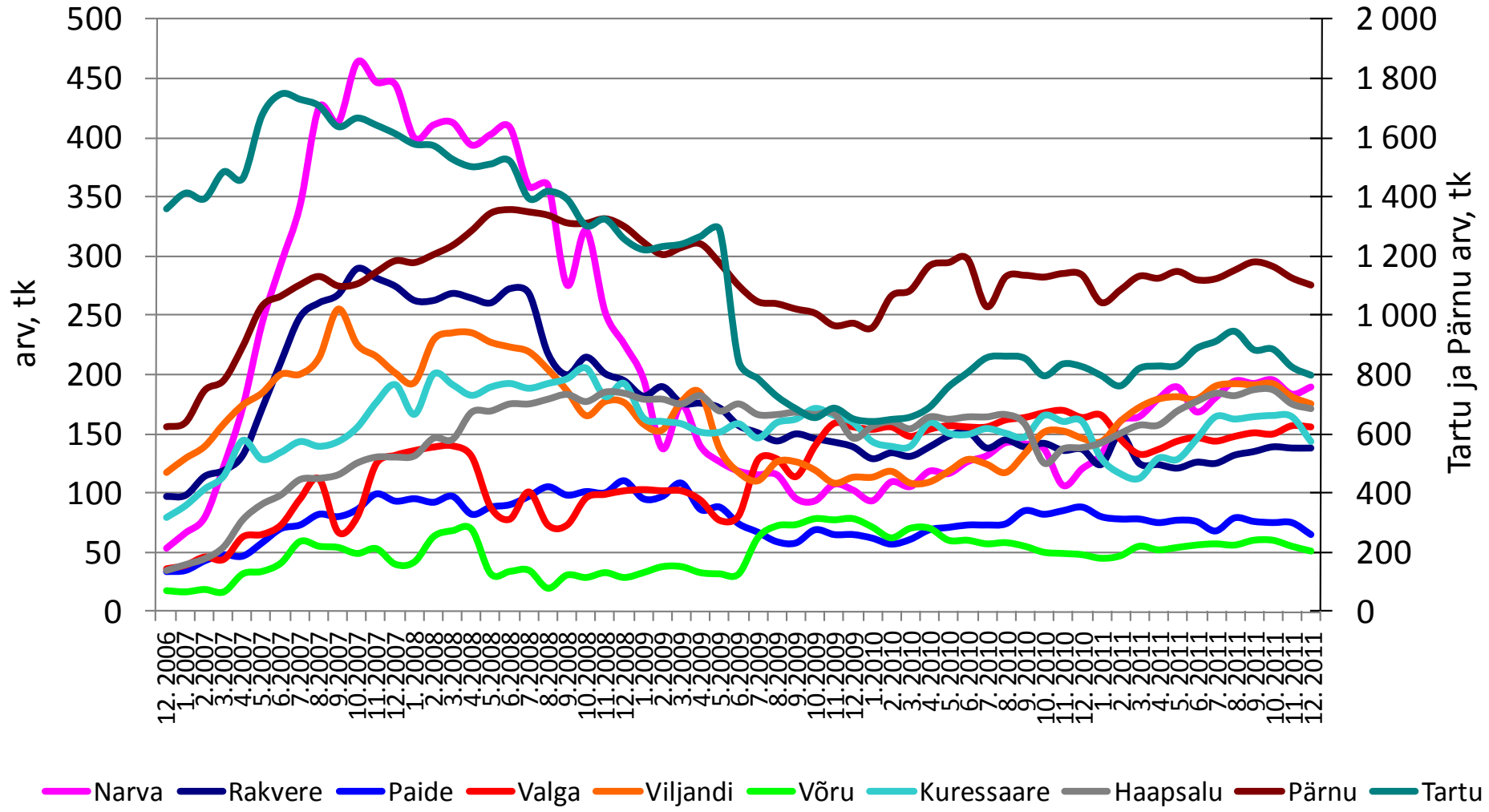


hoonestatud elumumaa Harjumaal

hoonestamata elumumaa Harjumaal

korteriomandid Tallinnas

# Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



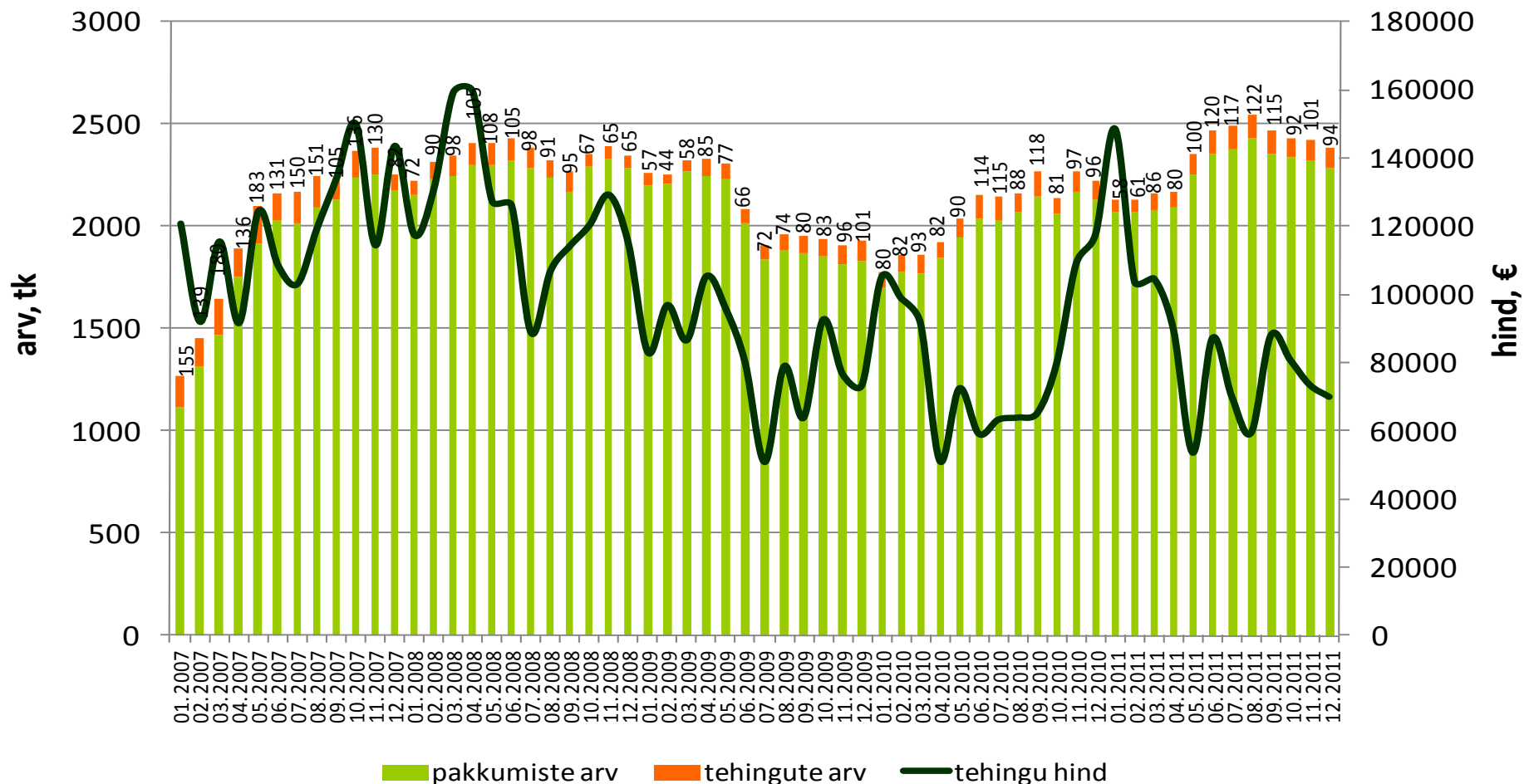
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -56%

-eelmise kuuga - 5%

-kuu kalleim tehing oli 1 250 000 €

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



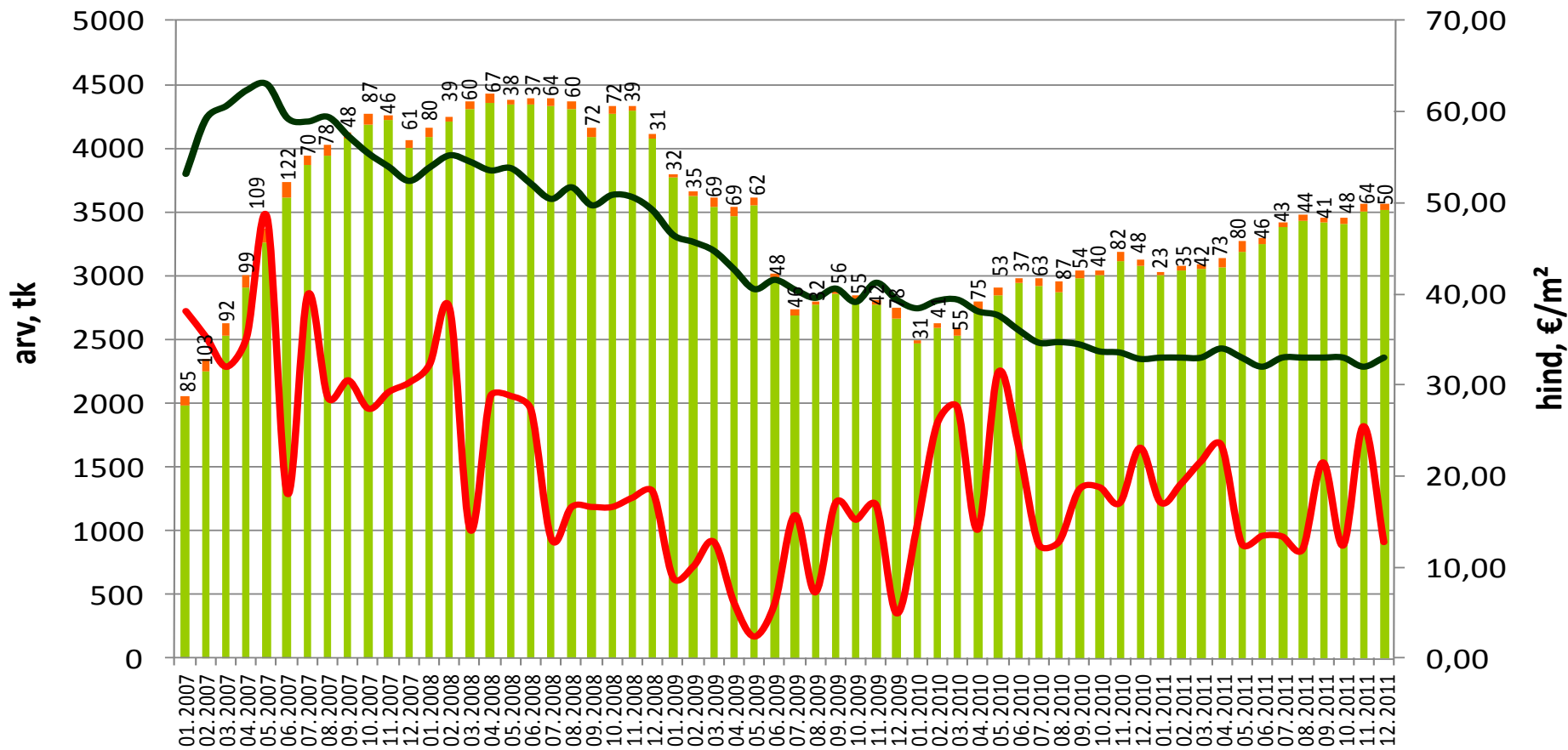
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -74%

-eelmise kuuga -50%

-kuu kalleim tehing oli 105 517 €

## Harjumaa hoonestamata elamumaa



■ pakkumiste arv   ■ tehingute arv   — pakkumiste keskmine hind   — tehingute keskmine hind



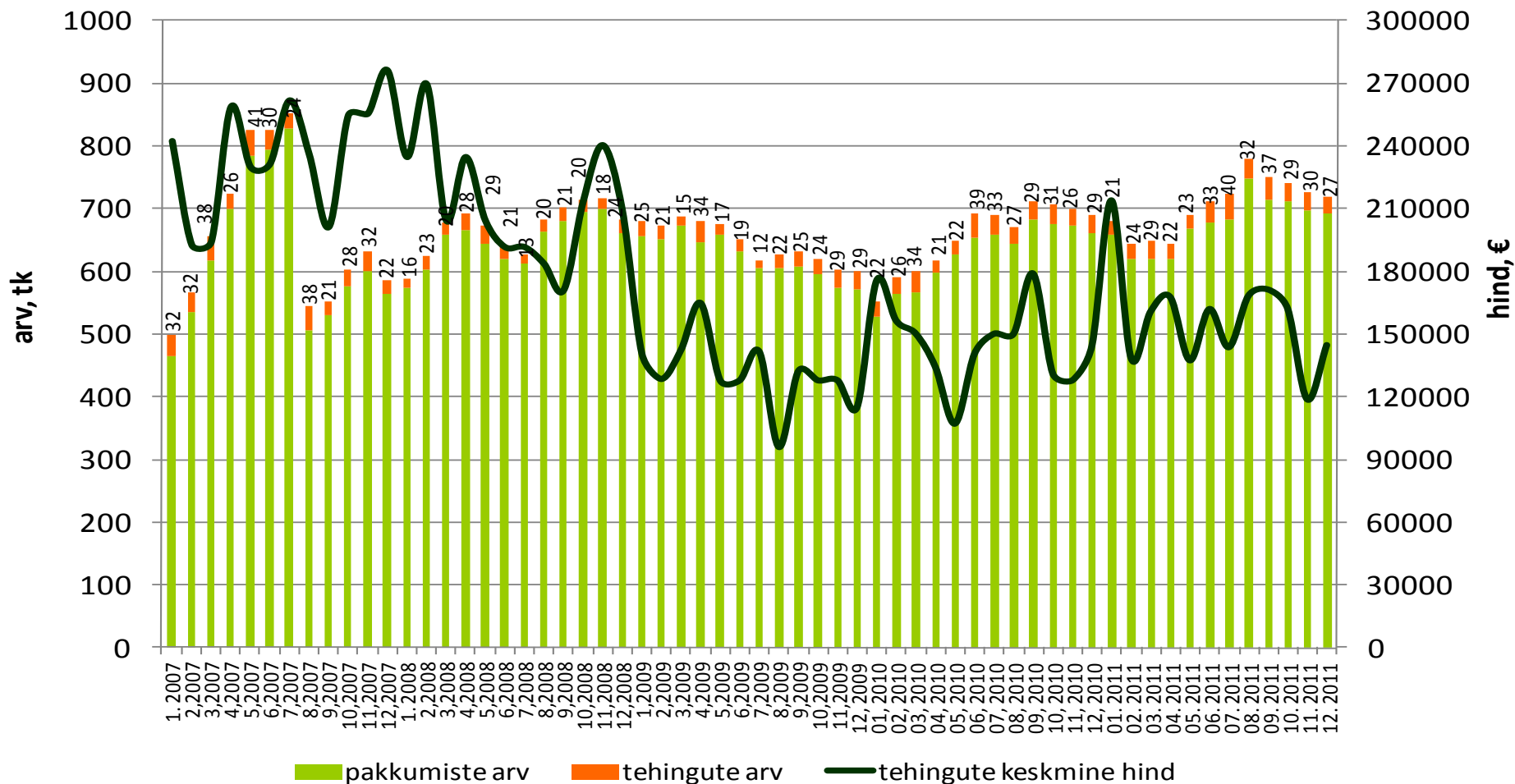
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 48%

-eelmise kuuga + 22%

-kuu kalleim tehing oli 840 000 €

## Tallinna hoonestatud elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

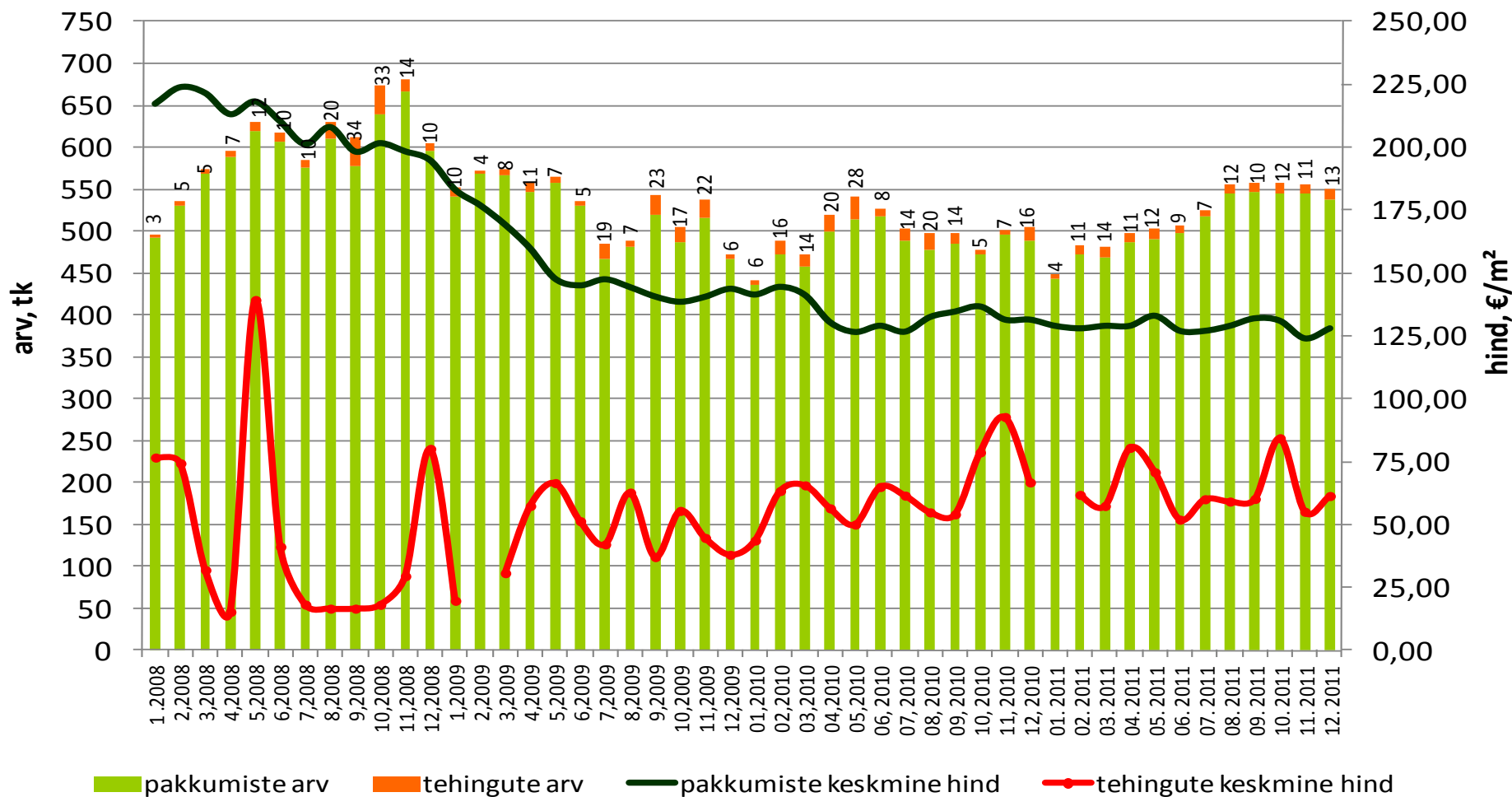
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -64%

-eelmise kuuga: +11%

-kuu kalleim tehing oli: 105 517 €

## Tallinna hoonestamata elamumaa

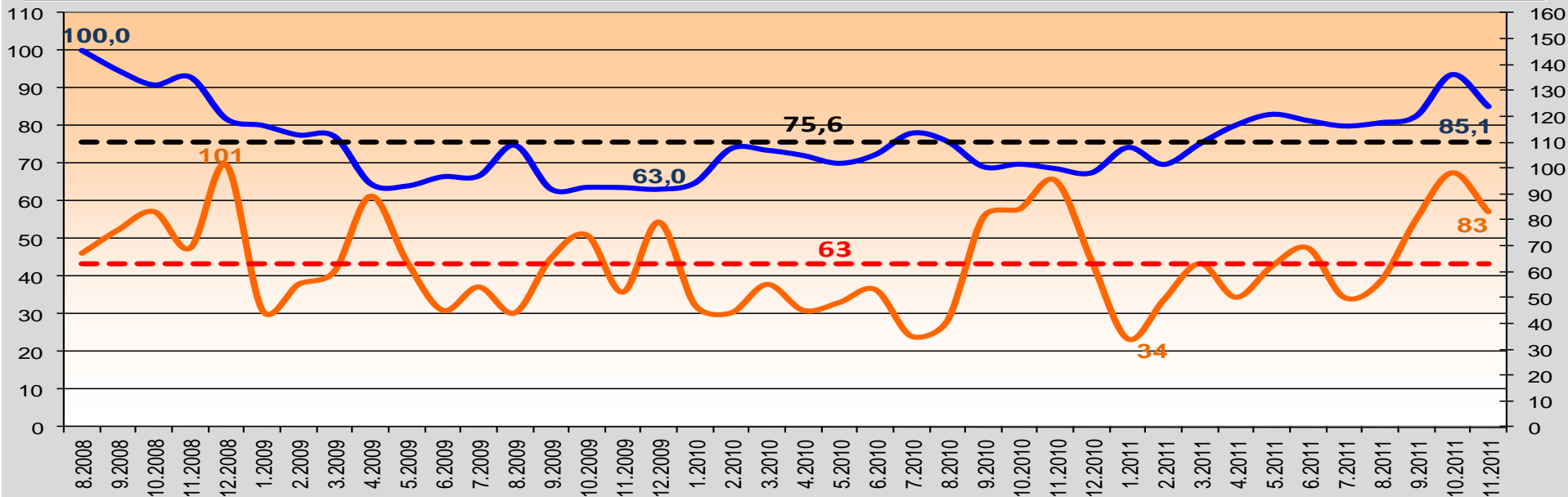


## Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:

- perioodi indeksi keskmine tase: 75,6 punkti
- perioodi tehingute arvu keskmine tase: 63 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: - 9,1 %
- viimase kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 9,5 punkti
- eelmise kuu tehingute arv võrreldes keskmisega + 20 tehingut
- viimase kuu kalleim tehing 265 220 € (Kadrioru asumis)
- viimase kuu odavam tehing 29 400 € (Mustamäe linnaosa)
- tehinguaktiivsus võrreldes eelmise aasta novembriga - 12 tehingut

# TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS

— Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüügi keskmine m<sup>2</sup> hind, 2008.a aug = 100 punkti (allikas: Maa-amet)  
- - Viimase 40 kuu indeksi keskmine tase  
— Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüükide tehingute arv (allikas: Maa-amet)  
- - Viimase 40 kuu keskmine tehingute arv kuus



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

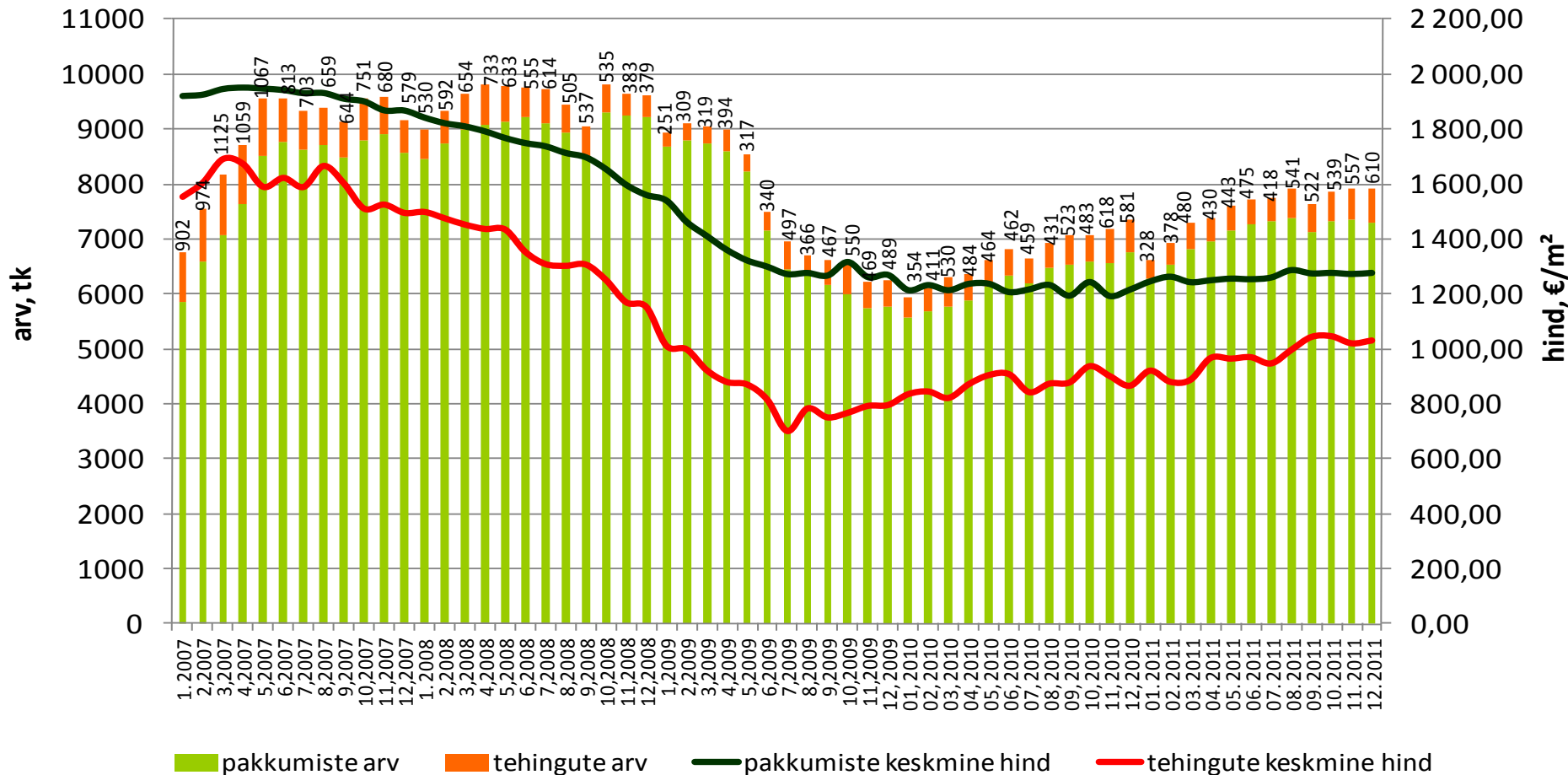
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -39%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +46,9%

-eelmise kuuga +1%

-kuu kalleim tehing oli 341 631 €

## Tallinna korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

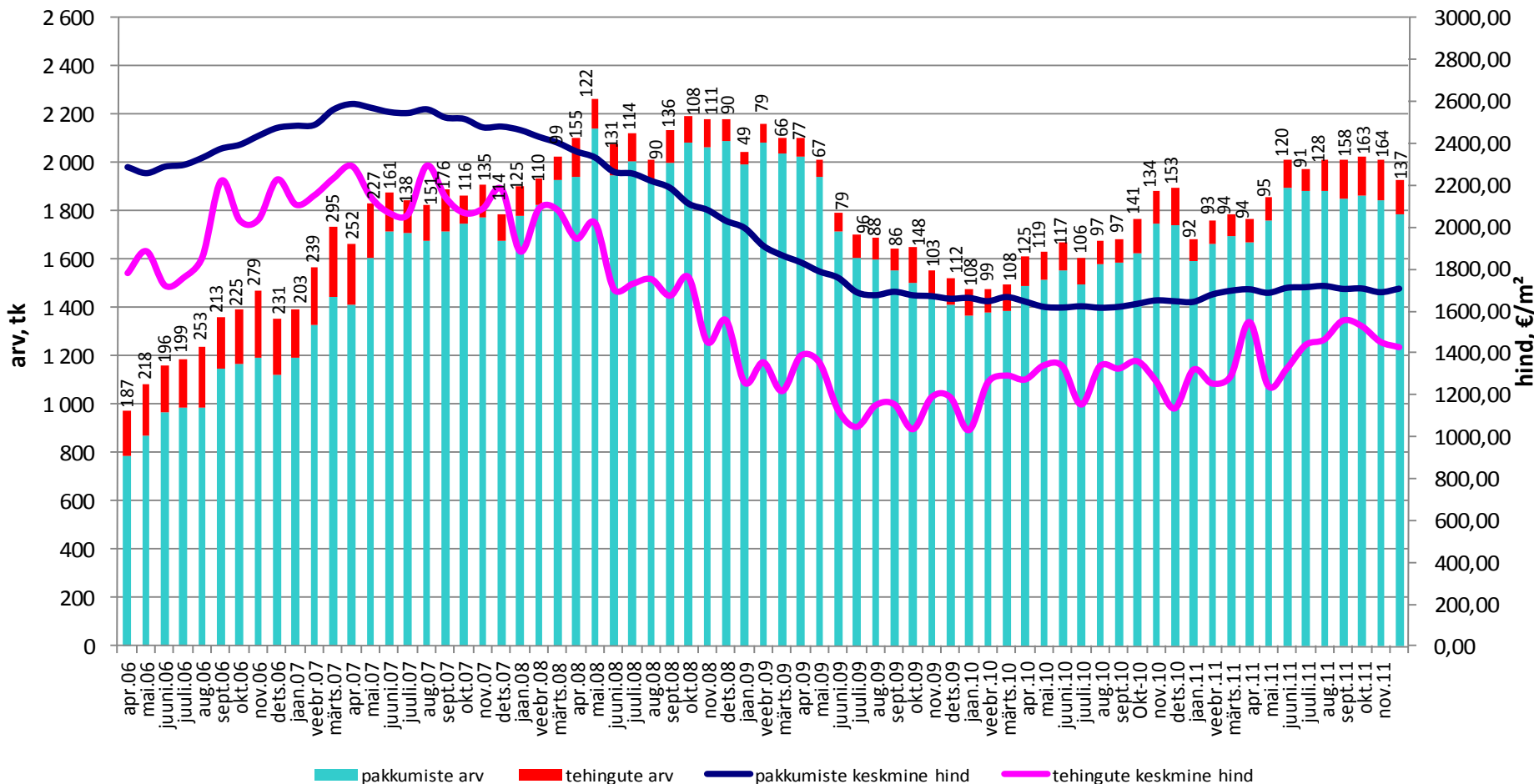
-hinnatipuga (aug 2007 .a.) -38%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 38,3%

-eelmise kuuga - 1,8%

-kuu kalleim tehing oli 341 631 €

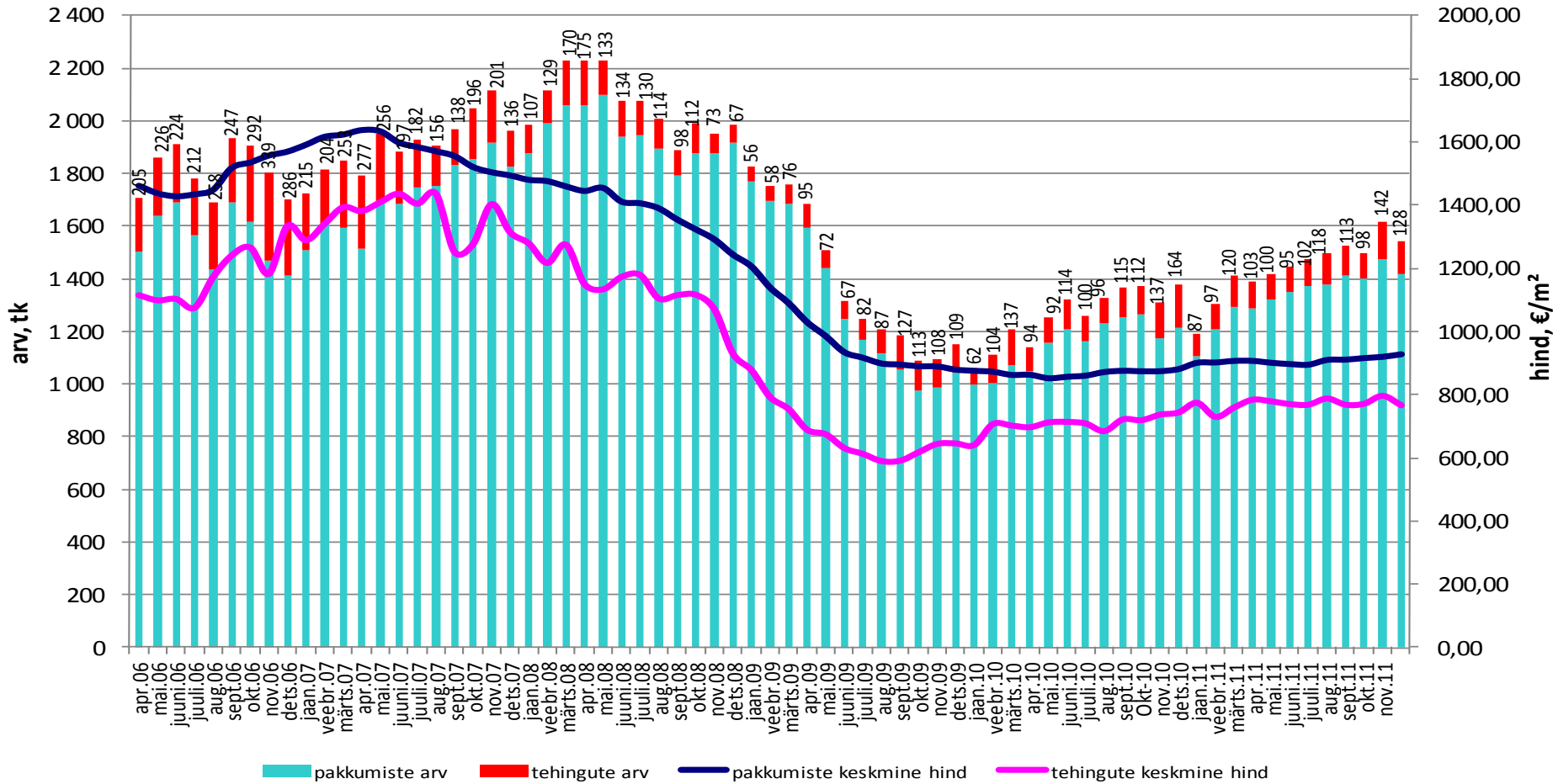
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 47%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +29,8%
- eelmise kuuga -3,8%
- kuu kalleim tehing oli 97 375 €

## Lasnamäe linnaosa korteriomandid

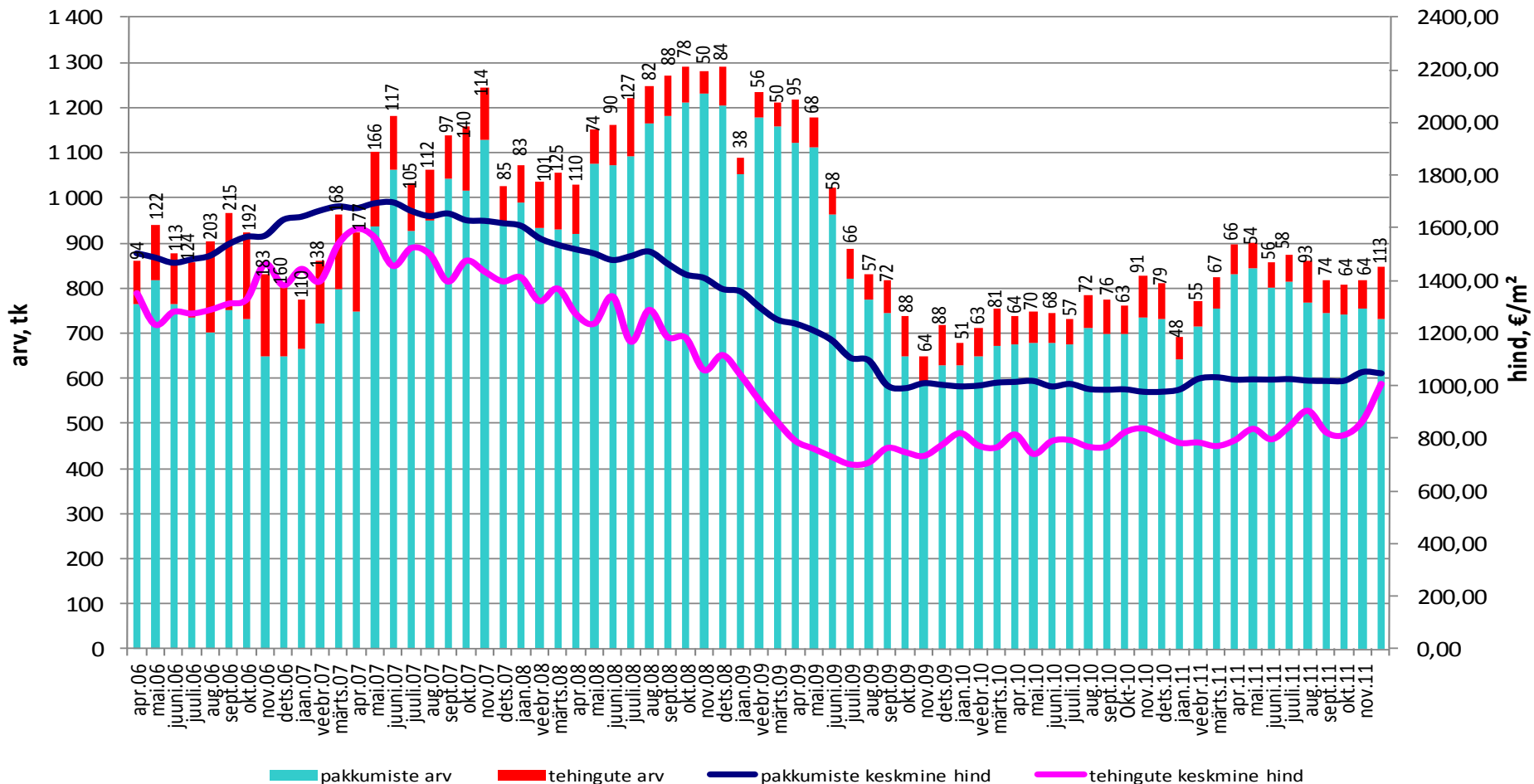


■ pakkumiste arv   
 ■ tehingute arv   
 — pakkumiste keskmine hind   
 — tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -37%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 43,4%
- eelmise kuuga +15,9%
- kuu kalleim tehing oli 138 913 €

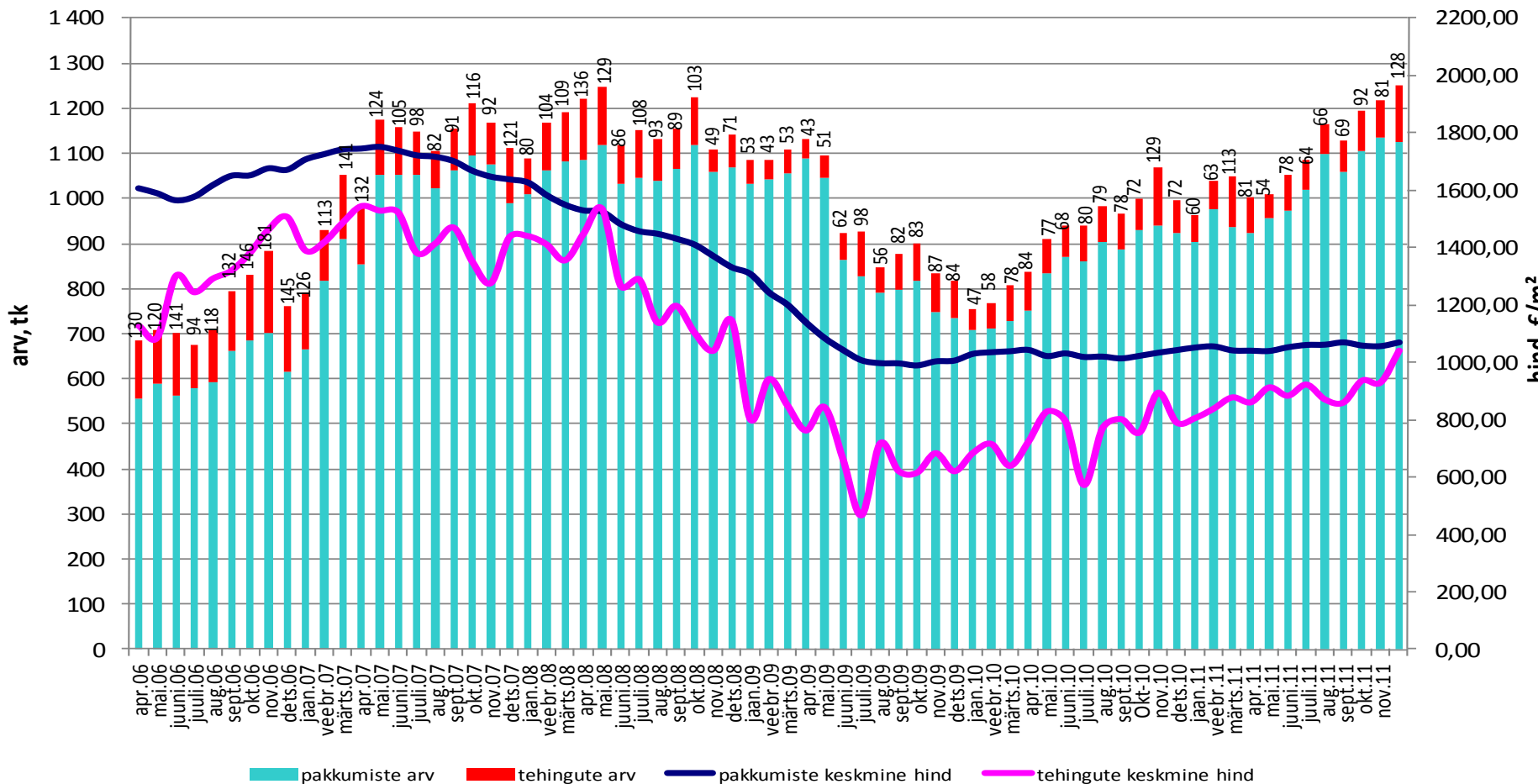
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 33%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 123,6%
- eelmise kuuga +12%
- kuu kalleim tehing oli 207 218 €

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid

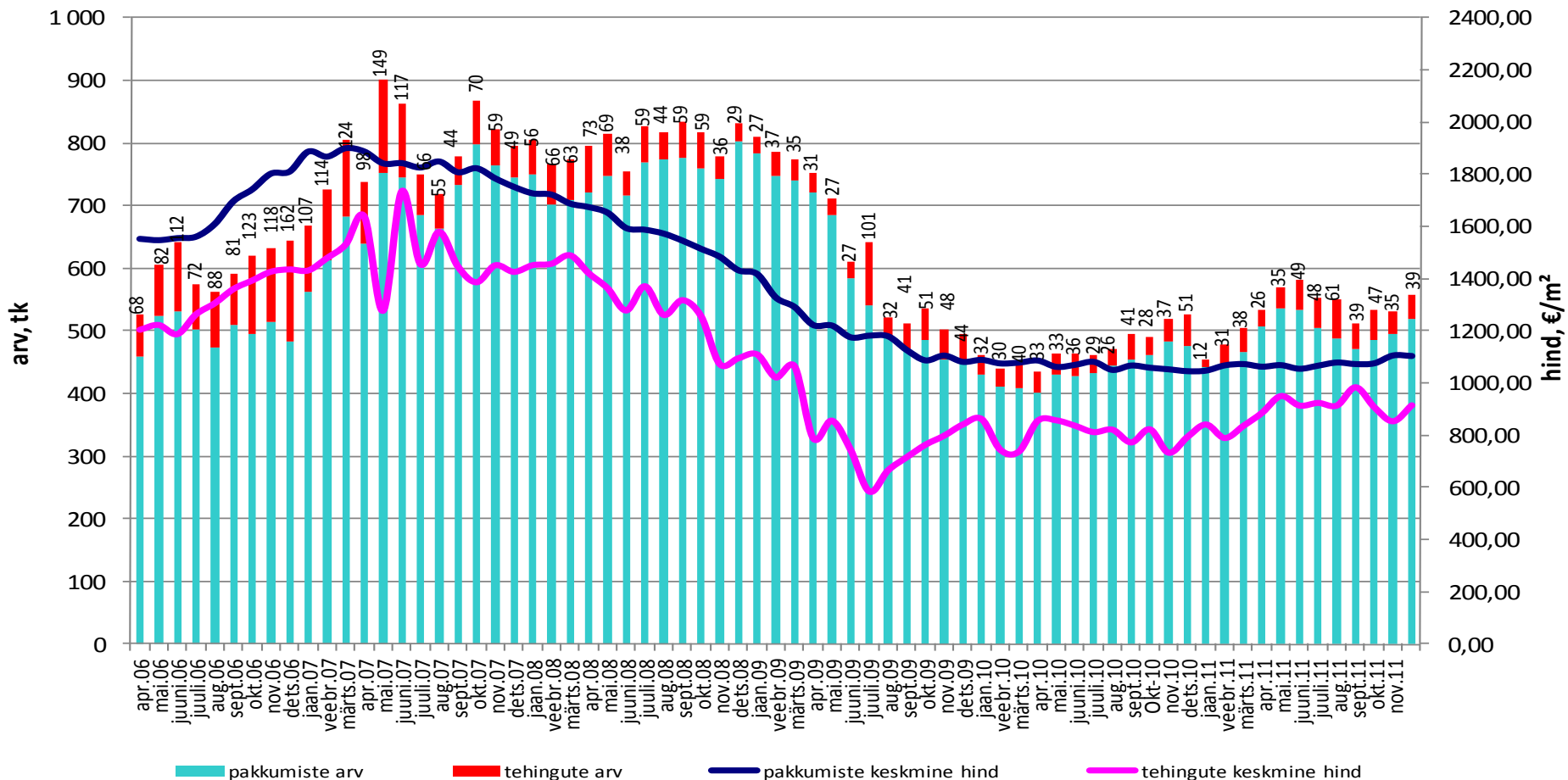




# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 47%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 56,3%
- eelmise kuuga +7,2%
- kuu kalleim tehing oli 153 600 €

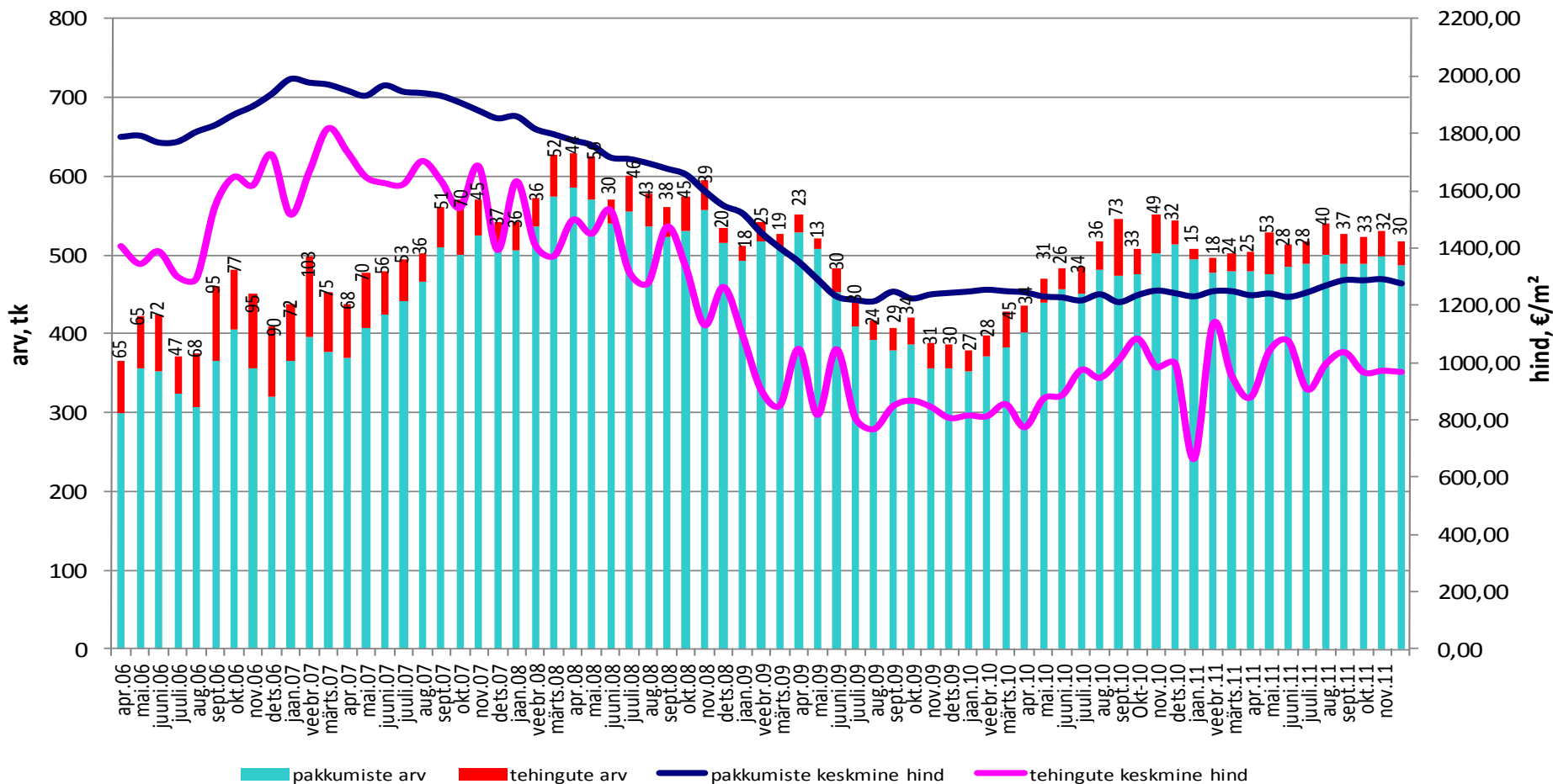
## Haabersti linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 47%
- põhjaga (jaan 2011 .a.) + 45,3%
- eelmise kuuga -0,4%
- kuu kalleim tehing oli 105 000 €

## Kristiine linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

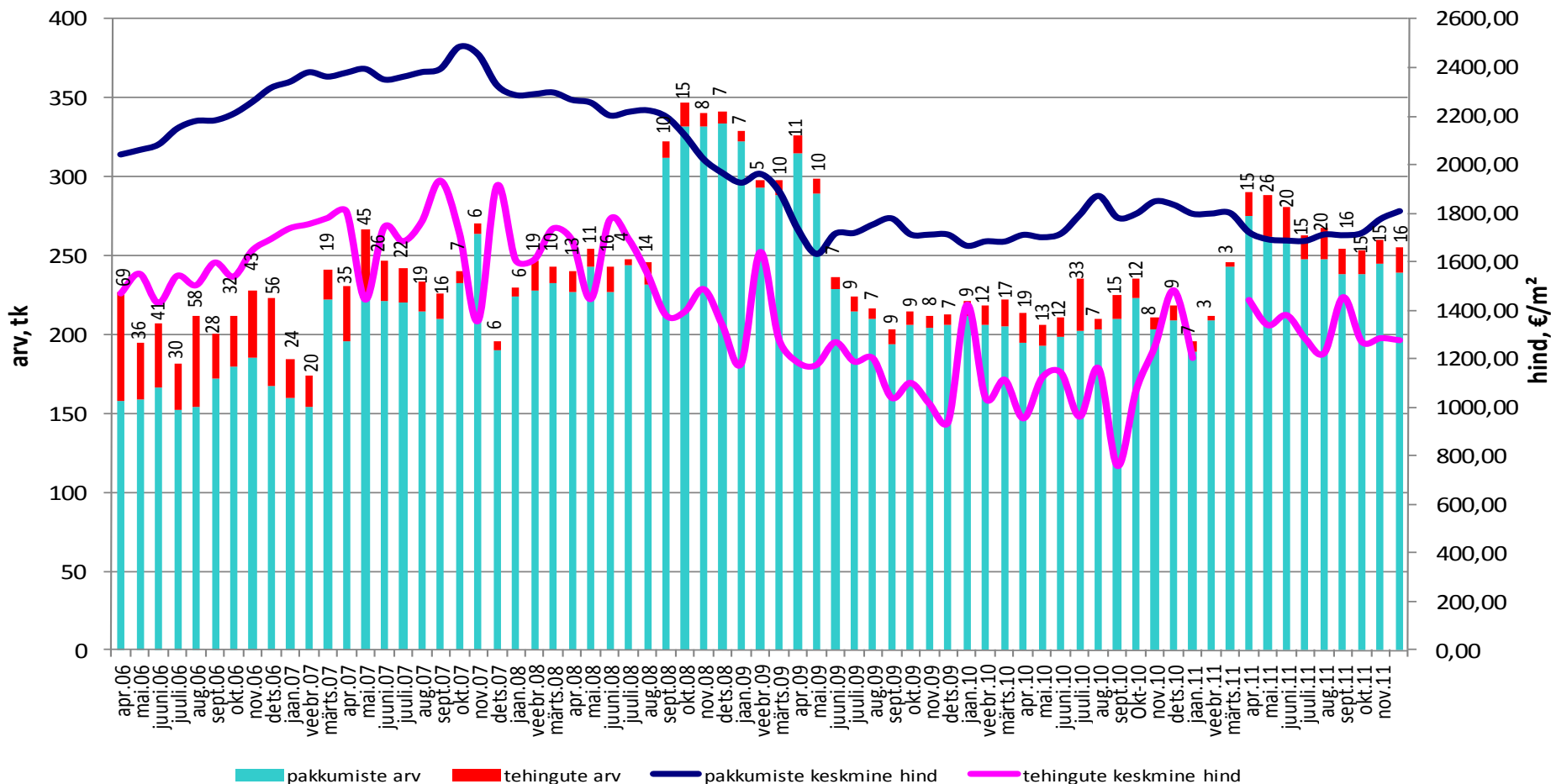
-hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 34%

-põhjaga (sept 2010 .a.): + 68,7%

-eelmise kuuga: -0,7%

-kuu kalleim tehing: 252 500 €

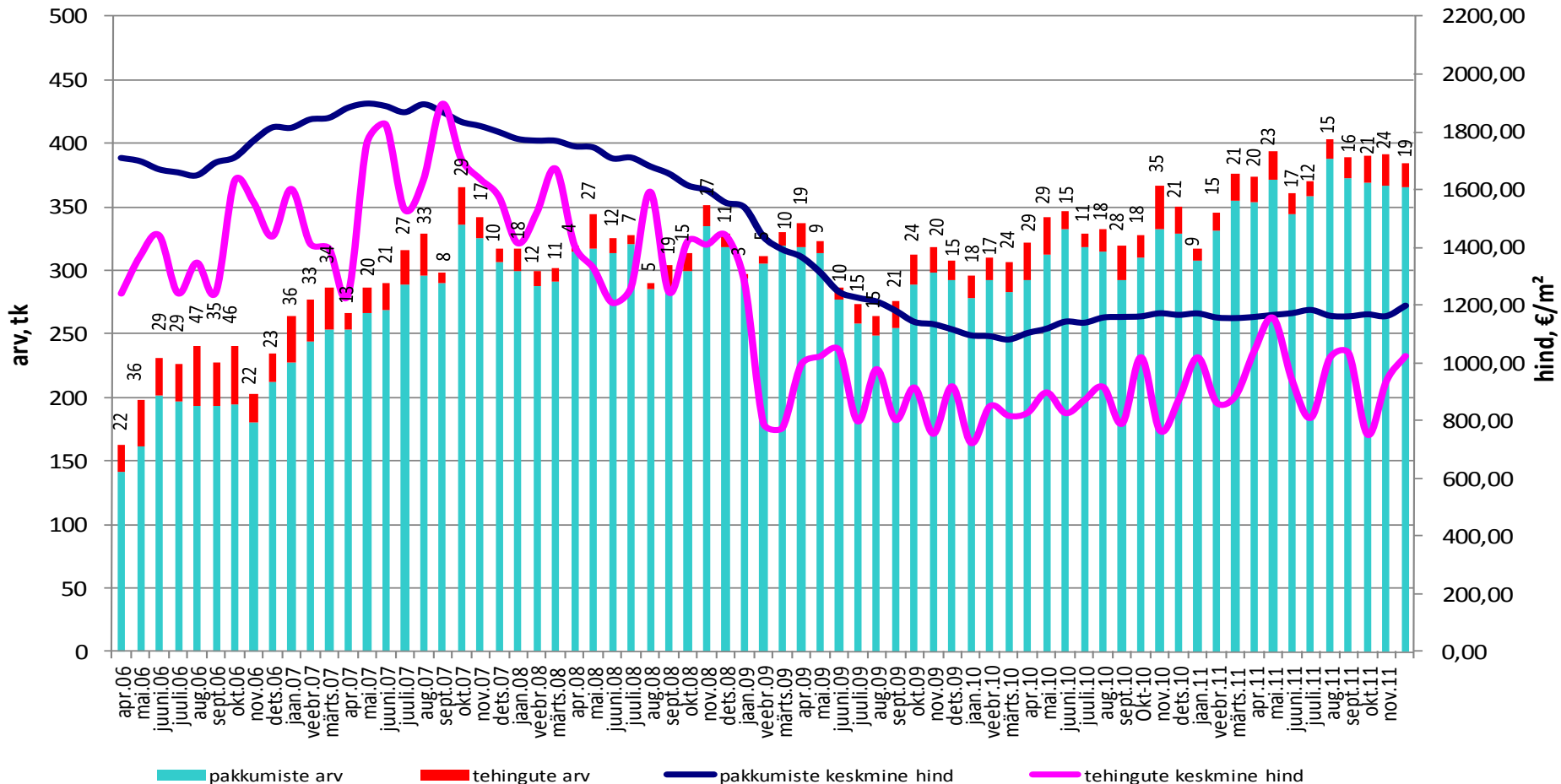
## Pirita linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 46%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) + 42%
- eelmise kuuga +9,1%
- kuu kalleim tehing oli 192 000 €

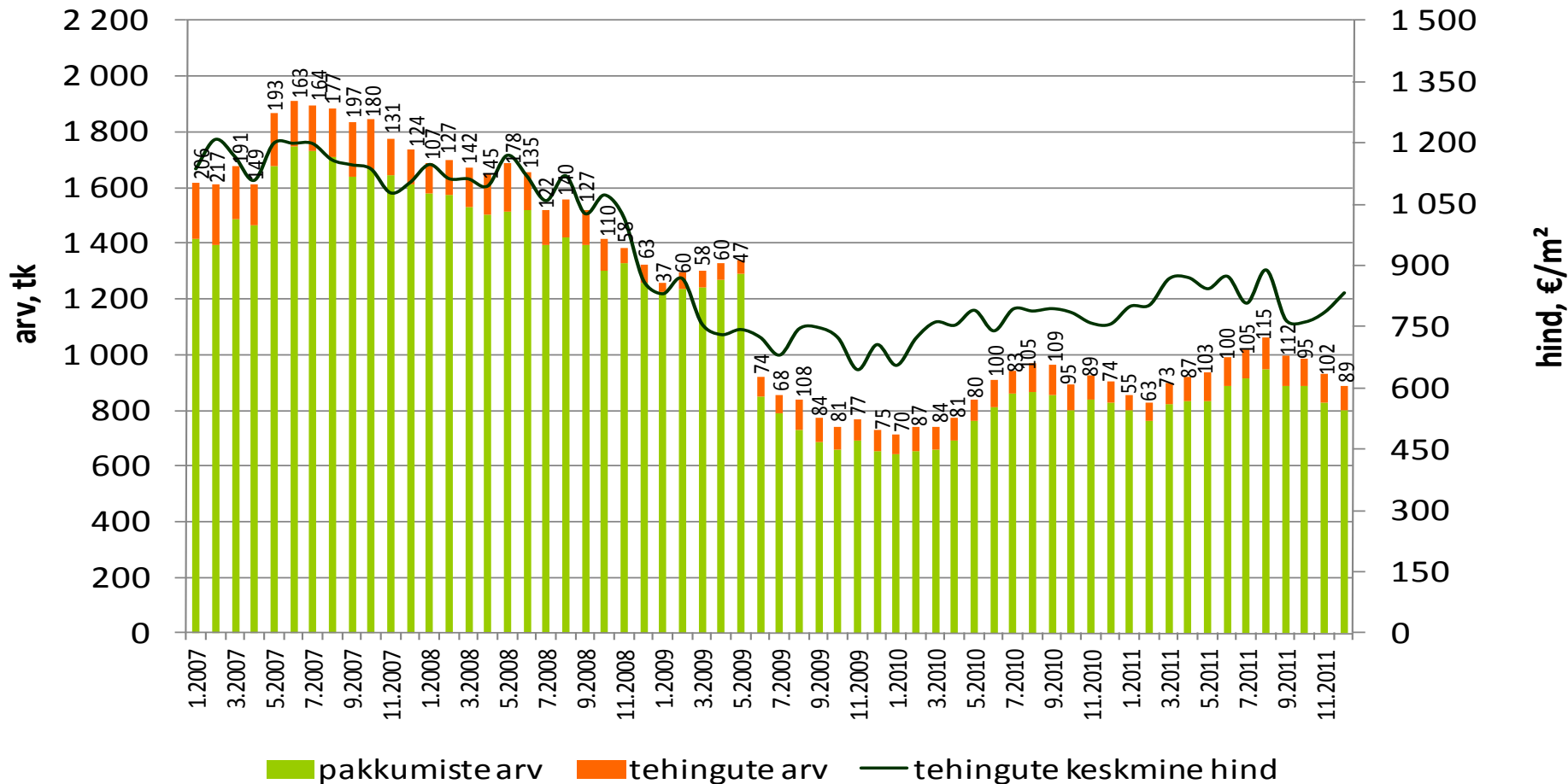
## Nõmme linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) – 30,9%
- põhjaga (nov 2009 .a.) + 28,9%
- eelmise kuuga +6%
- kuu kalleim tehing oli 417 470 €

## Tartu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

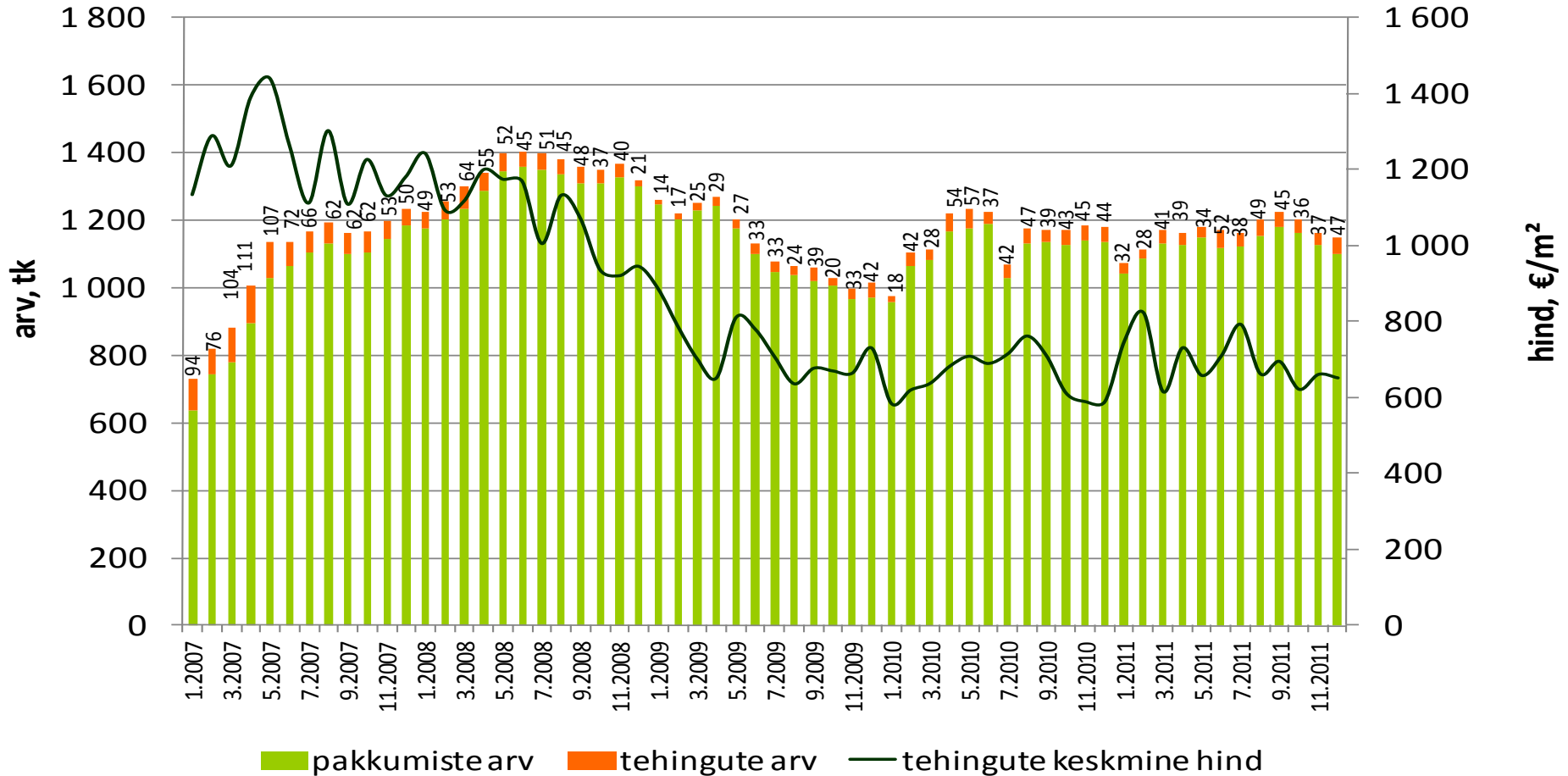
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 54,8%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) + 11,5%

-eelmise kuuga -1,4%

-kuu kalleim tehing oli 110 000 €

## Pärnu korteriomandid



■ pakkumiste arv   ■ tehingute arv   — tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

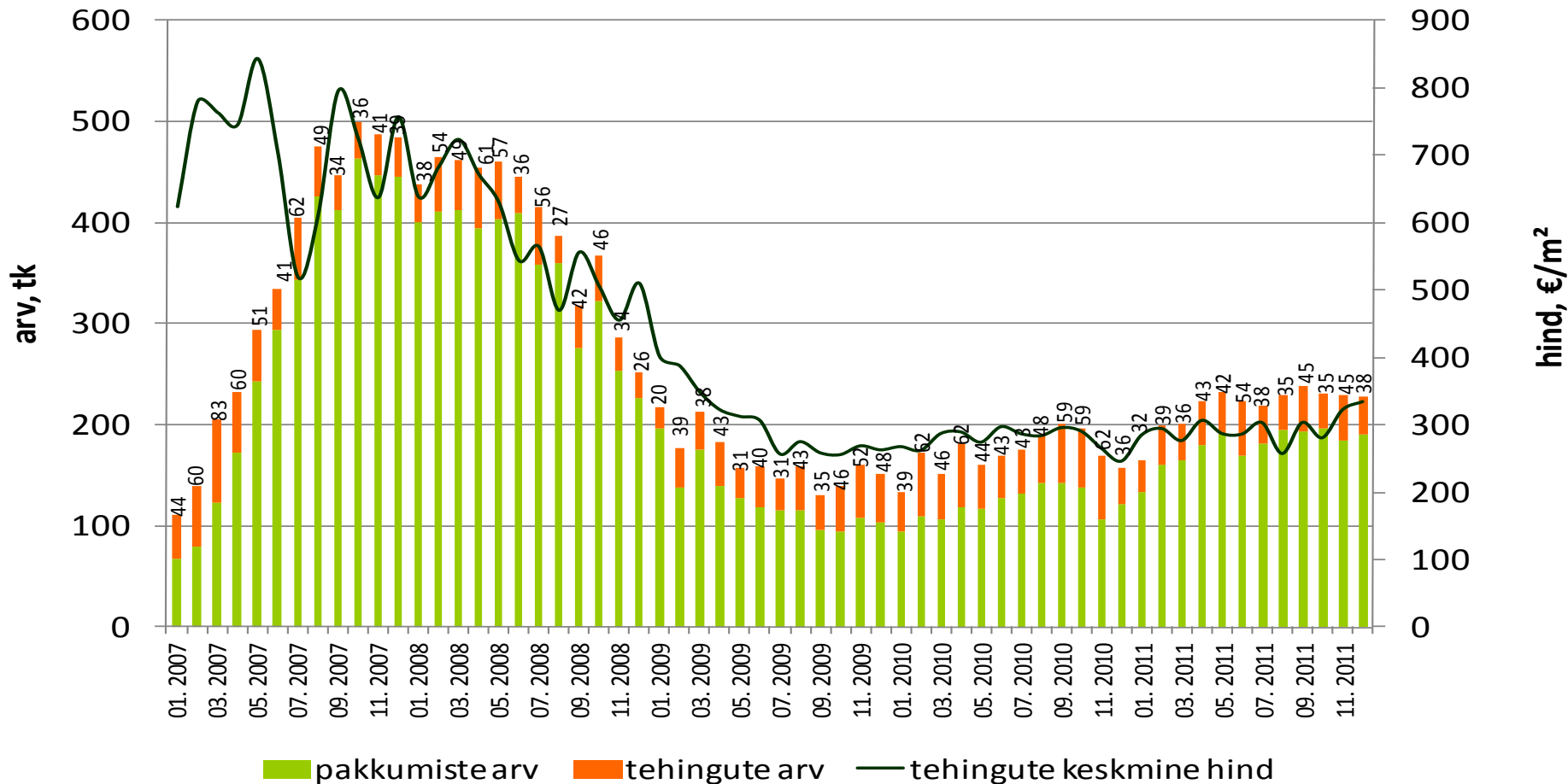
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 60,4%

-põhjaga (dets.2010.a): + 30,8%

-eelmise kuuga +3,8%

-kuu kalleim tehing oli 37 000 €

## Narva korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

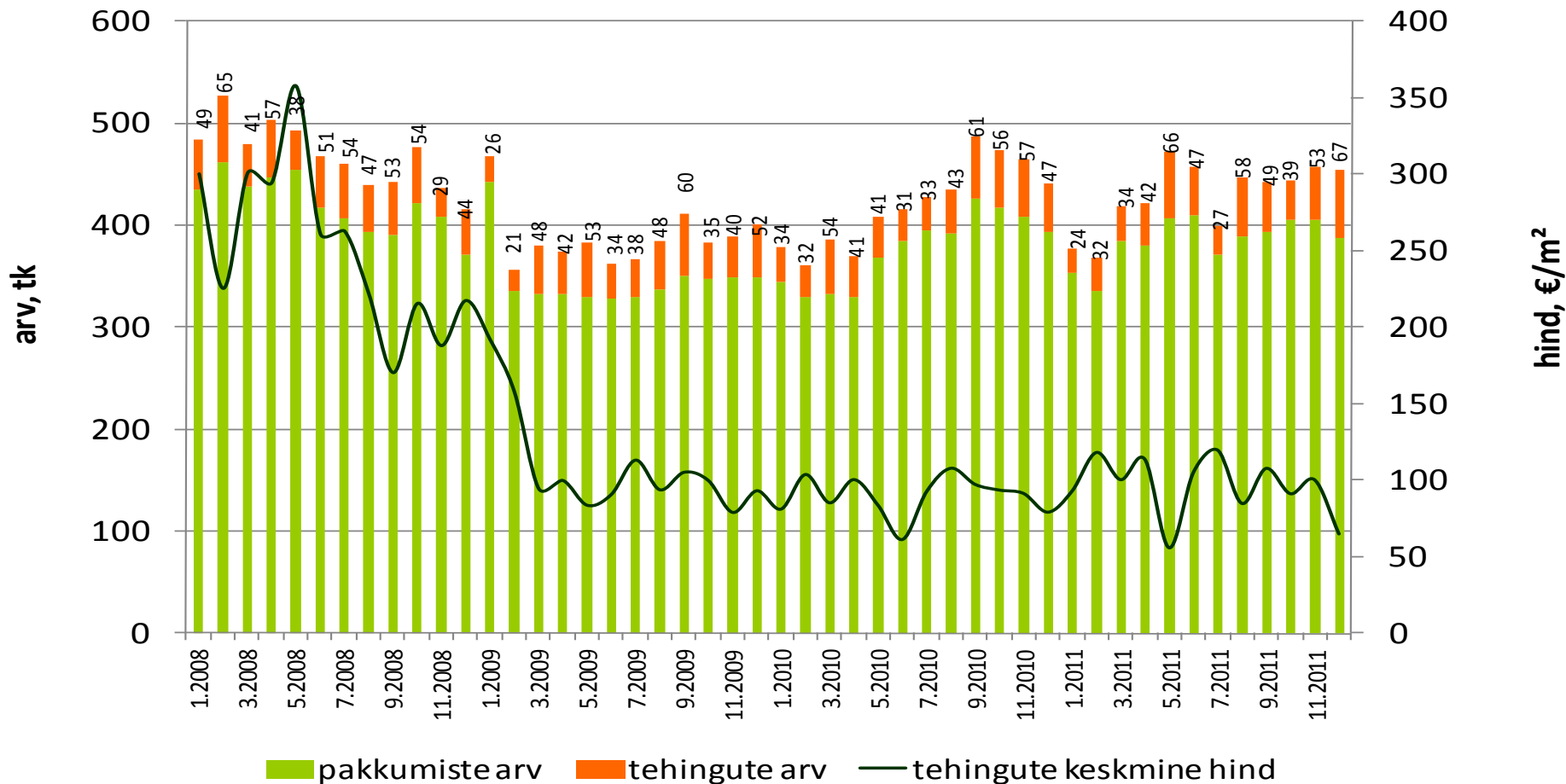
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 81,9%

-põhjaga (mai 2011.a): + 16,2%

-eelmise kuuga -35,2%

-kuu kalleim tehing oli 20 000 €

## Kohtla-Järve korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

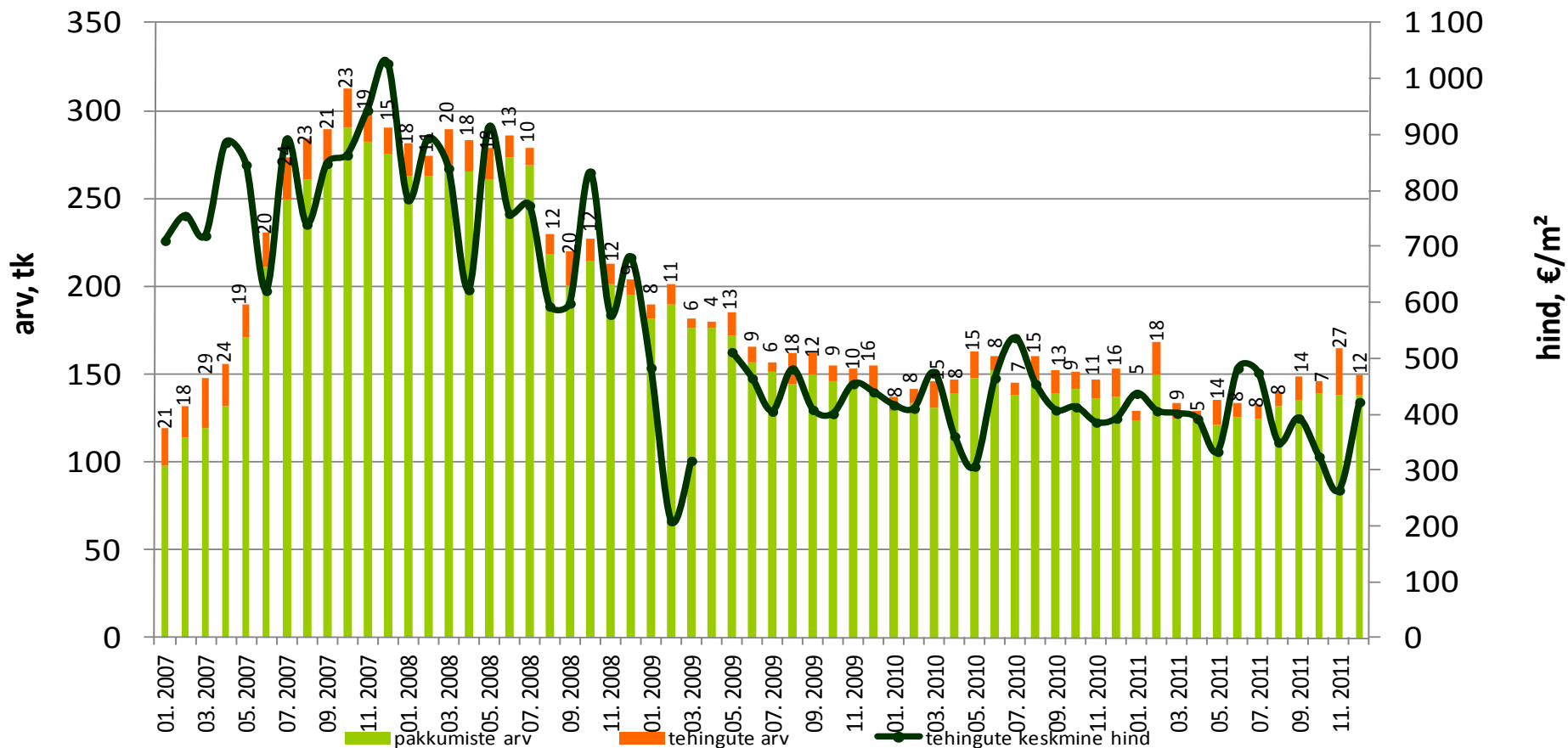
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) – 58,9%

-põhjaga (veeb 2009 .a.) + 101,9%

-eelmise kuuga +59,8%

-kuu kalleim tehing oli 60 355 €

## Rakvere korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

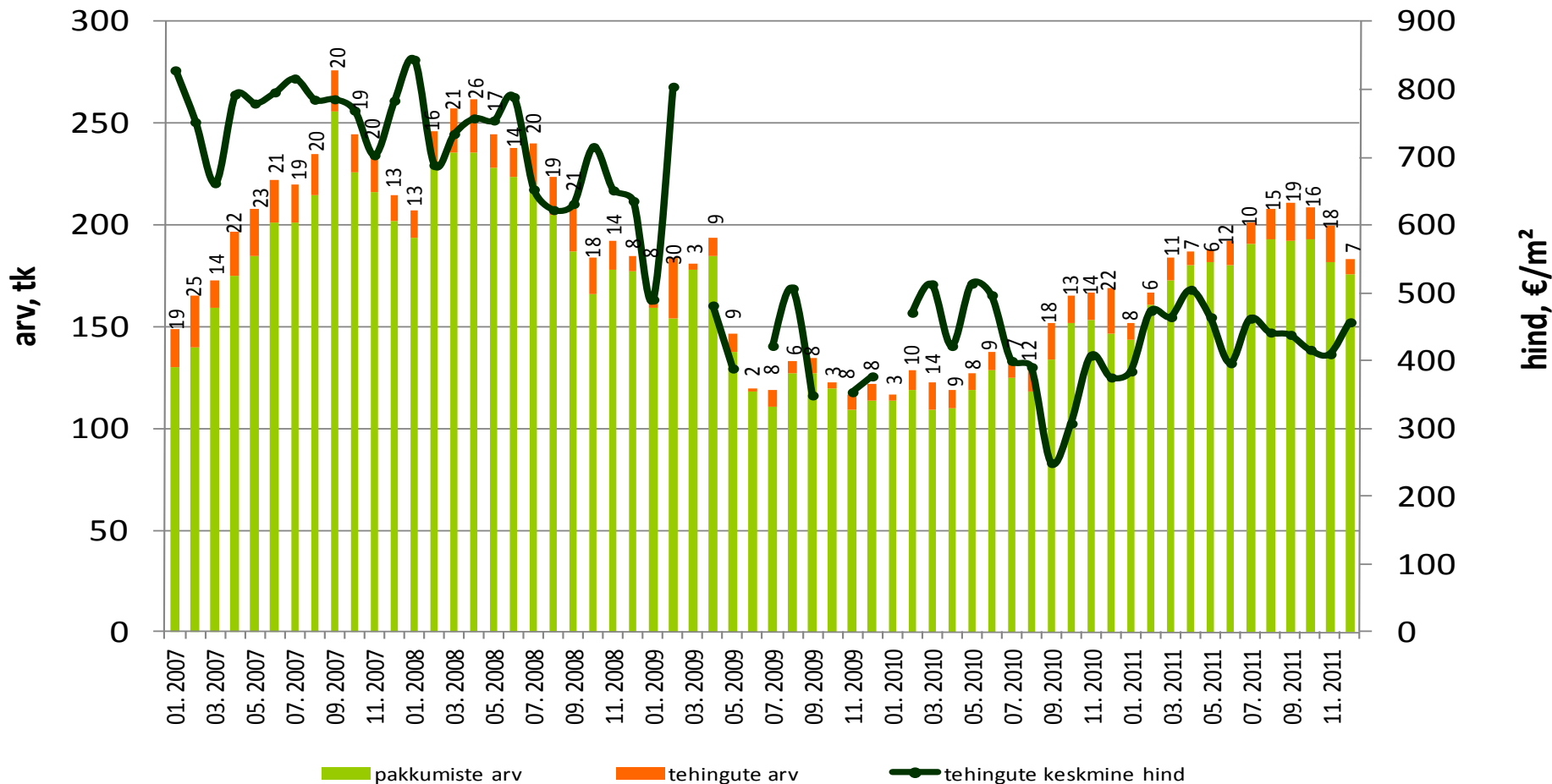
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 45,9%

-põhjaga (sept 2010 .a.) + 83,2%

-eelmise kuuga +11,5%

-kuu kalleim tehing oli 35 151 €

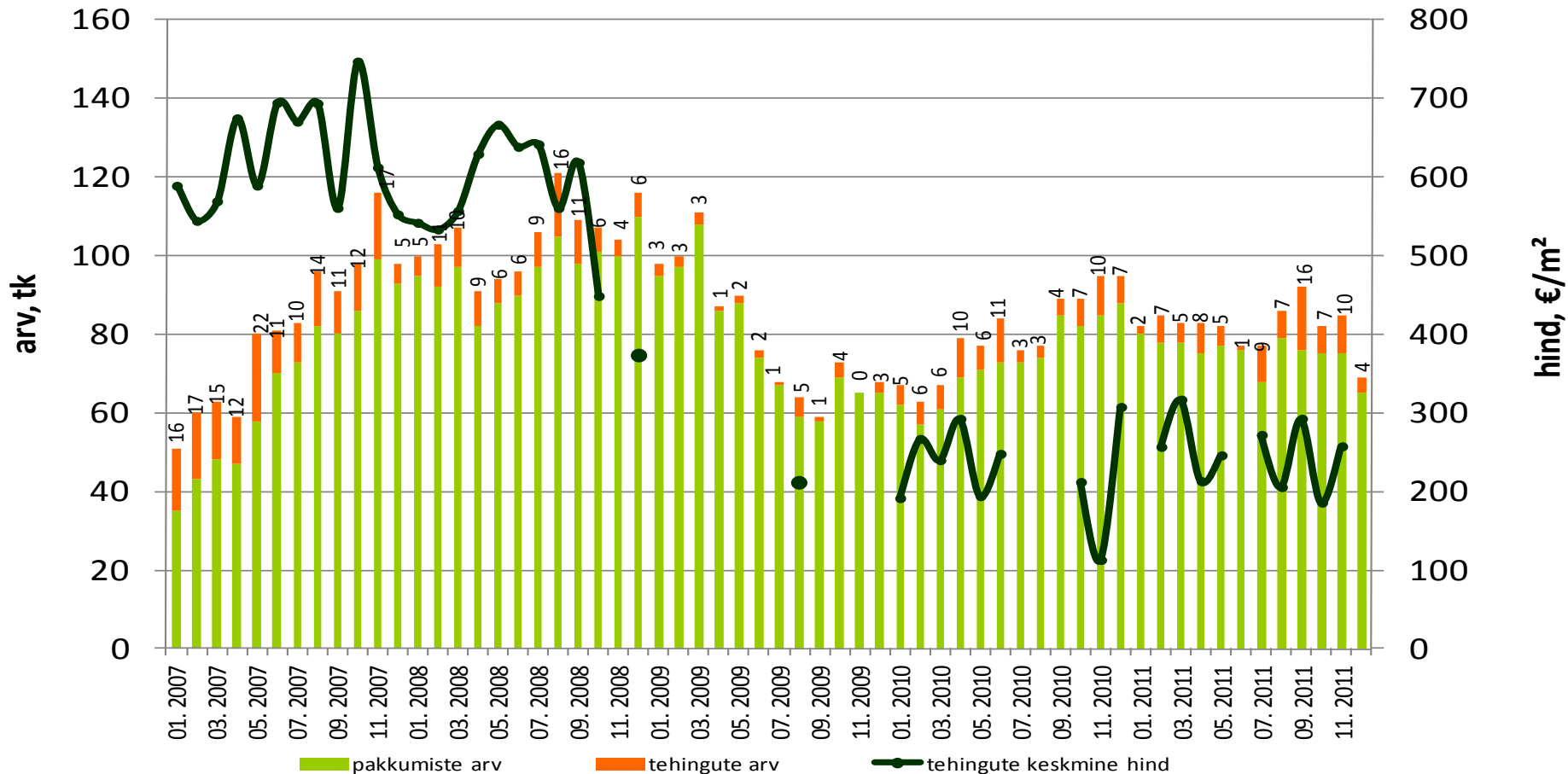
## Viljandi korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

## Paide korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

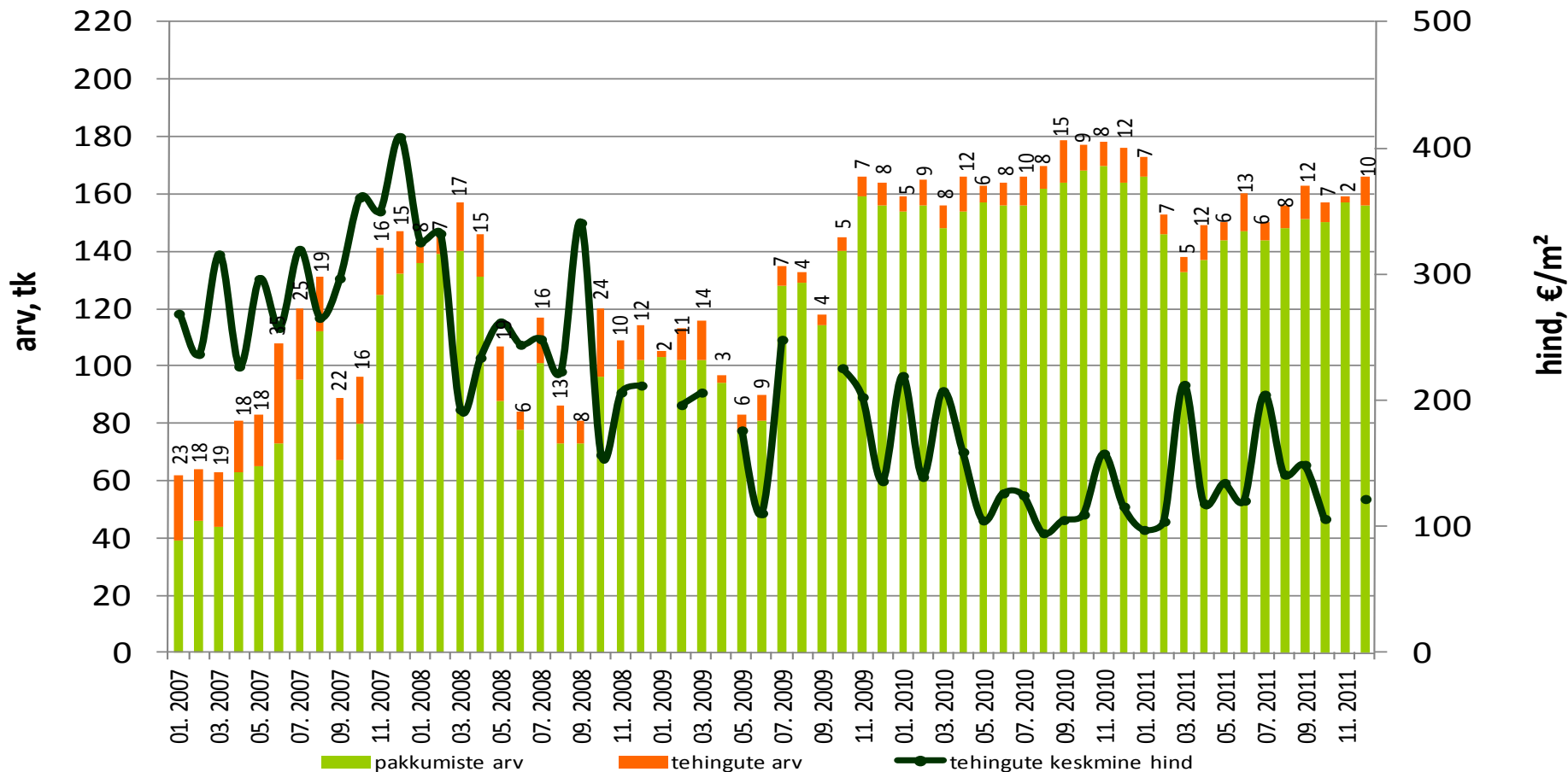
-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -70,2%

-põhjaga (aug 2010 .a.): 28,6%

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-kuu kalleim tehing oli: 10 500

## Valga korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

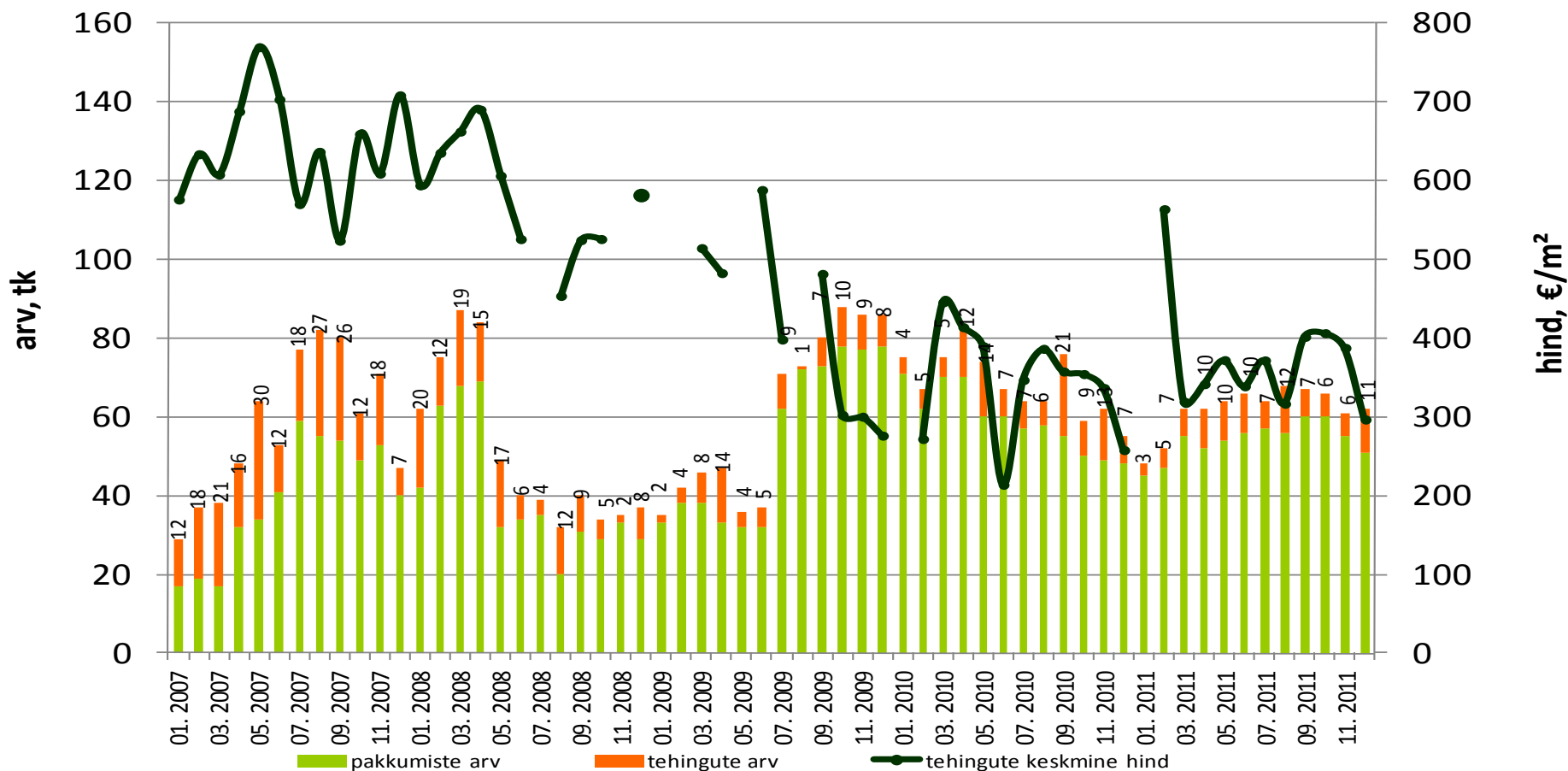
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 61,4%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): + 38,7%

-eelmise kuuga: -23,5%

-kuu kalleim tehing oli: 25 617 €

## Võru korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

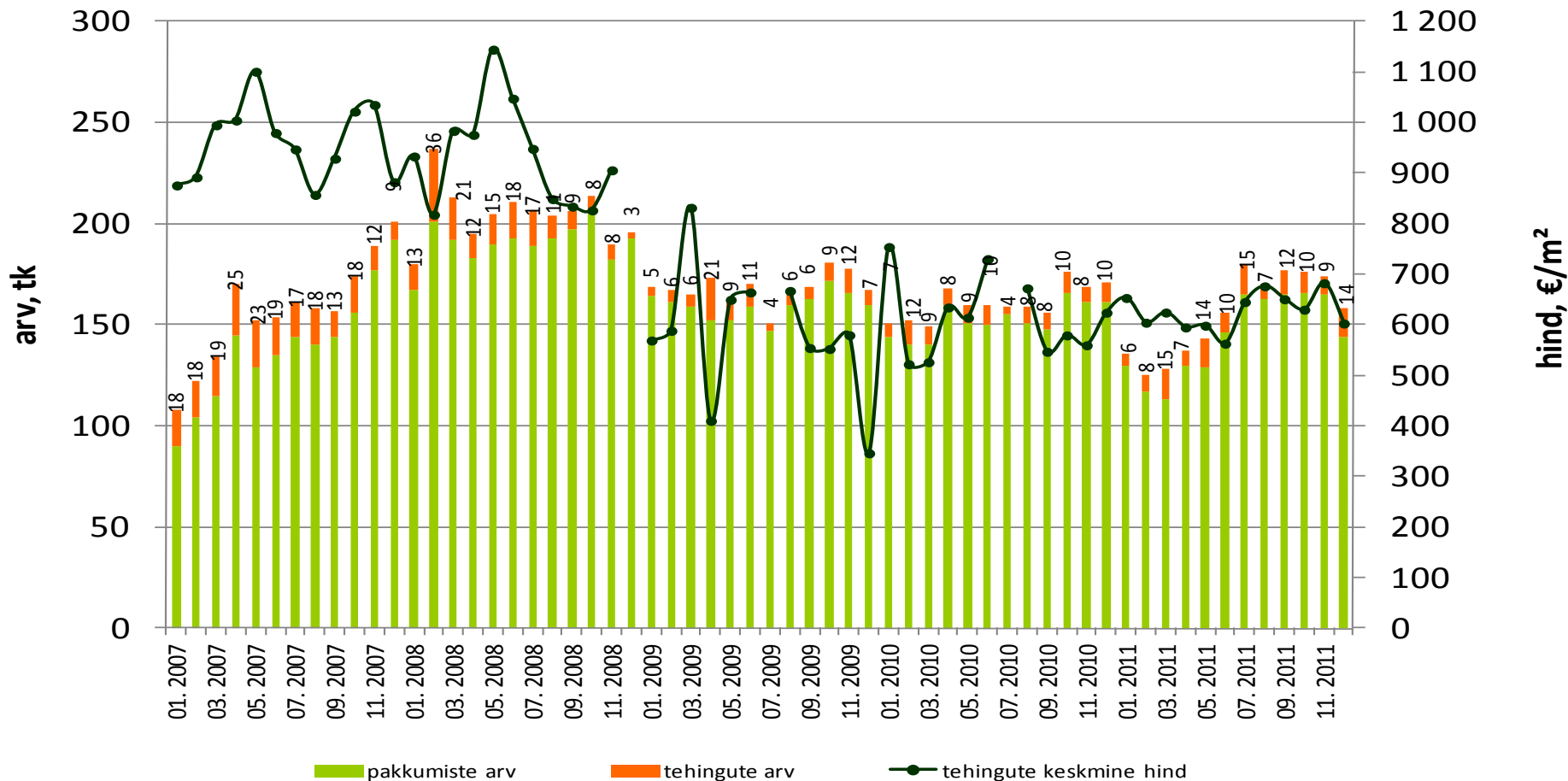
-hinnatipuga (mai 2008 .a.) – 47,3%

-põhjaga (apr 2009 .a.) + 74,1%

-eelmise kuuga -11,7%

-kuu kalleim tehing oli 64 000 €

## Kuussaare korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

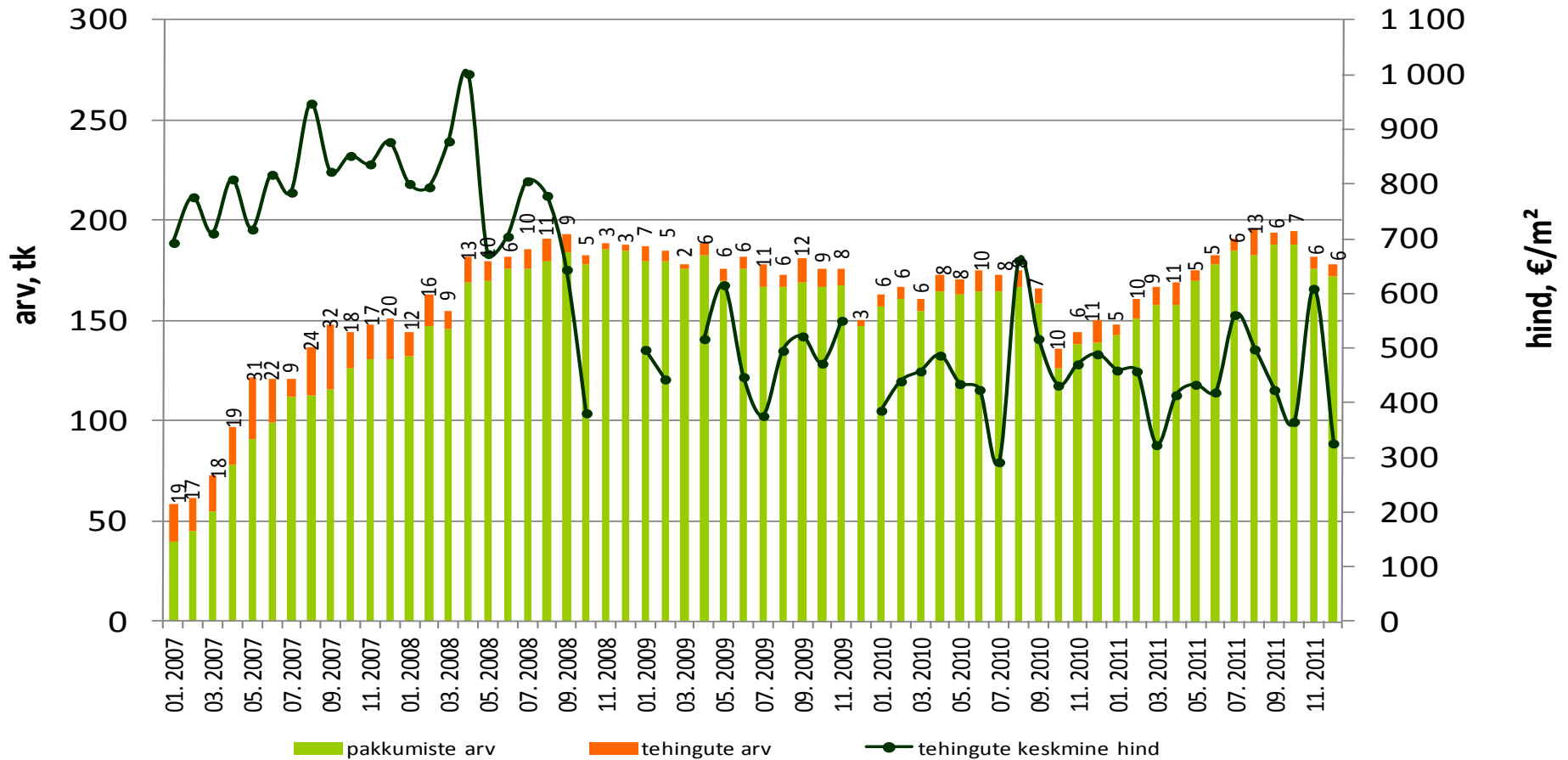
-hinnatipuga (apr 2008 .a.) – 67,5%

-põhjaga (juuli 2010 .a.) + 11,7%

-eelmise kuuga -46,5%

-kuu kalleim tehing oli 41 500 €

## Haapsalu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

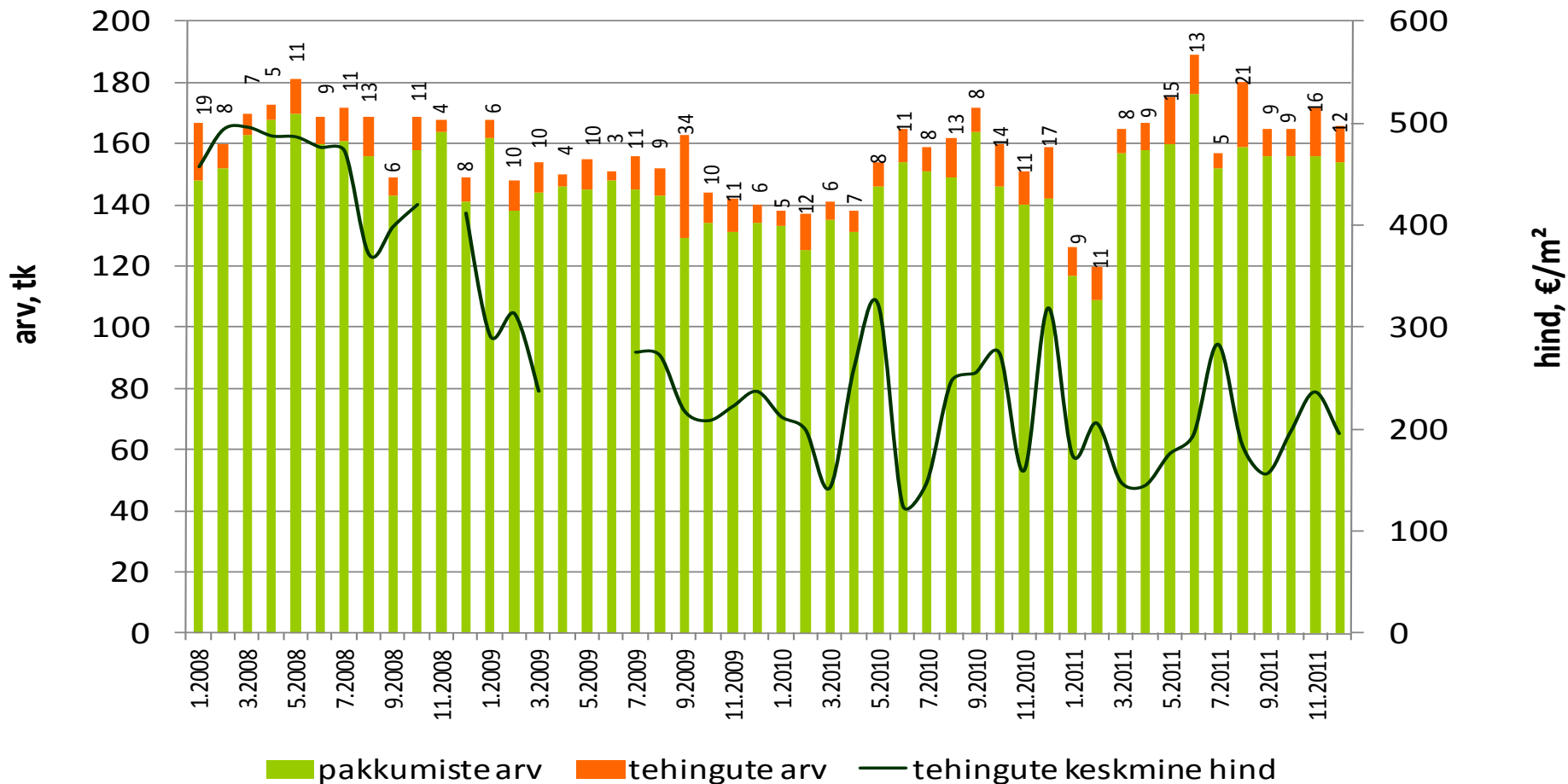
-hinnatipuga (sept 2007 .a.) – 70%

-põhjaga (juuni 2010 .a.) + 55,4%

-eelmise kuuga -17,2%

-kuu kalleim tehing oli 50 000 €

## Jõhvi korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

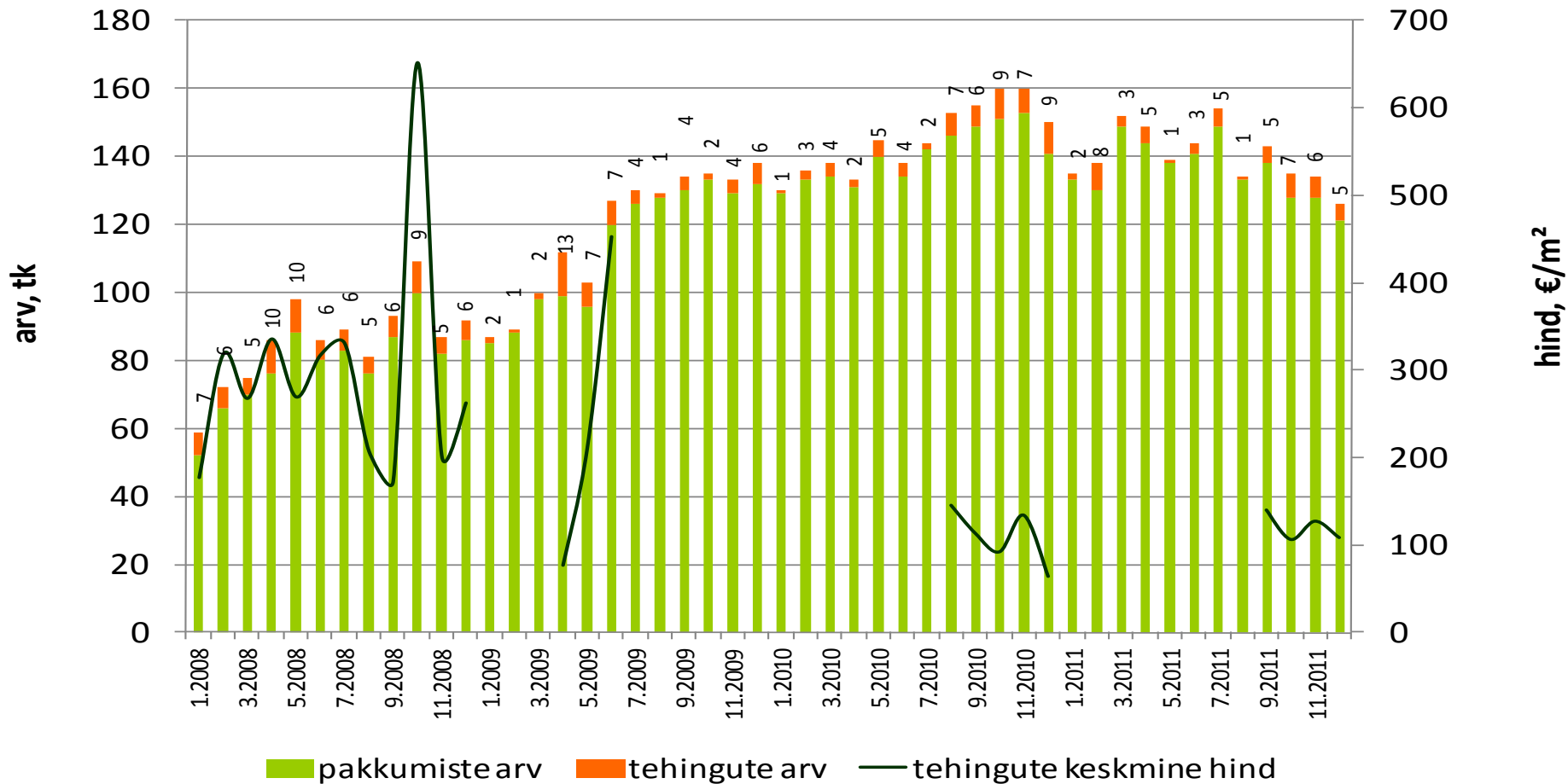
-hinnatipuga (okt.2008.a): - 83,4%

-põhjaga (dets 2010 .a.) + 69,3%

-eelmise kuuga: -14,7%

-kuu kalleim tehing: 9 500 €

## Jõgeva korteriomandid



■ pakkumiste arv   
 ■ tehingute arv   
 — tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

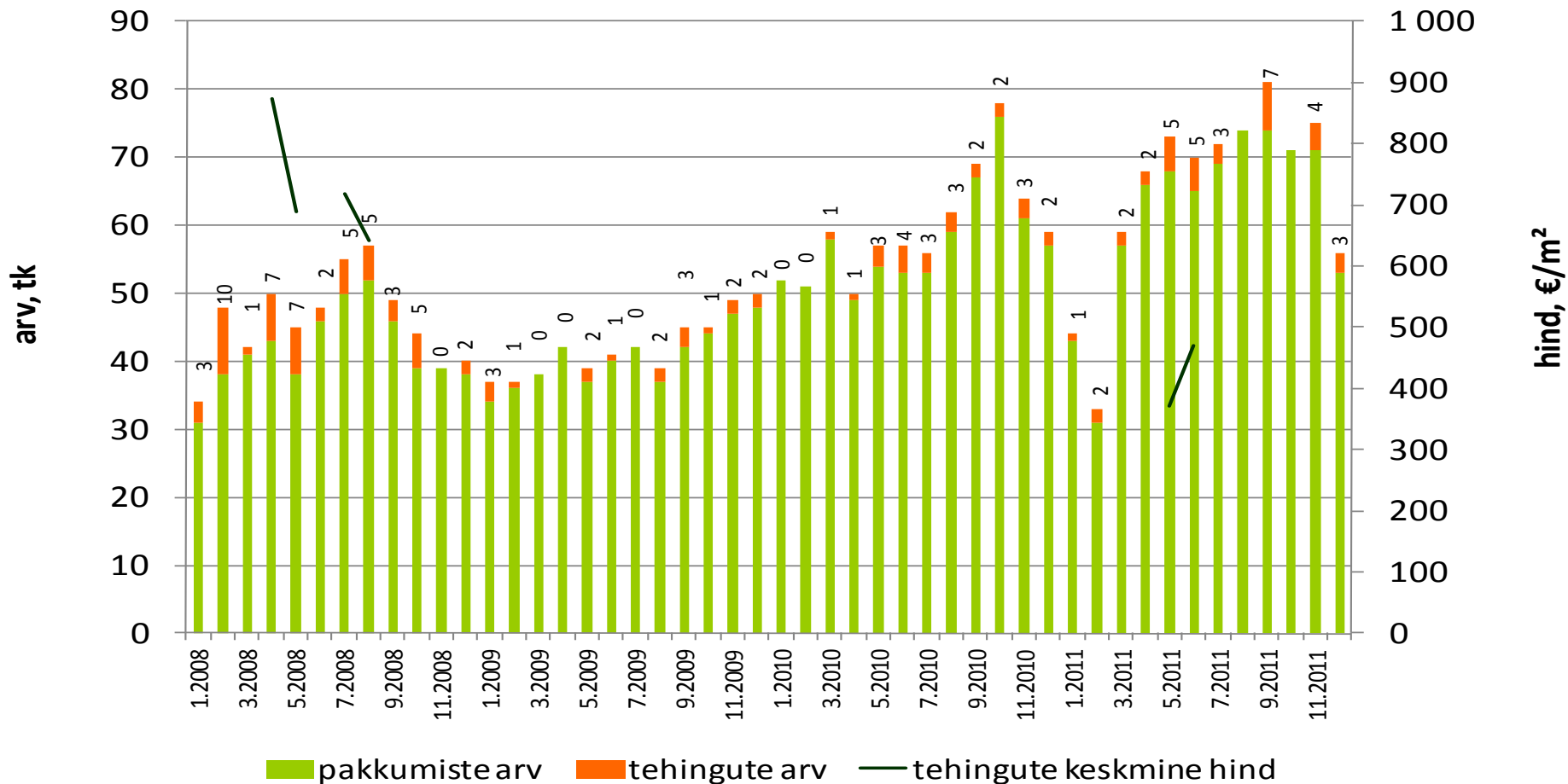
-hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik info puudub

-põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik info puudub

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik info puudub

## Rapla korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

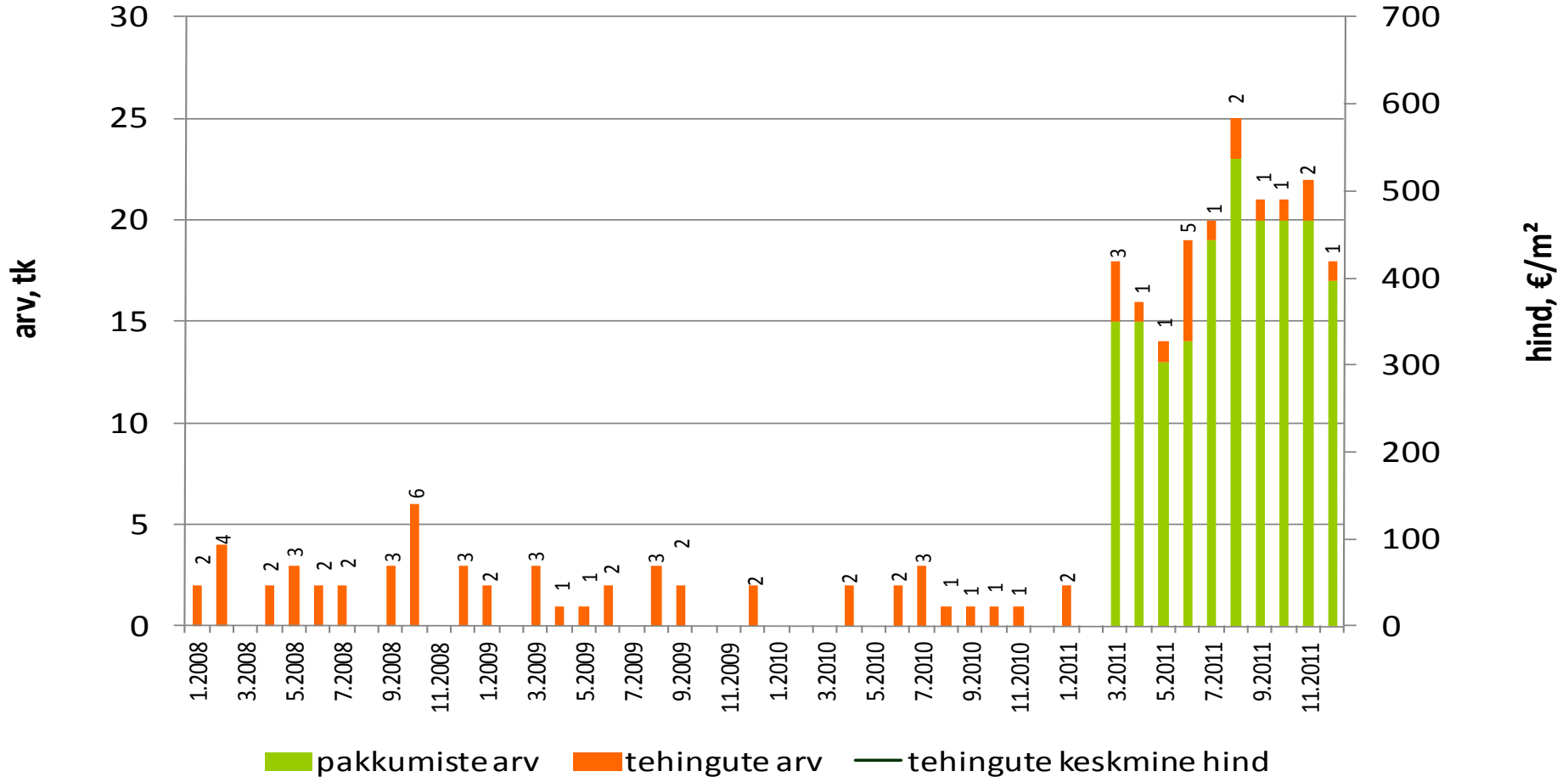
-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

## Kärdla korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

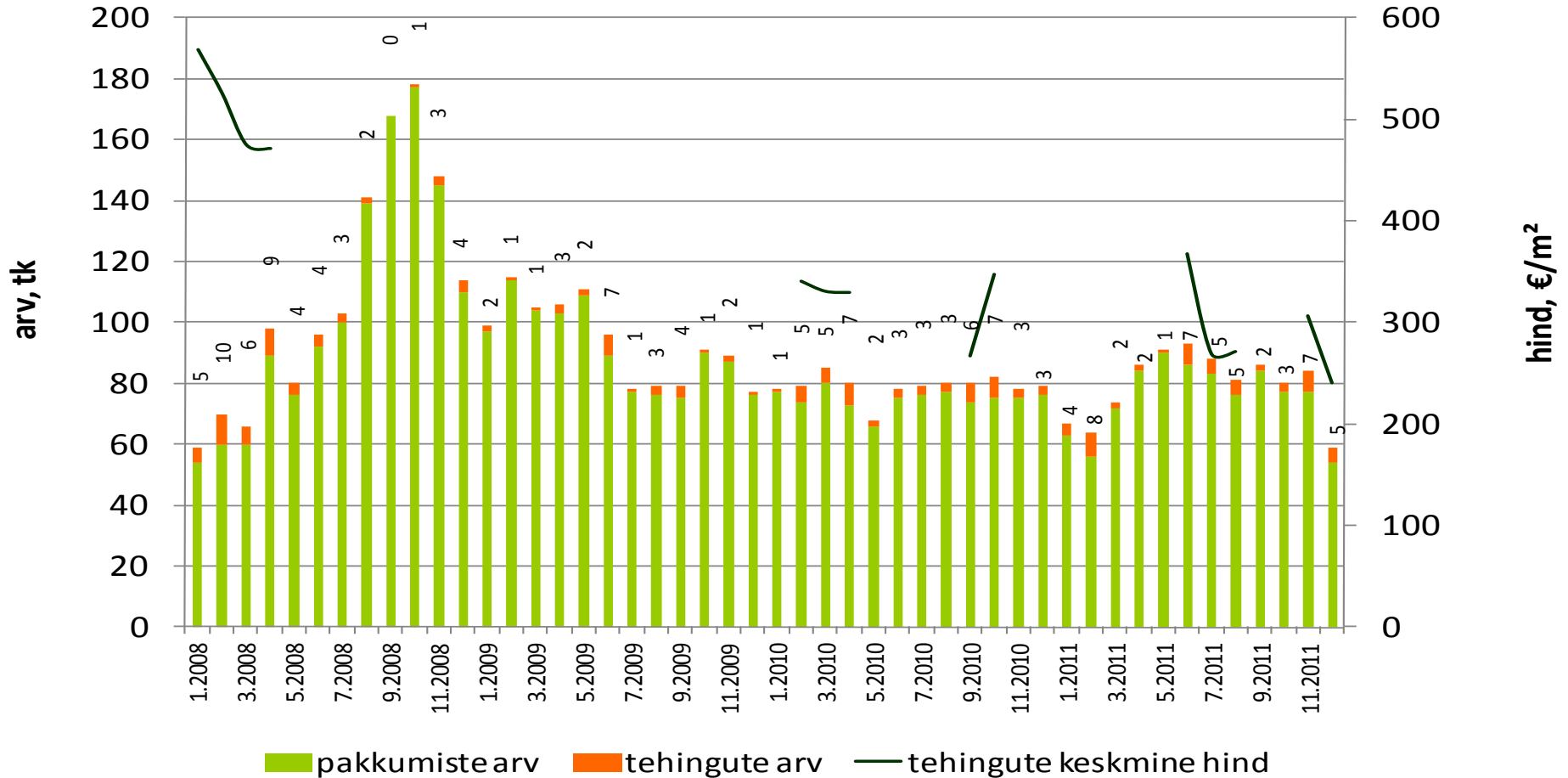
-hinnatipuga (juuni.2007): -63,3%

-põhjaga: tegemist on viimaste aastate madalaima kuuga

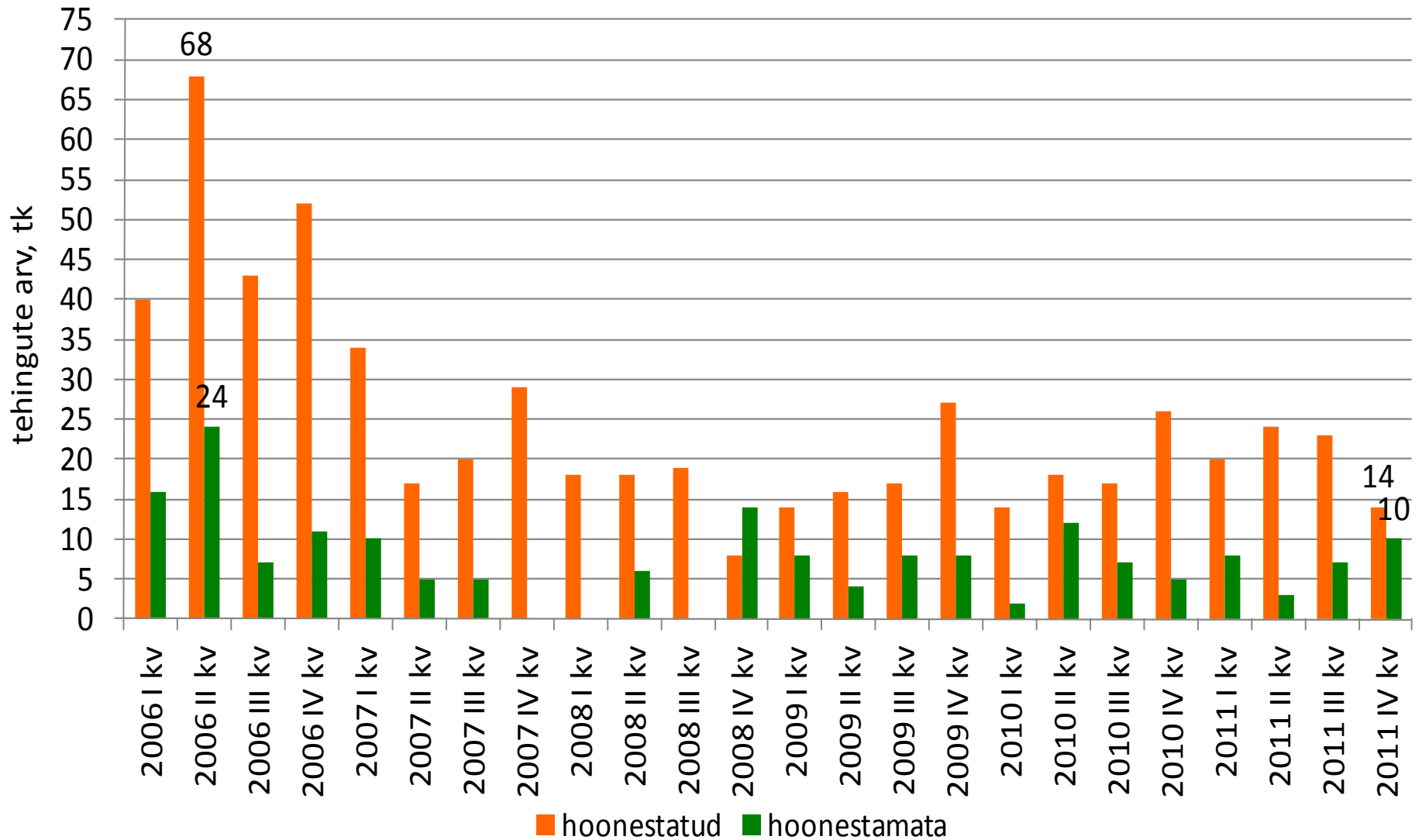
-eelmise kuuga: -21,4%

-kuu kalleim tehing: 30 000 €

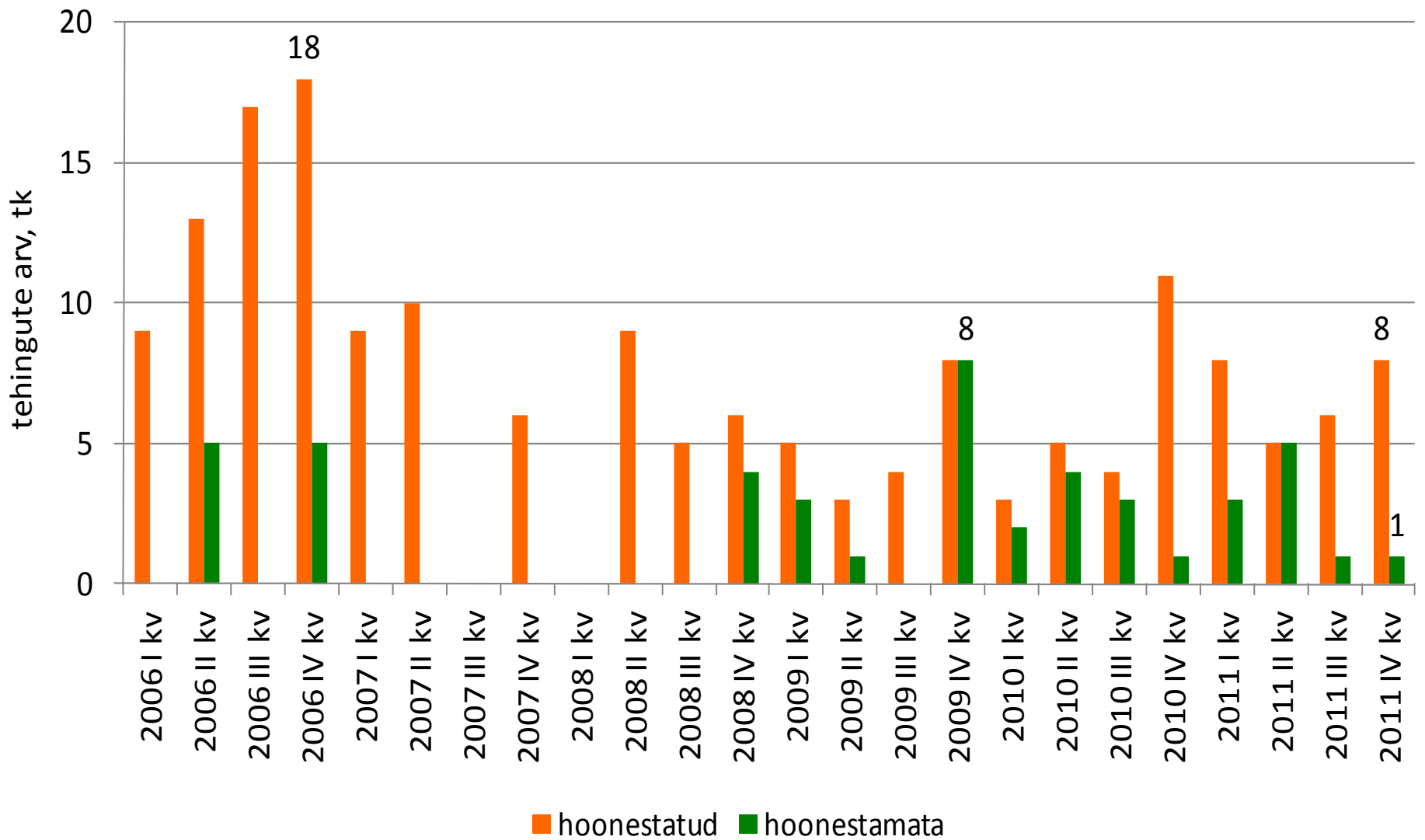
## Põlva korteriomandid



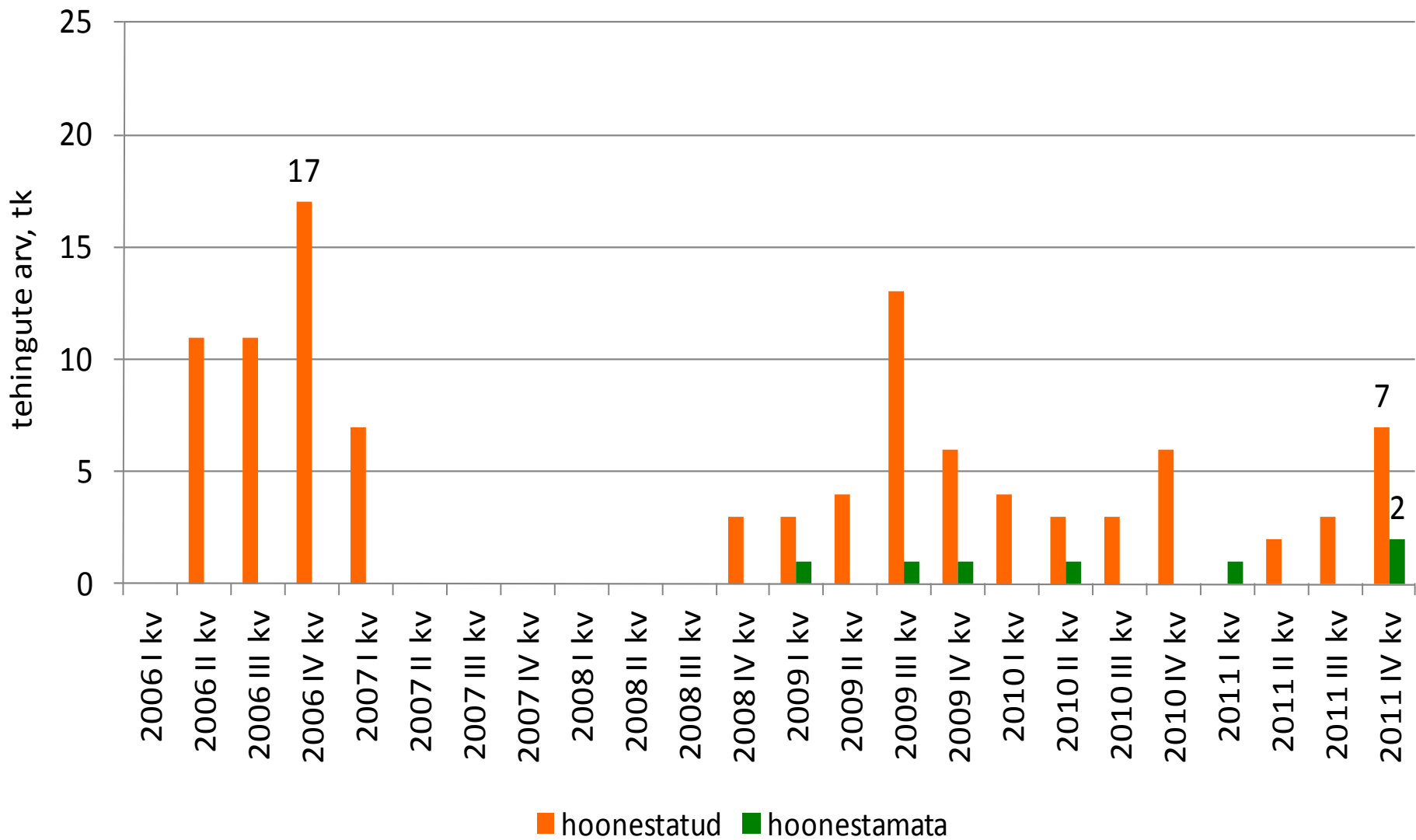
# Äri- ja tootmismaa Tallinnas



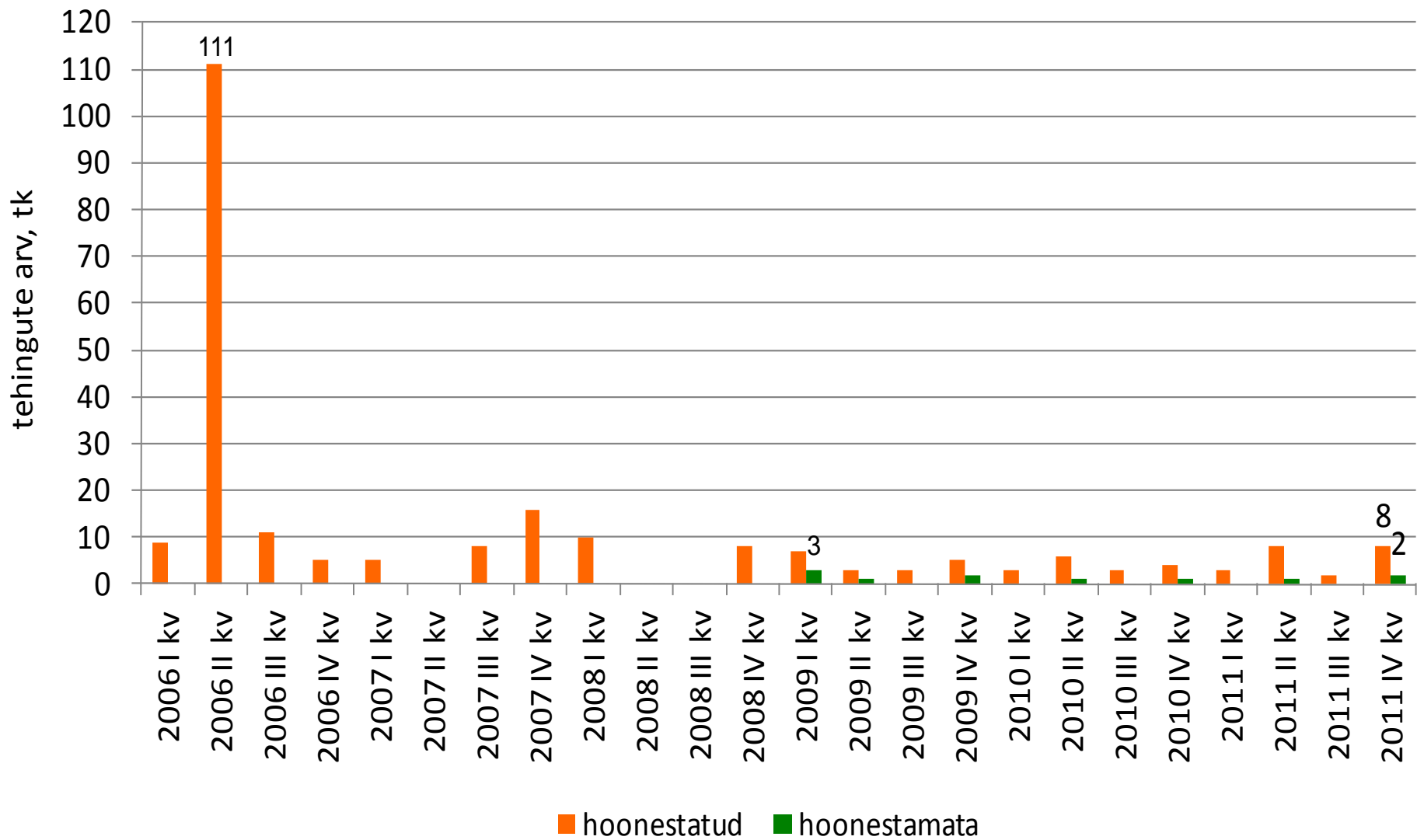
# Äri- ja tootmismaa Tartus



# Äri- ja tootmiska Pärnus



# Äri- ja tootmismaa Narvas





Allikad: Maa-amet, City24, KV, Eesti Pank, Statistikaamet