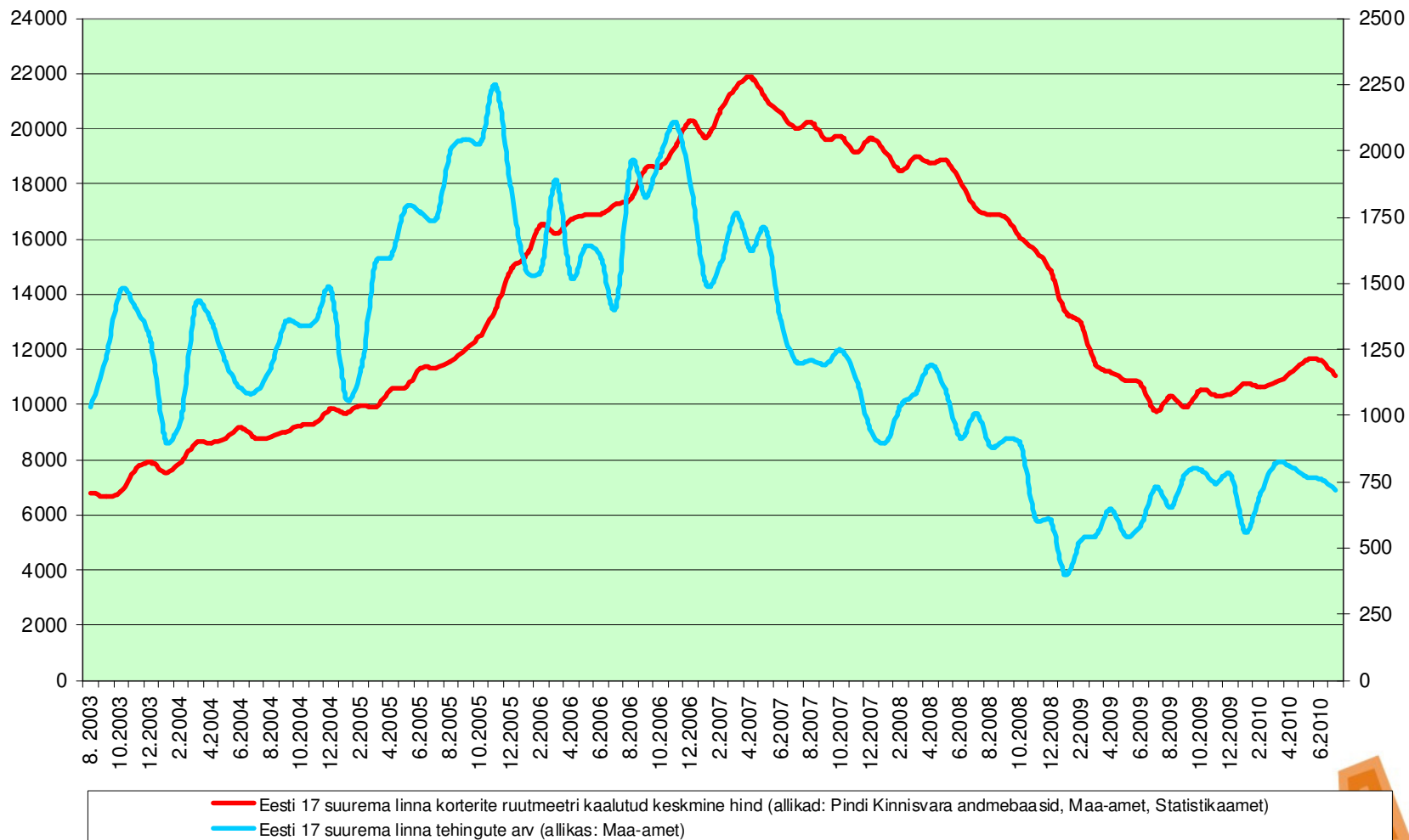


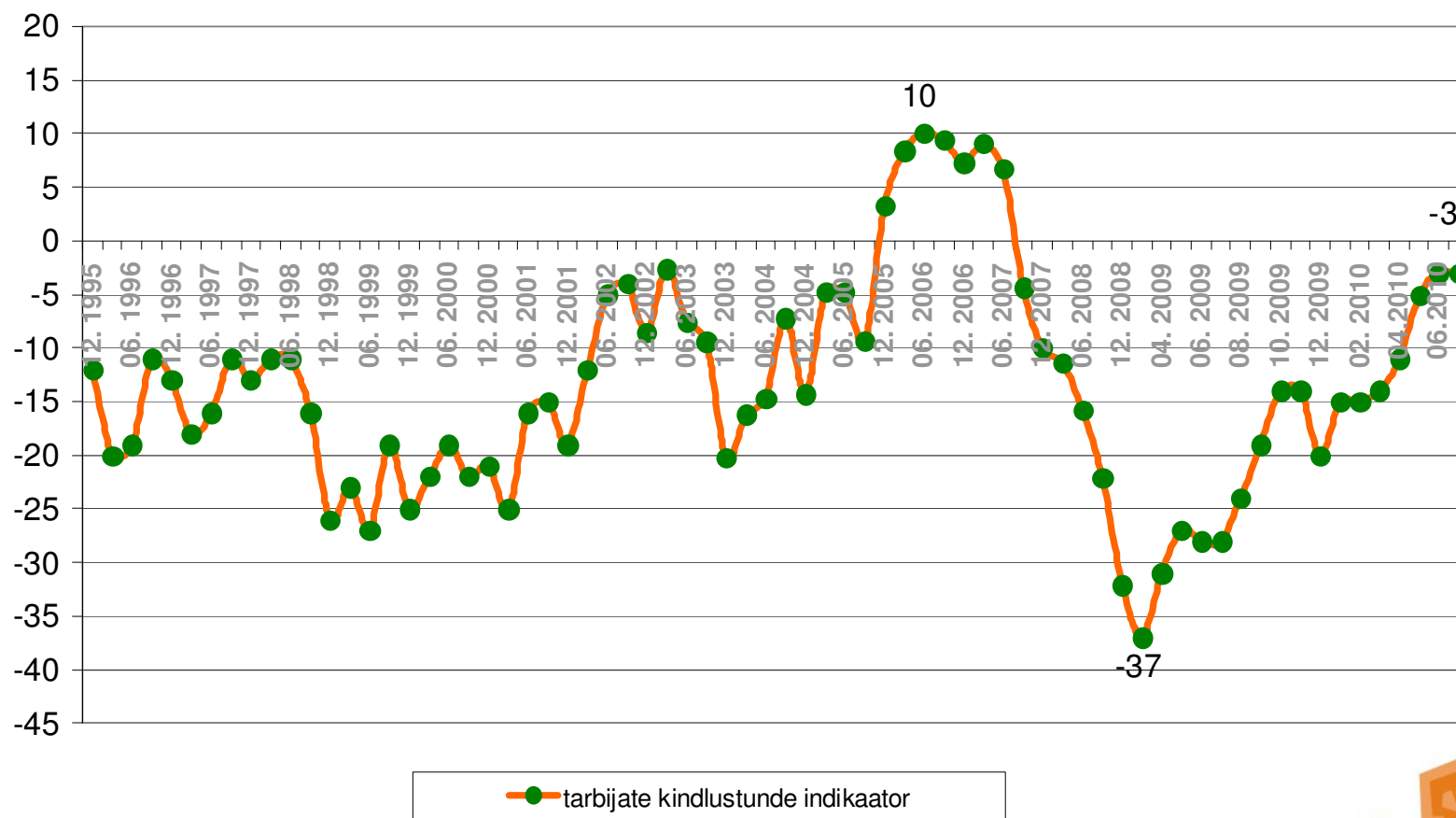


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2010

PINDI HINNAINDEKS



Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi:

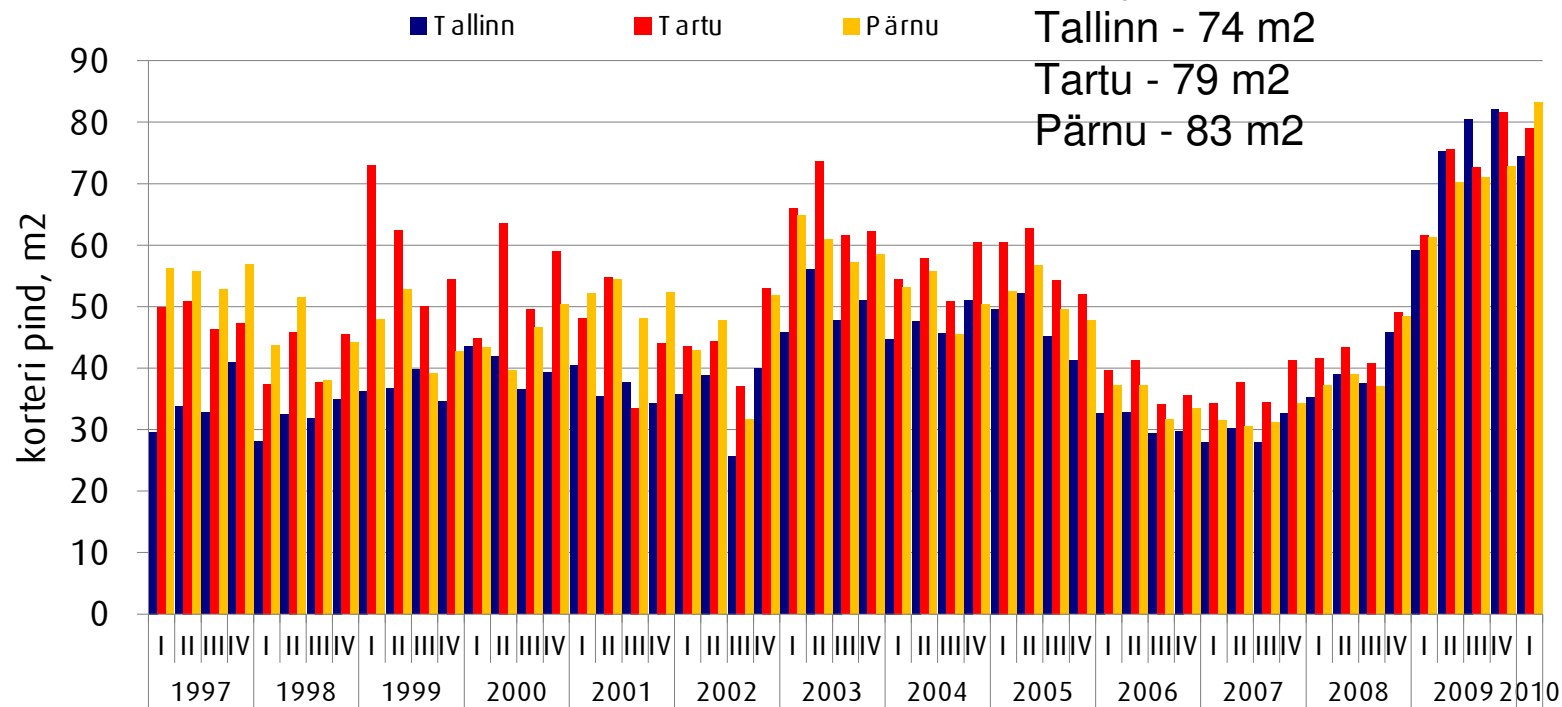
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2010 I kvartalis:

Tallinn - 74 m²

Tartu - 79 m²

Pärnu - 83 m²

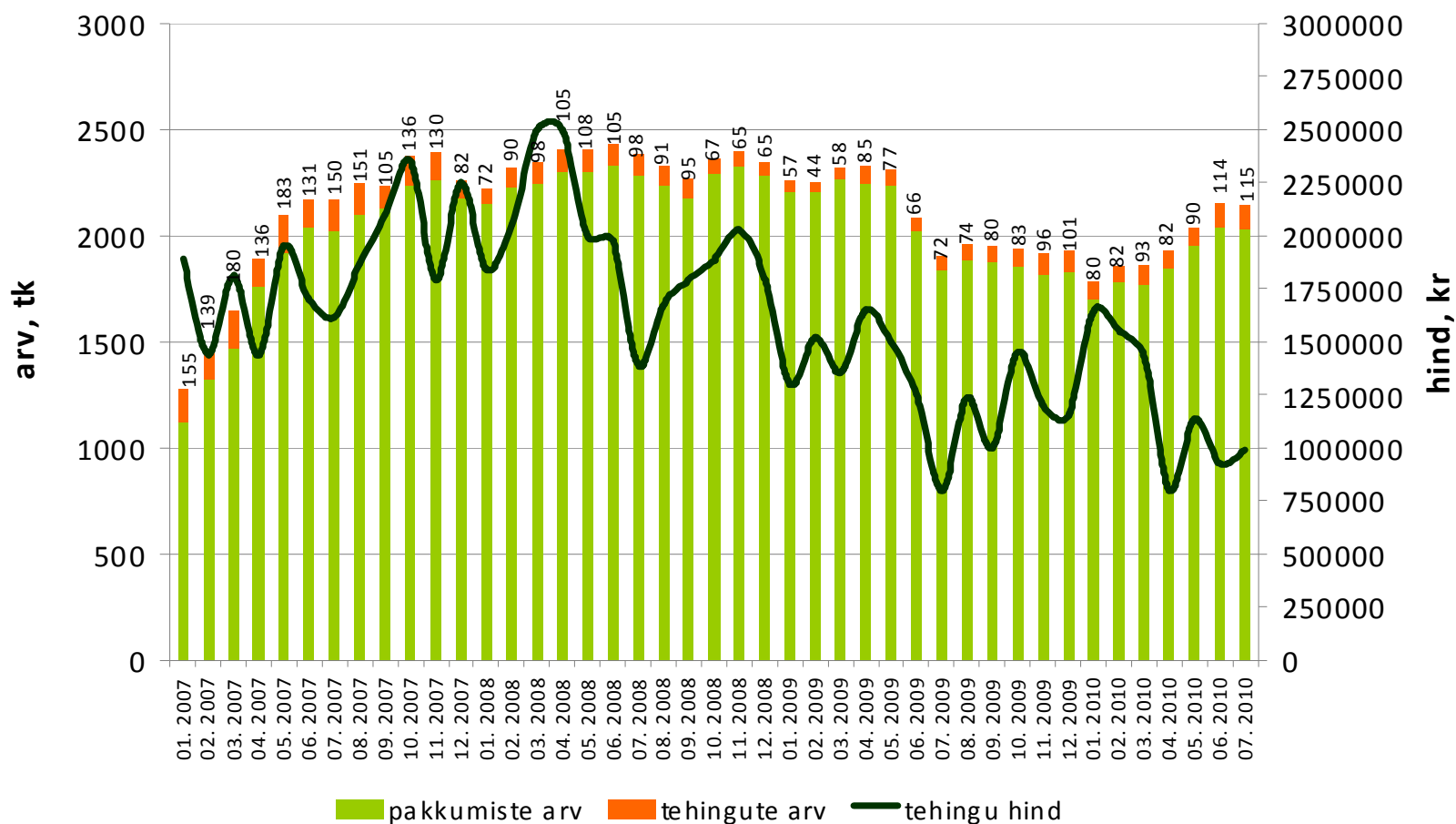


Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aprill 2008.a.) **-60%**

-eelmise kuuga + 7%

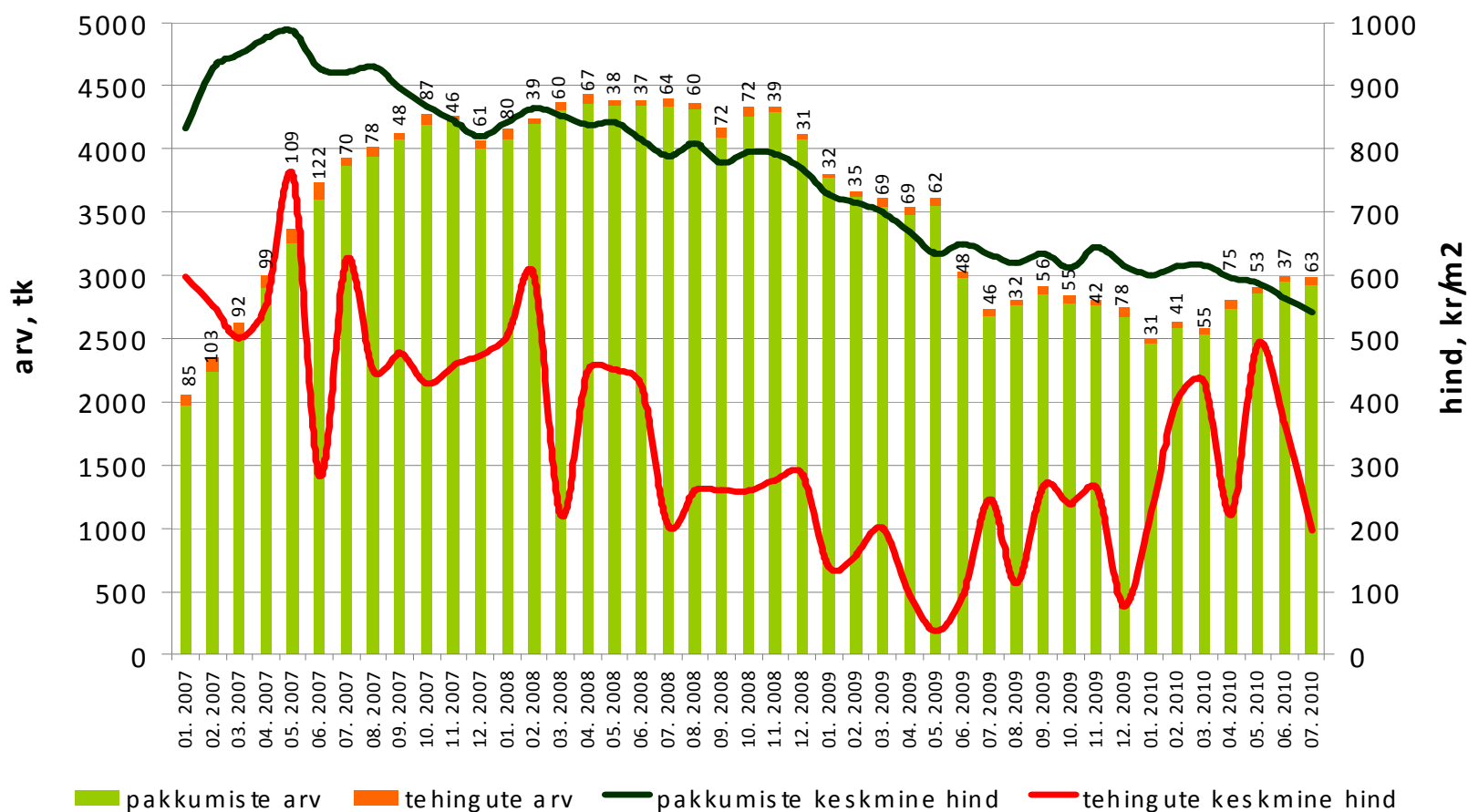
Harjumaa hoones tatud elamumaa



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes (sisaldab plokktehinguid - hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-74%**
-eelmise kuuga **-46,4%**

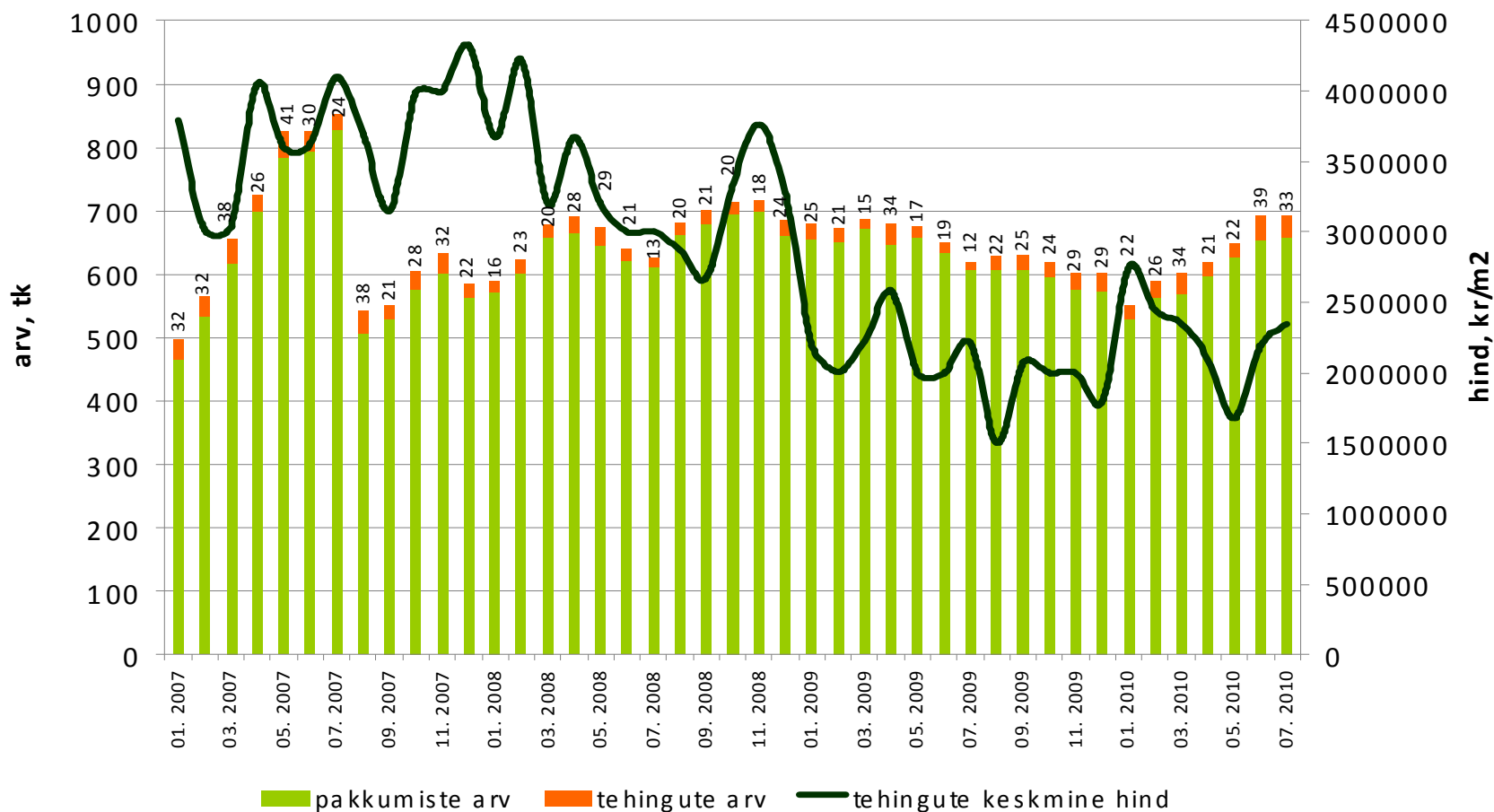
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Allikas: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
- hinnatipuga (detsember 2007 .a.) **-46%**
- eelmise kuuga **+6,8%**

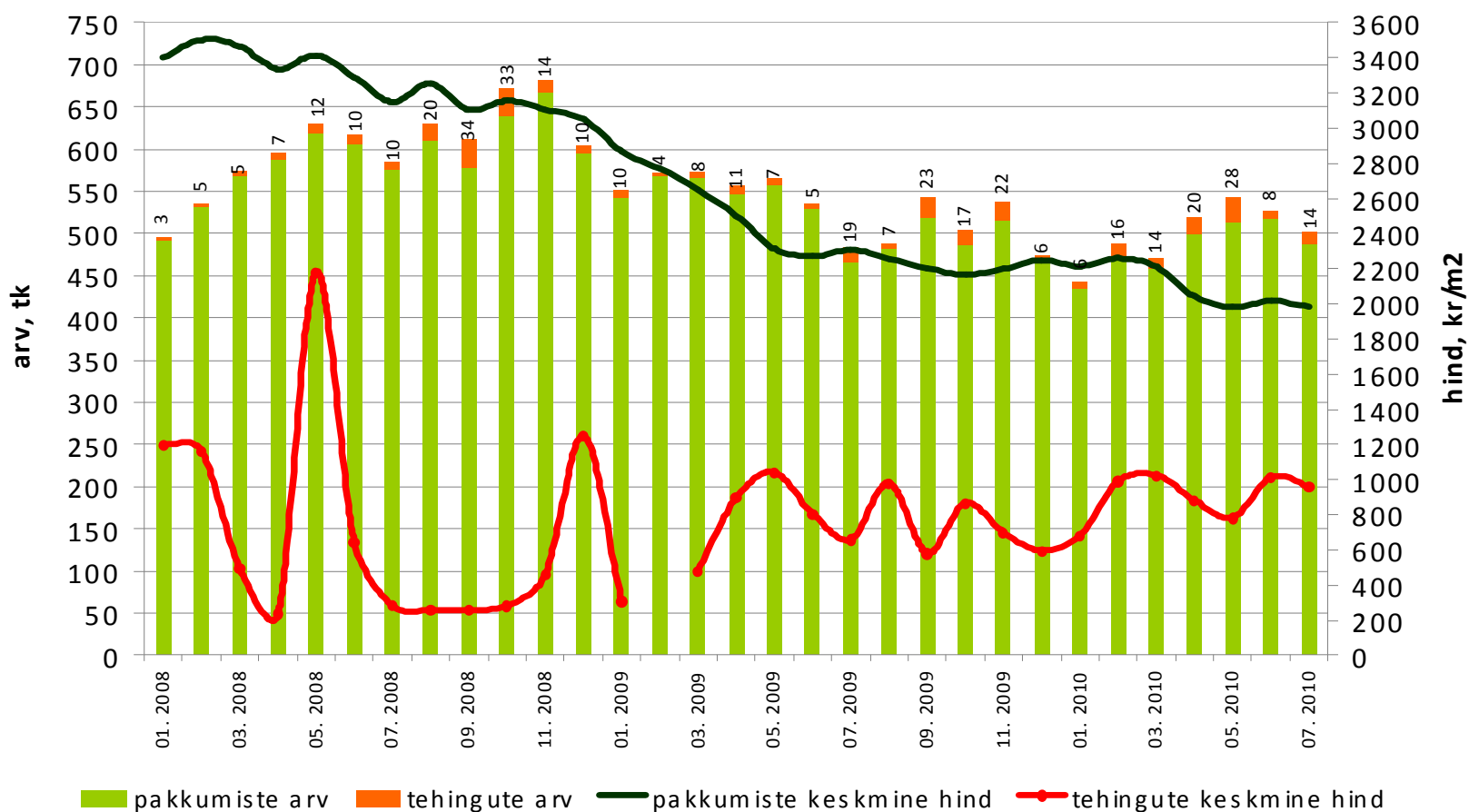
Tallinna hoonestatud elamumaa



Allikad: Maa-amet, City24

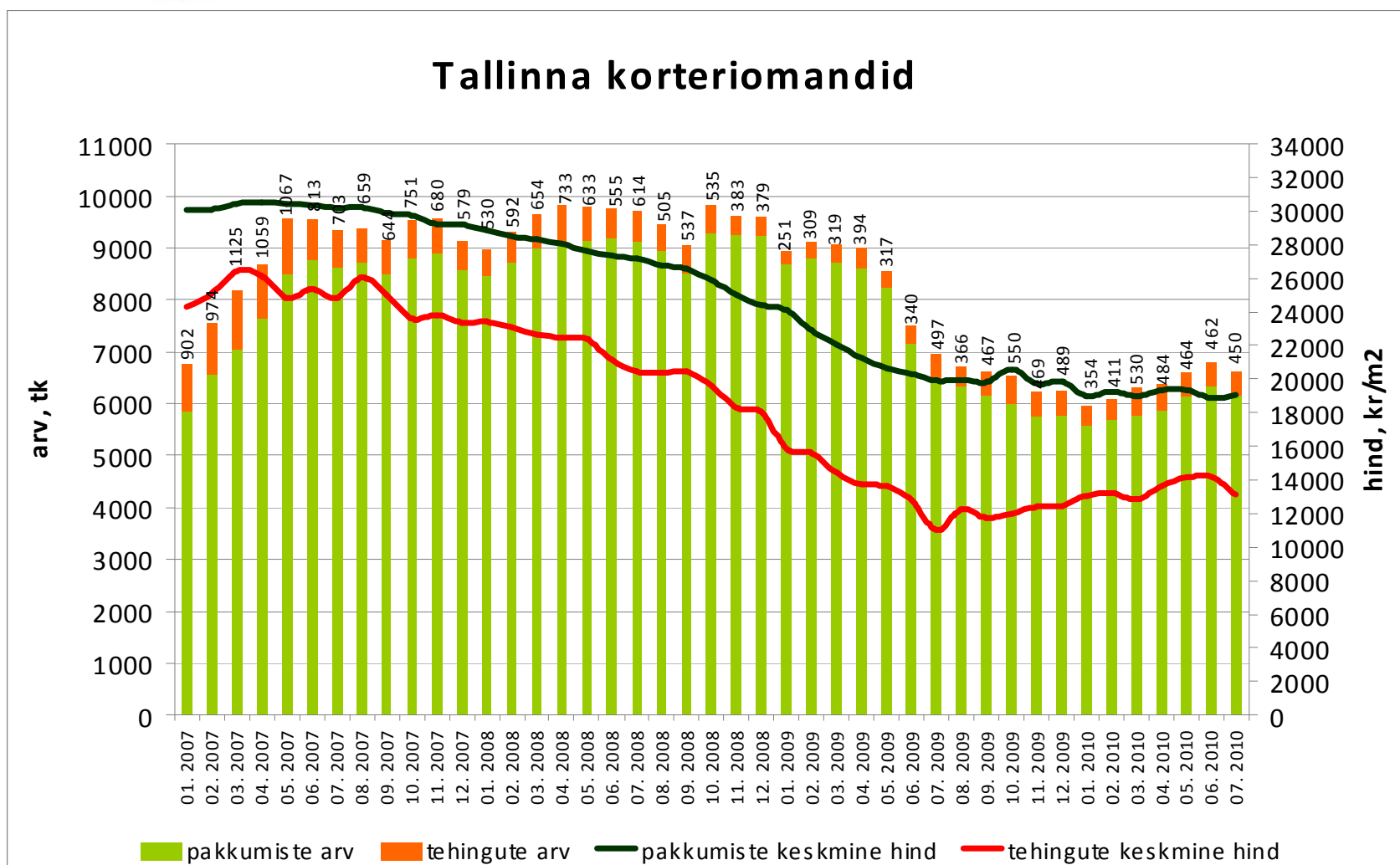
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) **-64%**
-eelmise kuuga **-5%**

Tallinna hoonestamata elamumaa



Allikad: Maa-amet, City24

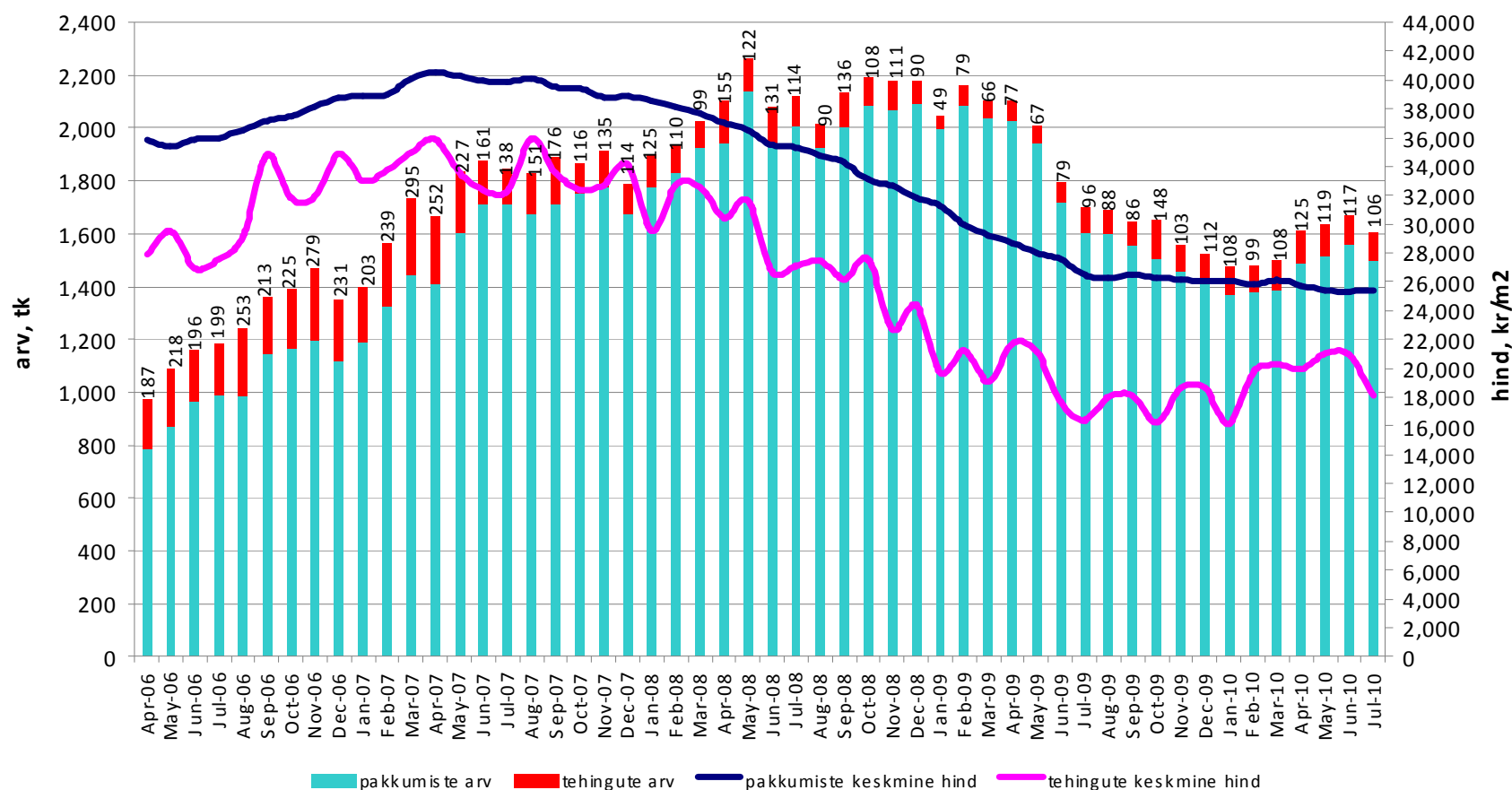
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) **-50%**
-eelmise kuuga **-7,7%**



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (august 2007 .a.) **-50%**
-eelmise kuuga **-13,6%**

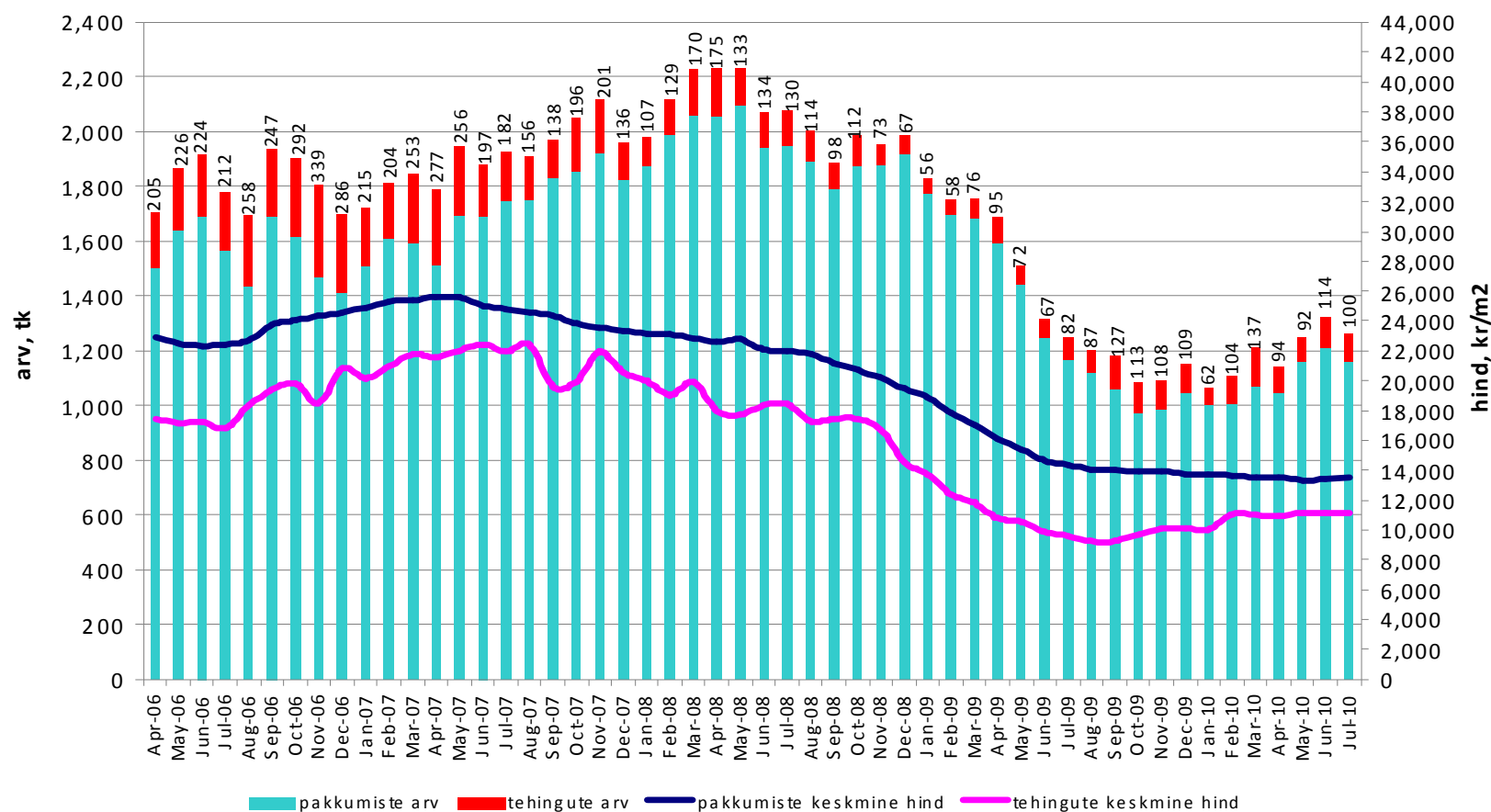
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) **-51%**
-eelmise kuuga **-0,7%**

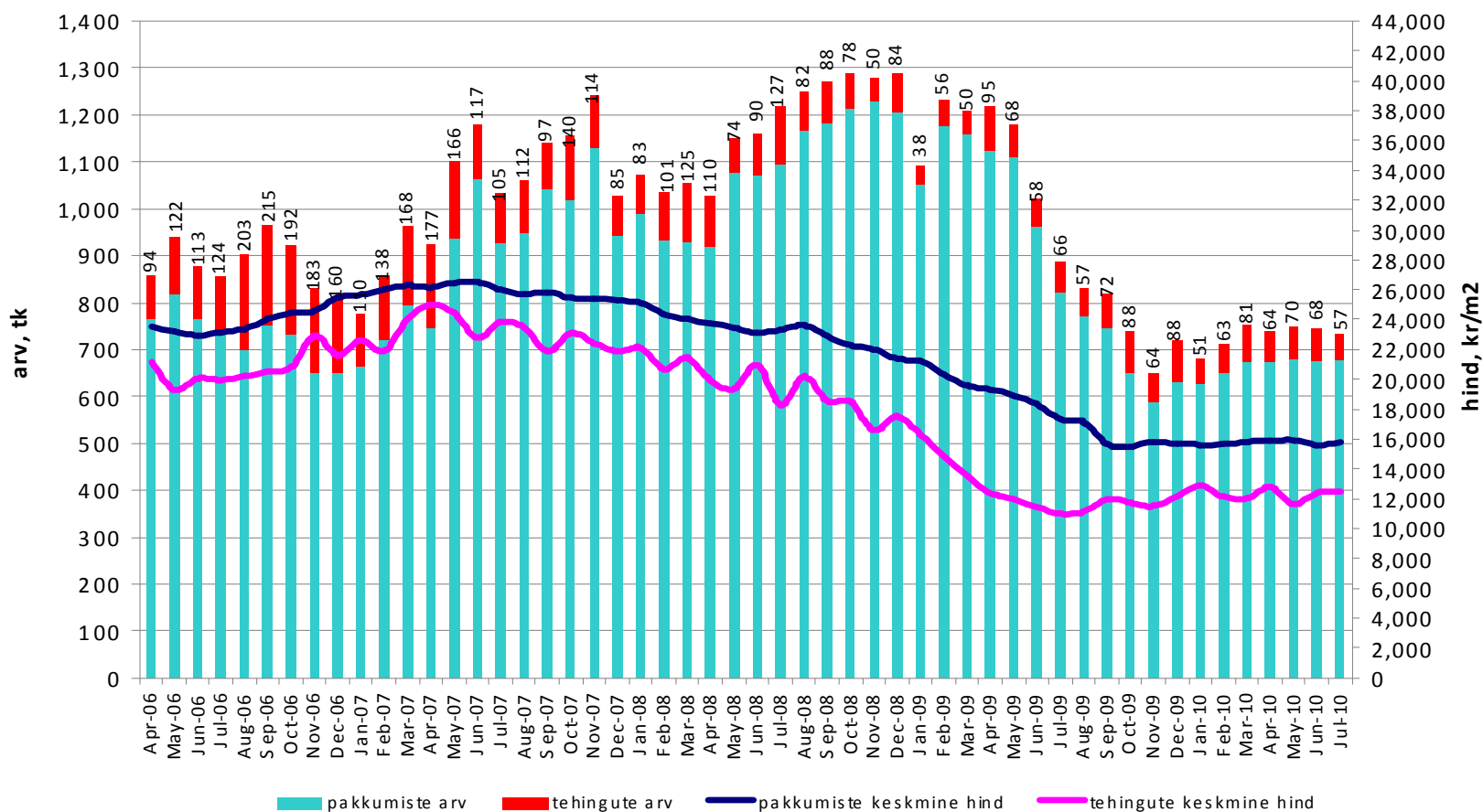
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (aprill 2007 .a.) **-47%**
-eelmise kuuga **+0,5%**

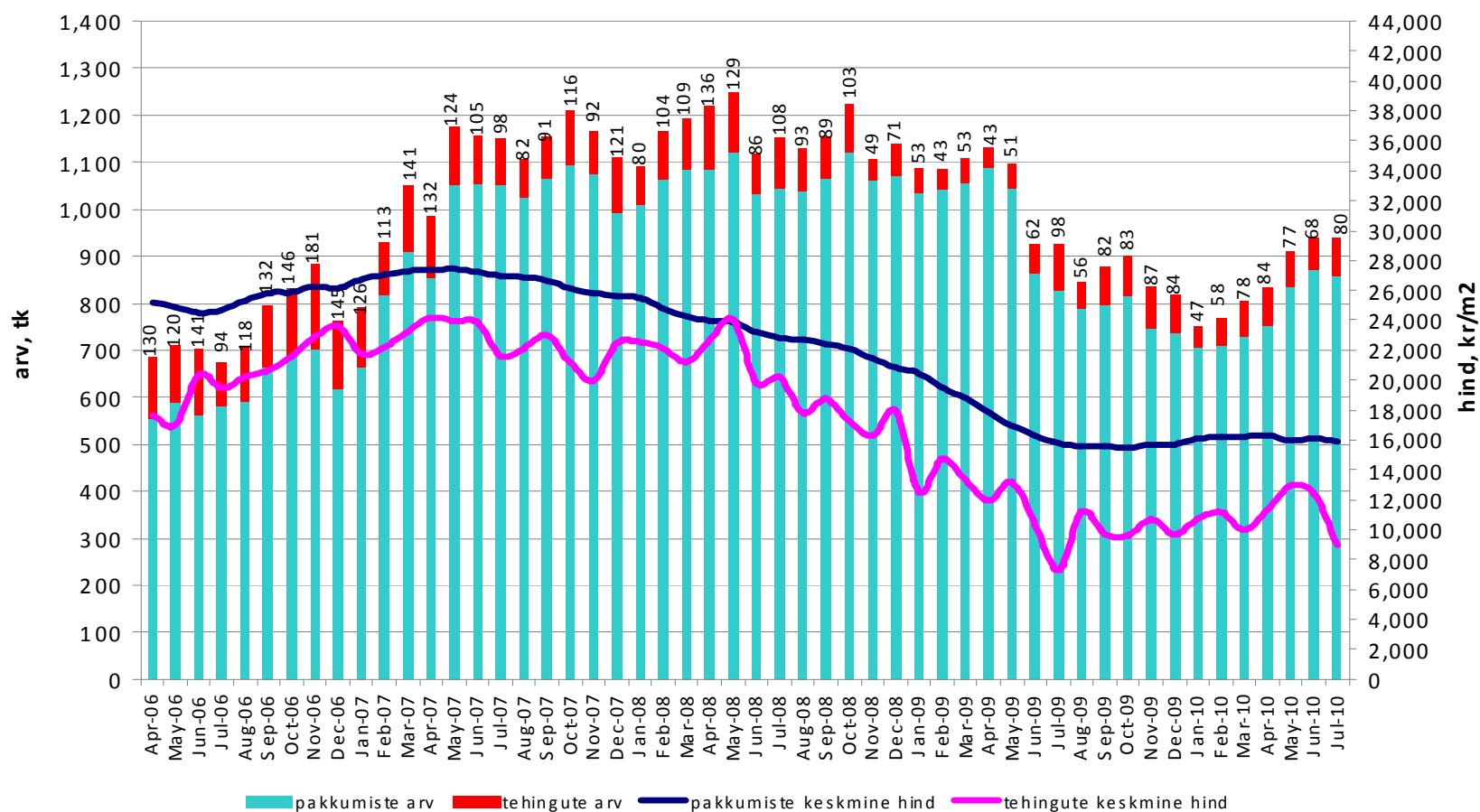
Mustamäe linnaosa korterimandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (aprill 2007 .a.) **-60%**
-eelmise kuuga **-28%**

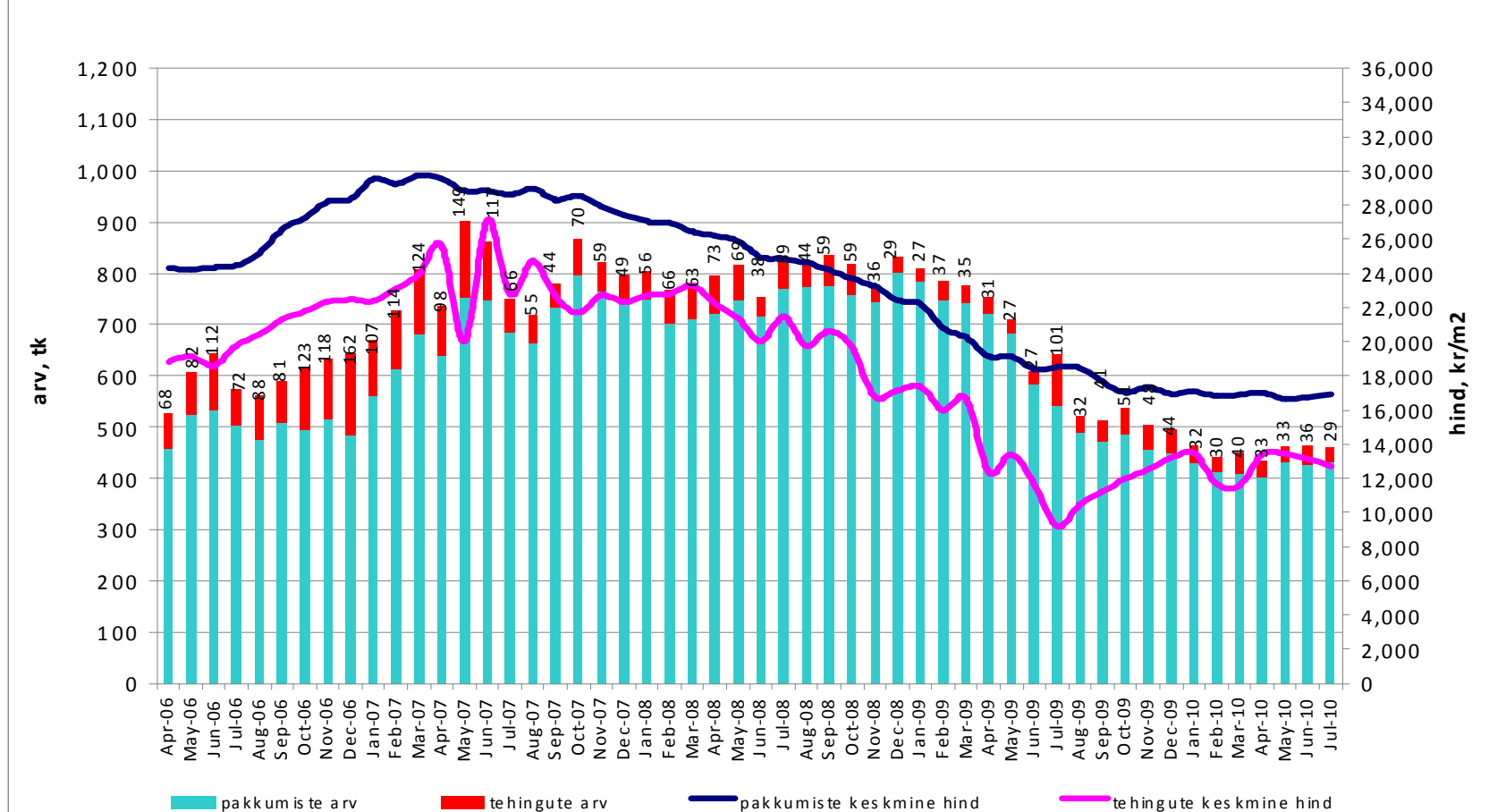
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) **-48%**
-eelmise kuuga **-2,9%**

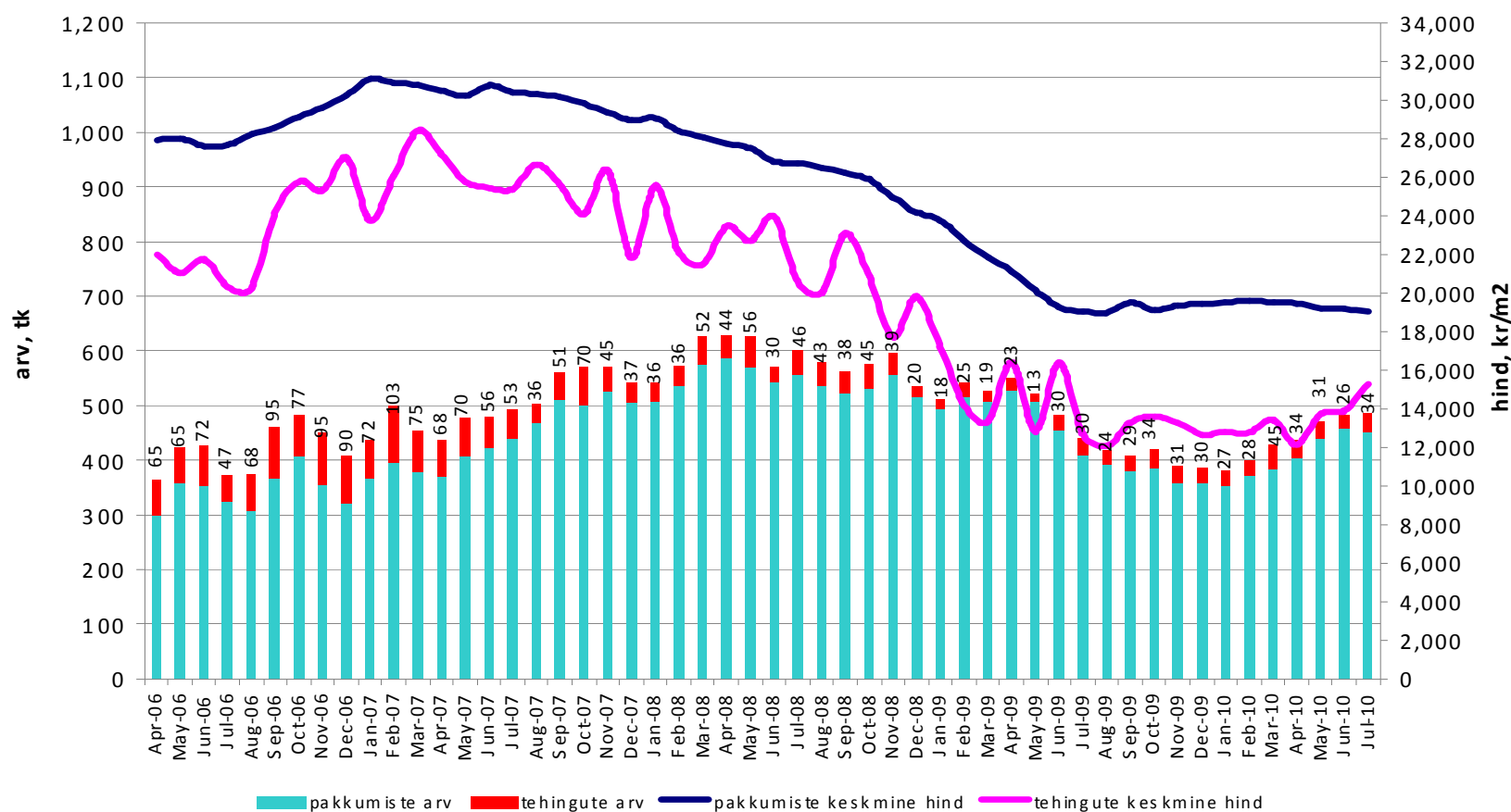
Haabersti linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
- hinnatipuga (märts 2007 .a.) **-43%**
- eelmise kuuga **+9,9%**

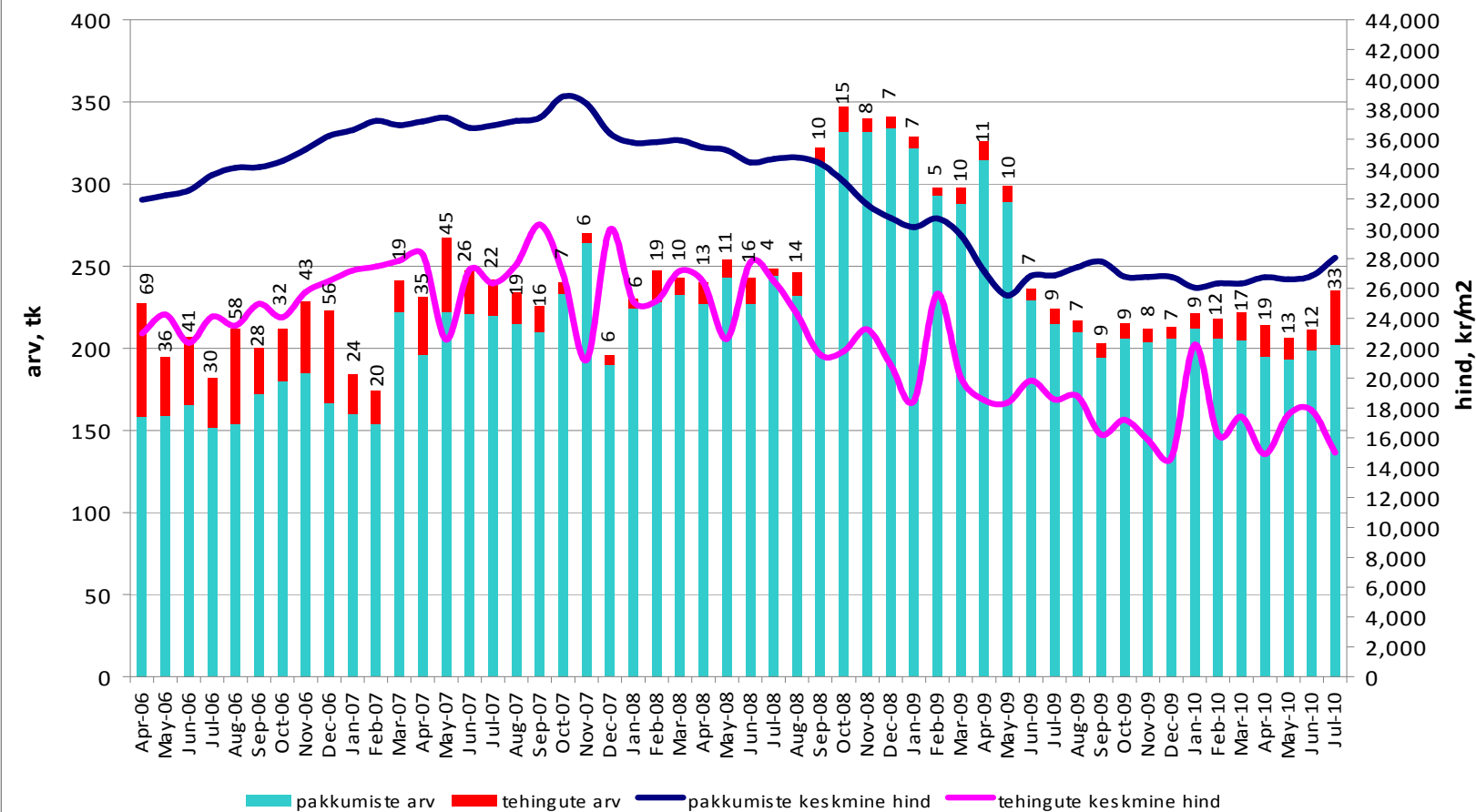
K ristine linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (september 2007 .a.) **-46%**
-eelmise kuuga **-15,9%**

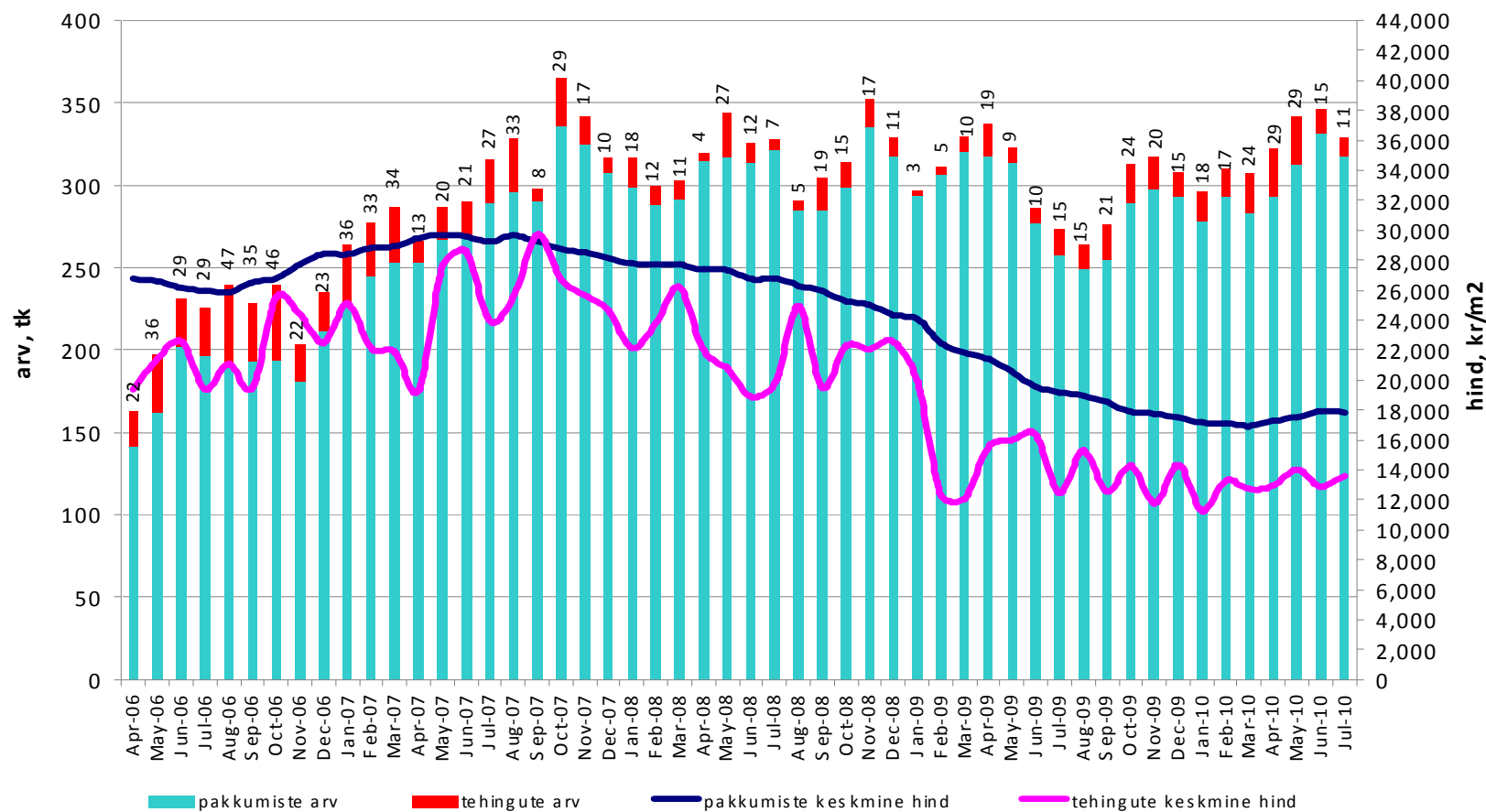
Pirita linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (september 2007 .a.) **-47%**
-eelmise kuuga **+5,5%**

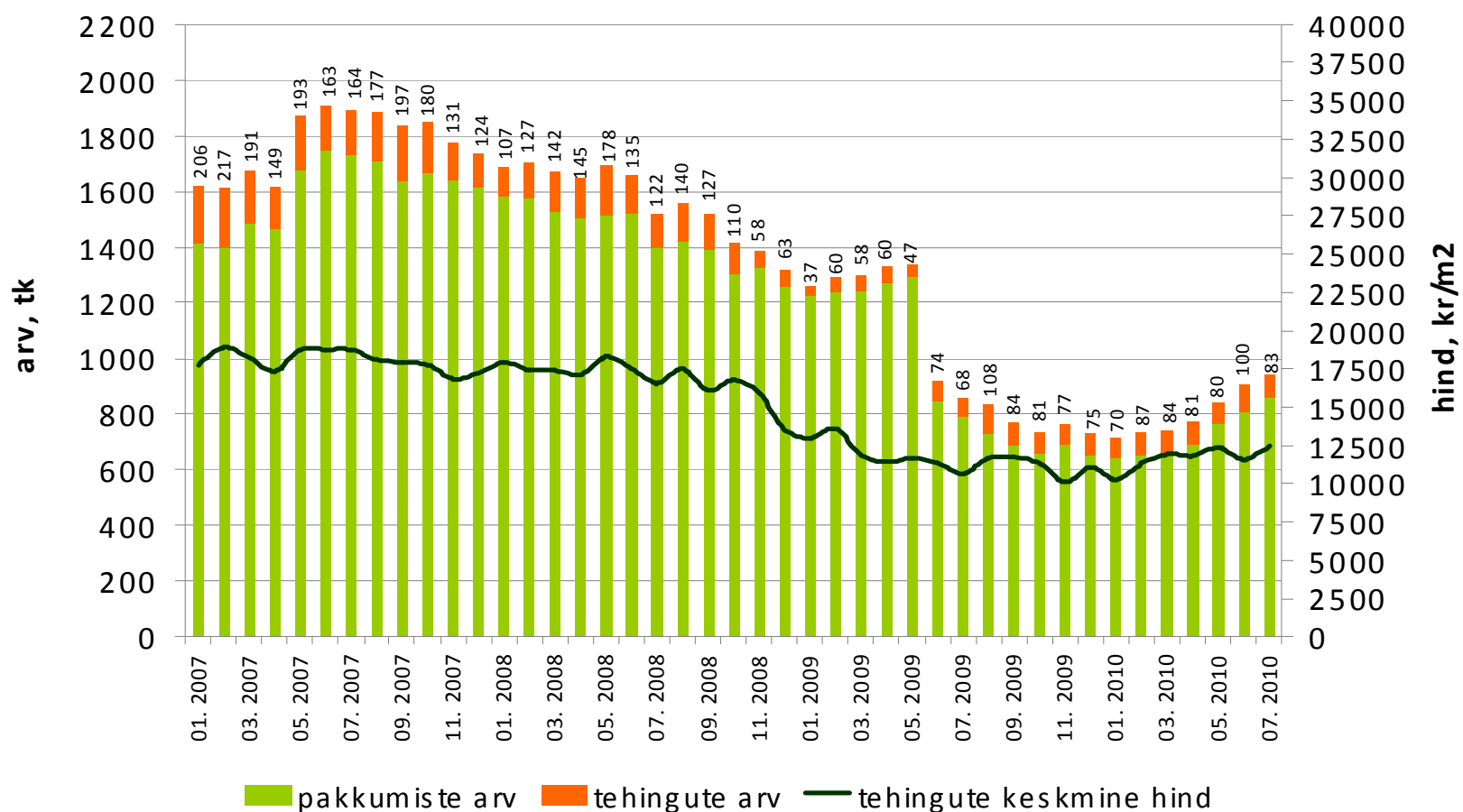
Nõmme linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (veebruar 2007 .a.) **-34%**
-eelmise kuuga **+7,2%**

Tartu korteriomandid



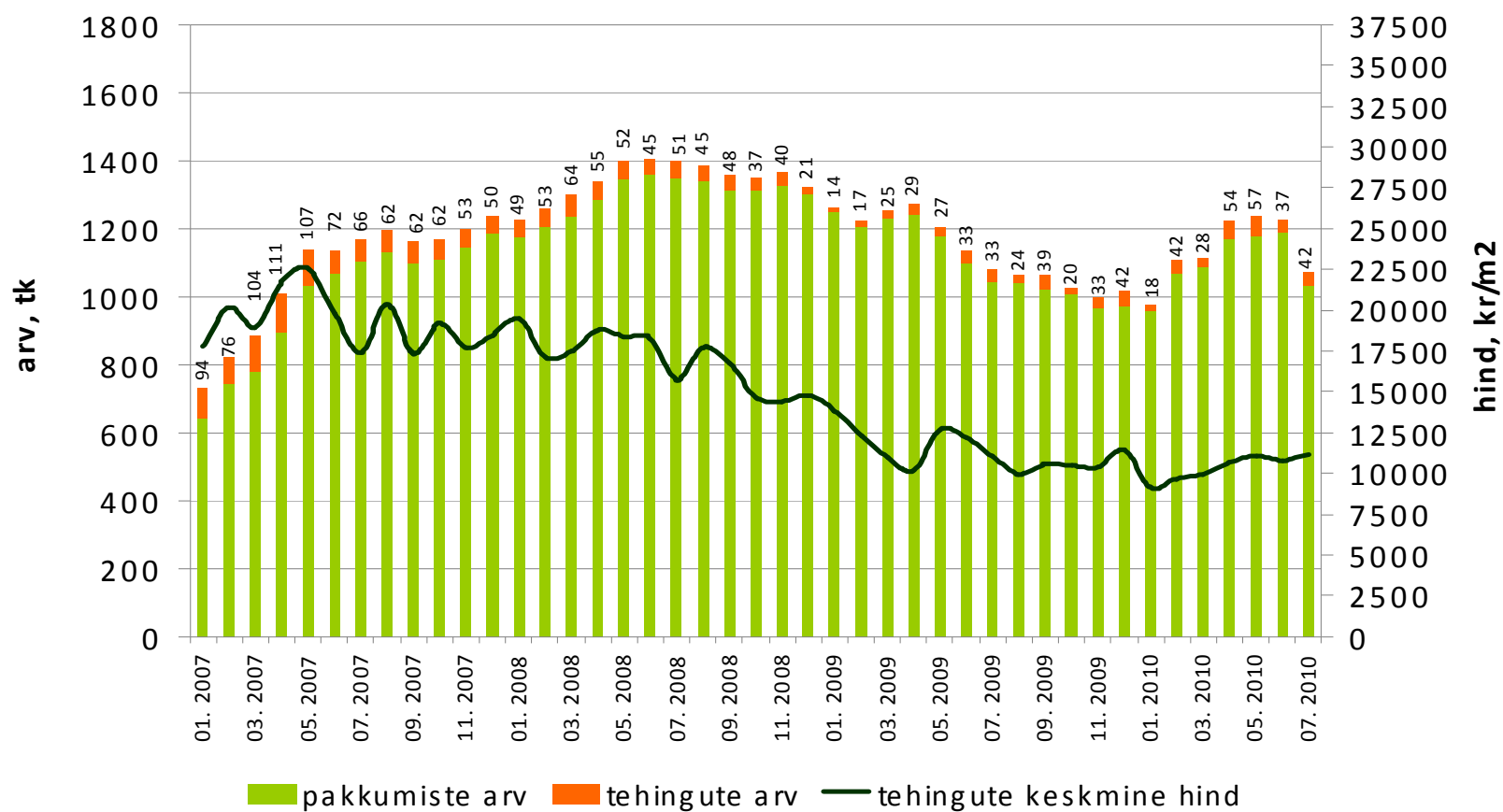
Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-50%**

-eelmise kuuga **+3,7%**

Pärnu korteriomandid



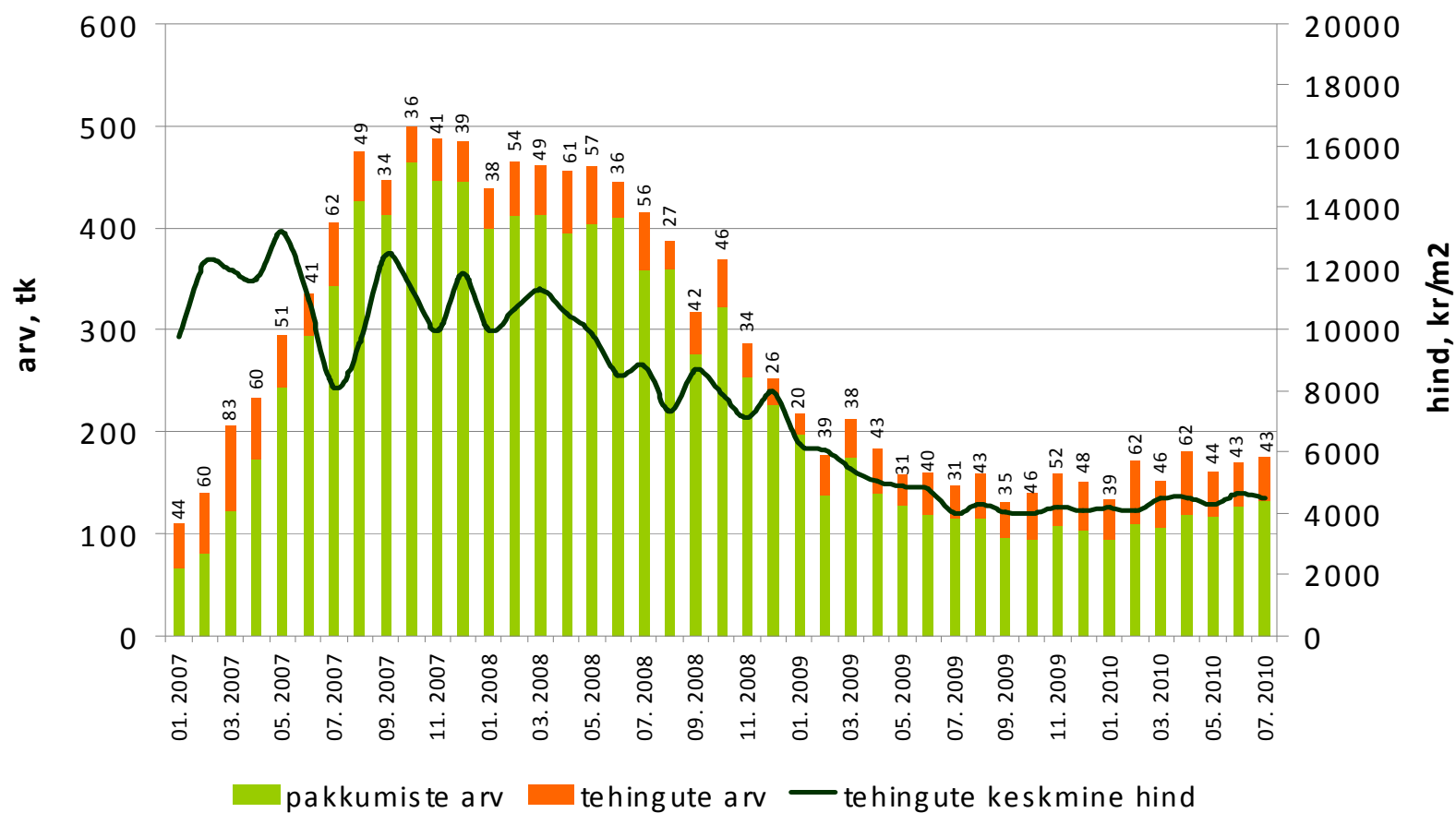
Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-66%**

-eelmise kuuga **-3,5%**

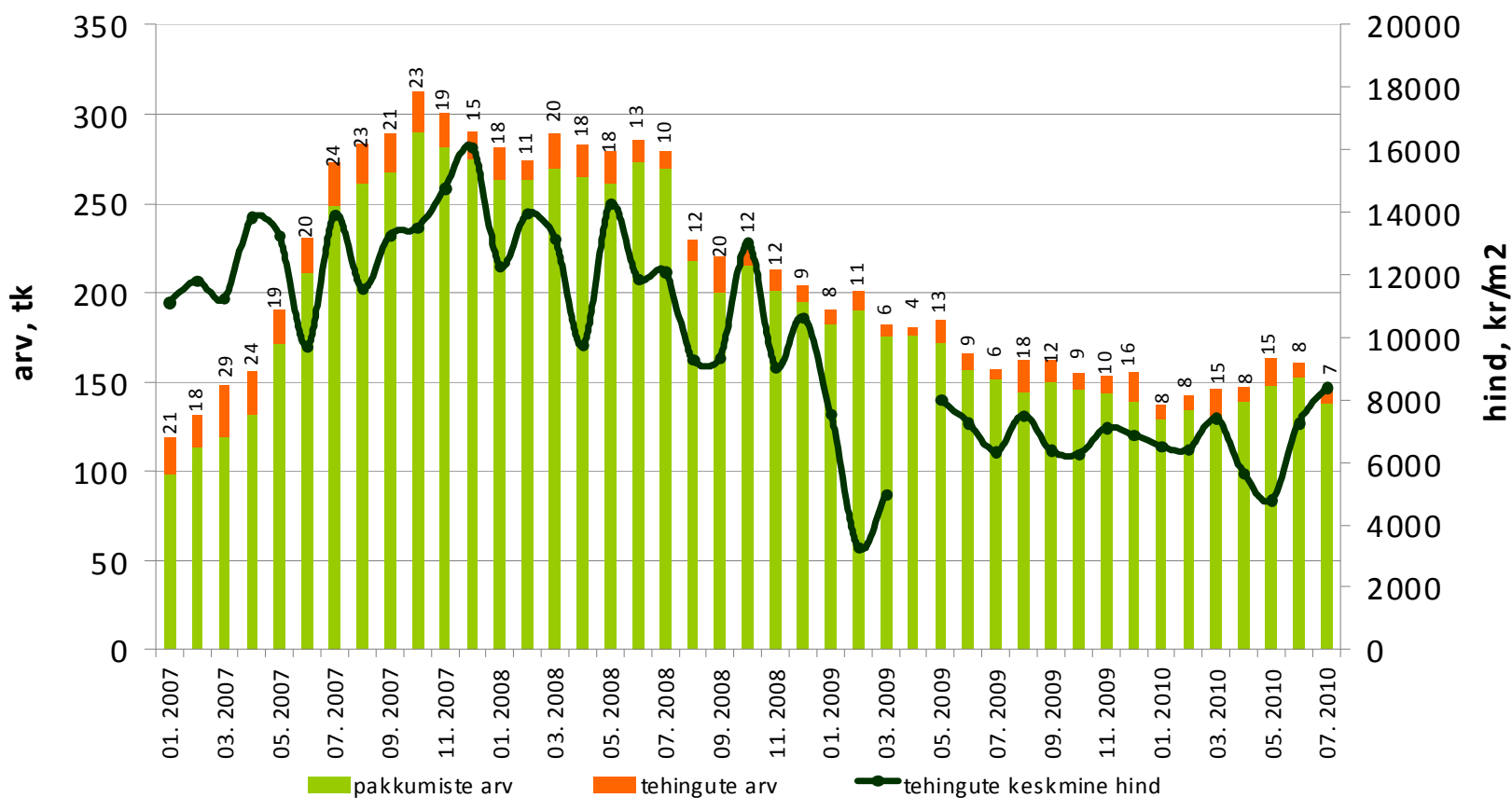
Narva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

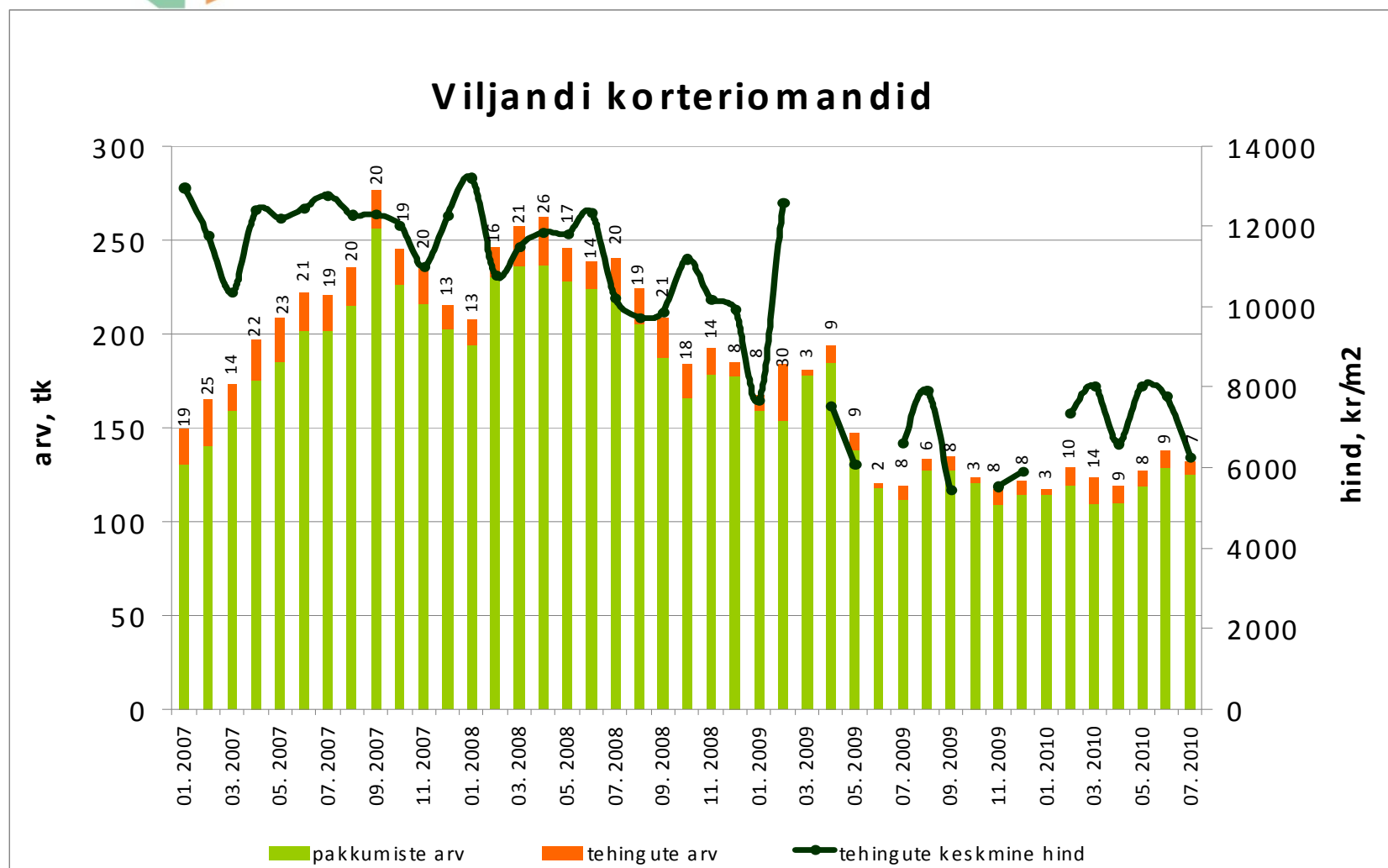
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (detsember 2007 .a.) **-48%**
 -eelmise kuuga **+15,4%**

Rakvere korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

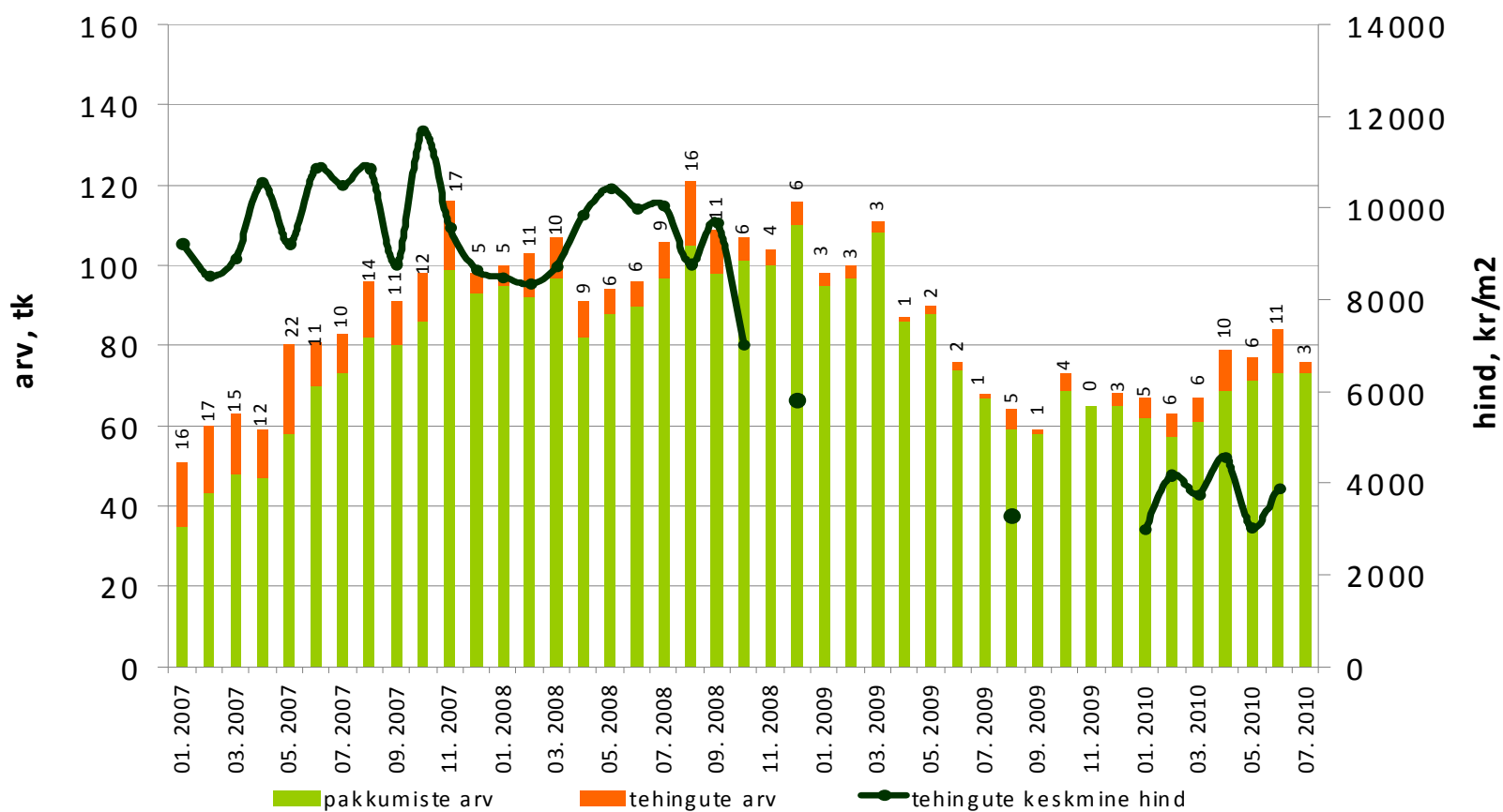
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (jaanuar 2008 .a.) **-53%**
 -eelmise kuuga **-19,5%**



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (oktoober 2007 .a.) **-67%**
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

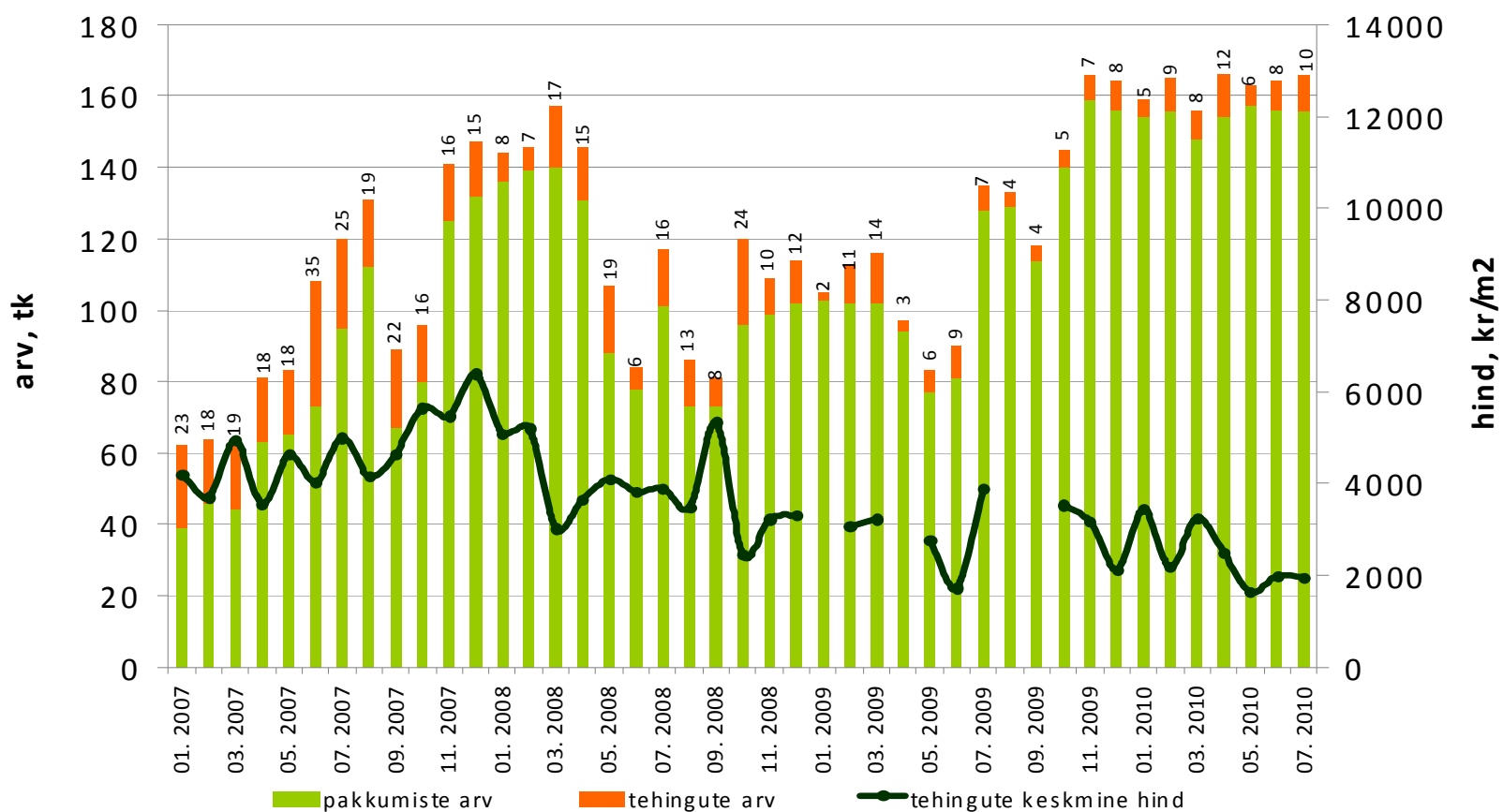
Paide korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (detsember 2007 .a.) **-69%**
-eelmise kuuga **-1,2%**

Valga korteriomandid



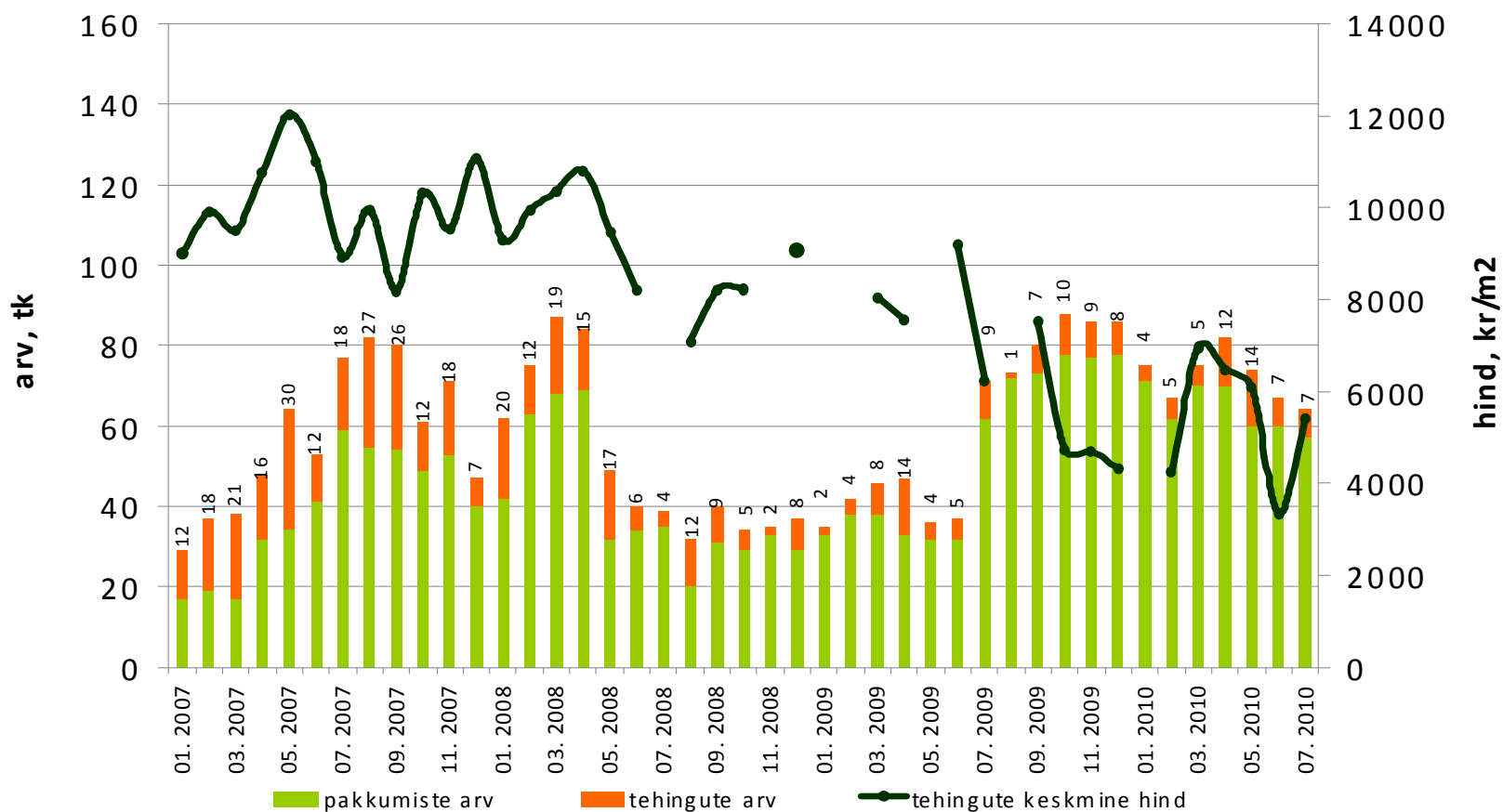
Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-55%**

-eelmise kuuga **+62,1%**

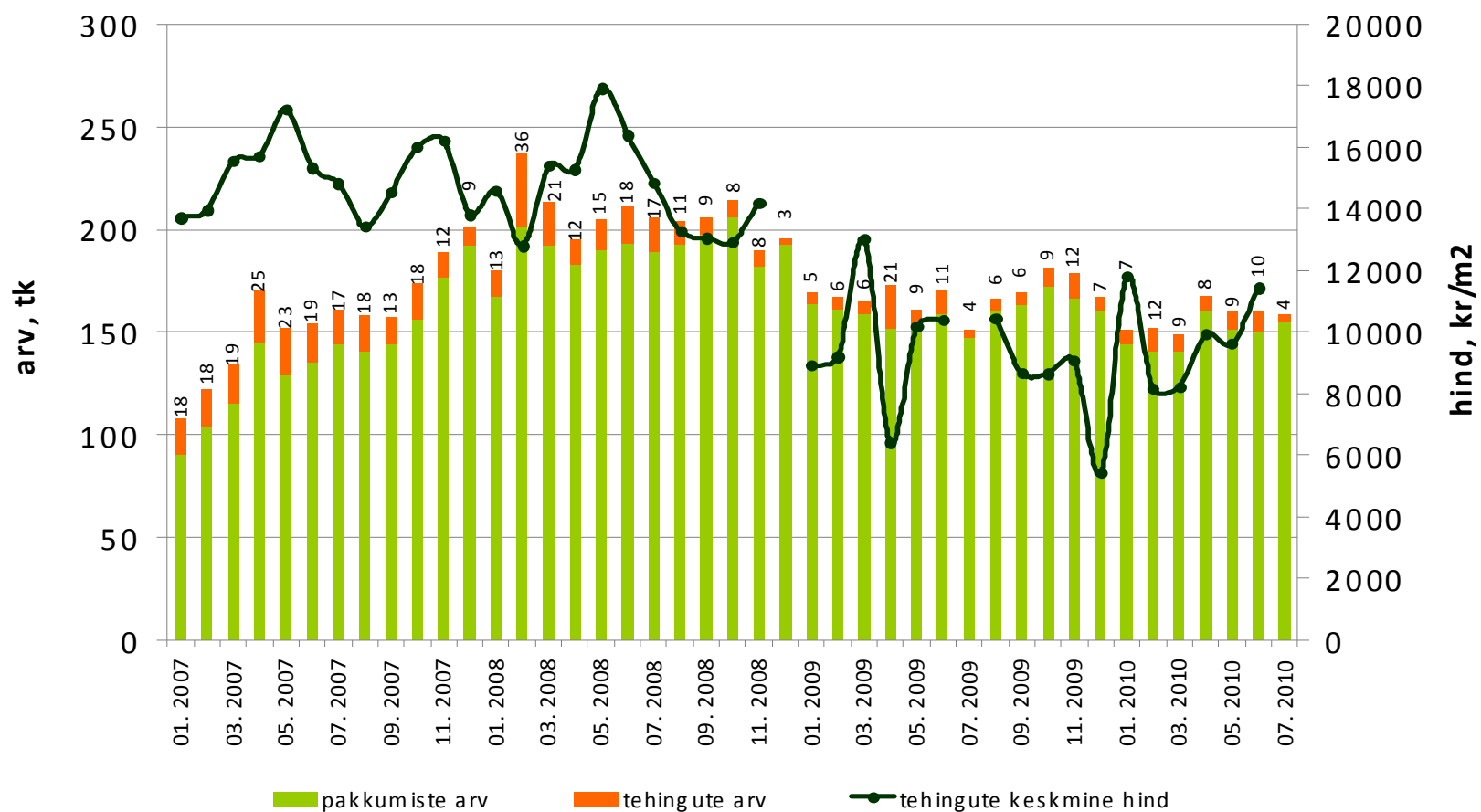
Võru korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (mai 2008 .a.) **-36%**
 -eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

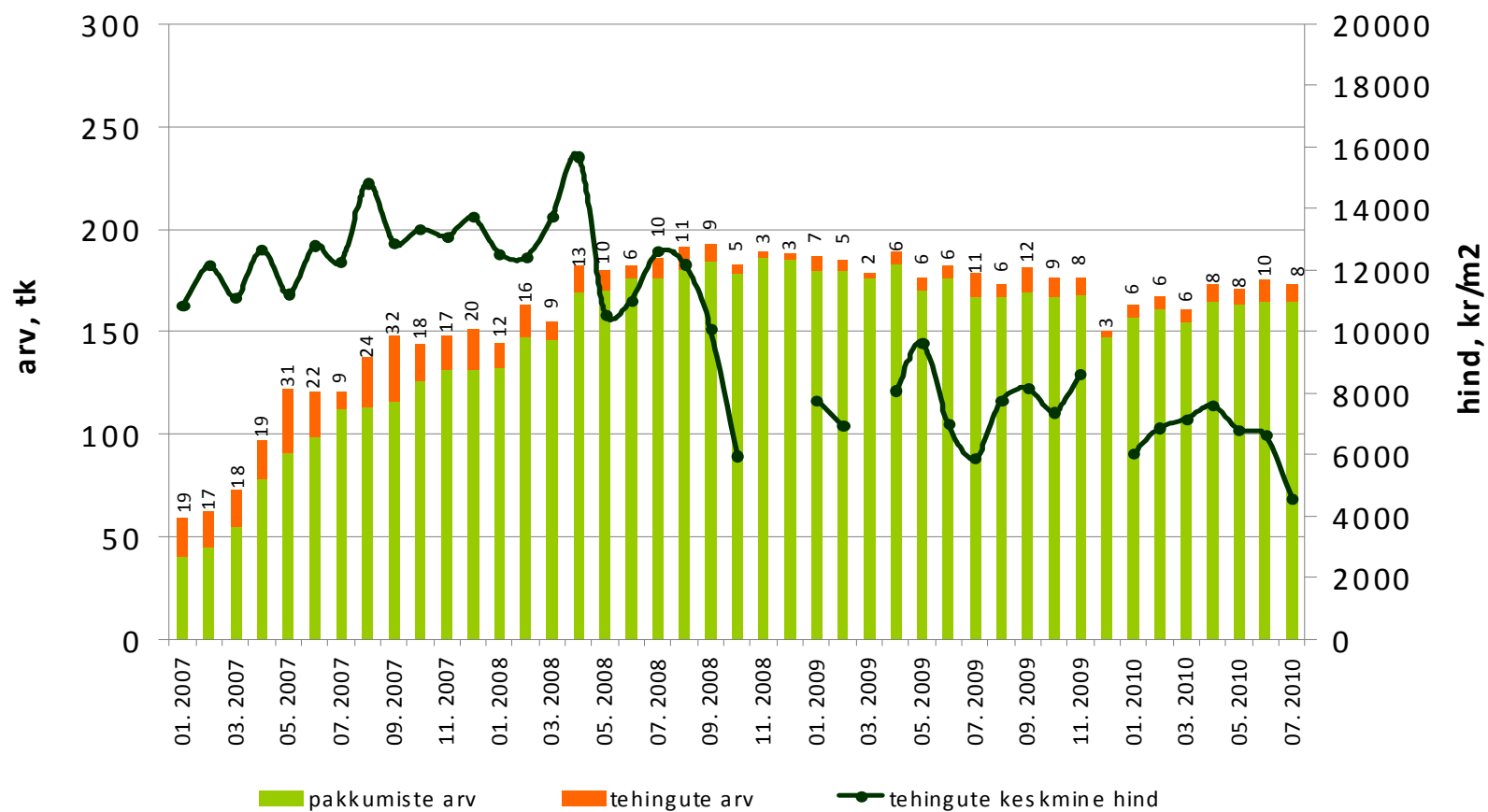
Kuressaare korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (aprill 2008 .a.) **-71%**
-eelmise kuuga **-31,2%**

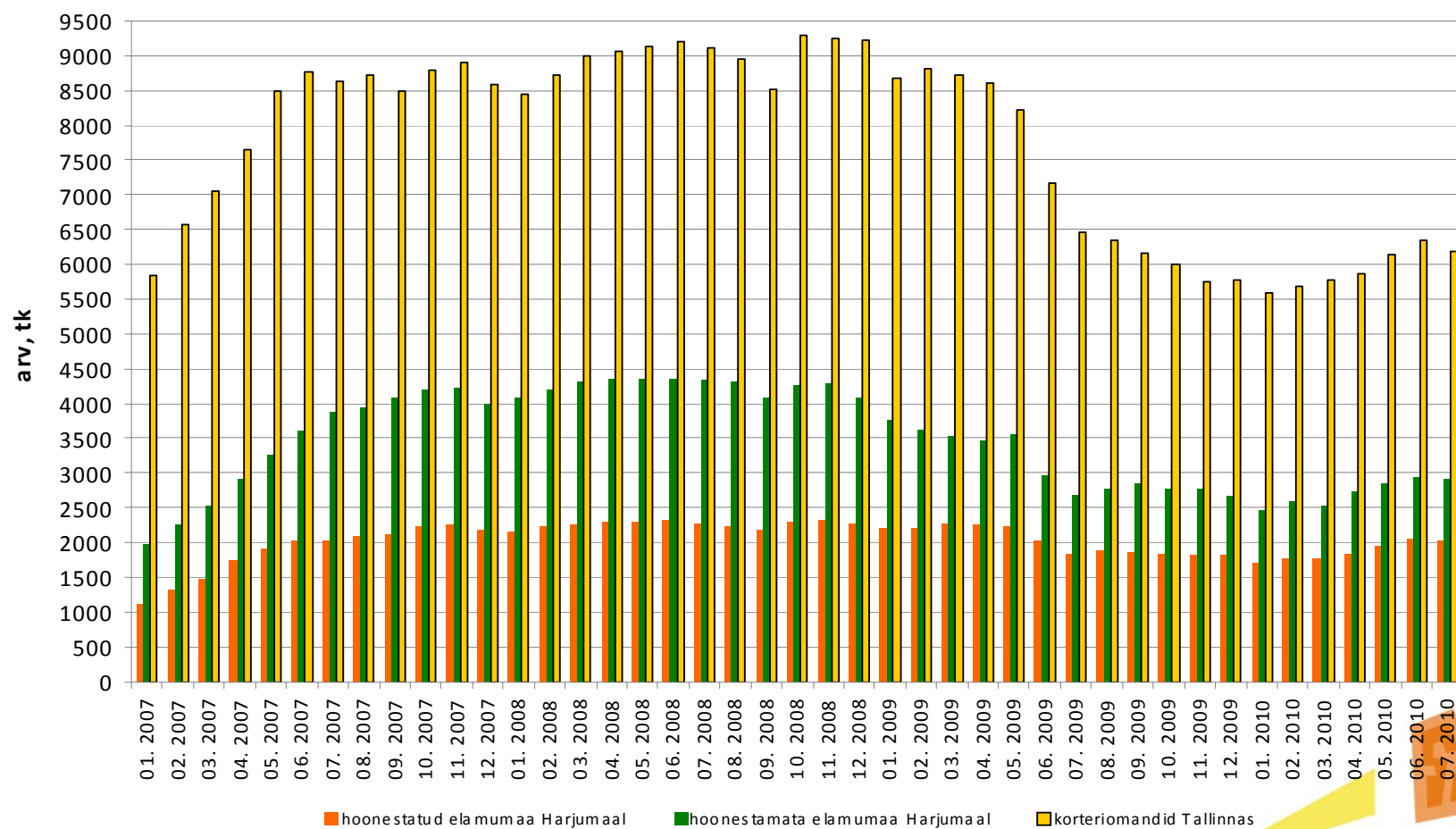
Haapsalu korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

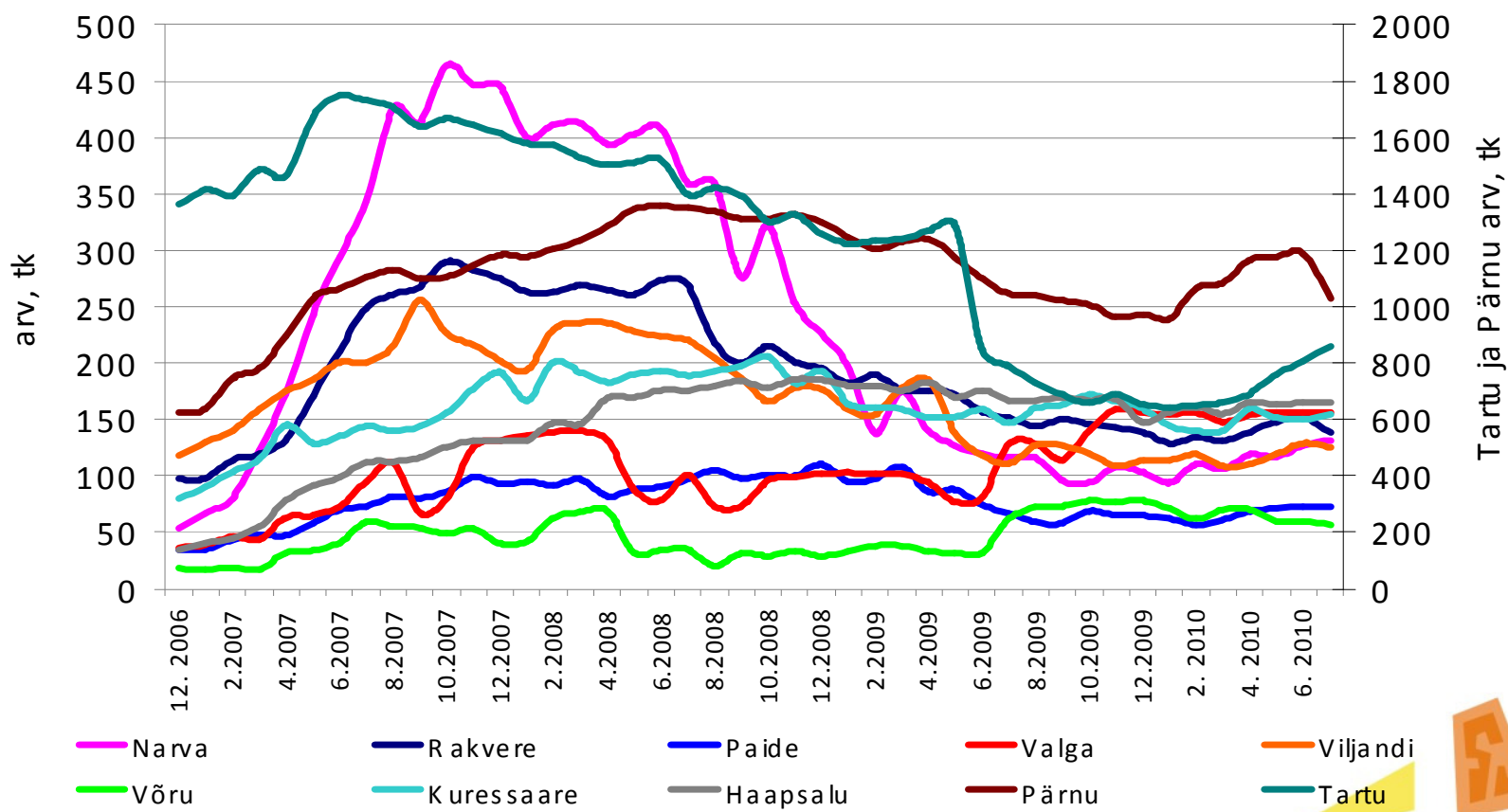


E lukondliku kinnisvara pakkumiste arv



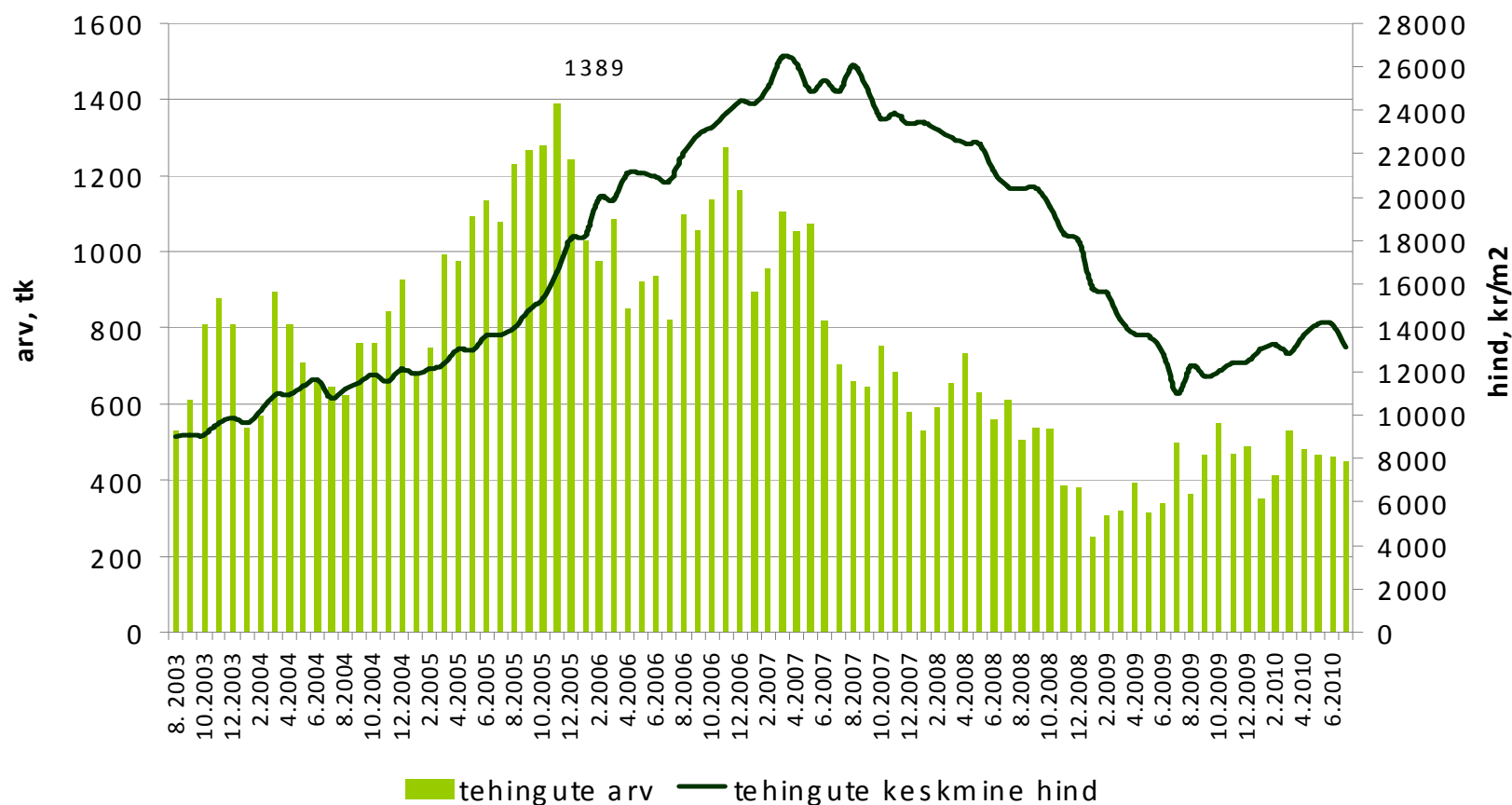


Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (märts 2007 .a.) **-50%**
-eelmise kuuga **-7,7%**

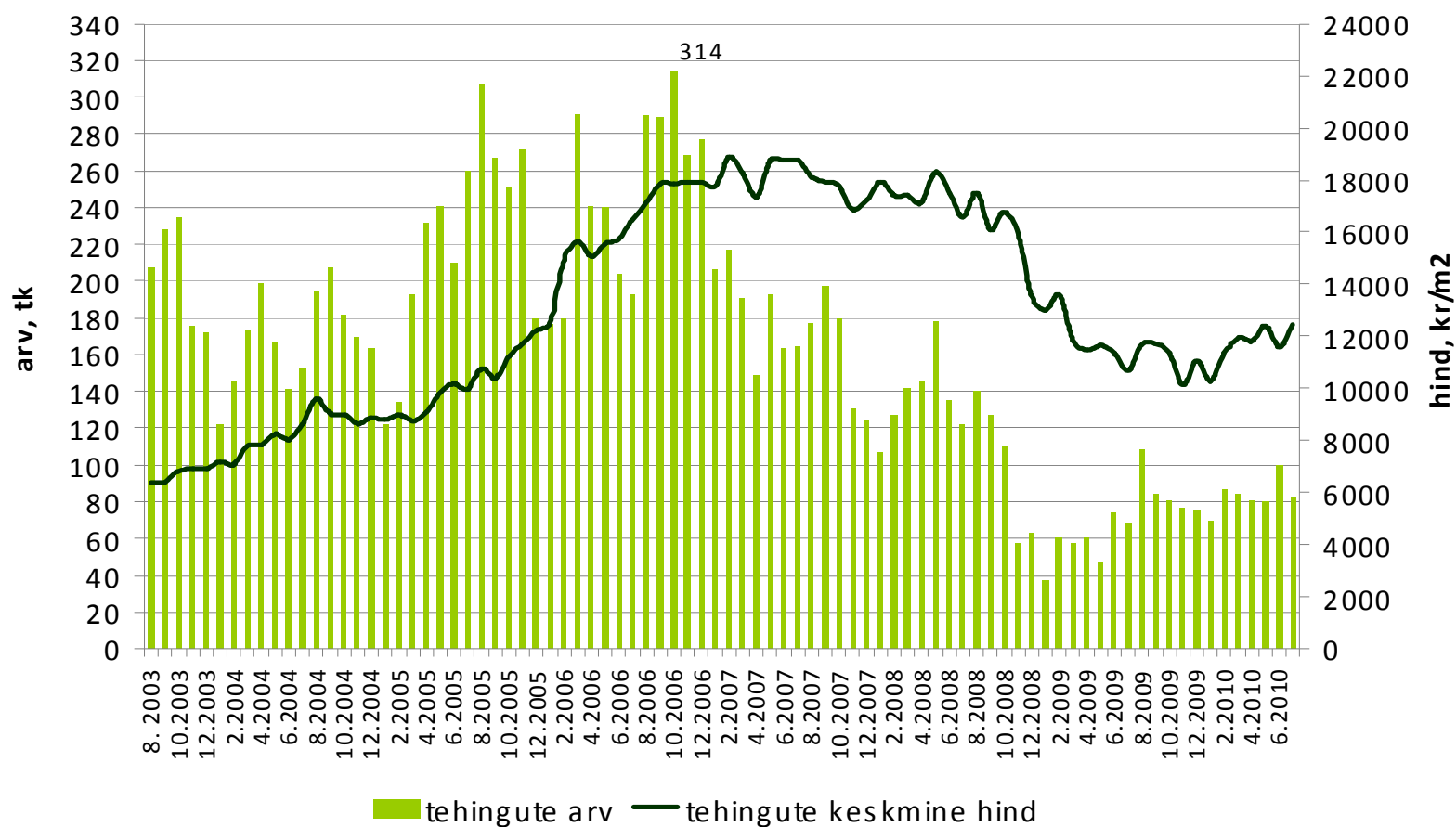
Tallinna korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (veebruar 2007 .a.) **-34%**
-eelmise kuuga **+7,2%**

Tartu korteriomandid



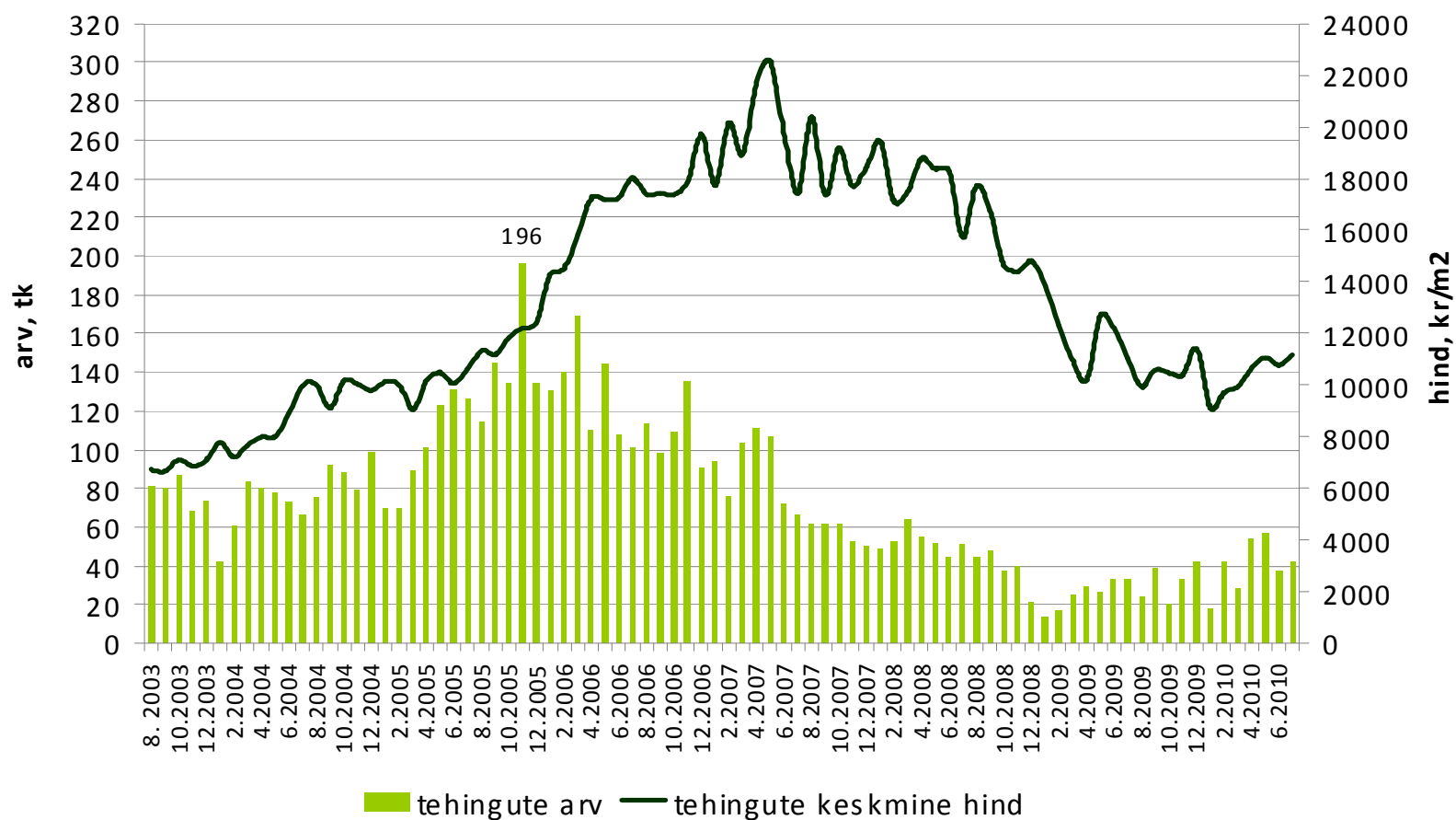
Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-50%**

-eelmise kuuga **+3,7%**

Pärnu korteriomandid



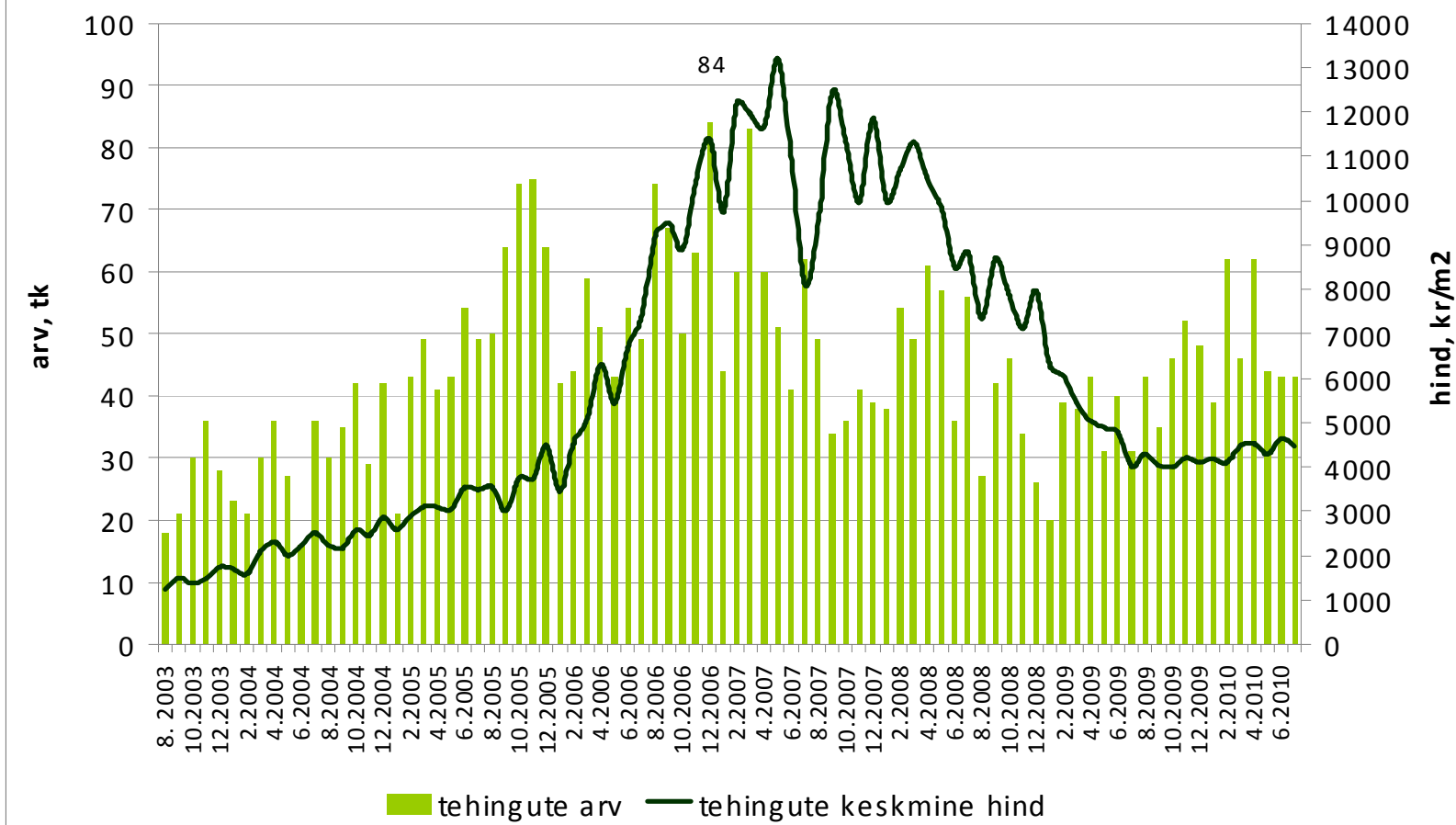
Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-66%**

-eelmise kuuga **-3,5%**

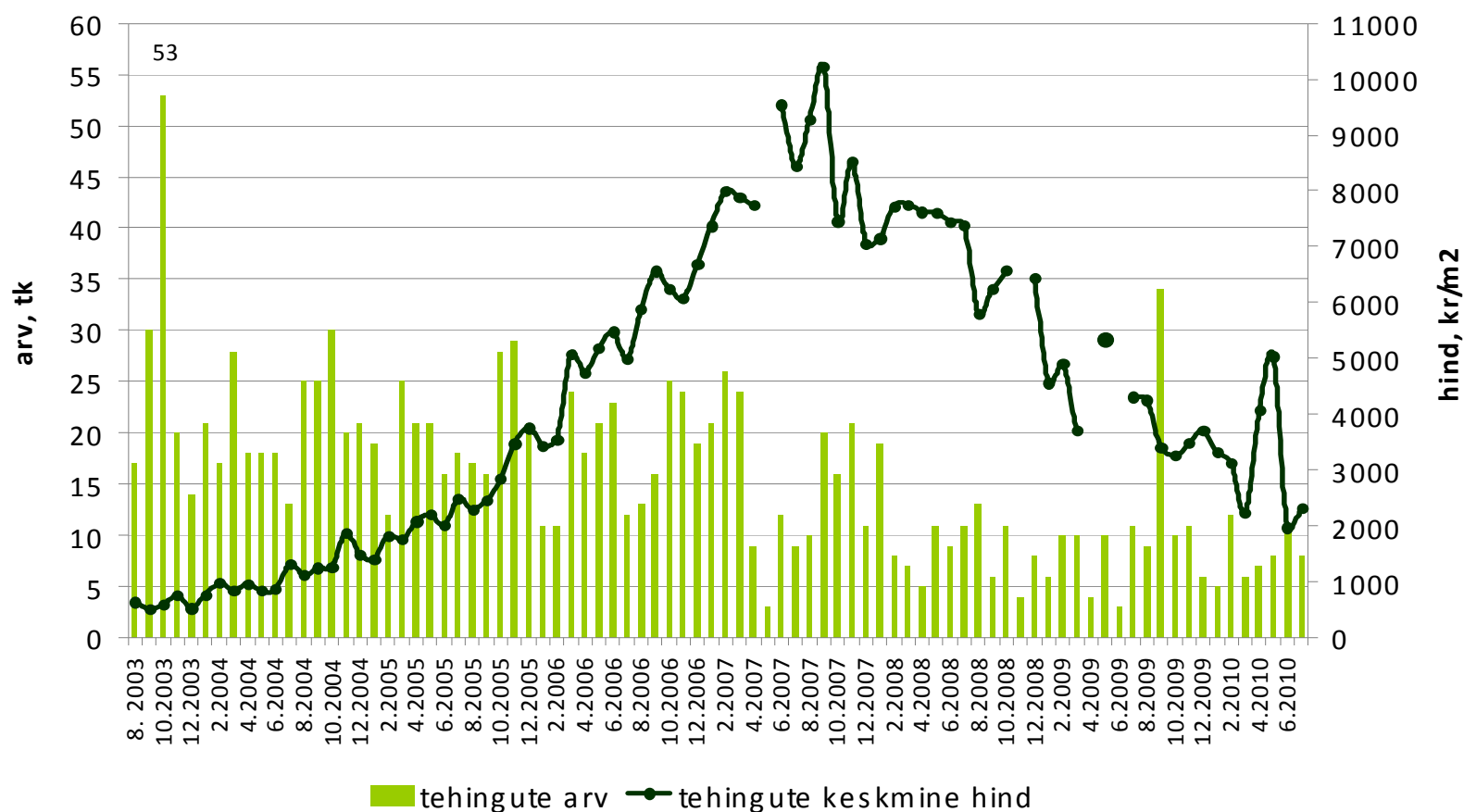
Narva korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (september 2007.a.) **-77%**
-eelmise kuuga **+17,5%**

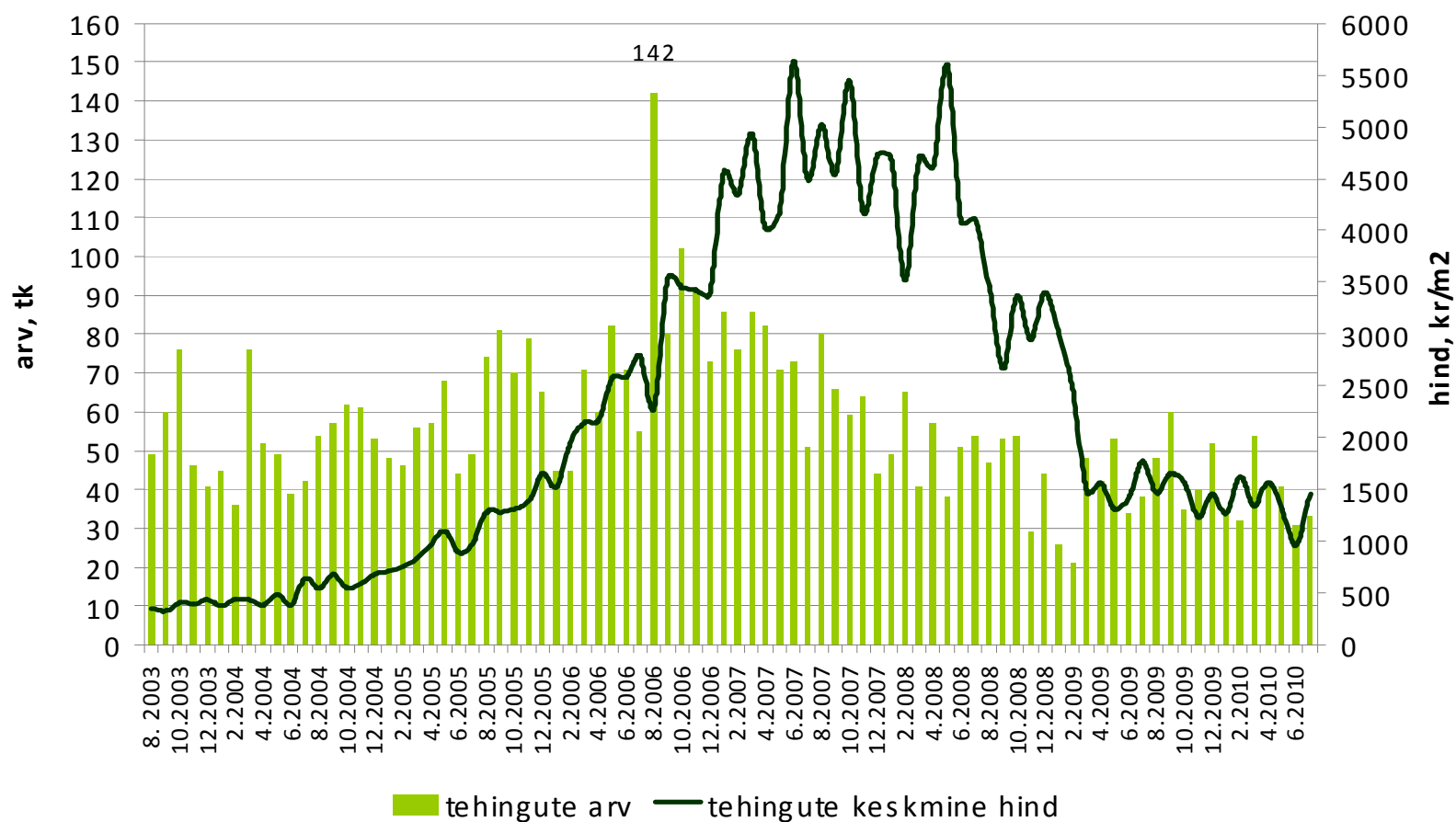
Jõhvi korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) **-77%**
-eelmise kuuga **+51,1%**

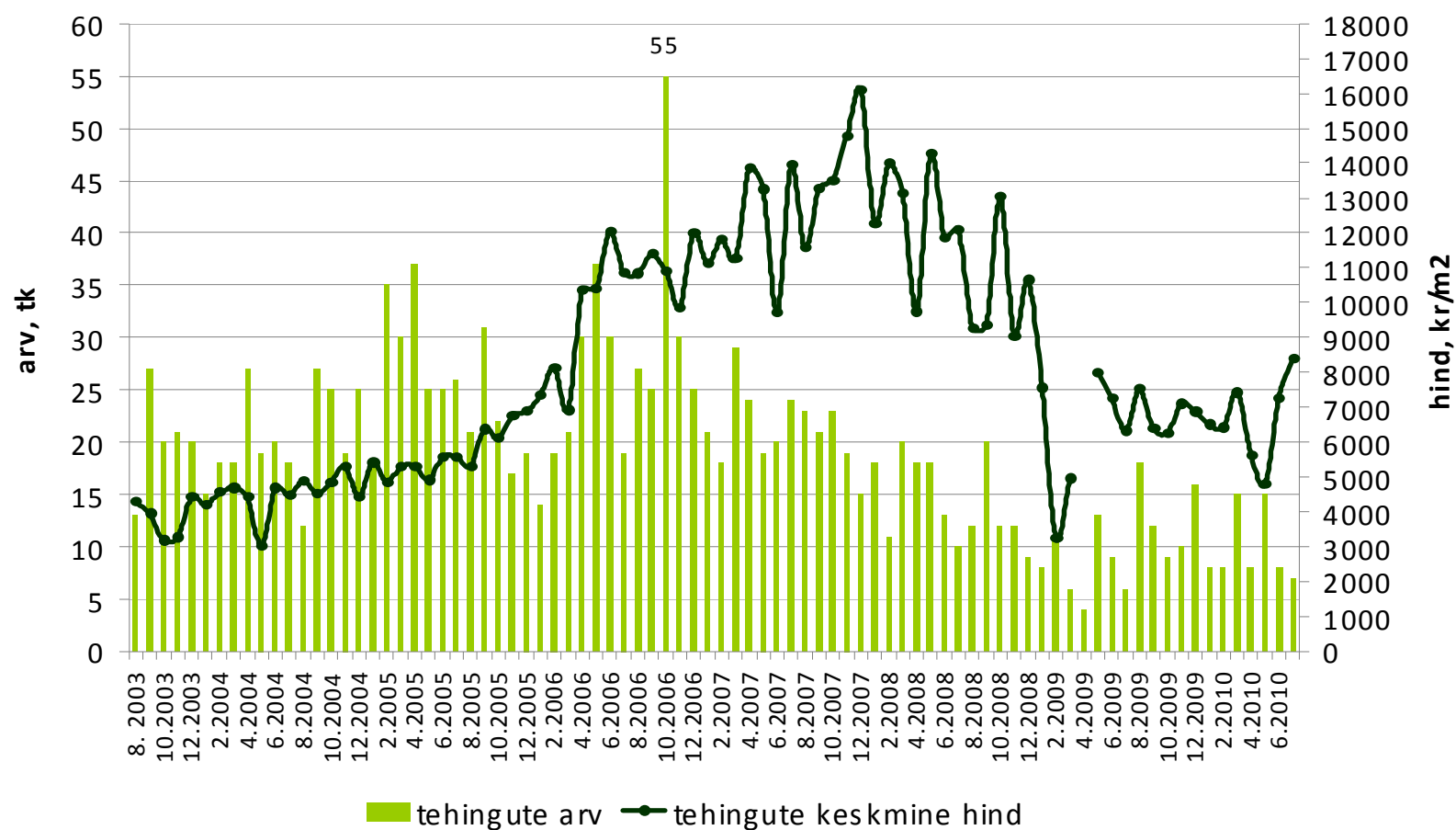
Kohtla-Järve korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (detsember 2007 .a.) **-48%**
 -eelmise kuuga **+15,4%**

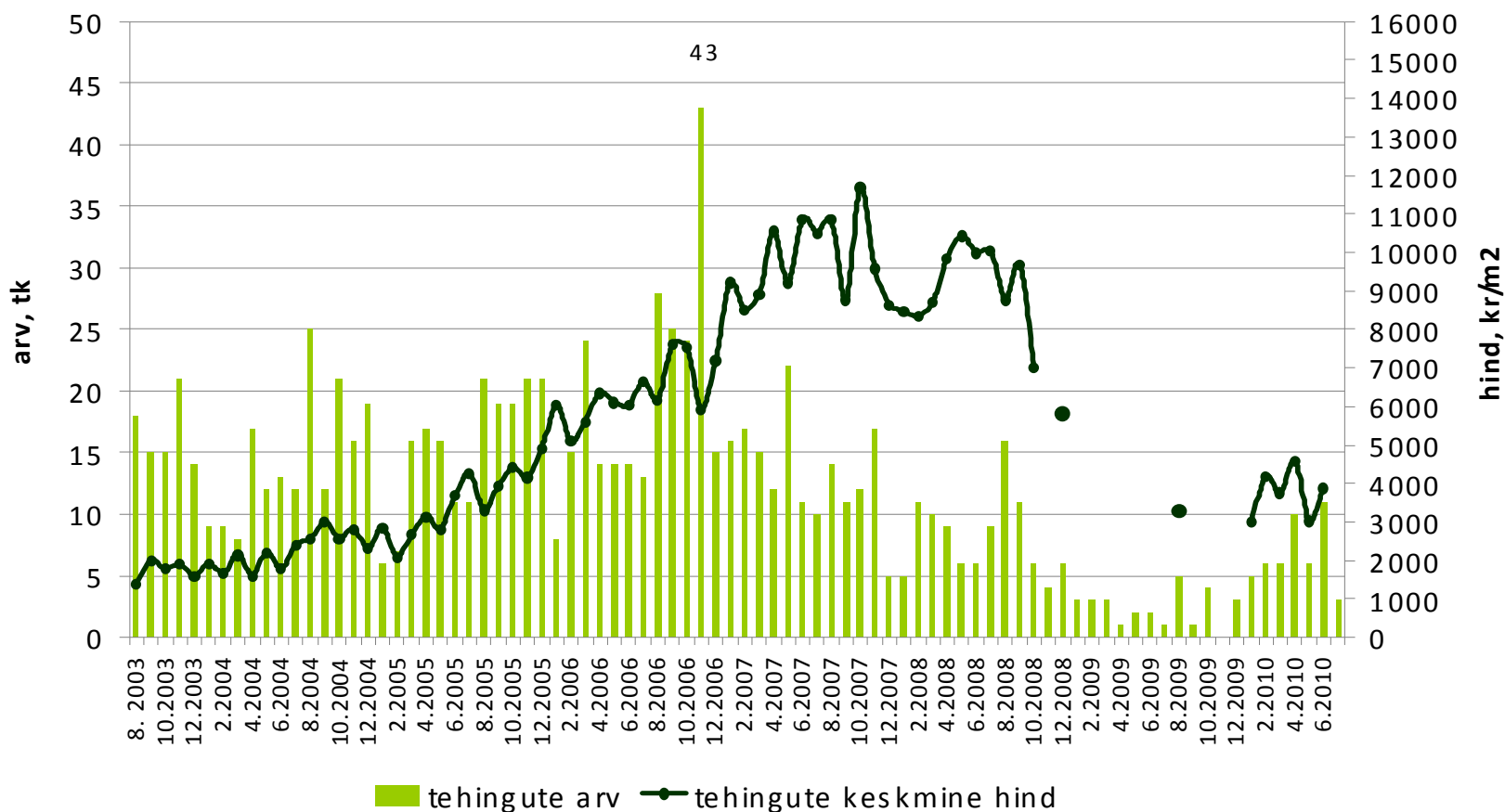
Rakvere korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (oktoober 2007 .a.) **-67%**
-eelmise kuuga ametlik hinnainfo puudub

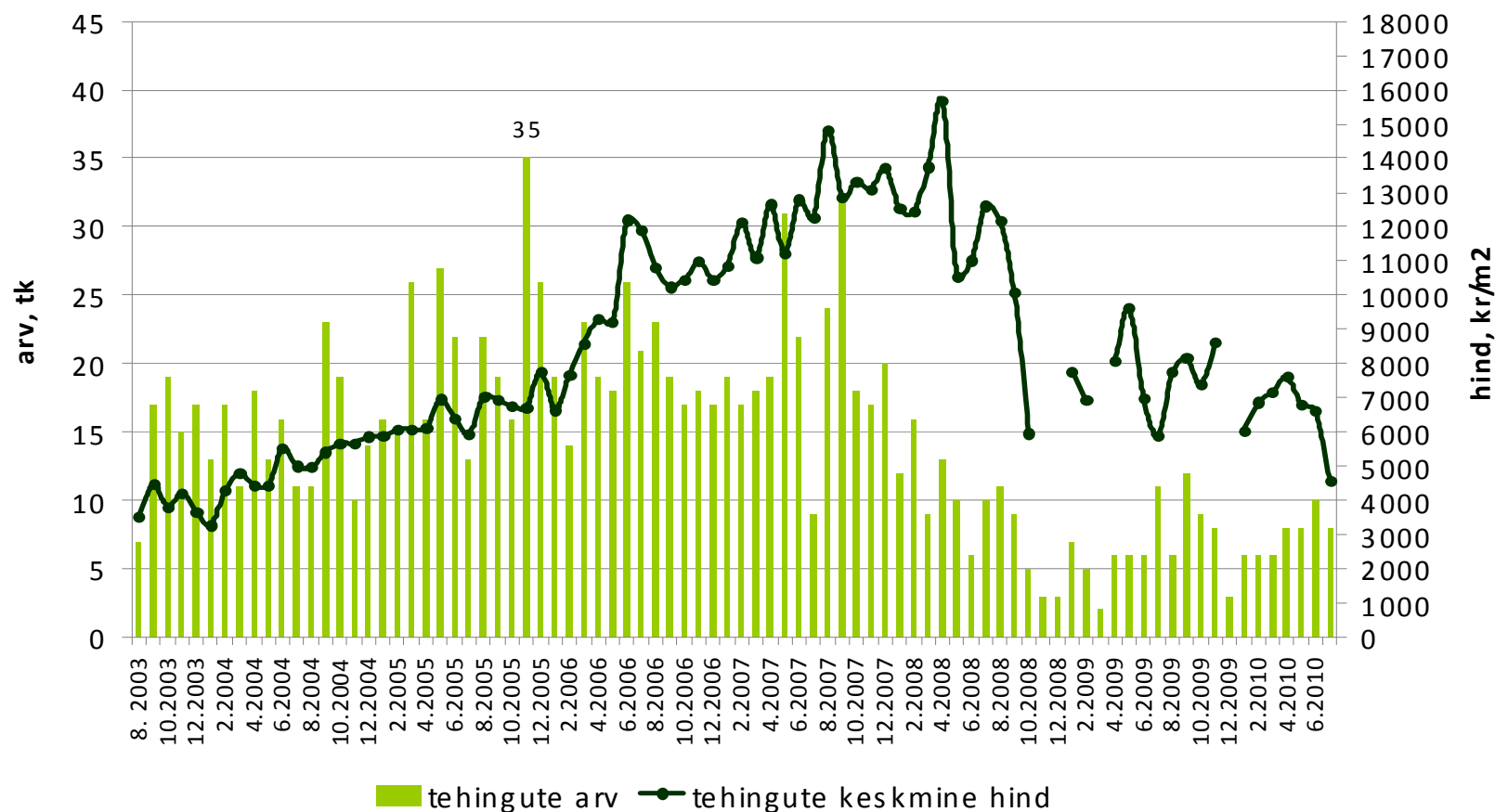
Paide korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (aprill 2008 .a.) **-71%**
-eelmise kuuga **-31,2%**

Haapsalu korteriomandid

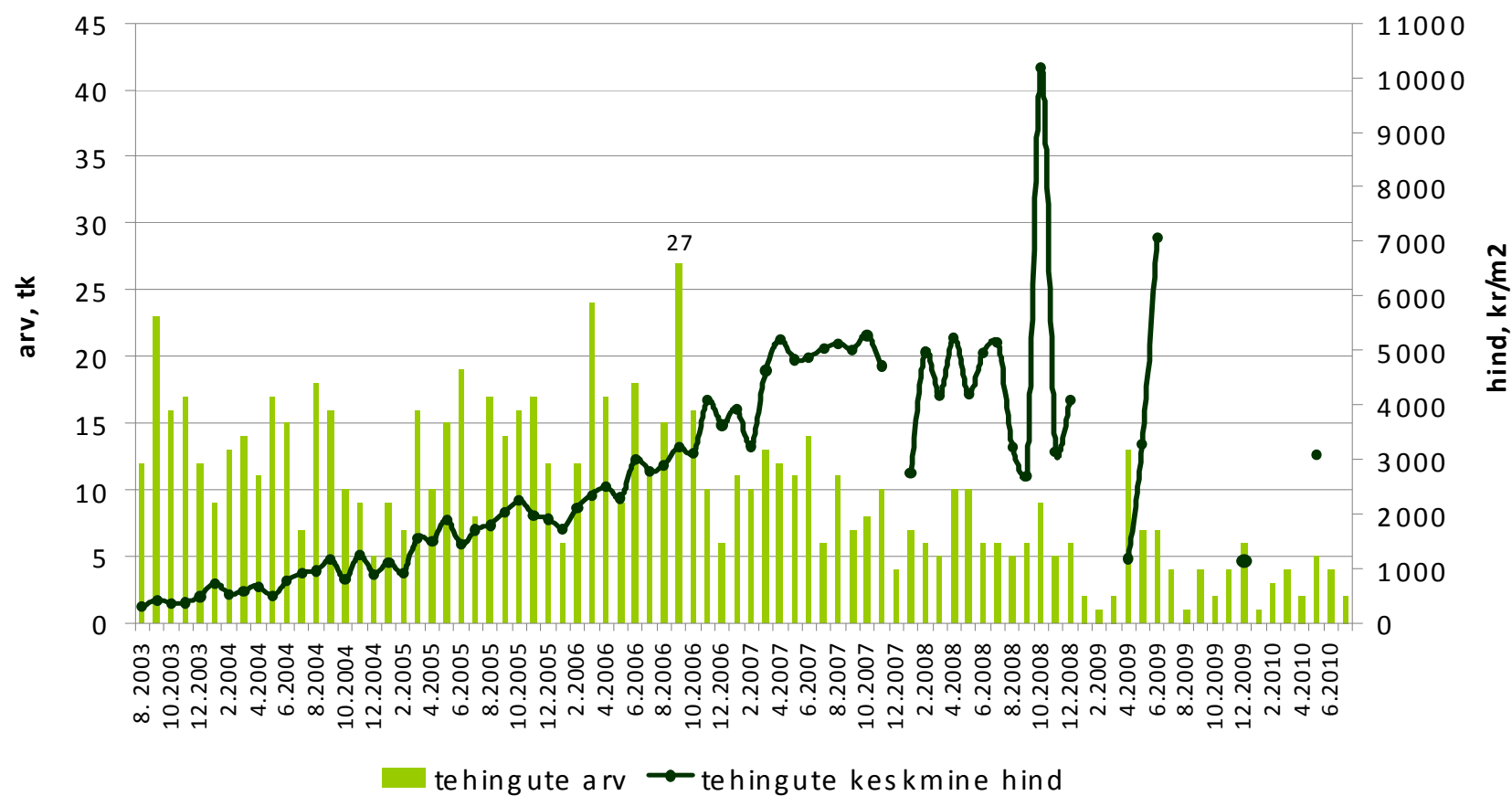


Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (oktoober 2008 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

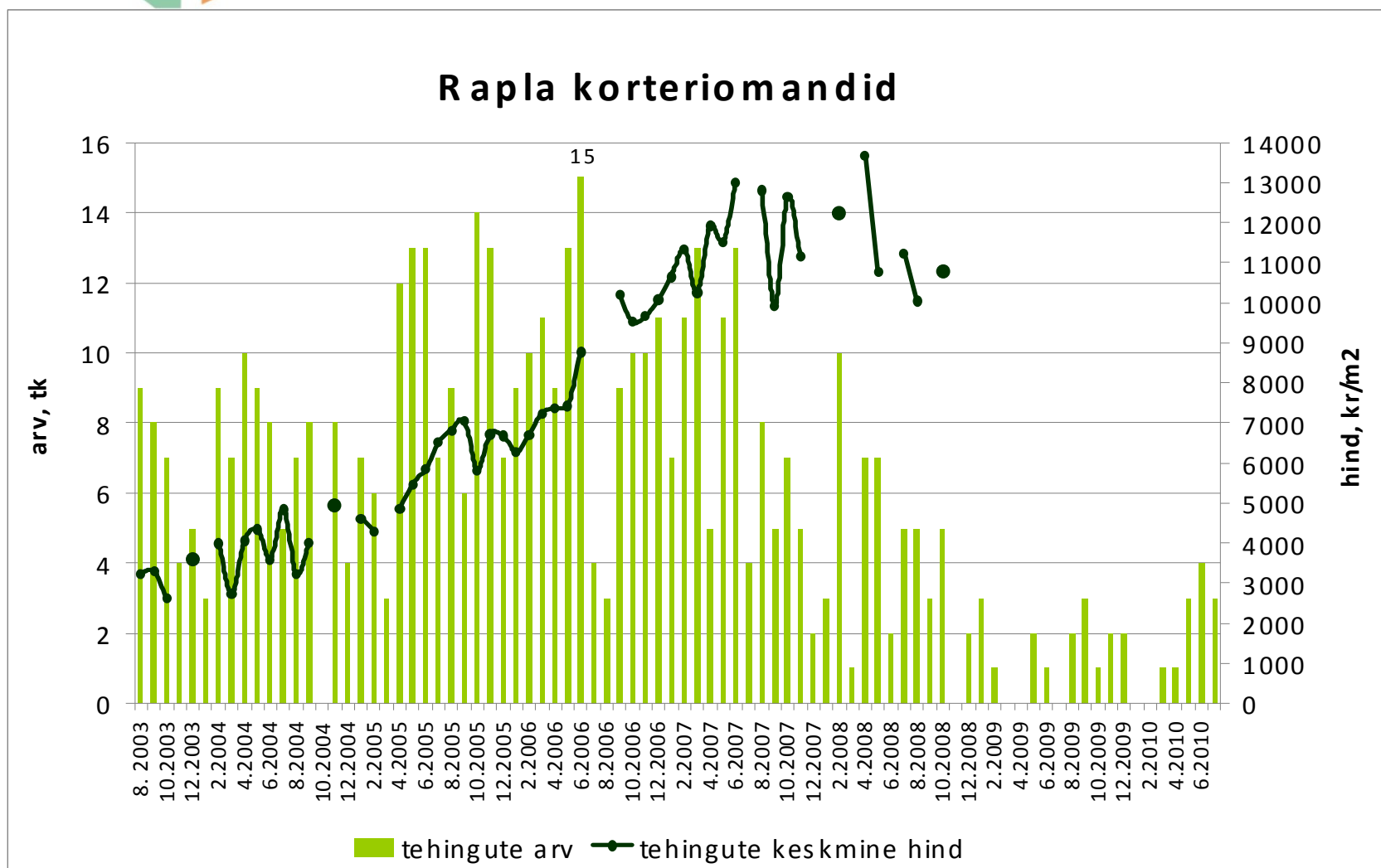
Jõgeva korteriomandid



Allikas: Maa-amet

* 2008-2009 järsud hinnatõusud on tingitud vabaturuvälistest tehingutest

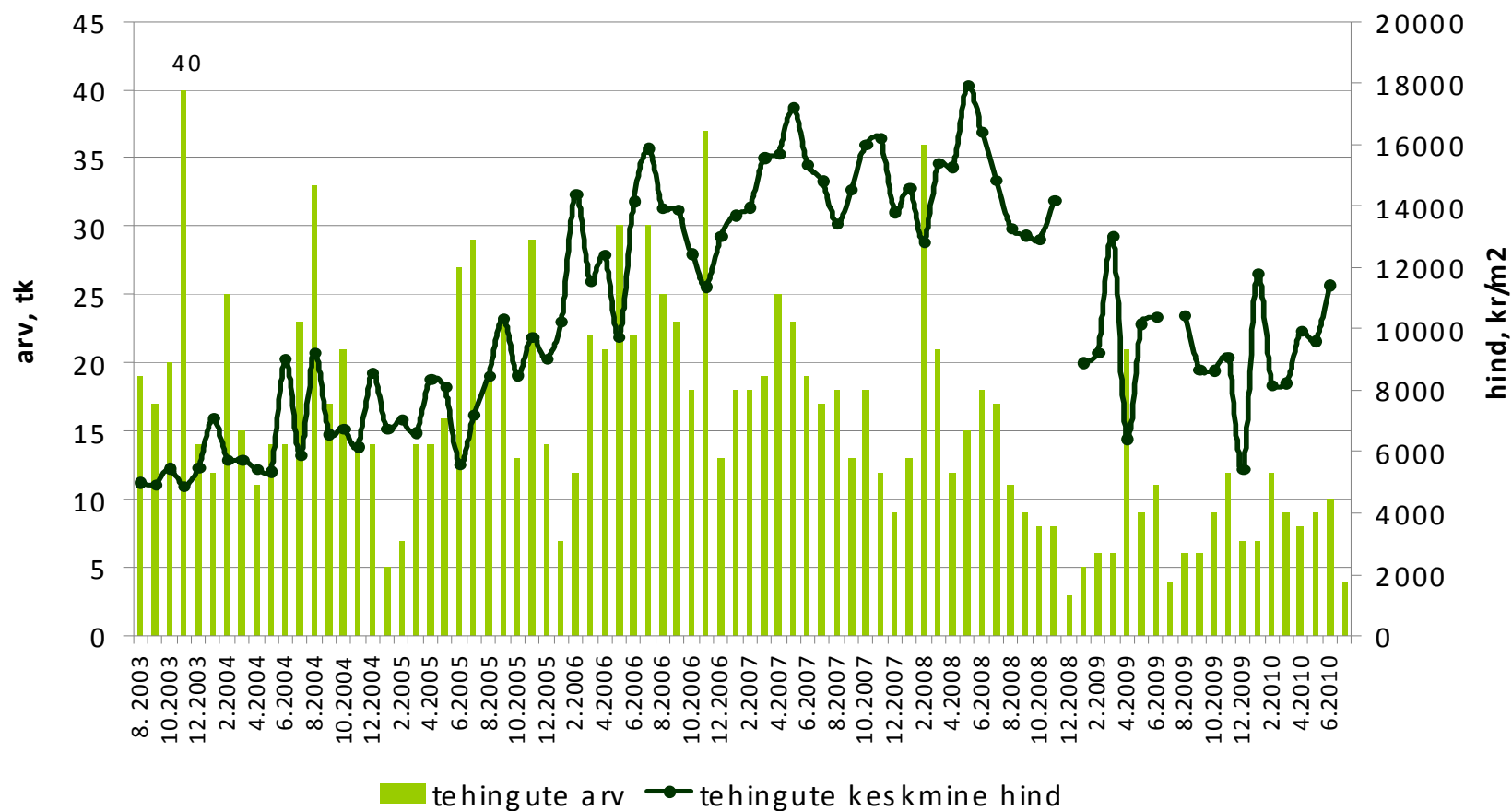
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (aprill 2008 .a.): ametlik hinnainfo puudub
 -eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (mai 2008 .a.) **-36%**
 -eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

Kuressaare korteriomandid

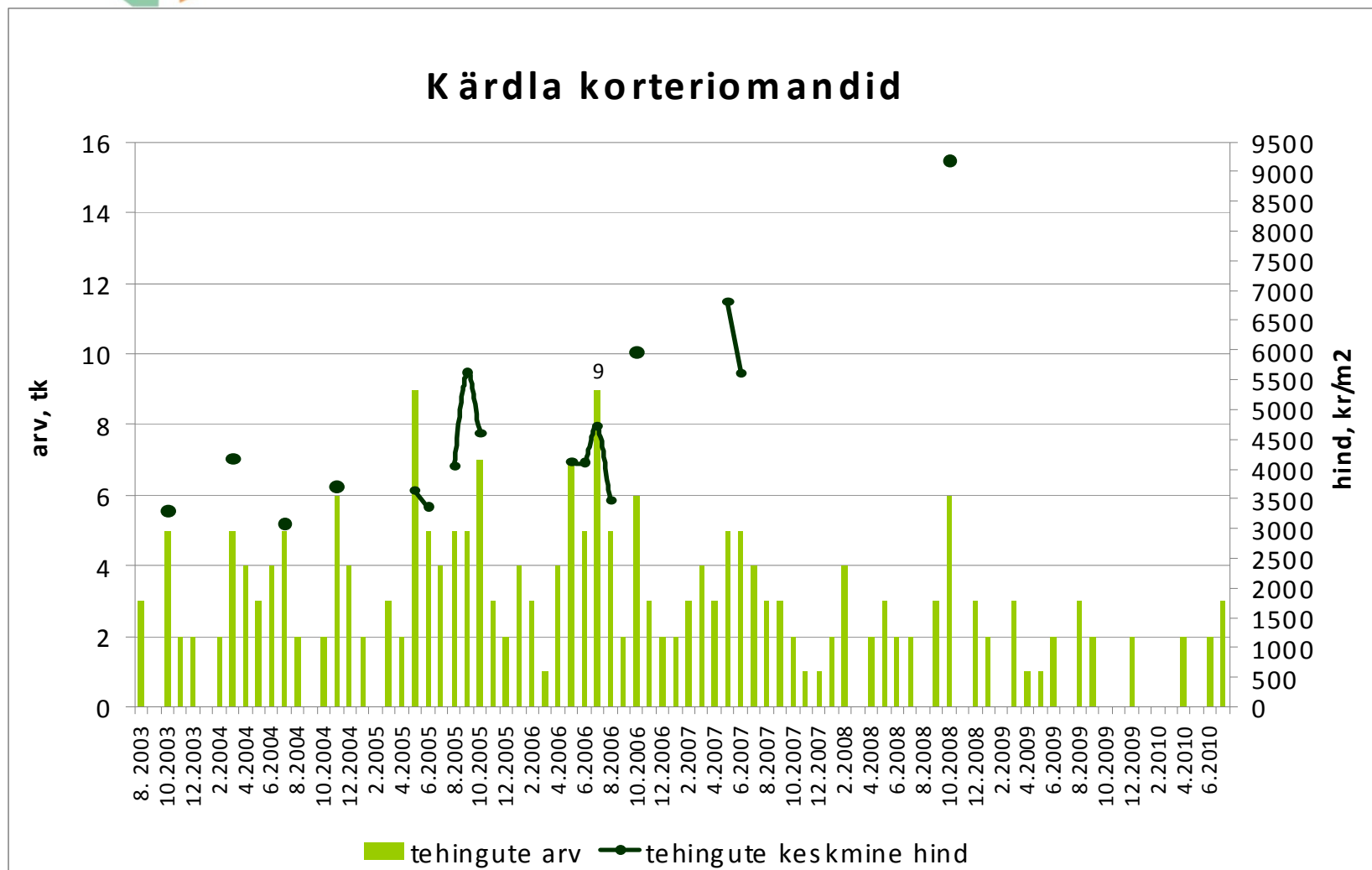


Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

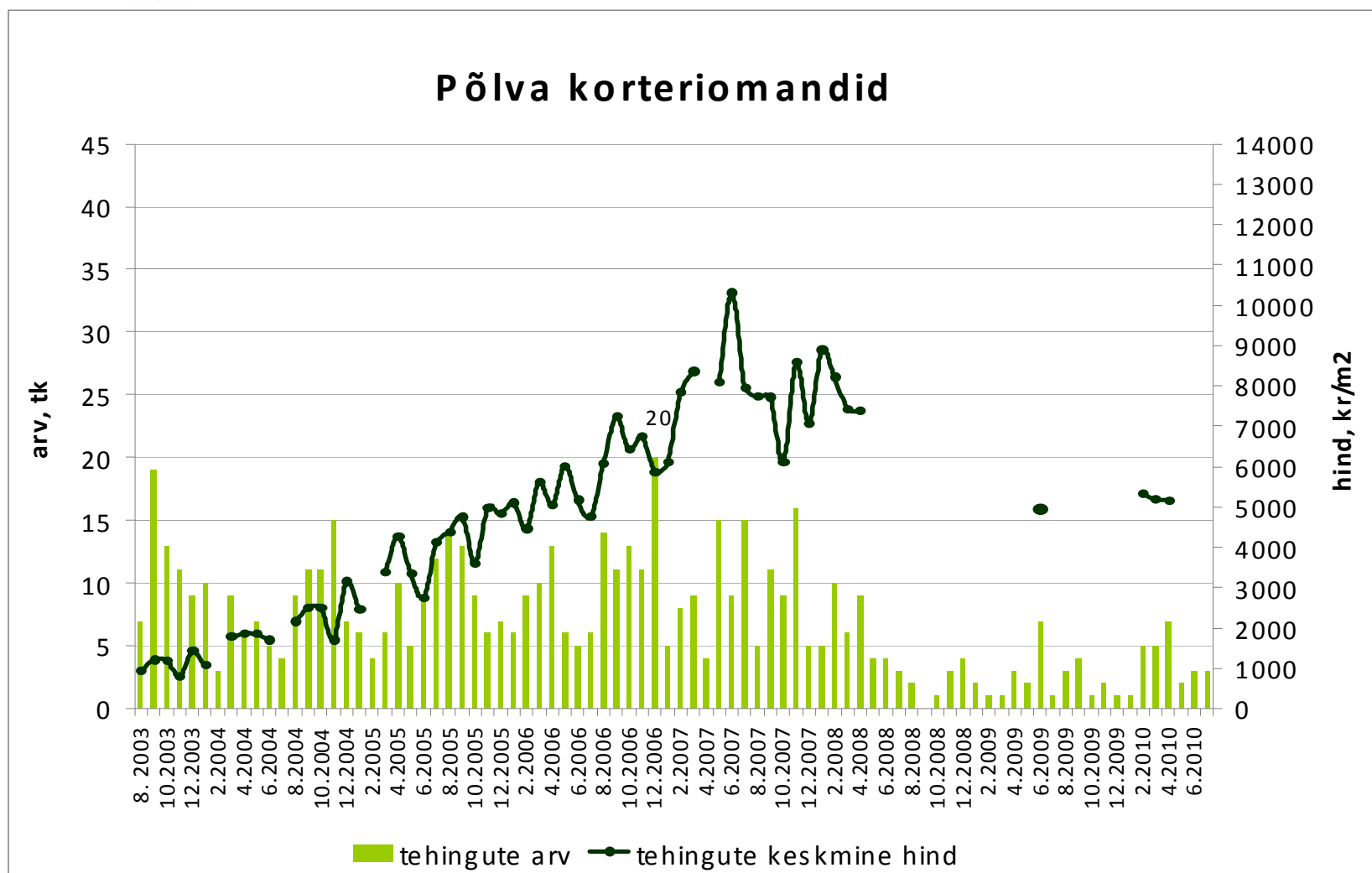
-hinnatipuga (oktoober 2008 .a.): ametlik hinnainfo puudu

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub



Allikas: Maa-amet

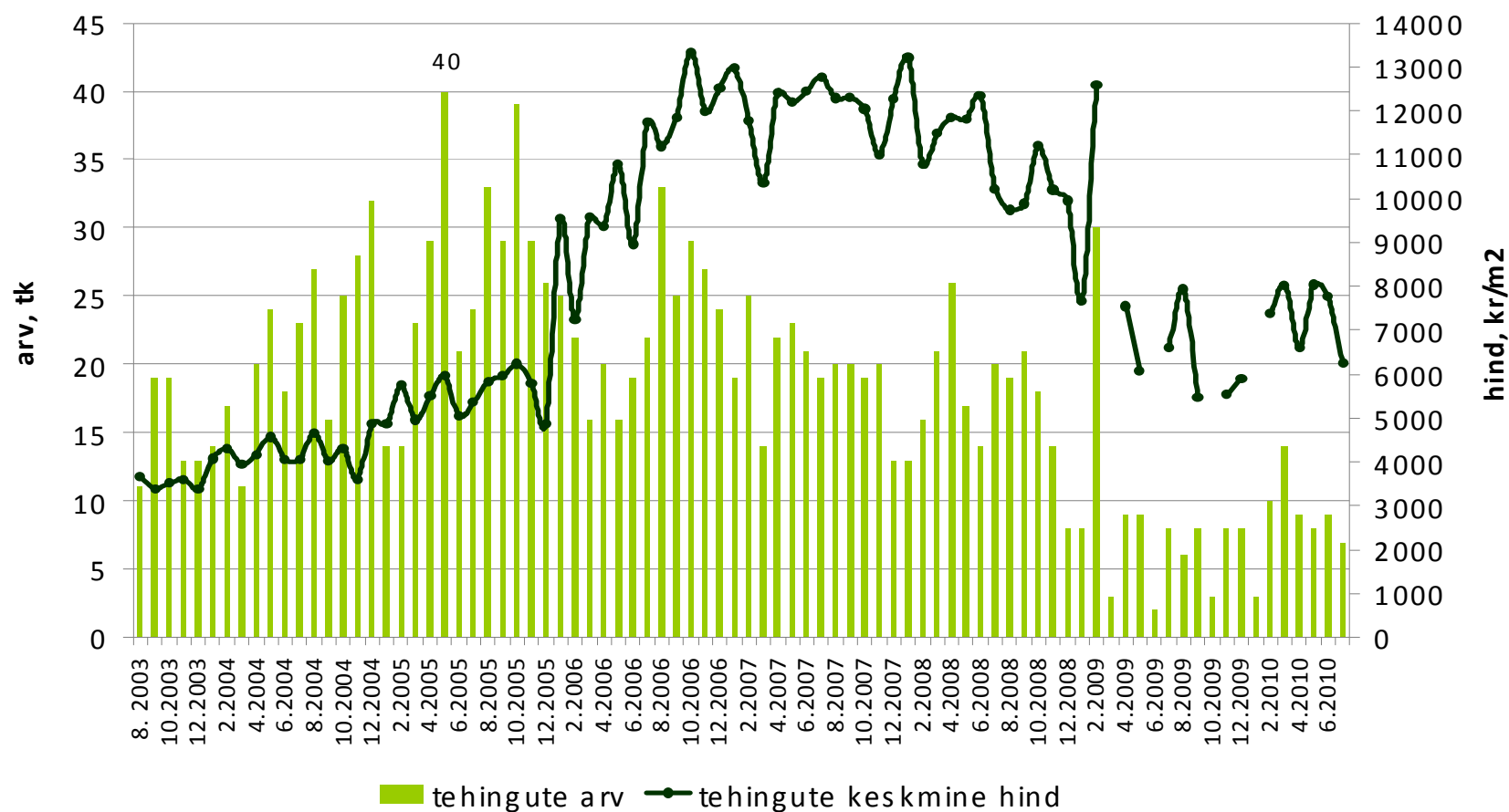
Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (juuni 2007 .a.) ametlik hinnainfo puudul
 -eelmise kuuga ametlik hinnainfo puudub



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
 -hinnatipuga (jaanuar 2008 .a.) **-53%**
 -eelmise kuuga **-19,5%**

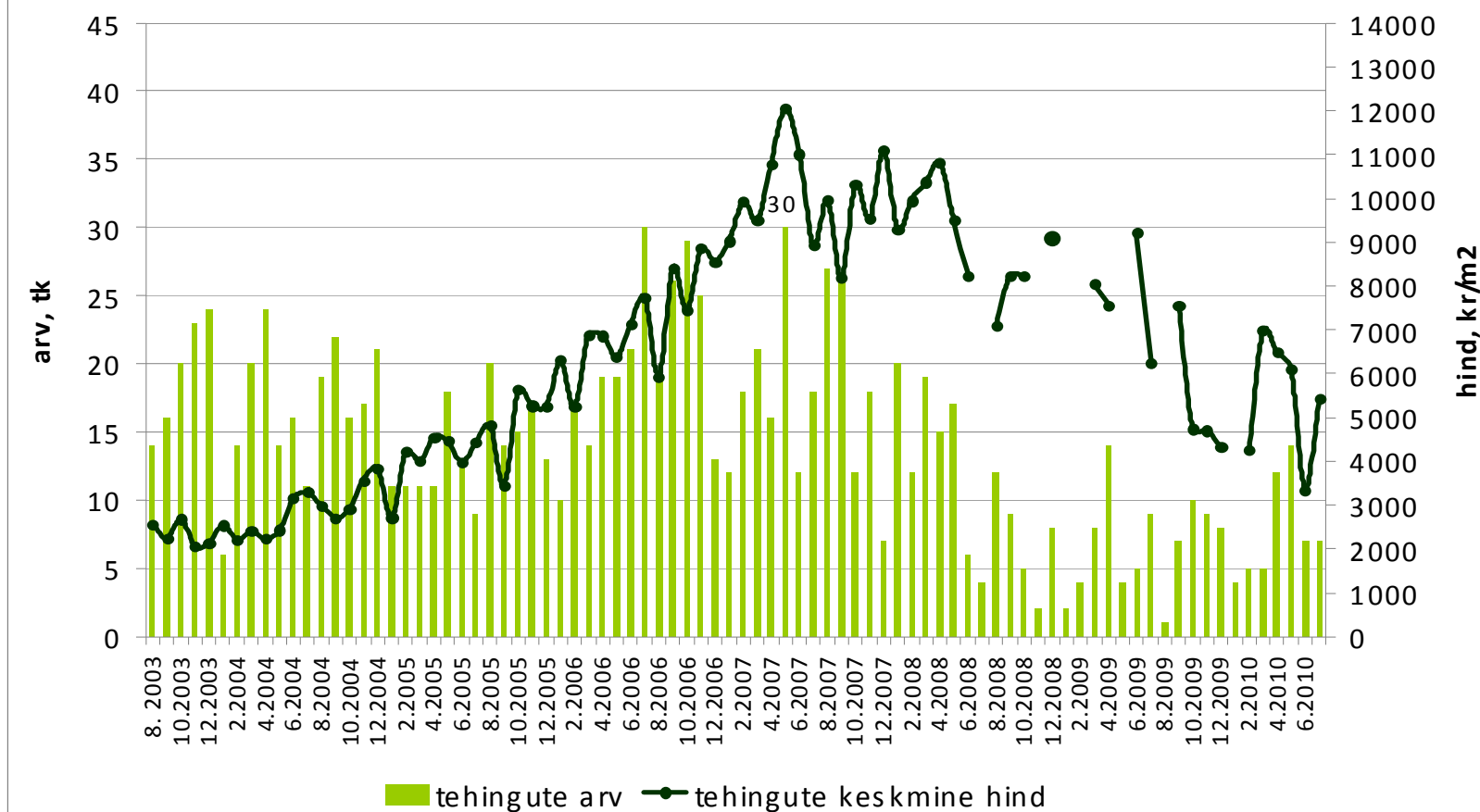
Viljandi korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) **-55%**
-eelmise kuuga **+62,1%**

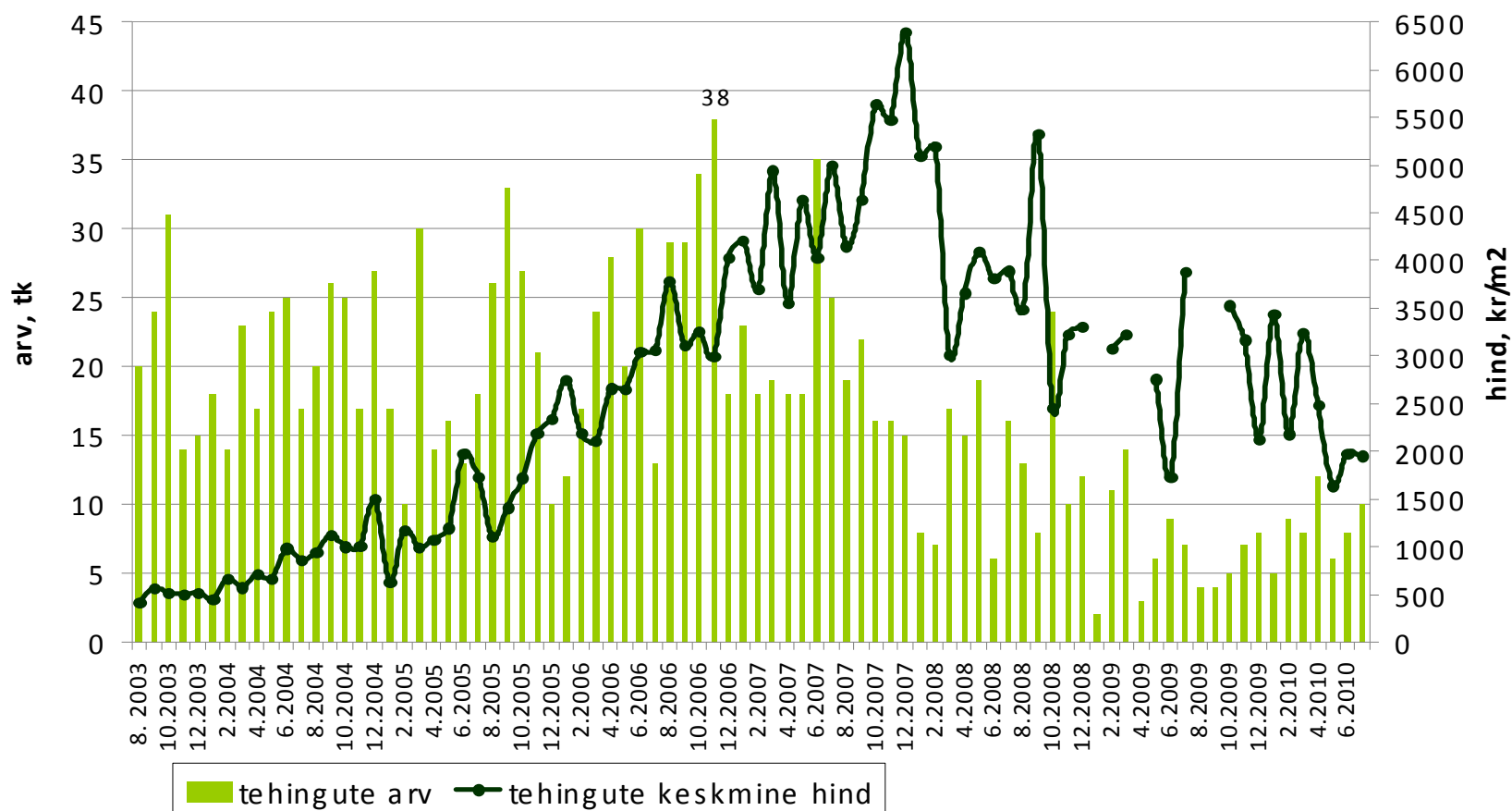
Võru korteriomandid



Allikas: Maa-amet

Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-hinnatipuga (detsember 2007 .a.) **-69%**
-eelmise kuuga **-1,2%**

Valga korteriomandid



Allikas: Maa-amet