

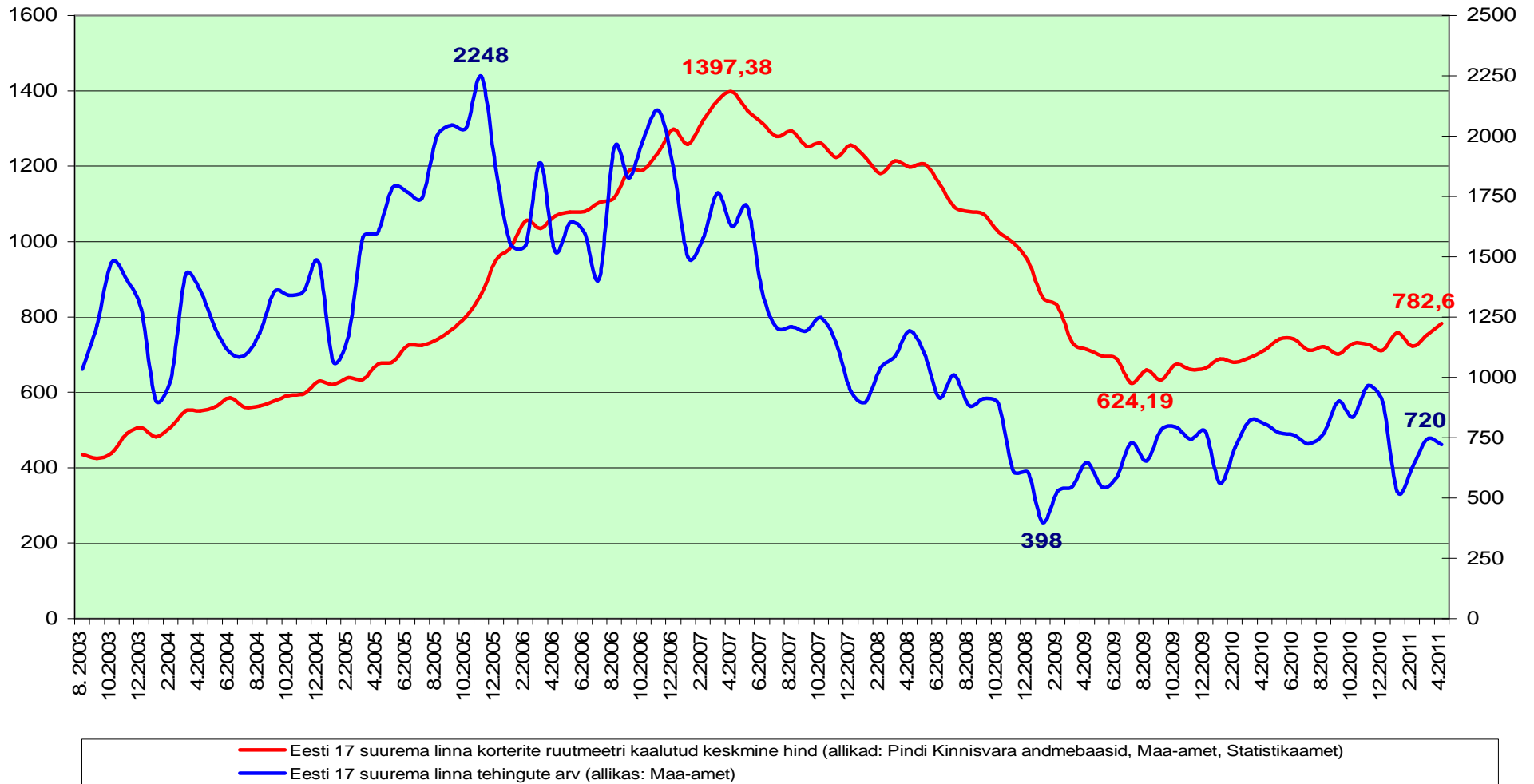


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2011

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -44%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +25,4%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga +4,1%
- tehingute arvu muutus tipuga -68%
- tehingute arvu muutus põhjaga +80,9%

## PINDI HINNAINDEKS

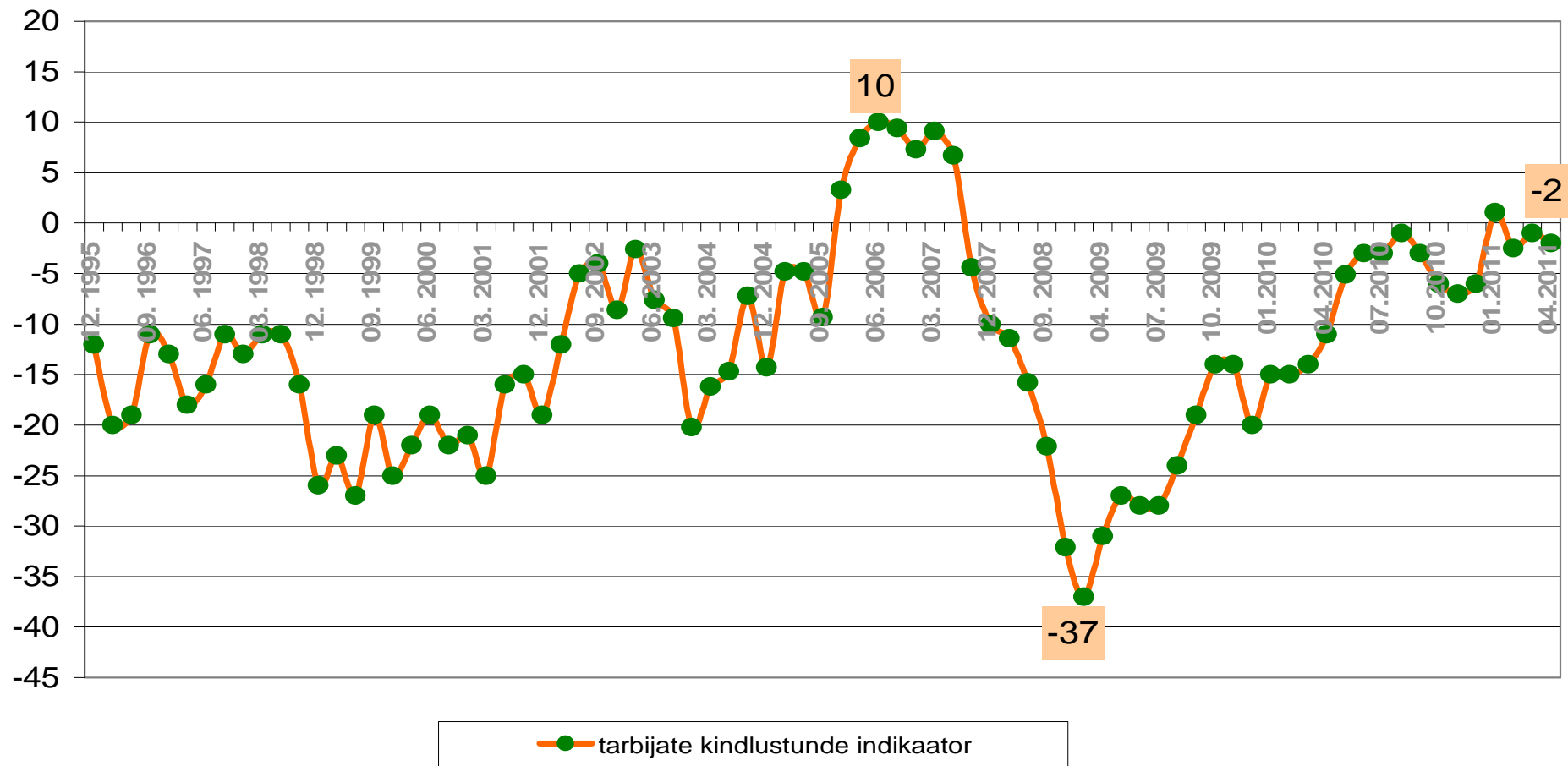


## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 12

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 35

# Tarbijate kindlustunde indikaator



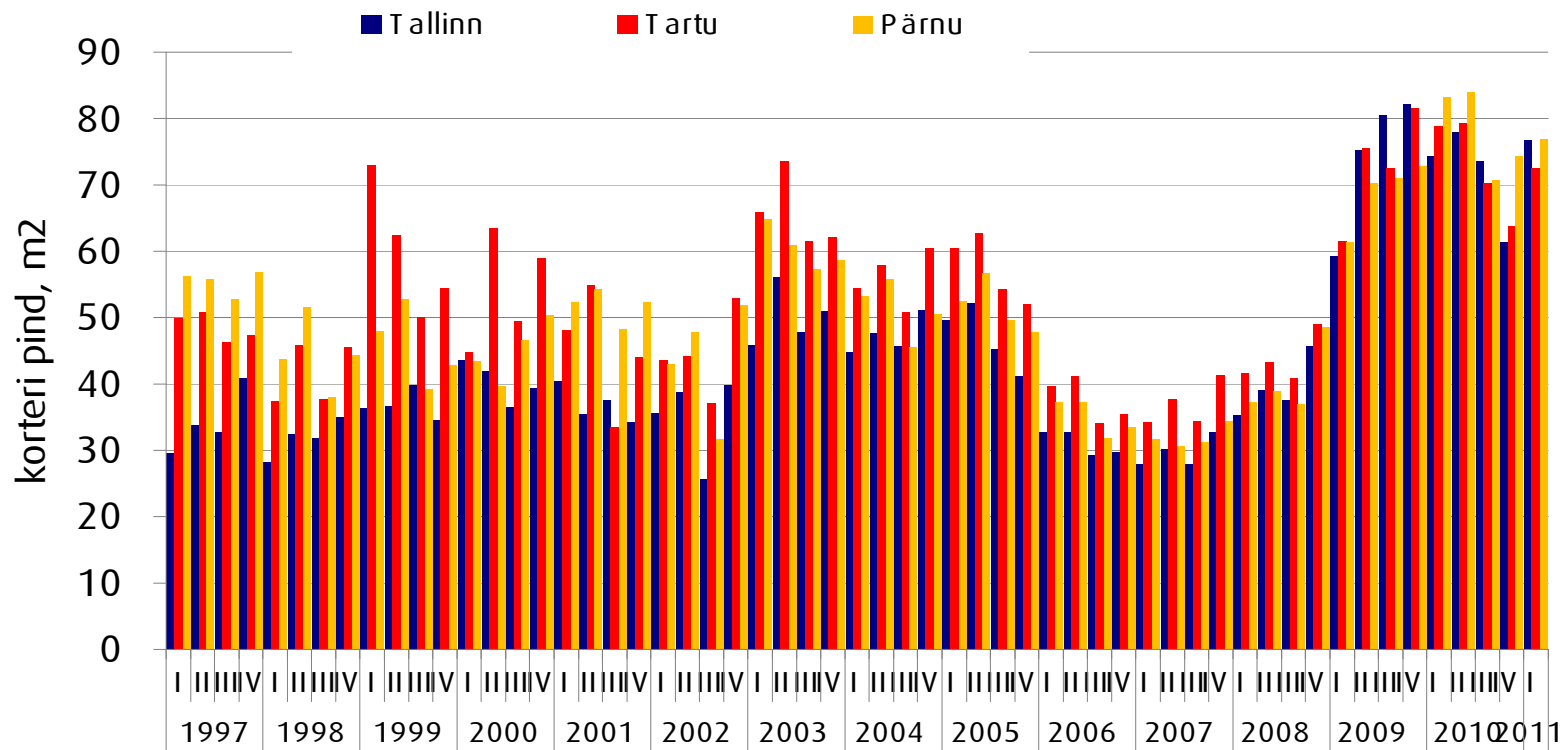
## Ostujõud 2011 I kvartalis:

Tallinn - 77 m<sup>2</sup>

Tartu - 73m<sup>2</sup>

Pärnu - 77 m<sup>2</sup>

### Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



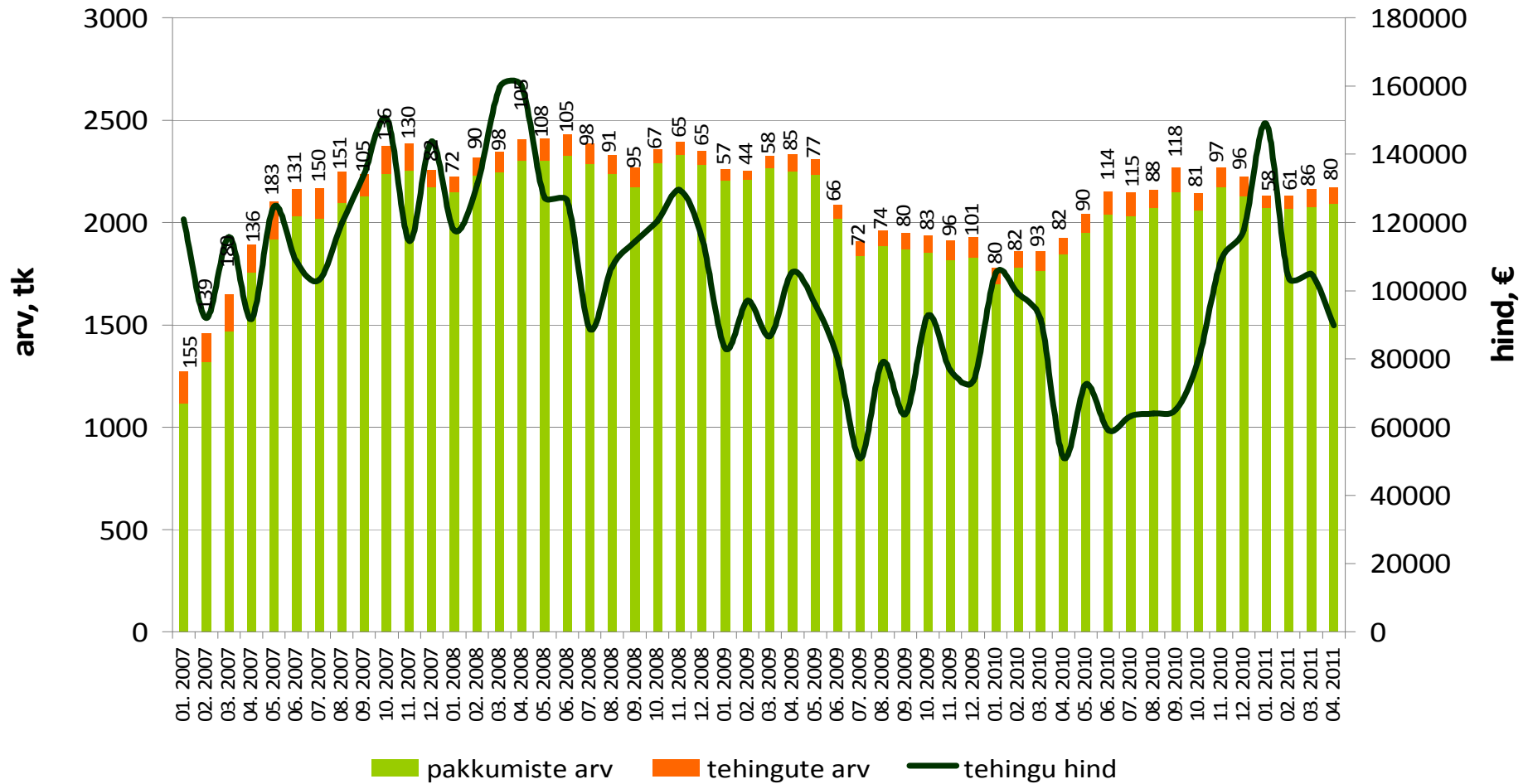
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -44%

-eelmise kuuga -14%

-kuu kalleim tehing oli 1 166 388 €

### Harjumaa hoonestatud elamumaa



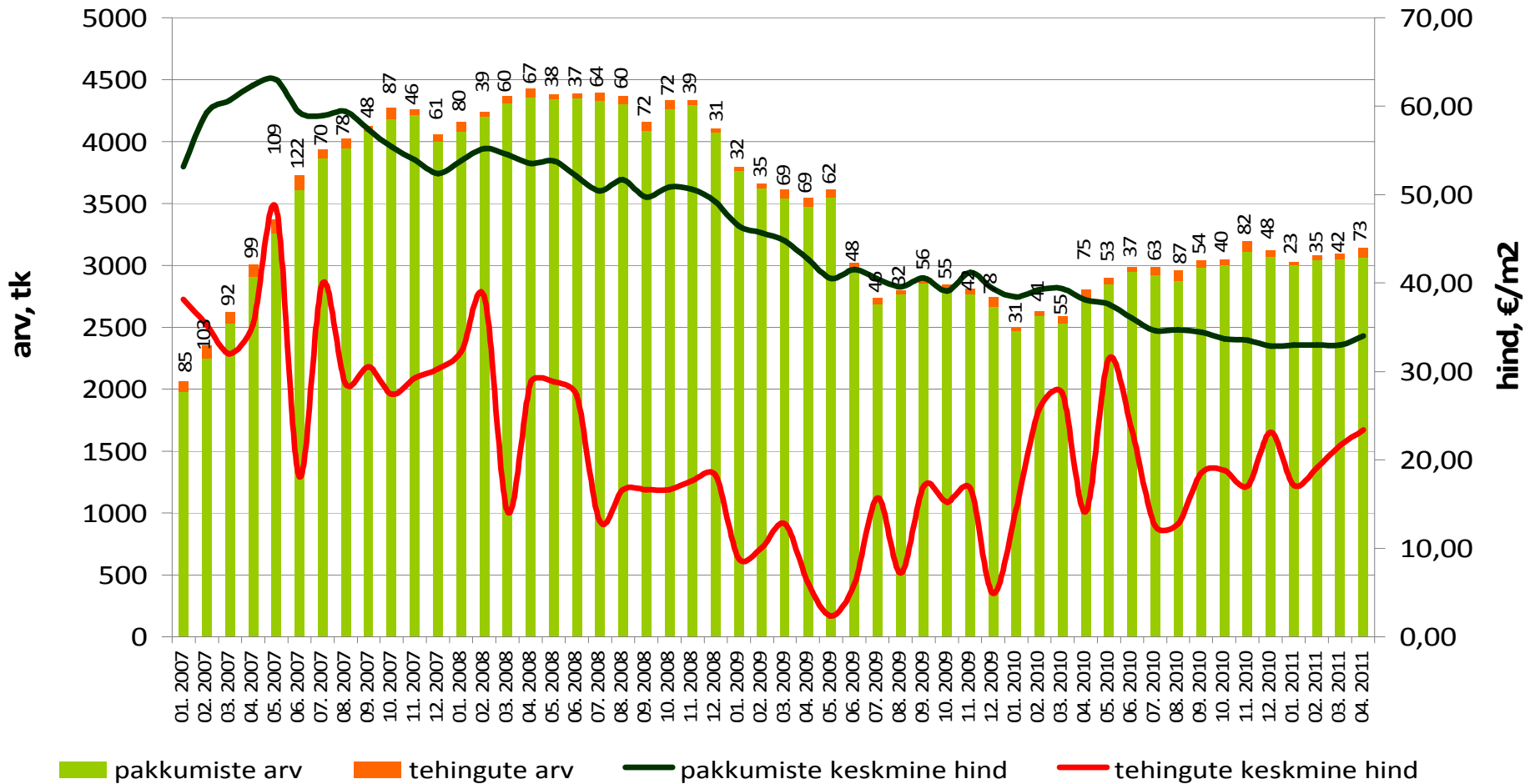
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -52%

-eelmise kuuga +8%

-kuu kalleim tehing oli 900 000 €

### Harjumaa hoonestamata elamumaa



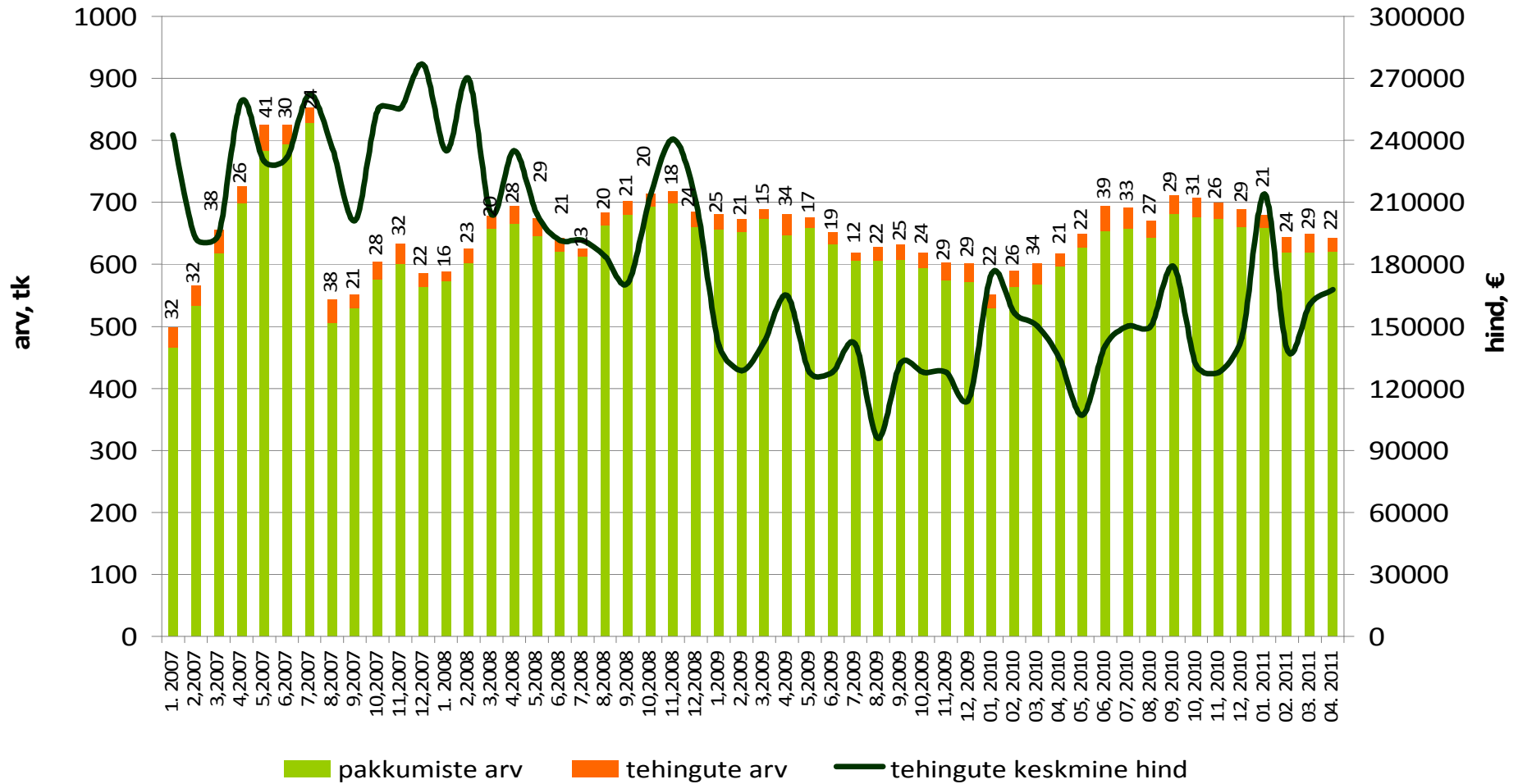
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -39%

-eelmise kuuga +4%

-kuu kalleim tehing oli 425 000 €

### Tallinna hoonestatud elamumaa



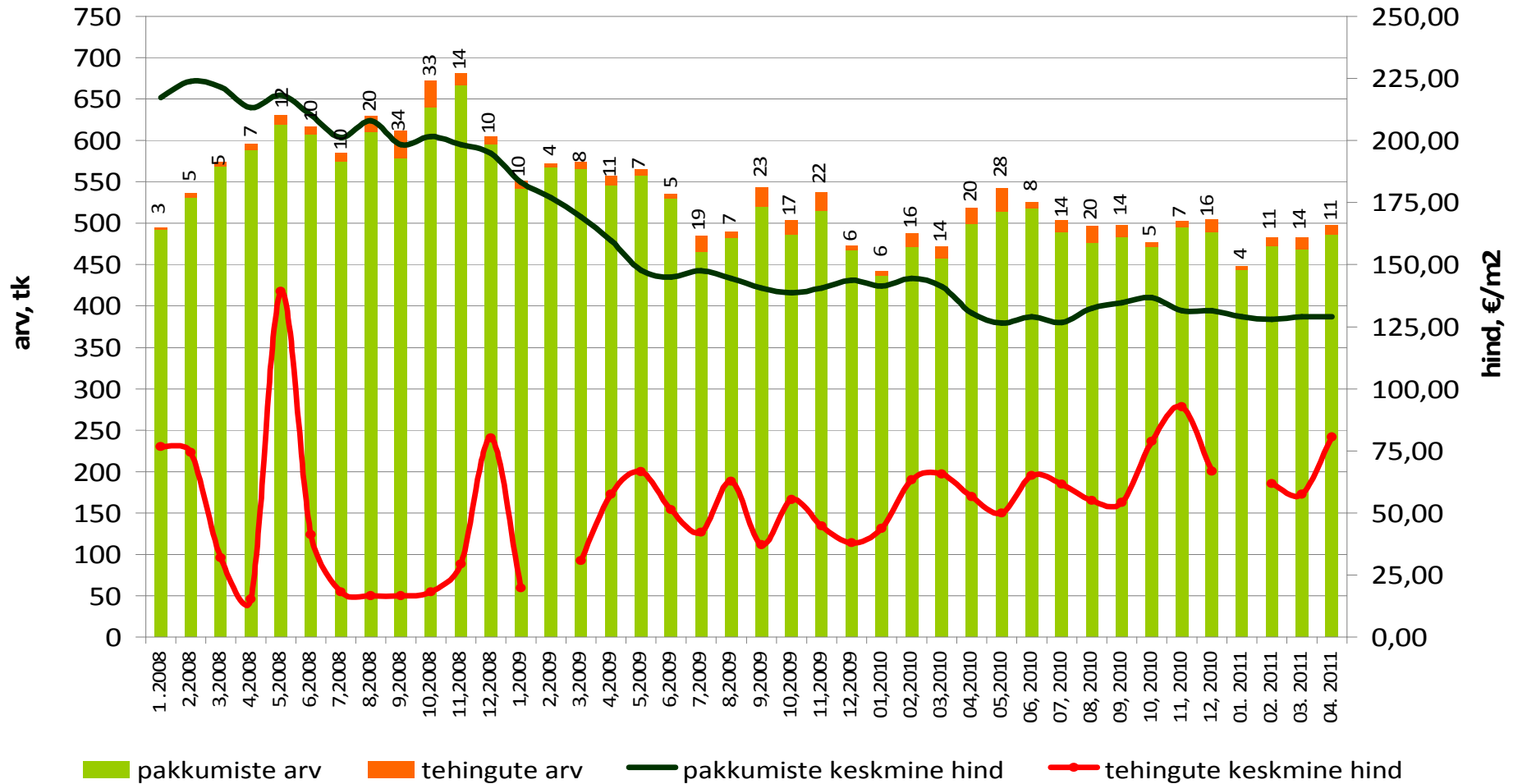
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -53%

-eelmise kuuga: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 900 000 €

### Tallinna hoonestamata elamumaa





## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

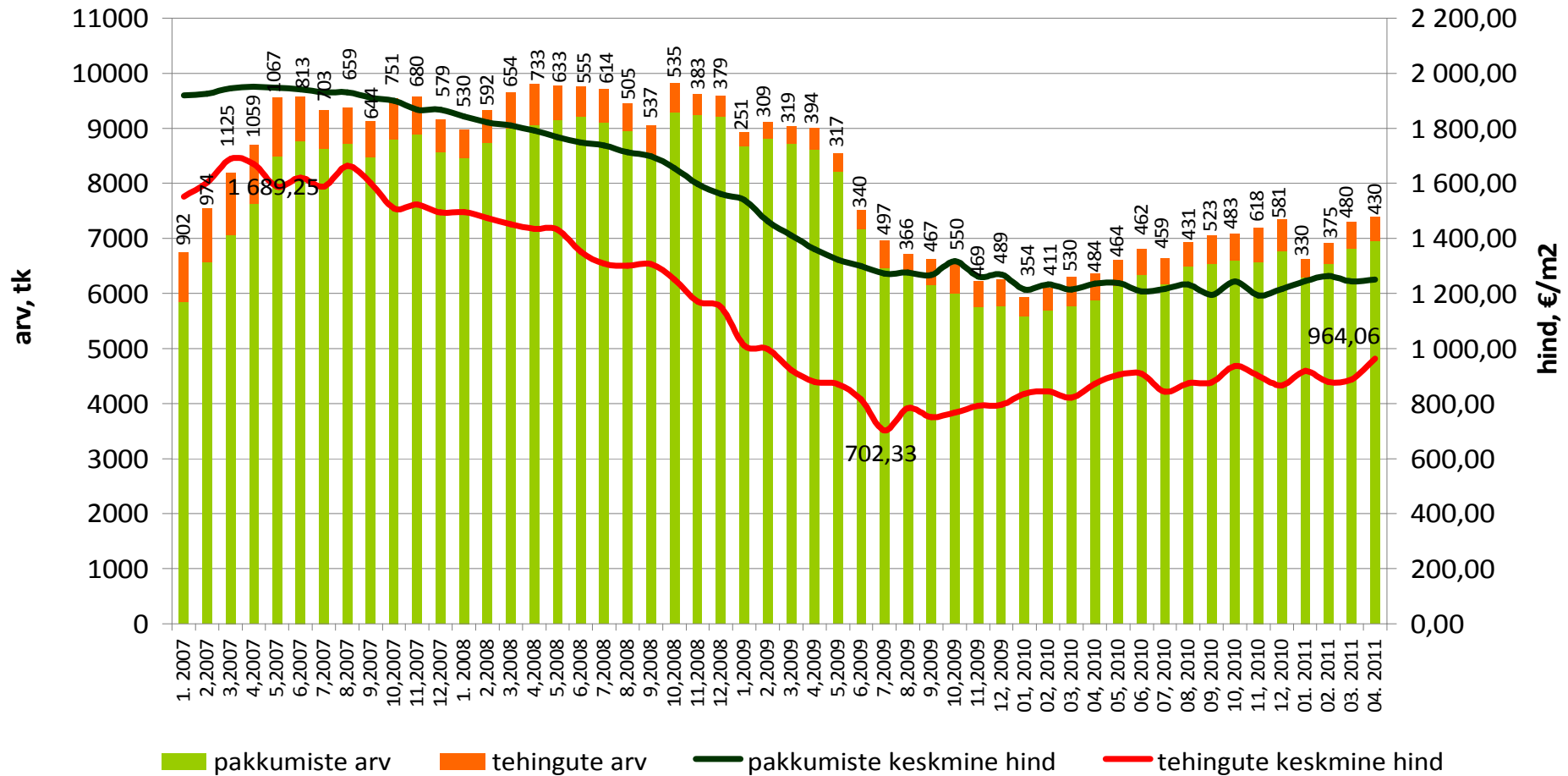
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -43%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +37,5%

-eelmise kuuga +8,6%

-kuu kalleim tehing oli 485 689 €

### Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

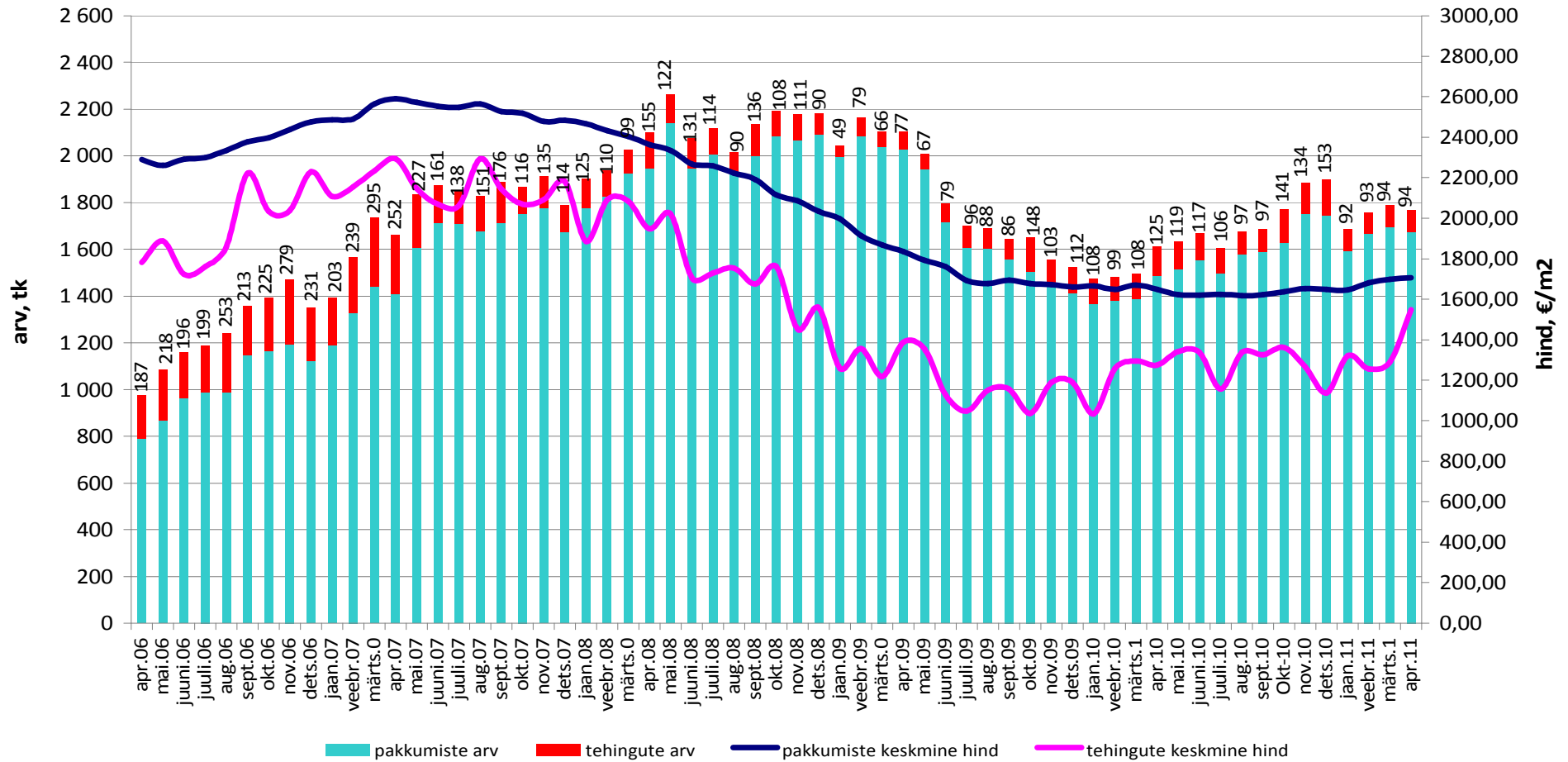
-hinnatipuga (aug 2007 .a.) -33%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) +50%

-eelmise kuuga +20%

-kuu kalleim tehing oli 485 689 €

## Kesklinna linnaosa korteriomandid



■ pakkumiste arv   
 ■ tehingute arv   
 — pakkumiste keskmine hind   
 — tehingute keskmine hind

## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

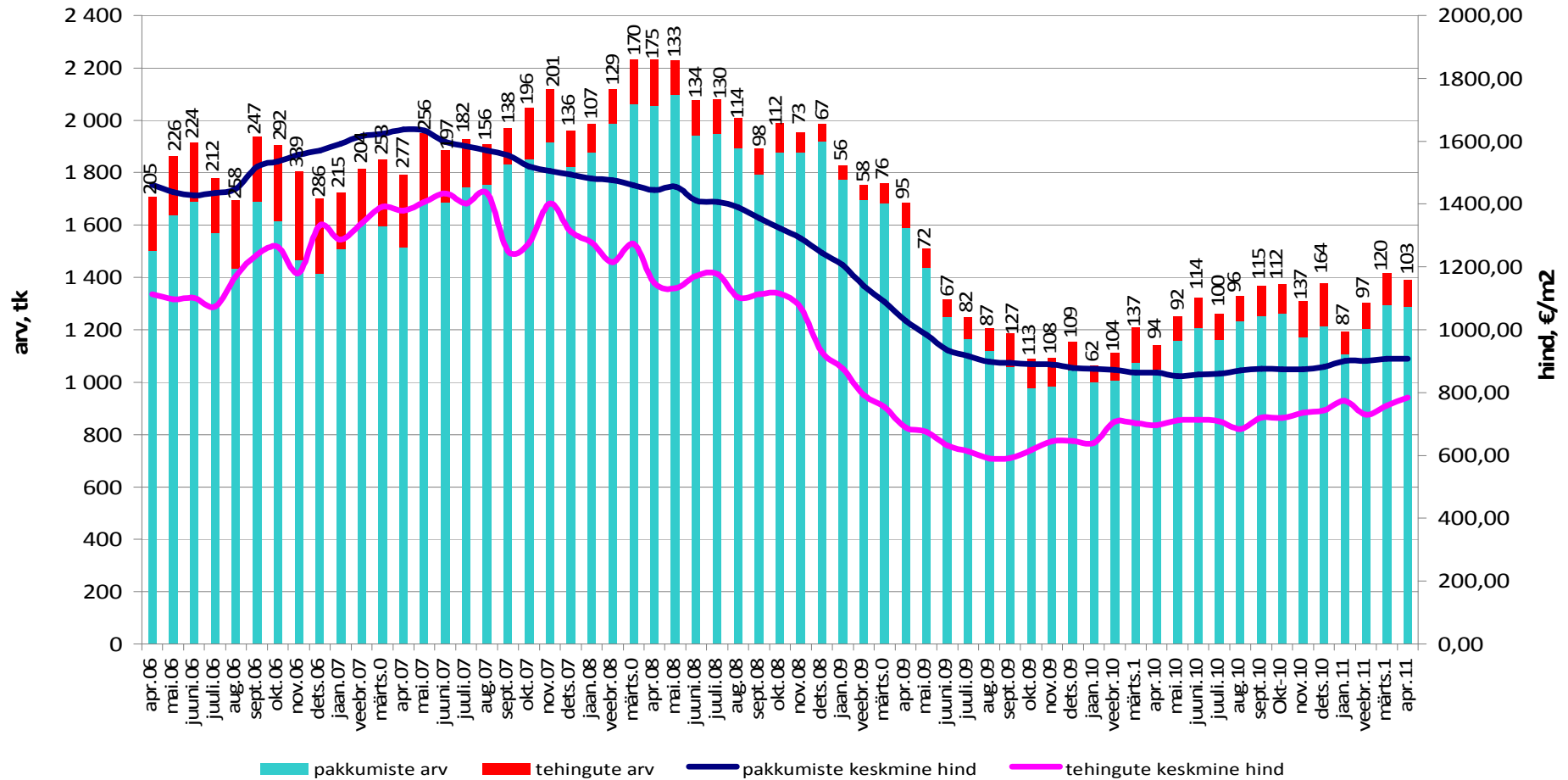
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -45%

-põhjaga (aug 2009 .a.) +32,9%

-eelmise kuuga +3,2%

-kuu kalleim tehing oli 107 770 €

### Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

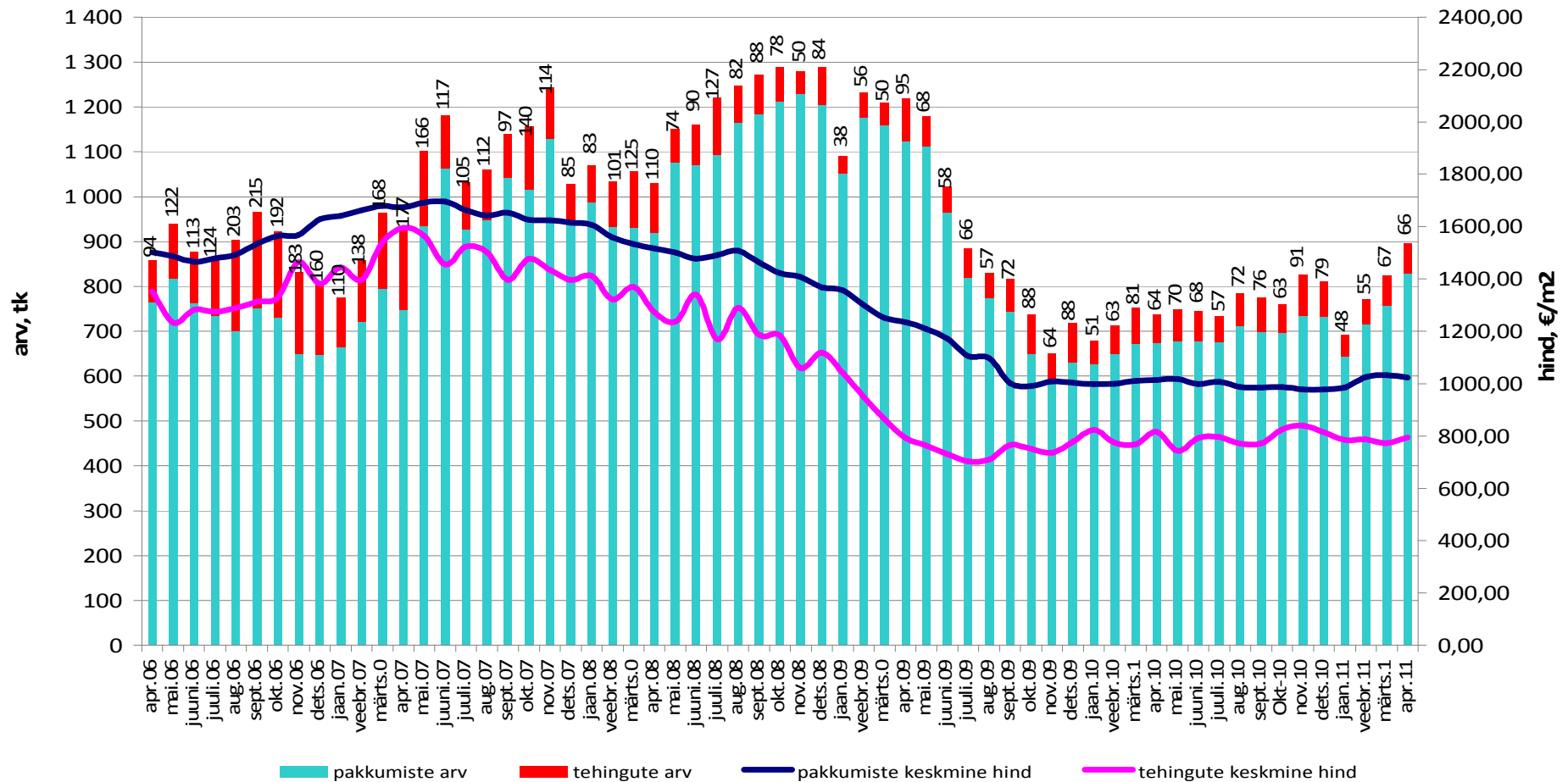
-hinnatipuga (apr 2007 .a.) -50%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +13%

-eelmise kuuga +2,8%

-kuu kalleim tehing oli 89 000 €

### Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

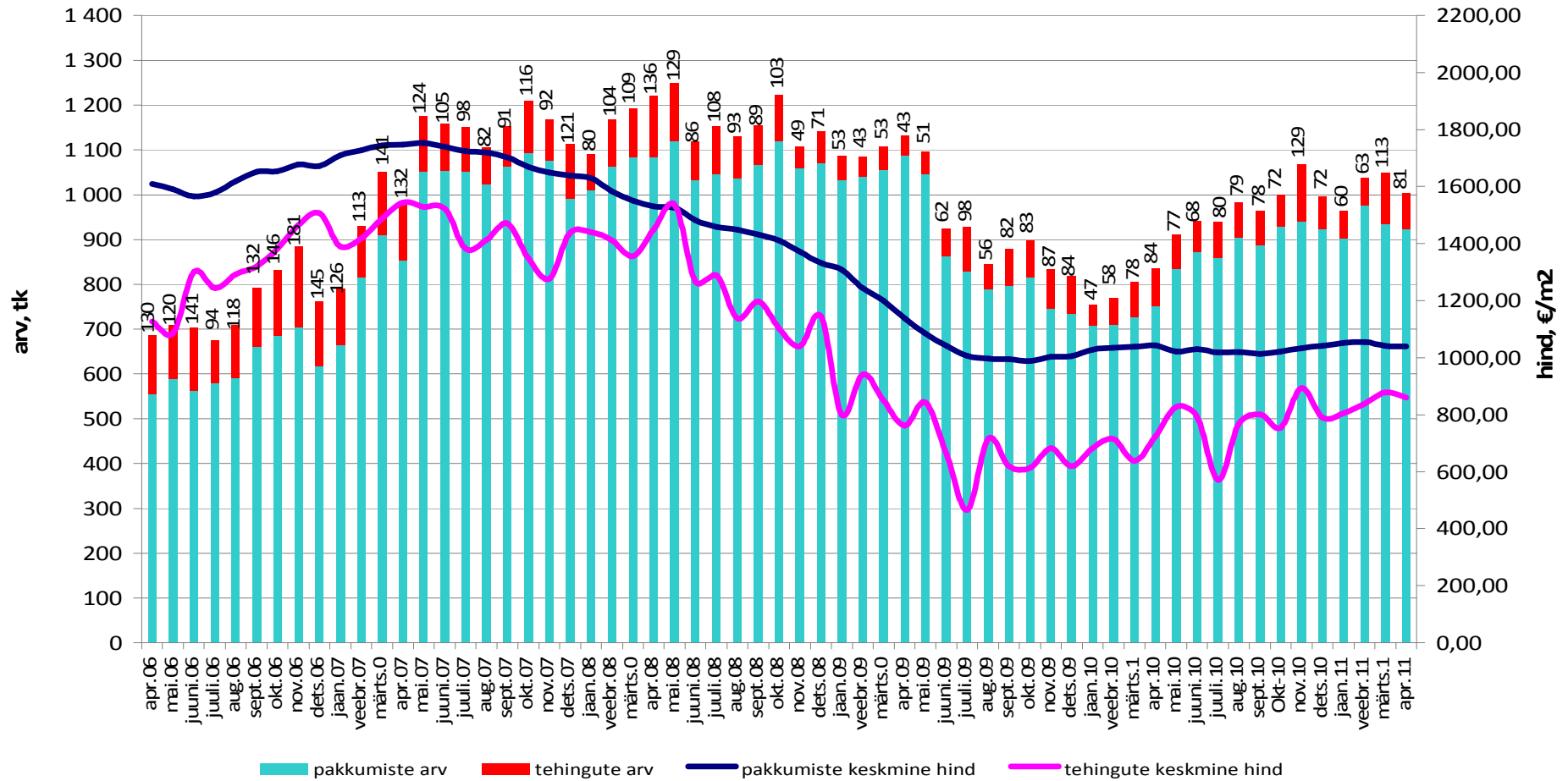
-hinnatipuga (apr 2007 .a.) -44%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +84,8%

-eelmise kuuga -2%

-kuu kalleim tehing oli 150 000 €

### Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

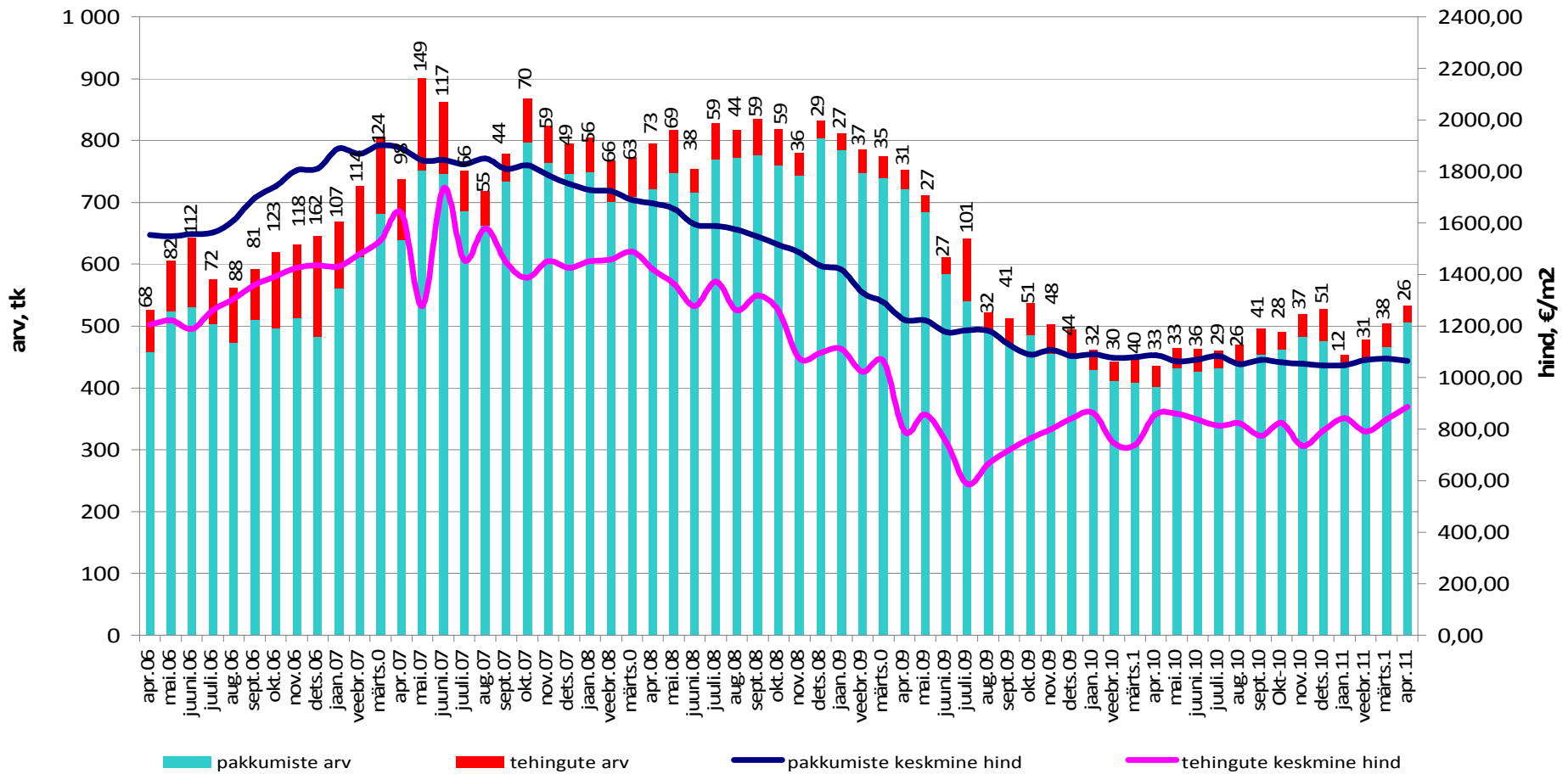
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -49%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +51,4%

-eelmise kuuga +6%

-kuu kalleim tehing oli 163 000 €

### Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

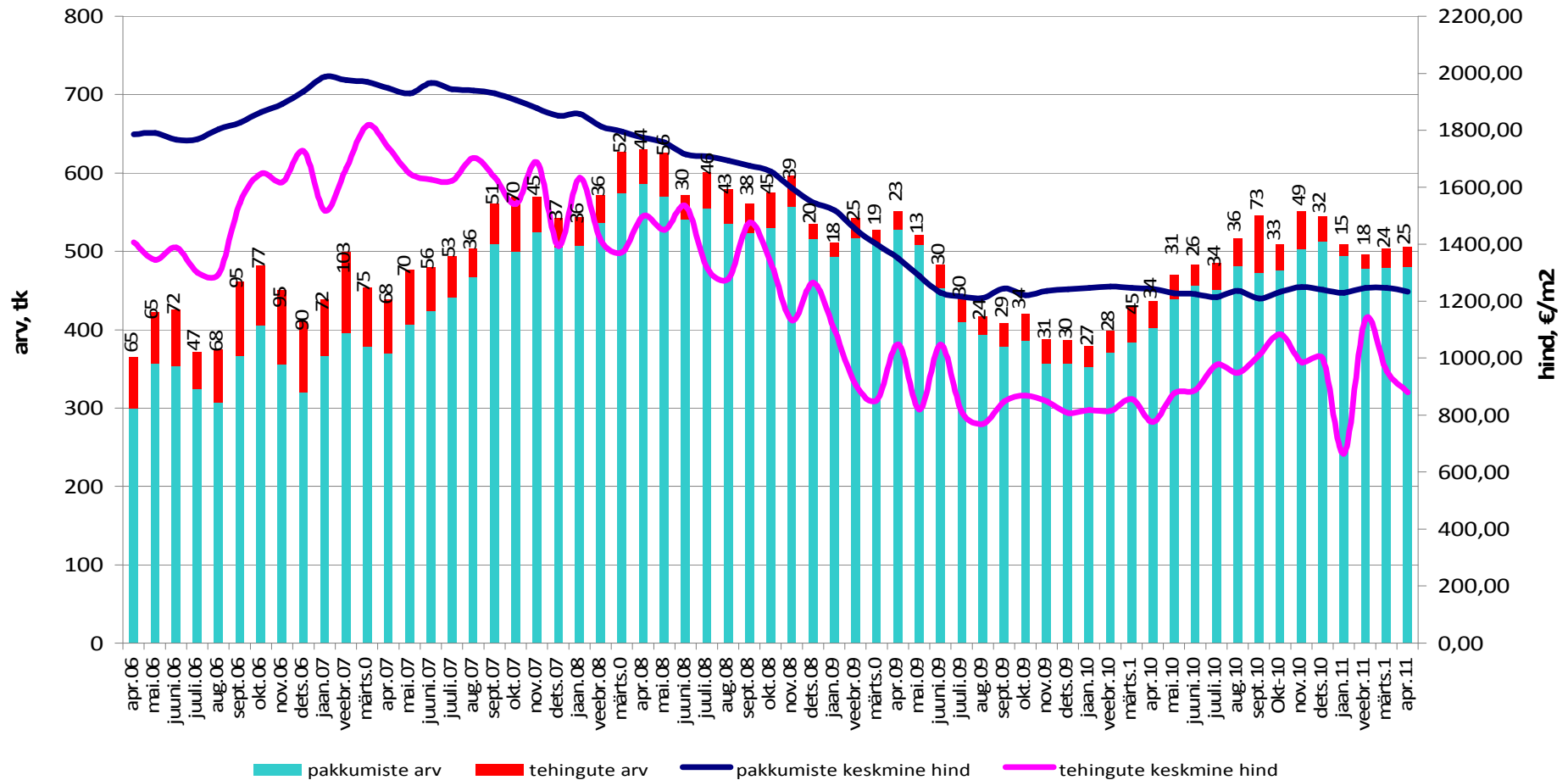
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -52%

-põhjaga (jaan 2011 .a.) +32,1%

-eelmise kuuga -7,8%

-kuu kalleim tehing oli 147 000 €

### Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

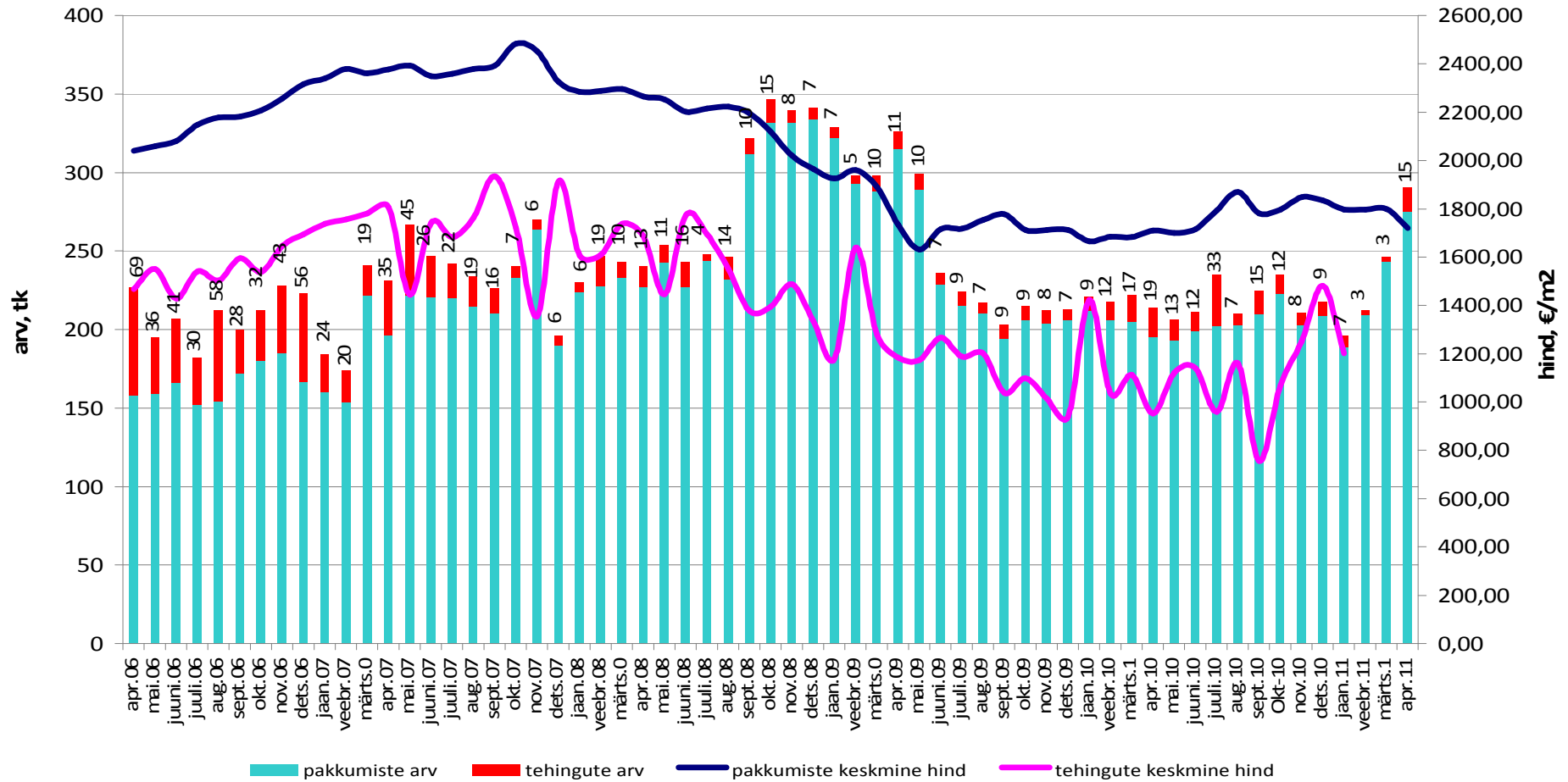
-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -25%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +90,7%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: 244 600 €

### Pirita linnaosa korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

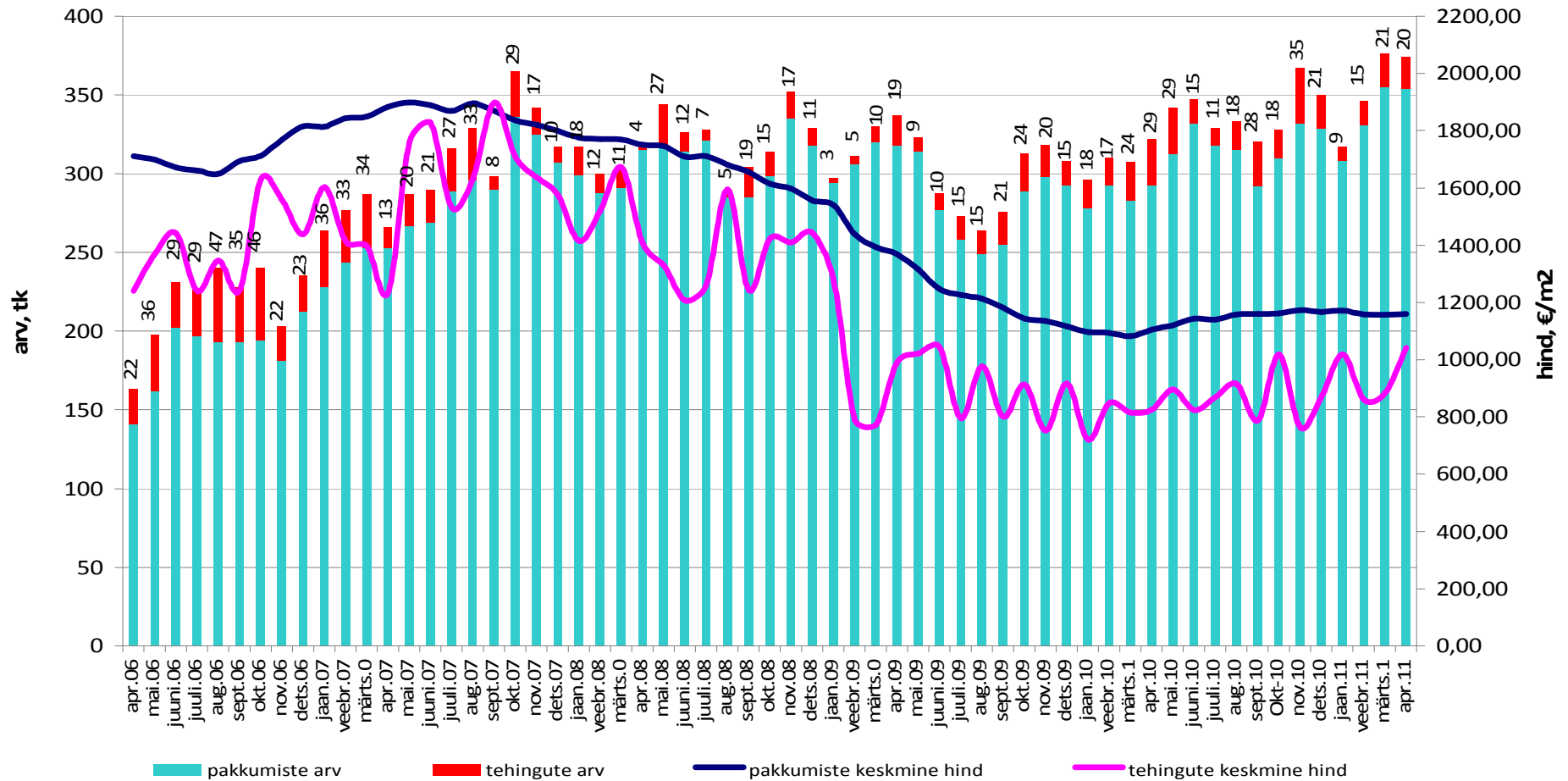
-hinnatipuga (sept 2007 .a.) -45%

-põhjaga (jaan 2009 .a.) +44,6%

-eelmise kuuga +17,8%

-kuu kalleim tehing oli 185 343 €

### Nõmme linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

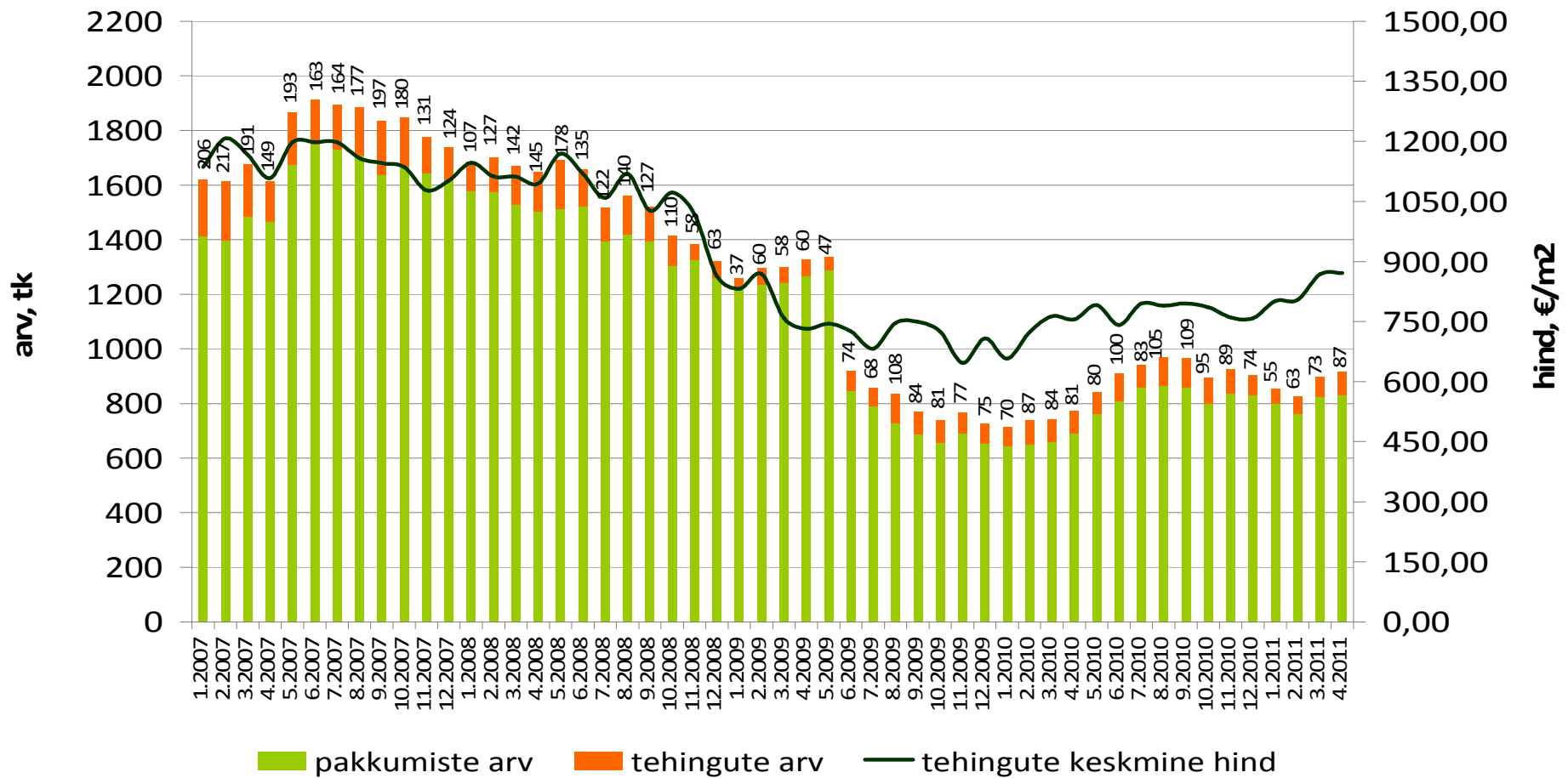
-hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -28%

-põhjaga (nov 2009 .a.) +34,7%

-eelmise kuuga +0,3%

-kuu kalleim tehing oli 128 000 €

### Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

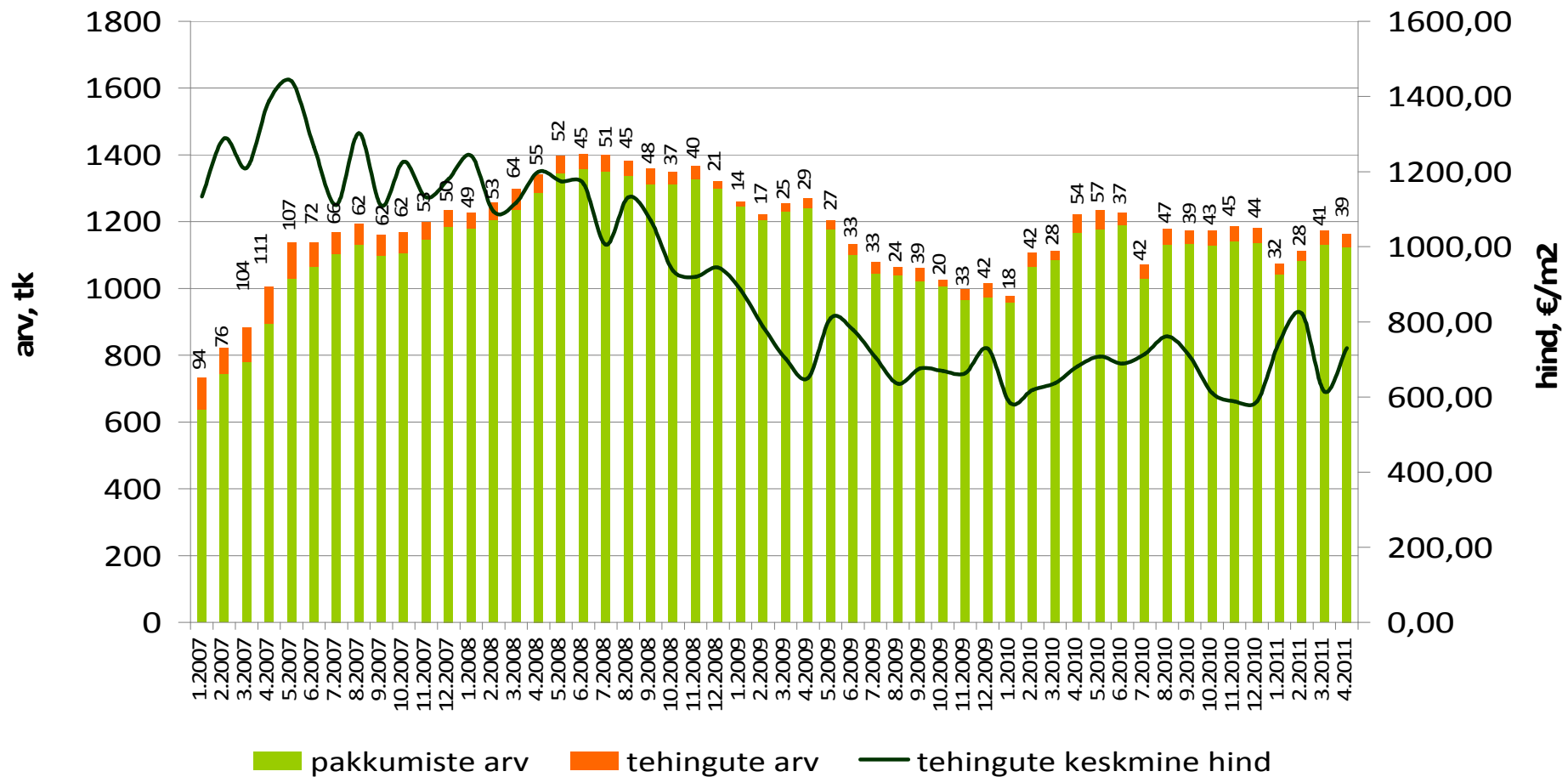
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -49%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) +25,1%

-eelmise kuuga +18,9%

-kuu kalleim tehing oli 103 000 €

### Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

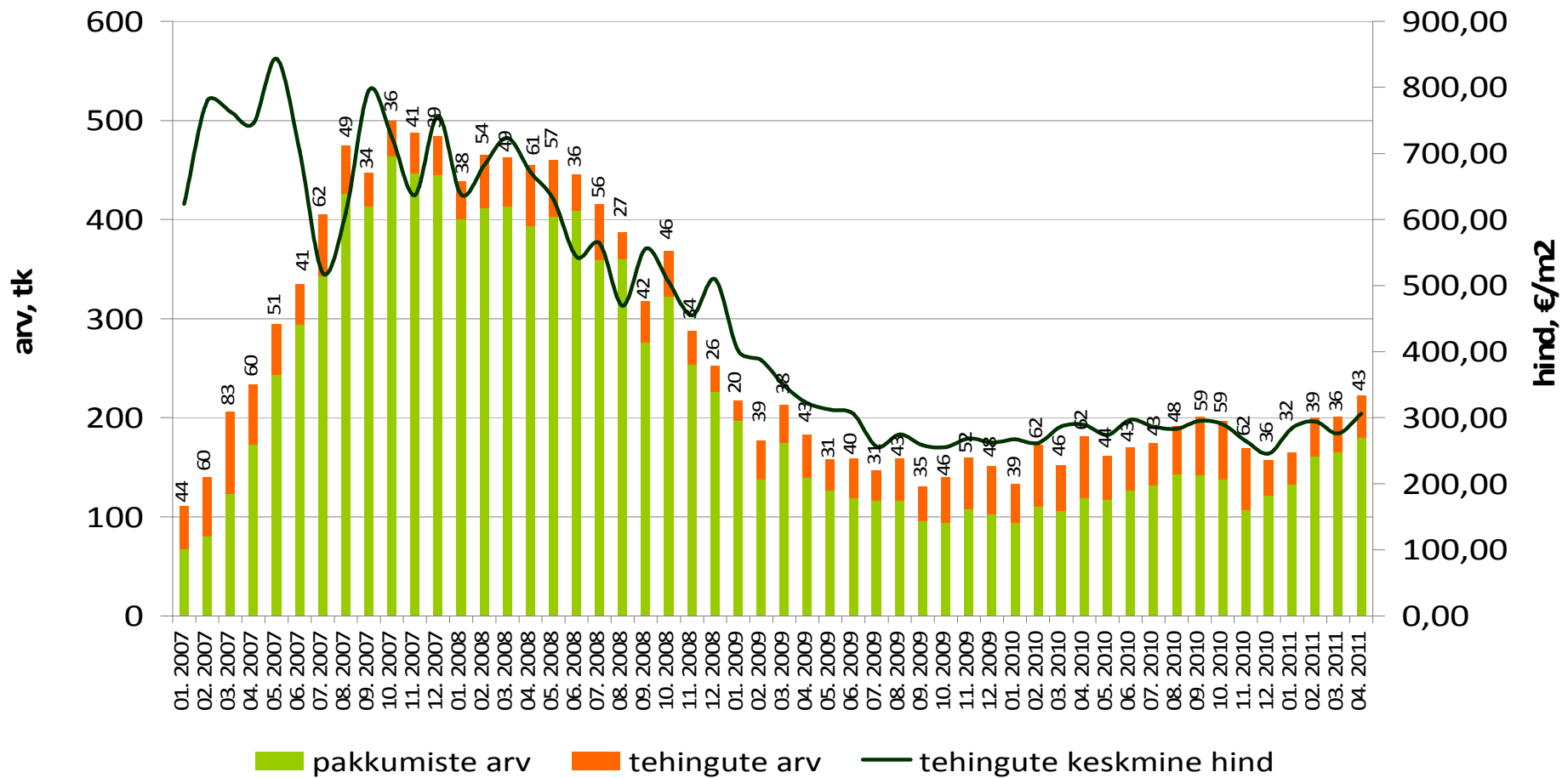
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -64%

-põhjaga (dets.2010.a.): +19,9%

-eelmise kuuga +10,9%

-kuu kalleim tehing oli 42 543 €

### Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

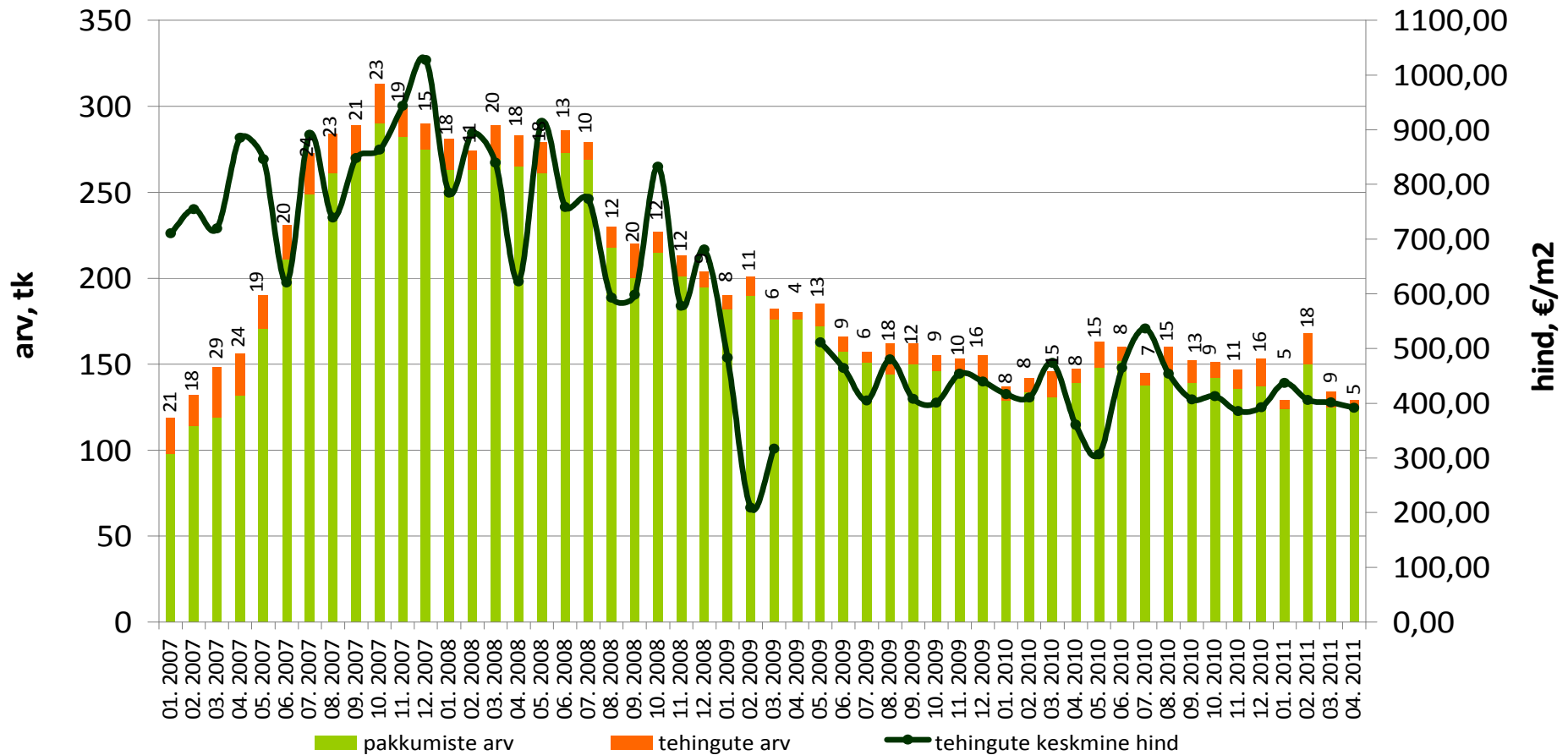
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -62%

-põhjaga (veeb 2009 .a.) +87,5%

-eelmise kuuga -2,3%

-kuu kalleim tehing oli 25 565 €

### Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

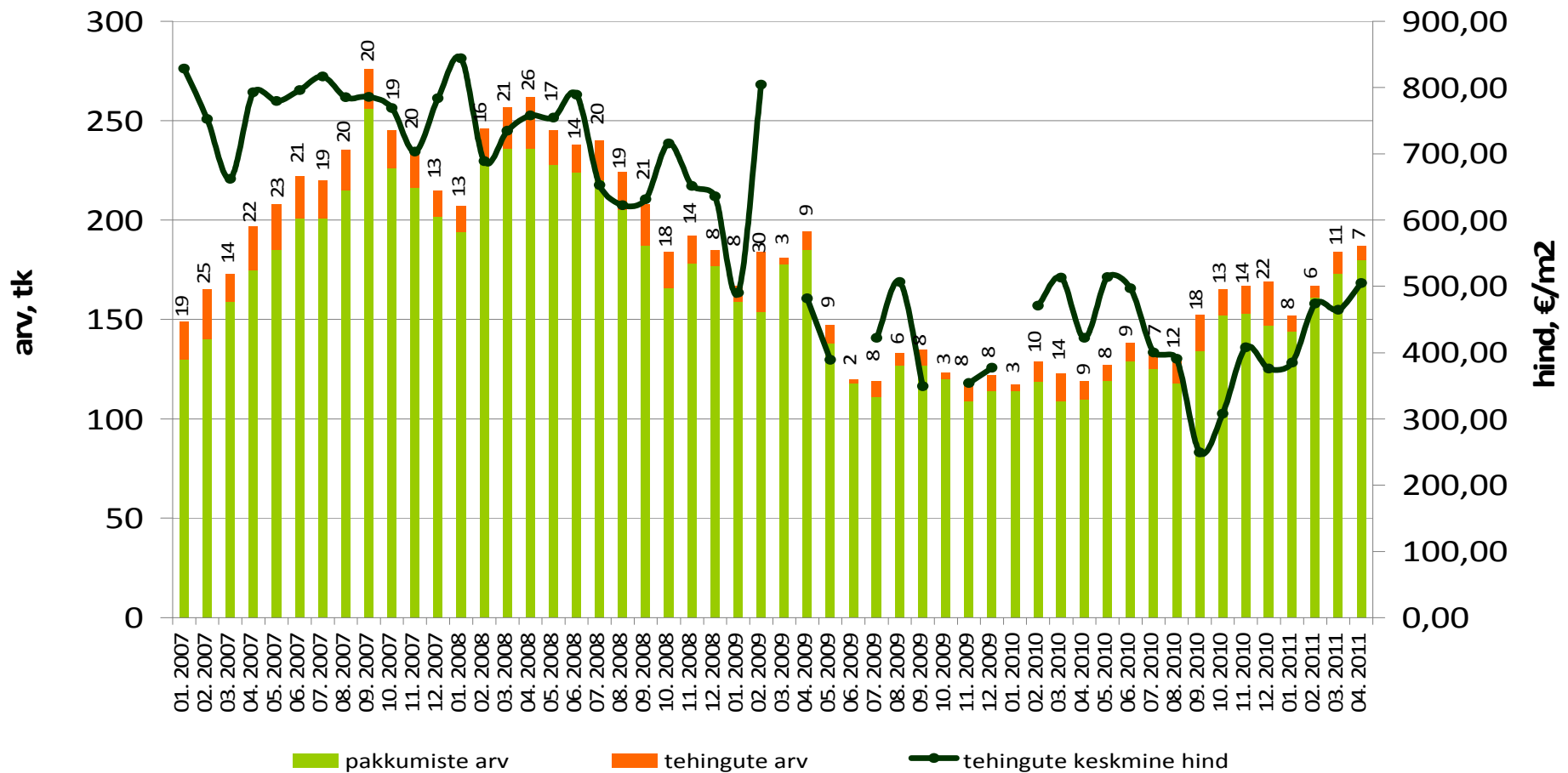
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -40%

-põhjaga (sept 2010 .a.) +102,4%

-eelmise kuuga +8,7%

-kuu kalleim tehing oli 30 000 €

### Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

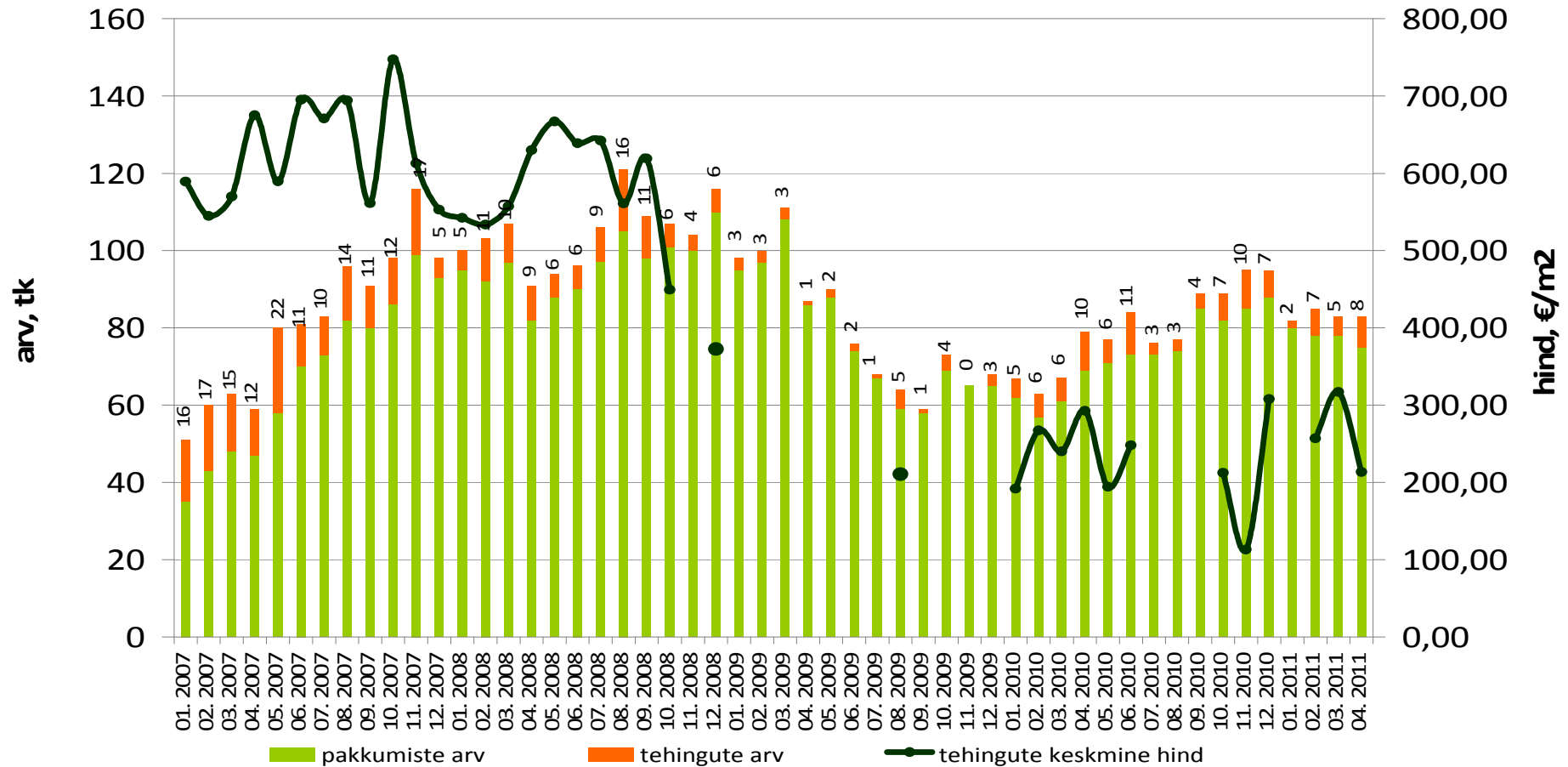
-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -71%

-põhjaga (nov.2010.a): +11,2%

-eelmise kuuga: -32,7%

-kuu kalleim tehing oli: 14 061 €

### Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

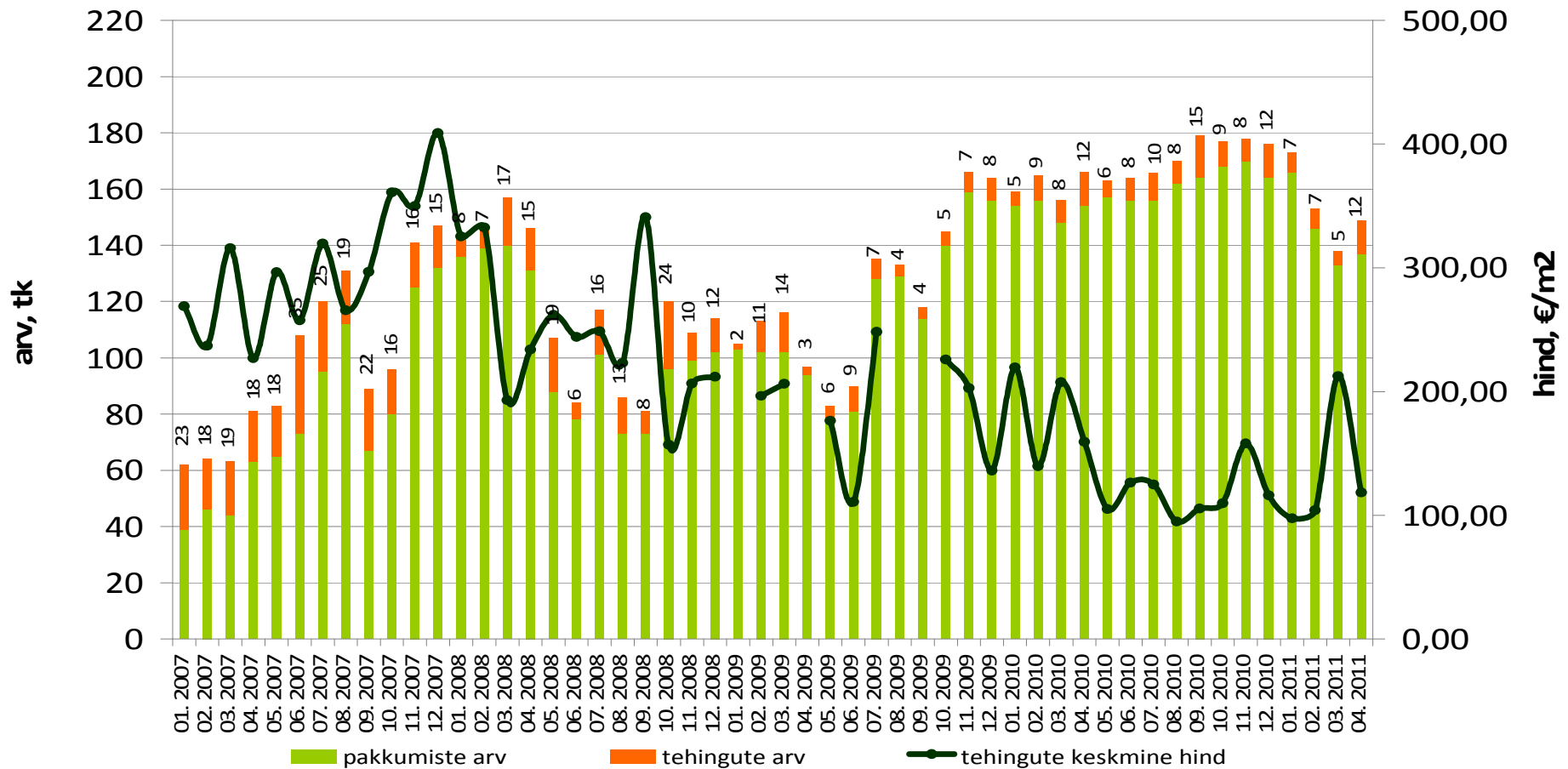
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -71%

-põhjaga (aug 2010 .a.) +102,4%

-eelmise kuuga -44,3%

-kuu kalleim tehing oli 18 000 €

### Valga korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

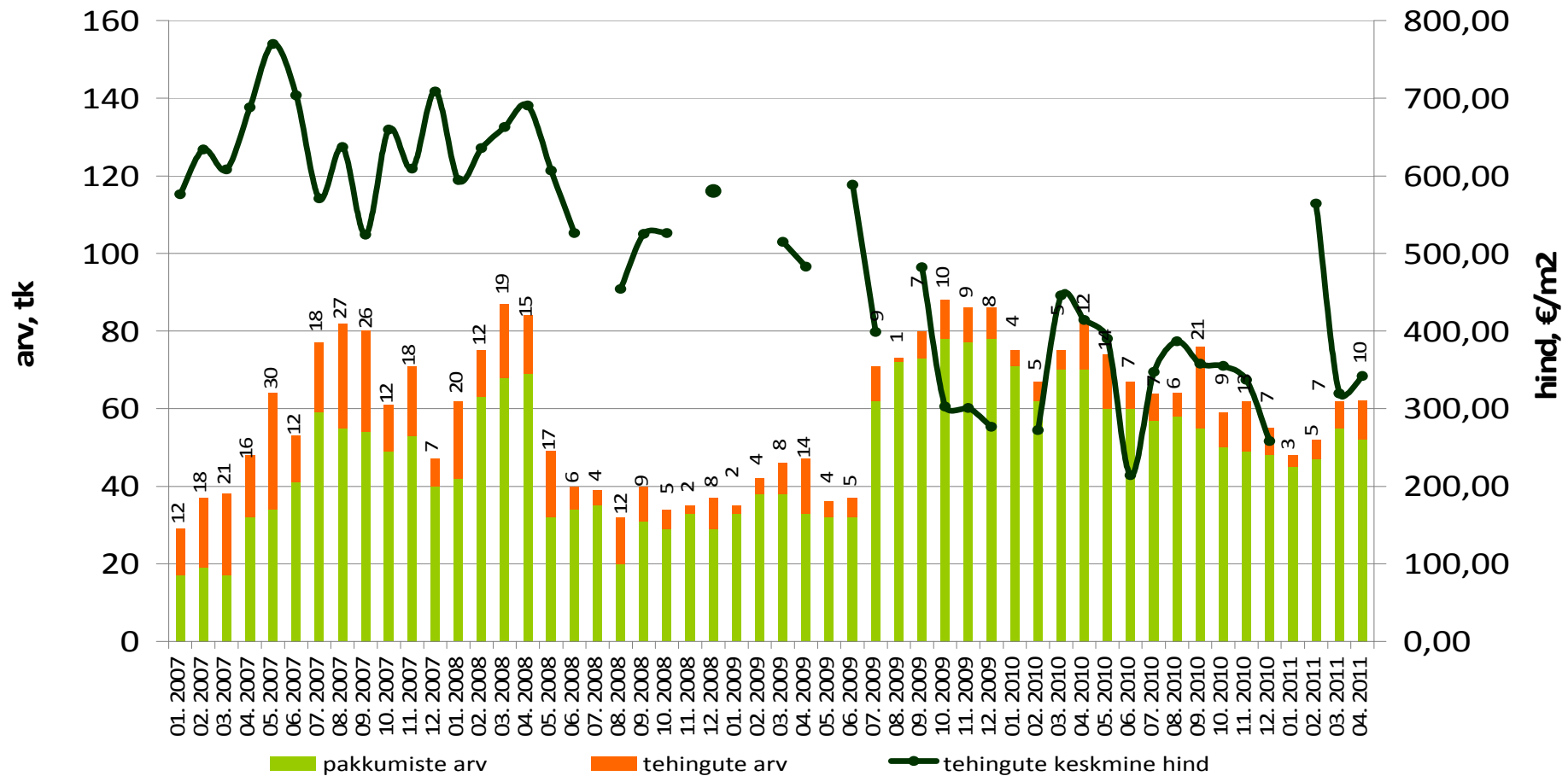
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -56%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): +59,7%

-eelmise kuuga: +7%

-kuu kalleim tehing oli: 38 300 €

### Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

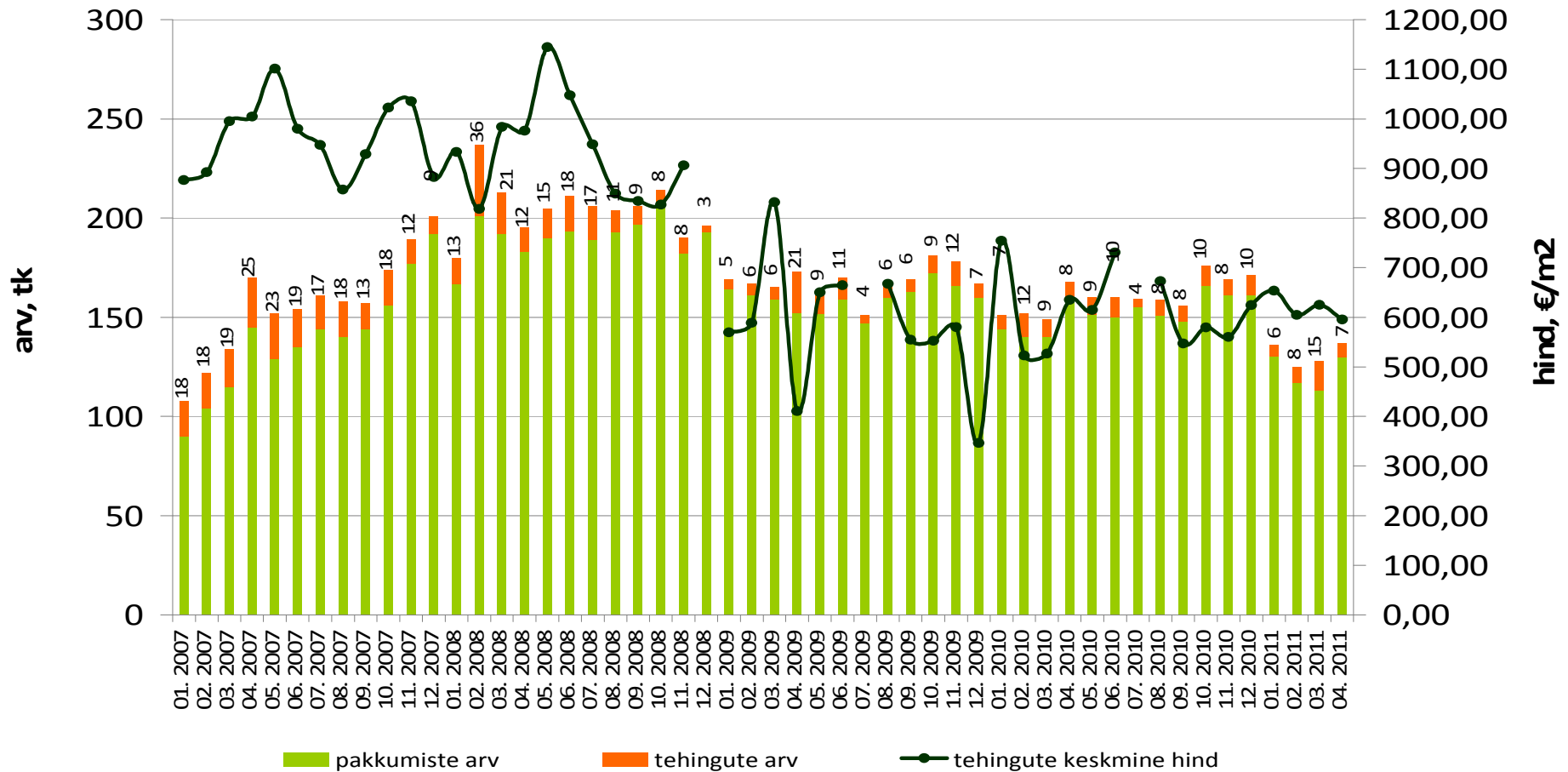
-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -48%

-põhjaga (apr 2009 .a.) +45%

-eelmise kuuga -4,7%

-kuu kalleim tehing oli 40 000 €

### Kuussaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

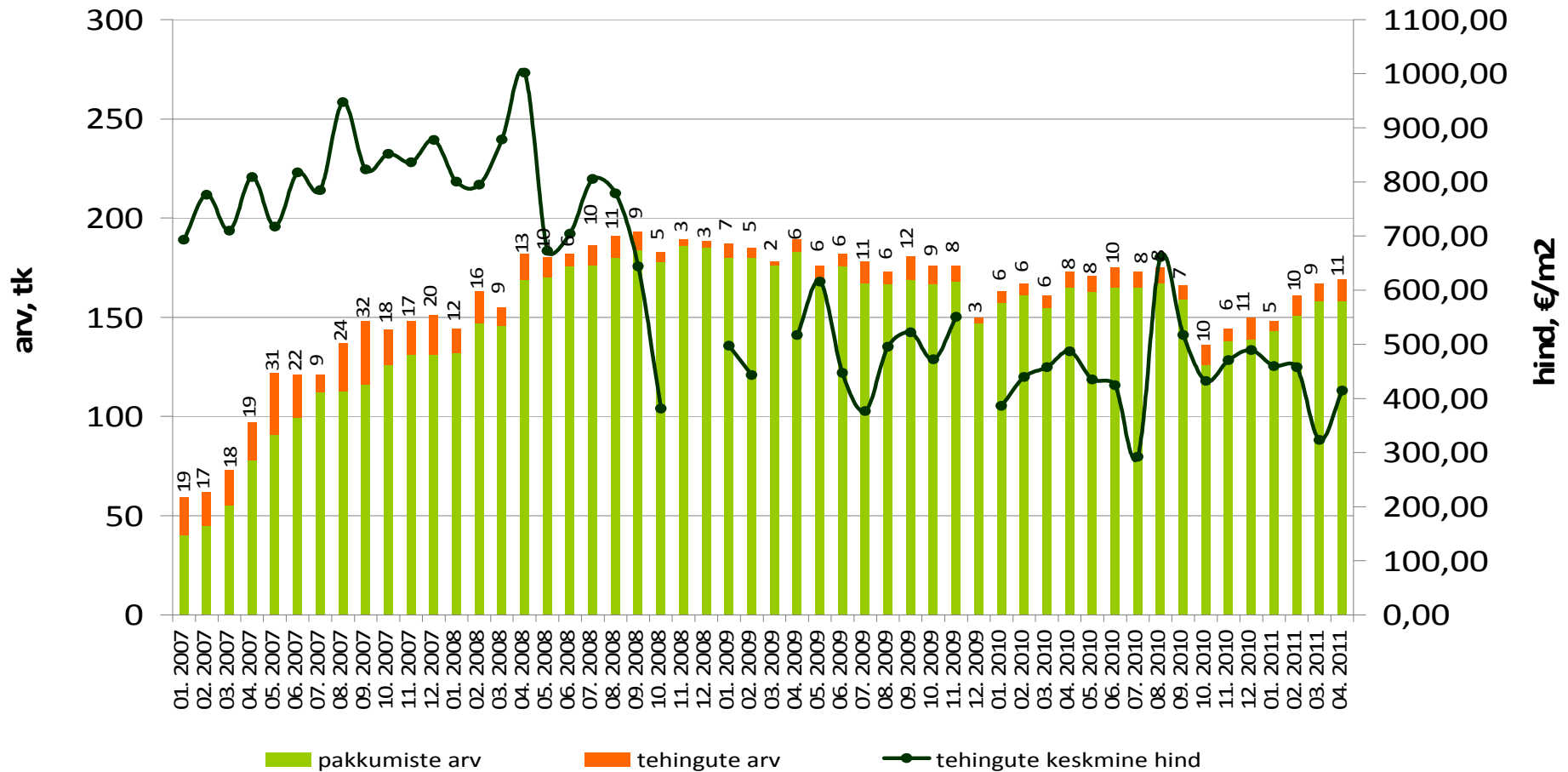
-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -59%

-põhjaga (juuli 2010 .a.) +42%

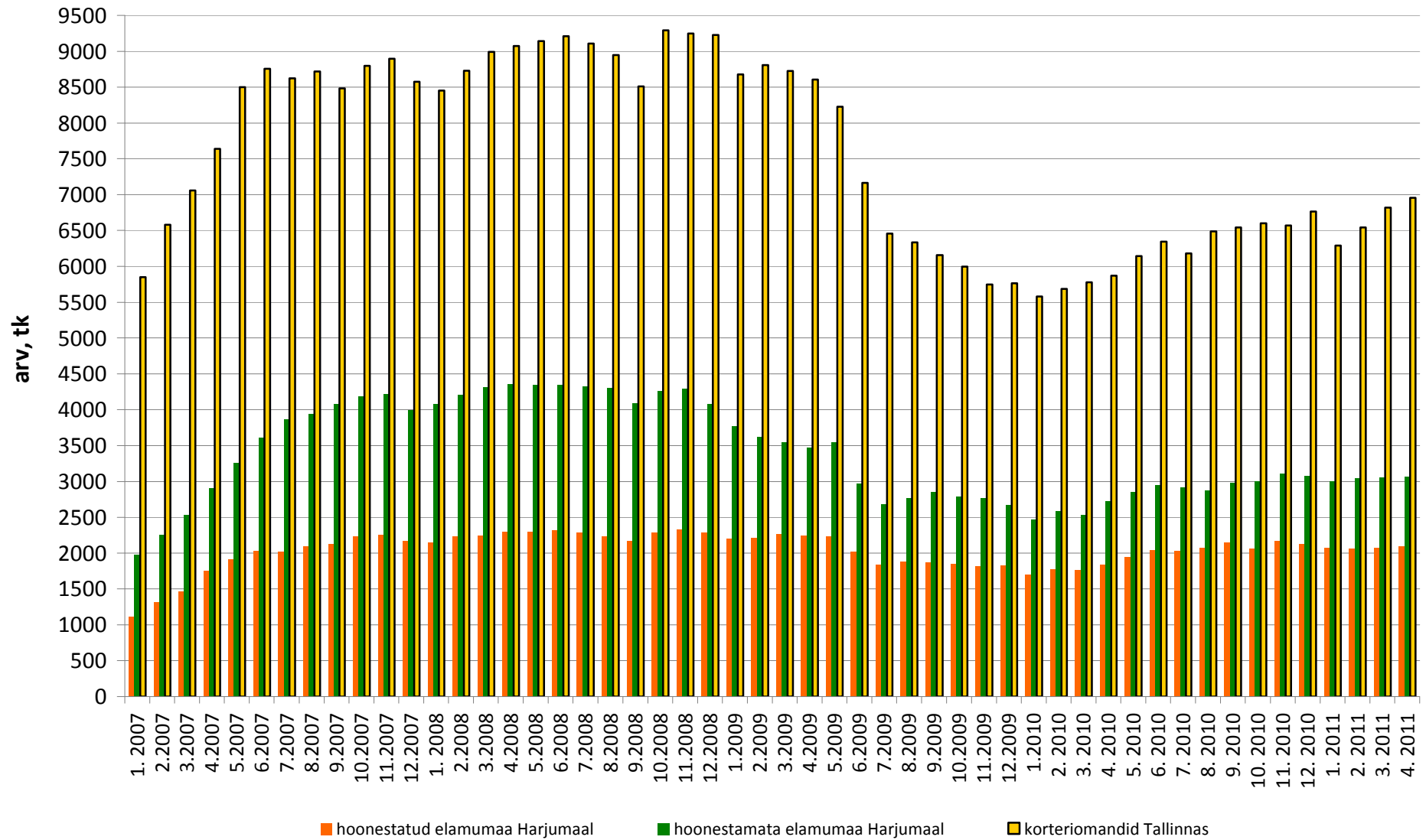
-eelmise kuuga +28,3%

-kuu kalleim tehing oli 89 480 €

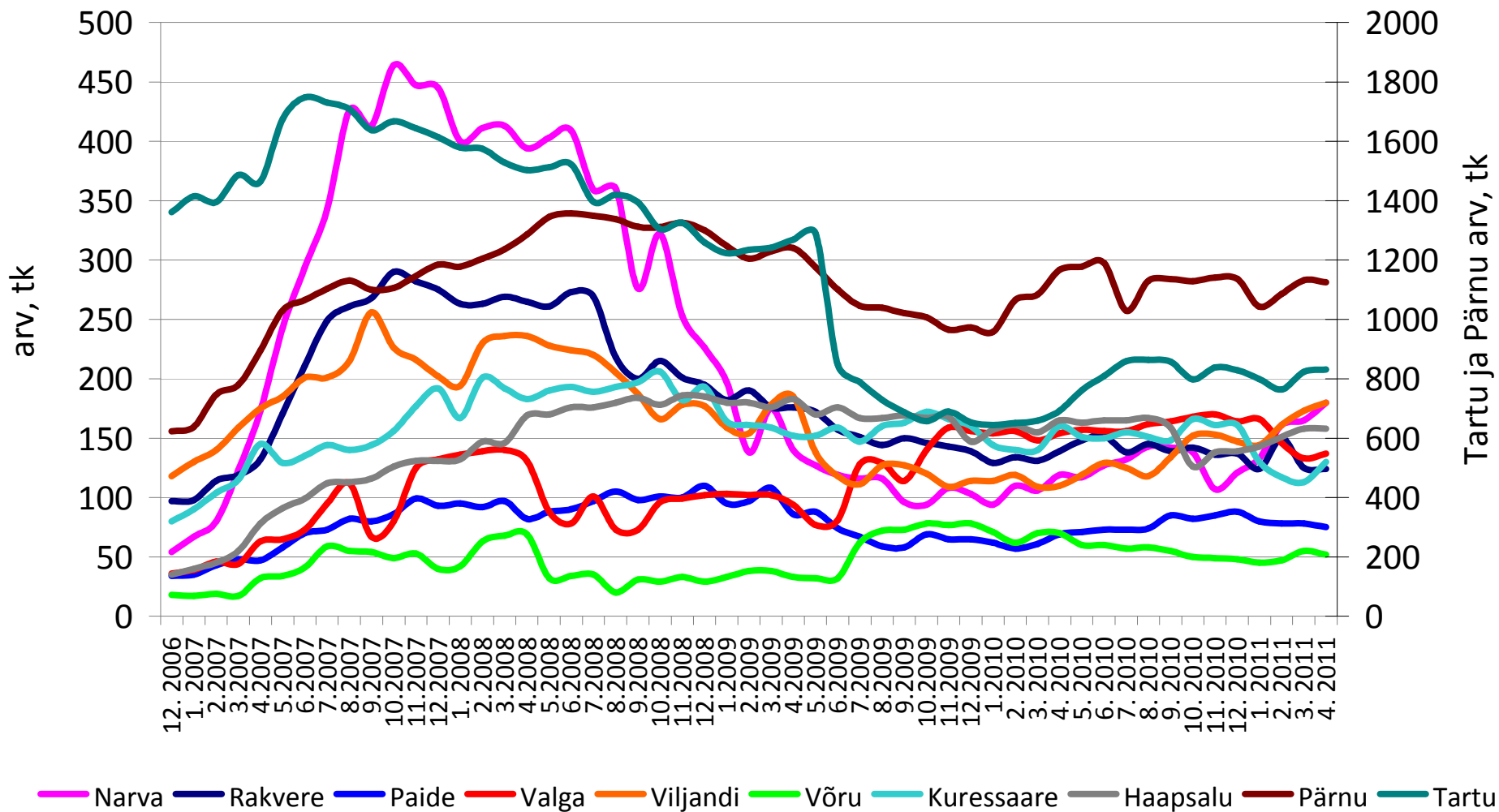
### Haapsalu korteriomandid



## Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



## Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

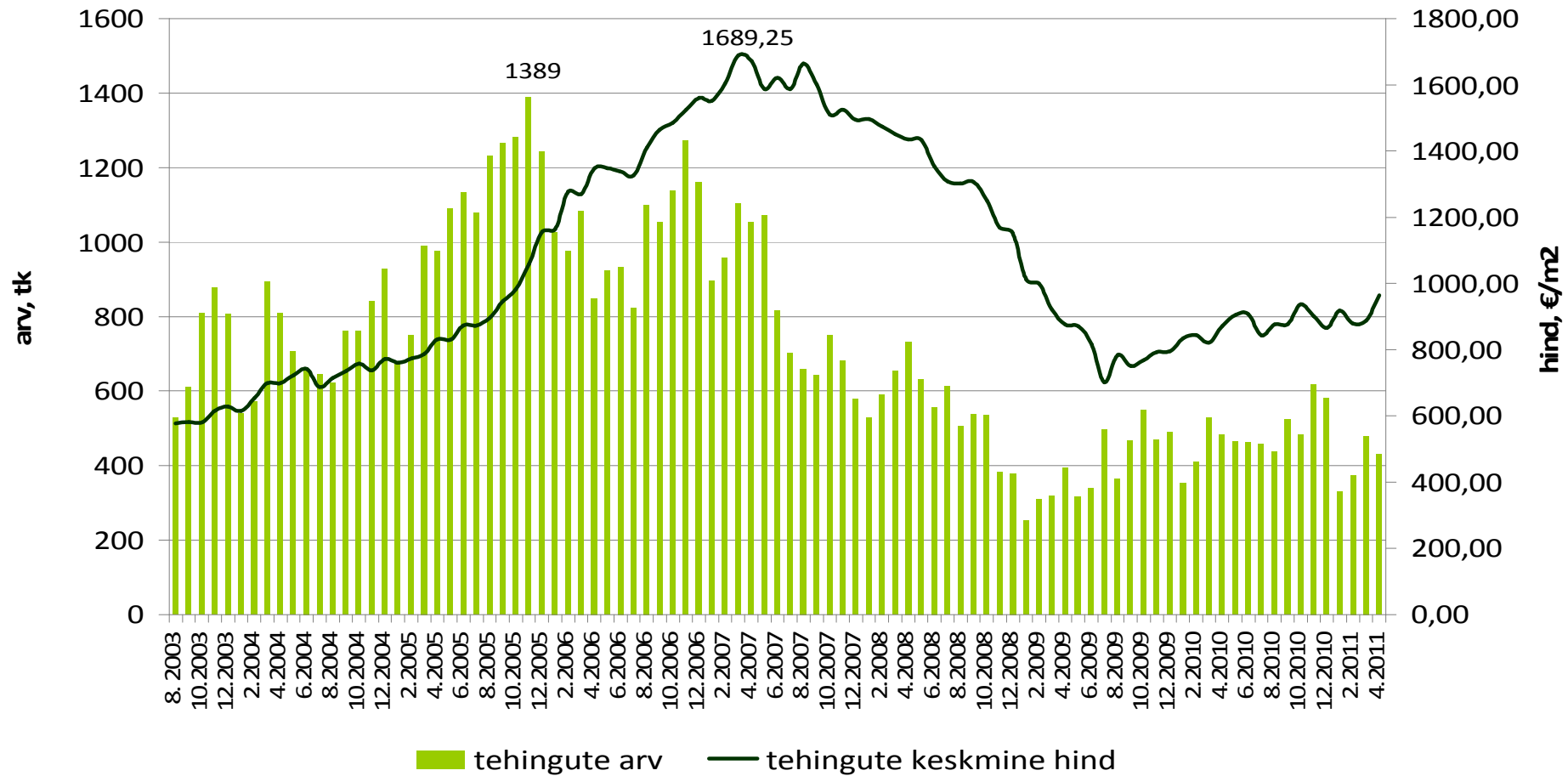
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -43%

-põhjaga (juuli 2009 .a.) +37,5%

-eelmise kuuga +8,6%

-kuu kalleim tehing oli 485 689 €

### Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

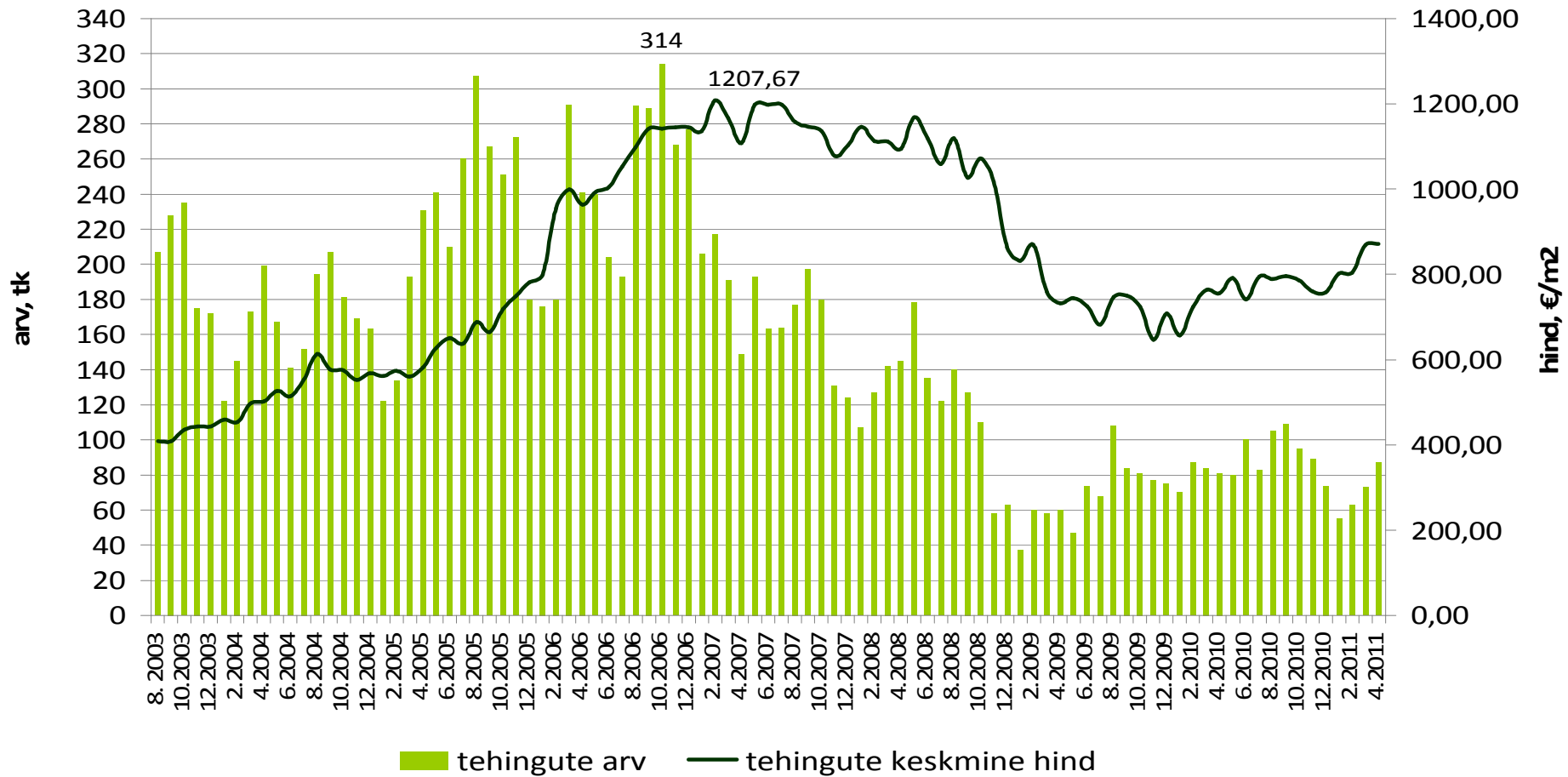
-hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -28%

-põhjaga (nov 2009 .a.) +34,7%

-eelmise kuuga +0,3%

-kuu kalleim tehing oli 128 000 €

### Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

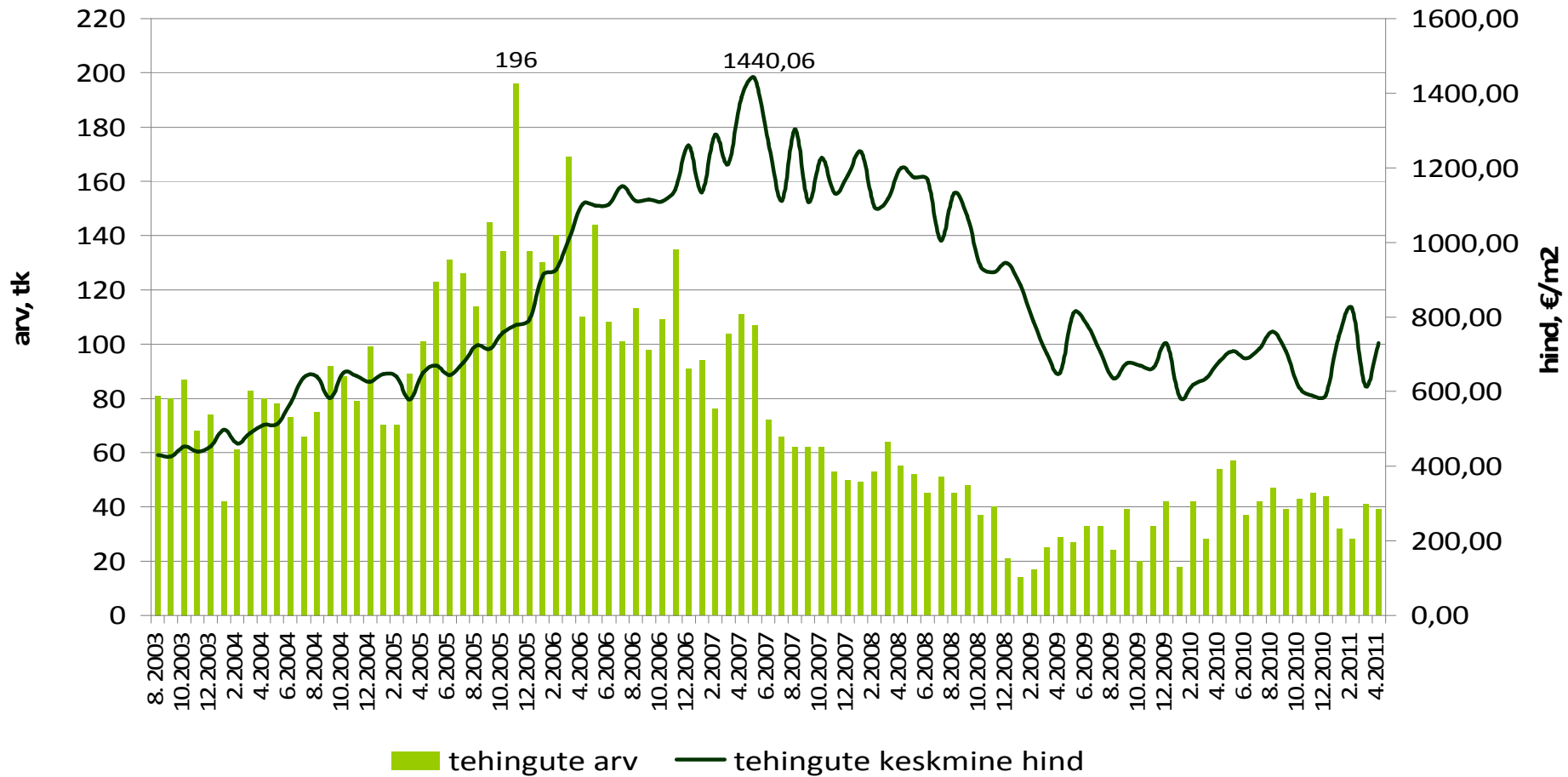
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -49%

-põhjaga (jaan 2010 .a.) +25,1%

-eelmise kuuga +18,9%

-kuu kalleim tehing oli 103 000 €

### Pärnu korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

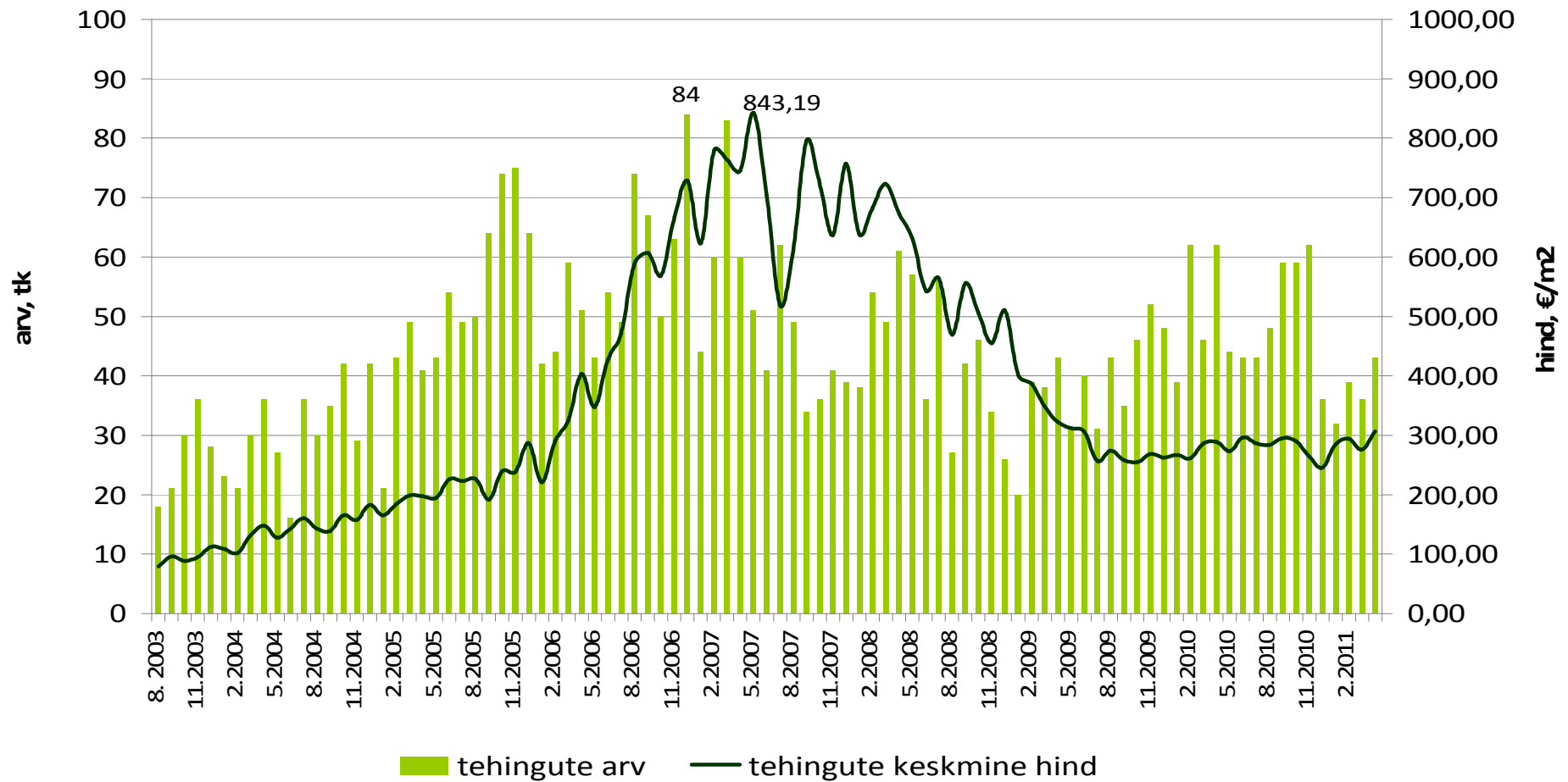
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -64%

-põhjaga (dets.2010.a.): +19,9%

-eelmise kuuga +10,9%

-kuu kalleim tehing oli 42 543 €

### Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

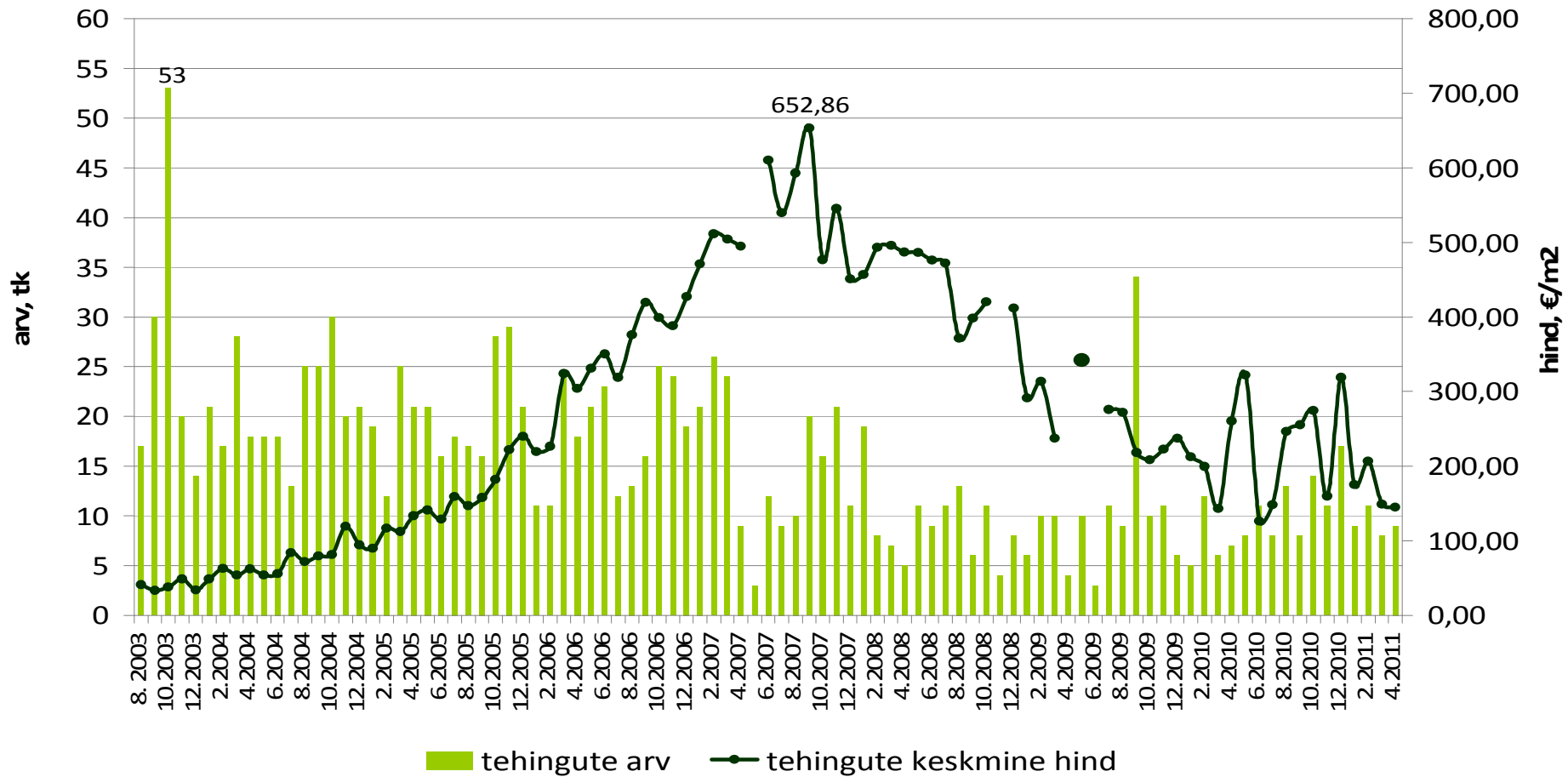
-hinnatipuga (sept 2007 .a.) -78%

-põhjaga (märts 2010 .a.) +1,6%

-eelmise kuuga -2,3%

-kuu kalleim tehing oli 25 565 €

### Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

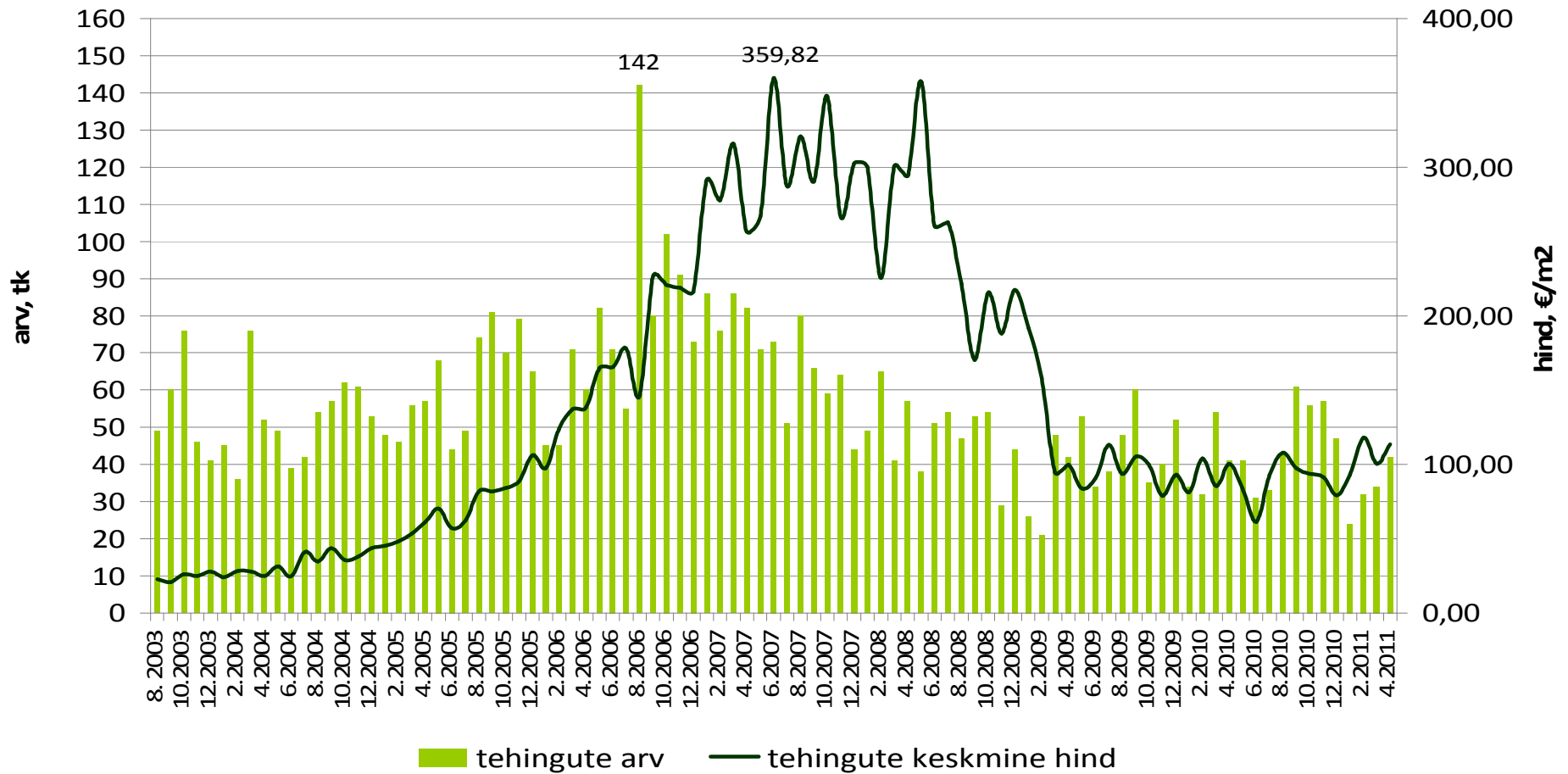
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -78%

-põhjaga (juuni 2010 .a.) +85,2%

-eelmise kuuga +13,2%

-kuu kalleim tehing oli 13 000 €

### Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

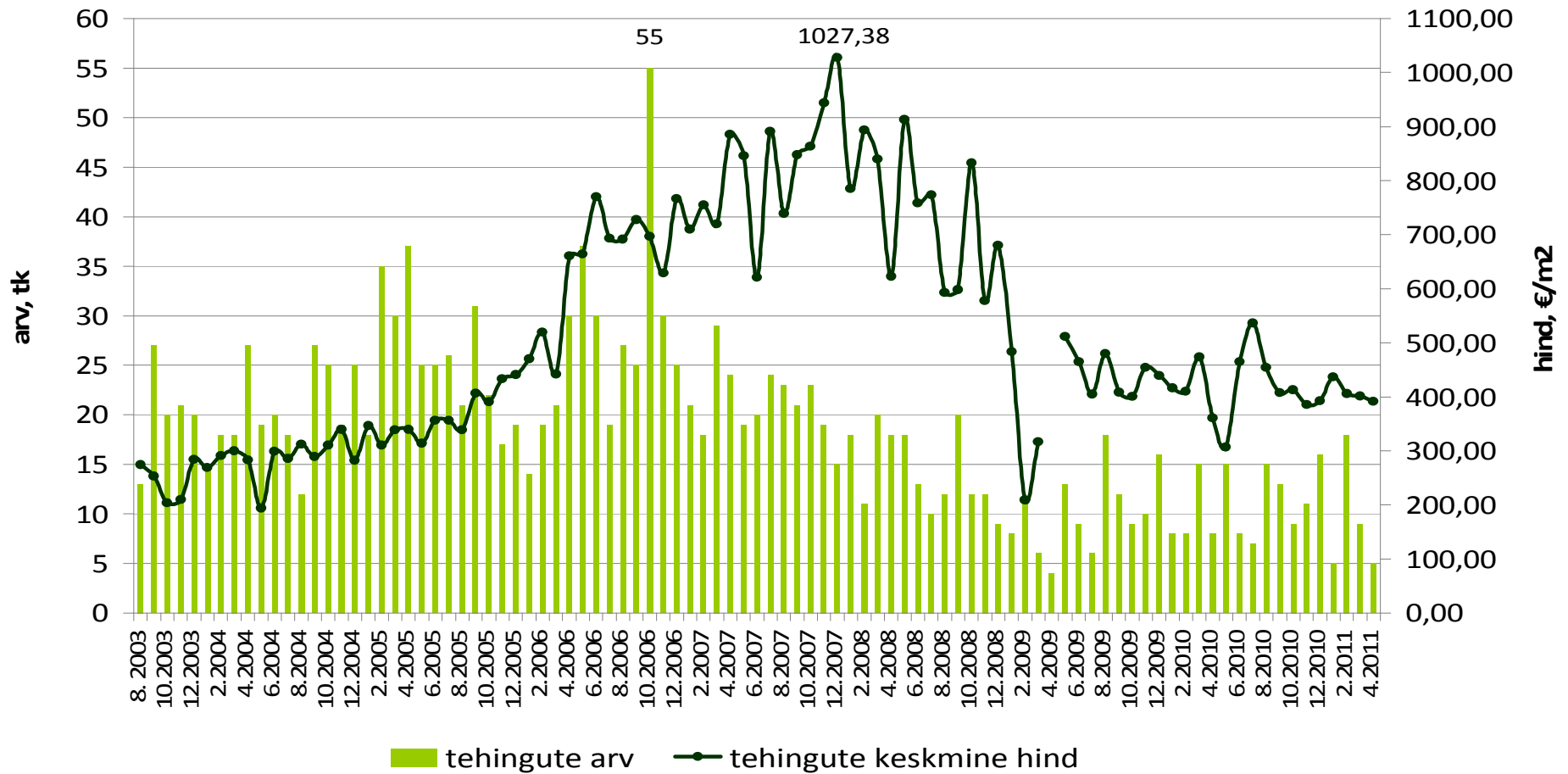
-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -62%

-põhjaga (veeb 2009 .a.) +87,5%

-eelmise kuuga -2,3%

-kuu kalleim tehing oli 25 565 €

### Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

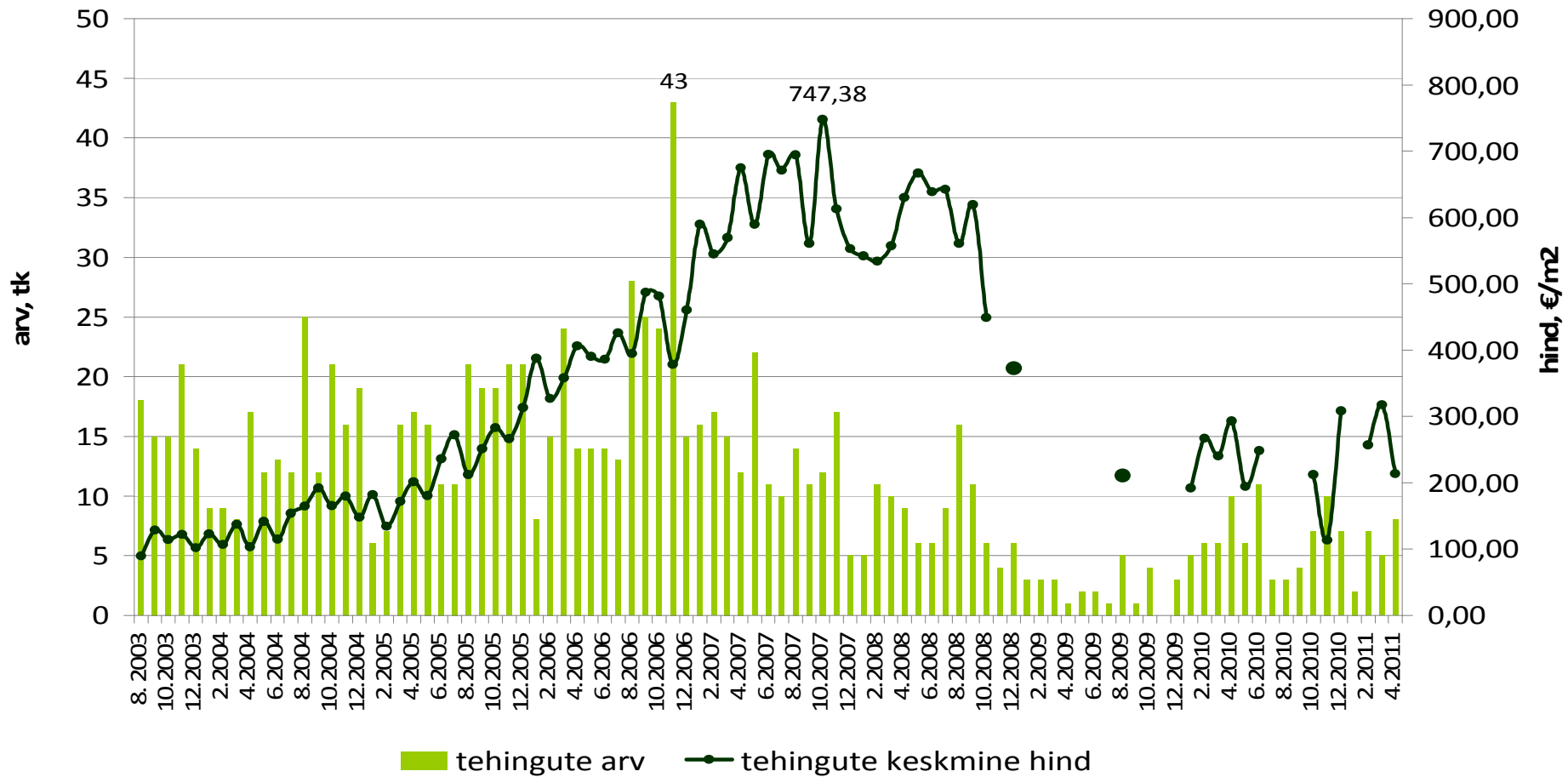
-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -71%

-põhjaga (nov.2010.a): +11,2%

-eelmise kuuga: -32,7%

-kuu kalleim tehing oli: 14 061 €

### Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

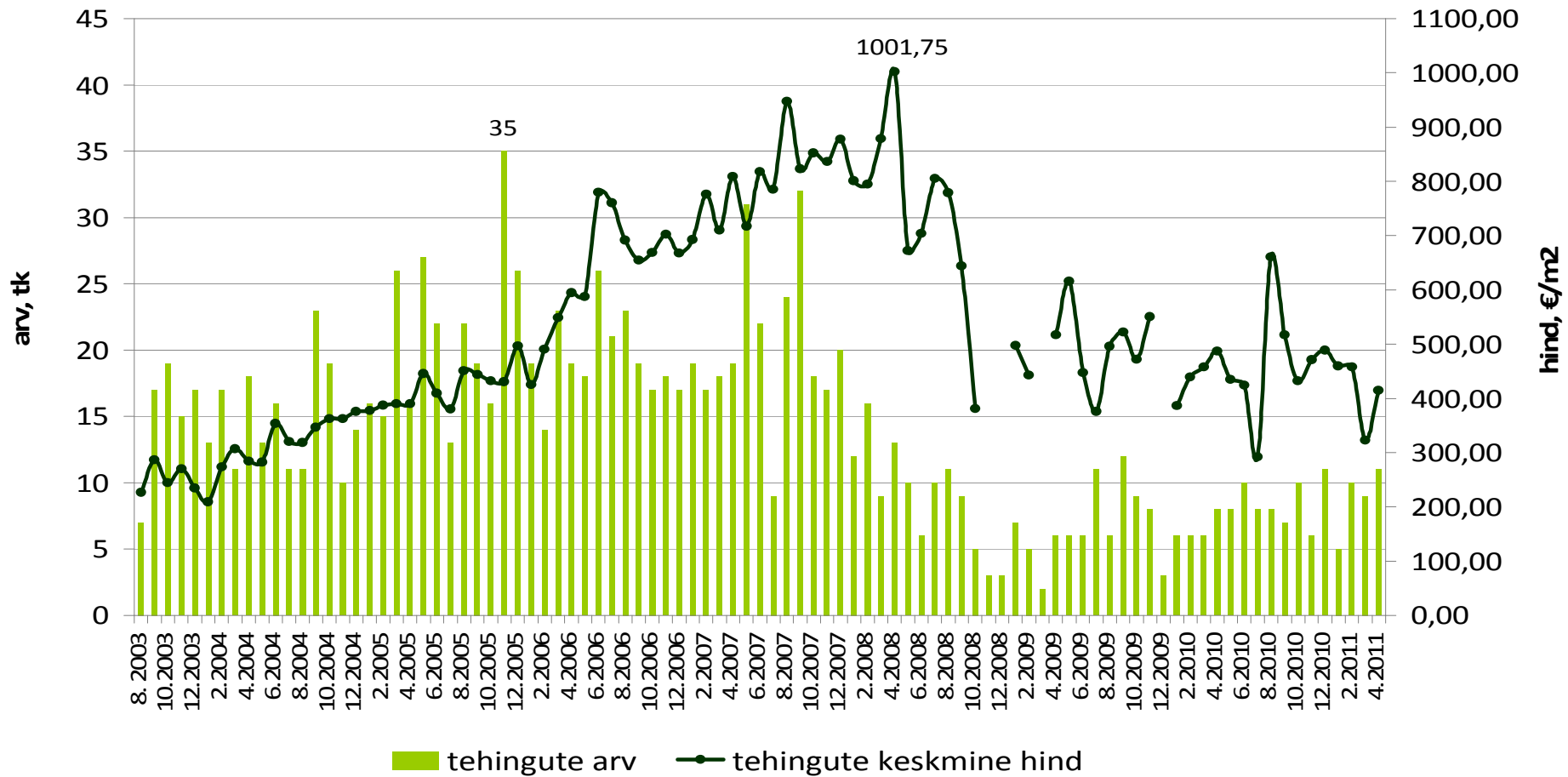
-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -59%

-põhjaga (juuli 2010 .a.) +42%

-eelmise kuuga +28,3%

-kuu kalleim tehing oli 89 480 €

### Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

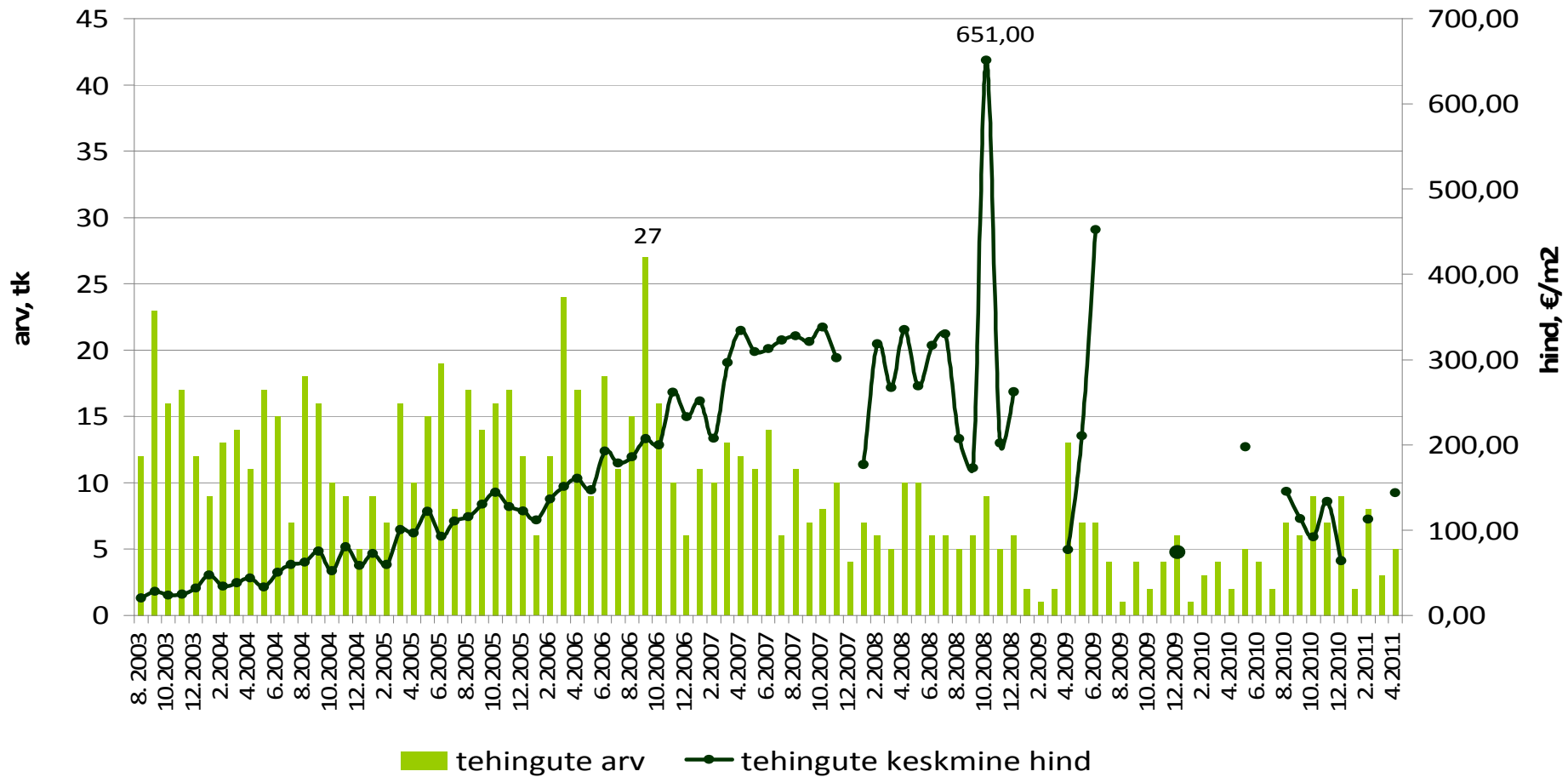
-hinnatipuga (okt 2008 .a.): -100%

-põhjaga (dets.2010): +124,9%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: 19 000 €

### Jõgeva korteriomandid



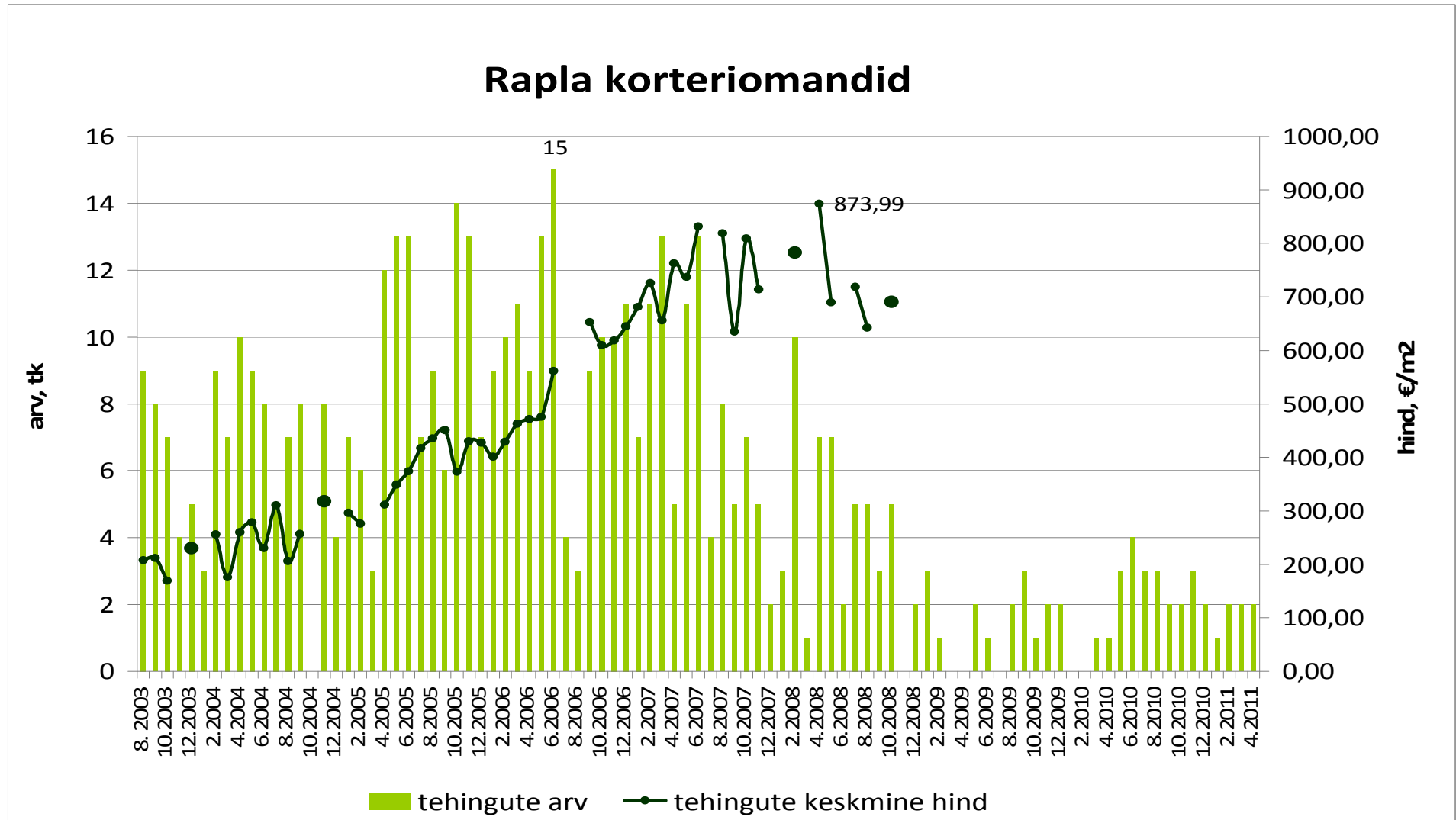
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub





## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

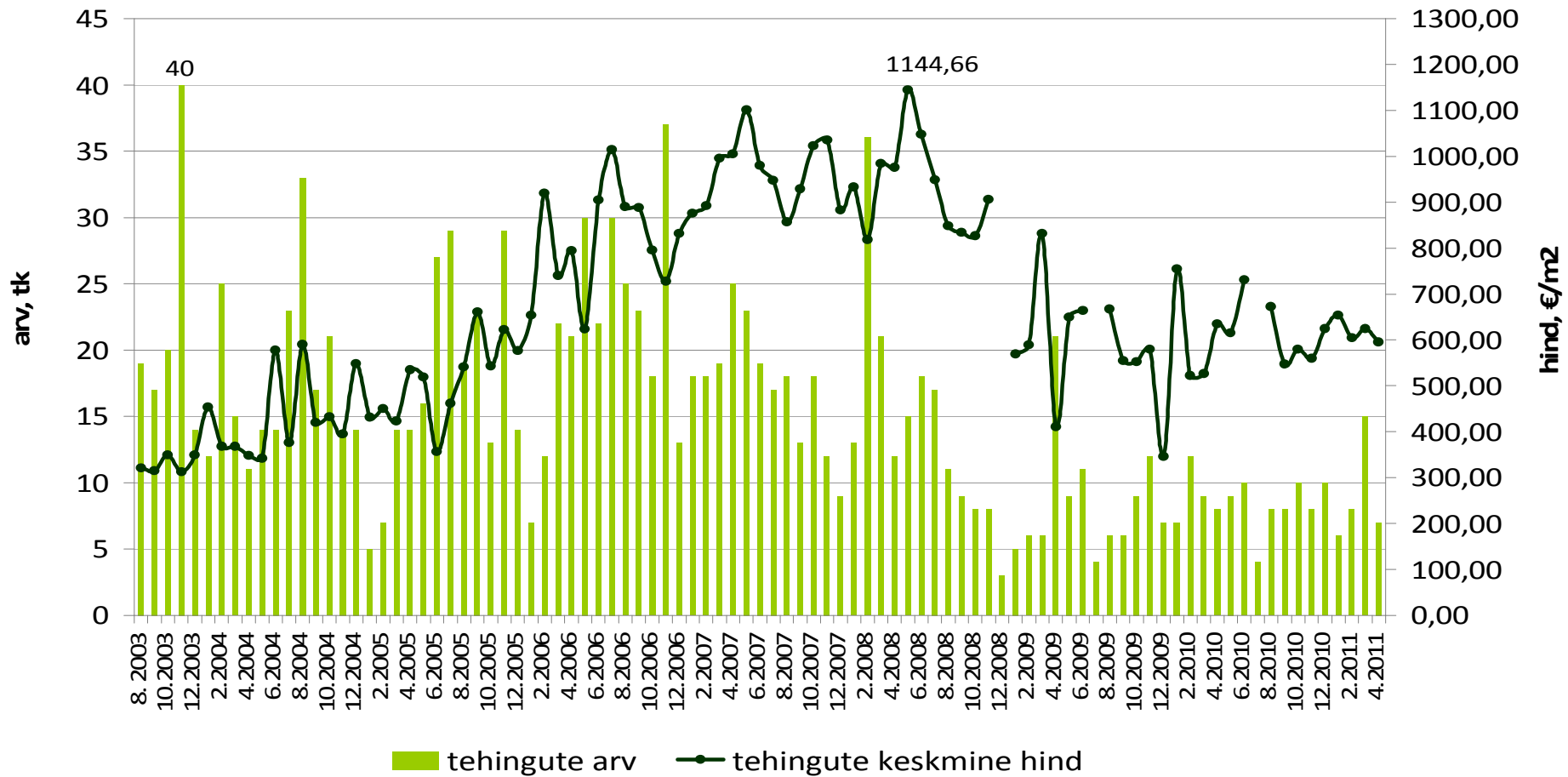
-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -48%

-põhjaga (apr 2009 .a.) +45%

-eelmise kuuga -4,7%

-kuu kalleim tehing oli 40 000 €

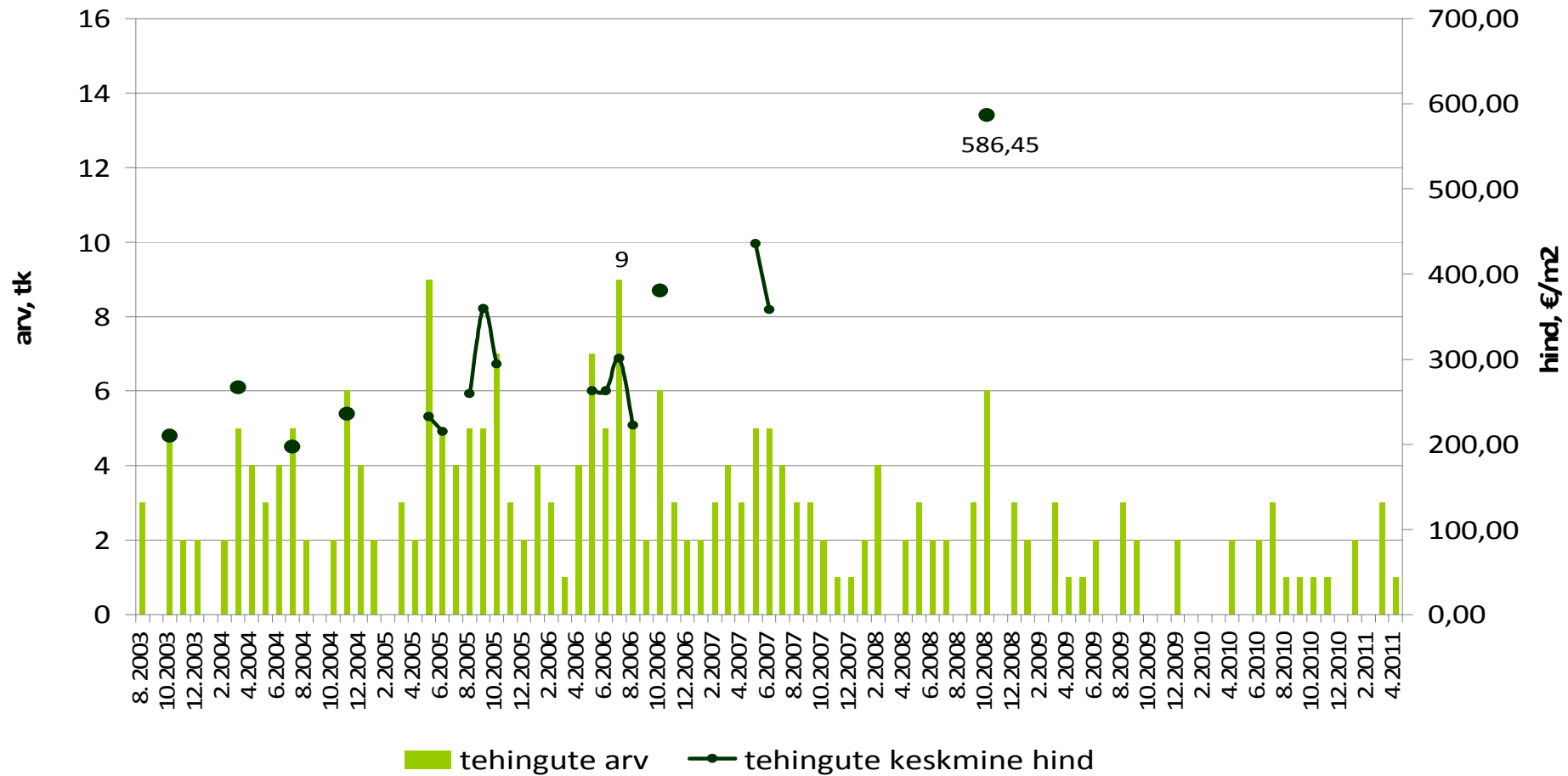
### Kuussaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

### Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

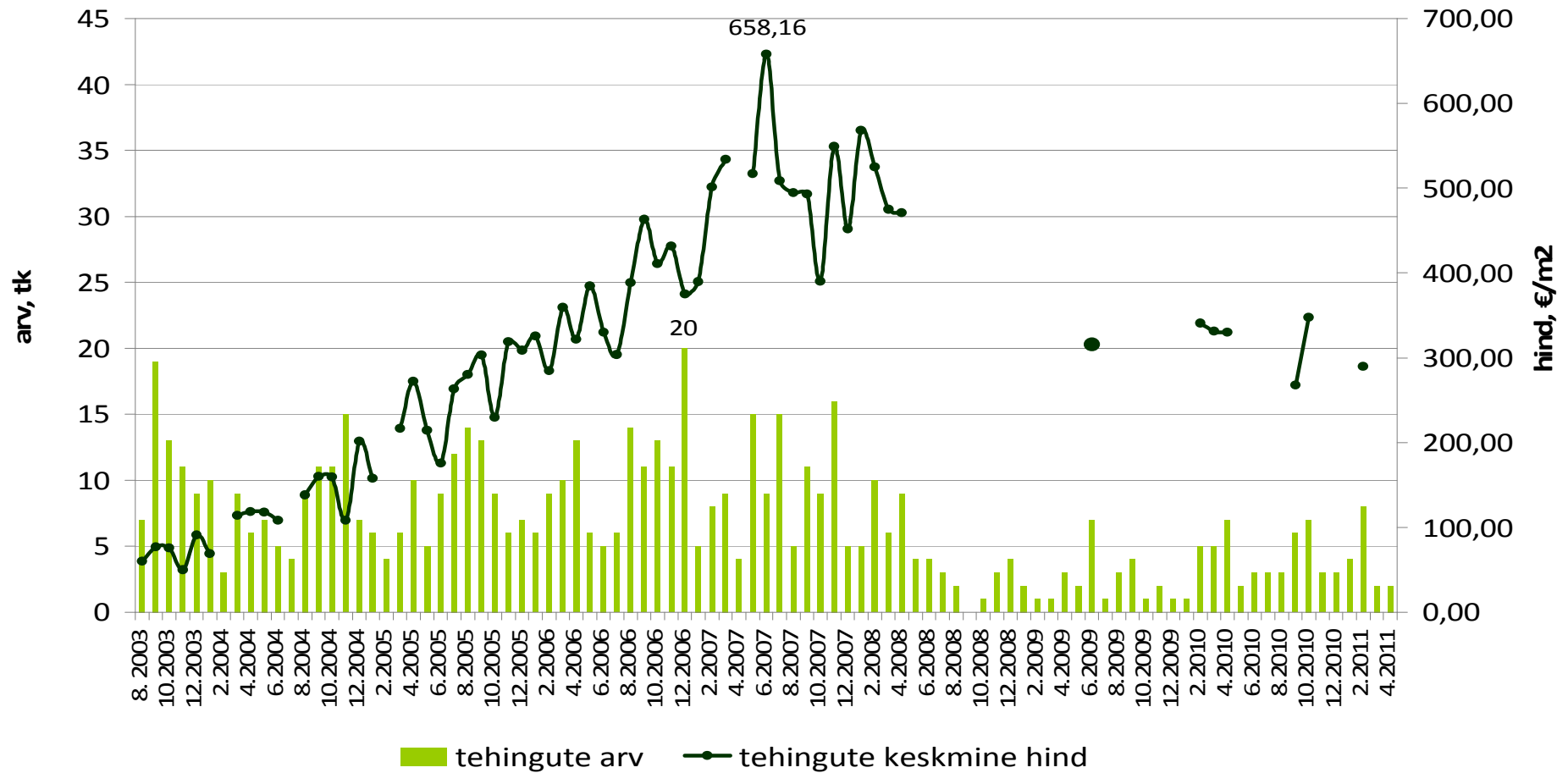
-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

### Põlva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

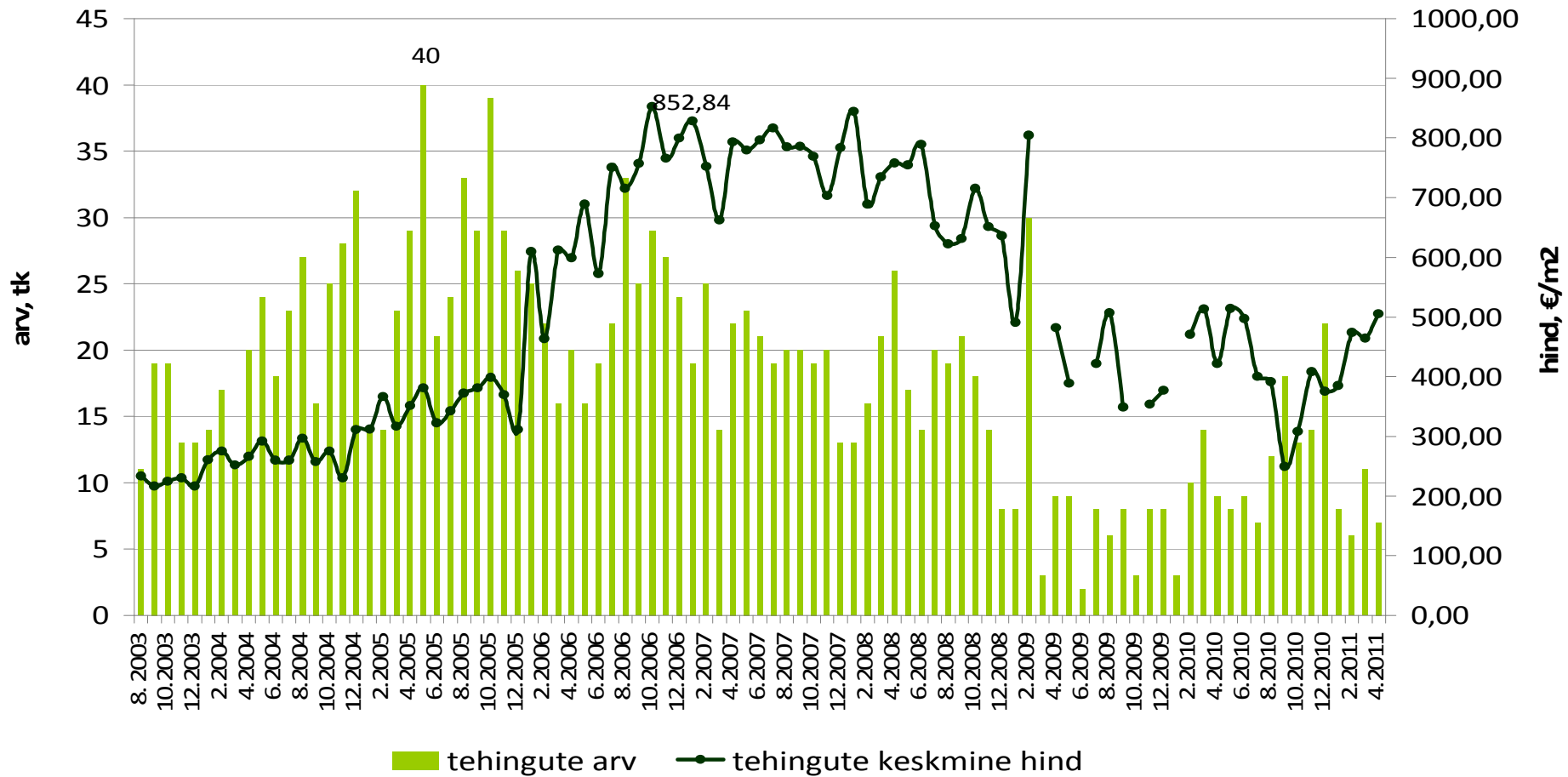
-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -40%

-põhjaga (sept 2010 .a.) +102,4%

-eelmise kuuga +8,7%

-kuu kalleim tehing oli 30 000 €

### Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

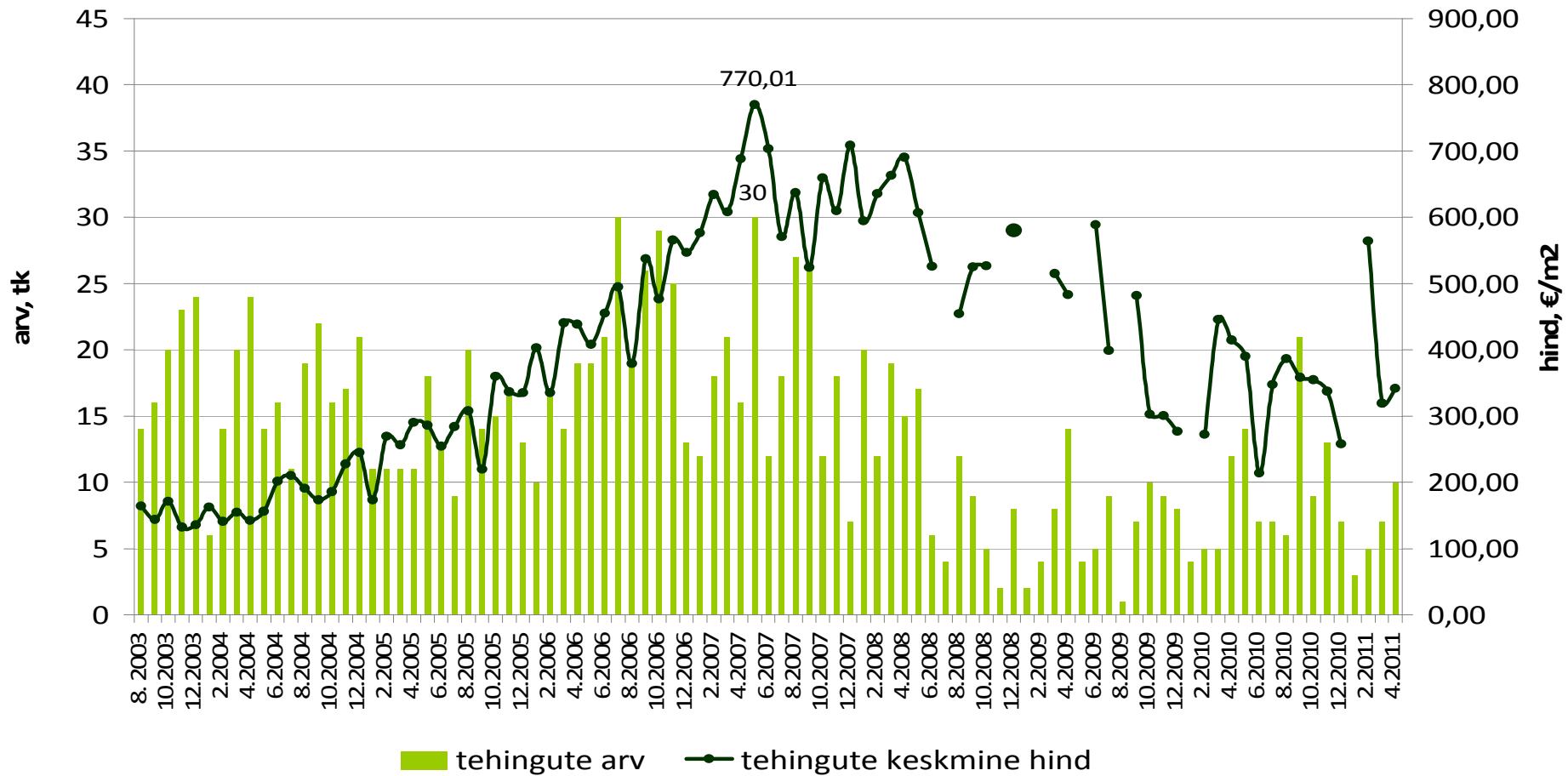
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -56%

-põhjaga (juuni 2010 .a.): +59,7%

-eelmise kuuga: +7%

-kuu kalleim tehing oli: 38 300 €

### Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -71%

-põhjaga (aug 2010 .a.) +102,4%

-eelmise kuuga -44,3%

-kuu kalleim tehing oli 18 000 €

### Valga korteriomandid

