



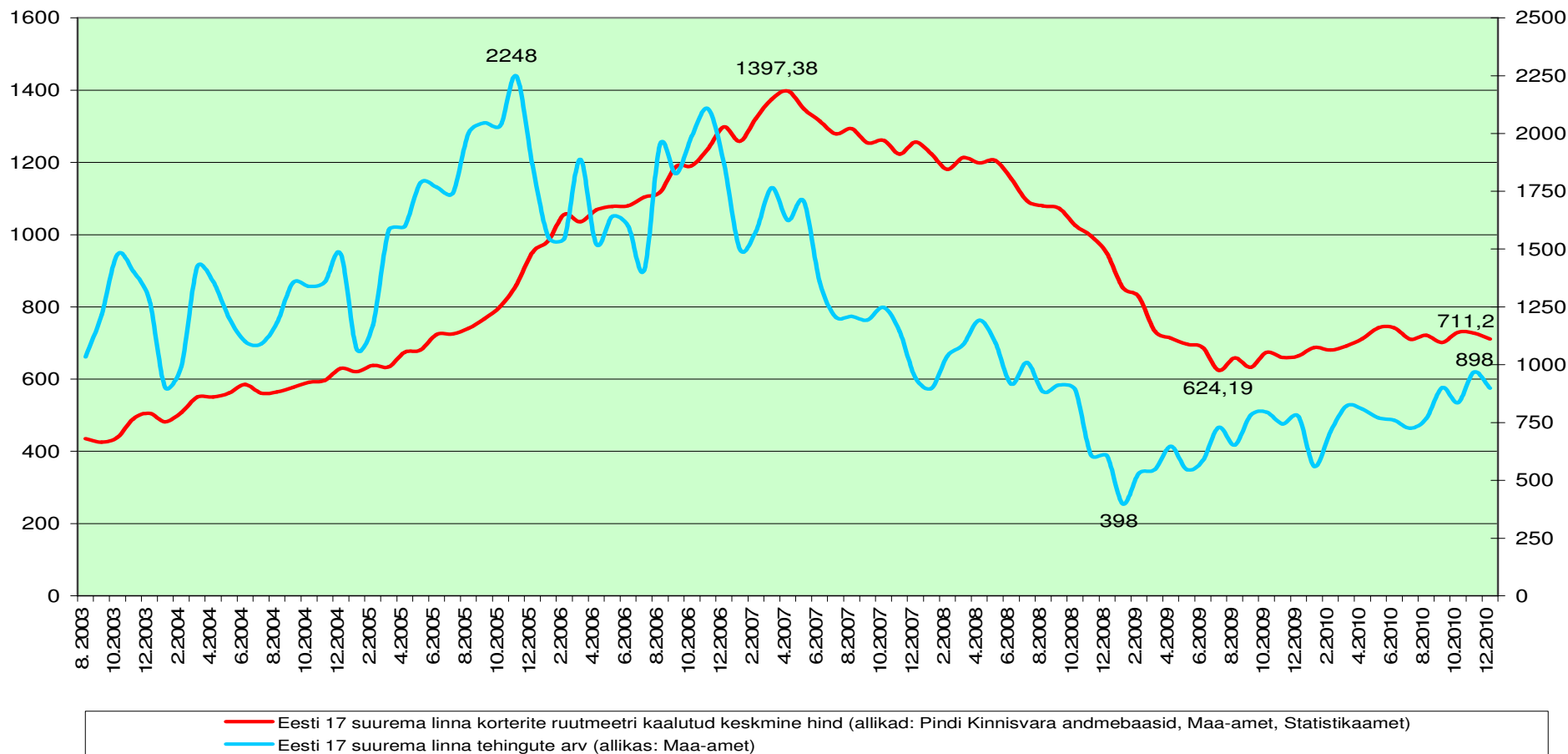
KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2010



Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -49,1%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +13,9%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -2,2%
- tehingute arvu muutus tipuga -60,1%
- tehingute arvu muutus põhjaga +125,6%

PINDI HINNAINDEKS

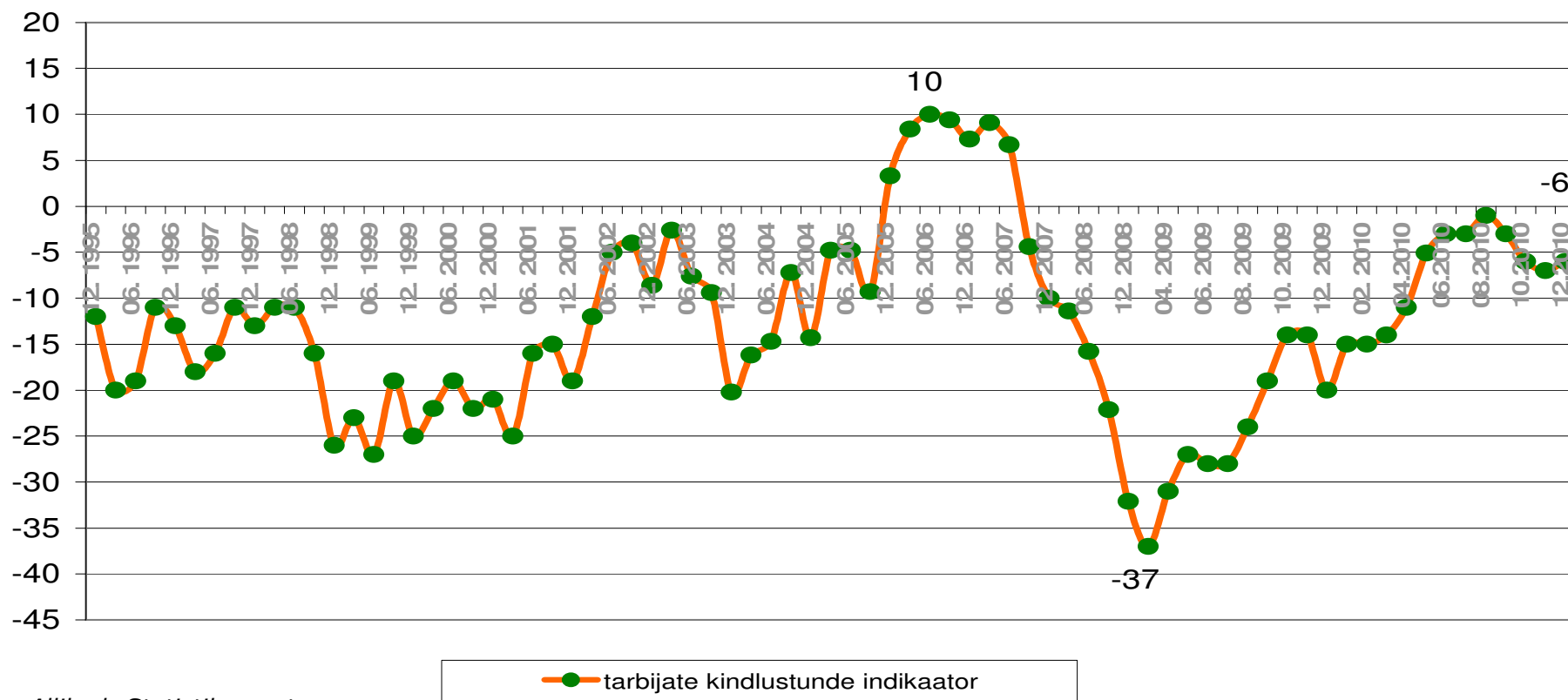




Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) -16
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) +31

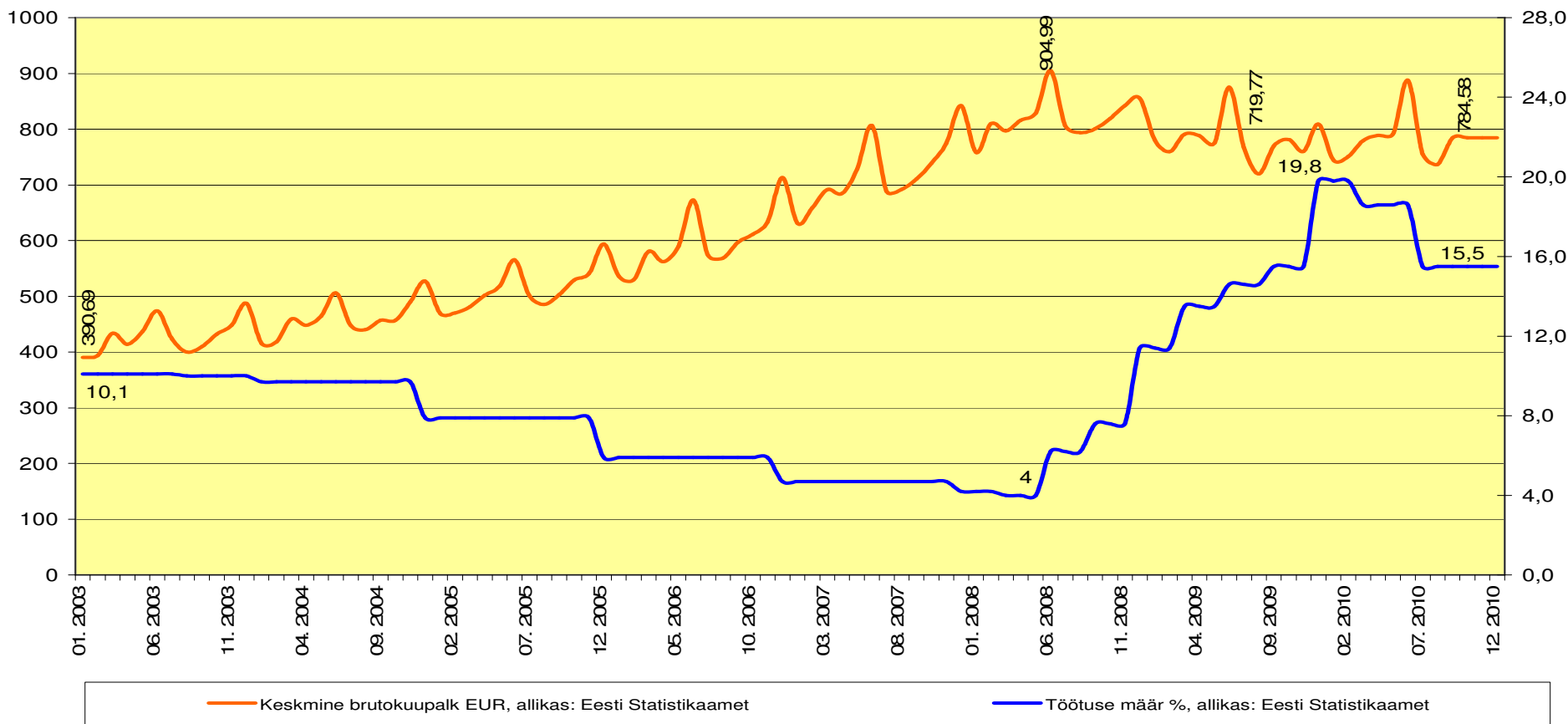
Tarbijate kindlustunde indikaator



Allikad: Statistikaamet



Töötuse määr ja keskmine brutokuupalk, Eesti

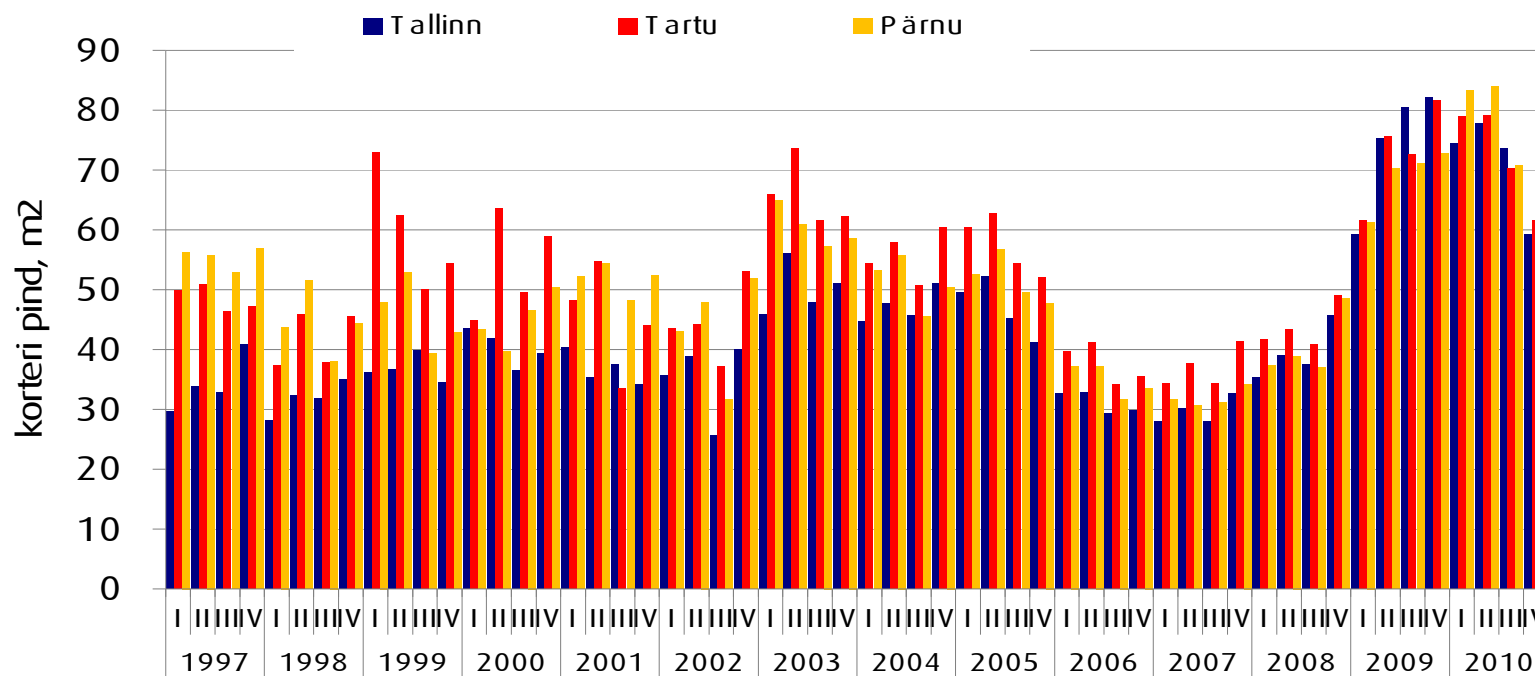


Allikad: Statistikaamet



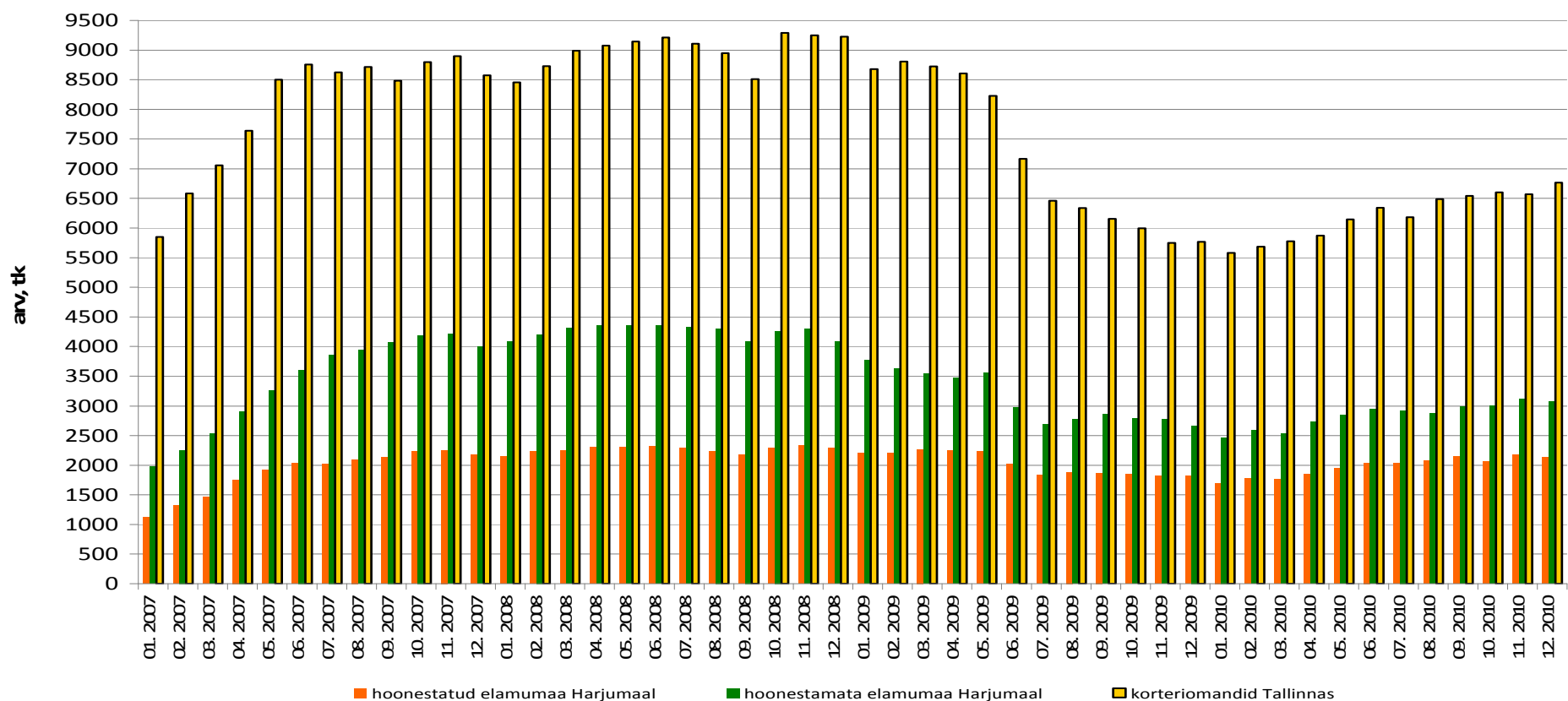
Ostujõud 2010 IV kvartalis:
 Tallinn - 59 m²
 Tartu - 62 m²
 Pärnu - 72 m²

Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Allikad: Maa-amet, City24, Statistikaamet

Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



Allikad: City24



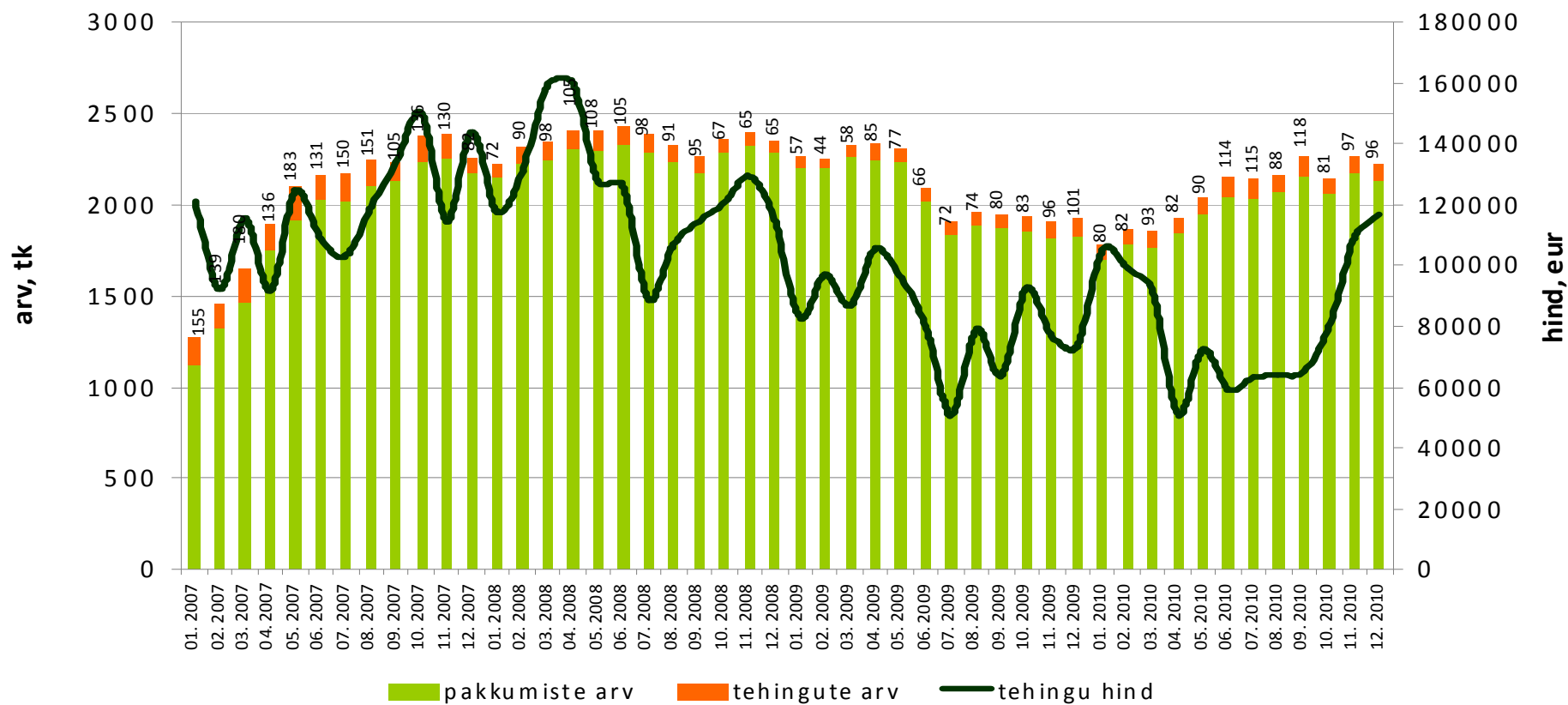
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -27%

-eelmise kuuga +7%

-kuu kalleim tehing oli 960 592 EUR

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Allikad: Maa-amet, City24



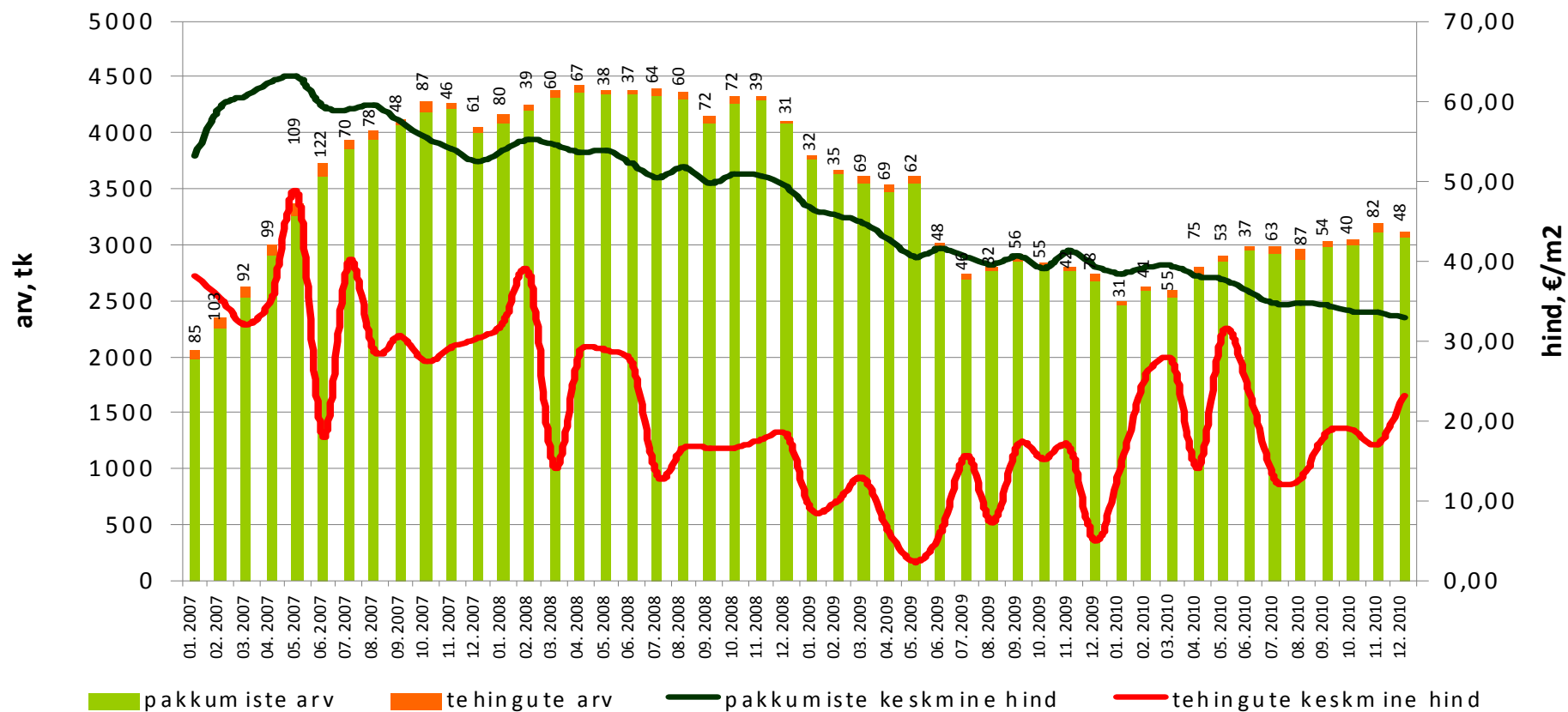
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -52%

-eelmise kuuga +36%

-kuu kalleim tehing oli 297 189 EUR

Harjumaa hoonestamata elamumaa



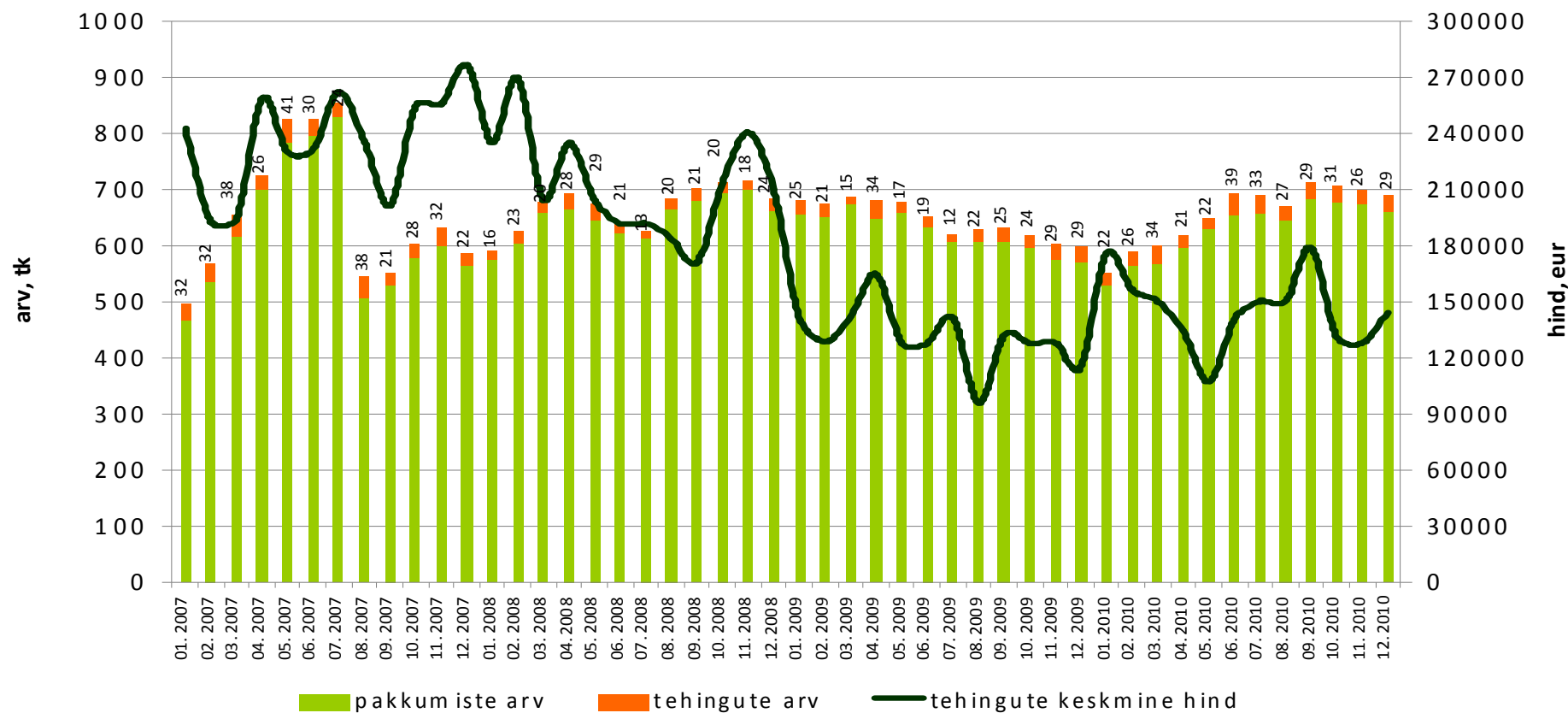
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -48%
- eelmise kuuga +13%
- kuu kalleim tehing oli 518 428 EUR

Tallinna hoonestatud elamumaa



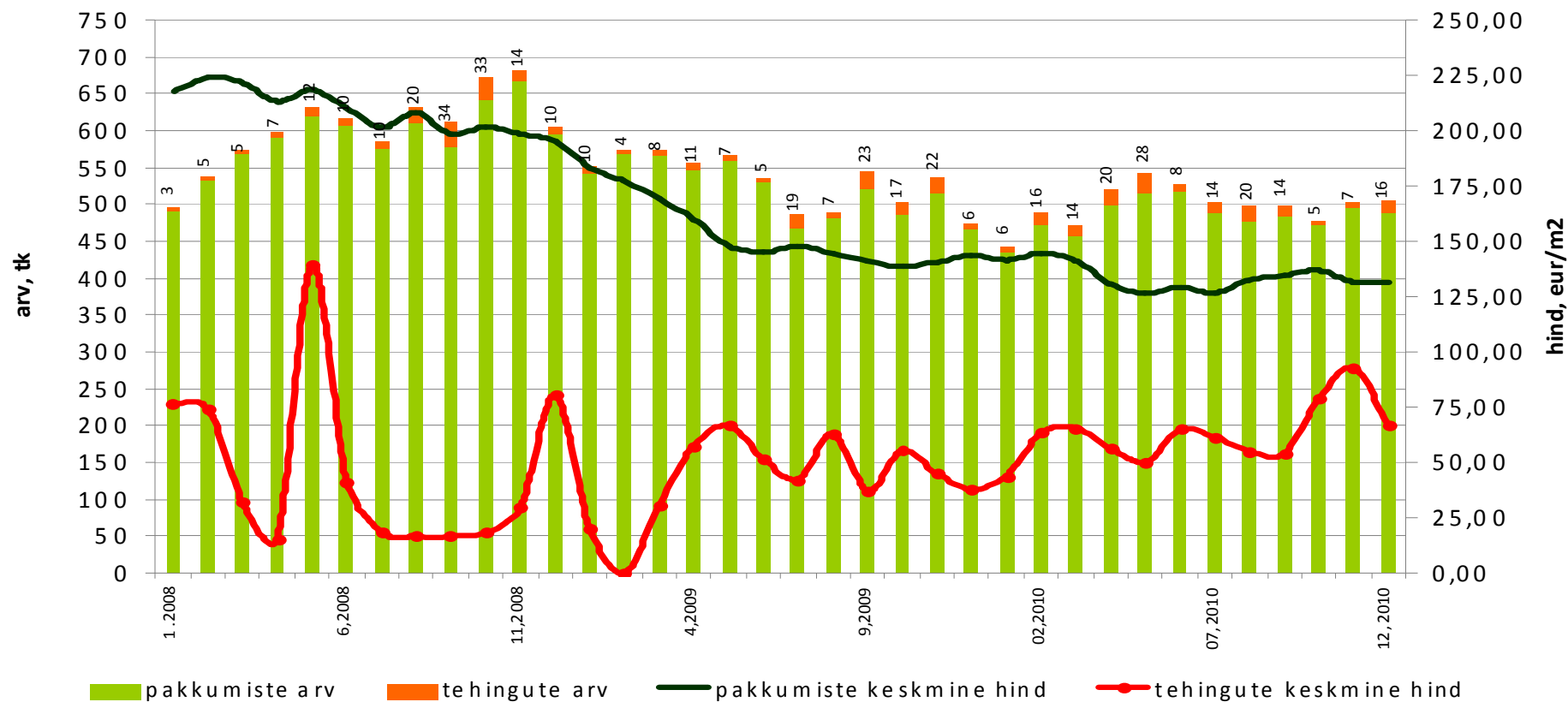
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -61%
- eelmise kuuga -28%
- kuu kalleim tehing oli 297 189 EUR

Tallinna hoonestamata elamumaa



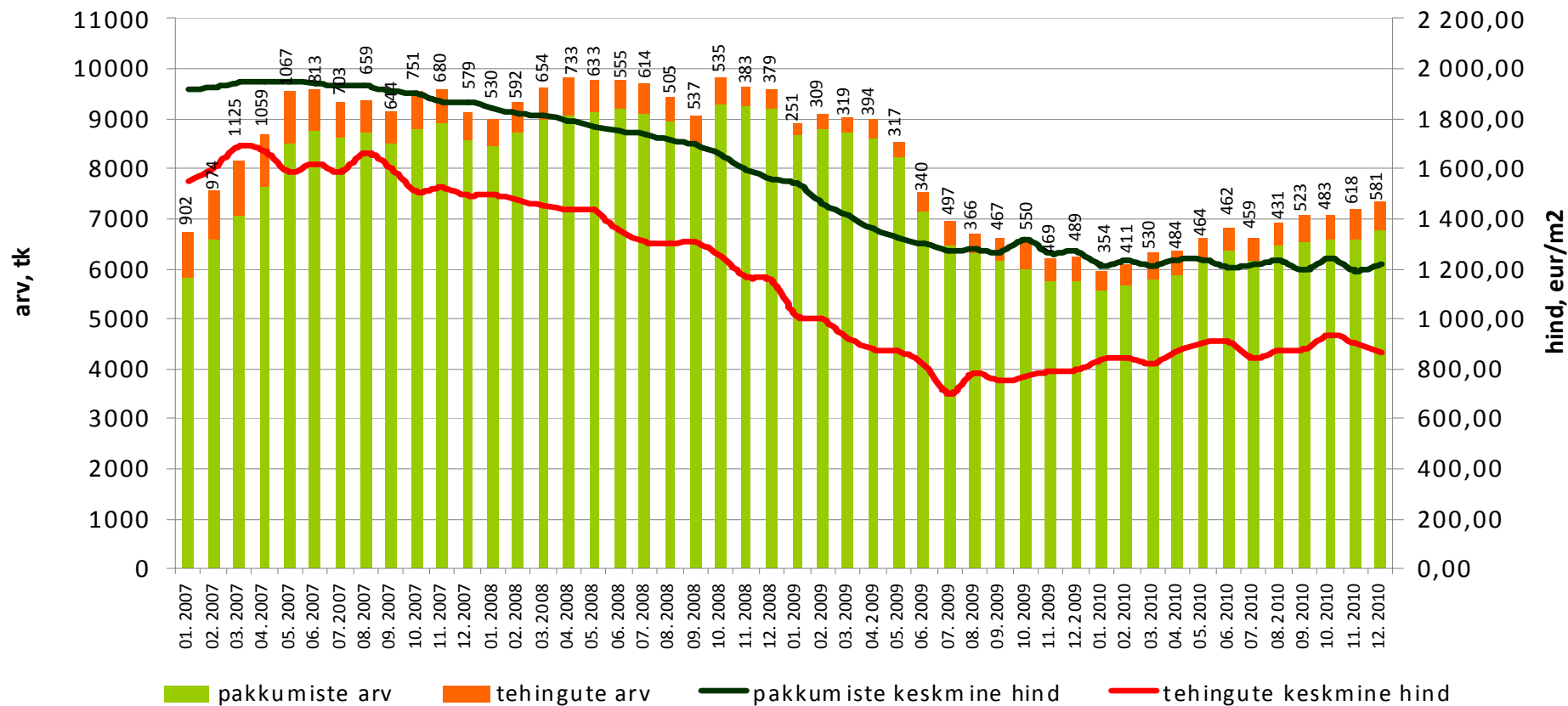
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -49%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +23,3%
- eelmise kuuga -3,9%
- kuu kalleim tehing oli 447 382 EUR

Tallinna korteriomandid



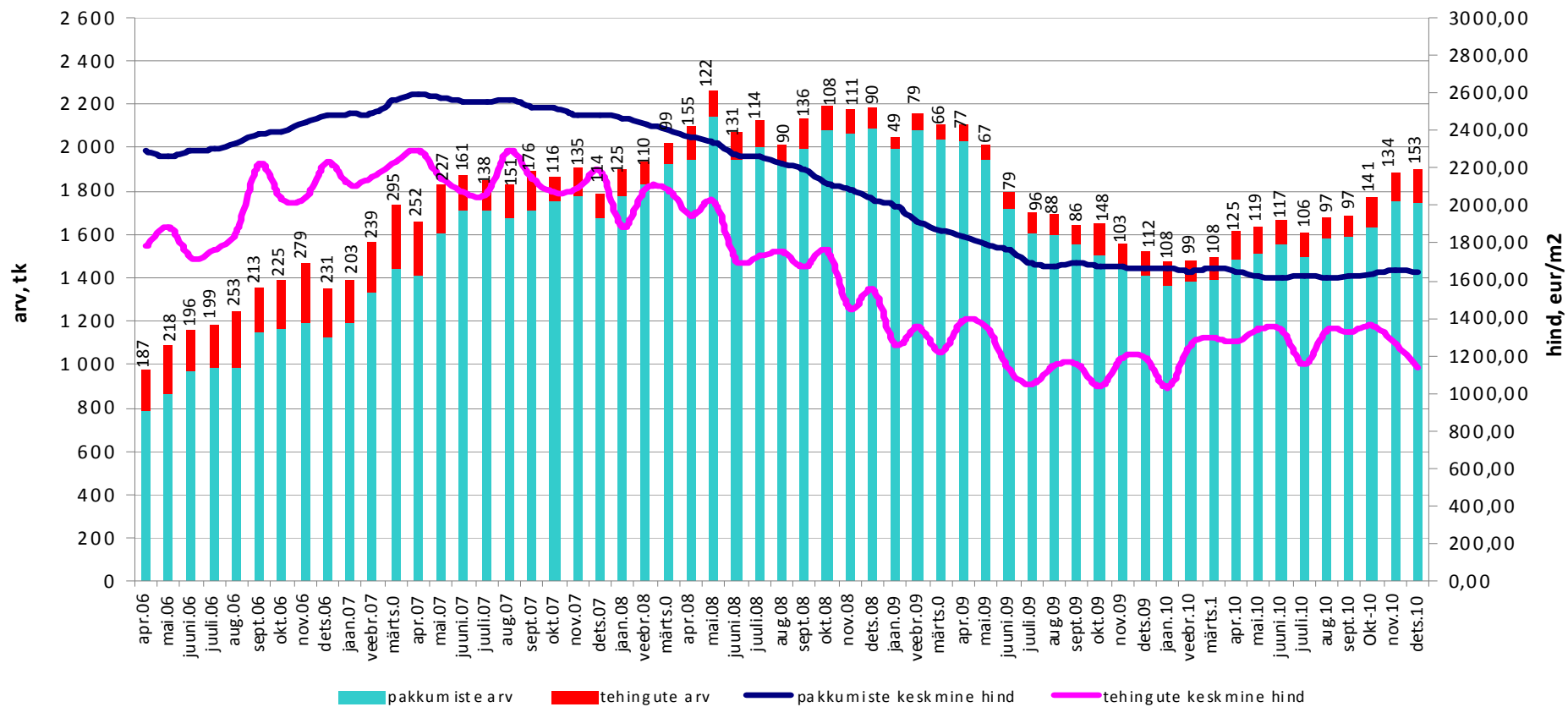
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aug 2007 .a.) -51%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +10%
- eelmise kuuga -10,3%
- kuu kalleim tehing oli 447 382 EUR

Kesklinna linnaosa korteriomandid



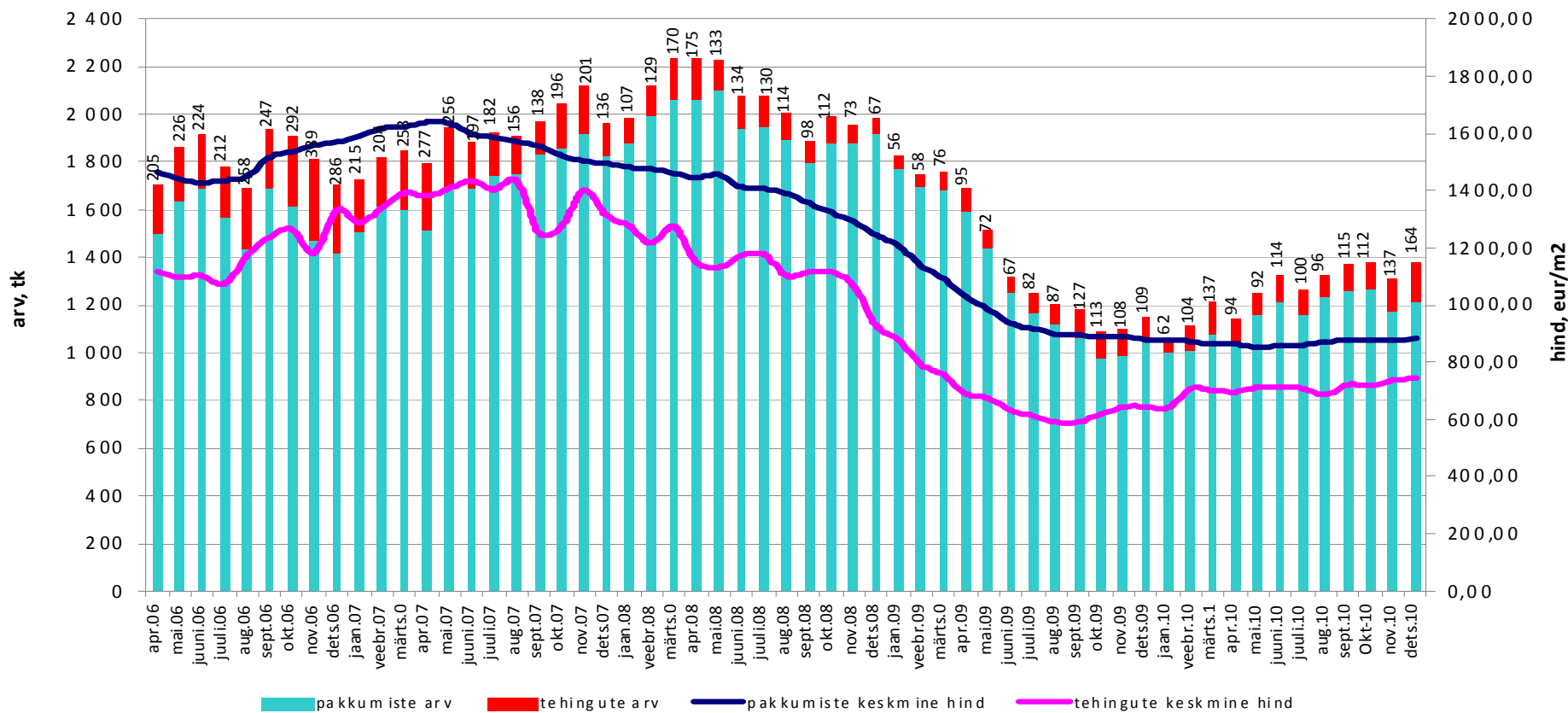
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -48%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +26%
- eelmise kuuga +1%
- kuu kalleim tehing oli 102 642 EUR

Lasnamäe linnaosa korterimandid



Allikad: Maa-amet, City24

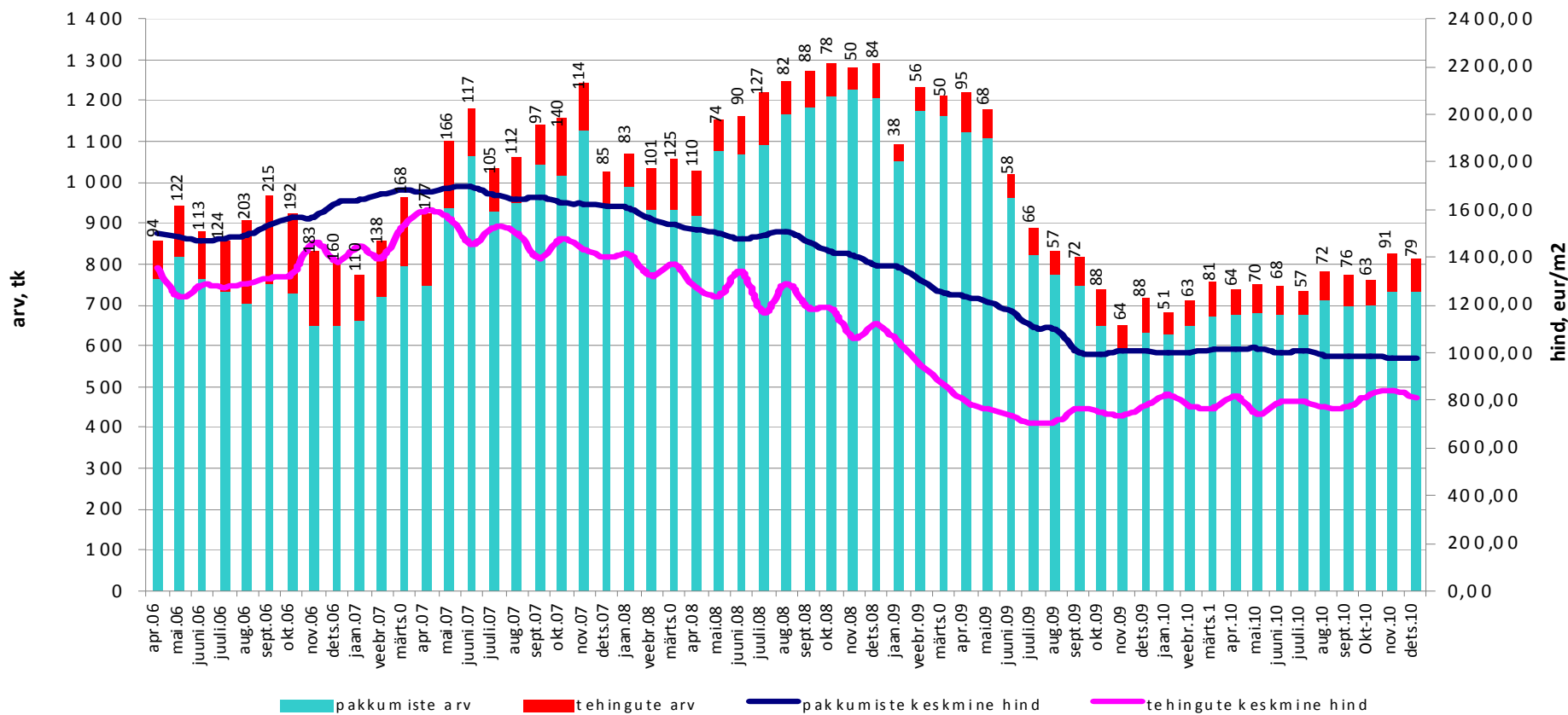




Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -46%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +15,7%
- eelmise kuuga -3,1%
- kuu kalleim tehing oli 143 482 EUR

M u s t a m ä e l i n n a o s a k o r t e r i o m a n d i d



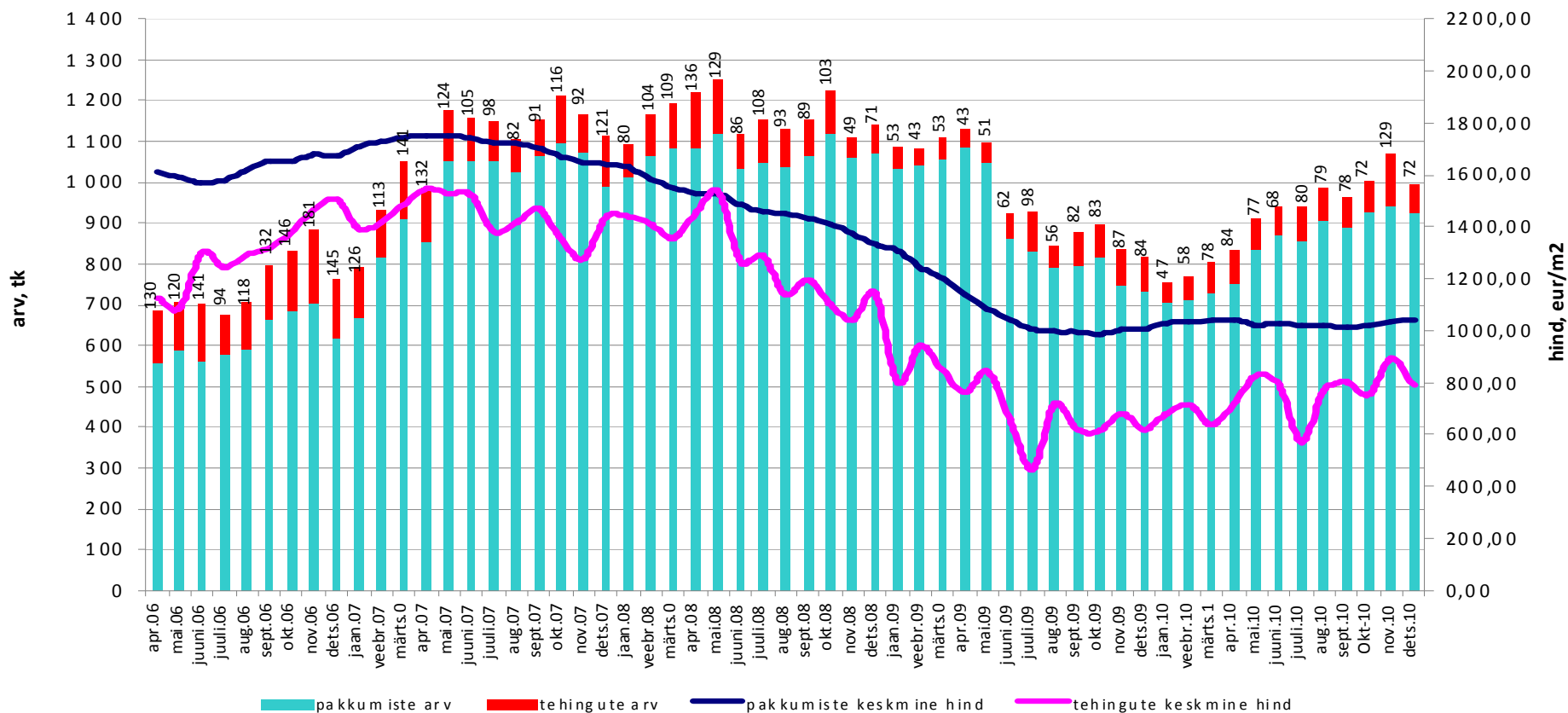
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -44%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +69,9%
- eelmise kuuga -11,7%
- kuu kalleim tehing oli 335 536 EUR

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

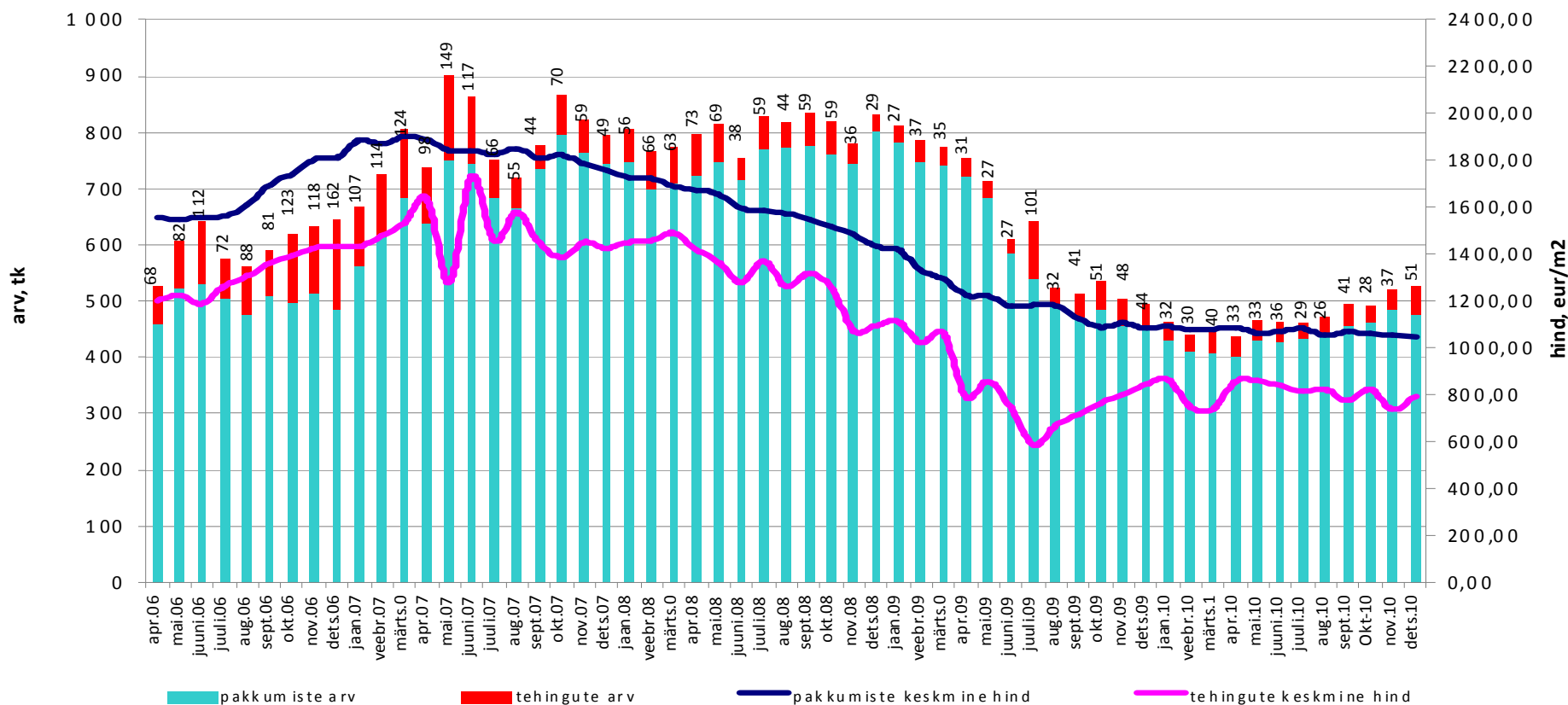




Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -50%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +35,5%
- eelmise kuuga +8,1%
- kuu kalleim tehing oli 186 302 EUR

Haabersti linnaosa korteriomandid



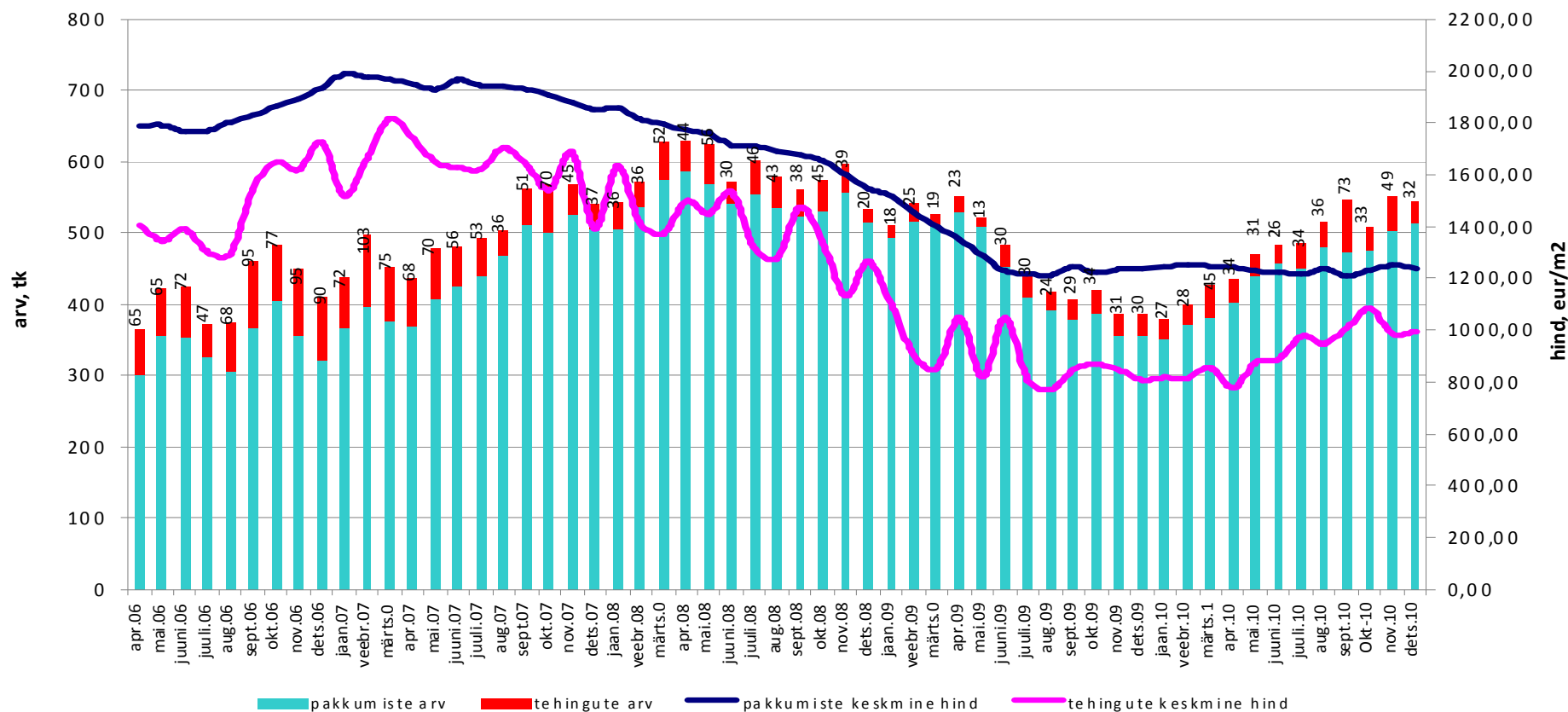
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -41%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +29,5%
- eelmise kuuga +1,2%
- kuu kalleim tehing oli 113 443 EUR

Kristiine linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

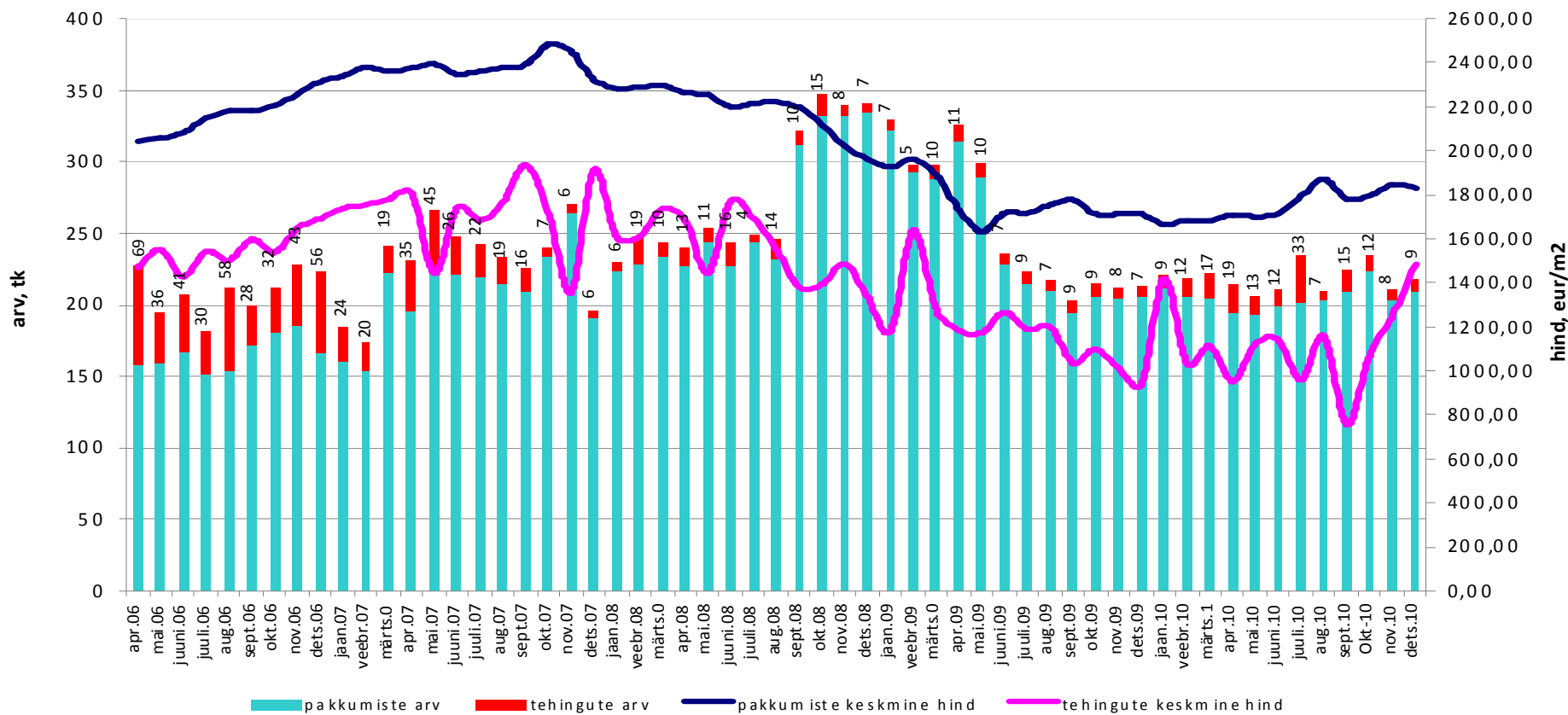




Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -16%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +96%
- eelmise kuuga +18,4%
- kuu kalleim tehing oli 357 905 EUR

Pirita linnaosa korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

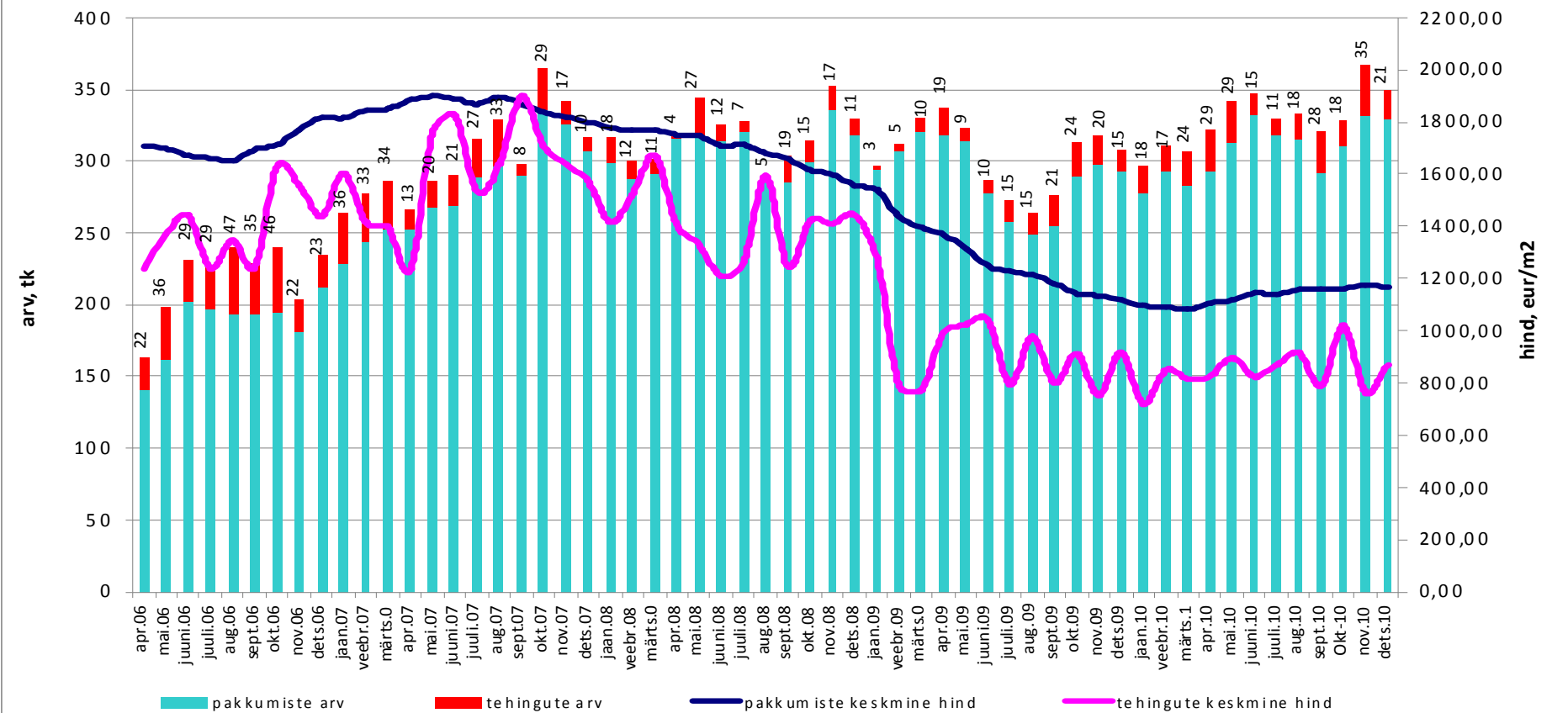




Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -47%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) +21%
- eelmise kuuga +14,9%
- kuu kalleim tehing oli 204 517 EUR

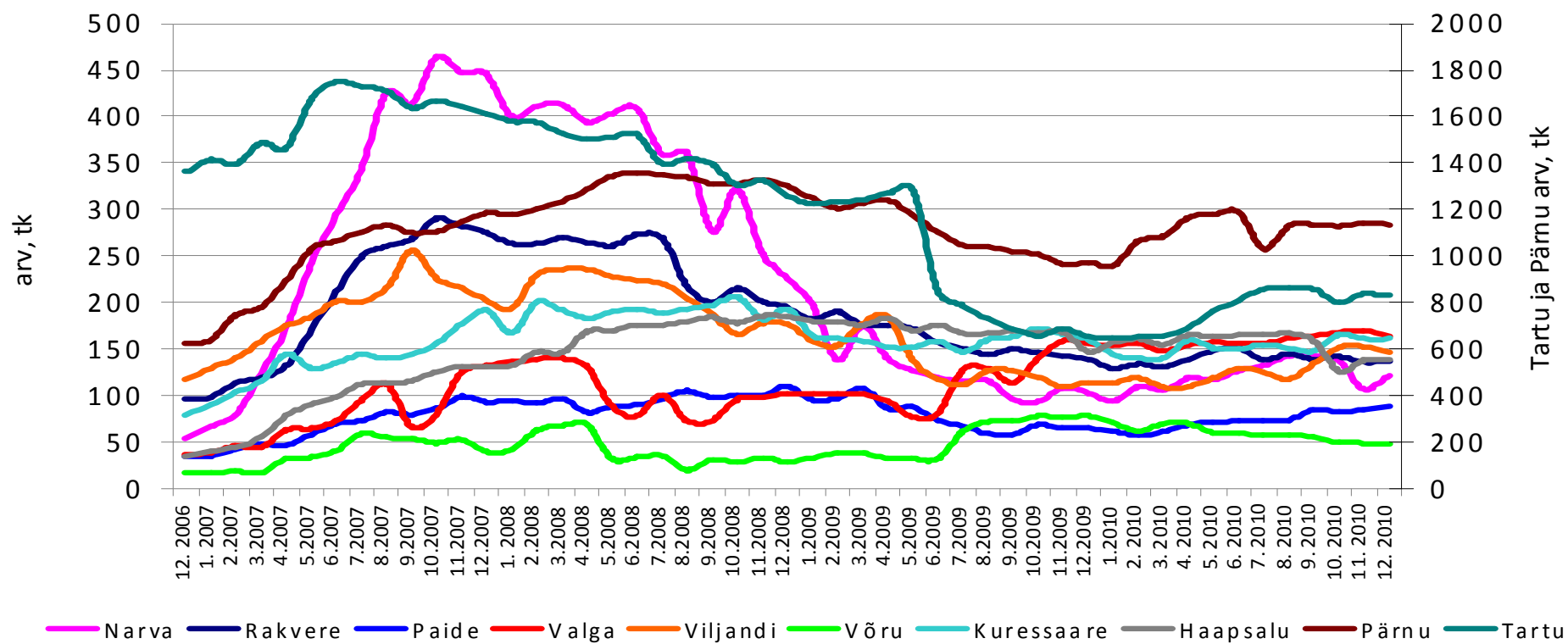
Nõmme linnaosa korteriomandid



Almikaud: Maa-amet, City24



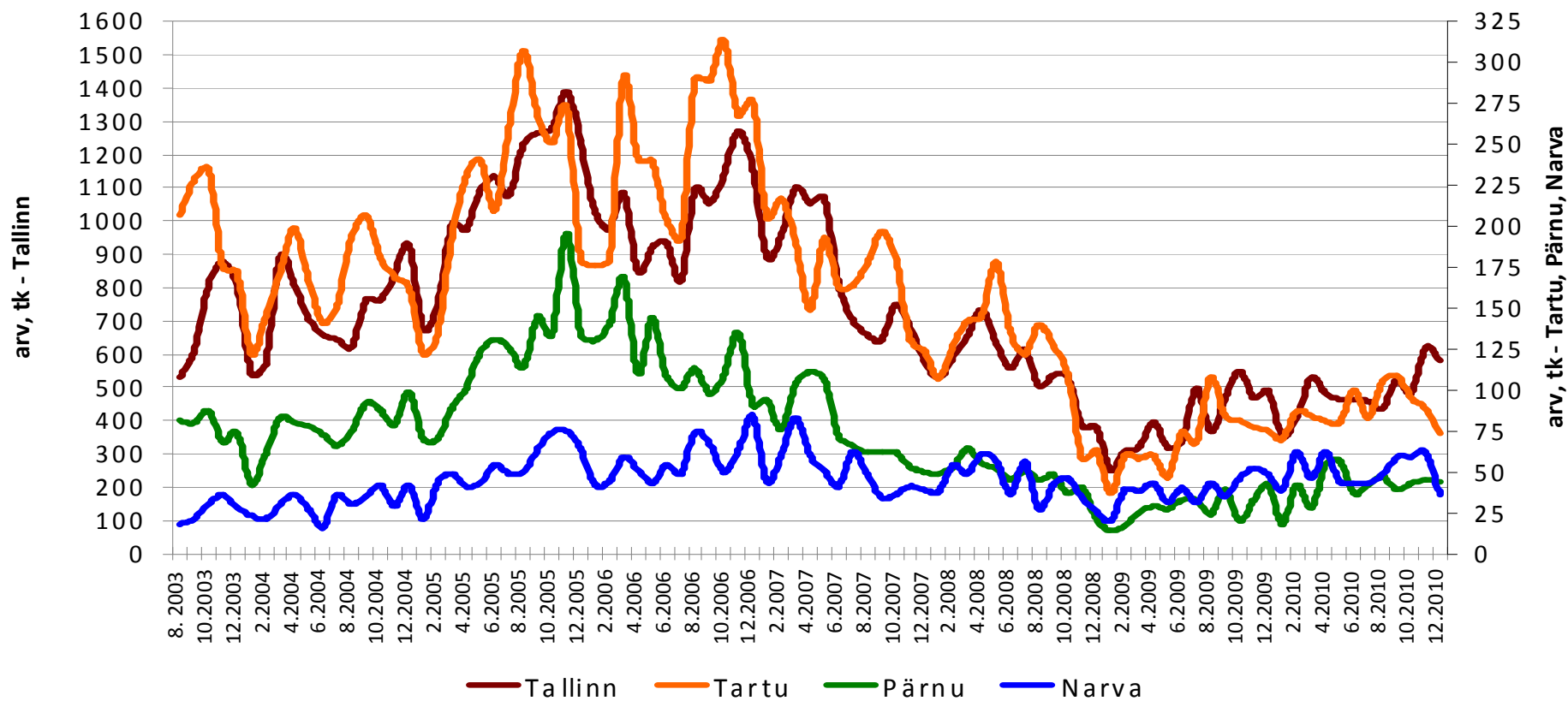
Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



Allikad: City24



Suuremate linnade korteriomandite tehingute arv



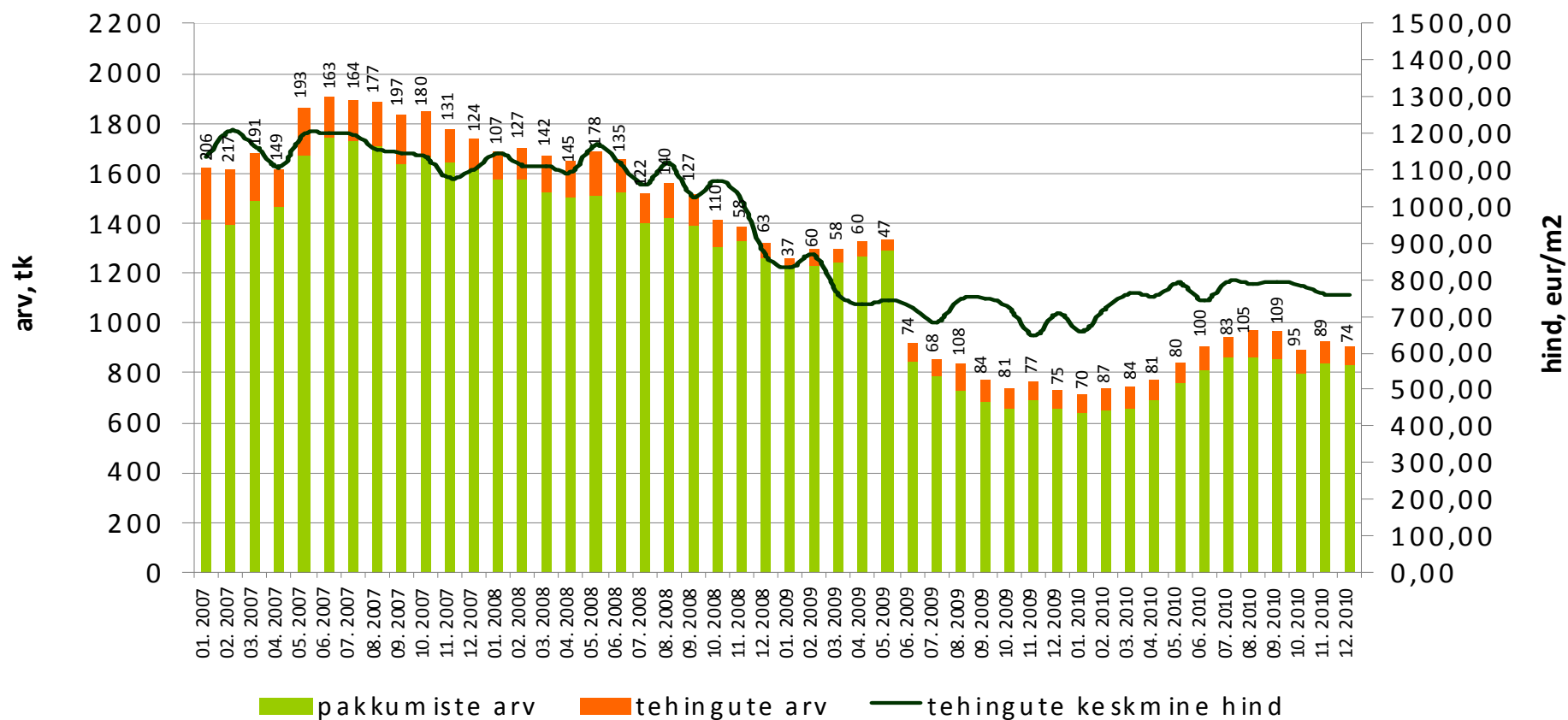
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -37%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +17,2%
- eelmise kuuga -0,3%
- kuu kalleim tehing oli 107 372 EUR

Tartu korteriomandid



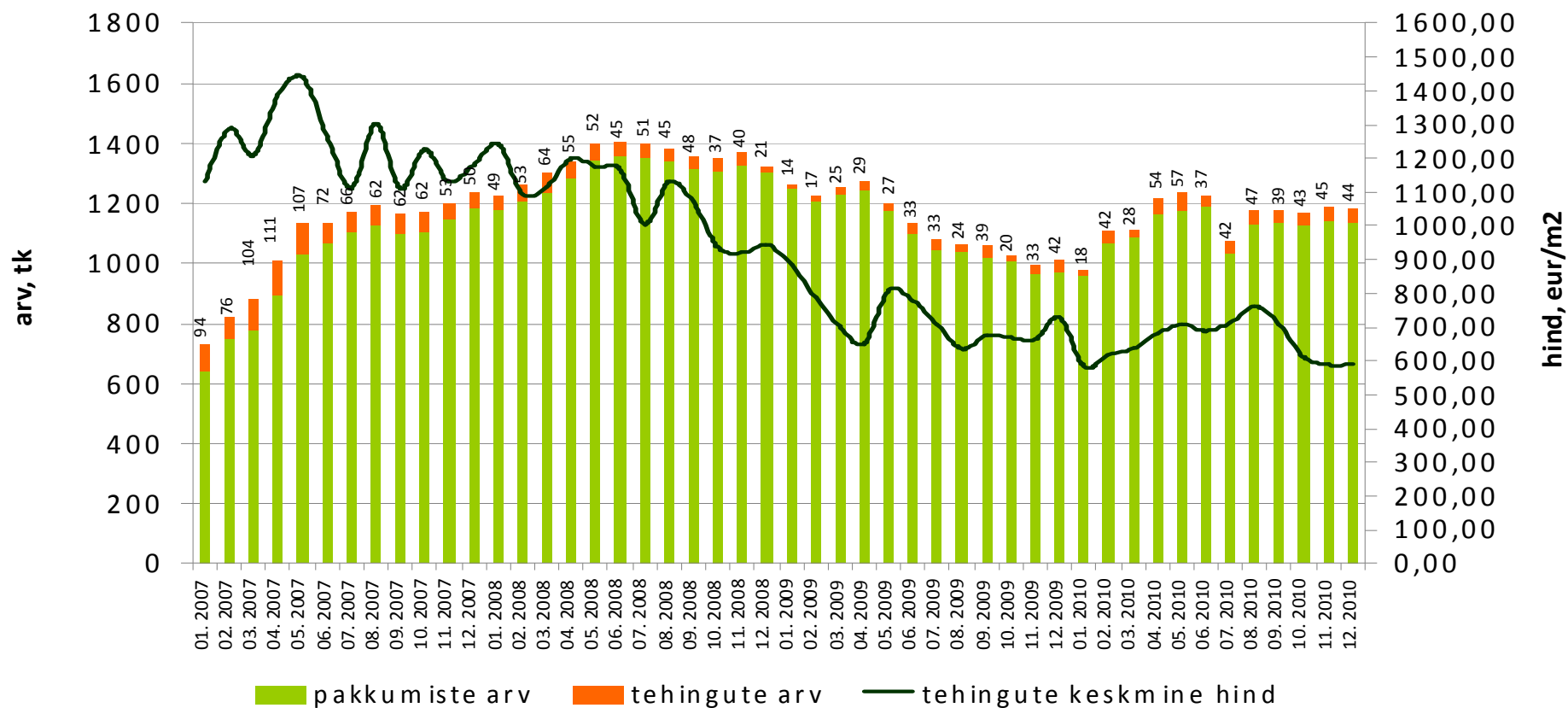
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -59%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +0,8%
- eelmise kuuga +0,1%
- kuu kalleim tehing oli 131 000 EUR

Pärnu korteriomandid



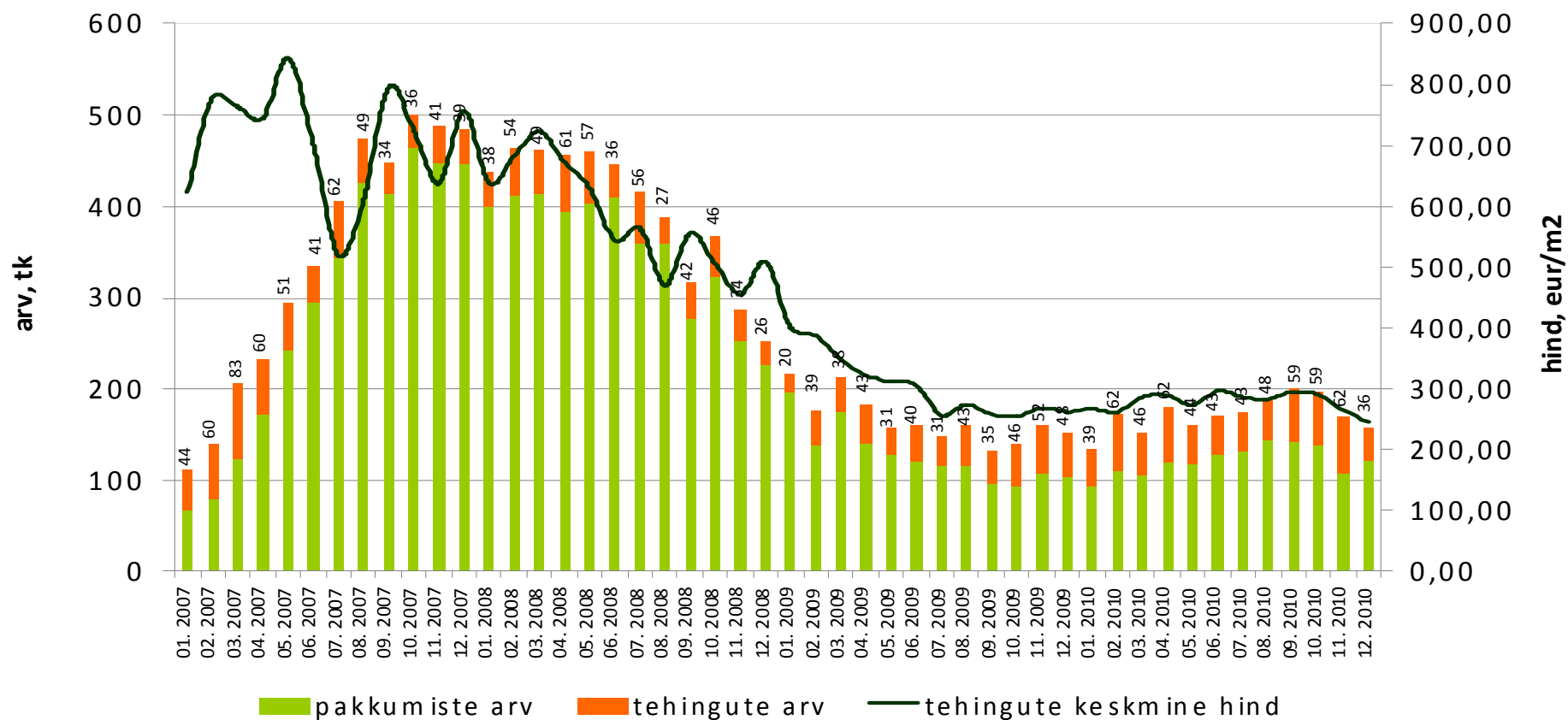
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -71%
- põhjaga: tegemist on viimaste aastate madalaima kuuga
- eelmise kuuga -7,2%
- kuu kalleim tehing oli 35 151 EUR

Narva korteriomandid



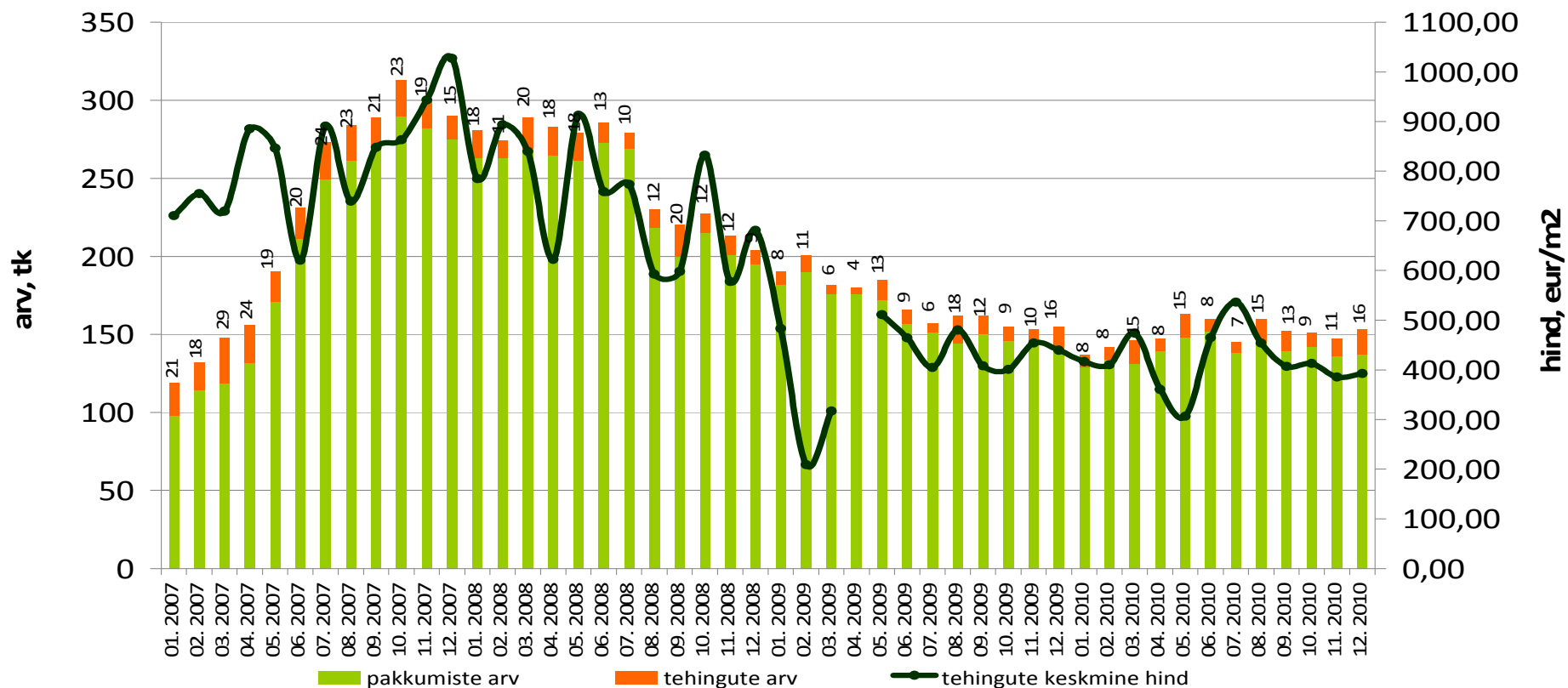
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -62%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +87,8%
- eelmise kuuga +1,8%
- kuu kalleim tehing oli 133 801 EUR

Rakvere korteriomandid



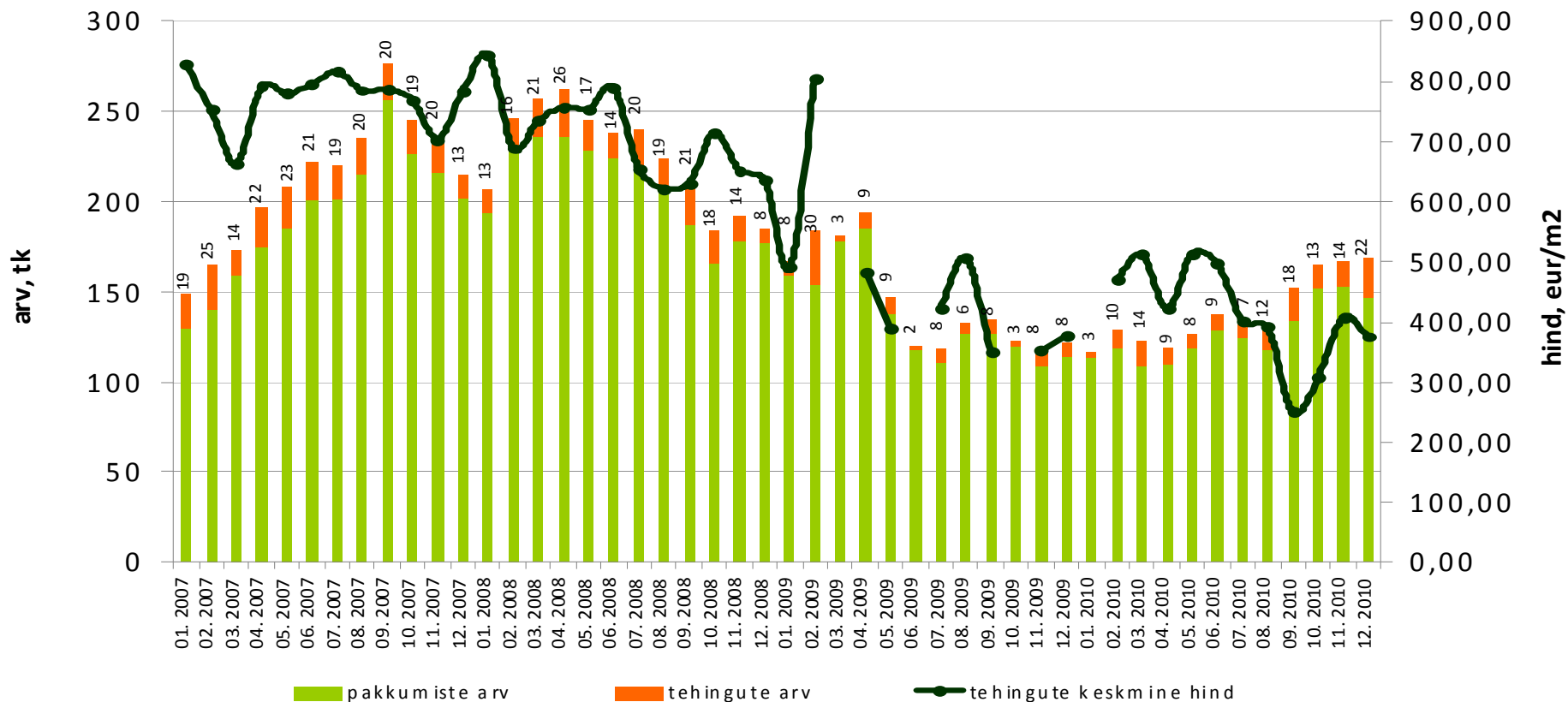
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -56%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +50,5%
- eelmise kuuga -7,9%
- kuu kalleim tehing oli 39 945 EUR

Viljandi korteriomandid



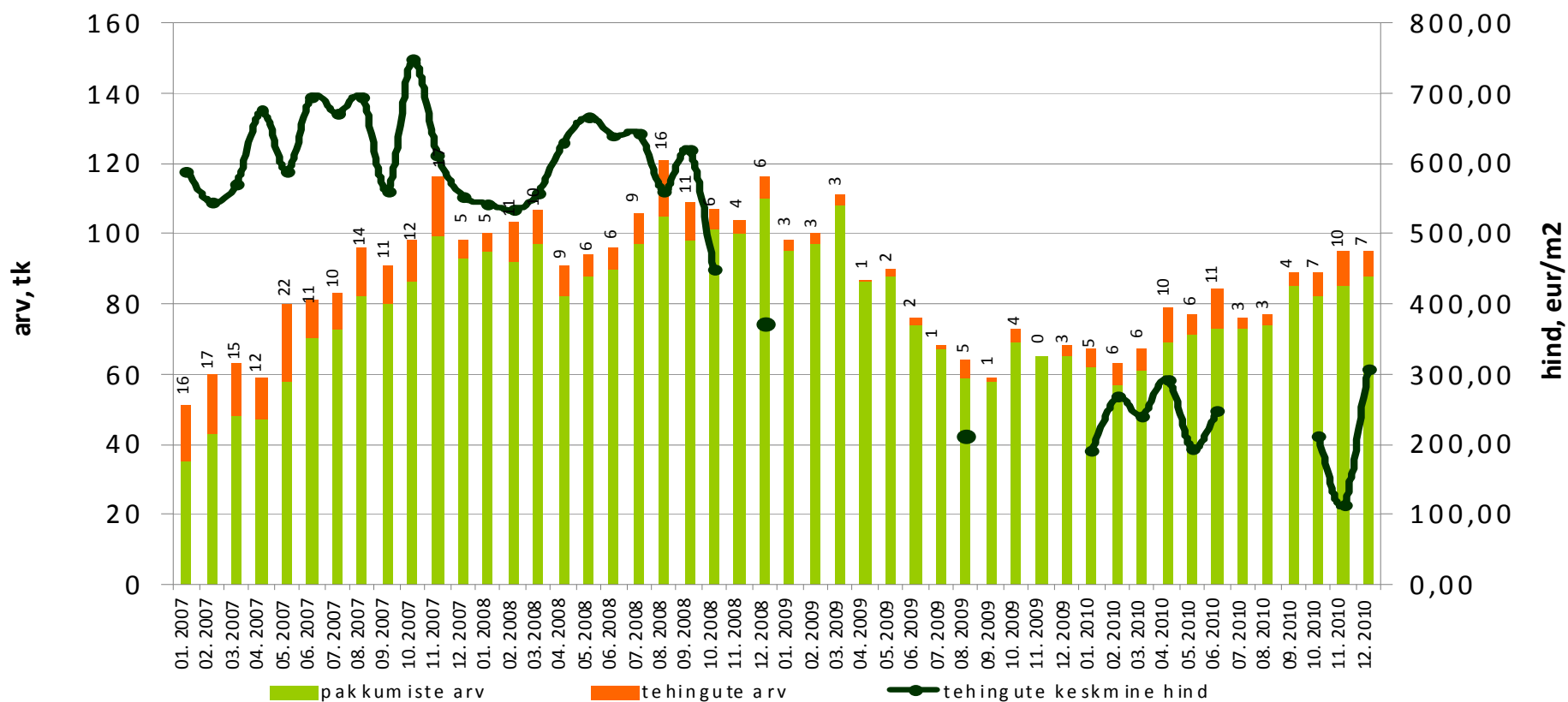
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.) -59%
- põhjaga: +60,4%
- eelmise kuuga +171,9%
- kuu kalleim tehing oli 28 760 EUR

Paide korteriomandid



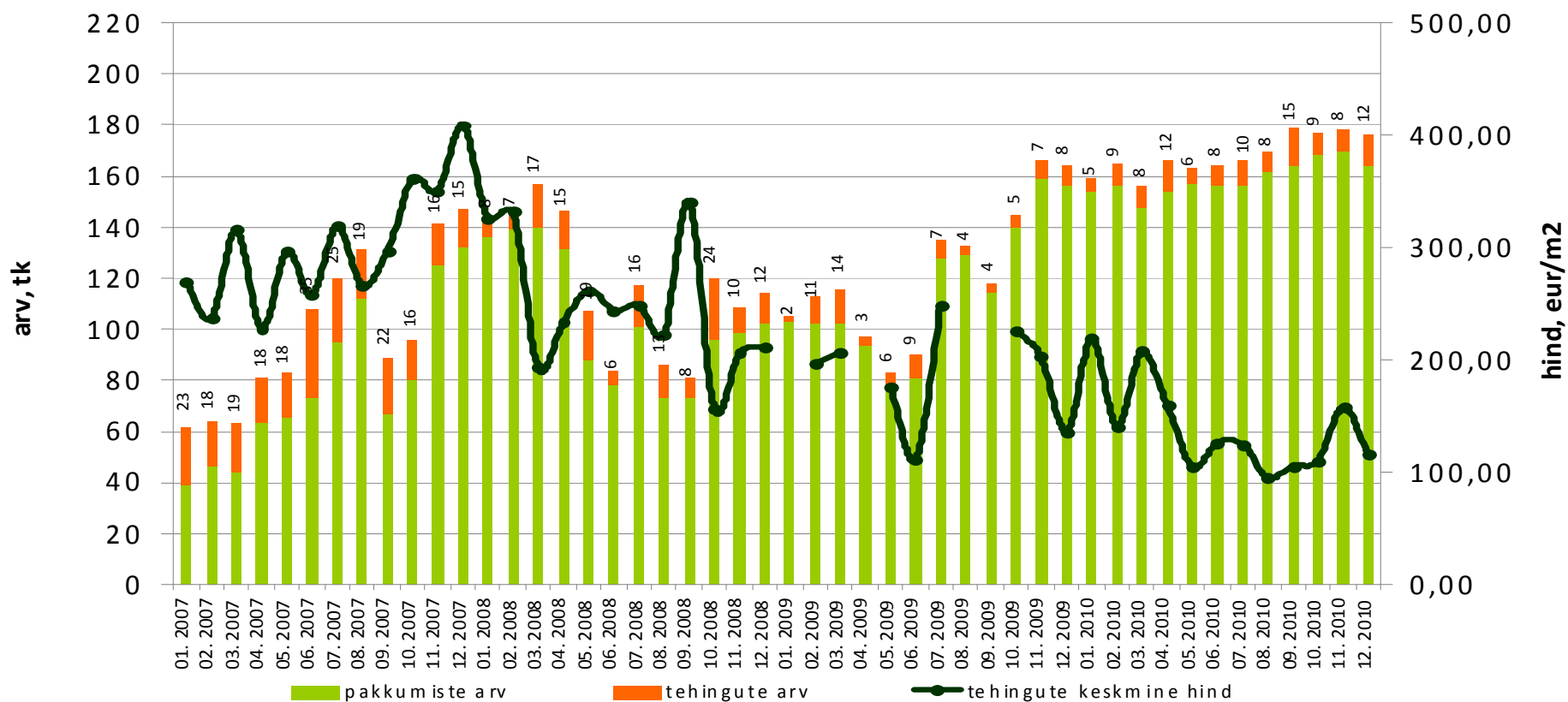
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -72%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +22,3%
- eelmise kuuga -26,6%
- kuu kalleim tehing oli 13 613 EUR

Valga korteriomandid



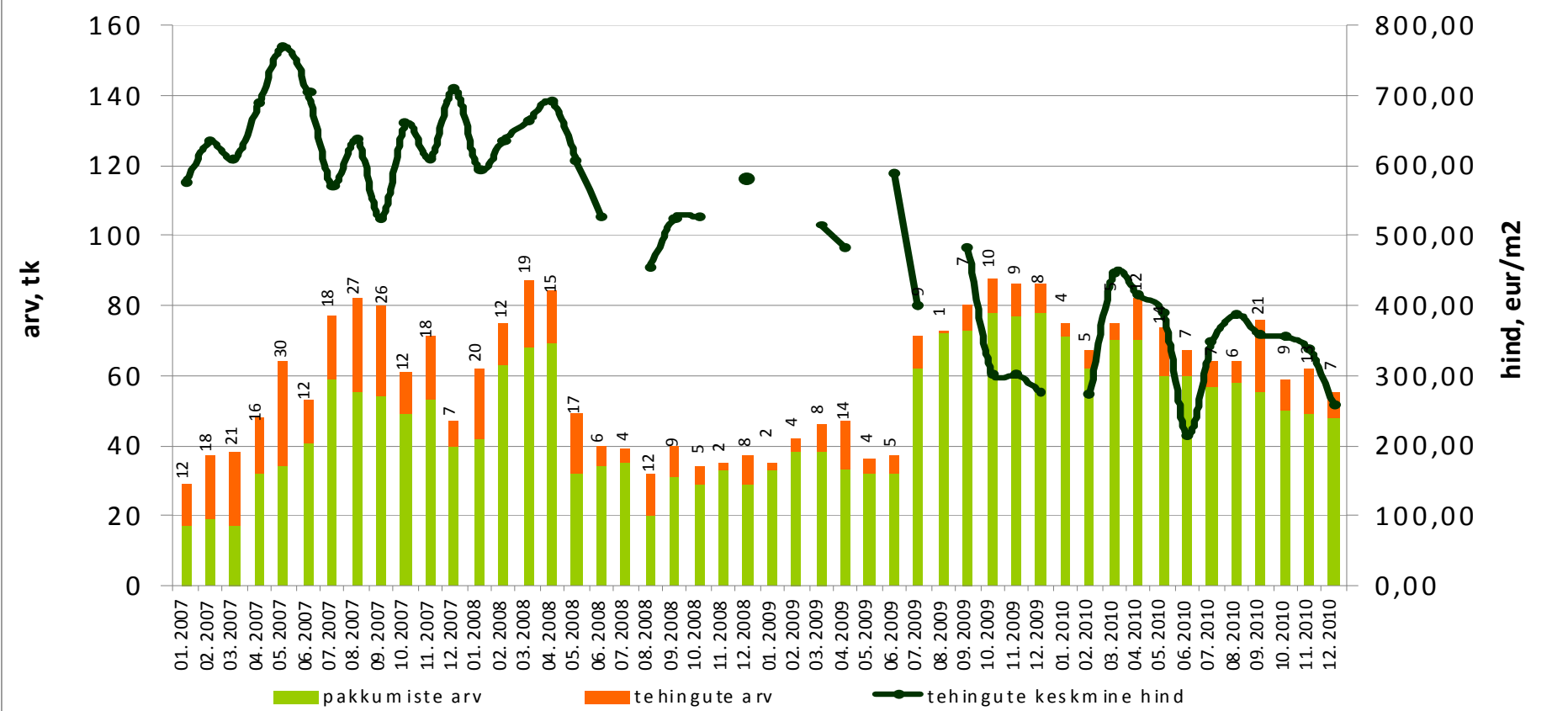
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -66%
- põhjaga (juuni 2010 .a.) +20,6%
- eelmise kuuga -23,4%
- kuu kalleim tehing oli 31 636 EUR

Võru korteriomandid



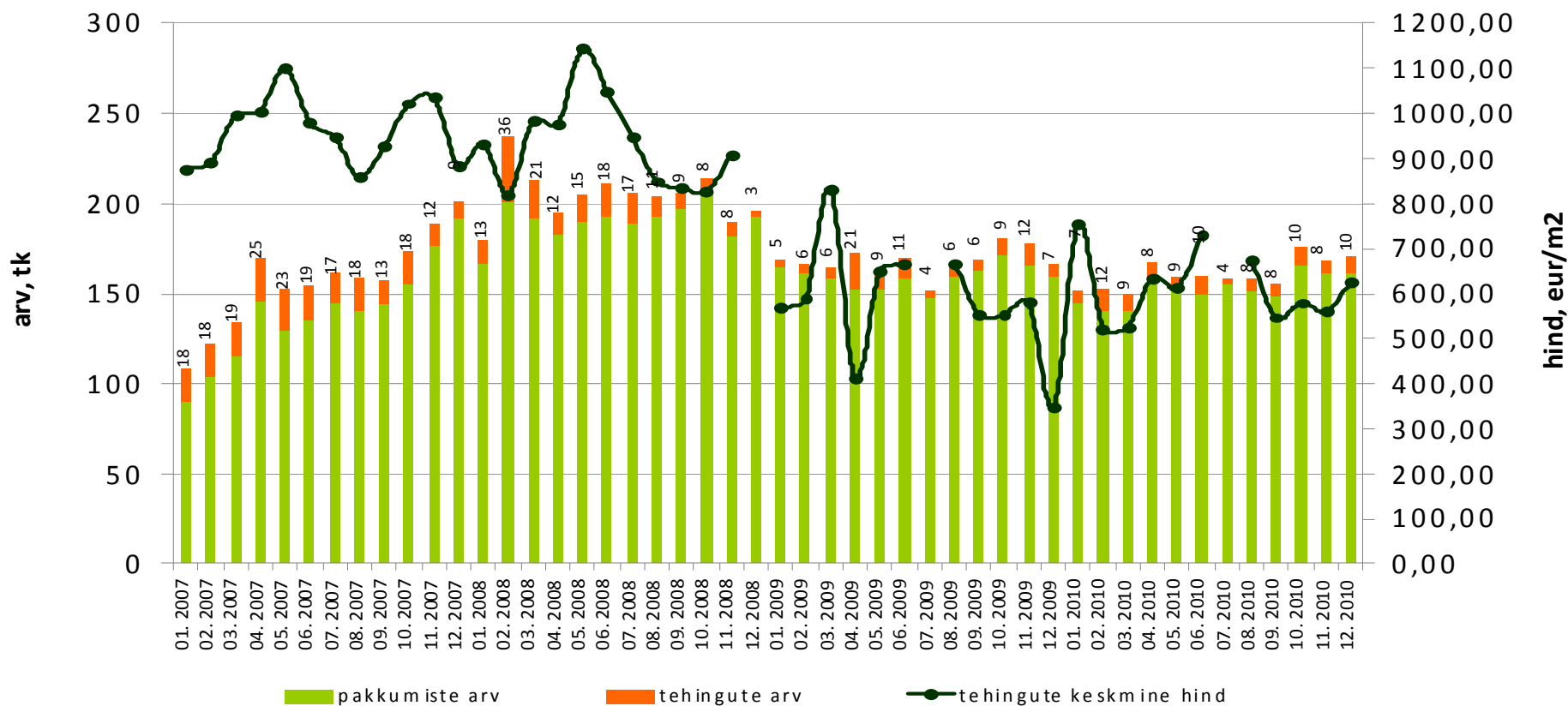
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -45%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +52,1%
- eelmise kuuga +11,5%
- kuu kalleim tehing oli 51 129 EUR

Kuussaare korterimandid



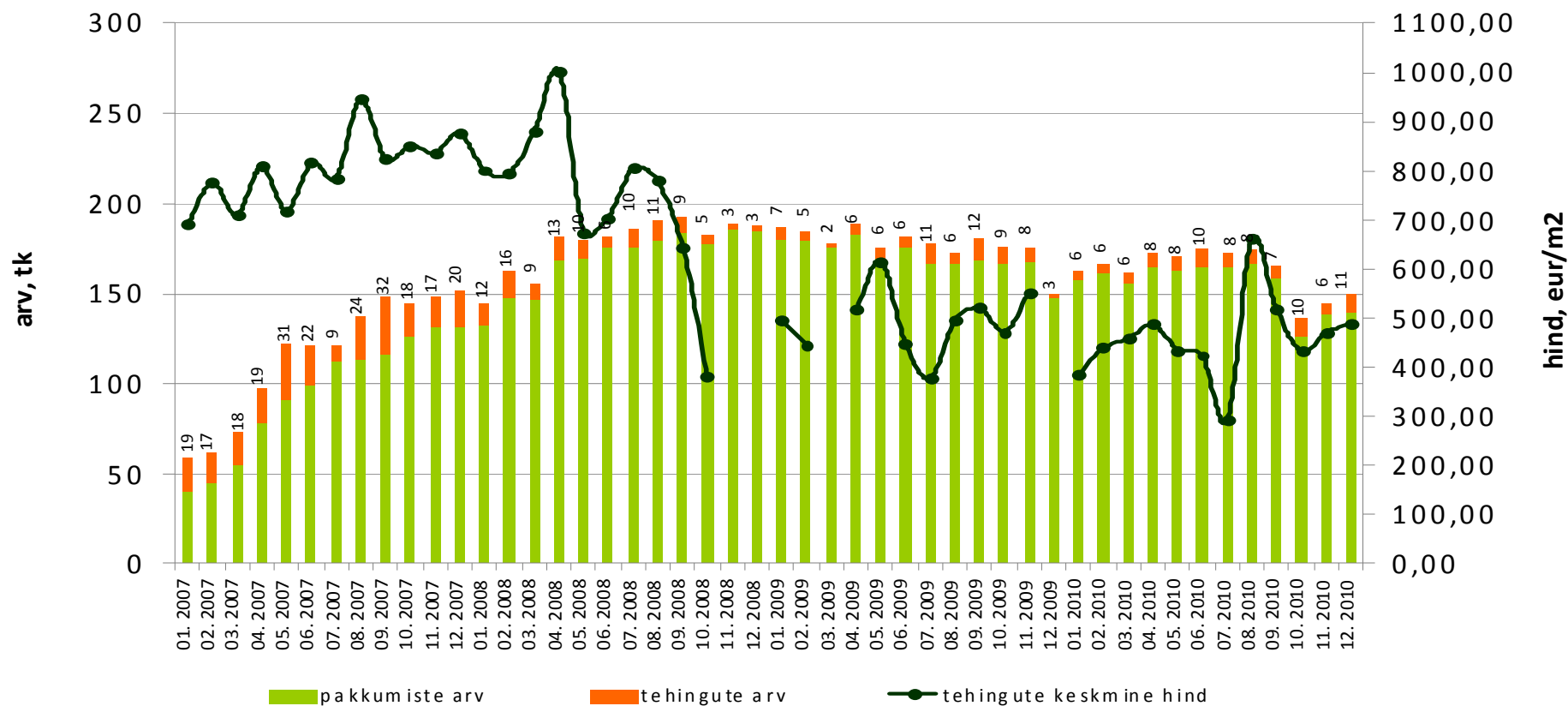
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

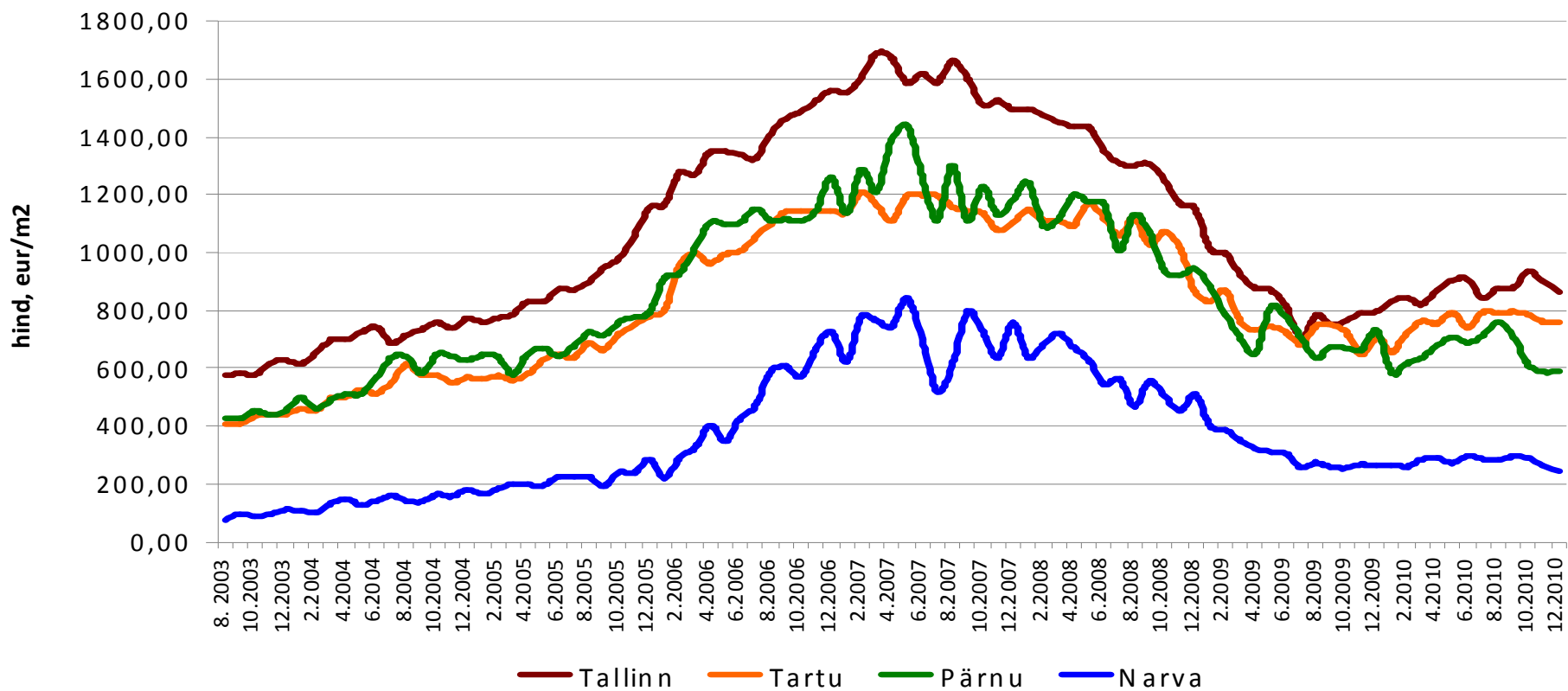
- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -51%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +67,6%
- eelmise kuuga +3,9%
- kuu kalleim tehing oli 71 901 EUR

Haapsalu korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24

Suuremate linnade korteriomandite keskmine m2 hind



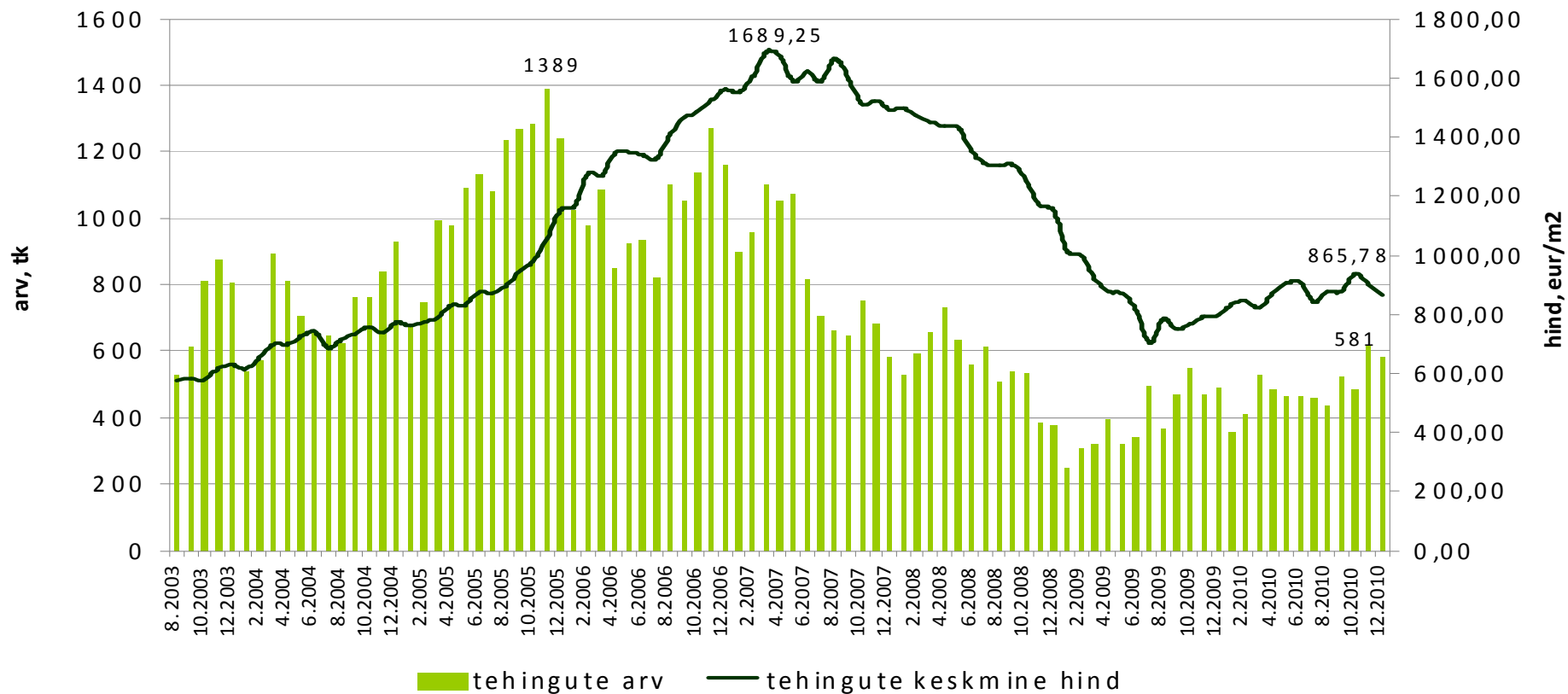
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -49%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +23,3%
- eelmise kuuga -3,9%
- kuu kalleim tehing oli 447 382 EUR

Tallinna korteriomandid



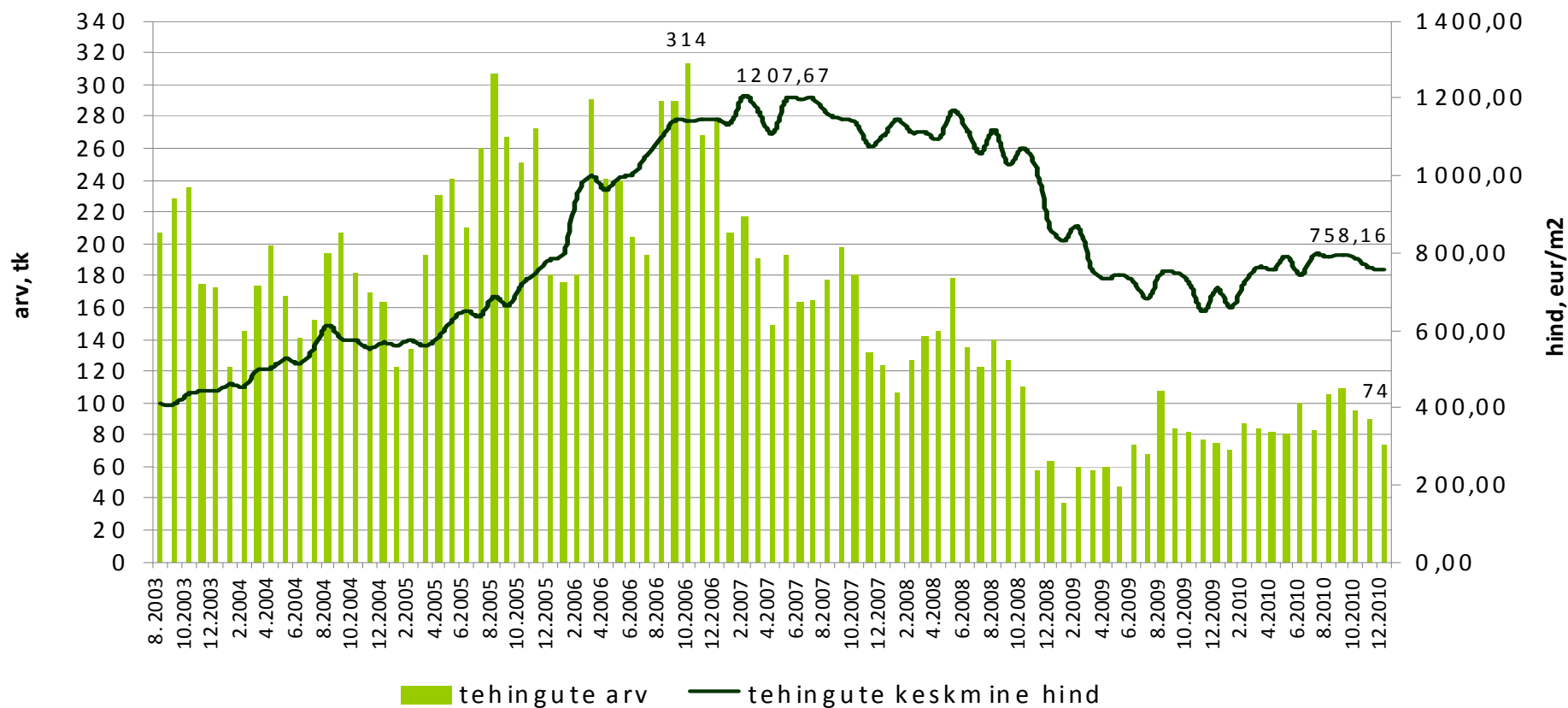
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -37%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +17,2%
- eelmise kuuga -0,3%
- kuu kalleim tehing oli 107 372 EUR

Tartu korteriomandid



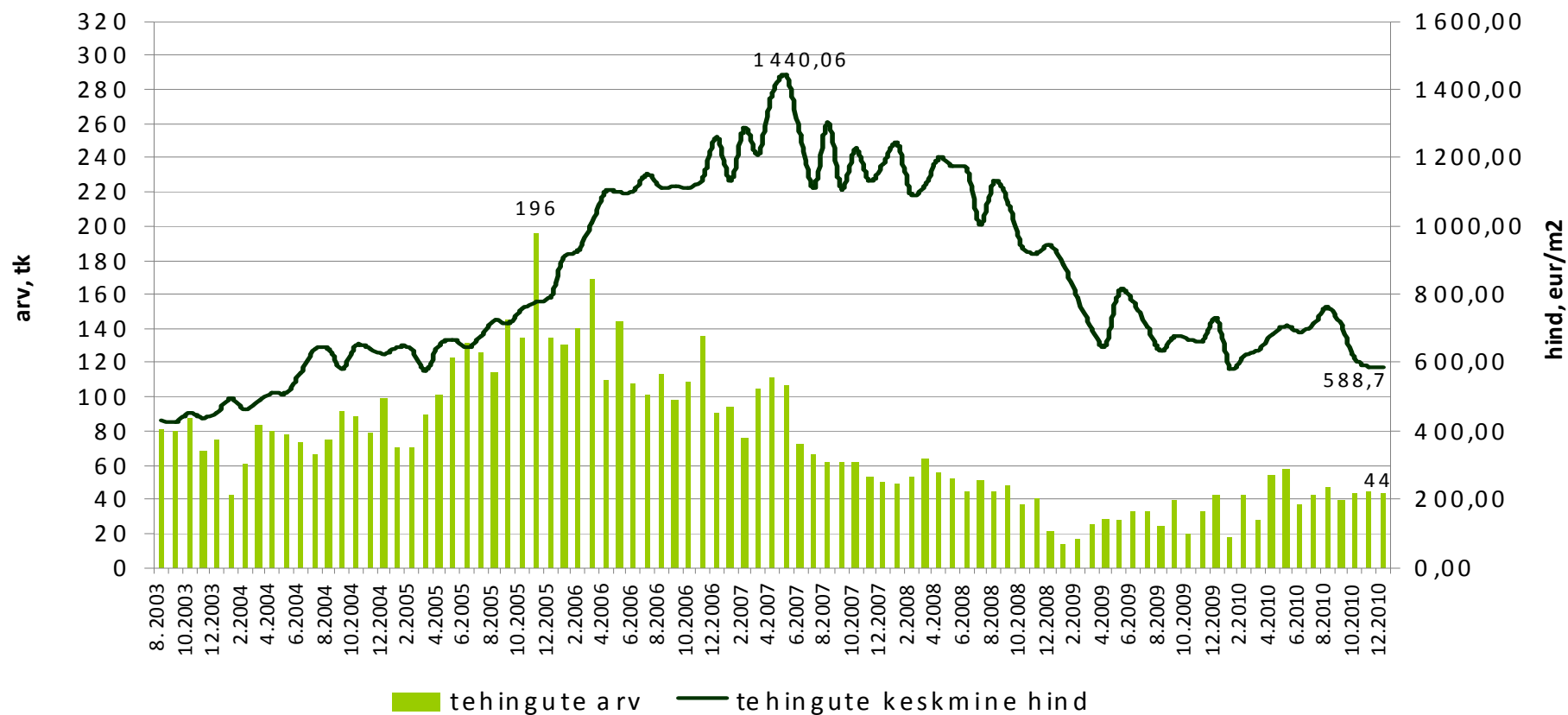
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -59%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +0,8%
- eelmise kuuga +0,1%
- kuu kalleim tehing oli 131 000 EUR

Pärnu korteriomandid



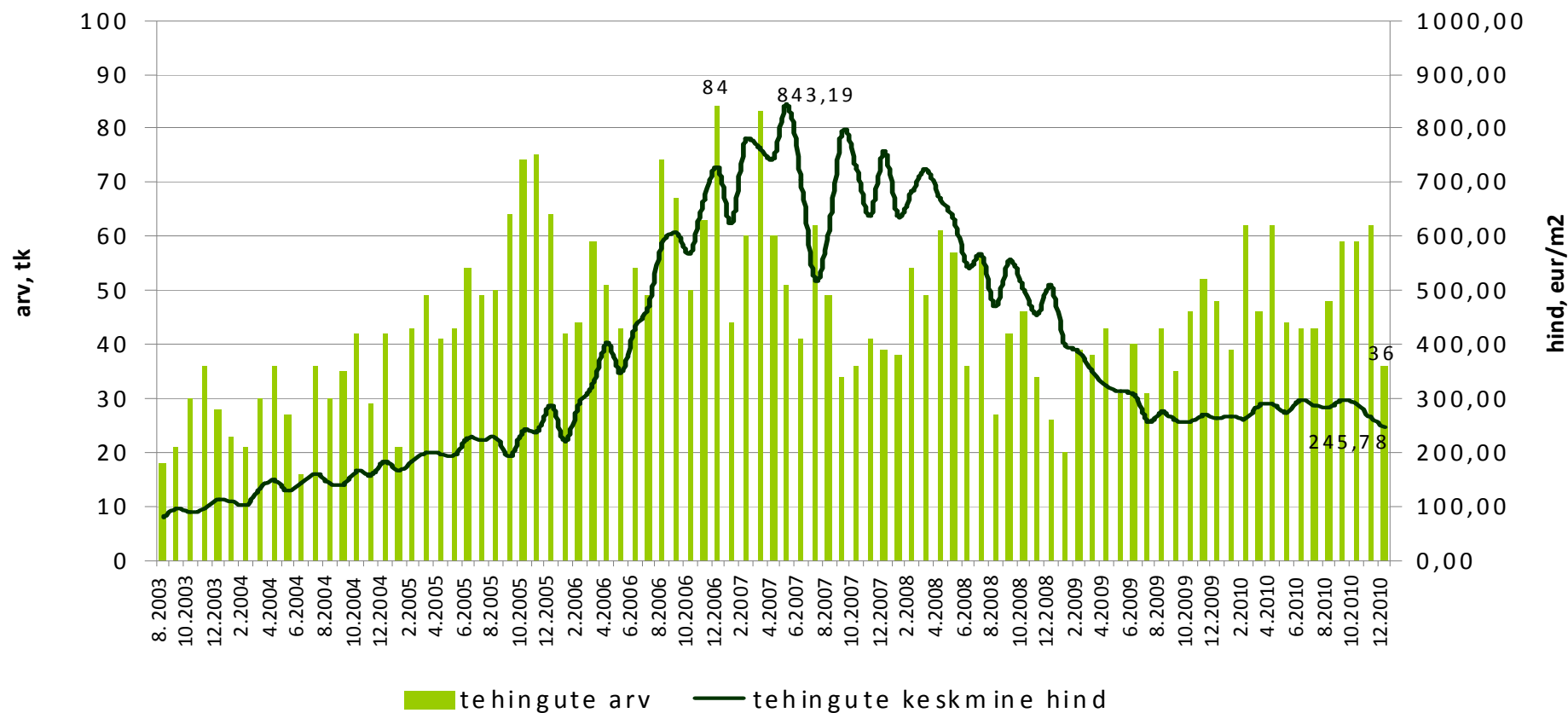
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -71%
- põhjaga: tegemist on viimaste aastate madalaima kuuga
- eelmise kuuga -7,2%
- kuu kalleim tehing oli 35 151 EUR

Narva korteriomandid



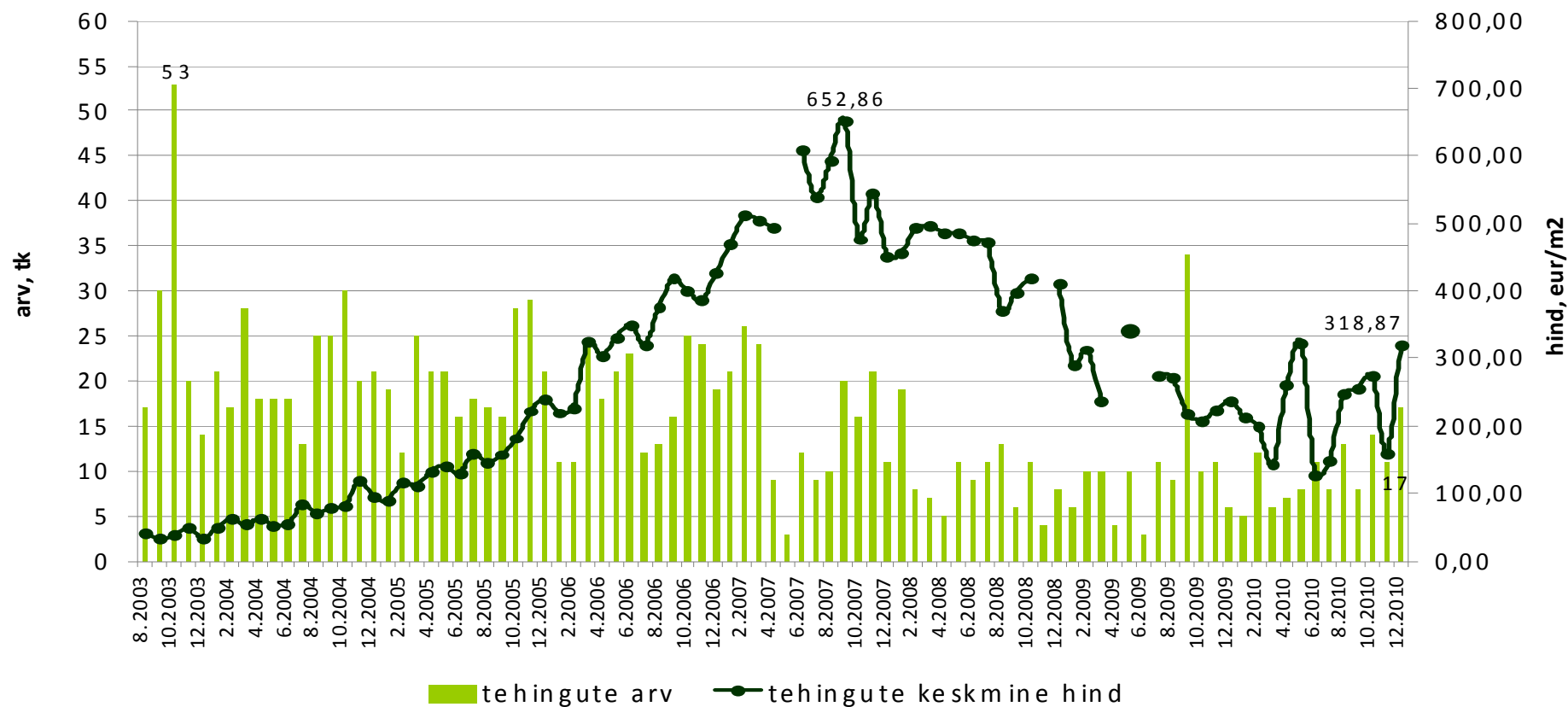
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -51%
- põhjaga (märts 2010 .a.) +123,2%
- eelmise kuuga +100%
- kuu kalleim tehing oli 43 779 EUR

Jõhvi korterimandid



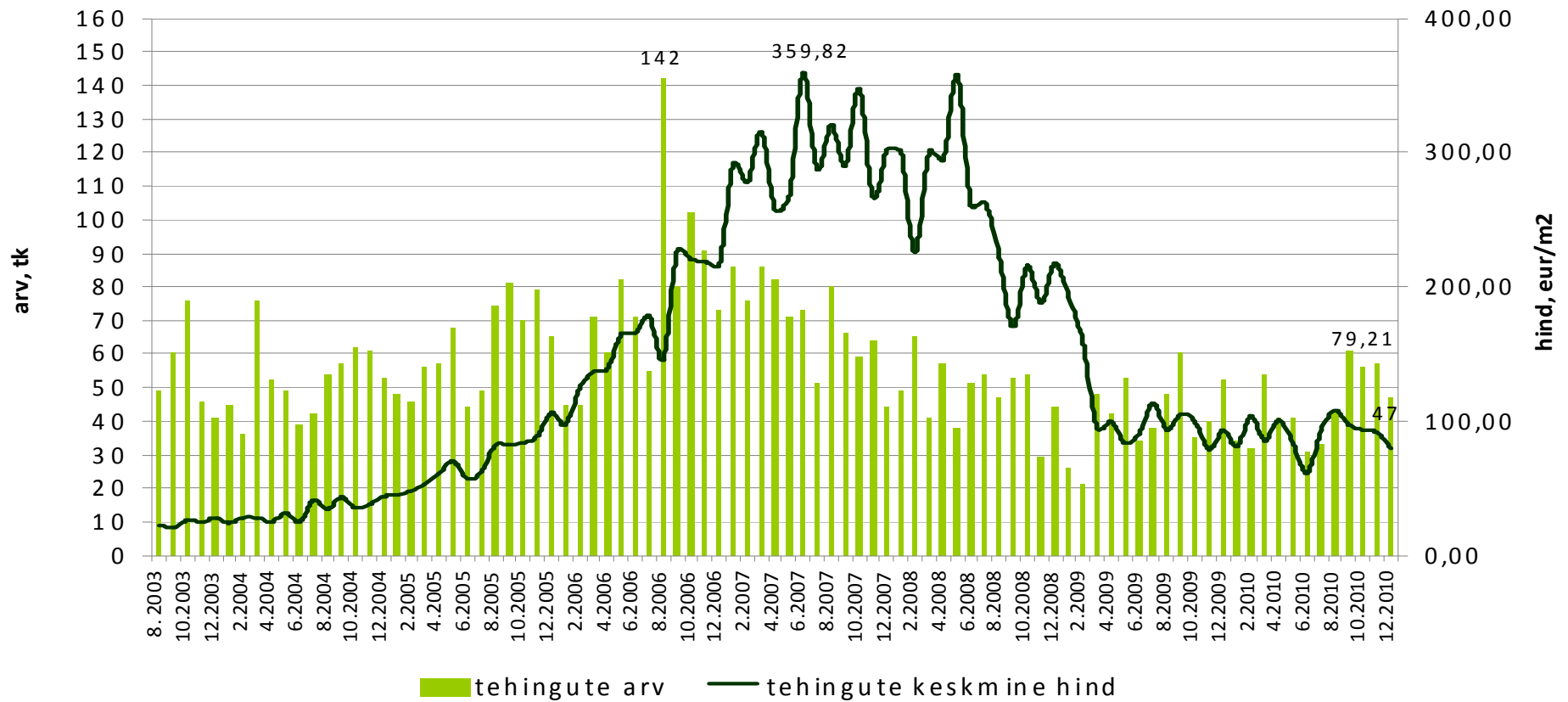
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -78%
- põhjaga (juuni 2010 .a.) +29,1%
- eelmise kuuga -13,3%
- kuu kalleim tehing oli 15 978 EUR

Kohtla-Järve korteriomandid



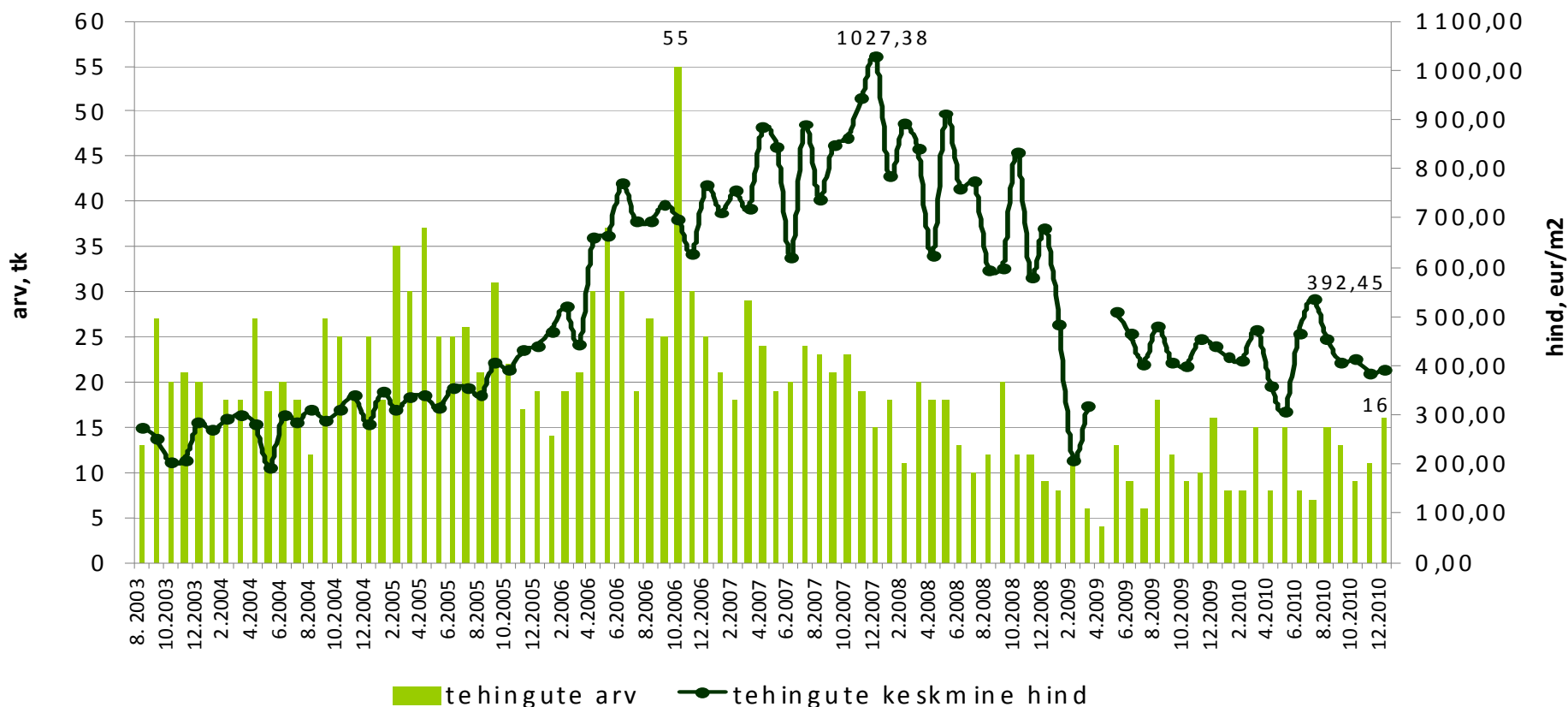
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -62%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +87,8%
- eelmise kuuga +1,8%
- kuu kalleim tehing oli 133 801 EUR

Rakvere korteriomandid



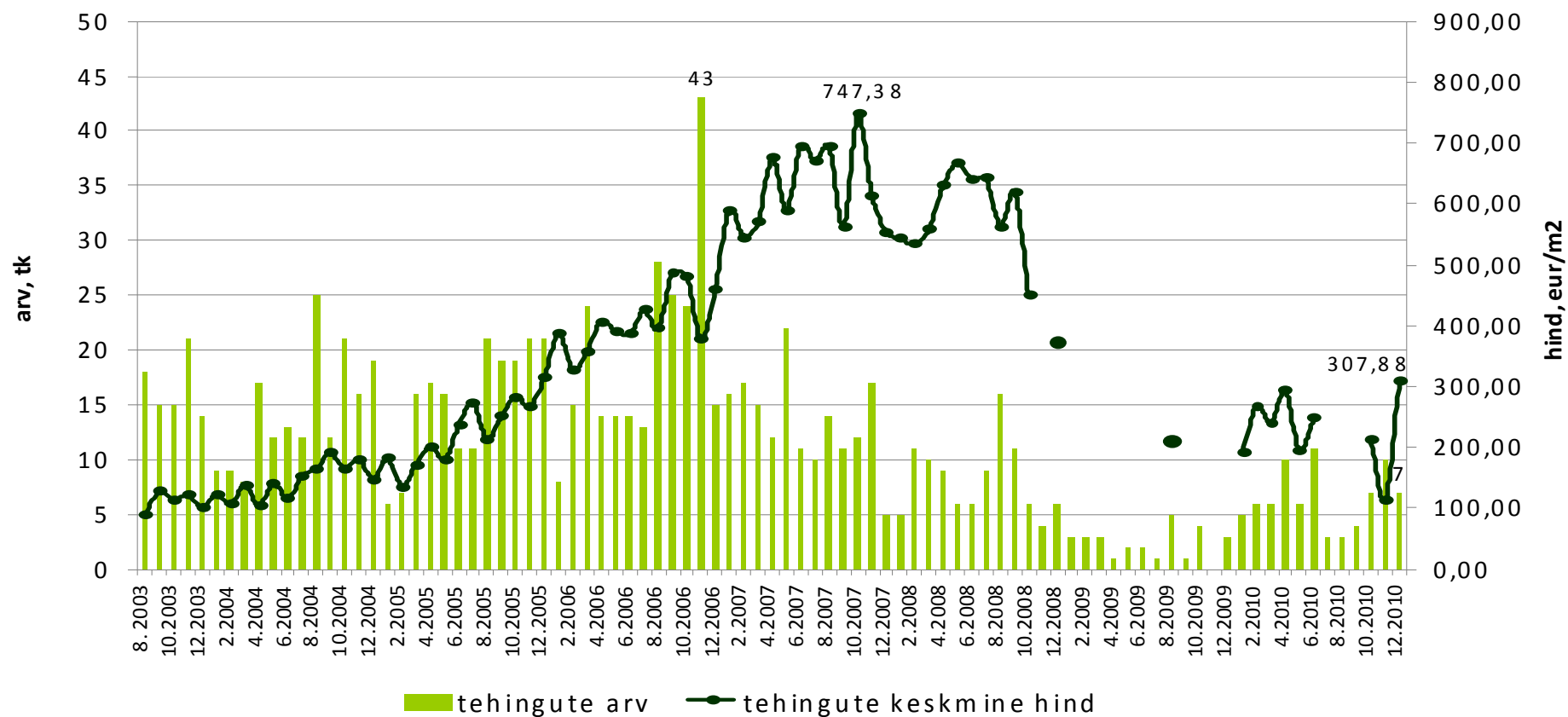
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.) -59%
- põhjaga: +60,4%
- eelmise kuuga +171,9%
- kuu kalleim tehing oli 28 760 EUR

Paide korteriomandid



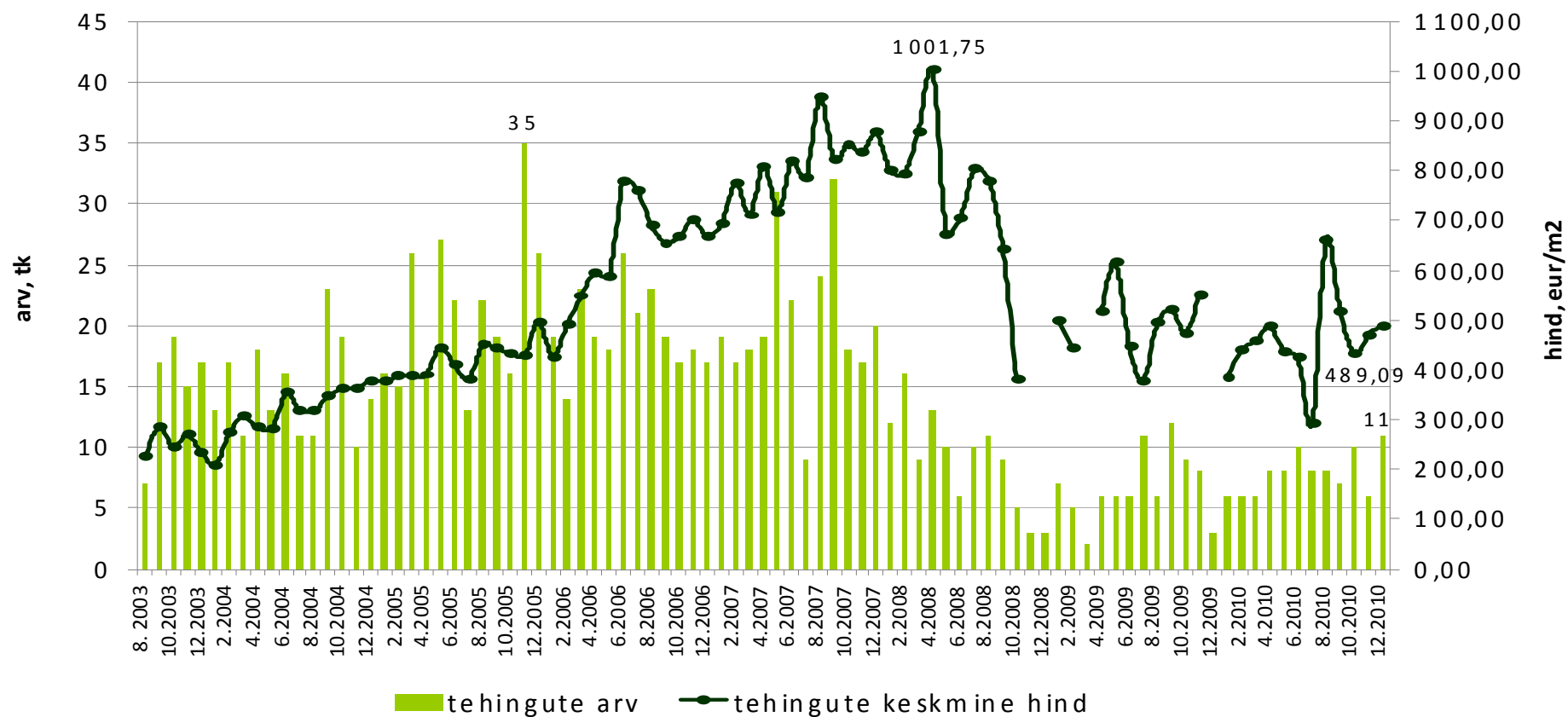
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -51%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +67,6%
- eelmise kuuga +3,9%
- kuu kalleim tehing oli 71 901 EUR

Haapsalu korteriomandid



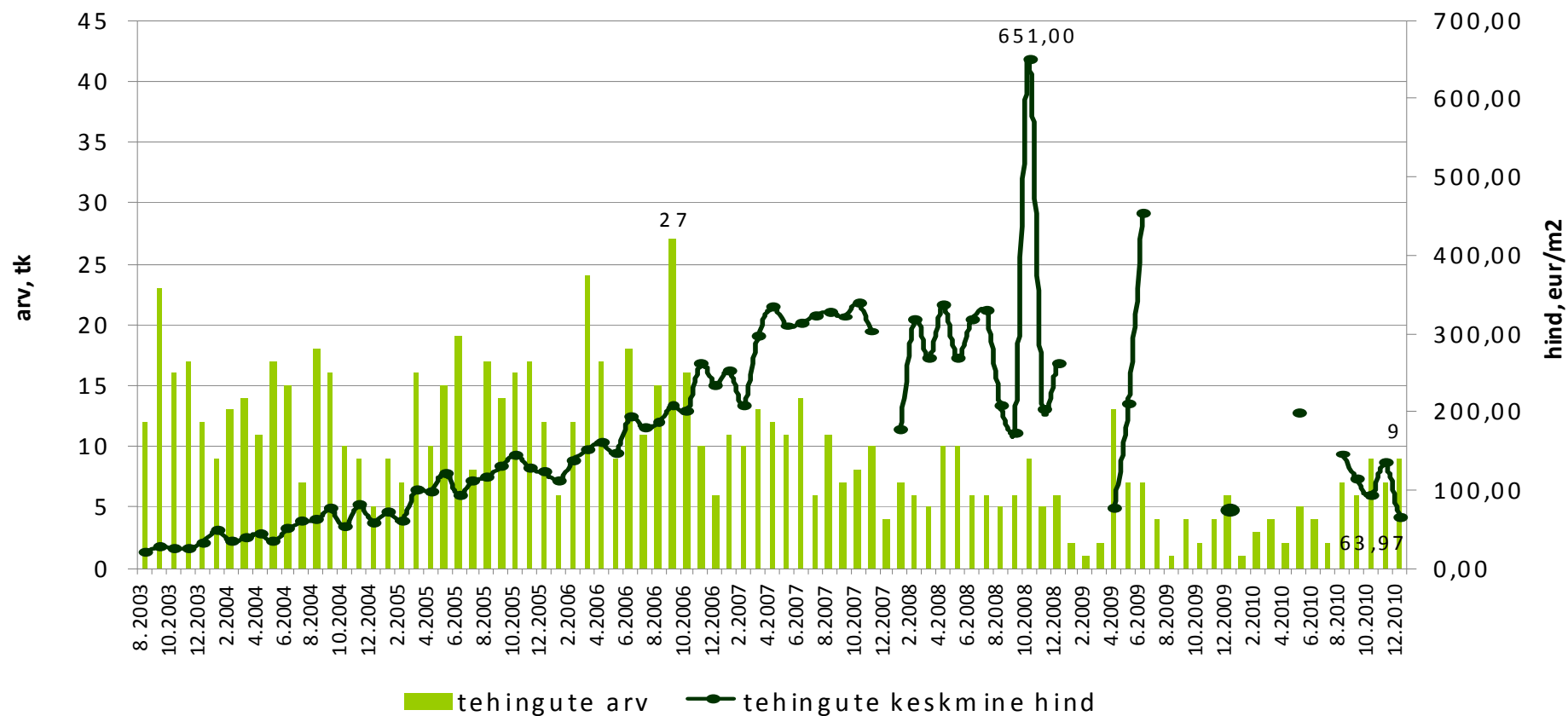
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2008 .a.) -90%
- põhjaga: tegemist on viimaste aastate madalaima kuuga
- eelmise kuuga -52,2%
- kuu kalleim tehing oli 10 226 EUR

Jõgeva korteriomandid



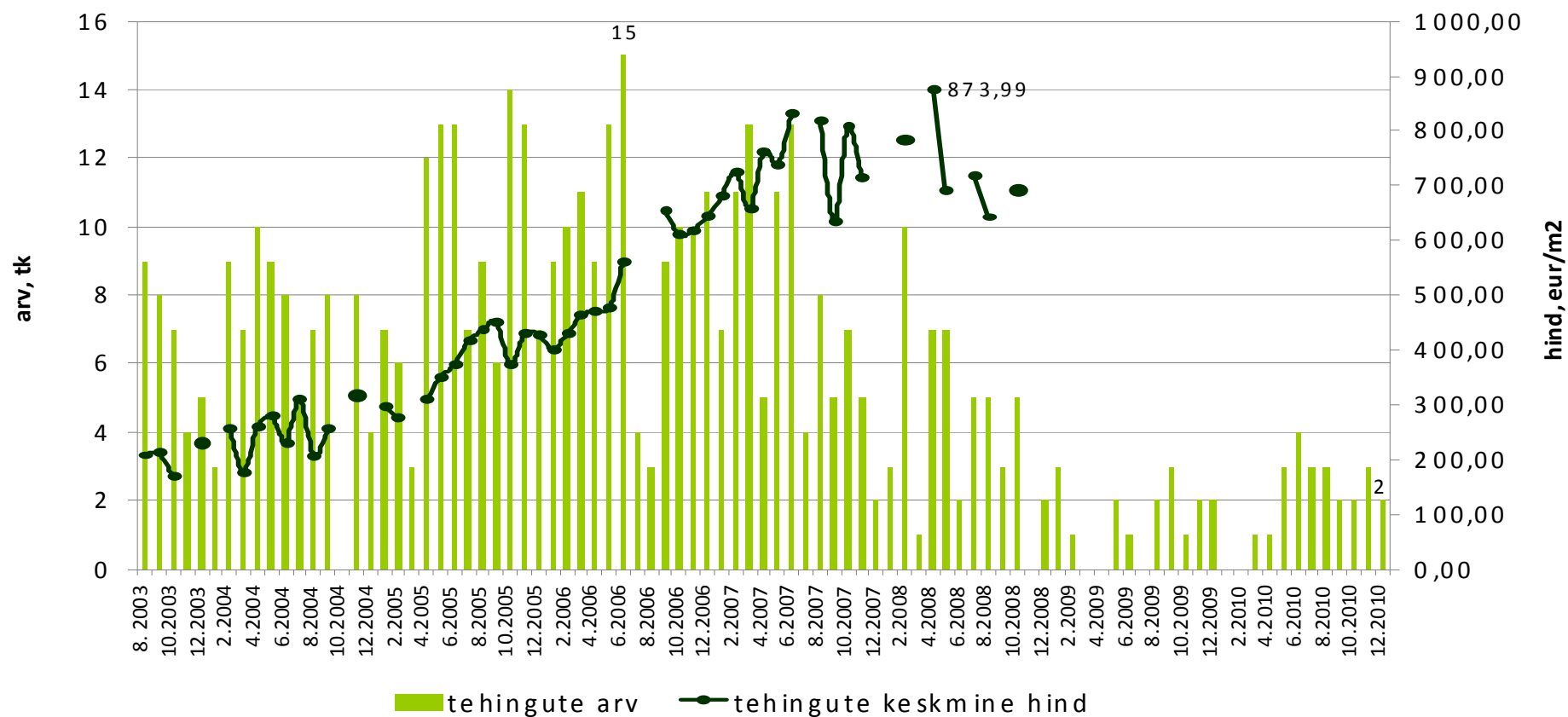
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Rapla korteriomandid



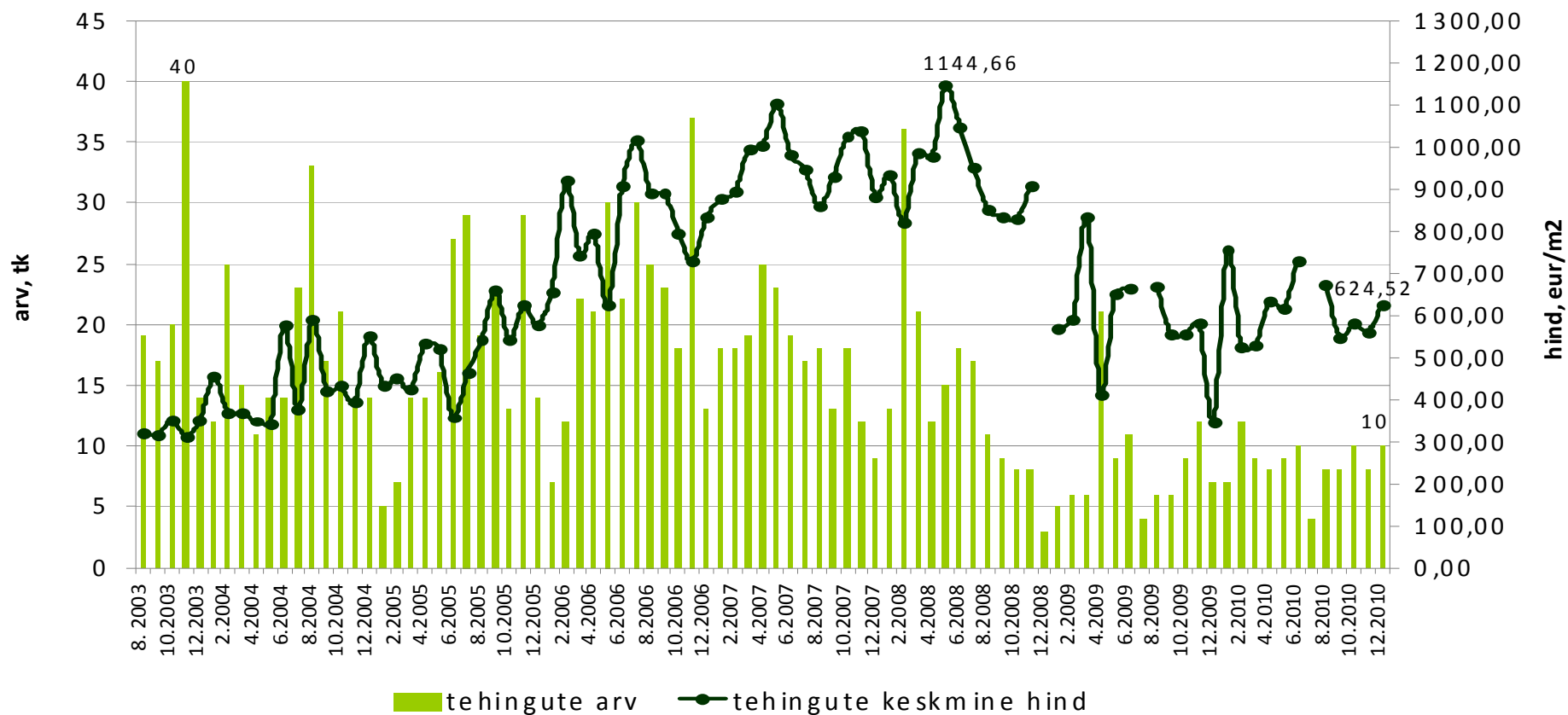
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -45%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +52,1%
- eelmise kuuga +11,5%
- kuu kalleim tehing oli 51 129 EUR

Kuressaare korteriomandid



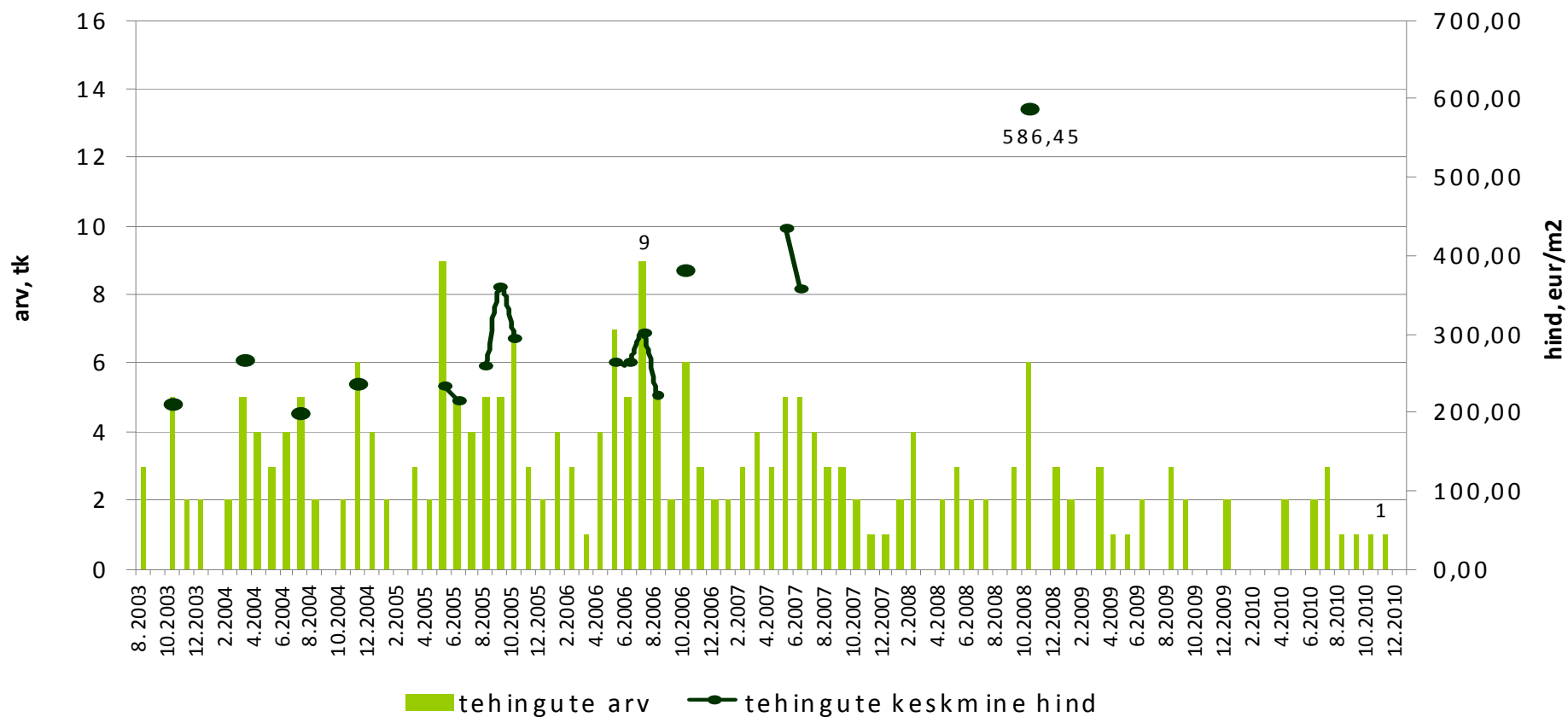
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



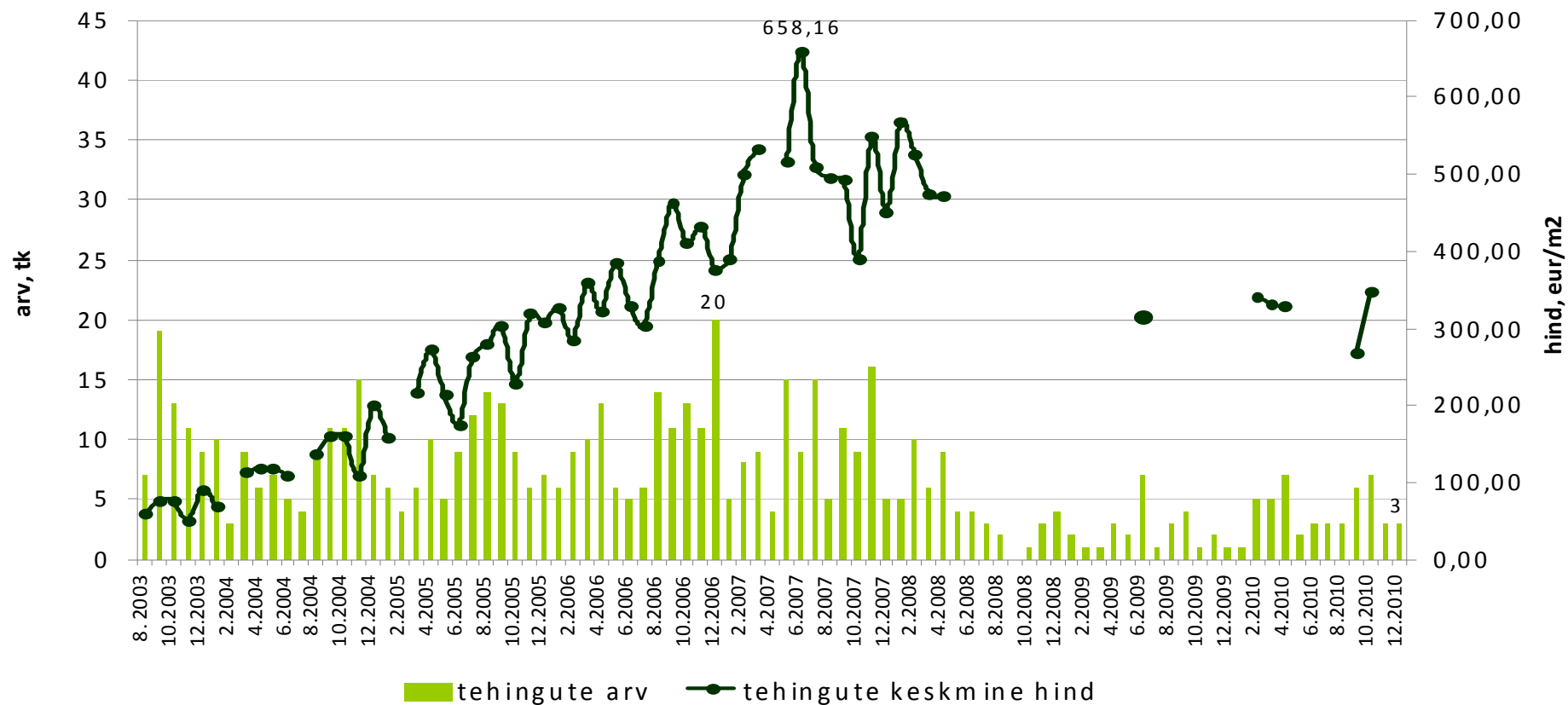
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



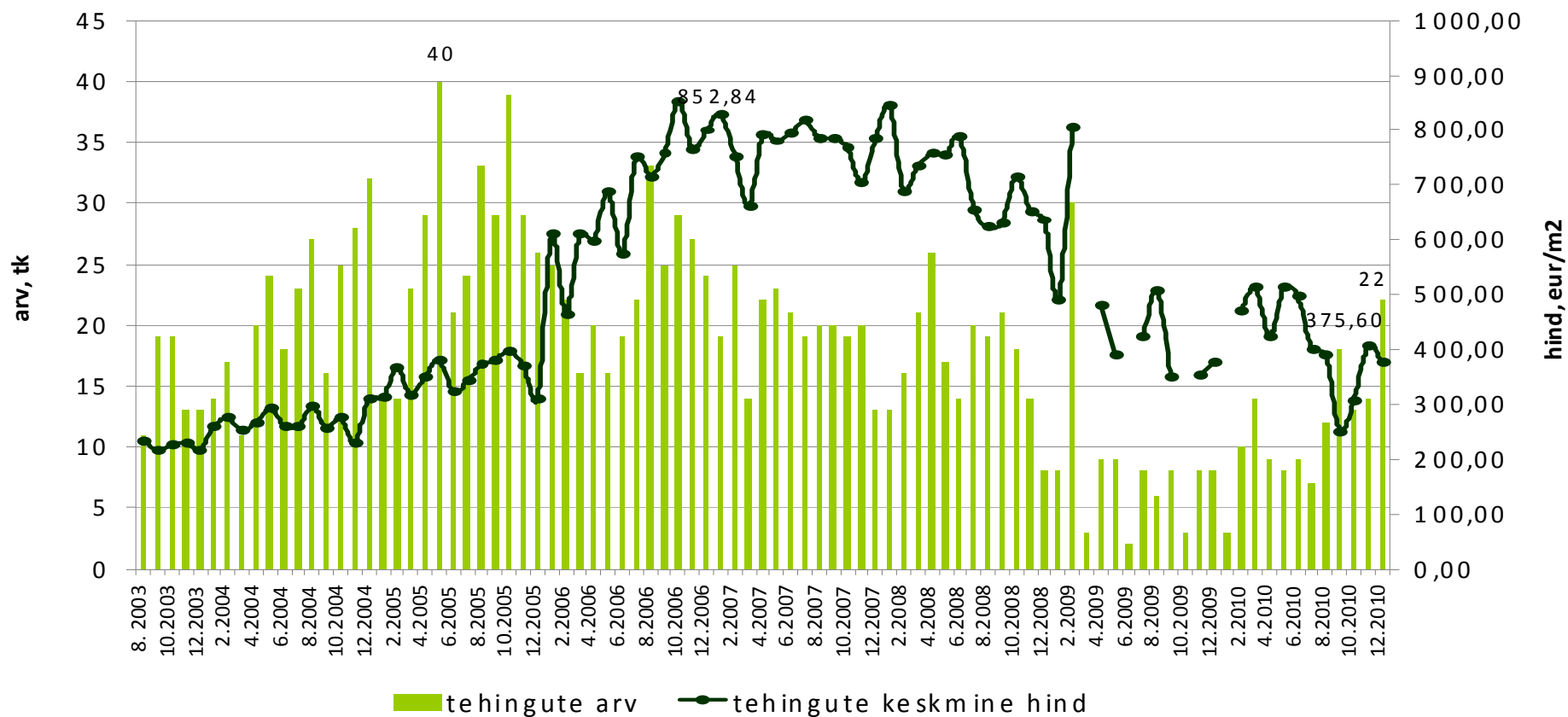
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -56%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +50,5%
- eelmise kuuga -7,9%
- kuu kalleim tehing oli 39 945 EUR

Viljandi korteriomandid



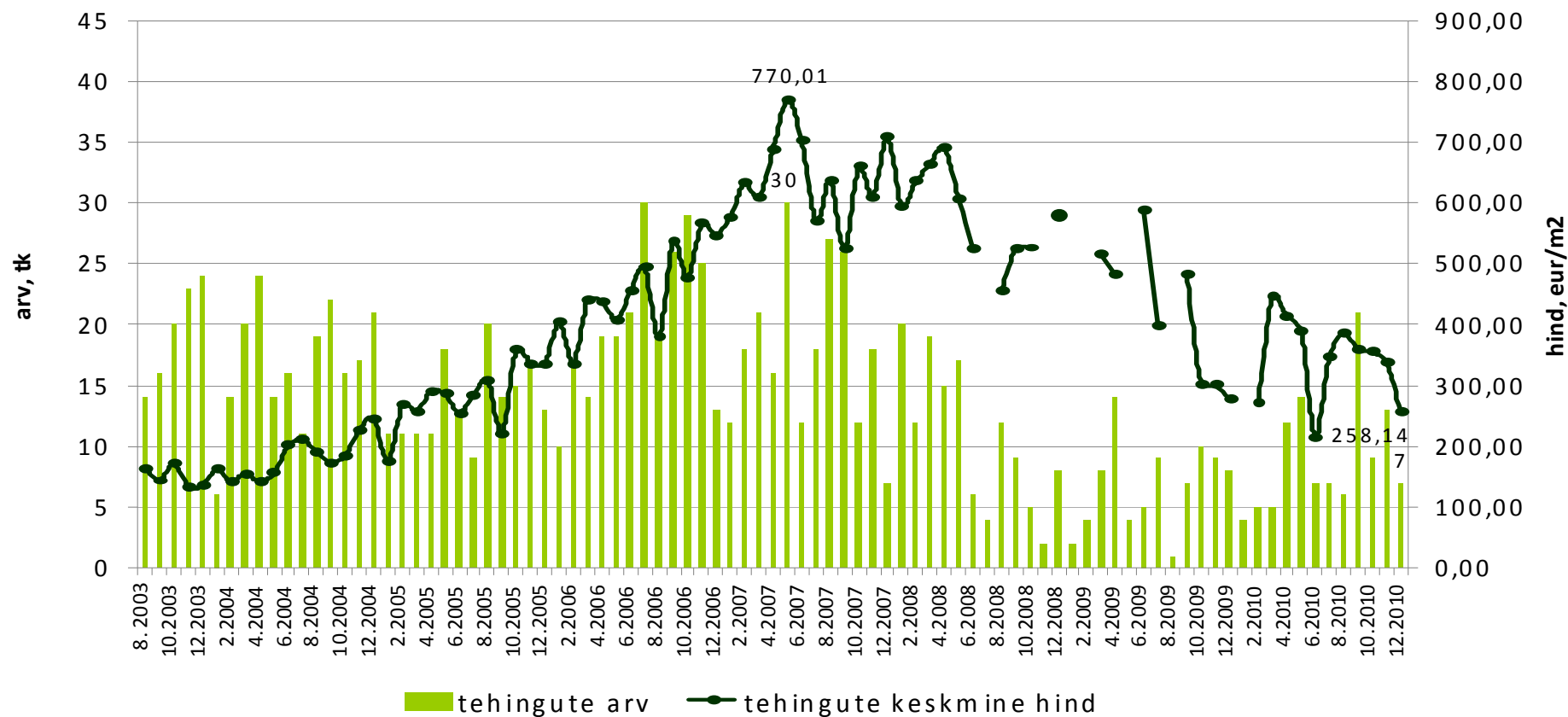
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -66%
- põhjaga (juuni 2010 .a.) +20,6%
- eelmise kuuga -23,4%
- kuu kalleim tehing oli 31 636 EUR

Võru korteriomandid



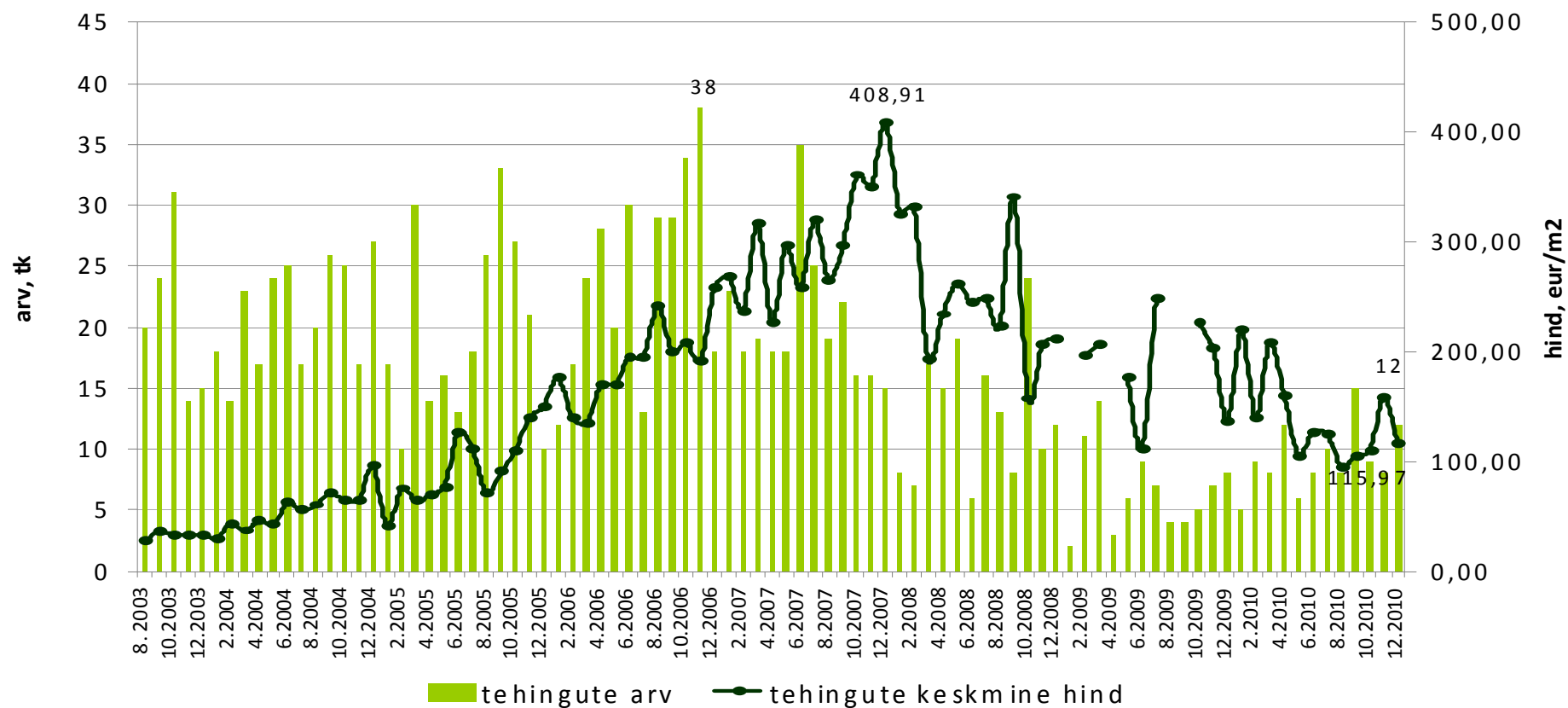
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

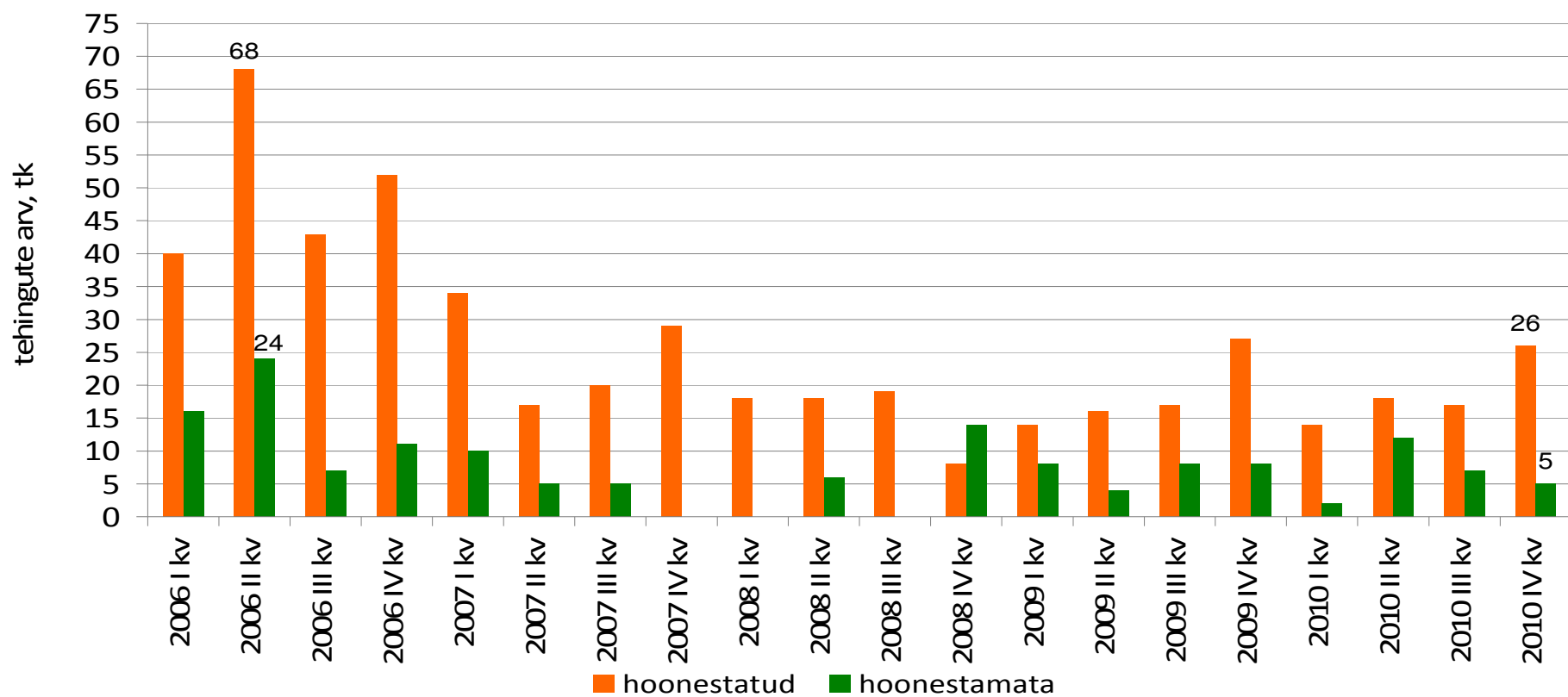
- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -72%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +22,3%
- eelmise kuuga -26,6%
- kuu kalleim tehing oli 13 613 EUR

Valga korteriomandid



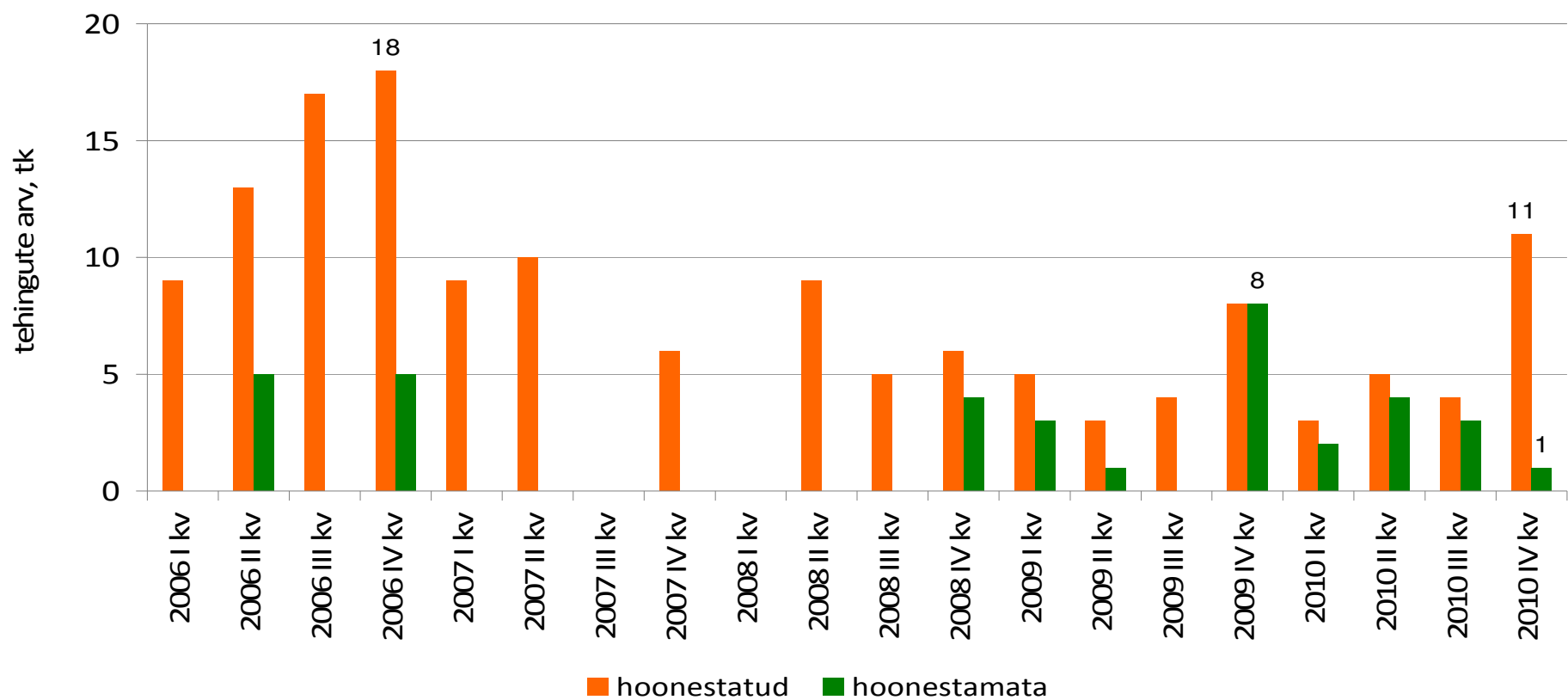
Allikad: Maa-amet

Äri- ja tootmismaa Tallinnas



Allikad: Maa-amet

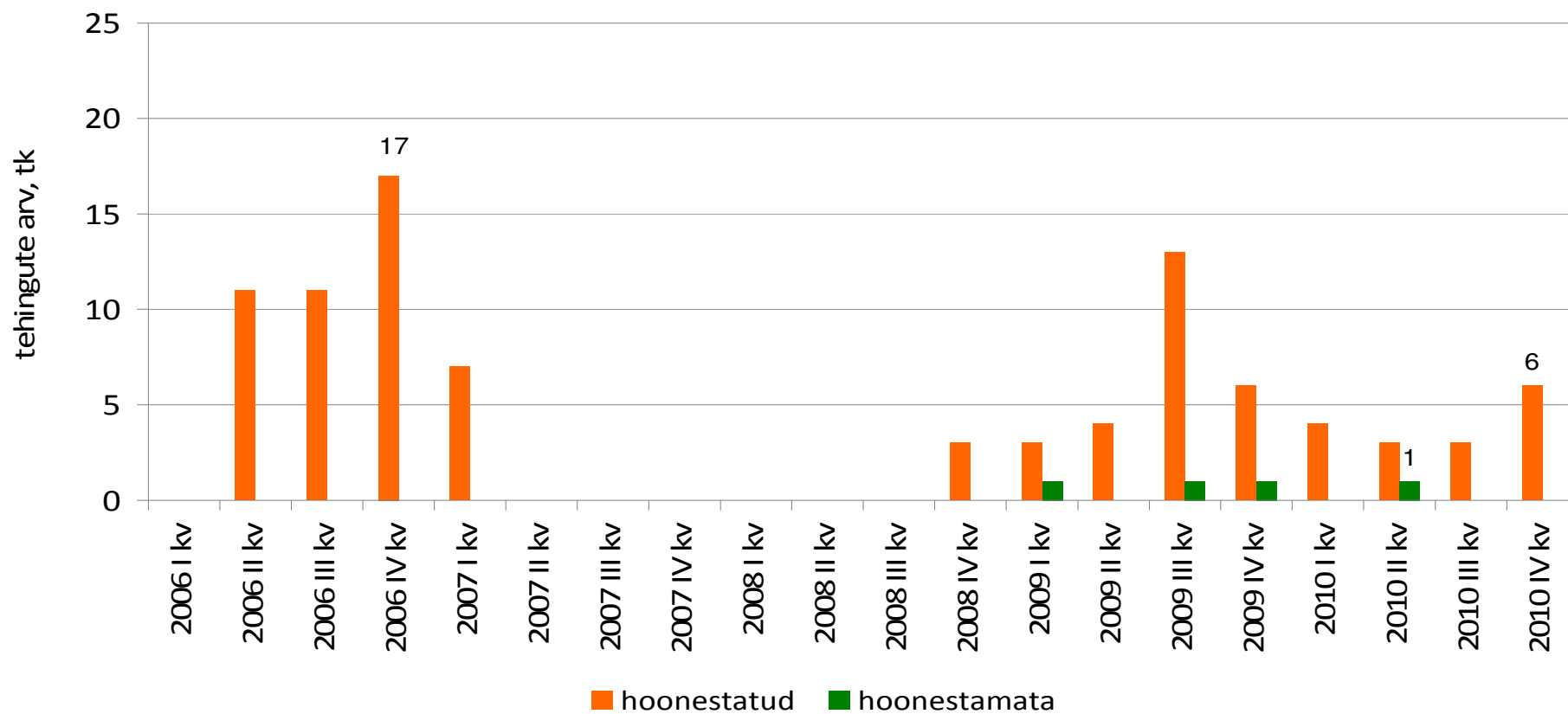
Äri- ja tootmismaa Tartus



Allikad: Maa-amet



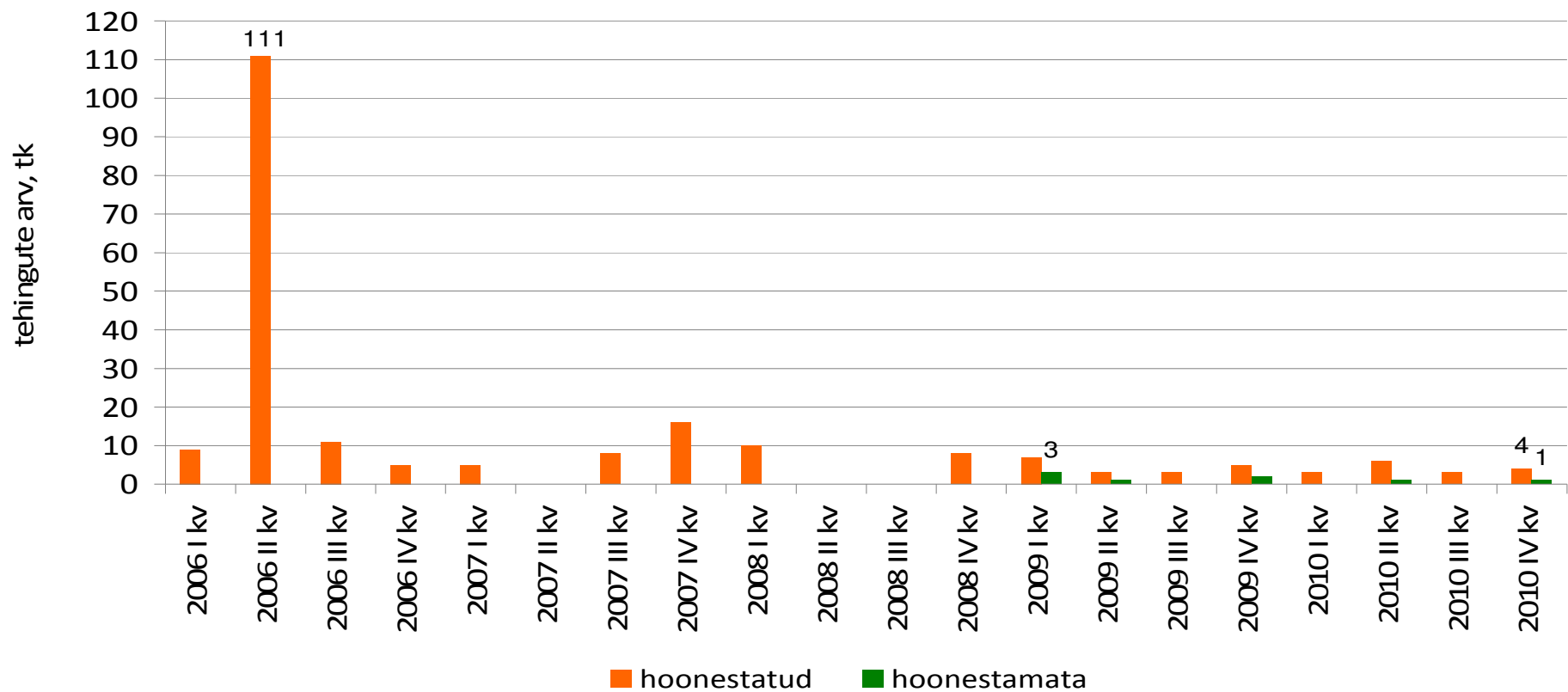
Äri- ja tootmismaa Pärnus



Allikad: Maa-amet



Äri- ja tootmismaa Narvas



Allikad: Maa-amet