

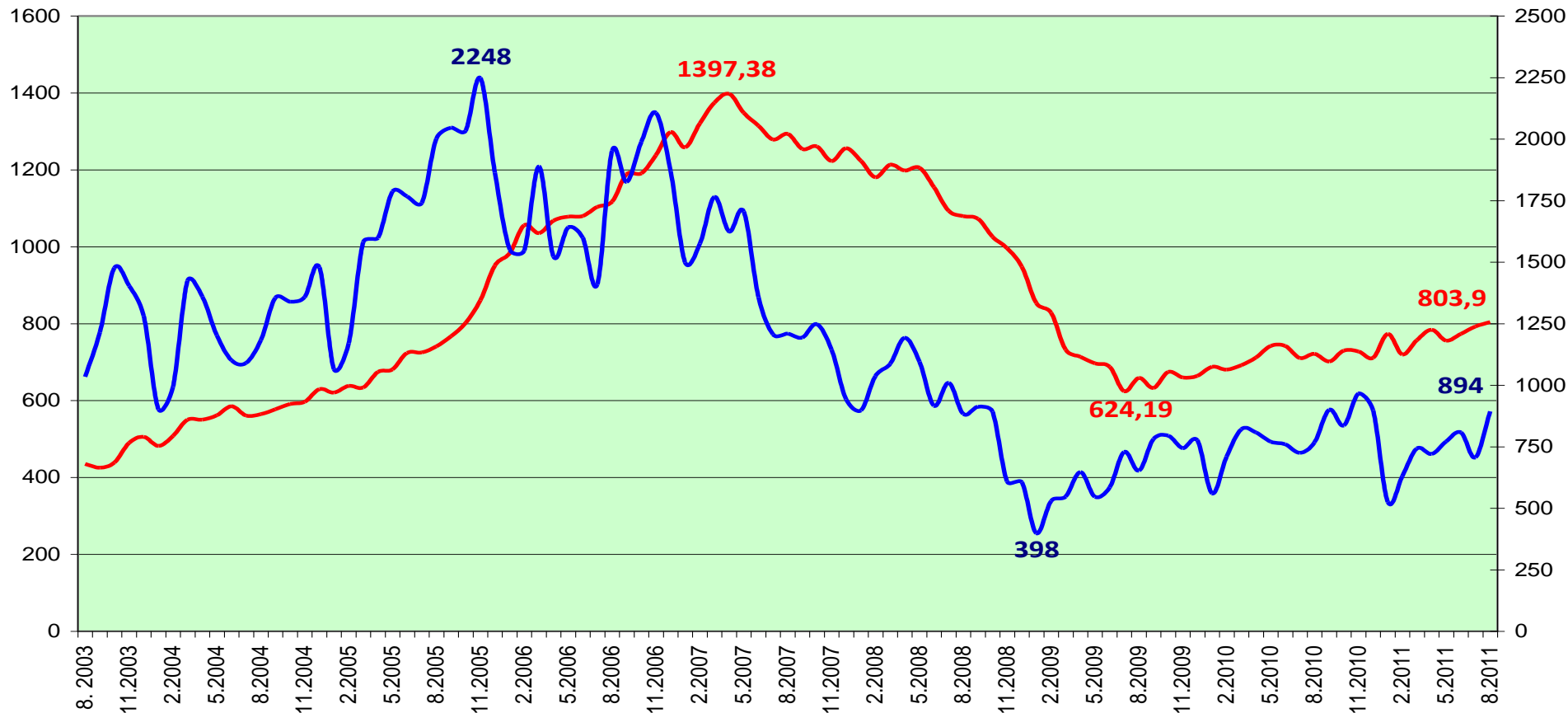


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2011

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -42,5%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +28,8%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga +1,4%
- tehingute arvu muutus tipuga -60,2%
- tehingute arvu muutus põhjaga +124,6%

## PINDI HINNAINDEKS



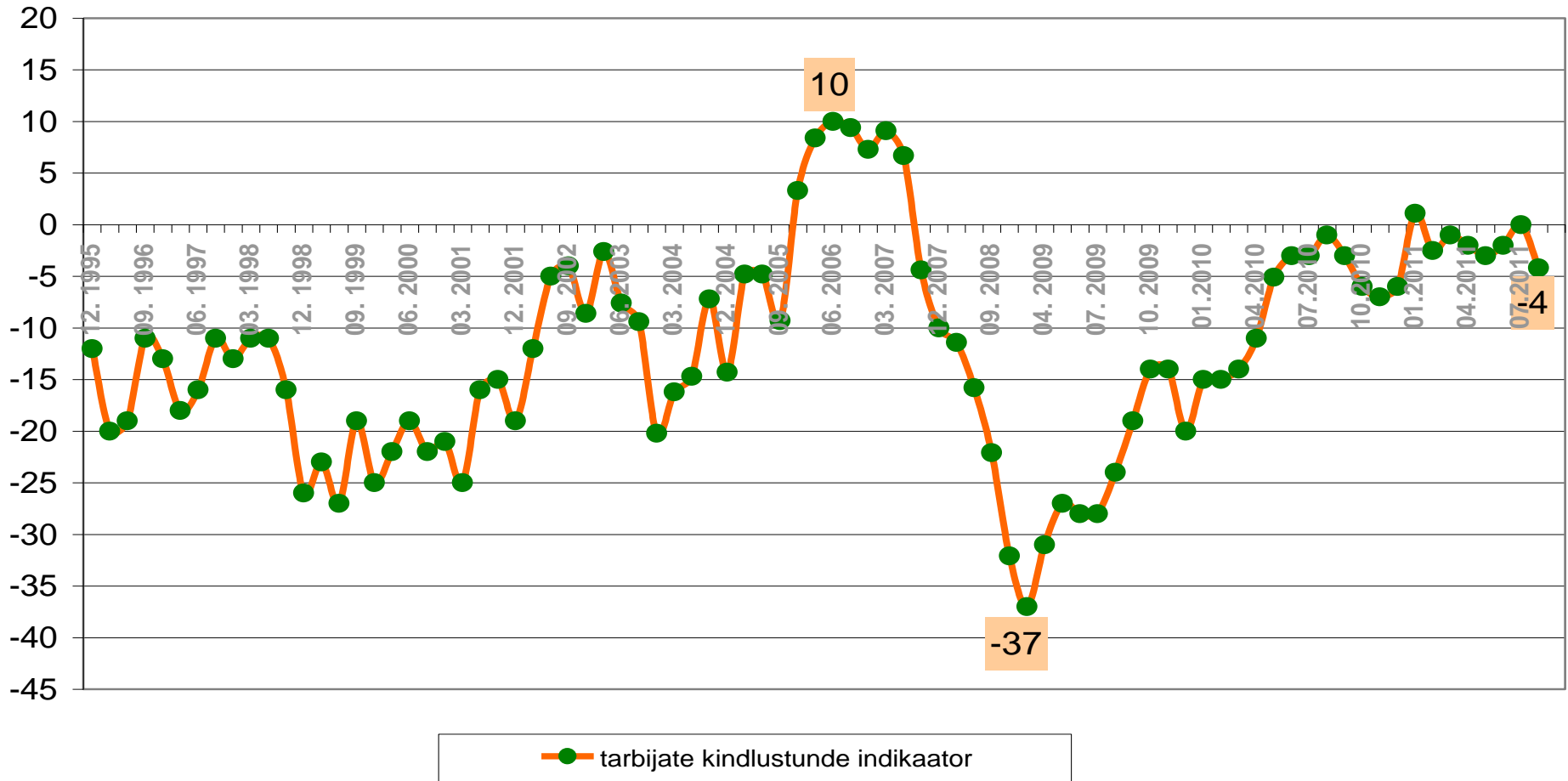
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

# Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 14

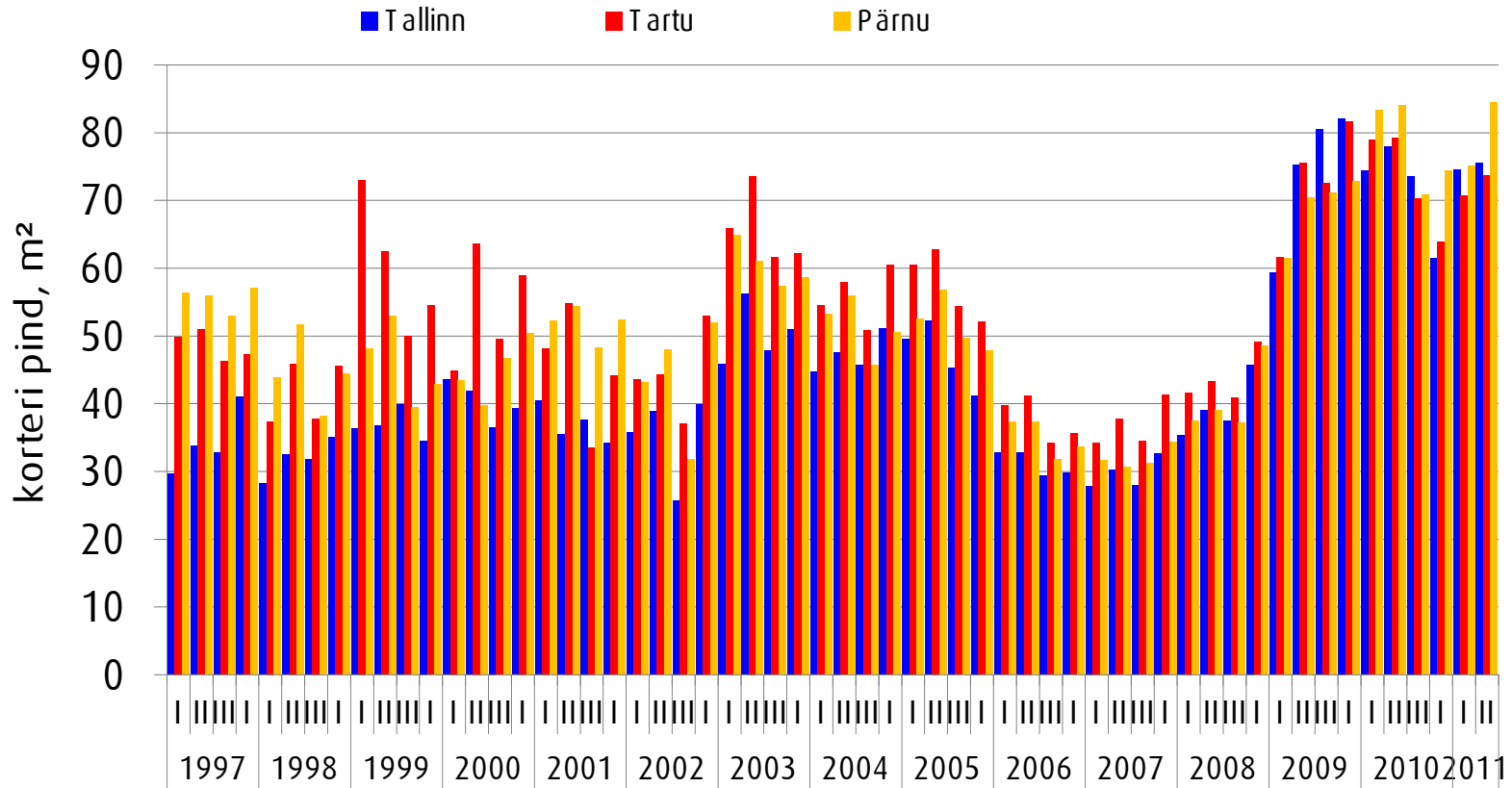
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 33

## Tarbijate kindlustunde indikaator

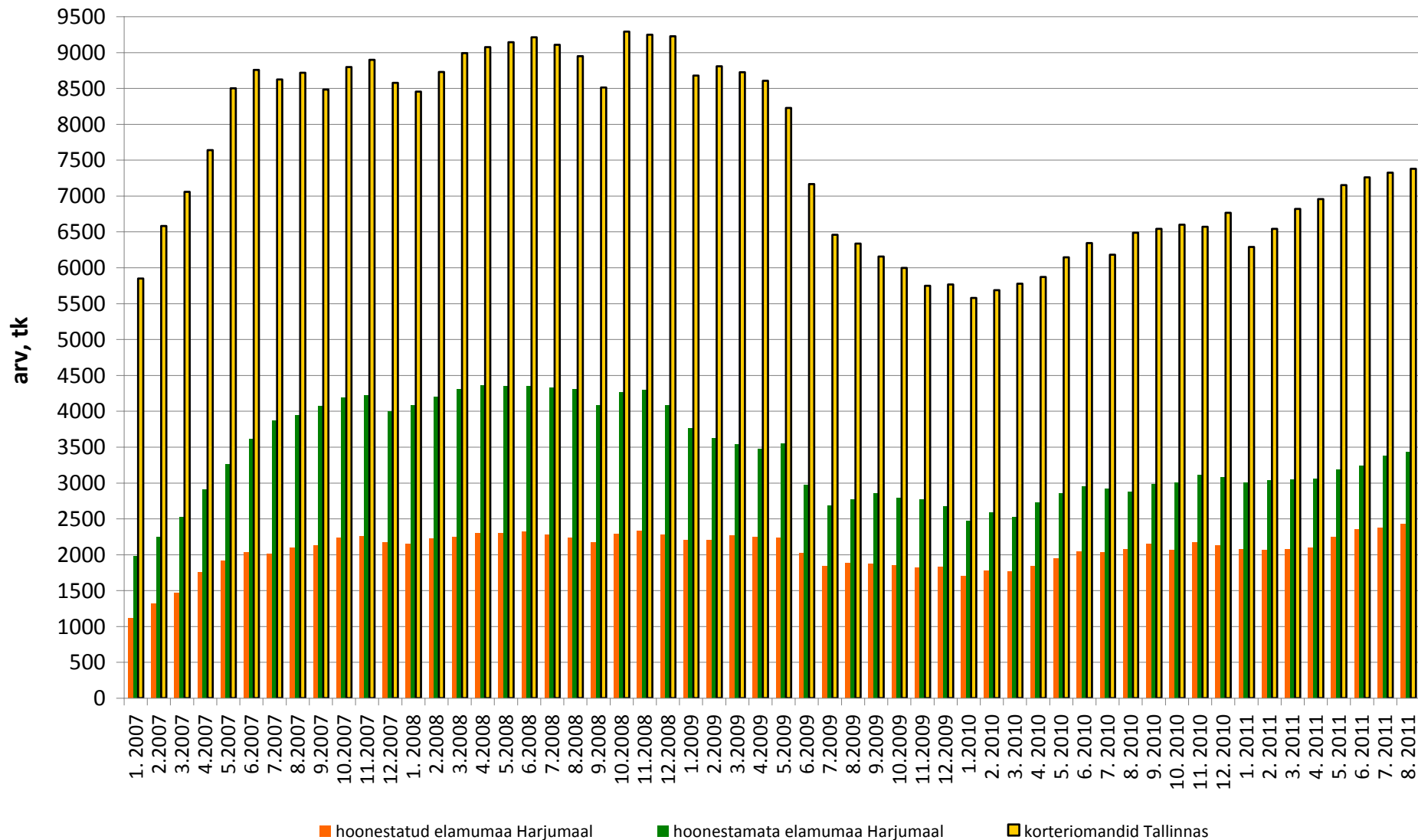


# Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatatud laenuvõime järgi

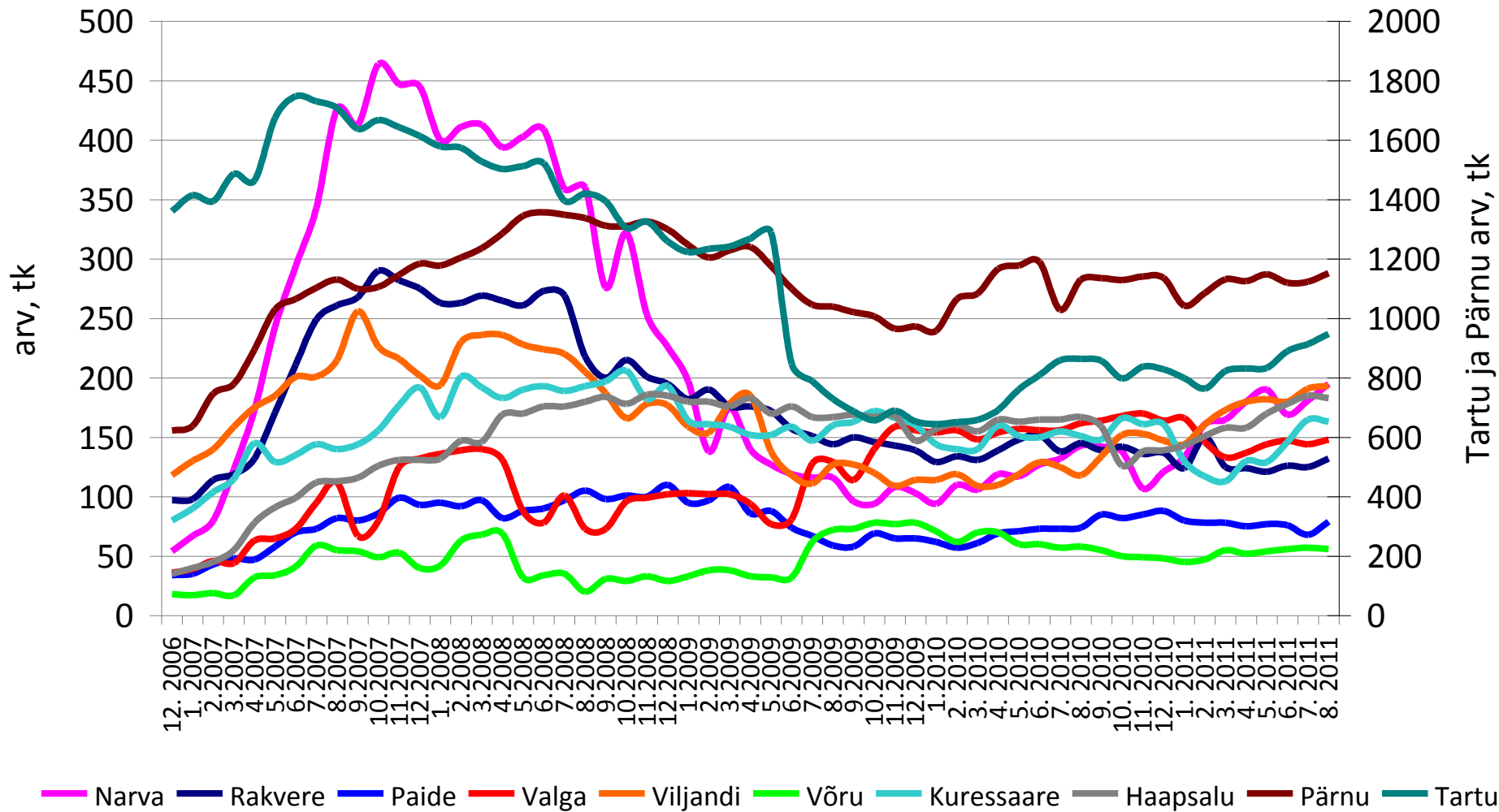
Ostujõud 2011 II  
kvartalis:  
Tallinn - 75 m<sup>2</sup>  
Tartu - 74 m<sup>2</sup>  
Pärnu - 85 m<sup>2</sup>



# Elukondliku kinnisvara pakumiste arv



# Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



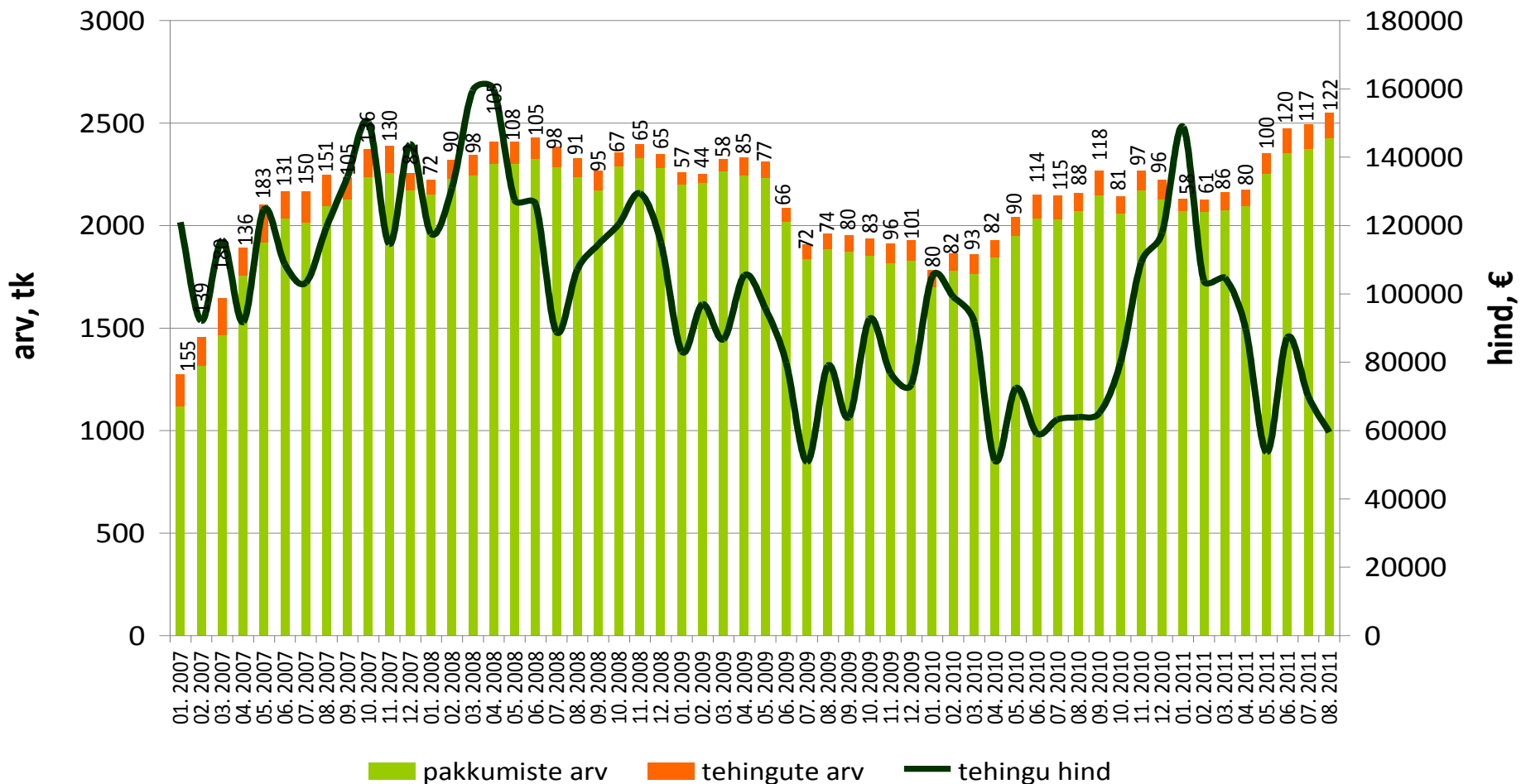
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -63%

-eelmise kuuga -15%

-kuu kalleim tehing oli 659 000 €

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



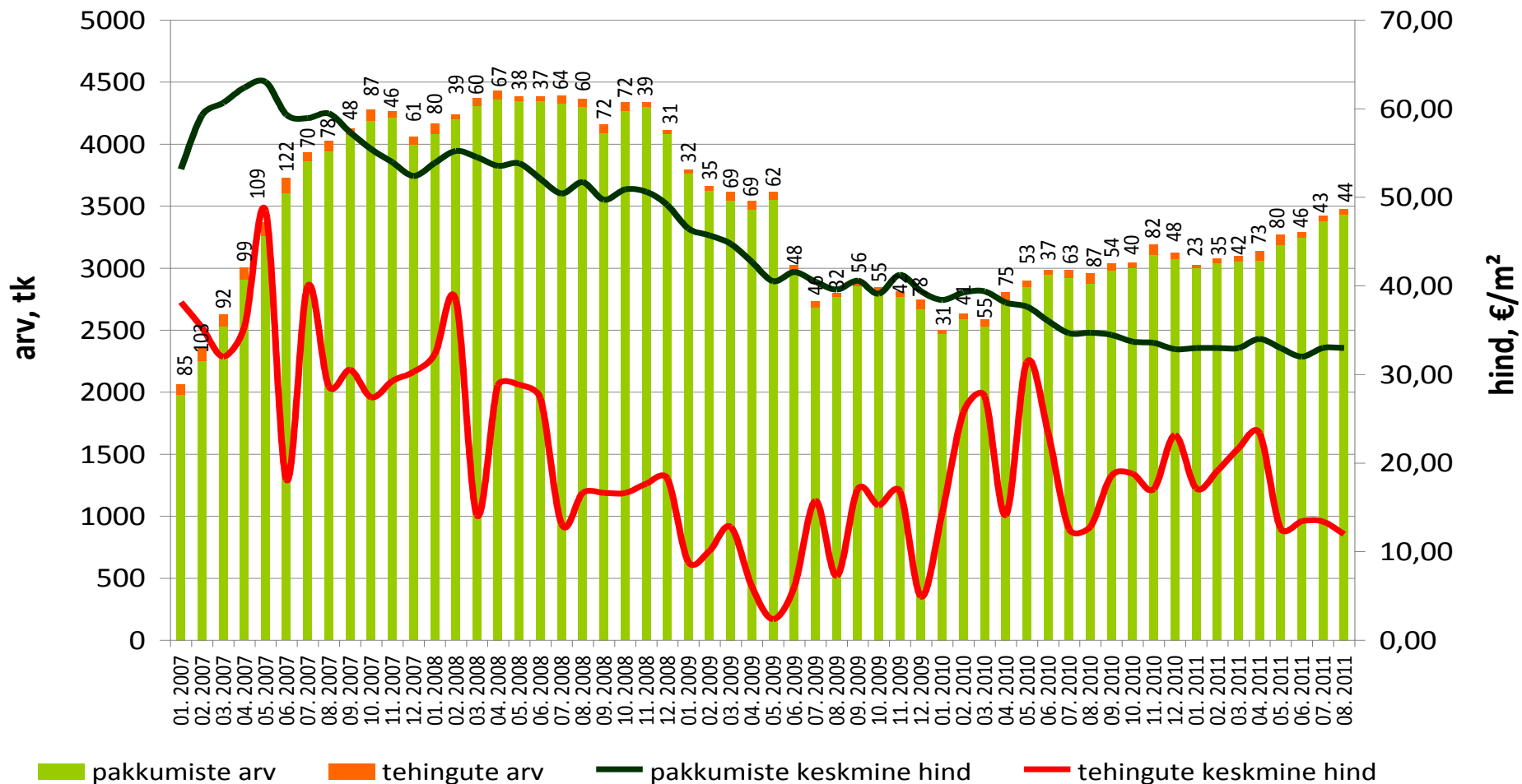
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -75%

-eelmise kuuga -10%

-kuu kalleim tehing oli 570 000 €

## Harjumaa hoonestamata elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind

— tehingute keskmine hind



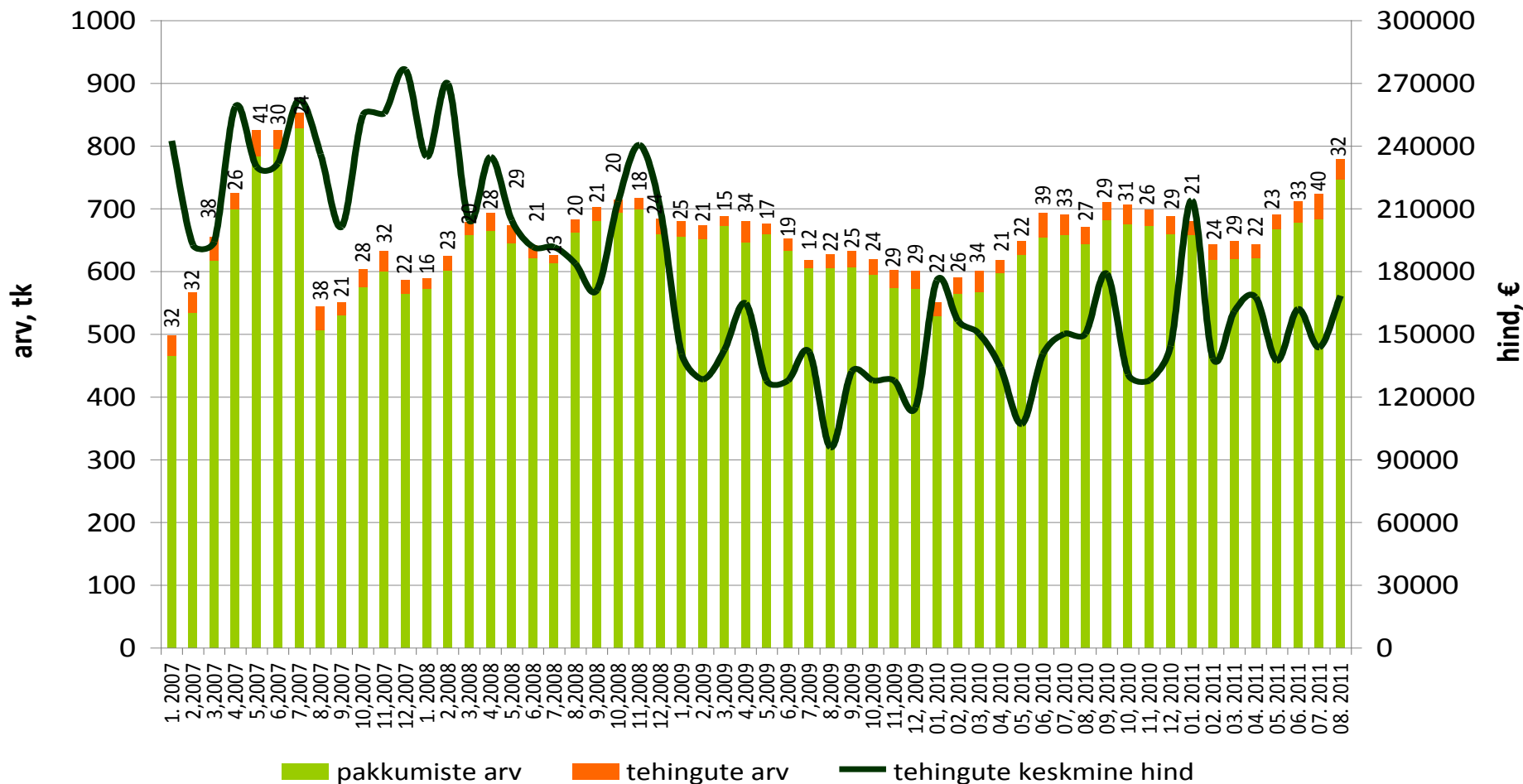
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -39%

-eelmise kuuga +17%

-kuu kalleim tehing oli 355 000 €

## Tallinna hoonestatud elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

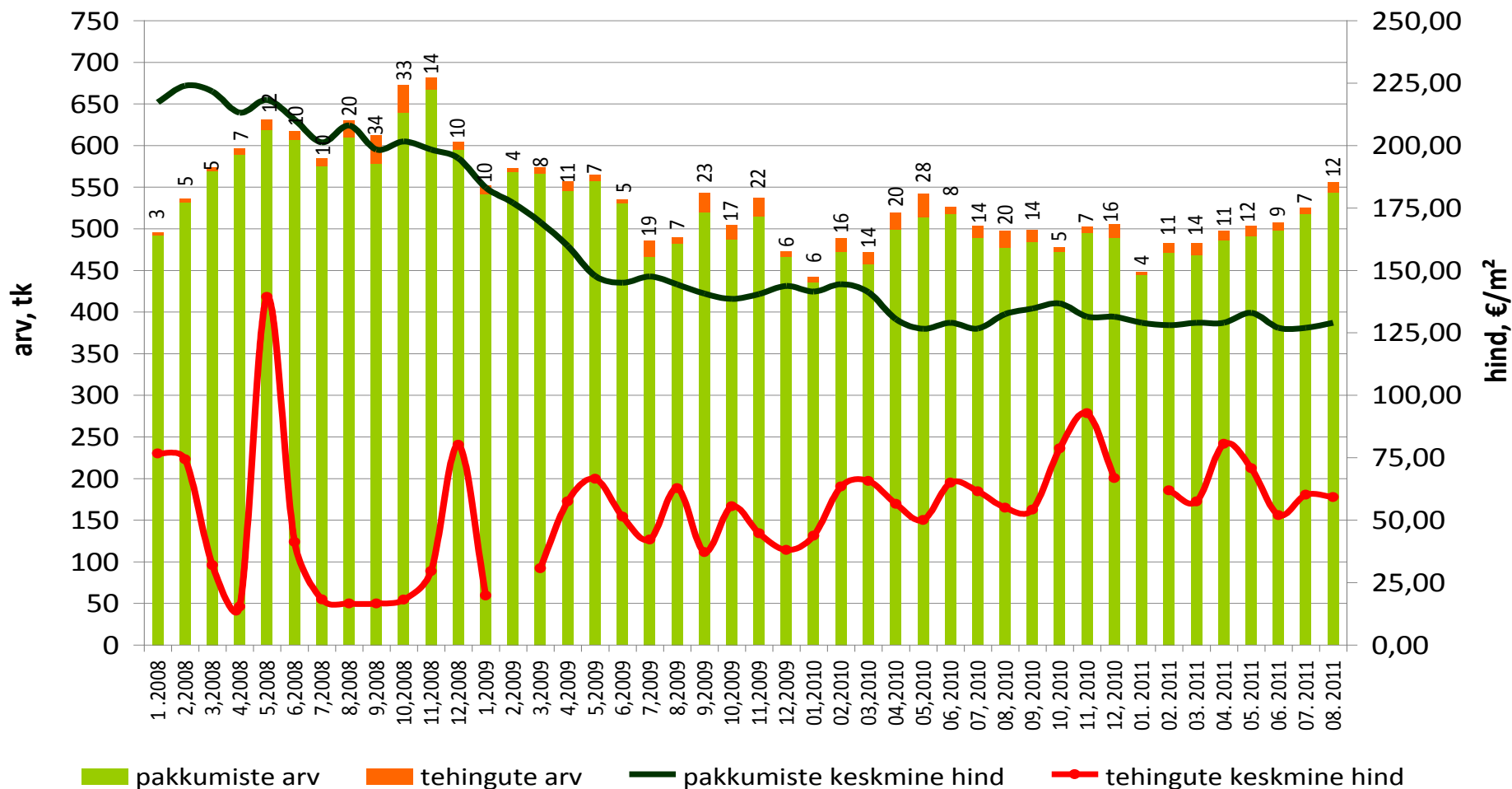
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -66%

-eelmise kuuga: -2%

-kuu kalleim tehing oli: 570 000 €

## Tallinna hoonestamata elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

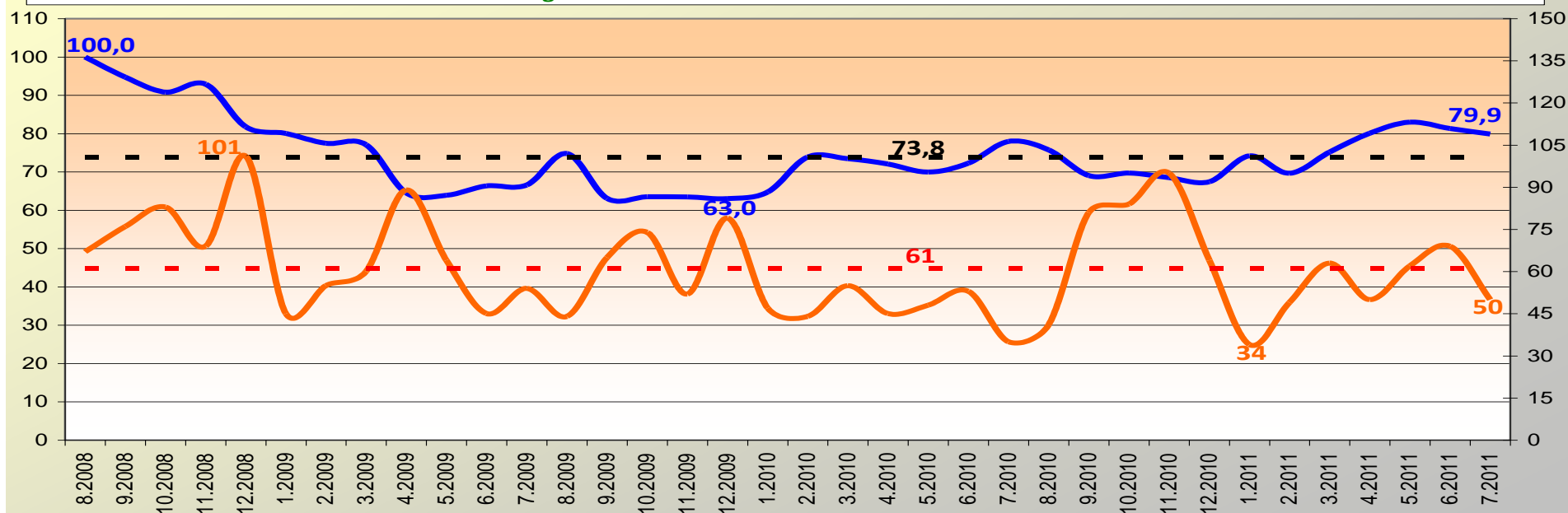
— pakkumiste keskmine hind

—●— tehingute keskmine hind

- Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:
- perioodi indeksi keskmine tase: 73,8 punkti
- perioodi tehingute arvu keskmine tase: 61 tehingut
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: - 1,8%
- eelmise kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 8,2%
- eelmise kuu tehingute arv võrreldes keskmisega - 11 tehingut
- viimase kuu kalleim tehing 286 844 € (Kesklinna linnasosa)
- tehinguaktiivsus võrreldes eelmise aasta juuliga +15 tehingut

## TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS

- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüügi keskmine m<sup>2</sup> hind, 2008.a aug = 100 punkti (allikas: Maa-amet)
- - Viimase 36 kuu indeksi keskmine tase
- Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüükide tehingute arv (allikas: Maa-amet)
- - Viimase 36 kuu keskmine tehingute arv kuus



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

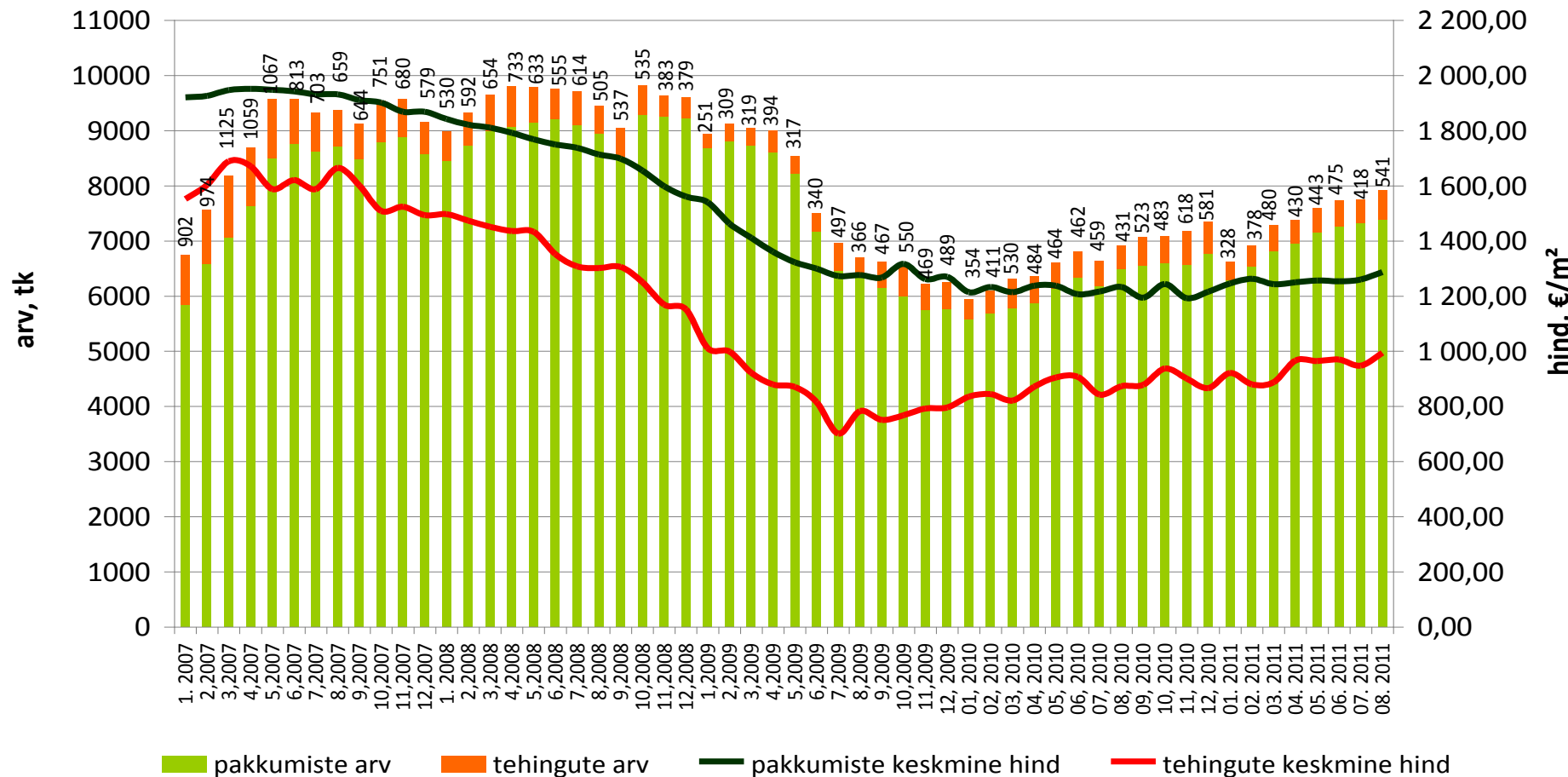
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -41%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +41,8%

-eelmise kuuga +5%

-kuu kalleim tehing oli 310 000 €

## Tallinna korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

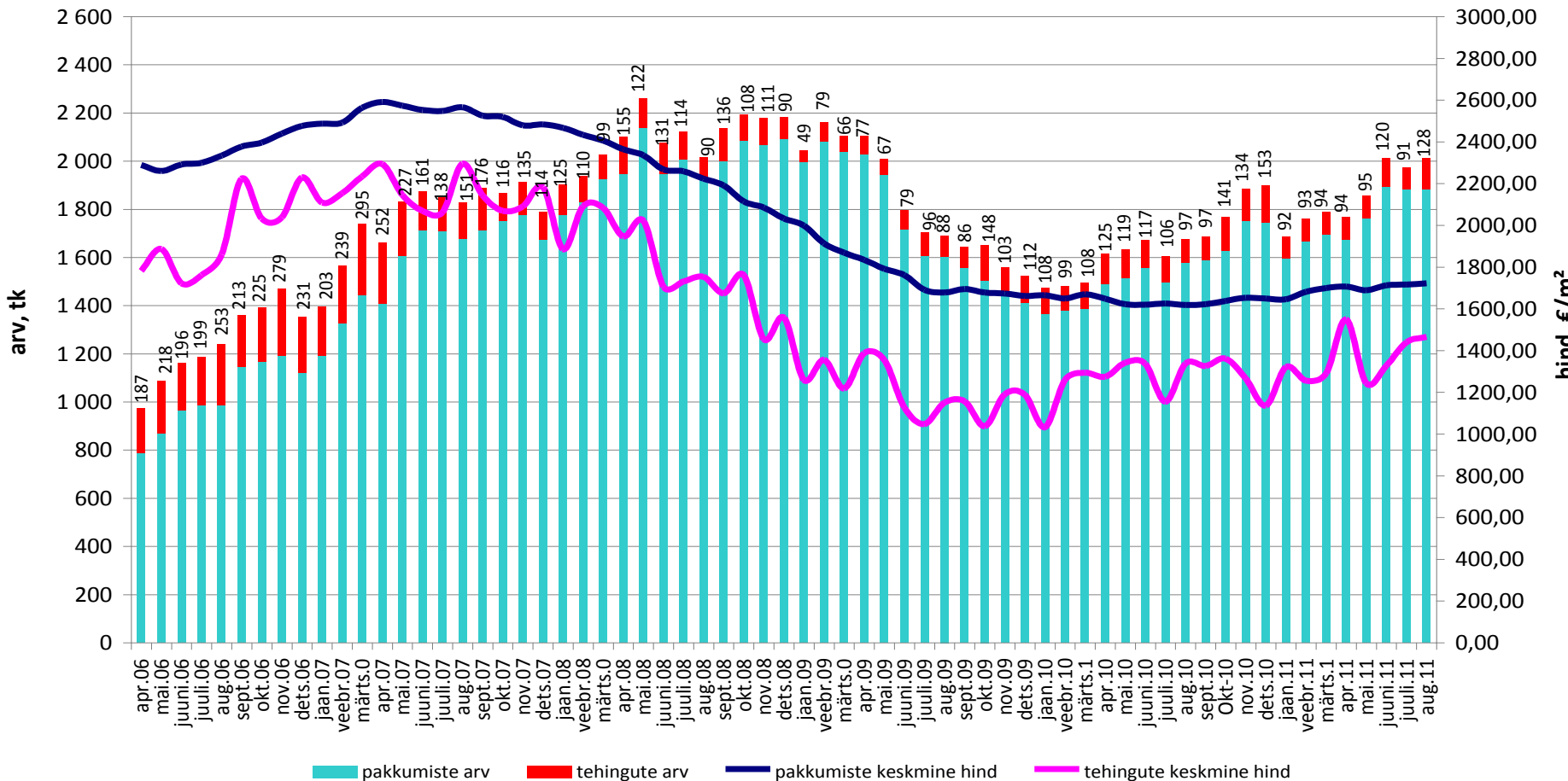
-hinnatipuga (aug 2007 .a.) -36%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) +41,9%

-eelmise kuuga -4,2%

-kuu kalleim tehing oli 310 000 €

## Kesklinna linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

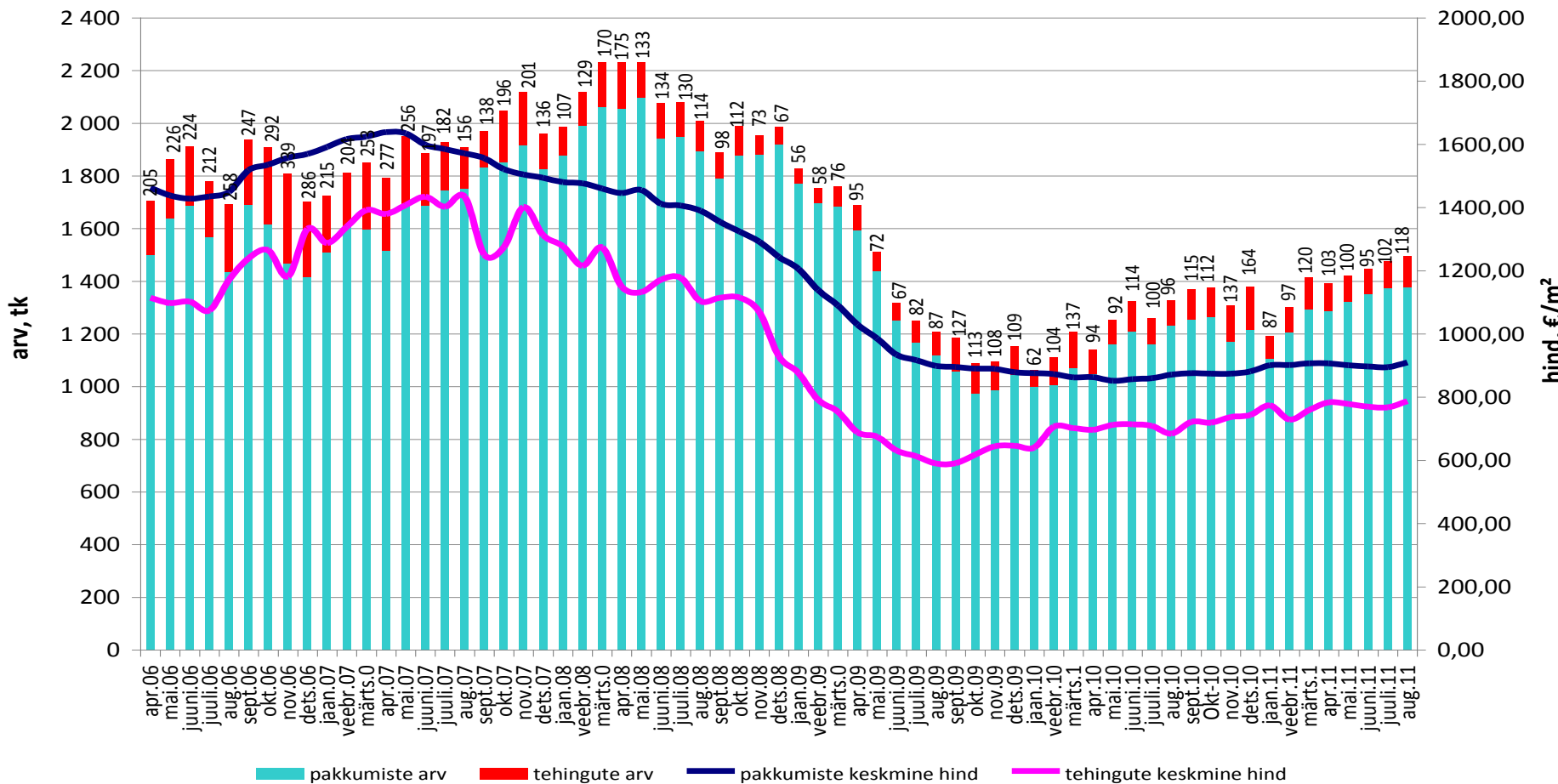
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -45%

-põhjaga (aug 2009 .a.) +33,5%

-eelmise kuuga +2,5%

-kuu kalleim tehing oli 99 400 €

## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



■ pakkumiste arv   
 ■ tehingute arv   
 — pakkumiste keskmine hind   
 — tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

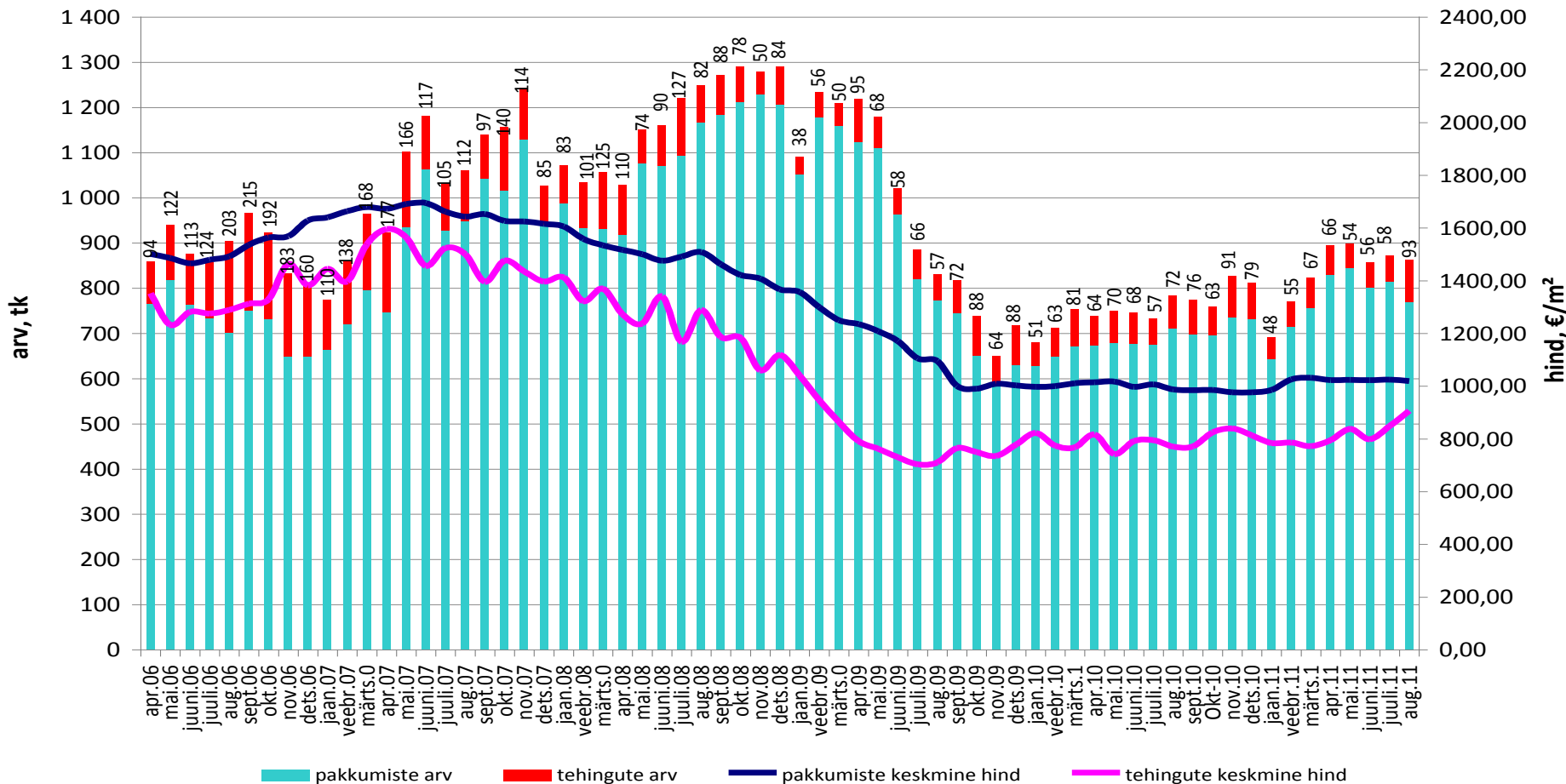
-hinnatipuga (apr 2007 .a.) -43%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +28,9%

-eelmise kuuga +6,9%

-kuu kalleim tehing oli 103 000 €

## Mustamäe linnaosa korteriomandid



pakkumiste arv

tehingute arv

pakkumiste keskmine hind

tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

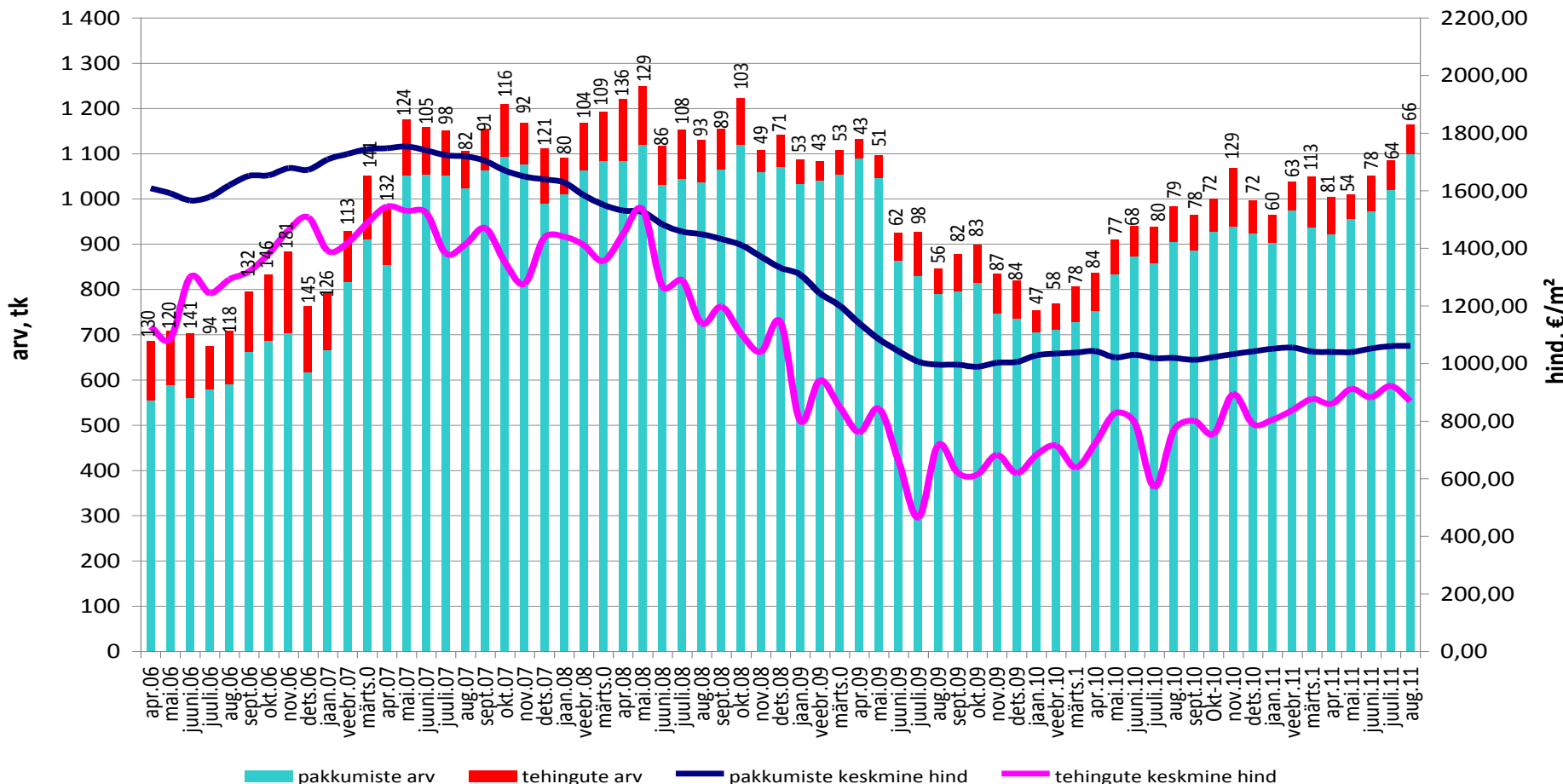
-hinnatipuga (apr 2007 .a.) -44%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +86,9%

-eelmise kuuga -5,7%

-kuu kalleim tehing oli 180 000 €

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



— pakkumiste arv

— tehingute arv

— pakkumiste keskmine hind

— tehingute keskmine hind



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

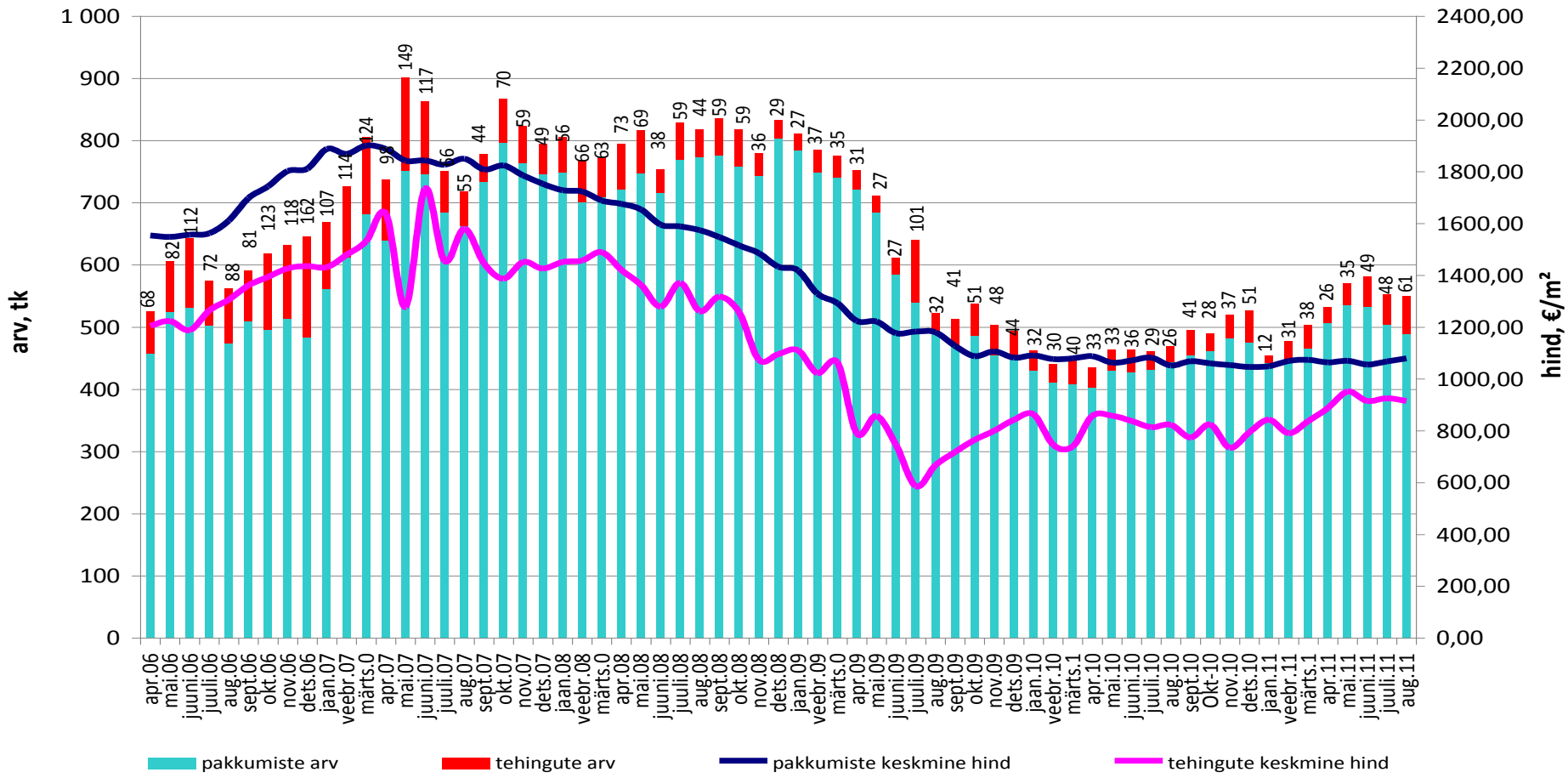
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -47%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +56,1%

-eelmise kuuga -1,1%

-kuu kalleim tehing oli 182 148 €

## Haabersti linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

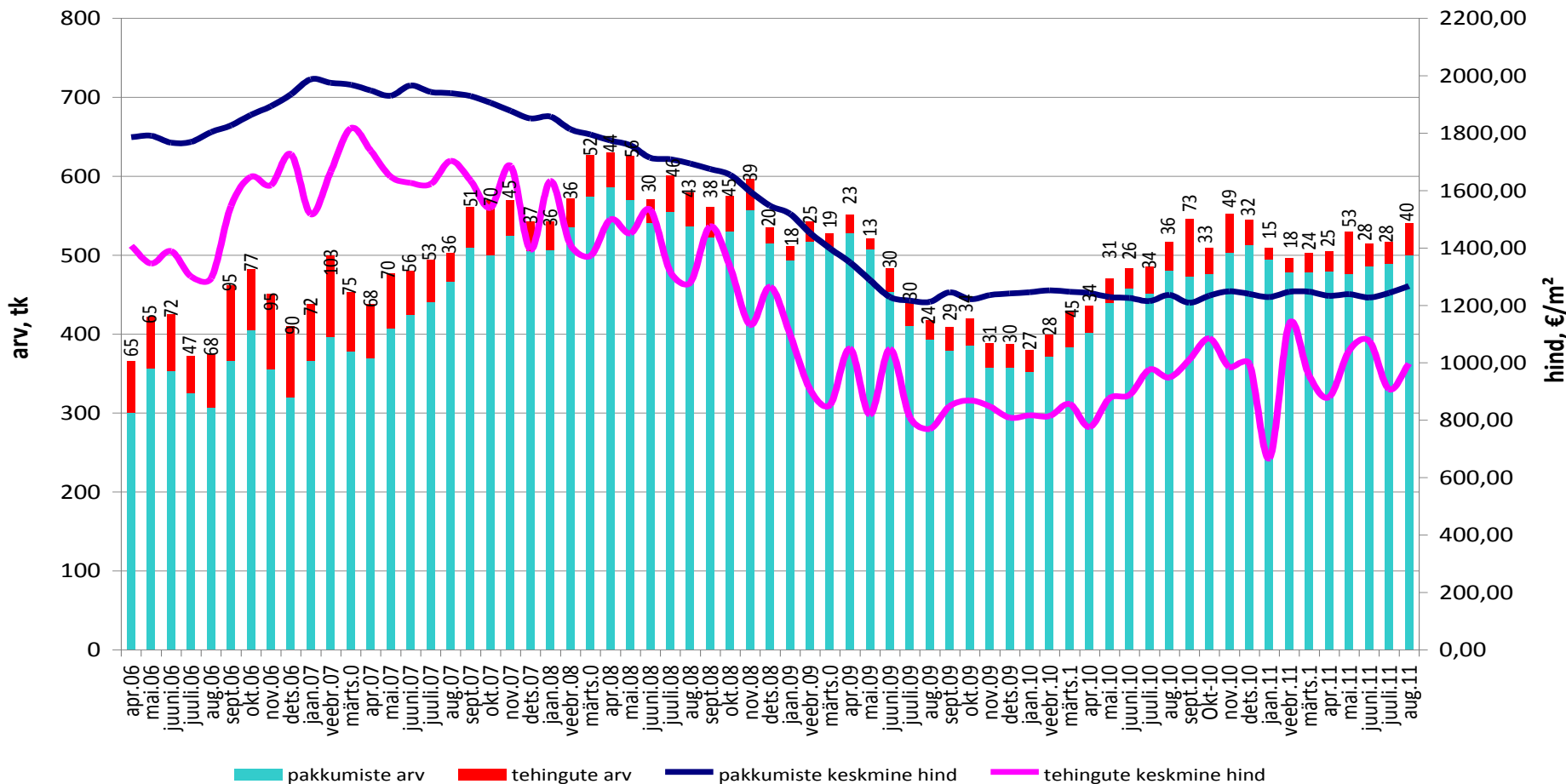
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -45%

-põhjaga (jaan 2011 .a.) +49,6%

-eelmise kuuga +9,8%

-kuu kalleim tehing oli 201 720 €

## Kristiine linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

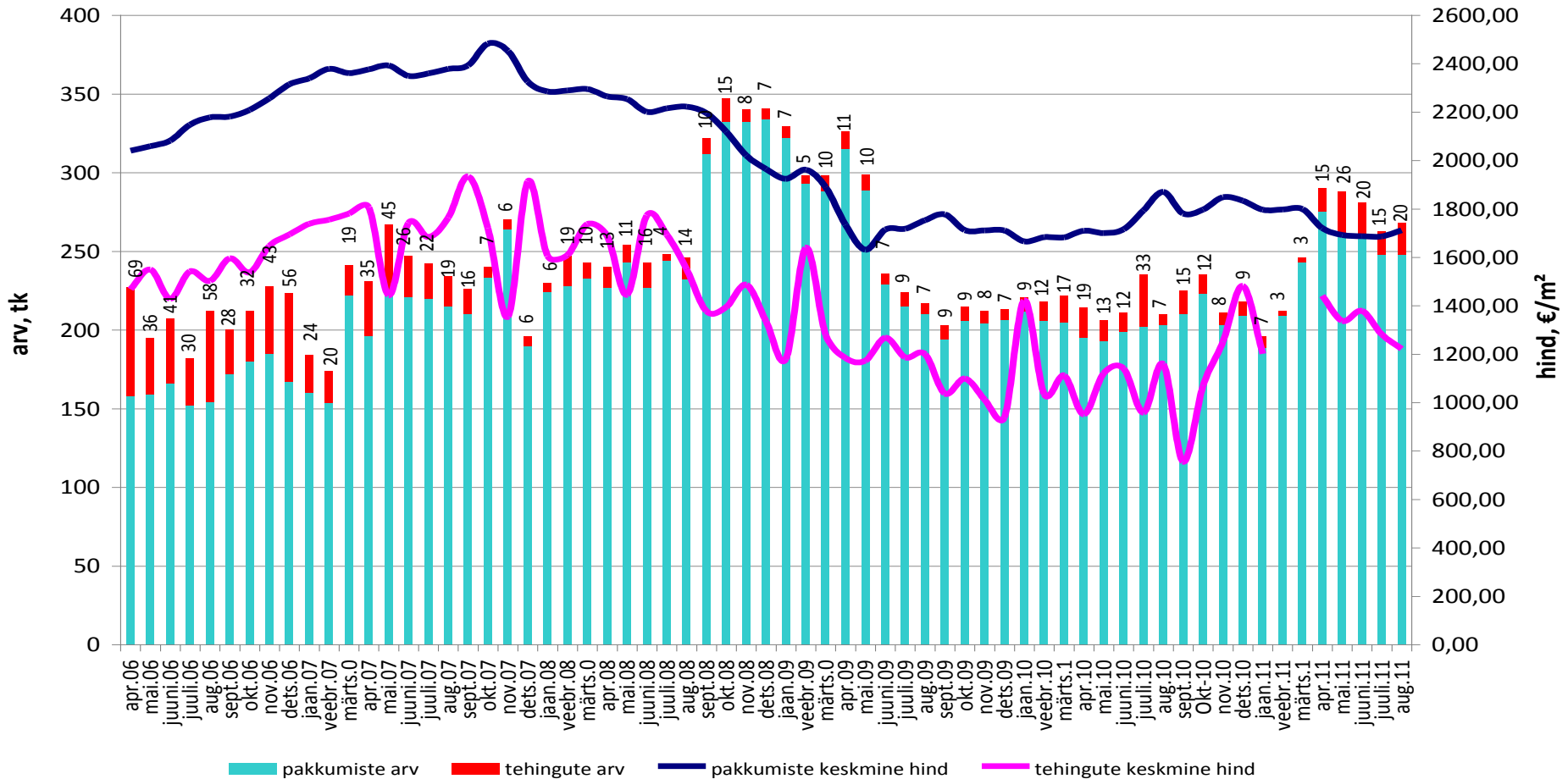
-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -37%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +61,7%

-eelmise kuuga: -4,6%

-kuu kalleim tehing: 215 000 €

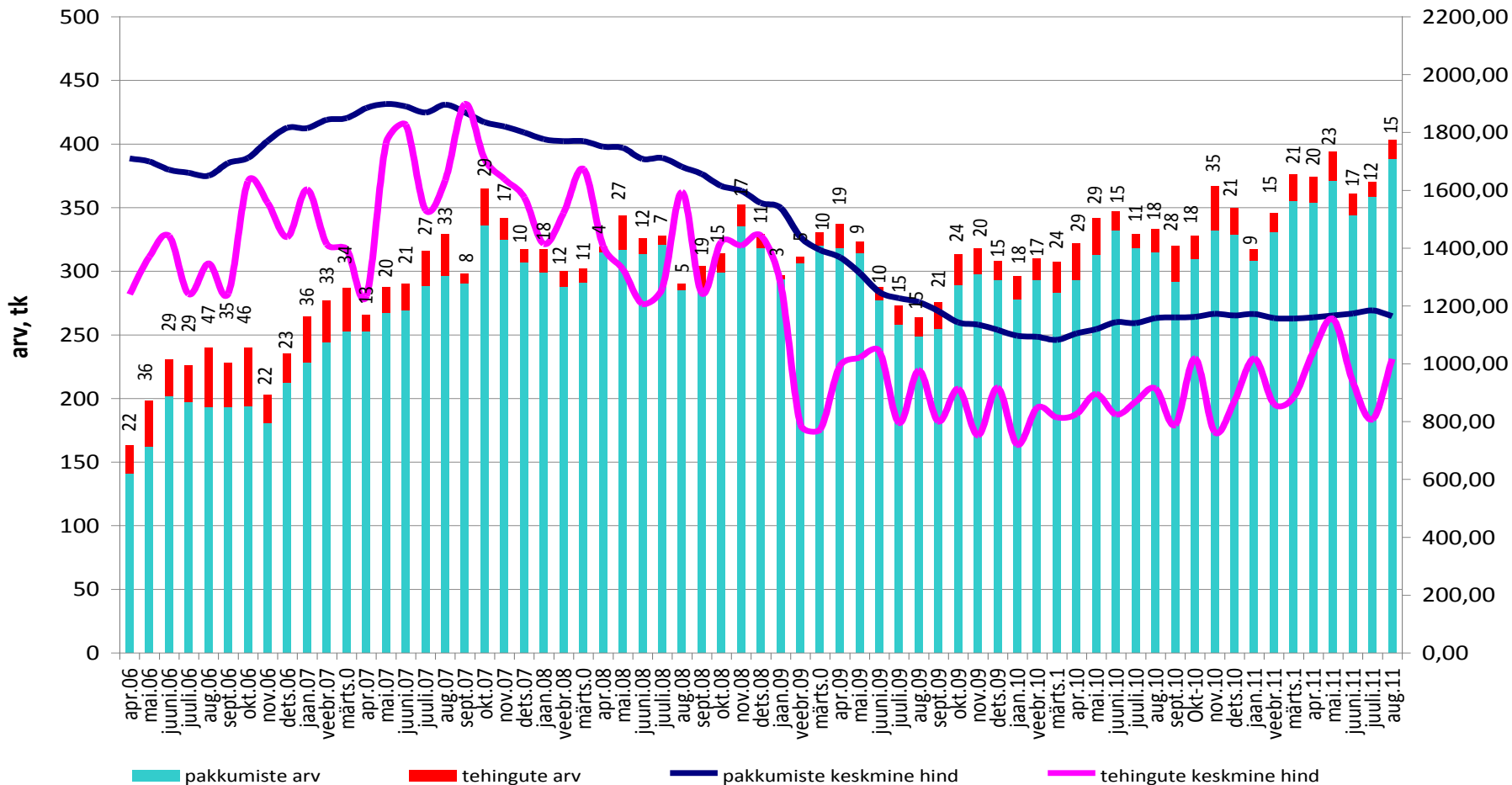
## Pirita linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -46%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) +41,2%
- eelmise kuuga +25,8%
- kuu kalleim tehing oli 185 000 €

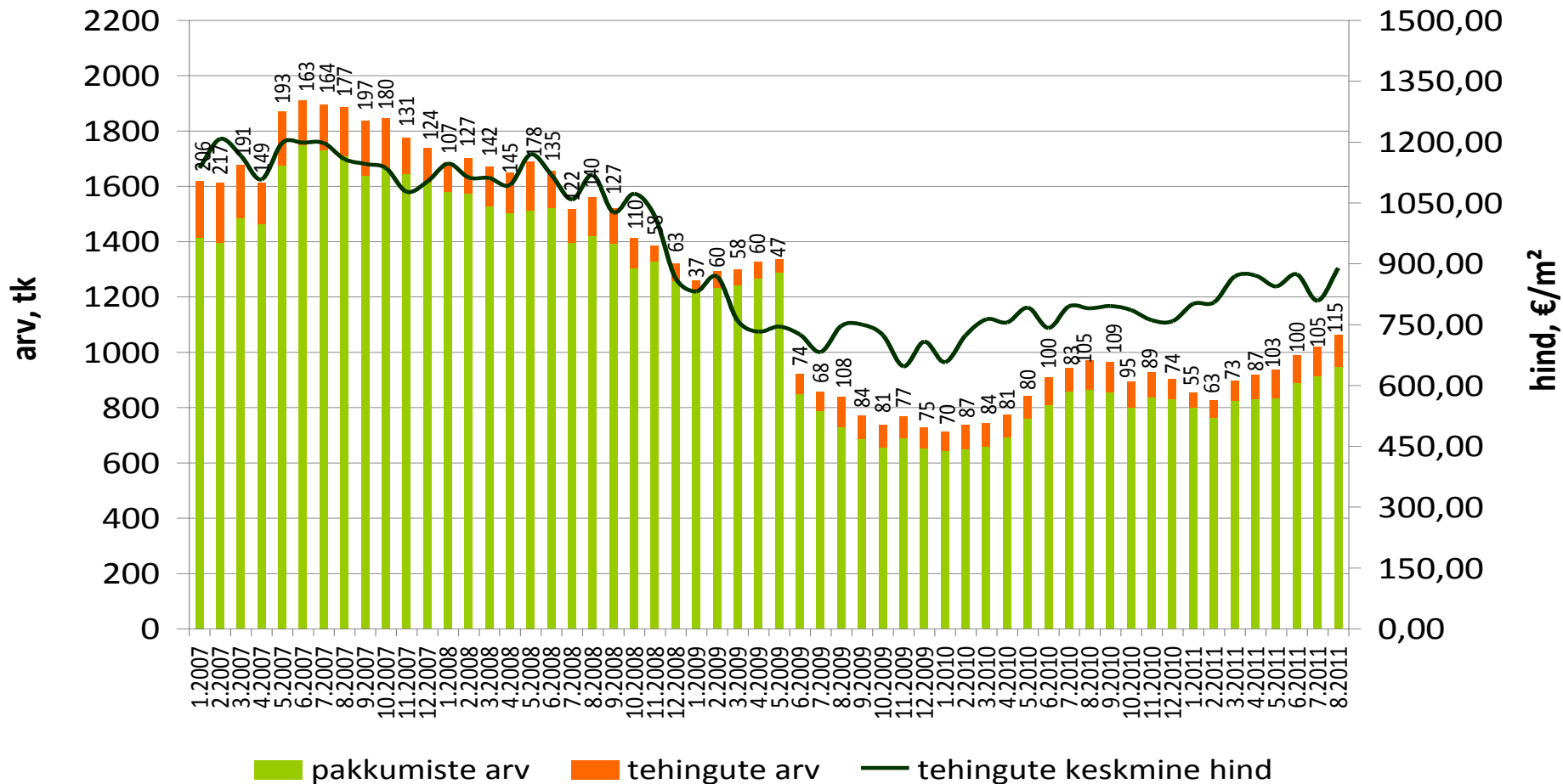
## Nõmme linnaosa korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -26%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +37,5%
- eelmise kuuga +10%
- kuu kalleim tehing oli 182 000 €

## Tartu korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

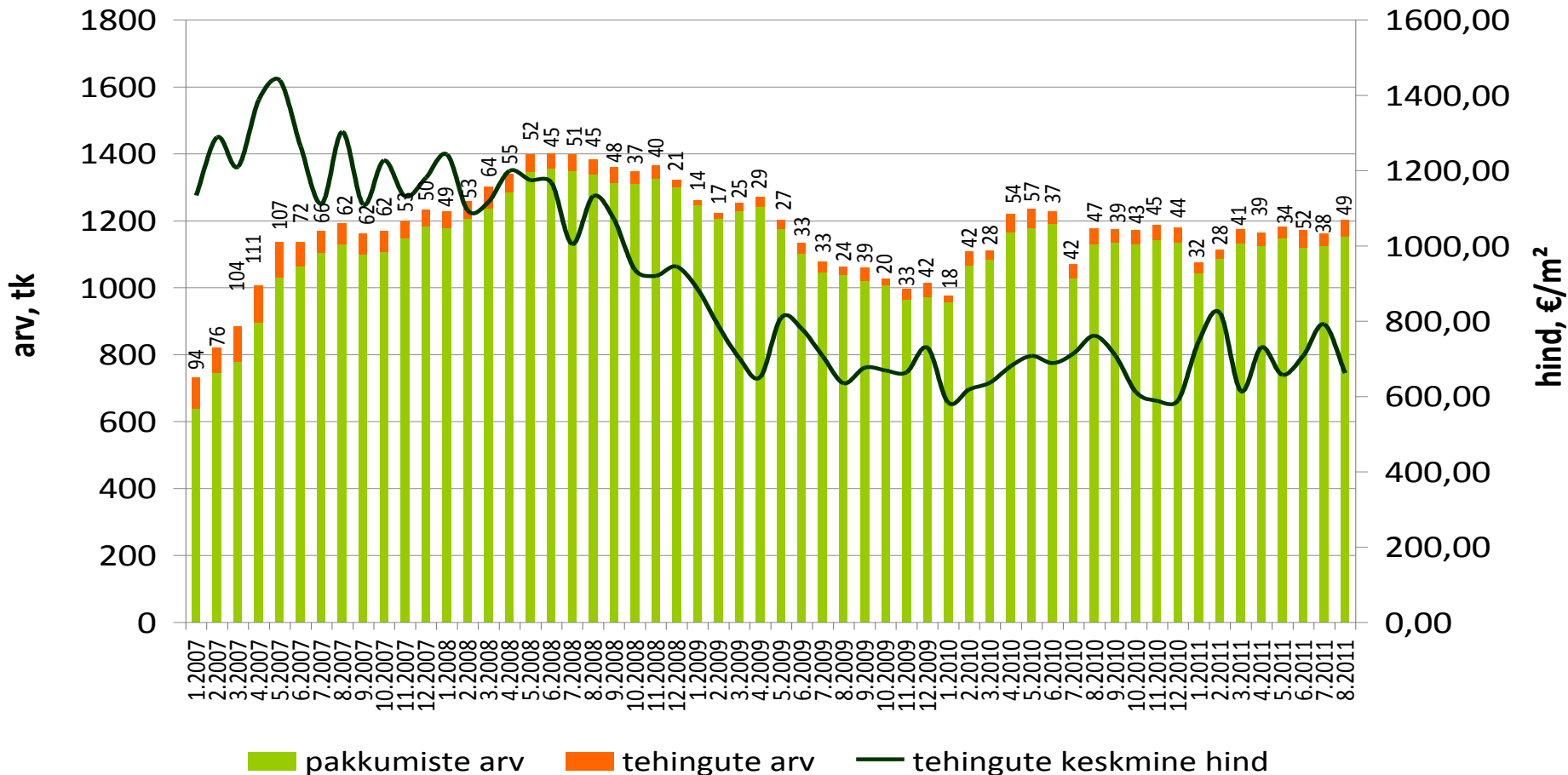
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -54%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) +13,4%

-eelmise kuuga -16,4%

-kuu kalleim tehing oli 123 000 €

## Pärnu korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

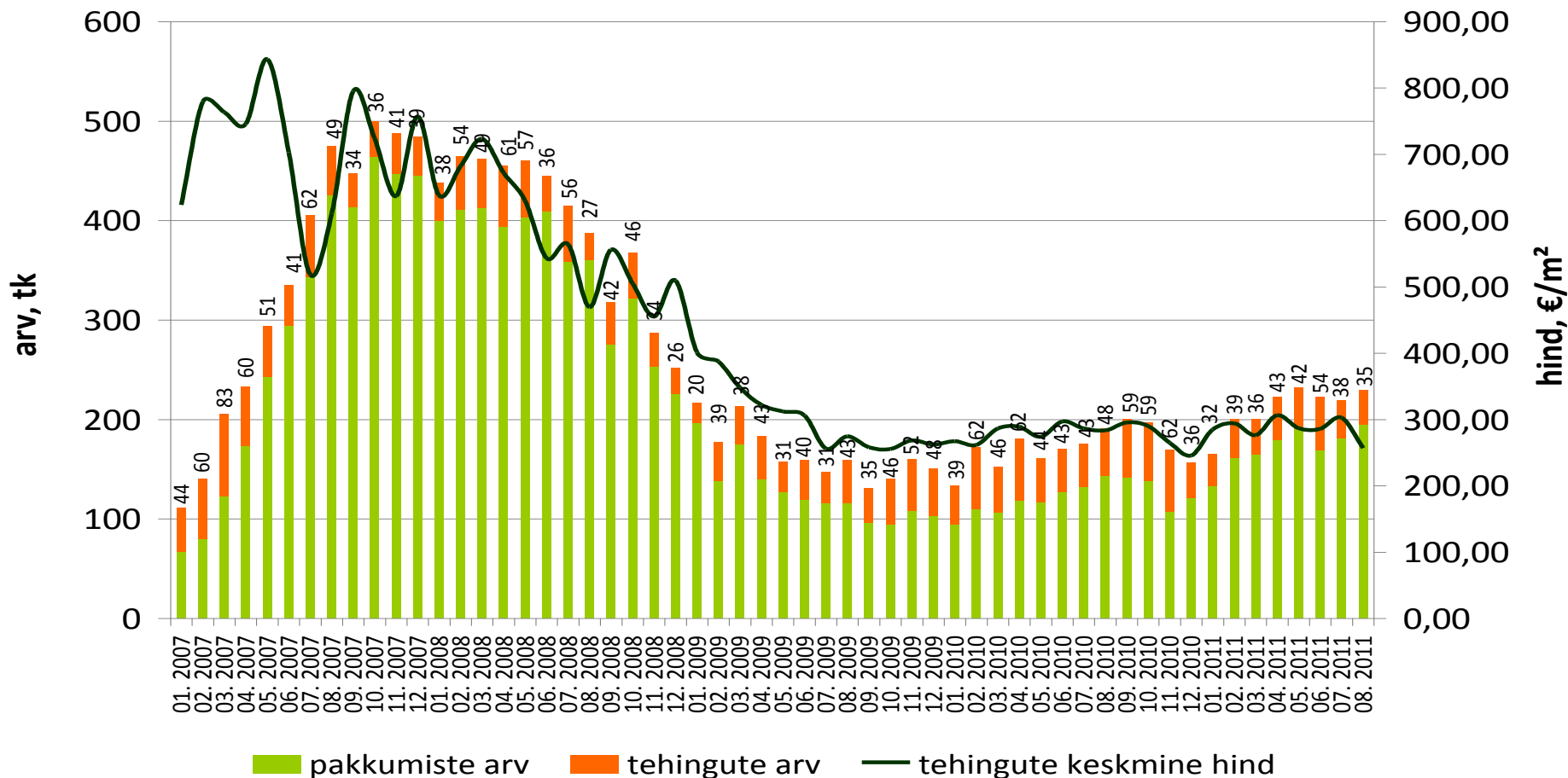
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -70%

-põhjaga (dets.2010.a): +0,6%

-eelmise kuuga -15,2%

-kuu kalleim tehing oli 37 000 €

## Narva korteriomandid



■ pakkumiste arv

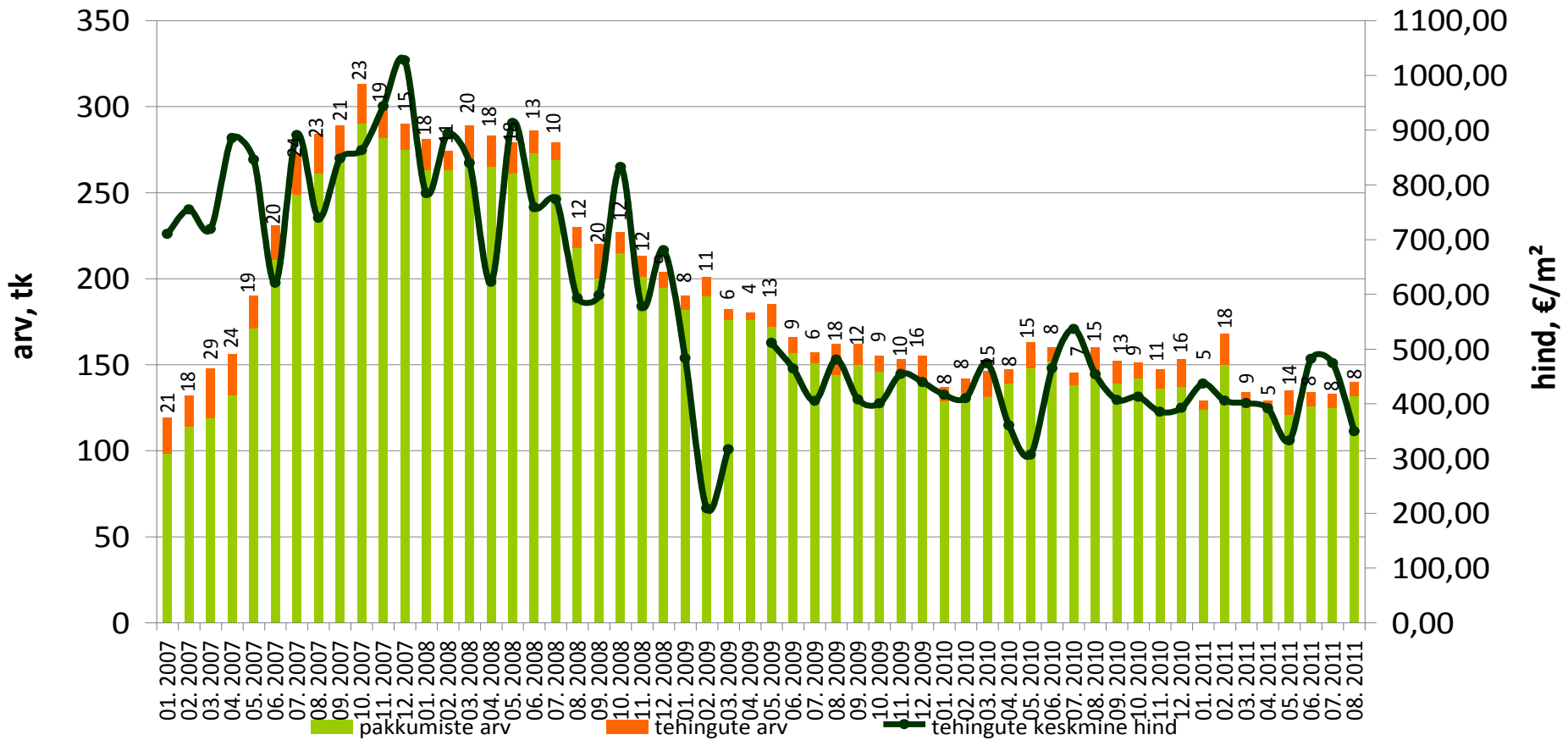
■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -66%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +67,3%
- eelmise kuuga -26,3%
- kuu kalleim tehing oli 17 000 €

## Rakvere korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

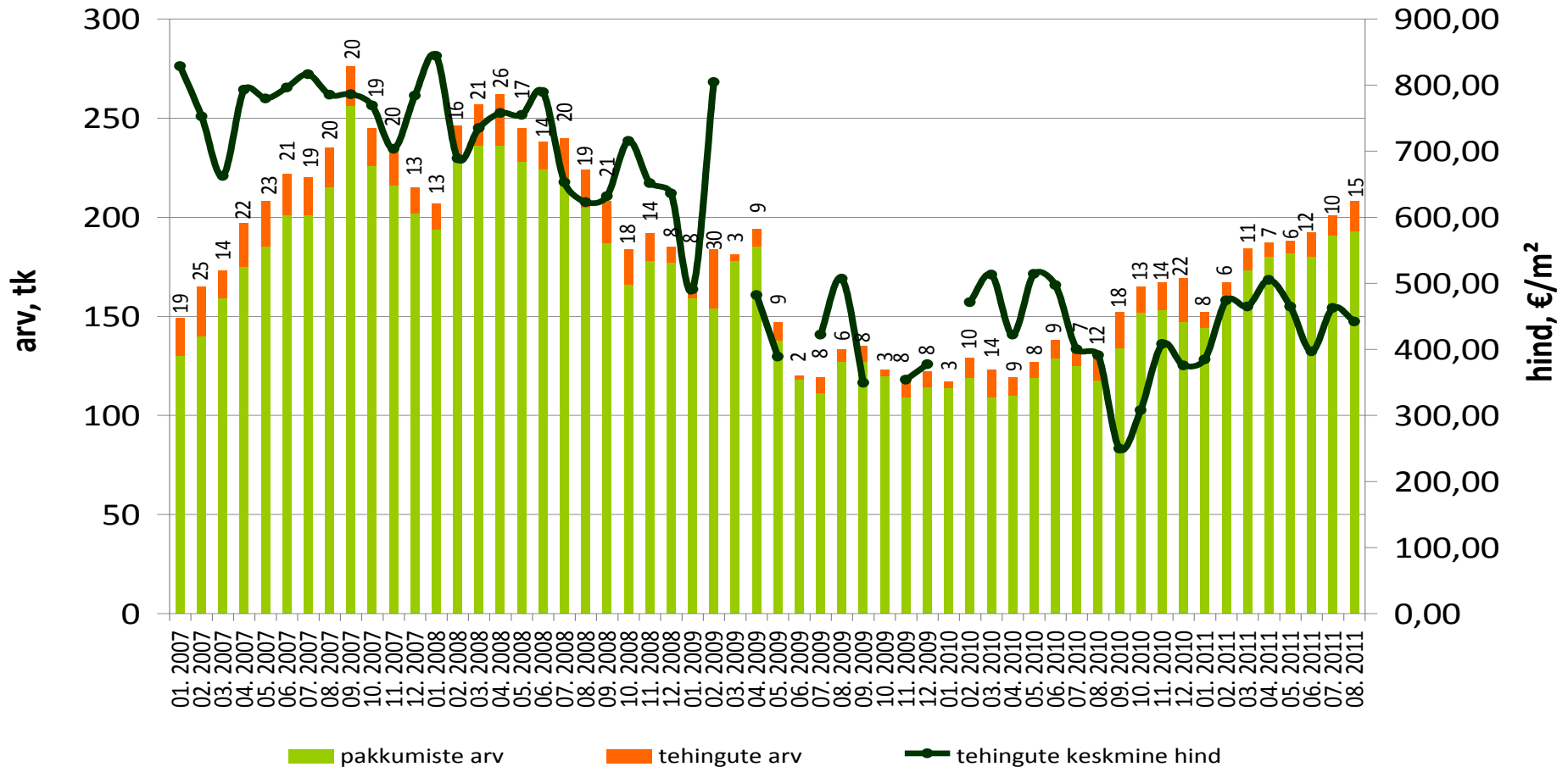
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -48%

-põhjaga (sept 2010 .a.) +77,1%

-eelmise kuuga -4,4%

-kuu kalleim tehing oli 78 000 €

## Viljandi korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

—●— tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

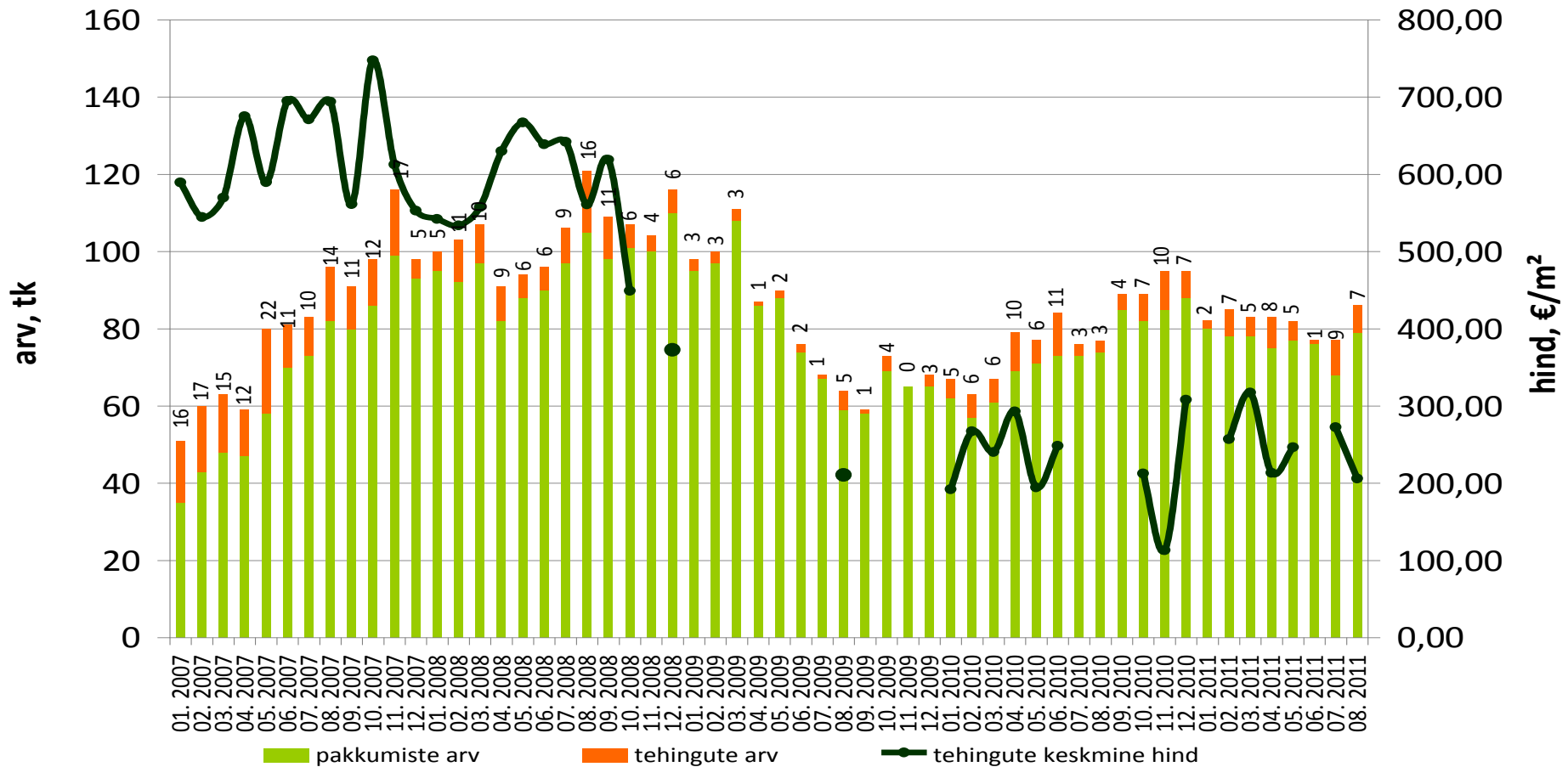
-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -72%

-põhjaga (nov.2010.a): +81,8%

-eelmise kuuga: -24,4%

-kuu kalleim tehing oli: 33 000 €

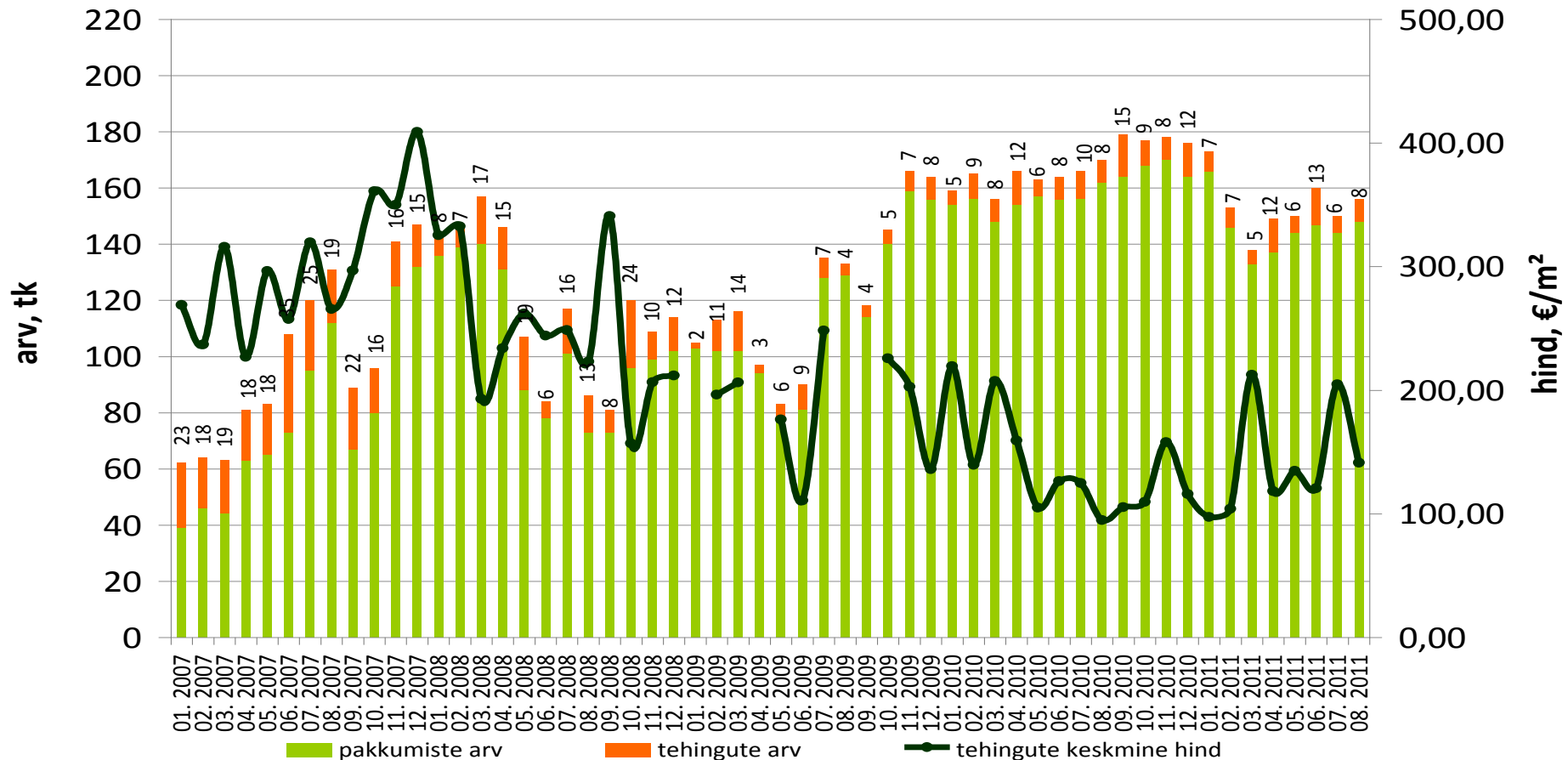
## Paide korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -65%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +49,1%
- eelmise kuuga -30,9%
- kuu kalleim tehing oli 12 500 €

## Valga korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

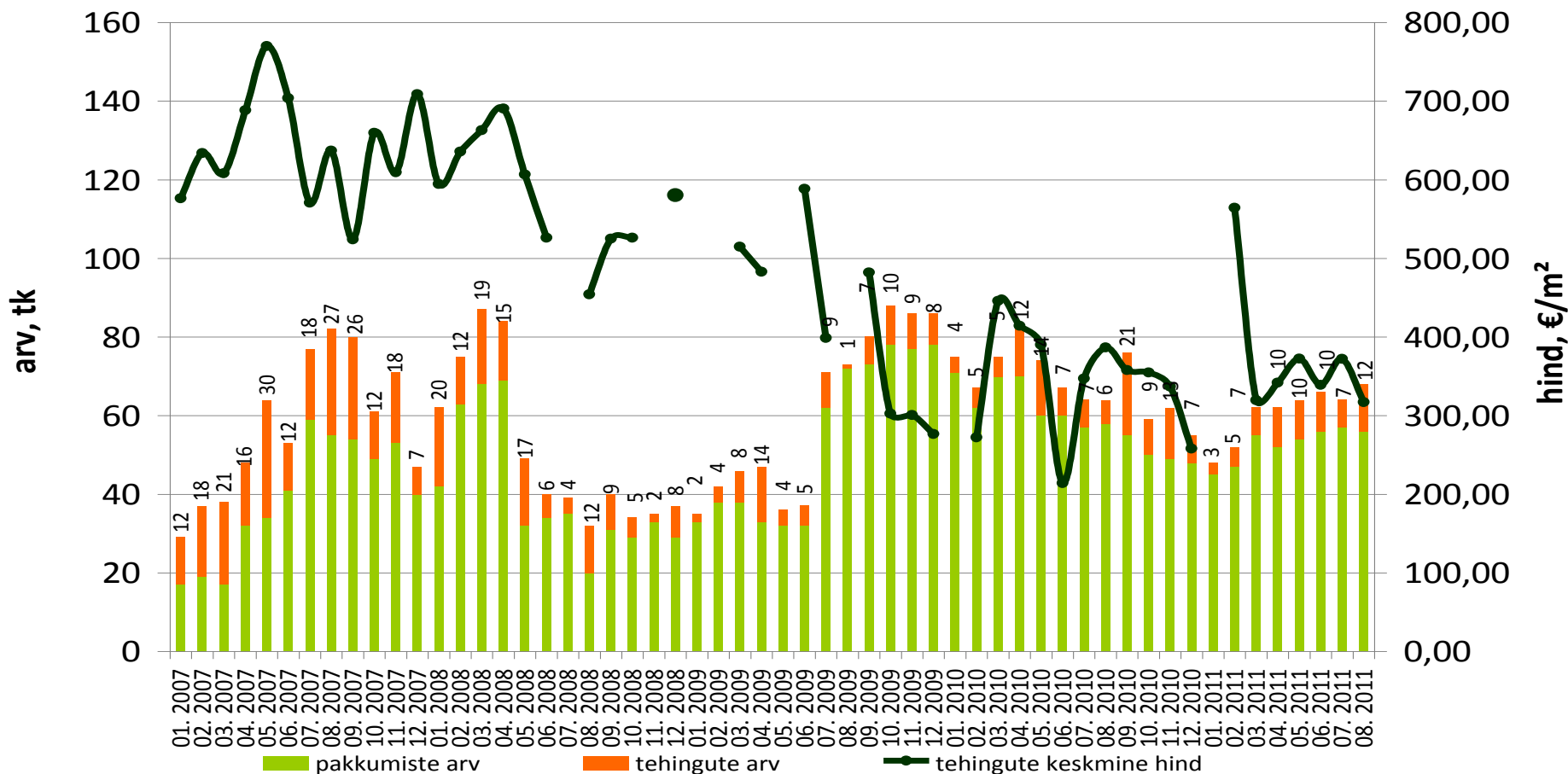
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -59%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): +48,1%

-eelmise kuuga: -14,8%

-kuu kalleim tehing oli: 29 000 €

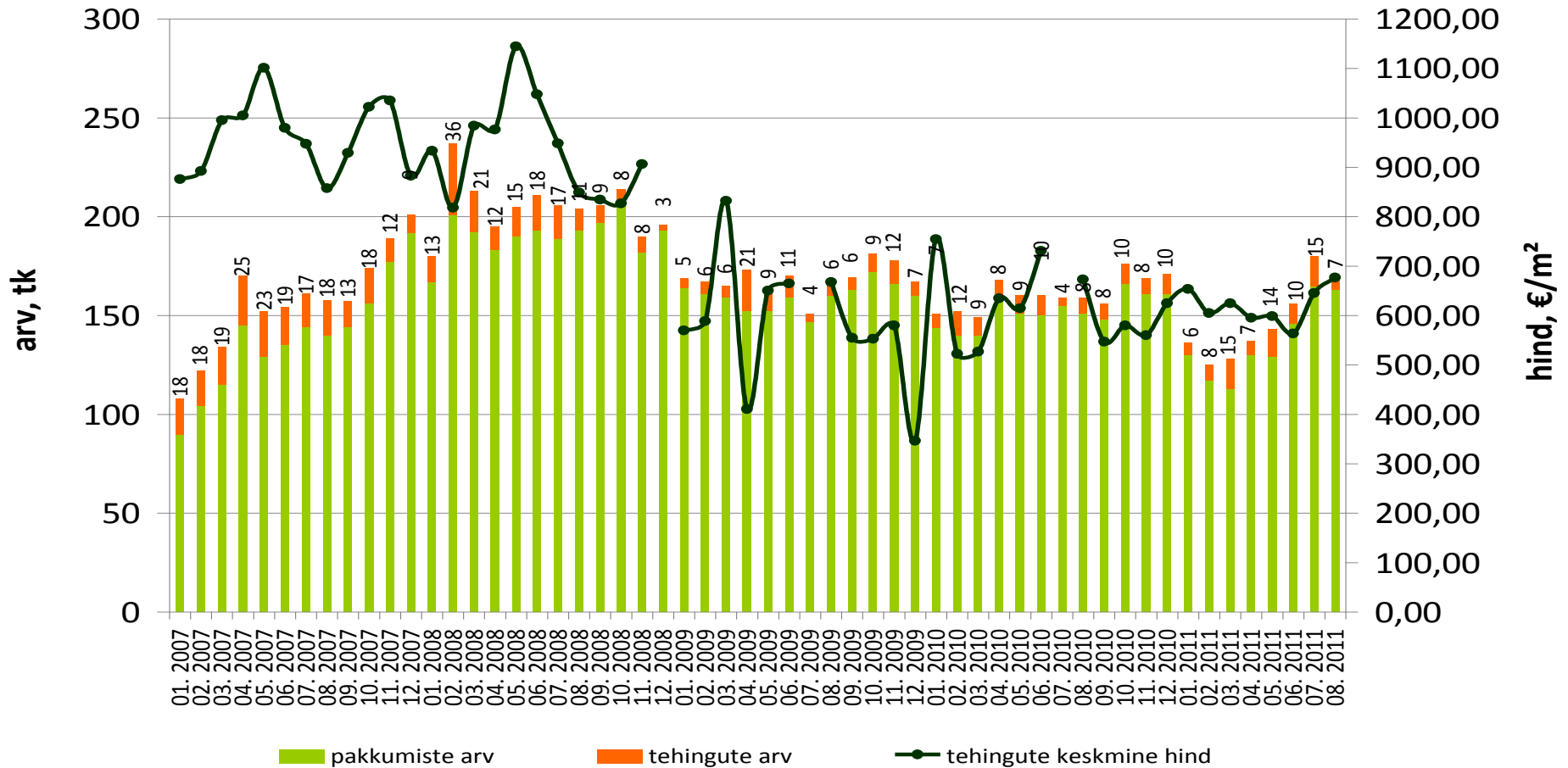
## Võru korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -41%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +95,3%
- eelmise kuuga +4,8%
- kuu kalleim tehing oli 83 085 €

## Kuussaare korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

● tehingute keskmine hind

# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

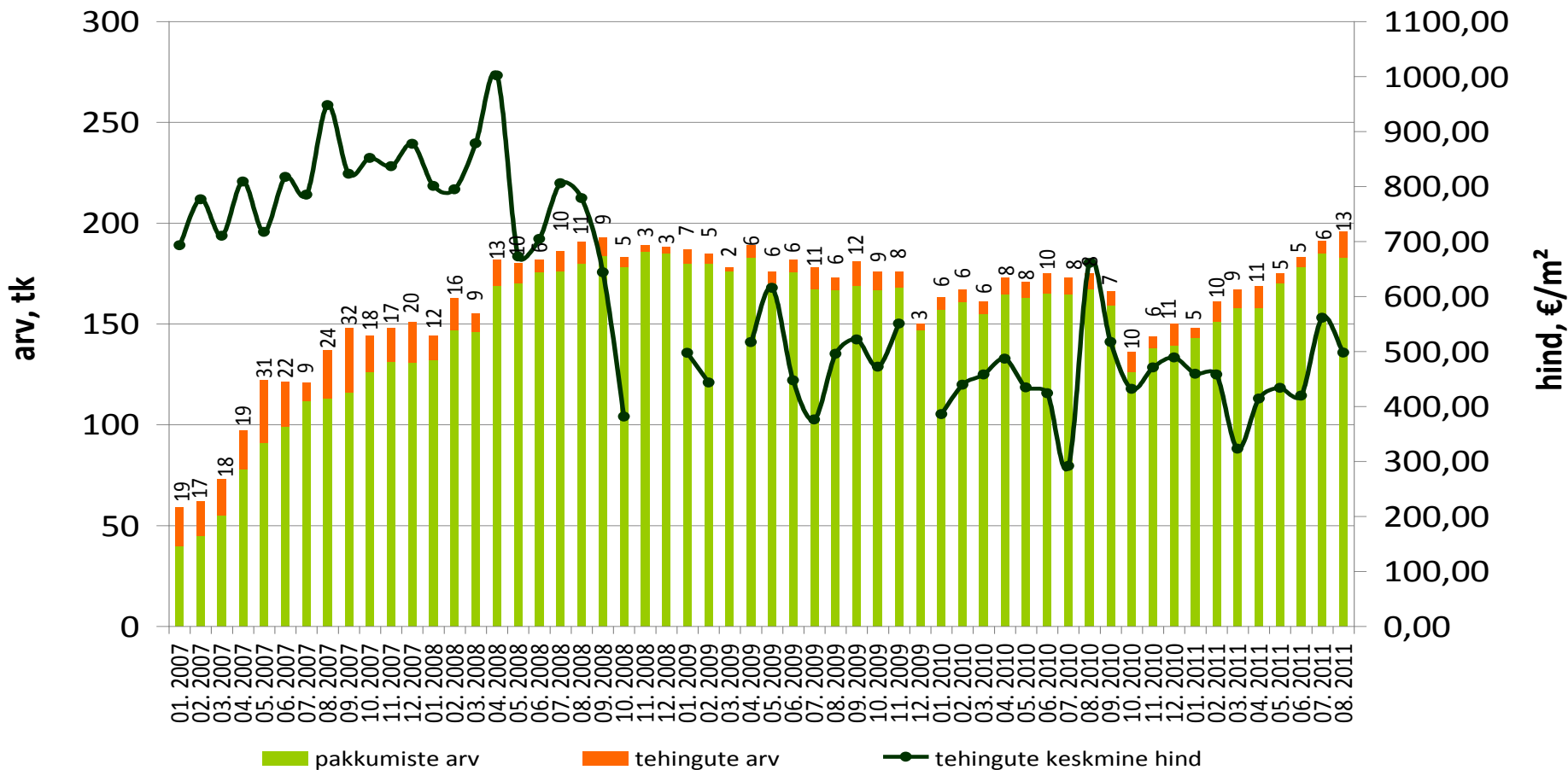
-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -50%

-põhjaga (juuli 2010 .a.) +70,7%

-eelmise kuuga -11,2%

-kuu kalleim tehing oli 57 520 €

## Haapsalu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

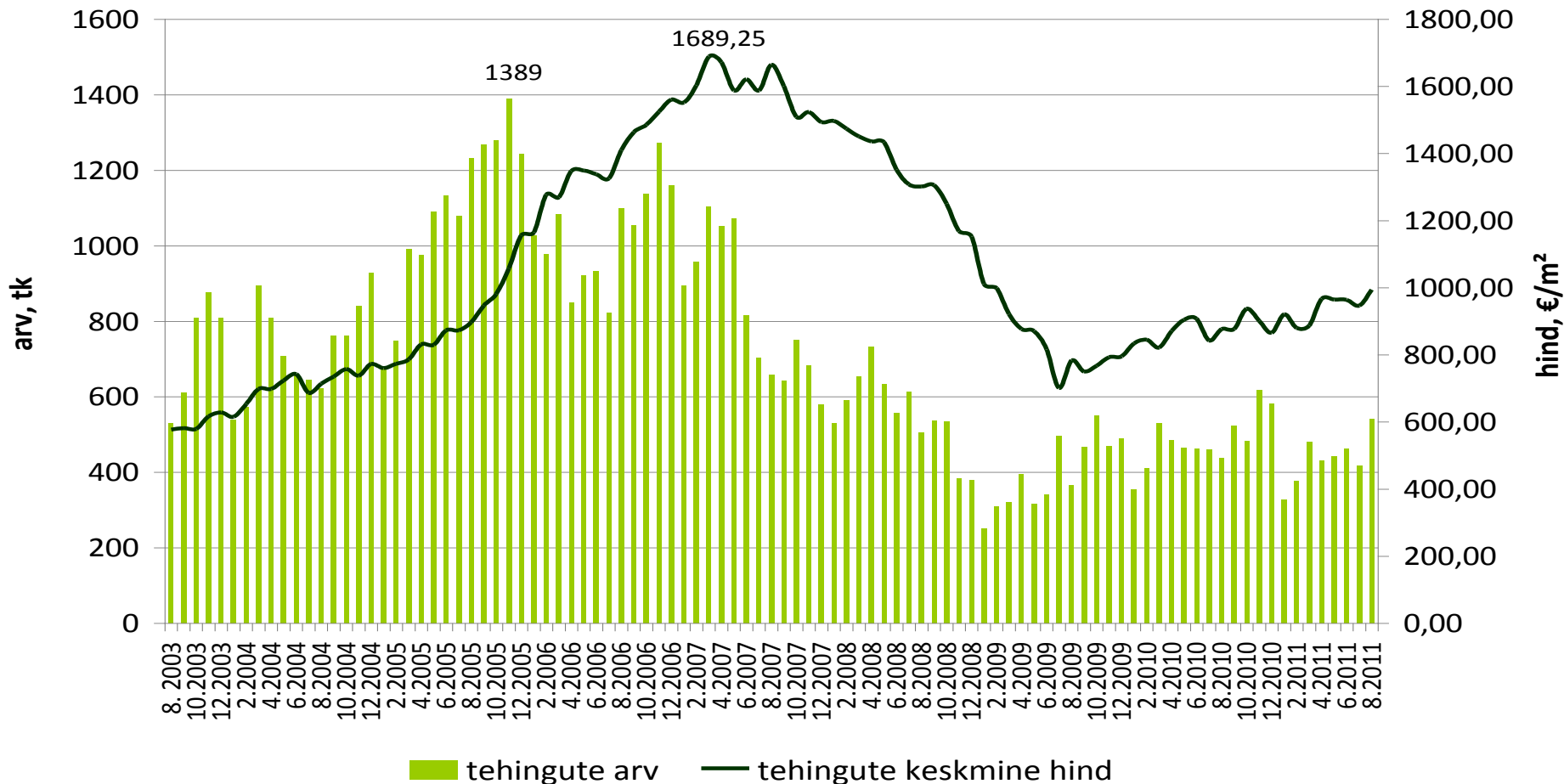
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -41%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +41,8%

-eelmise kuuga +5%

-kuu kalleim tehing oli 310 000 €

## Tallinna korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

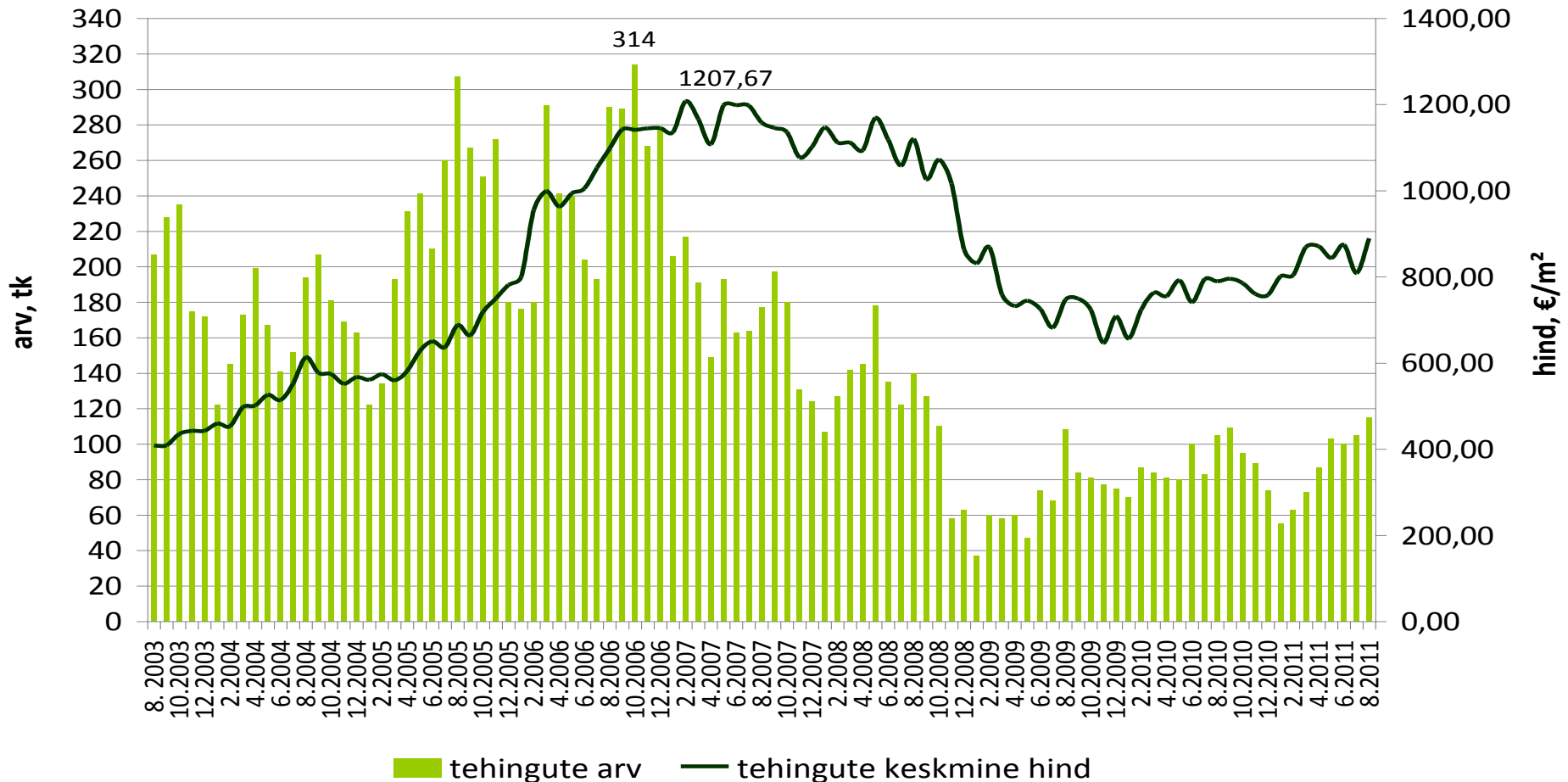
-hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -26%

-põhjaga (nov 2009 .a.) +37,5%

-eelmise kuuga +10%

-kuu kalleim tehing oli 182 000 €

## Tartu korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

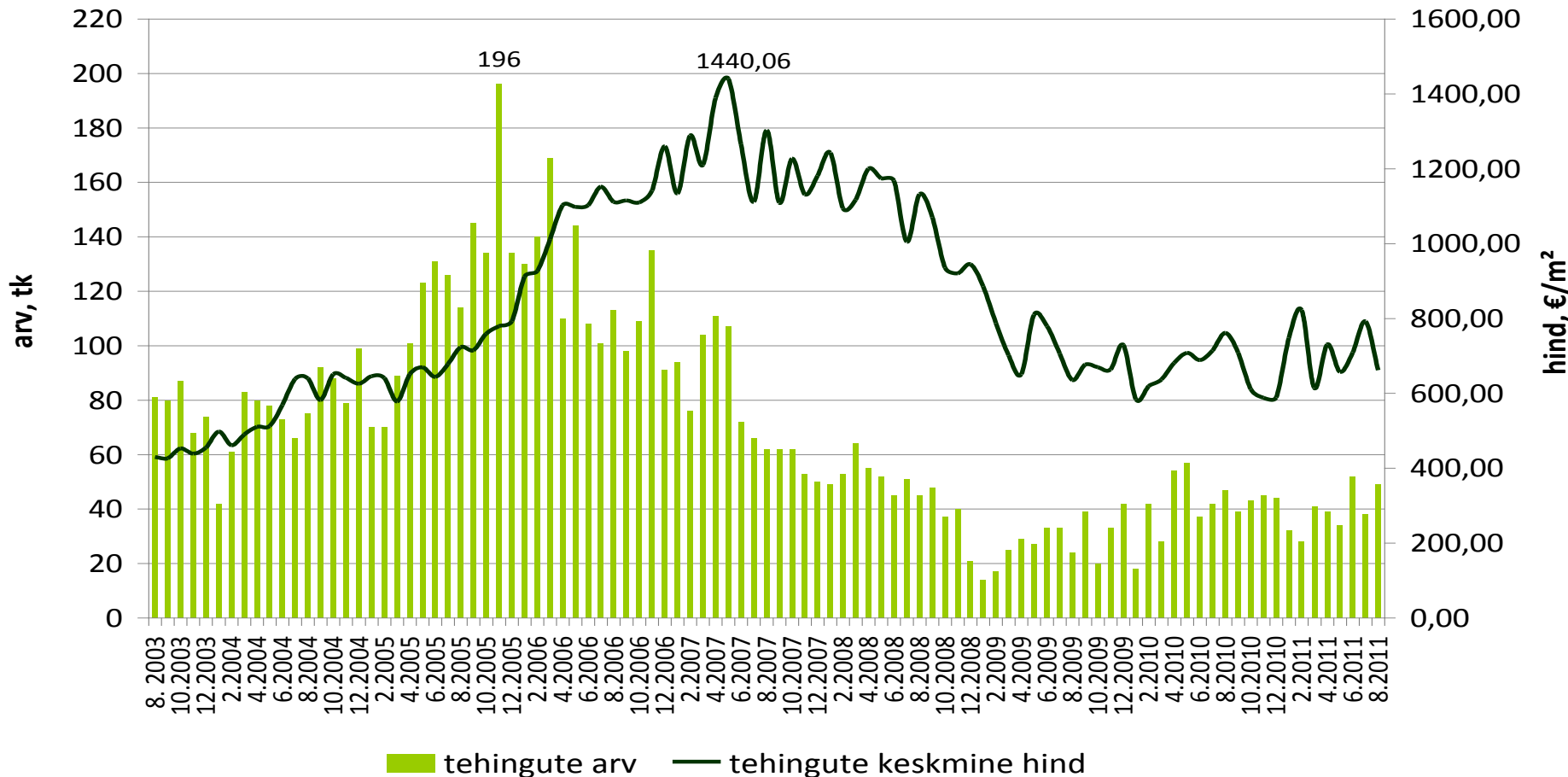
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -54%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) +13,4%

-eelmise kuuga -16,4%

-kuu kalleim tehing oli 123 000 €

## Pärnu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

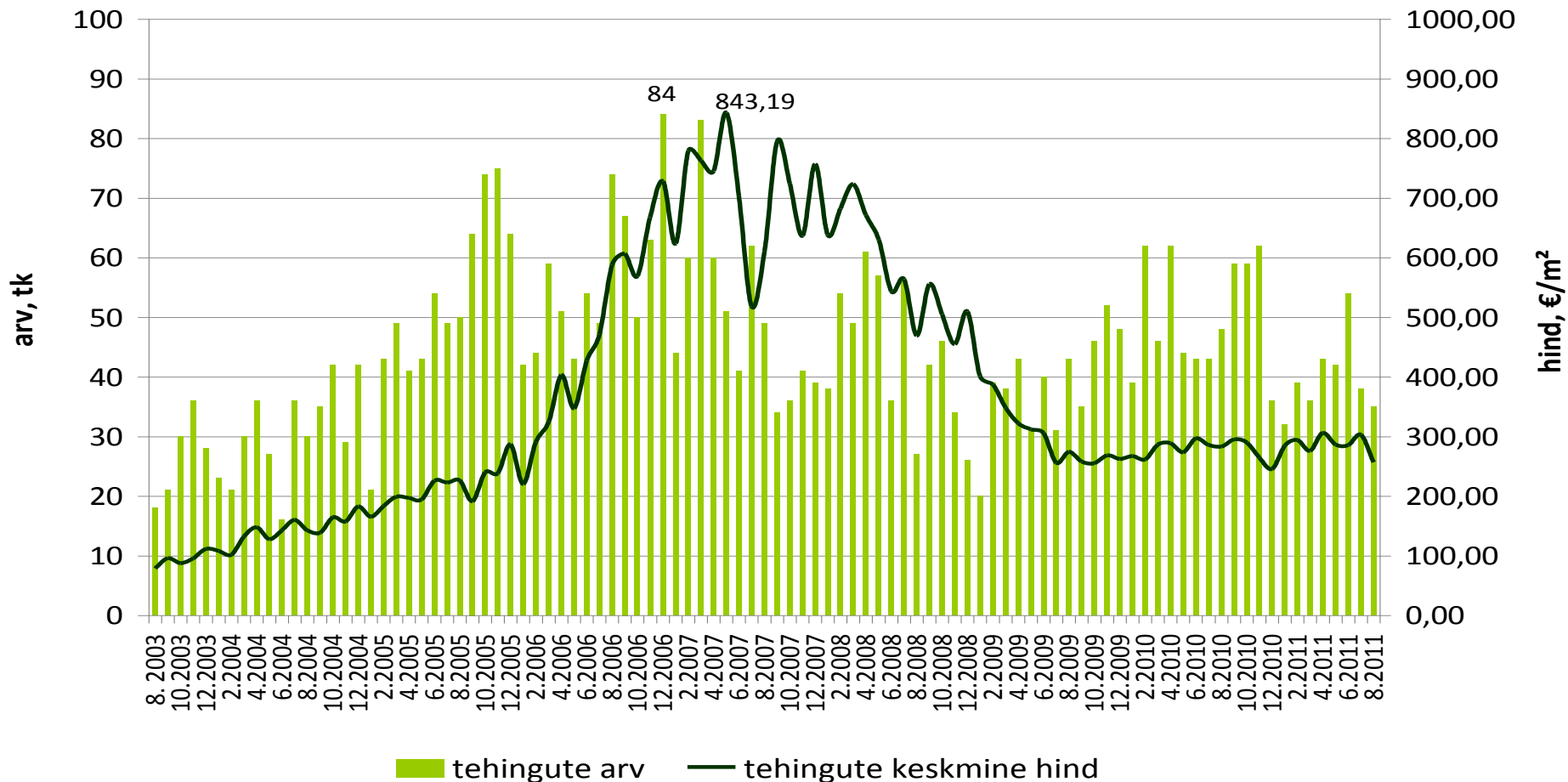
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -70%

-põhjaga (dets.2010.a): +0,6%

-eelmise kuuga -15,2%

-kuu kalleim tehing oli 37 000 €

## Narva korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

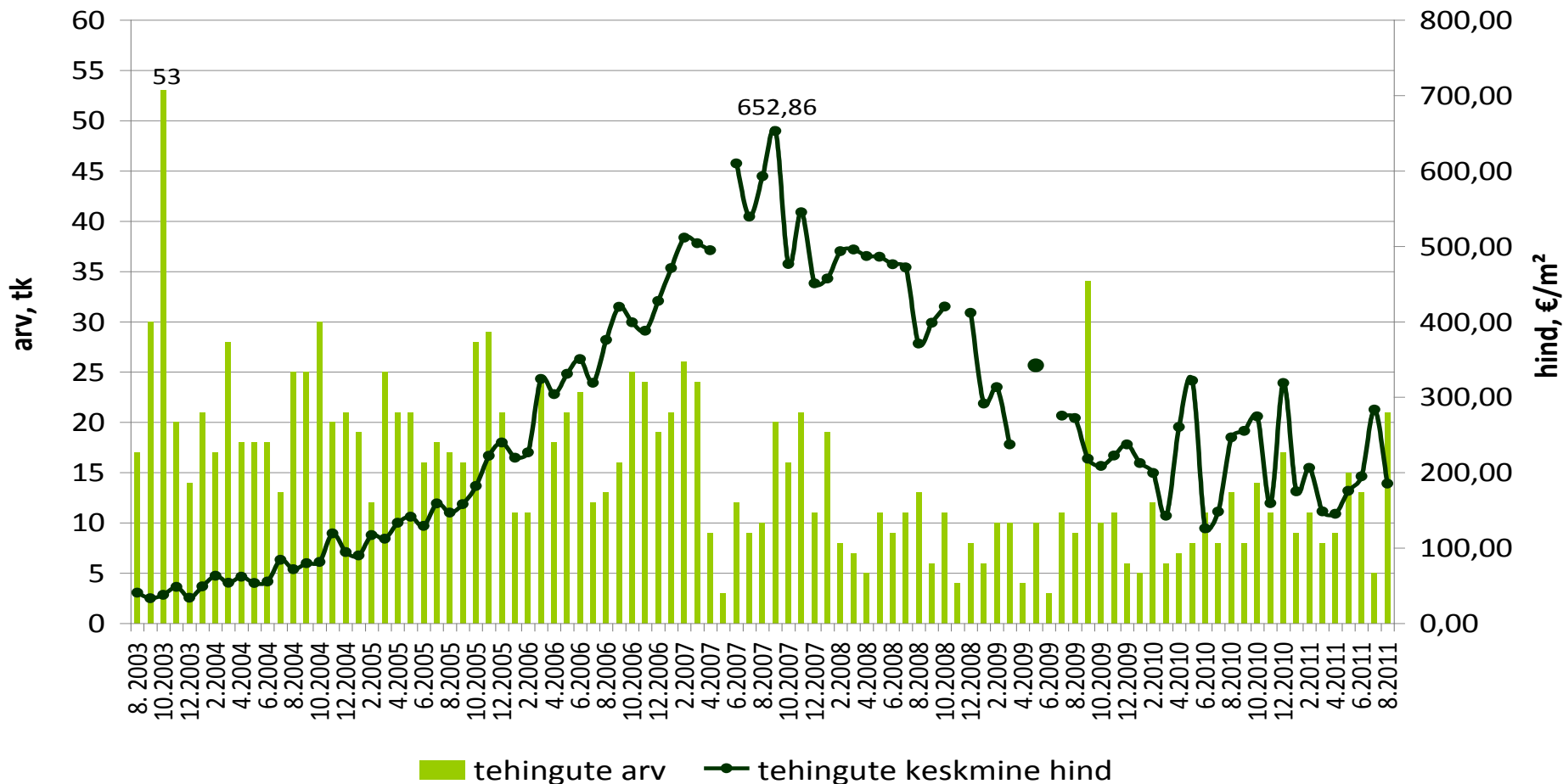
-hinnatipuga (sept 2007 .a.) -72%

-põhjaga (juuni 2010 .a.) +46,8%

-eelmise kuuga -34,6%

-kuu kalleim tehing oli 33 088 €

## Jõhvi korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

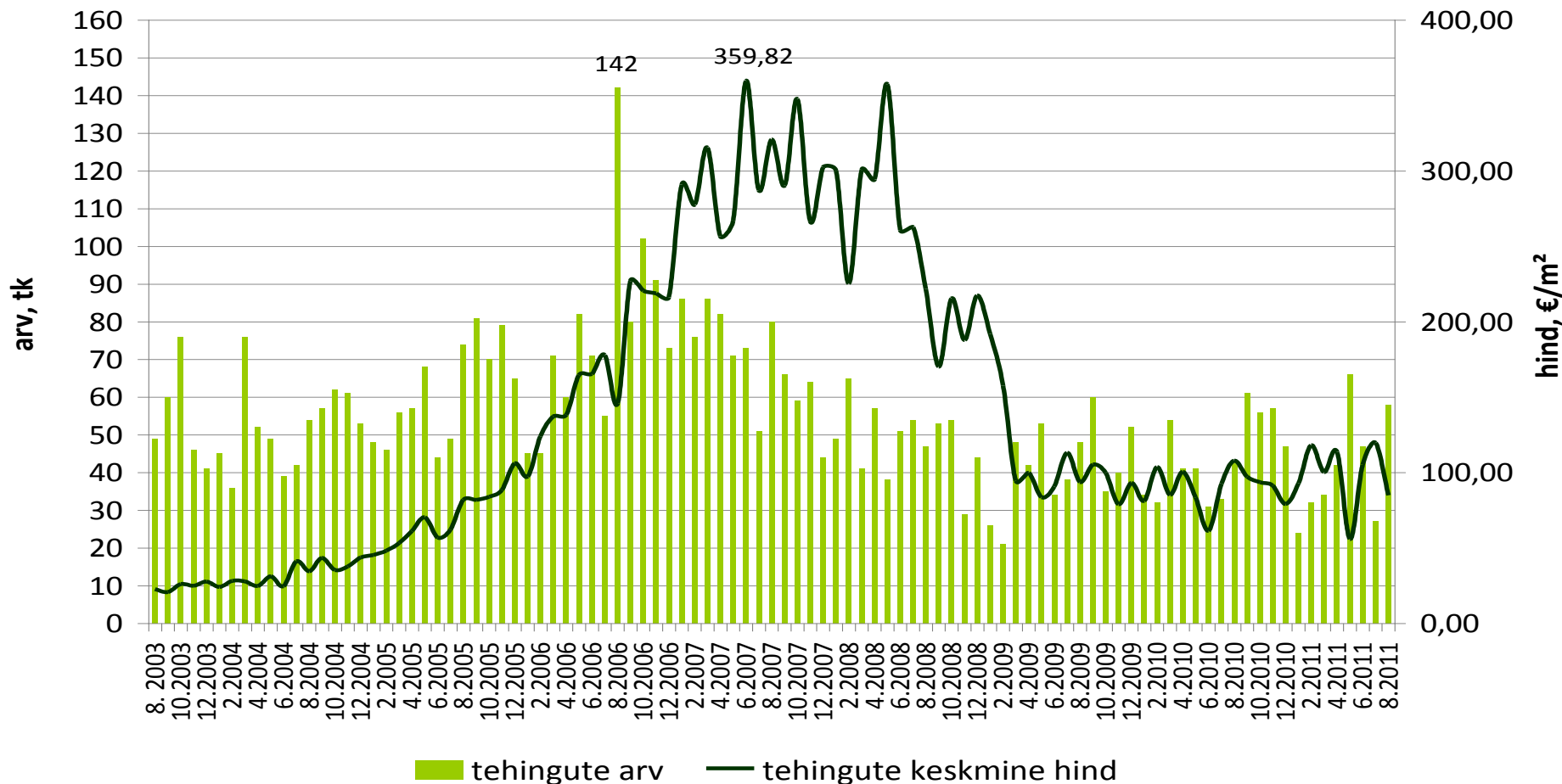
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -76%

-põhjaga (mai 2011.a): +51,8%

-eelmise kuuga -29,1%

-kuu kalleim tehing oli 24 000 €

## Kohtla-Järve korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

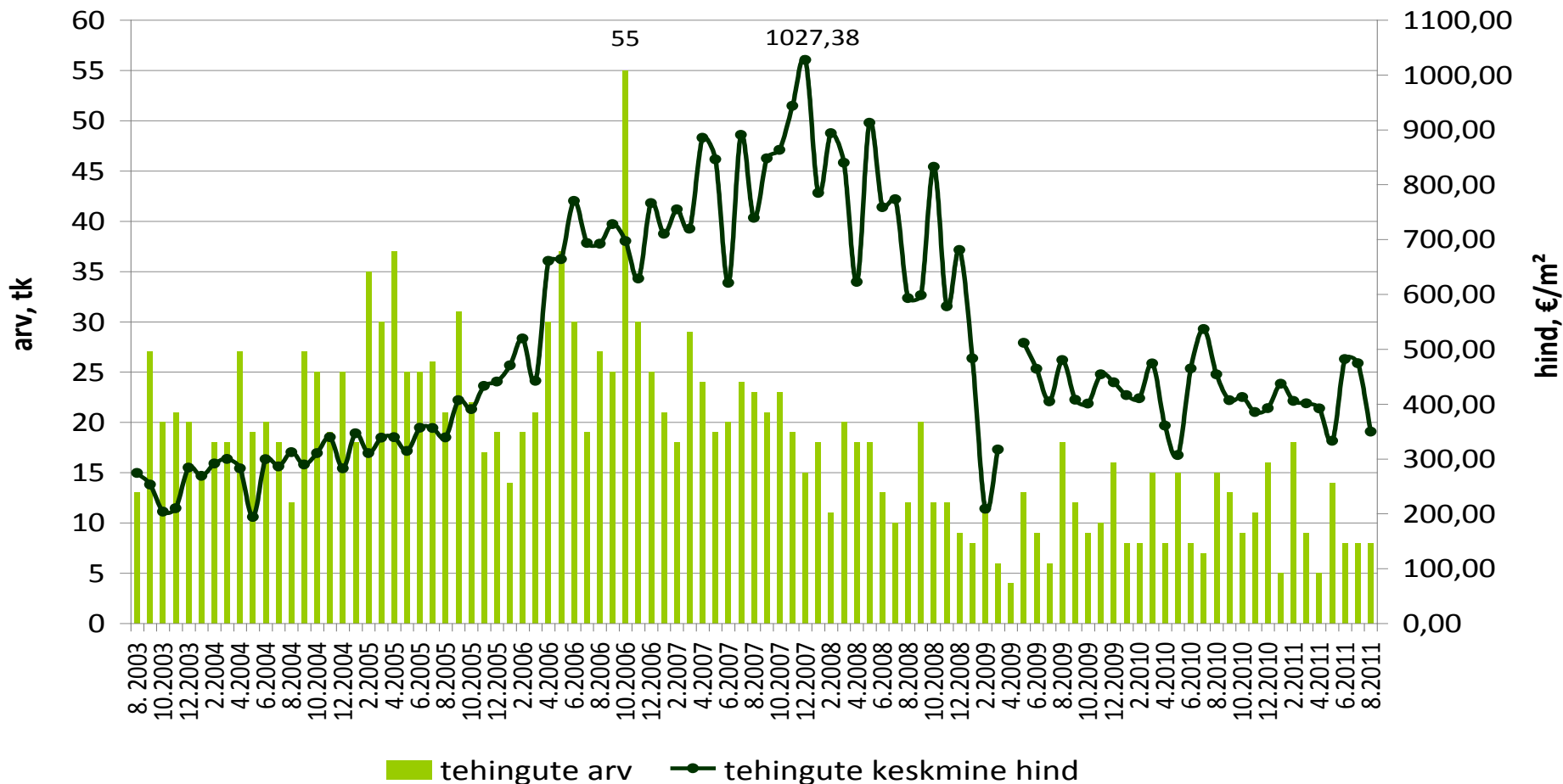
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -66%

-põhjaga (veeb 2009 .a.) +67,3%

-eelmise kuuga -26,3%

-kuu kalleim tehing oli 17 000 €

## Rakvere korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

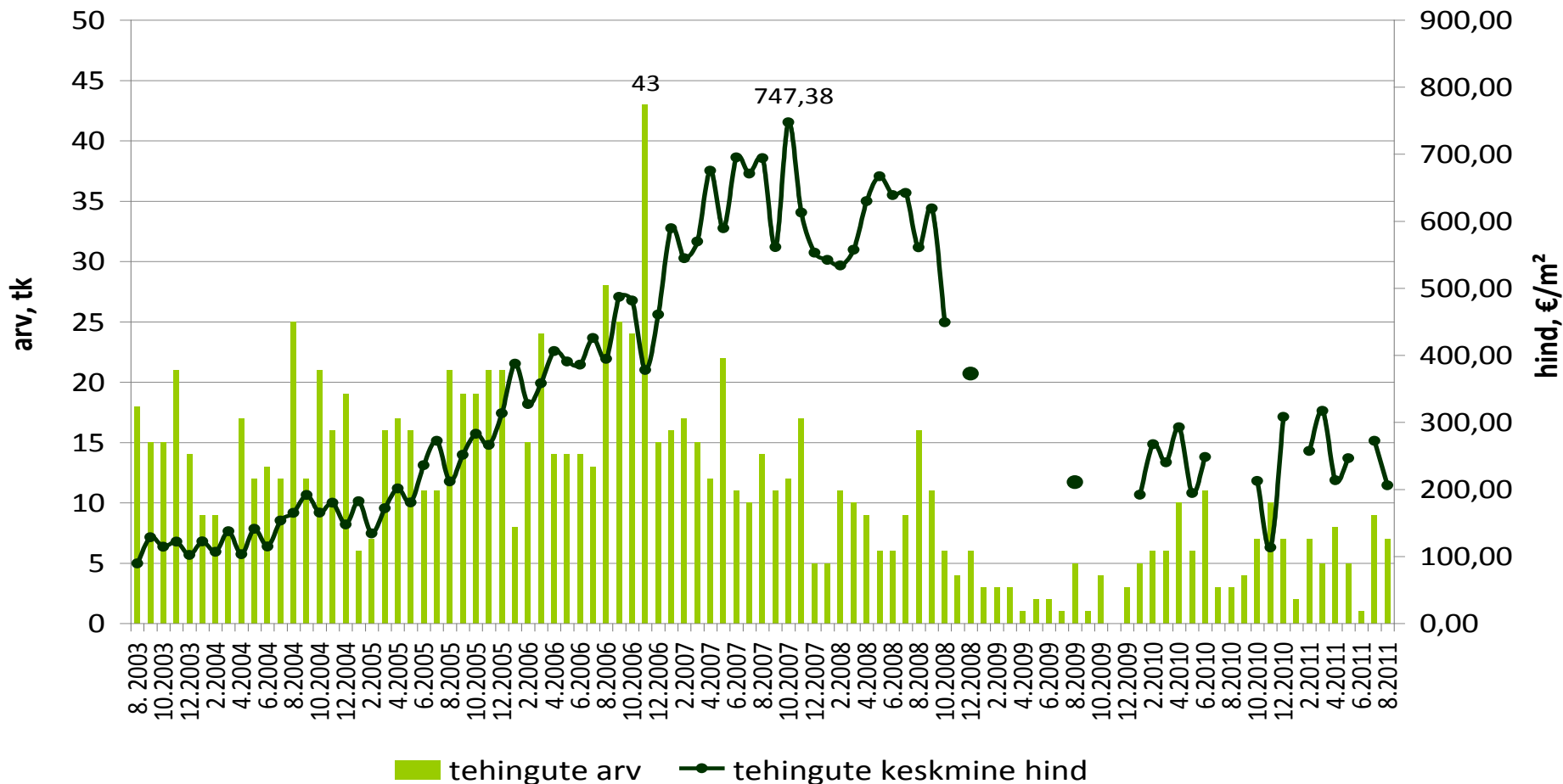
-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -72%

-põhjaga (nov.2010.a): +81,8%

-eelmise kuuga: -24,4%

-kuu kalleim tehing oli: 33 000 €

## Paide korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

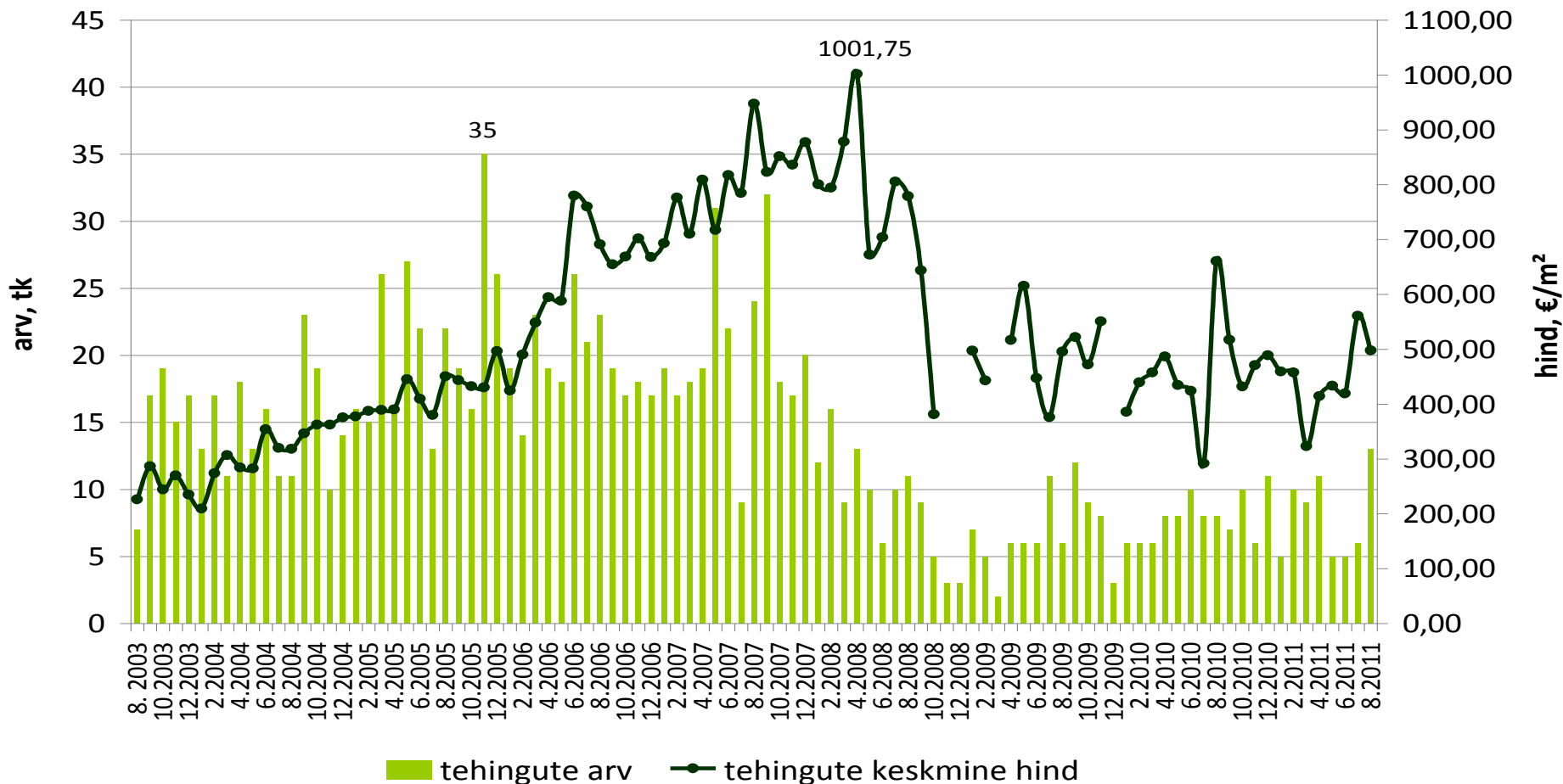
-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -50%

-põhjaga (juuli 2010 .a.) +70,7%

-eelmise kuuga -11,2%

-kuu kalleim tehing oli 57 520 €

## Haapsalu korteriomandid



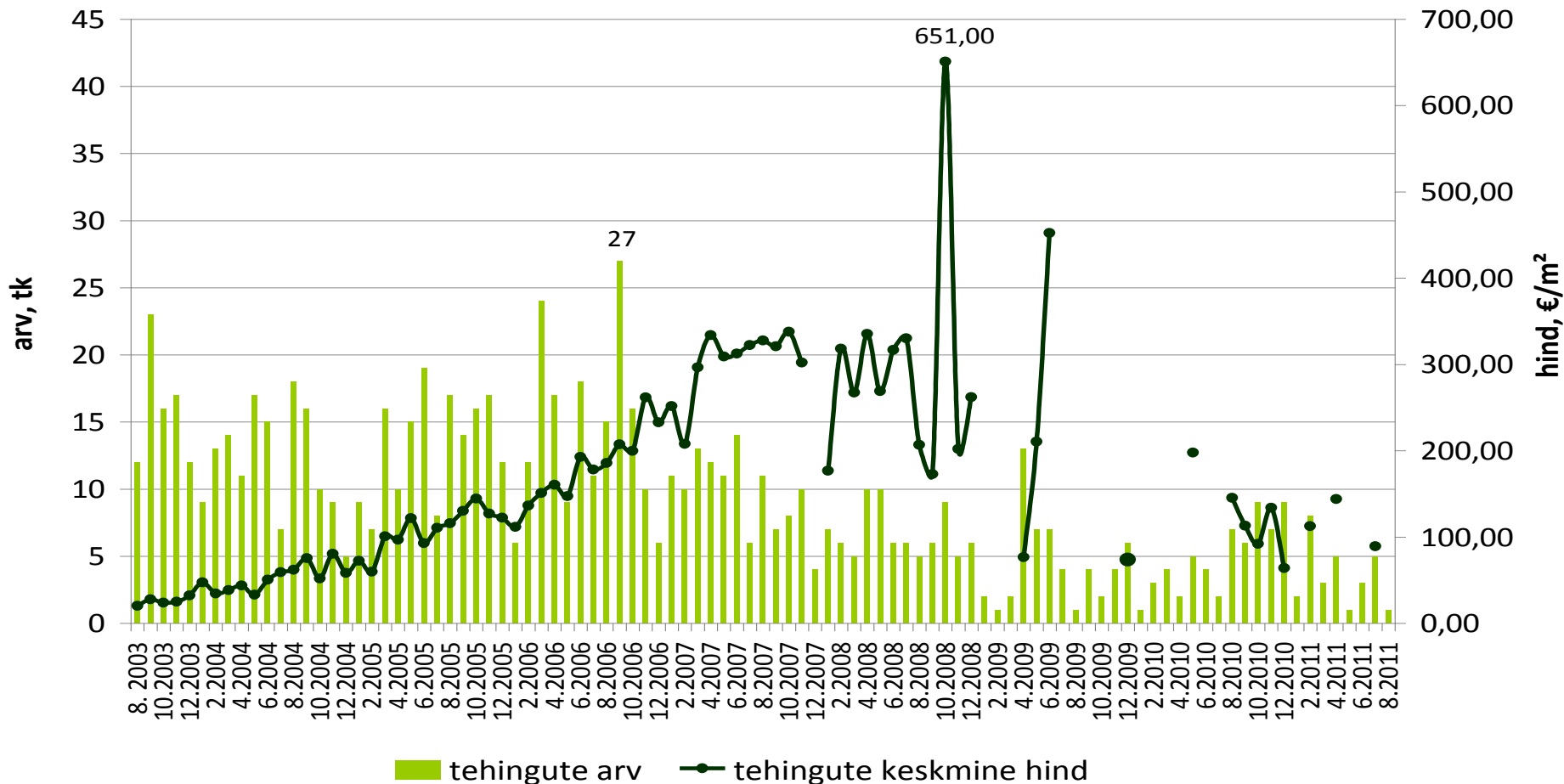
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik info puudub

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik info puudub

## Jõgeva korteriomandid





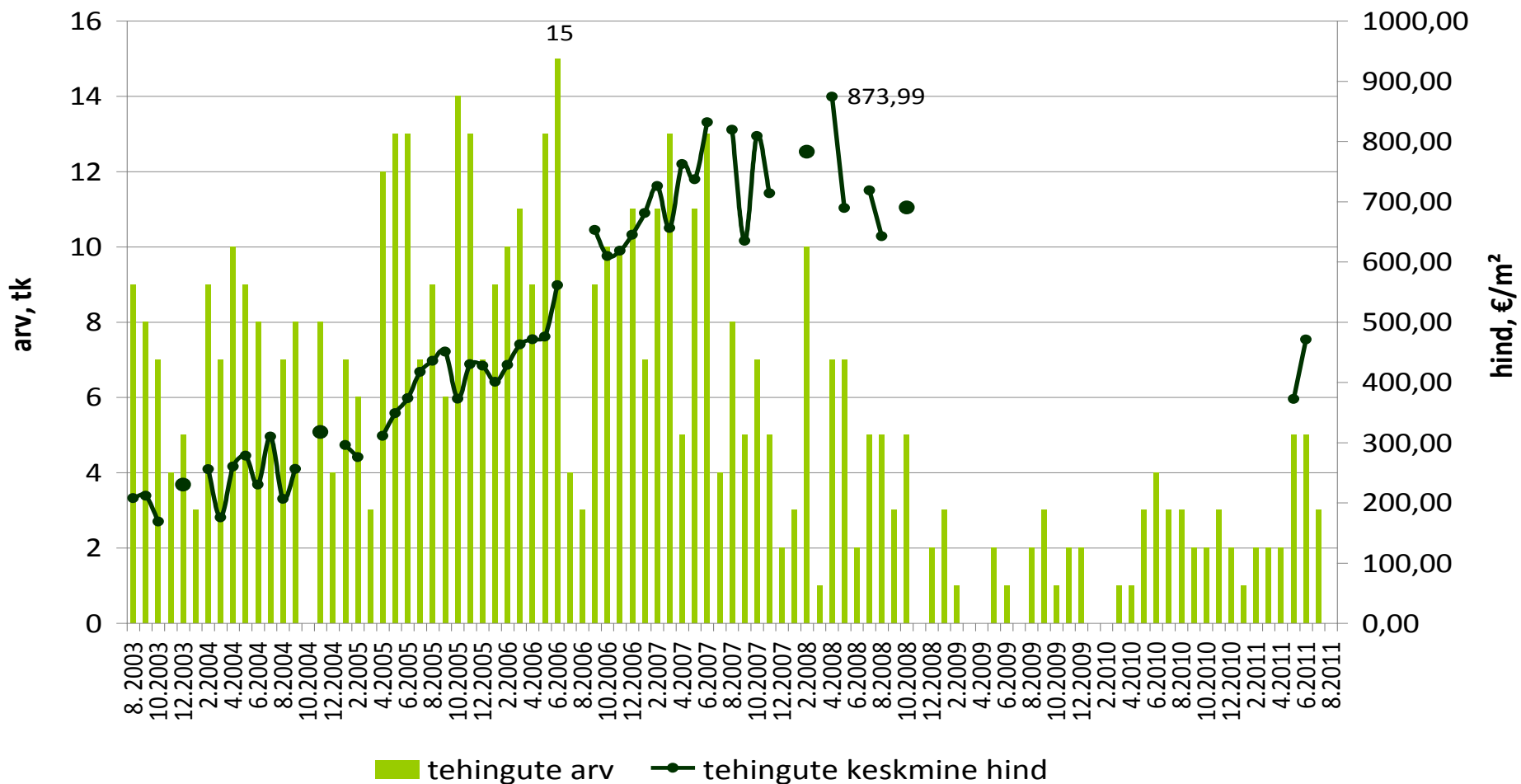
# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik info puudub

-eelmise kuuga: ametlik info puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik info puudub

## Rapla korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

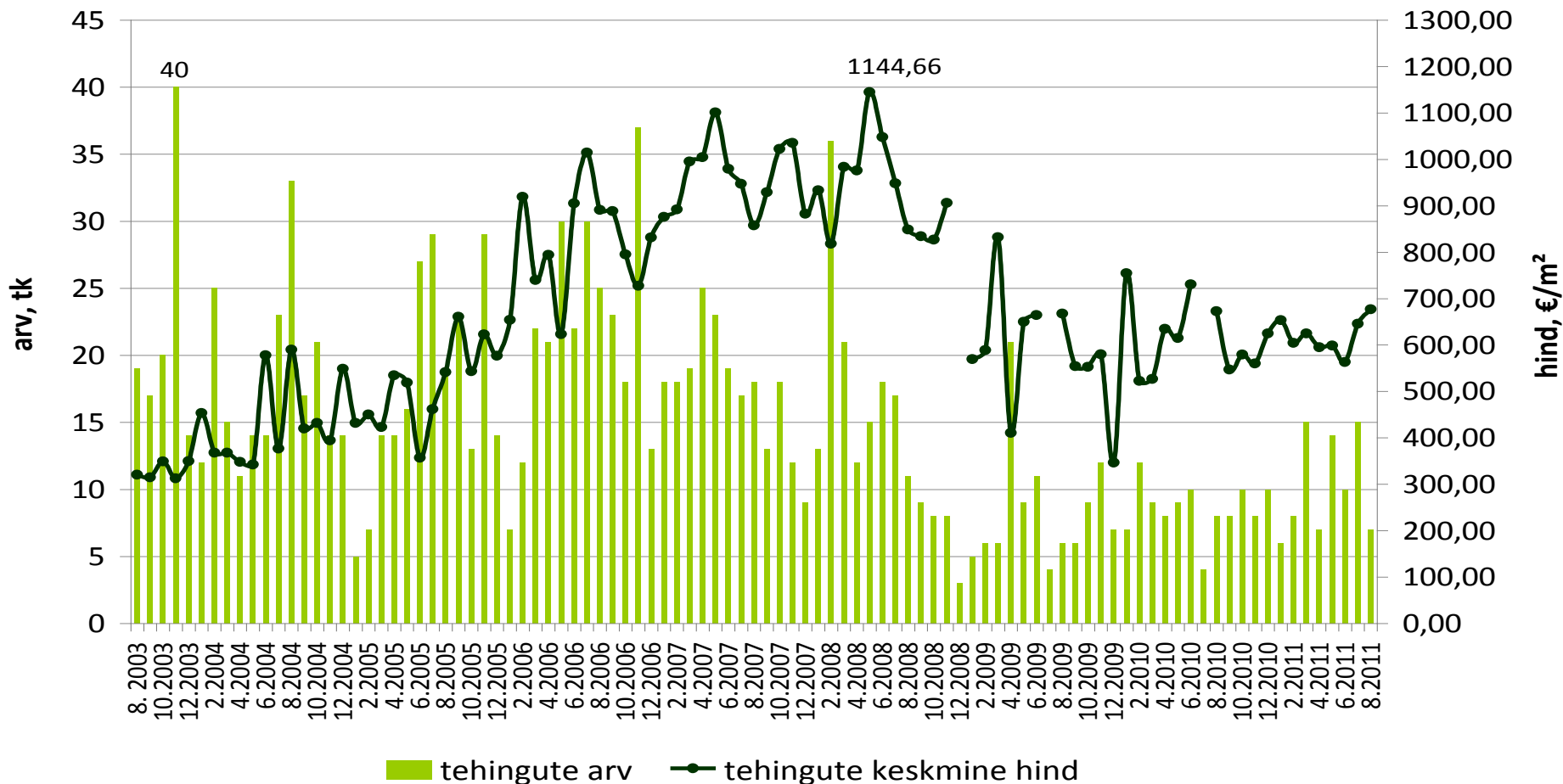
-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -41%

-põhjaga (apr 2009 .a.) +95,3%

-eelmise kuuga +4,8%

-kuu kalleim tehing oli 83 085 €

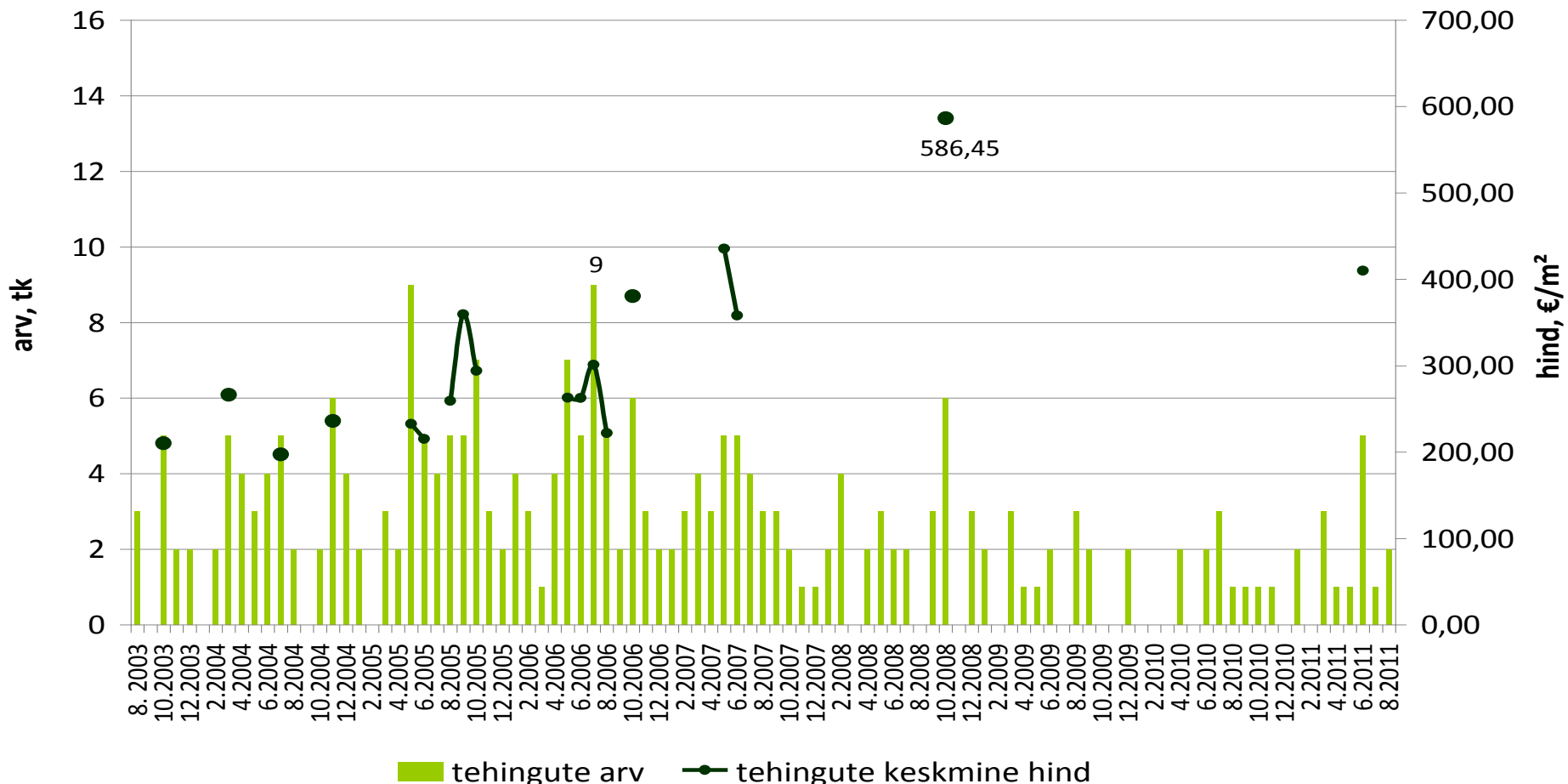
## Kuressaare korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

## Kärdla korteriomandid



tehingute arv    tehingute keskmine hind



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

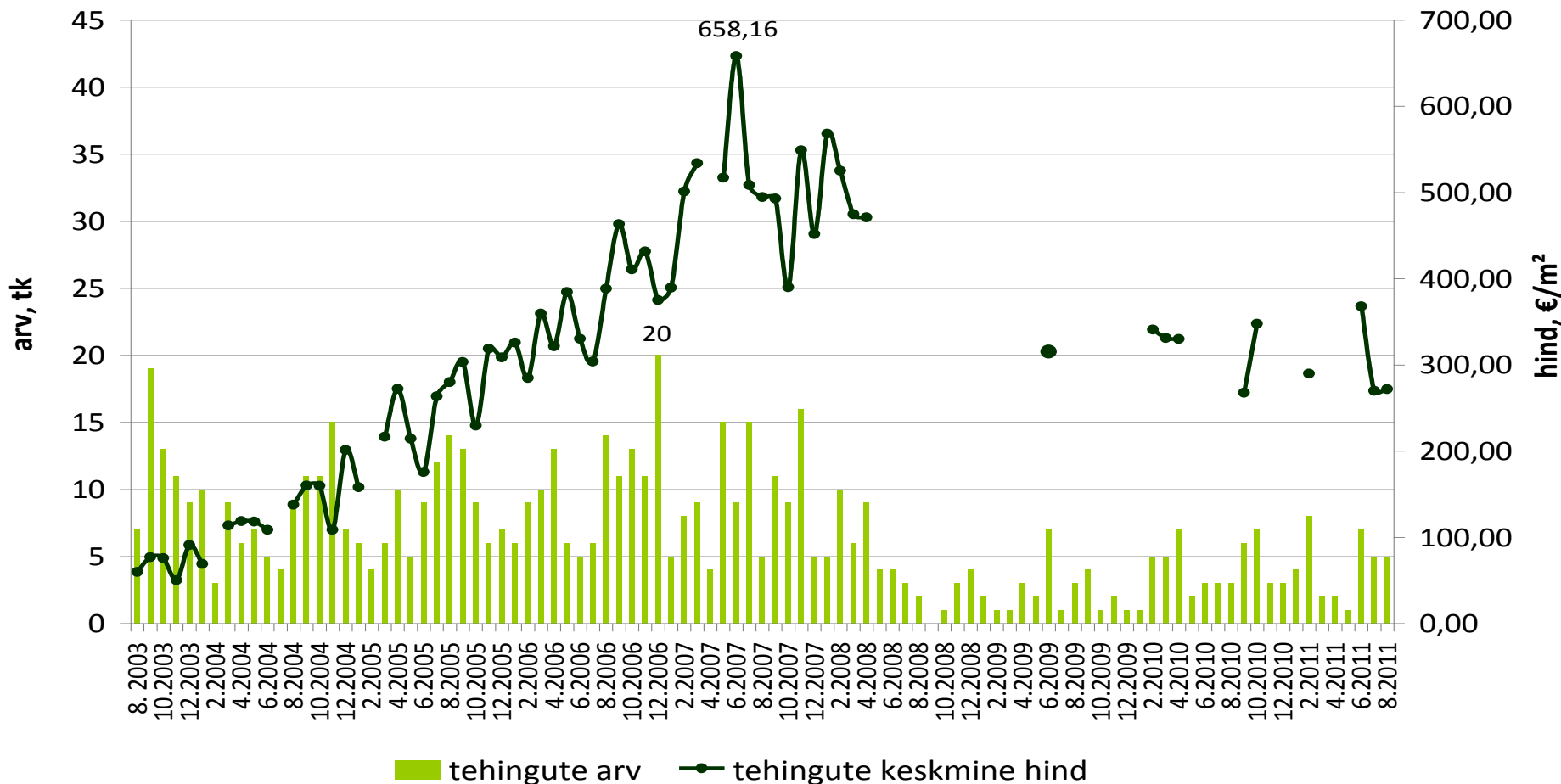
-hinnatipuga: -59%

-põhjaga (sept.2010.a): 1,6%

-eelmise kuuga: +0,7%

-kuu kalleim tehing: 21 350 €

## Põlva korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

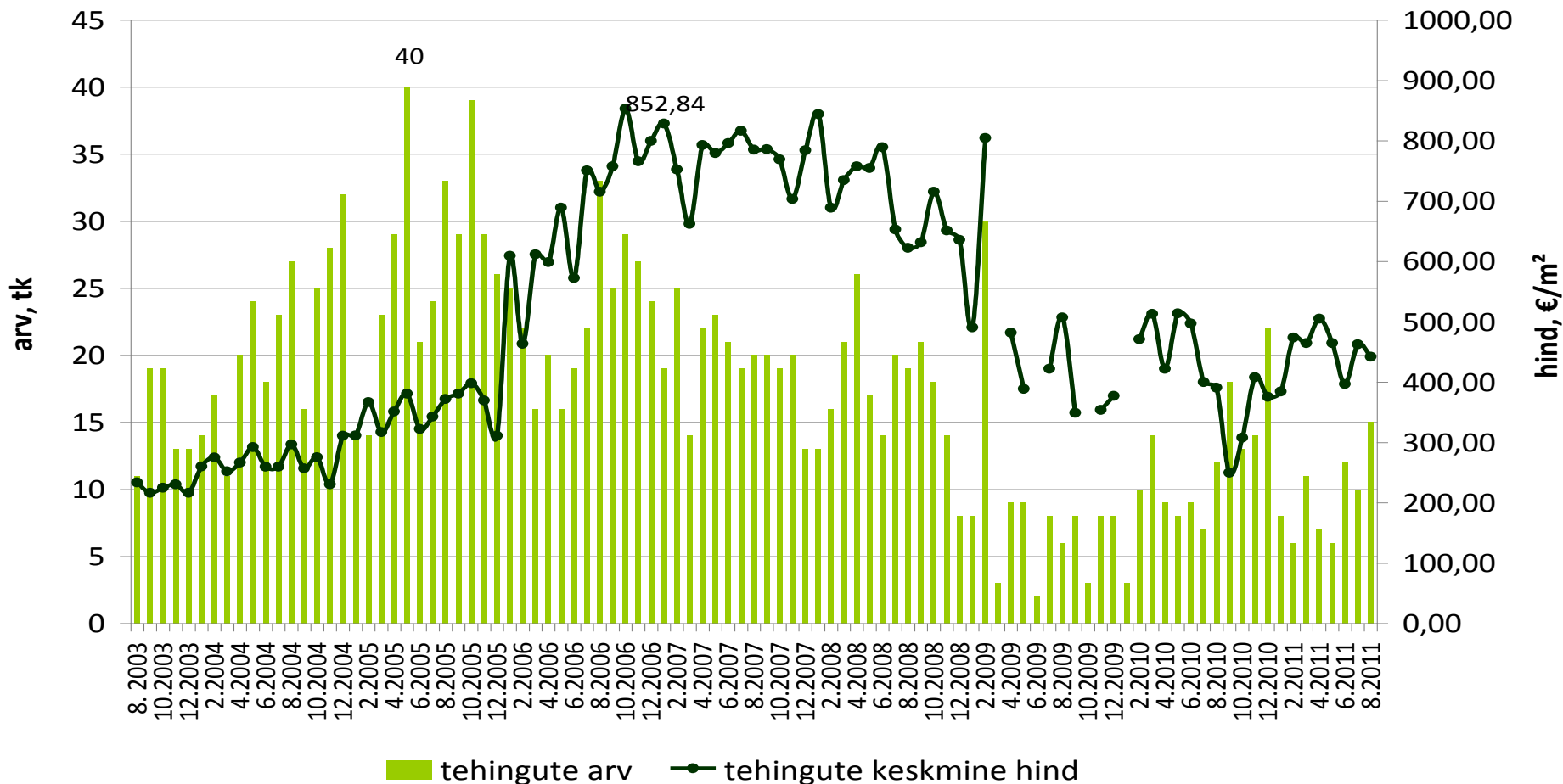
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -48%

-põhjaga (sept 2010 .a.) +77,1%

-eelmise kuuga -4,4%

-kuu kalleim tehing oli 78 000 €

## Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

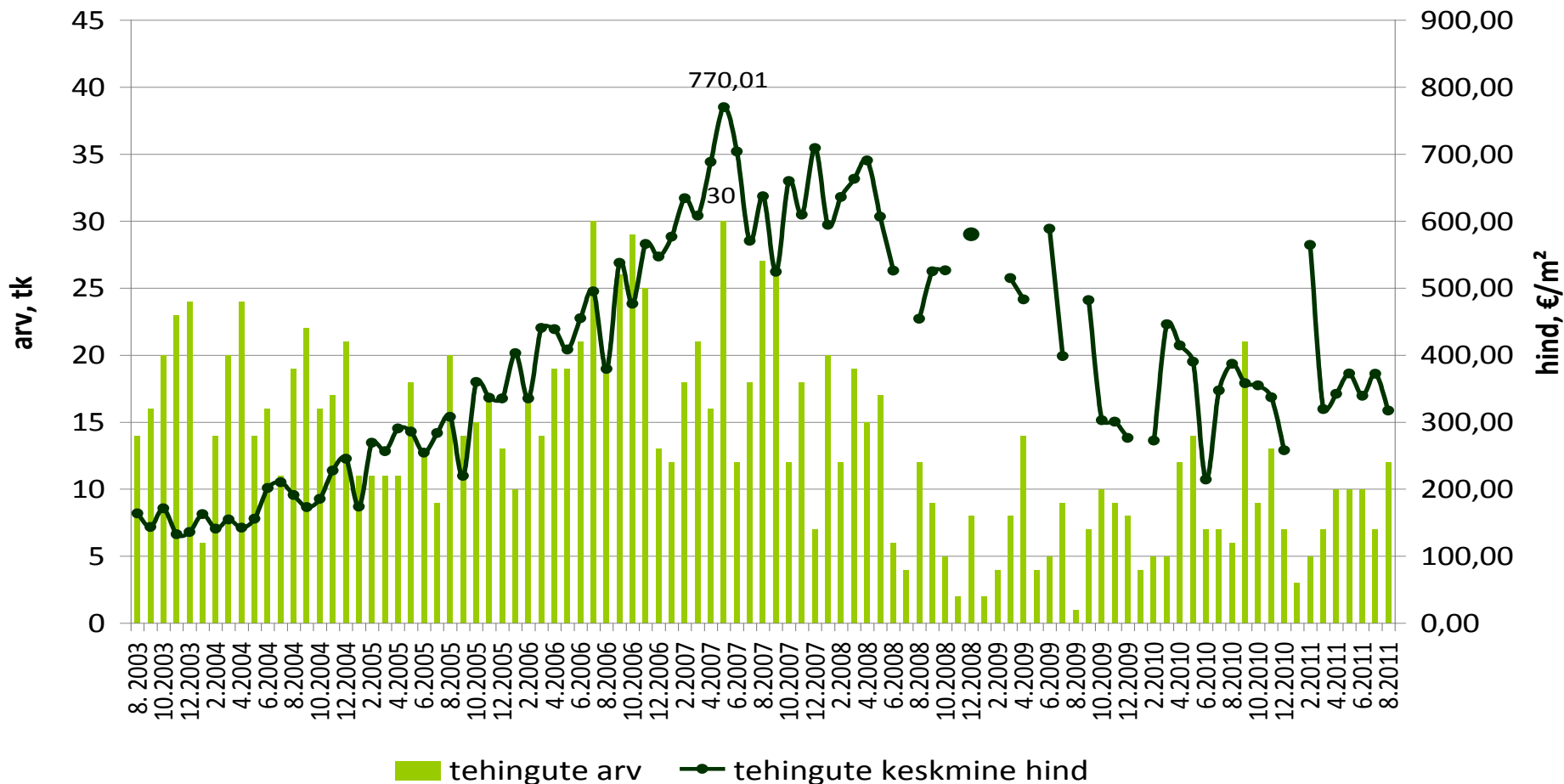
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -59%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): +48,1%

-eelmise kuuga: -14,8%

-kuu kalleim tehing oli: 29 000 €

### Võru korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes :

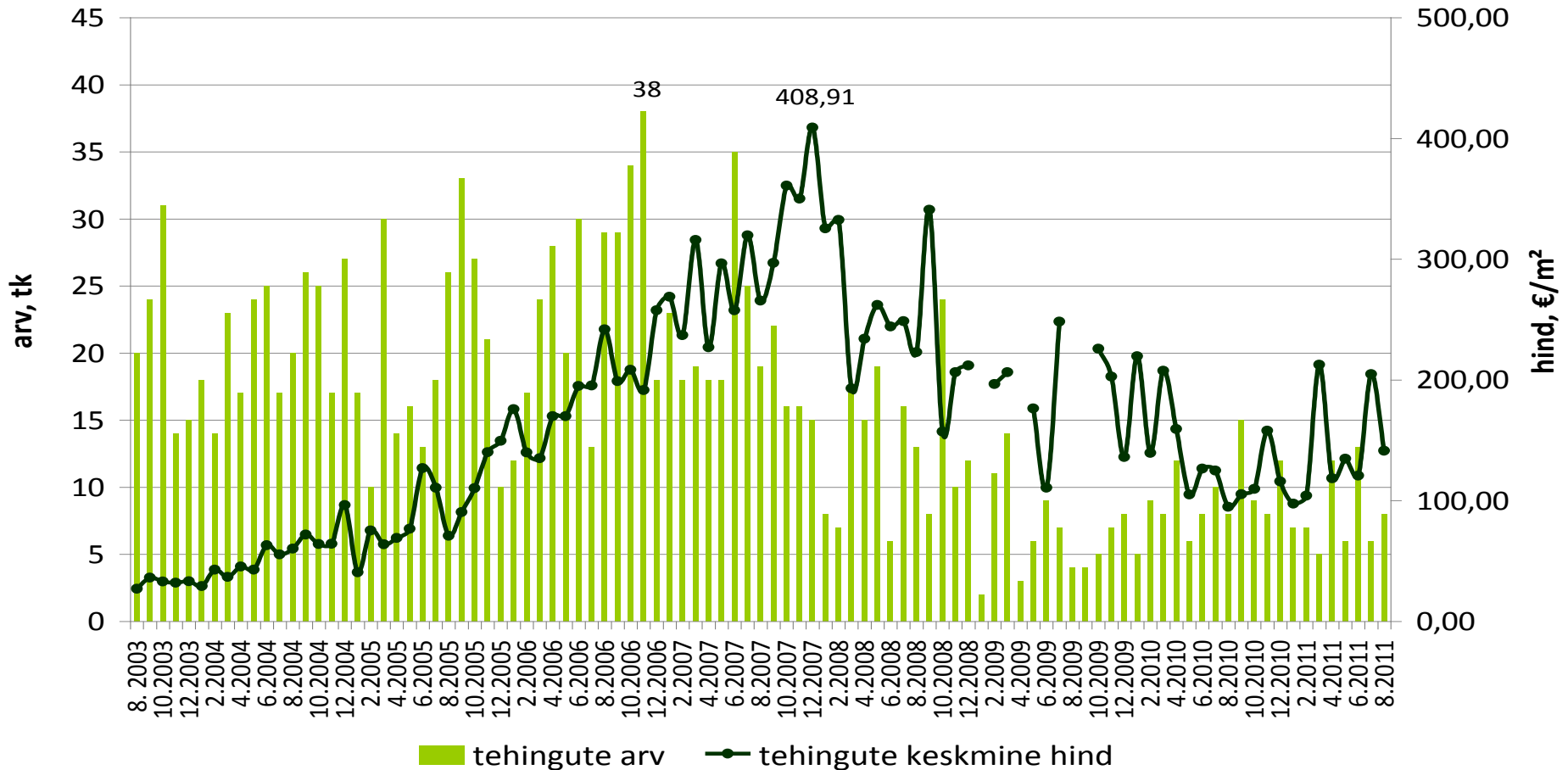
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -65%

-põhjaga (aug 2010 .a.) +49,1%

-eelmise kuuga -30,9%

-kuu kalleim tehing oli 12 500 €

## Valga korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, Eesti Pank, Statistikaamet