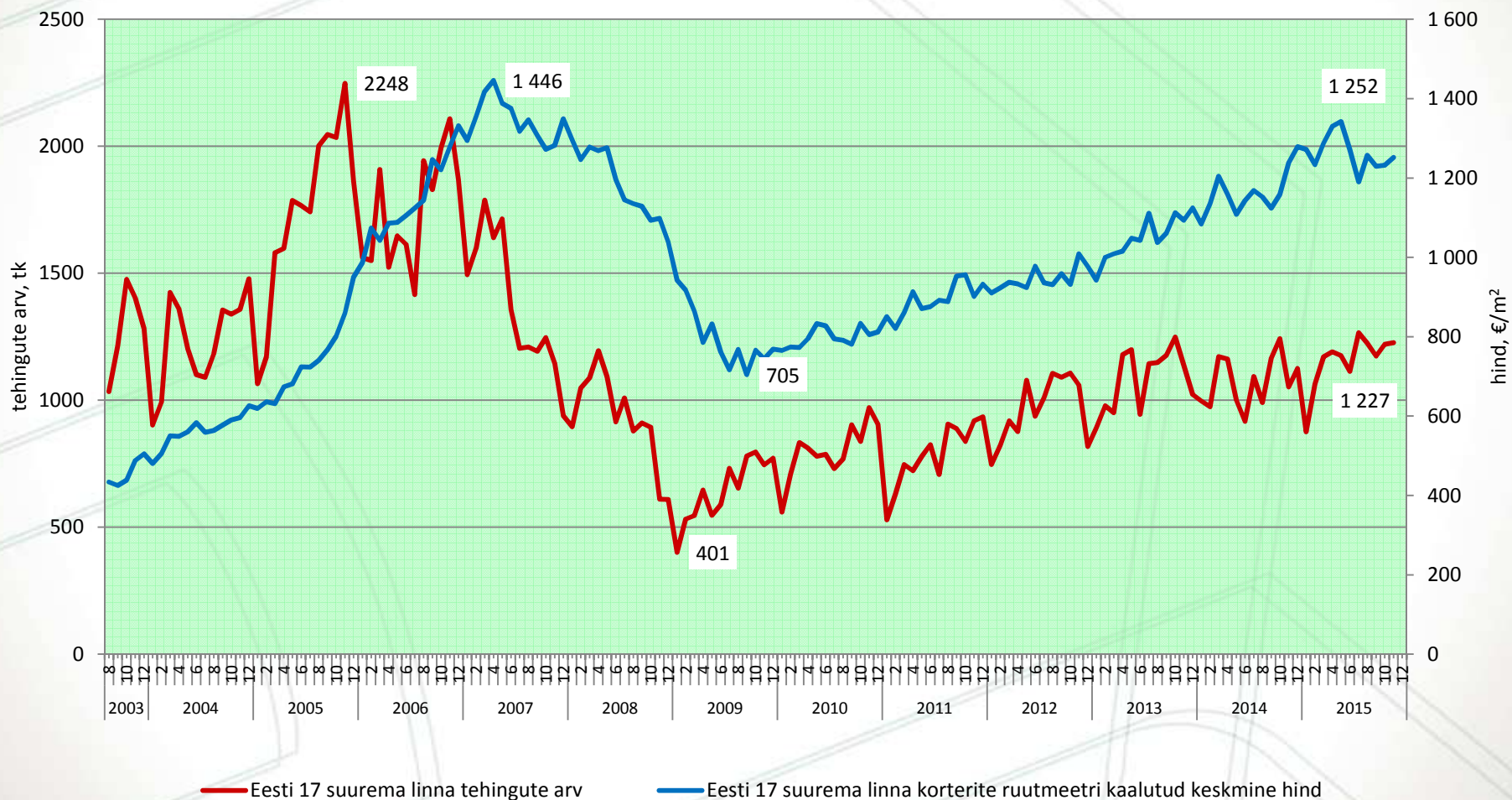


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2015

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -13%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +78%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +2%
- tehingute arvu muutus tipuga: -45%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +206%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +1%

PINDI HINNAINDEKS

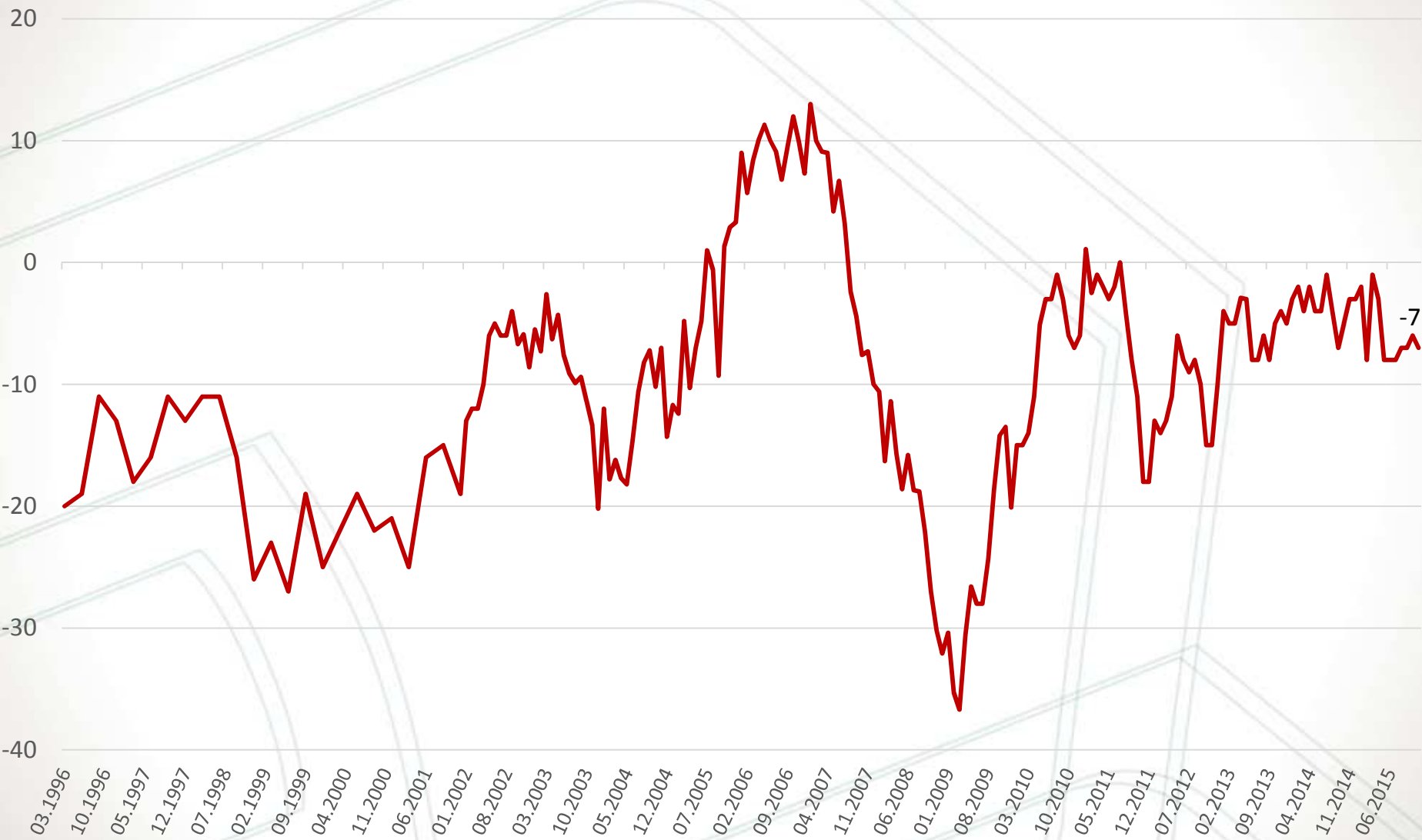


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -20

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +30

Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

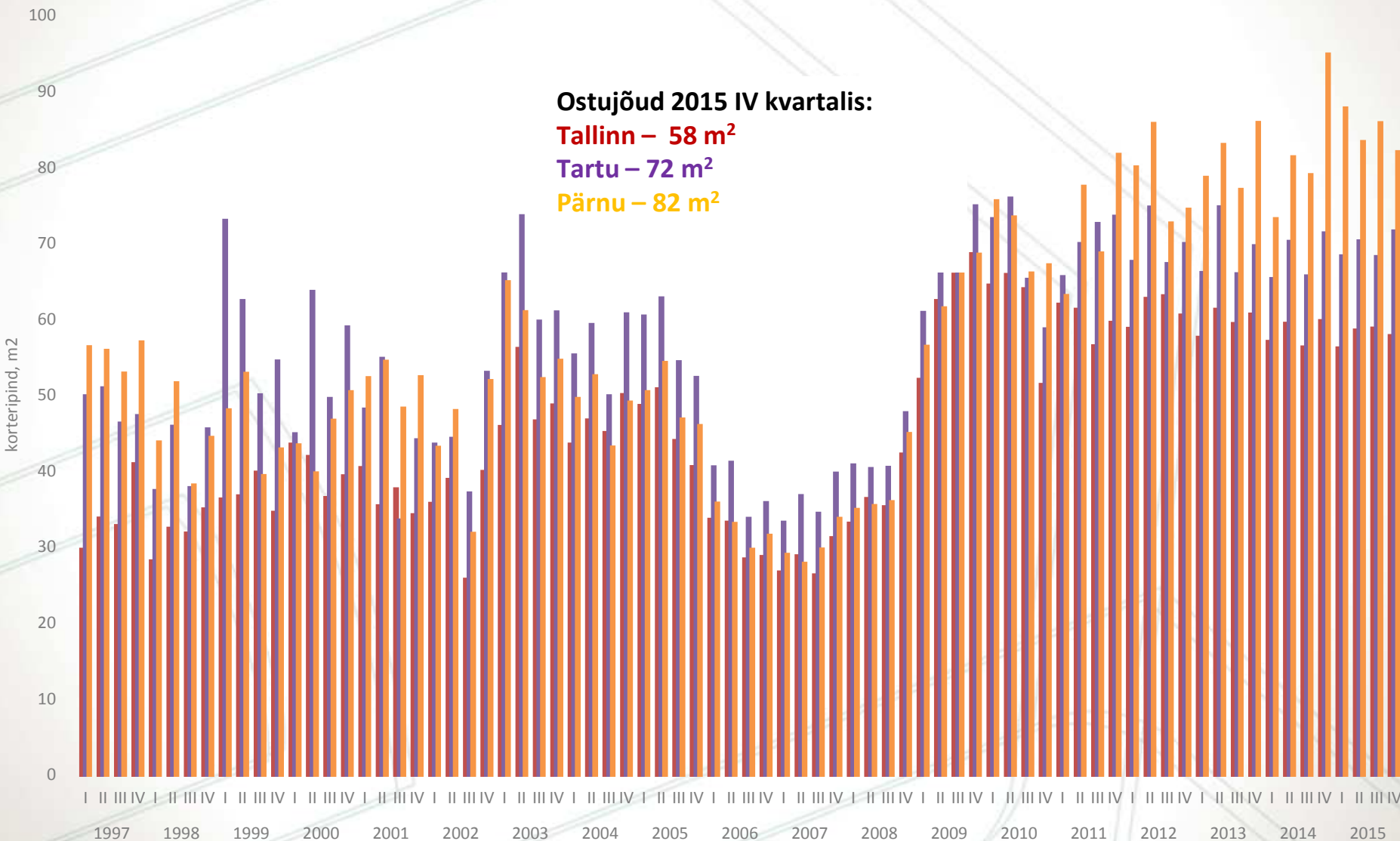
Tallinn Tartu Pärnu

Ostujõud 2015 IV kvartalis:

Tallinn – 58 m²

Tartu – 72 m²

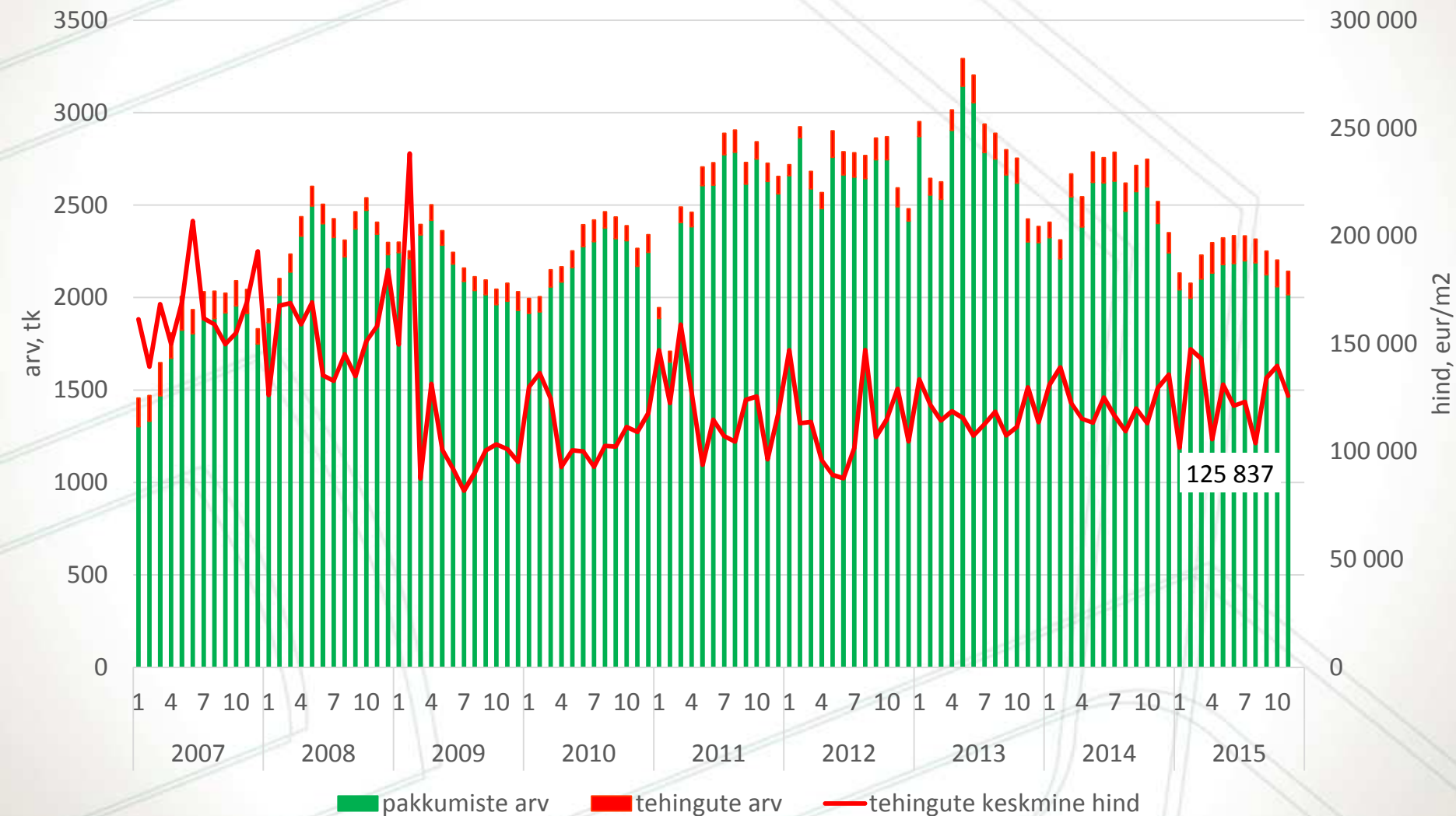
Pärnu – 82 m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -47%
- eelmise kuuga: -10%
- kuu kalleim tehing oli: 820 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 145
- selle kuu tehingute arv: 126

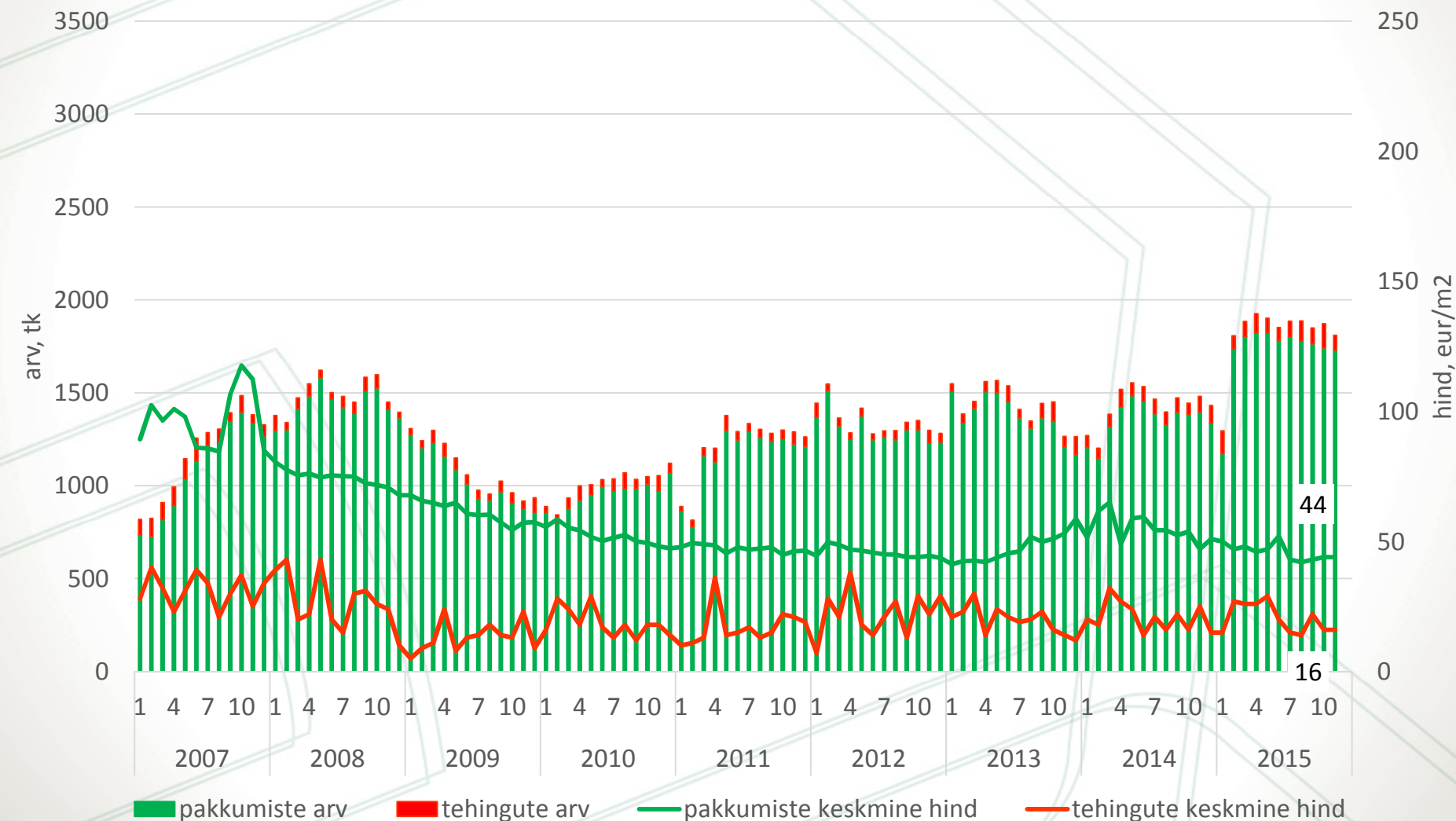
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -63%
- eelmise kuuga: 0%
- kuu kalleim tehing oli: 190 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 79

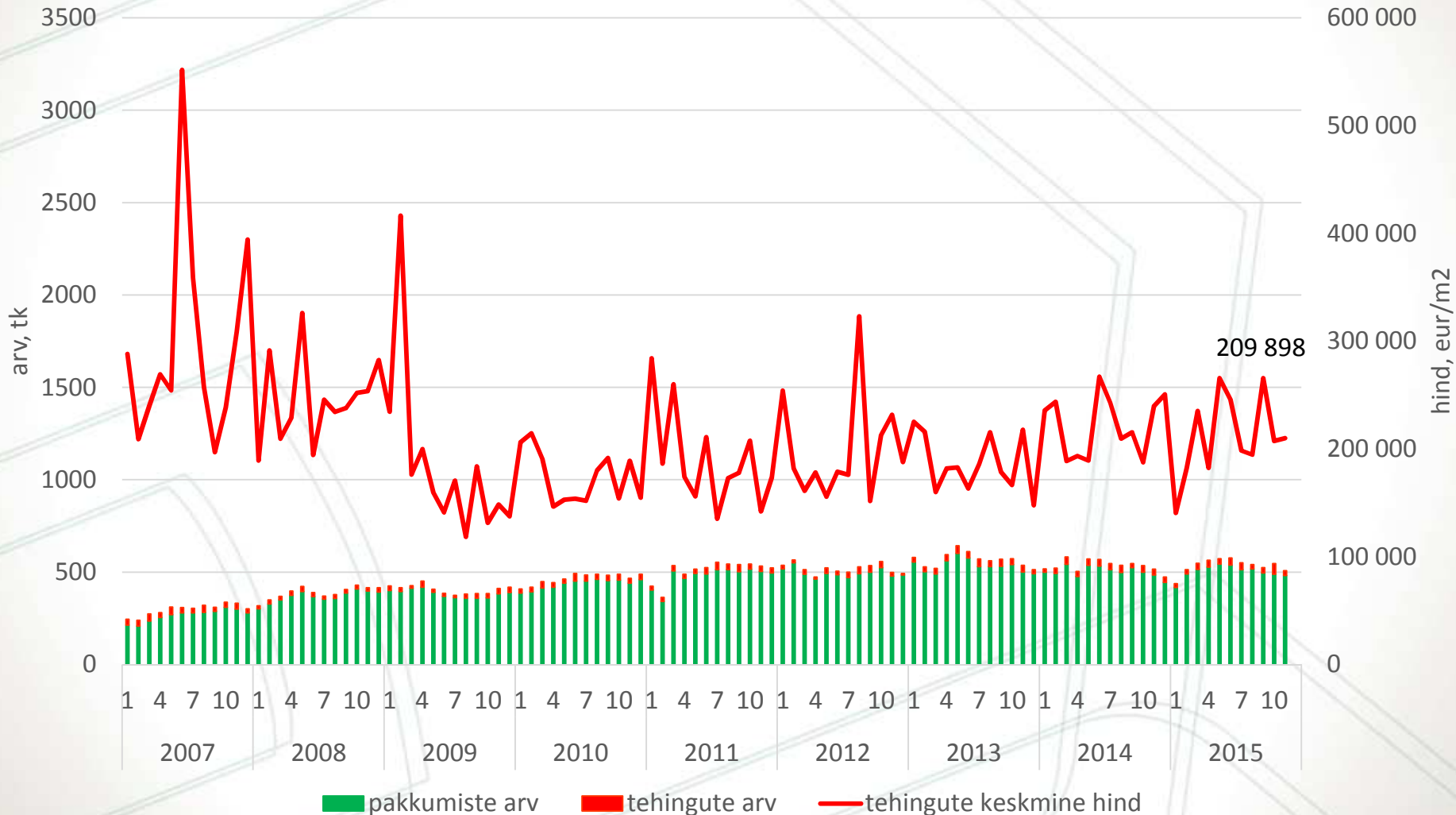
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -62%
- eelmise kuuga: +1%
- kuu kalleim tehing oli: 820 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 26

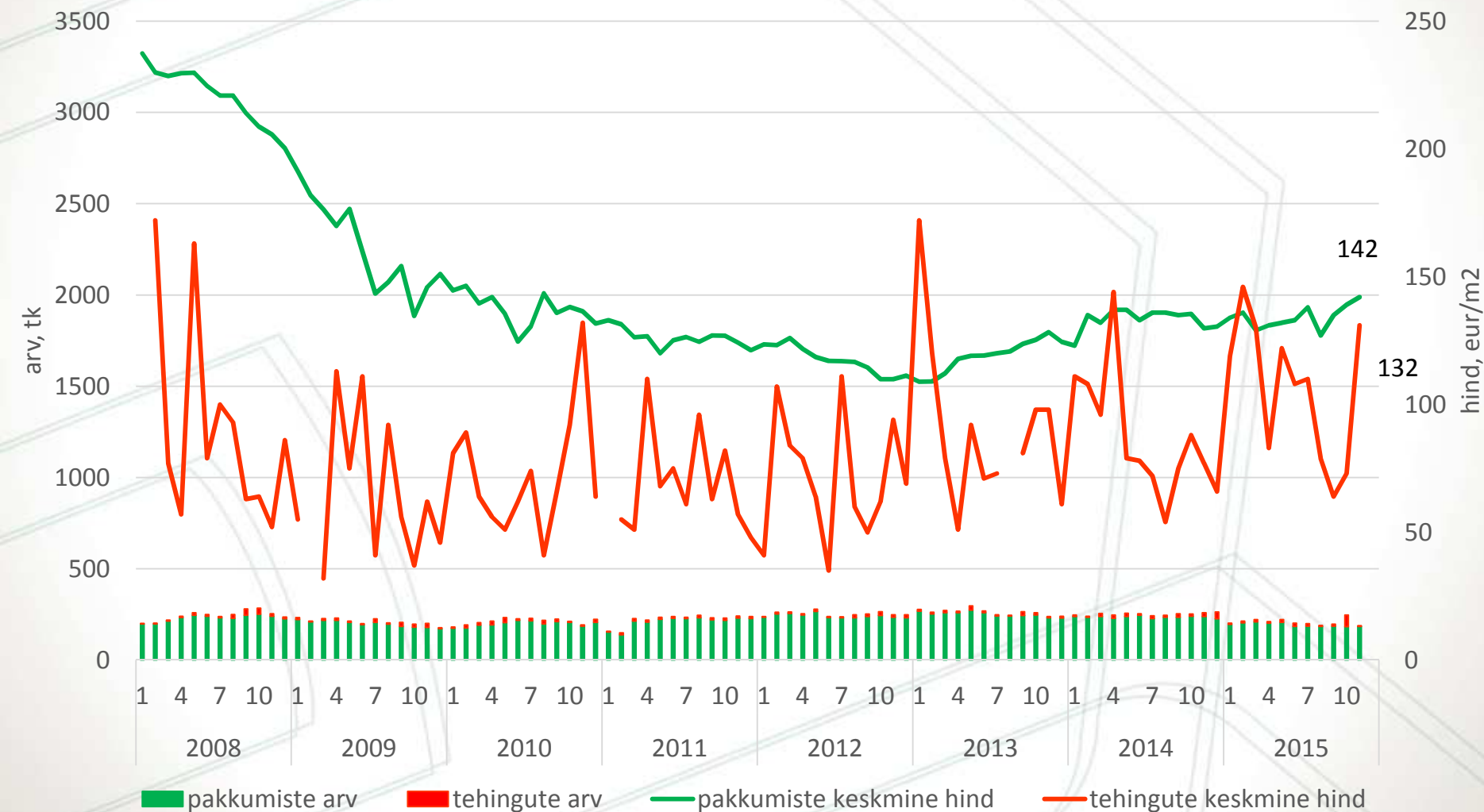
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -30%
- eelmise kuuga: +79%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 190 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 5

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007.a.): -7%

-põhjaga (juuli 2009.a.): +99%

-eelmise kuuga: 0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%

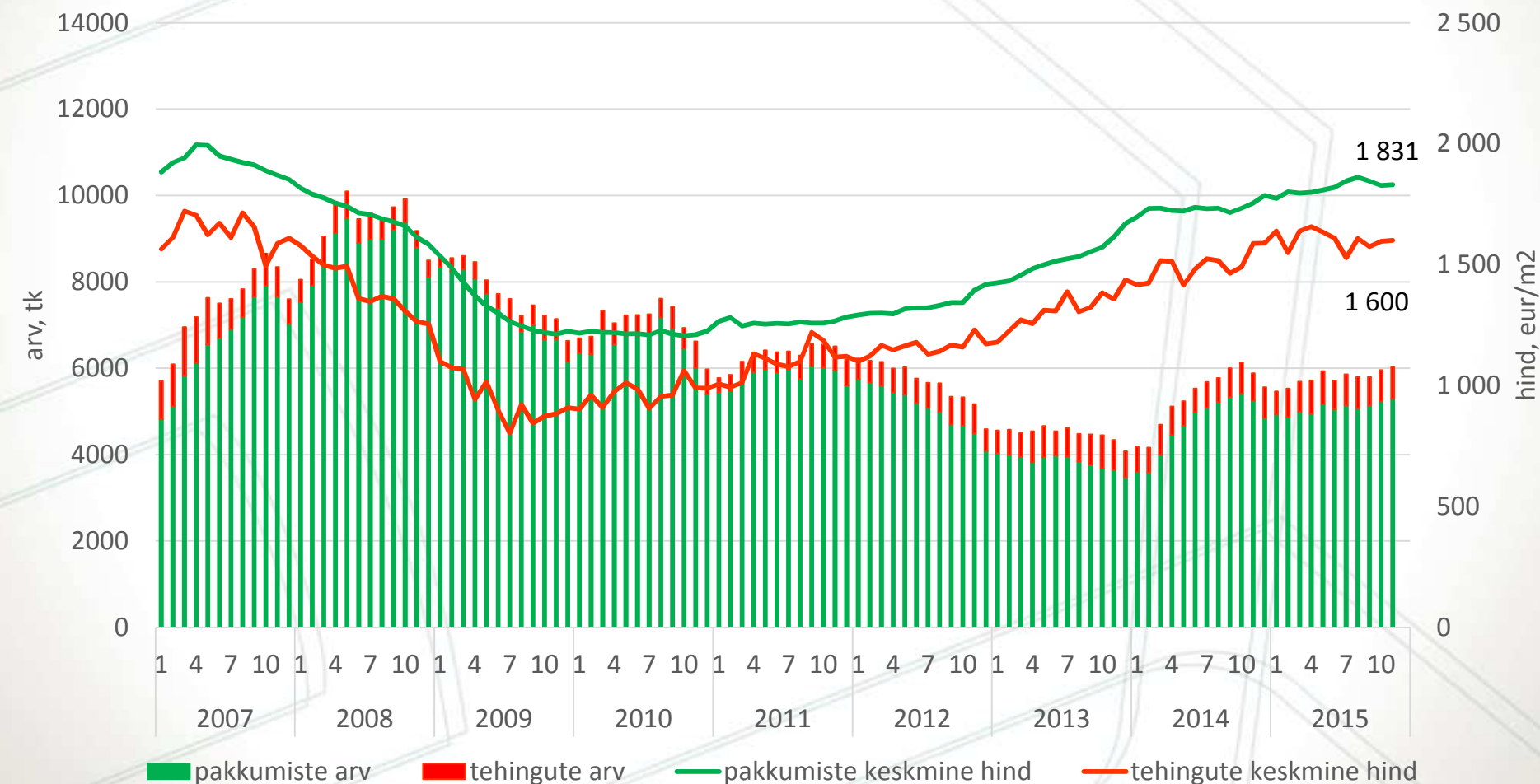
-kuu kalleim tehing oli: 428 734 €

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%

-eelmise kuu tehingute arv: 721

-selle kuu tehingute arv: 736

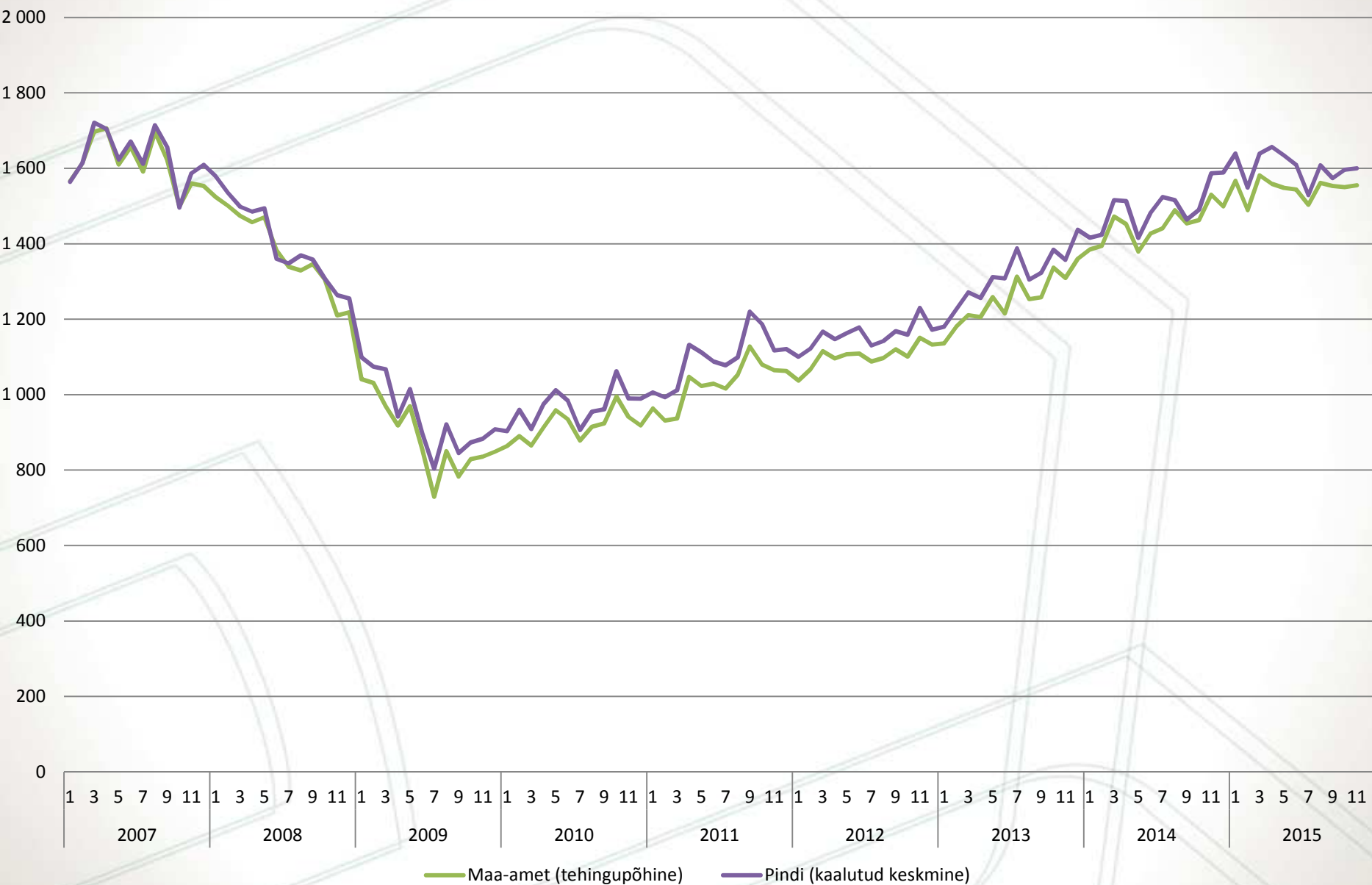
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-eelmise kuuga: 0% (Maa-amet)

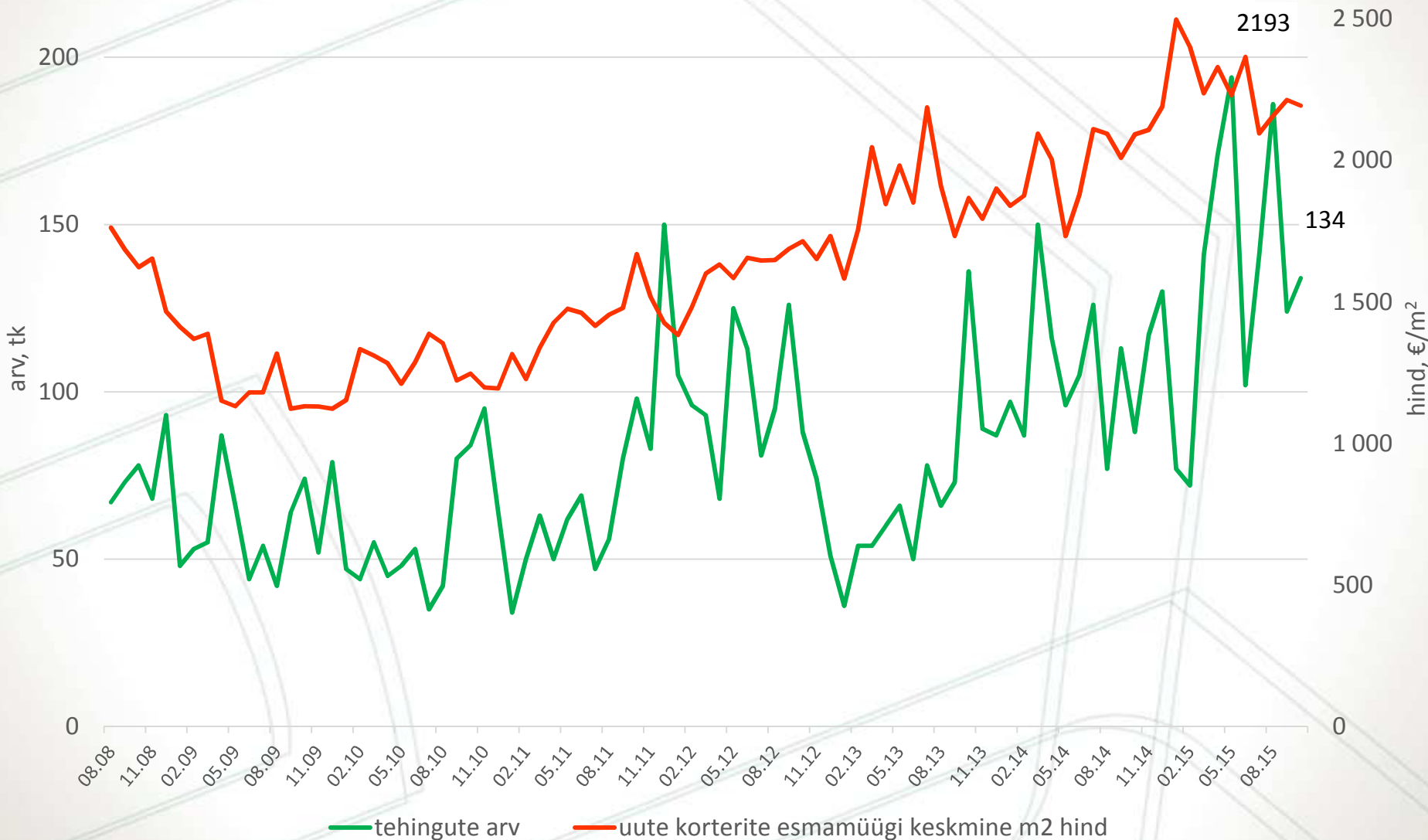
Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Tallinnas



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

- viimase aasta tehingute arv: 1589 eluruumi
- laojääk seisuga 31.10.2015: ca 3350 eluruumi
- keskmise hinna viimase aasta muutus: +4,9%

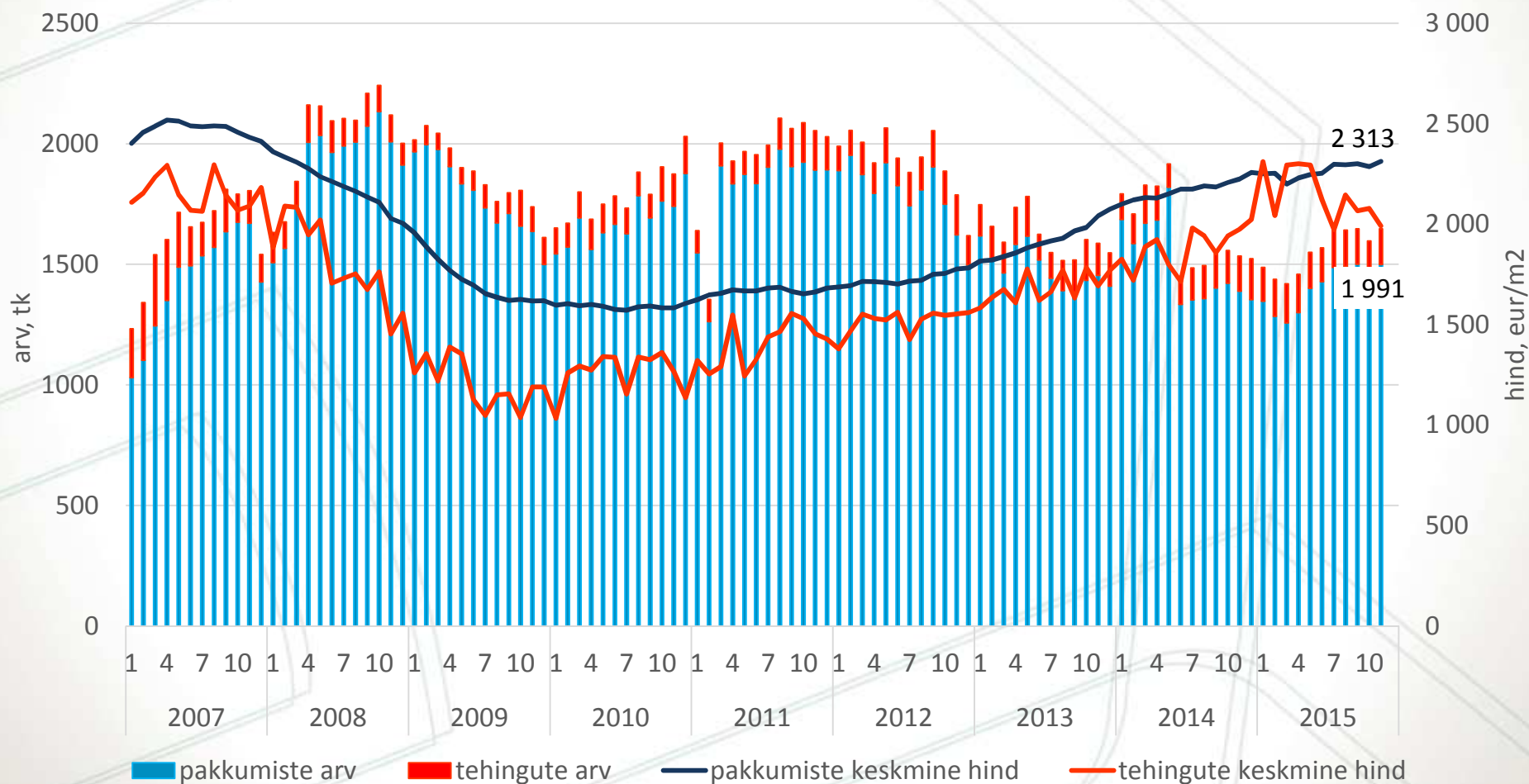
Tallinna uue korteri esmamüük



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -14%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +93%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +6%
- kuu kalleim tehing oli: 371 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 152
- selle kuu tehingute arv: 148

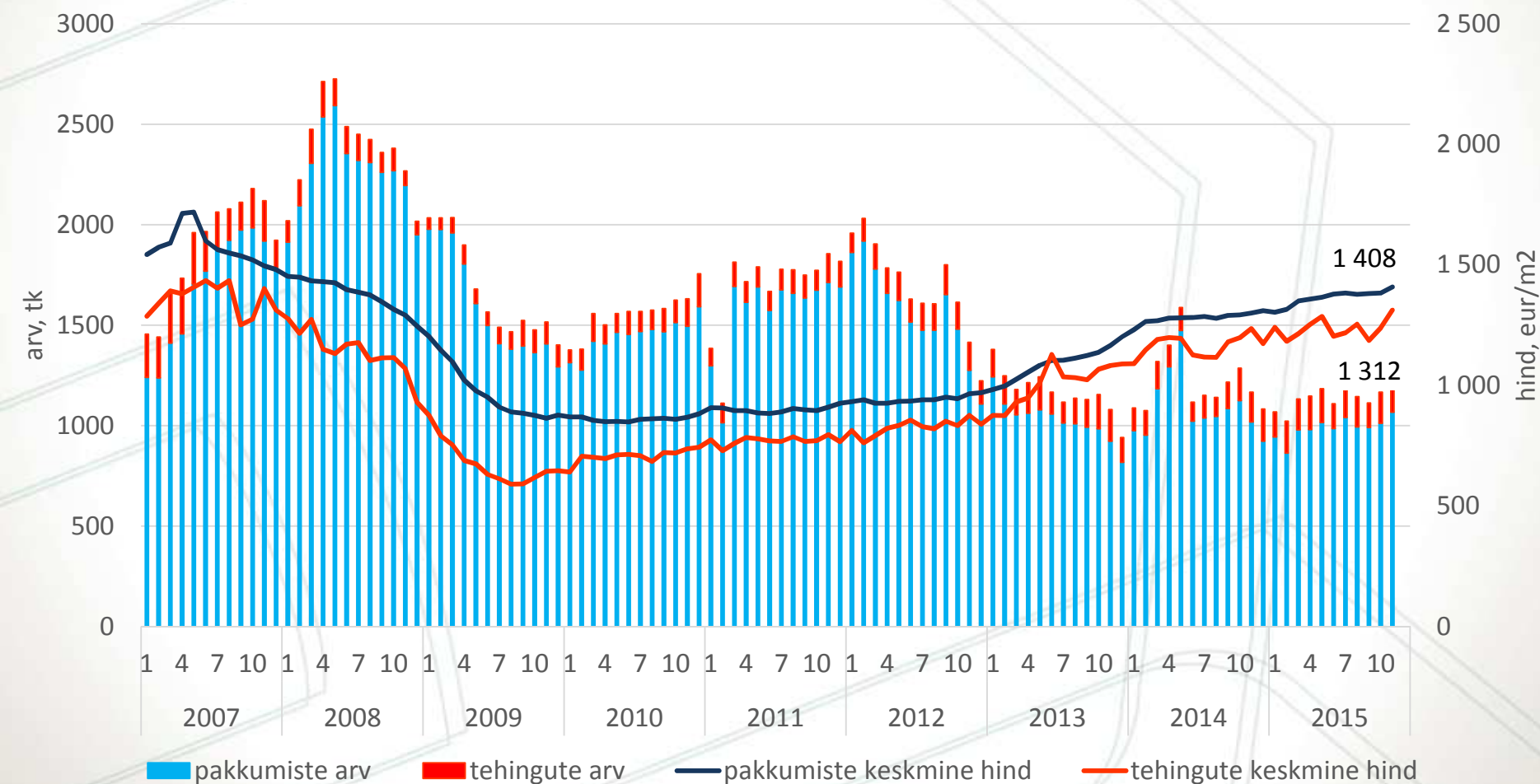
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -9%
- põhjaga (aug 2009.a.): +122%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 270 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 155
- selle kuu tehingute arv: 168

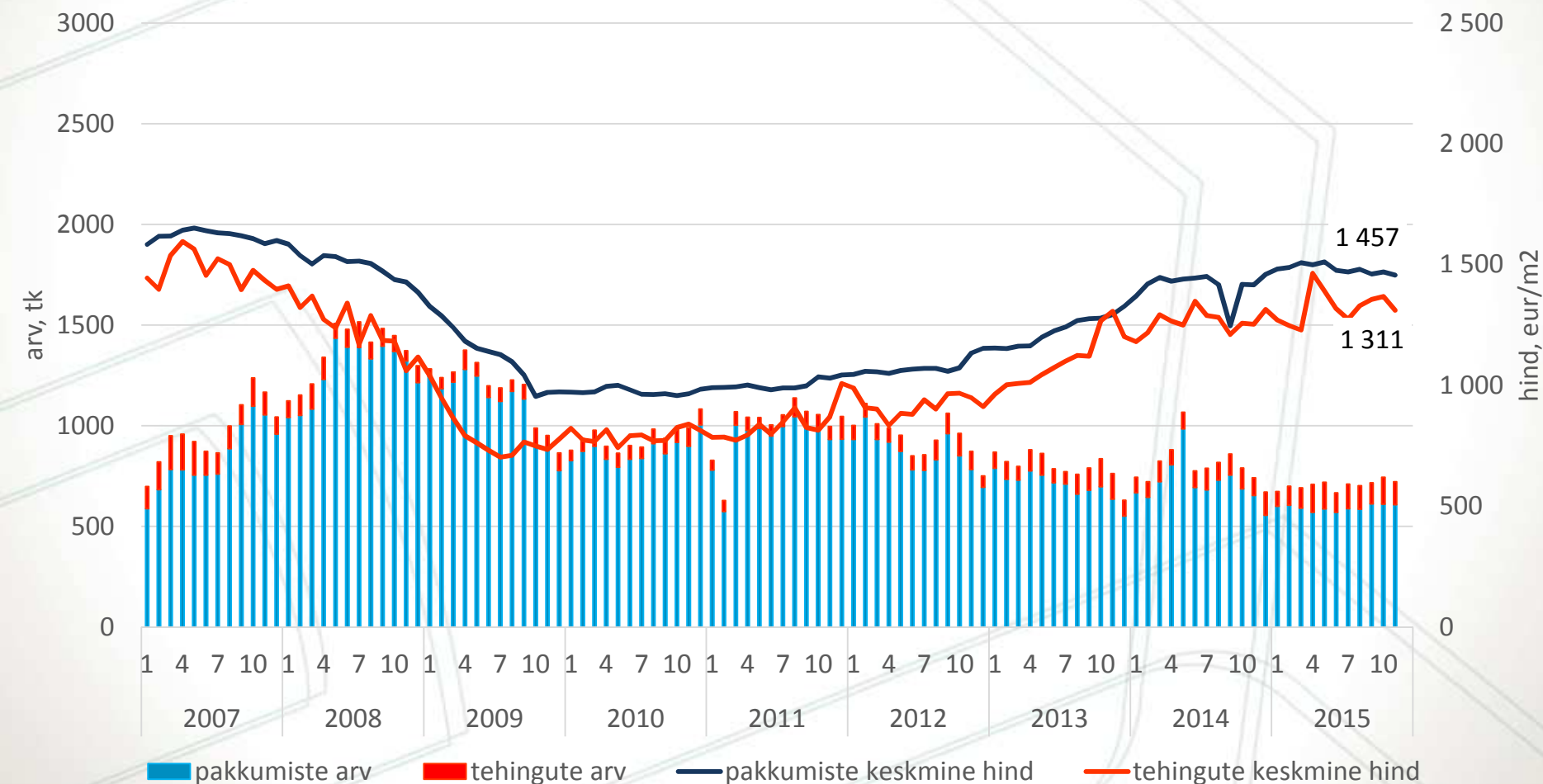
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -18%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +86%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11%
- kuu kalleim tehing oli: 145 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 134
- selle kuu tehingute arv: 113

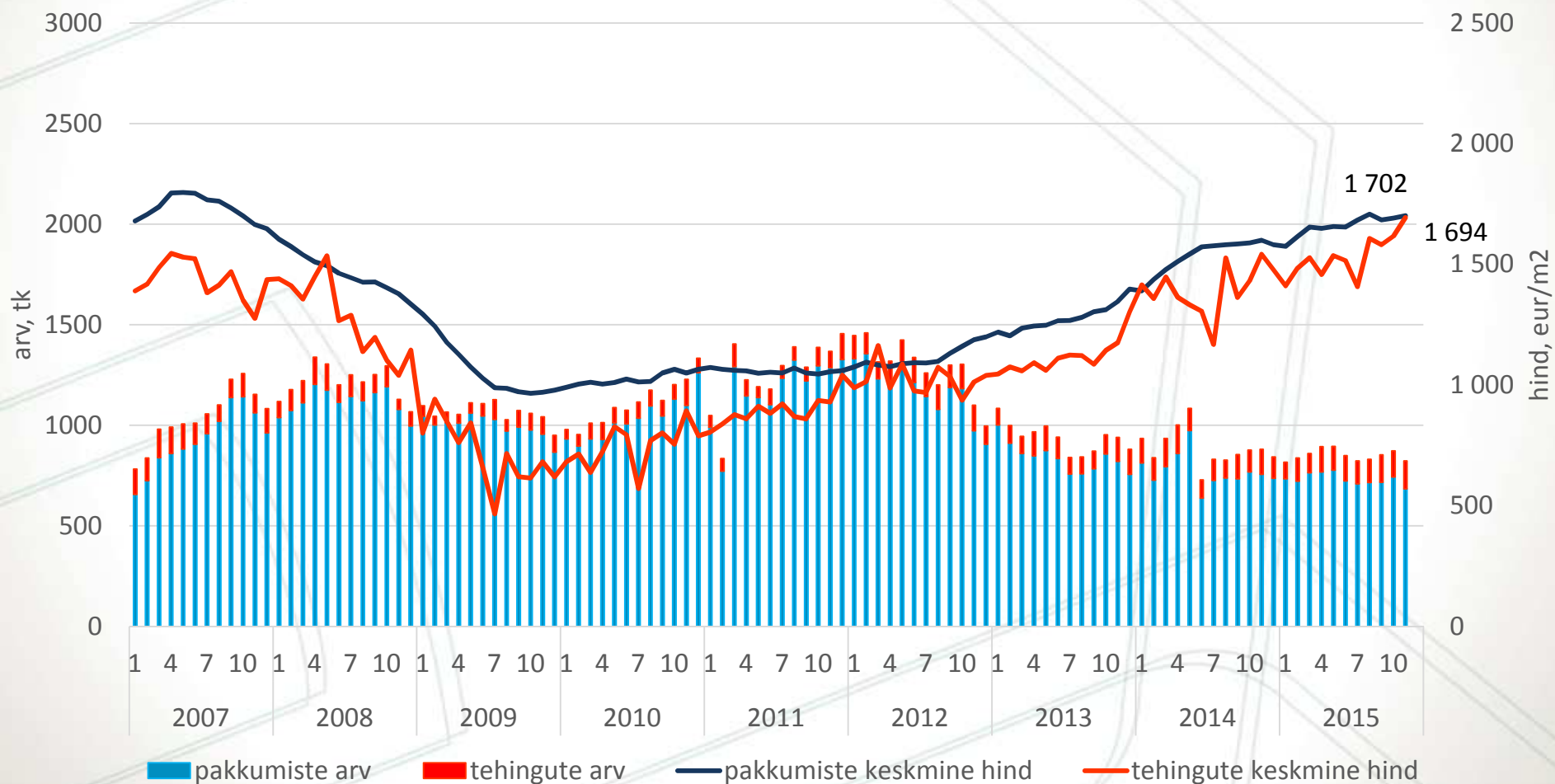
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): 0%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +264%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 428 734 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 130
- selle kuu tehingute arv: 140

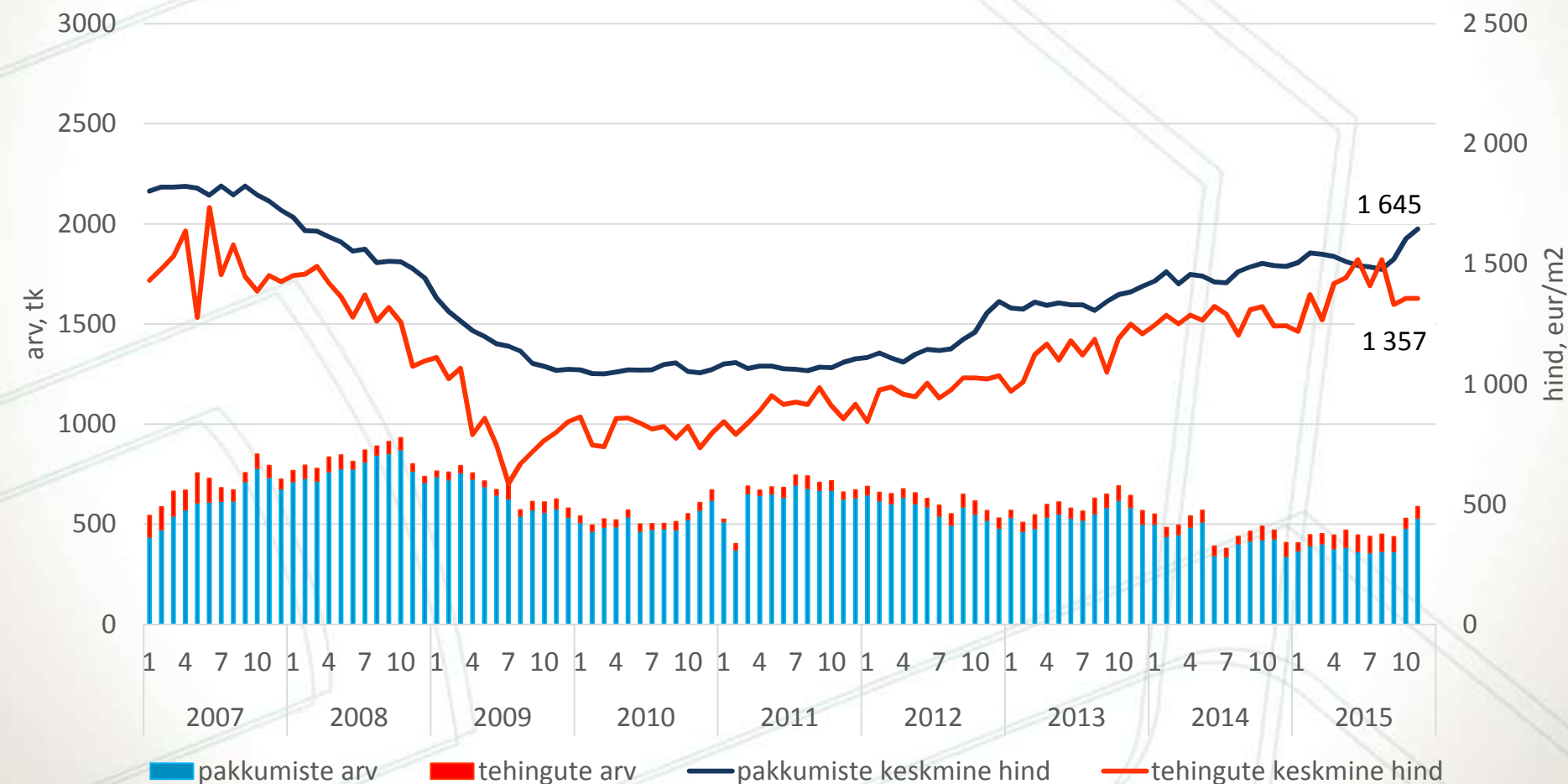
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -22%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +131%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 238 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 57

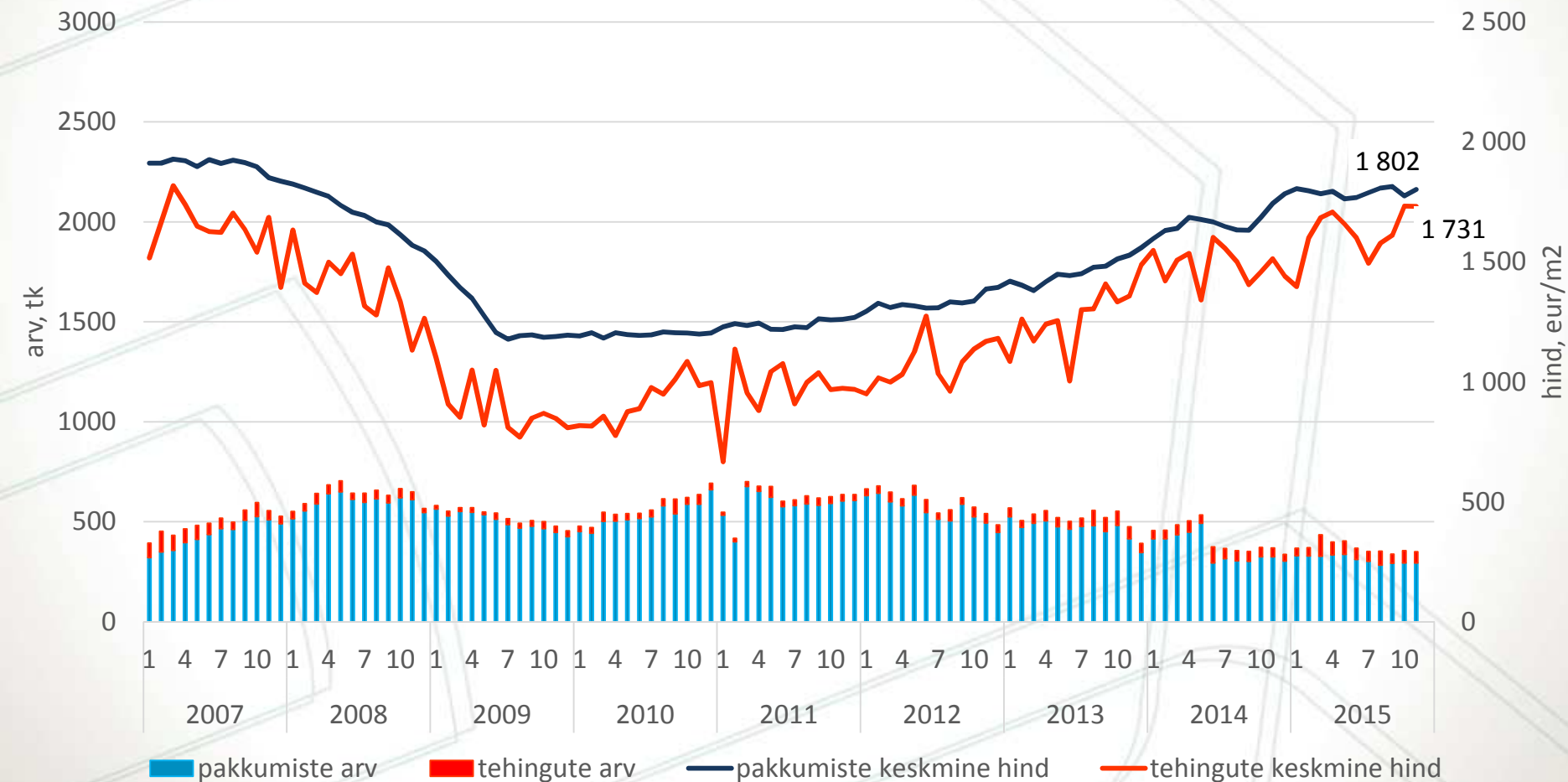
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -5%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +160%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 312 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 56

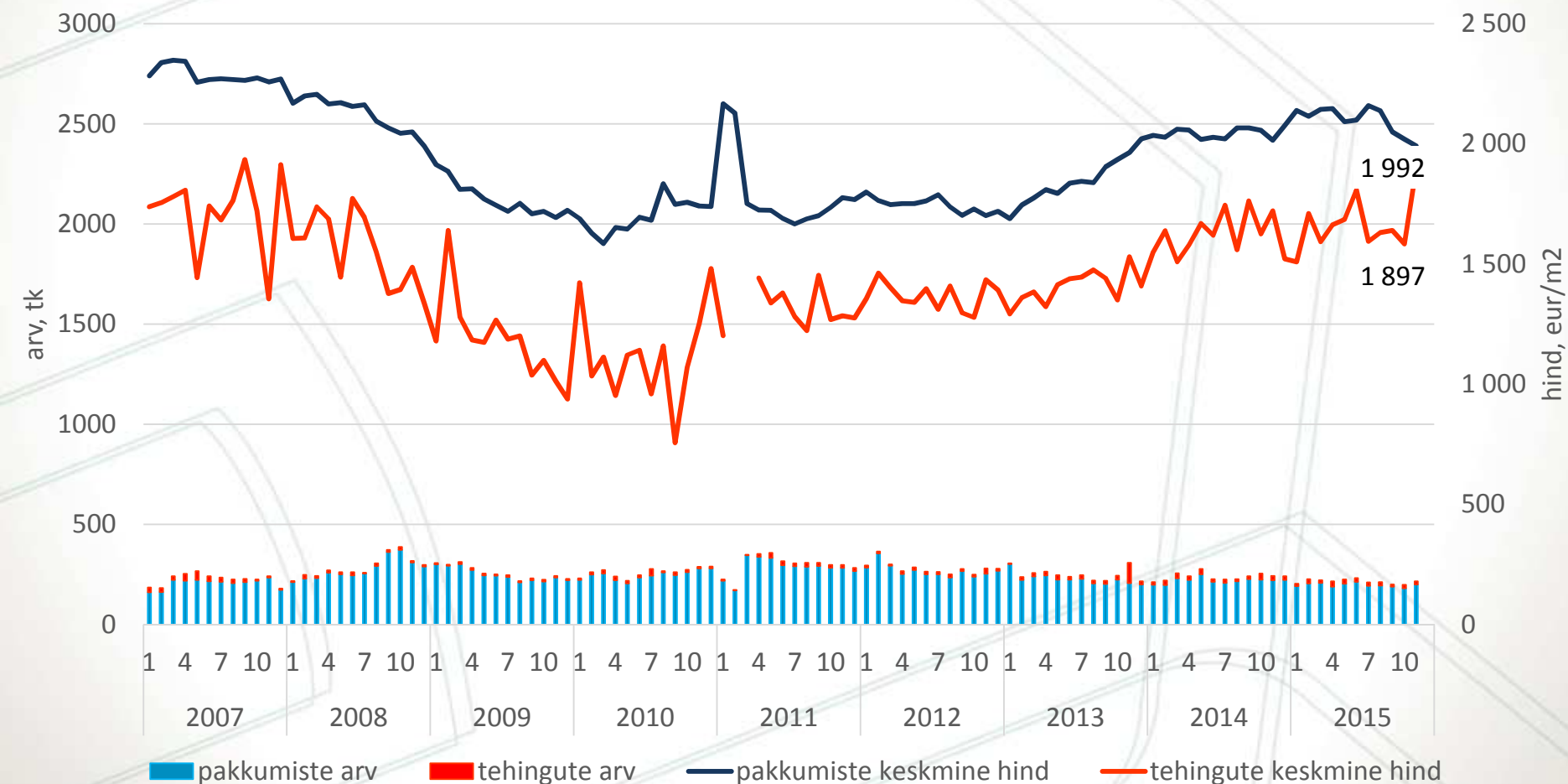
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -2%
- põhjaga (sept 2010.a.): +151%
- eelmise kuuga: +20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing: 319 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 15

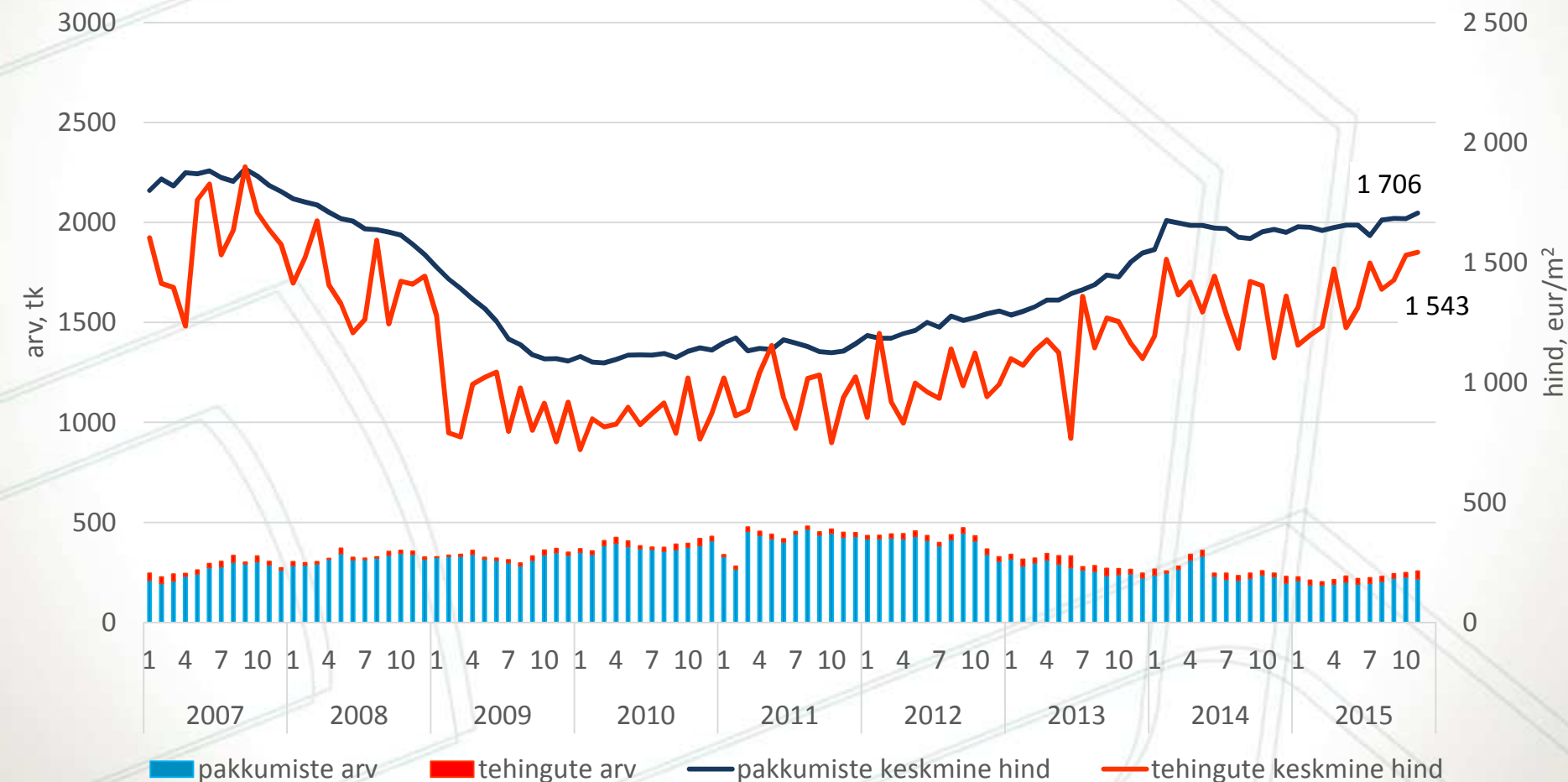
Pirita linnaosa korteriomandid



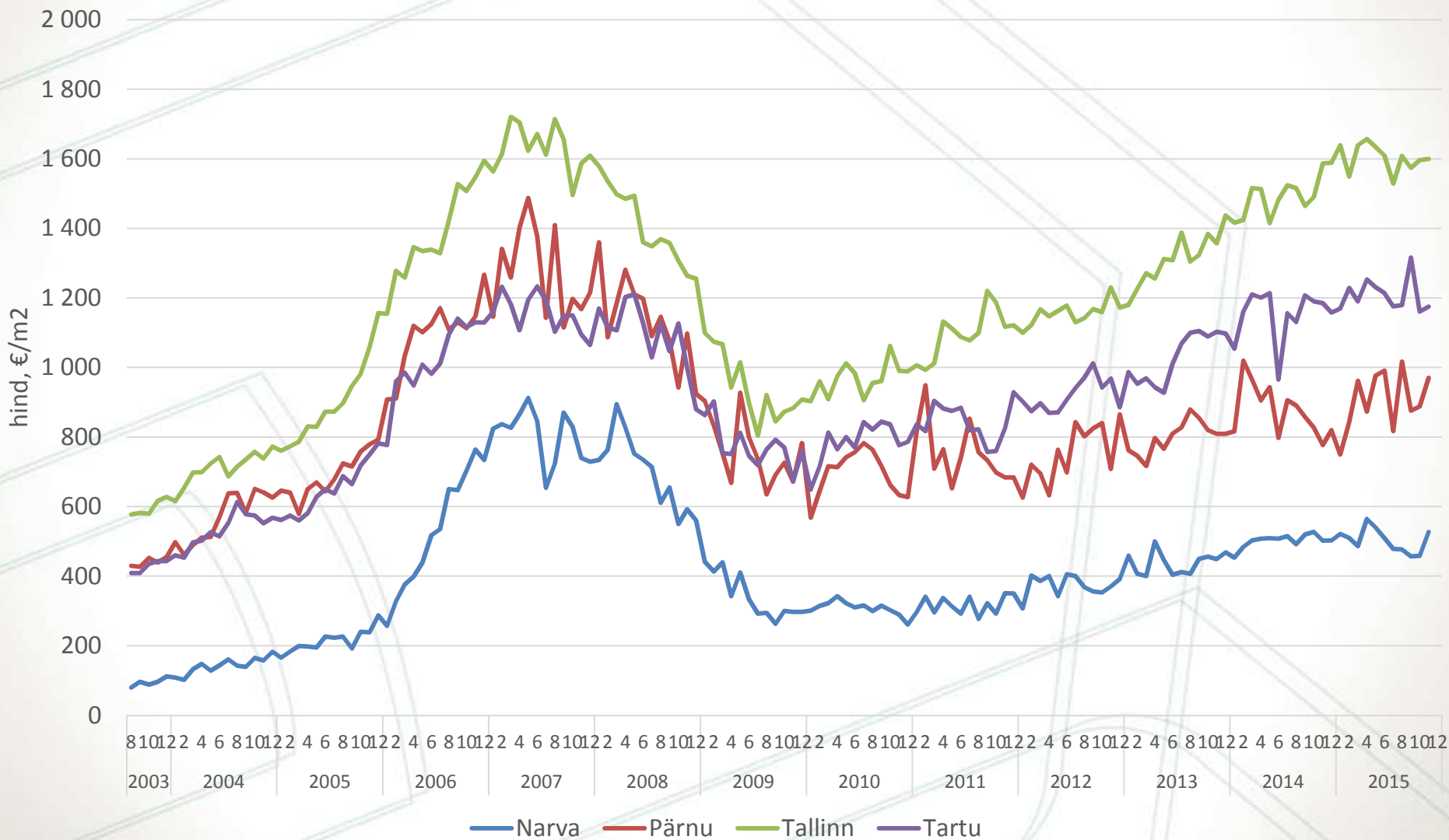
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -19%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +114%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%
- kuu kalleim tehing oli: 240 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +40%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 39

Nõmme linnaosa korteriomandid



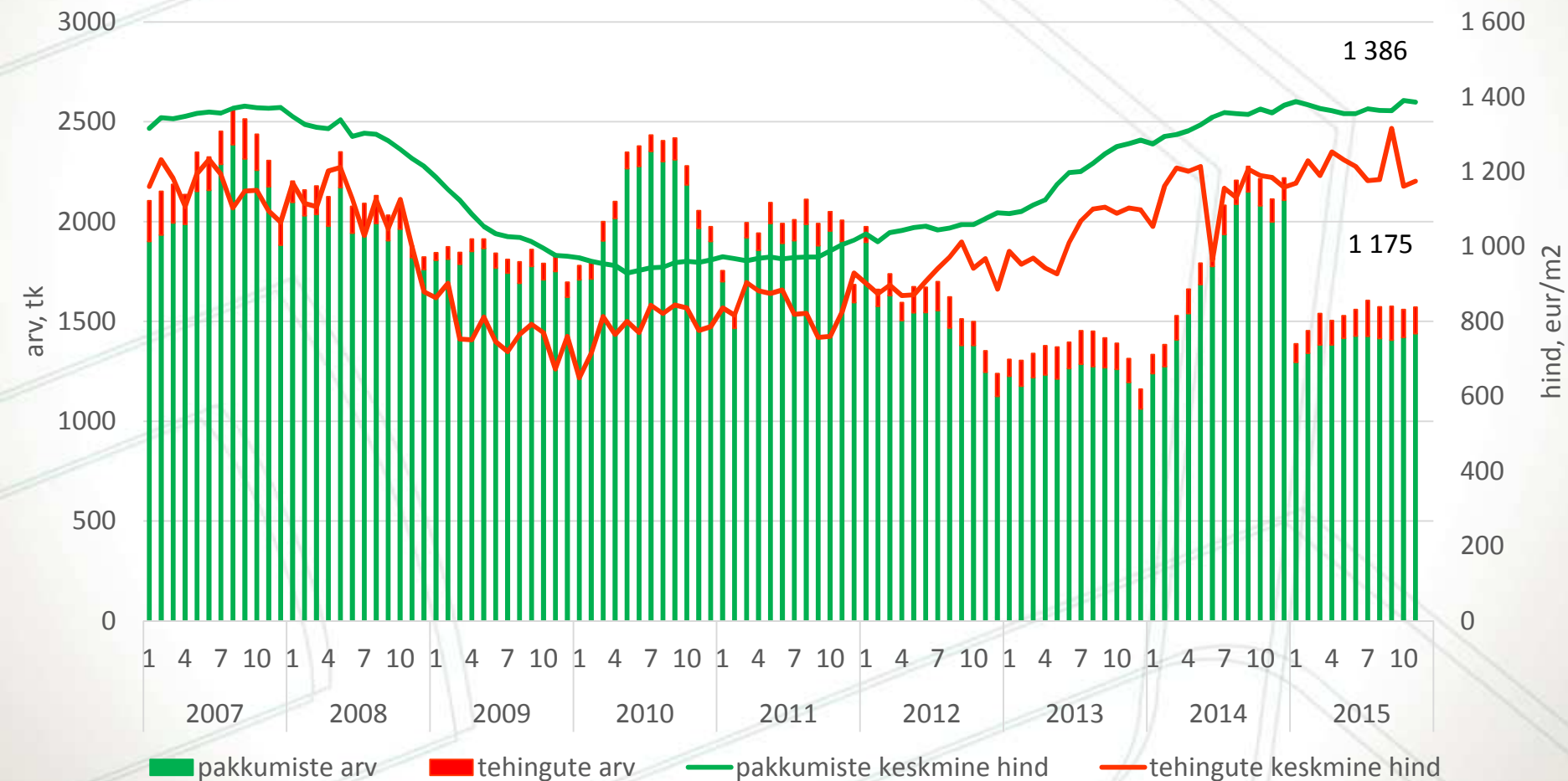
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m2 hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -5%
- põhjaga (nov 2009.a.): +81%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 147 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 139
- selle kuu tehingute arv: 133

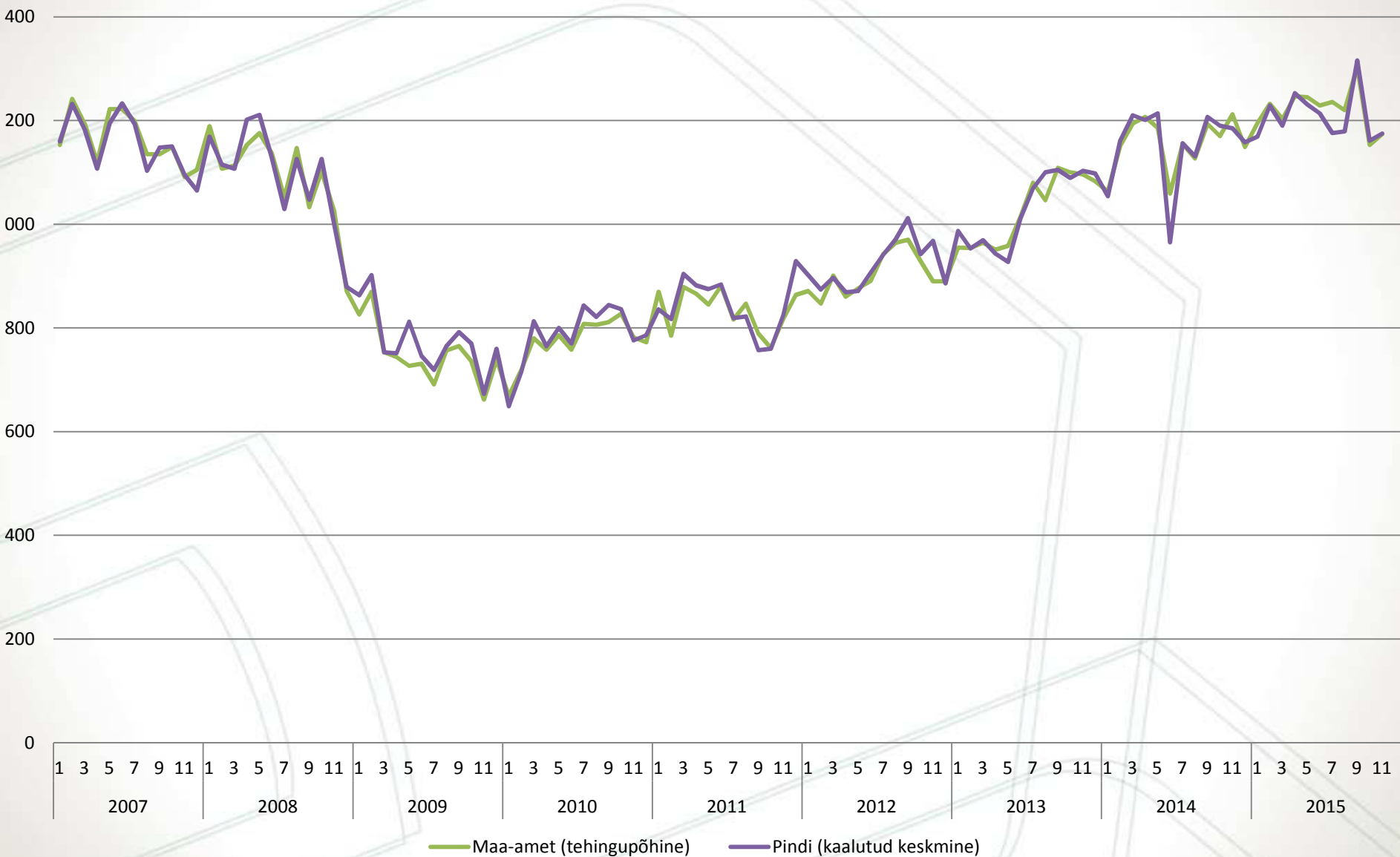
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-eelmise kuuga: +2% (Maa-amet)

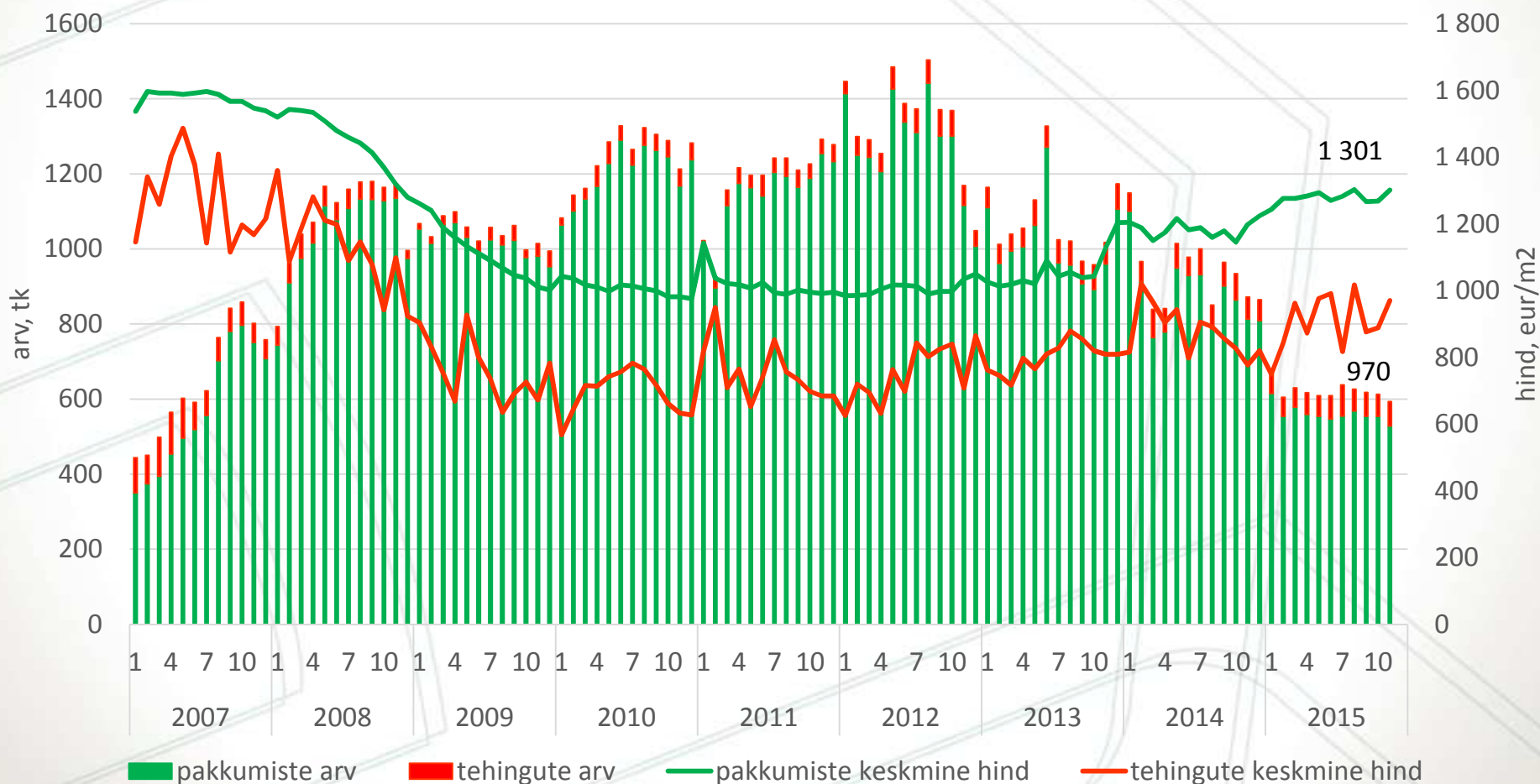
Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Tartus



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -35%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +71%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 121 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +25%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 65

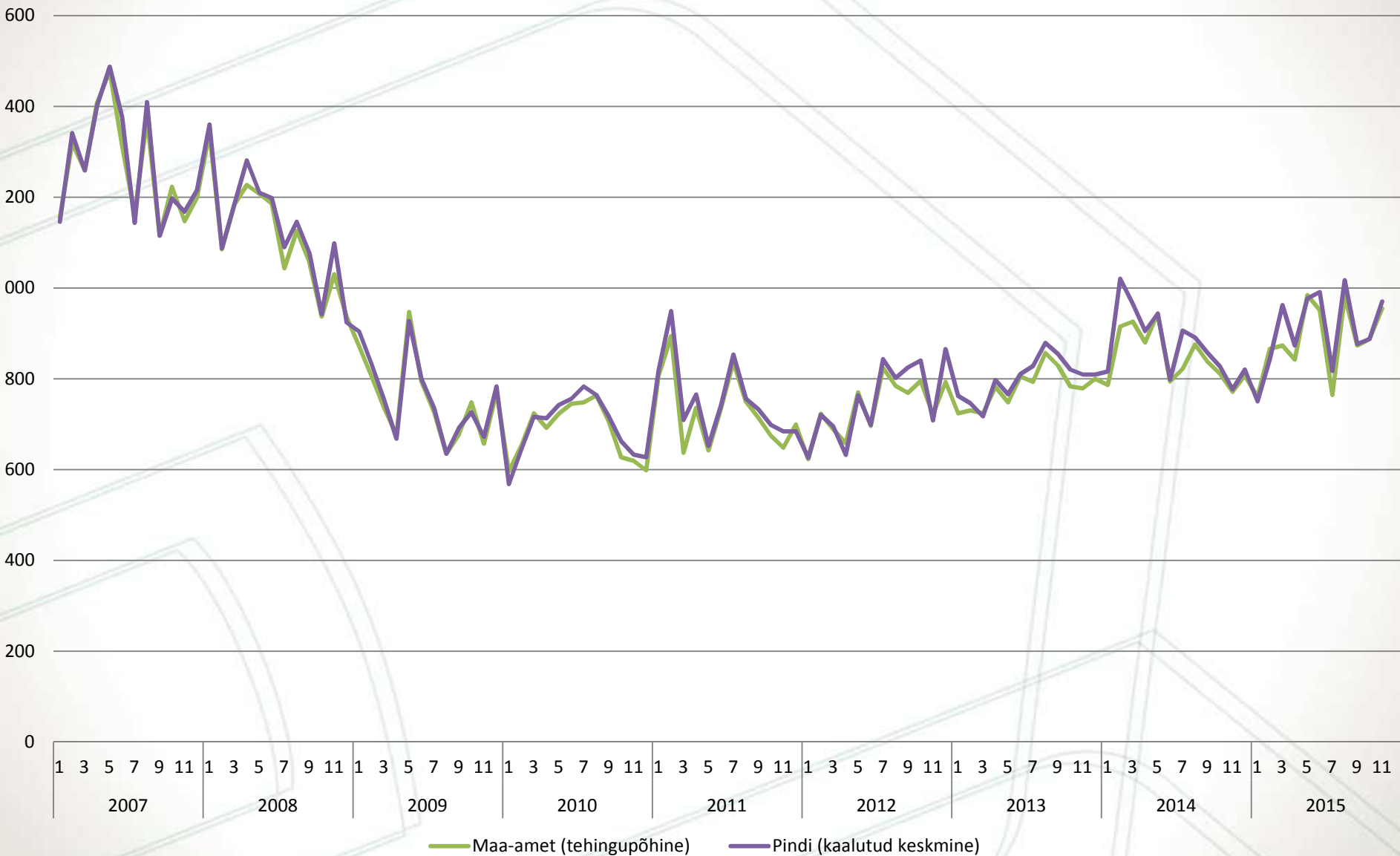
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-eelmise kuuga: +8% (Maa-amet)

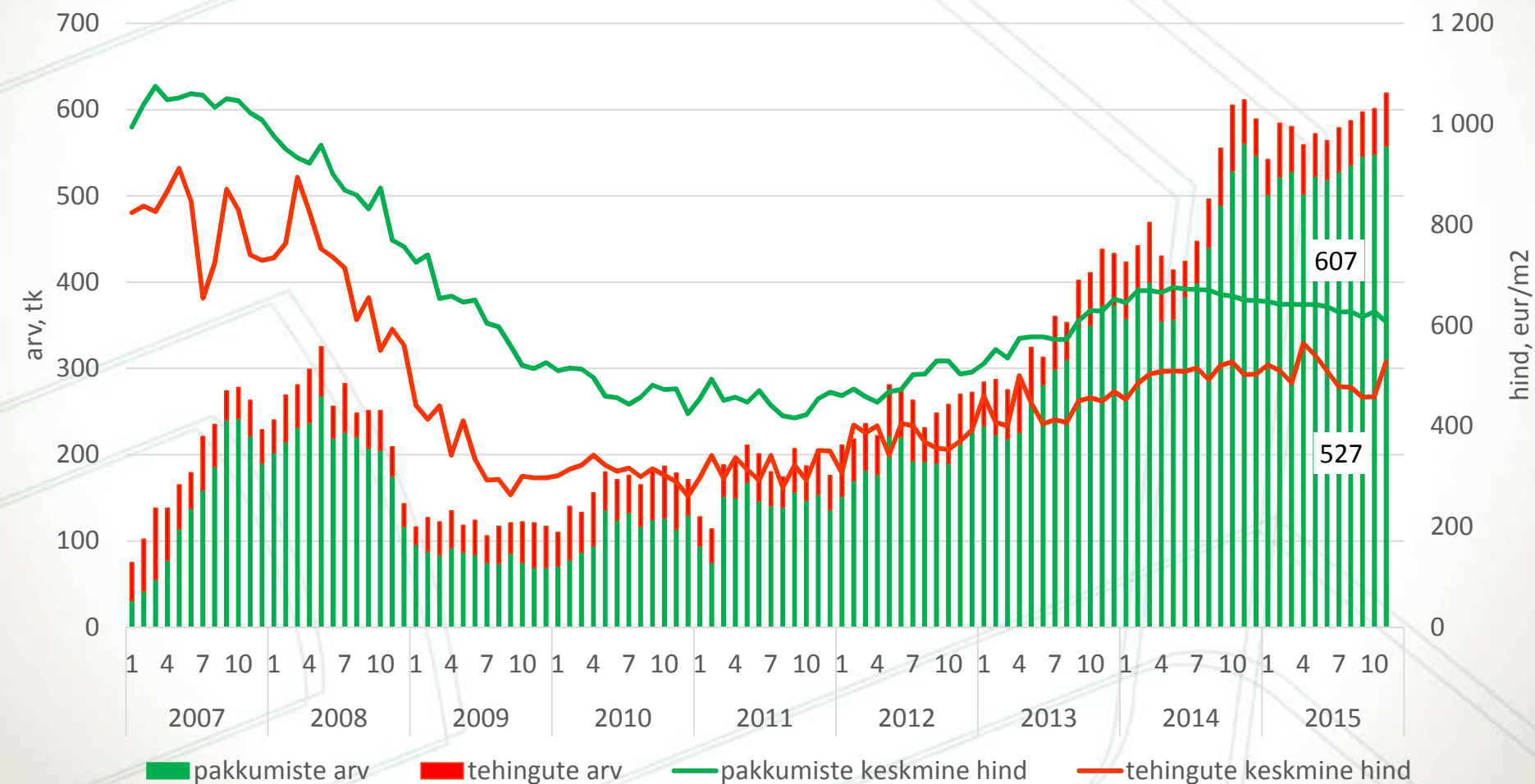
Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Pärnus



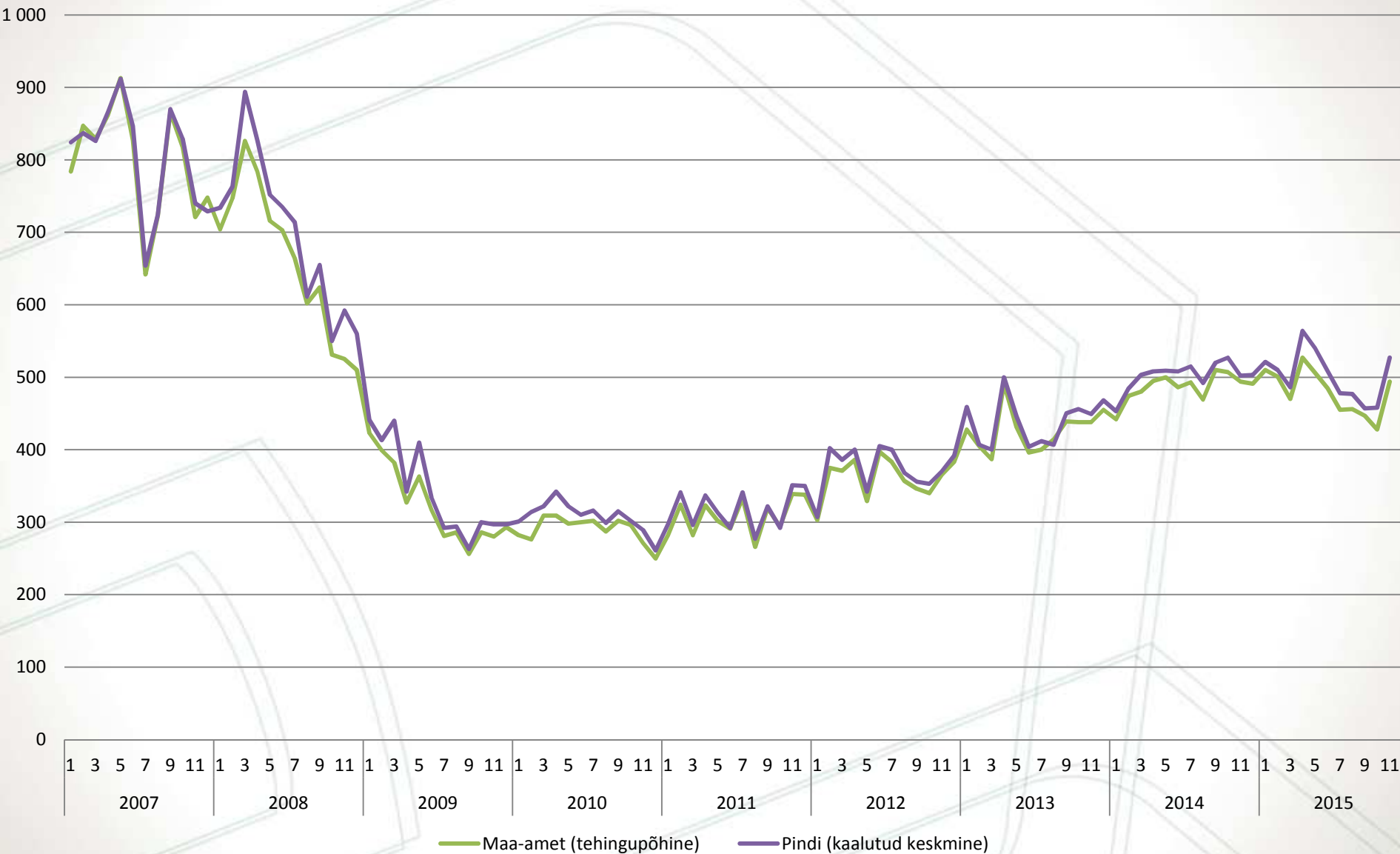
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -42%
- põhjaga (dets.2010.a.): +102%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 115 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 61

Narva korteriomandid



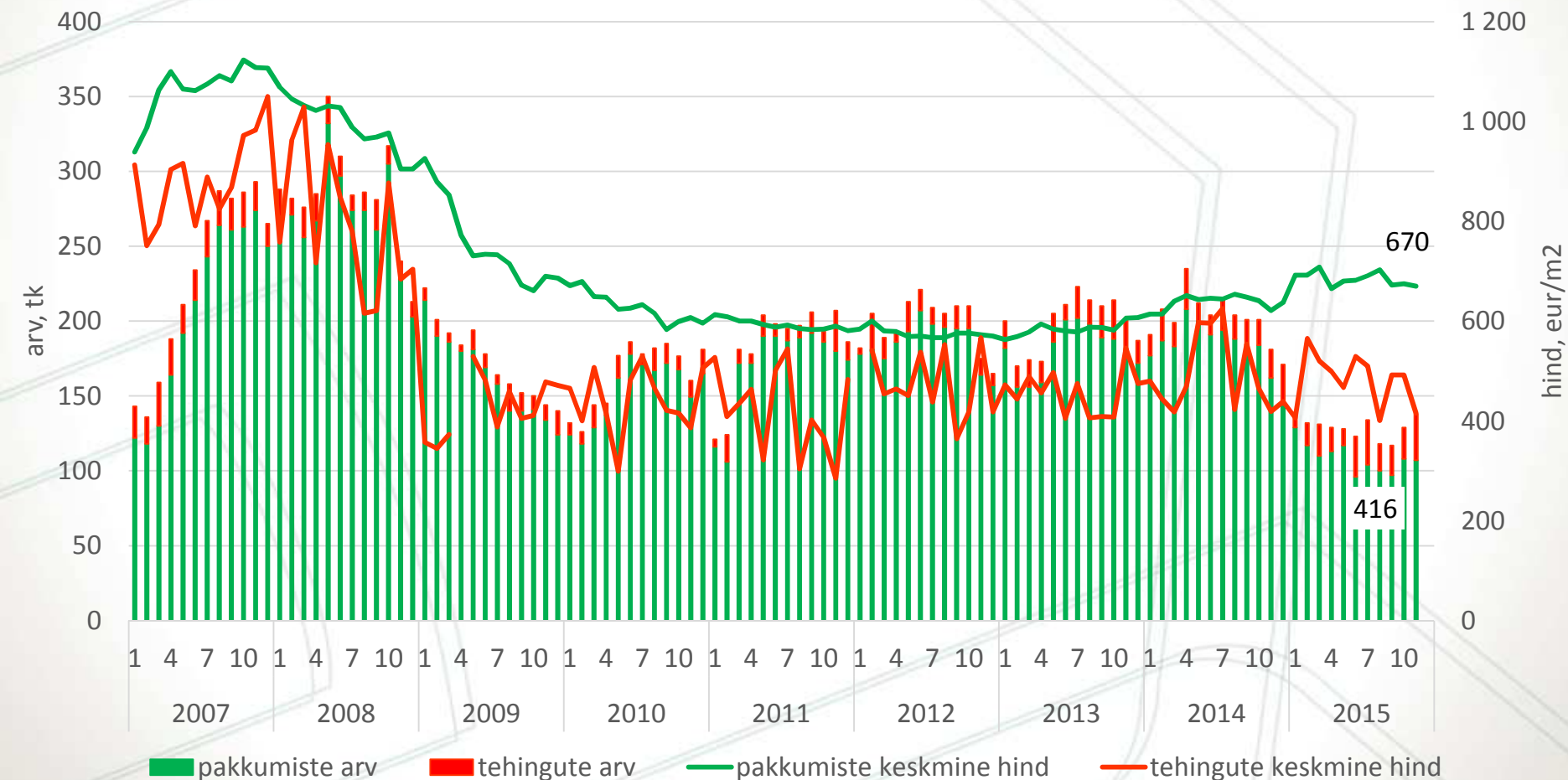
Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Narvas



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -60%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+46%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 36 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 31

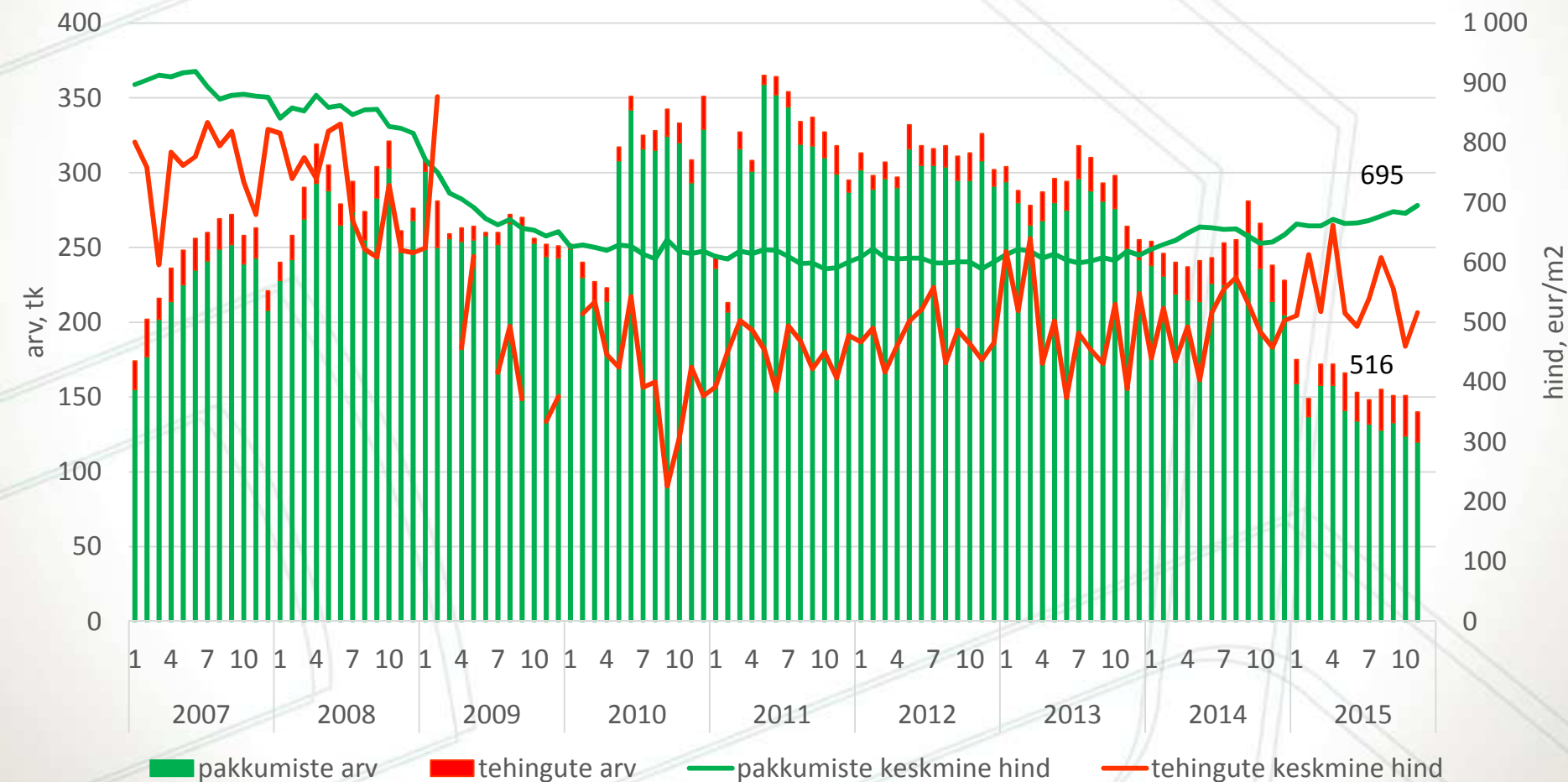
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -41%
- põhjaga (sept 2010.a.): +128%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 57 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 20

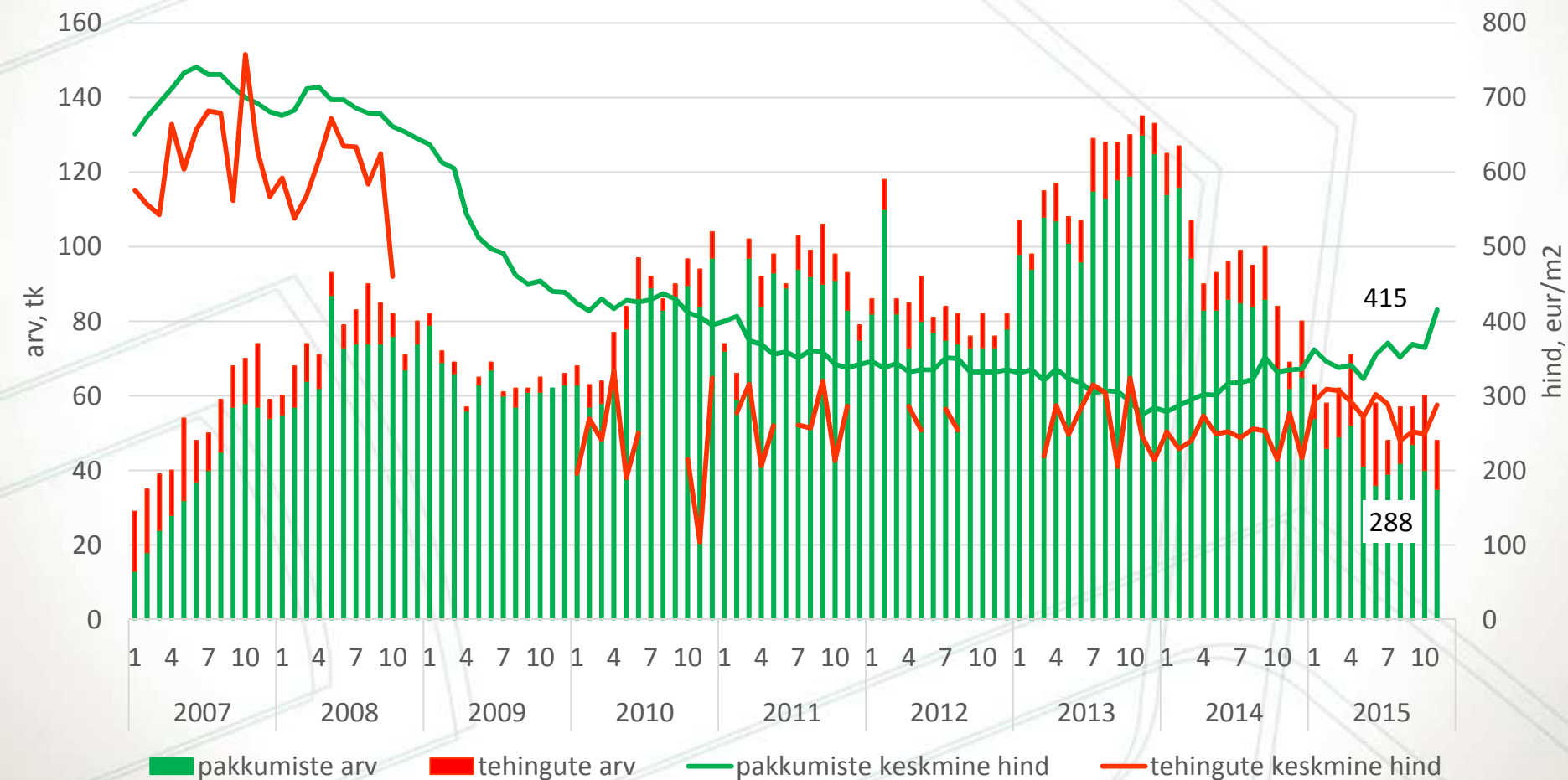
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -62%
- põhjaga (nov 2010.a.): +177%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 13

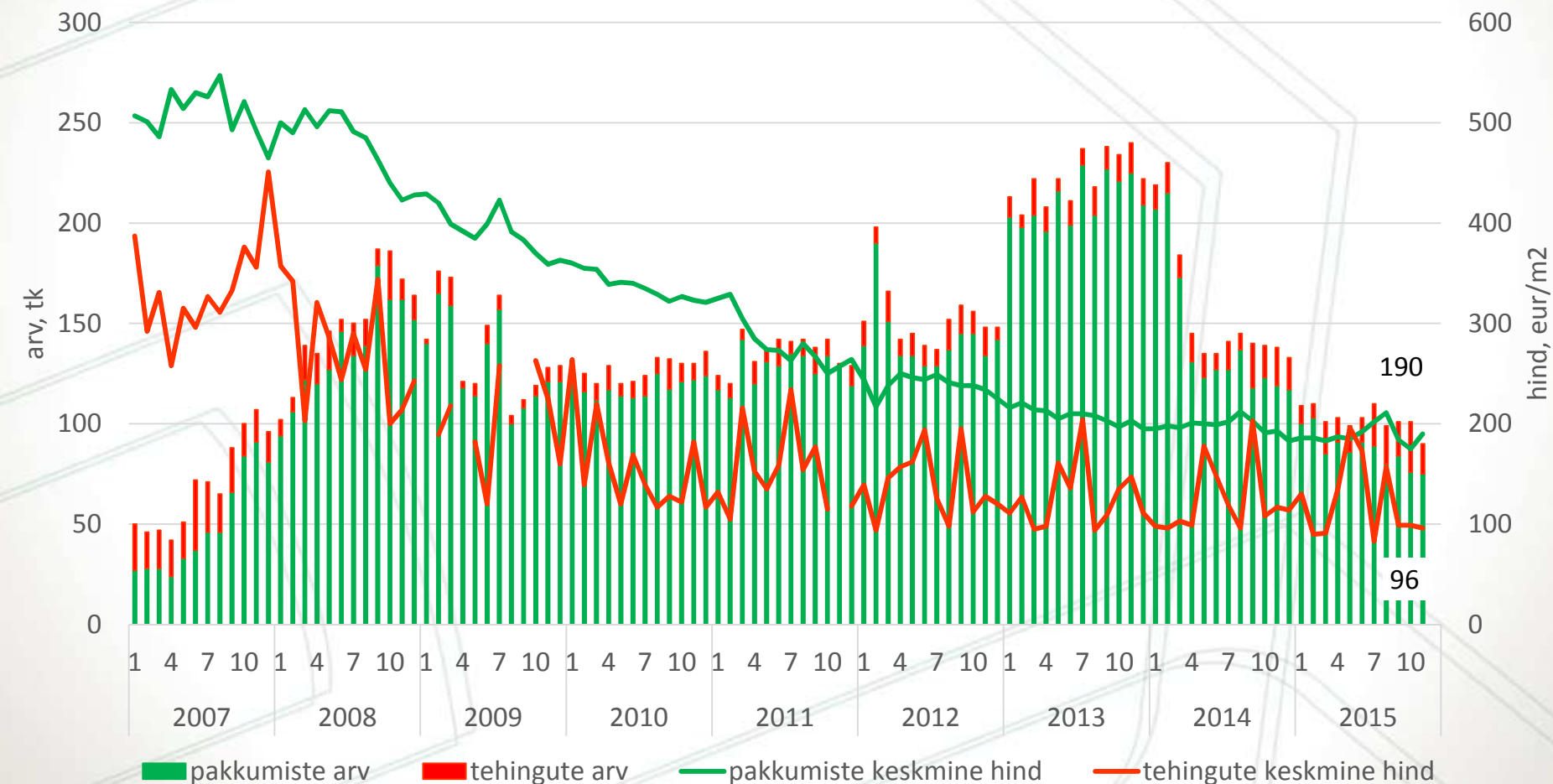
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -79%
- põhjaga (veeb 2012.a): +2%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%
- kuu kalleim tehing oli: 9 500€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 15

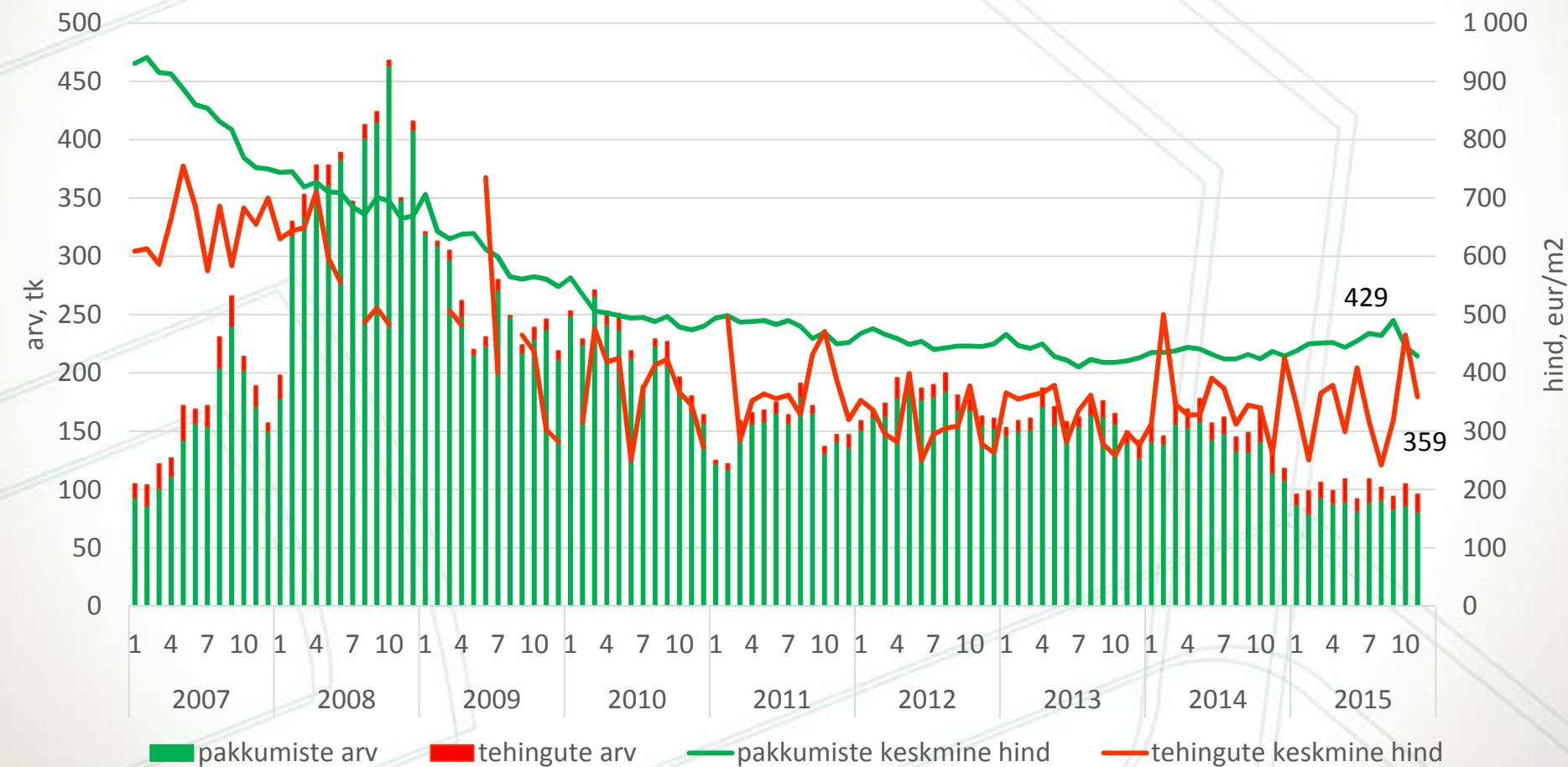
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -52%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +44%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 15

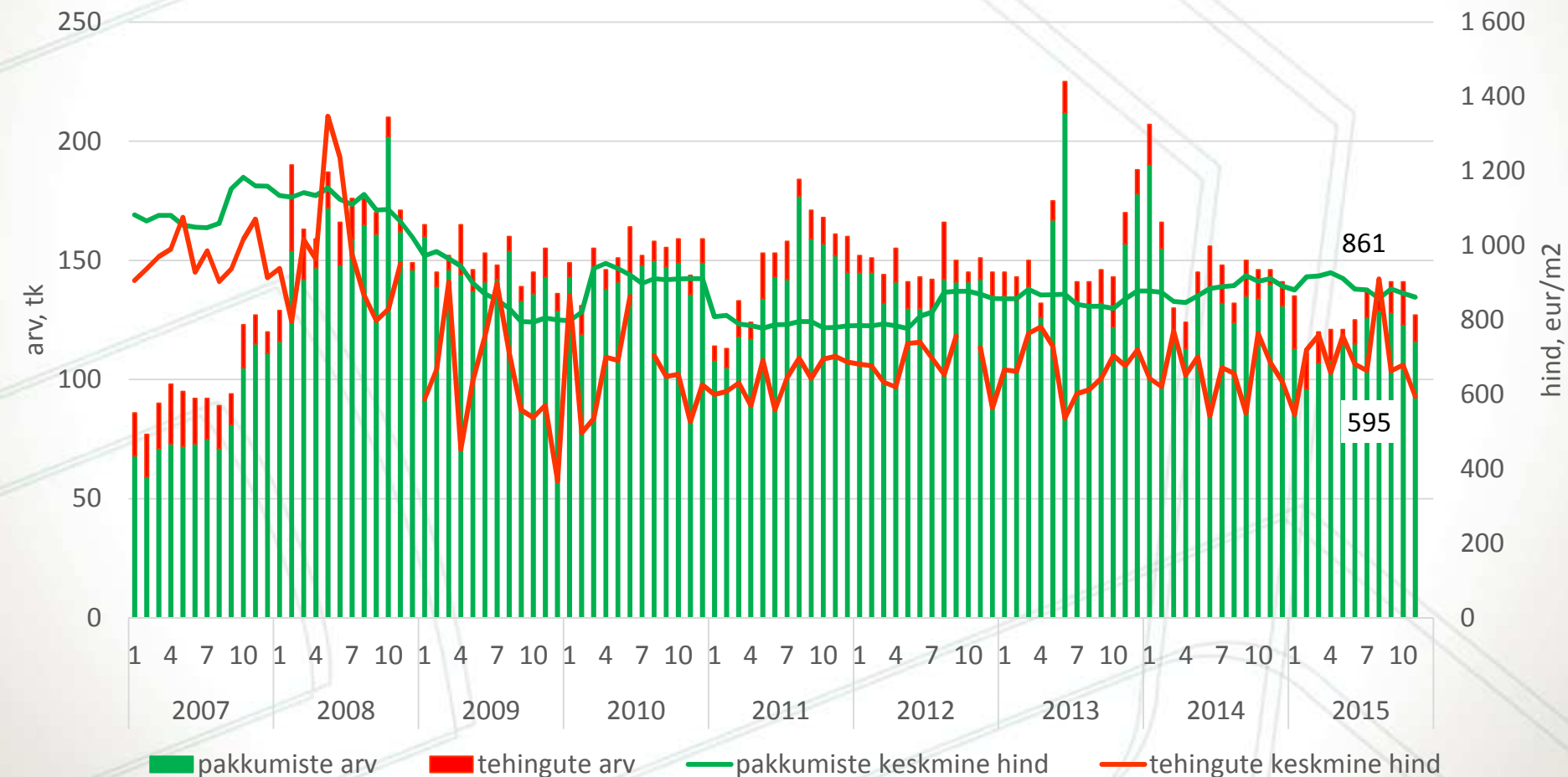
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -56%
- põhjaga (apr 2009.a.) +62%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 79 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 11

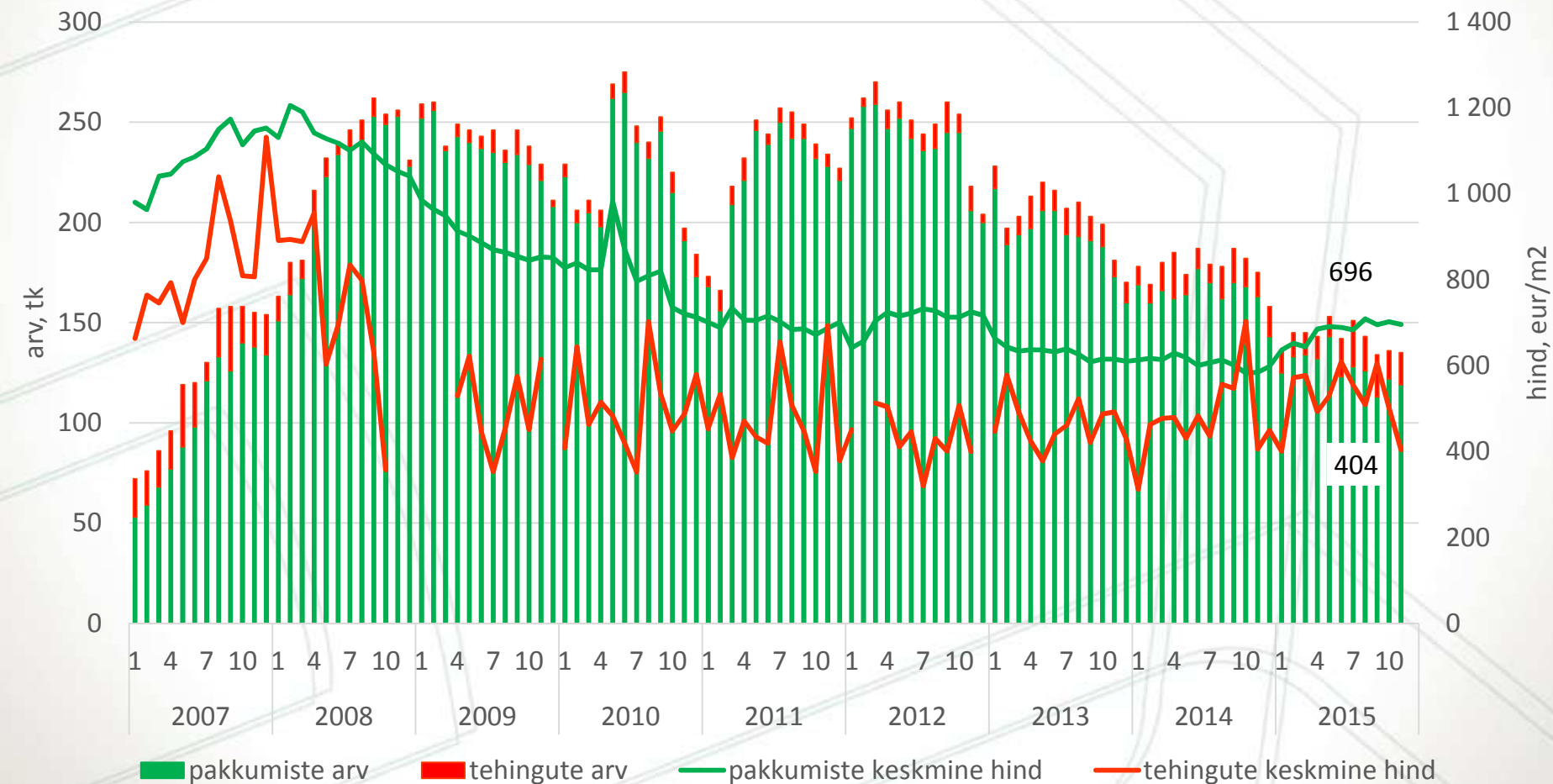
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -64%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +29%
- eelmise kuuga: -20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 16

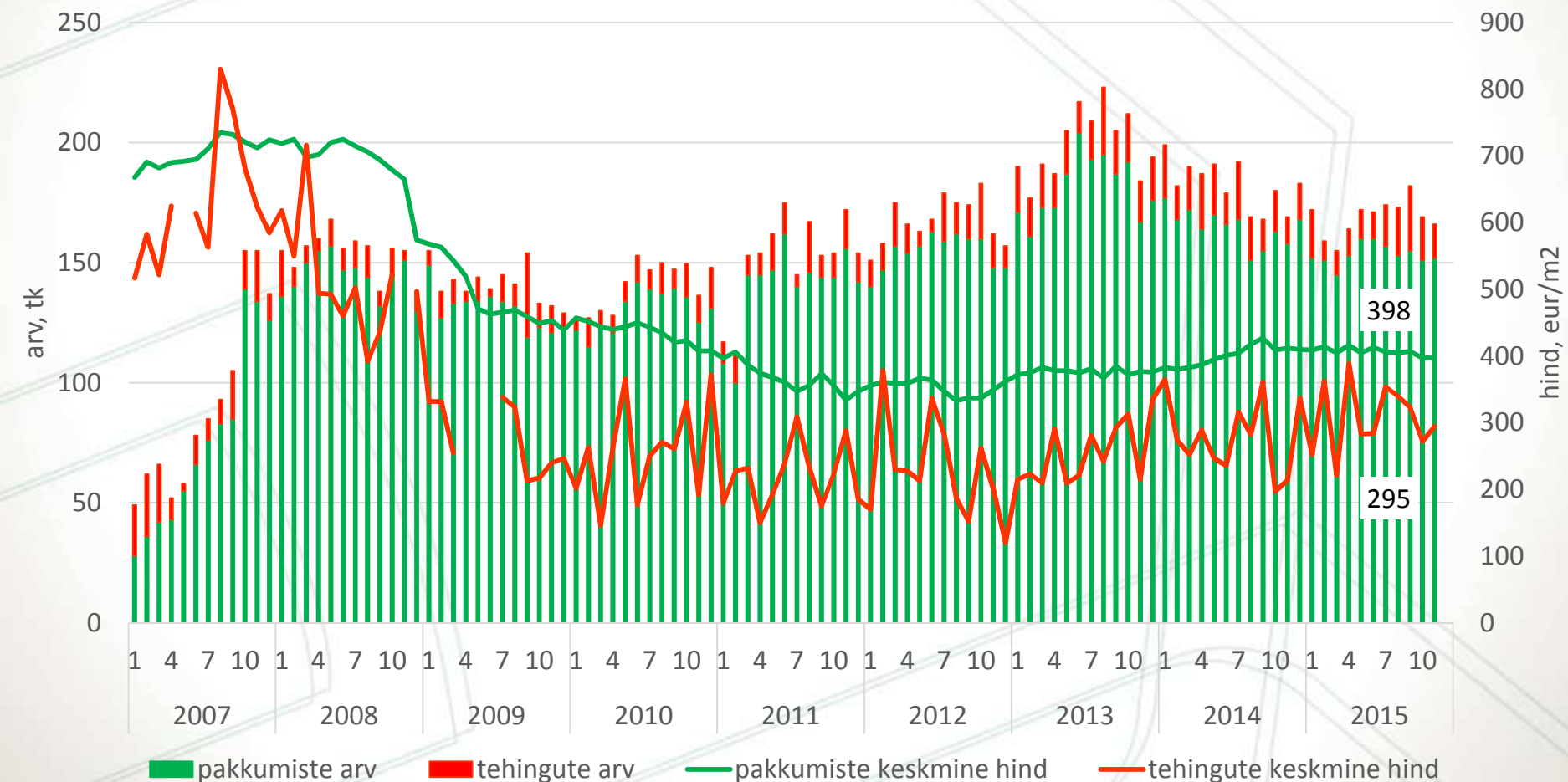
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -64%
- põhjaga (dets 2012.a.): +146%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 14

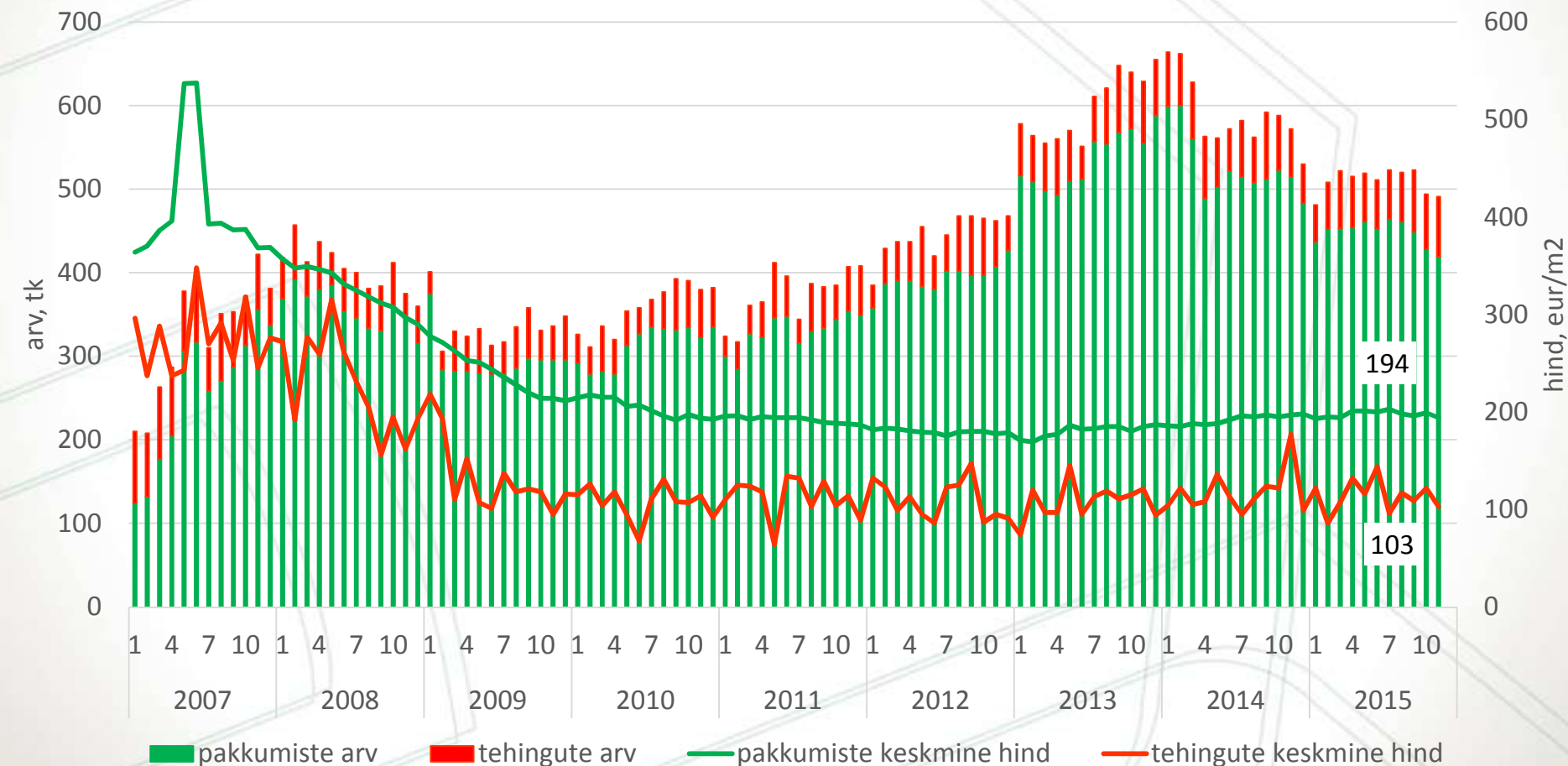
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -70%
- põhjaga (mai 2011.a.): +61%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -42%
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 72

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

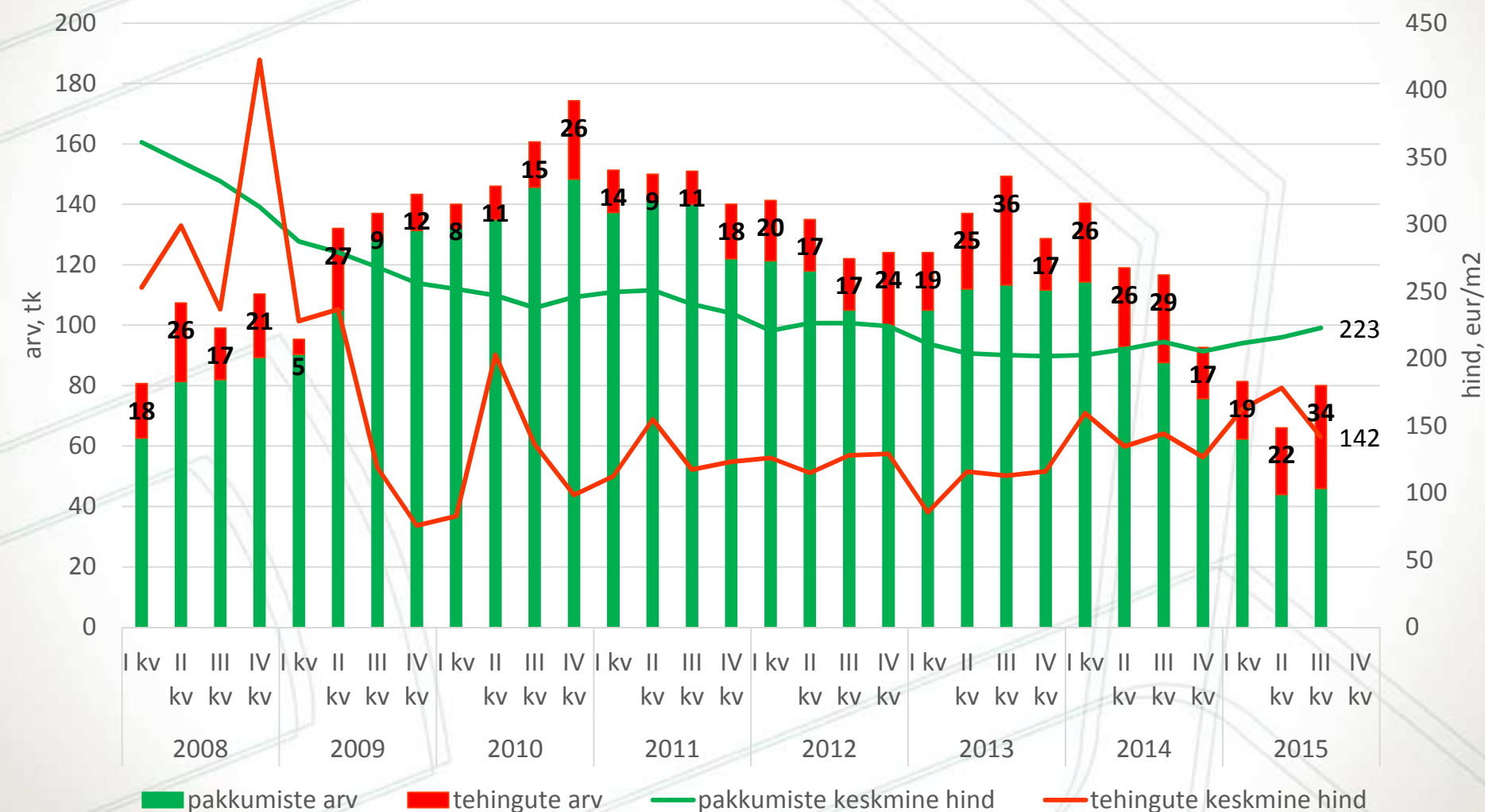
-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -66%

-põhjaga (2009.a. IV kvartal): +87%

-eelmise kvartaliga: -21%

-kvartali kalleim tehing: 22 000€

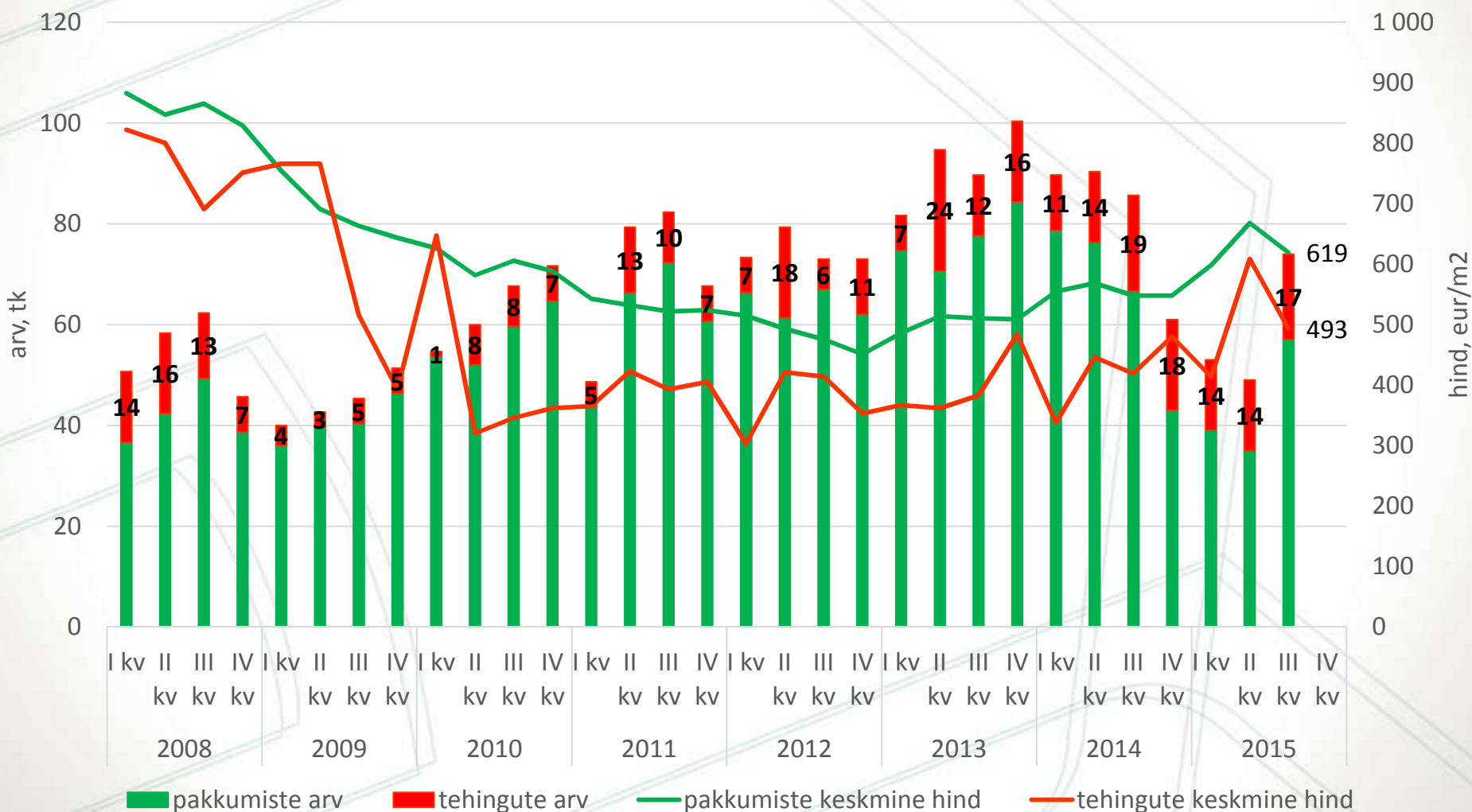
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -40%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +63%
- eelmise kvartaliga: -19%
- kvartali kalleim tehing: 57 500 €

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

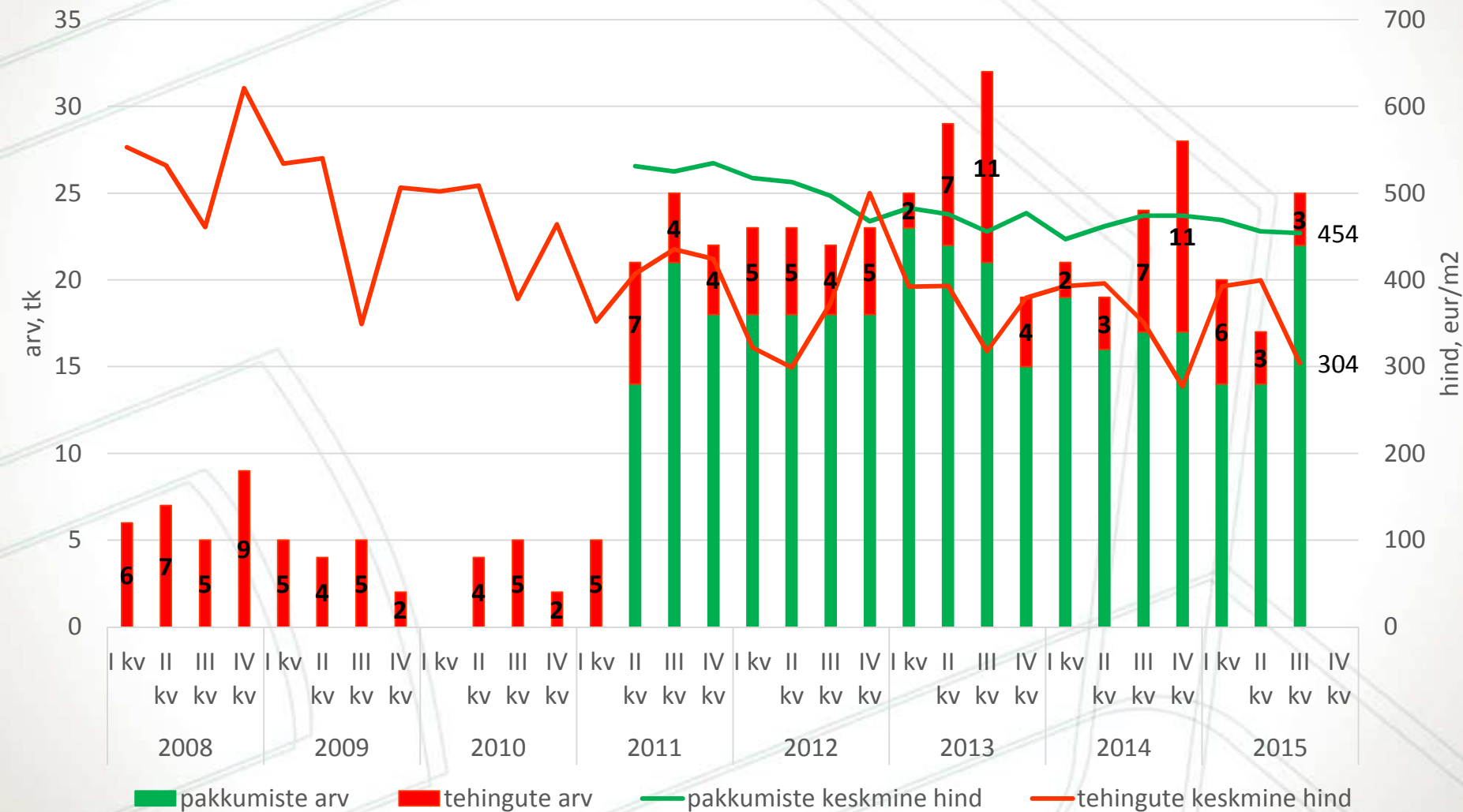
-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -51%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +2%

-eelmise kvartaliga: -24%

-kvartali kalleim tehing: NA

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -34%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +33%
- eelmise kvartaliga: +9%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

Põlva korteriomandid

