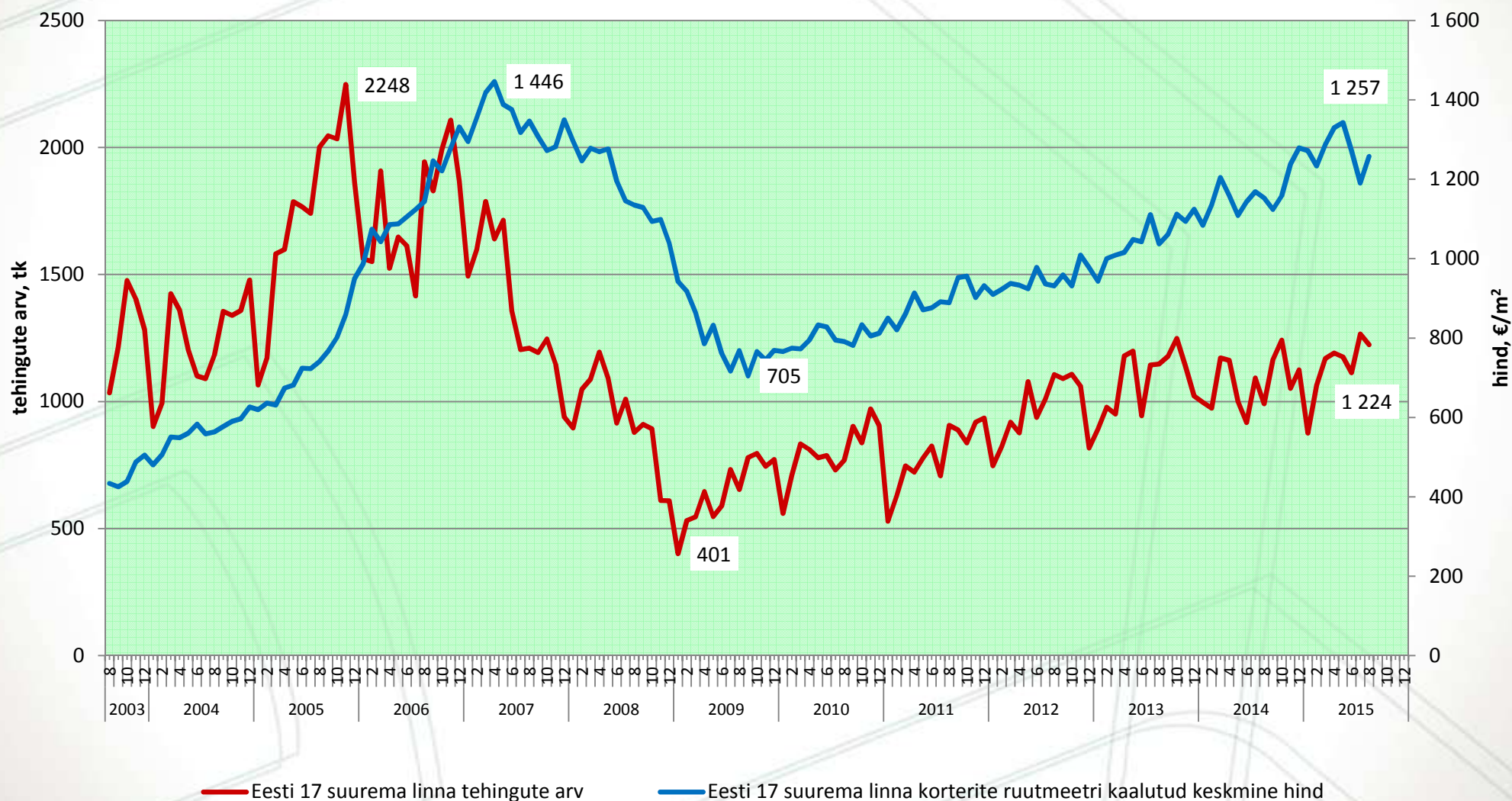


KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2015

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -13%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +78%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +6%
- tehingute arvu muutus tipuga: -46%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +205%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -3%

PINDI HINNAINDEKS

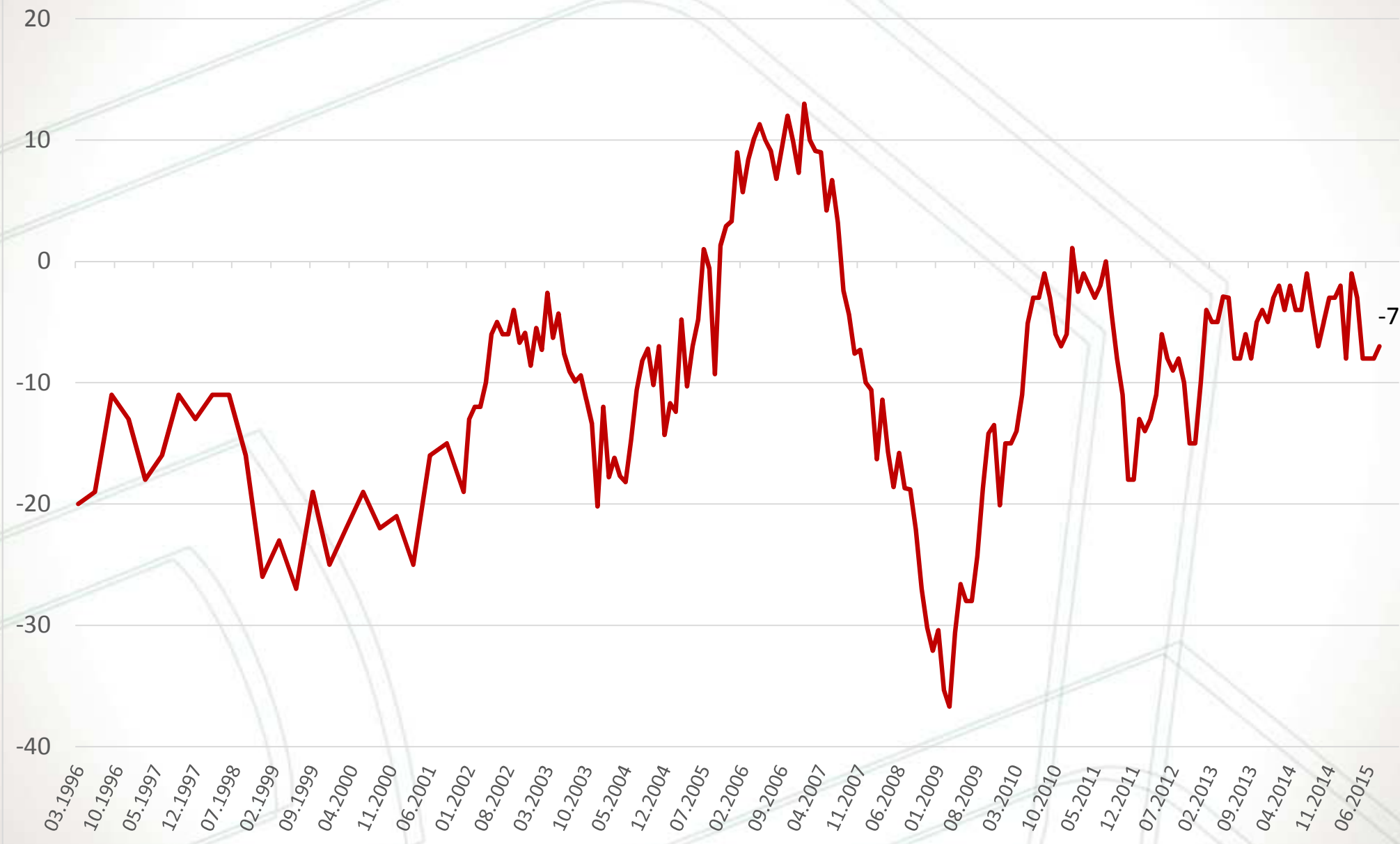


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -20

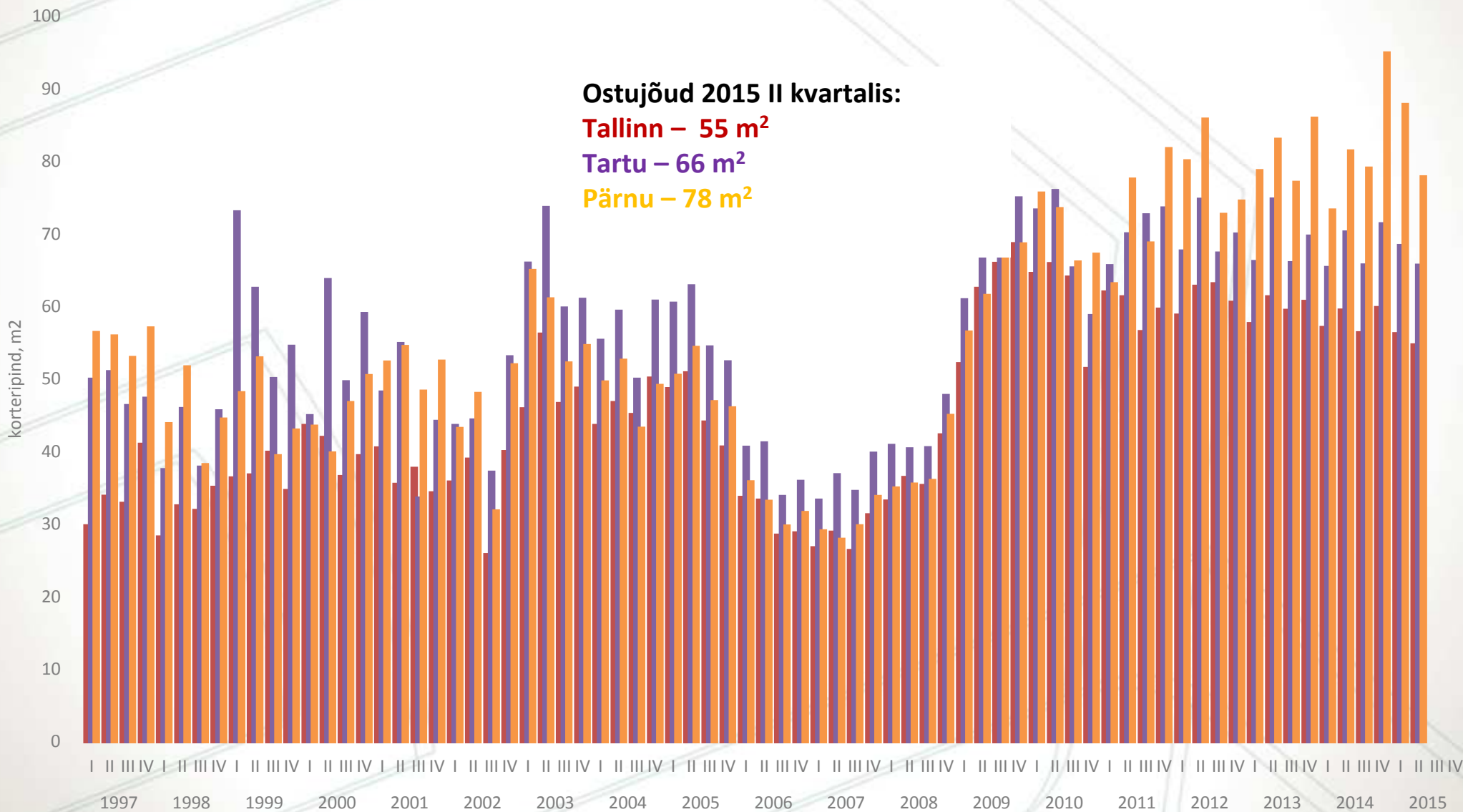
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +30

Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Tallinn Tartu Pärnu



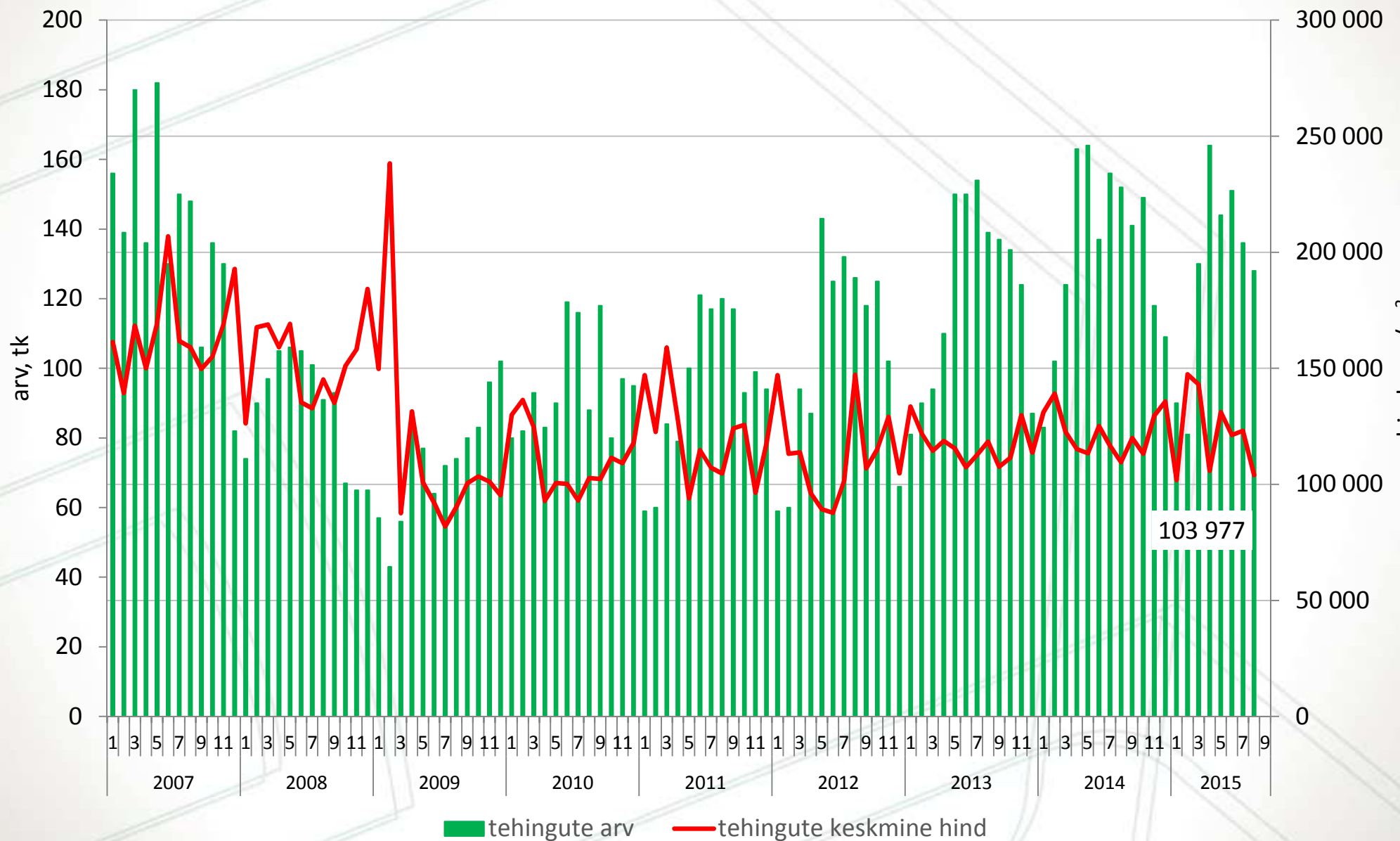
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008.a.): -56%

-eelmise kuuga: -16%

-kuu kalleim tehing oli: 550 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



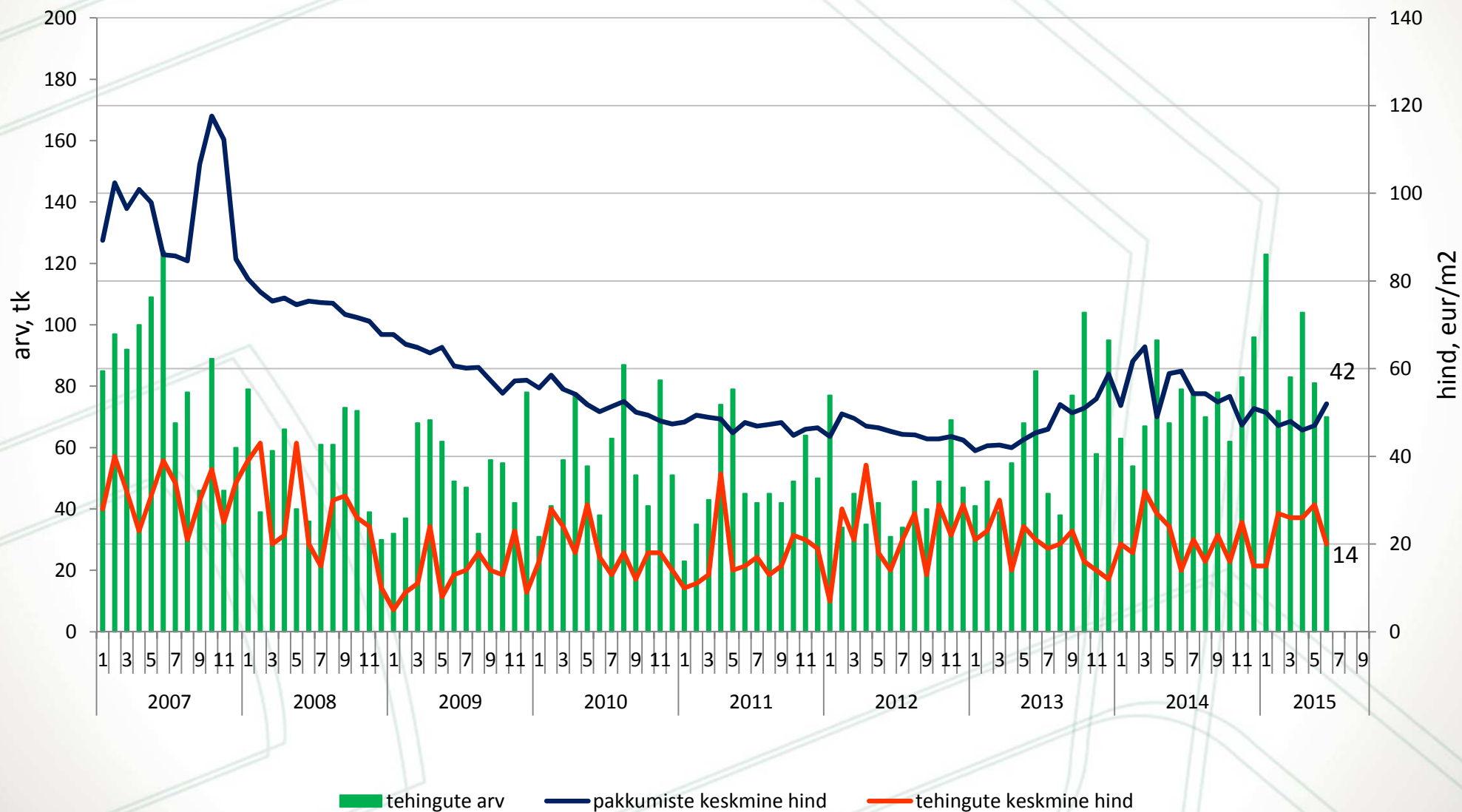
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007.a.): -67%

-eelmise kuuga: -7%

-kuu kalleim tehing oli: 229 200 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



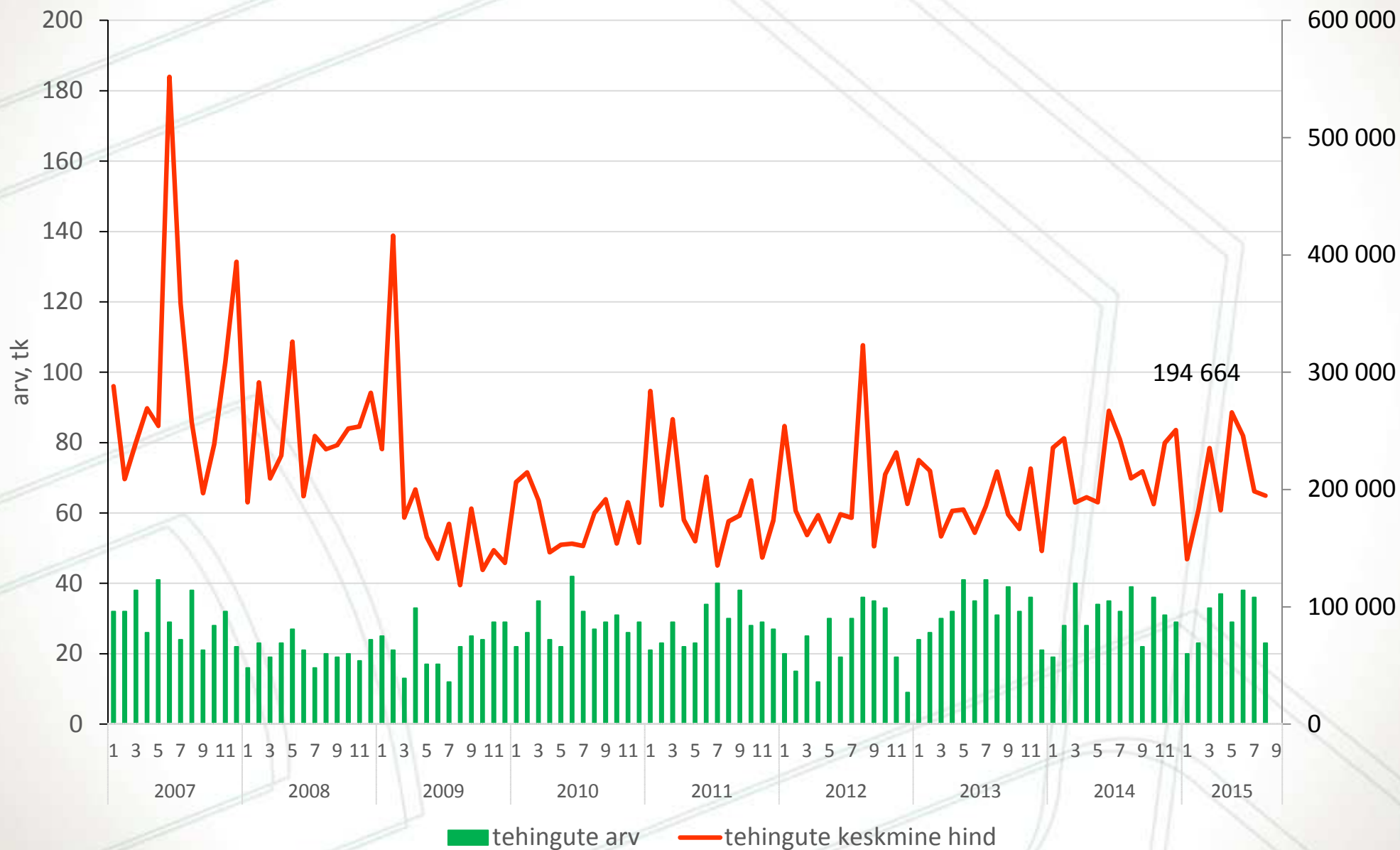
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007.a.): -65%

-eelmise kuuga: -2%

-kuu kalleim tehing oli: 550 000 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

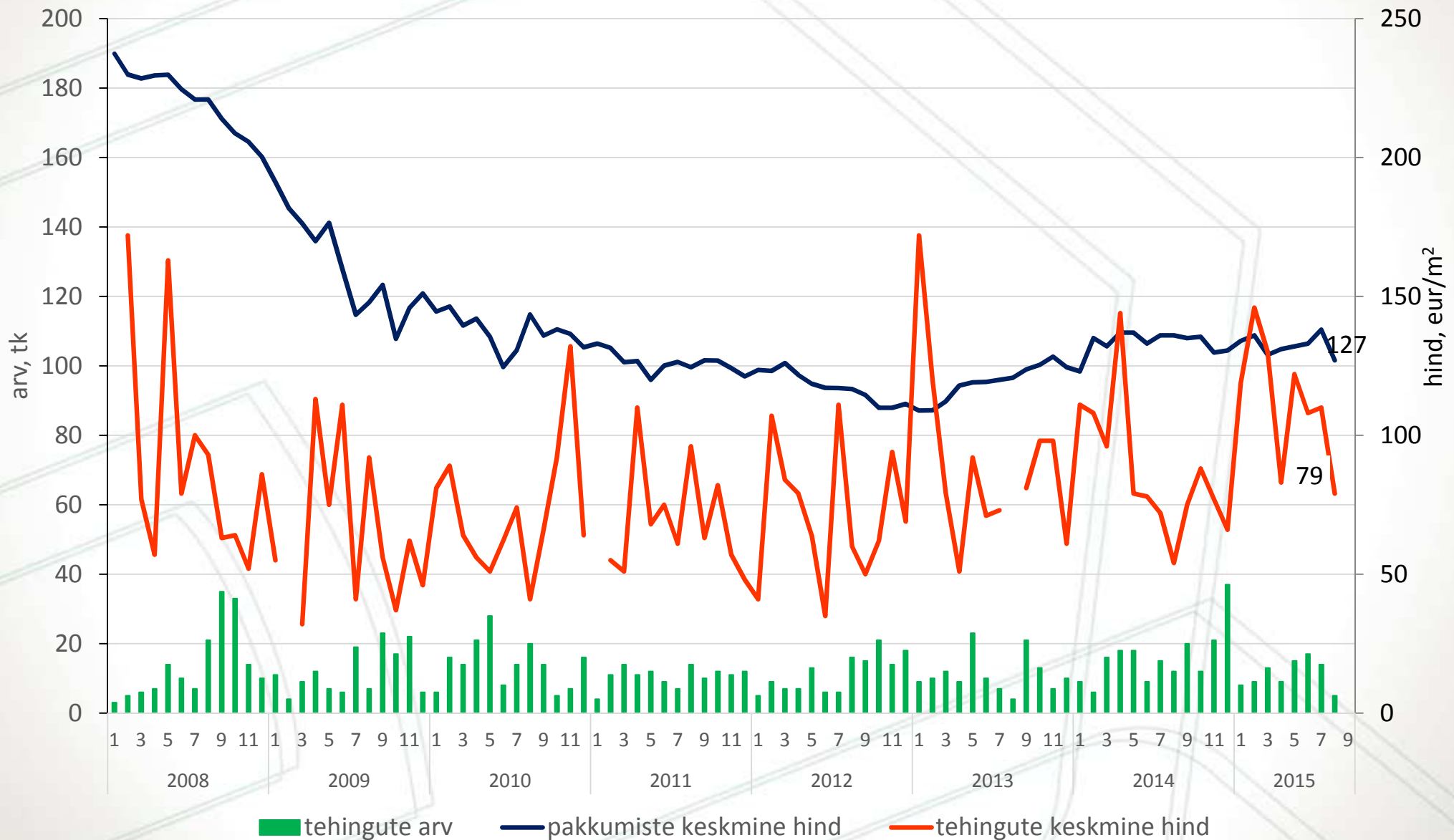
-hinnatipuga (juuni 2007.a.): -58%

-eelmise kuuga: --58%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%

-kuu kalleim tehing oli: 229 200 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007.a.): -7%

-põhjaga (juuli 2009.a.): +100%

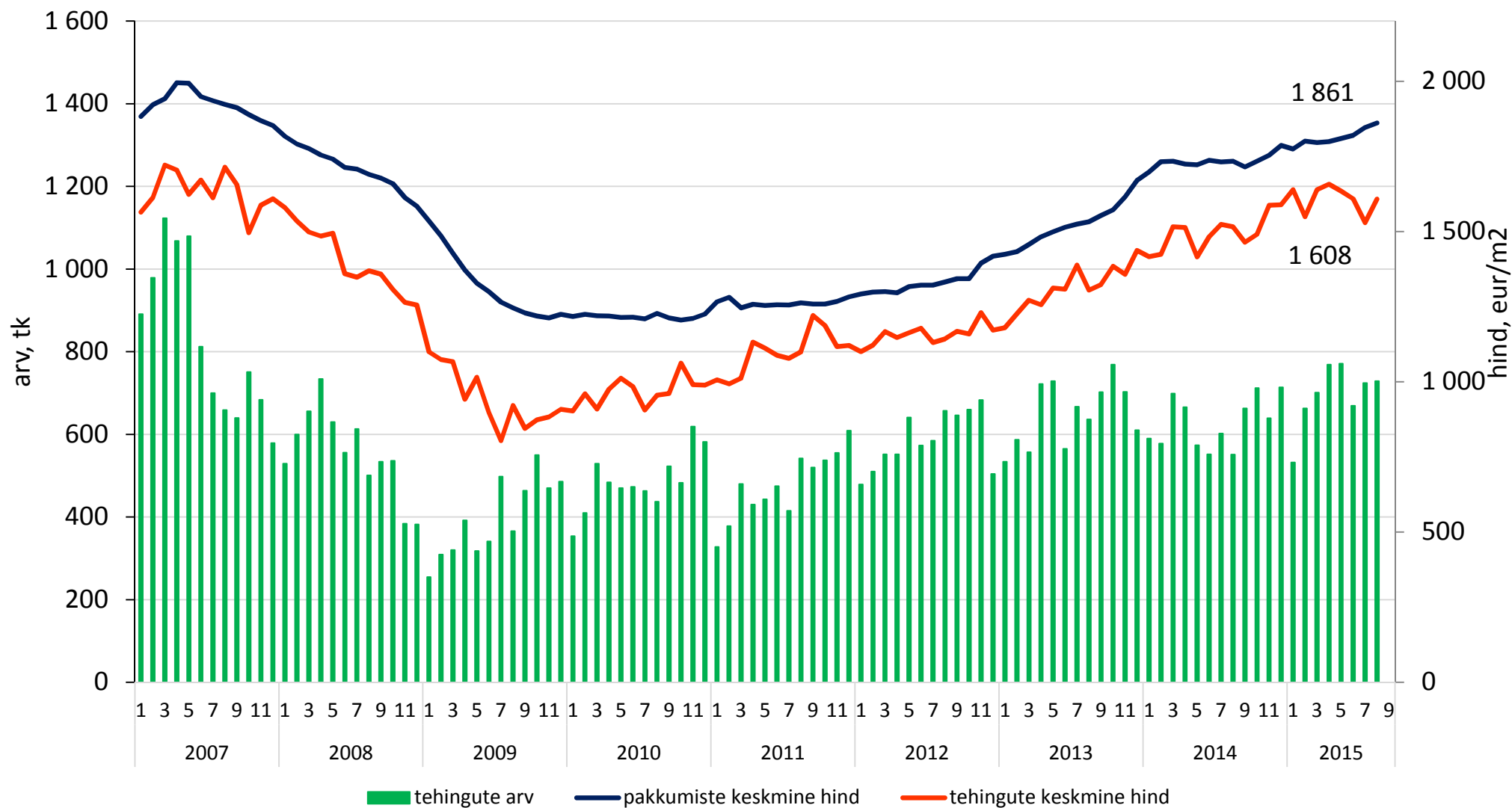
-eelmise kuuga: +5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%

-kuu kalleim tehing oli: 982 000 €

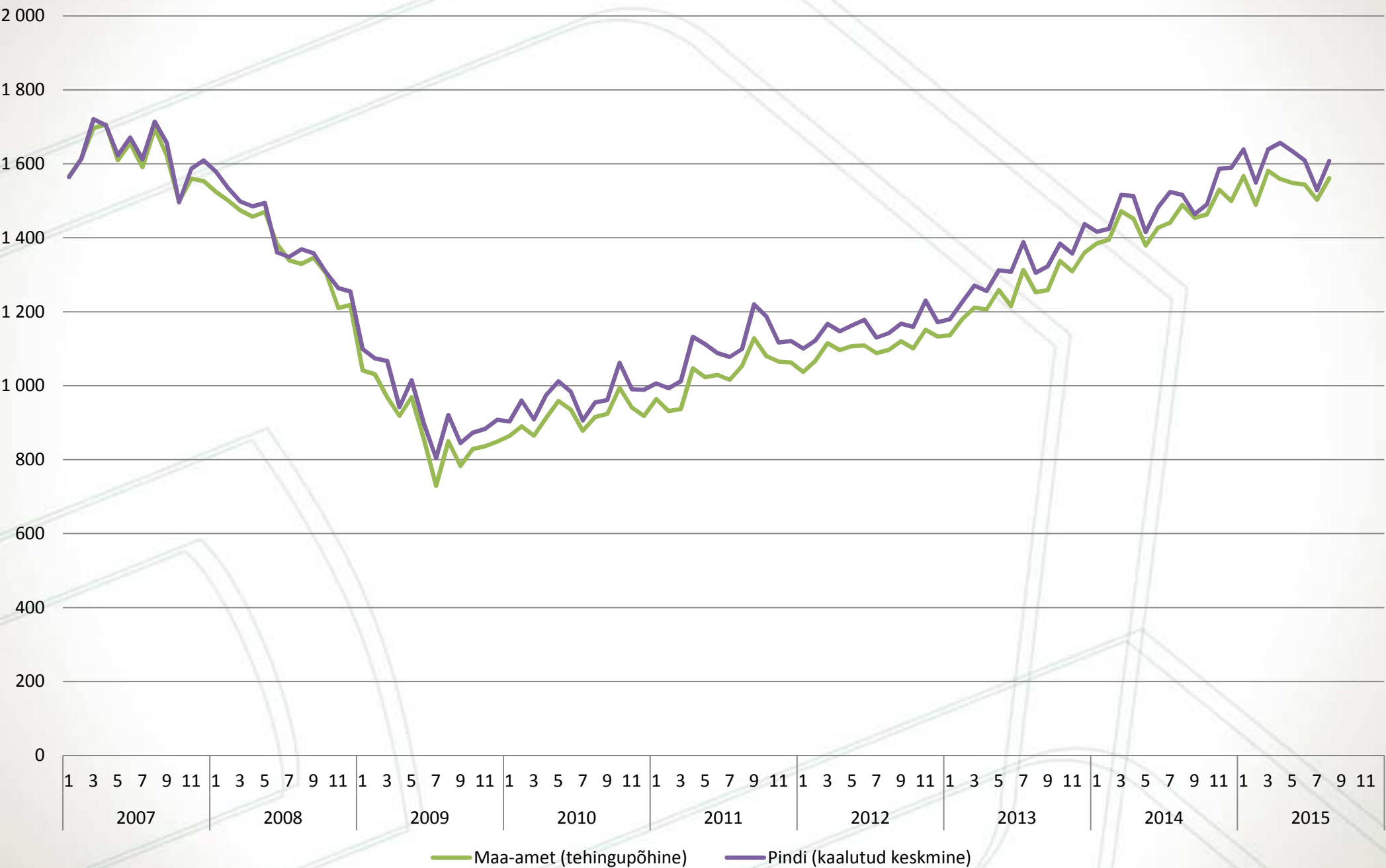
-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-eelmise kuuga: +4% (Maa-amet)

Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Tallinnas



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

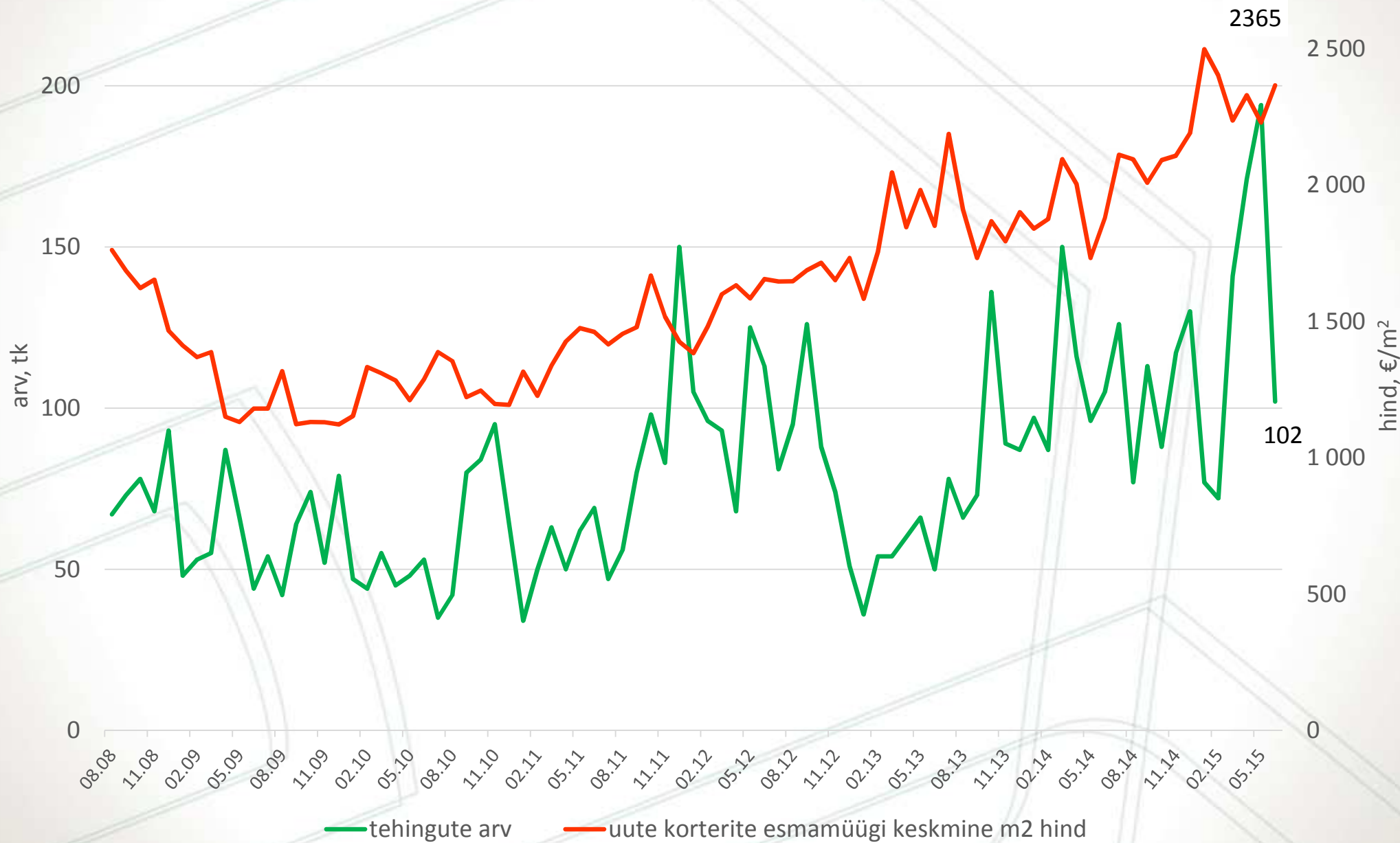
-viimase aasta tehingute arv: 1408 eluruumi

-laojääk: ca 2940 eluruumi

-keskmise €/m² hinna viimase aasta muutus: +25,9%



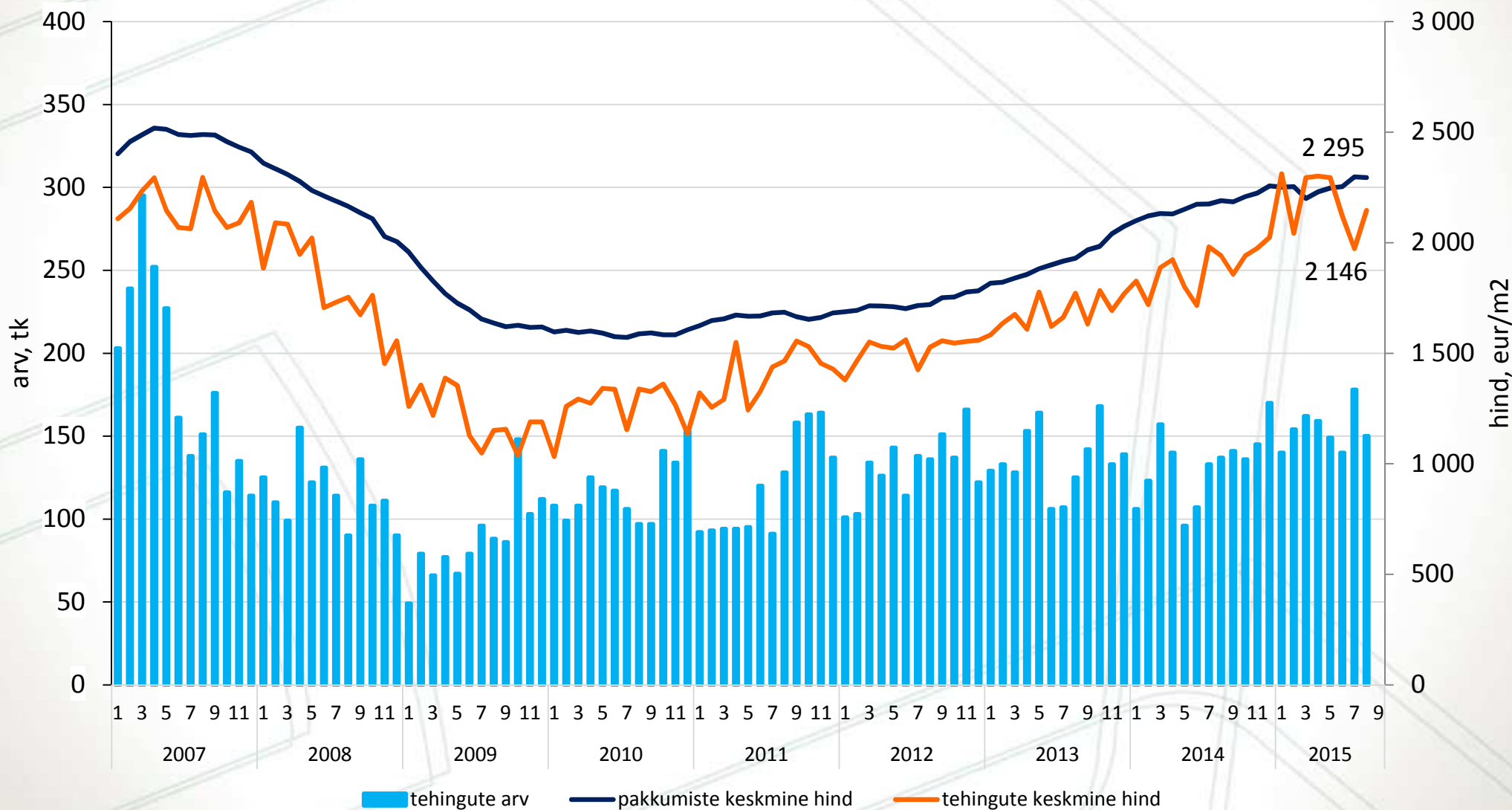
Tallinna uue korteri esmamüük



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -7%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +108%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +6%
- kuu kalleim tehing oli: 982 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%

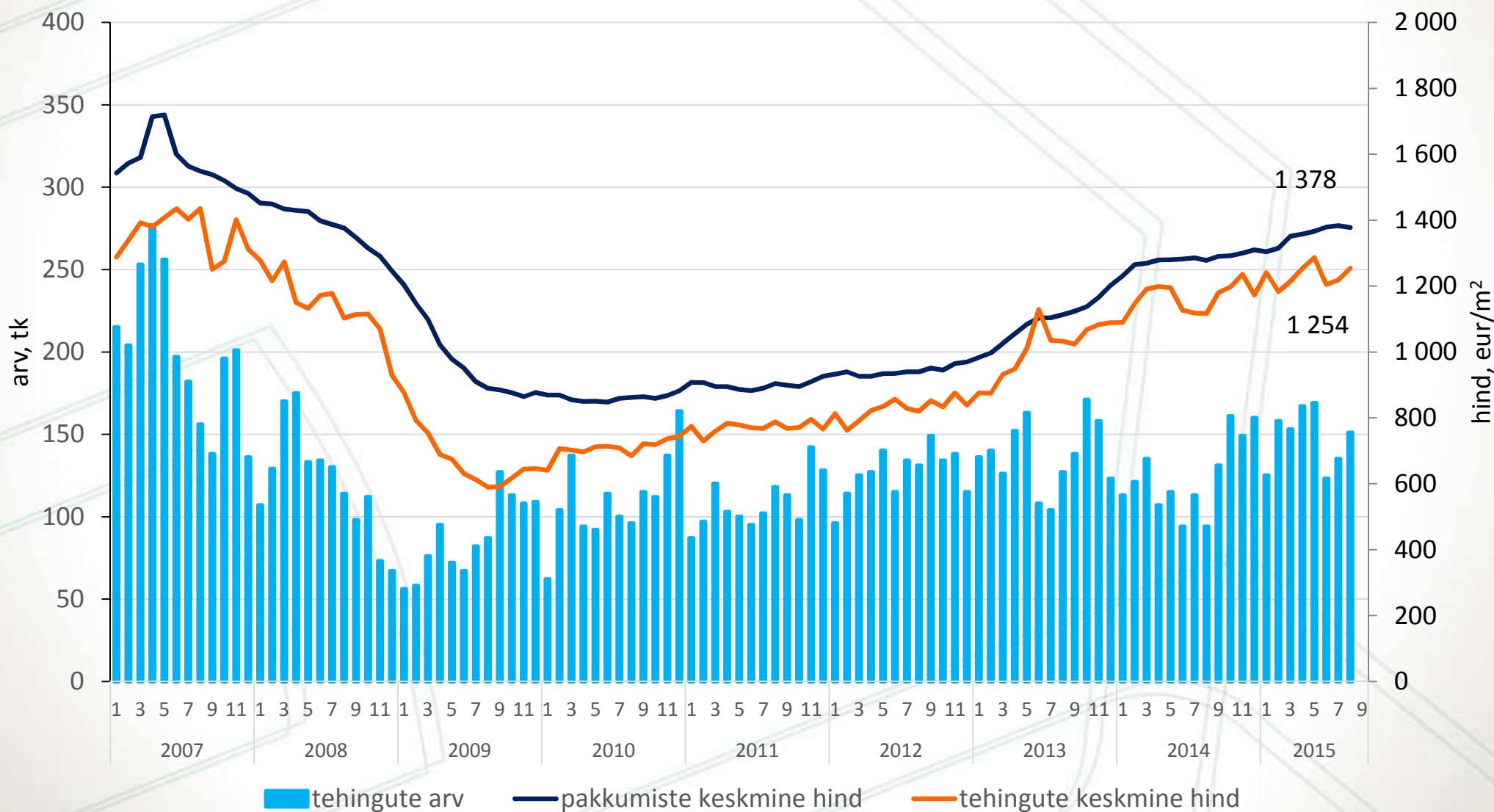
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -13%
- põhjaga (aug 2009.a.): +113%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 172 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%

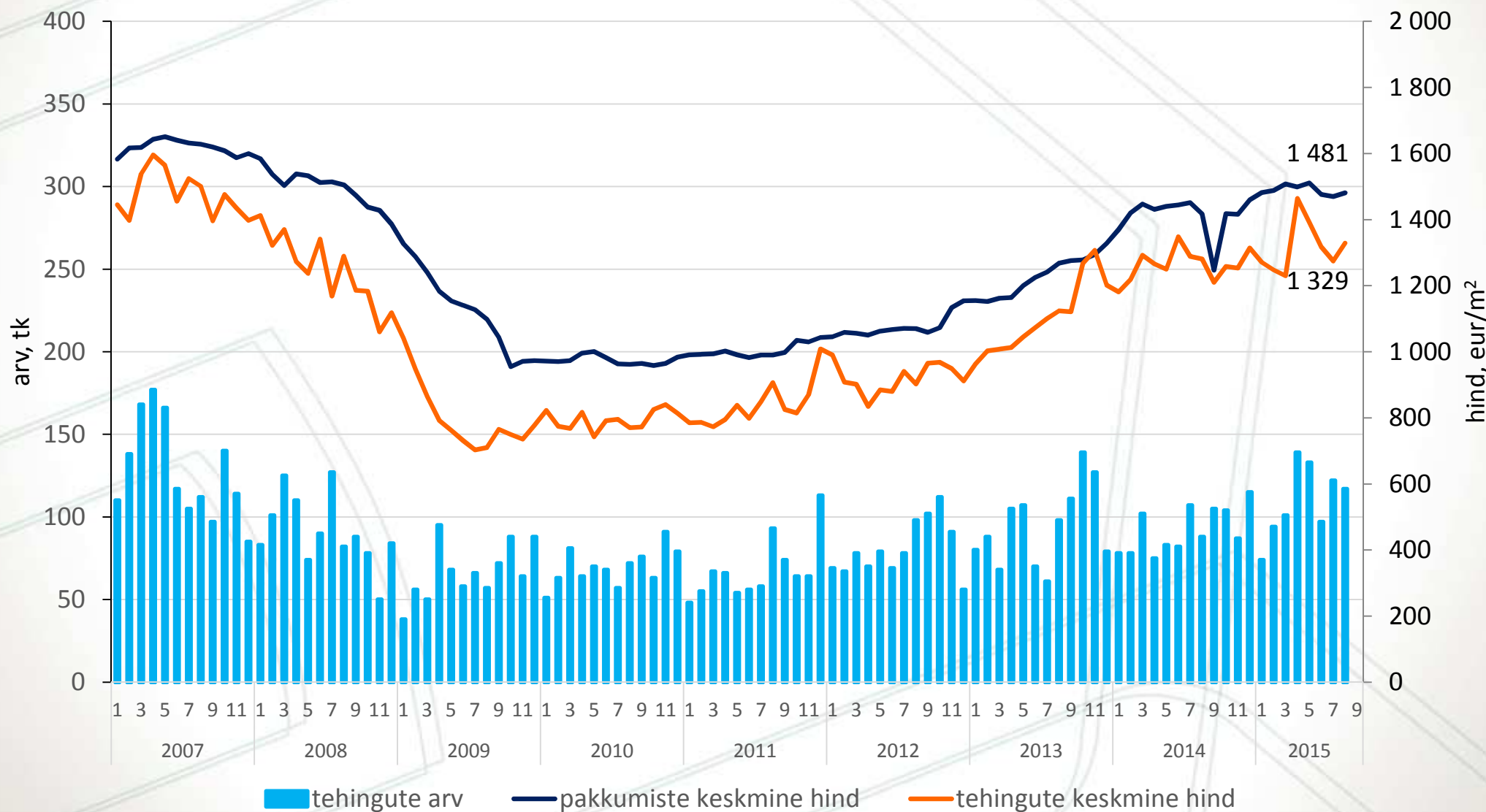
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -17%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +89%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11%
- kuu kalleim tehing oli: 142 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%

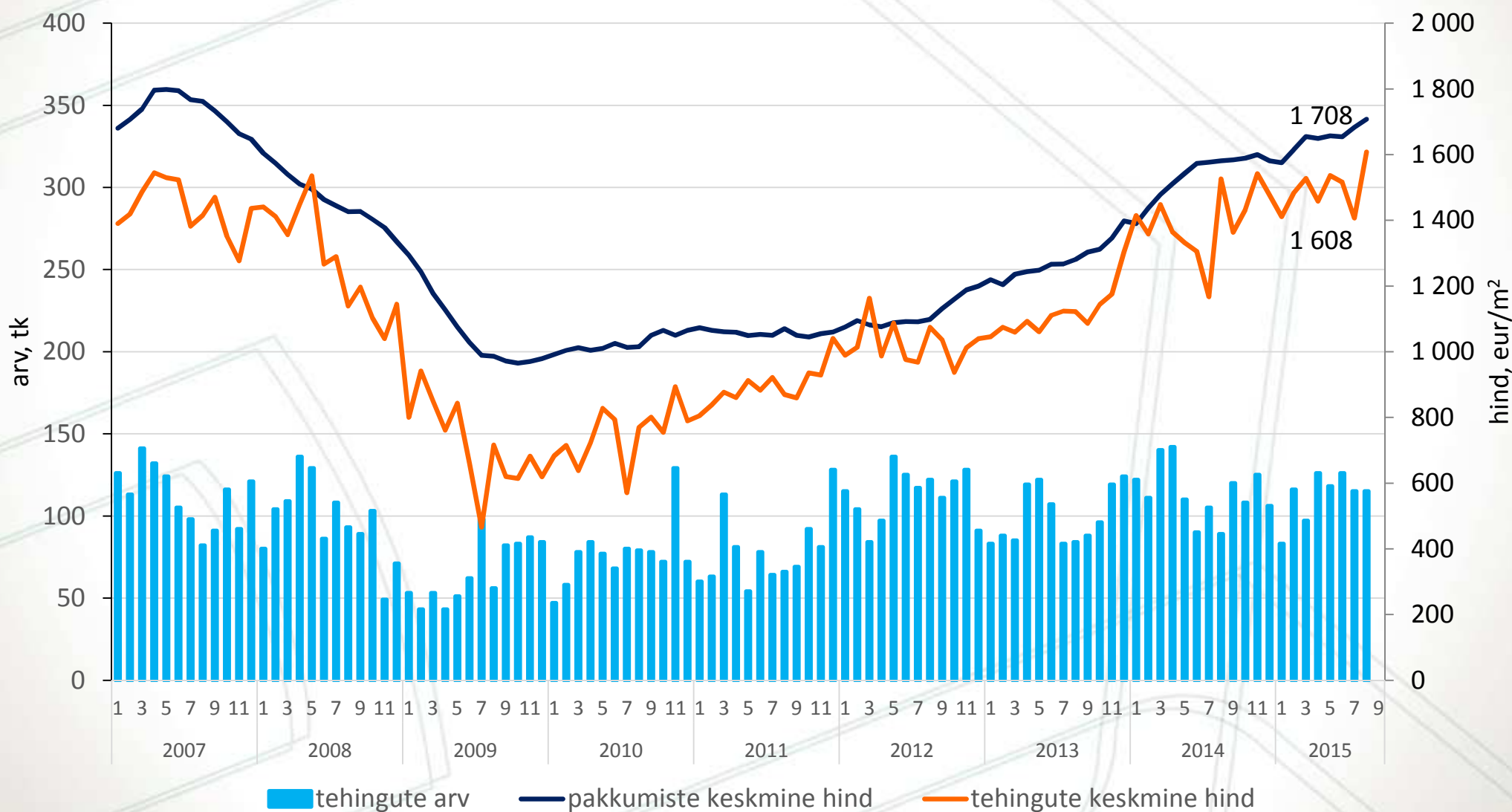
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): 0%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +245%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 210 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%

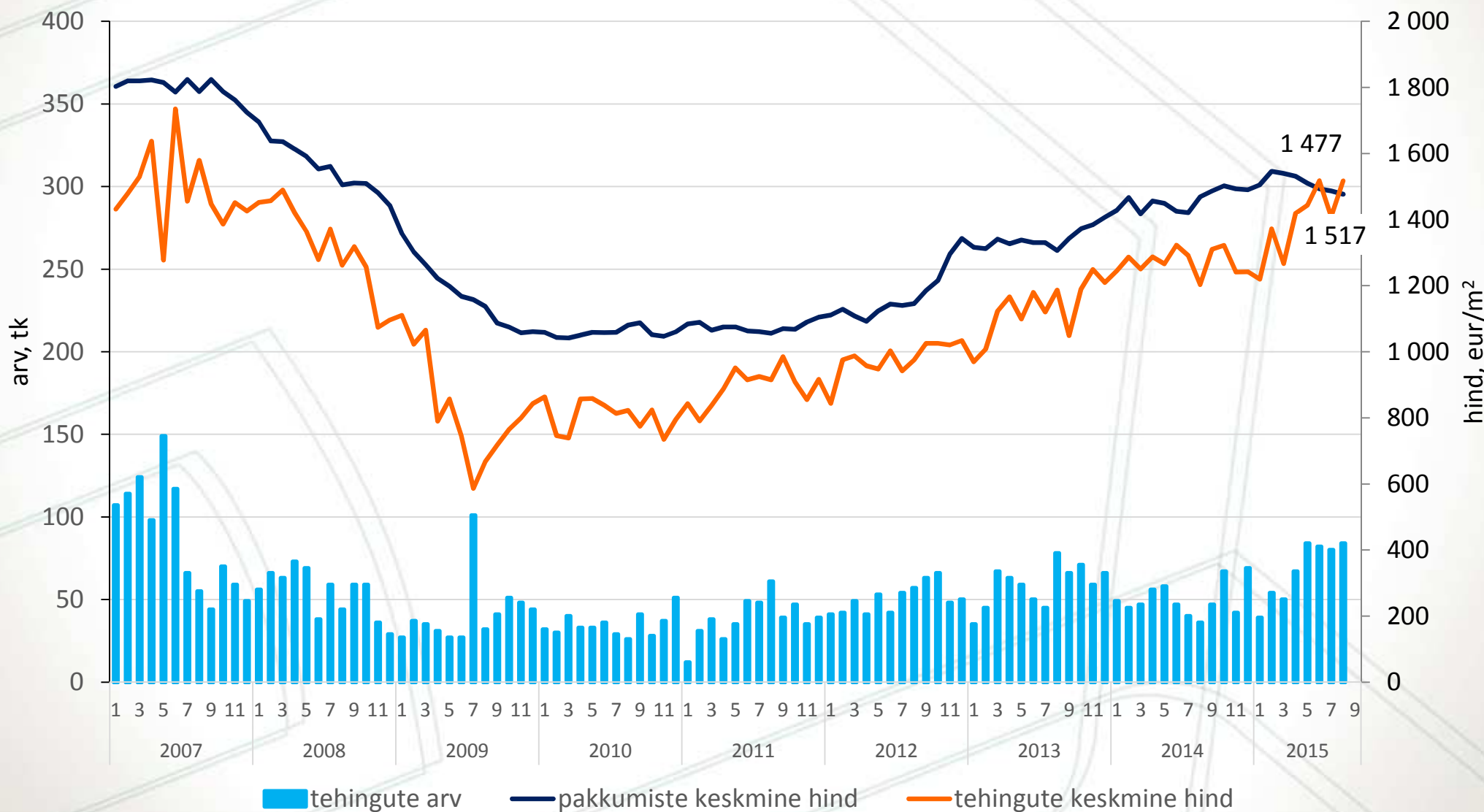
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -13%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +159%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%

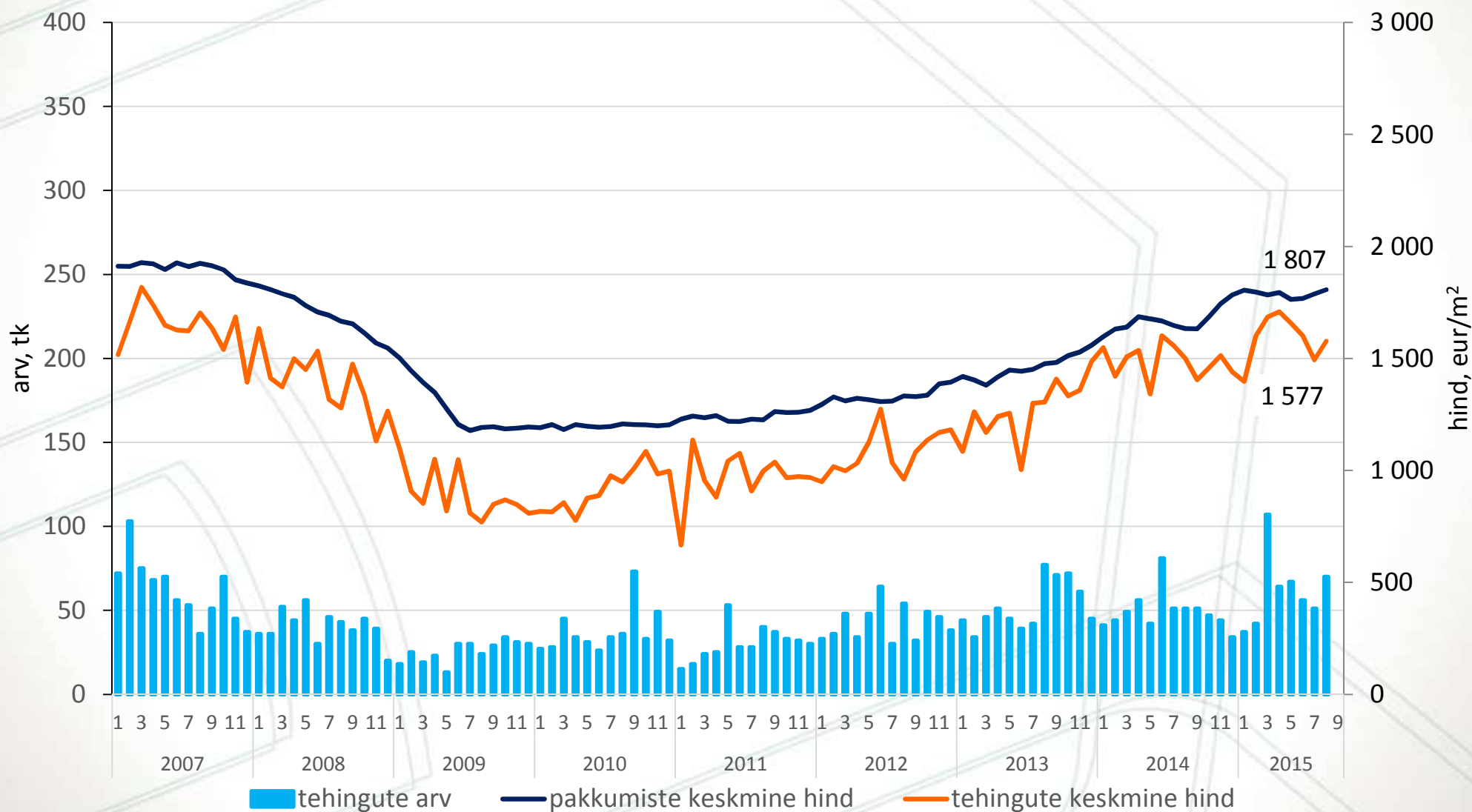
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -13%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +137%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 243 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%

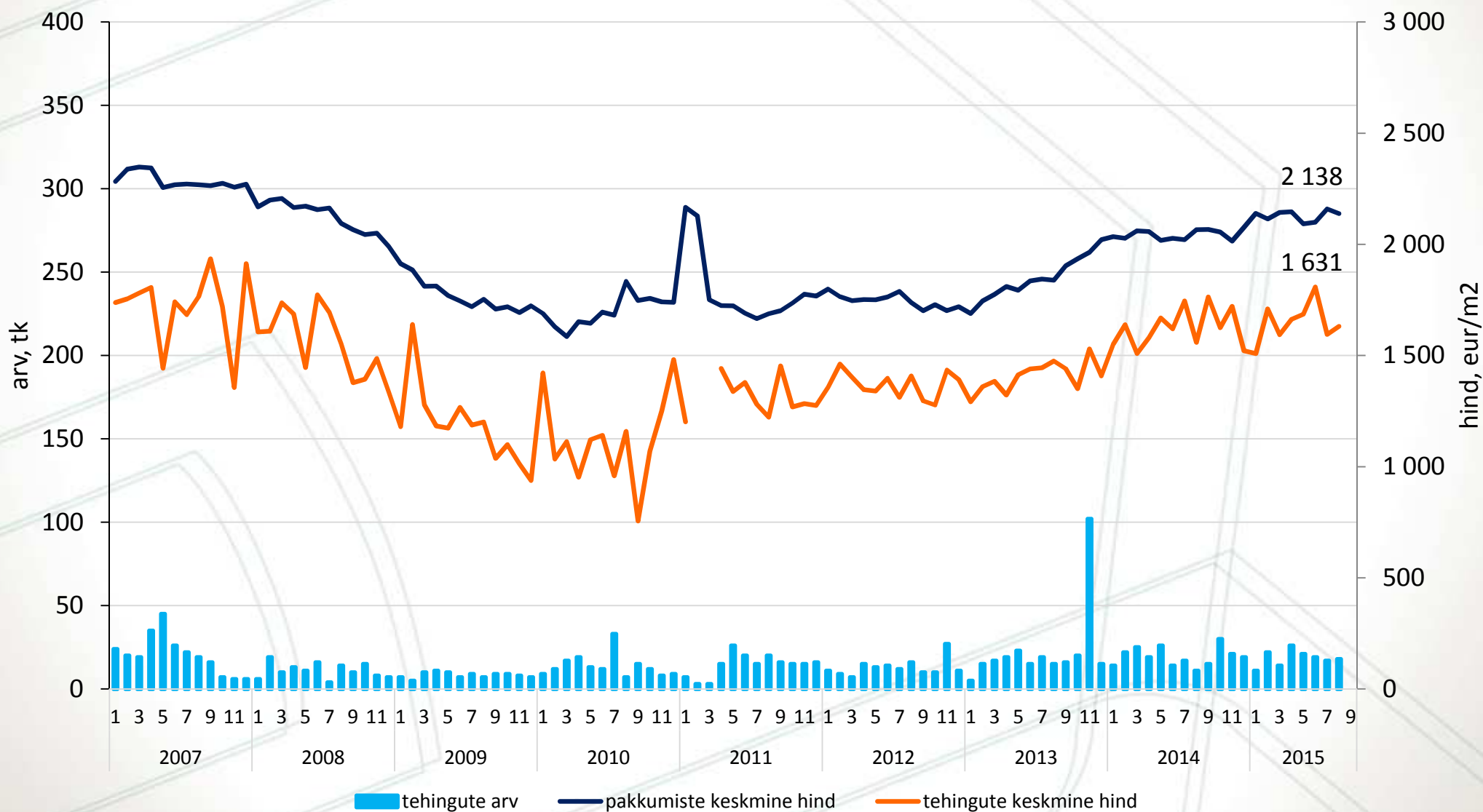
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -16%
- põhjaga (sept 2010.a.): +116%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing: 214 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%

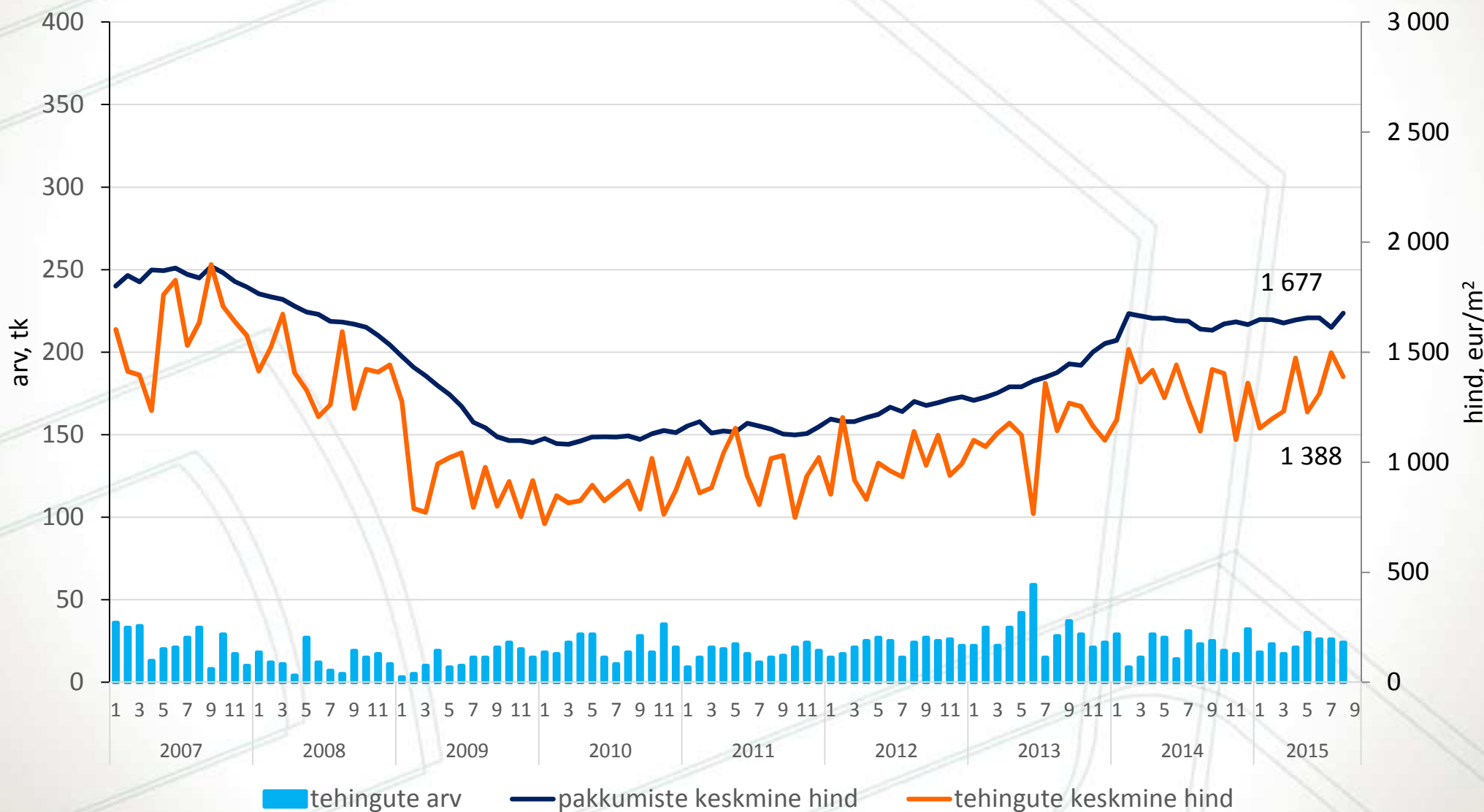
Pirita linnaosa korteriomandid



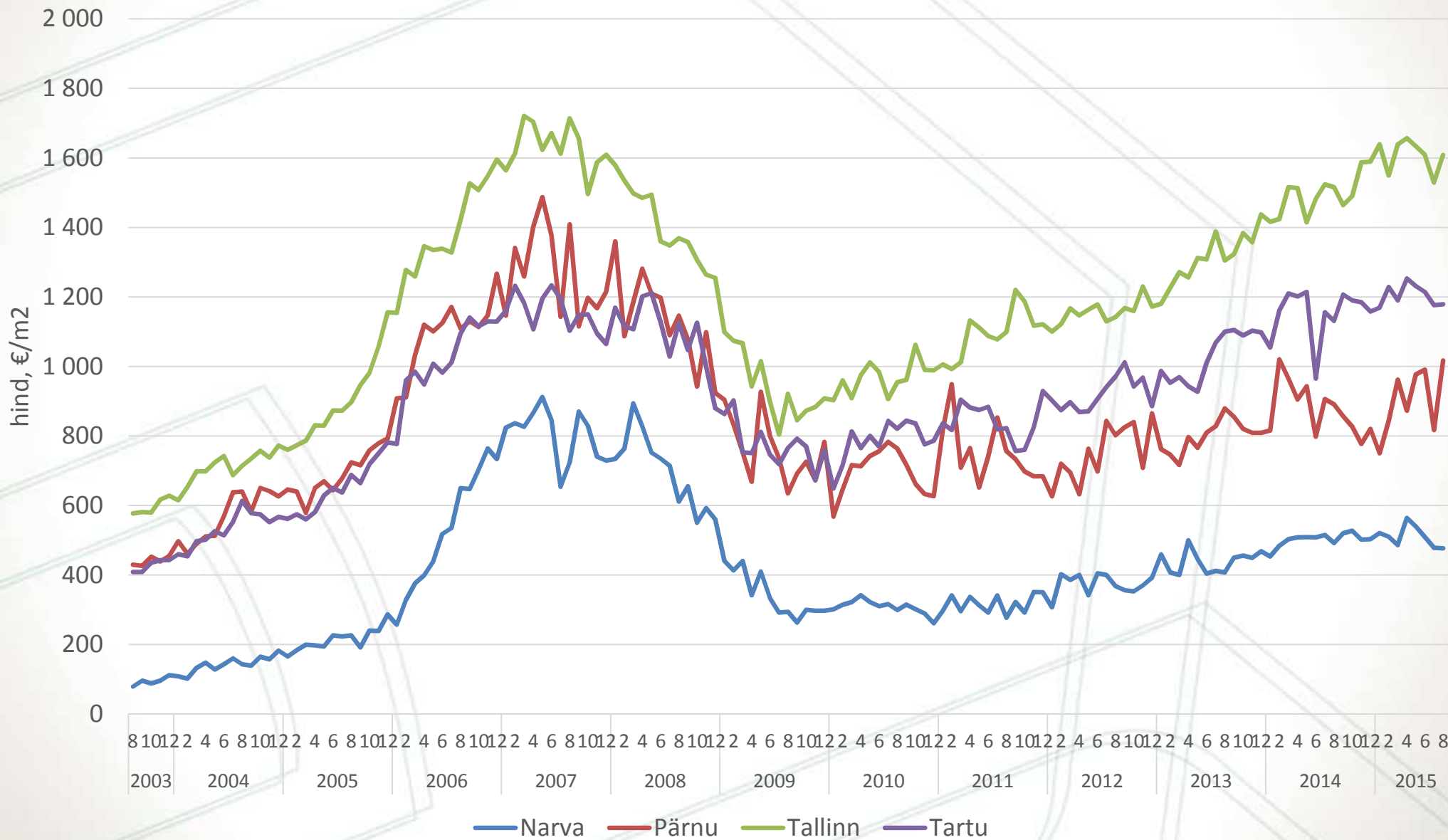
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -27%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +93%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 185 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%

Nõmme linnaosa korteriomandid



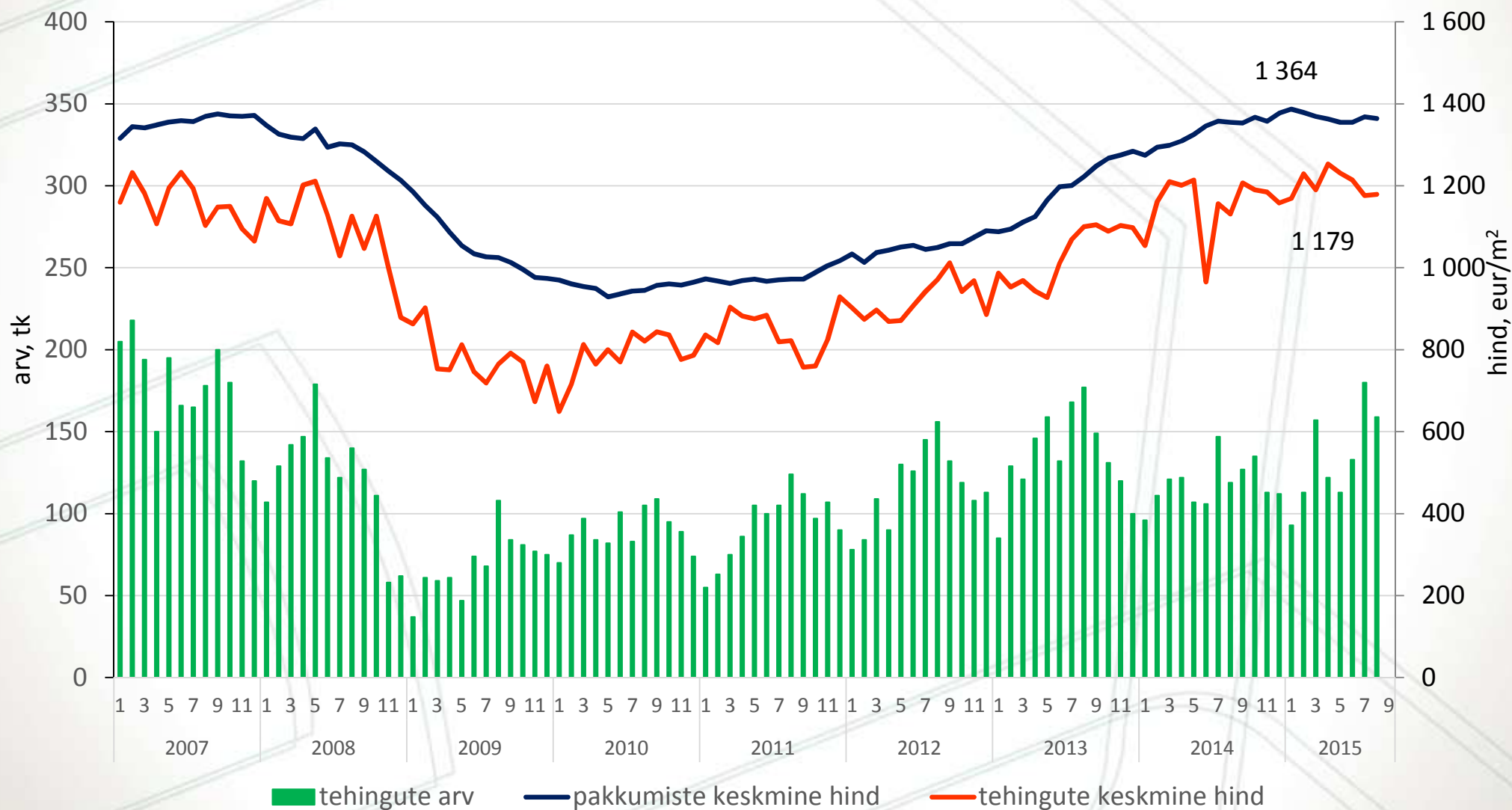
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m2 hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

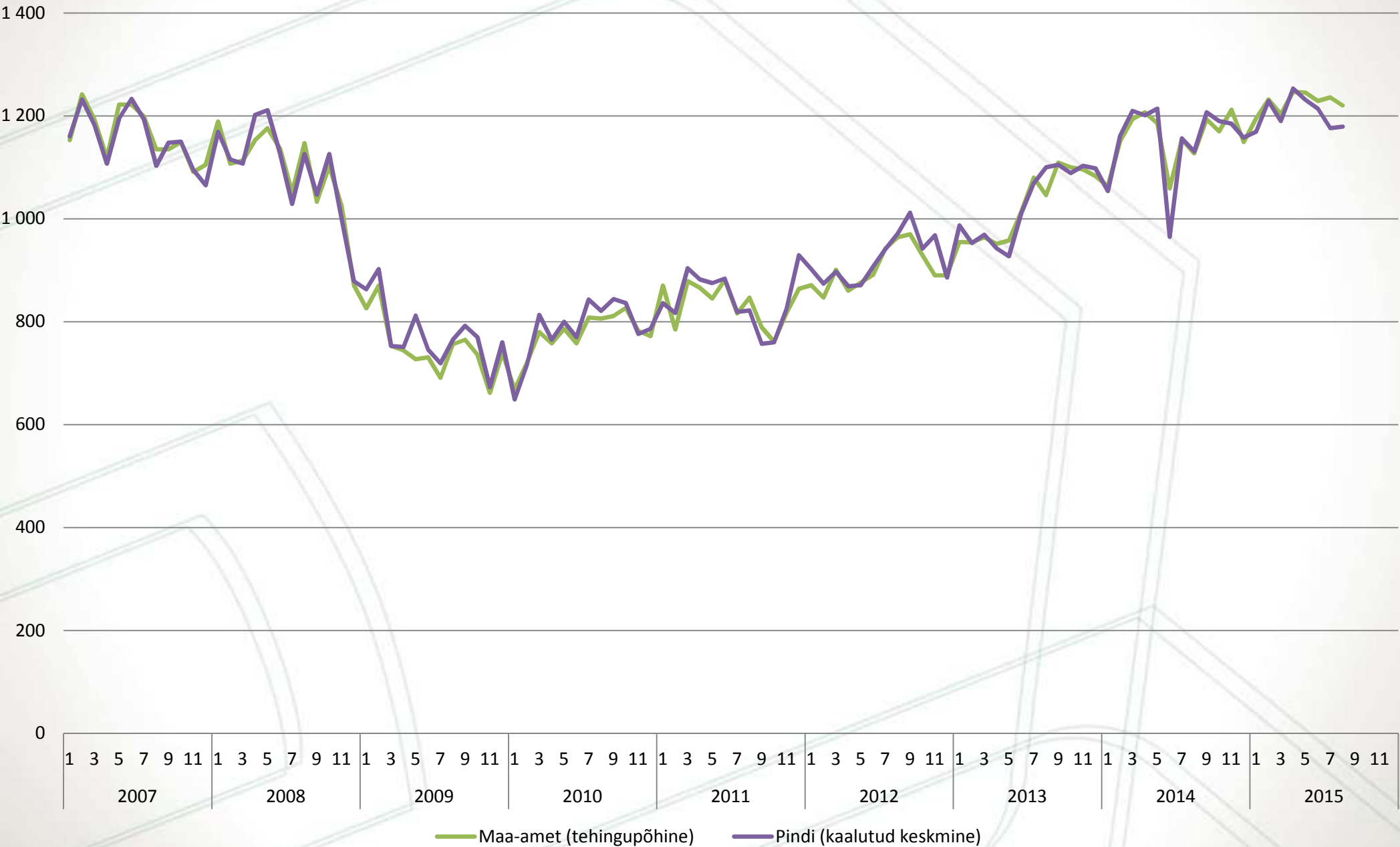
- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -4%
- põhjaga (nov 2009.a.): +82%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 197 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-eelmise kuuga: -1% (Maa-amet)

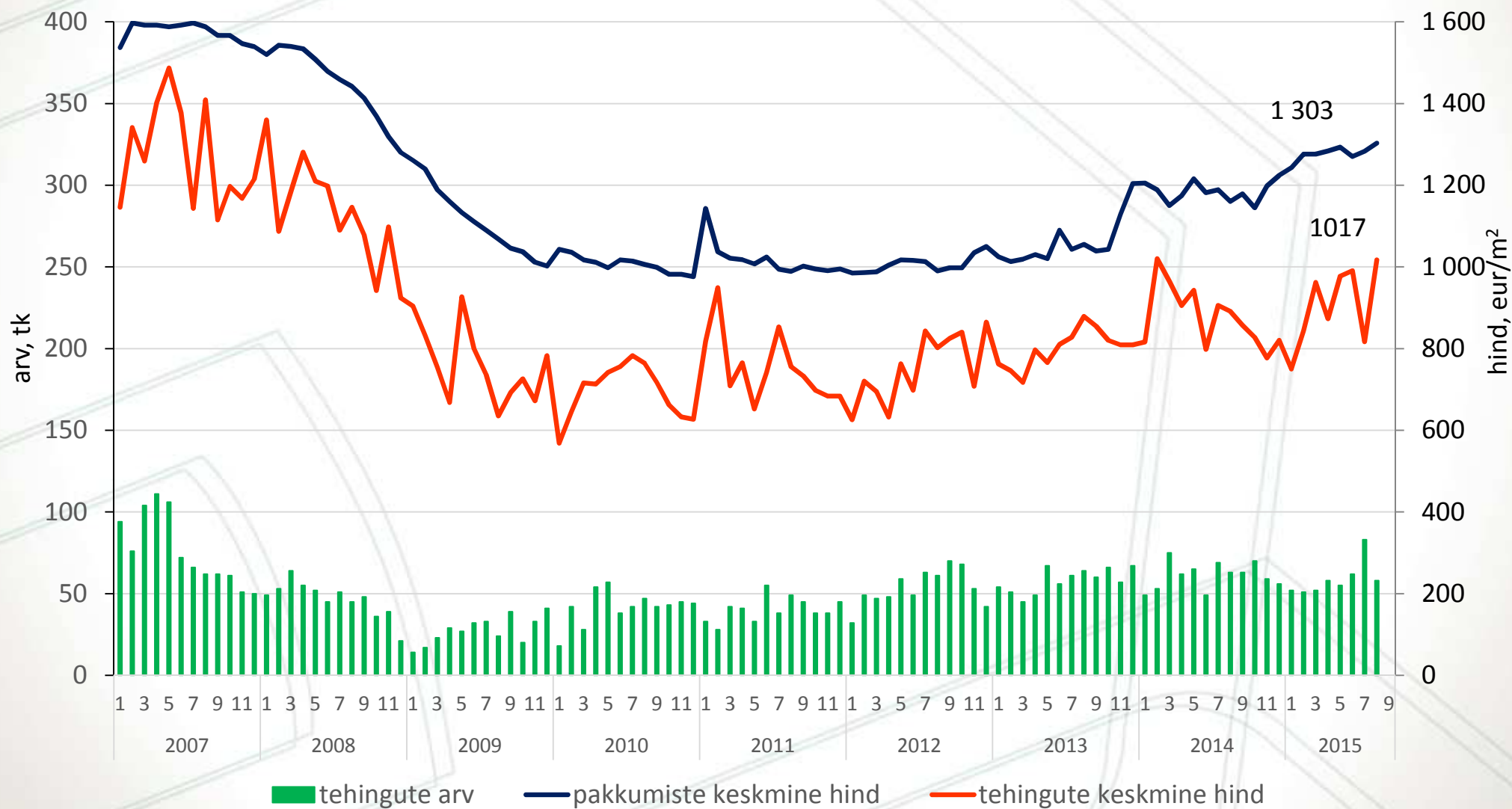
Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Tartus



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

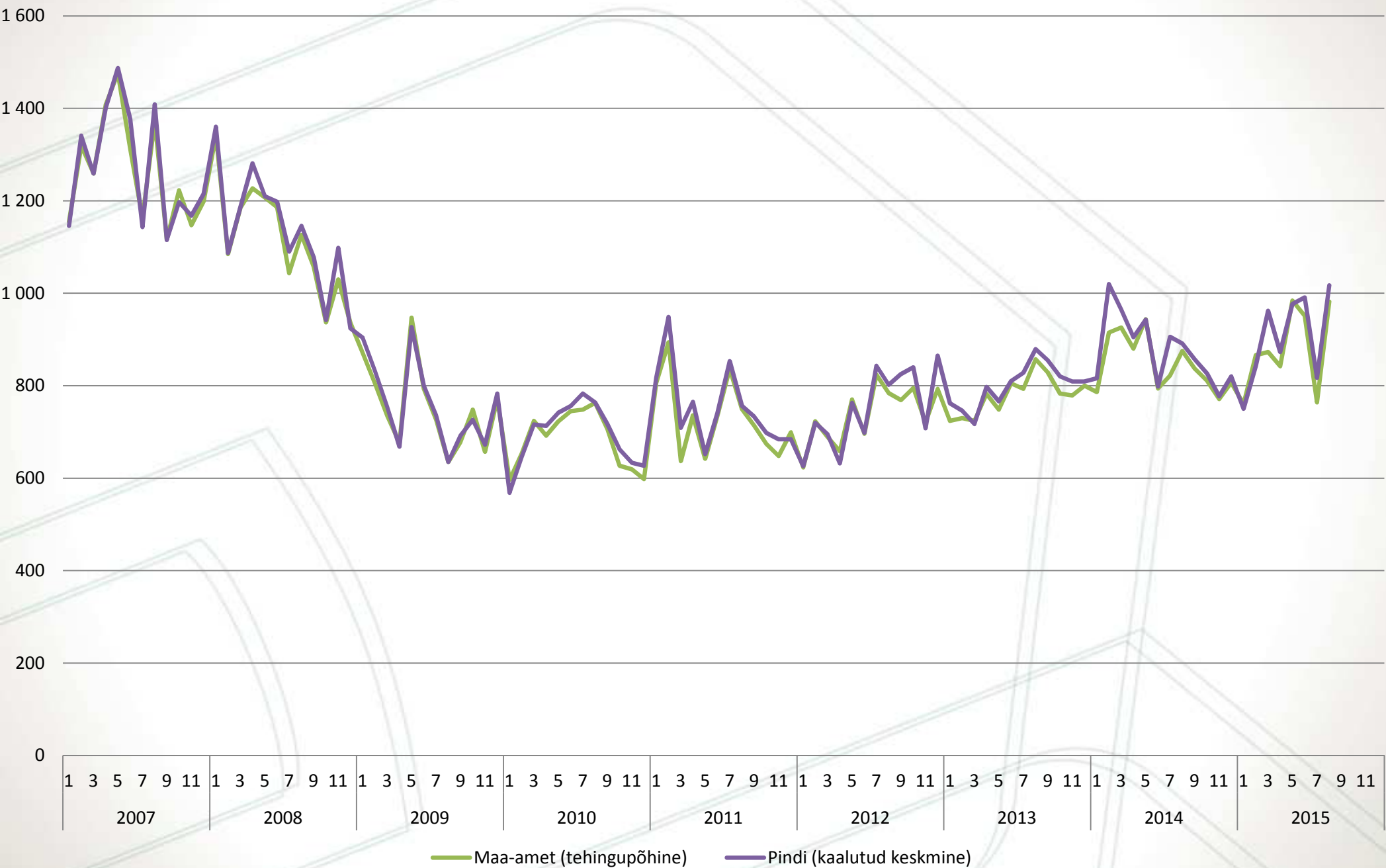
- hinnatipuga (mai 2007.a.): -32%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +79%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 154 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-eelmise kuuga: +29% (Maa-amet)

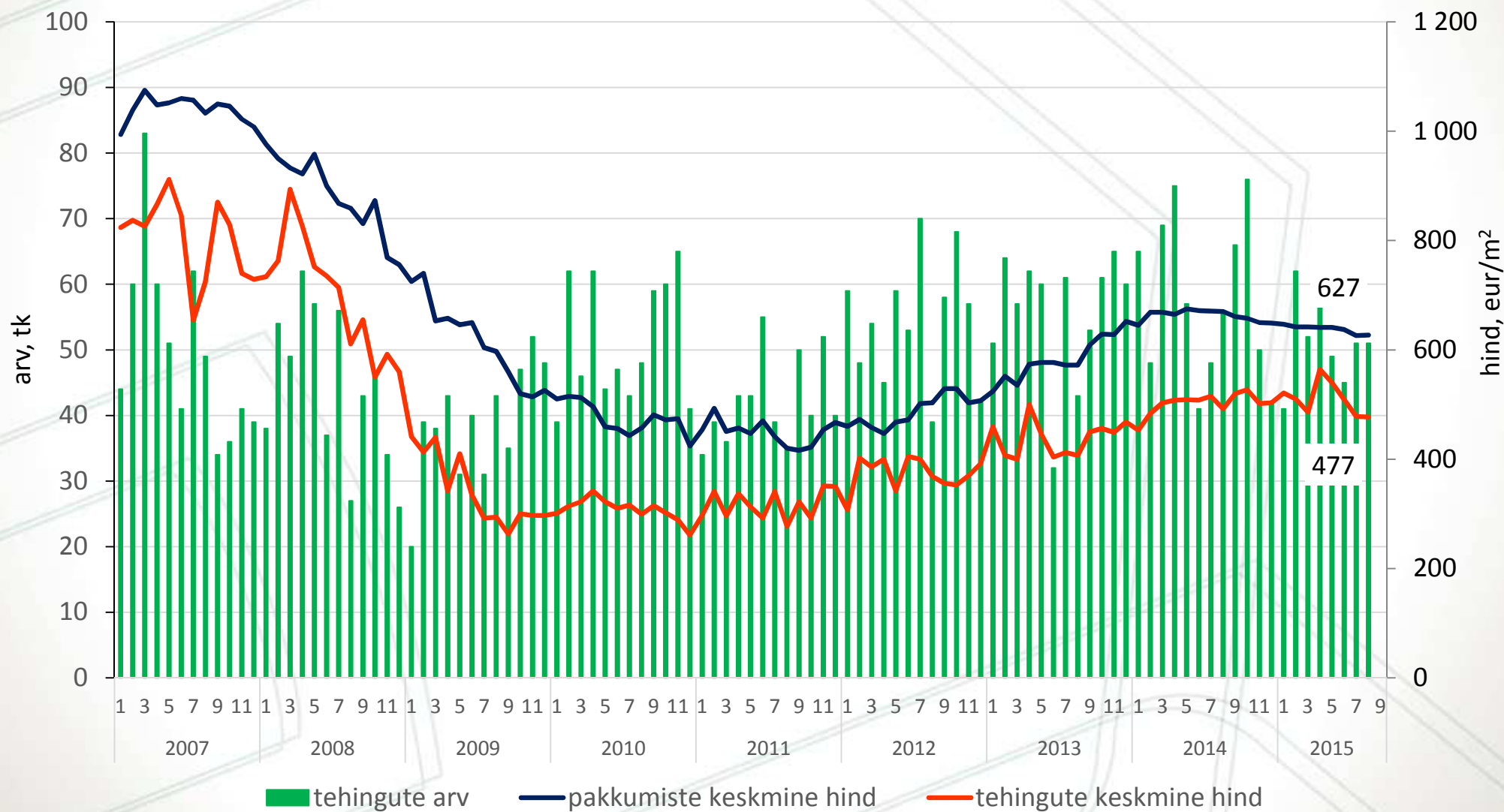
Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Pärnus



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

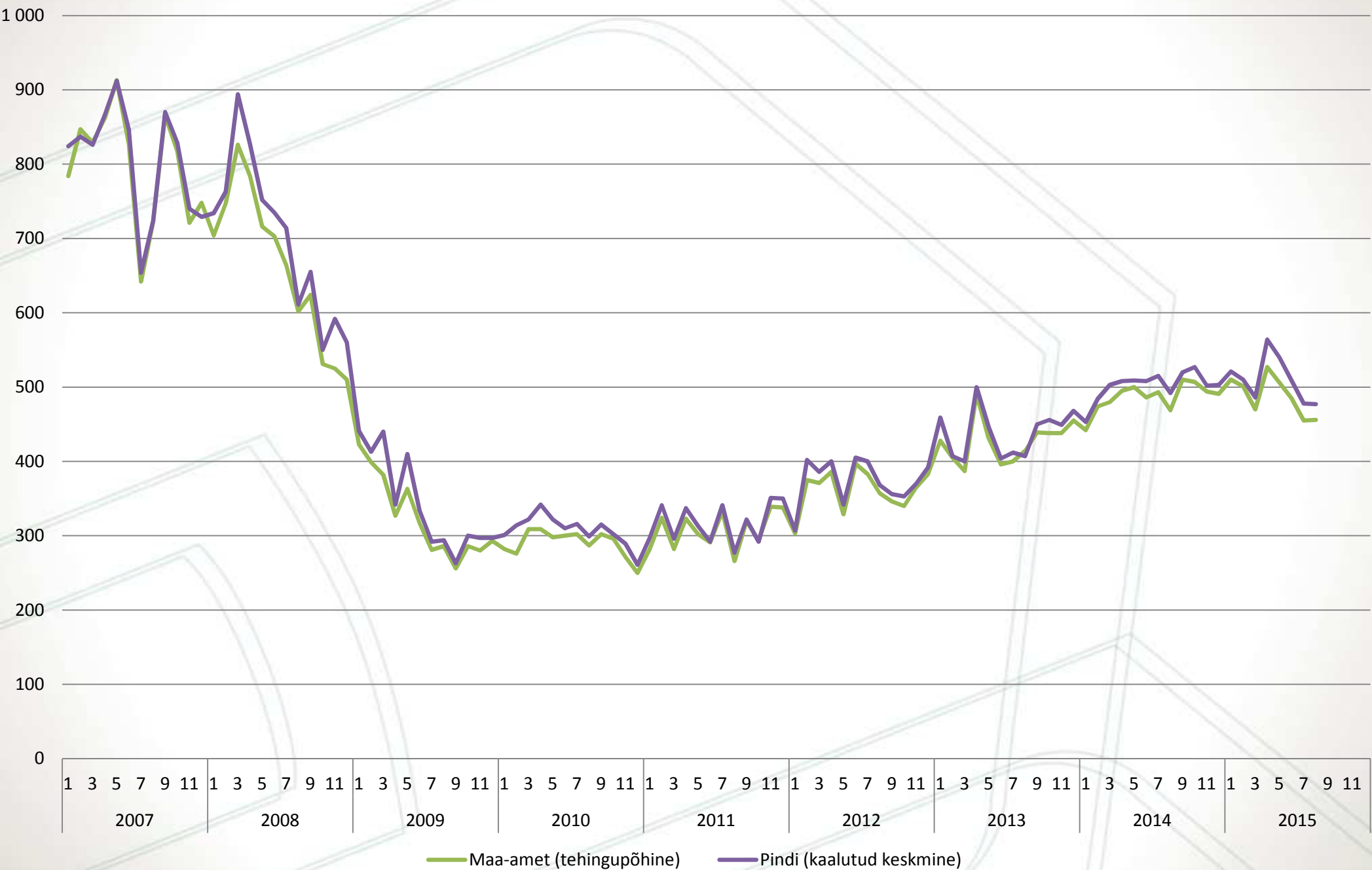
- hinnatipuga (mai 2007.a.): -48%
- põhjaga (dets.2010.a): +83%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 53 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :
-eelmise kuuga: 0% (Maa-amet)

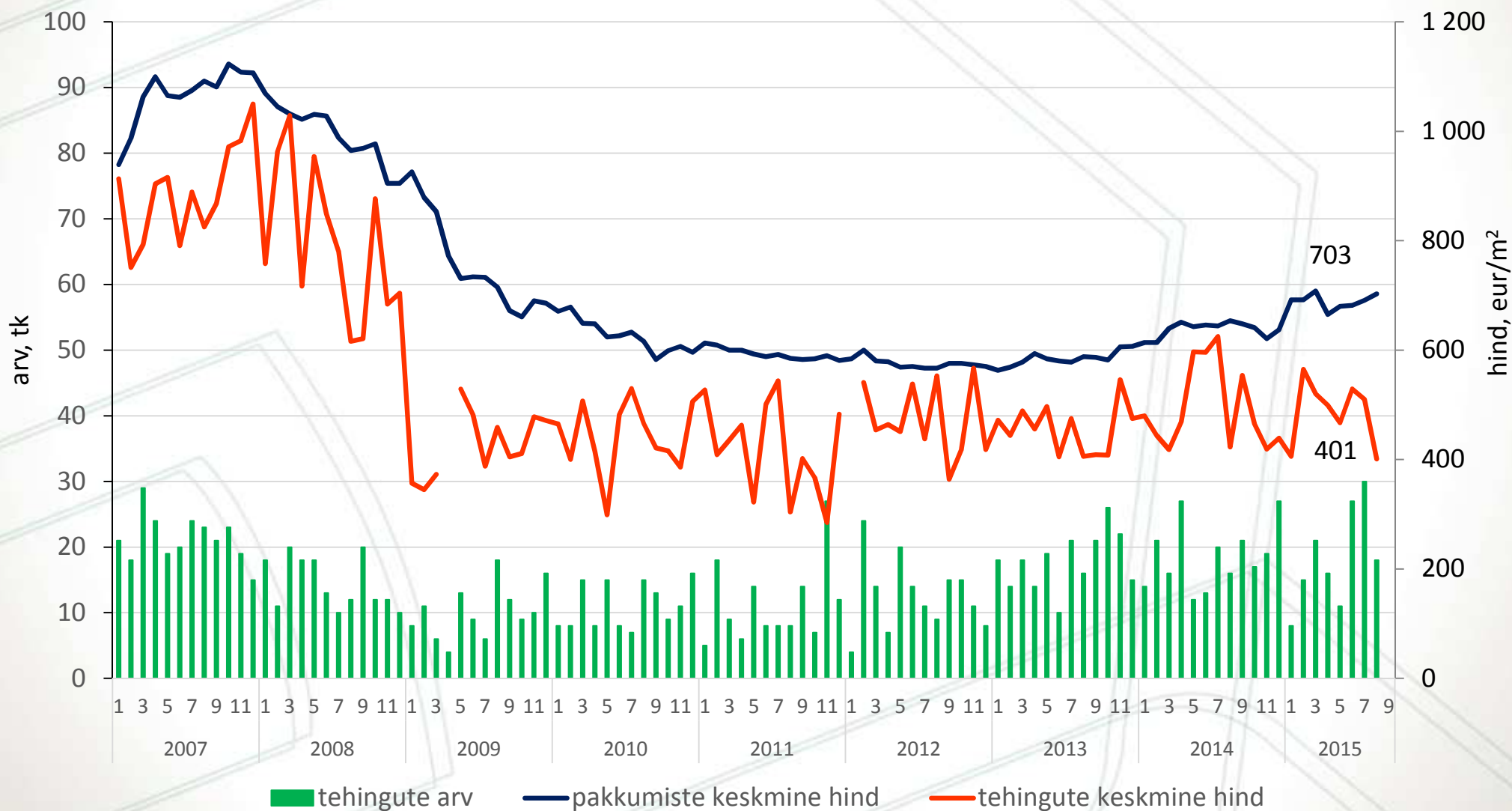
Korteriomandite keskmine ruutmeetri hind Narvas



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -62%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+41%
- eelmise kuuga: -21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28%
- kuu kalleim tehing oli: 42 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%

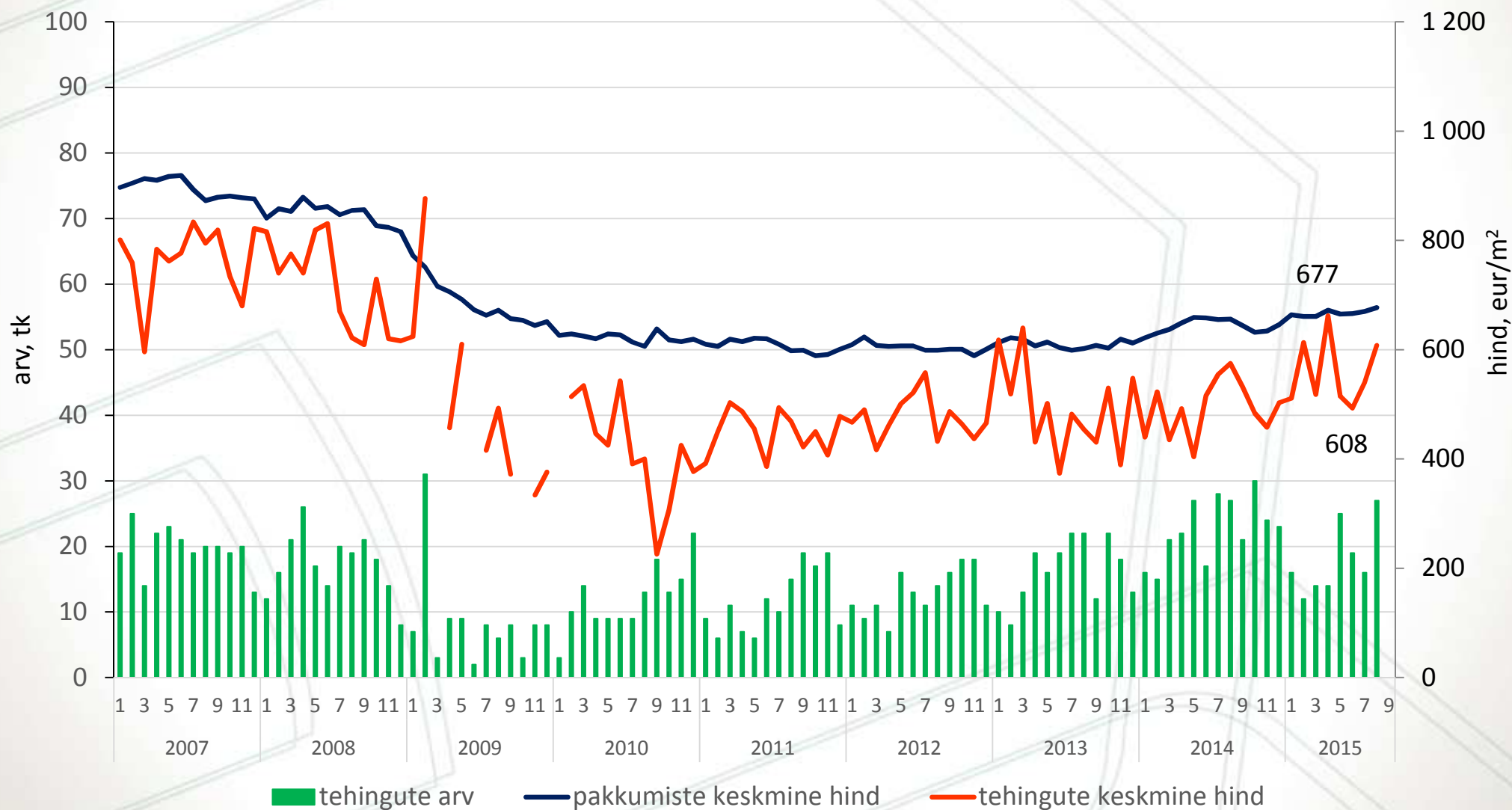
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -31%
- põhjaga (sept 2010.a.): +169%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 51 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%

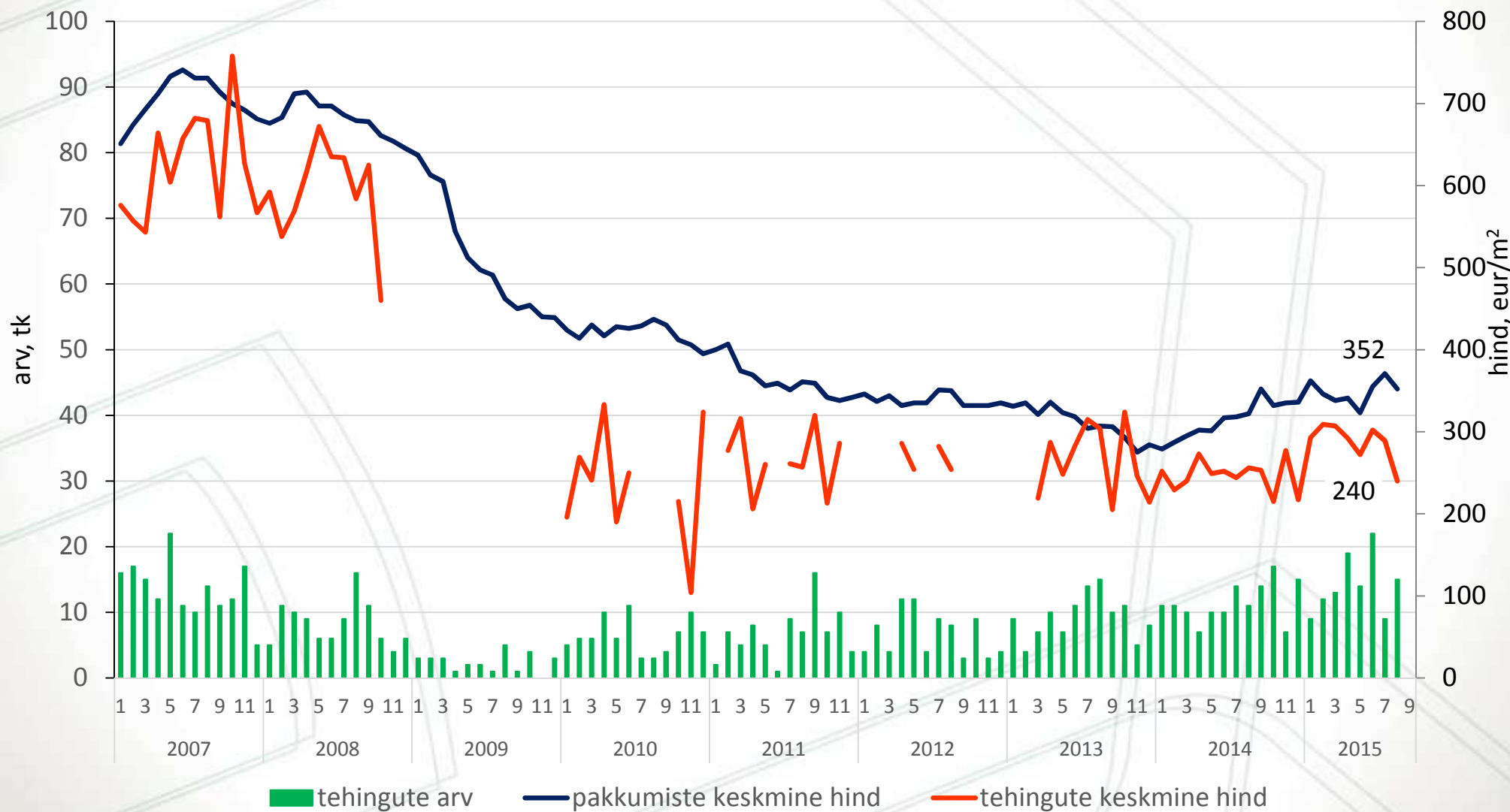
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -68%
- põhjaga (nov 2010.a): +131%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%

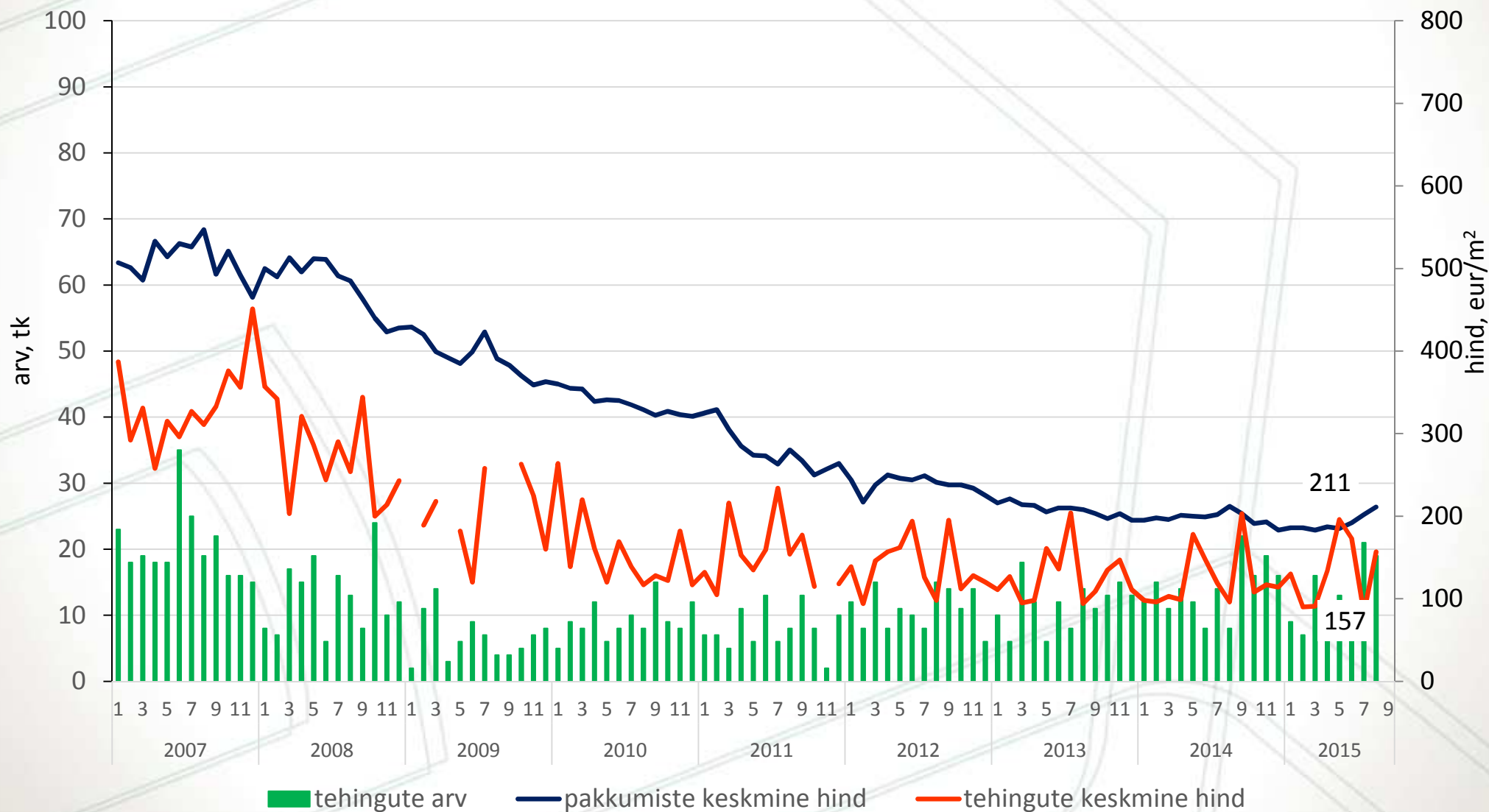
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -65%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +67%
- eelmise kuuga: +89%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +64%

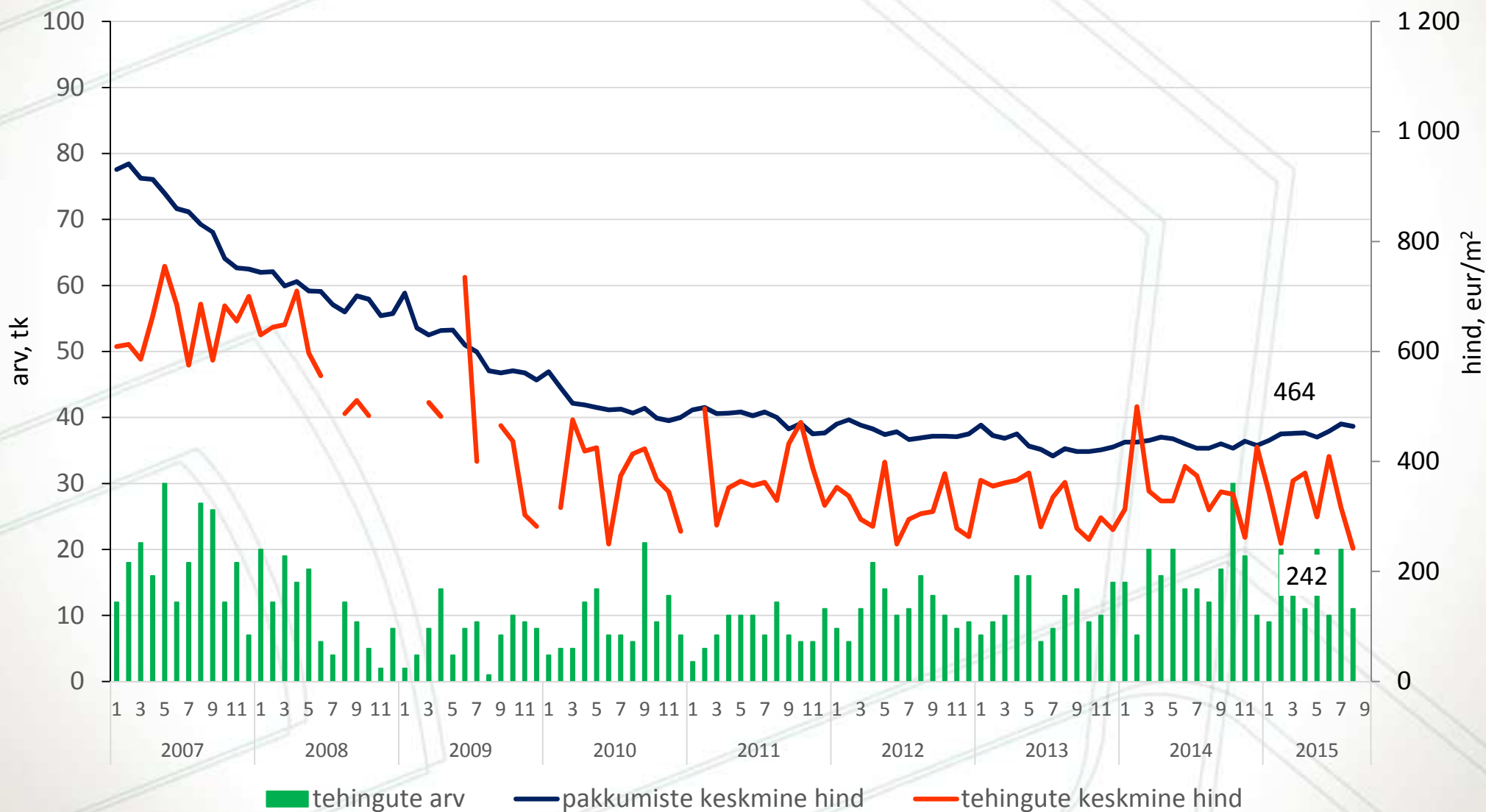
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -68%
- põhjaga (juuni 2010.a.): -3%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 28 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -22%

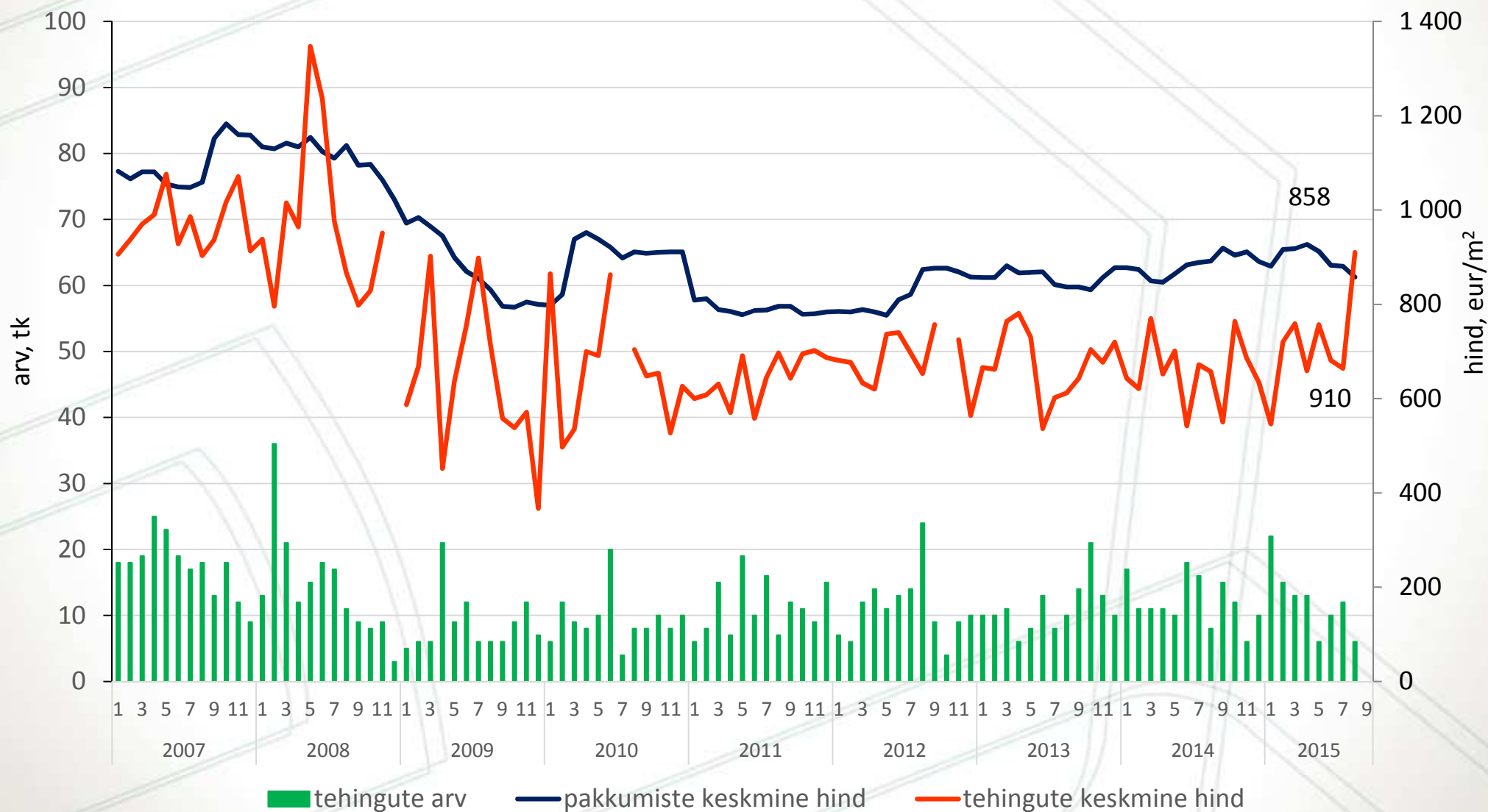
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -32%
- põhjaga (apr 2009.a.) +148%
- eelmise kuuga: +37%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 68 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +39%

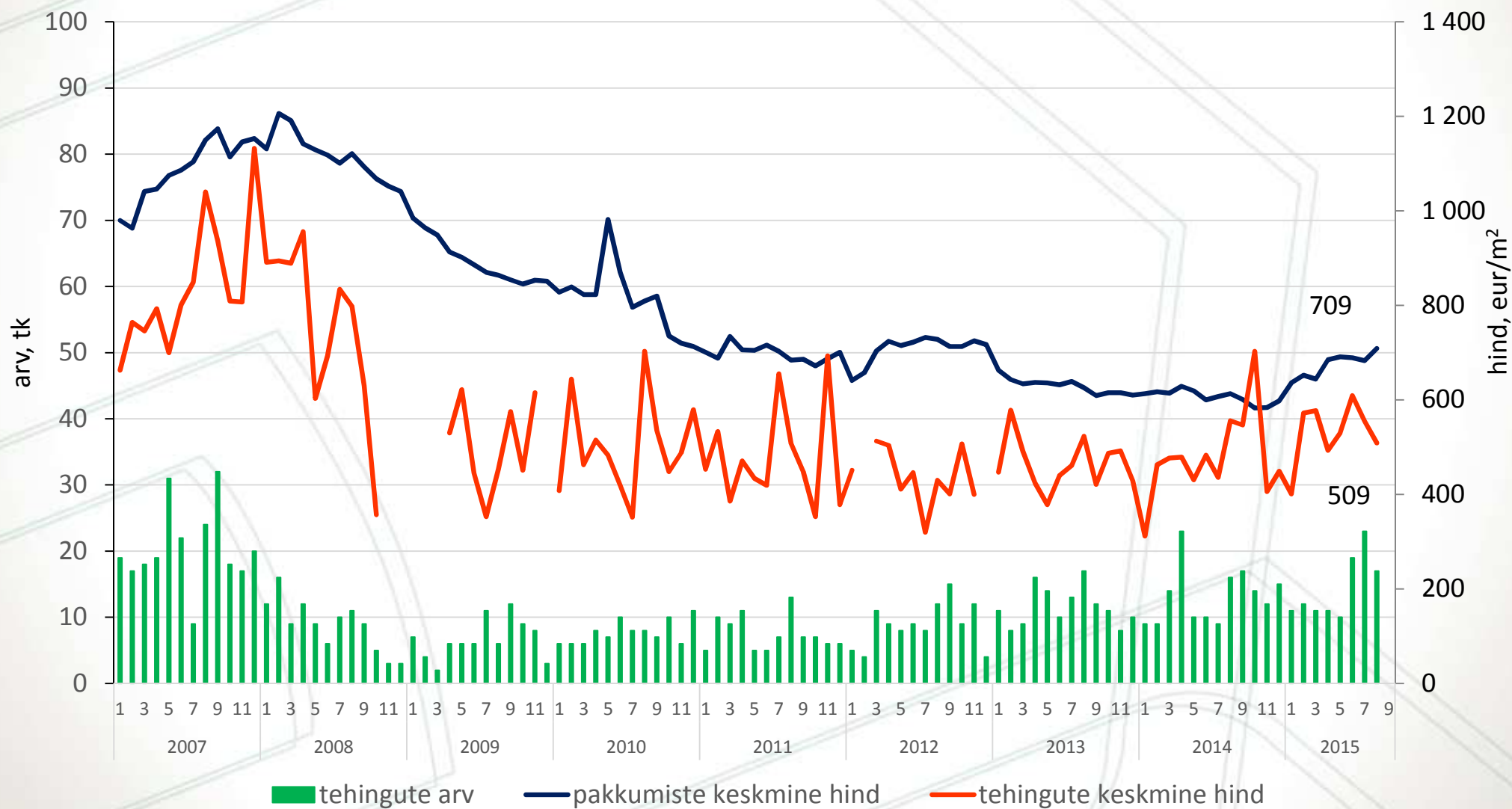
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -55%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +63%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%
- kuu kalleim tehing oli: 73 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%

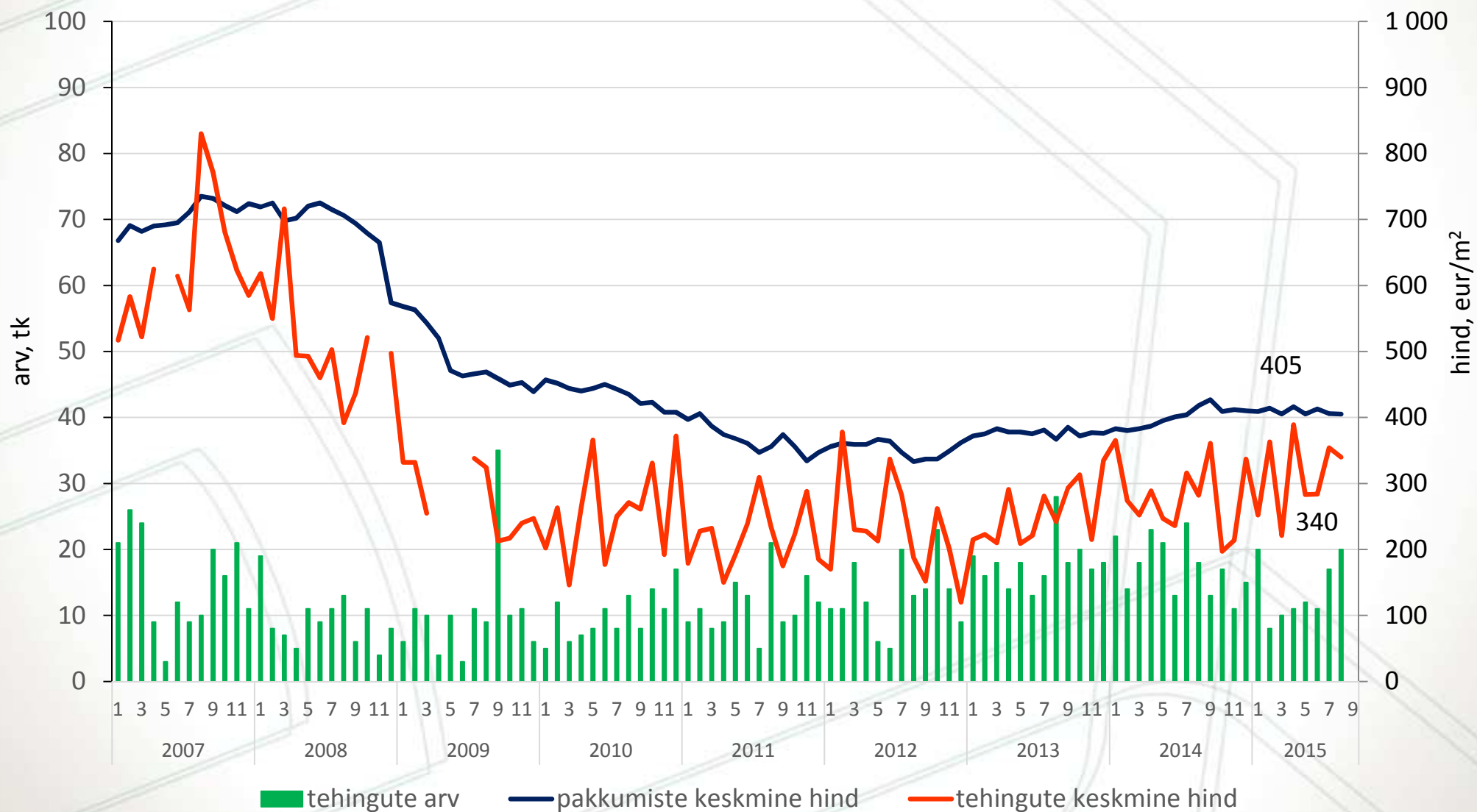
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -59%
- põhjaga (dets 2012.a.): +183%
- eelmise kuuga: +18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%

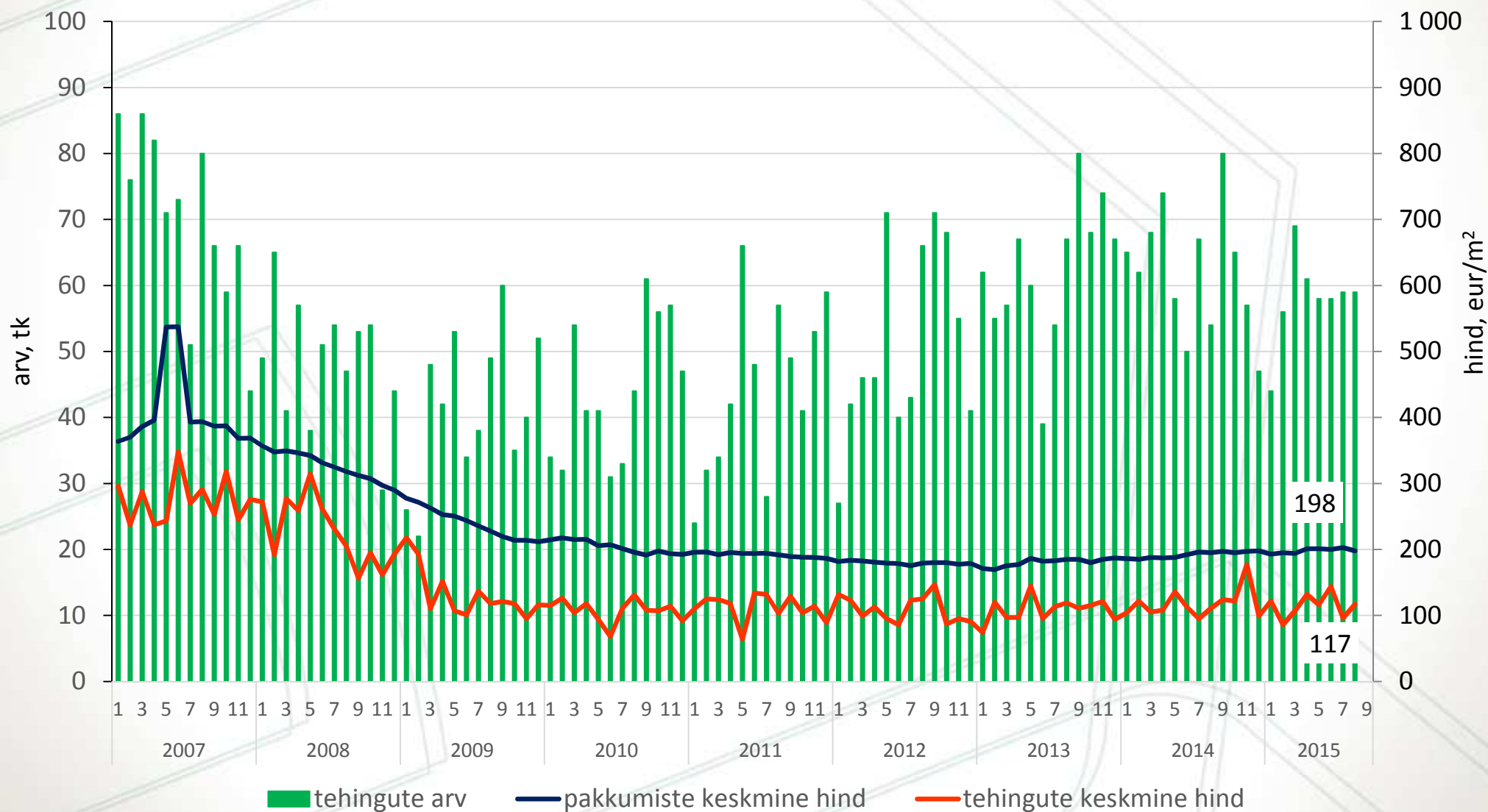
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -66%
- põhjaga (mai 2011.a.): +83%
- eelmise kuuga: +22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%
- kuu kalleim tehing oli: 23 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%

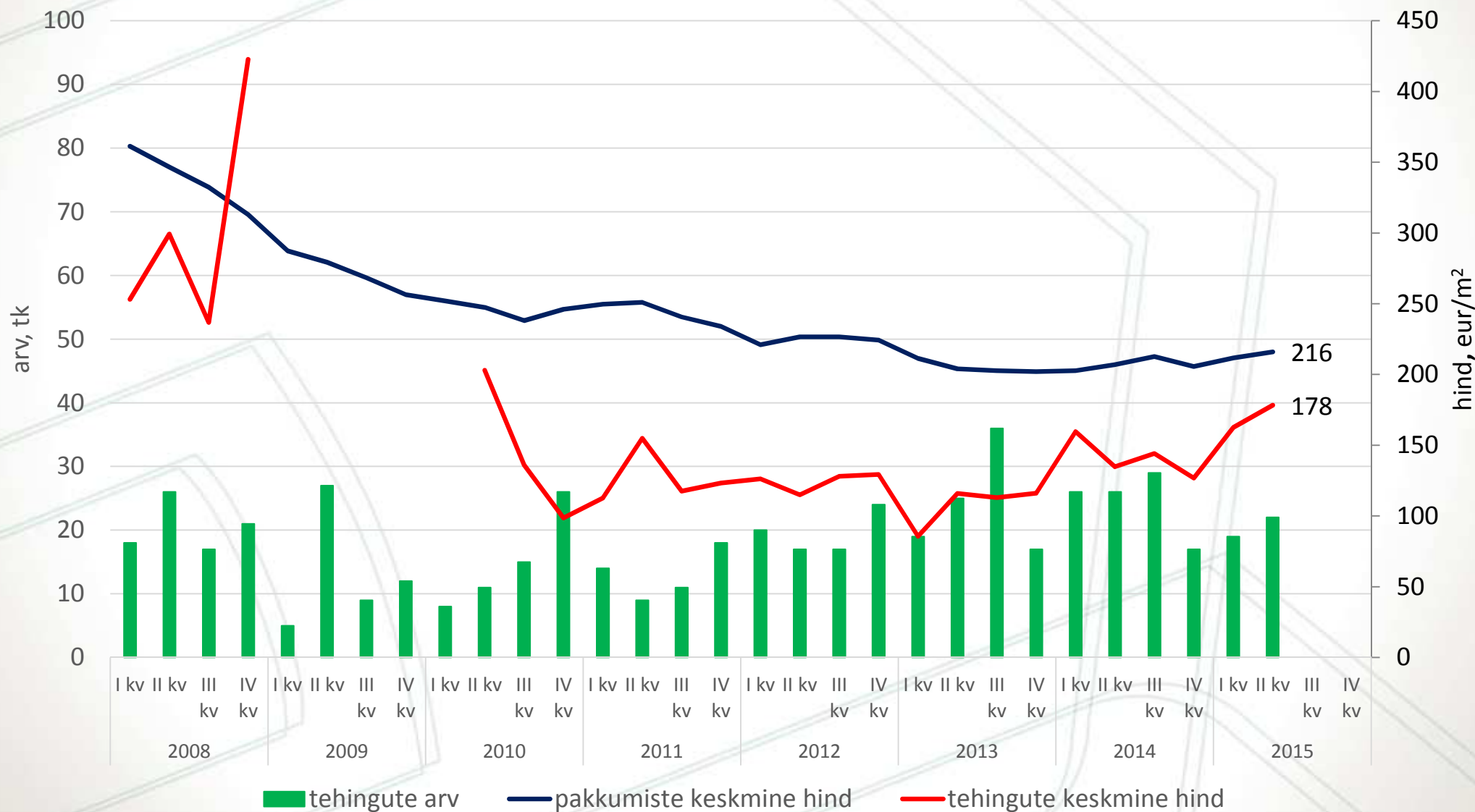
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -58%
- põhjaga (2010.a. I kvartal): +135%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 30 000€

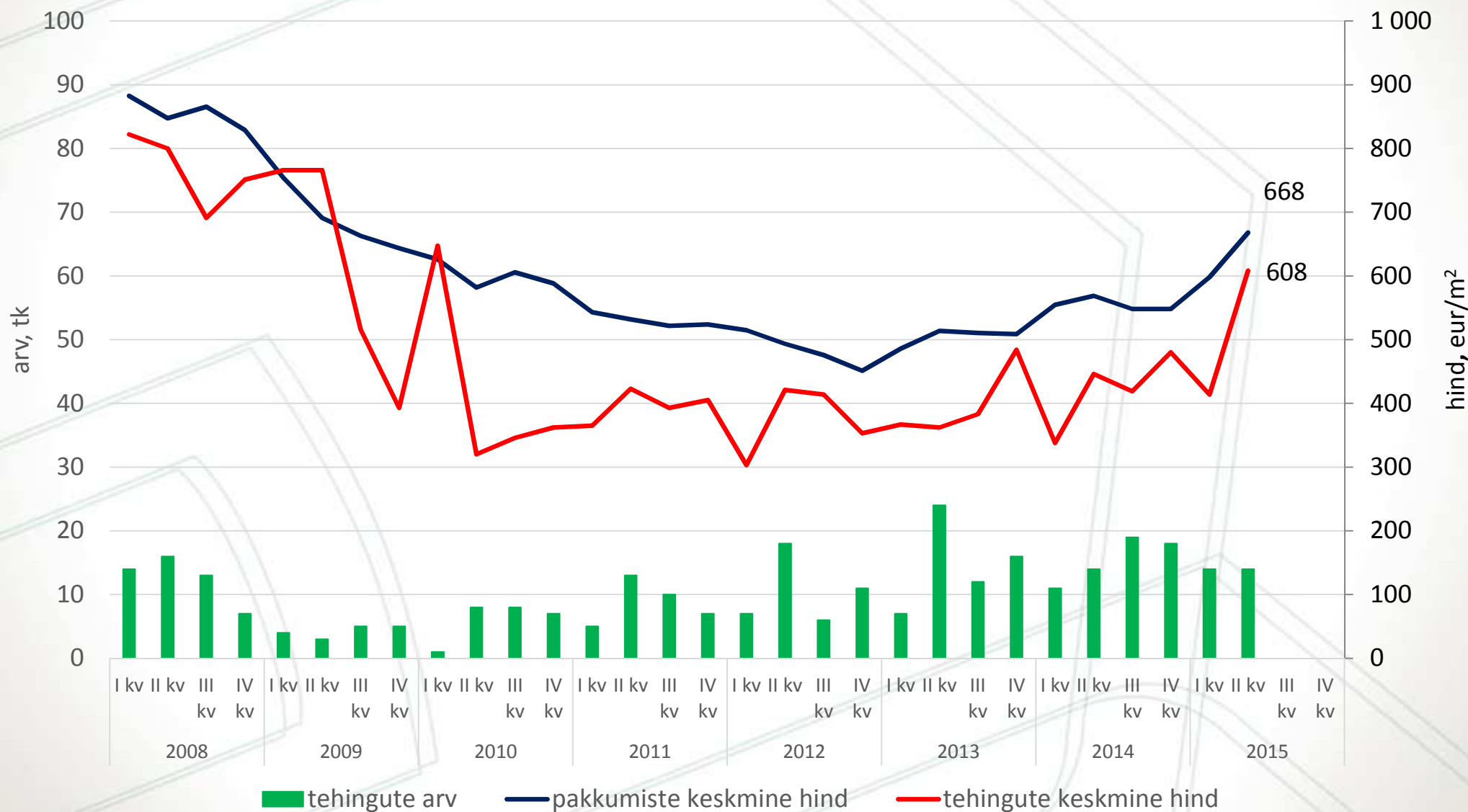
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -26%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +101%
- eelmise kvartaliga: +47%
- kvartali kalleim tehing: 60 700 €

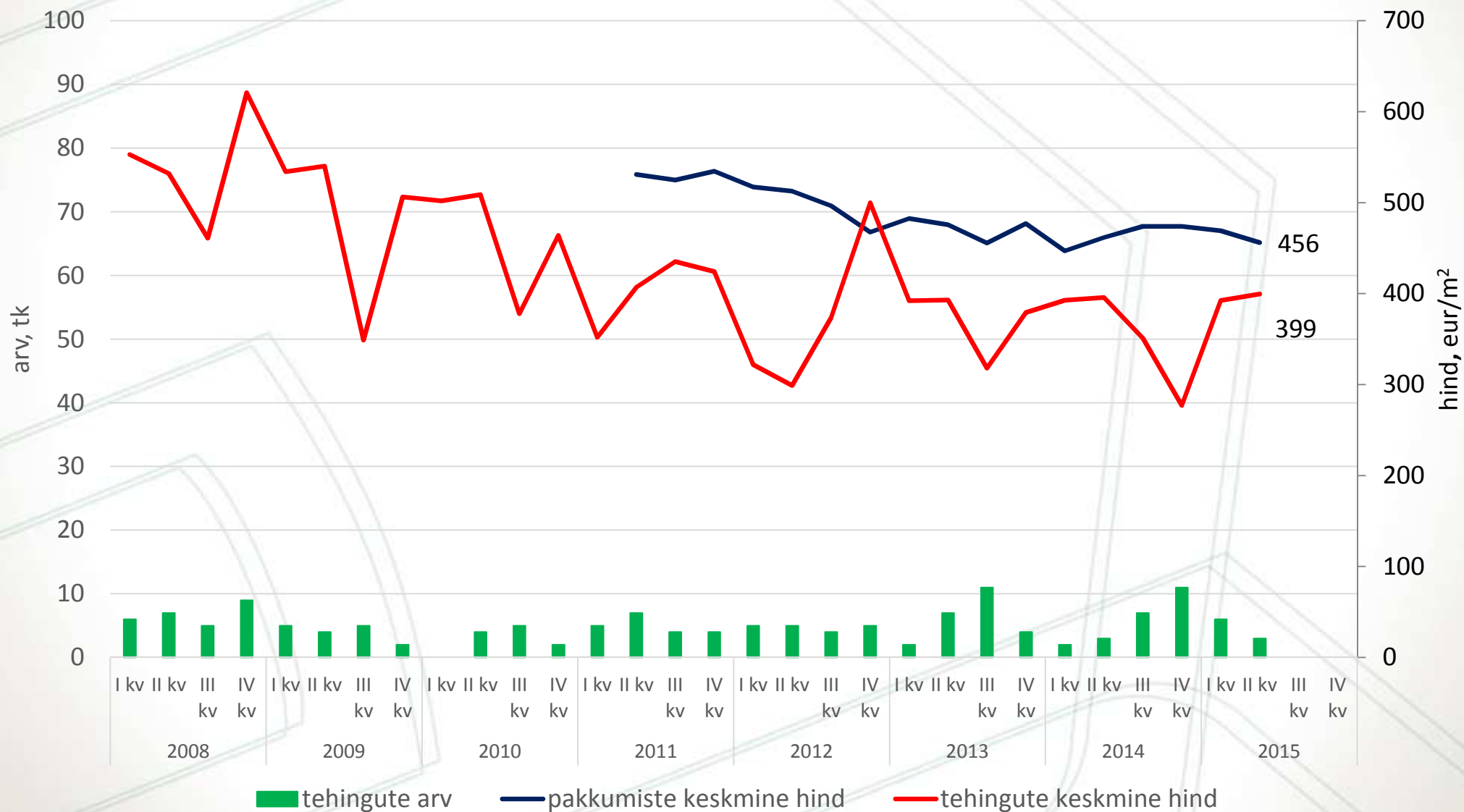
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -36%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +34%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 38 000€

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2007.a. II kvartal): -39%
- põhjaga (2014.a. IV kvartal): +22%
- eelmise kvartaliga: 0%
- kvartali kalleim tehing: 35 000 €

Põlva korteriomandid

