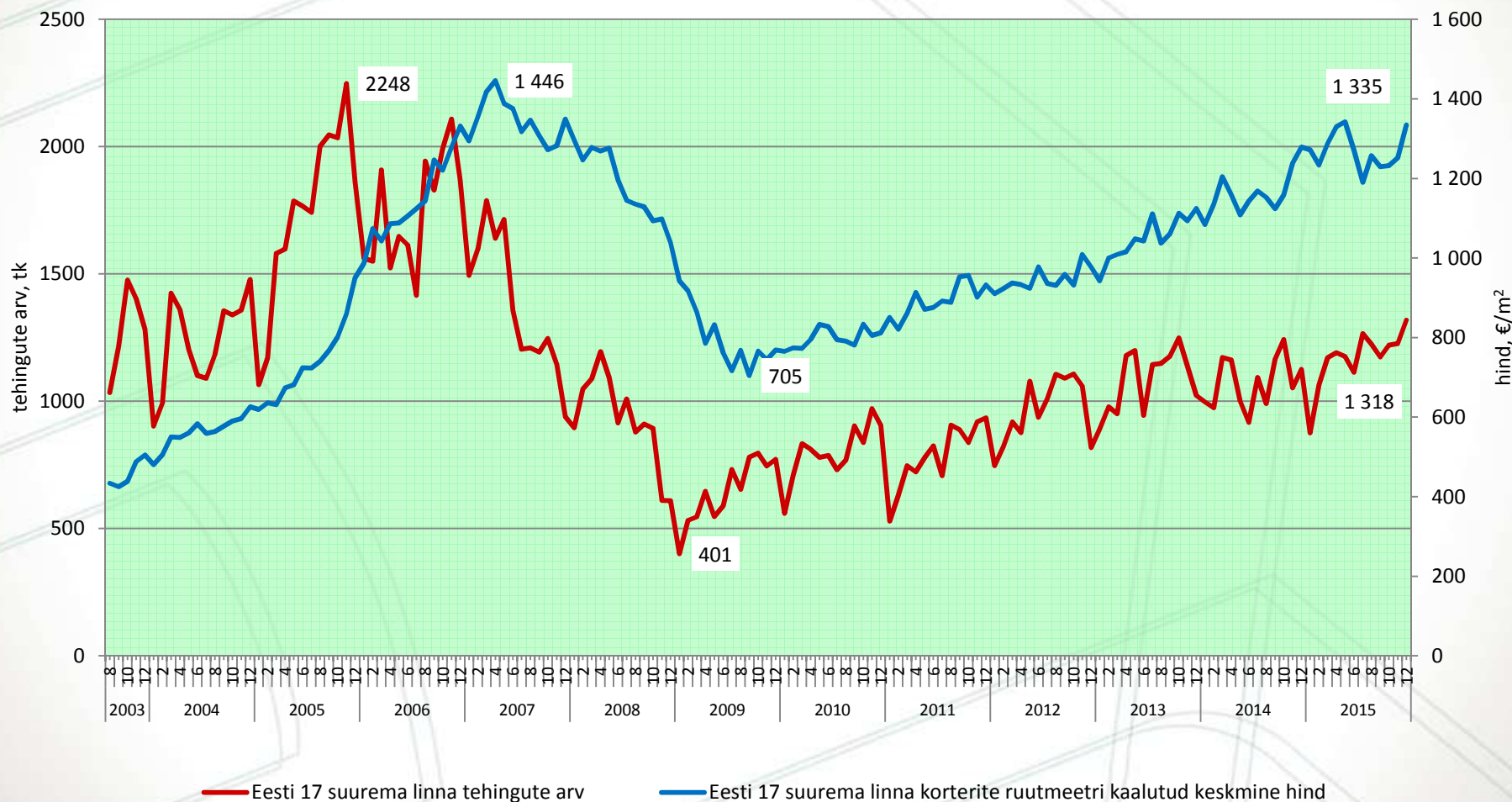


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2015

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -8%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +89%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: +7%
- tehingute arvu muutus tipuga: -41%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +229%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +7%

## PINDI HINNAINDEKS

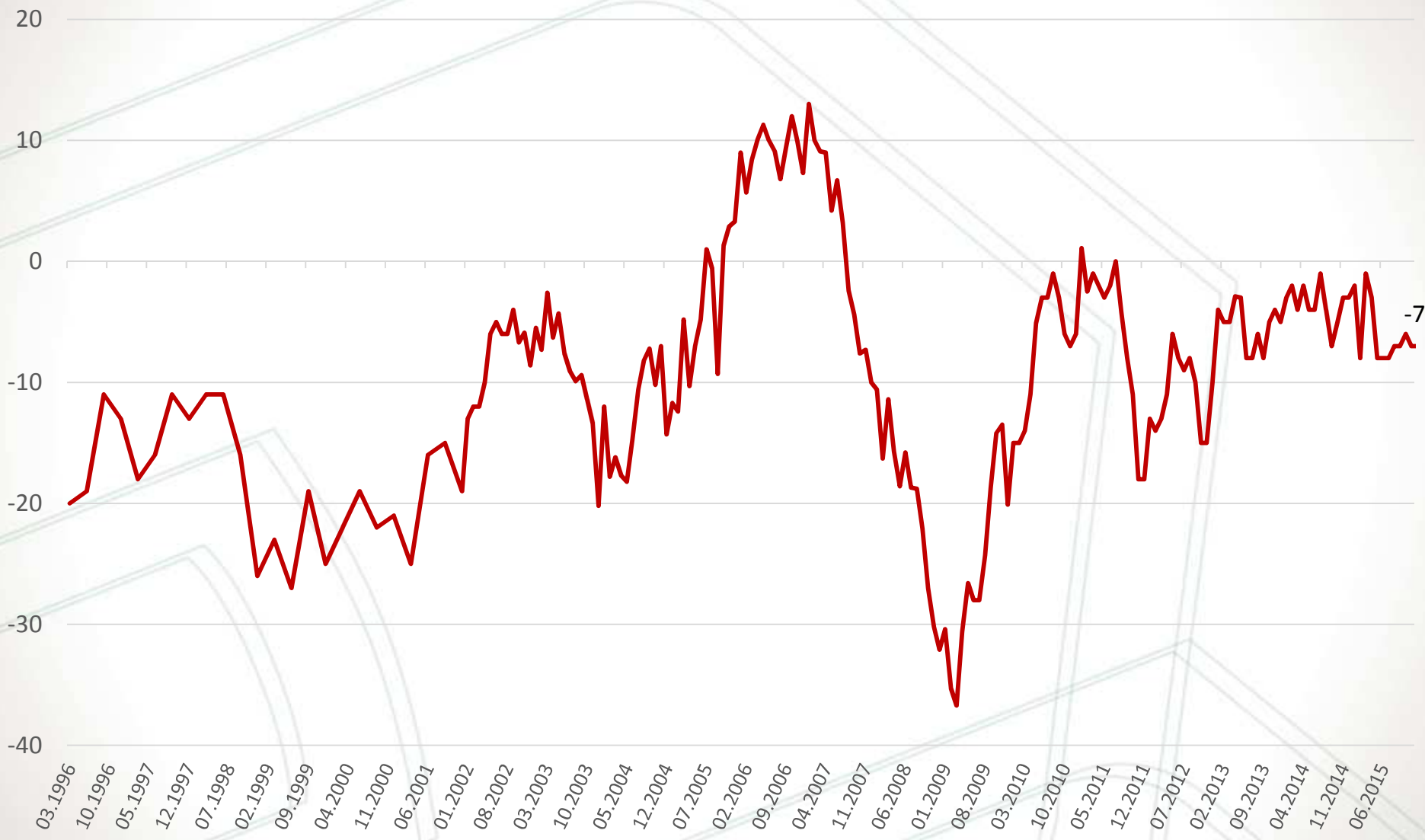


## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

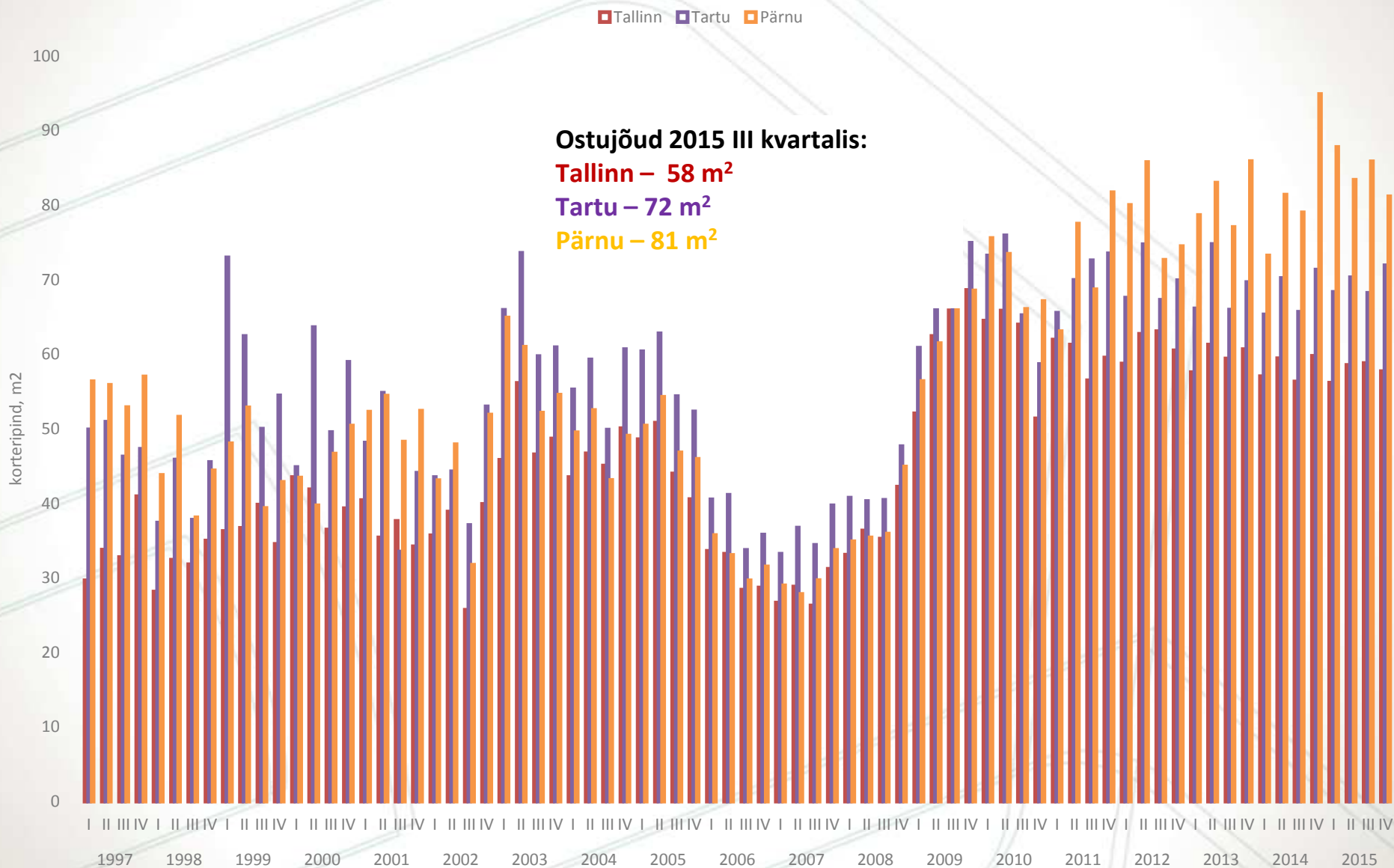
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -20

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +30

# Tarbijate kindlustunde indikaator



# Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008.a.): -43%

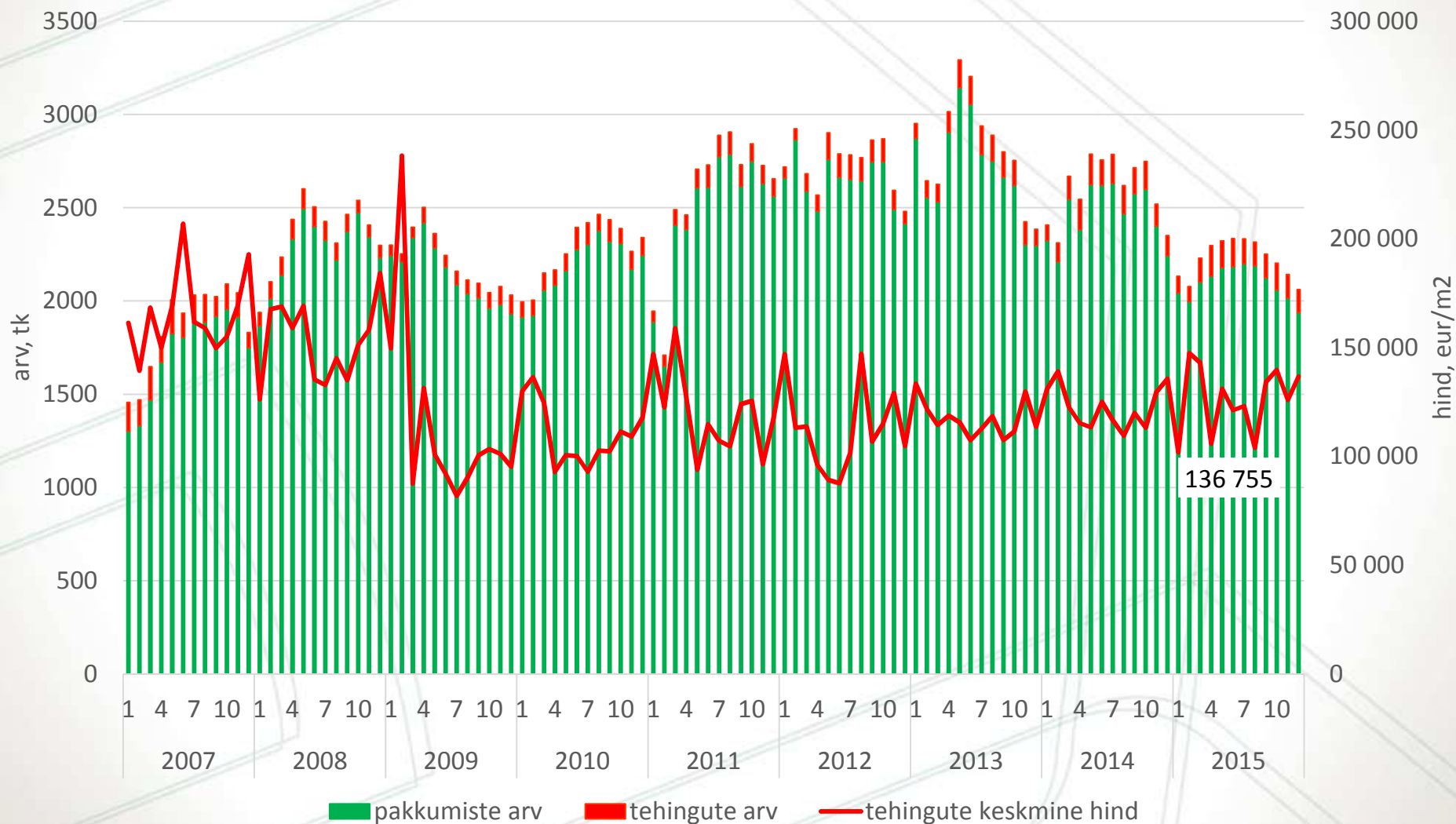
-eelmise kuuga: +9%

-kuu kalleim tehing oli: 590 000 €

-eelmise kuu tehingute arv: 126

-selle kuu tehingute arv: 123

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007.a.): -70%

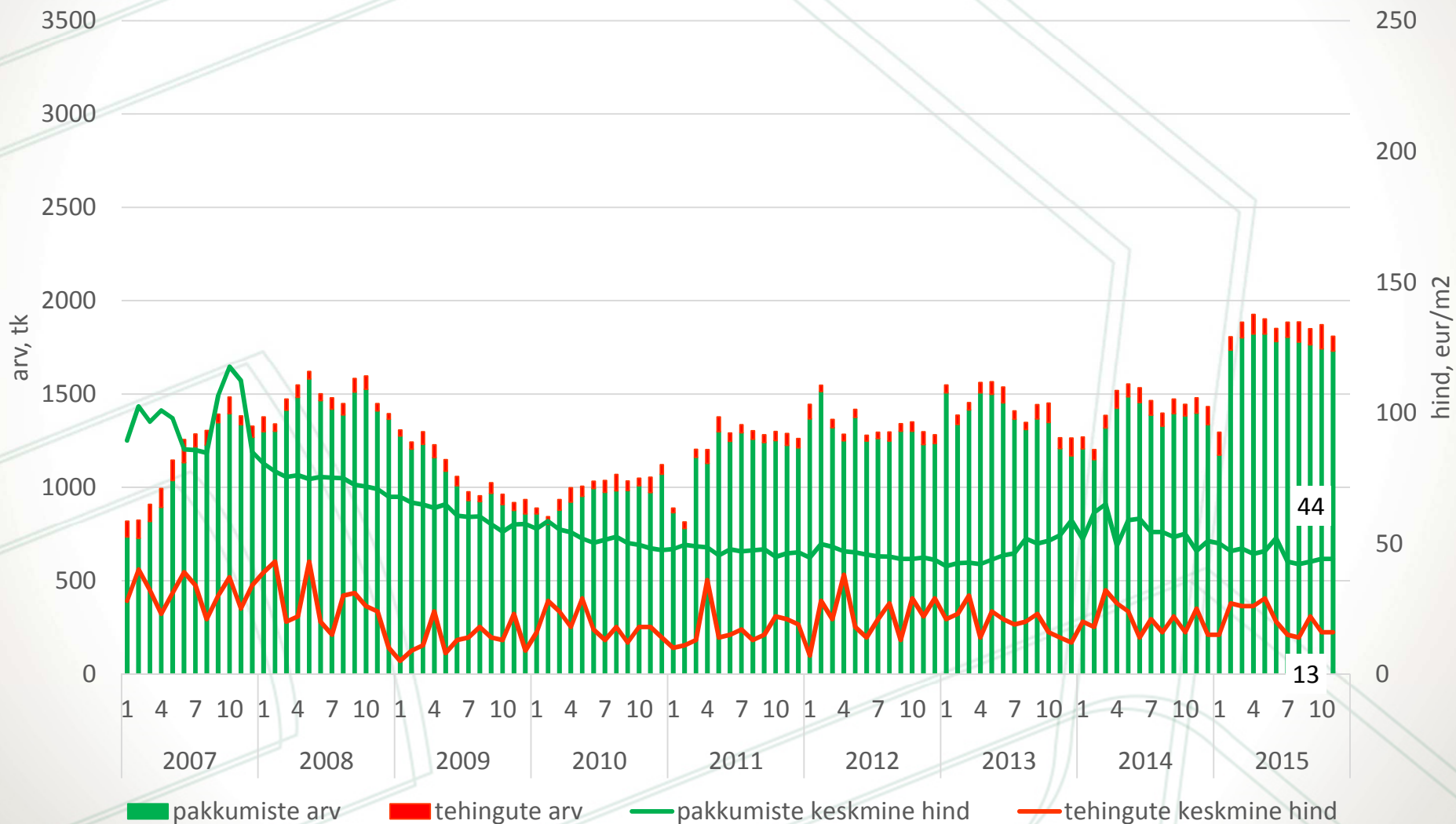
-eelmise kuuga: -19%

-kuu kalleim tehing oli: 216 000 €

-eelmise kuu tehingute arv: 79

-selle kuu tehingute arv: 105

## Harjumaa hoonestamata elamumaa

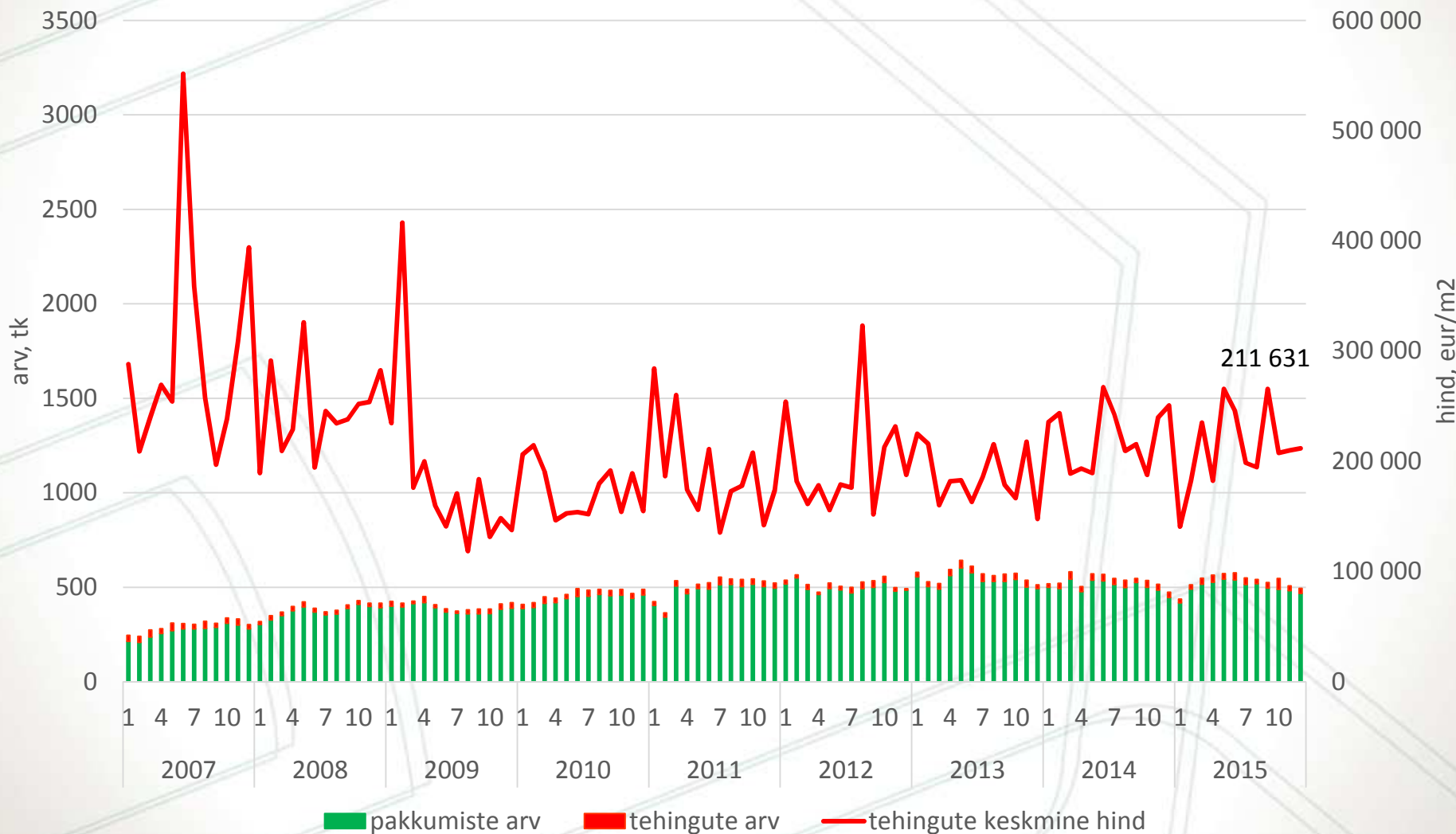


## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -62%
- eelmise kuuga: +1%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 27



## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (juuni 2007.a.): -55%

-eelmise kuuga: -36%

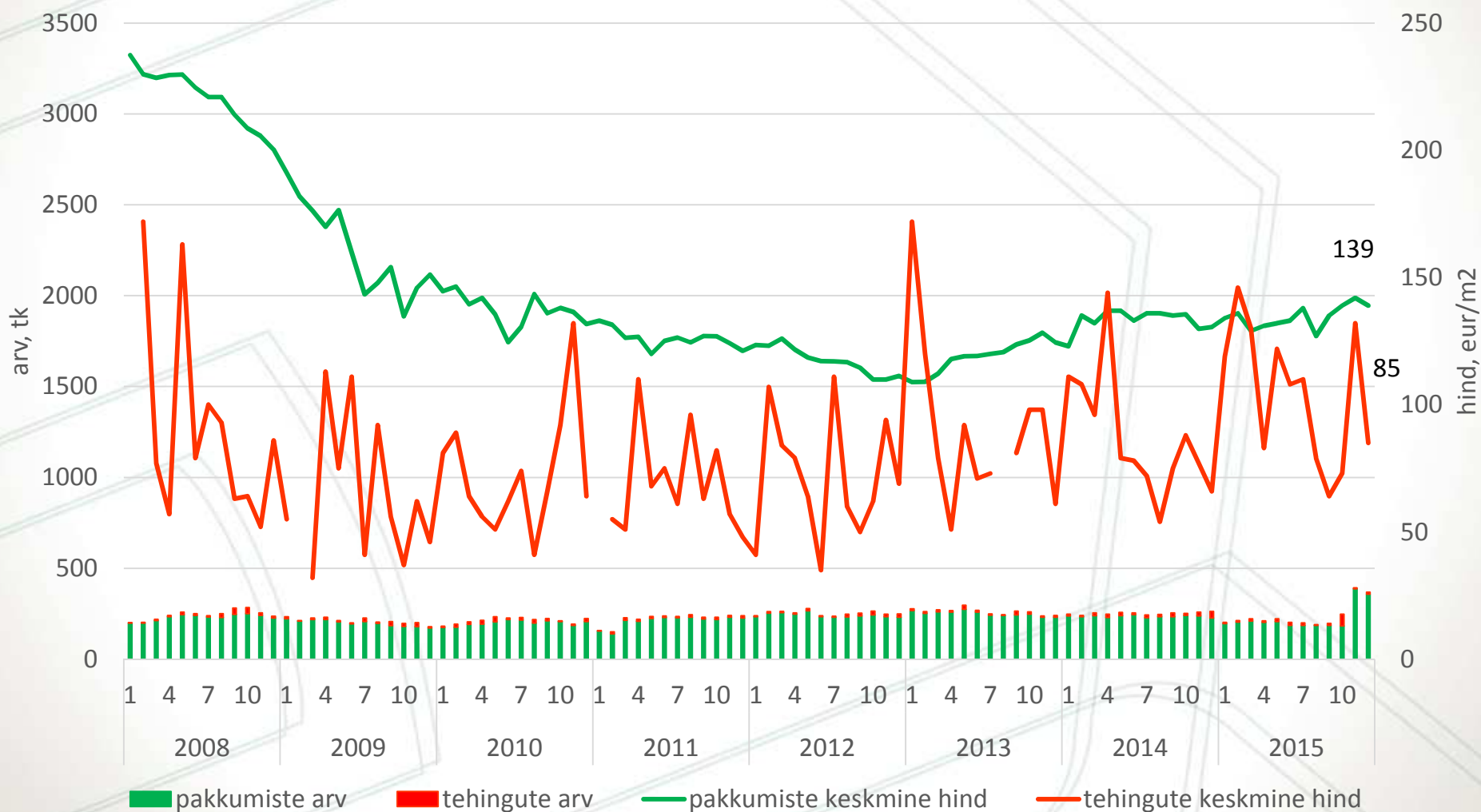
-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%

-kuu kalleim tehing oli: 216 000 €

-eelmise kuu tehingute arv: 5

-selle kuu tehingute arv: 11

## Tallinna hoonestamata elamumaa

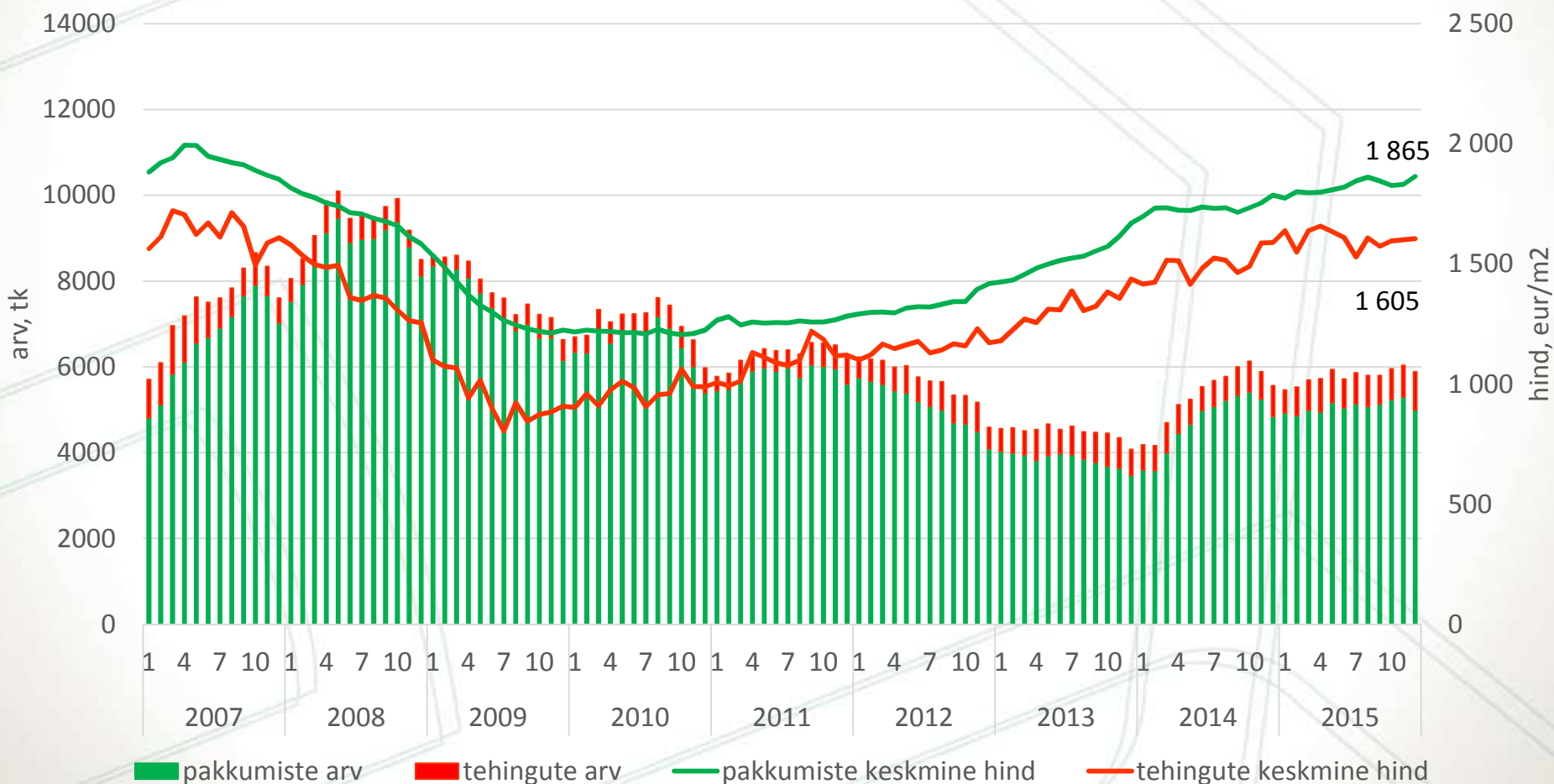




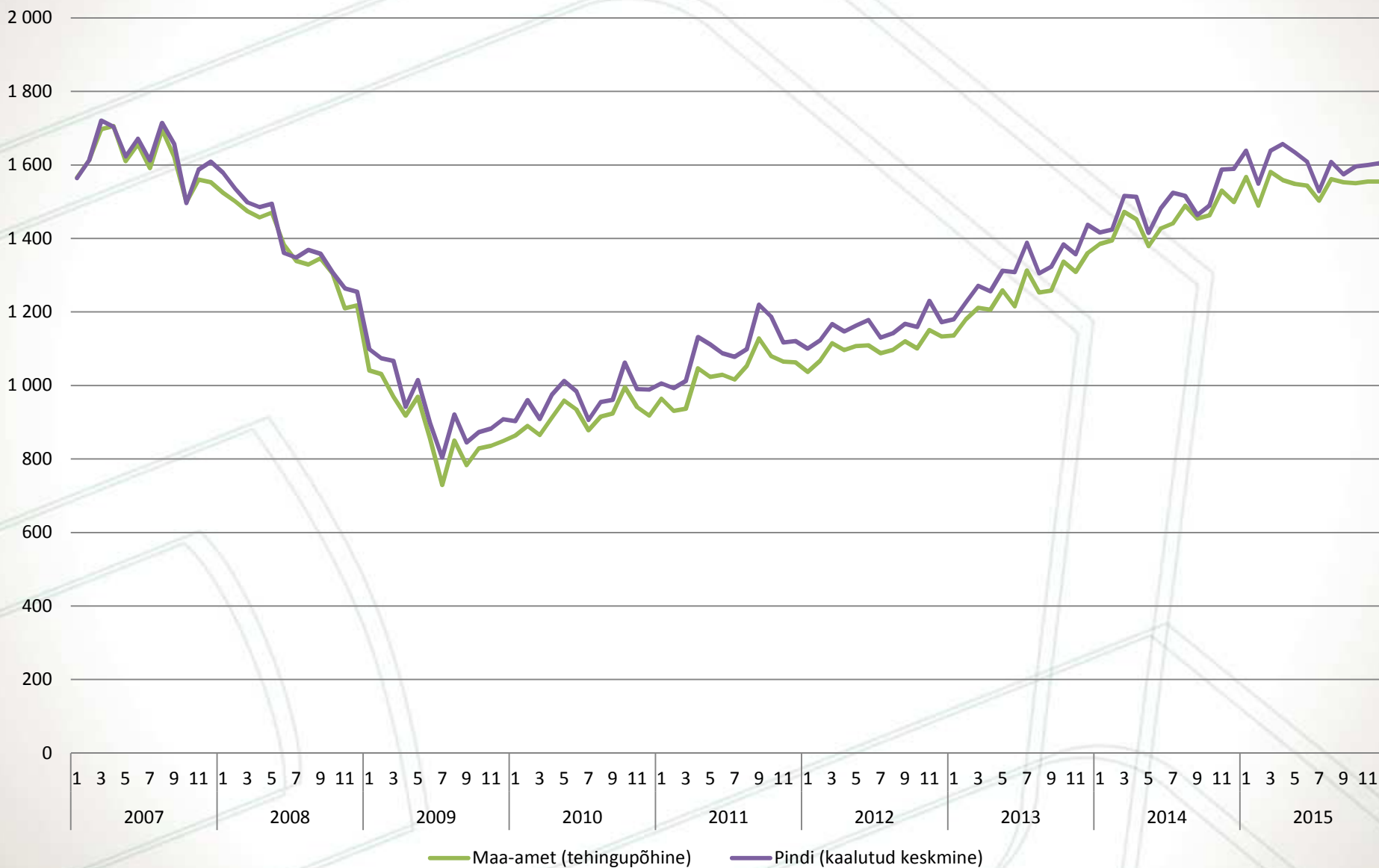
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -7%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +100%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 534 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 736
- selle kuu tehingute arv: 899

## Tallinna korteriomandid



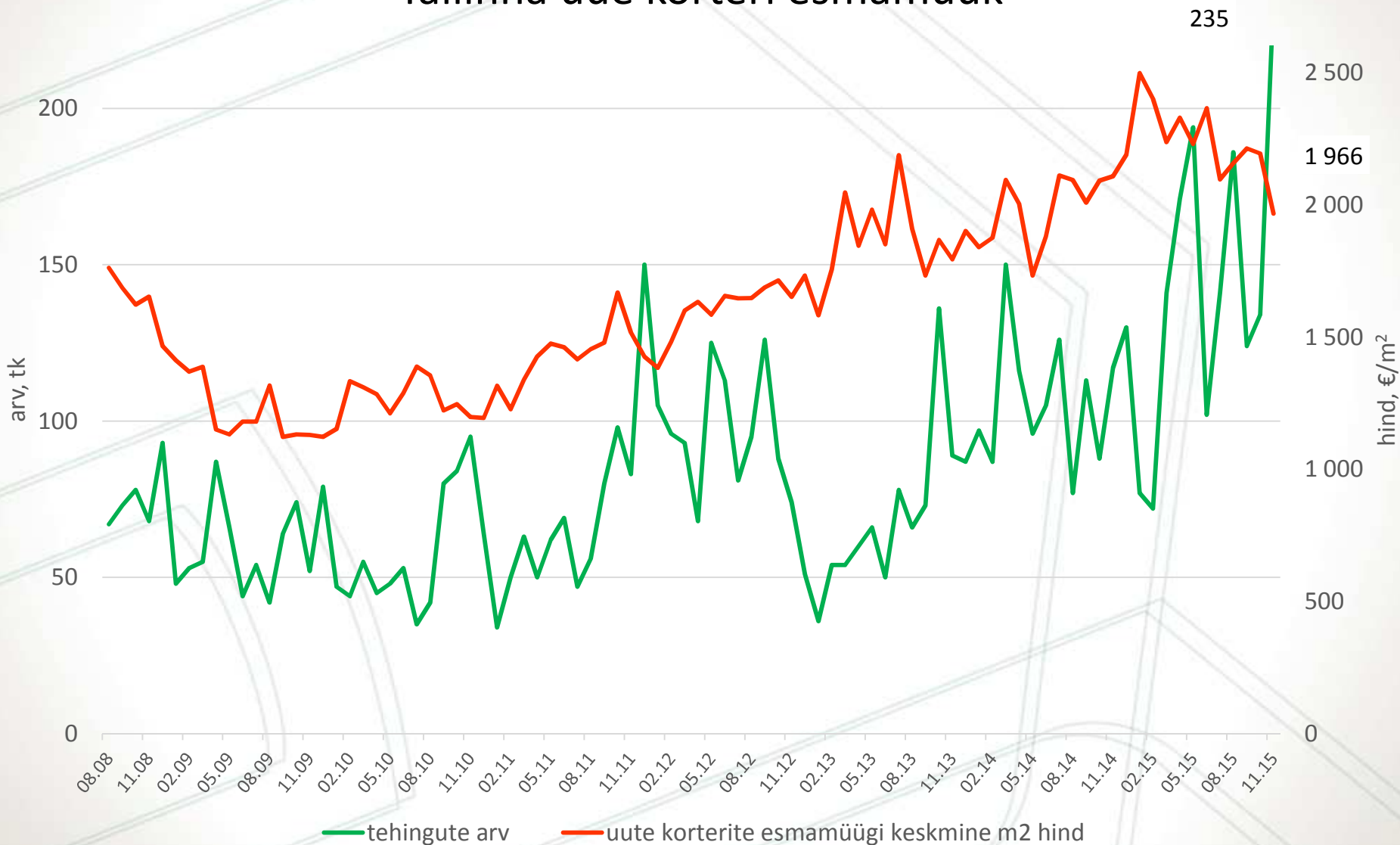
## Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Tallinnas



## Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

-viimase aasta tehingute arv: 1707 eluruumi  
-keskmise hinna viimase aasta muutus: -6,7%

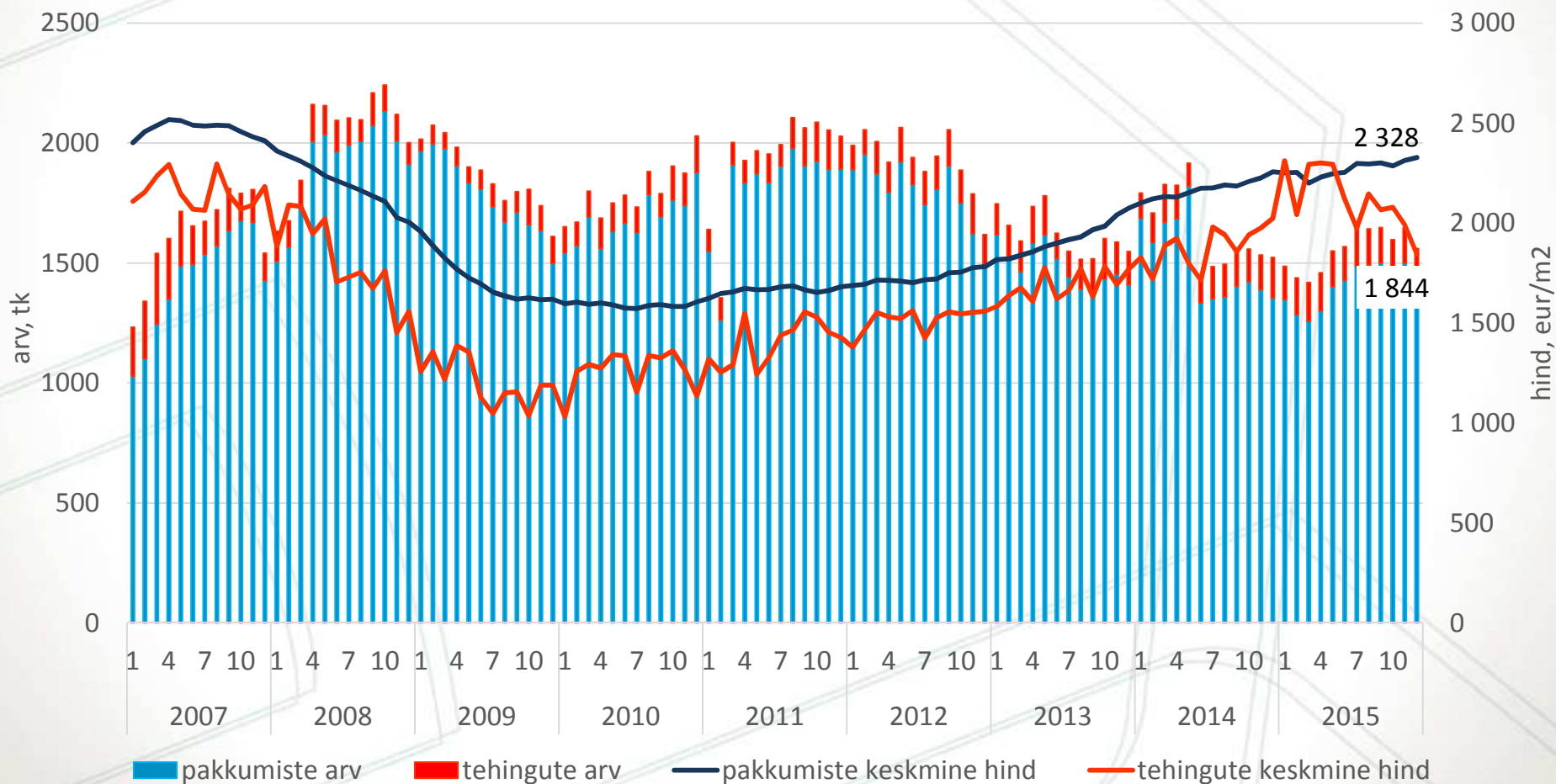
## Tallinna uue korteri esmamüük



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -20%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +79%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +6%
- kuu kalleim tehing oli: 534 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 148
- selle kuu tehingute arv: 161

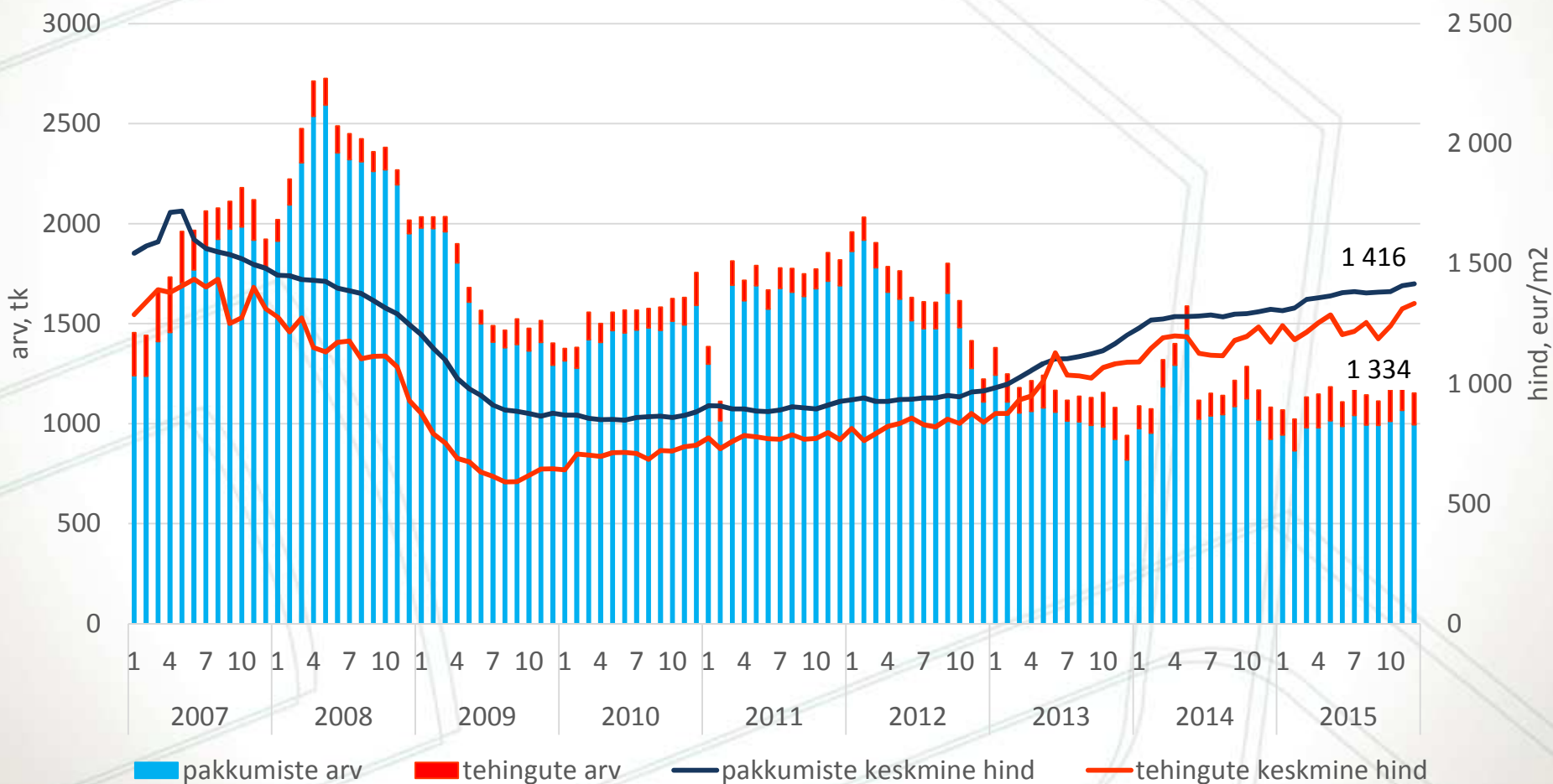
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -7%
- põhjaga (aug 2009.a.): +126%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 259 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 168
- selle kuu tehingute arv: 158

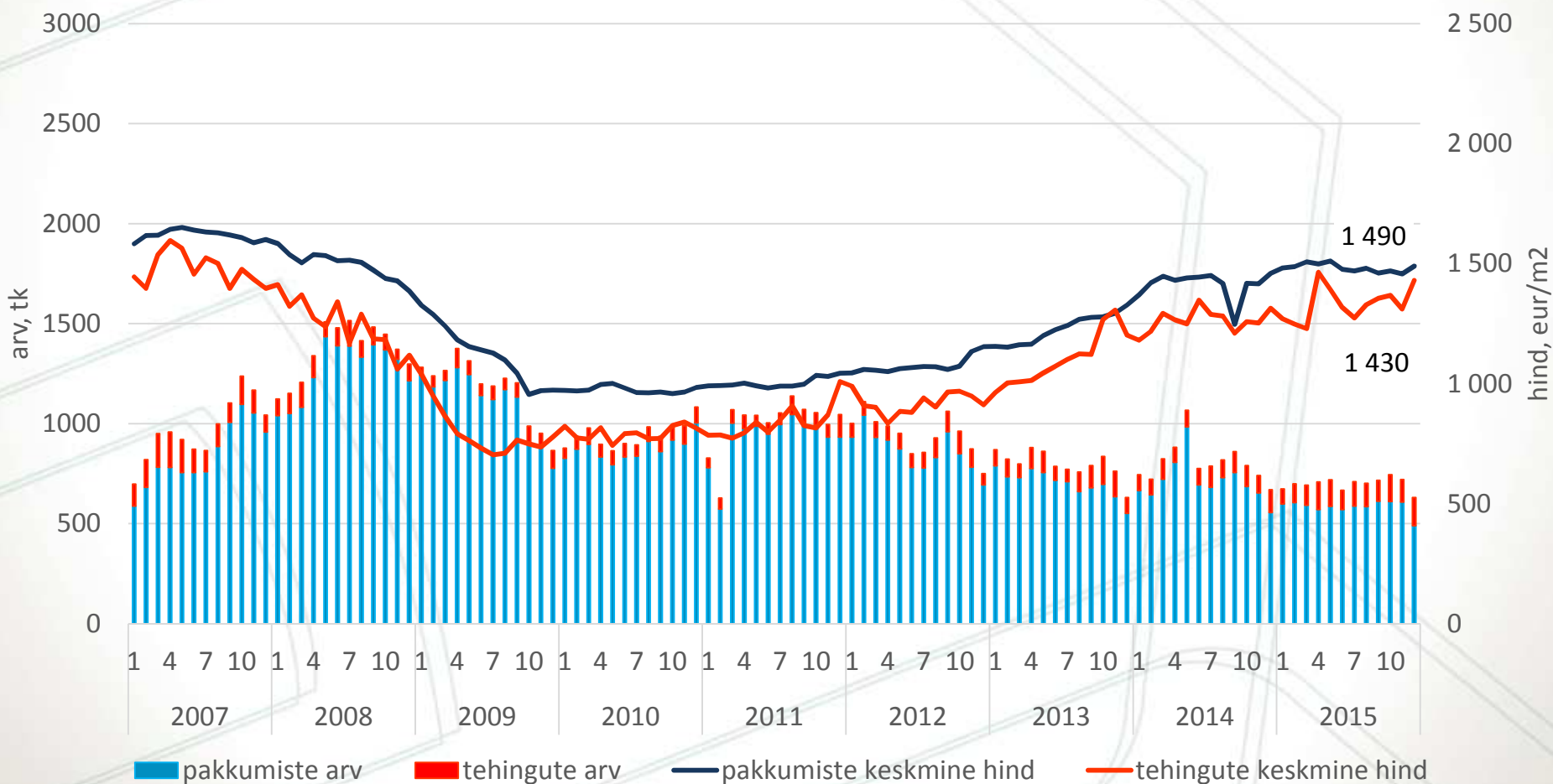
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -10%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +103%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +10%
- kuu kalleim tehing oli: 159 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 141

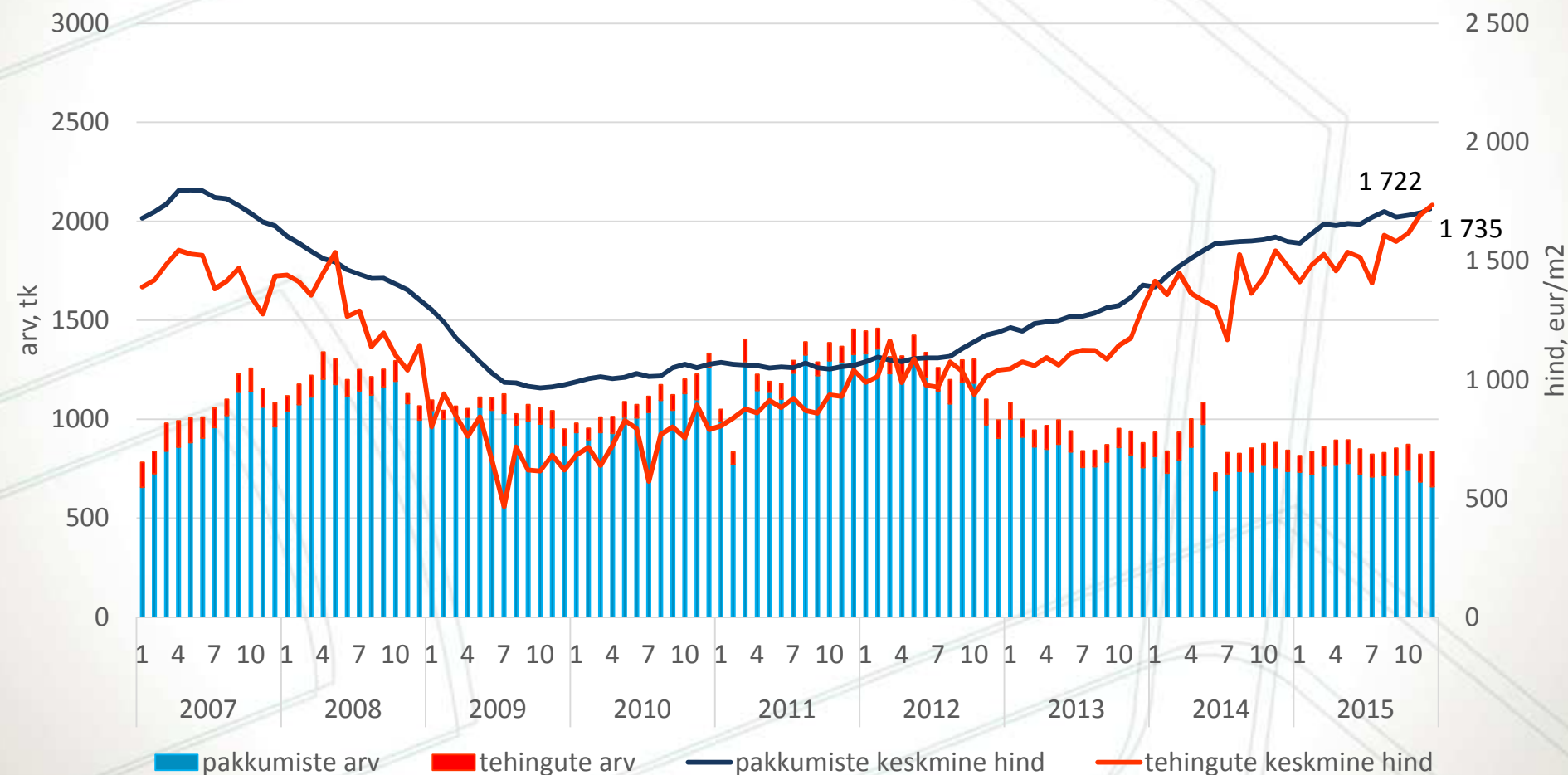
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): 0%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +273%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +7%
- kuu kalleim tehing oli: 287 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 140
- selle kuu tehingute arv: 178

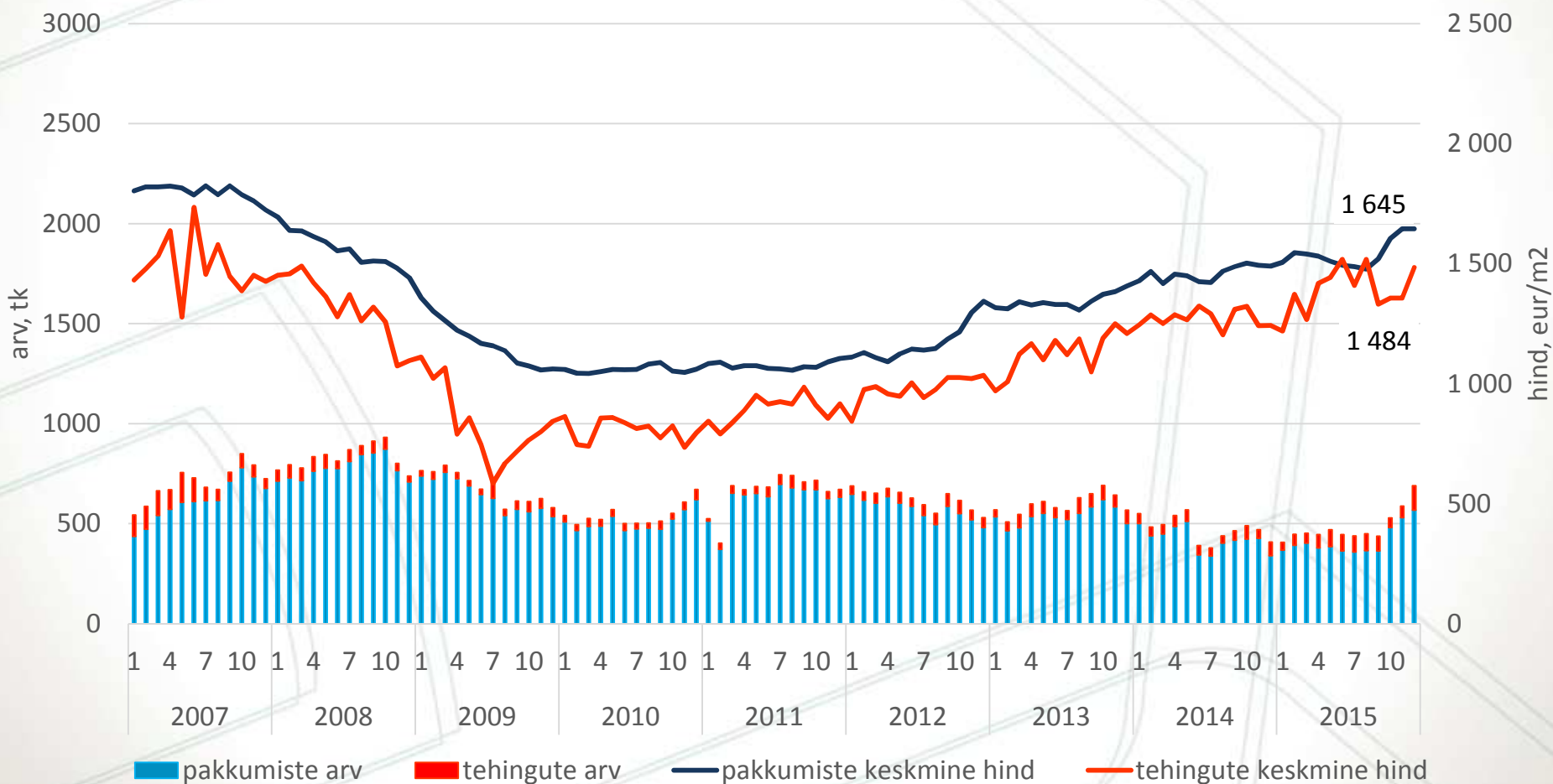
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -14%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +153%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 235 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 57
- selle kuu tehingute arv: 122

## Haabersti linnaosa korteriomandid

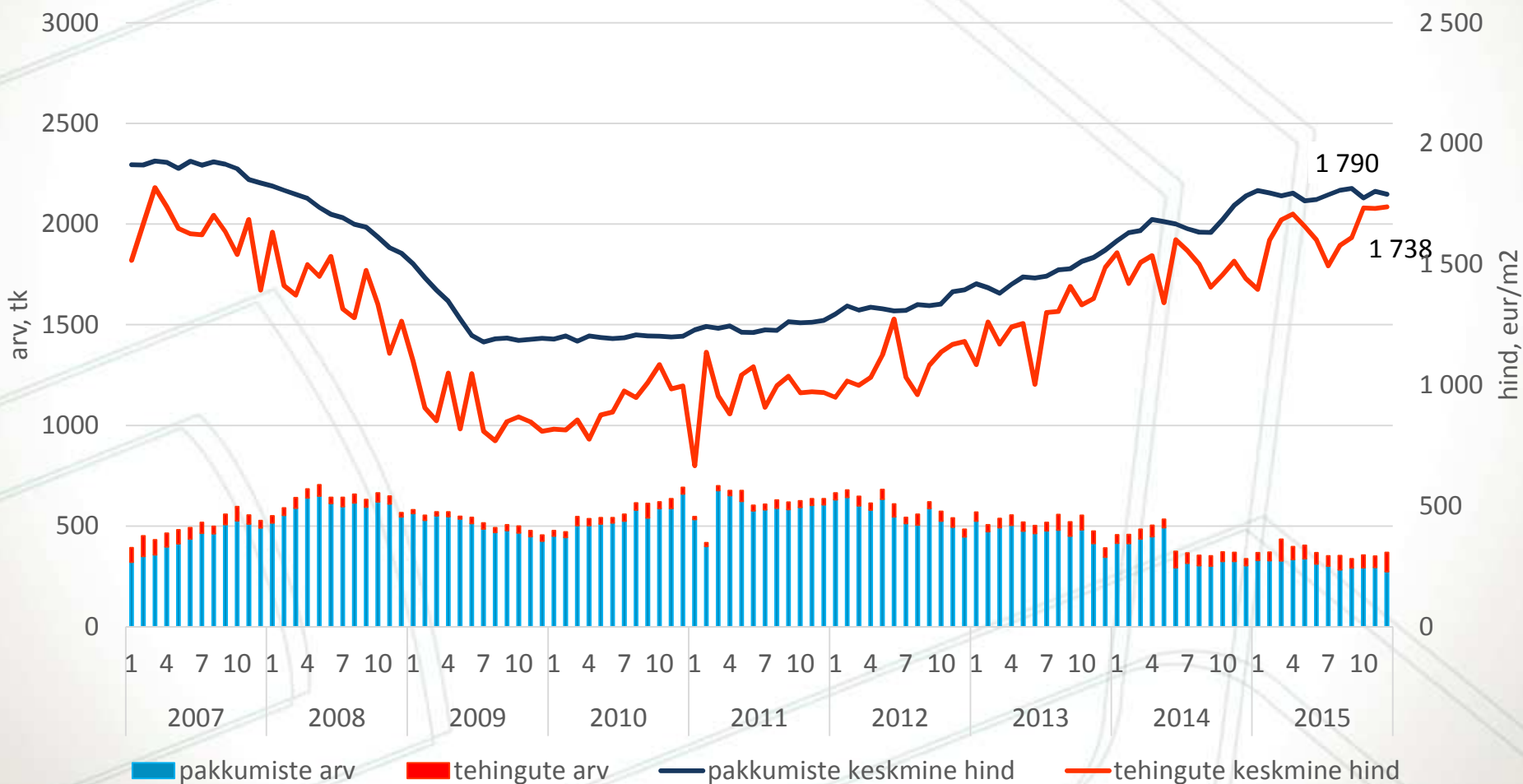




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -4%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +161%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 265 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 56
- selle kuu tehingute arv: 95

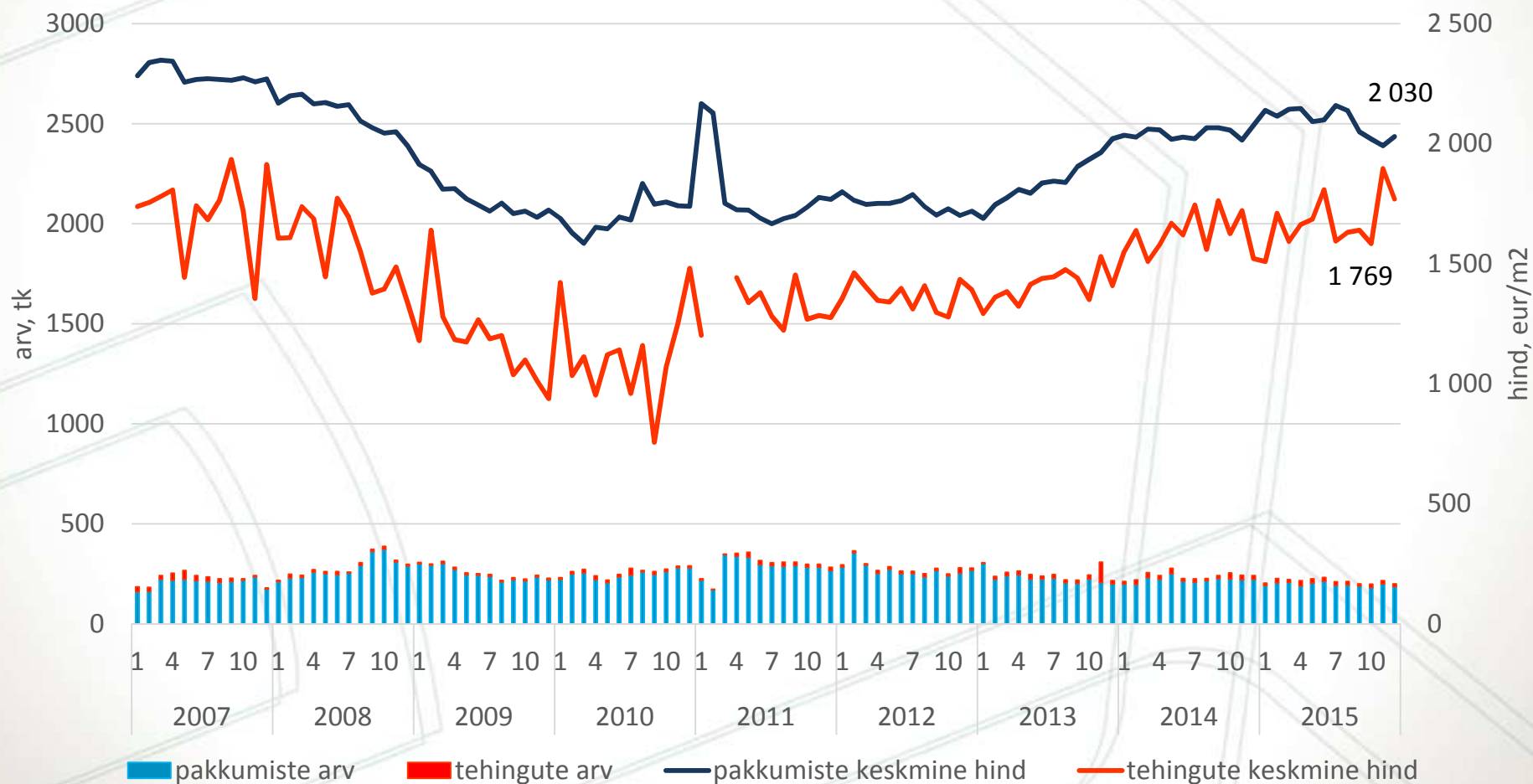
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -9%
- põhjaga (sept 2010.a.): +134%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%
- kuu kalleim tehing: 262 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 14

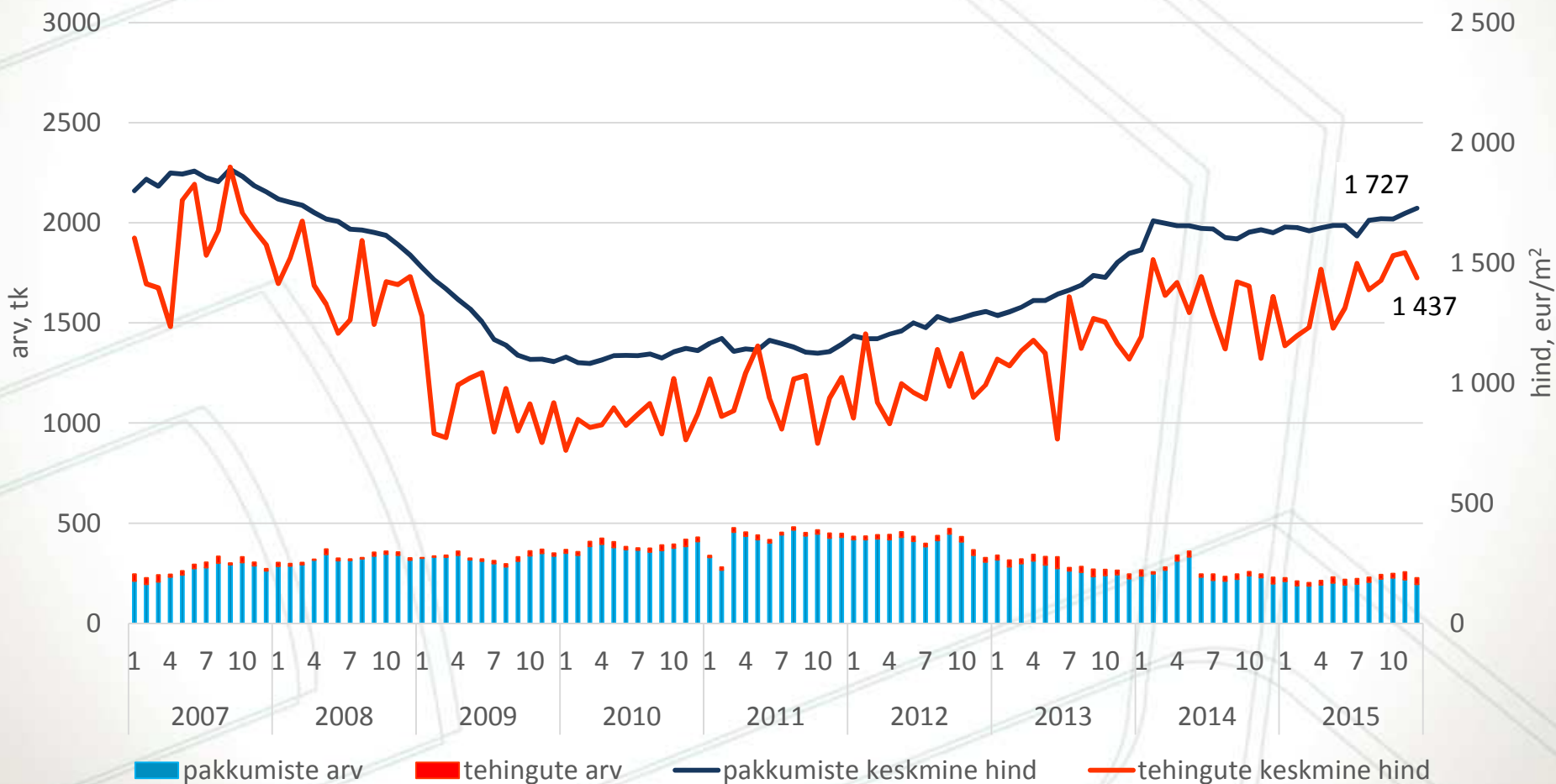
## Pirita linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -24%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +100%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%
- kuu kalleim tehing oli: 236 930 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 39
- selle kuu tehingute arv: 33

## Nõmme linnaosa korteriomandid



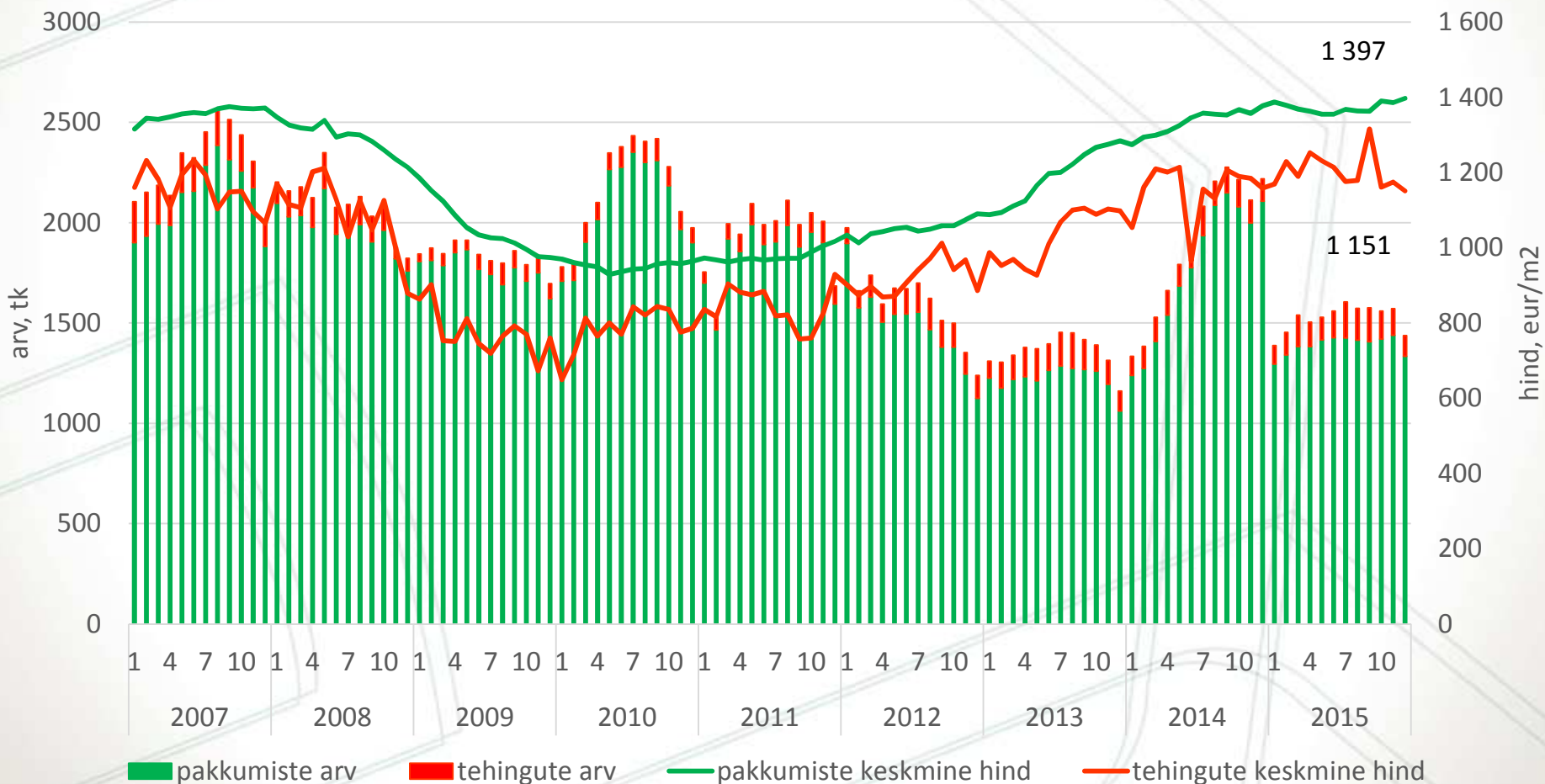
# Suuremate linnade korteriomandite keskmine m2 hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

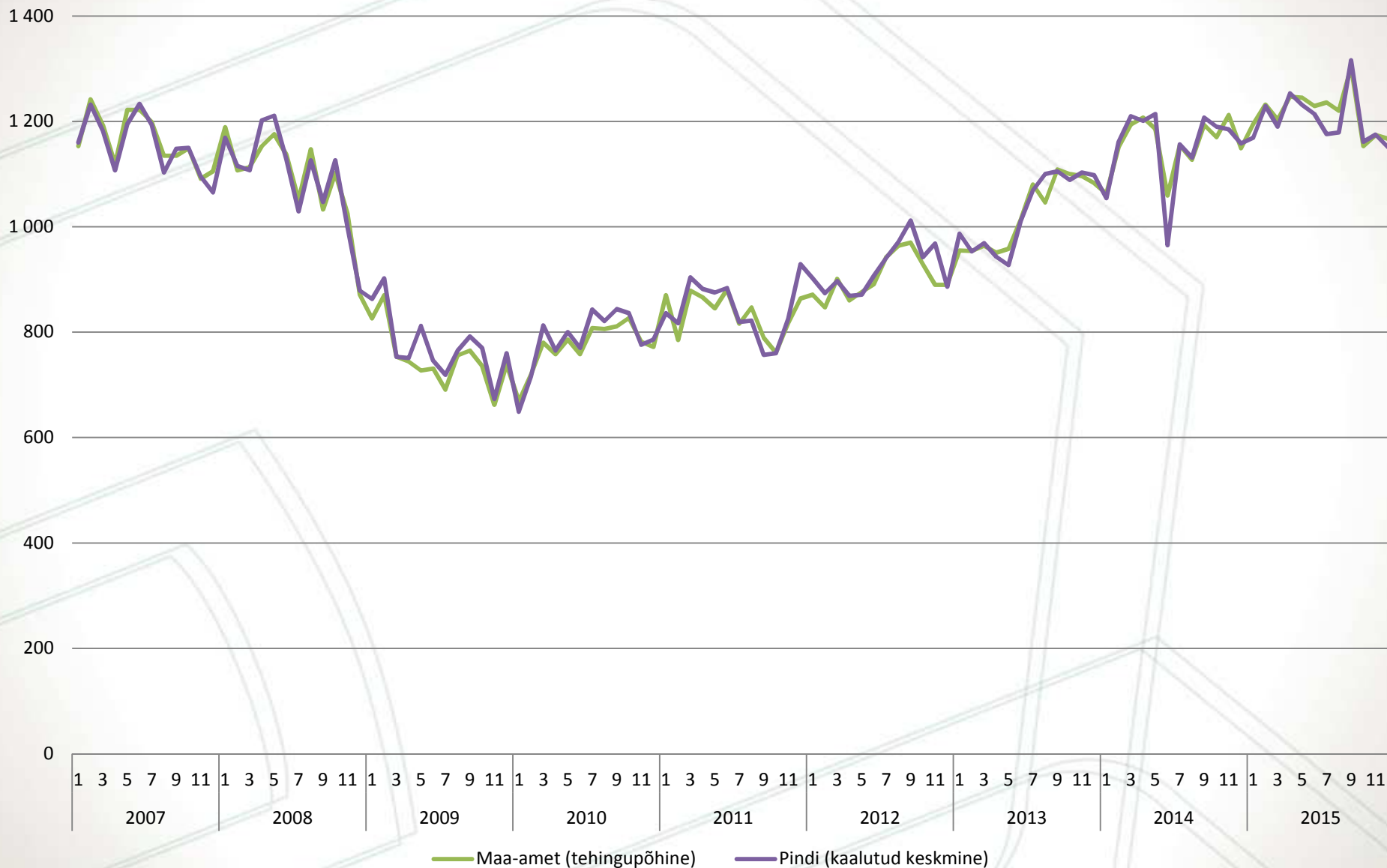
- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -7%
- põhjaga (nov 2009.a.): +77%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 180 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 133
- selle kuu tehingute arv: 103

## Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :  
-eelmise kuuga: -1% (Maa-amet)

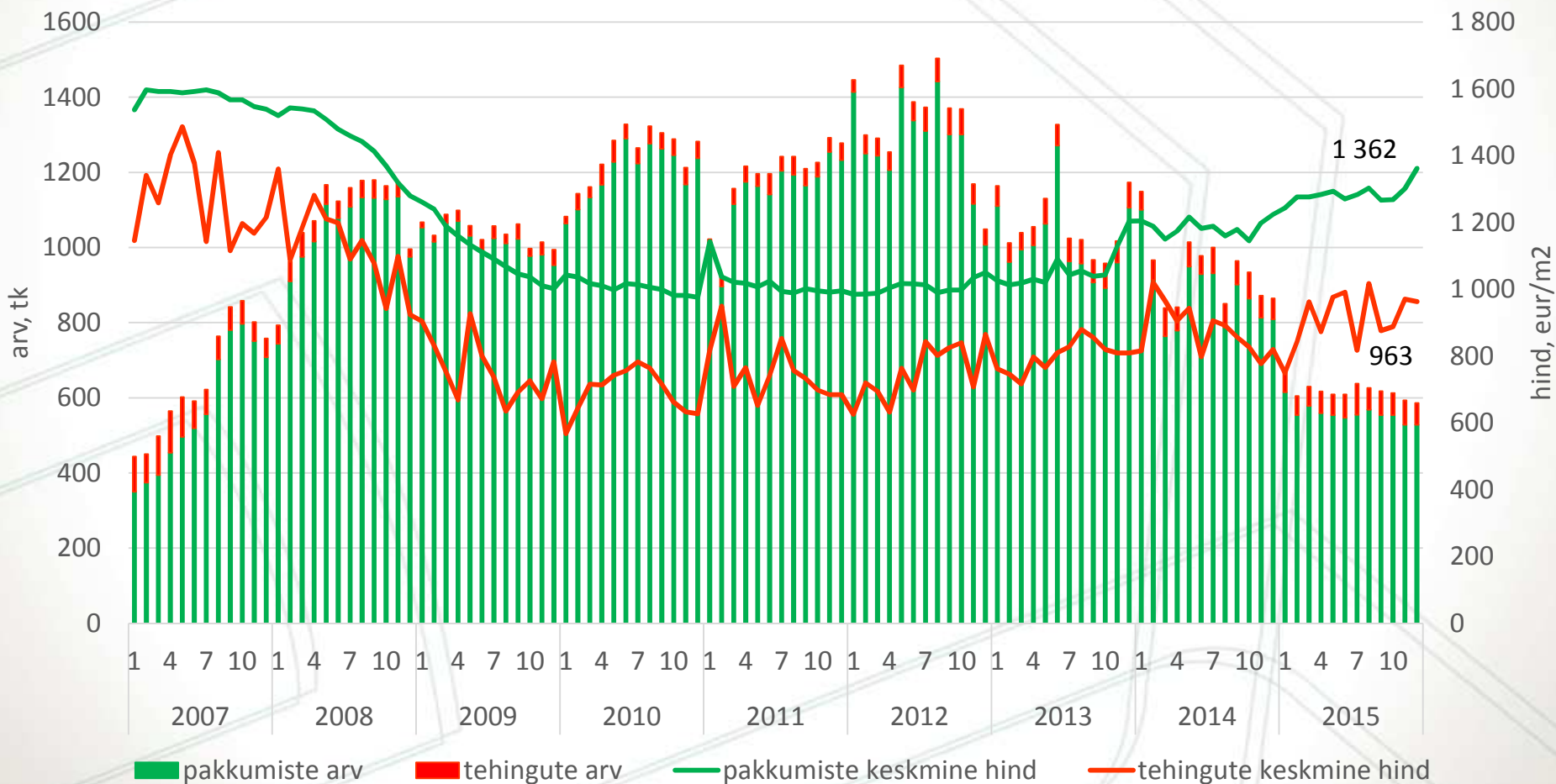
## Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Tartus



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -35%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +70%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 144 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 58

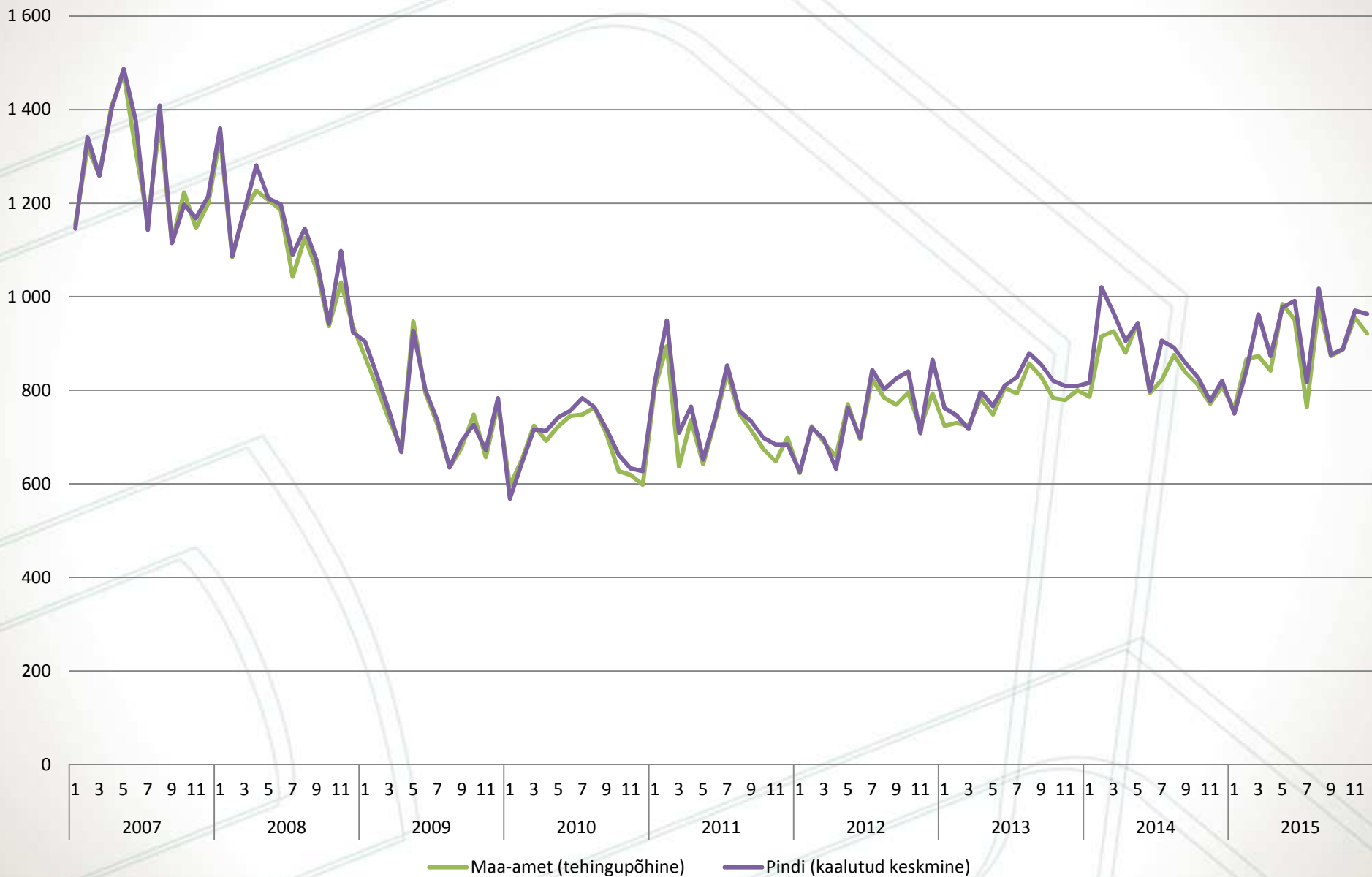
## Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-eelmise kuuga: -4% (Maa-amet)

## Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Pärnus

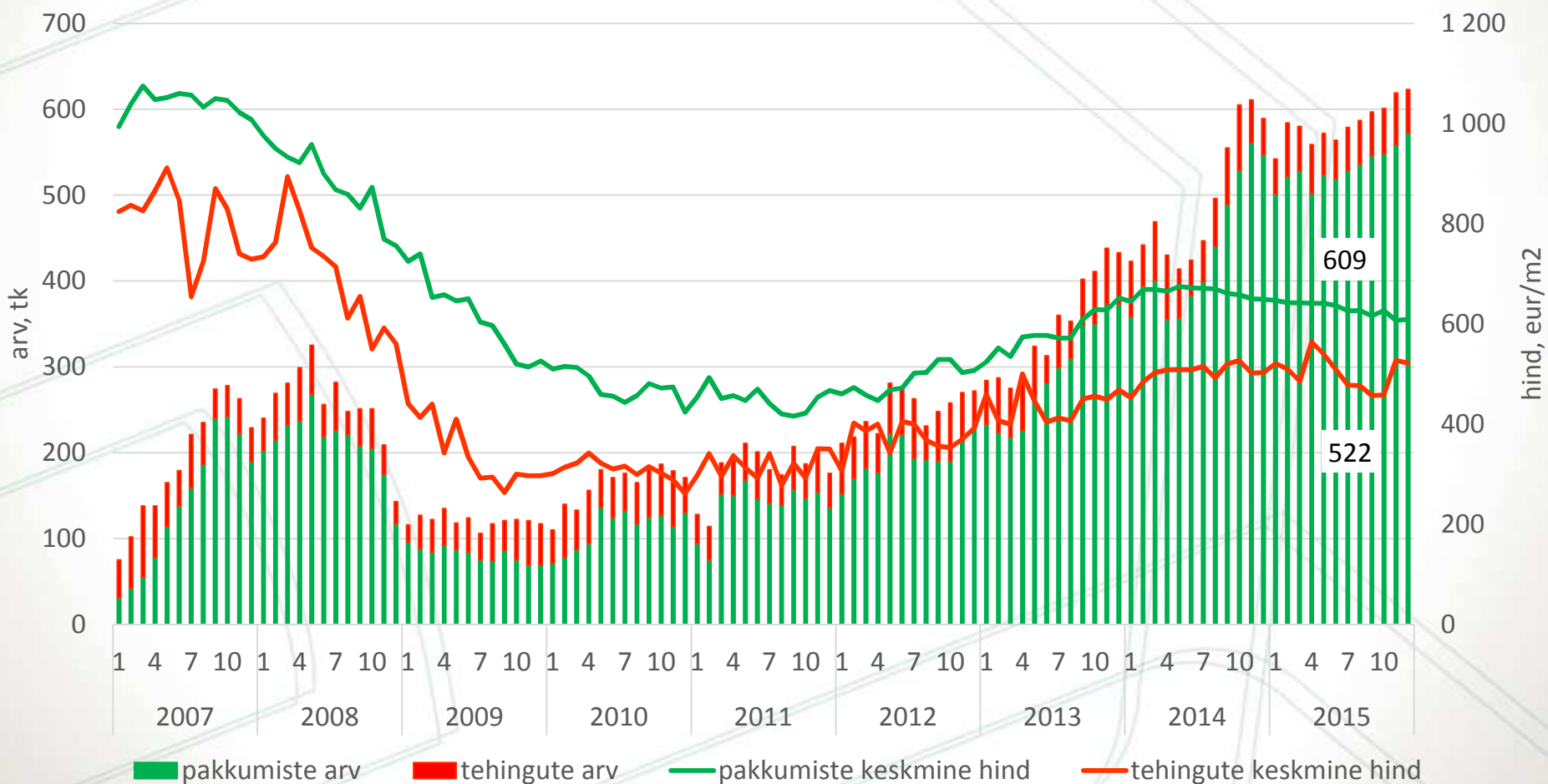




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -43%
- põhjaga (dets.2010.a): +100%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 57 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 51

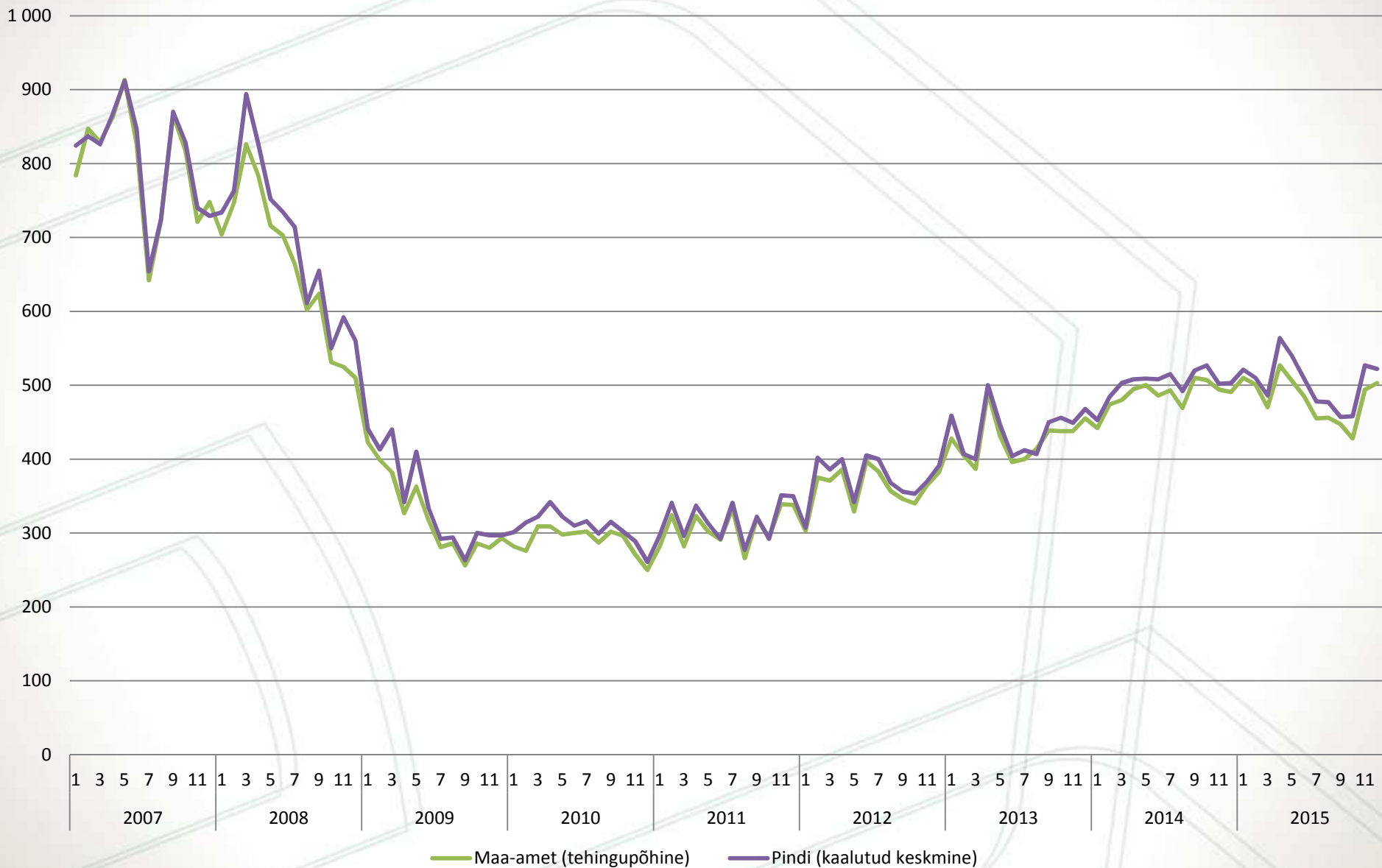
## Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-eelmise kuuga: +2% (Maa-amet)

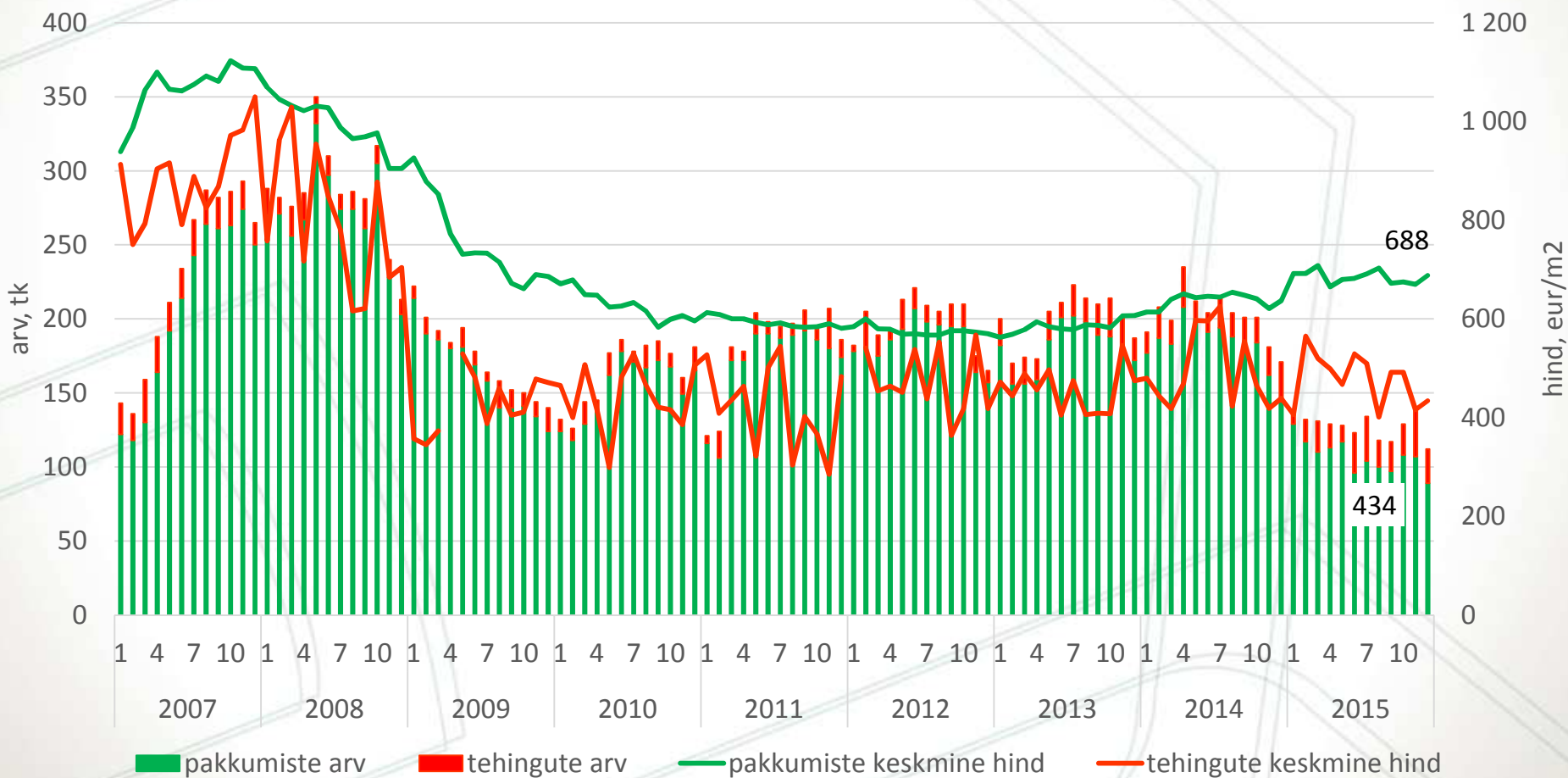
## Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Narvas



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -59%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+52%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 23

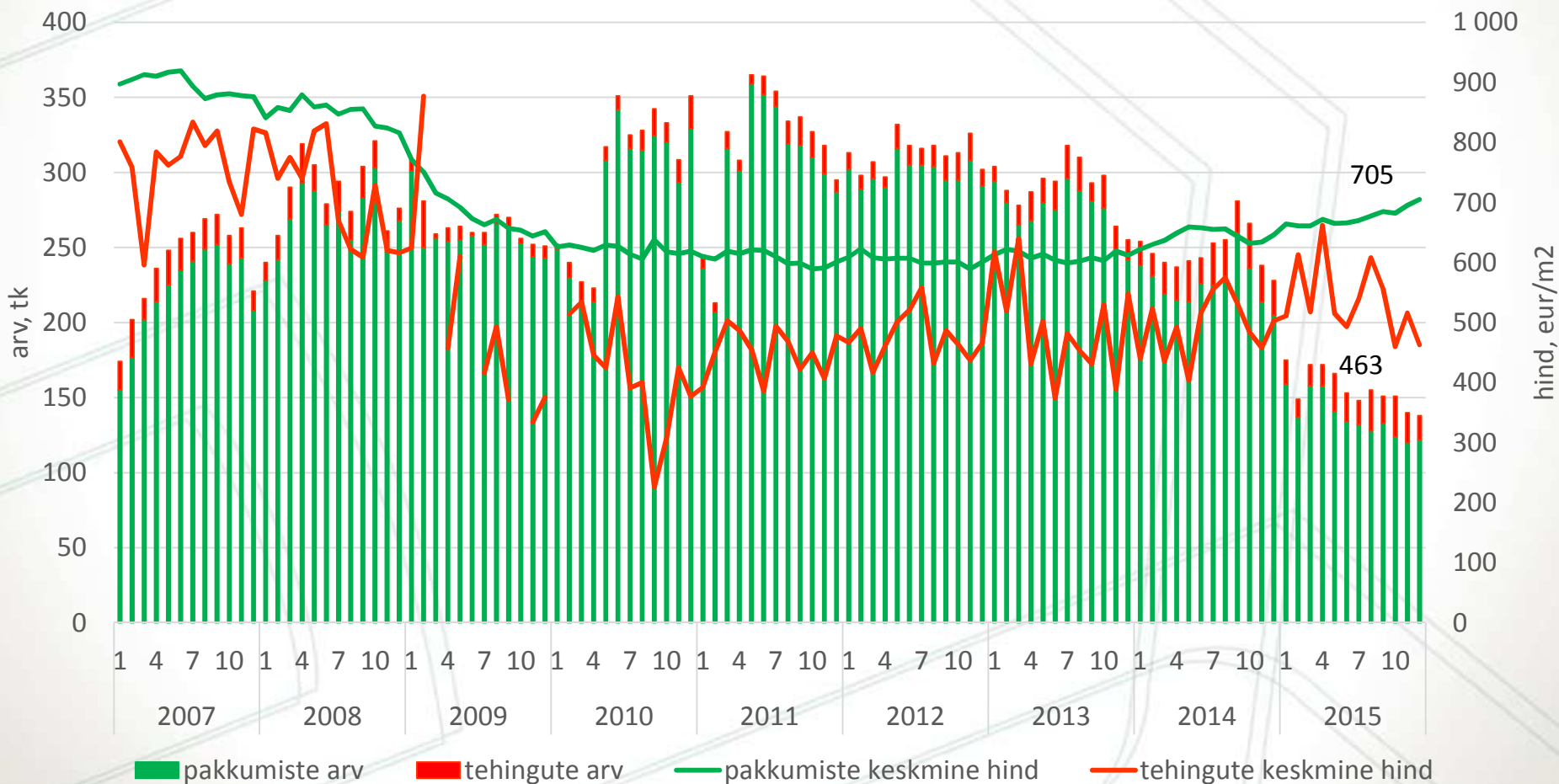
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -47%
- põhjaga (sept 2010.a.): +105%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 38 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 16

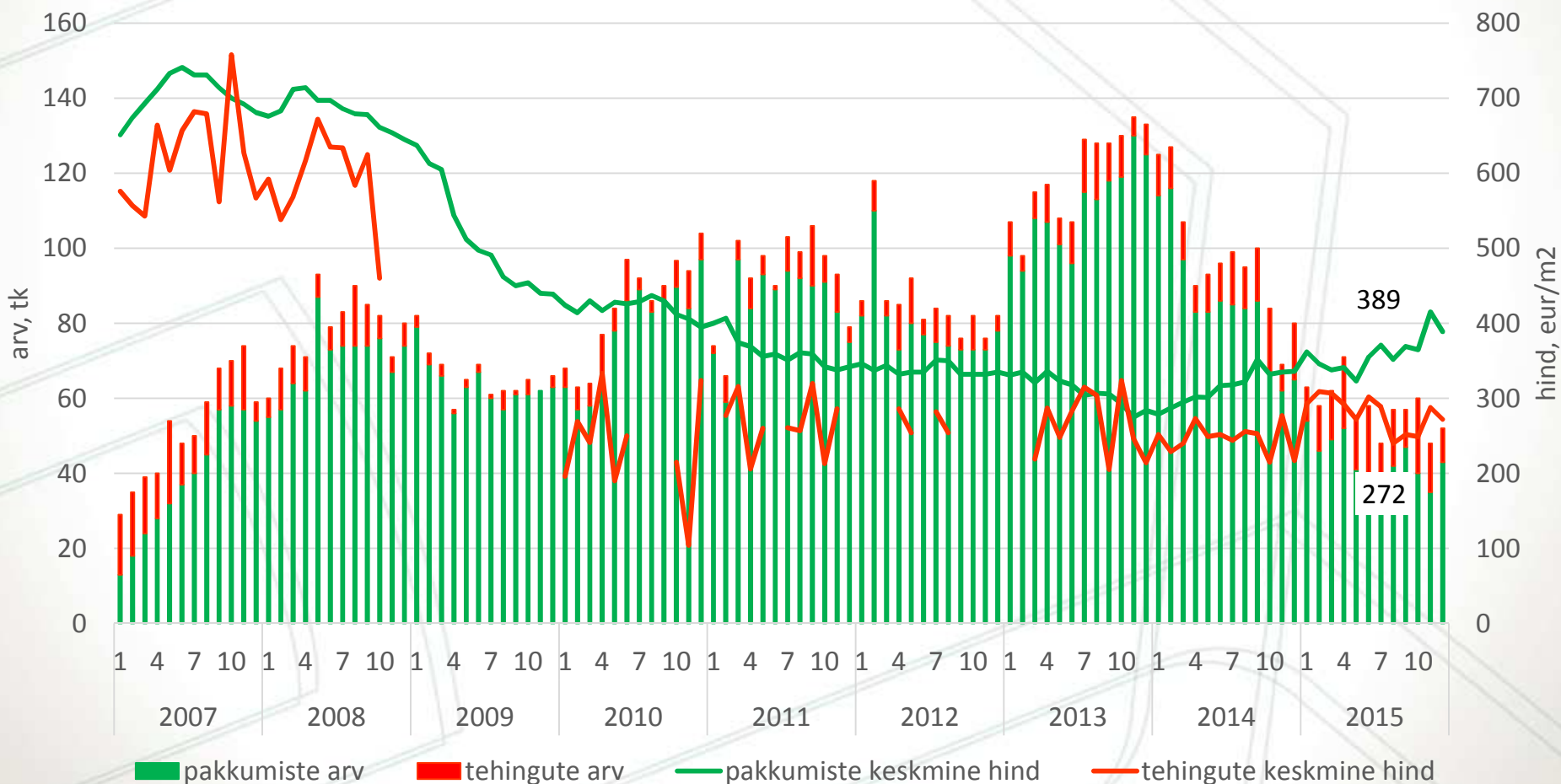
## Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -64%
- põhjaga (nov 2010.a.): +162%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 19 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 9

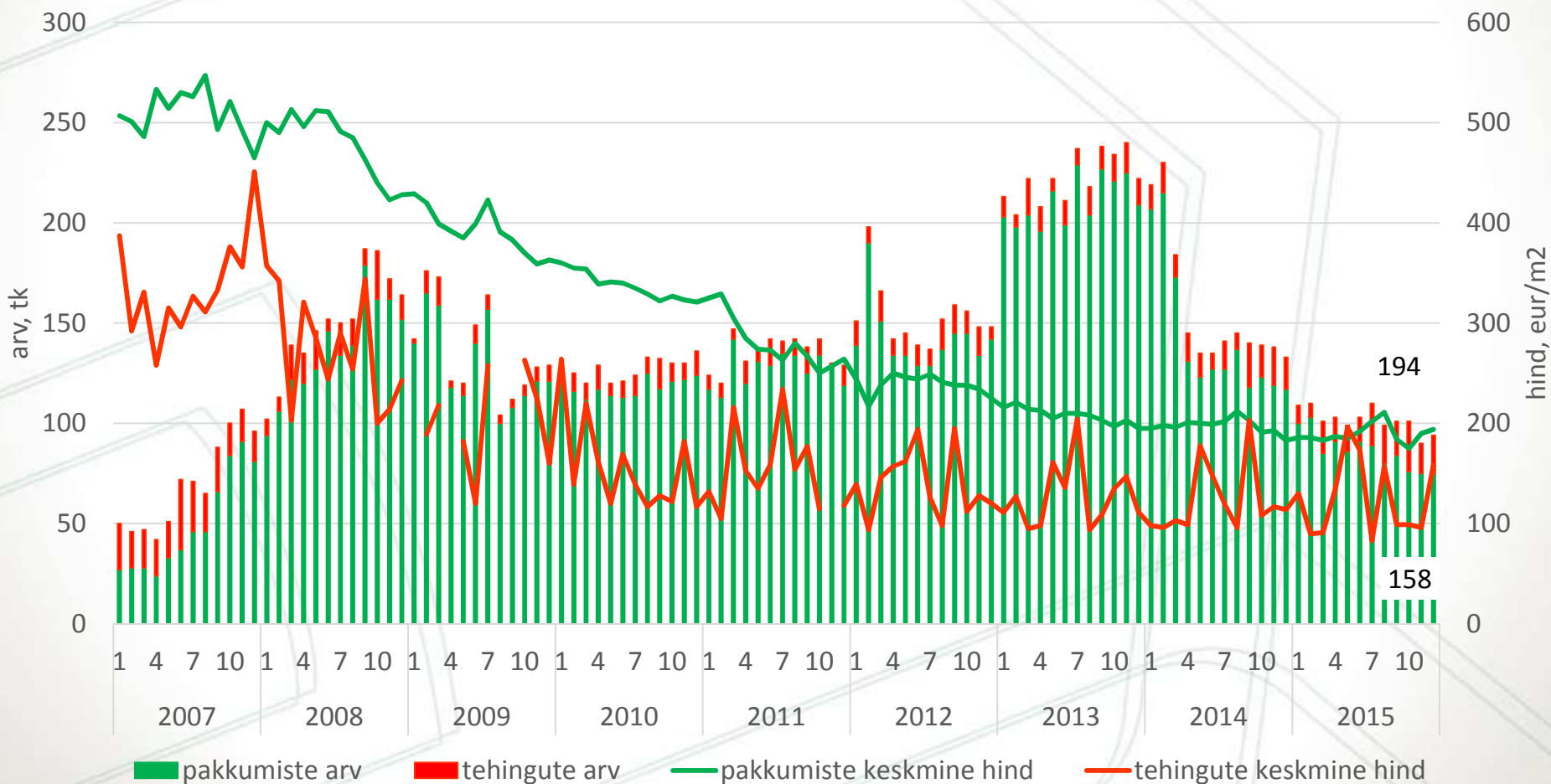
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -65%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +68%
- eelmise kuuga: +65%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +39%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 19

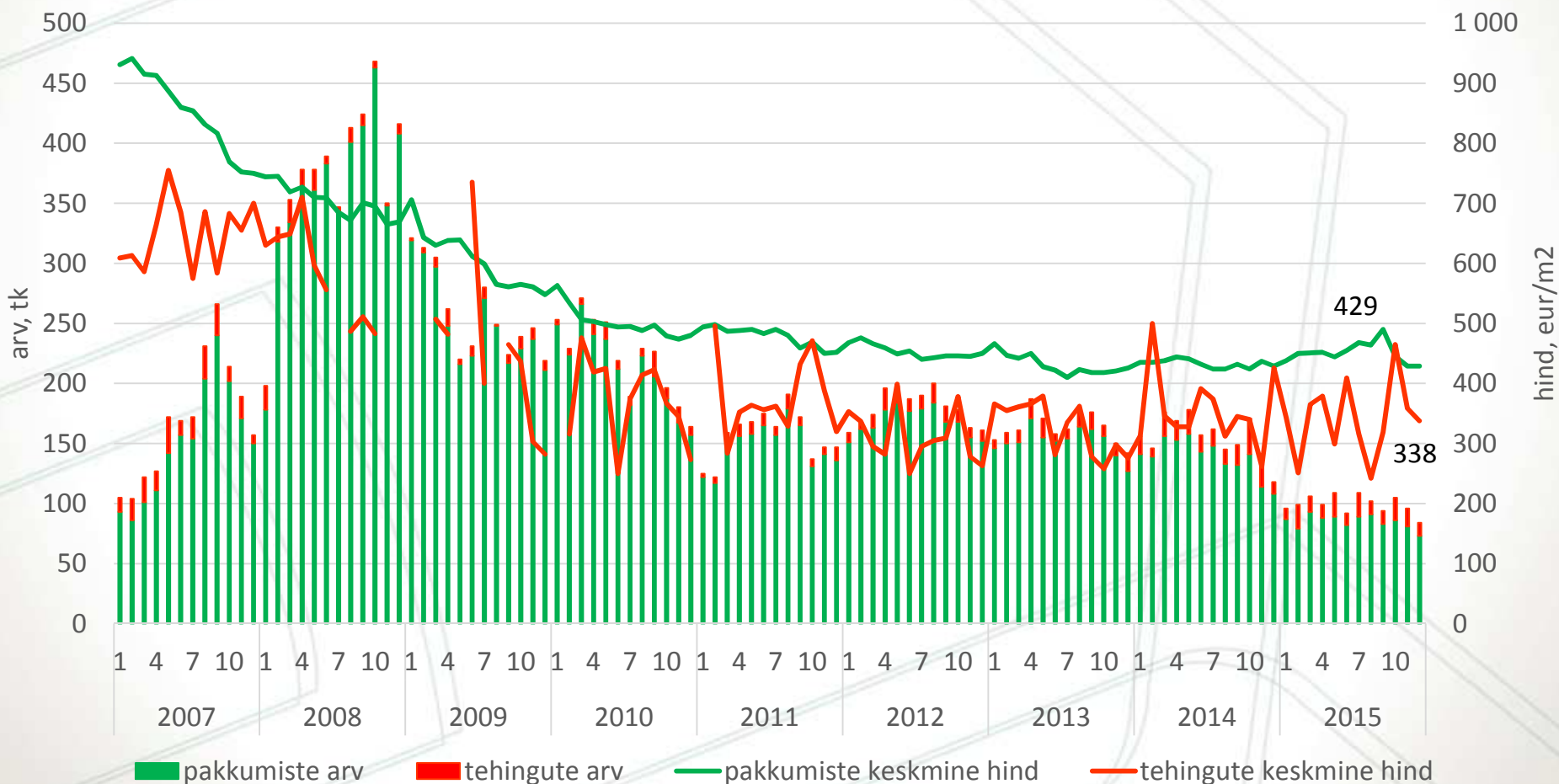
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -55%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +35%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%
- kuu kalleim tehing oli: 42 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 11

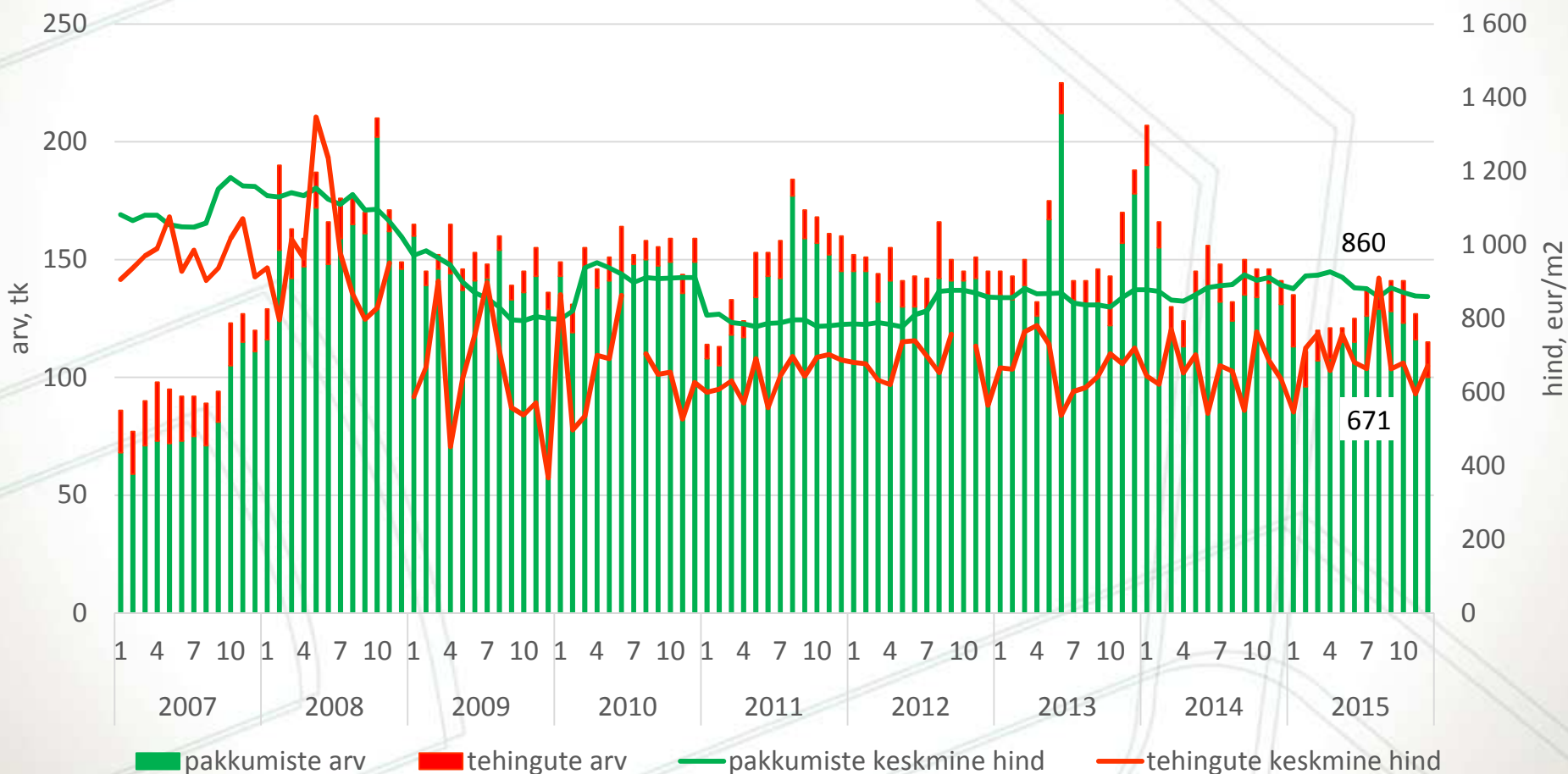
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -50%
- põhjaga (apr 2009.a.) +83%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 15

## Kuressaare korteriomandid

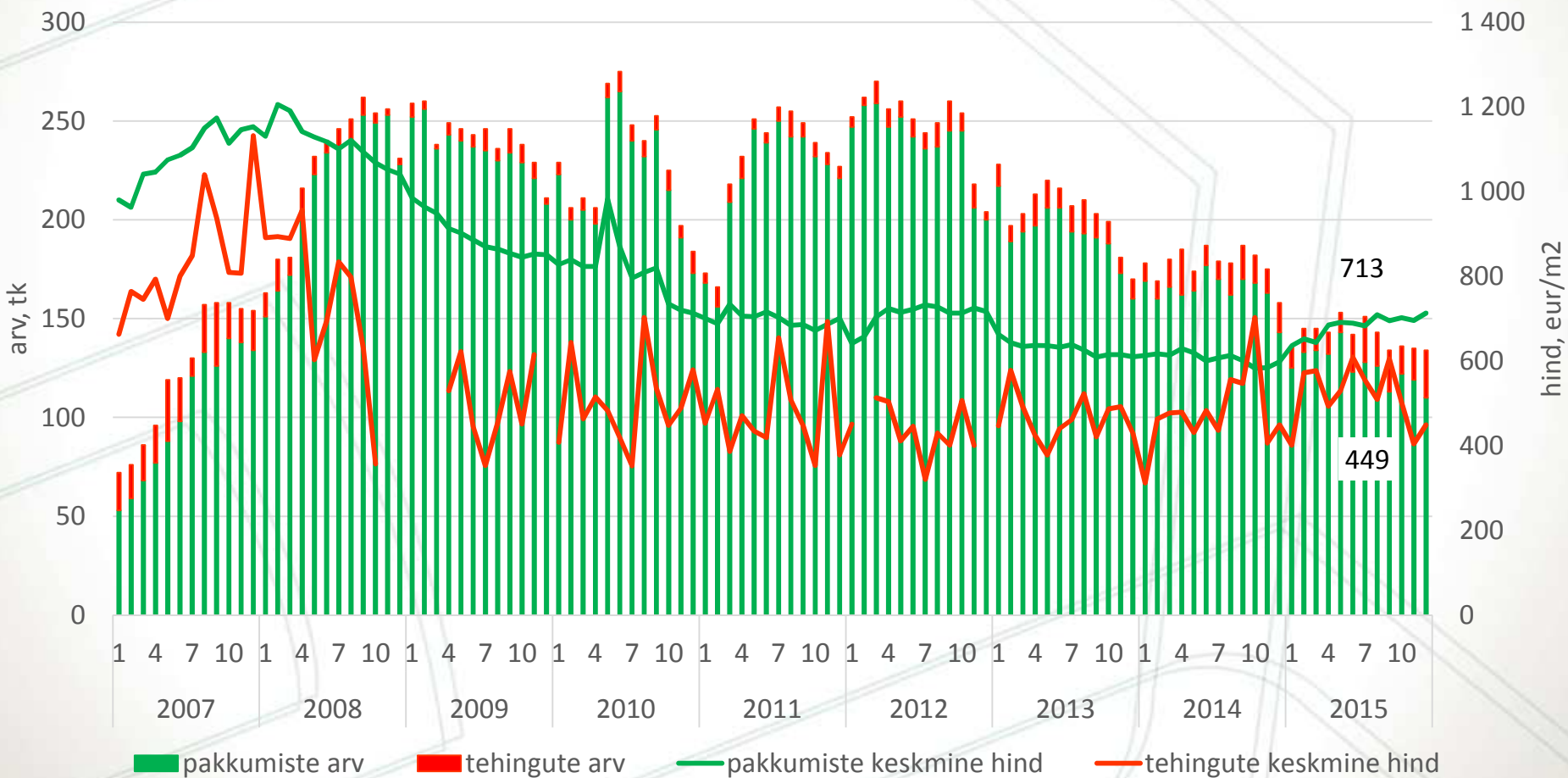




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -60%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +44%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%
- kuu kalleim tehing oli: 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 24

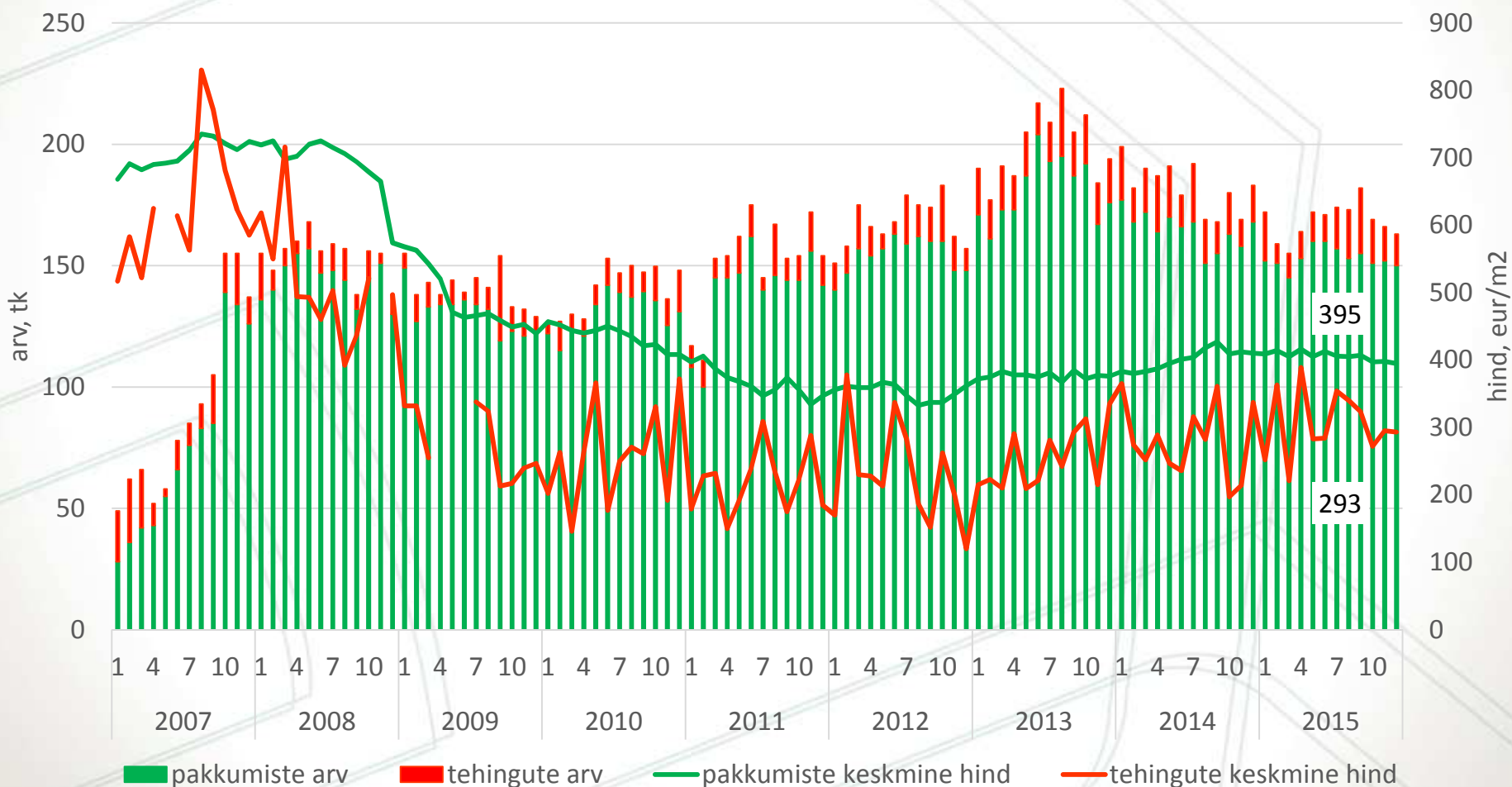
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -65%
- põhjaga (dets 2012.a.): +144%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 13

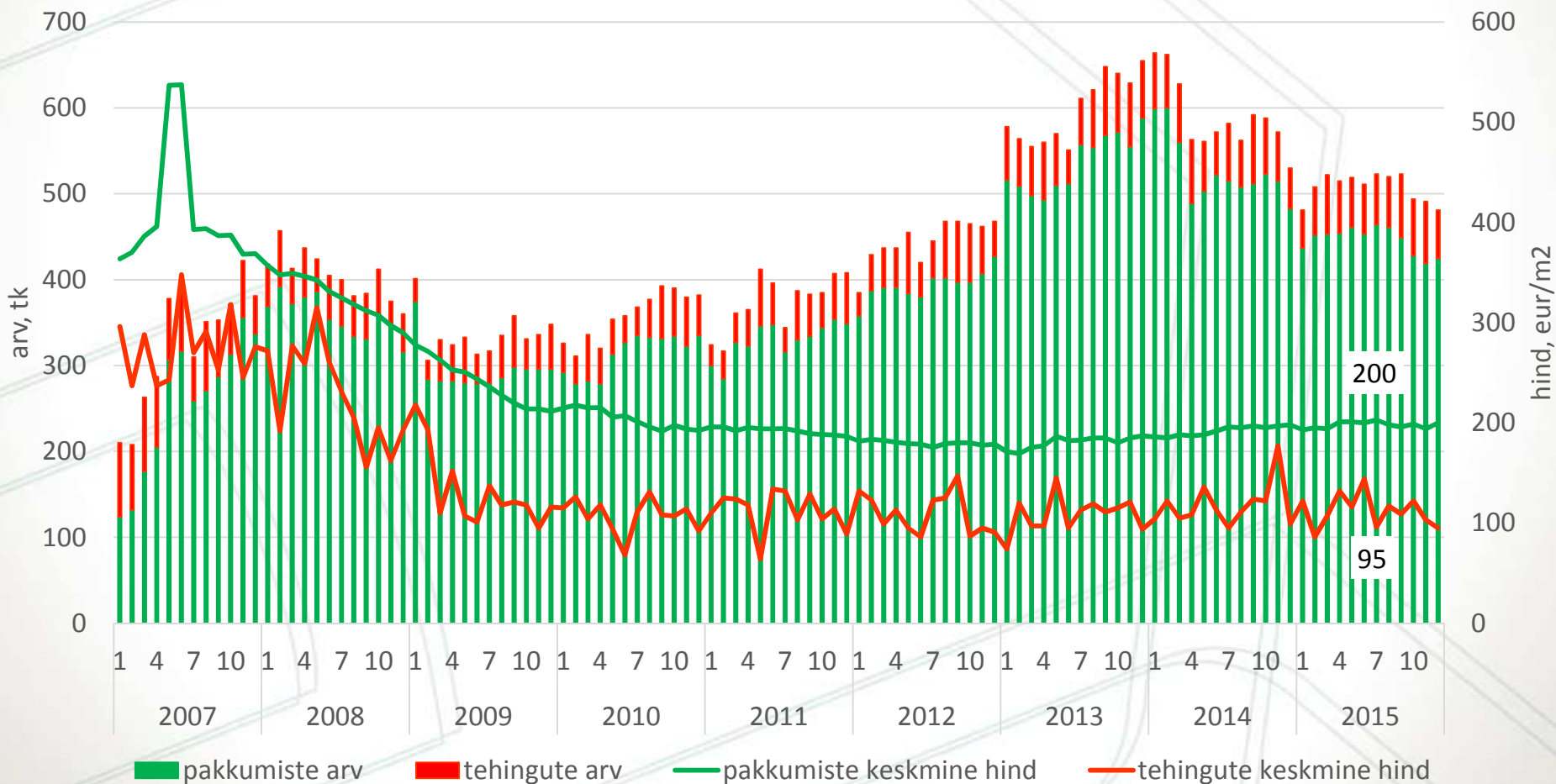
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -73%
- põhjaga (mai 2011.a.): +48%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%
- kuu kalleim tehing oli: 17 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 56

## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

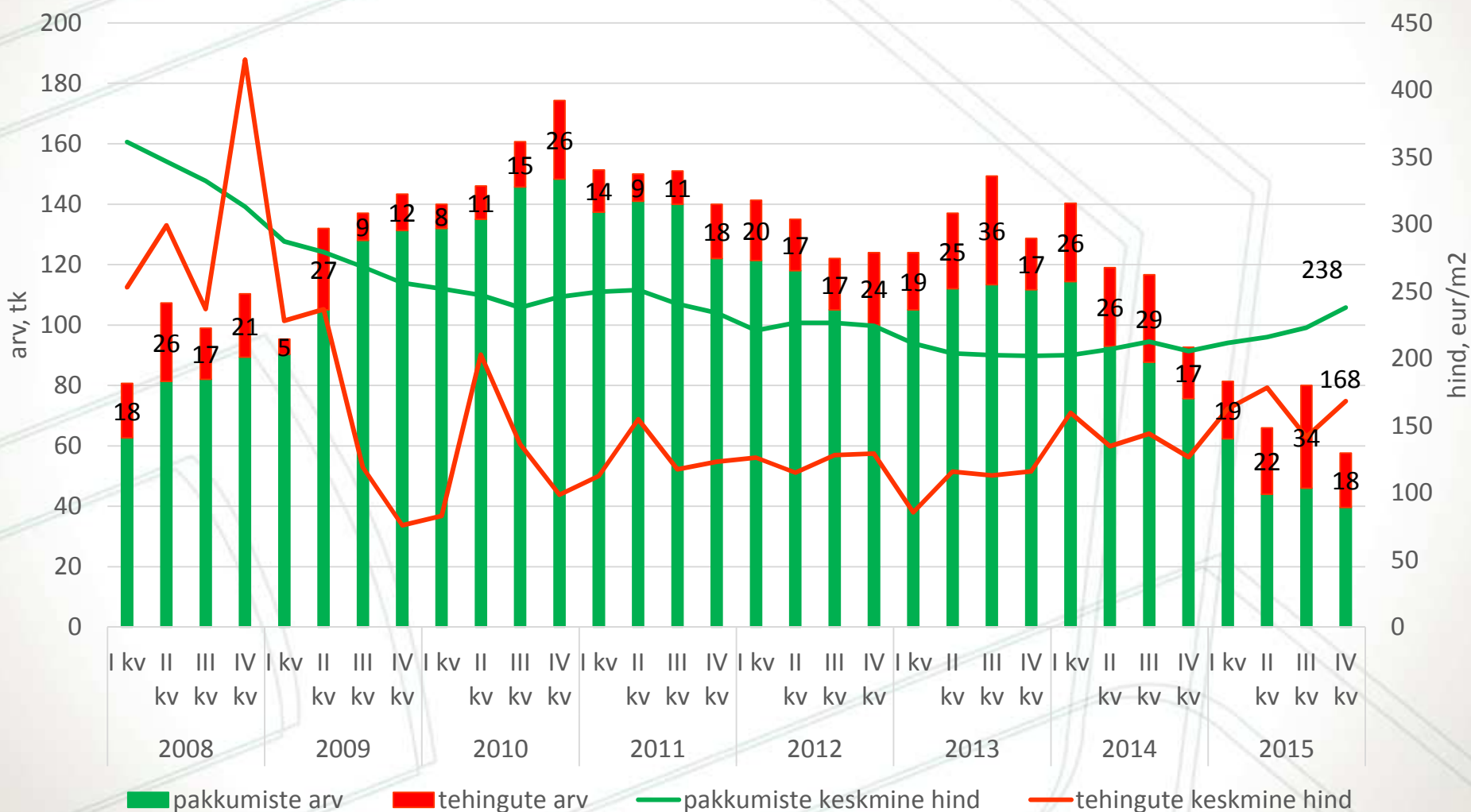
-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -60%

-põhjaga (2009.a. IV kvartal): +122%

-eelmise kvartaliga: +19%

-kvartali kalleim tehing: 23 000€

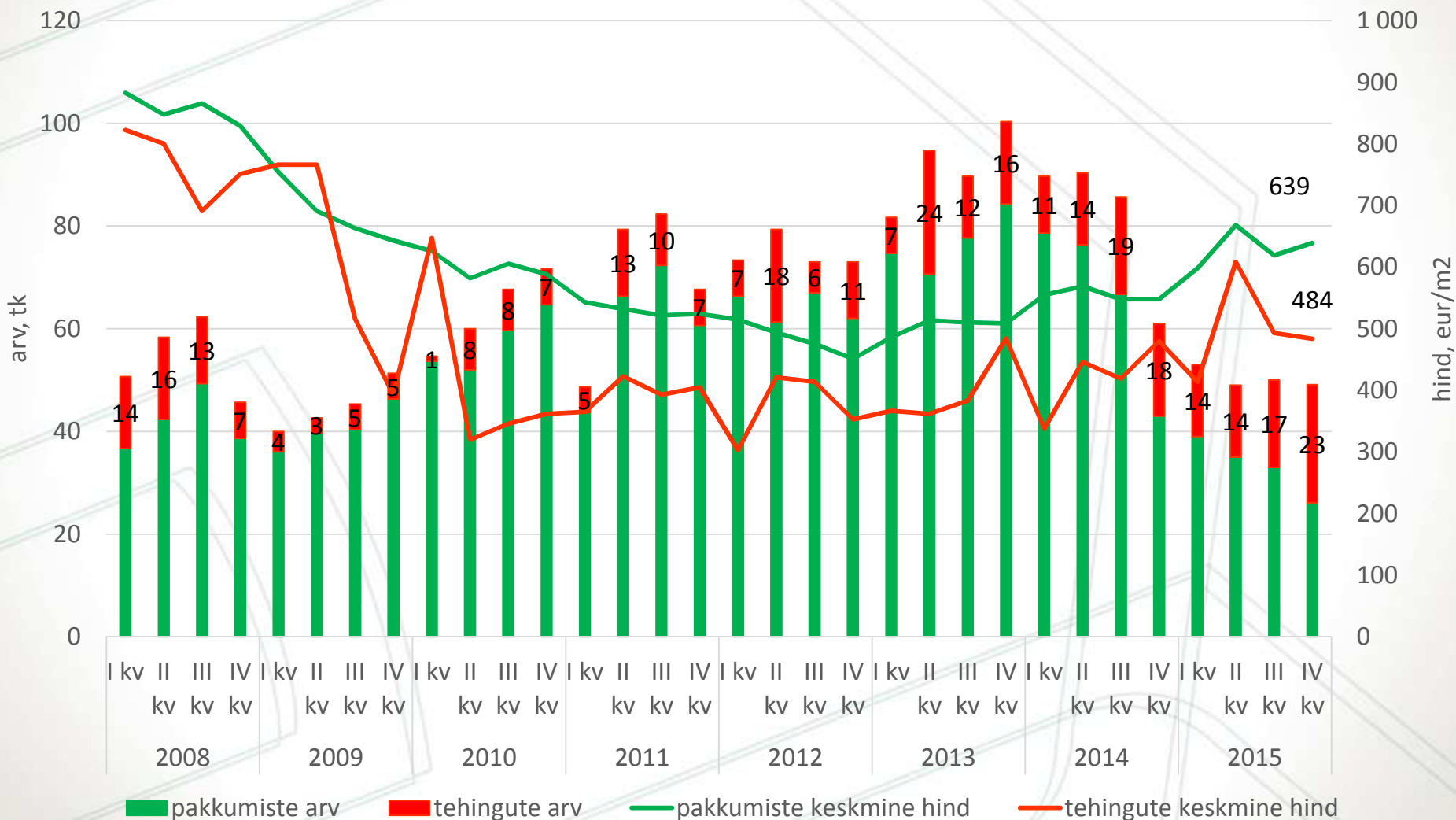
## Jõgeva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -41%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +60%
- eelmise kvartaliga: -2%
- kvartali kalleim tehing: 73 000 €

## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

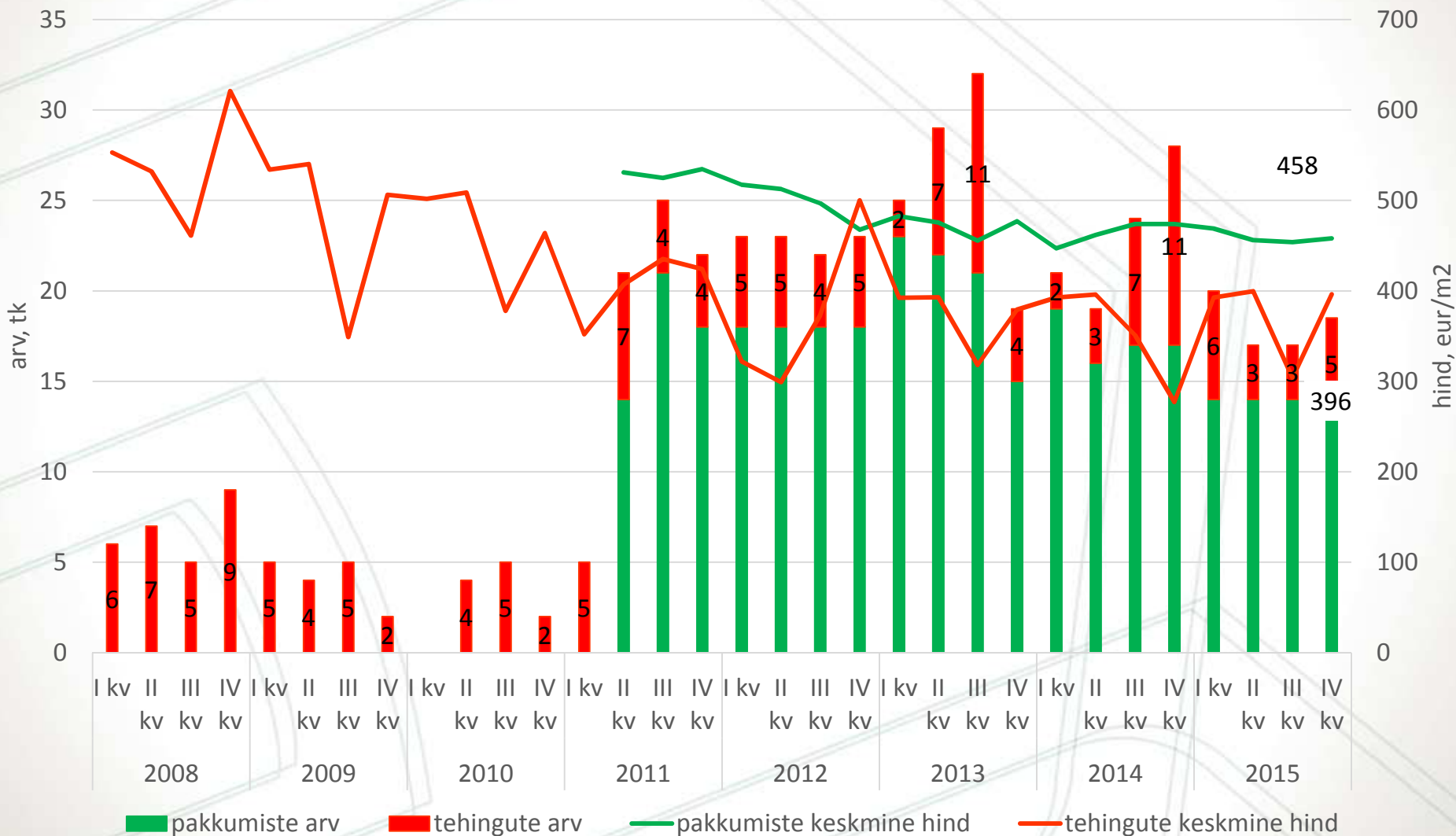
-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -36%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +32%

-eelmise kvartaliga: +30%

-kvartali kalleim tehing: 50 000 €

## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -29%

-põhjaga (2012.a. IV kvartal): +44%

-eelmise kvartaliga: +8%

-kvartali kalleim tehing: 31 000 €

## Põlva korteriomandid

