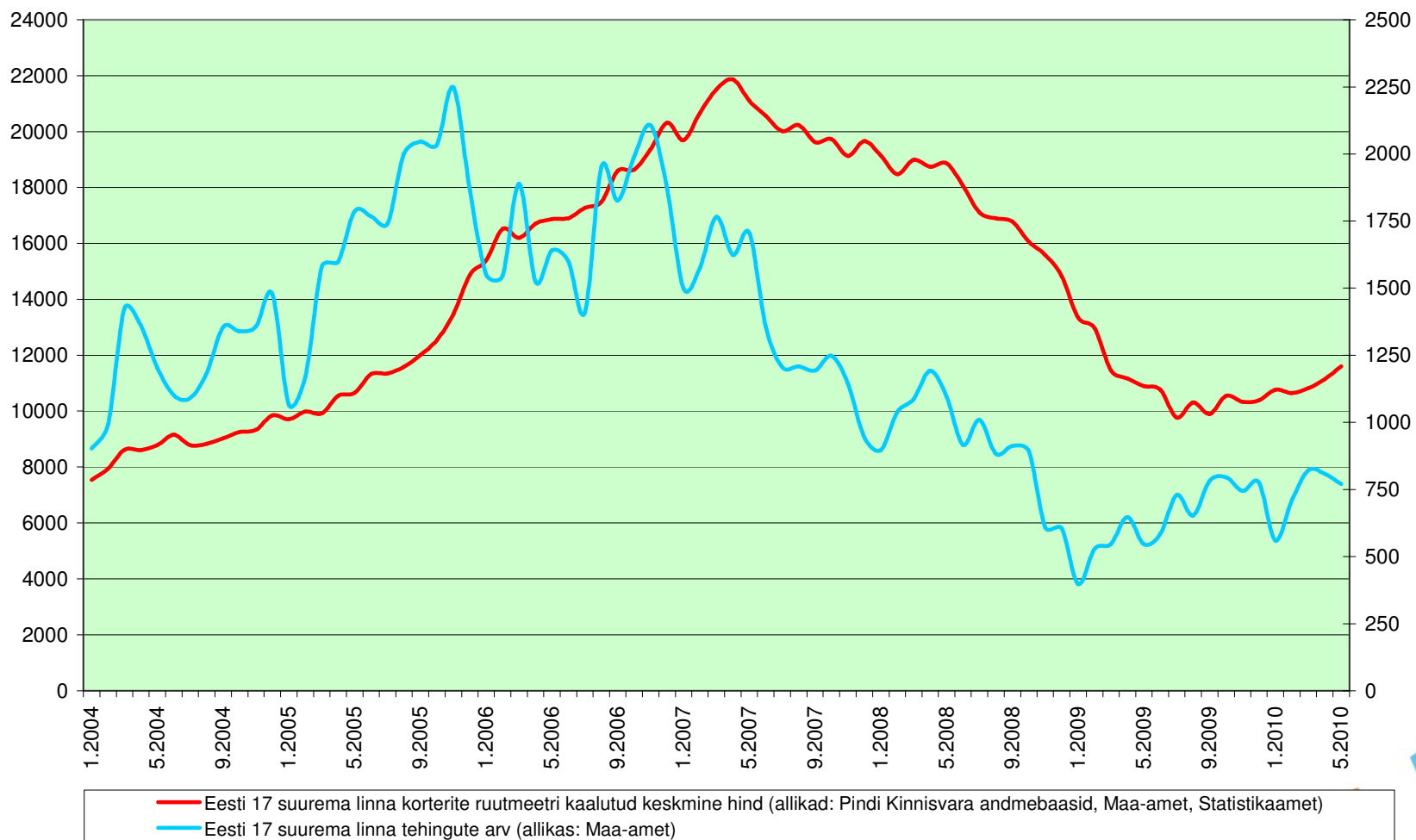


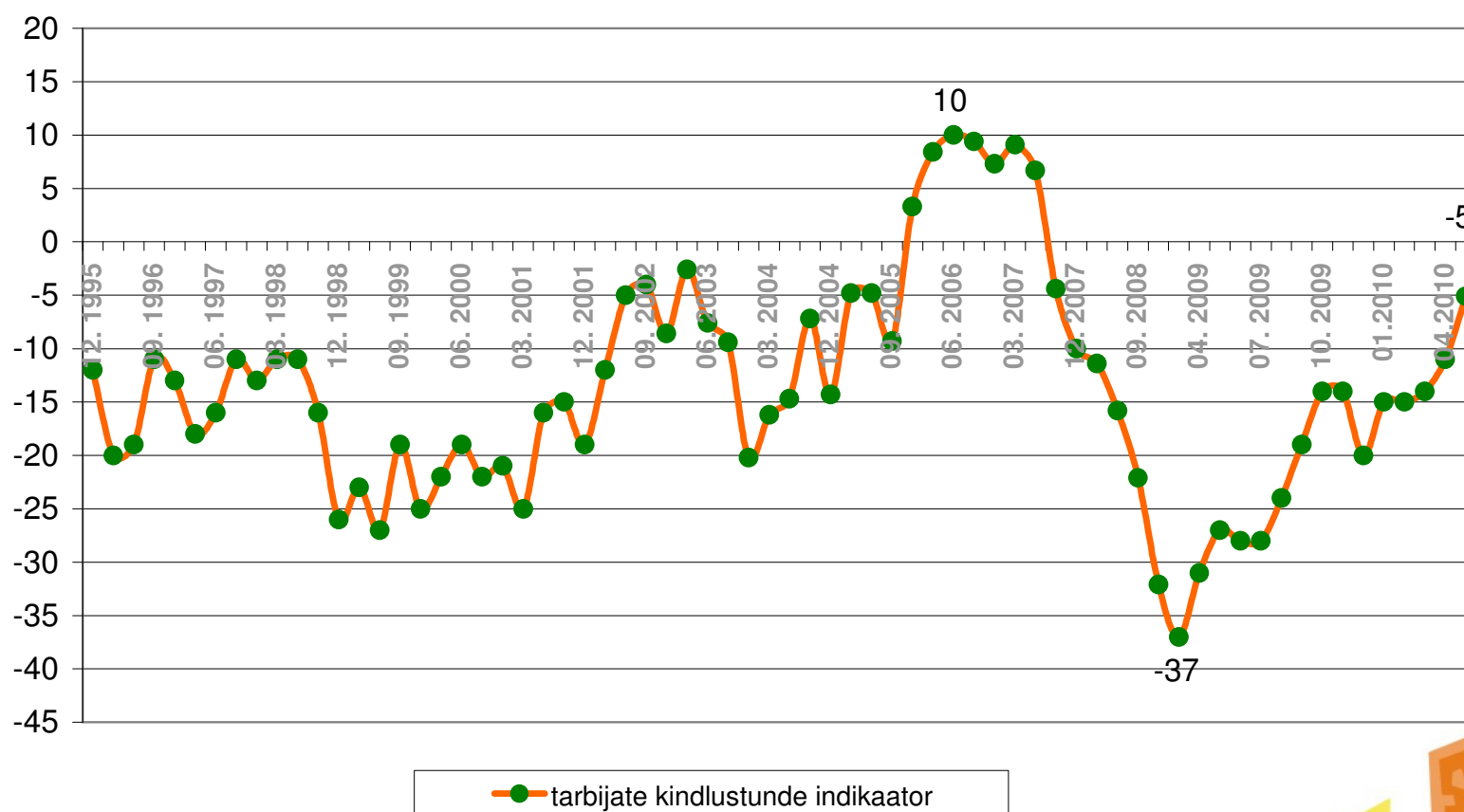


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2010

PINDI HINNAINDEKS



Tarbijate kindlustunde indikaator



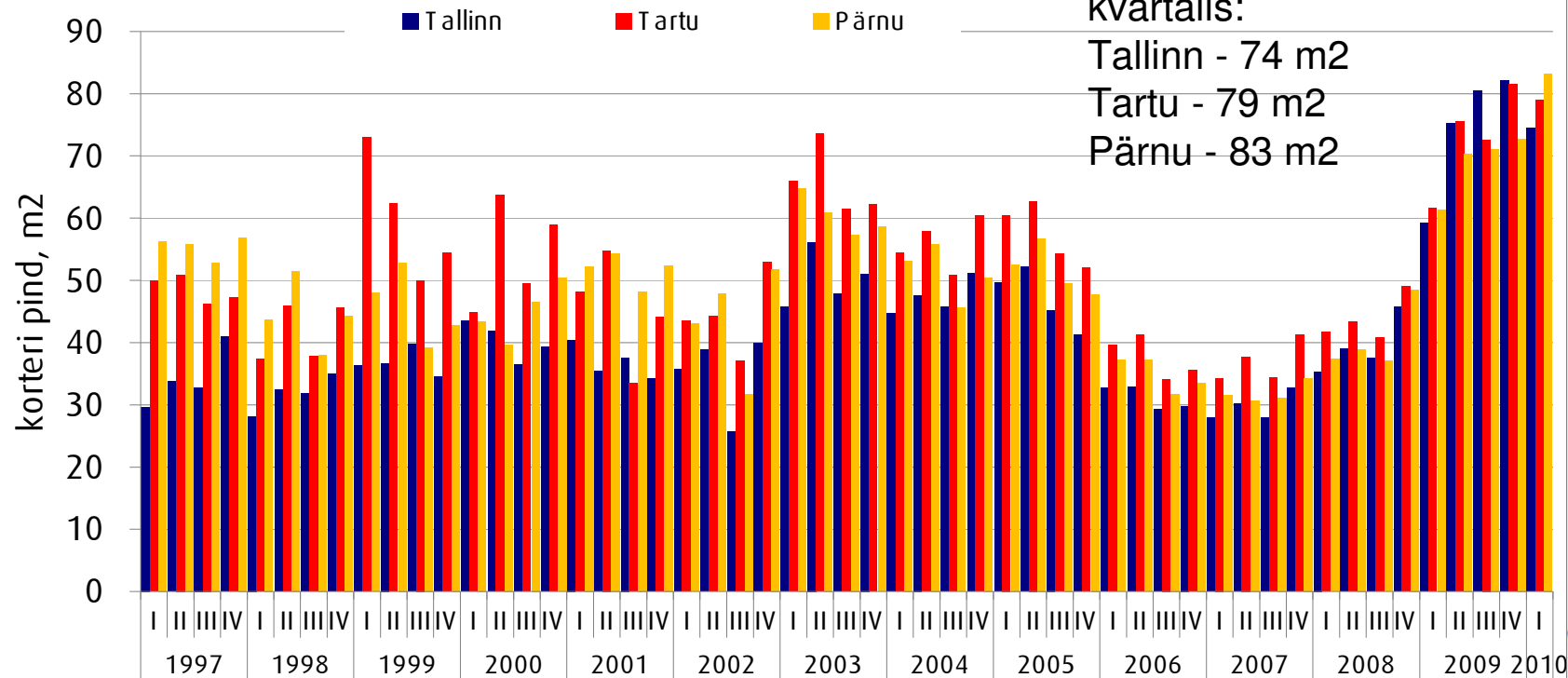
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2010 I
kvartalis:

Tallinn - 74 m²

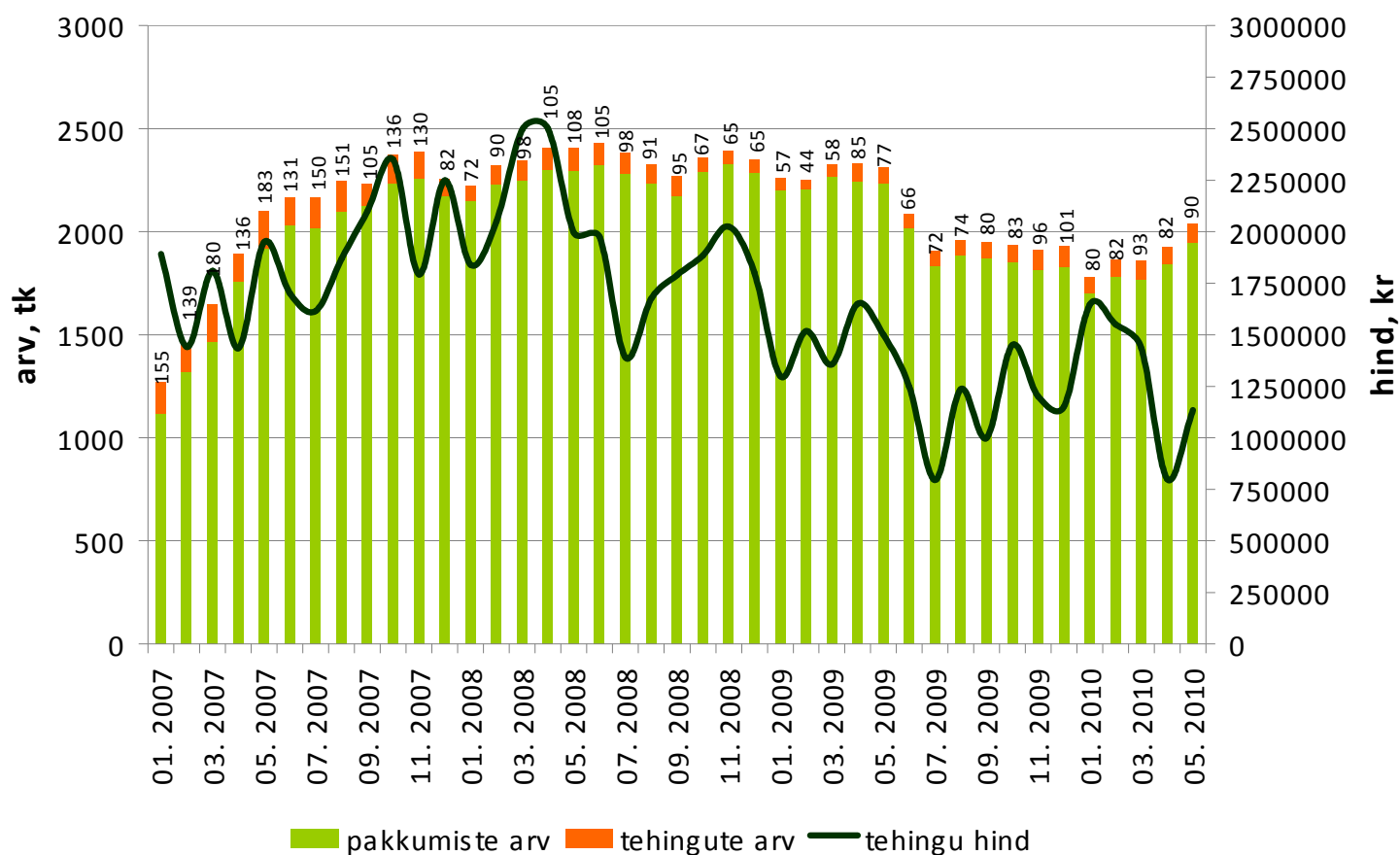
Tartu - 79 m²

Pärnu - 83 m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (aprill 2008.a.) **-55%**
-eelmise kuuga **+41,8%**

Harjumaa hoonestatud elamumaa

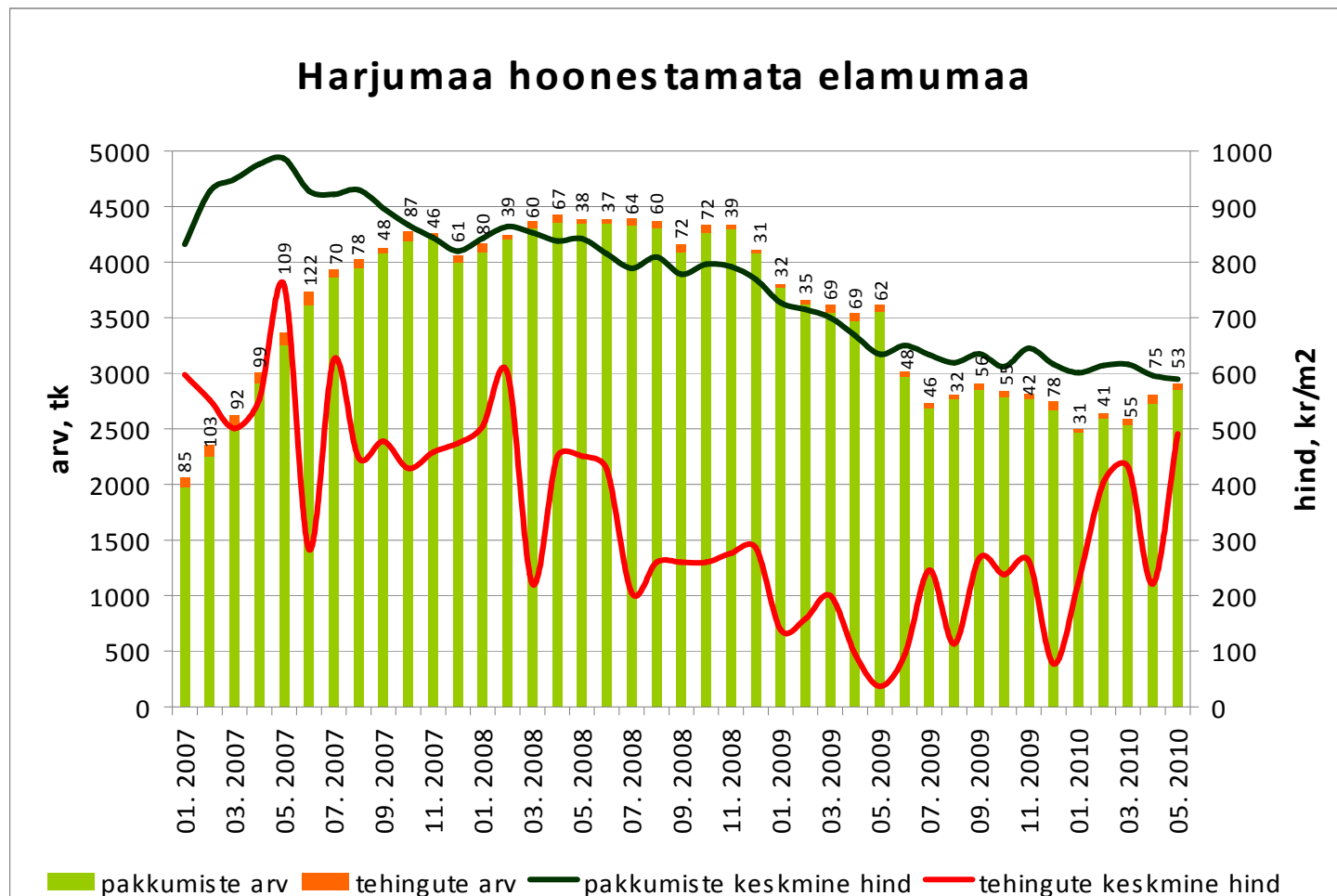


Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes (sisaldab plokktehinguid):

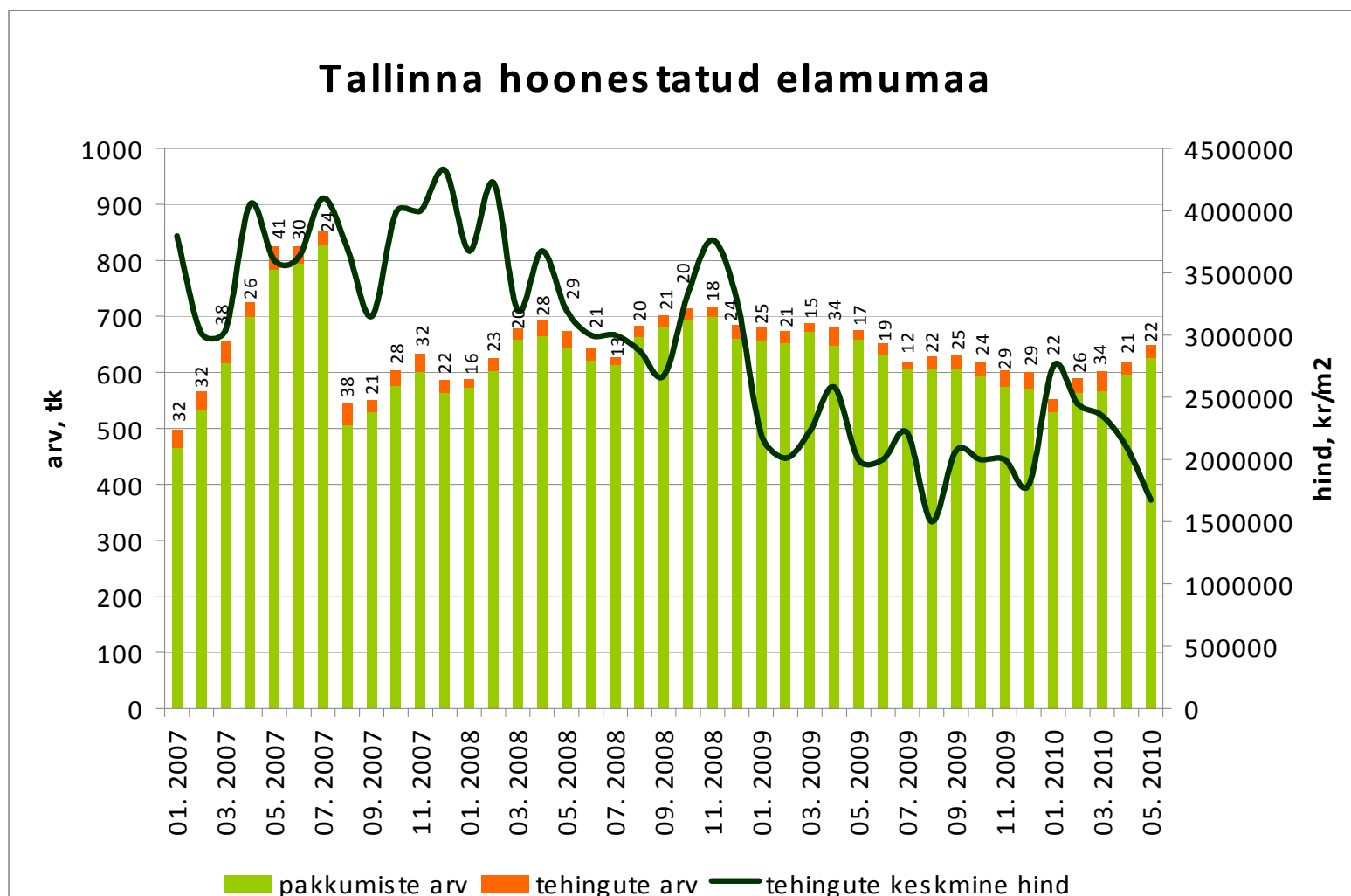
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-35%**

-eelmise kuuga **+122,2%**



Allikas: Maa-amet, City24

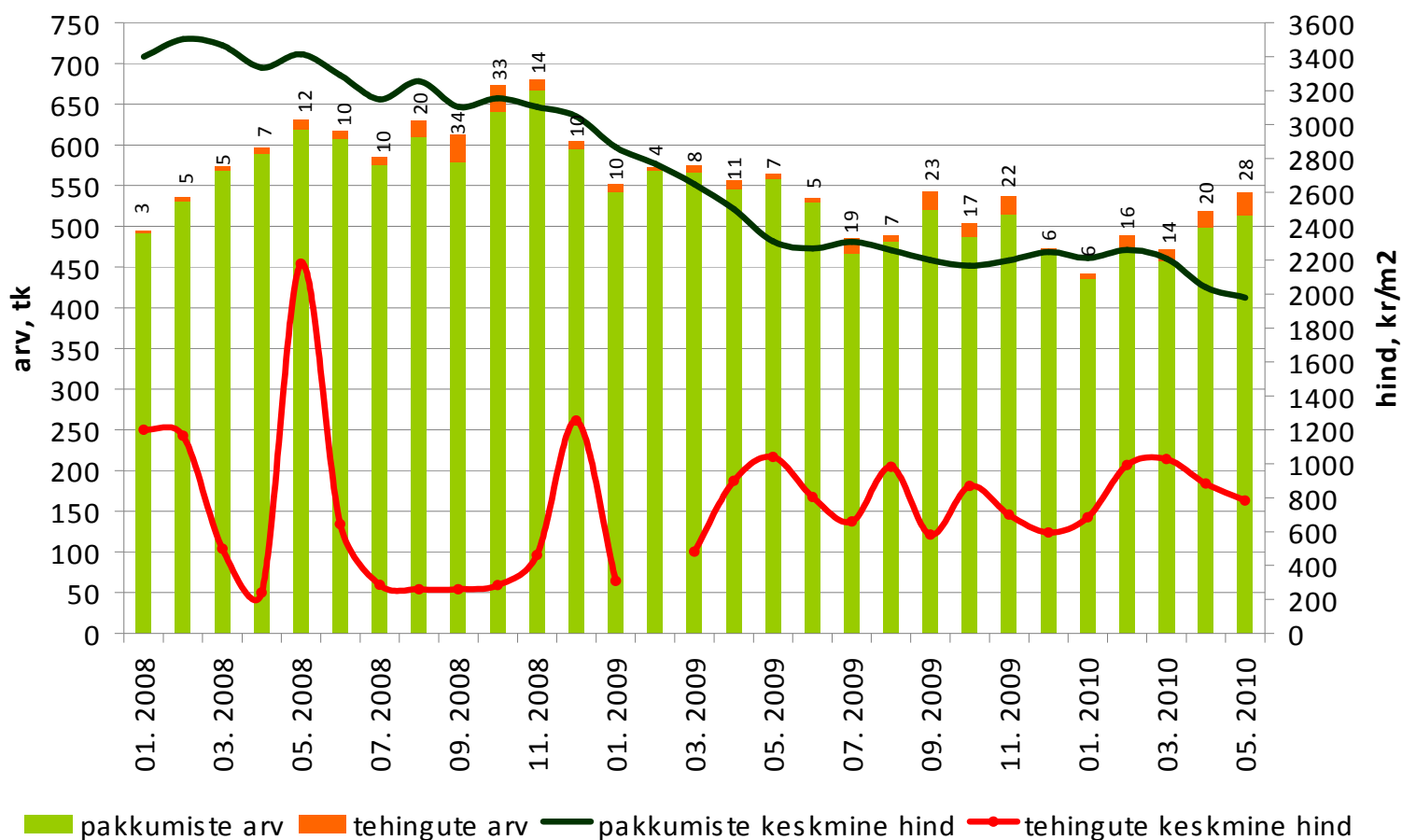
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (detsember 2007 .a.) **-61%**
-eelmise kuuga **-20,2%**



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) **-71%**
-eelmise kuuga **-11,4%**

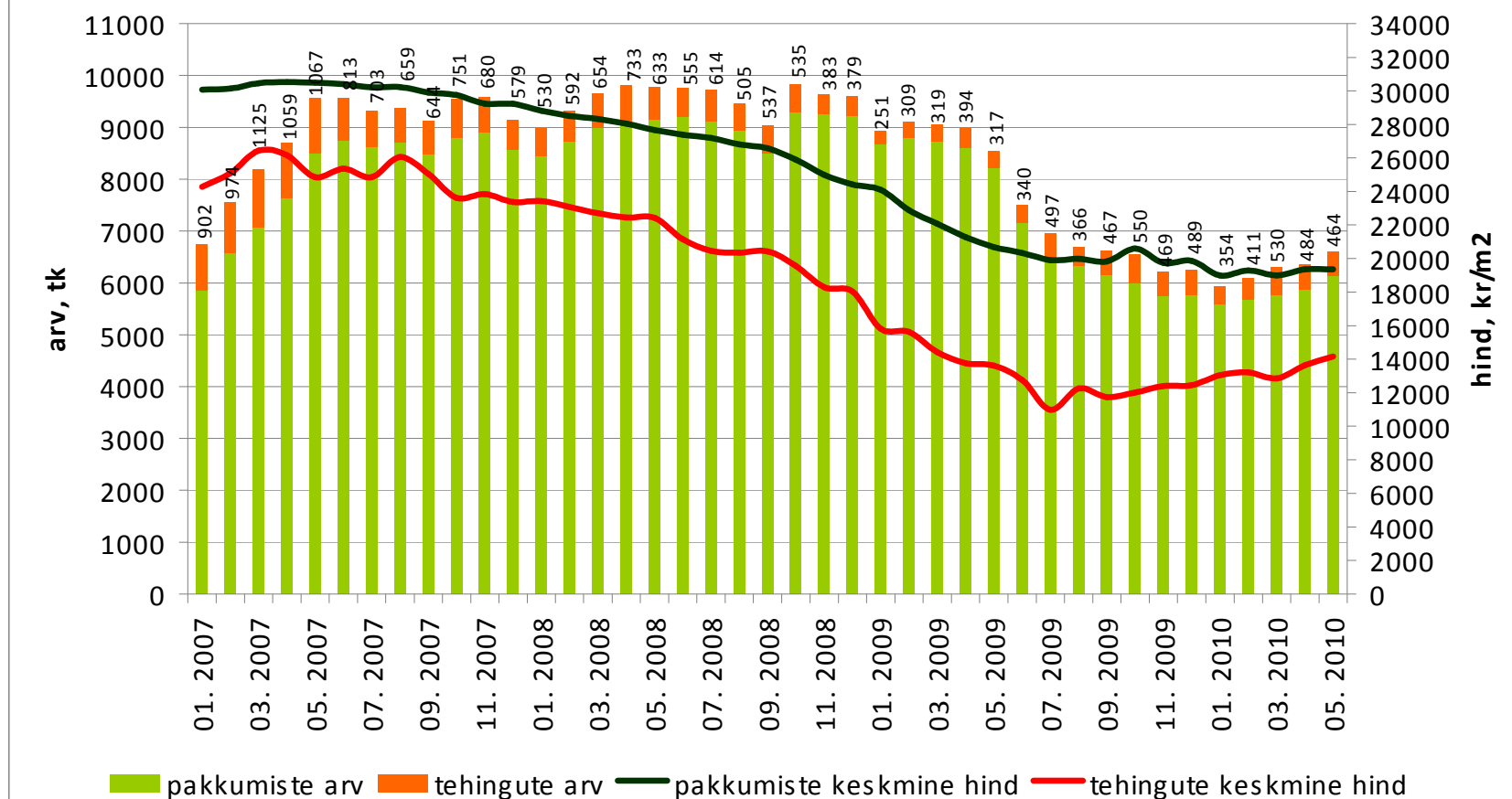
Tallinna hoonestamata elamumaa



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) **-46%**
-eelmise kuuga **+3,8%**

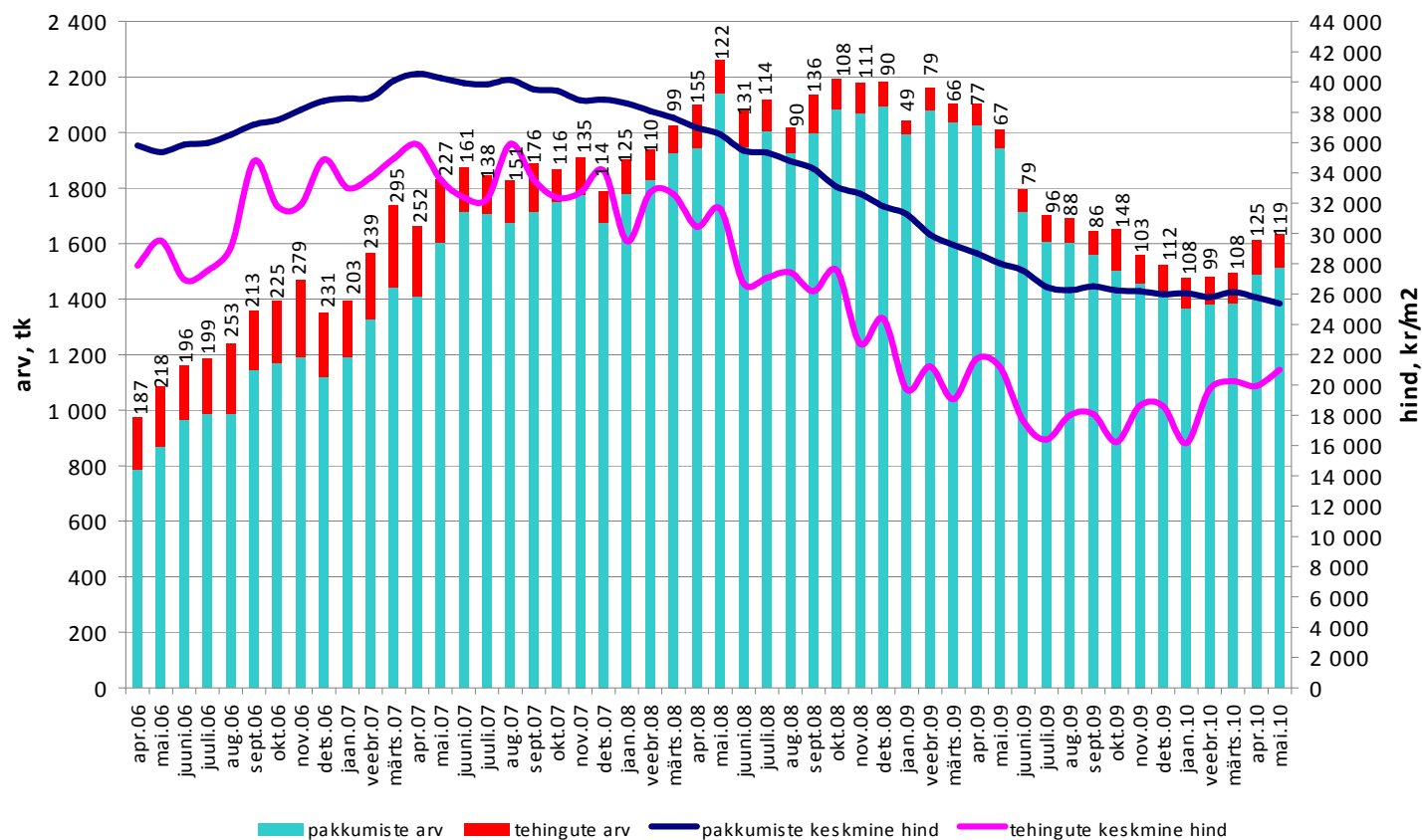
Tallinna korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (august 2007 .a.) **-42%**
-eelmise kuuga **+5,3%**

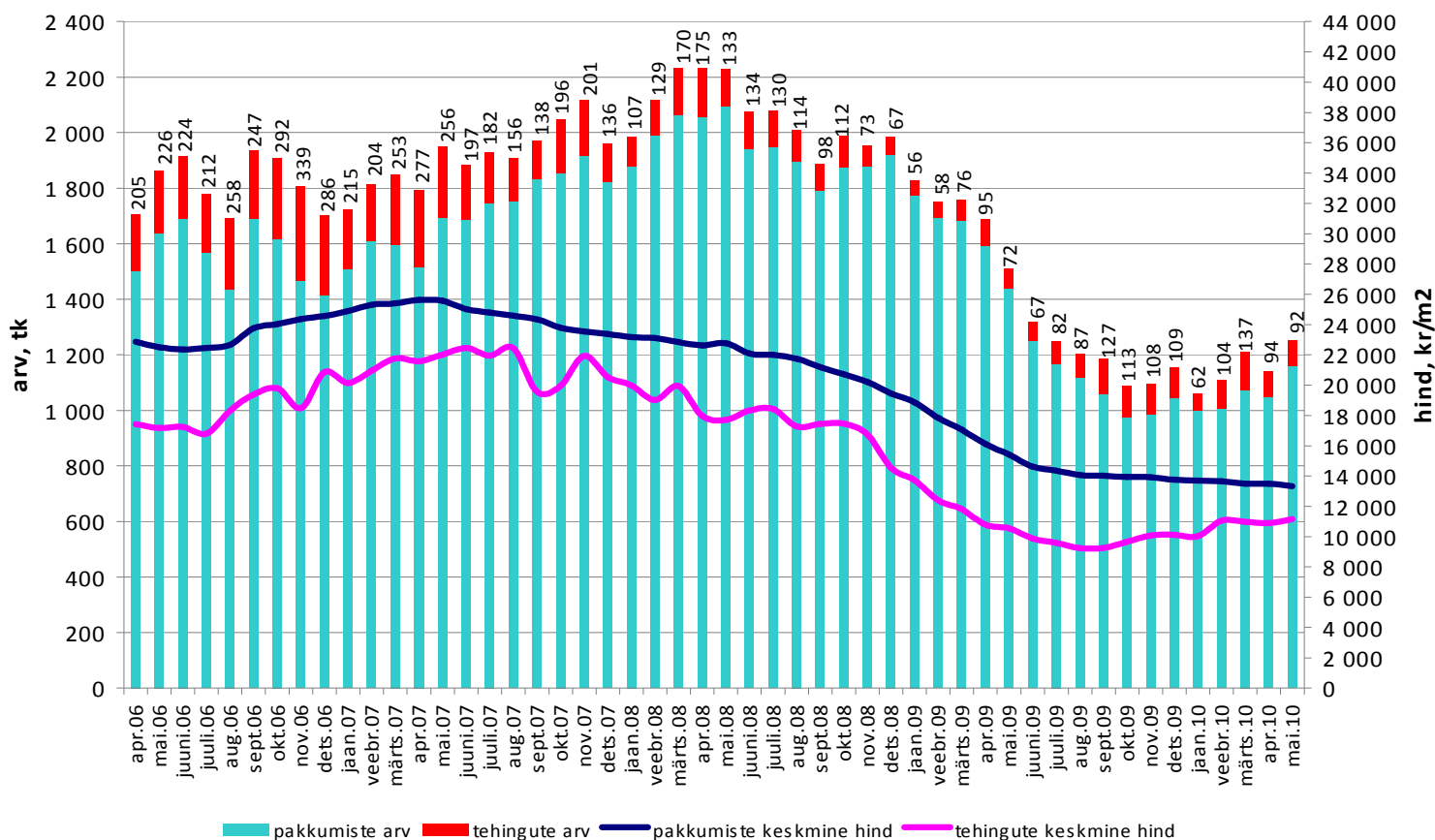
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

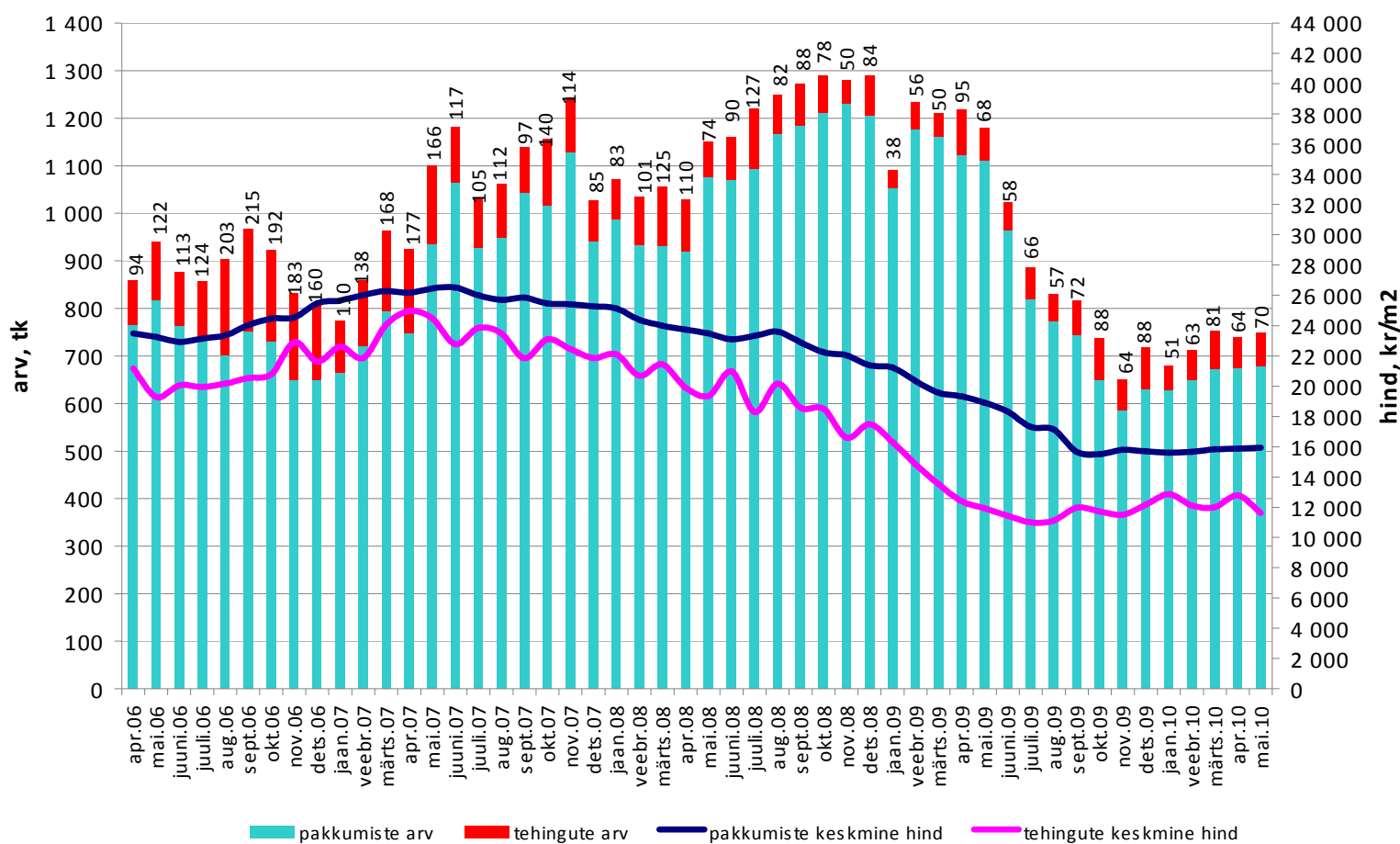
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) **-50%**
-eelmise kuuga **+2,2%**

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (aprill 2007 .a.) **-51%**
-eelmise kuuga **-9%**

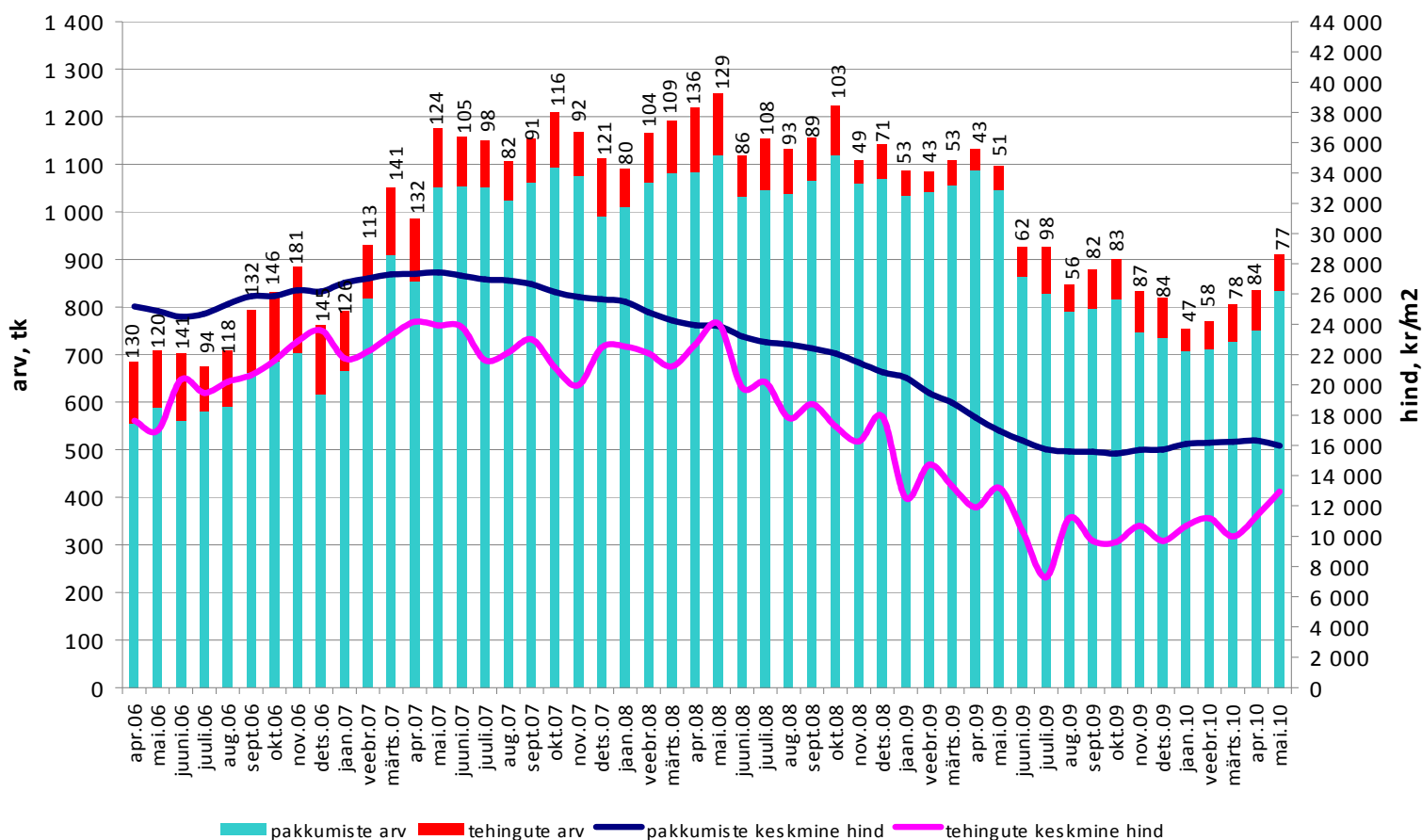
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (aprill 2007 .a.) **-41%**
-eelmise kuuga **+14,6%**

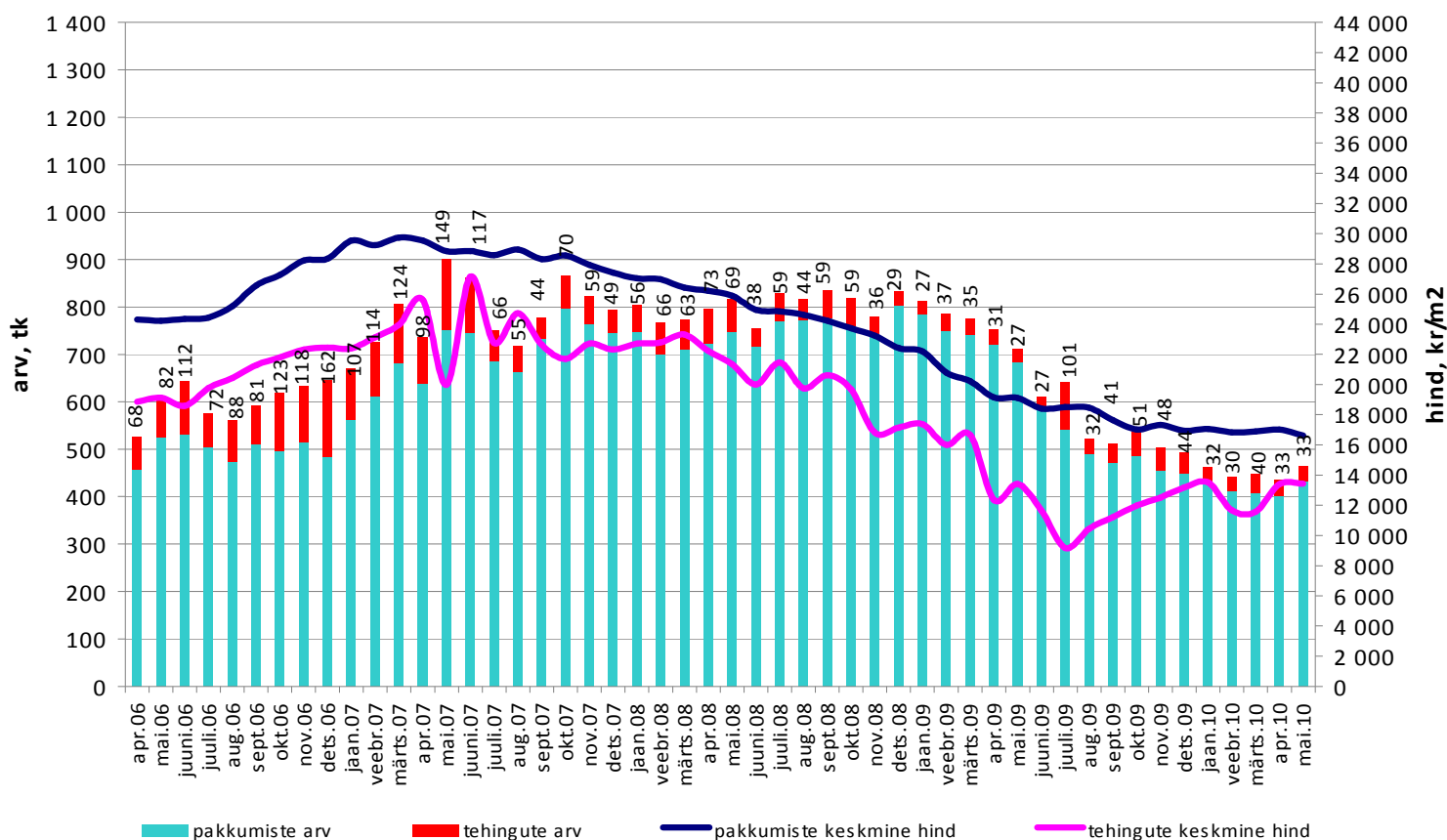
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) **-46%**
-eelmise kuuga **+0,2%**

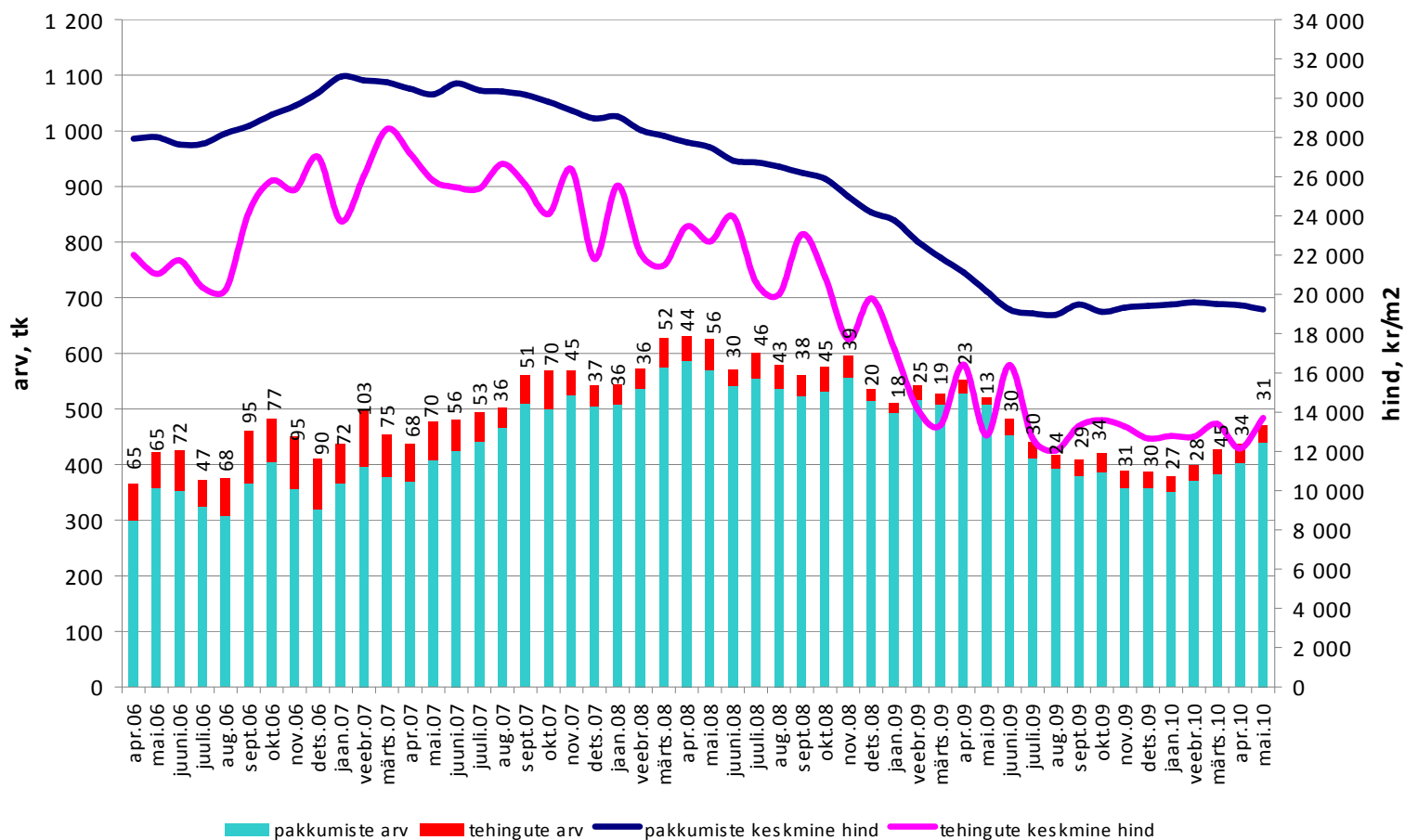
Haabersti linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) **-49%**
-eelmise kuuga **+12,9%**

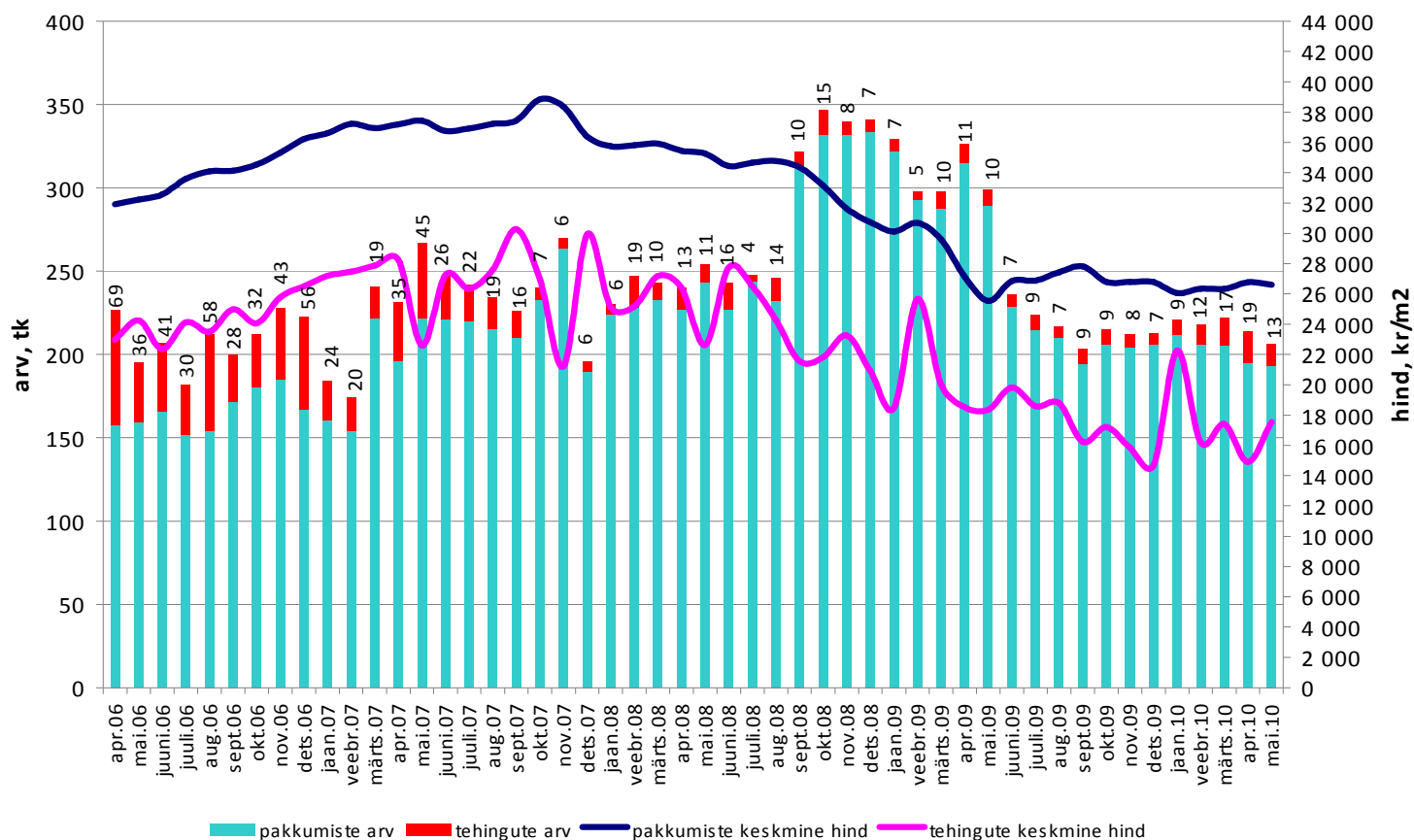
Kristiine linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (september 2007 .a.) **-36%**
-eelmise kuuga **+17,7%**

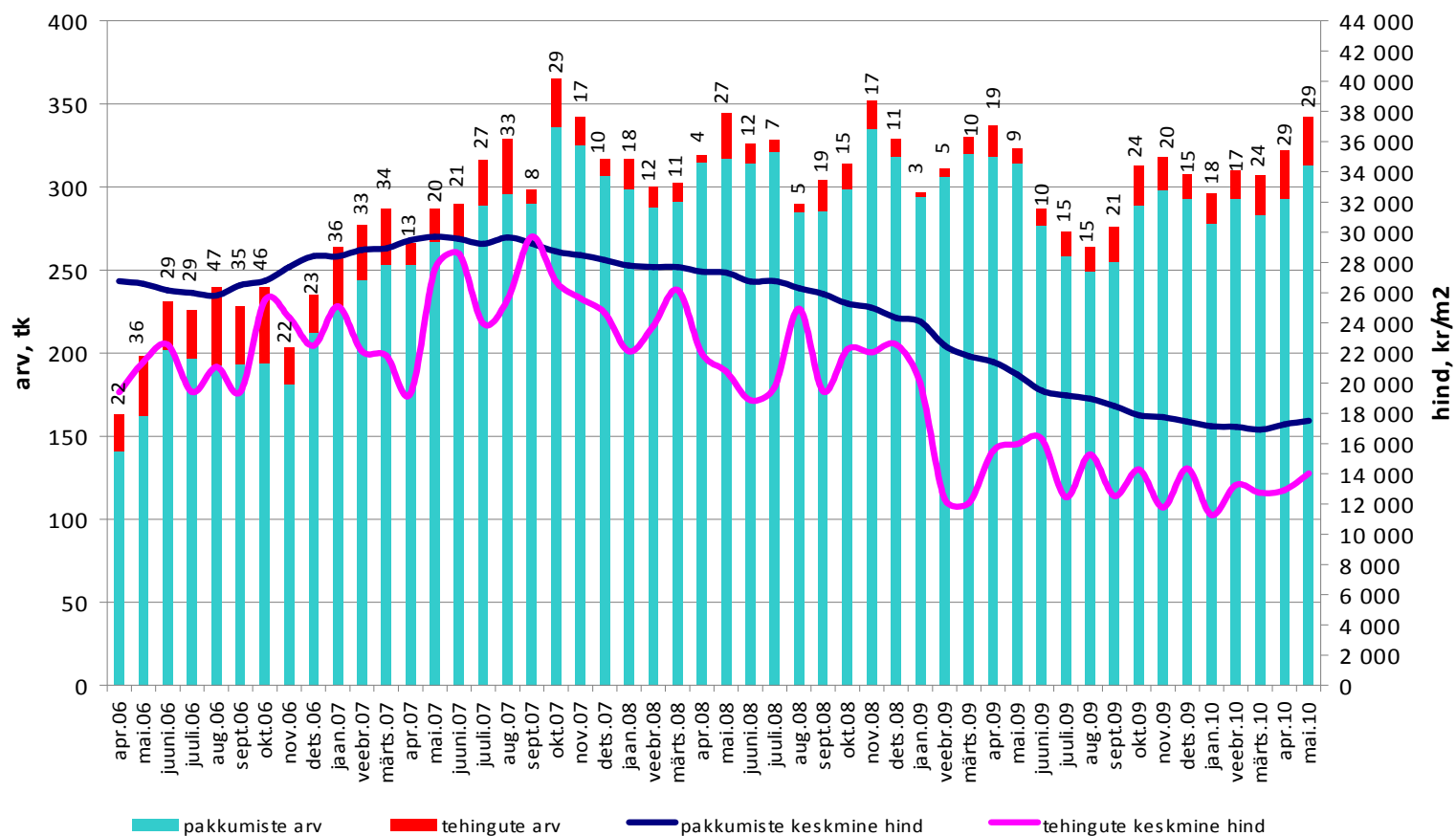
Pirita linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (september 2007 .a.) **-45%**
-eelmise kuuga **+8,5%**

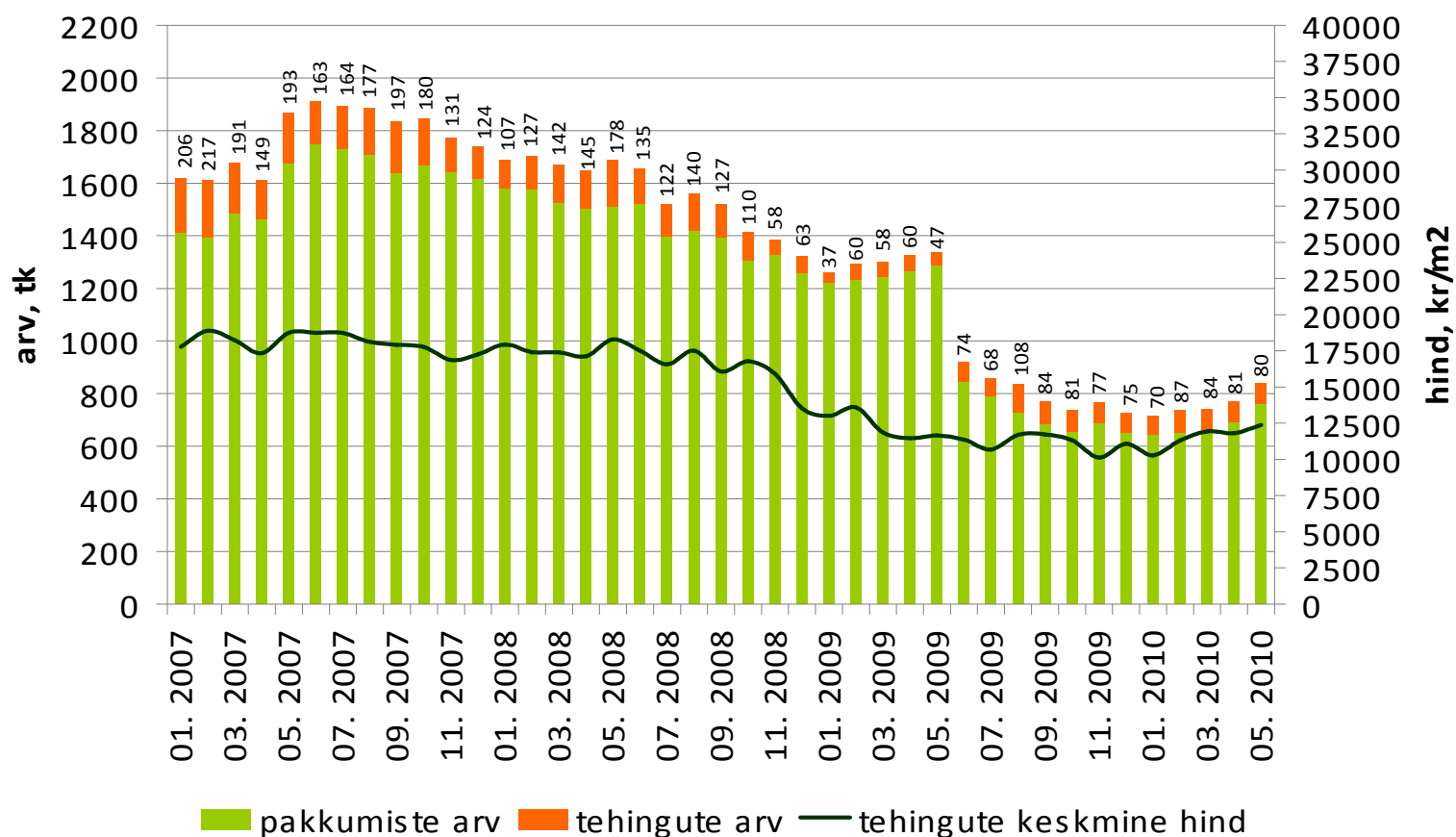
Nõmme linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (veebruar 2007 .a.) **-34%**
-eelmise kuuga **+4,8%**

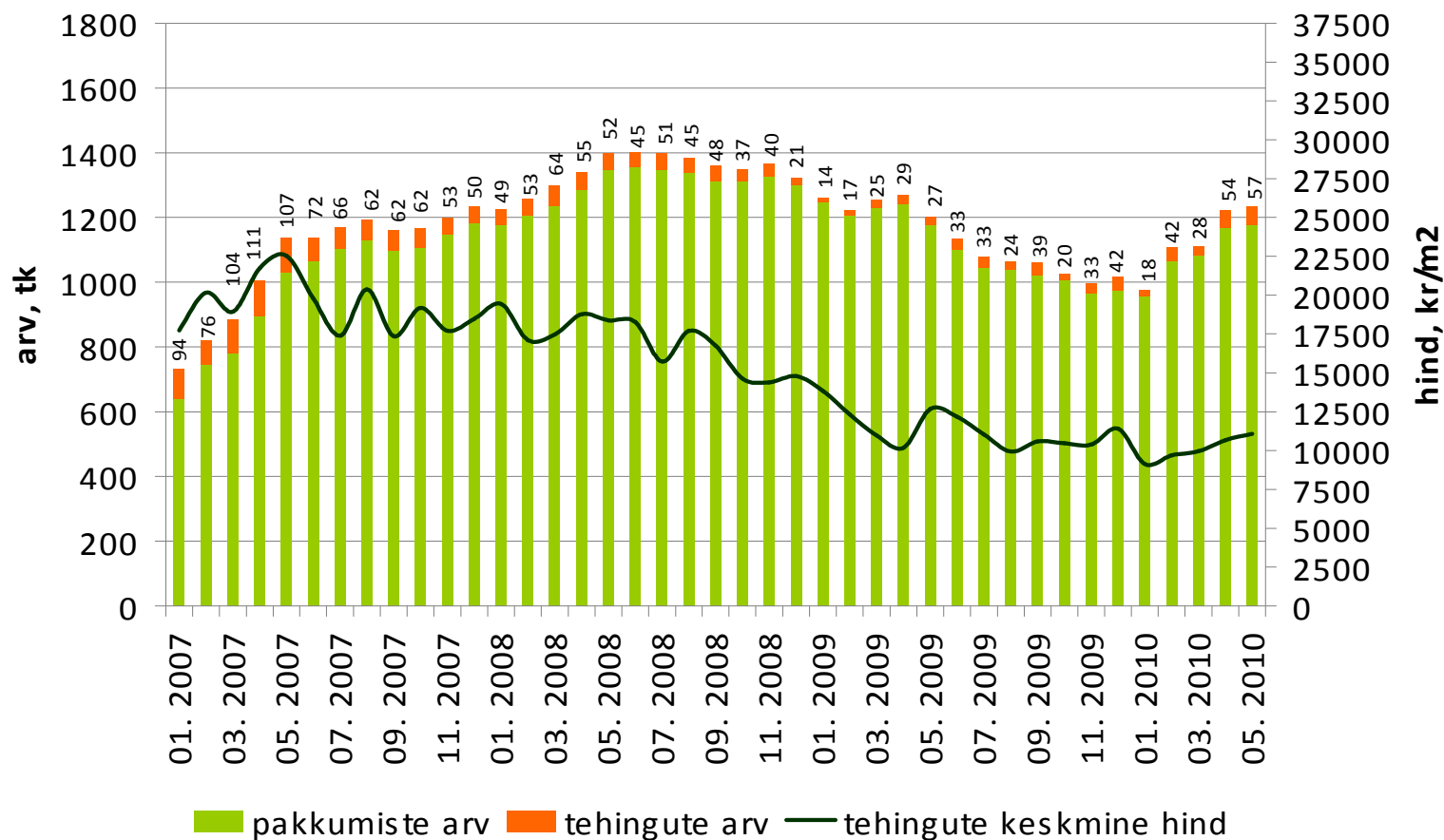
Tartu korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-51%**
-eelmise kuuga **+3,9%**

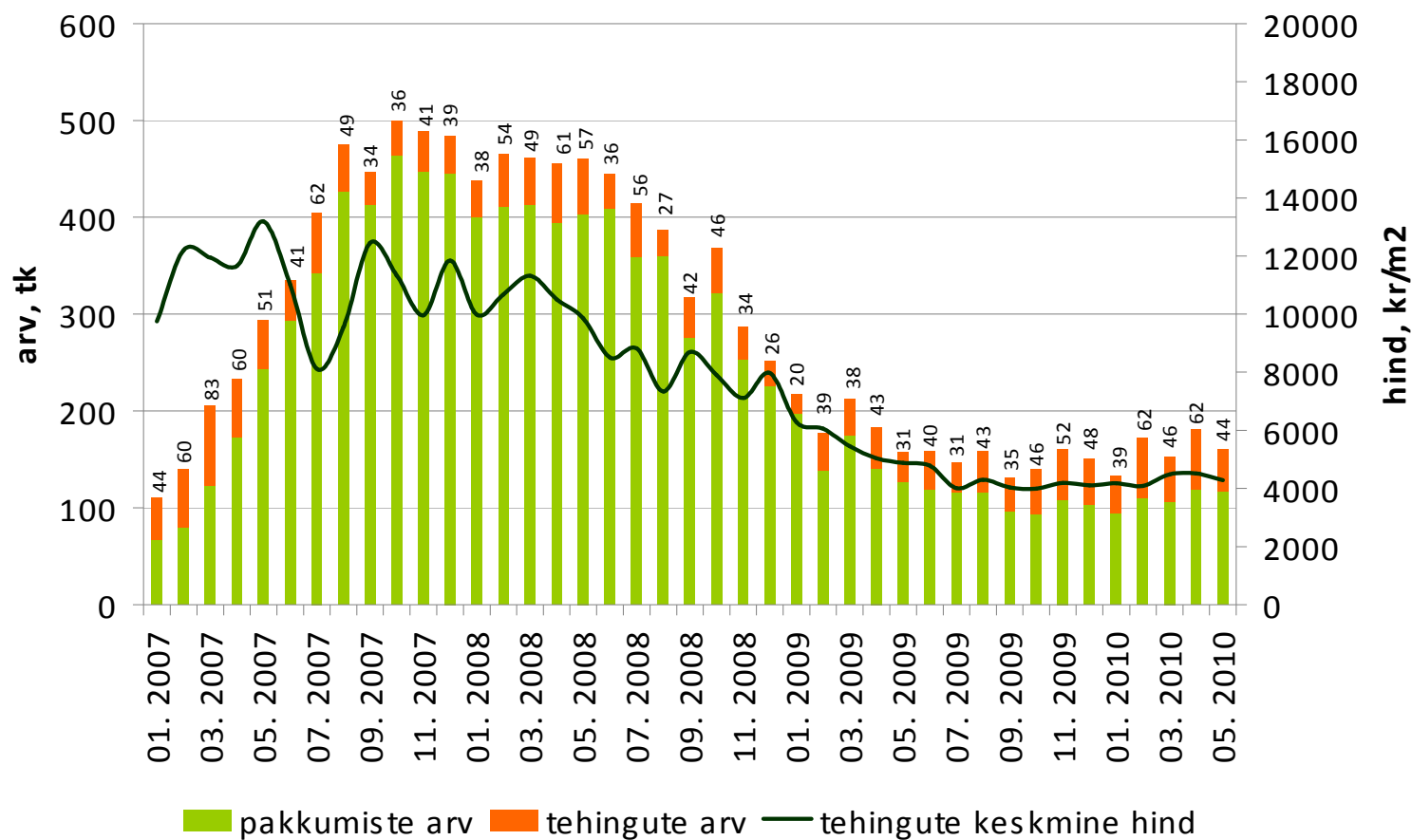
Pärnu korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

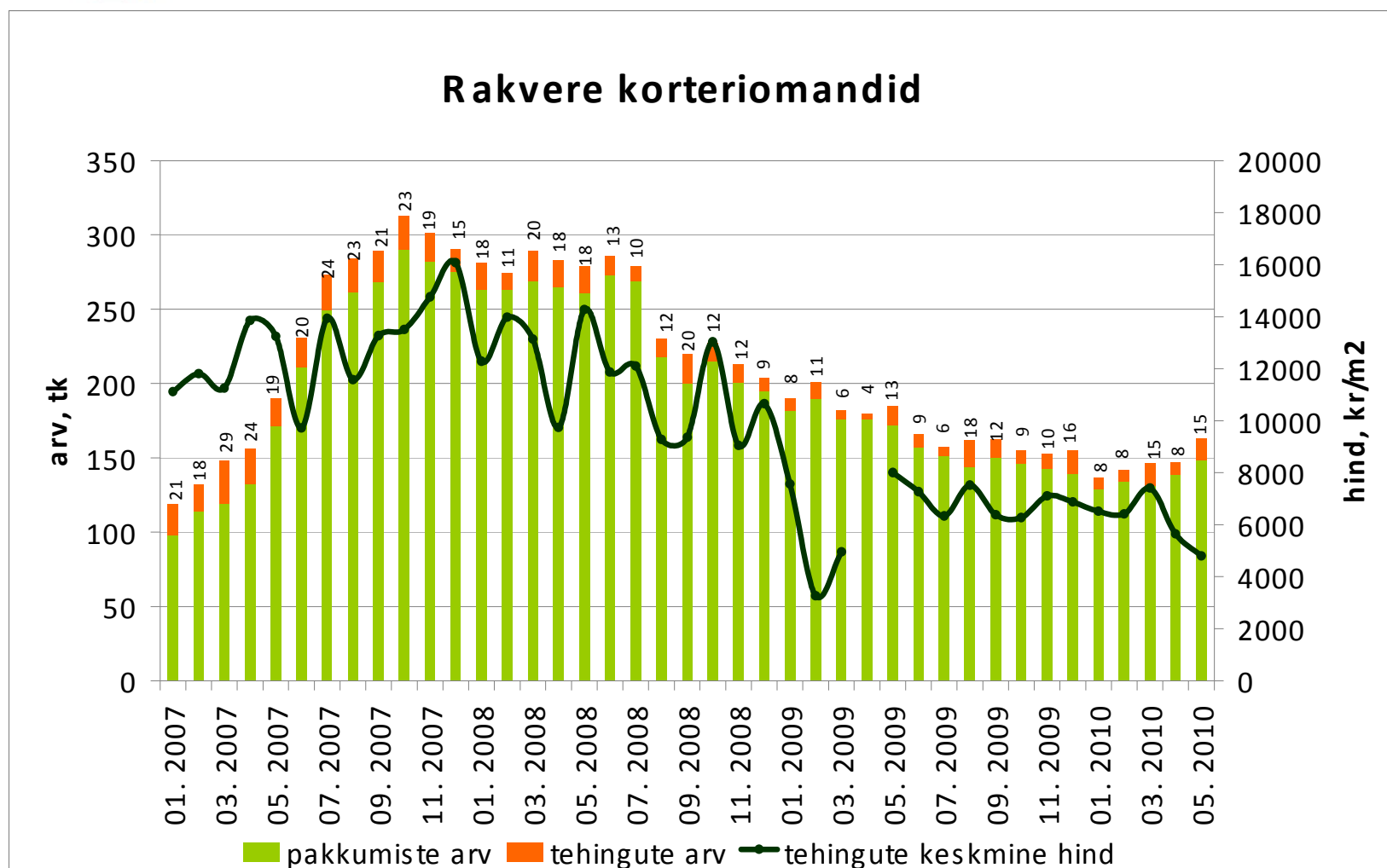
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-68%**
-eelmise kuuga **-5,3%**

Narva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

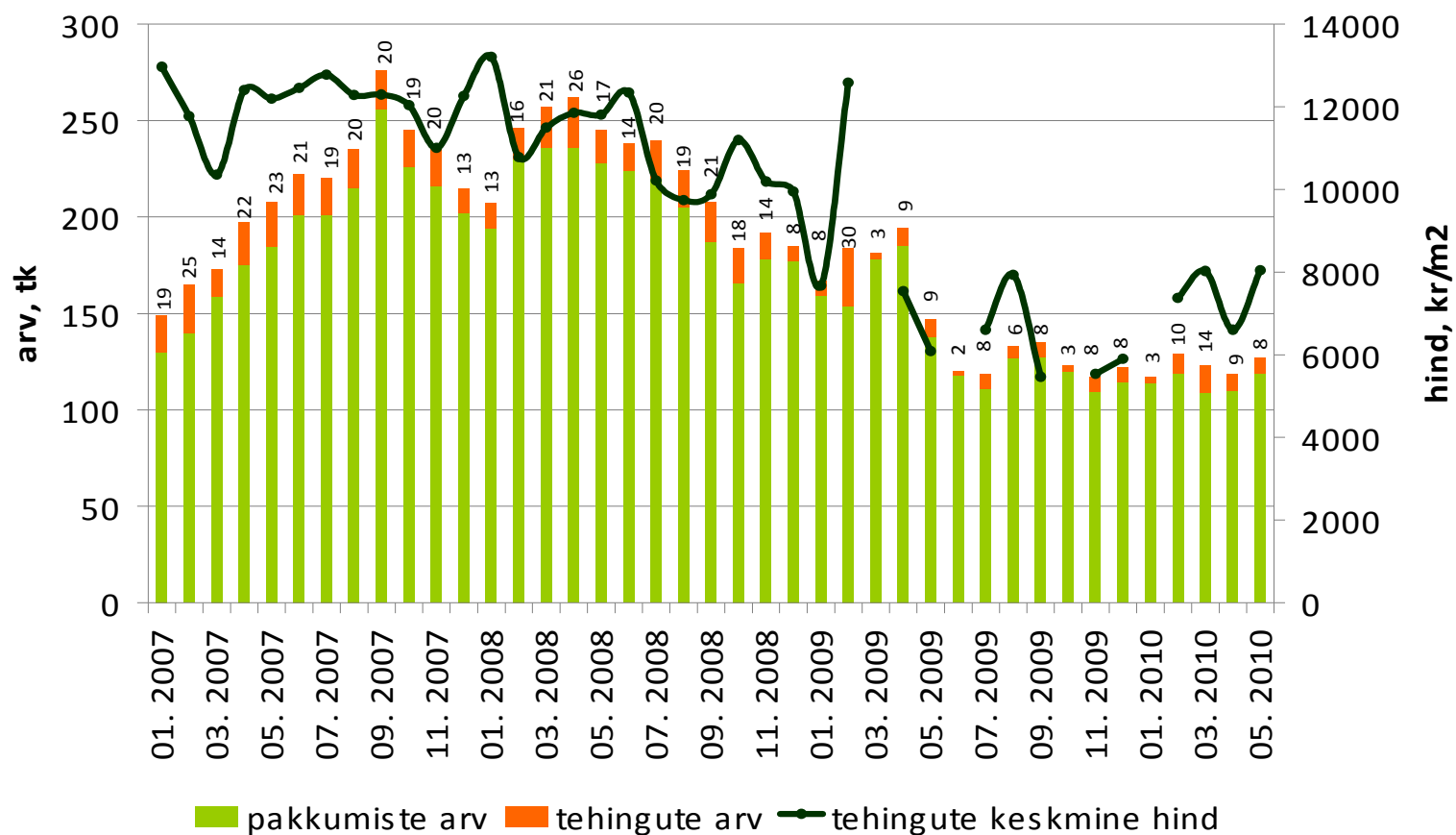
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (detsember 2007 .a.) **-70%**
-eelmise kuuga **-15%**



Allikad: Maa-amet, City24

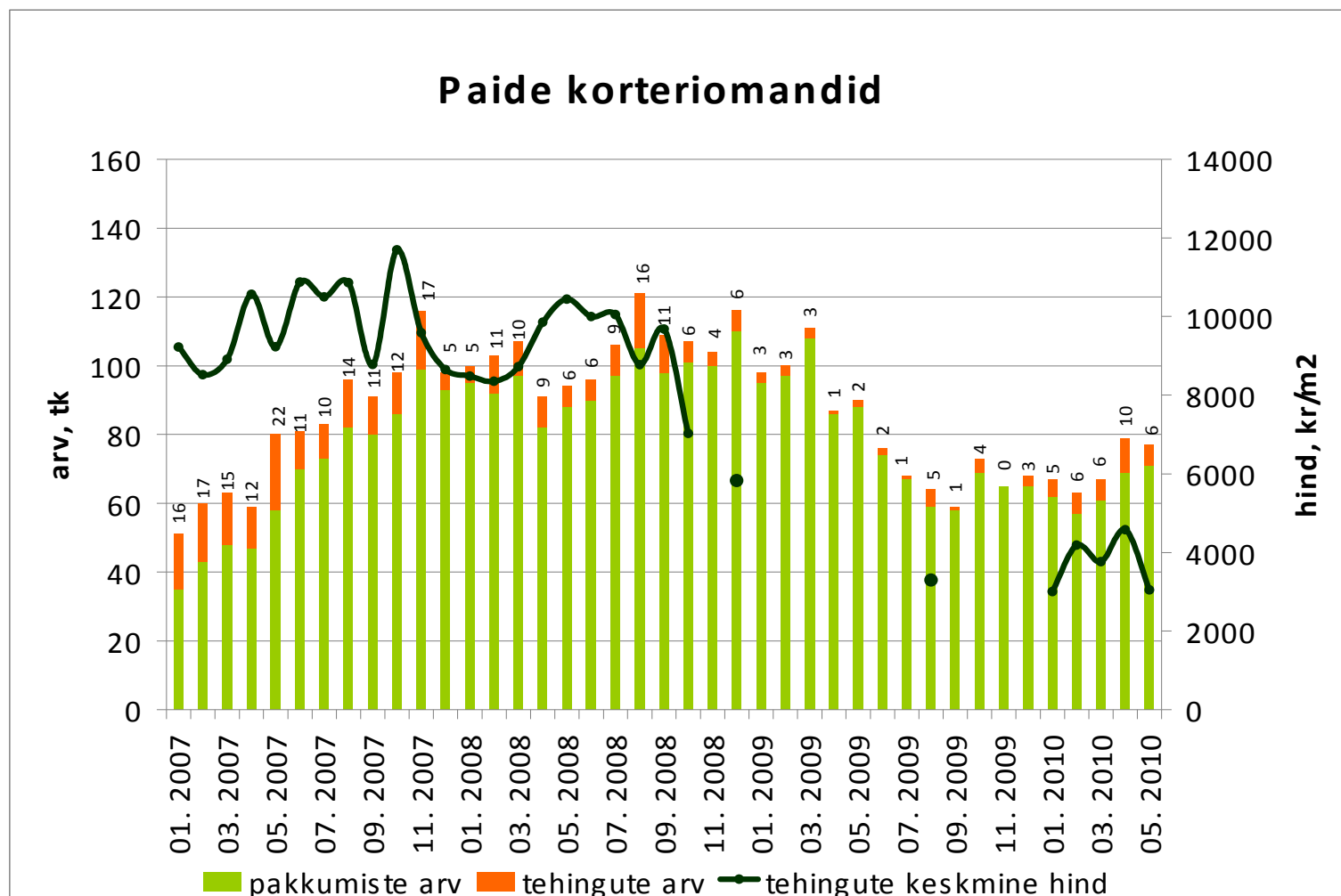
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (jaanuar 2008 .a.) **-39%**
 -eelmise kuuga **+21,8%**

Viljandi korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

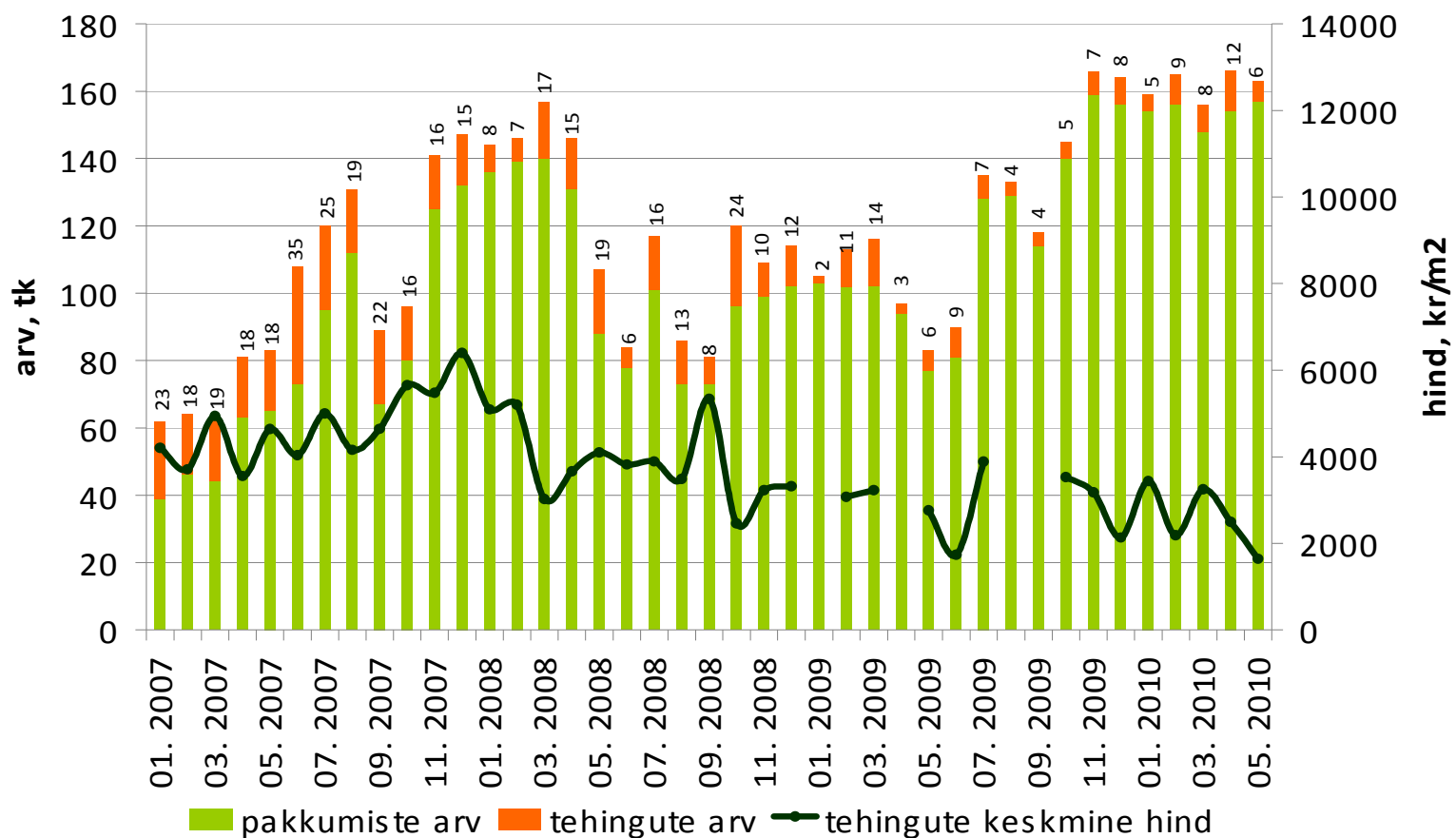
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (oktoober 2007 .a.) **-74%**
-eelmise kuuga **-33,6%**



Allikad: Maa-amet, City24

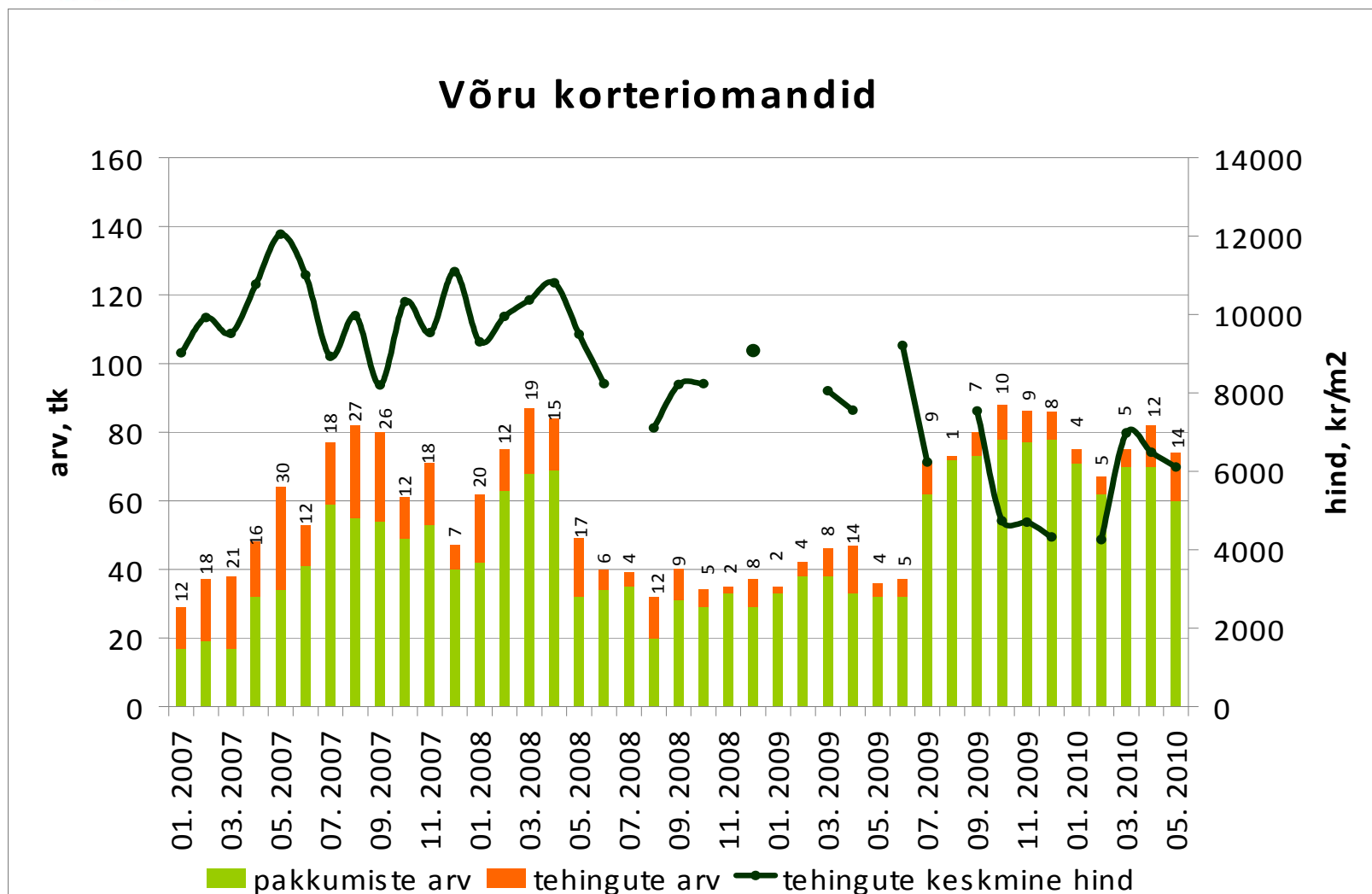
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (detsember 2007 .a.) **-74%**
 -eelmise kuuga **-34,1%**

Valga korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

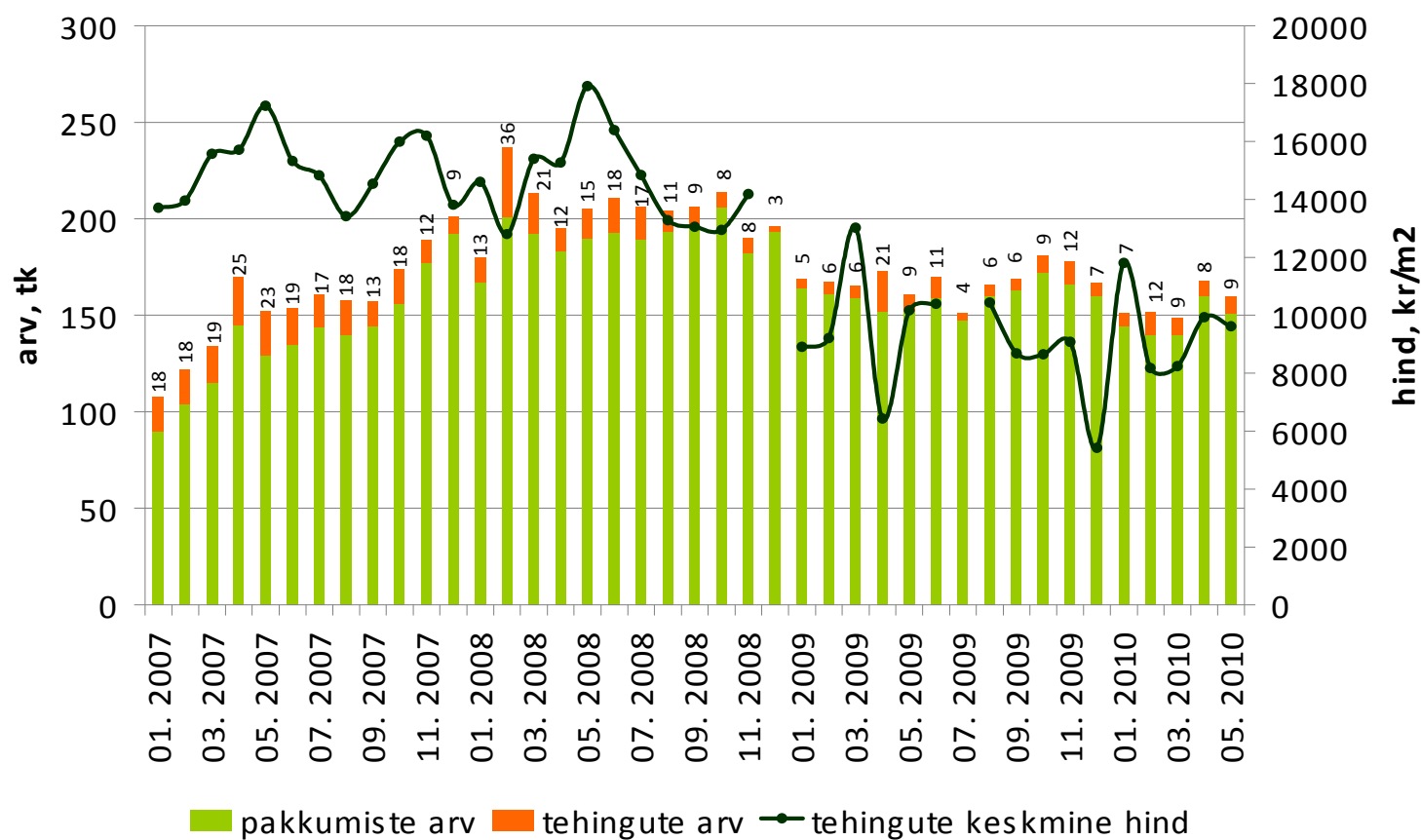
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-49%**
 -eelmise kuuga **-5,8%**



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (mai 2008 .a.) **-46%**
-eelmise kuuga **-3,2%**

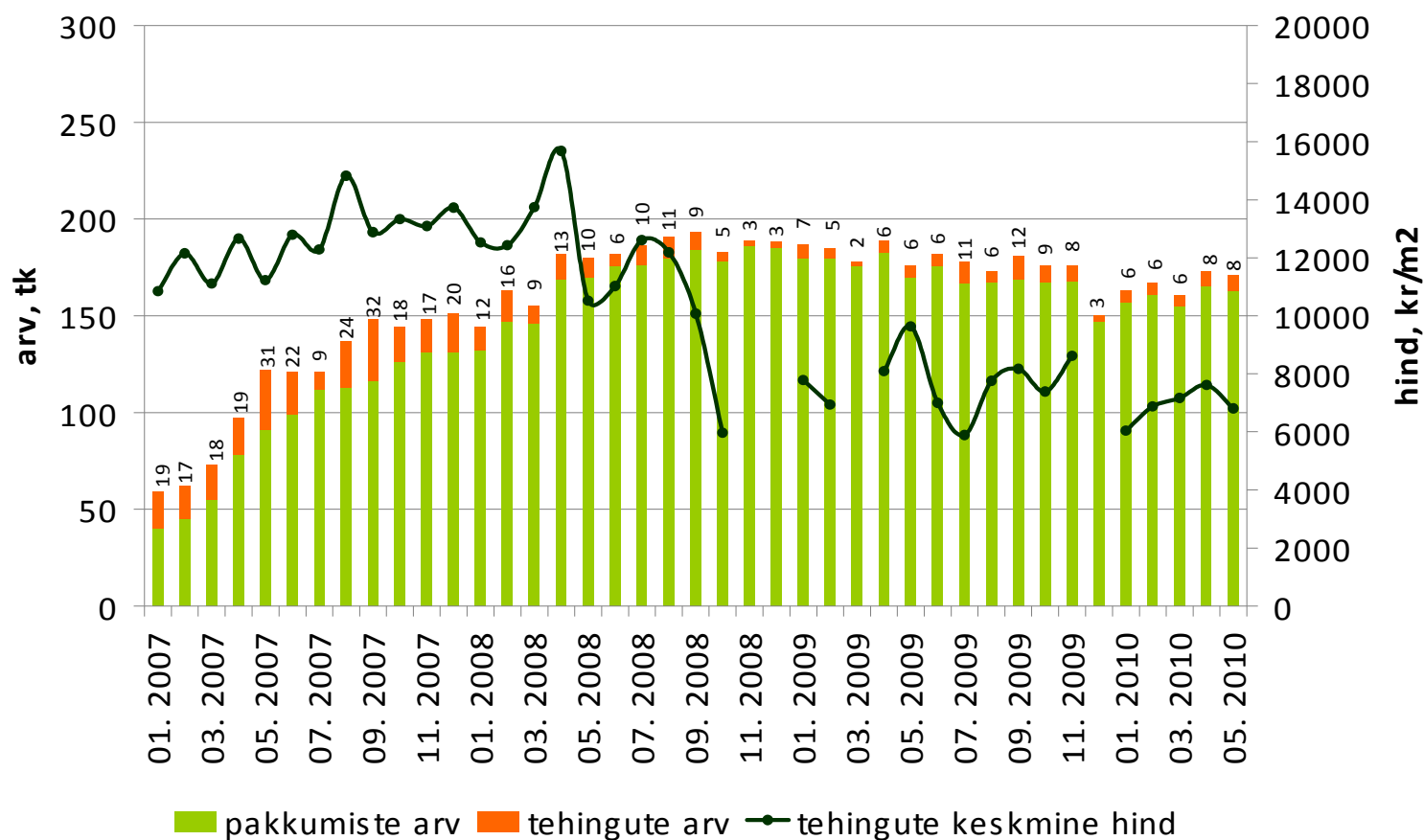
Kuressaare korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

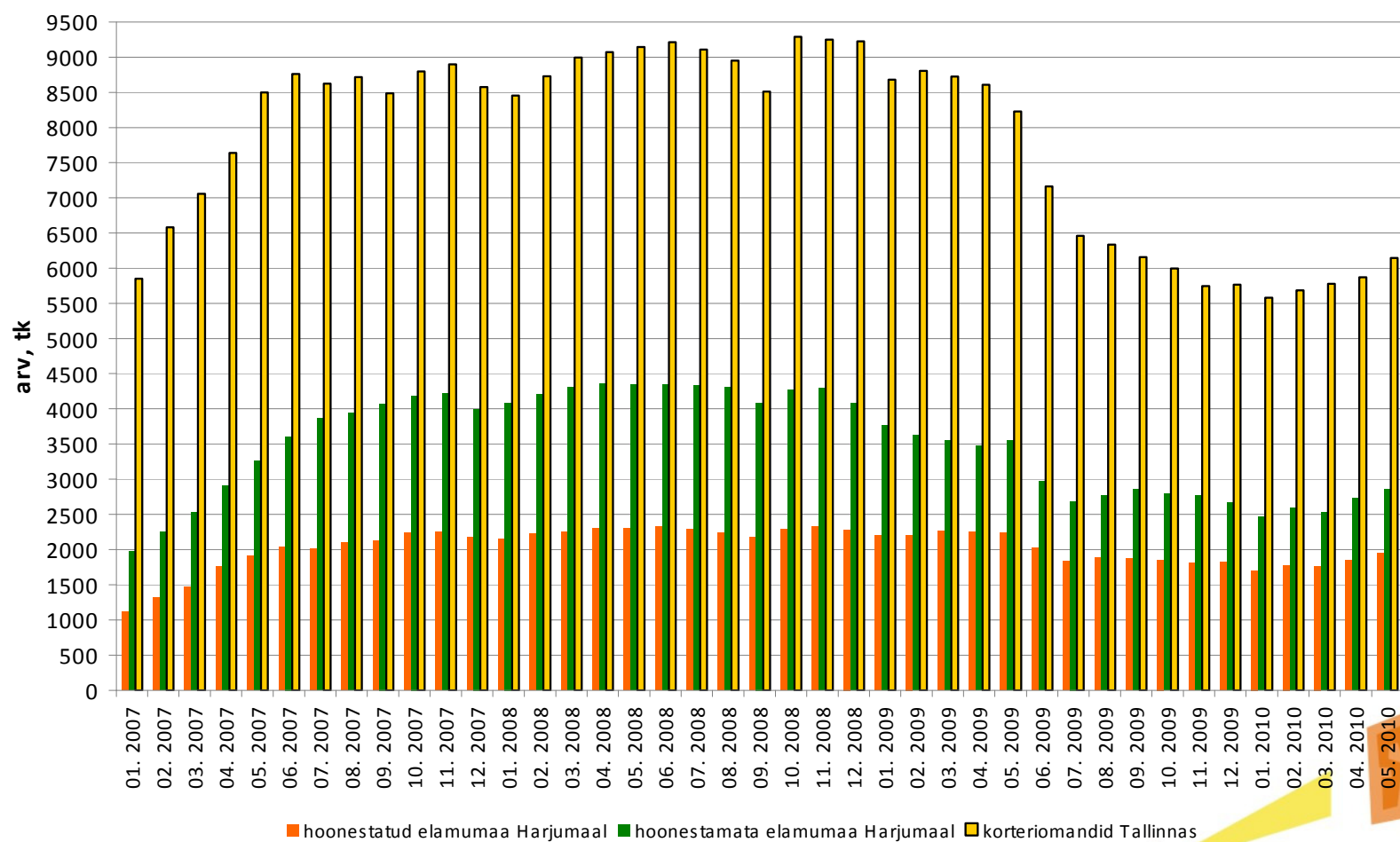
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (aprill 2008 .a.) **-57%**
-eelmise kuuga **-10,7%**

Haapsalu korteriomandid

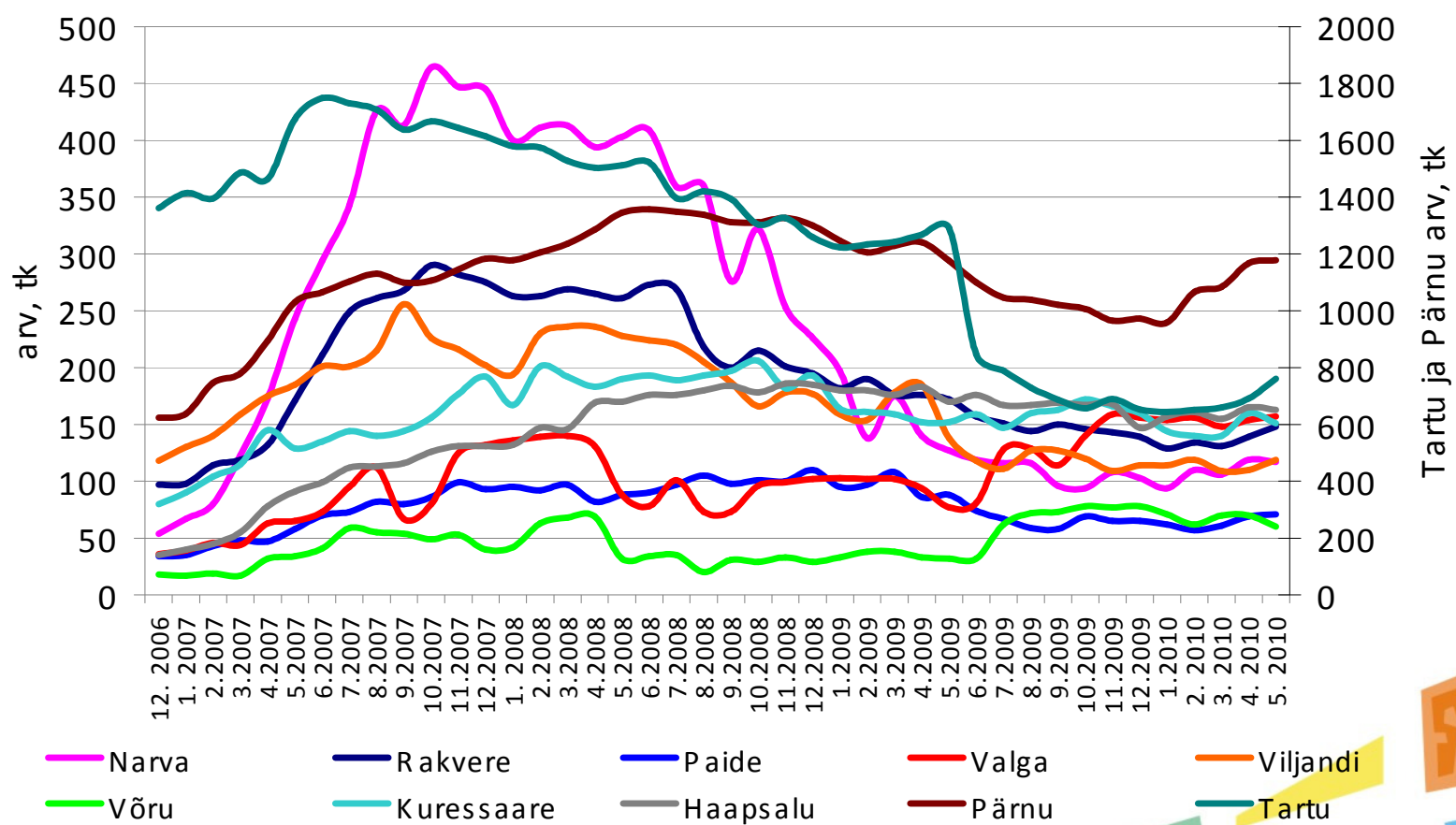


Allikad: Maa-amet, City24

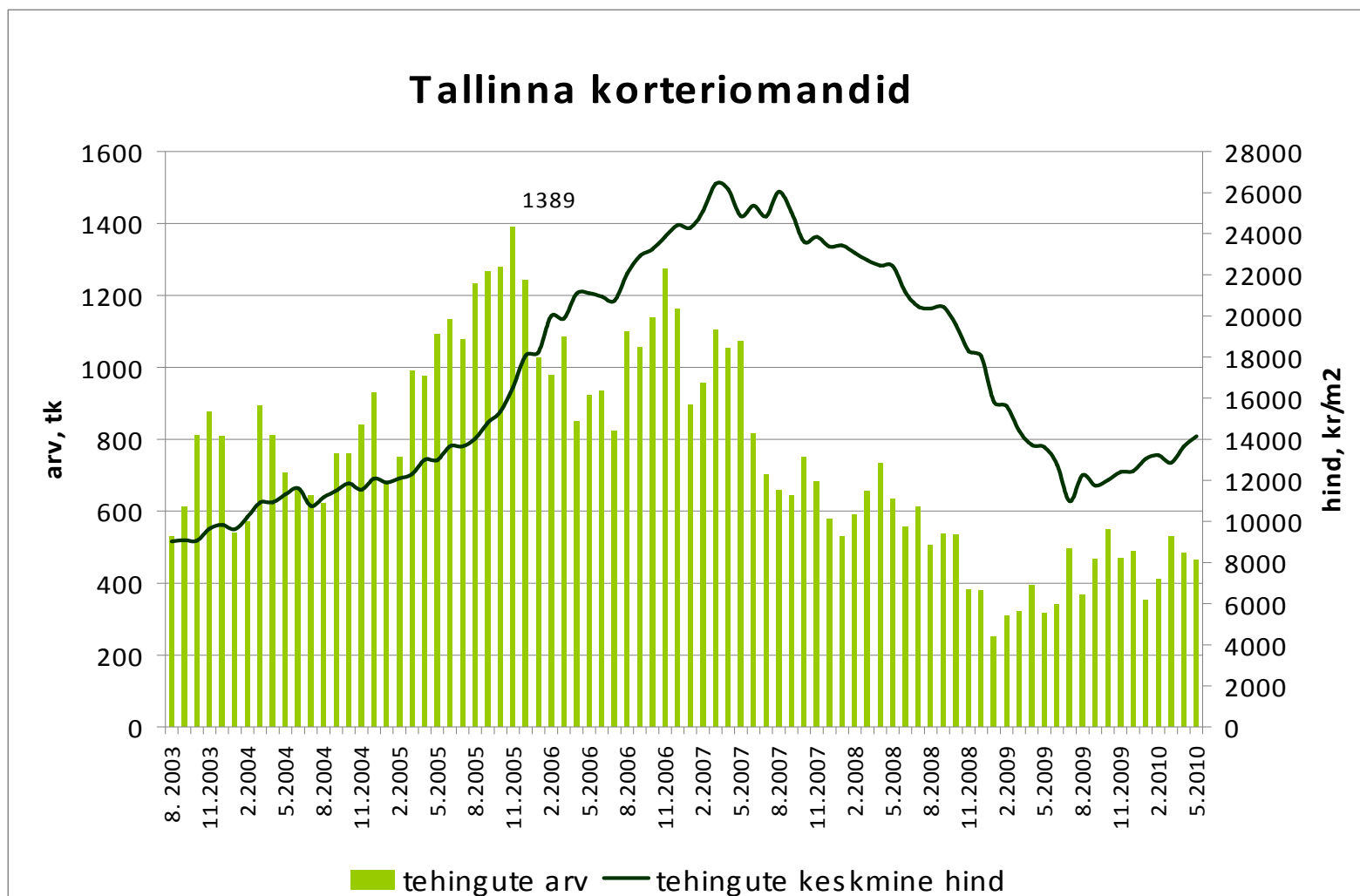
Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



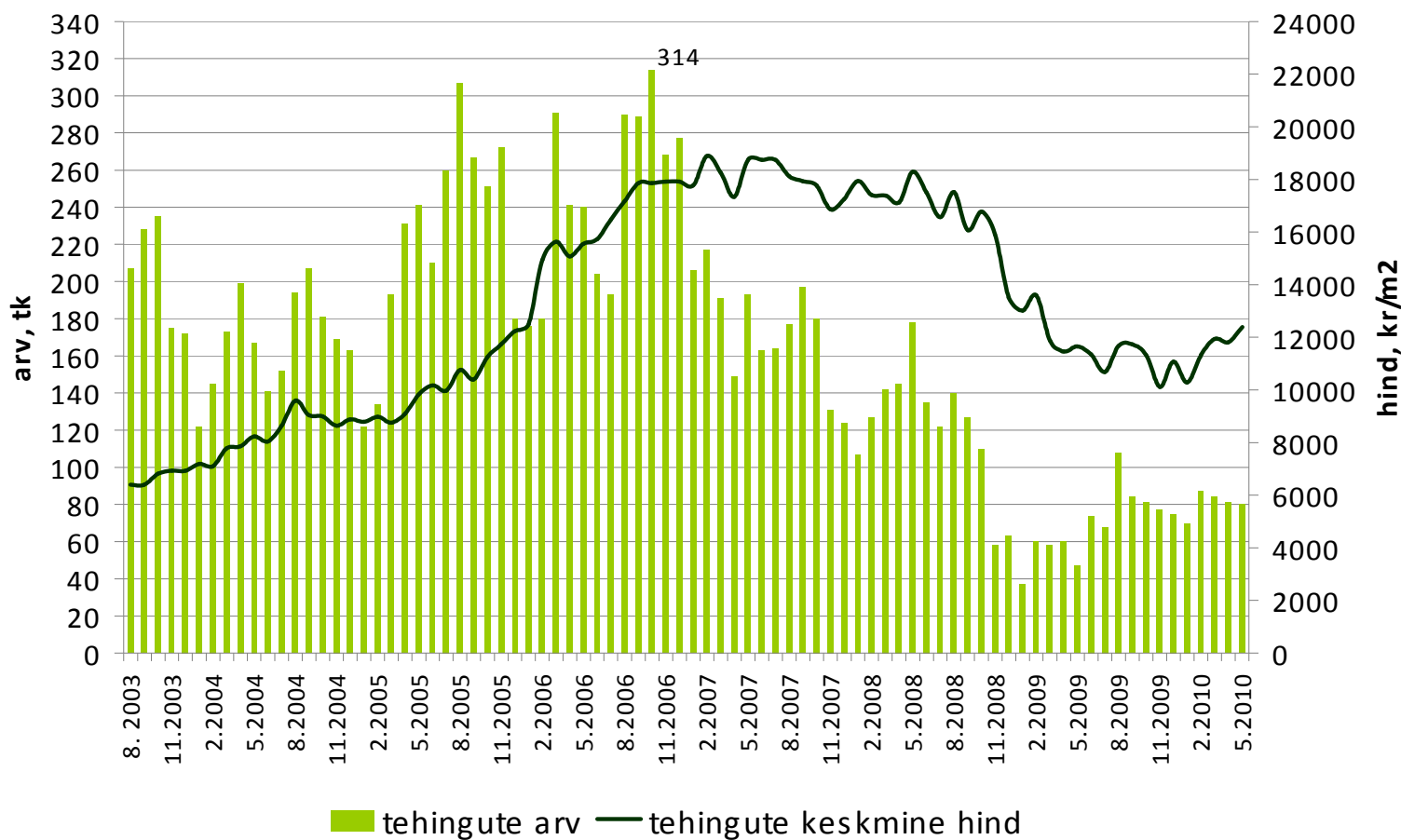
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) **-46%**
-eelmise kuuga **+3,8%**



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (veebruar 2007 .a.) **-34%**
-eelmise kuuga **+4,8%**

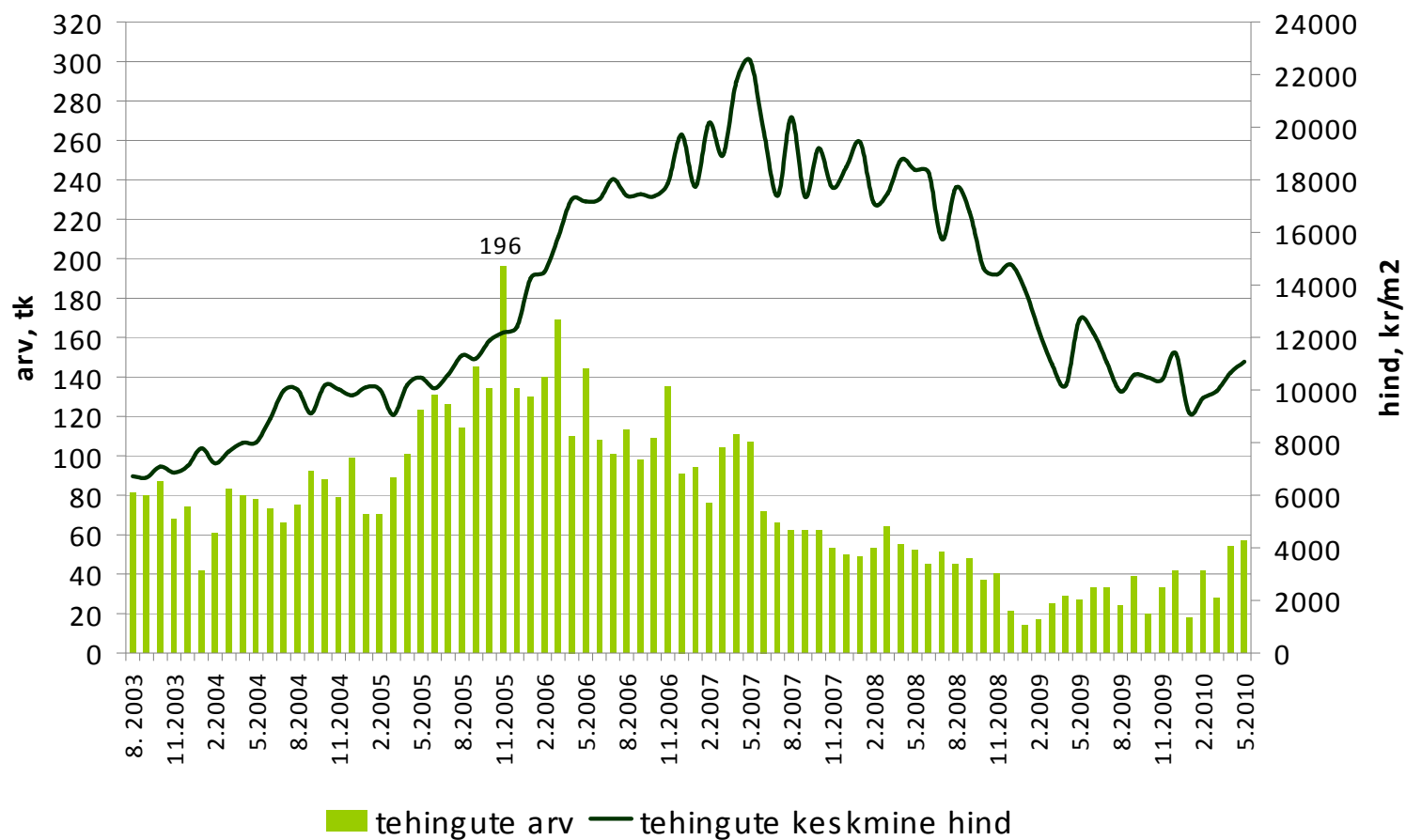
Tartu korteriomandid



Allikas: Maa-amet

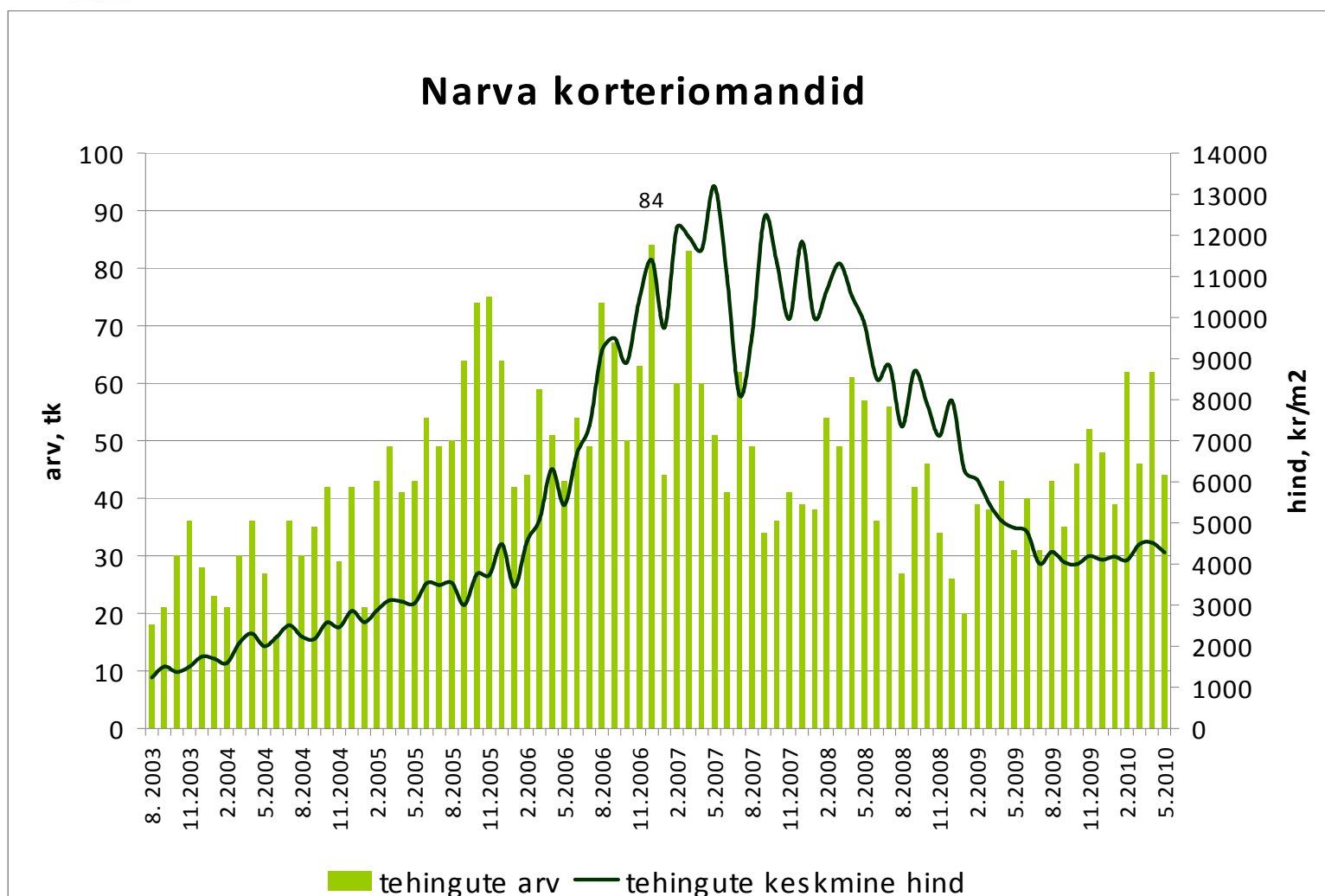
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-51%**
-eelmise kuuga **+3,9%**

Pärnu korteriomandid



Allikas: Maa-amet

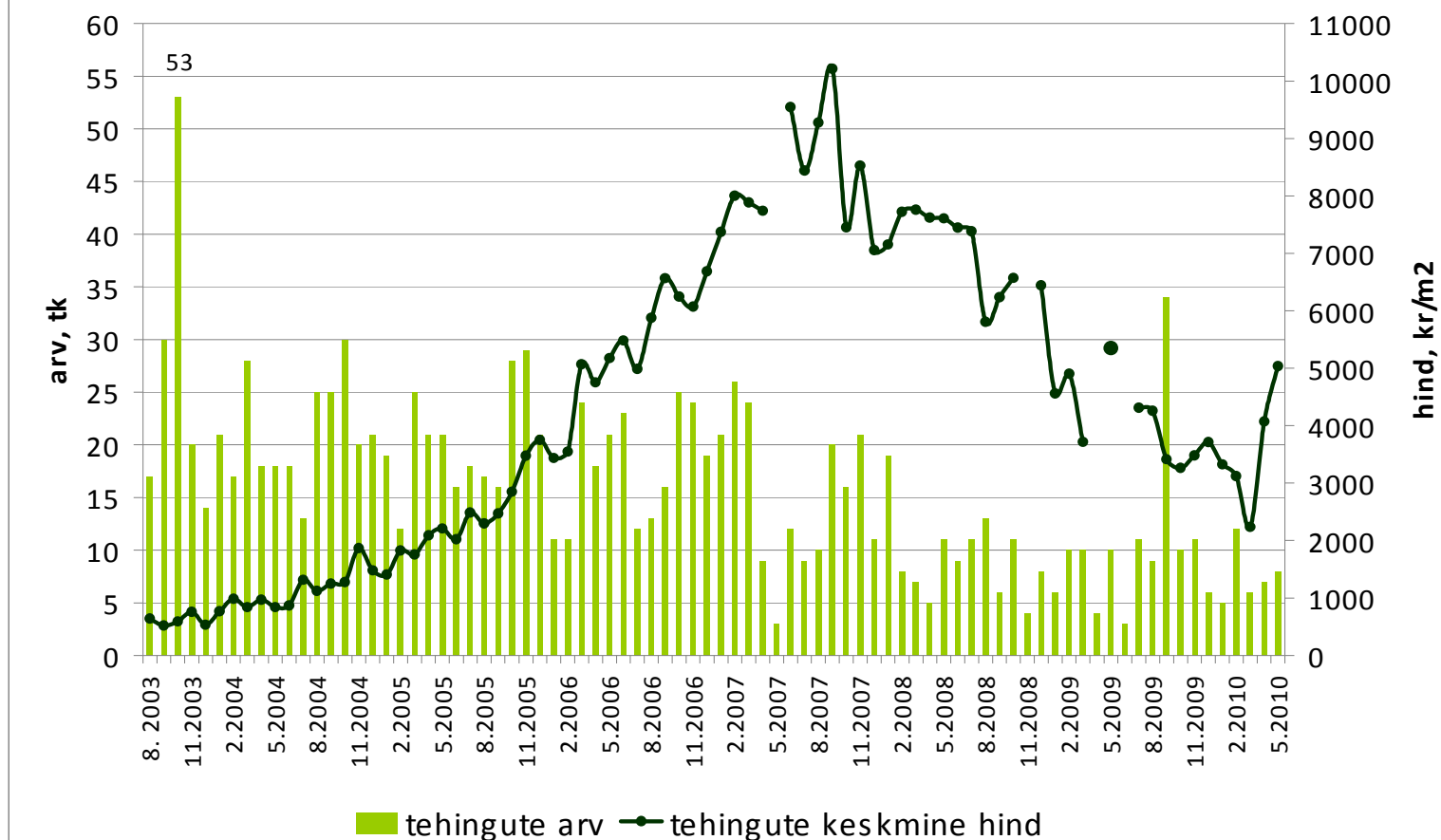
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-68%**
-eelmise kuuga **-5,3%**



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (september 2007.a.) **-51%**
 -eelmise kuuga **+23,6%**

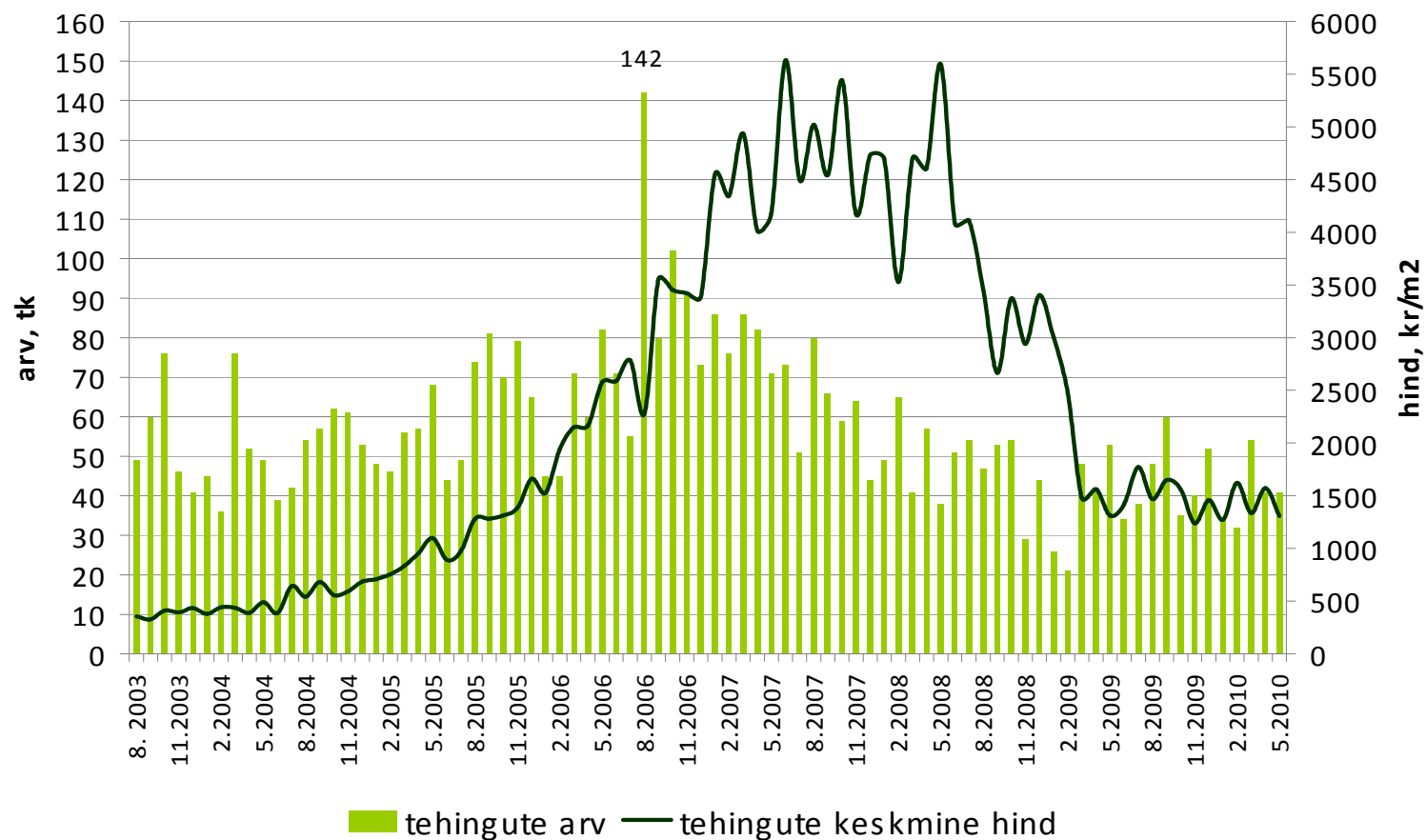
Jõhvi korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) **-77%**
-eelmise kuuga **-16,8%**

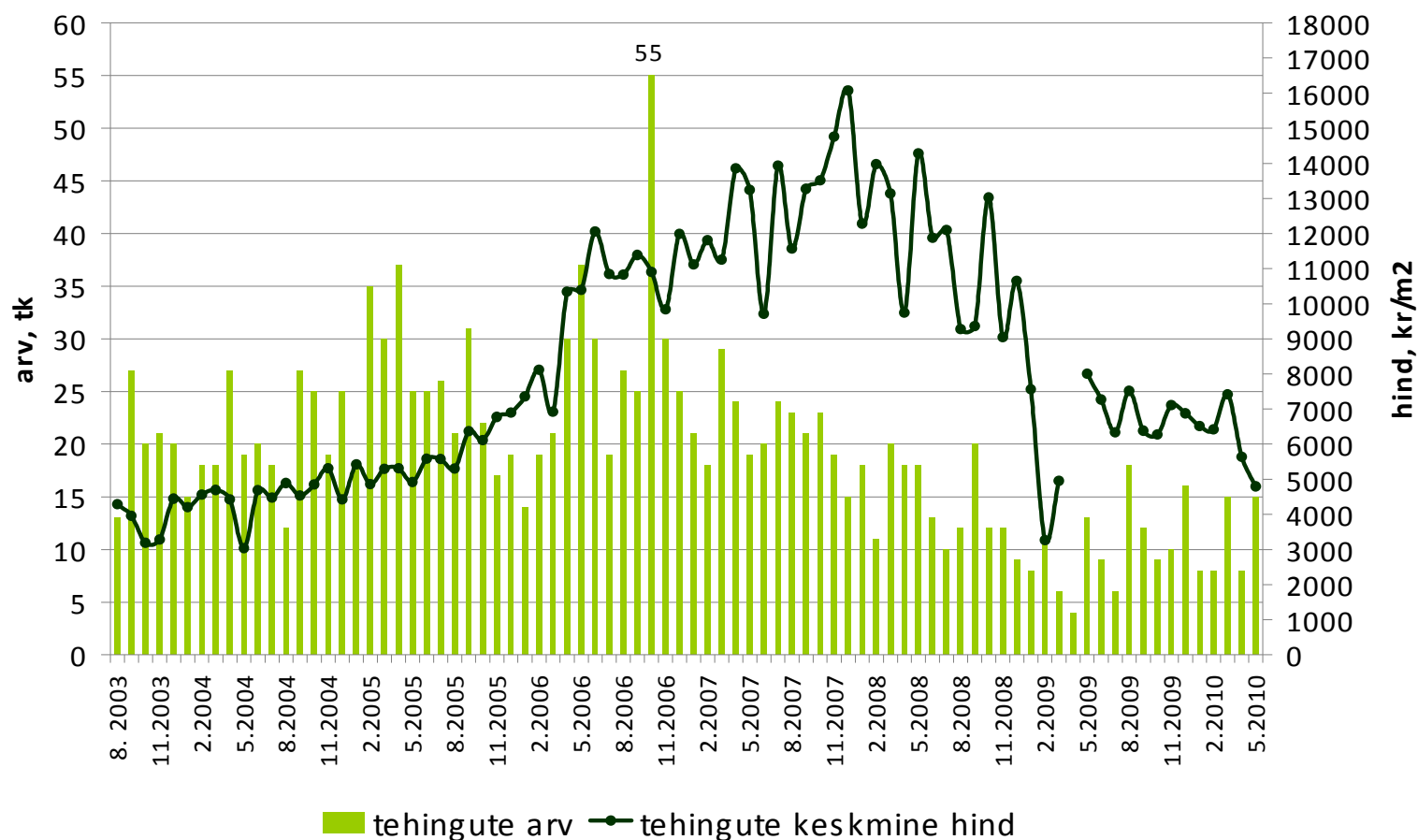
Kohtla-Järve korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
- hinnatipuga (detsember 2007 .a.) **-70%**
- eelmise kuuga **-15%**

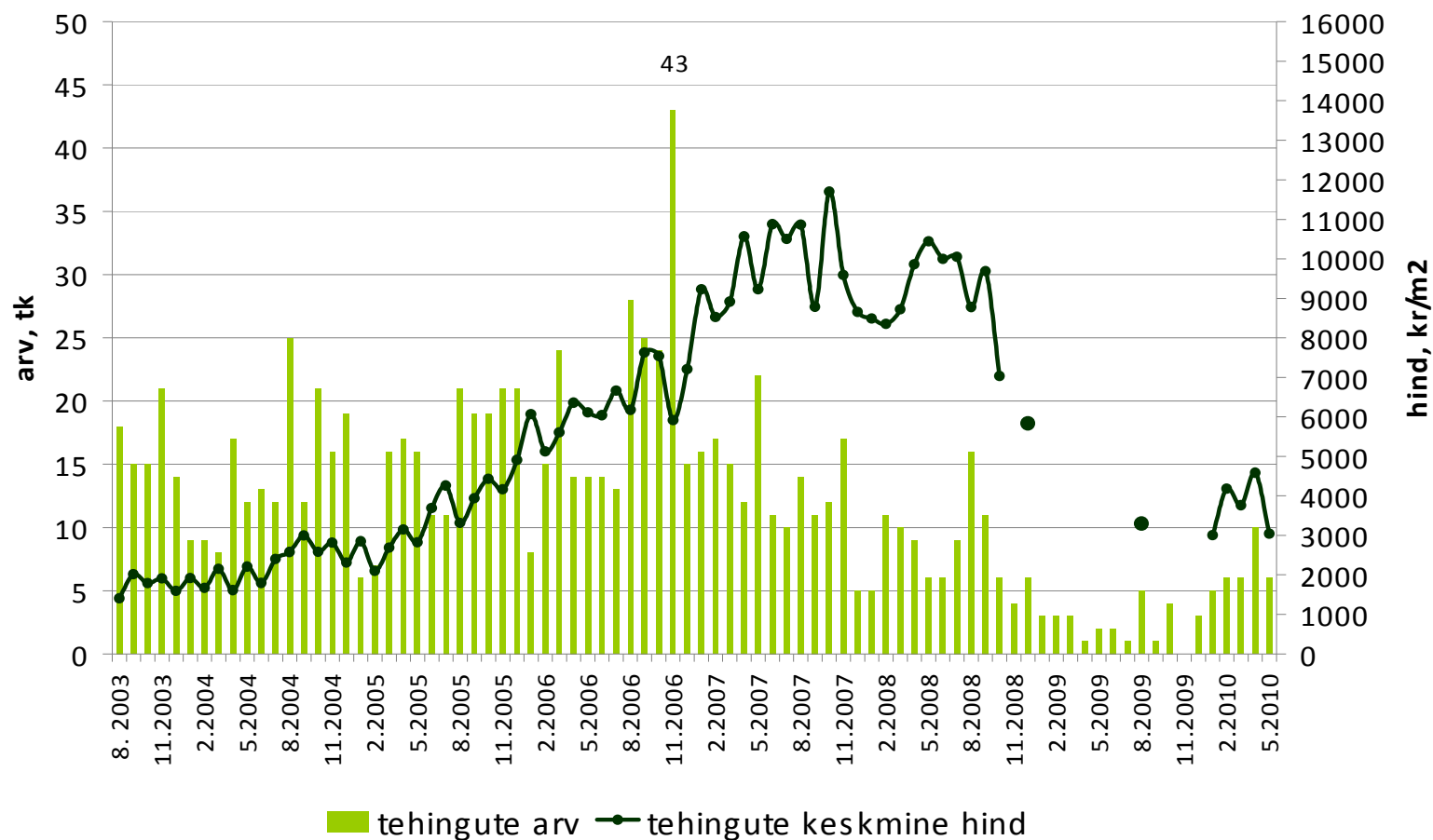
Rakvere korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (oktoober 2007 .a.) **-74%**
 -eelmise kuuga **-33,6%**

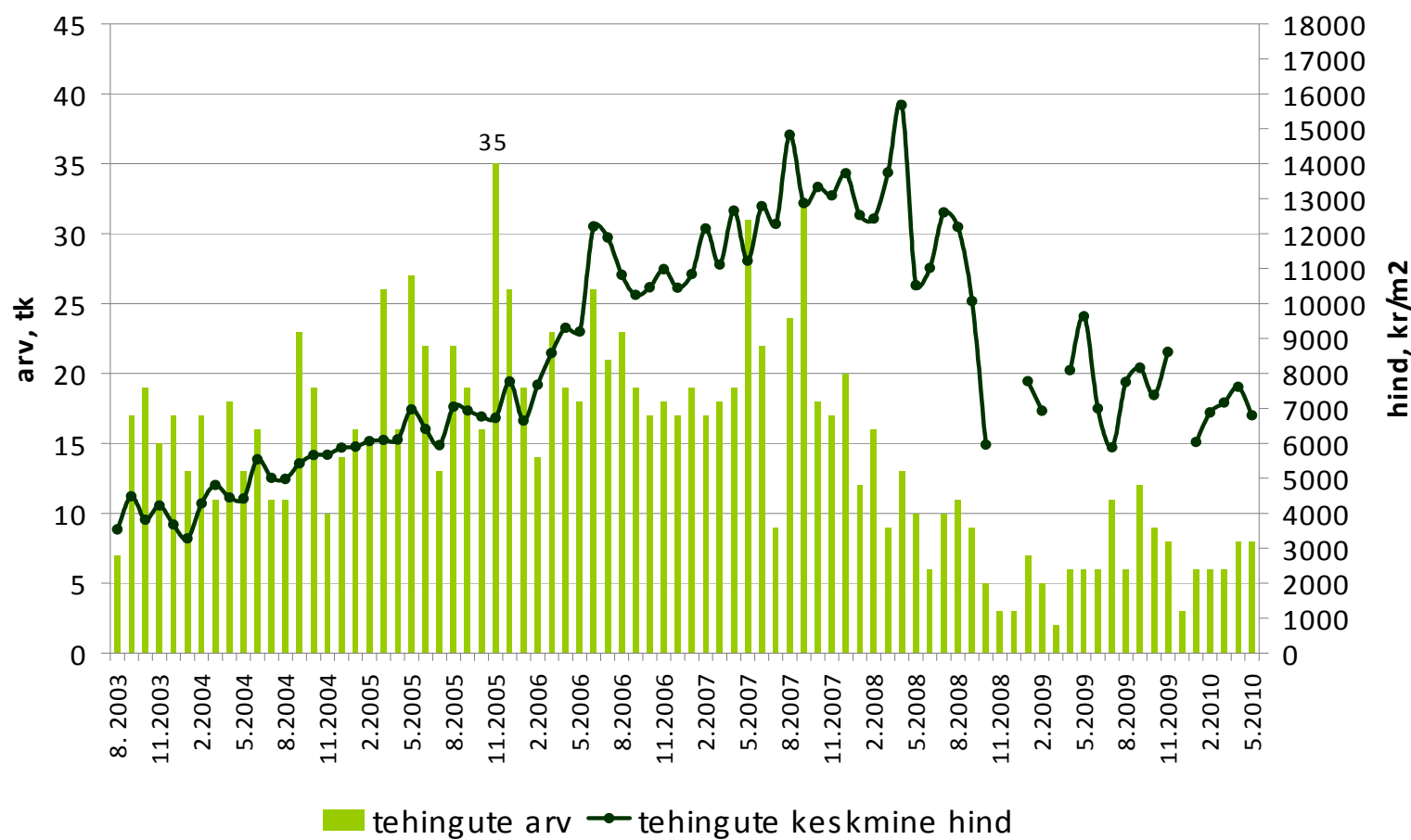
Paide korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (aprill 2008 .a.) **-57%**
-eelmise kuuga **-10,7%**

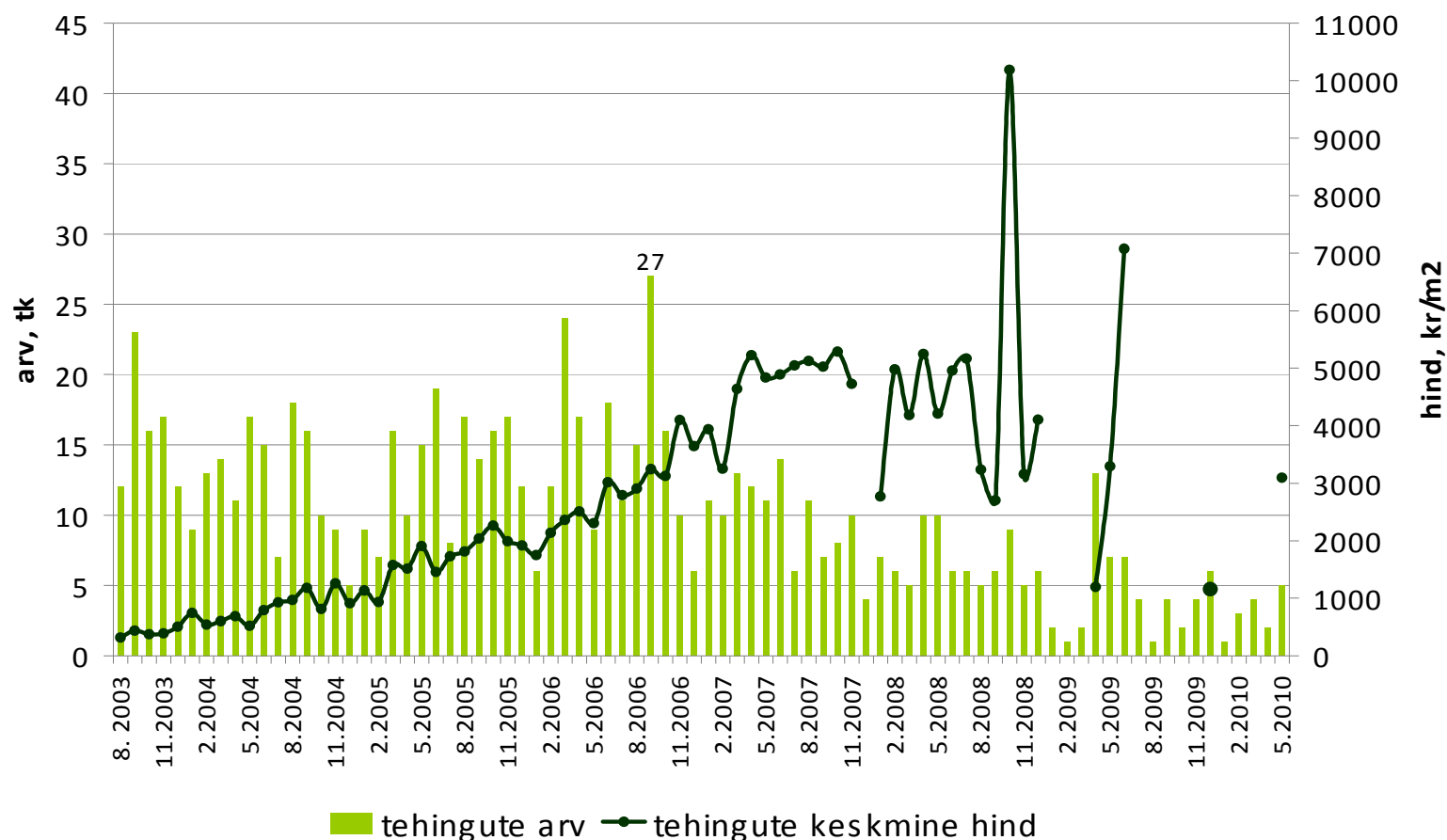
Haapsalu korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (oktoober 2008 .a.): **-70%**
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

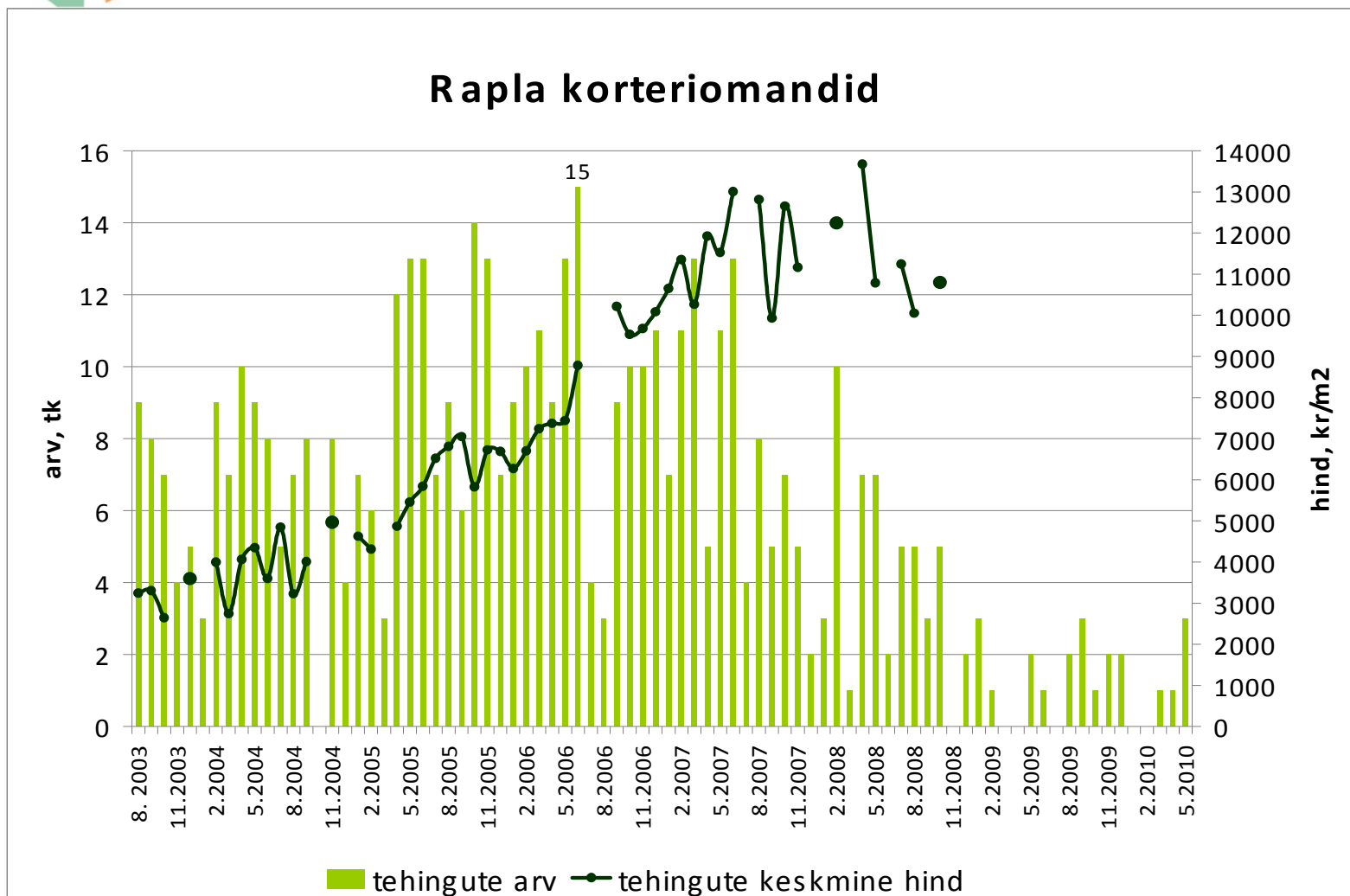
Jõgeva korteriomandid



Allikas: Maa-amet

* 2008-2009 järsud hinnatõusud on tingitud vabaturuvälistest tehingutest

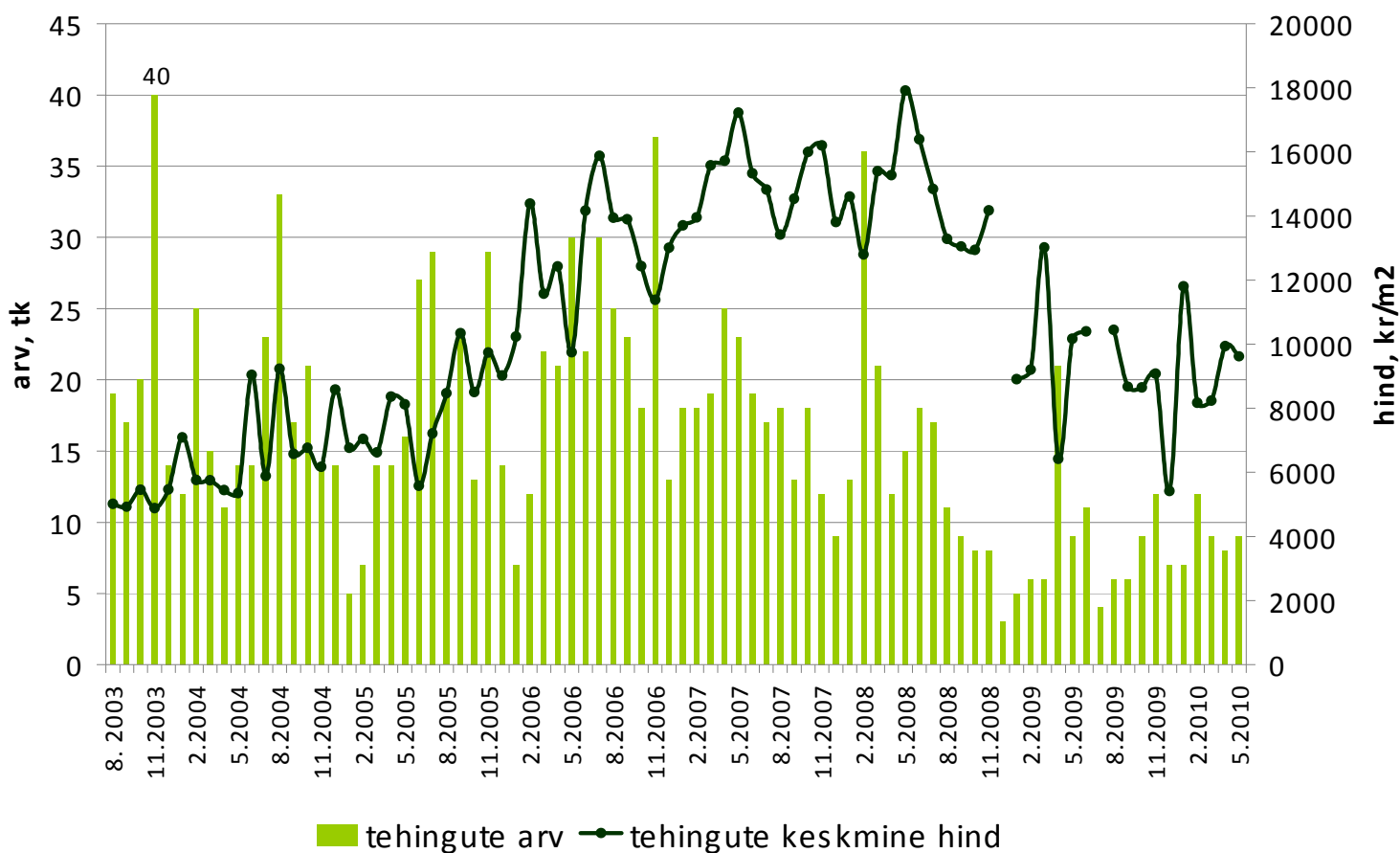
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (aprill 2008 .a.): ametlik hinnainfo puudub
 -eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (mai 2008 .a.) **-46%**
 -eelmise kuuga **-3,2%**

Kuressaare korteriomandid

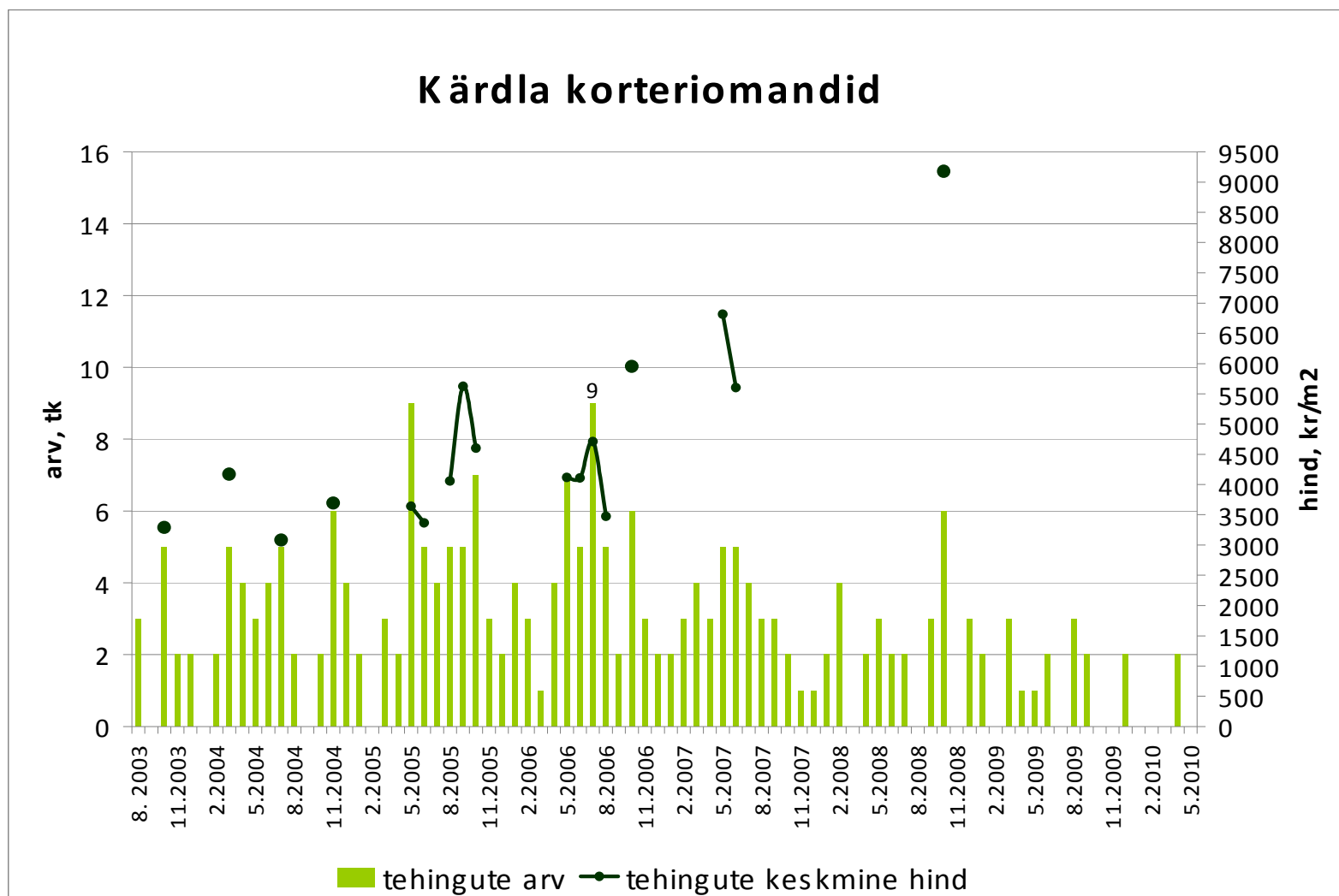


Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (oktoober 2008 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid

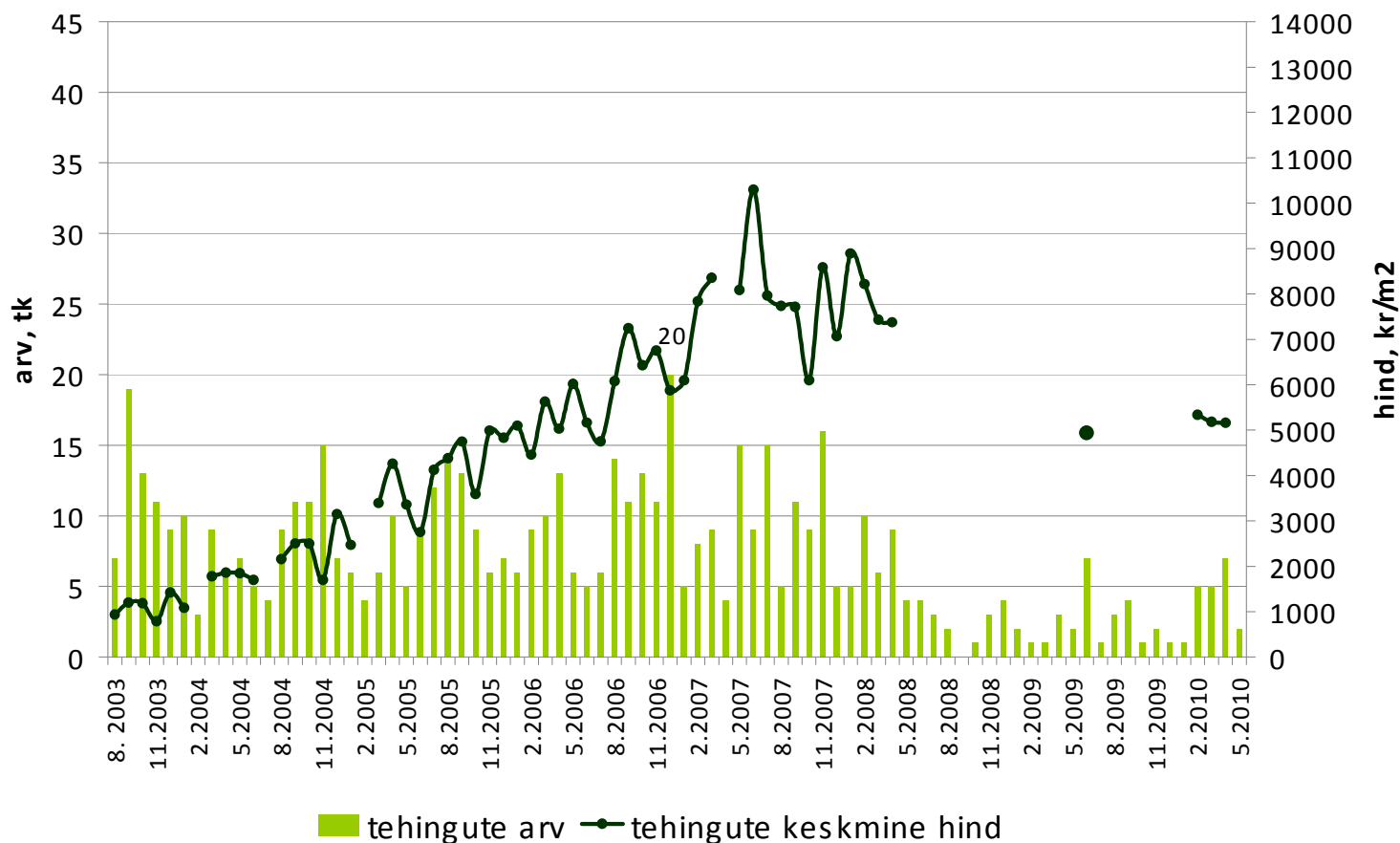


Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga ametlik hinnainfo puudub

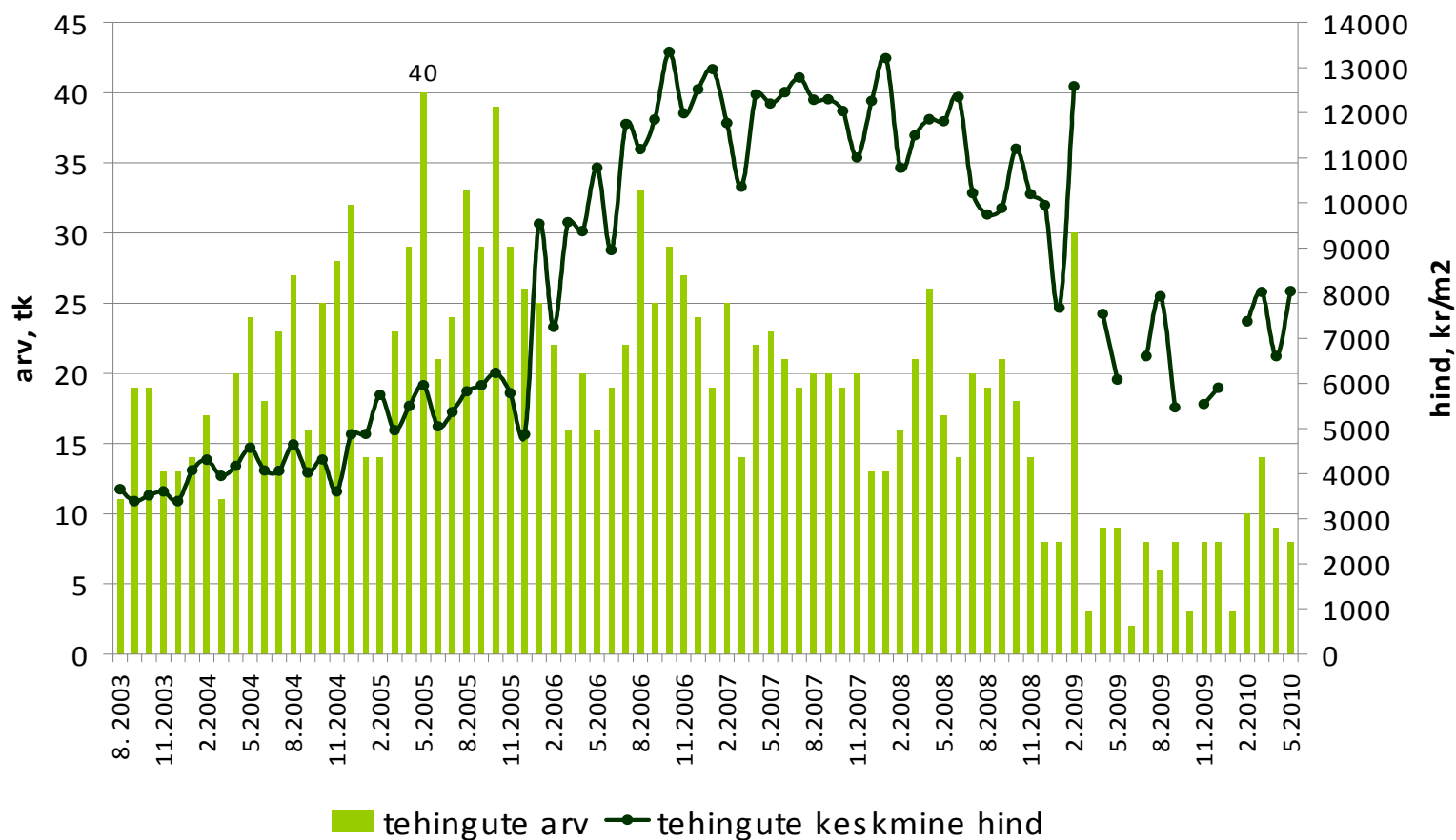
Põlva korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (jaanuar 2008 .a.) **-39%**
 -eelmise kuuga **+21,8%**

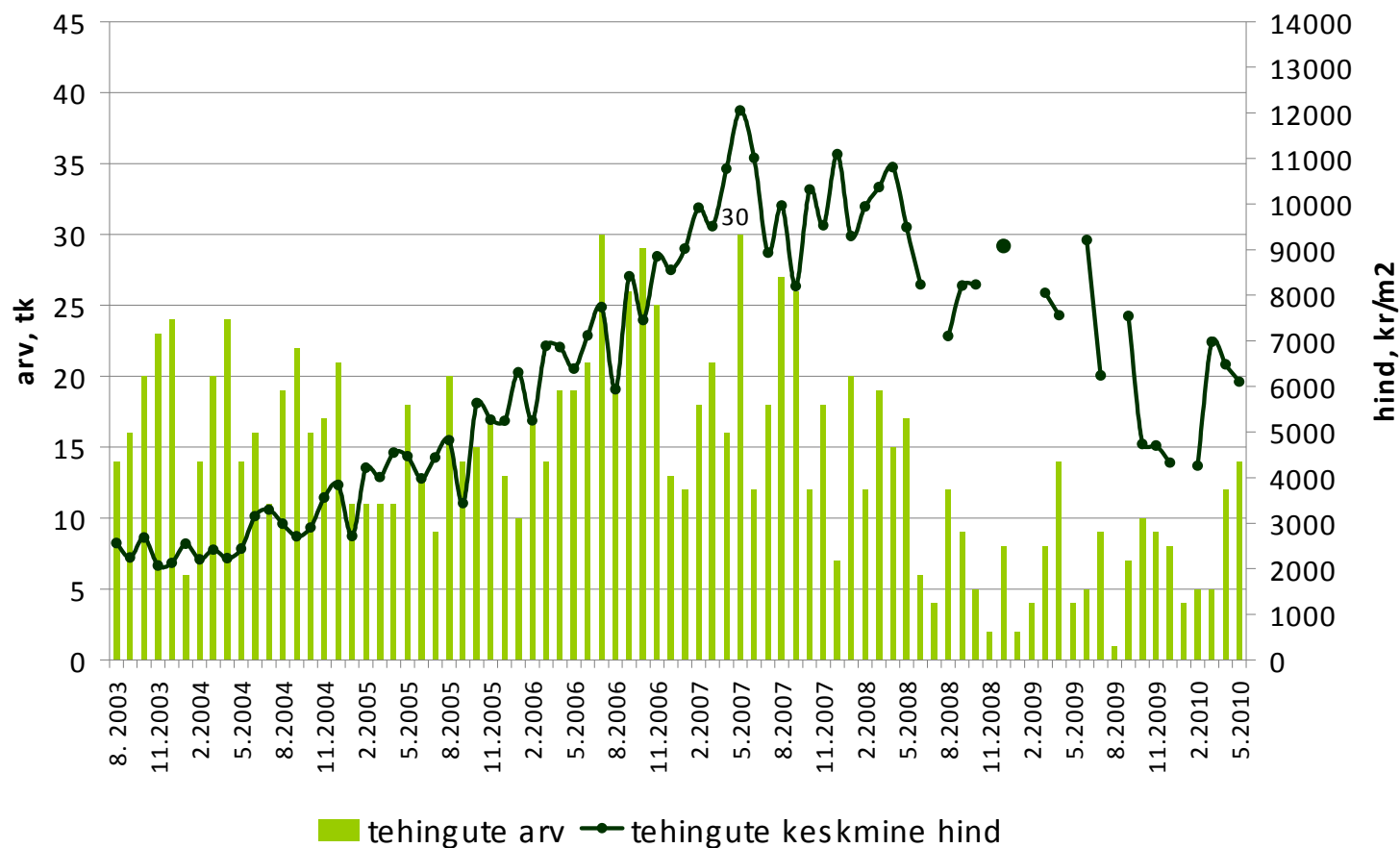
Viljandi korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-49%**
-eelmise kuuga **-5,8%**

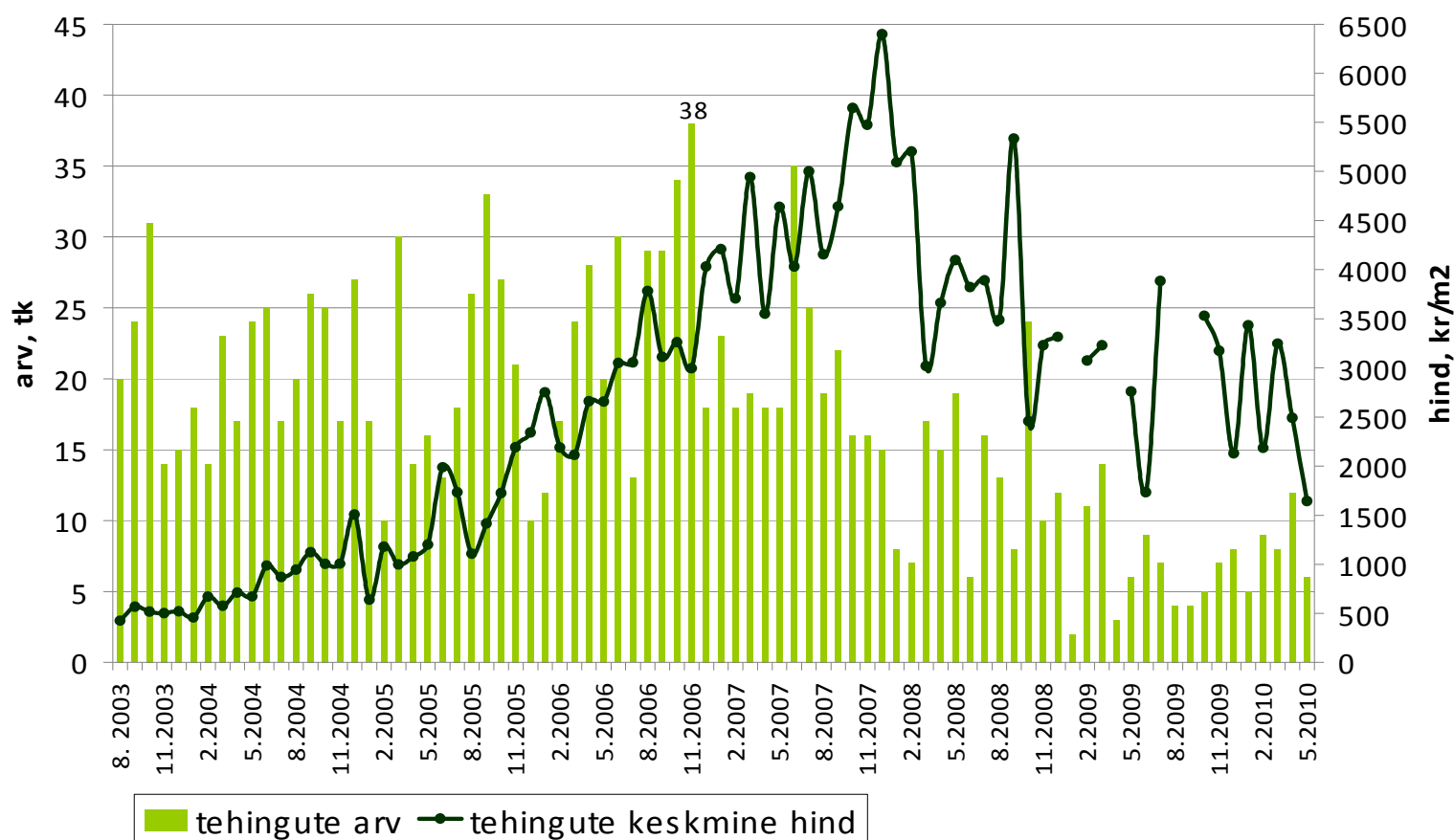
Võru korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (detsember 2007 .a.) **-74%**
-eelmise kuuga **-34,1%**

Valga korteriomandid



Allikas: Maa-amet