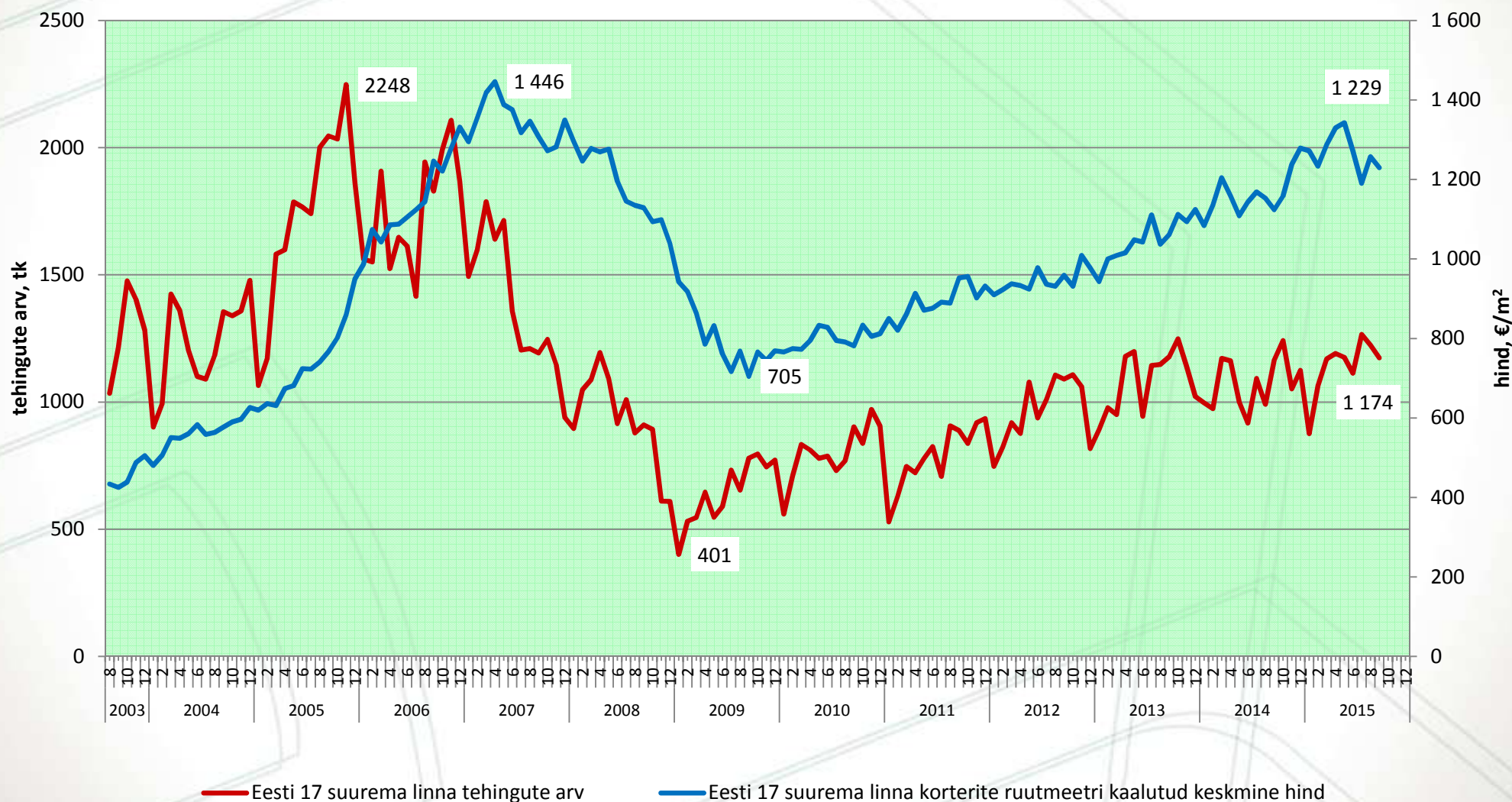


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2015

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -15%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +74%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: -2%
- tehingute arvu muutus tipuga: -48%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +193%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -4%

## PINDI HINNAINDEKS

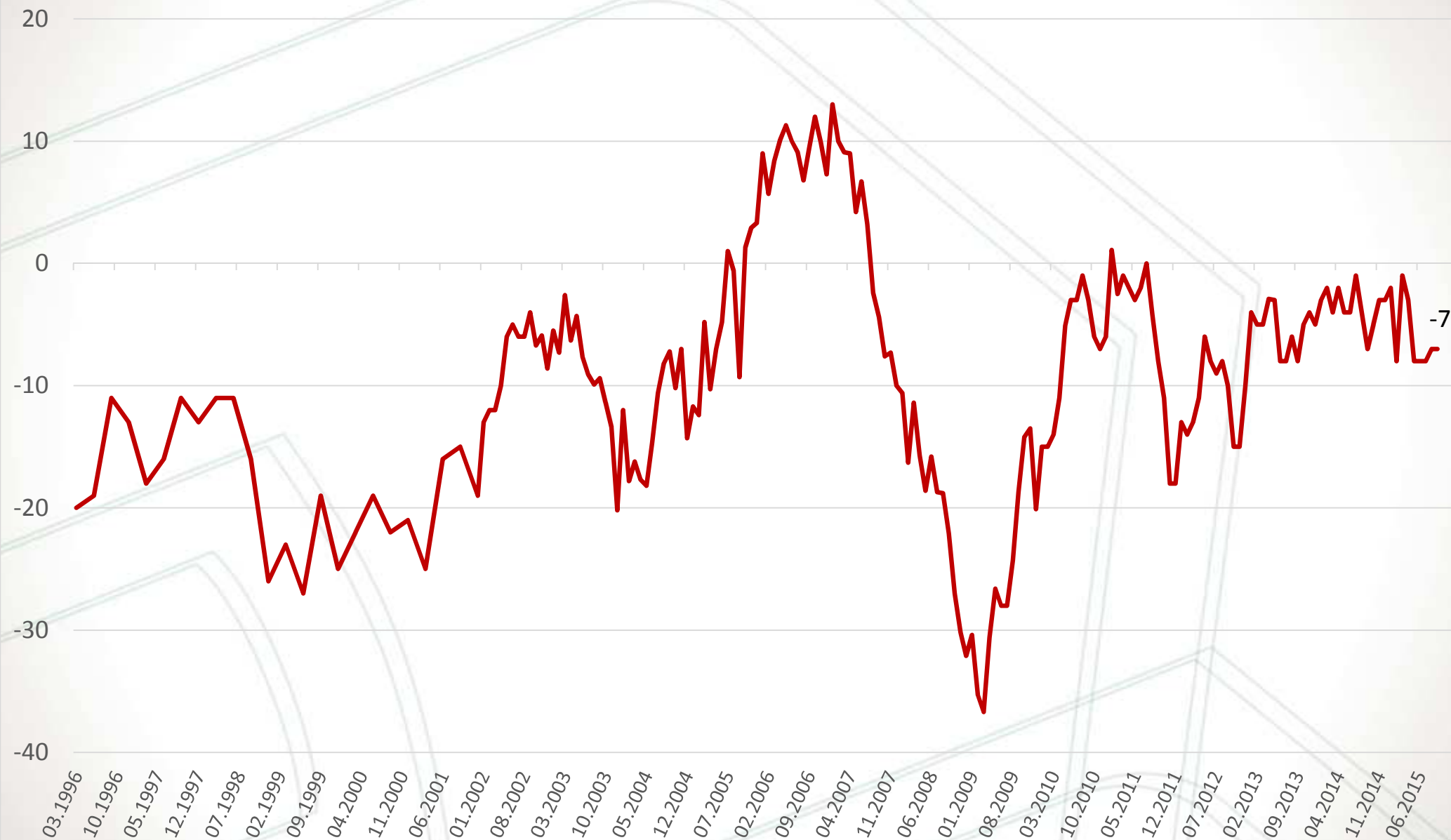


## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -20

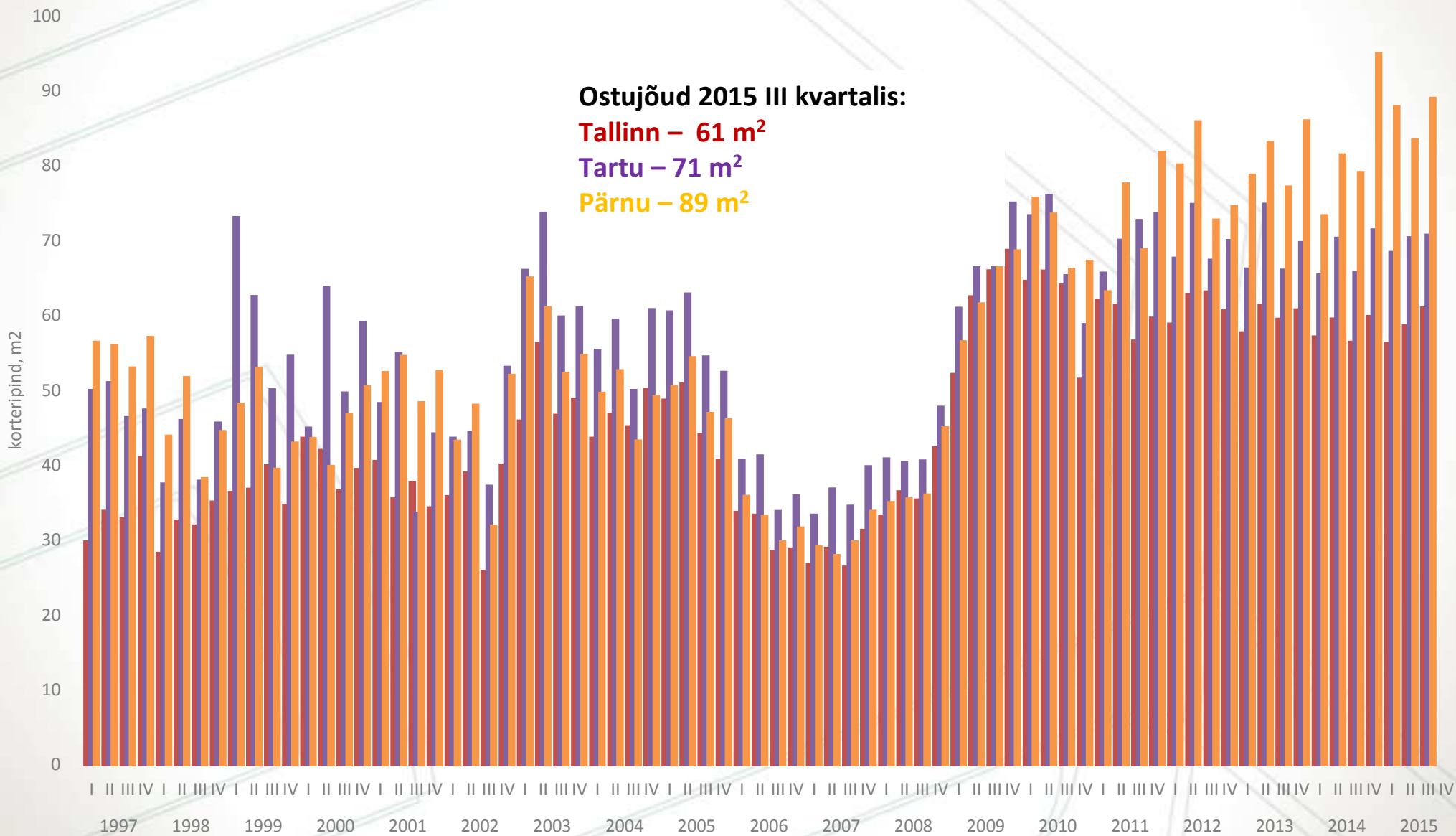
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +30

# Tarbijate kindlustunde indikaator



# Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi

■ Tallinn ■ Tartu ■ Pärnu



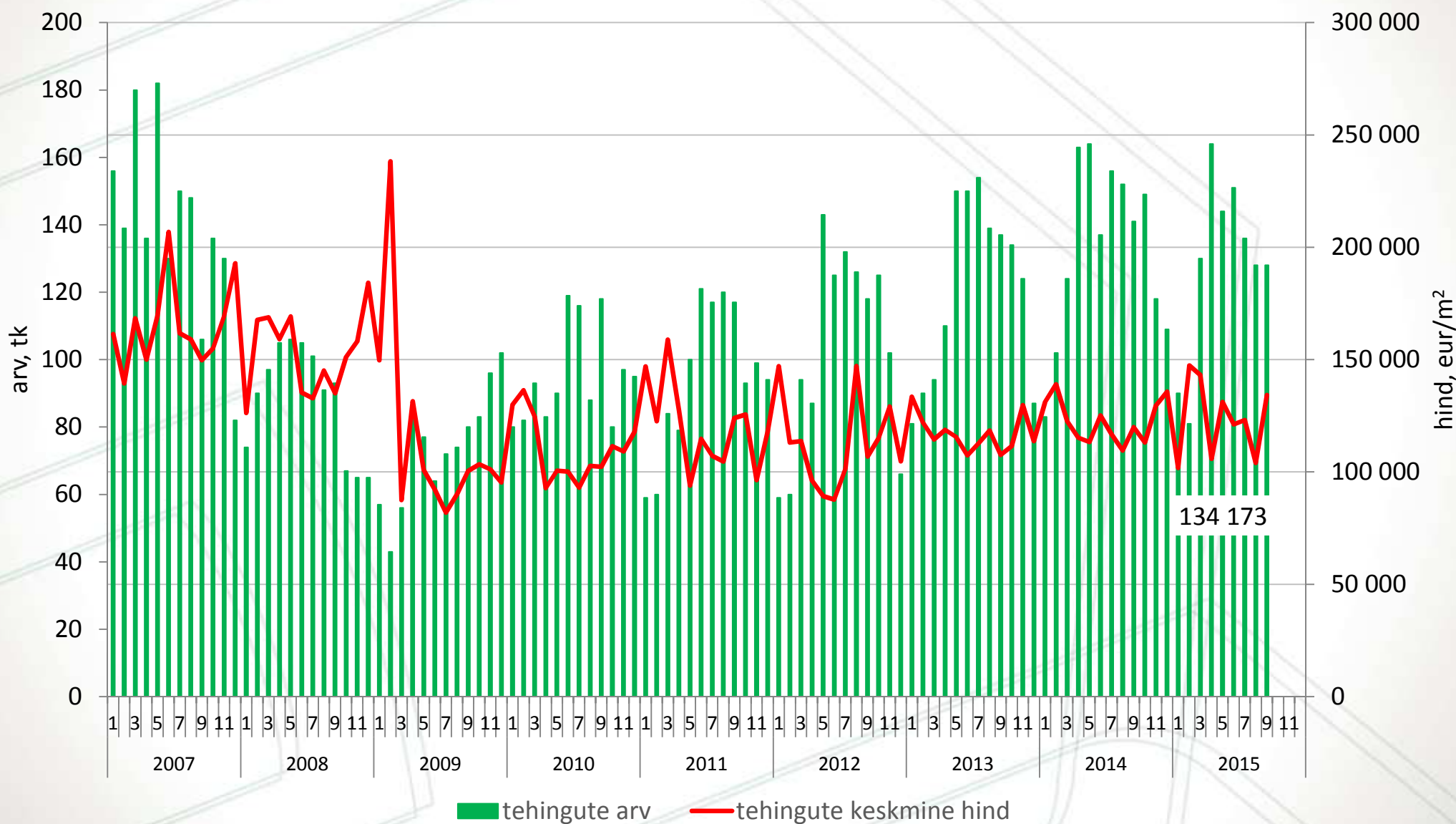
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008.a.): -44%

-eelmise kuuga: +29%

-kuu kalleim tehing oli: 1 500 000 €

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



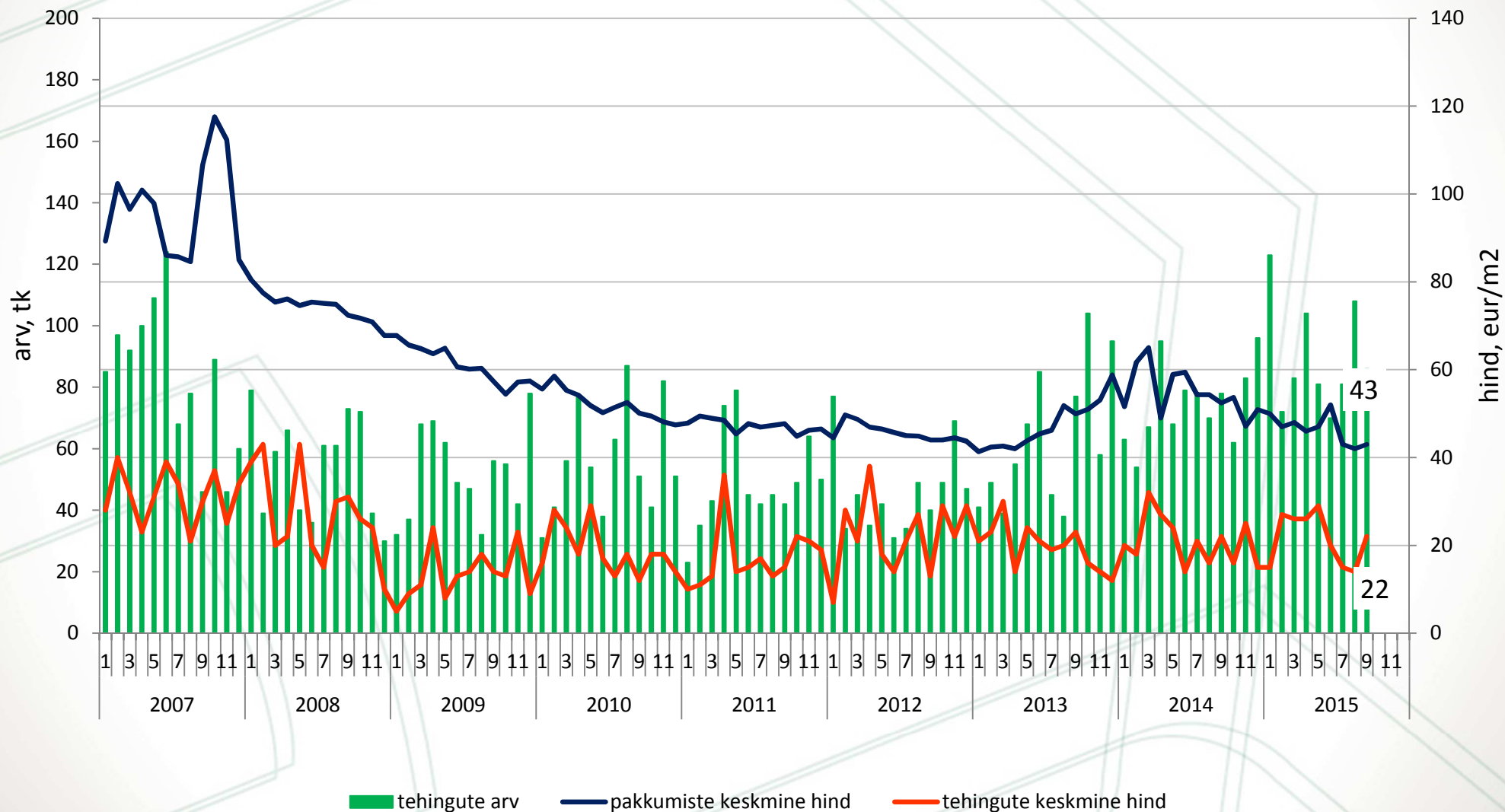
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007.a.): -49%

-eelmise kuuga: +57%

-kuu kalleim tehing oli: 260 000 €

# Harjumaa hoonestamata elamumaa



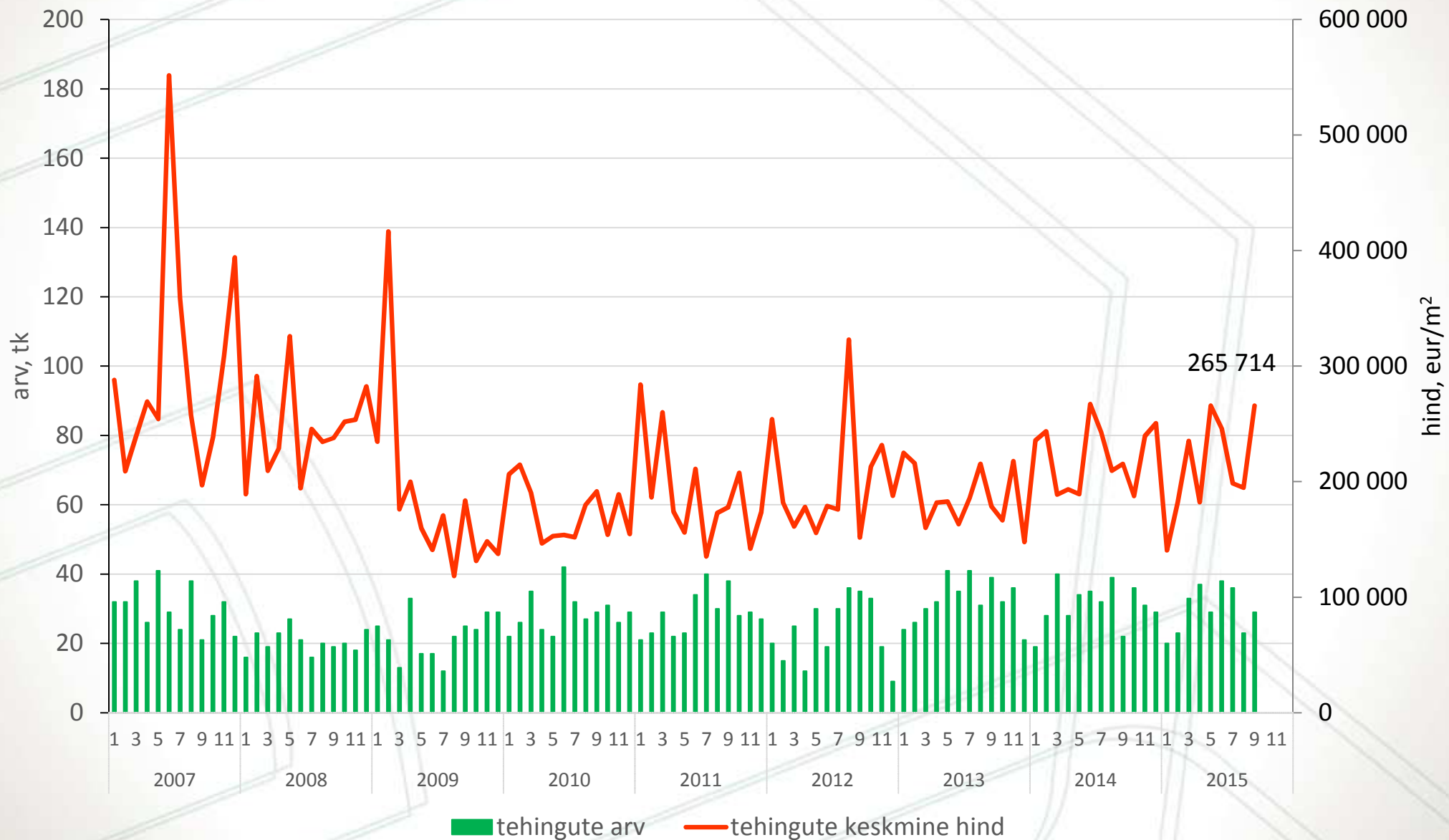
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007.a.): -52%

-eelmise kuuga: +36%

-kuu kalleim tehing oli: 1 500 000 €

## Tallinna hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

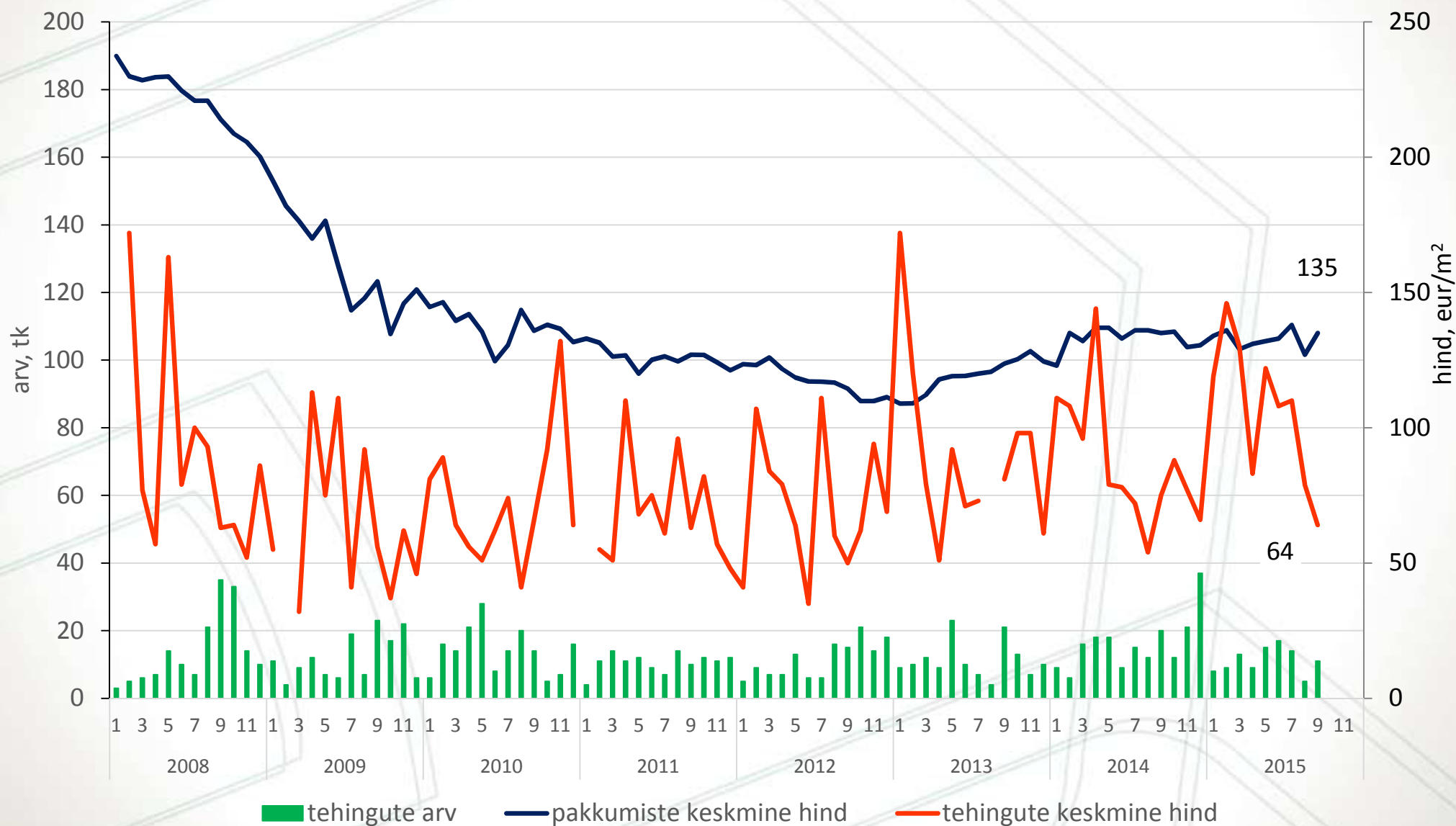
-hinnatipuga (juuni 2007.a.): -66%

-eelmise kuuga: -19%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%

-kuu kalleim tehing oli: 191 300 €

## Tallinna hoonestamata elamumaa





## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007.a.): -9%

-põhjaga (juuli 2009.a.): +96%

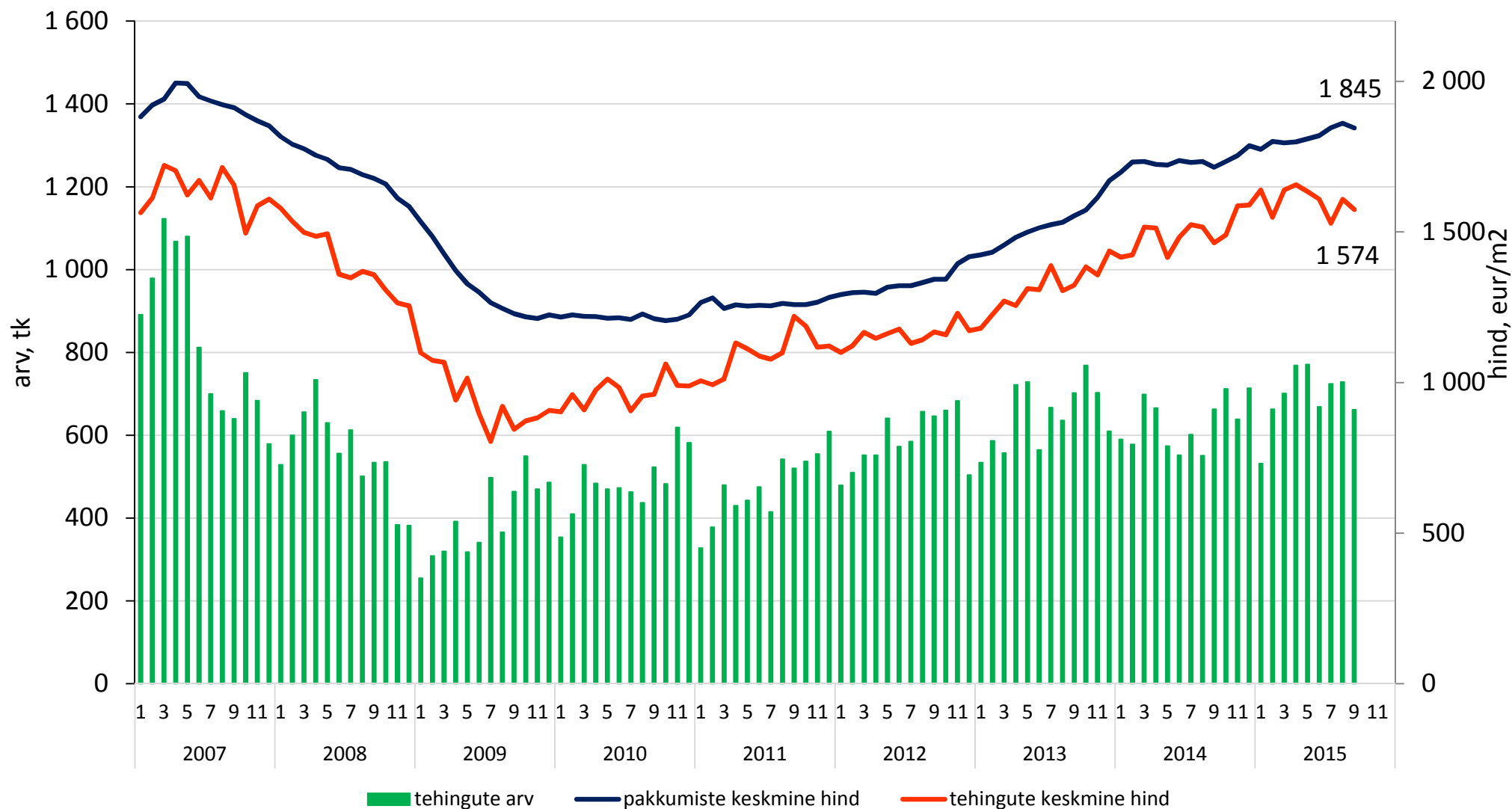
-eelmise kuuga: -2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%

-kuu kalleim tehing oli: 690 000 €

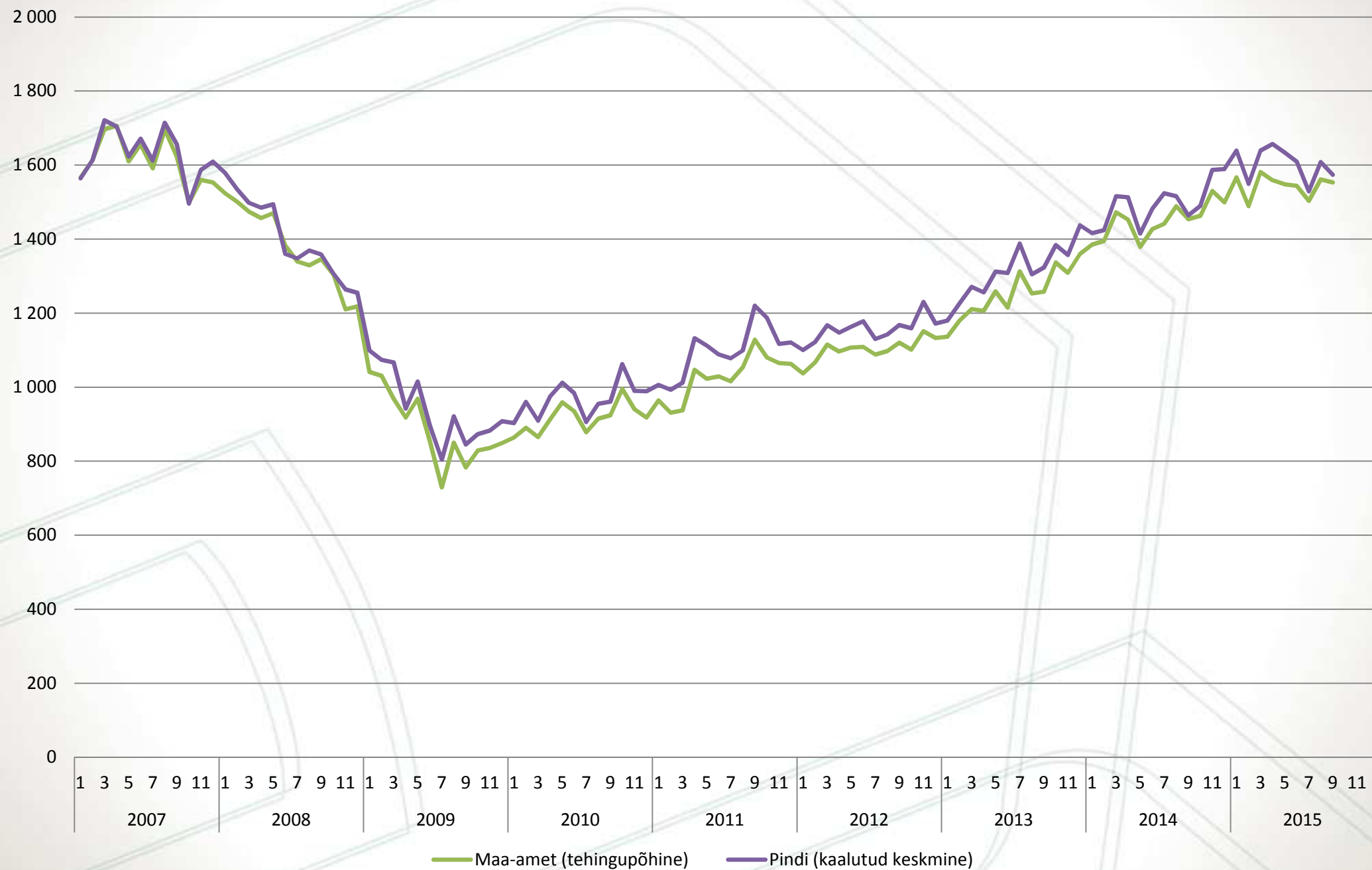
-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%

# Tallinna korteriomandid



**Tehinguhind on muutunud võrreldes :**  
-eelmise kuuga: -1% (Maa-amet)

## Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Tallinnas



# Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

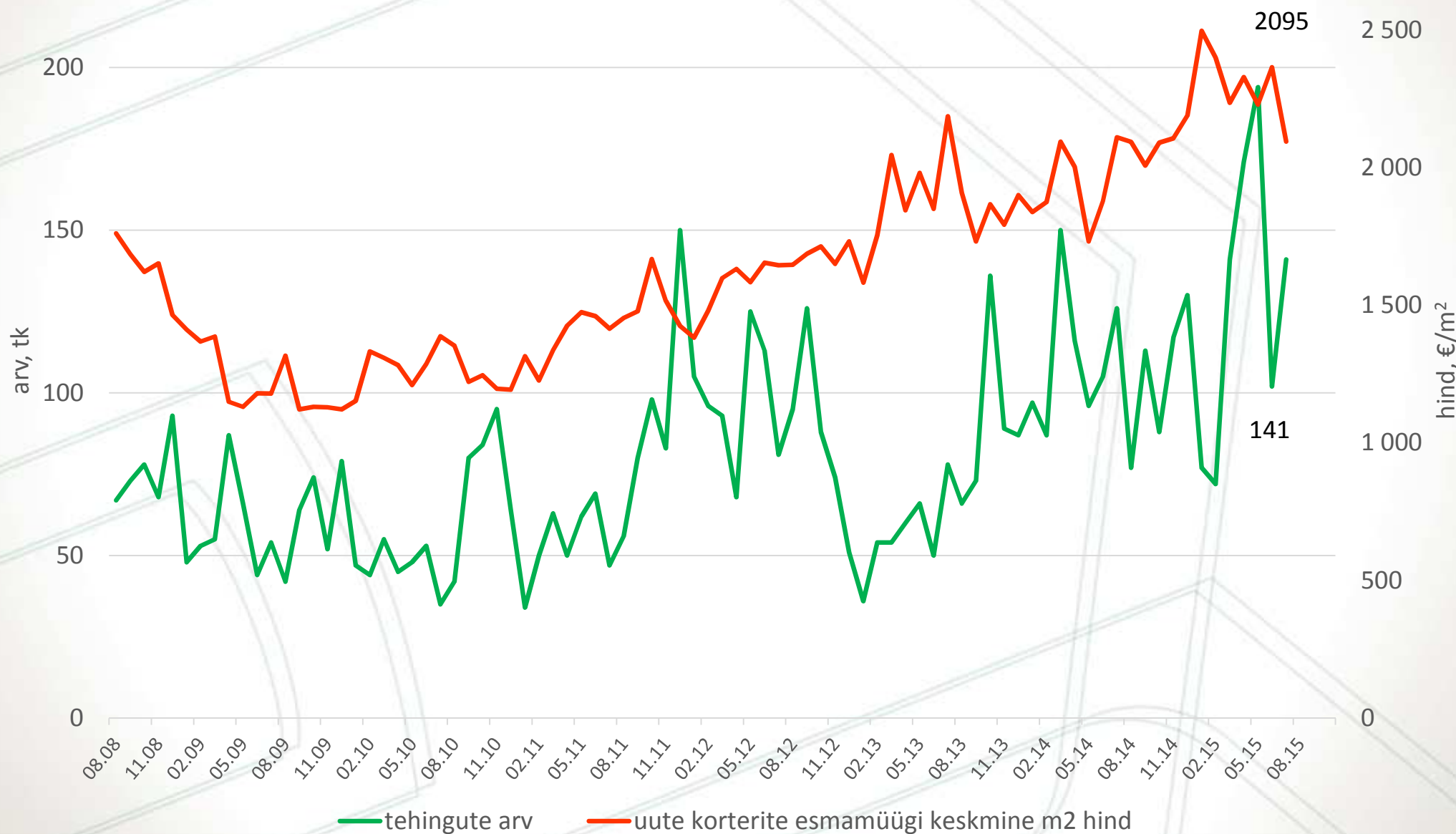
-viimase aasta tehingute arv: 1423 eluruumi

-laojääk: ca 3600 eluruumi

-keskmise €/m<sup>2</sup> hinna viimase aasta muutus: -0,7%



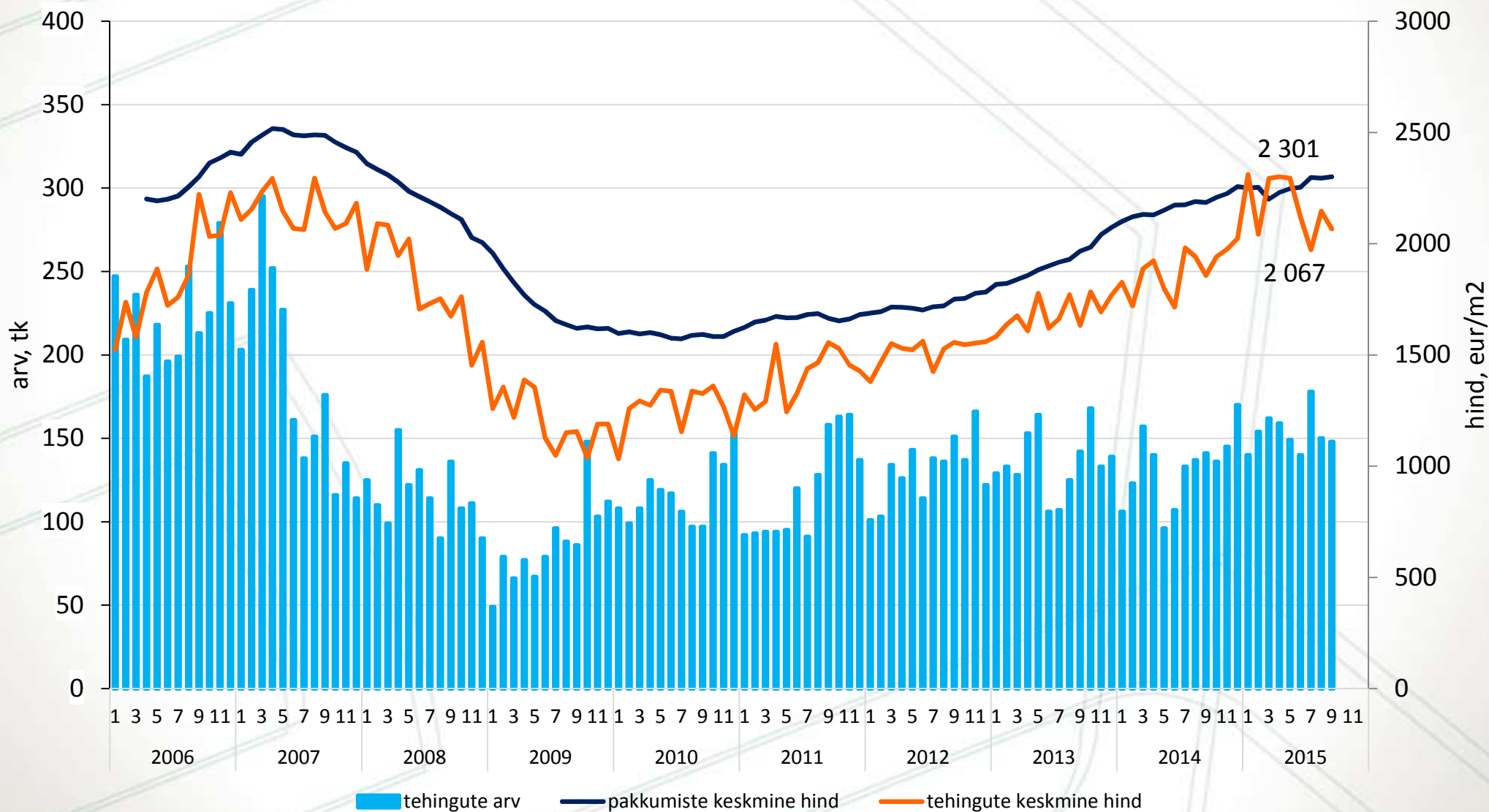
## Tallinna uue korteri esmamüük



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -11%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +100%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +6%
- kuu kalleim tehing oli: 690 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%

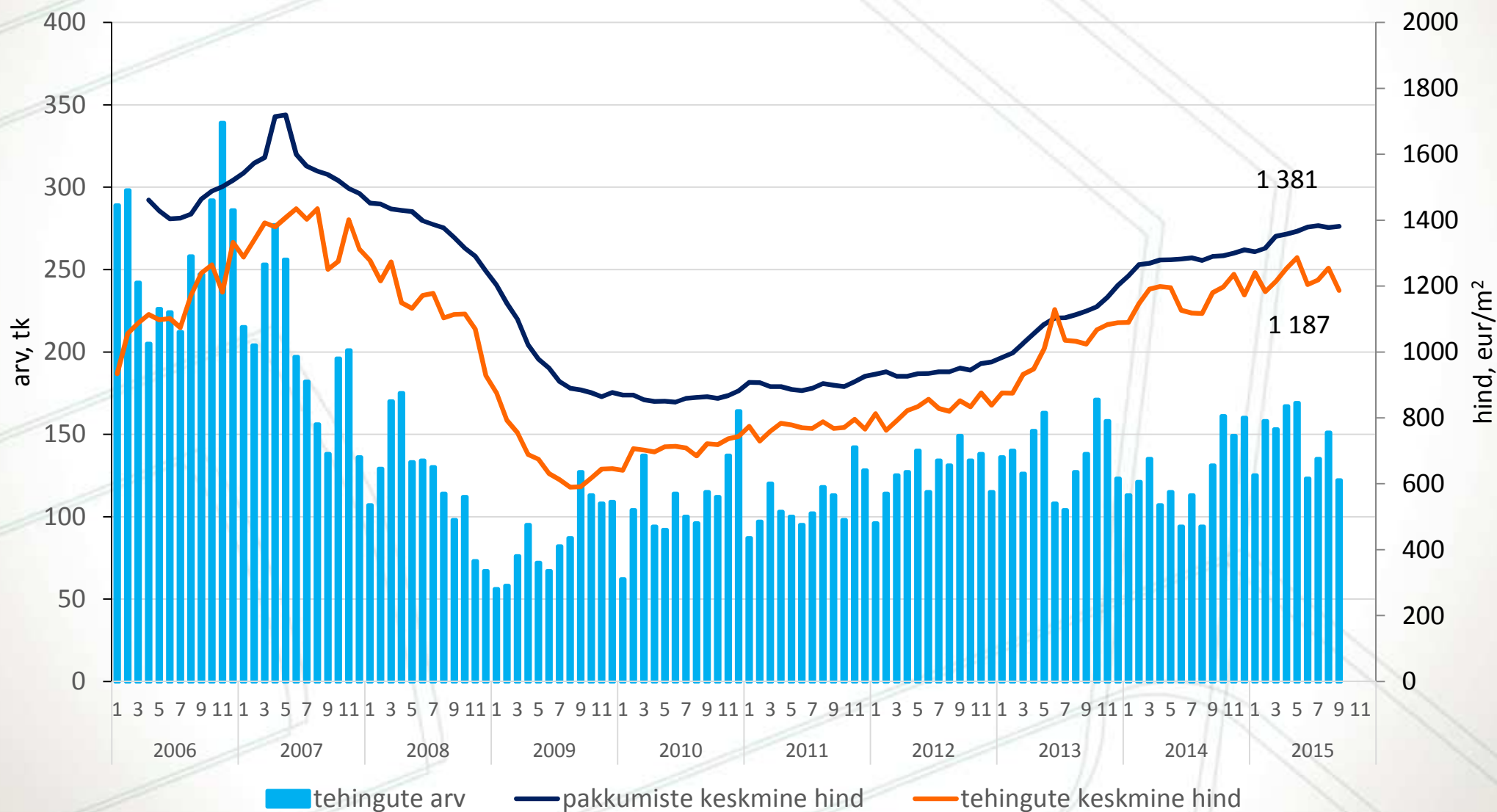
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -17%
- põhjaga (aug 2009.a.): +101%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 125 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%

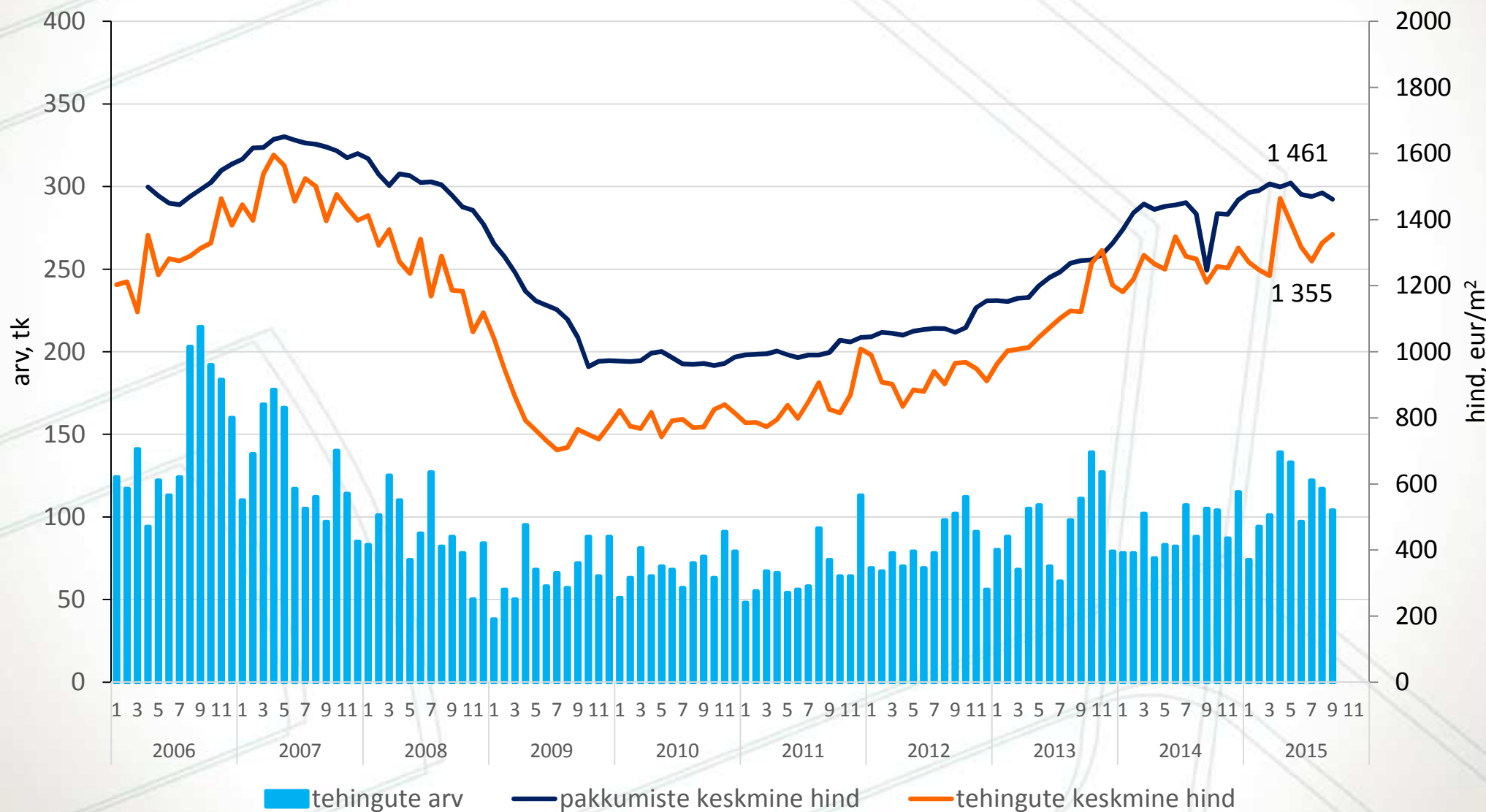
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -15%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +93%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%

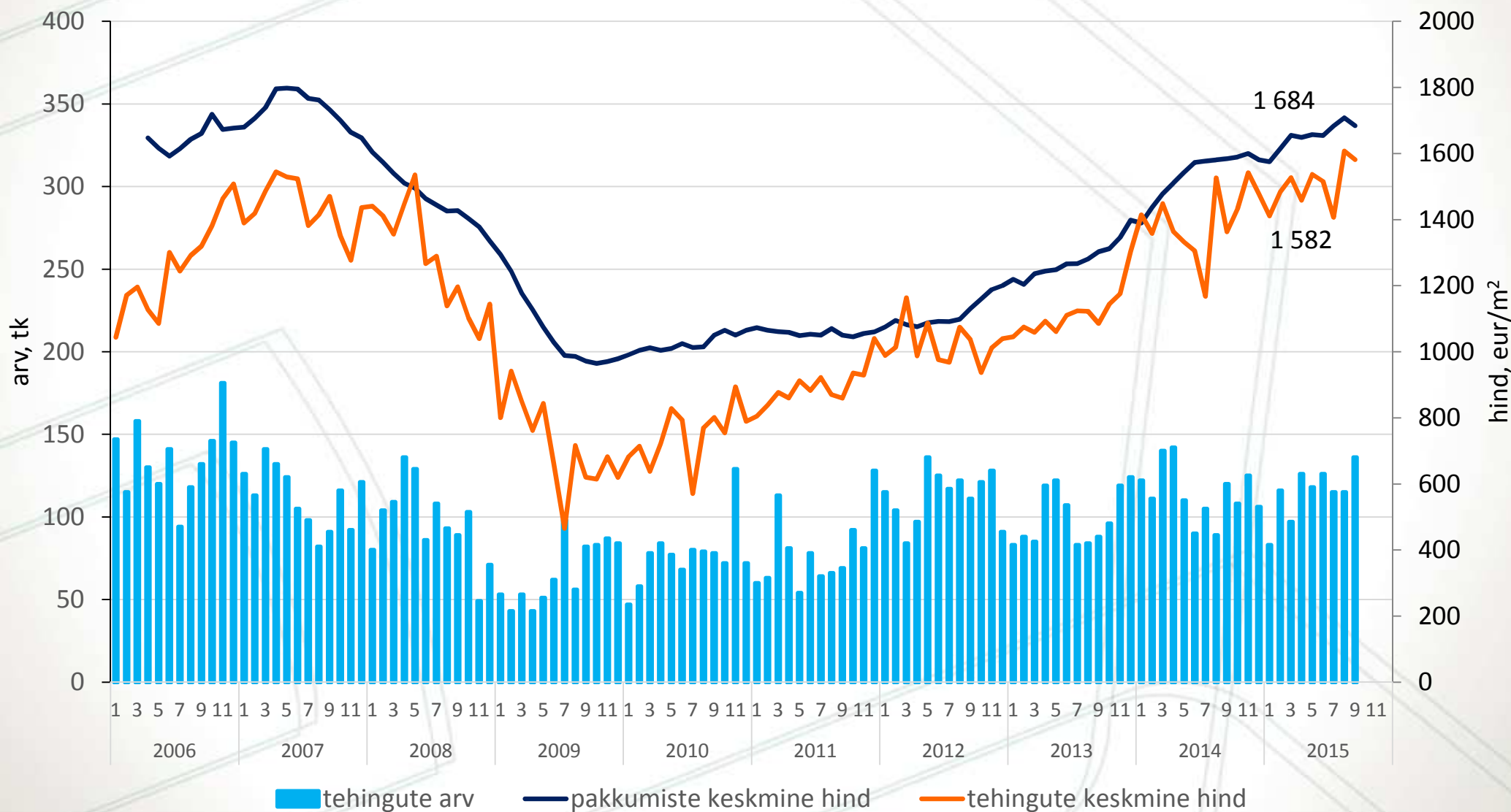
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -2%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +240%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 278 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%

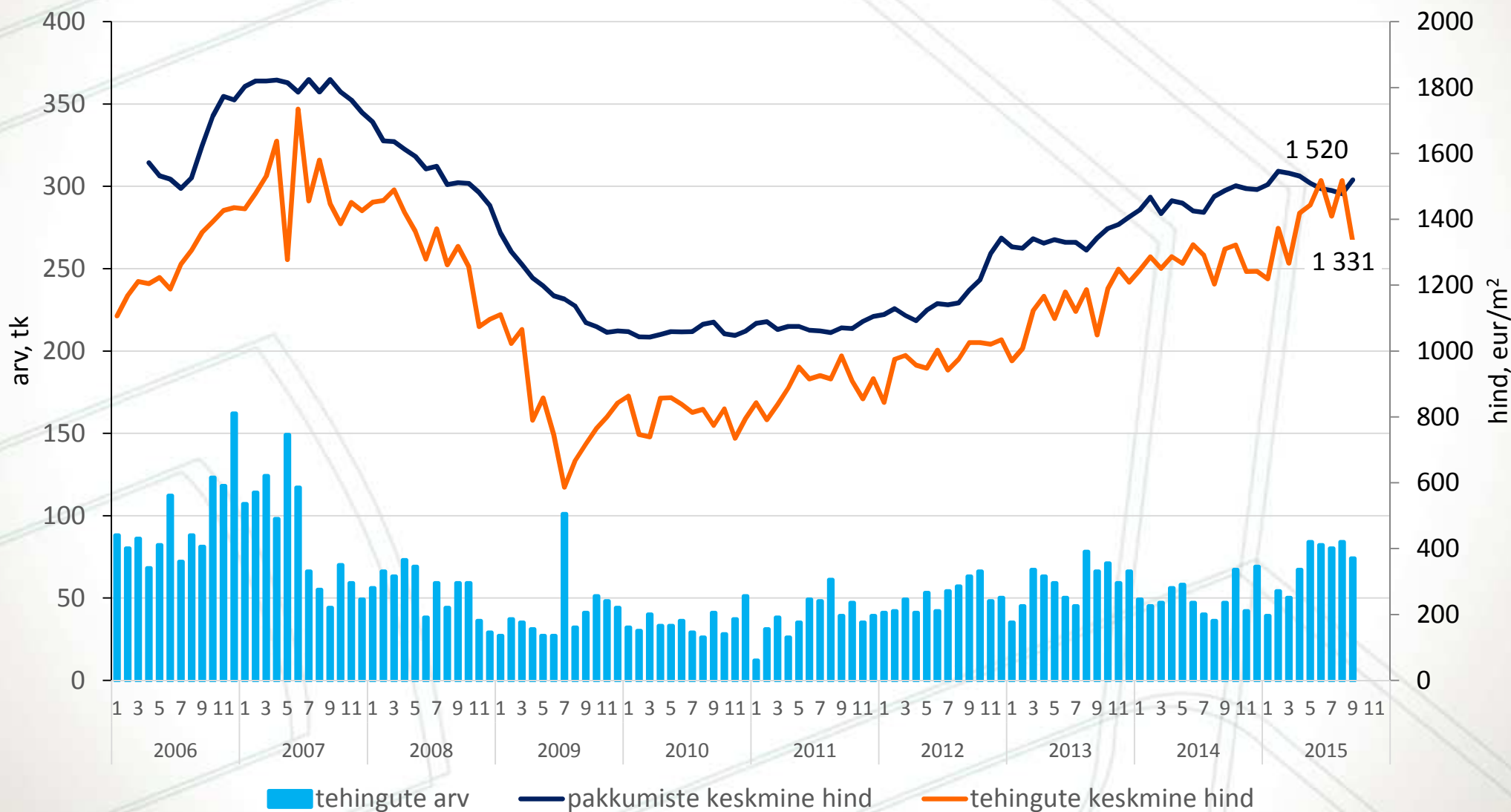
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -23%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +127%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 299 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%

## Haabersti linnaosa korteriomandid

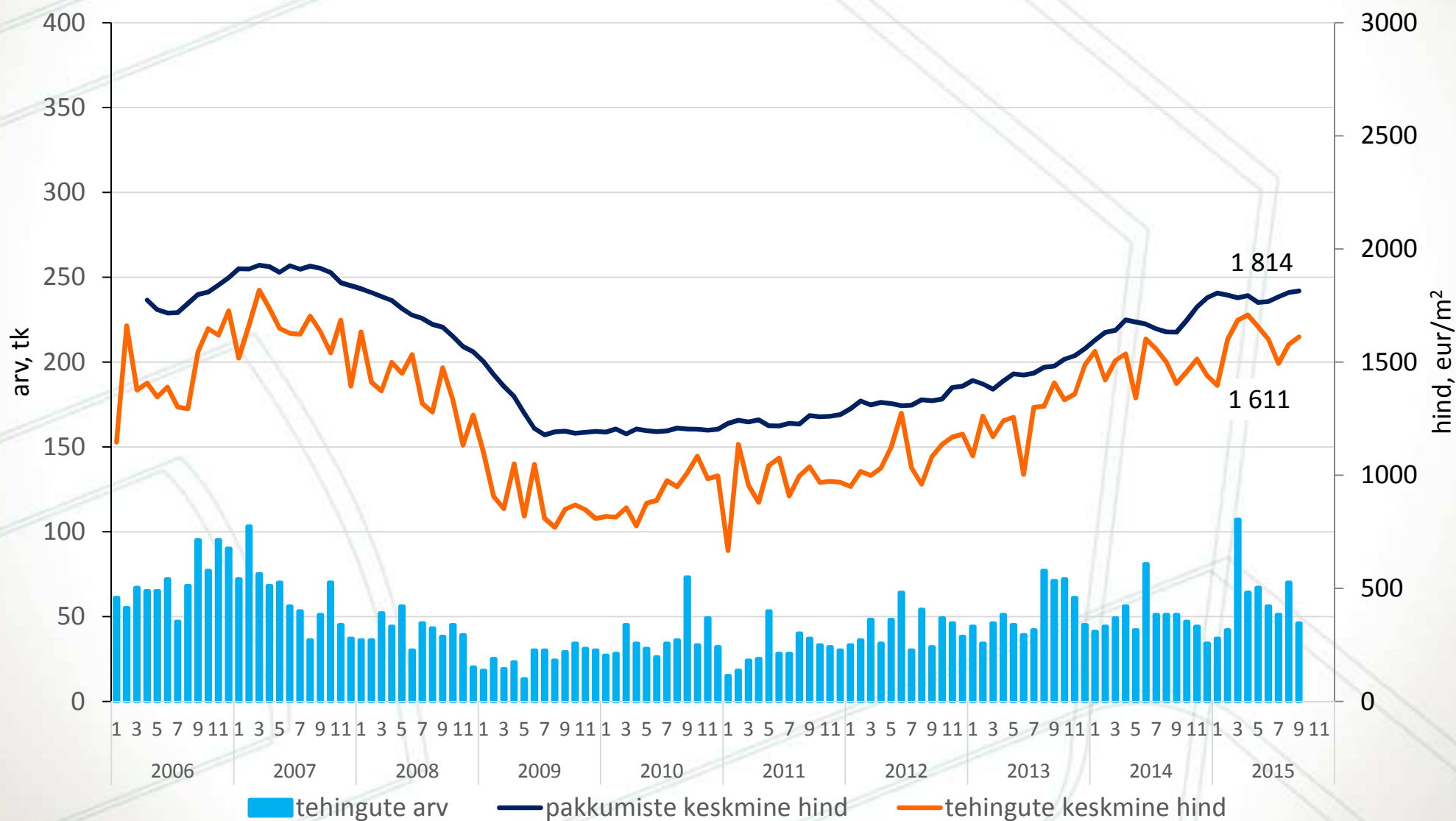




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -11%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +142%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 233 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%

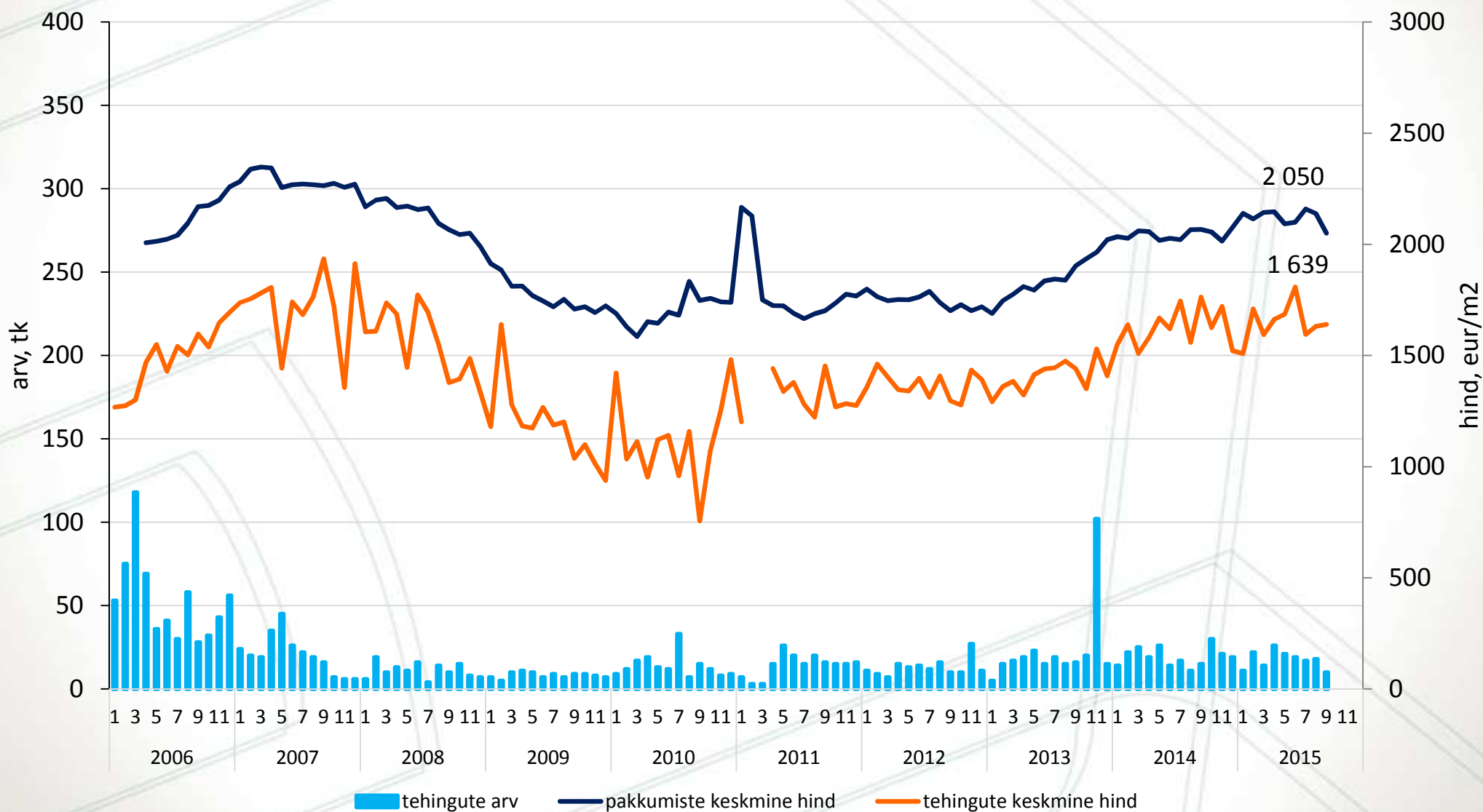
## Kristiine linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -15%
- põhjaga (sept 2010.a.): +117%
- eelmise kuuga: +0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing: 248 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%

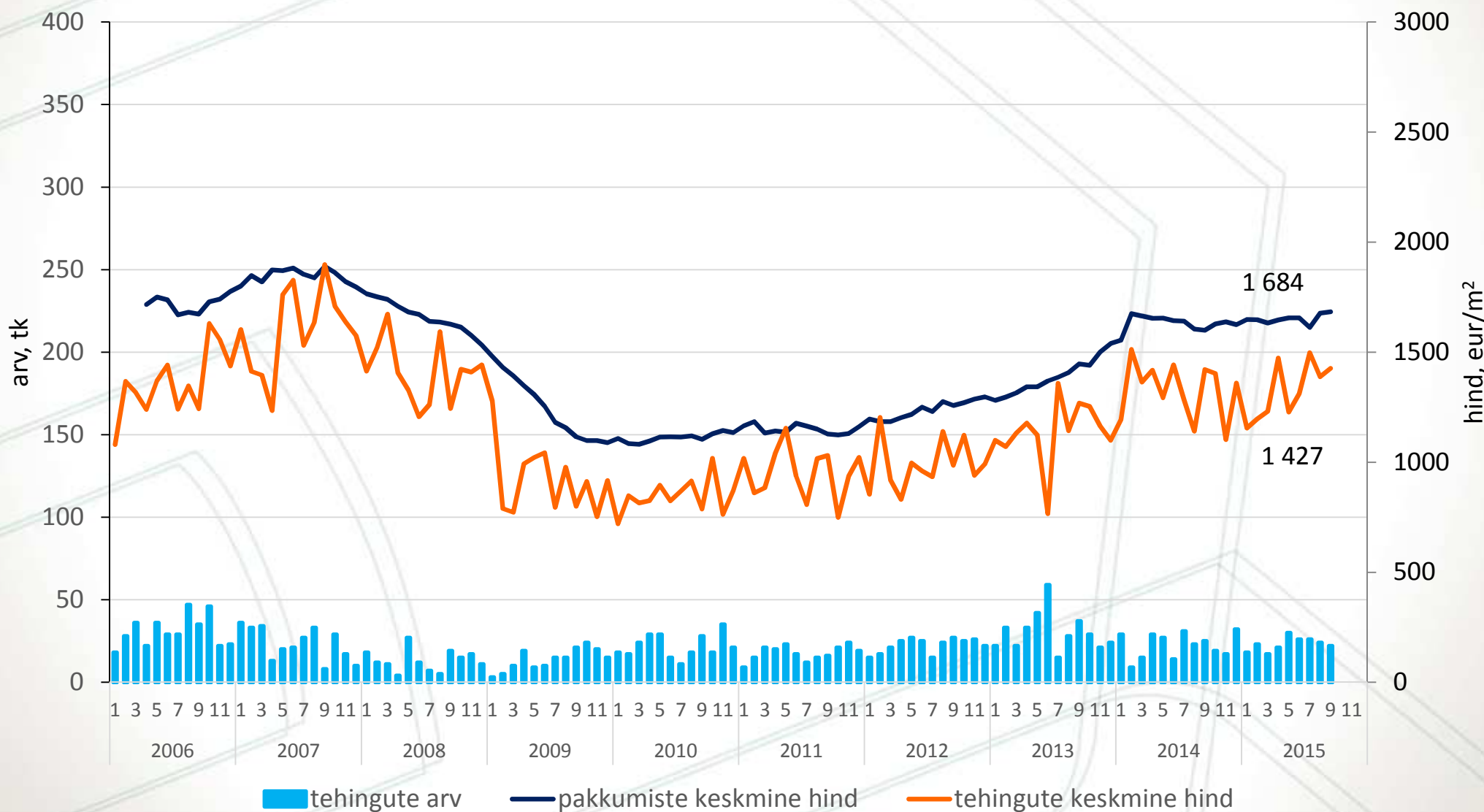
## Pirita linnaosa korteriomandid



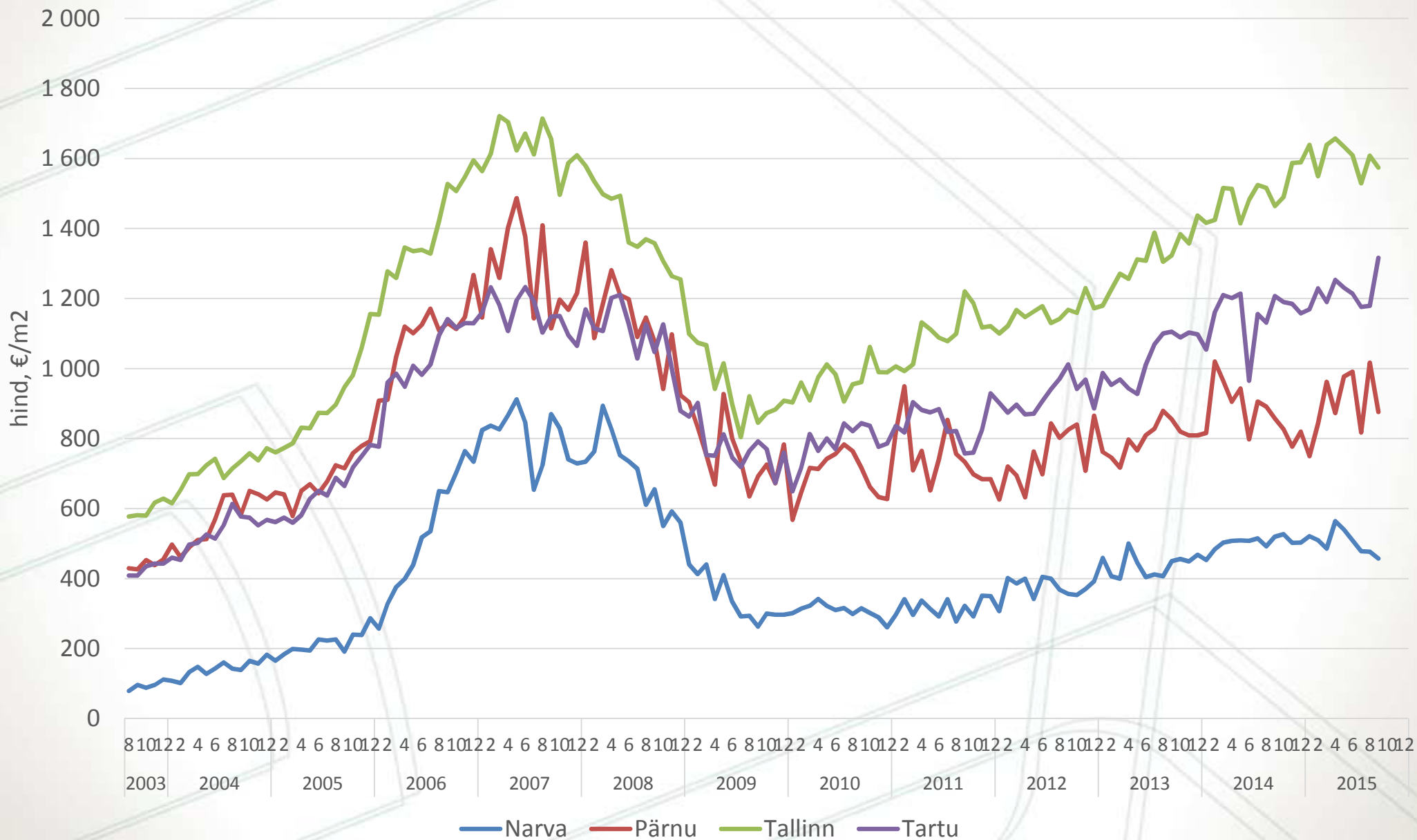
### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -25%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +98%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 174 240 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%

## Nõmme linnaosa korteriomandid



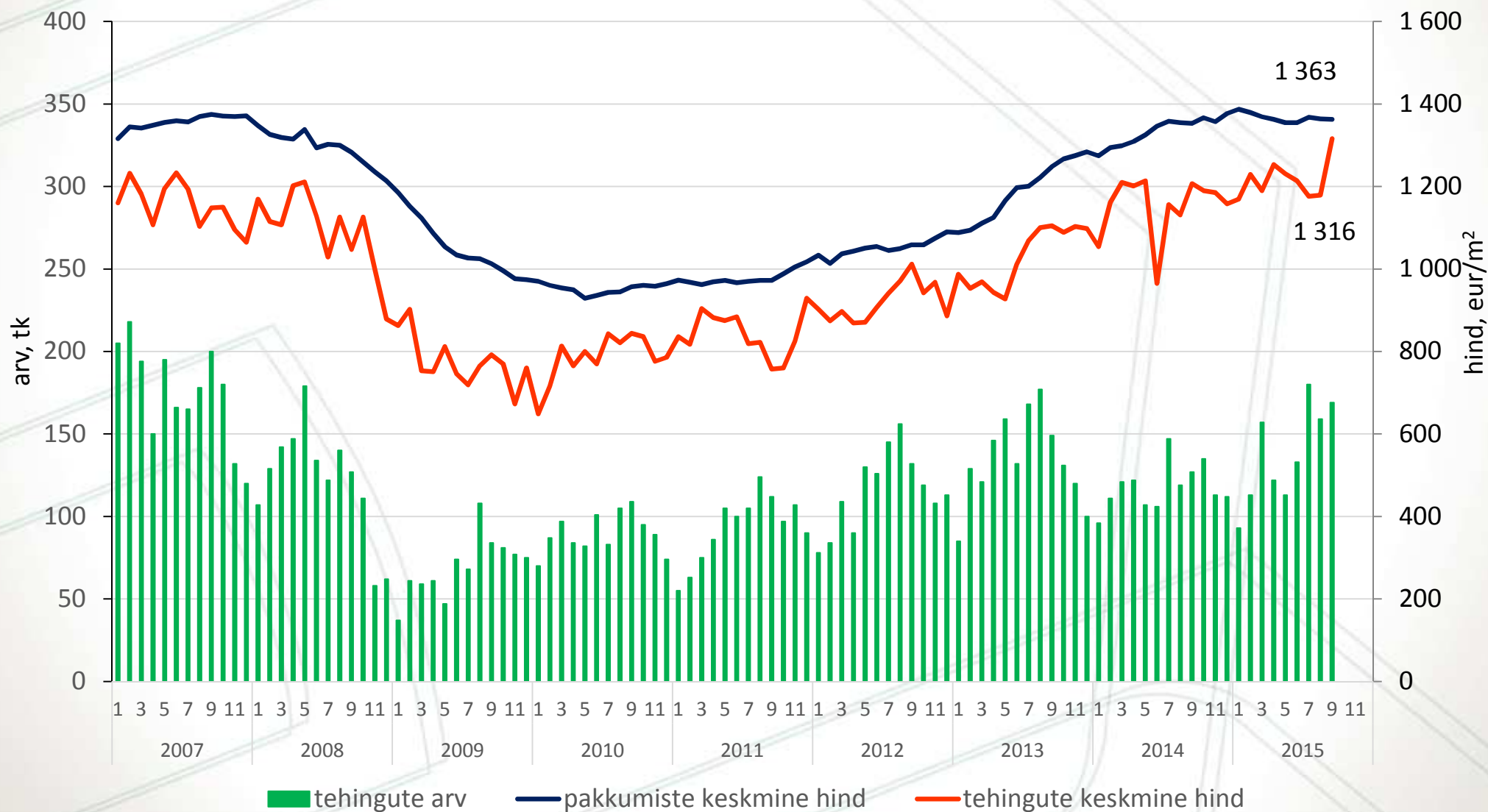
# Suuremate linnade korteriomandite keskmine m2 hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

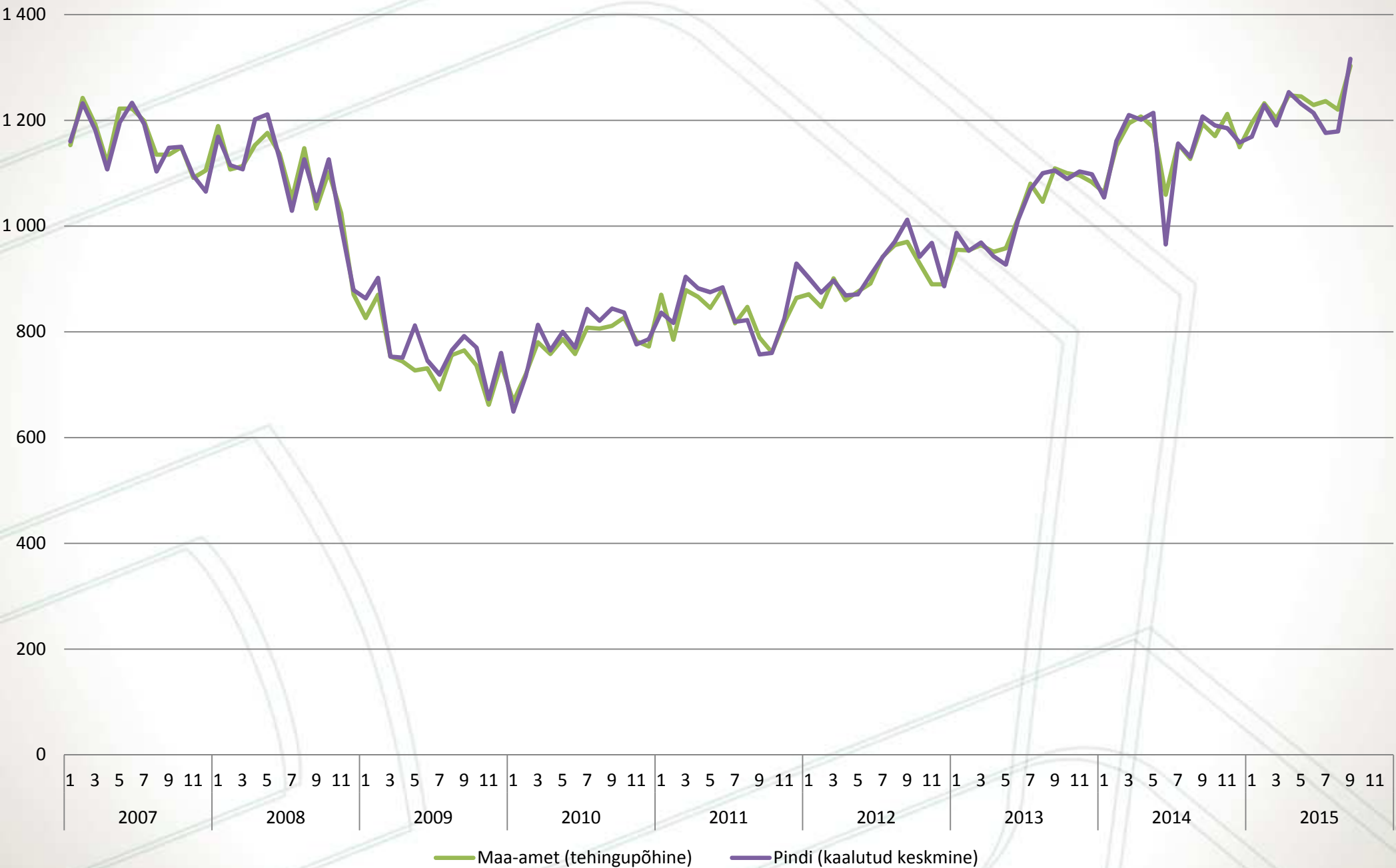
- hinnatipuga (veeb 2007.a.): +7%
- põhjaga (nov 2009.a.): +103%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 245 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

# Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :  
-eelmise kuuga: +7% (Maa-amet)

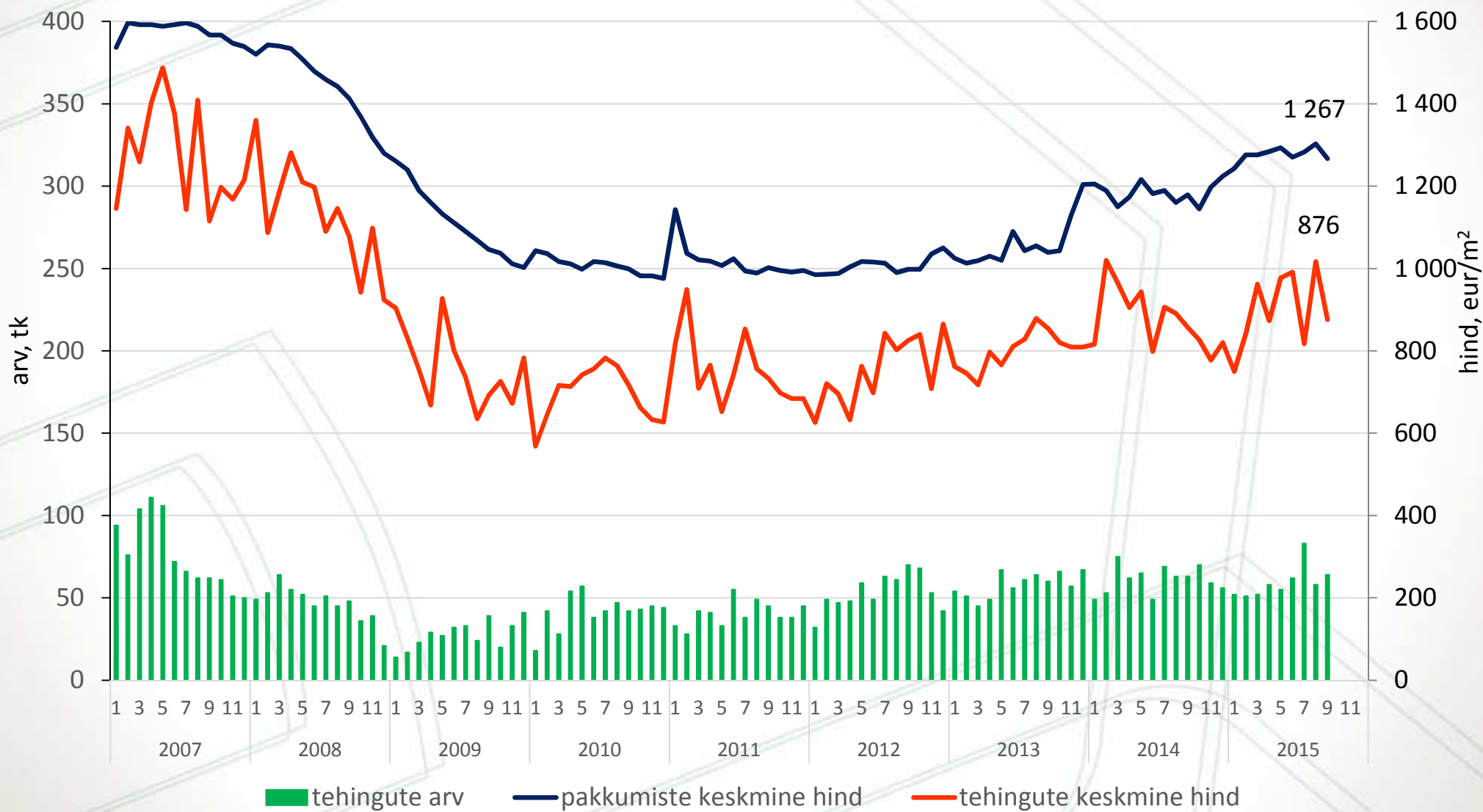
## Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Tartus



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

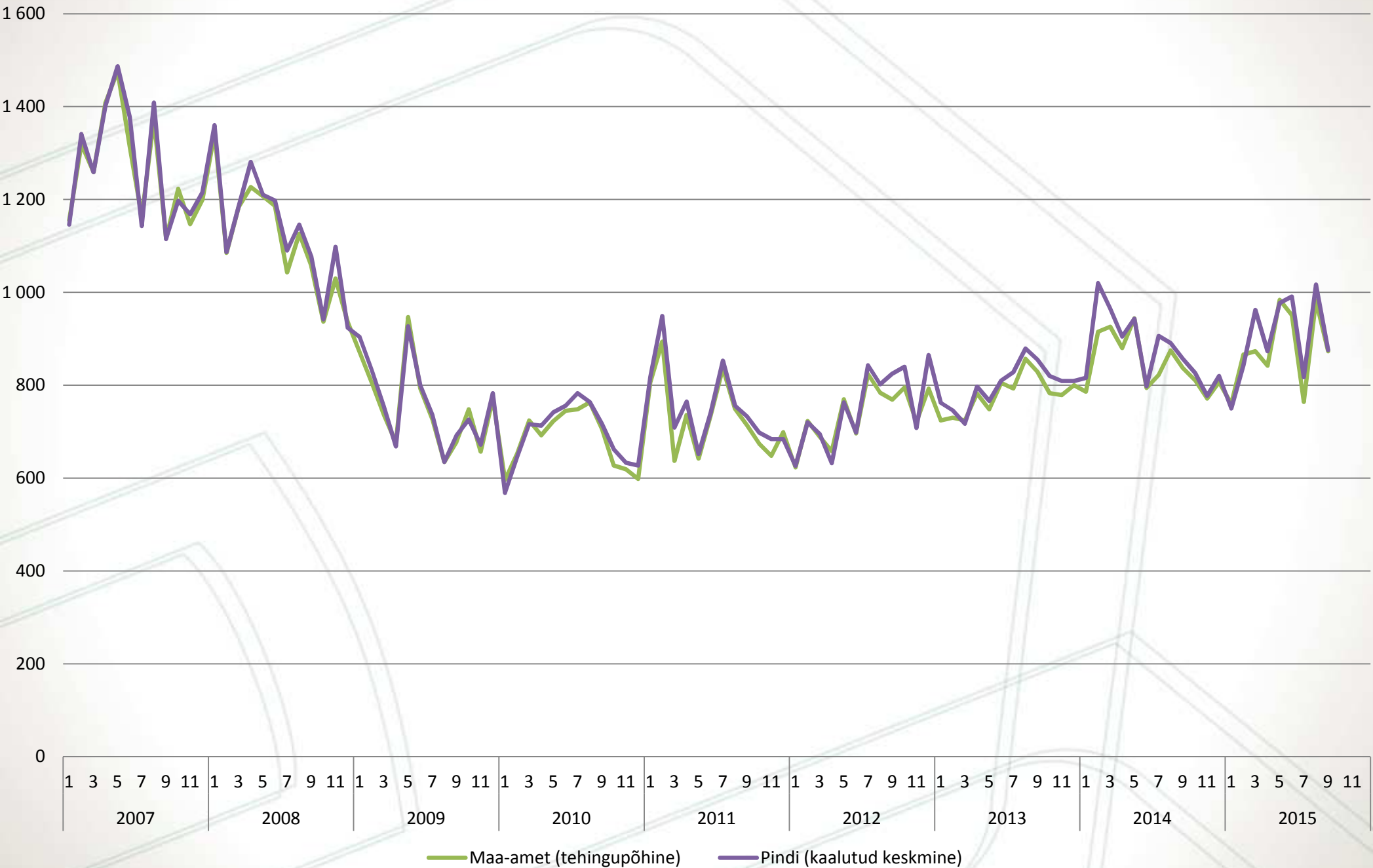
- hinnatipuga (mai 2007.a.): -41%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +54%
- eelmise kuuga: -14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 164 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%

## Pärnu korteriomandid



**Tehinguhind on muutunud võrreldes :**  
-eelmise kuuga: -11% (Maa-amet)

## Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Pärnus

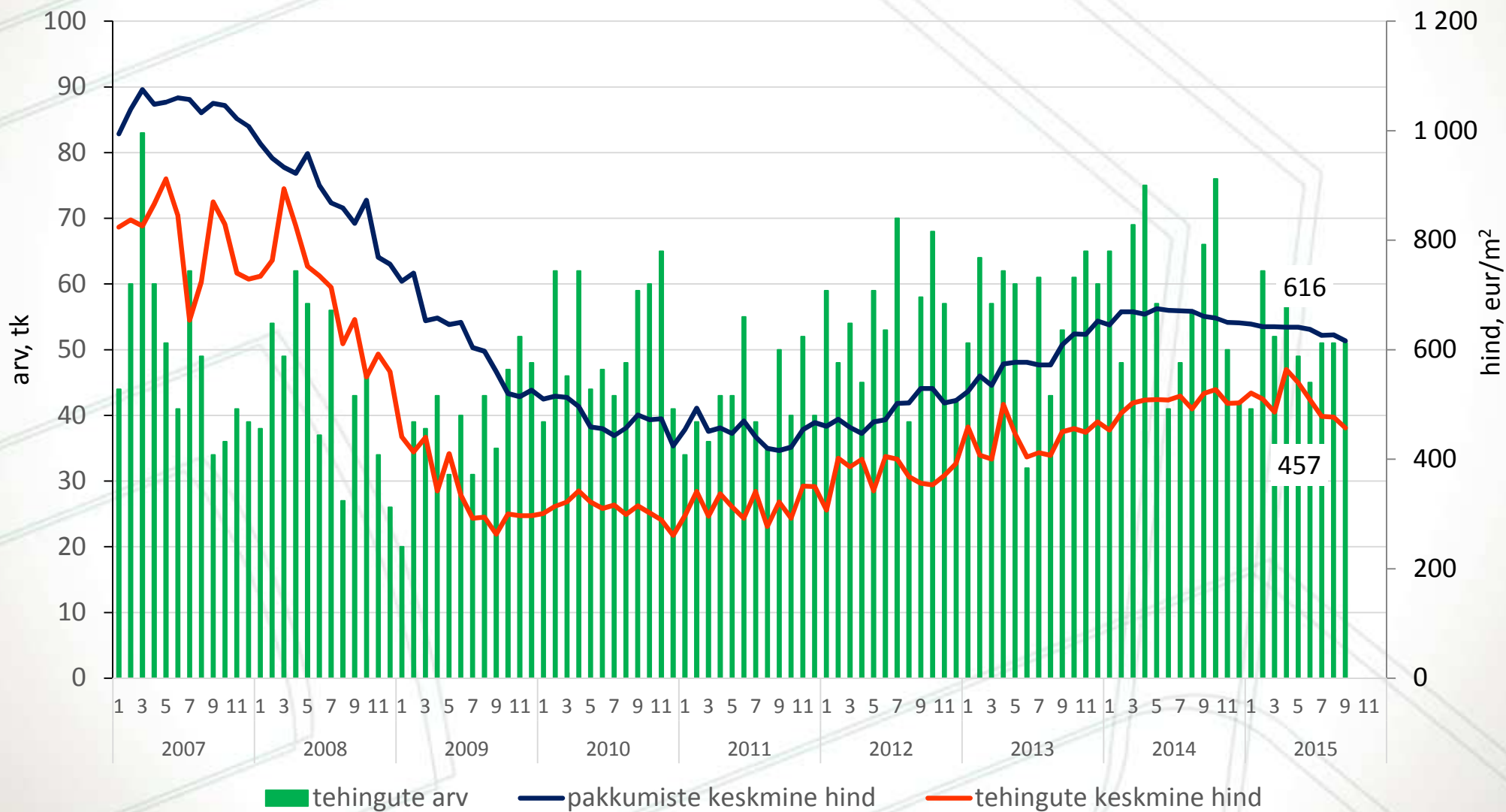




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

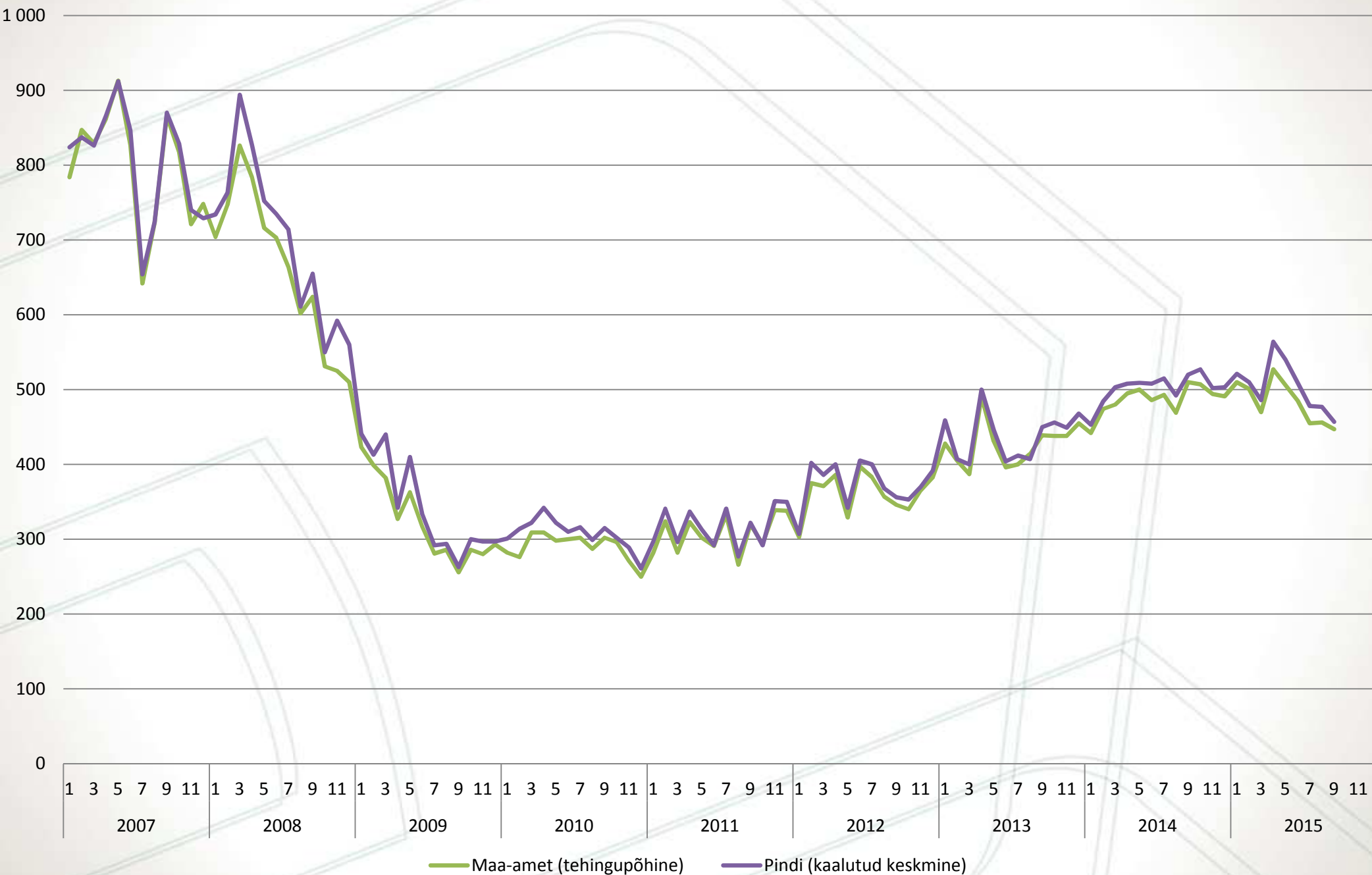
- hinnatipuga (mai 2007.a.): -50%
- põhjaga (dets.2010.a): +75%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 56 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%

## Narva korteriomandid



**Tehinguhind on muutunud võrreldes :**  
-eelmise kuuga: -2% (Maa-amet)

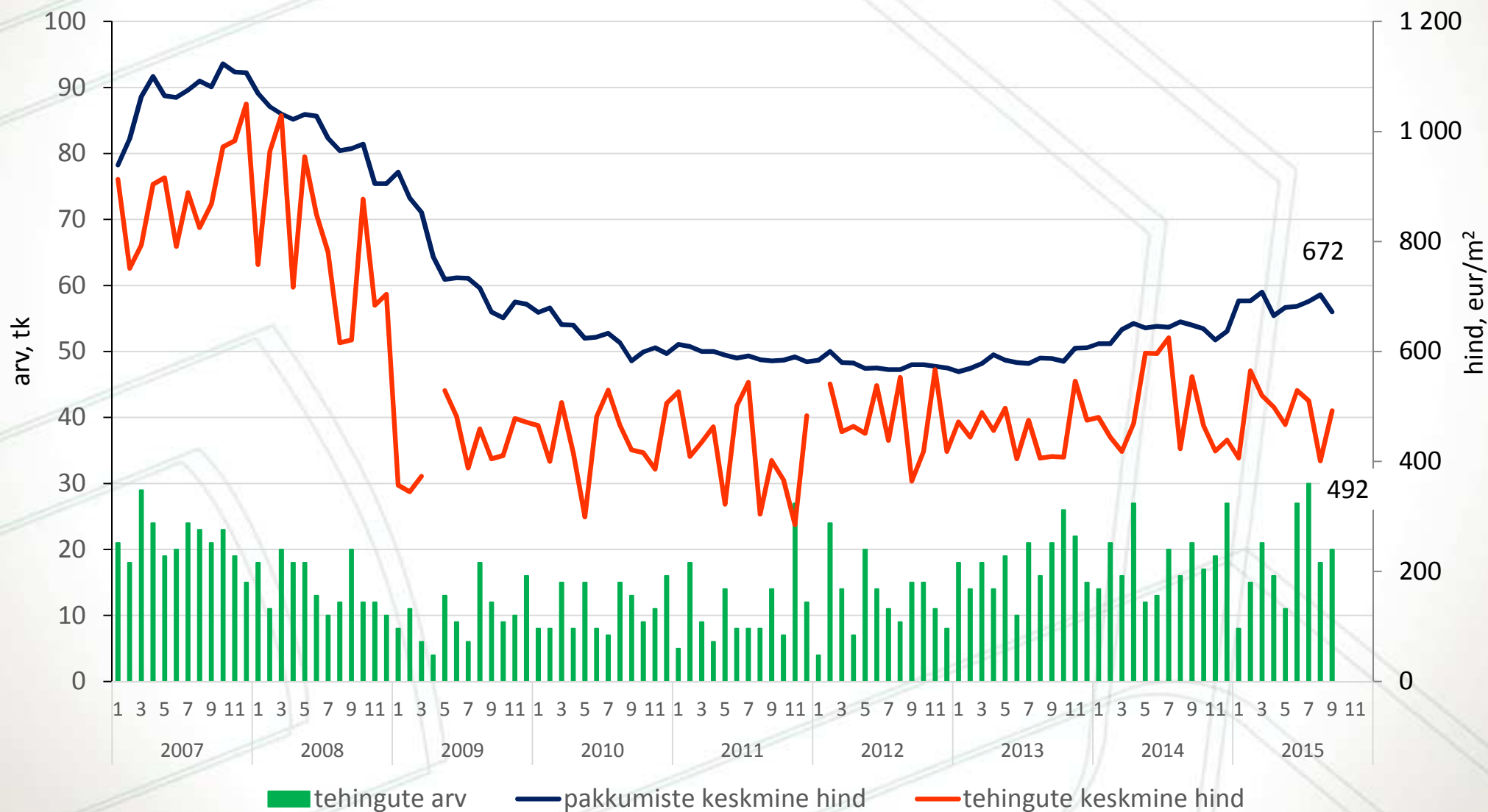
## Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Narvas



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -53%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+73%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%

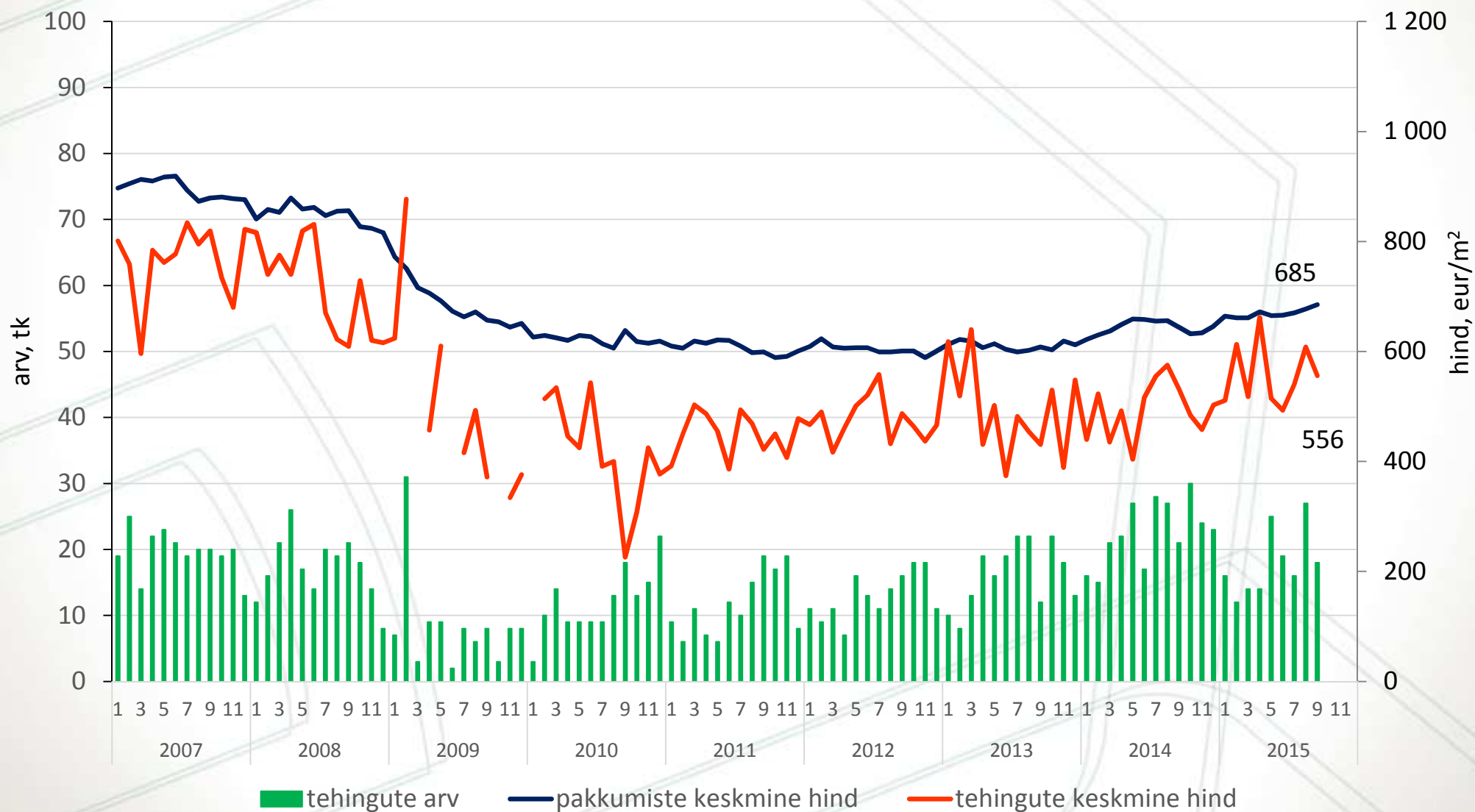
## Rakvere korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -37%
- põhjaga (sept 2010.a.): +146%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 87 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%

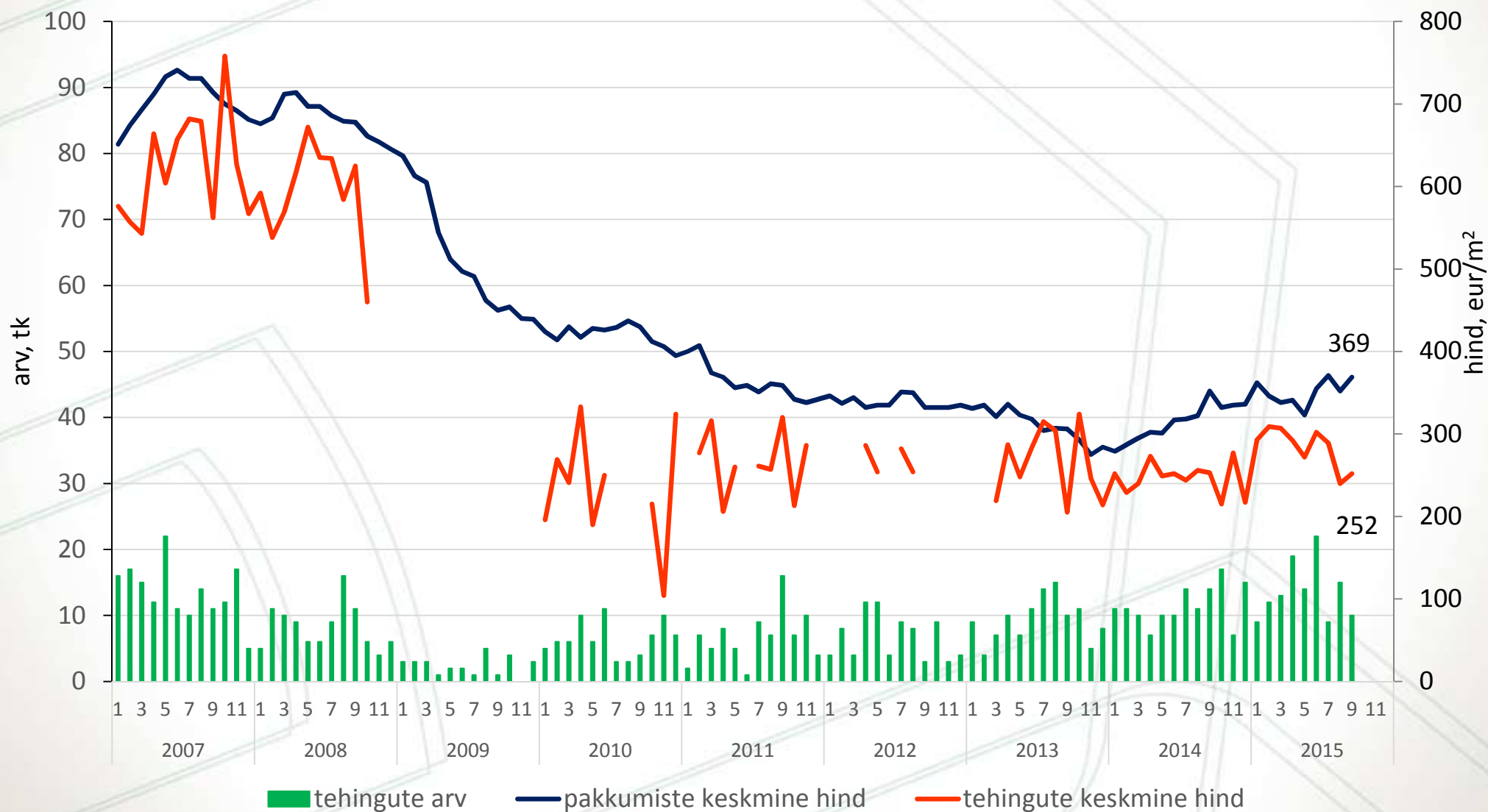
## Viljandi korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -67%
- põhjaga (nov 2010.a): +142%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 22 700 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%

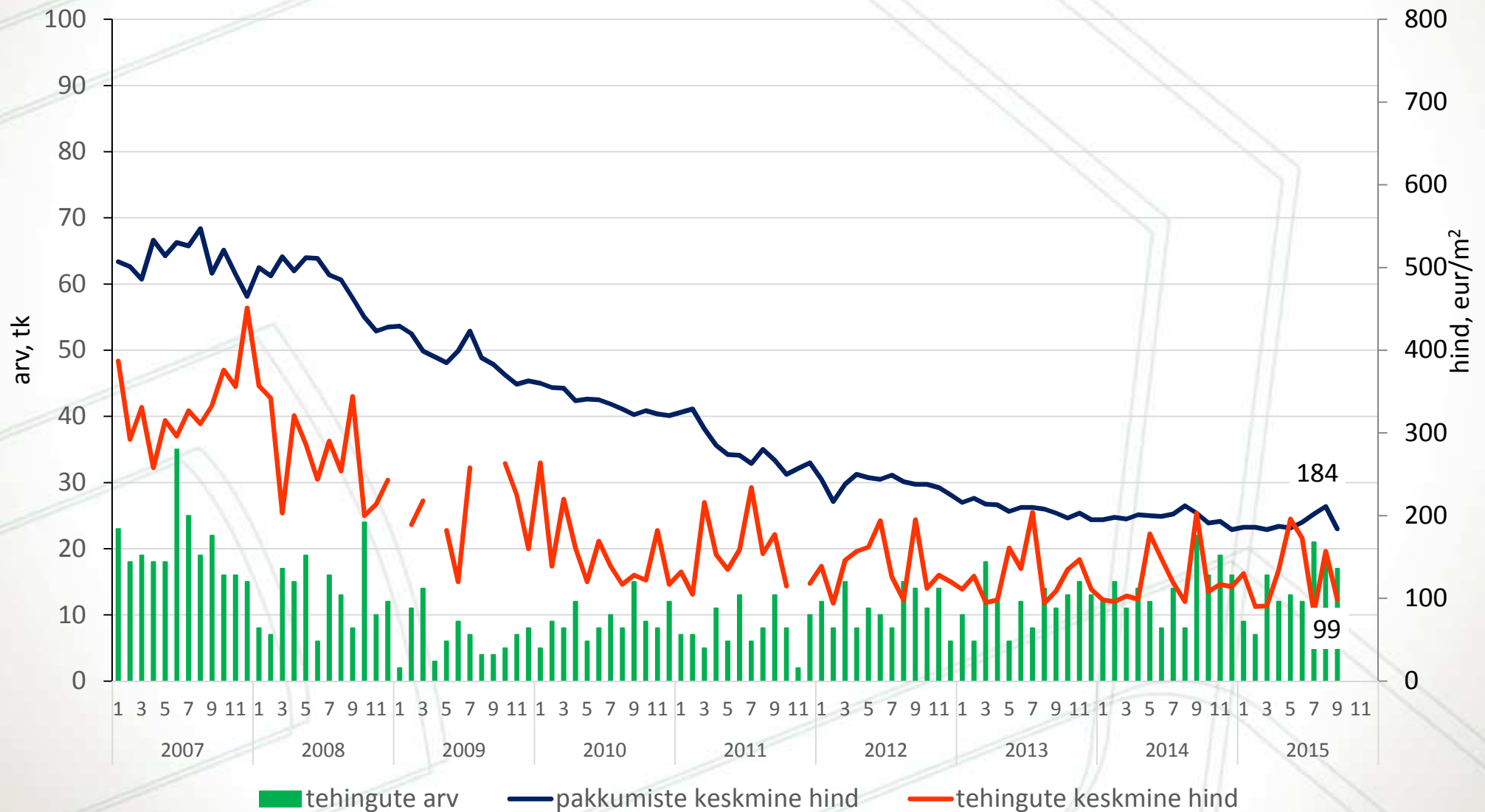
## Paide korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -78%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +5%
- eelmise kuuga: -37%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -51%

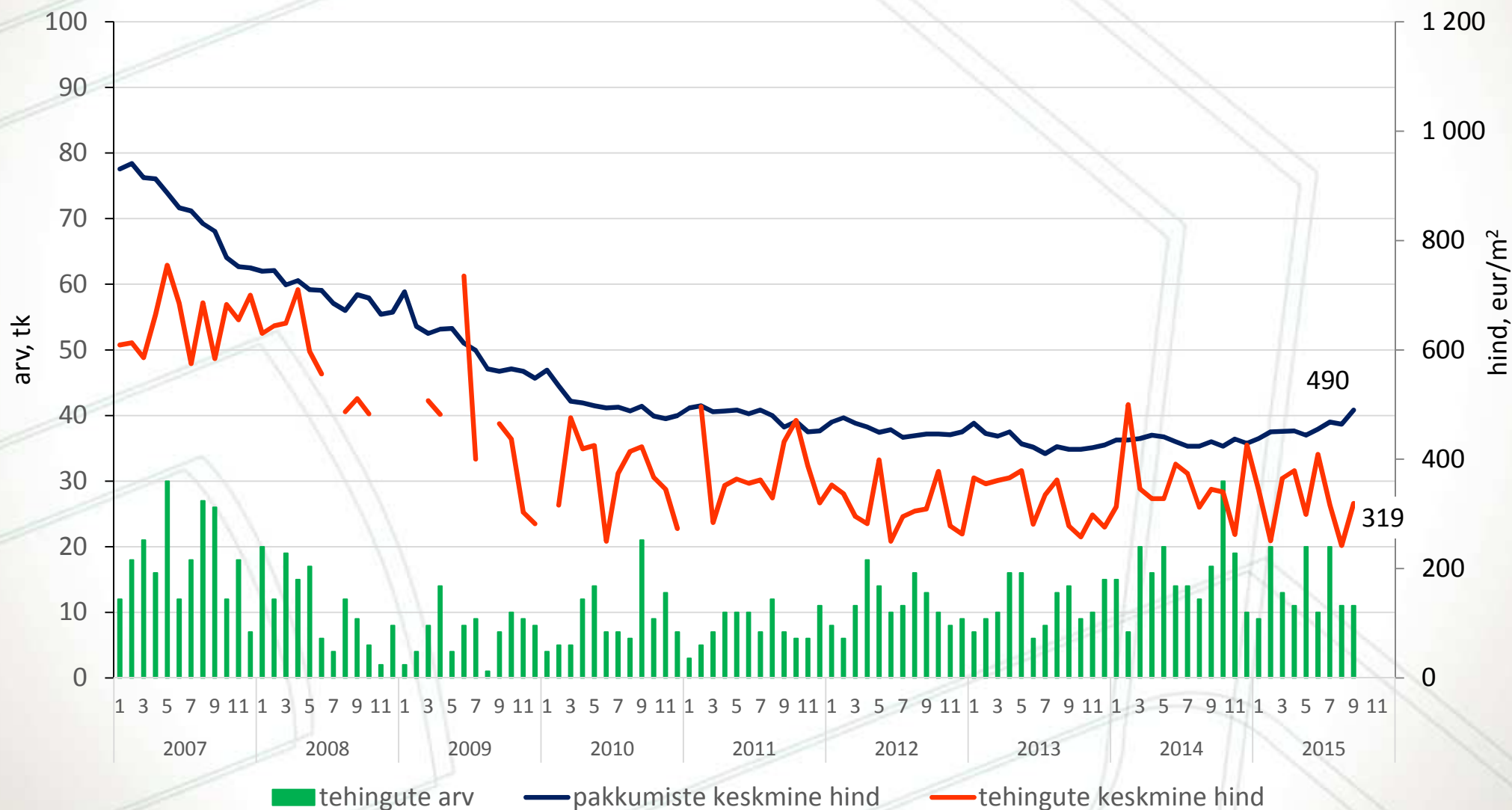
## Valga korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -58%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +28%
- eelmise kuuga: +32%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%
- kuu kalleim tehing oli: 33 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%

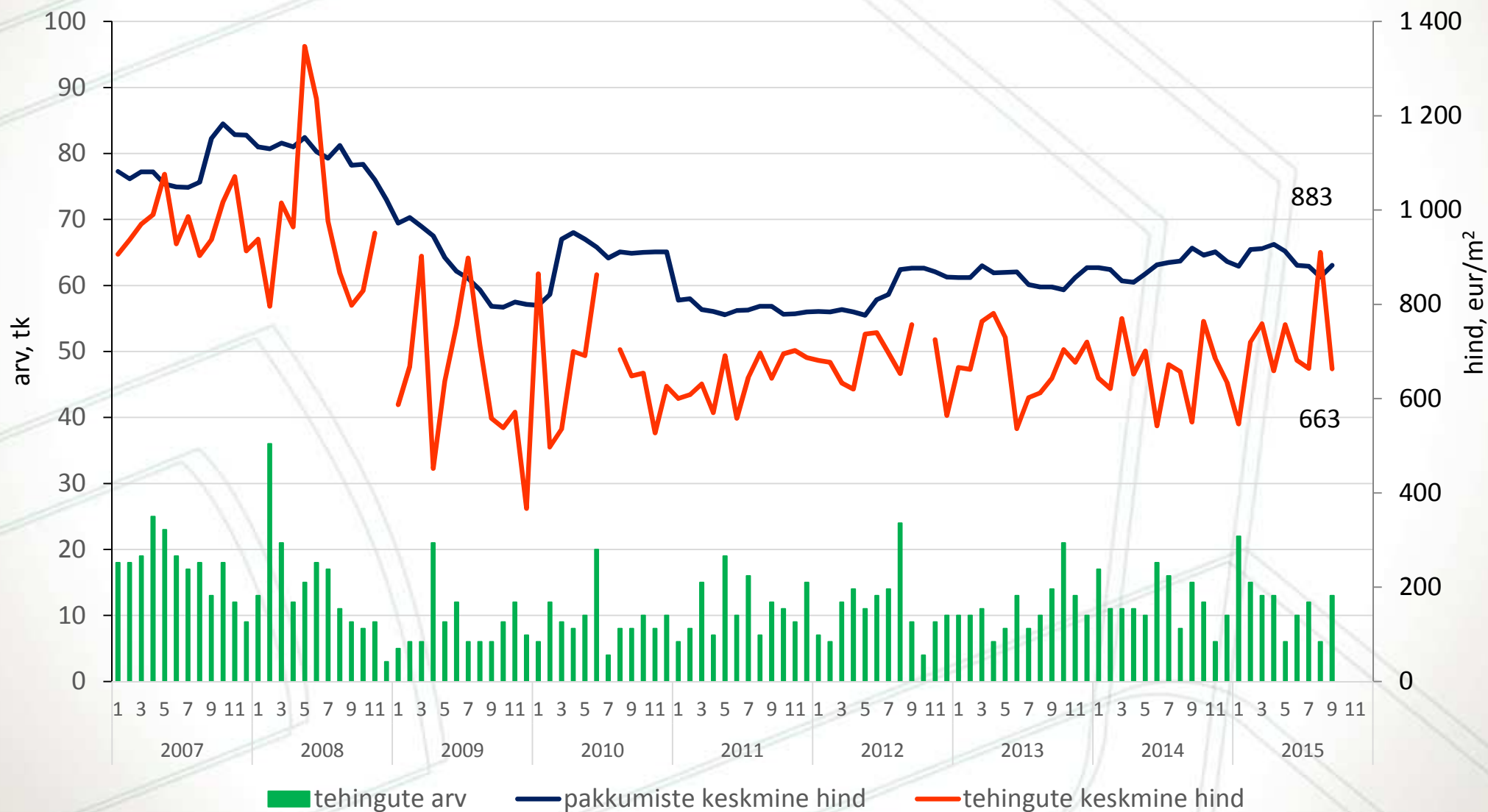
## Võru korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -51%
- põhjaga (apr 2009.a.) +81%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 76 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%

## Kuressaare korteriomandid

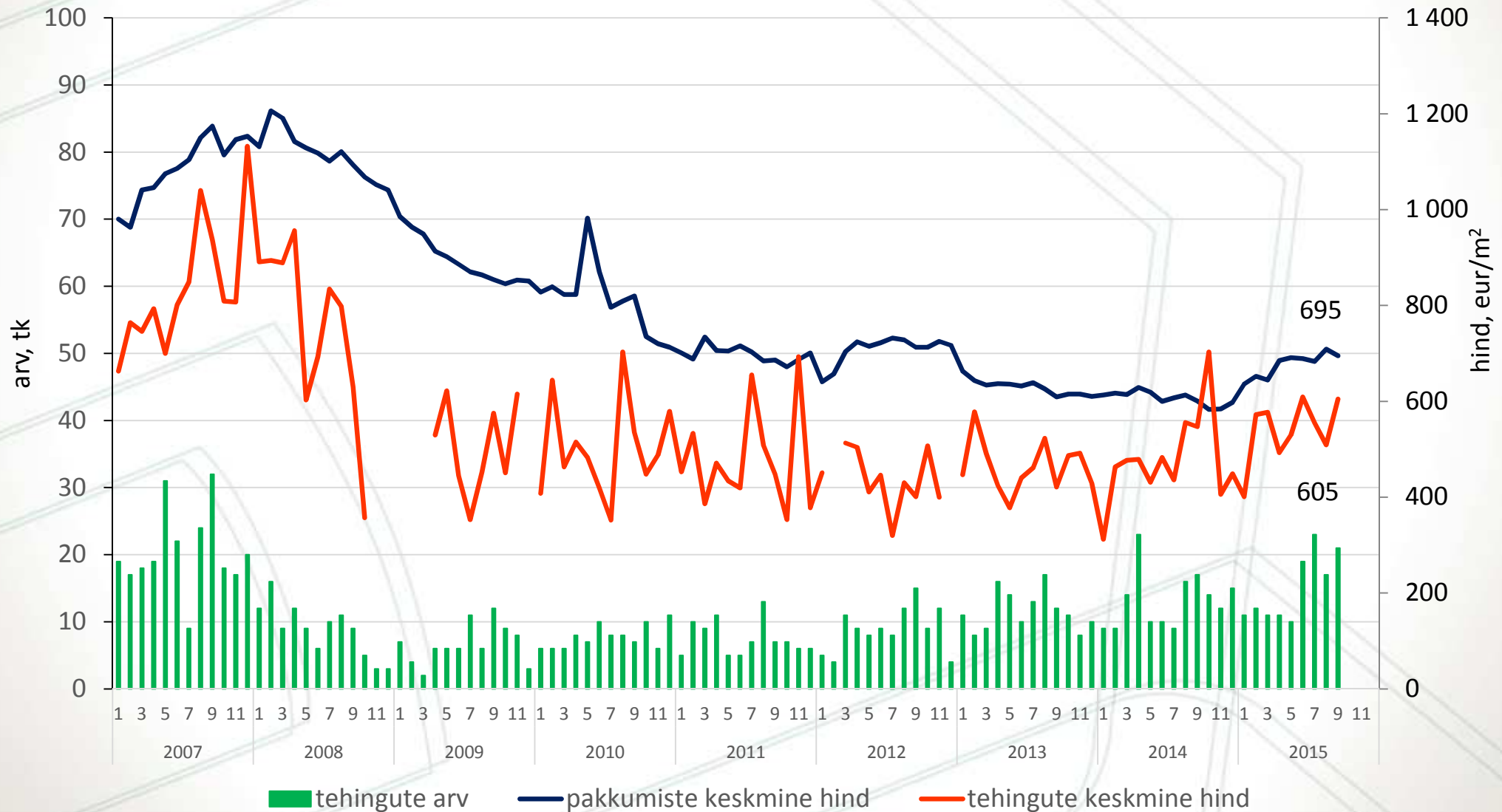




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -47%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +94%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%

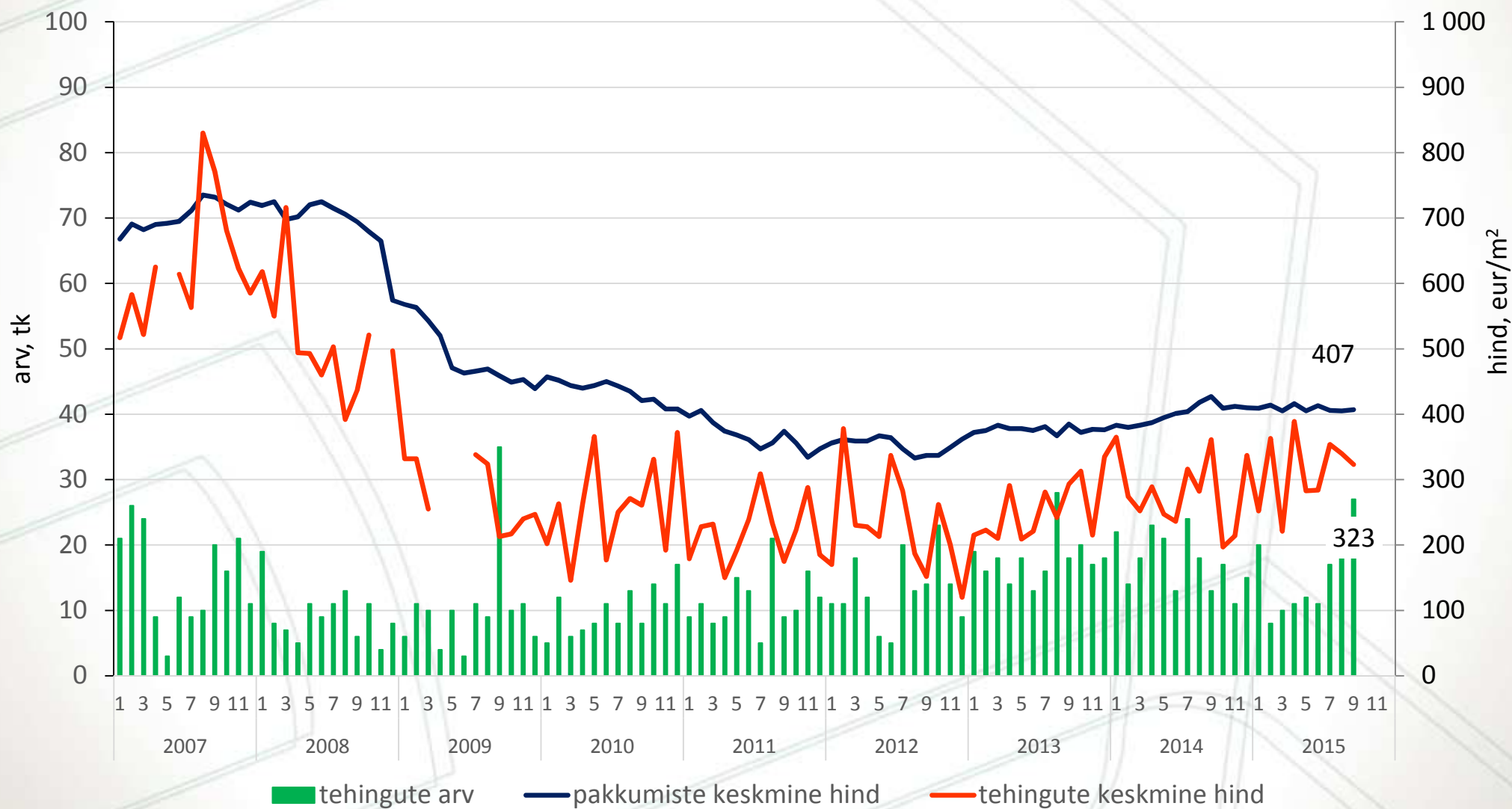
## Haapsalu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -61%
- põhjaga (dets 2012.a.): +169%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28%
- kuu kalleim tehing oli: 79 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%

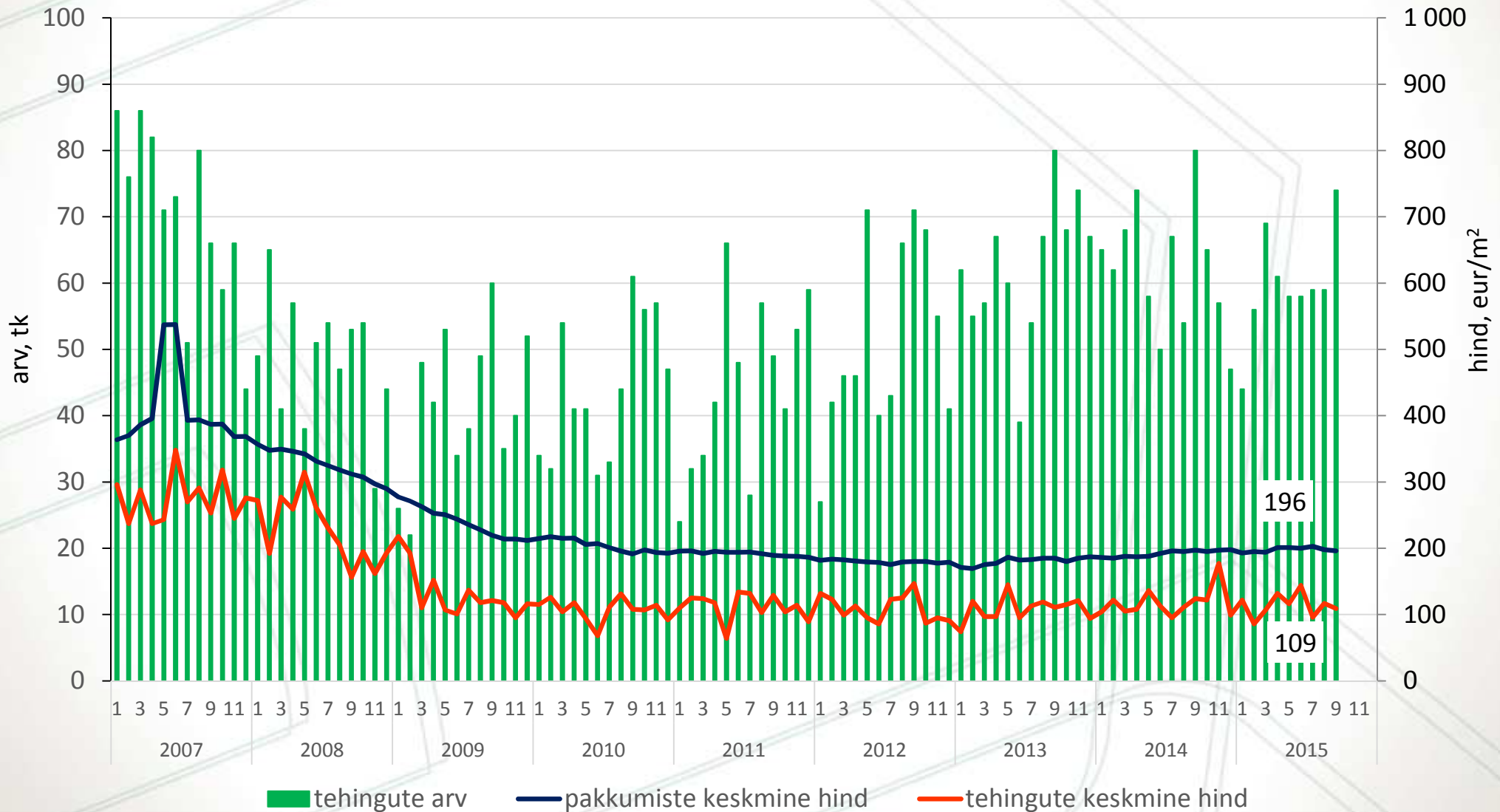
## Jõhvi korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -69%
- põhjaga (mai 2011.a.): +70%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%
- kuu kalleim tehing oli: 27 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%

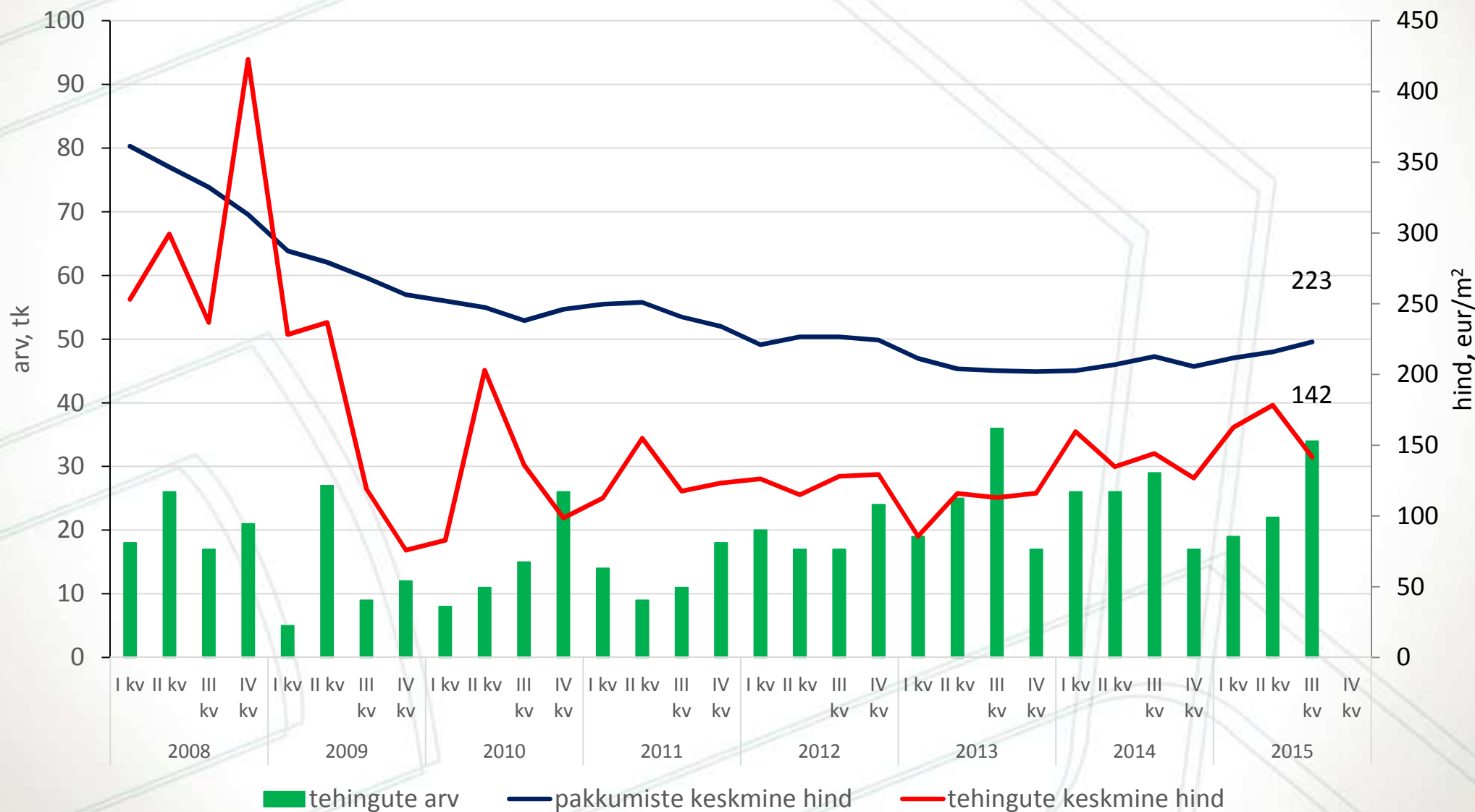
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -66%
- põhjaga (2009.a. IV kvartal): +87%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 22 000€

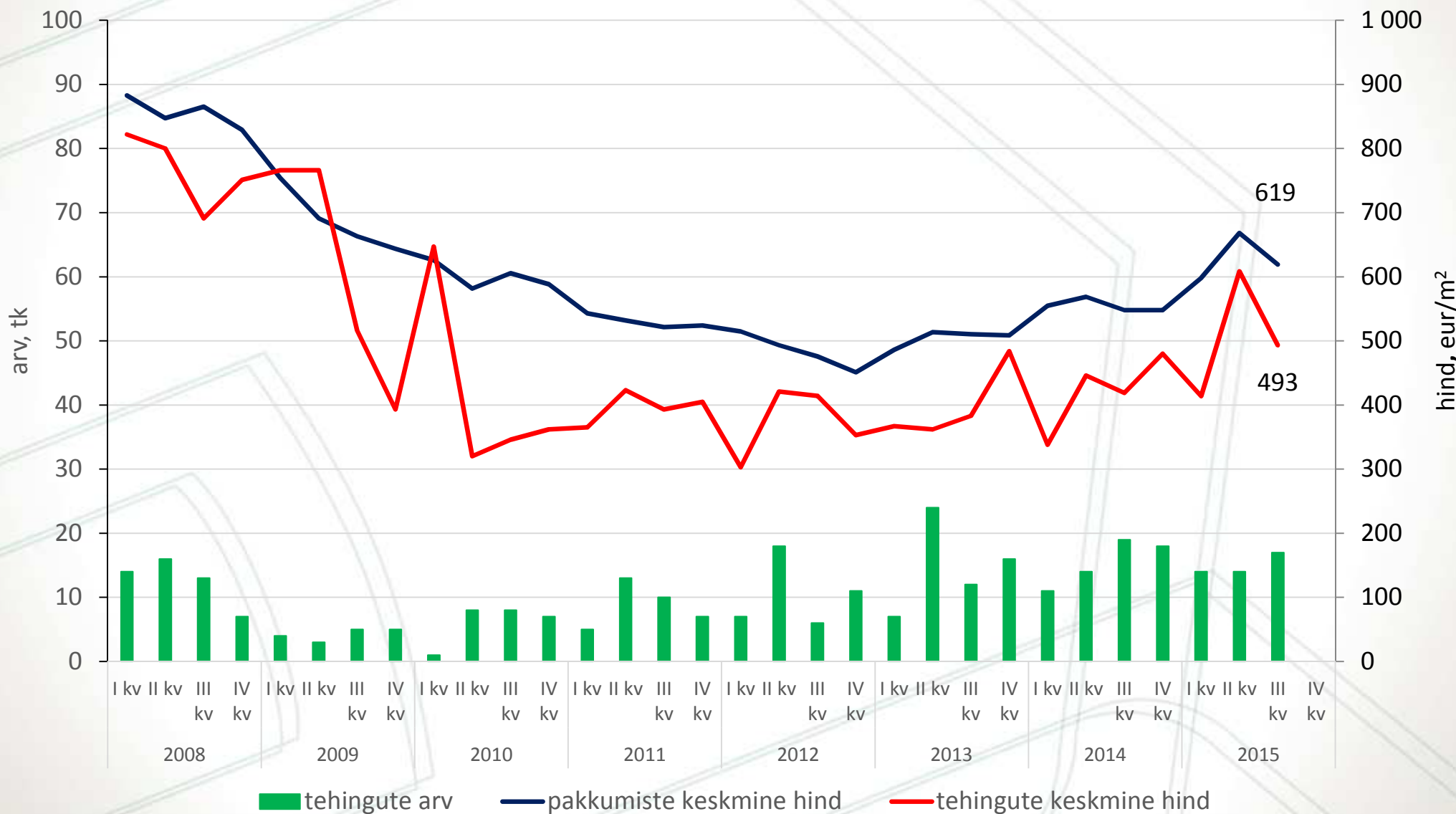
## Jõgeva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -40%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +63%
- eelmise kvartaliga: -19%
- kvartali kalleim tehing: 57 500 €

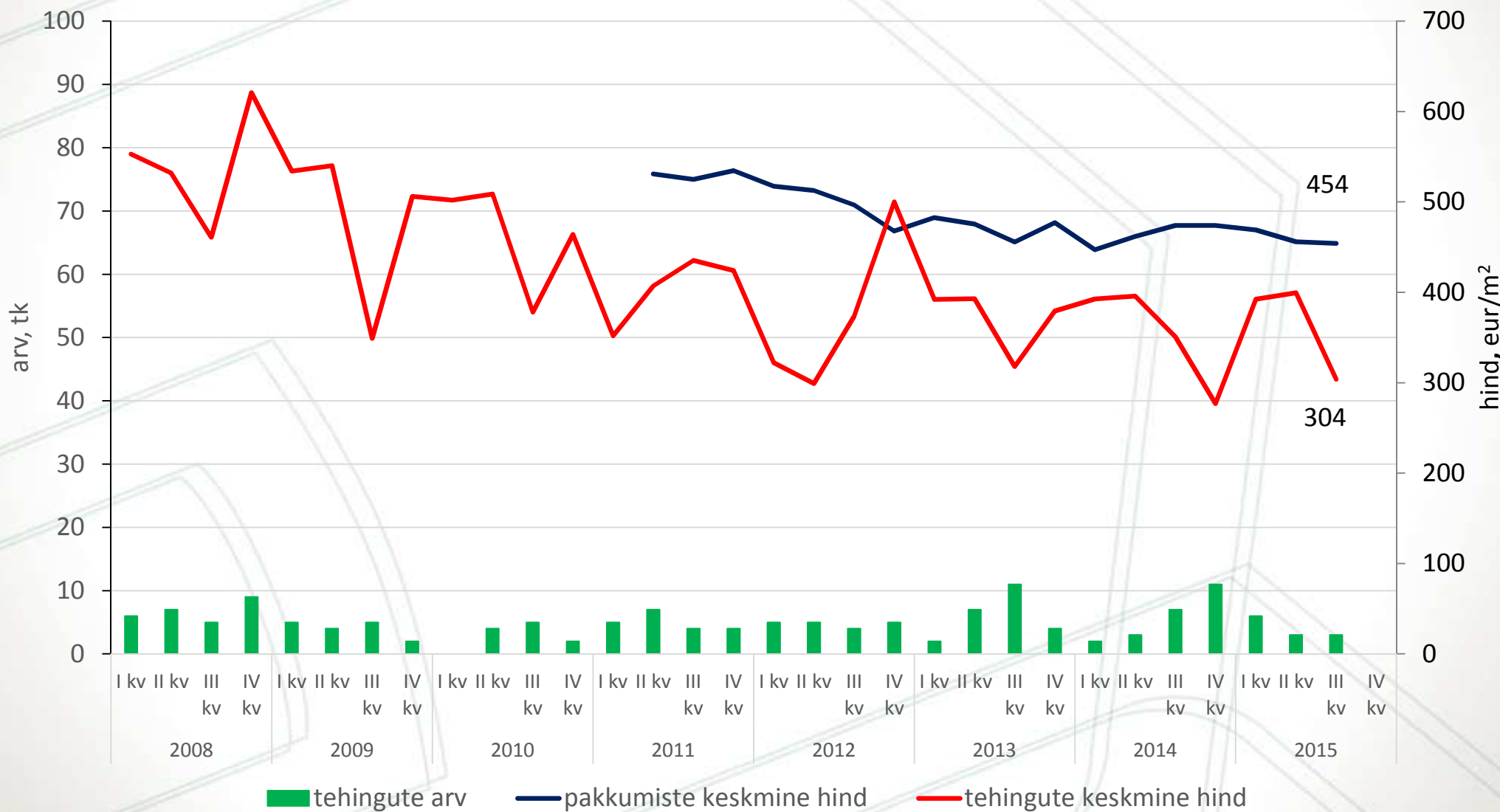
## Rapla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -51%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +2%
- eelmise kvartaliga: -24%
- kvartali kalleim tehing: NA

## Kärdla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -34%
- põhjaga (2012.a. IV kvartal): +33%
- eelmise kvartaliga: +9%
- kvartali kalleim tehing: 70 000 €

## Põlva korteriomandid

