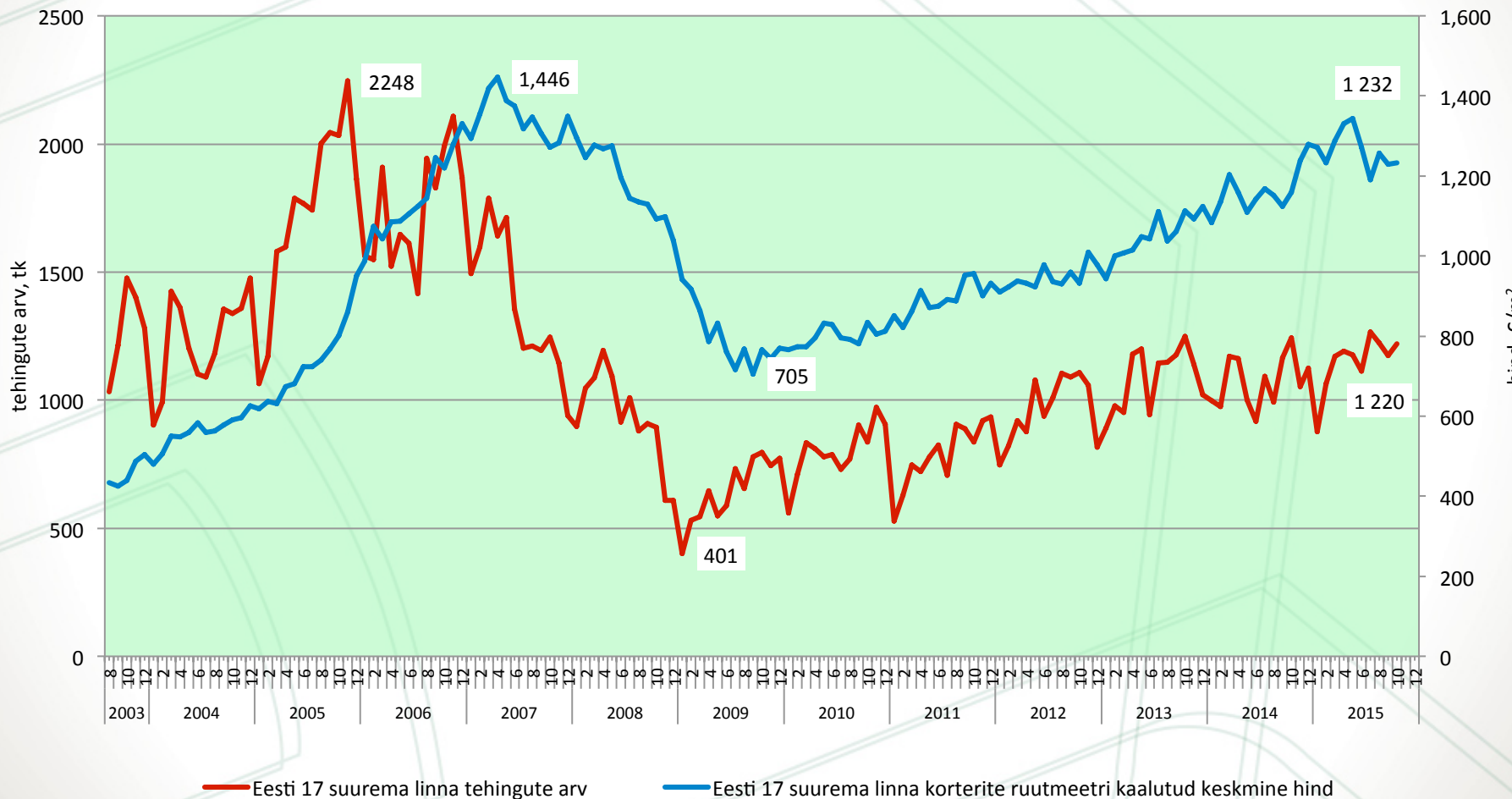


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2015

## Indeksi muutused võrreldes :

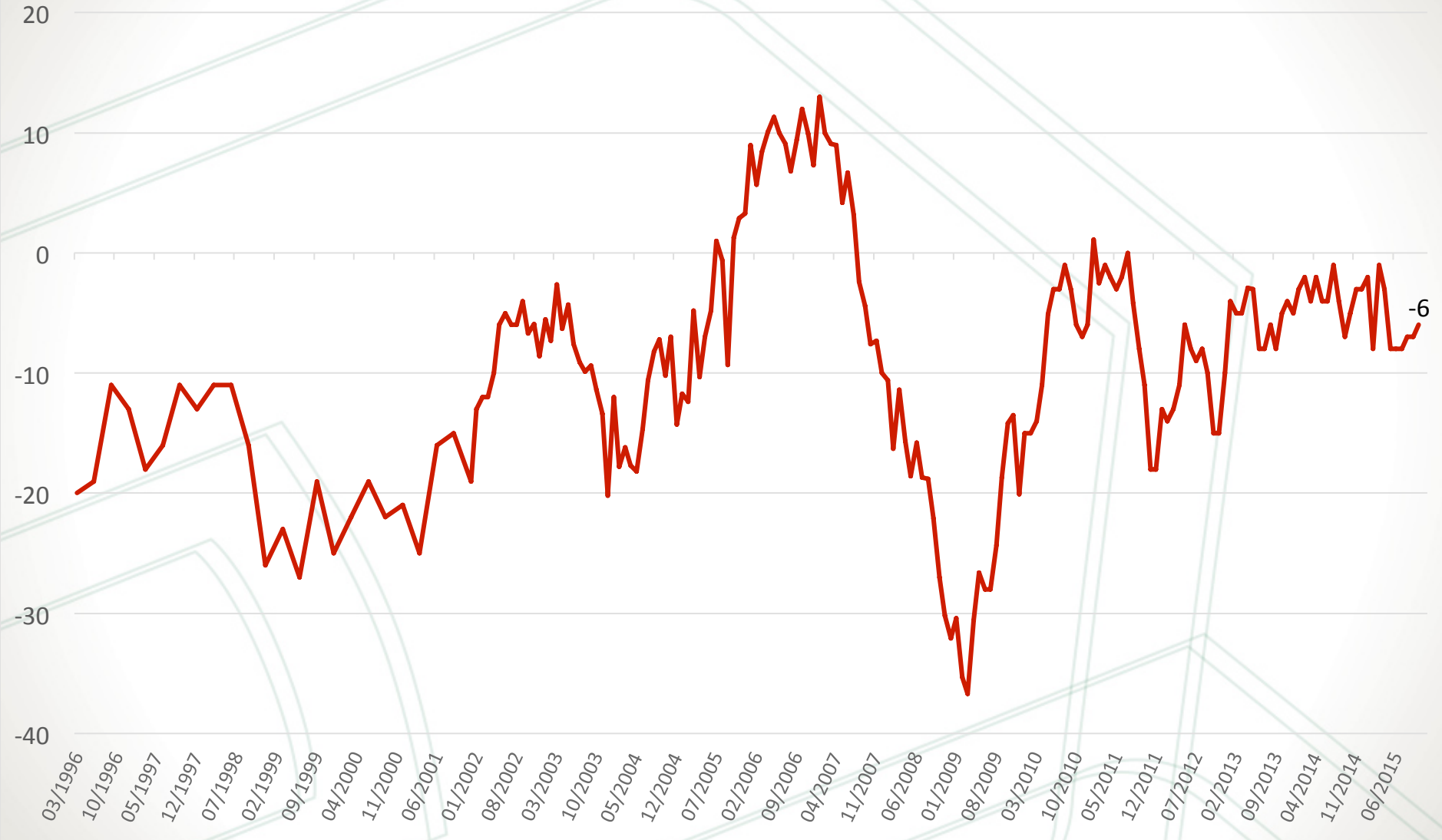
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -15%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +75%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: +0,2%
- tehingute arvu muutus tipuga: -46%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +204%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +4%

## PINDI HINNAINDEKS



**Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:**  
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -19  
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +31

## Tarbijate kindlustunde indikaator



# Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

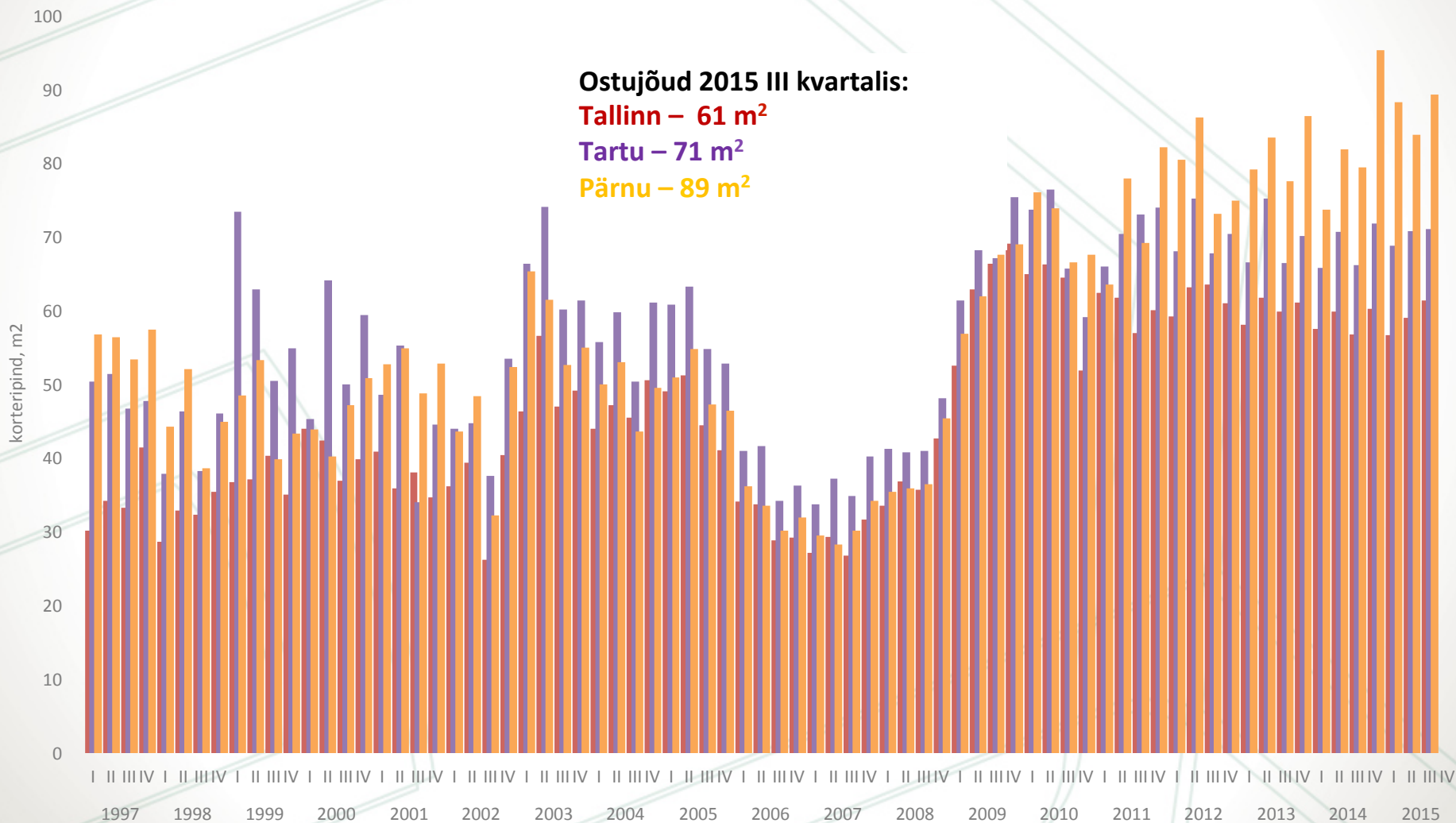
Tallinn Tartu Pärnu

**Ostujõud 2015 III kvartalis:**

**Tallinn – 61 m<sup>2</sup>**

**Tartu – 71 m<sup>2</sup>**

**Pärnu – 89 m<sup>2</sup>**



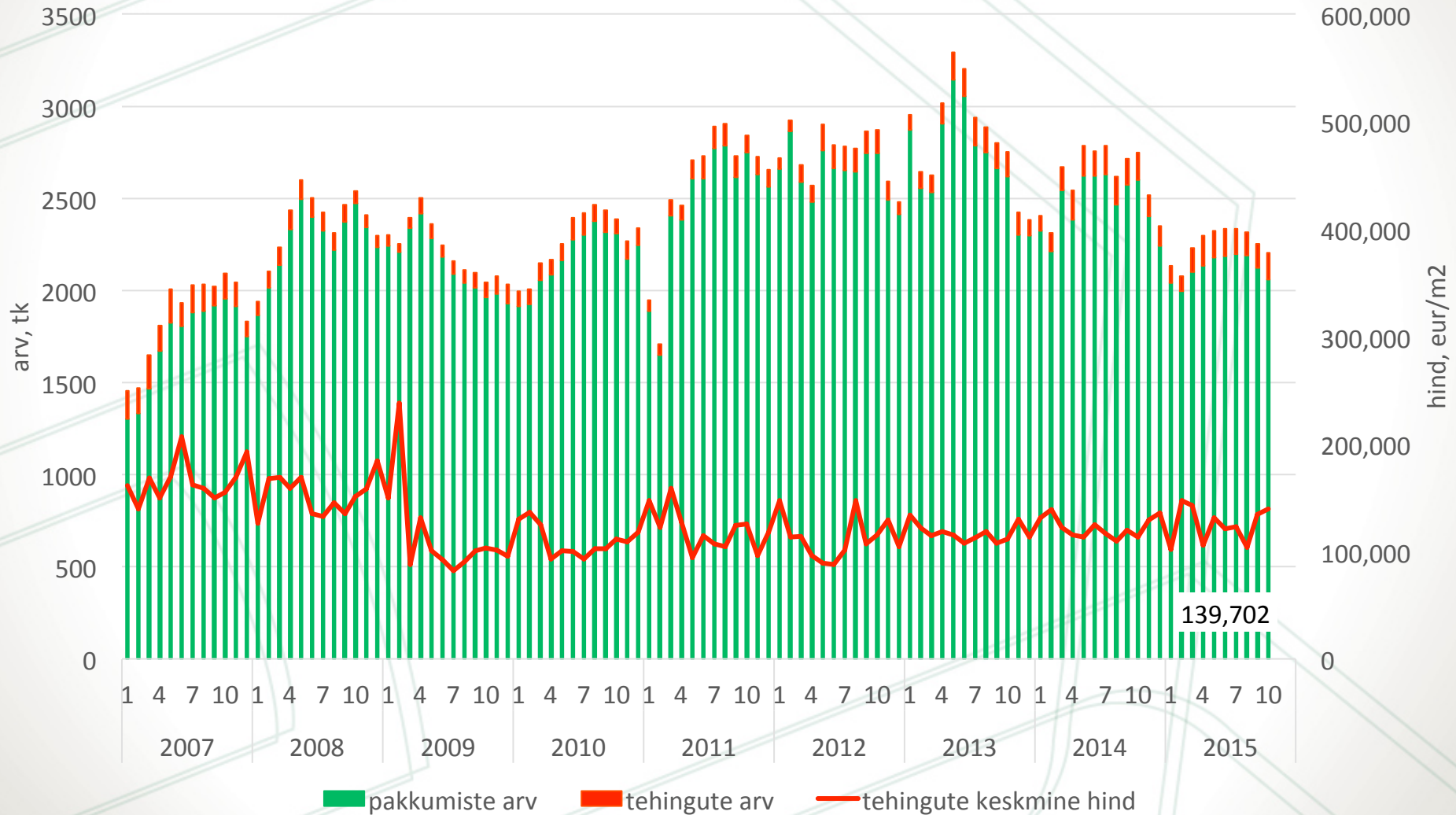
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008.a.): -41%

-eelmise kuuga: +4%

-kuu kalleim tehing oli: 2 040 000 €

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



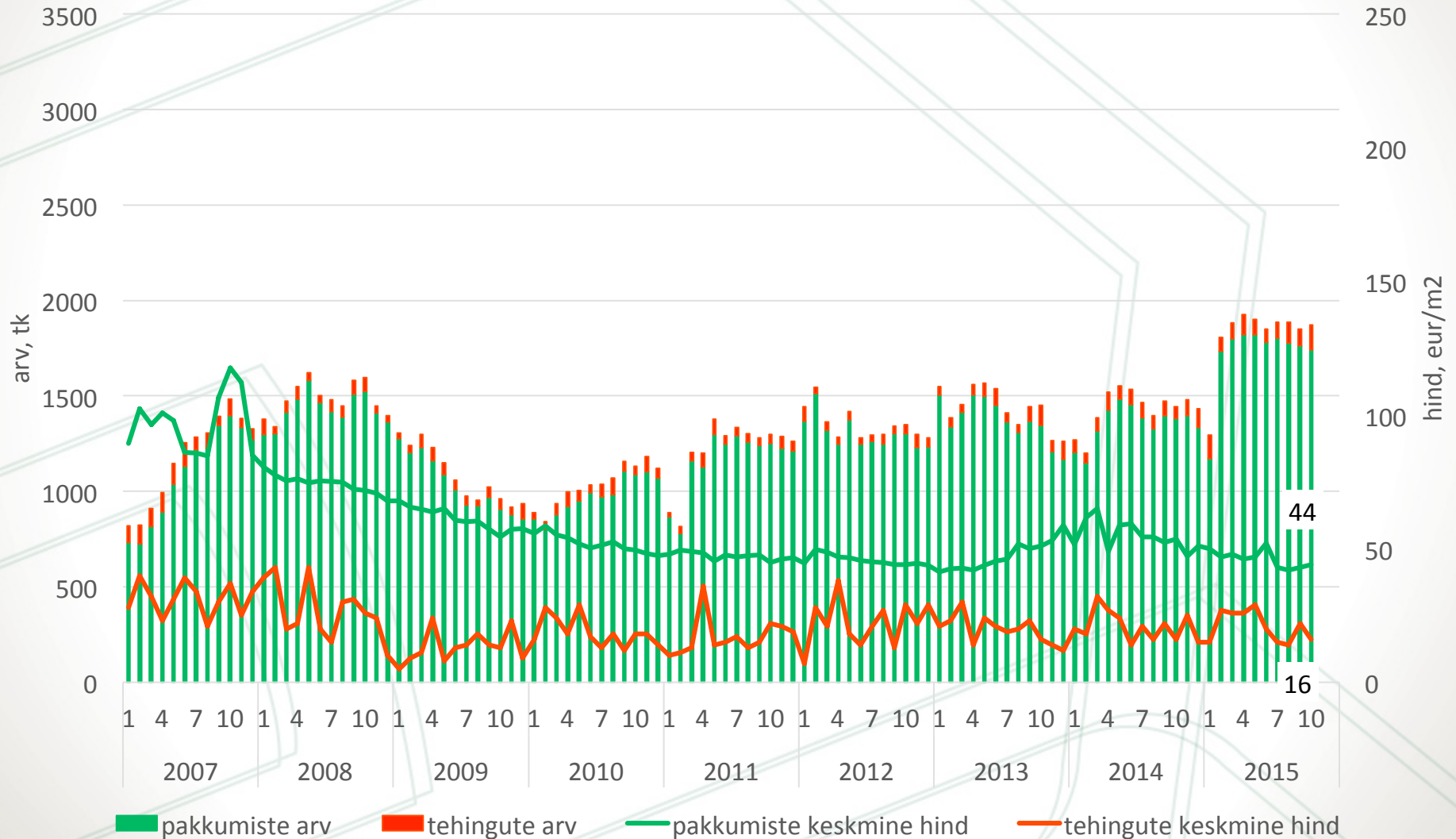
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007.a.): -63%

-eelmise kuuga: -27%

-kuu kalleim tehing oli: 659 146 €

# Harjumaa hoonestamata elamumaa



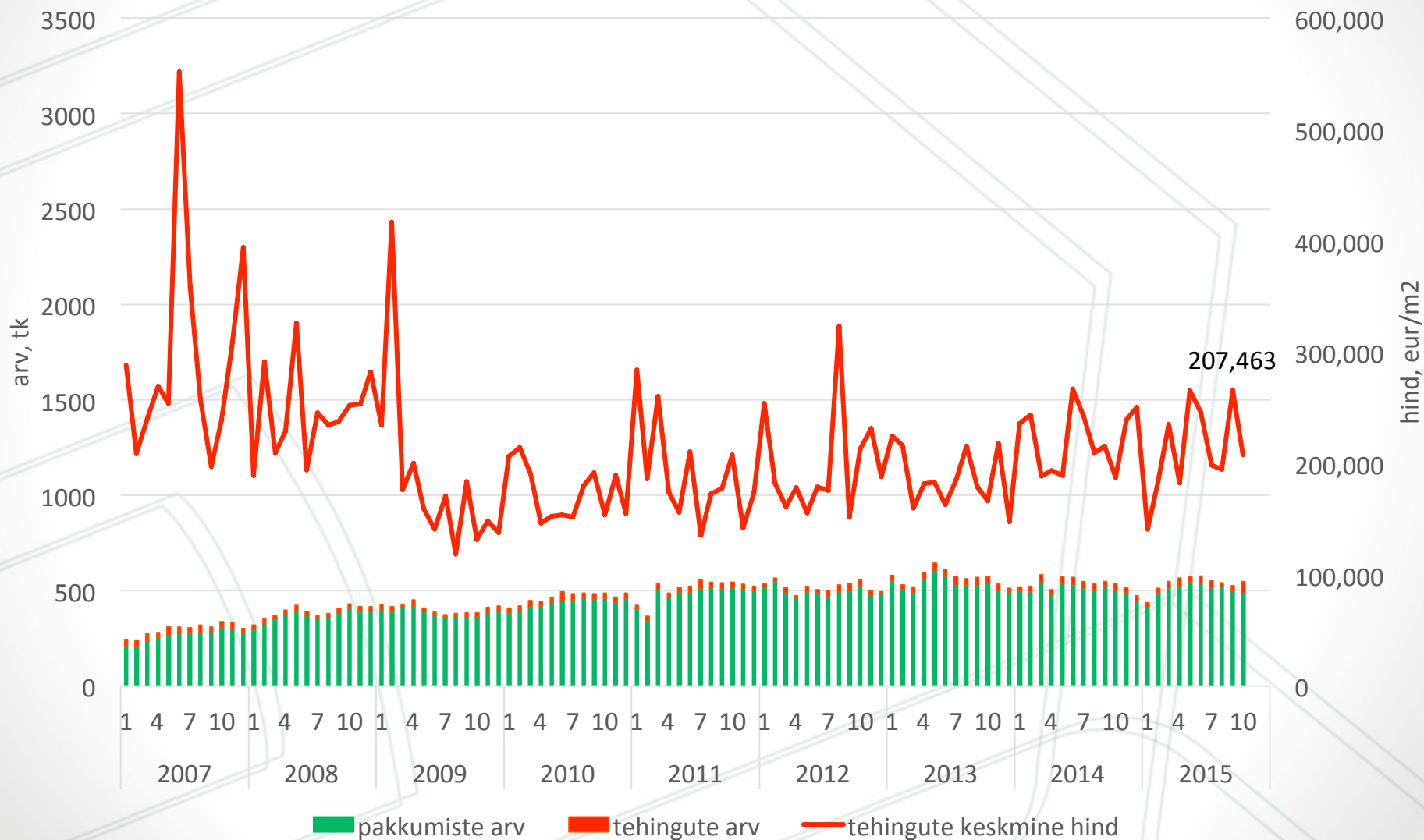
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007.a.): -62%

-eelmise kuuga: -22%

-kuu kalleim tehing oli: 2 040 000 €

## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

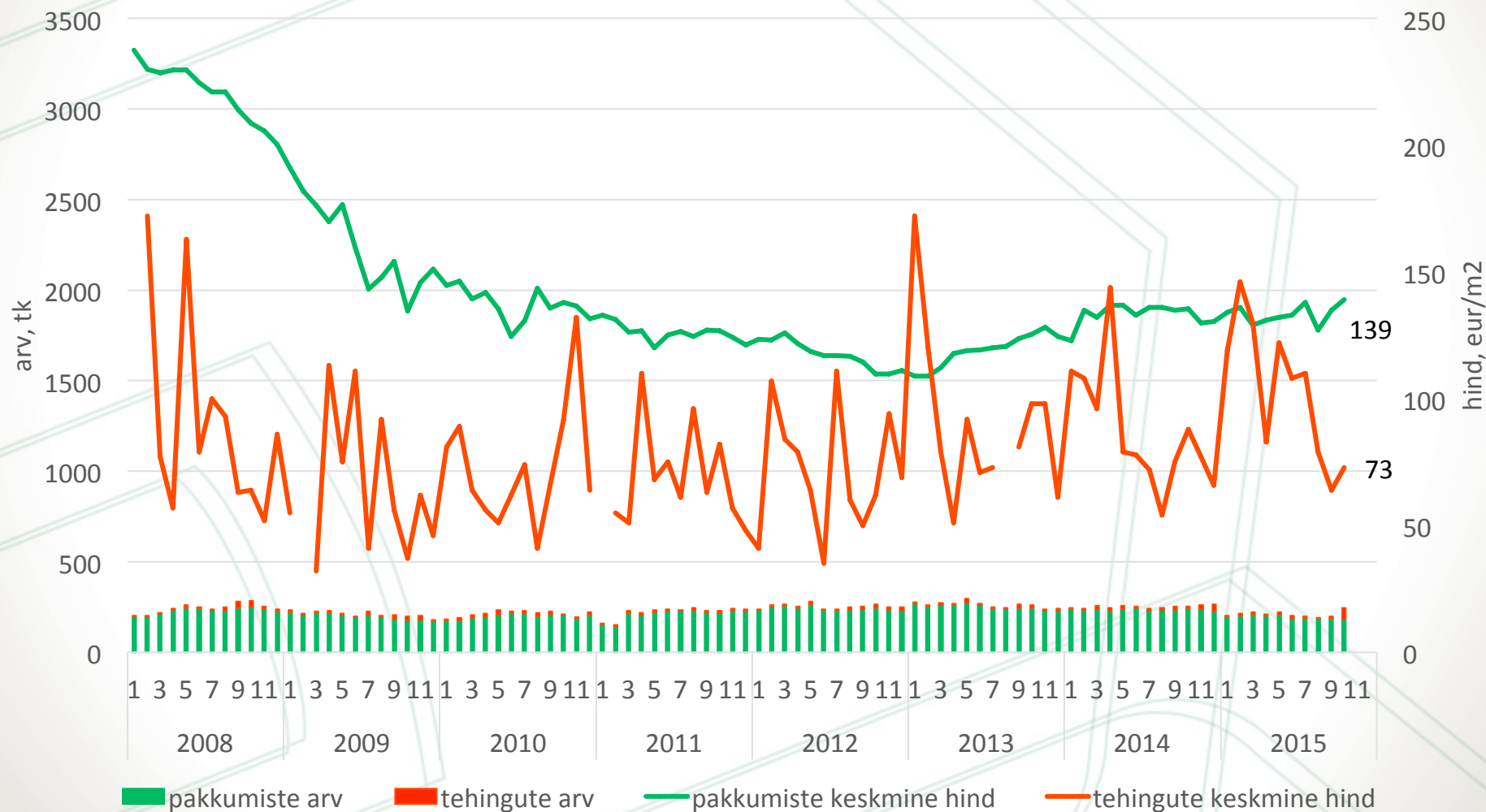
-hinnatipuga (juuni 2007.a.): -61%

-eelmise kuuga: +14%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26%

-kuu kalleim tehing oli: 659 146 €

## Tallinna hoonestamata elamumaa

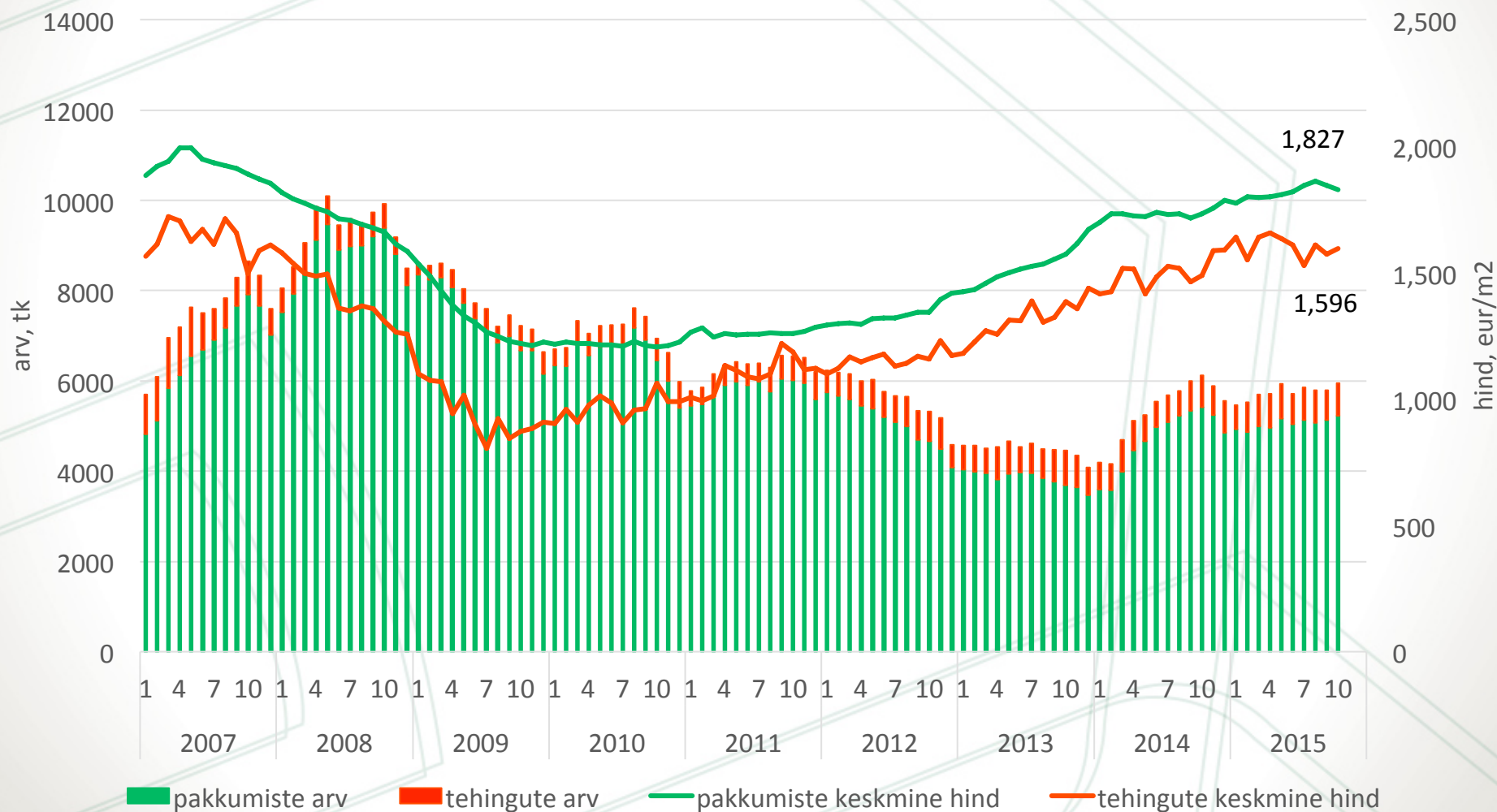




### Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -7%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +99%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 915 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%

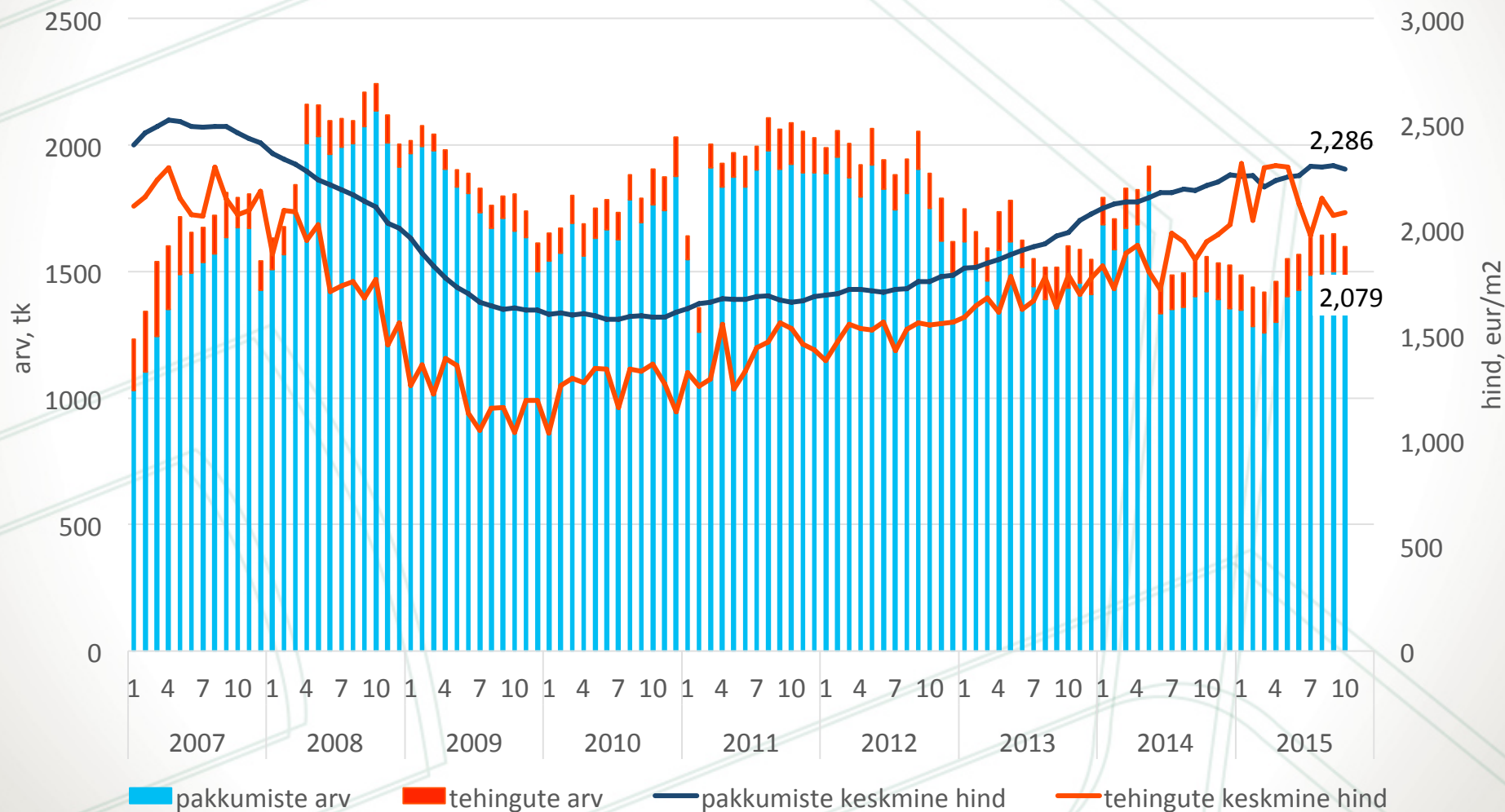
## Tallinna korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -10%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +101%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +5%
- kuu kalleim tehing oli: 915 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%

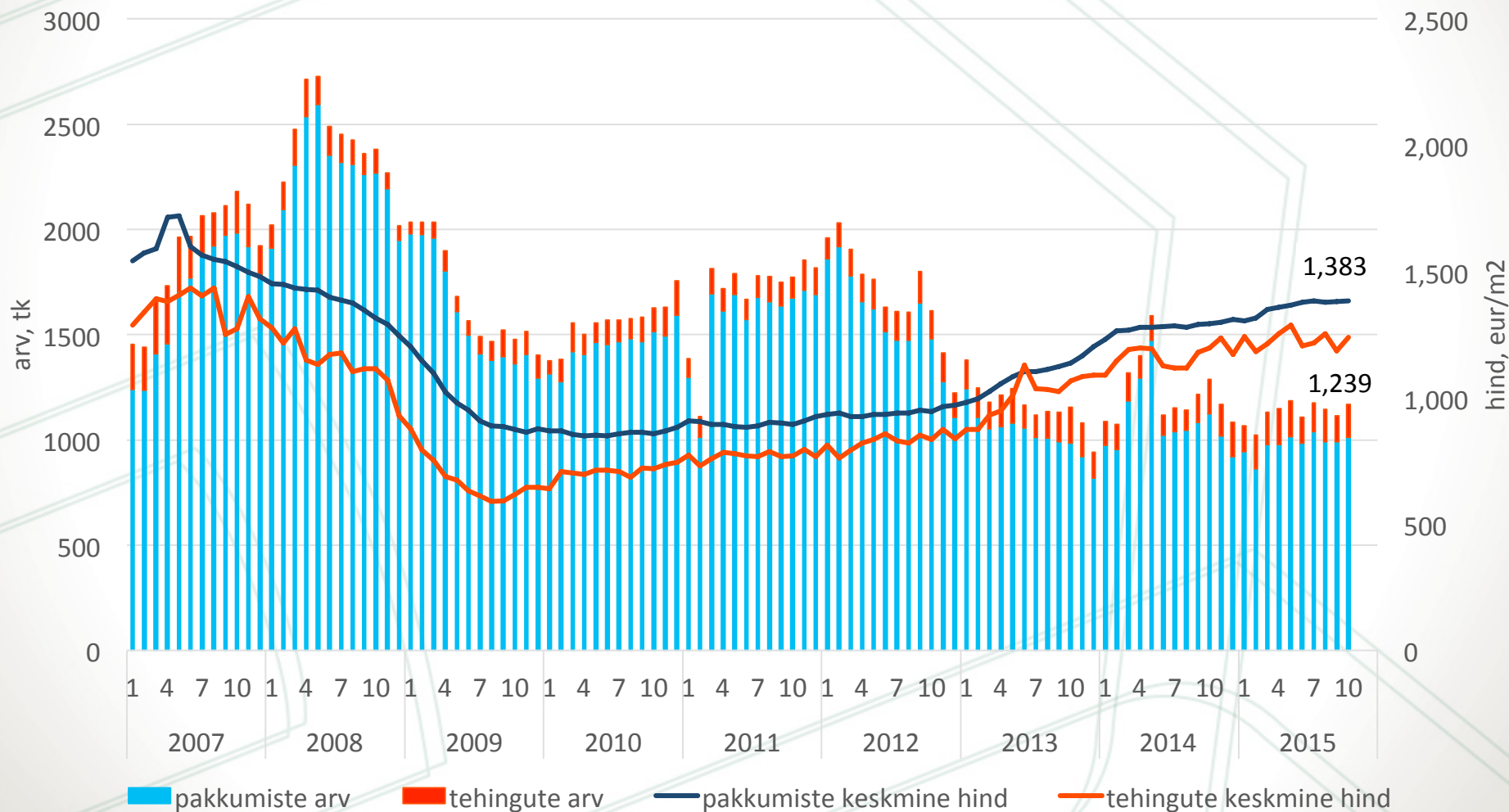
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -14%
- põhjaga (aug 2009.a.): +110%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 187 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%

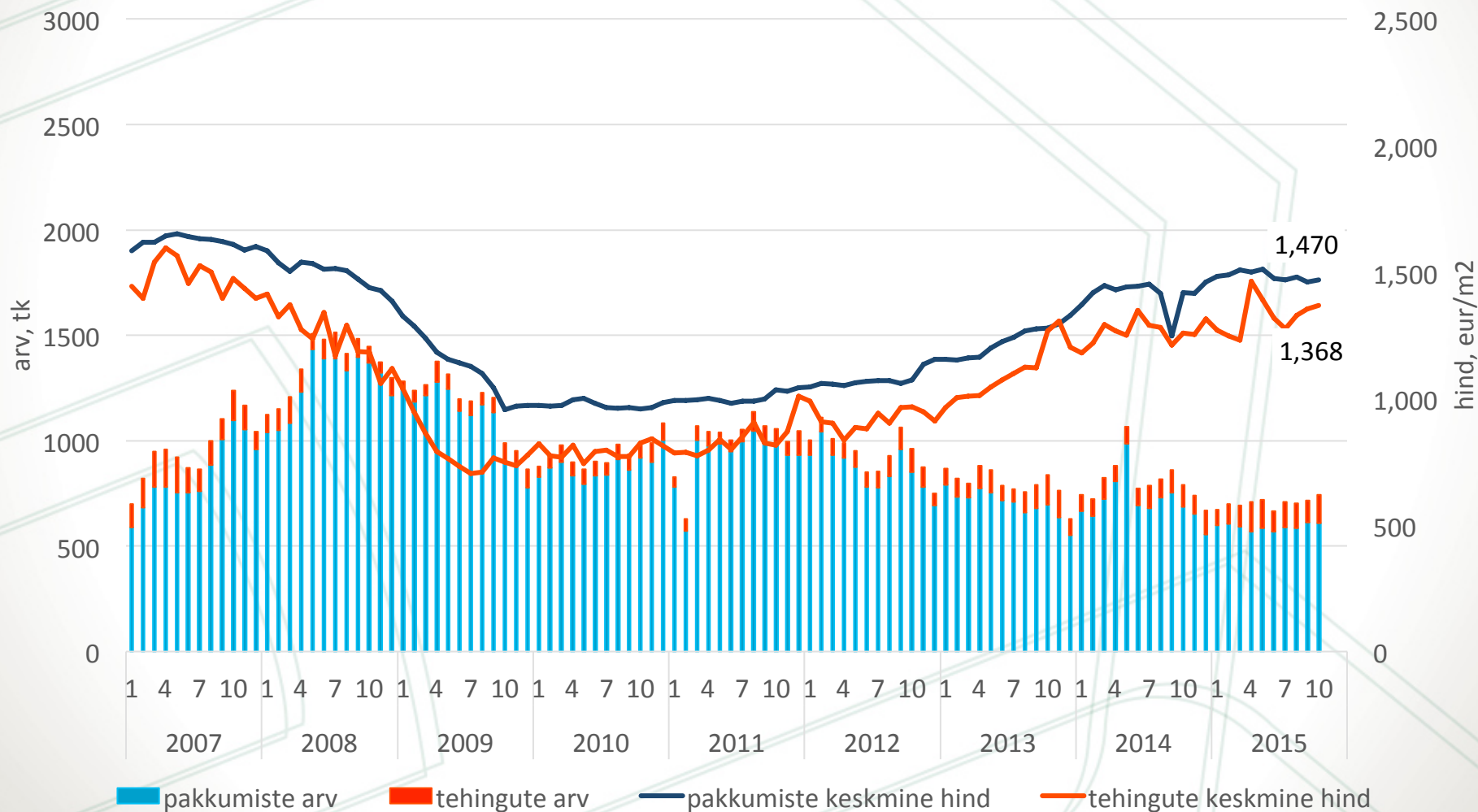
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -14%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +95%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11%
- kuu kalleim tehing oli: 152 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

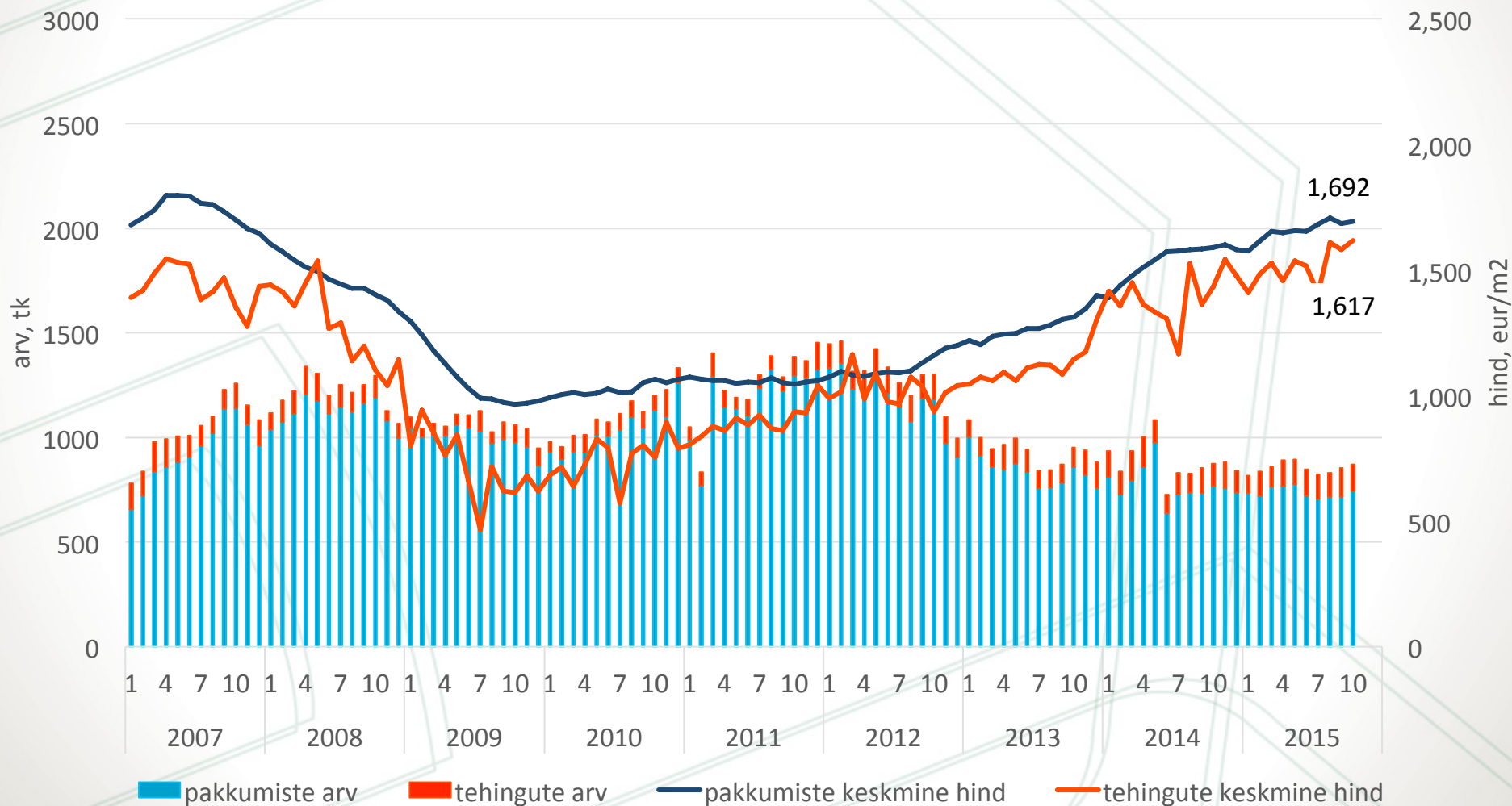
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): 0%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +247%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 237 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%

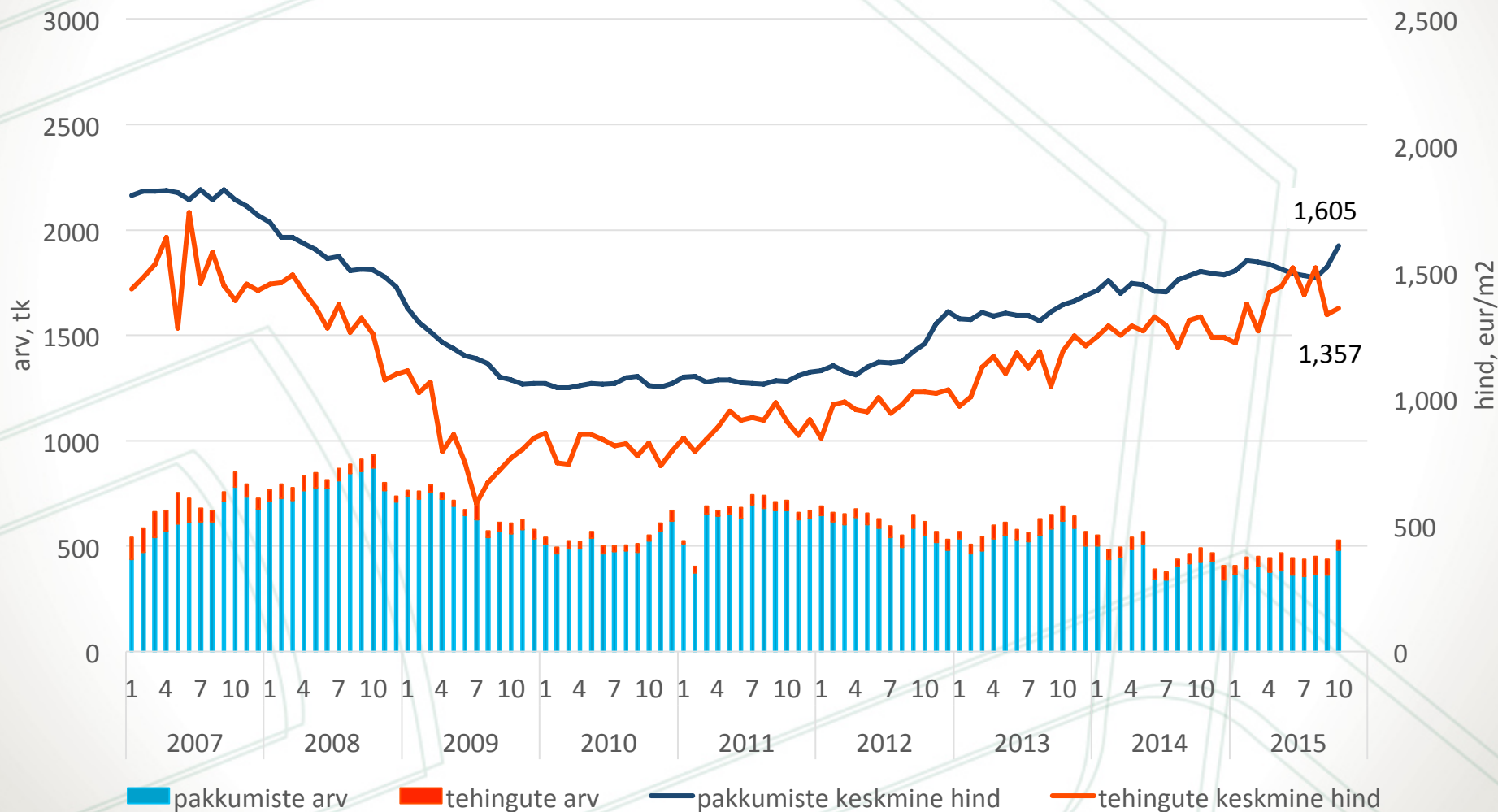
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -22%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +131%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 189 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%

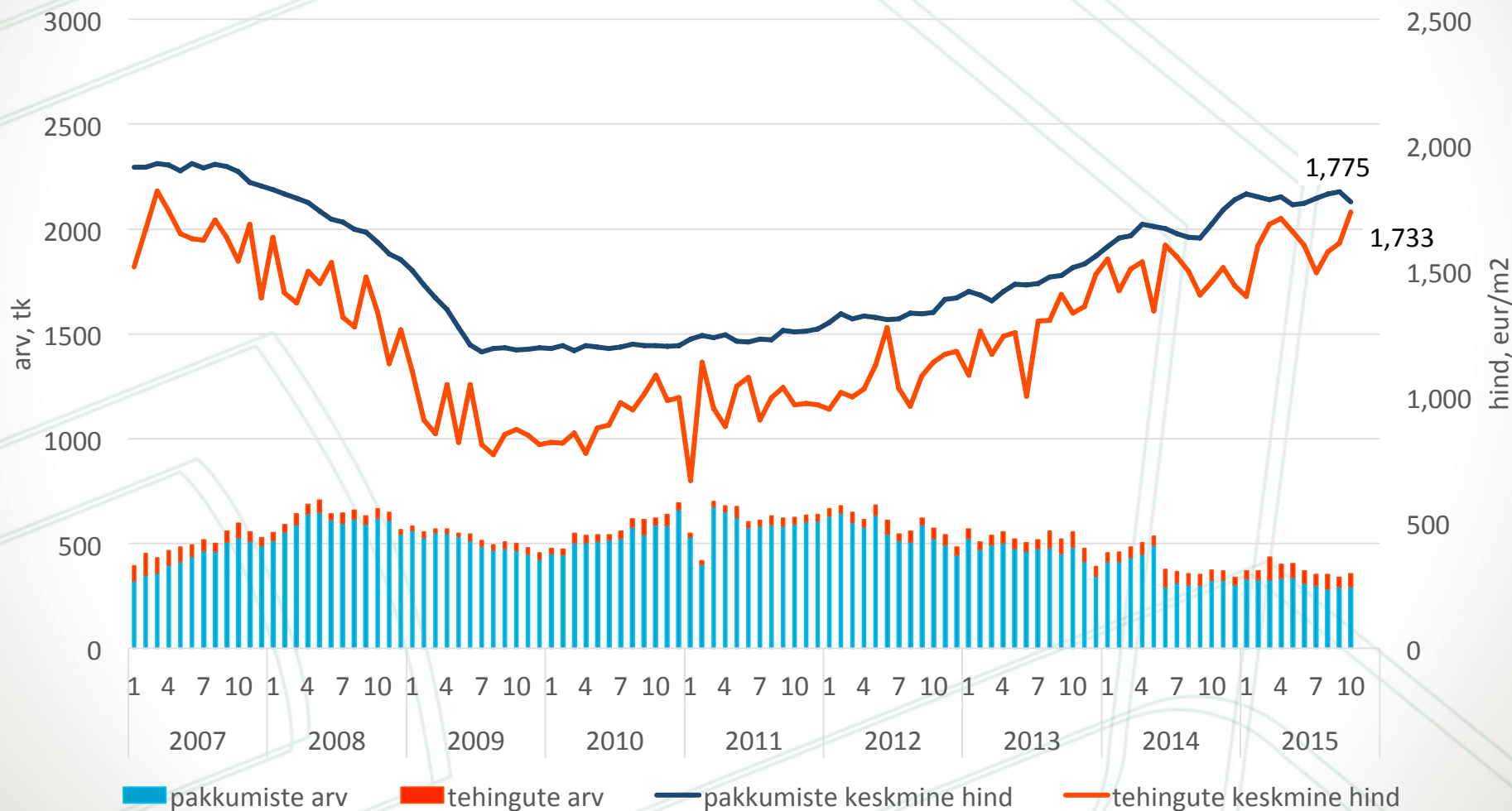
## Haabersti linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -5%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +160%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%

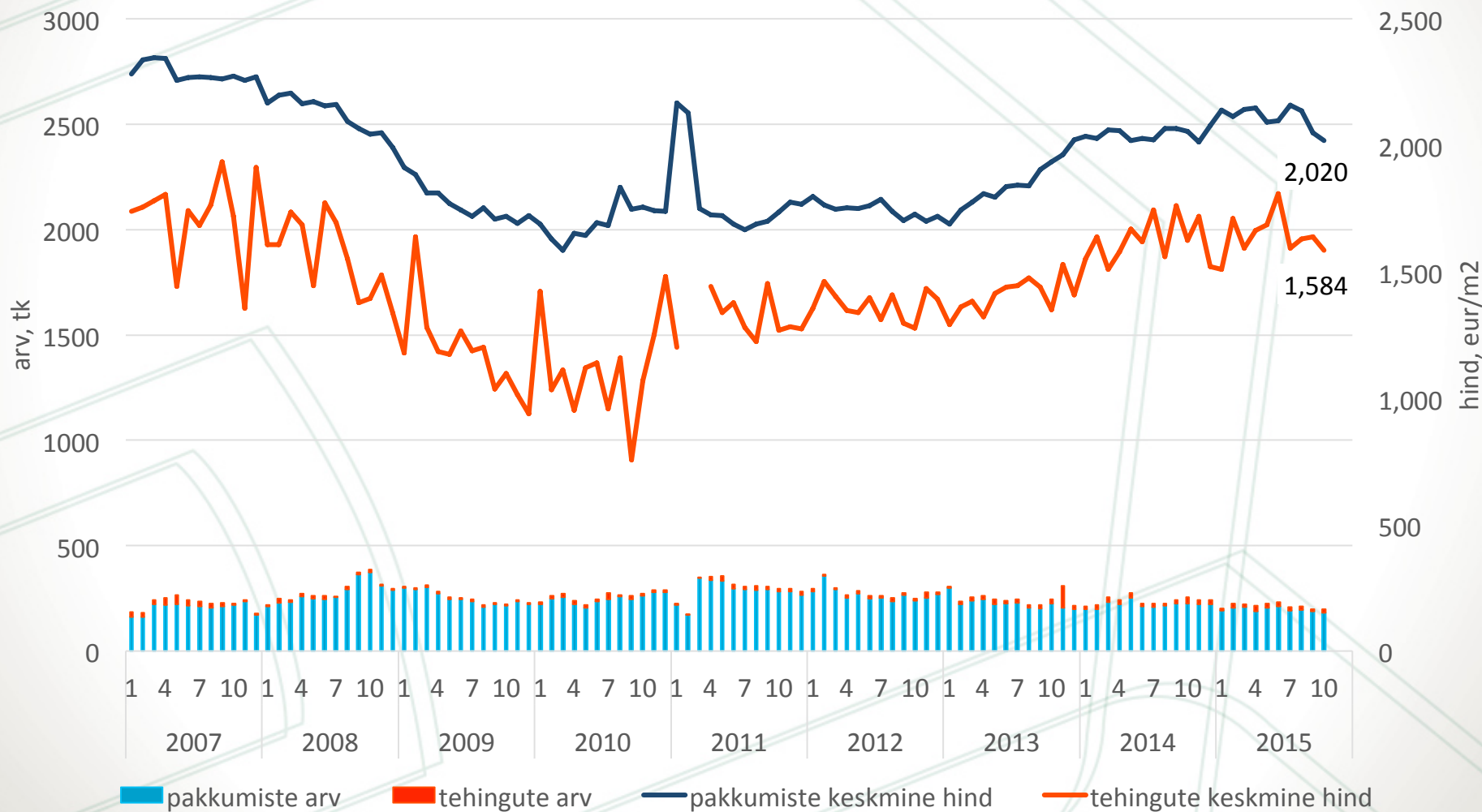
## Kristiine linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -18%
- põhjaga (sept 2010.a.): +110%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing: 285 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%

## Pirita linnaosa korteriomandid

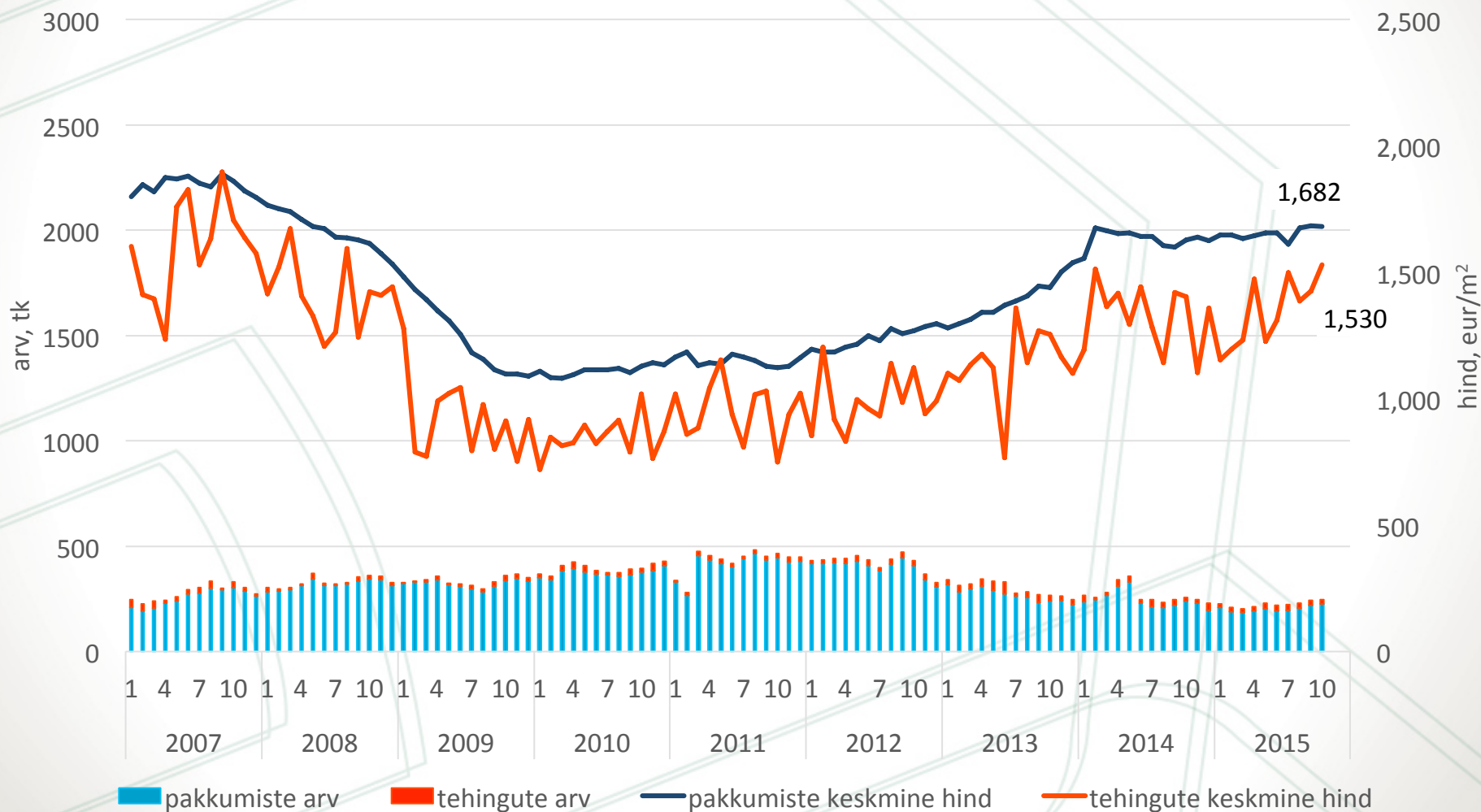




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -19%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +112%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 210 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

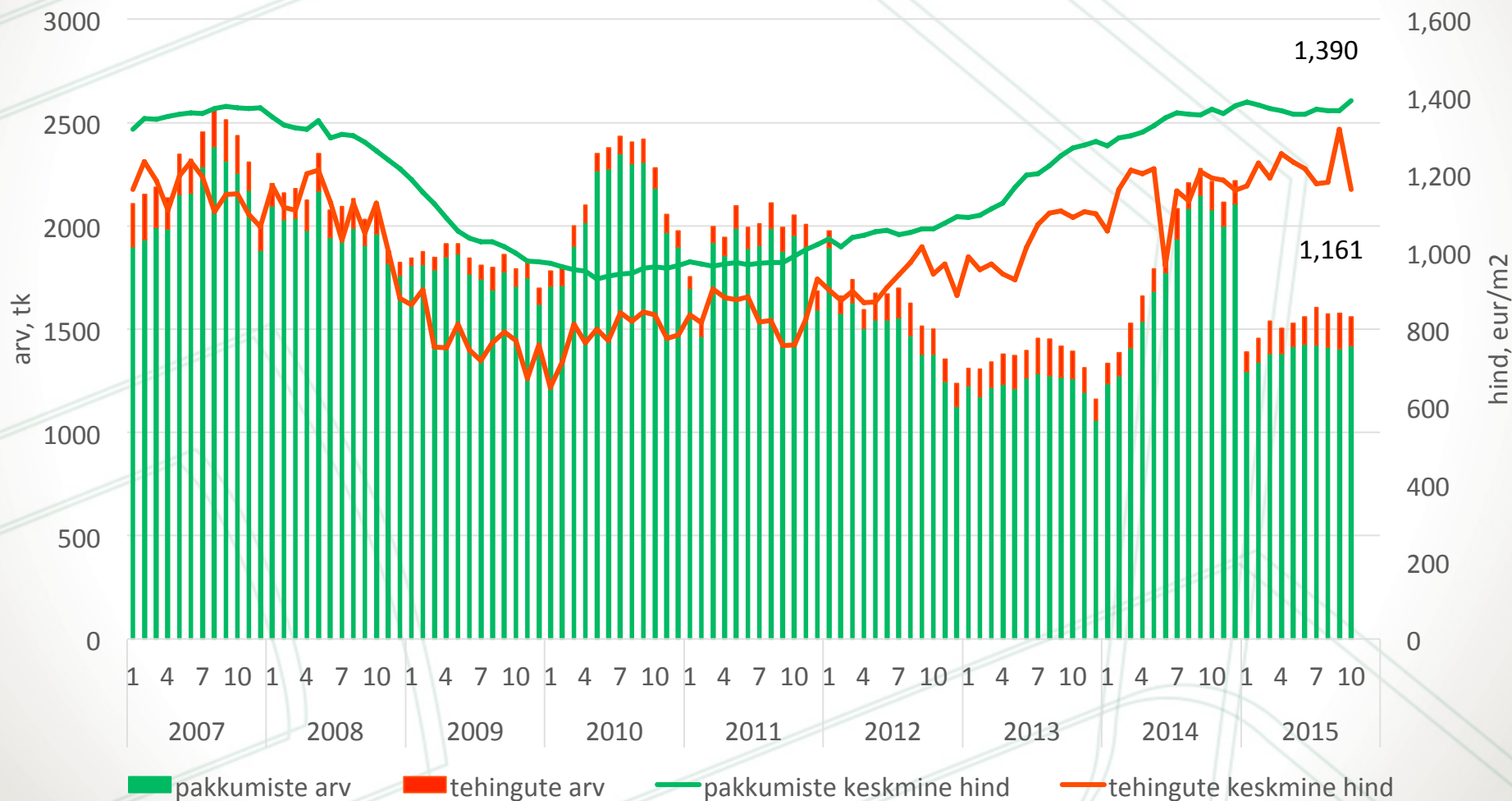
## Nõmme linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -6%
- põhjaga (nov 2009.a.): +79%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%

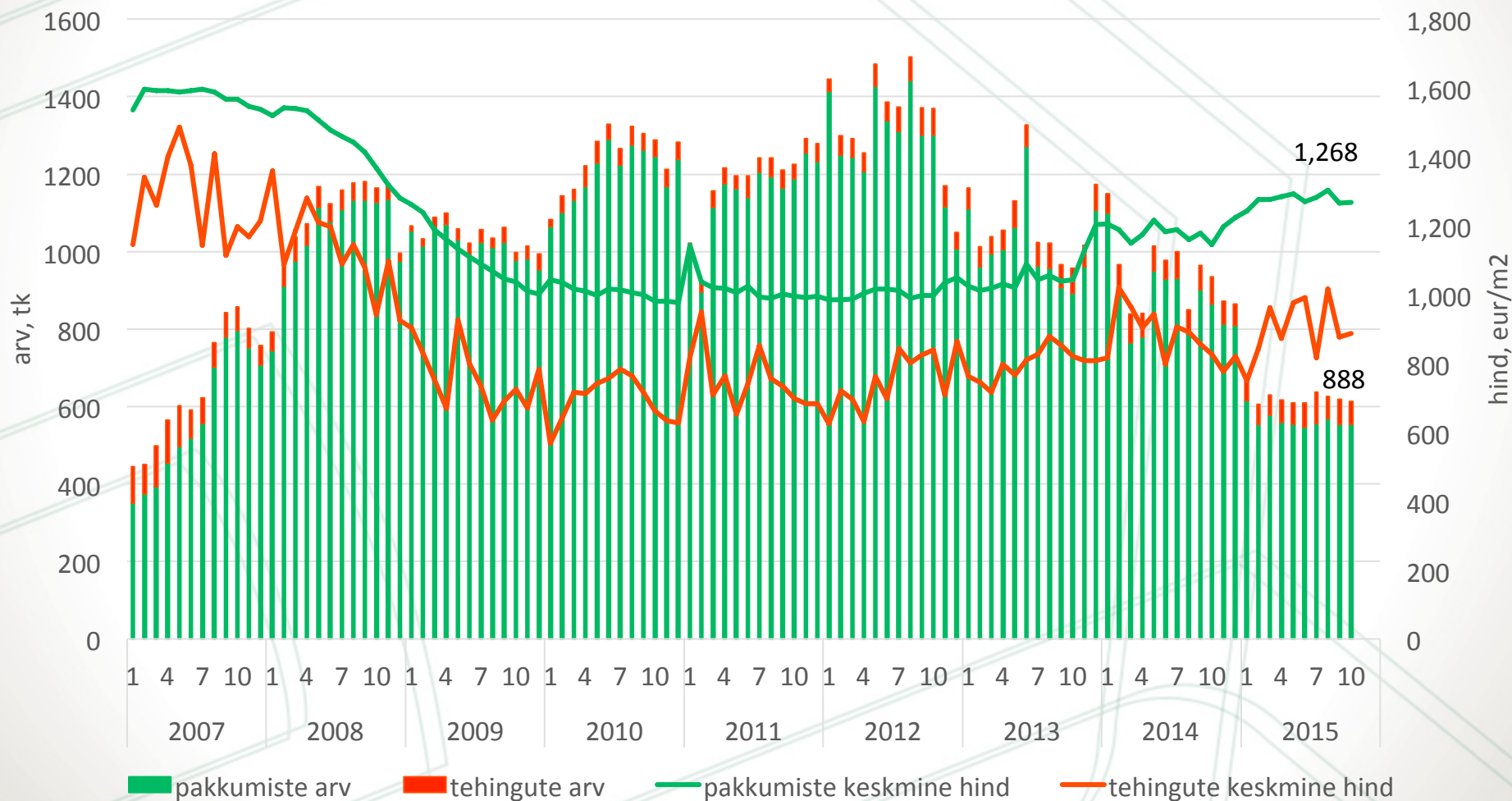
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -40%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +56%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 93 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%

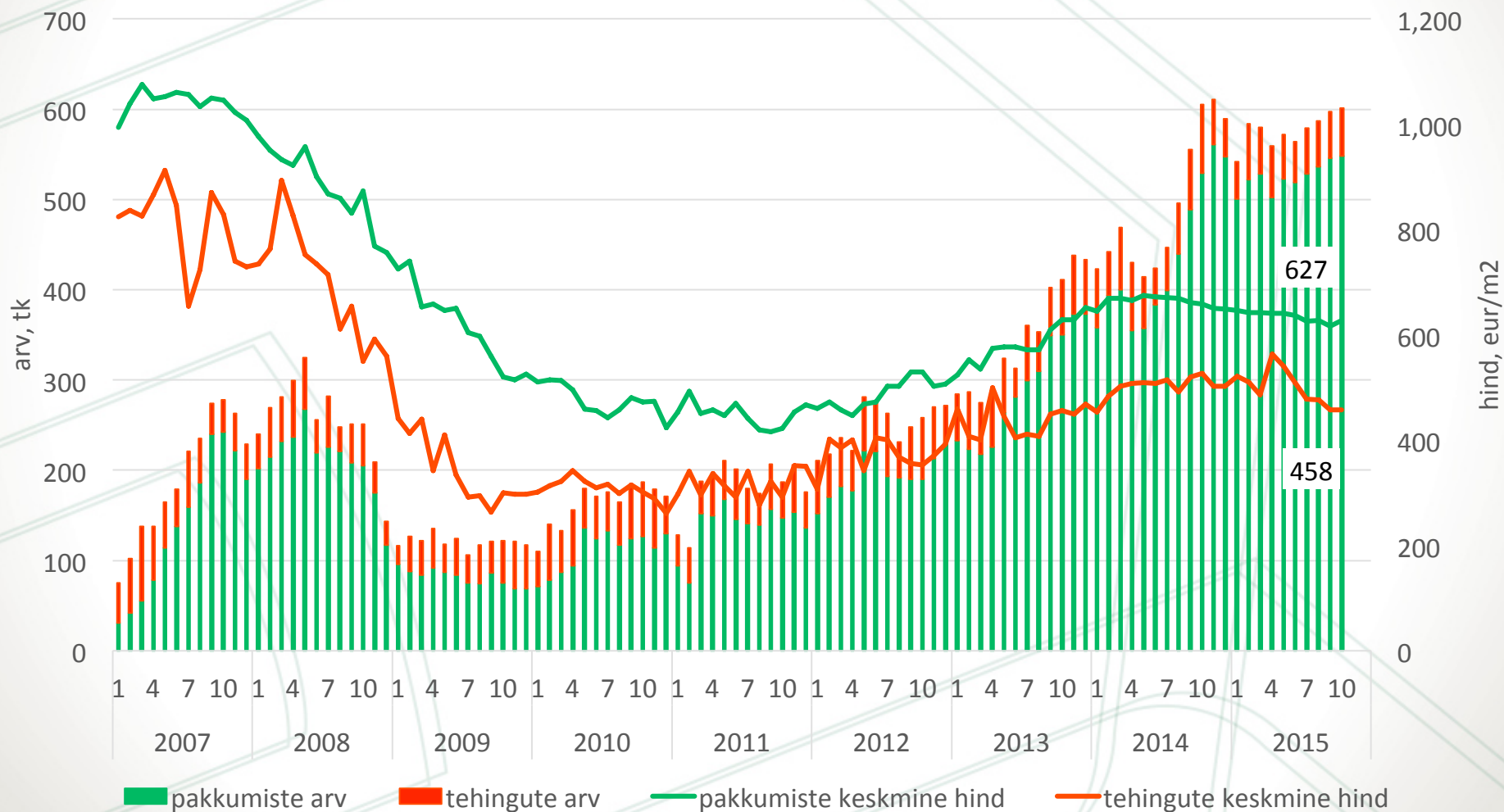
## Pärnu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -50%
- põhjaga (dets.2010.a): +75%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 119 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%

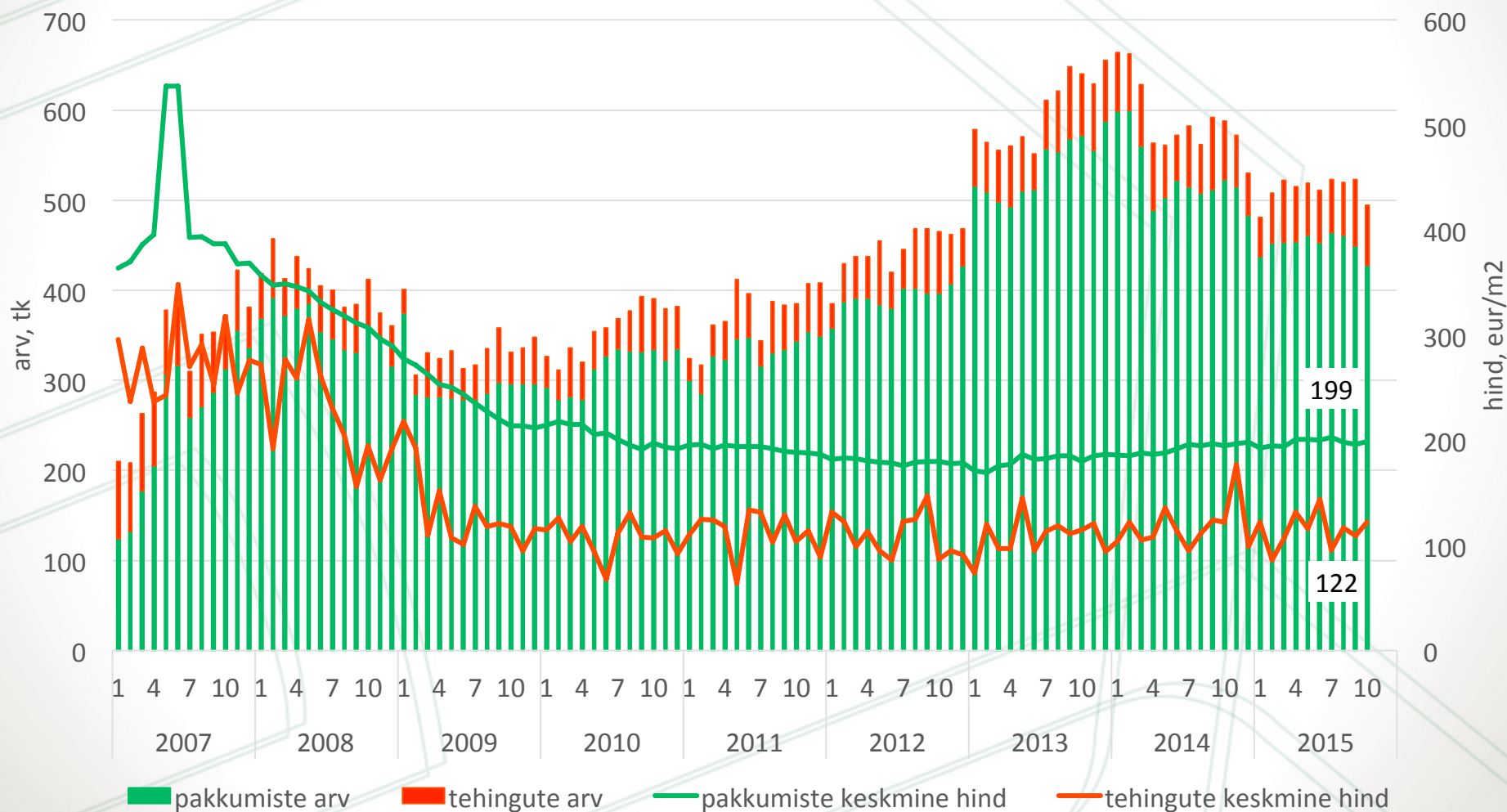
## Narva korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -65%
- põhjaga (mai 2011.a.): +91%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%
- kuu kalleim tehing oli: 32 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%

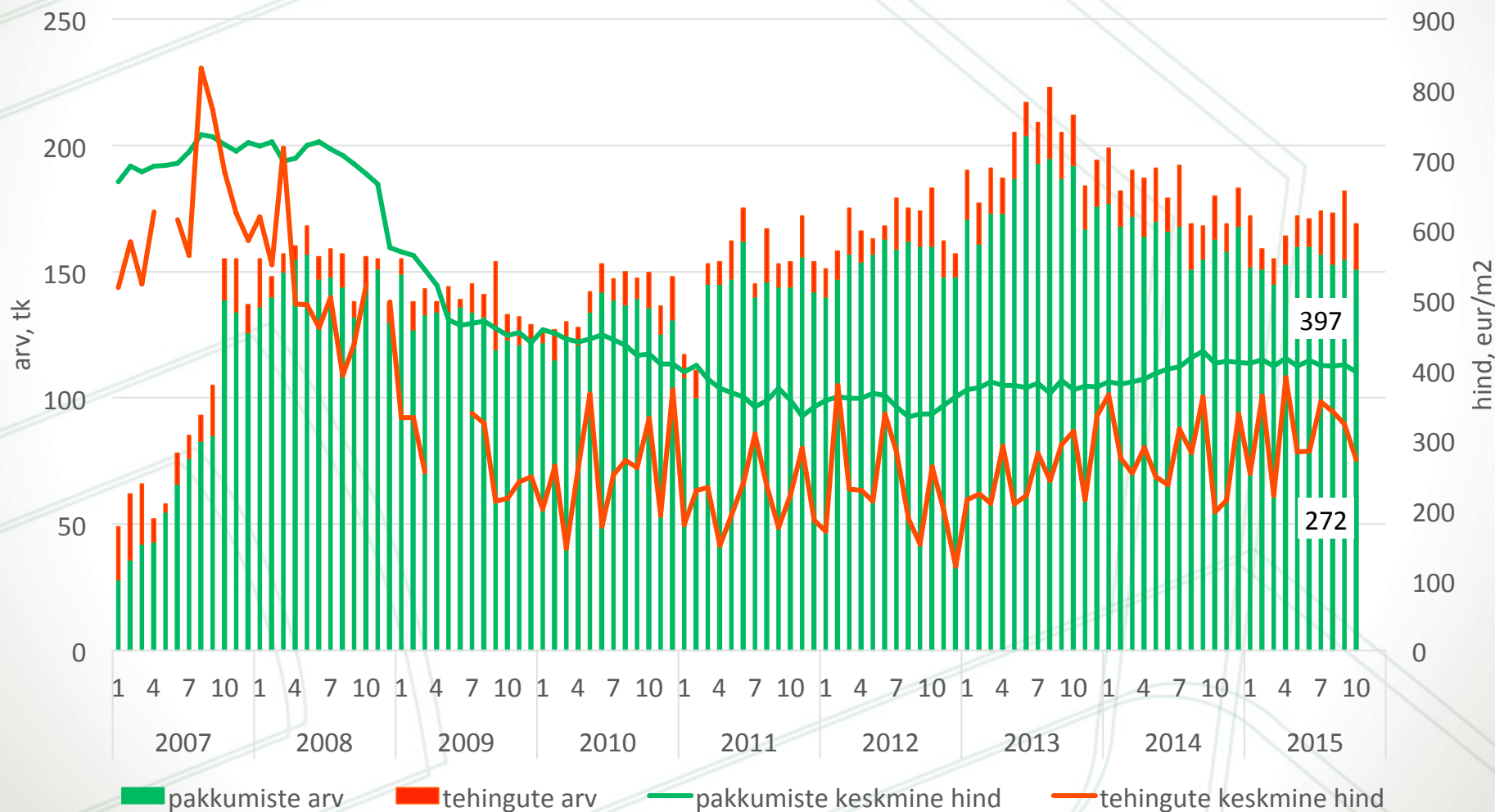
## Kohtla-Järve korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -67%
- põhjaga (dets 2012.a.): +127%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +38%

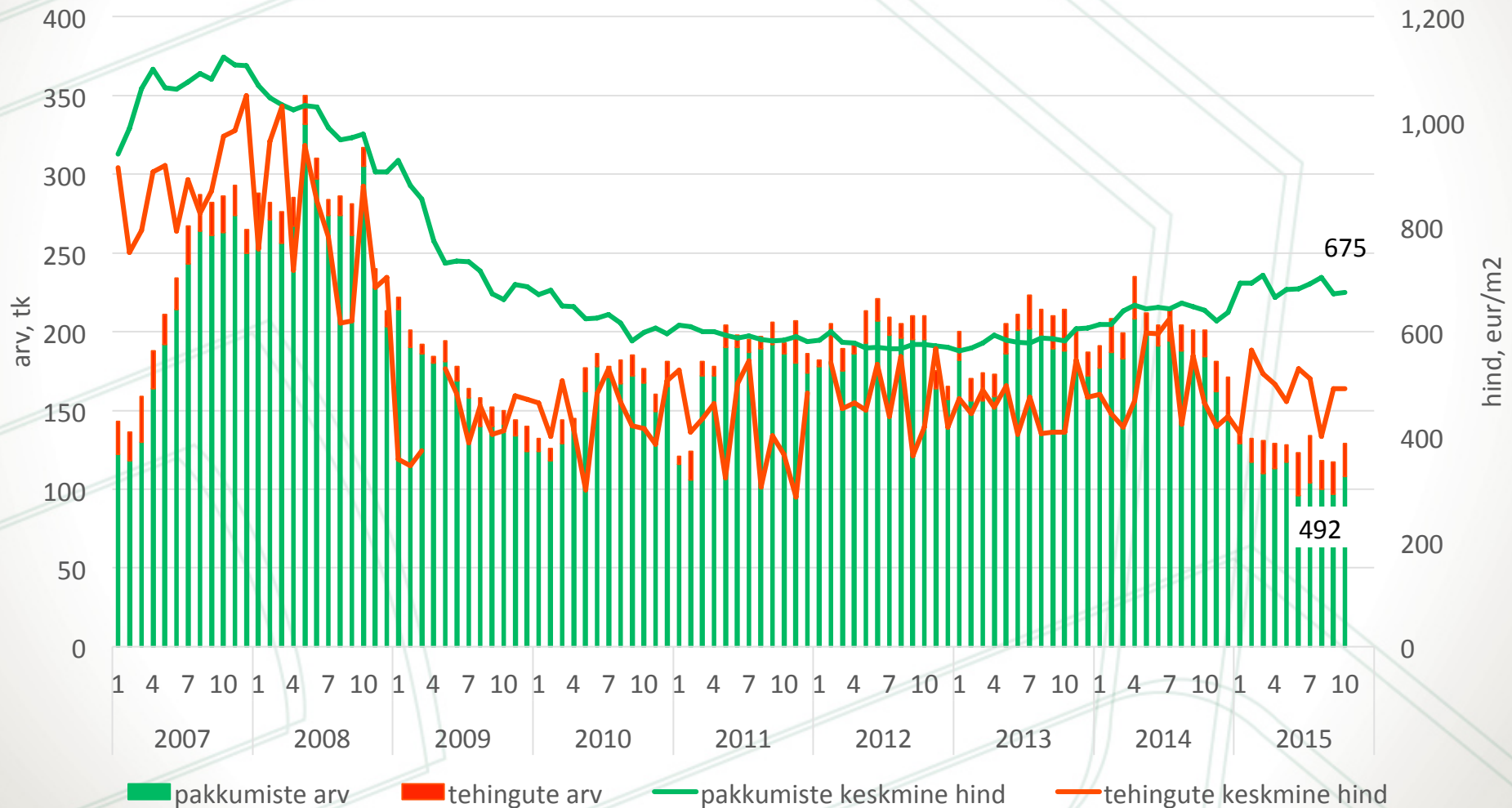
## Jõhvi korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -53%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+73%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 56 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%

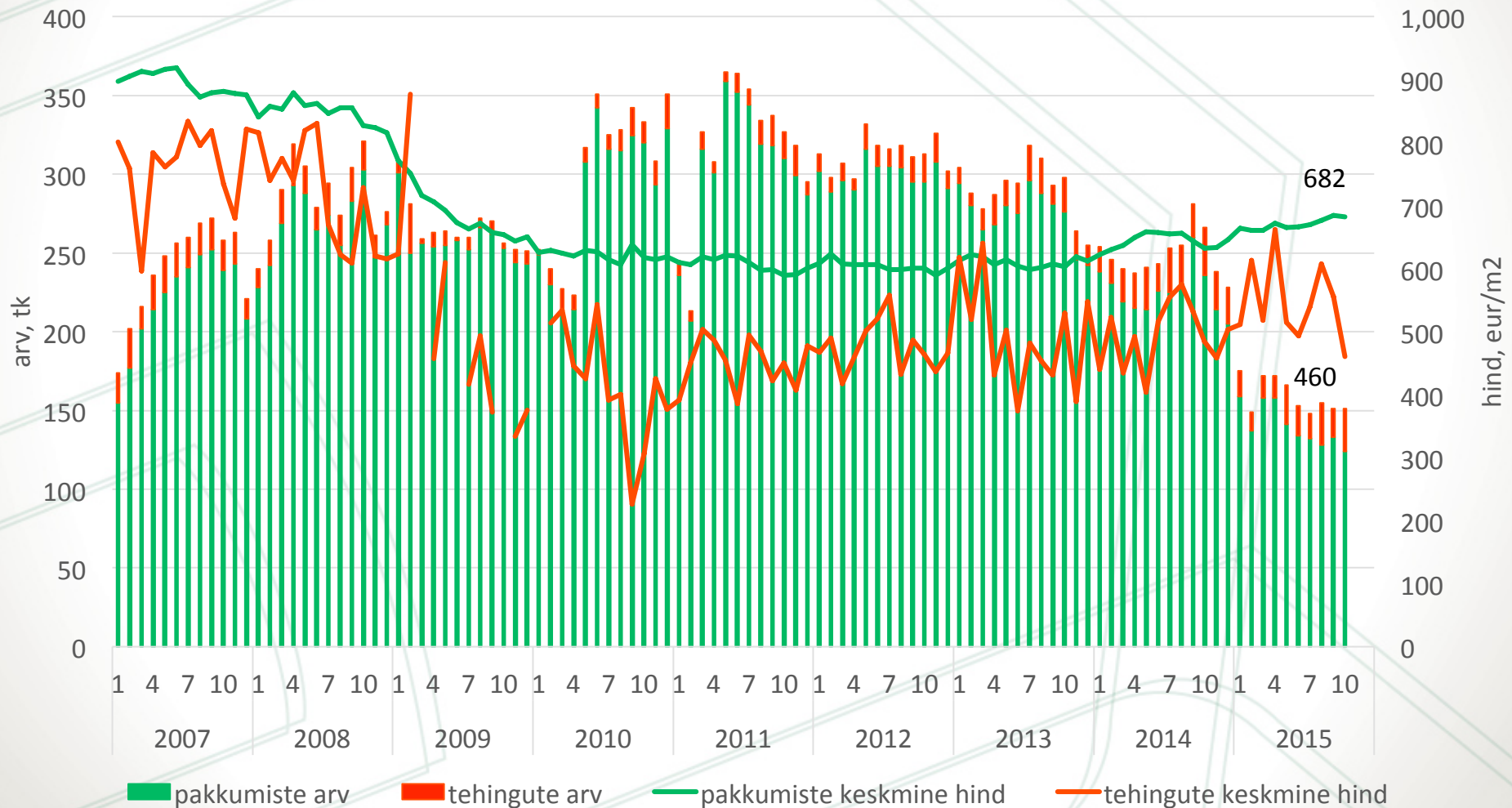
## Rakvere korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -48%
- põhjaga (sept 2010.a.): +104%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 37 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%

## Viljandi korteriomandid

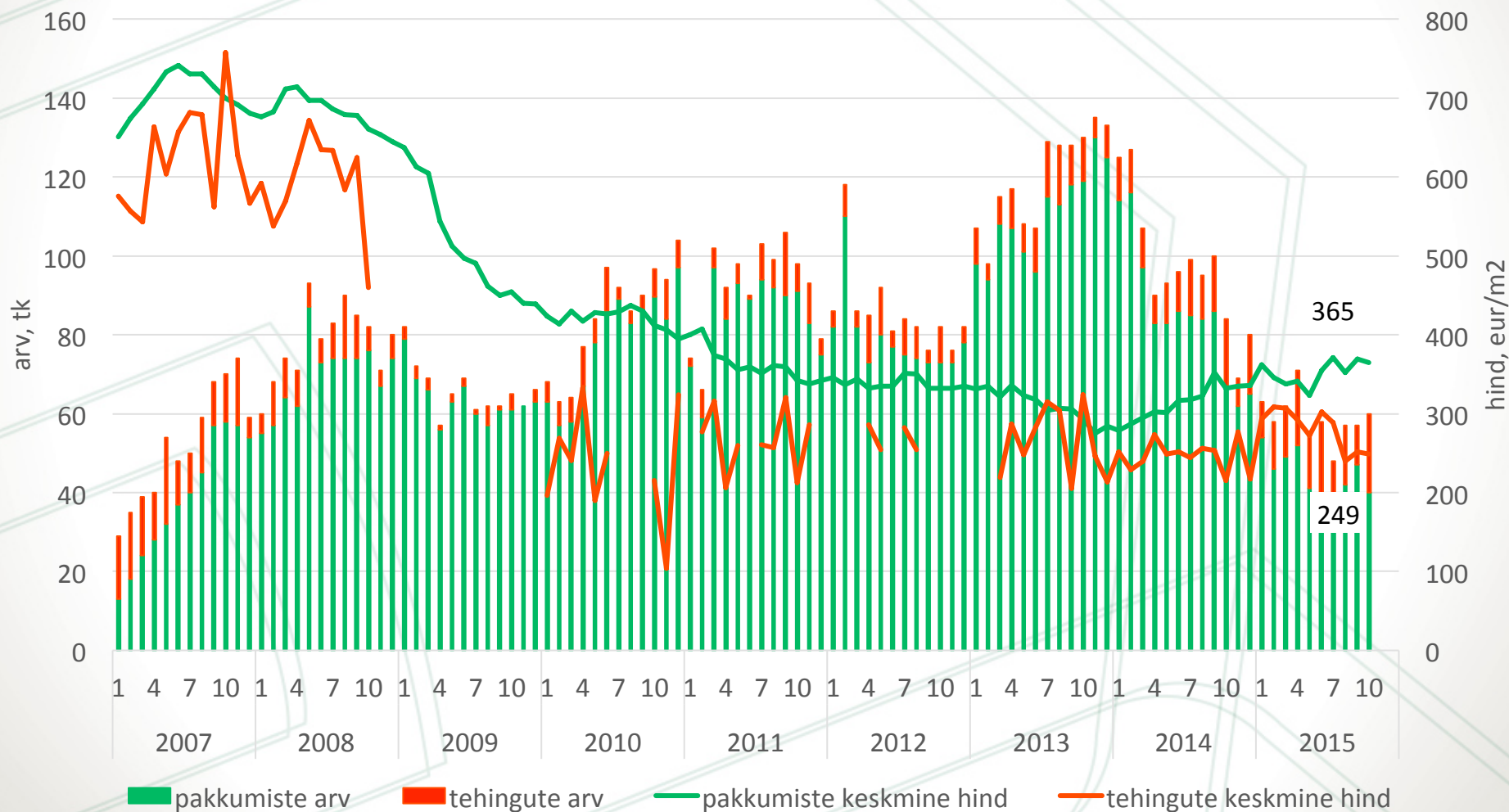




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -67%
- põhjaga (nov 2010.a): +139%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 22 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%

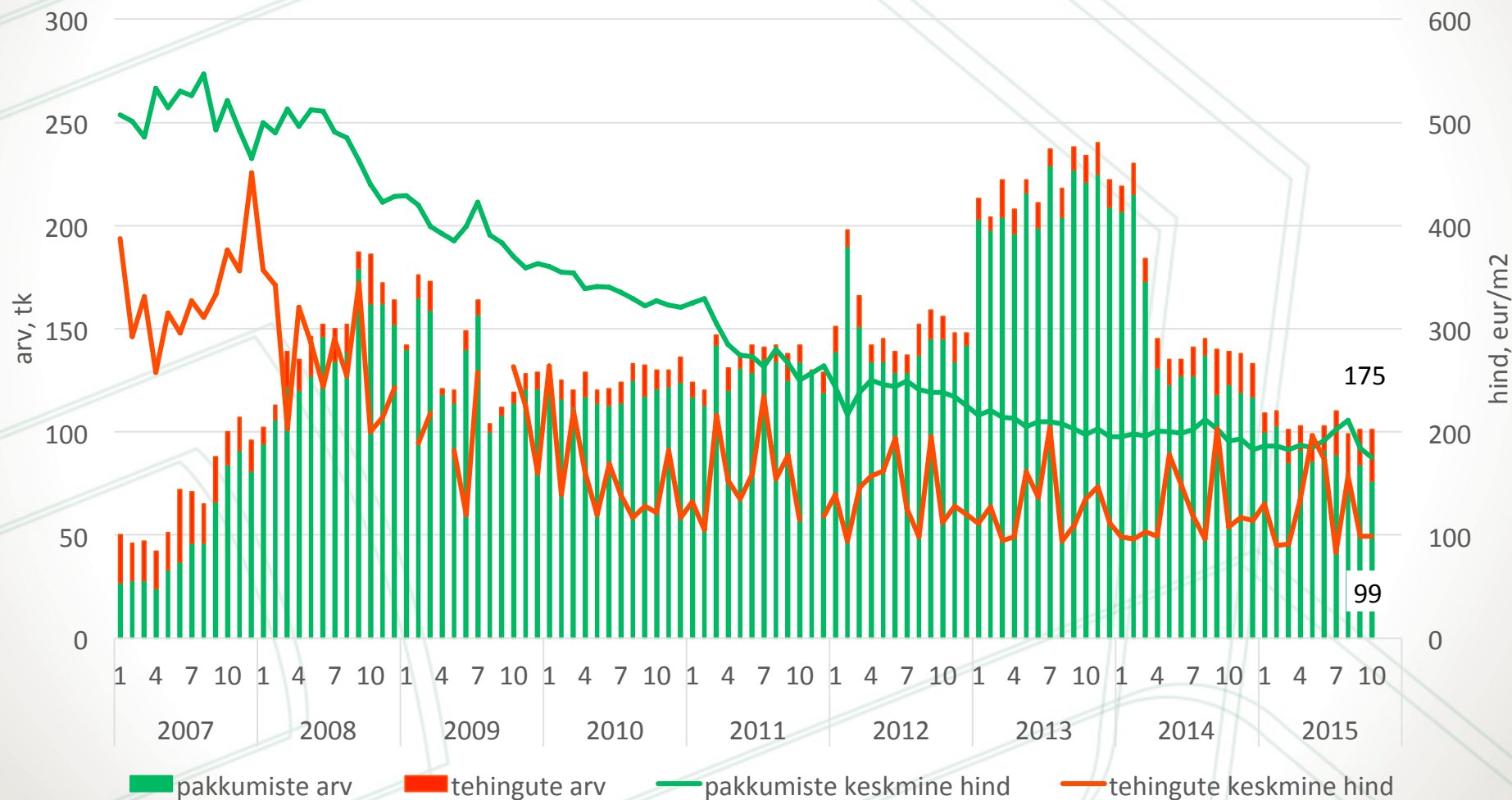
## Paide korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -78%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +5%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%
- kuu kalleim tehing oli: 16 500€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%

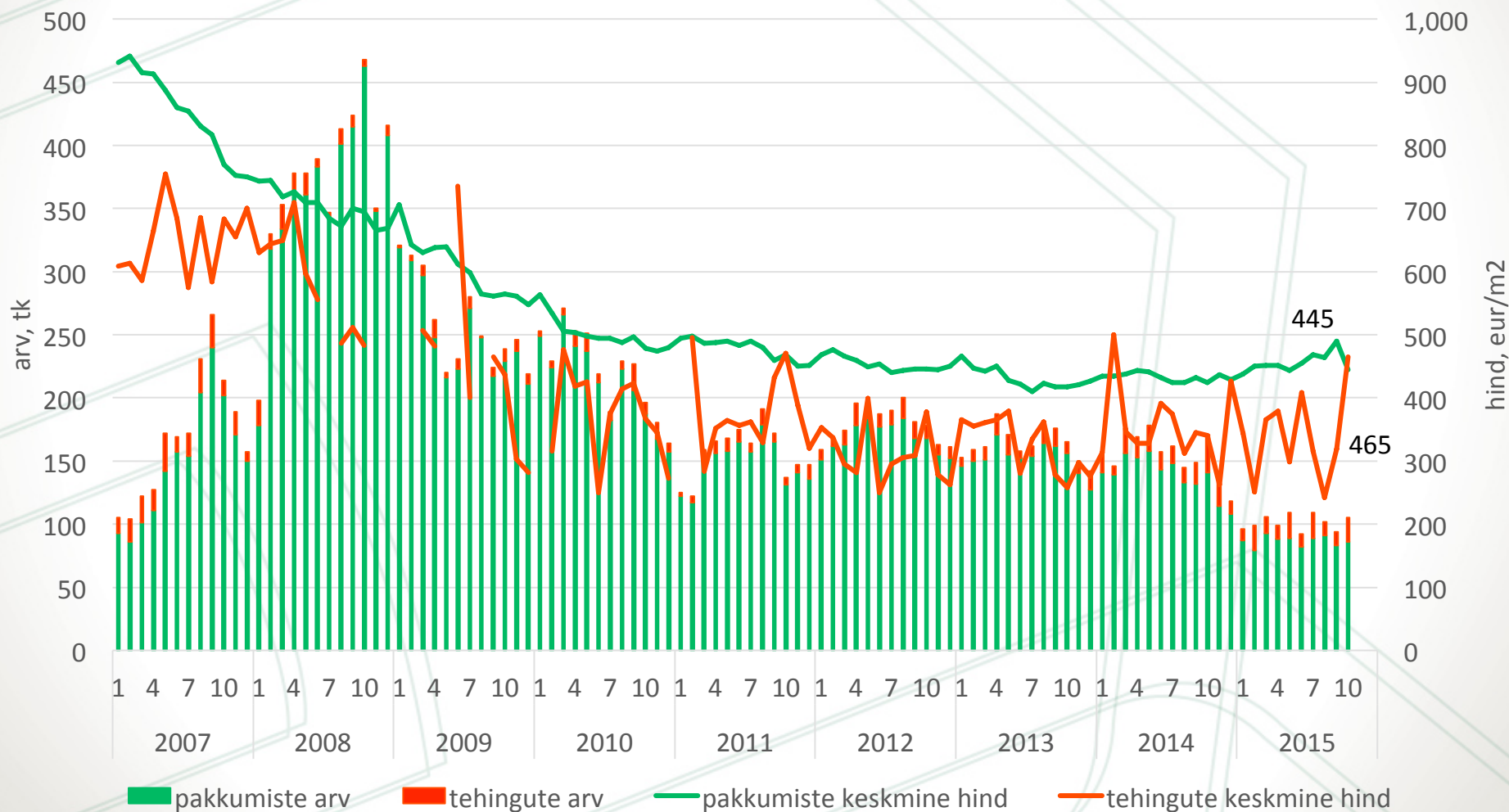
## Valga korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -38%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +86%
- eelmise kuuga: +46%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%

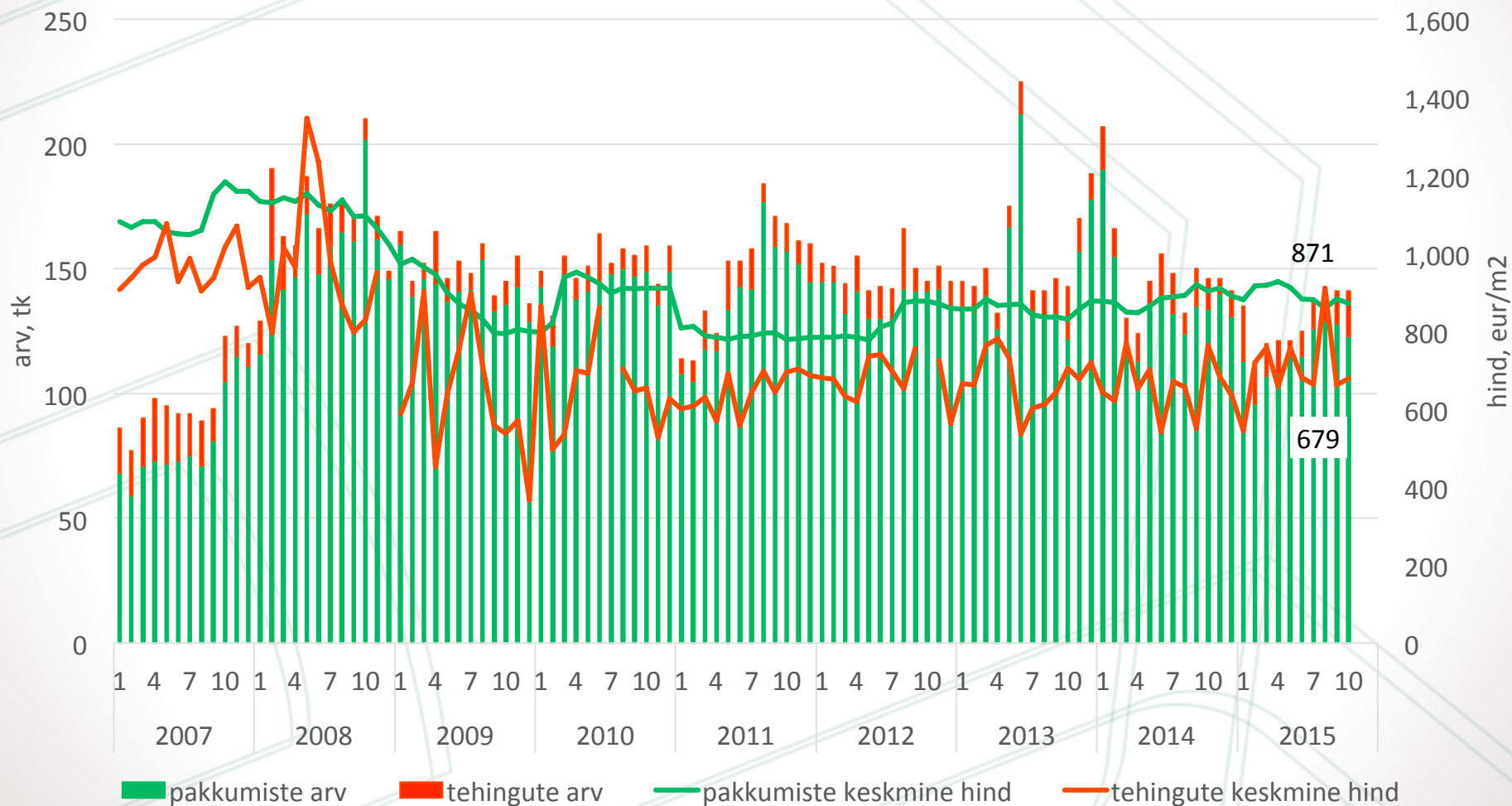
## Võru korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -50%
- põhjaga (apr 2009.a.) +85%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%

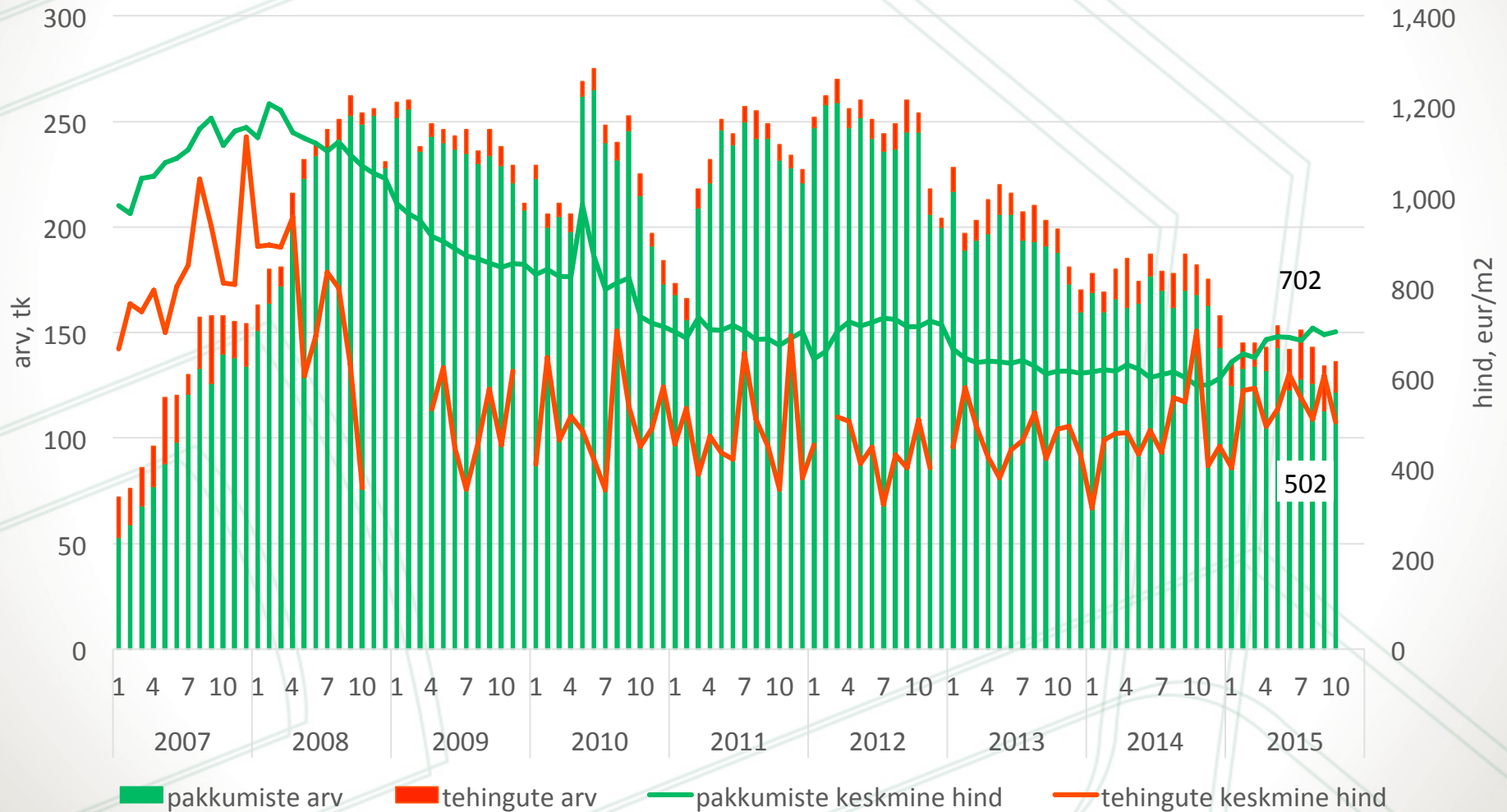
## Kuussaare korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -56%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +61%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 56 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -29%

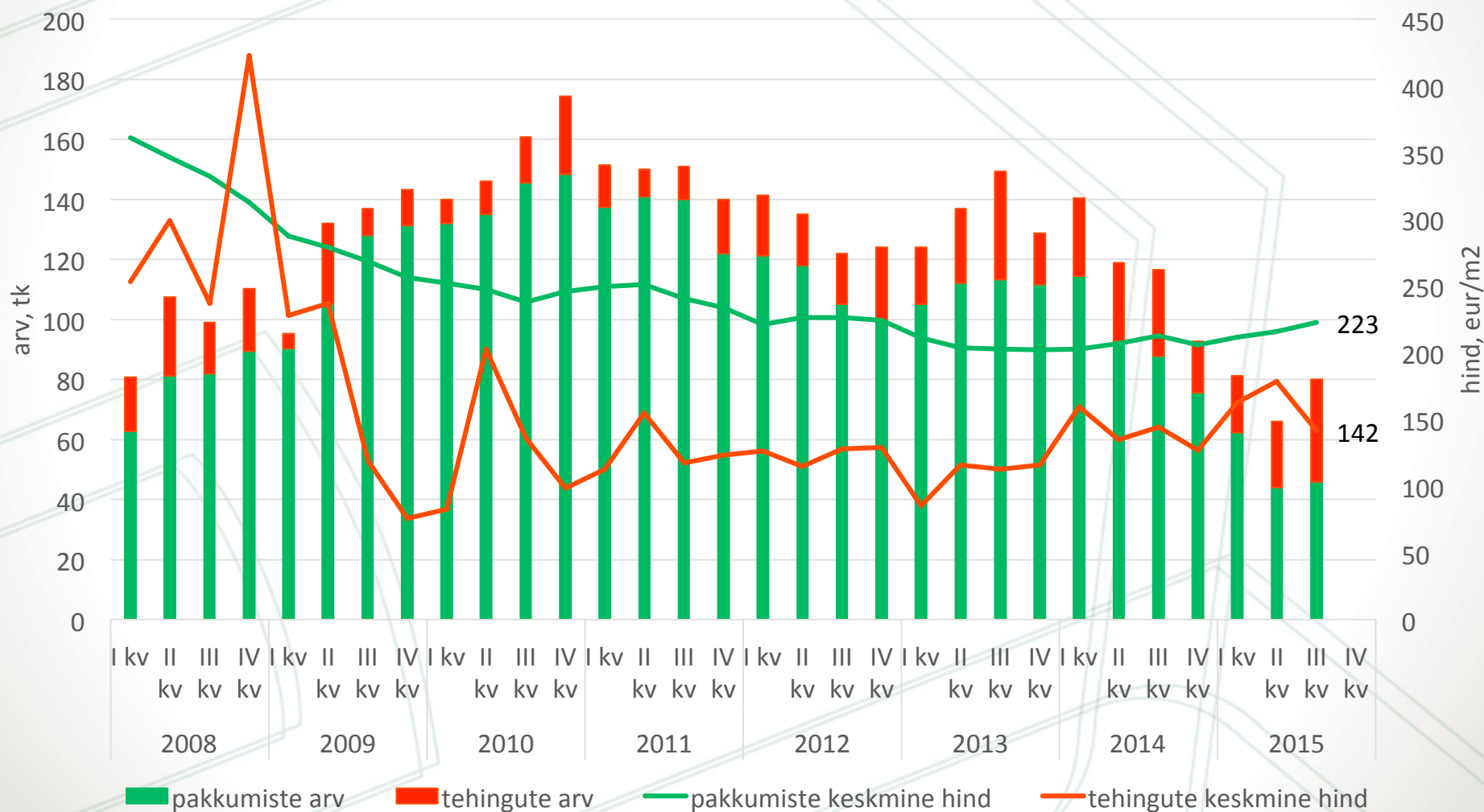
## Haapsalu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -66%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +87%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 22 000€

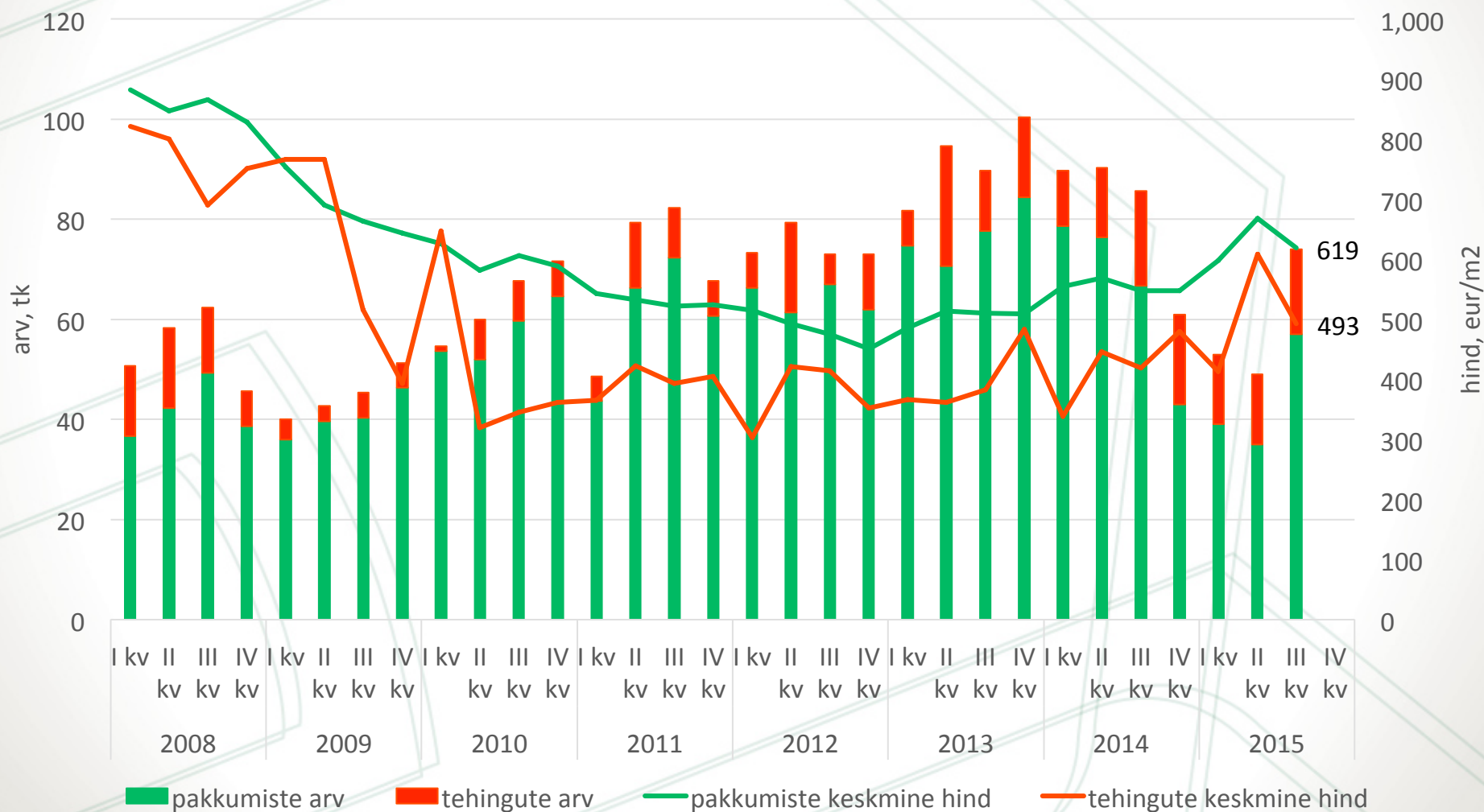
## Jõgeva korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -40%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +63%
- eelmise kvartaliga: -19%
- kvartali kalleim tehing: 57 500 €

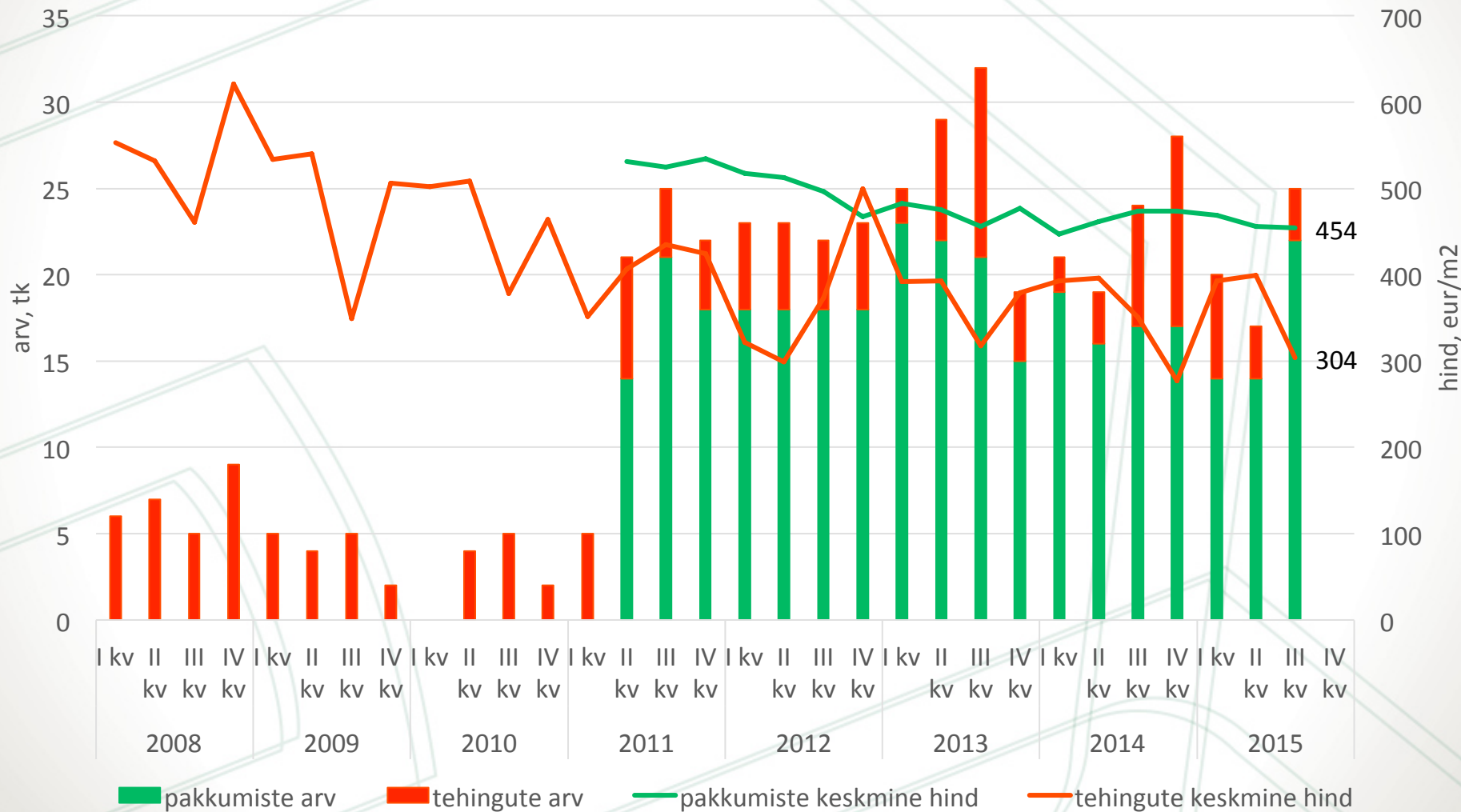
## Rapla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -51%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +2%
- eelmise kvartaliga: -24%
- kvartali kalleim tehing: NA

## Kärdla korteriomandid





### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -34%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +33%
- eelmise kvartaliga: +9%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

## Põlva korteriomandid

