

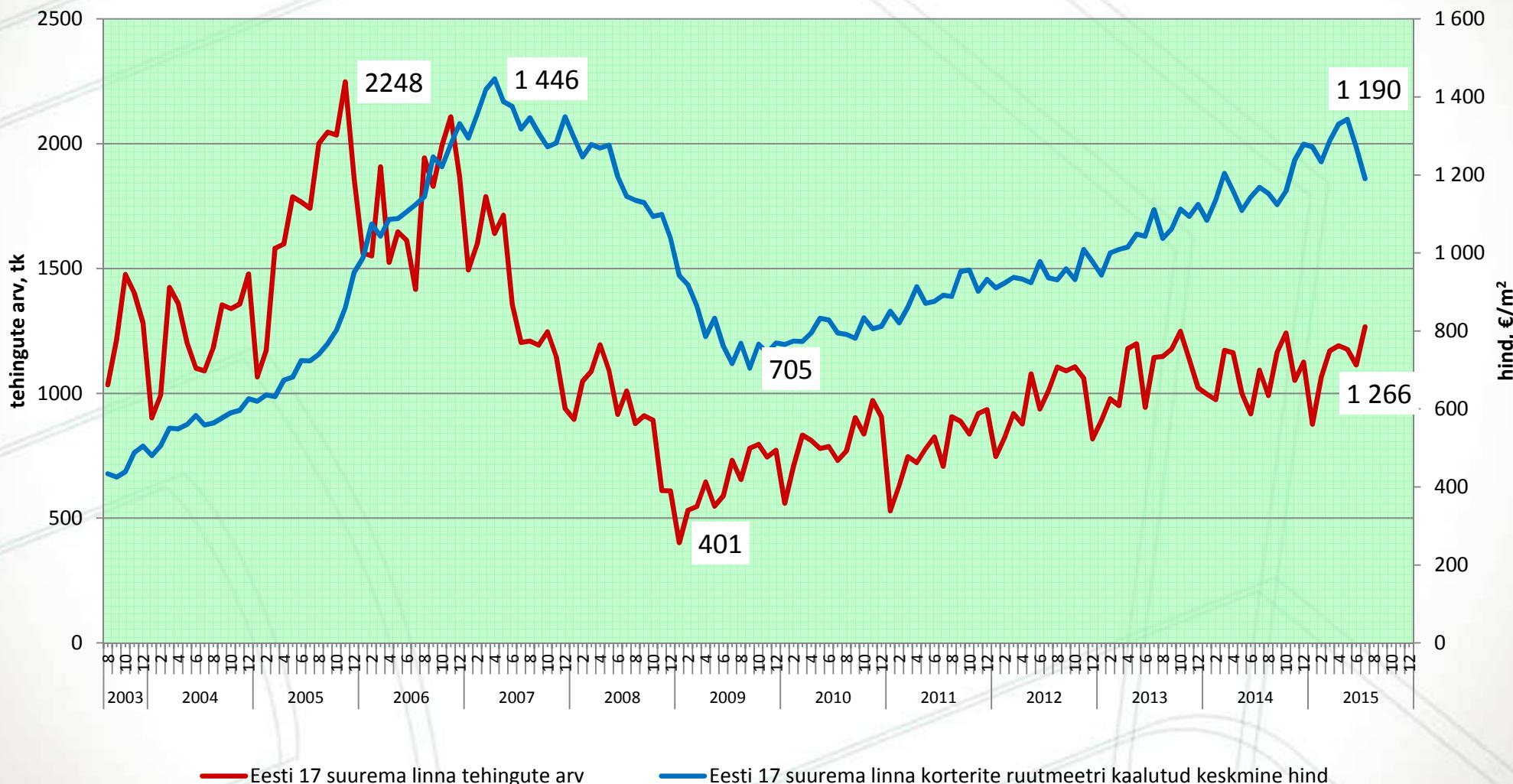
# KINNISVARATURU ÜLEVAADE

## JUULI 2015

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -18%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +69%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: -6%
- tehingute arvu muutus tipuga: -44%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +216%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +14%

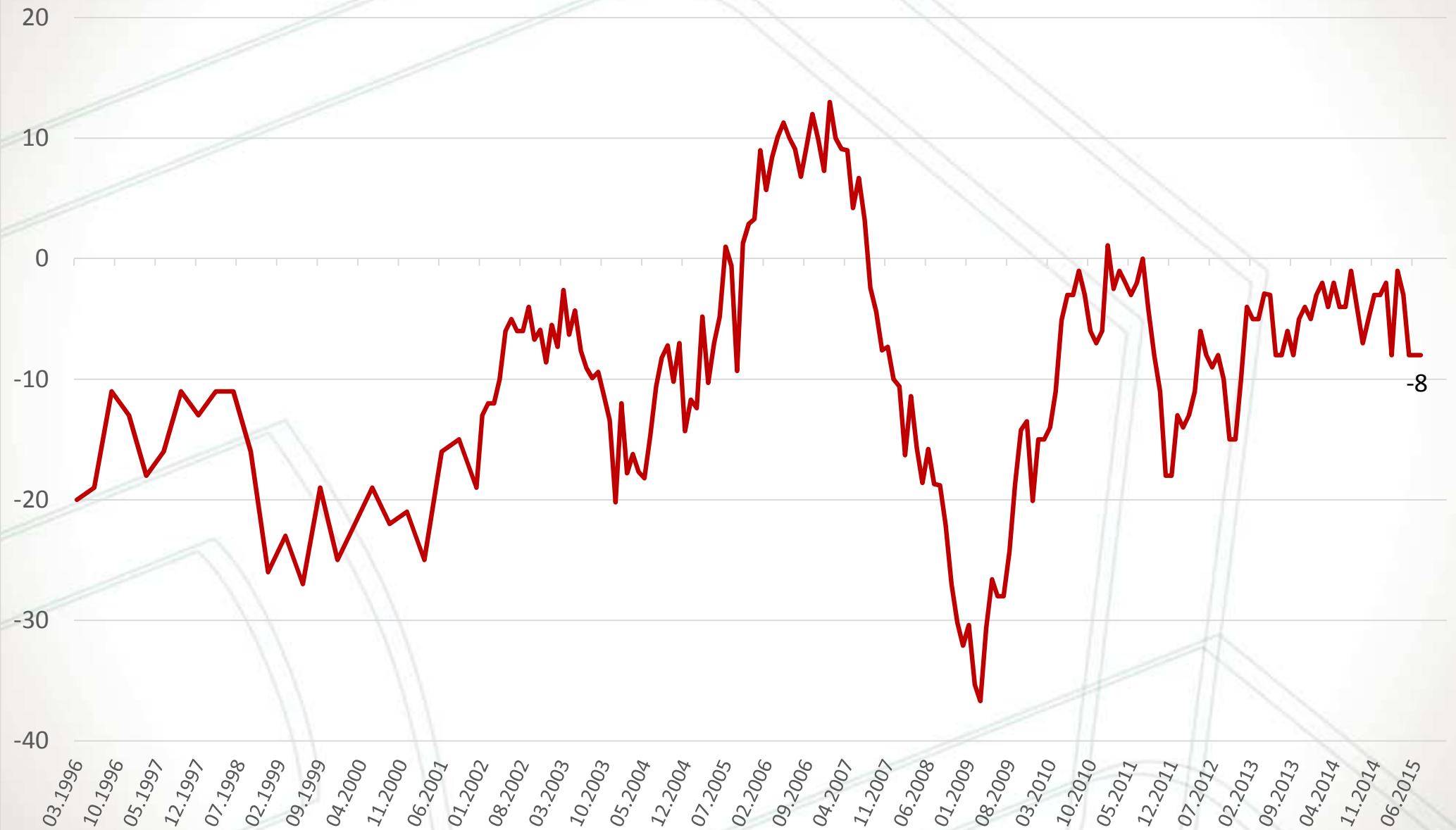
## PINDI HINNAINDEKS



## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -21
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +29

# Tarbijate kindlustunde indikaator



## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

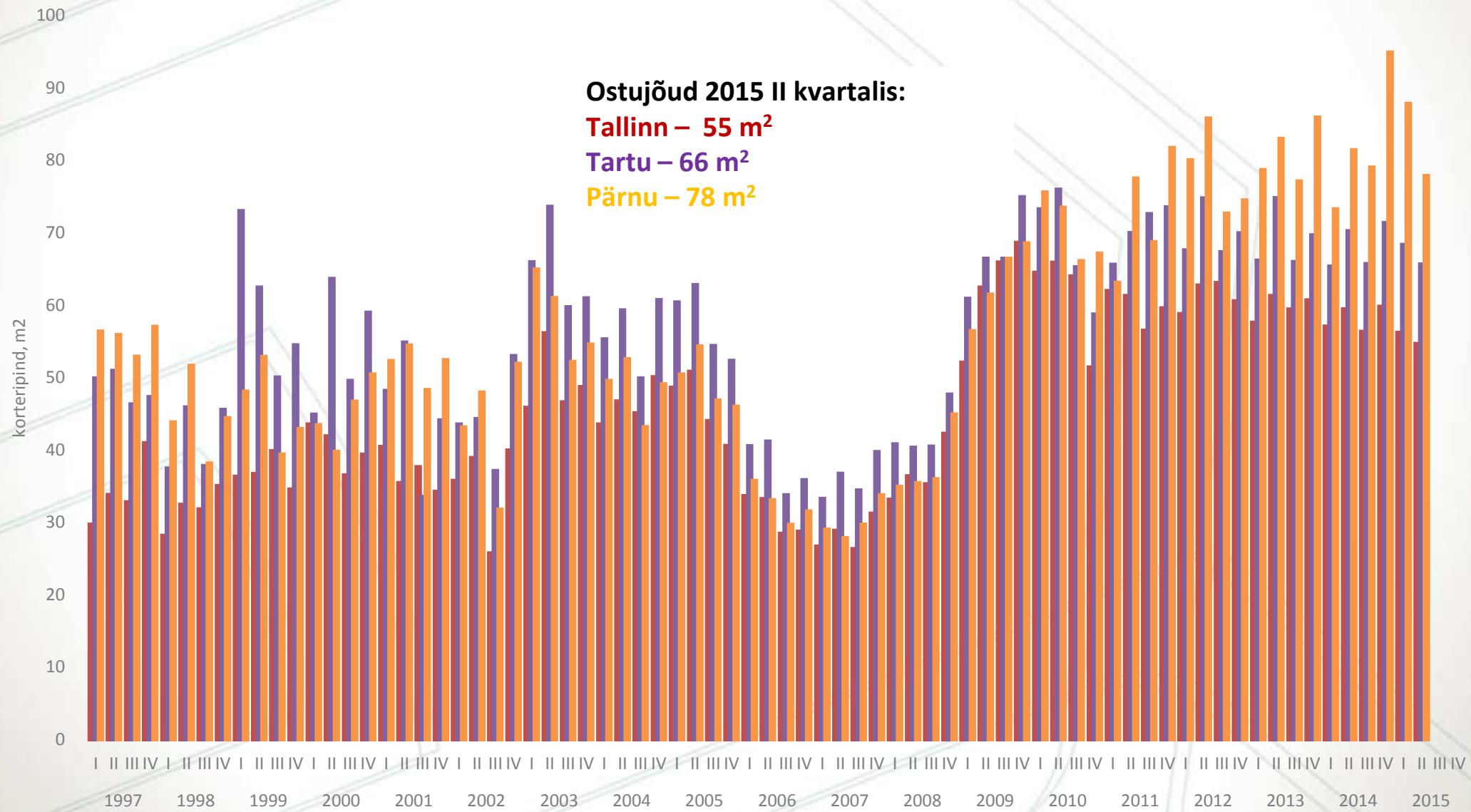
■ Tallinn ■ Tartu ■ Pärnu

### Ostujõud 2015 II kvartalis:

Tallinn – 55 m<sup>2</sup>

Tartu – 66 m<sup>2</sup>

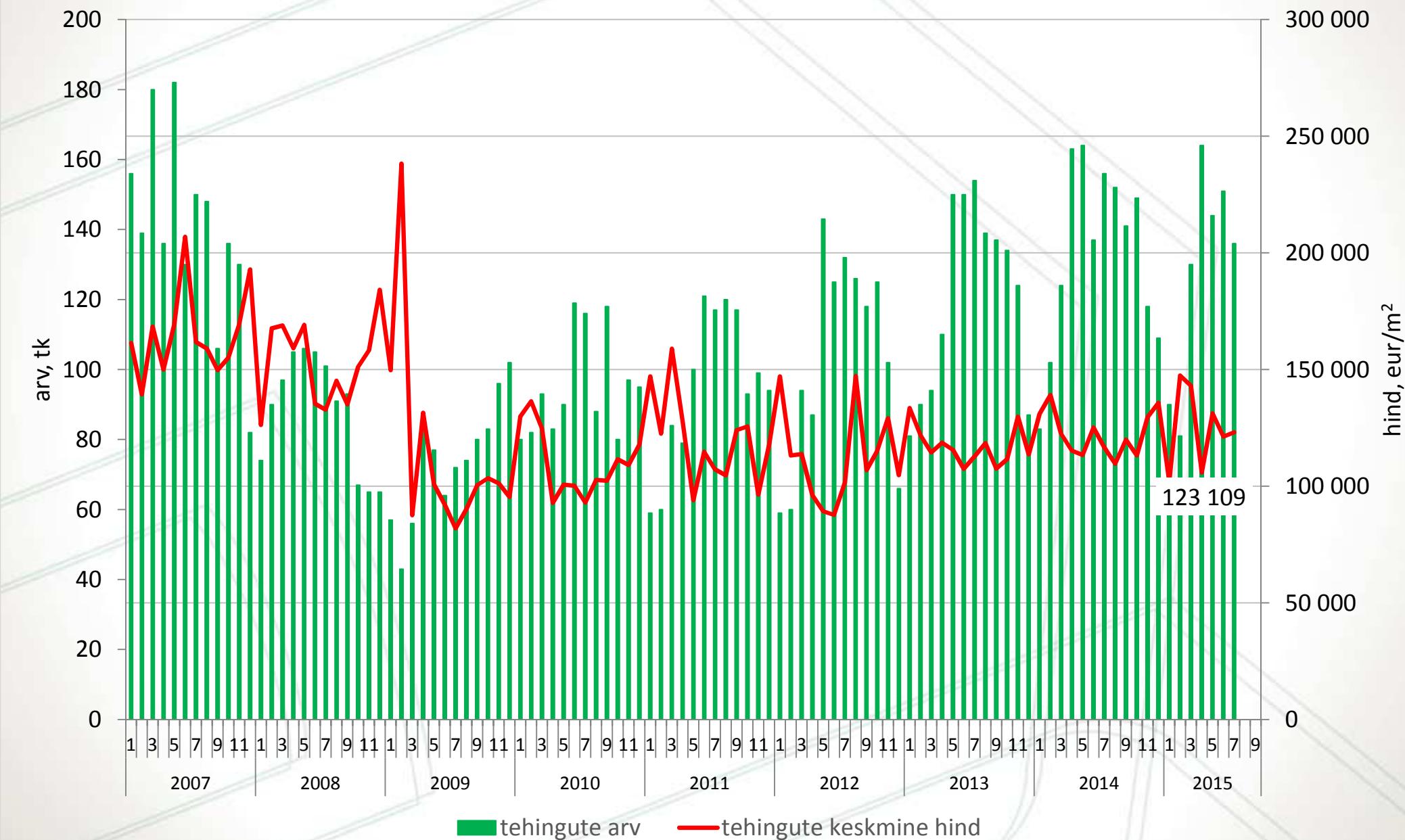
Pärnu – 78 m<sup>2</sup>



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -48%
- eelmise kuuga: +2%
- kuu kalleim tehing oli: 492 802 €

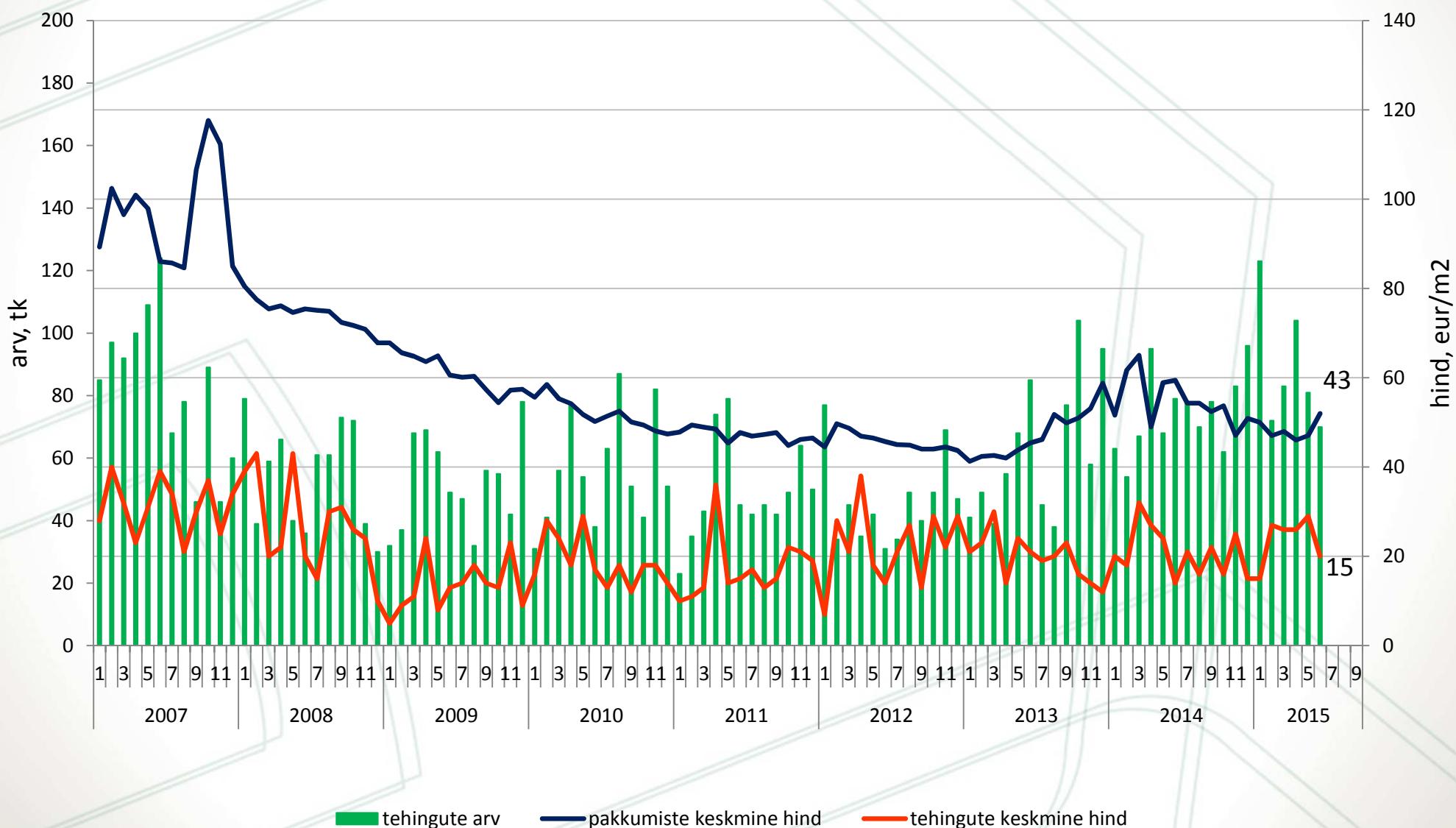
# Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -65%
- eelmise kuuga: -25%
- kuu kalleim tehing oli: 1 025 971 €

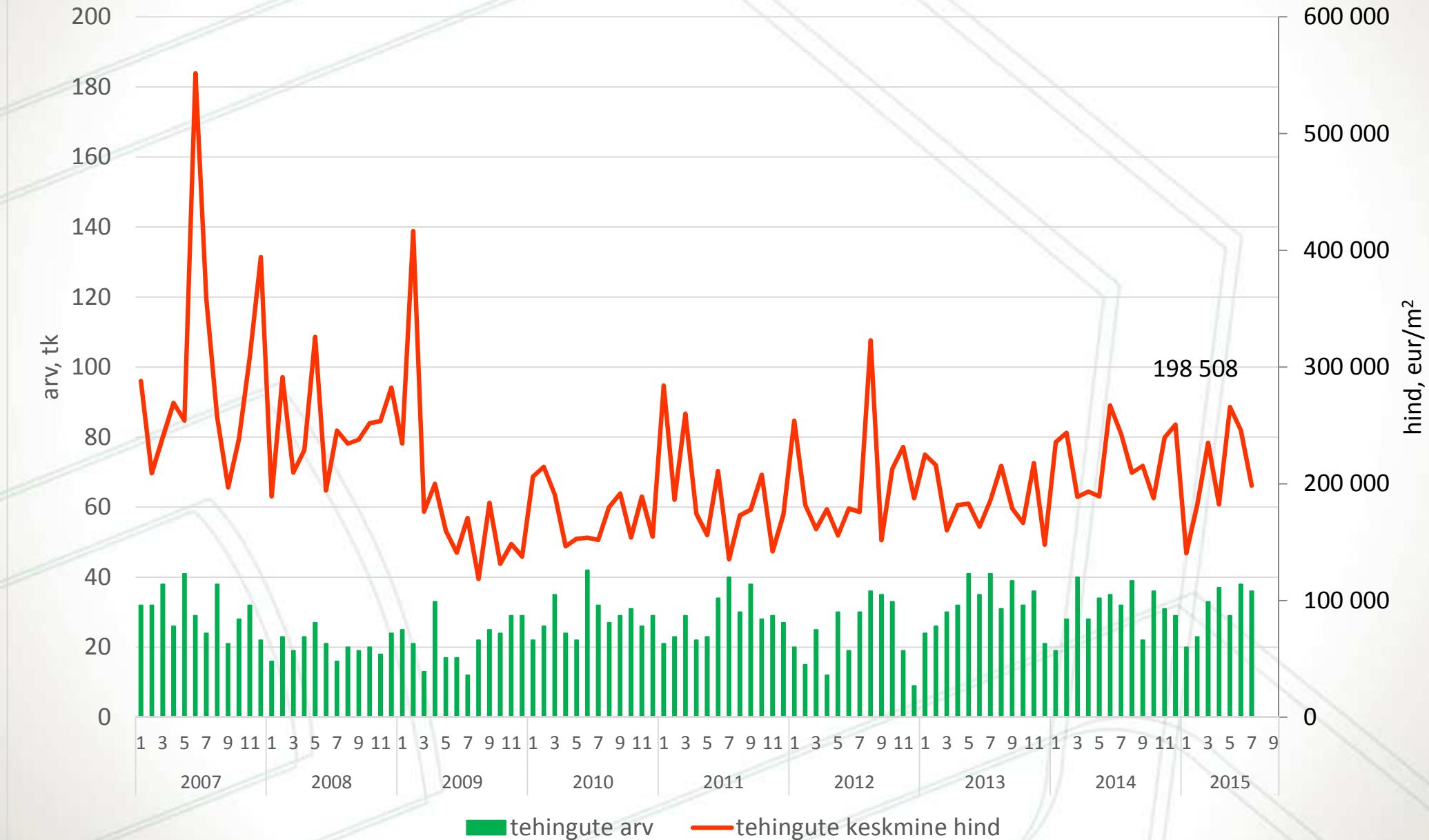
# Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -64%
- eelmise kuuga: -19%
- kuu kalleim tehing oli: 492 802 €

## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

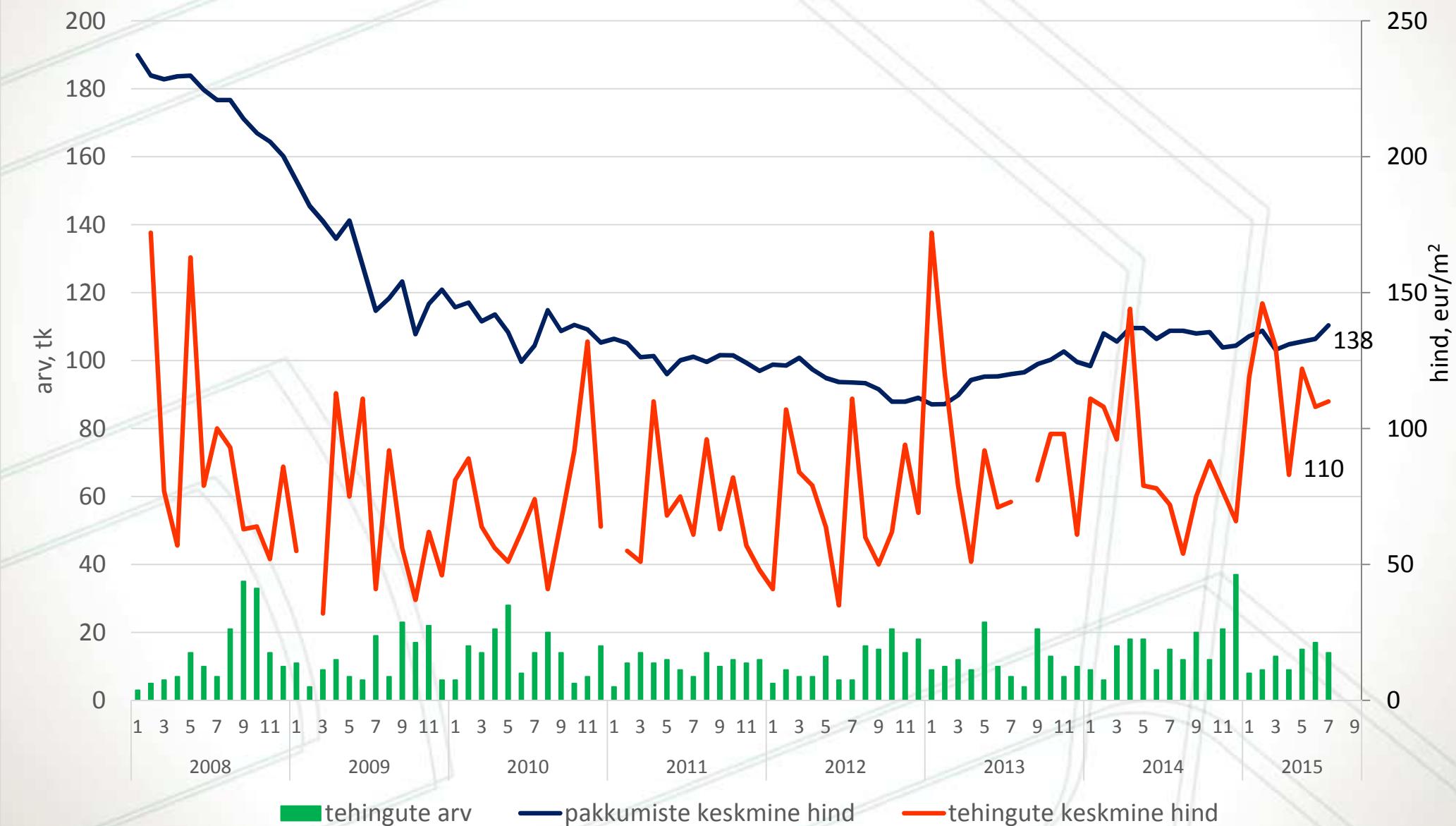
-hinnatipuga (juuni 2007.a.): -41%

-eelmise kuuga: +2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +26%

-kuu kalleim tehing oli: 1 025 971 €

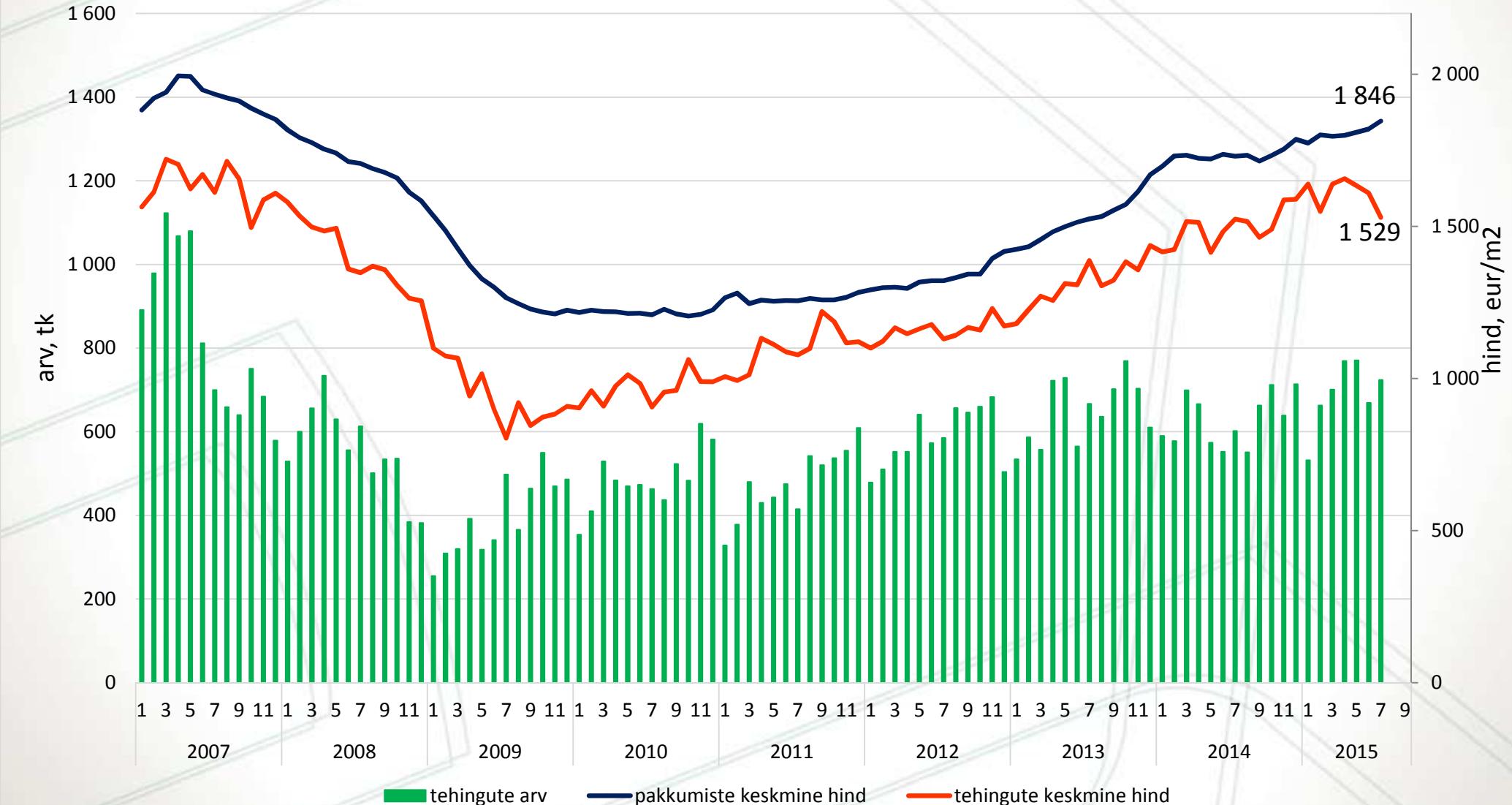
## Tallinna hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -11%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +90%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahе: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 941 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0%

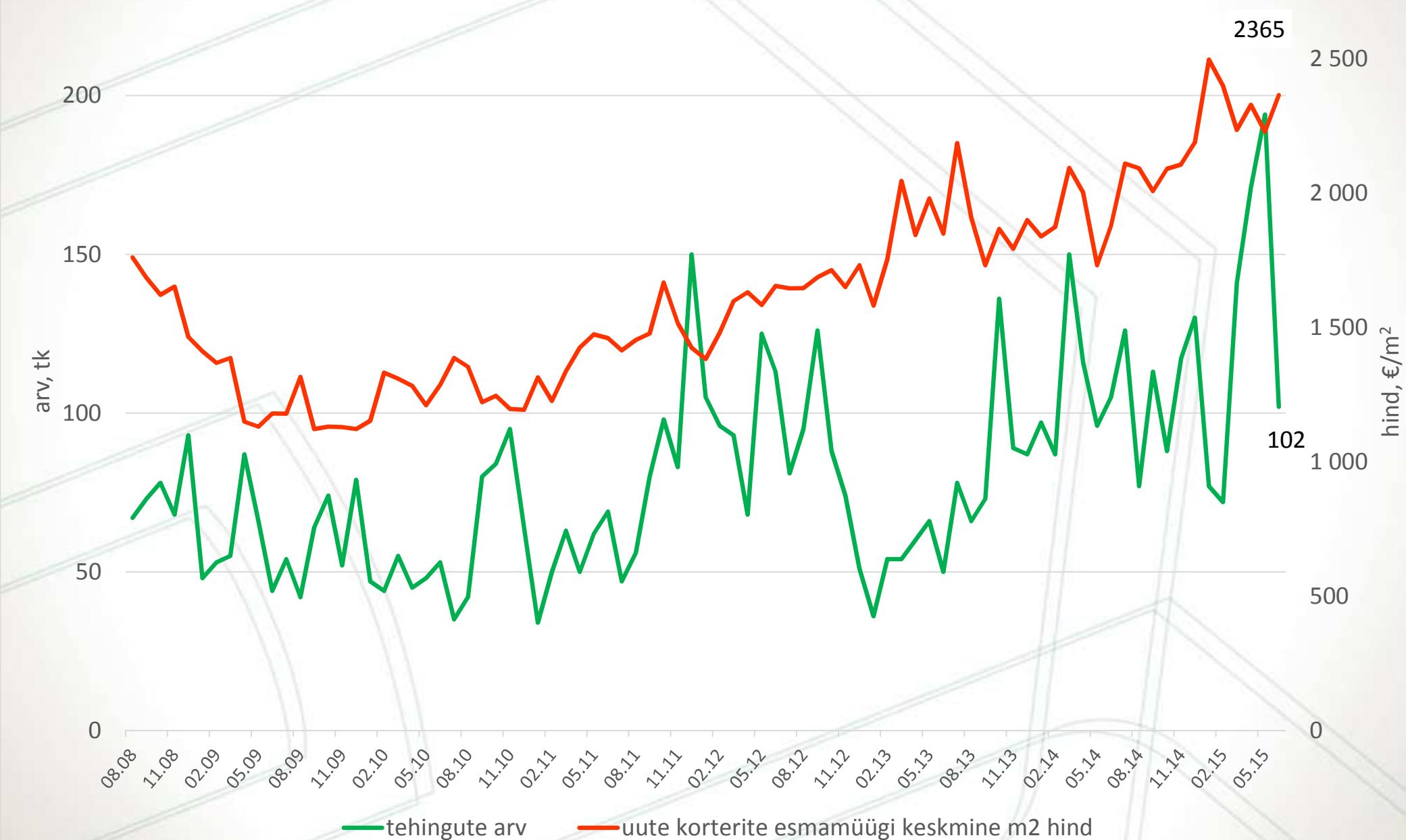
## Tallinna korteriomandid



## Tallinna uute kortereite esmamügi muutused:

- viimase aasta tehingute arv: 1408 eluruumi
- laojääk: ca 2940 eluruumi
- keskmise €/m<sup>2</sup> hinna viimase aasta muutus: +25,9%

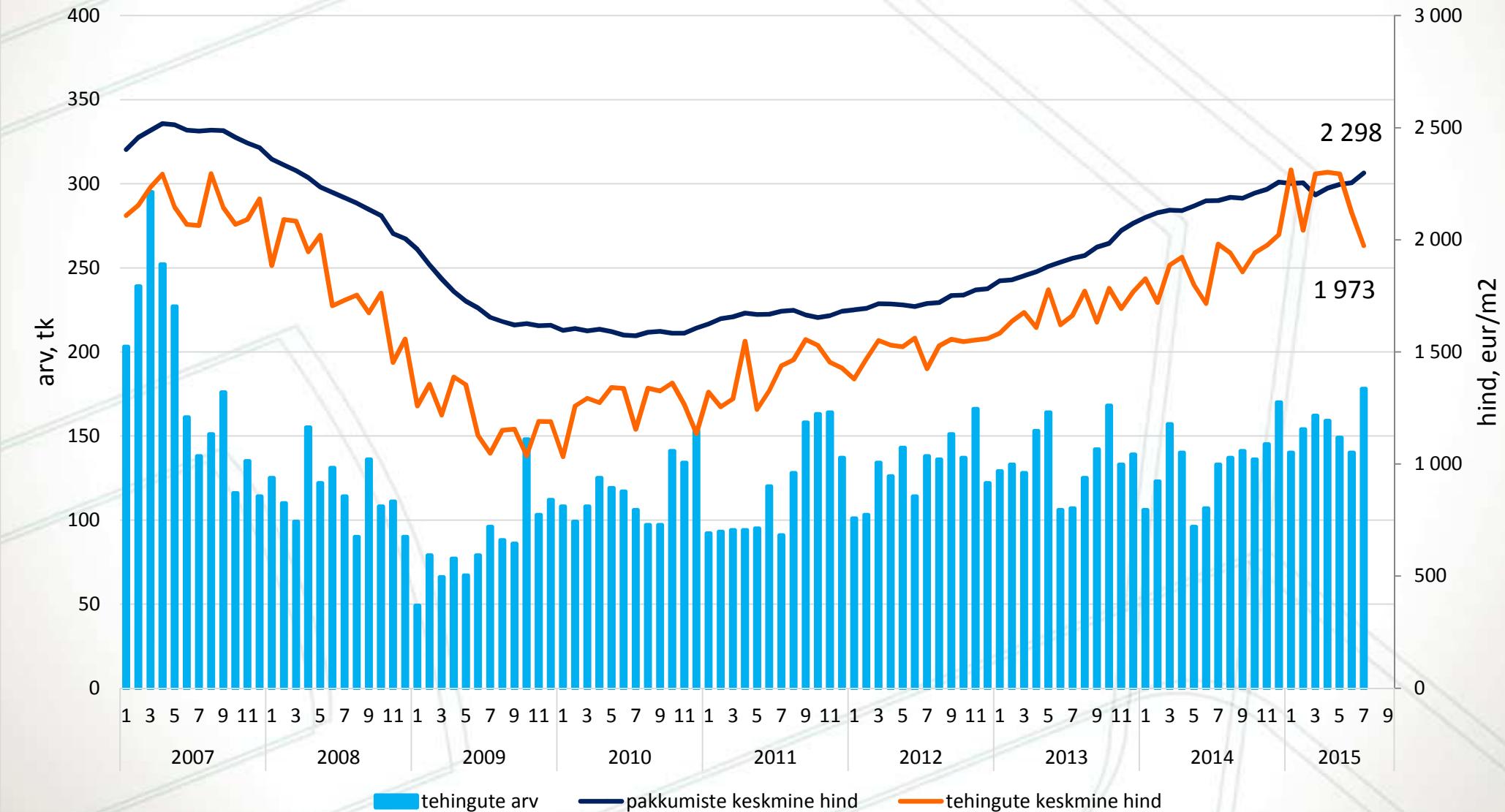
### Tallinna uue korteri esmamüük



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -15%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +91%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +6%
- kuu kalleim tehing oli: 941 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0%

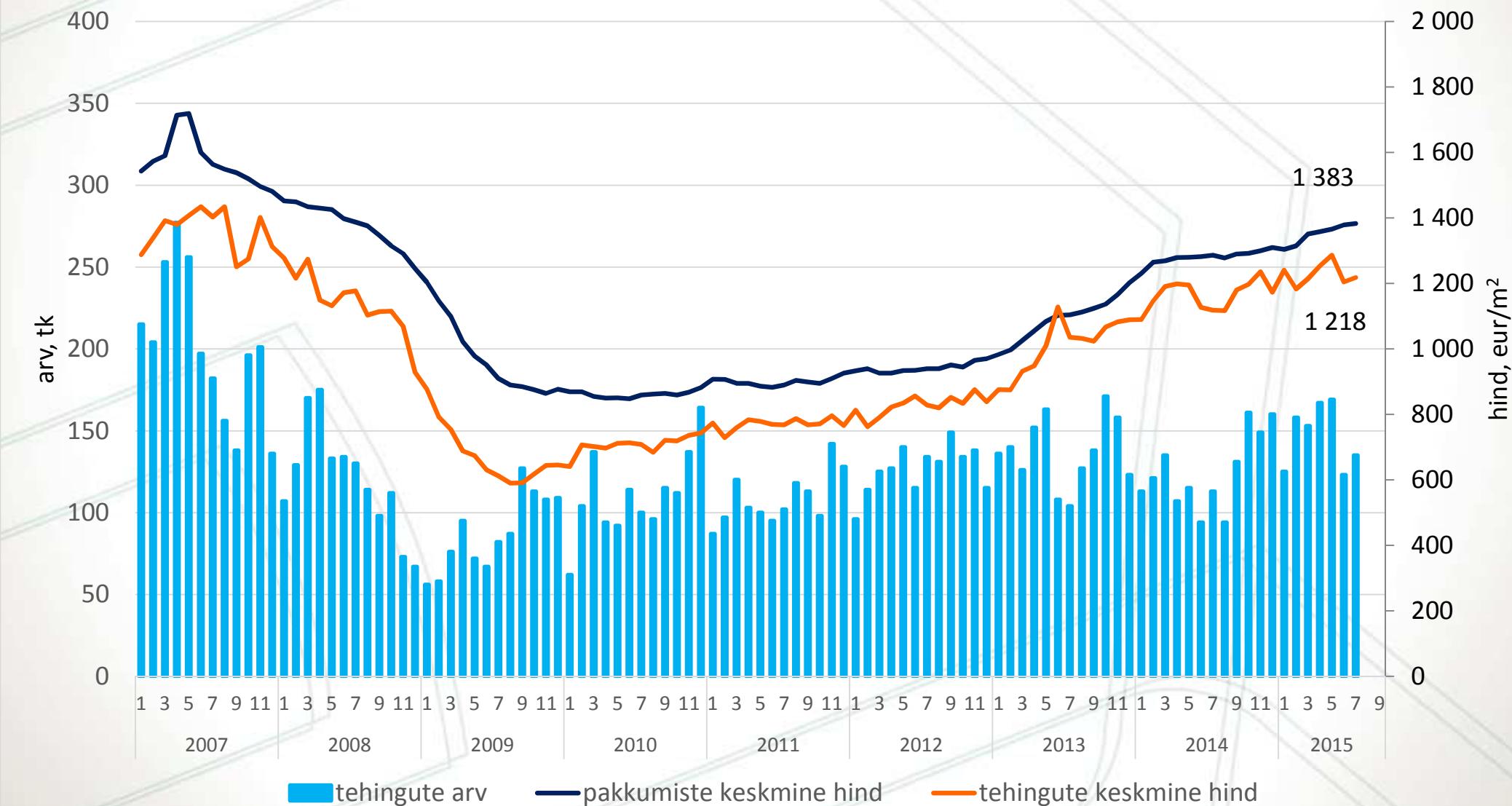
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



**Tehinguhind on muutunud võrreldes:**

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -15%
- põhjaga (aug 2009.a.): +107%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahе: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

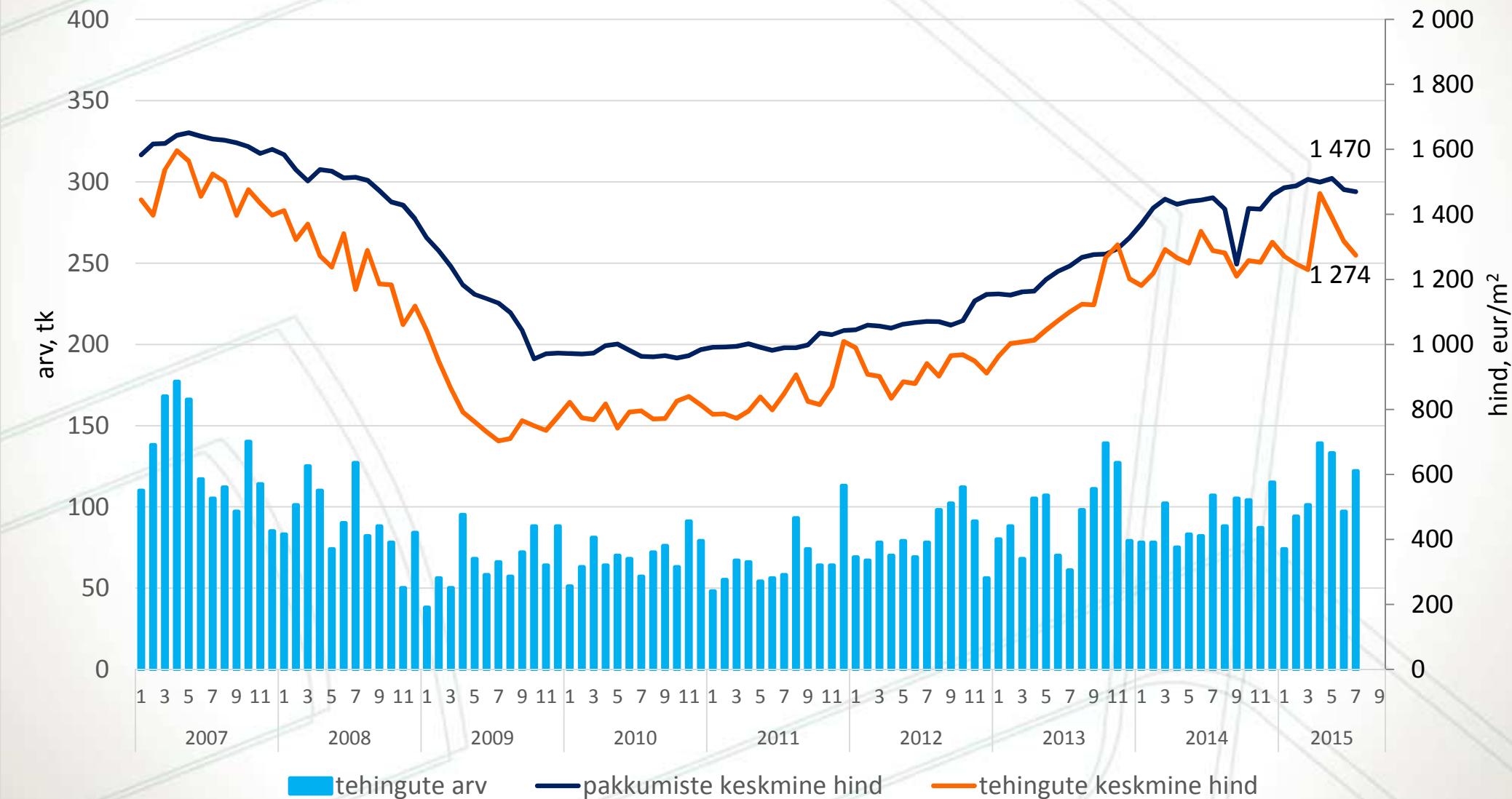
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



**Tehinguhind on muutunud võrreldes:**

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -20%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +81%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel +11%
- kuu kalleim tehing oli: 113 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%

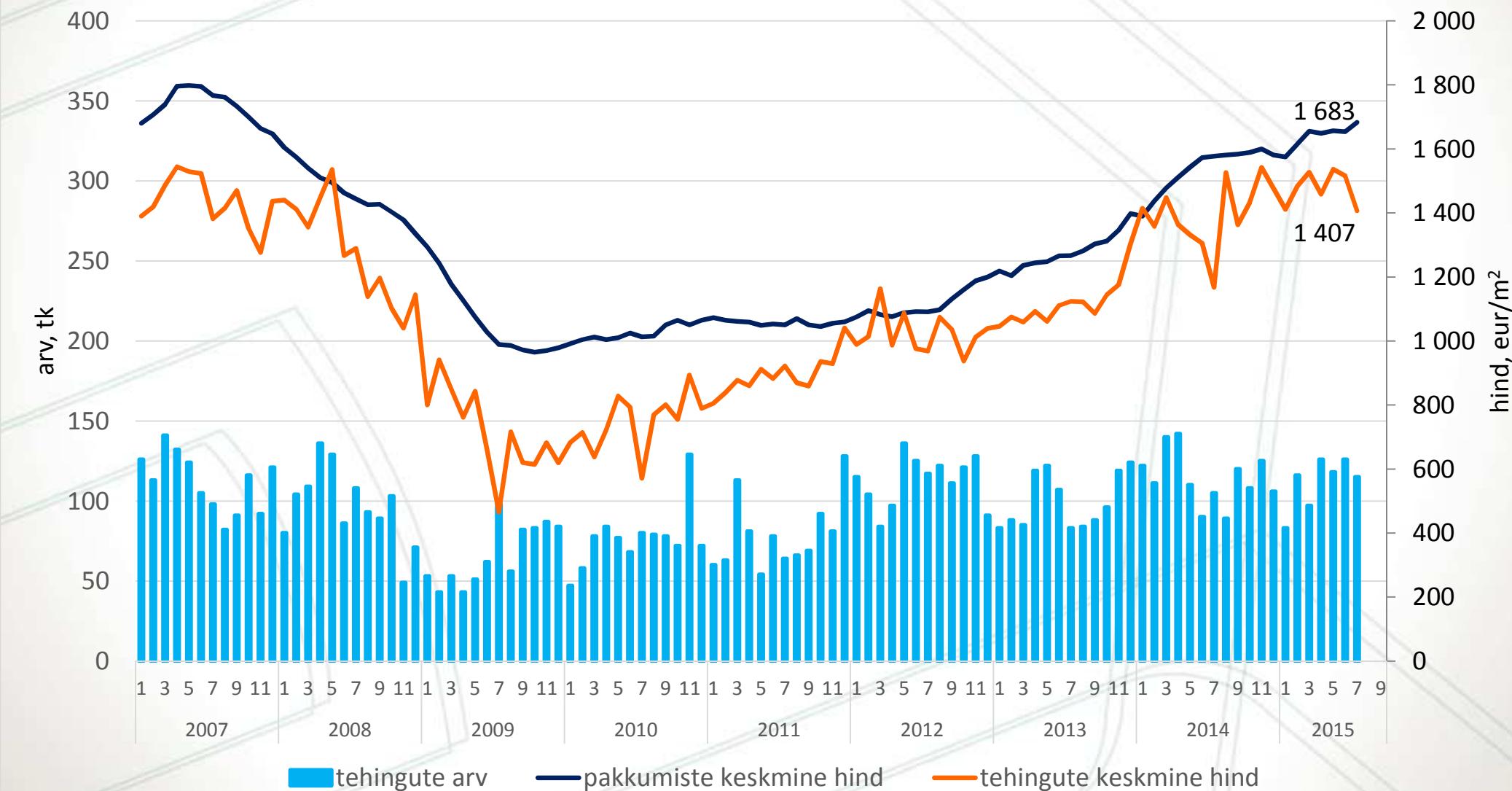
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -9%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +202%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid

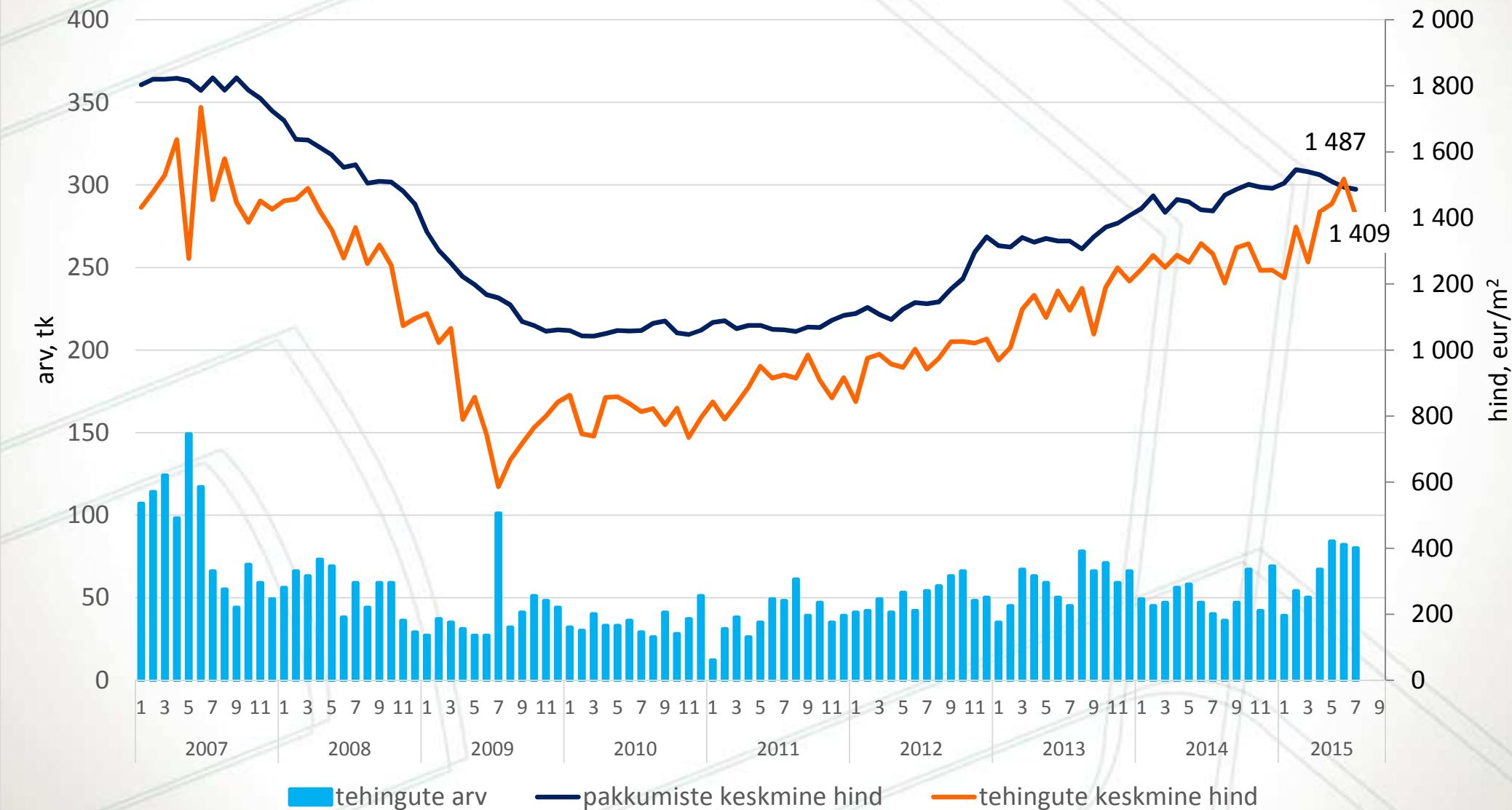


## Tehinguhind on muutunud võrreldes

PINDI  
REALIA GROUP

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -19%
  - põhjaga (juuli 2009.a.): +140%
  - eelmise kuuga: -7%
  - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +12%
  - kuu kalleim tehing oli: 270 000 €
  - viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

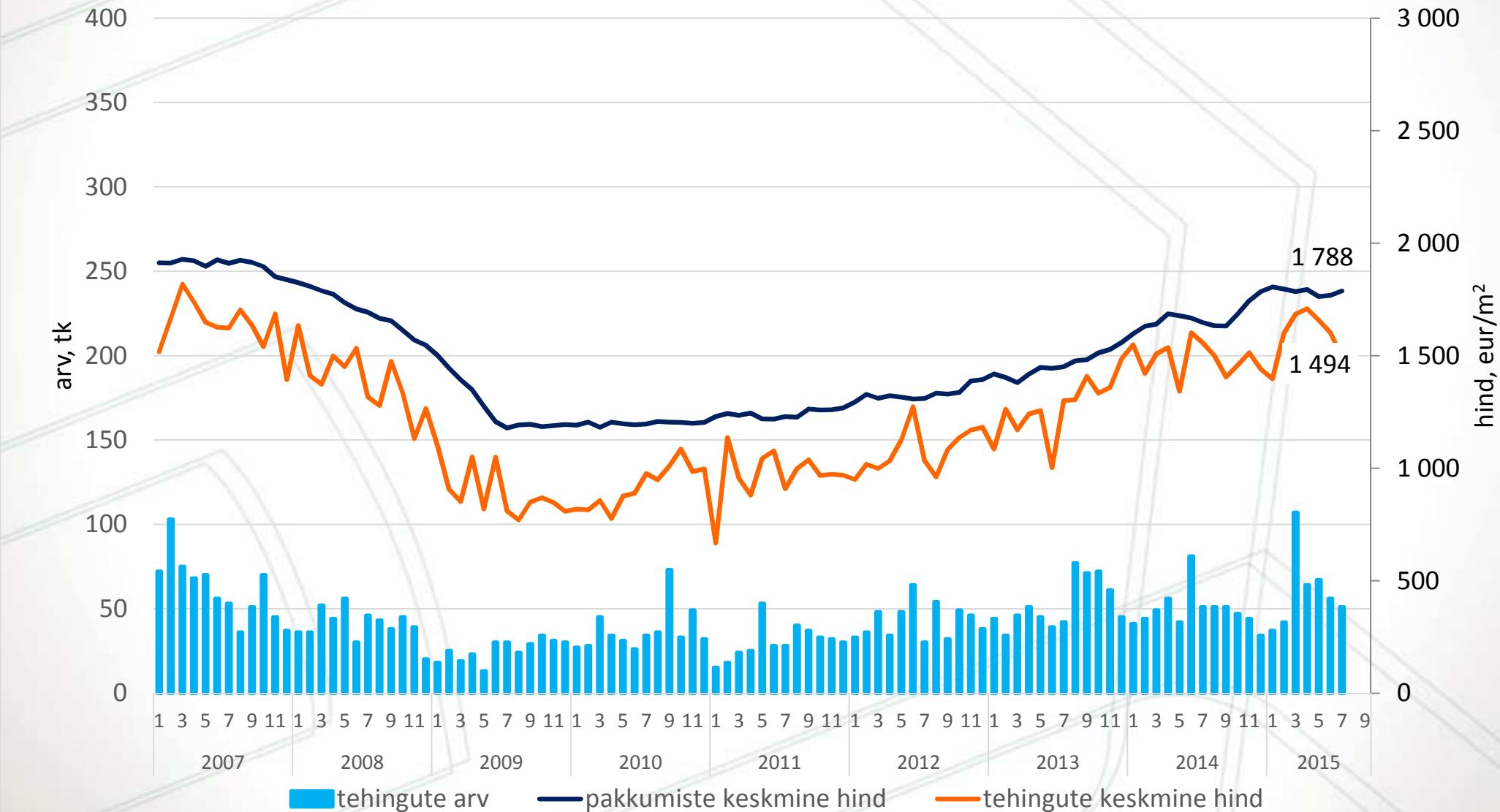
## **Haabersti linnaosa korteriomandide**



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -18%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +124%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%

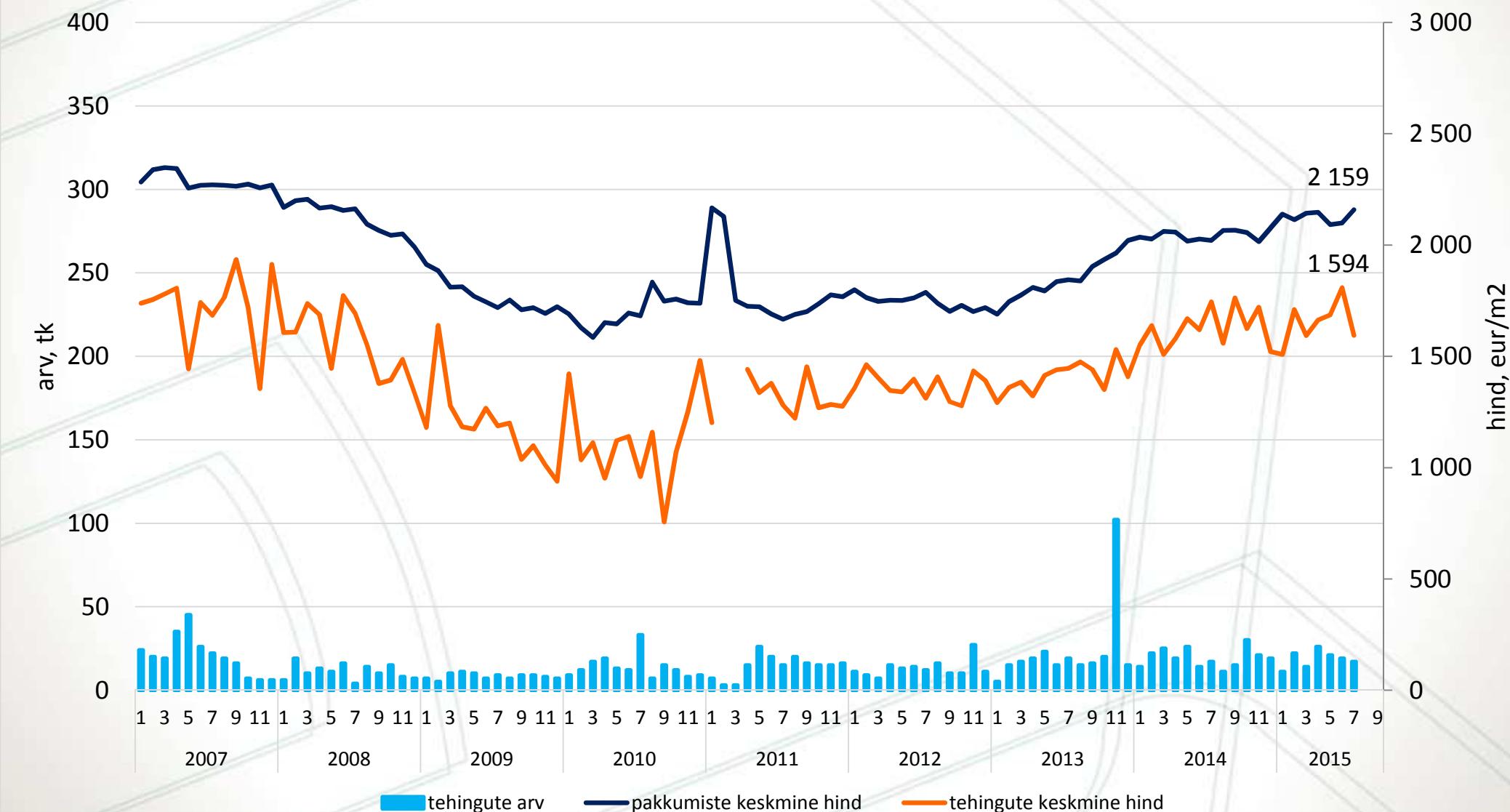
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -18%
- põhjaga (sept 2010.a.): +111%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +21%
- kuu kalleim tehing: 288 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%

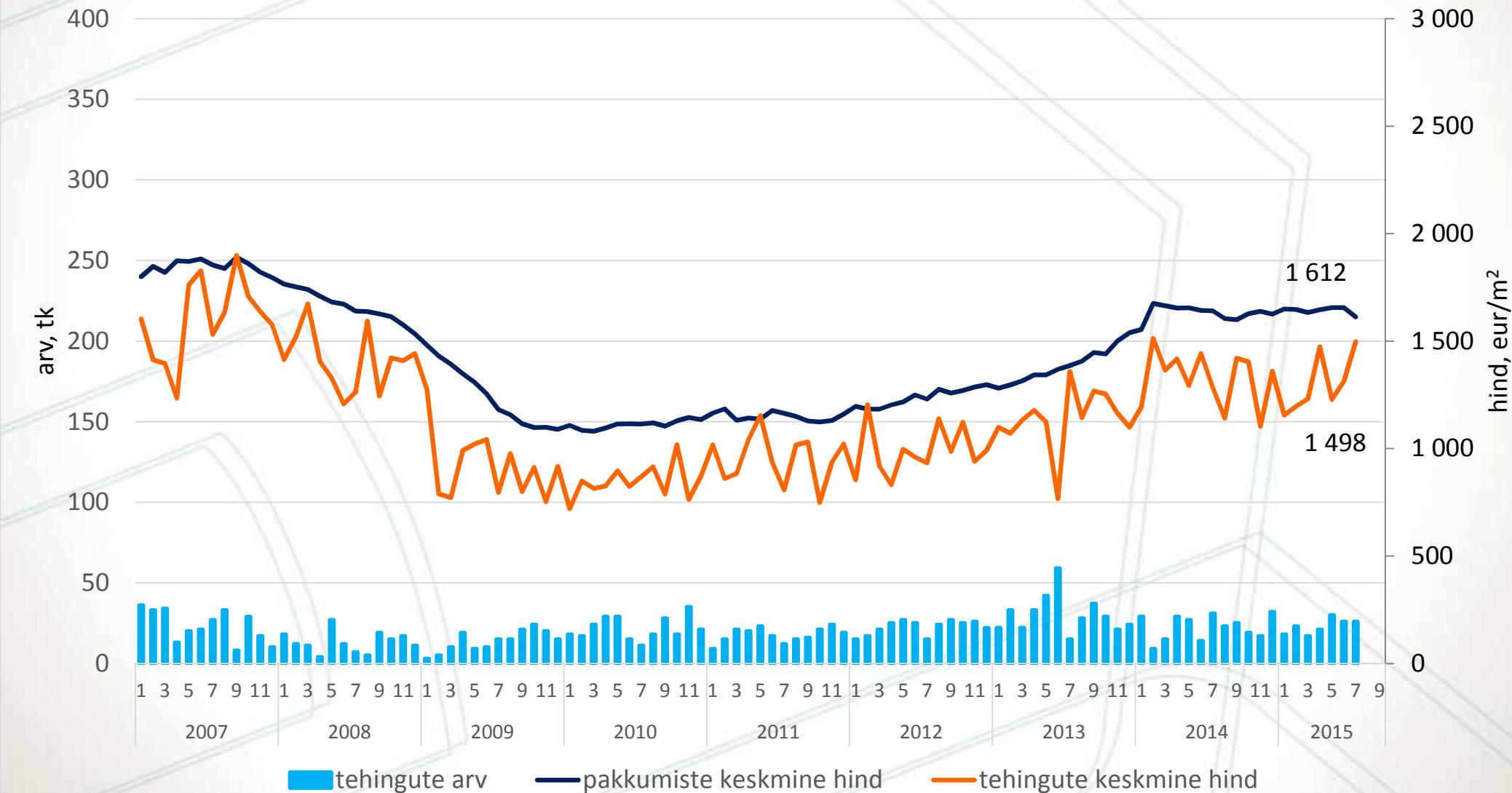
## Pirita linnaosa korteriomandid



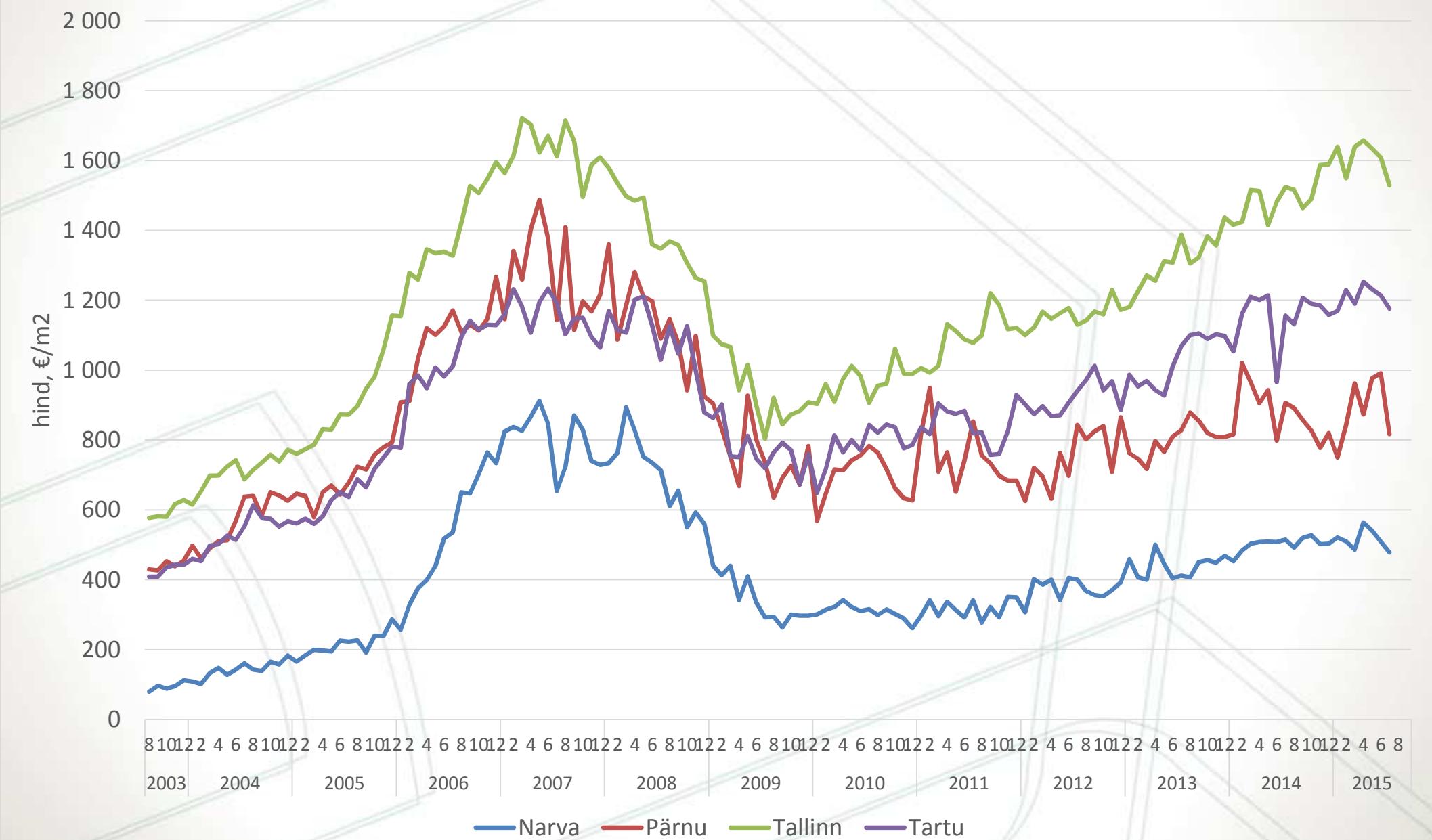
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -21%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +108%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 139 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%

## Nõmme linnaosa korteriomandid



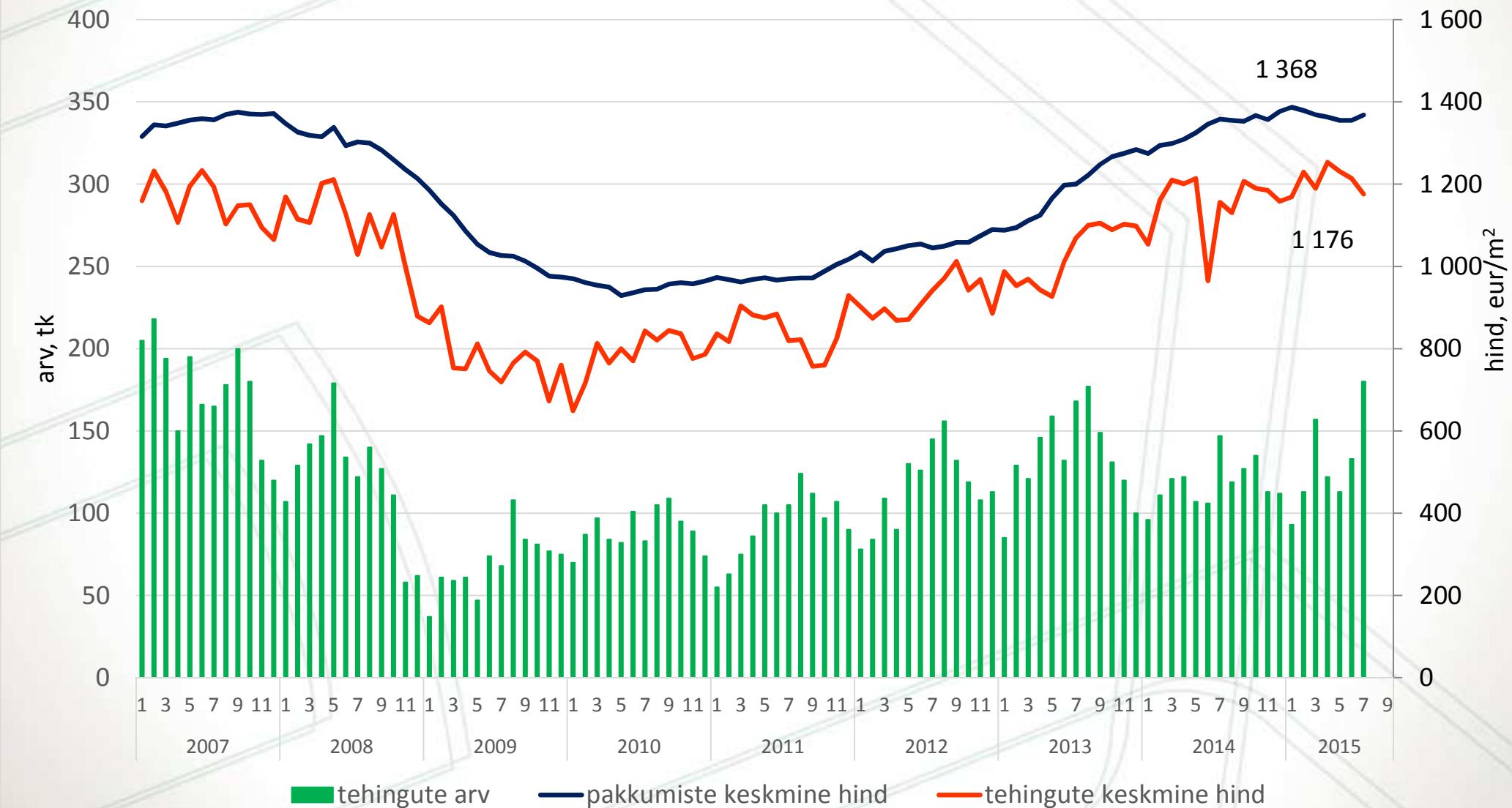
## Suuremate linnade korteriomandite keskmise m<sup>2</sup> hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -5%
- põhjaga (nov 2009.a.): +81%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 202 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%

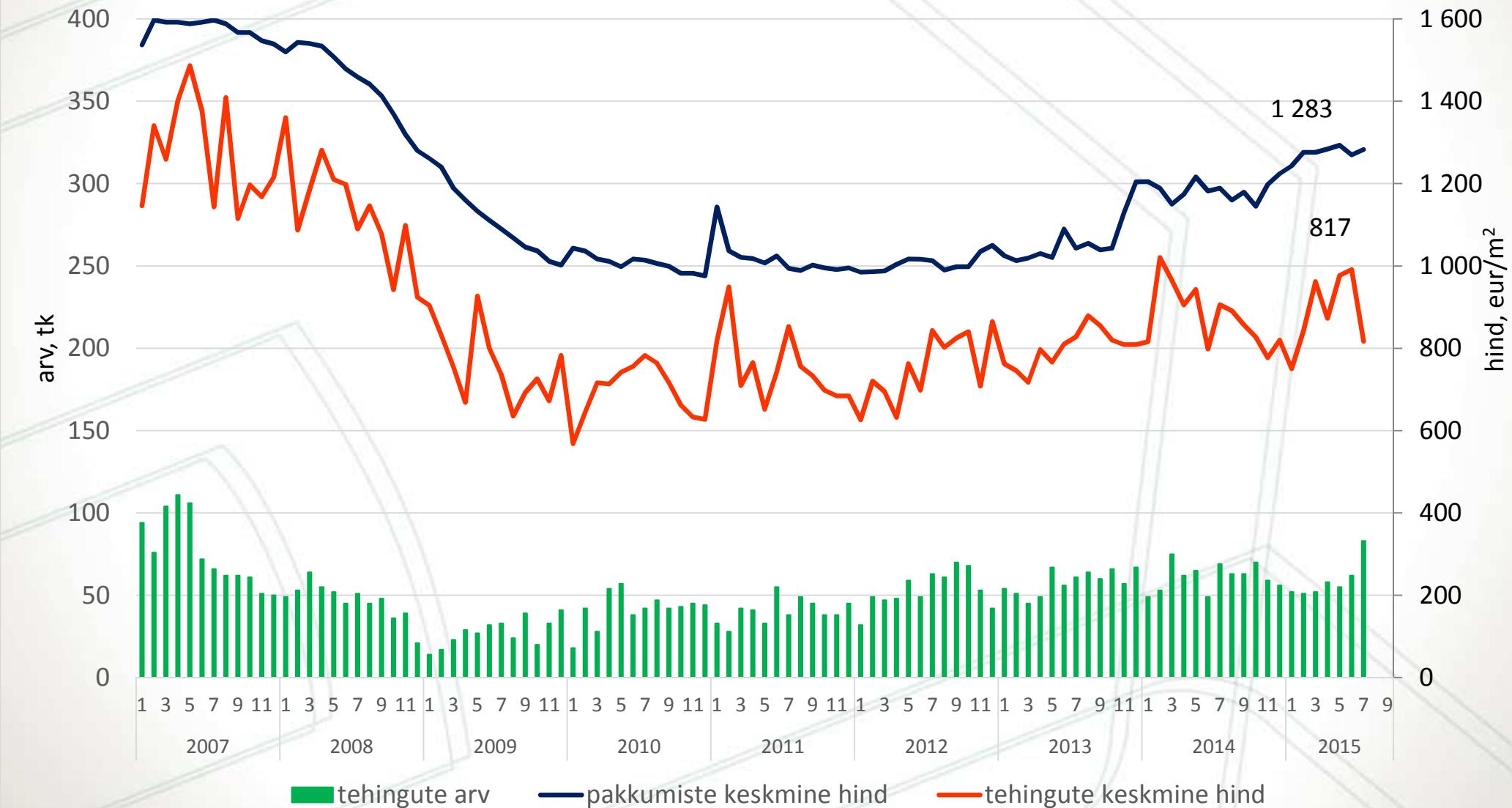
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -45%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +44%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%

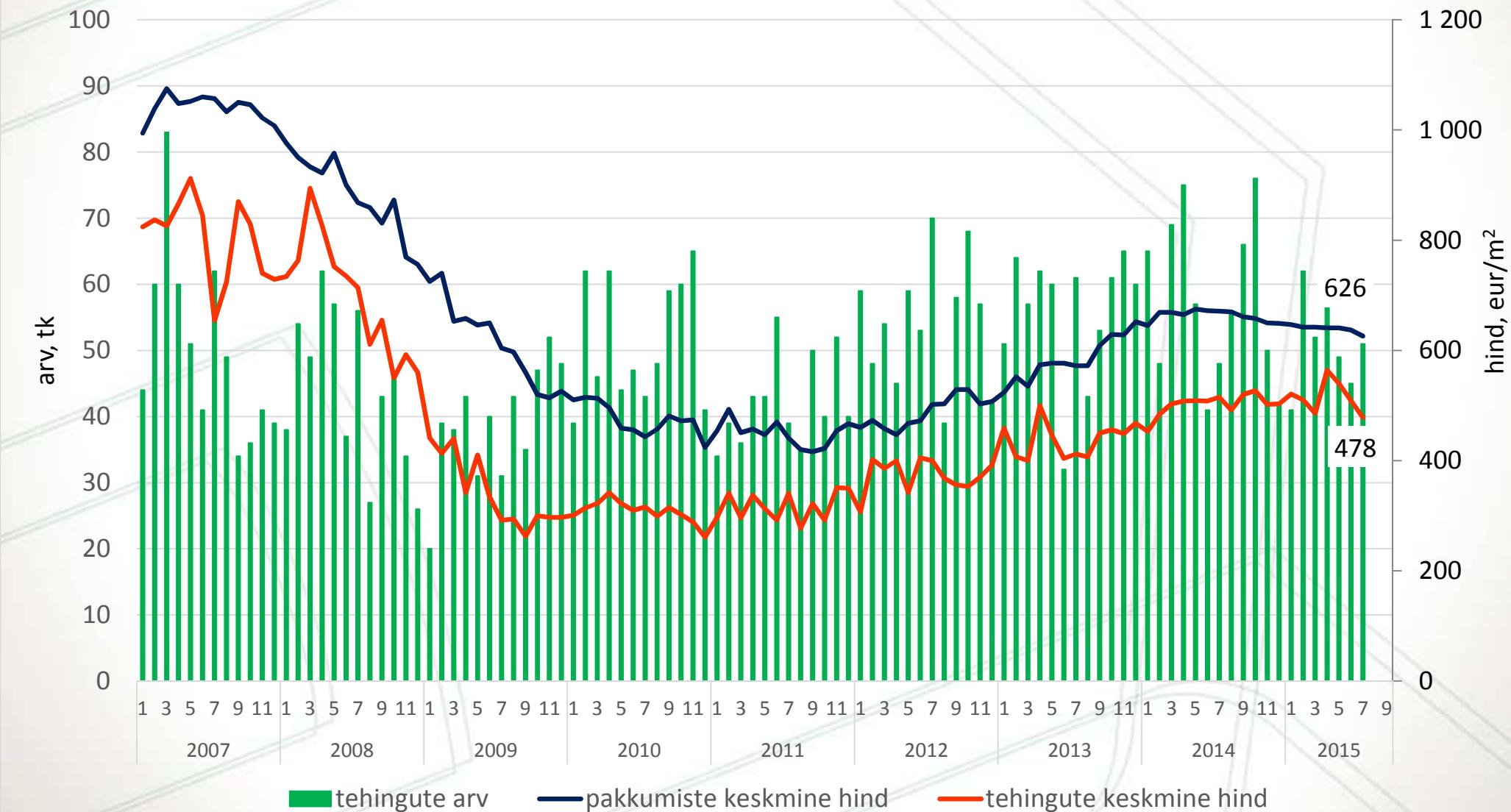
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -48%
- põhjaga (dets.2010.a): +83%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahе: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%

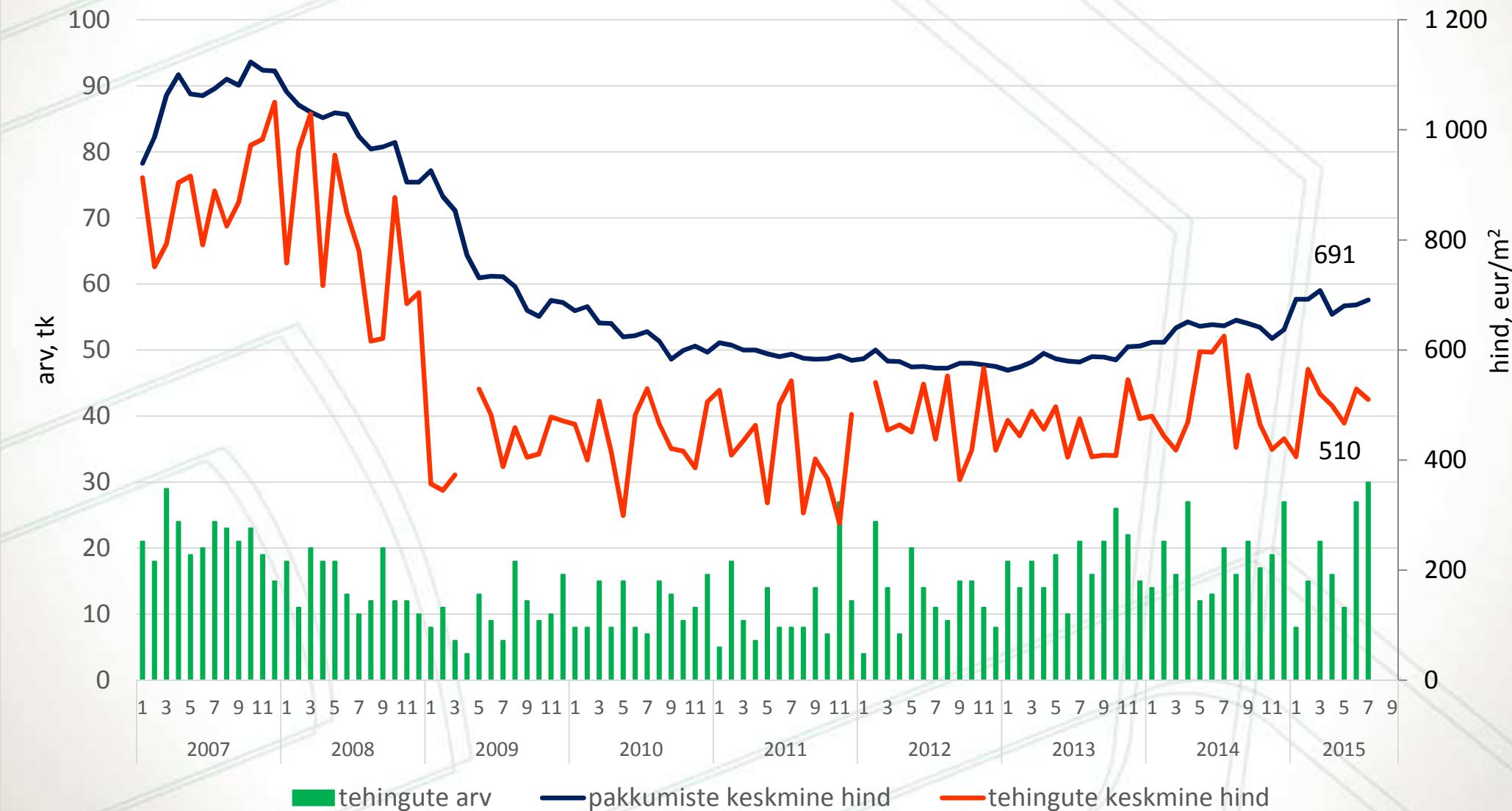
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -51%
- põhjaga (veeb 2009.a.): +79%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +28%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%

## Rakvere korteriomandid

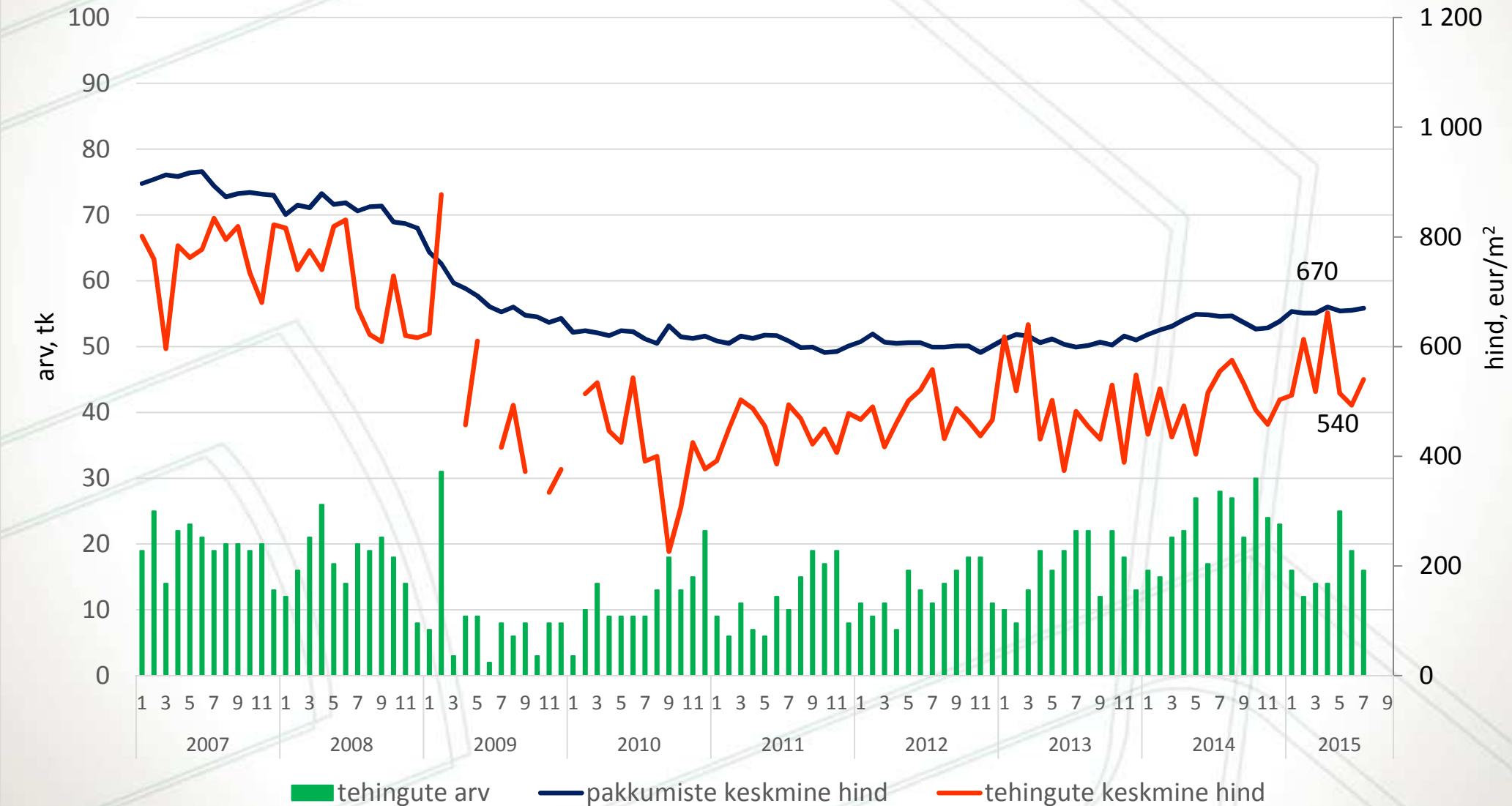


## **Tehinguhind on muutunud võrreldes**

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -38%
  - põhjaga (sept 2010.a.): +139%
  - eelmise kuuga: +10%
  - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
  - kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
  - viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%



# Viljandi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes

-hinnatipuga (okt 2007.a.): -62%

-põhjaga (nov 2010.a): +178%

-eelmise kuuga: -4%

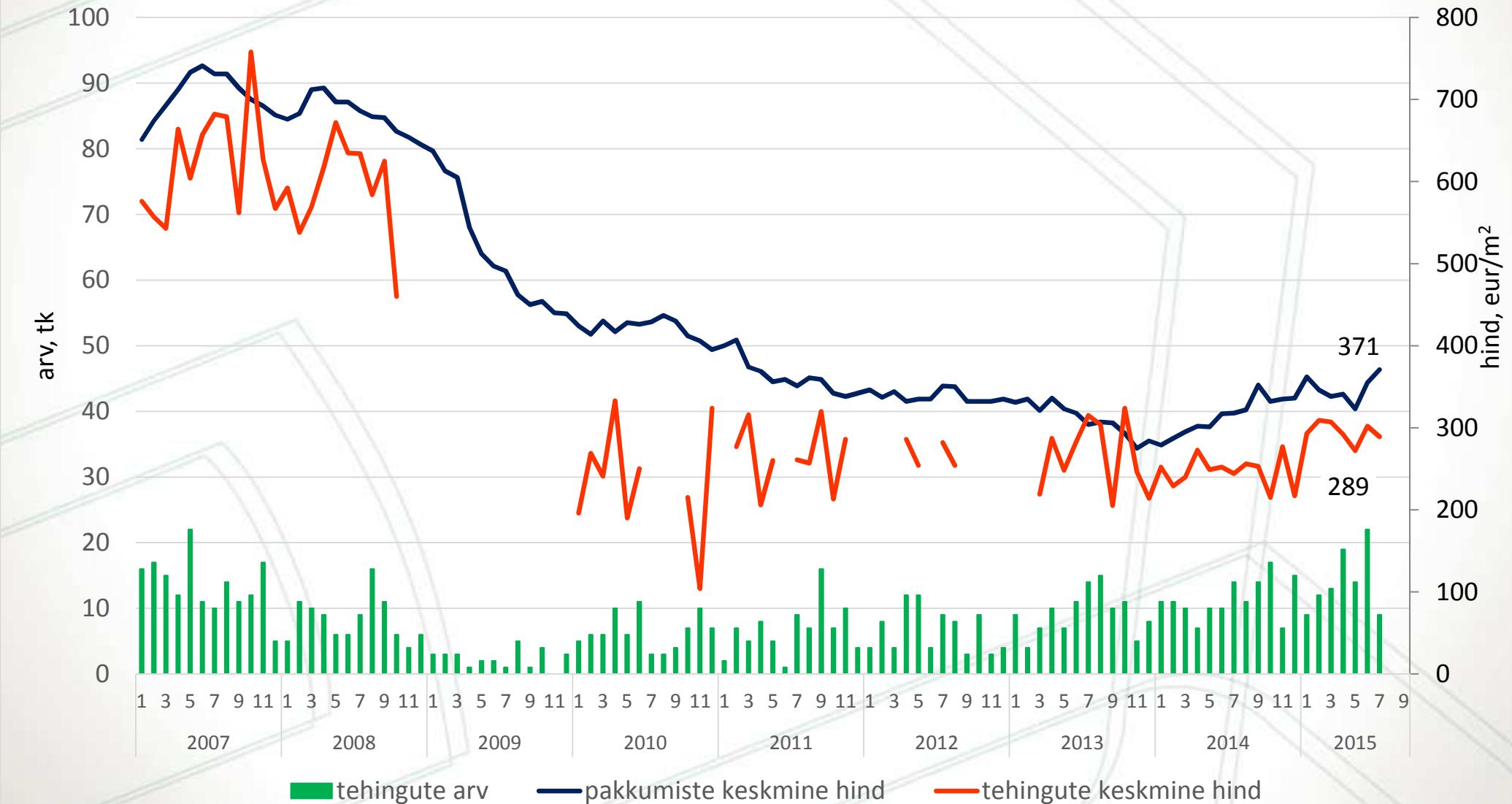
-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%

-kuu kalleim tehing oli: 33 070€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%



# Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes

-hinnatipuga (dets 2007.a.): -82%

-põhjaga (veeb 2012.a): -12%

-eelmise kuuga: -52%

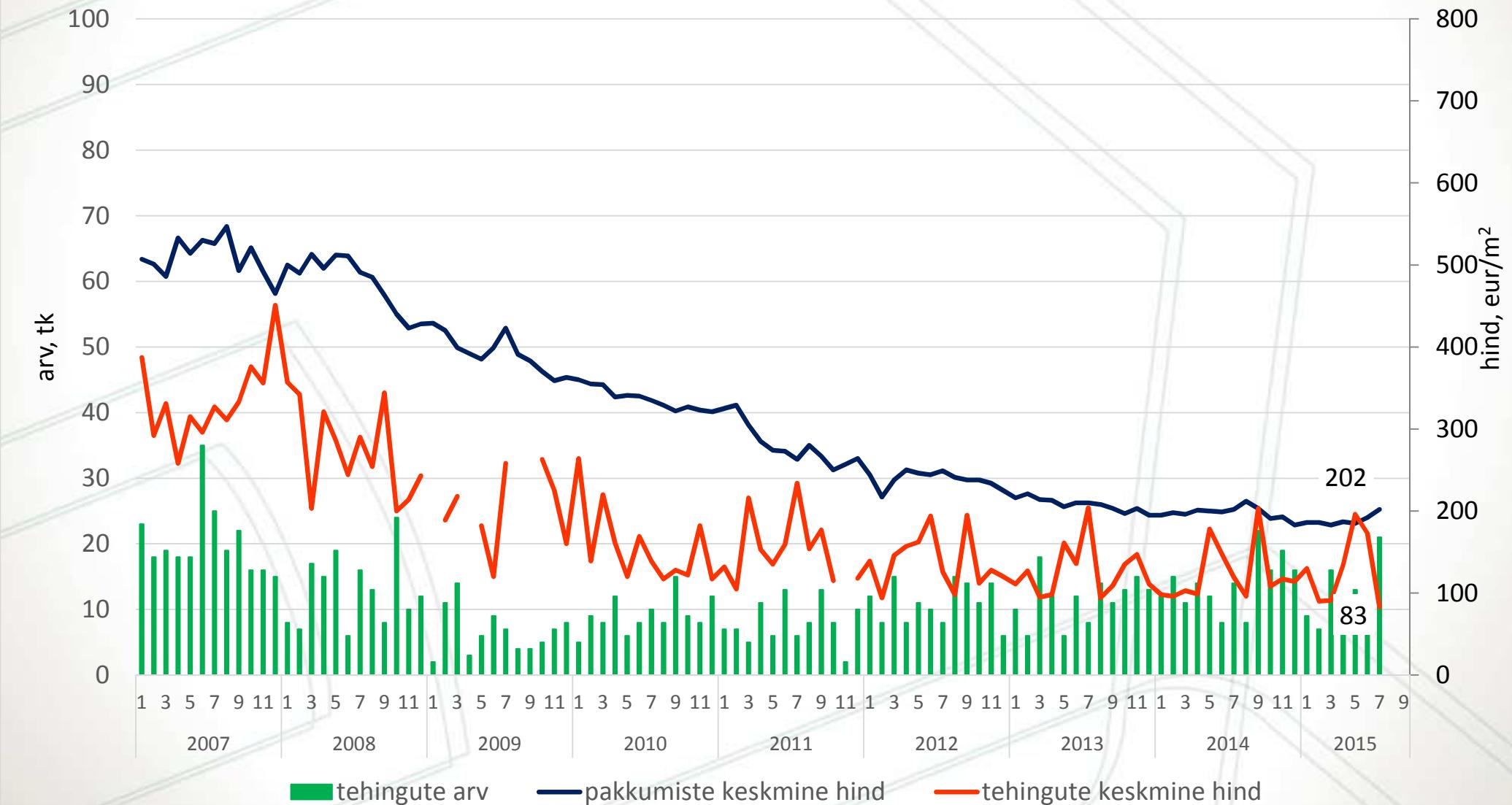
-viimase aasta pakkumishinna ja tehingu hinna vahe: +33%

-kuu kalleim tehting oli: 10 500€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -30%



# Valga korteriomandide

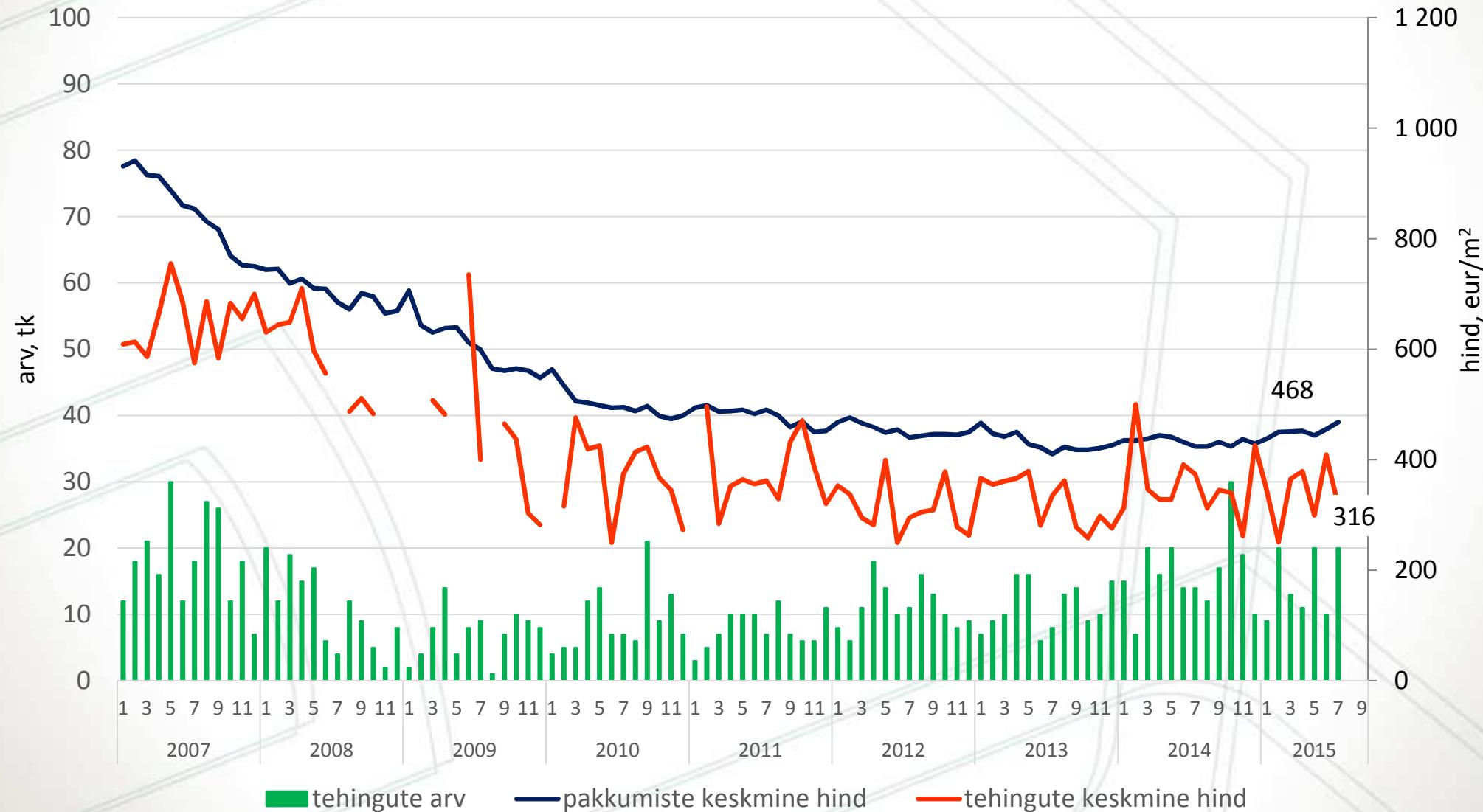


## **Tehinguhind on muutunud võrreldes**

PINDI  
REALIA GROUP

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -58%
  - põhjaga (juuni 2010.a.): +26%
  - eelmise kuuga: -23%
  - viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%
  - kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
  - viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%

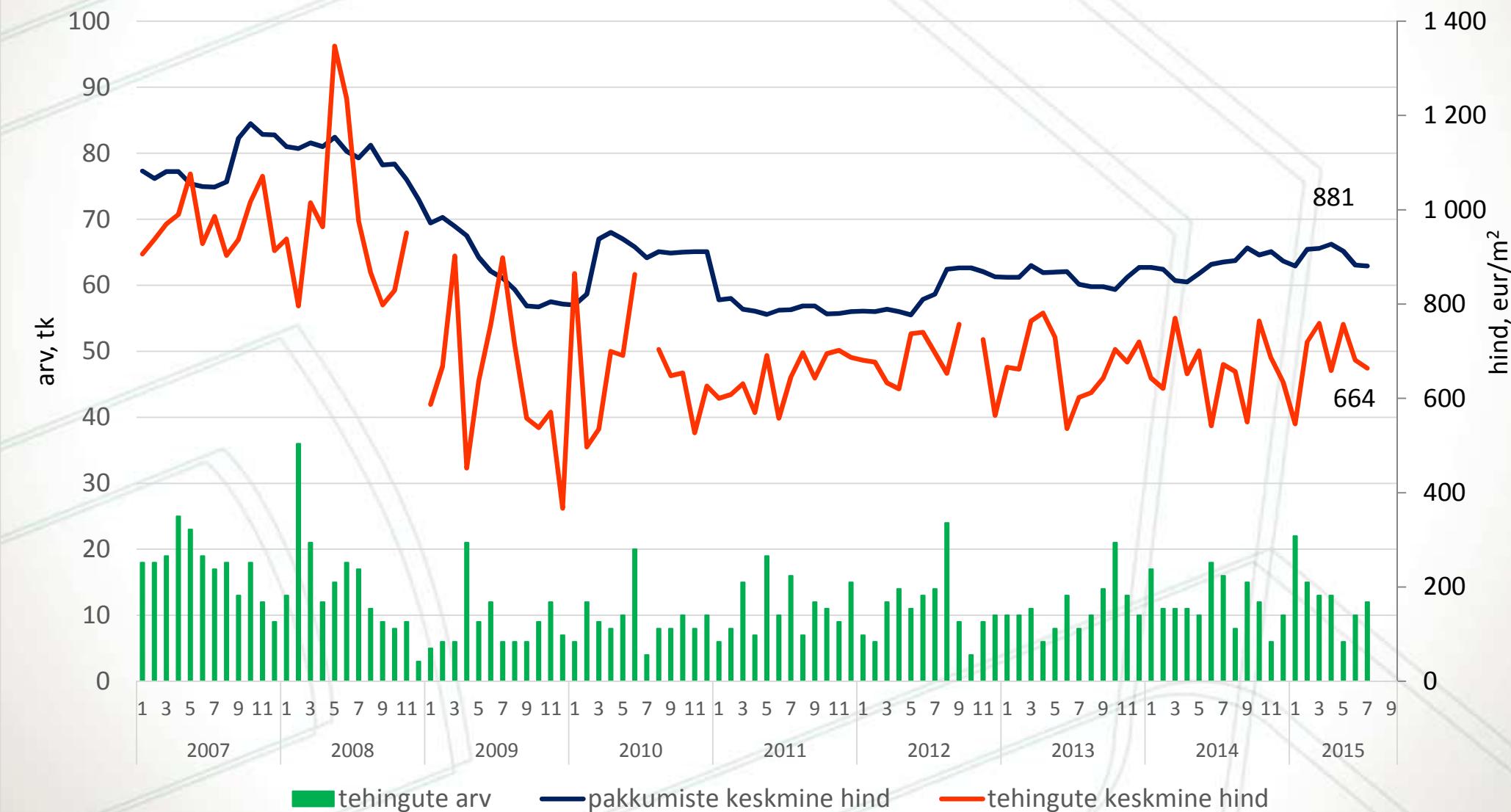
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -51%
- põhjaga (apr 2009.a.) +81%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 77 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%

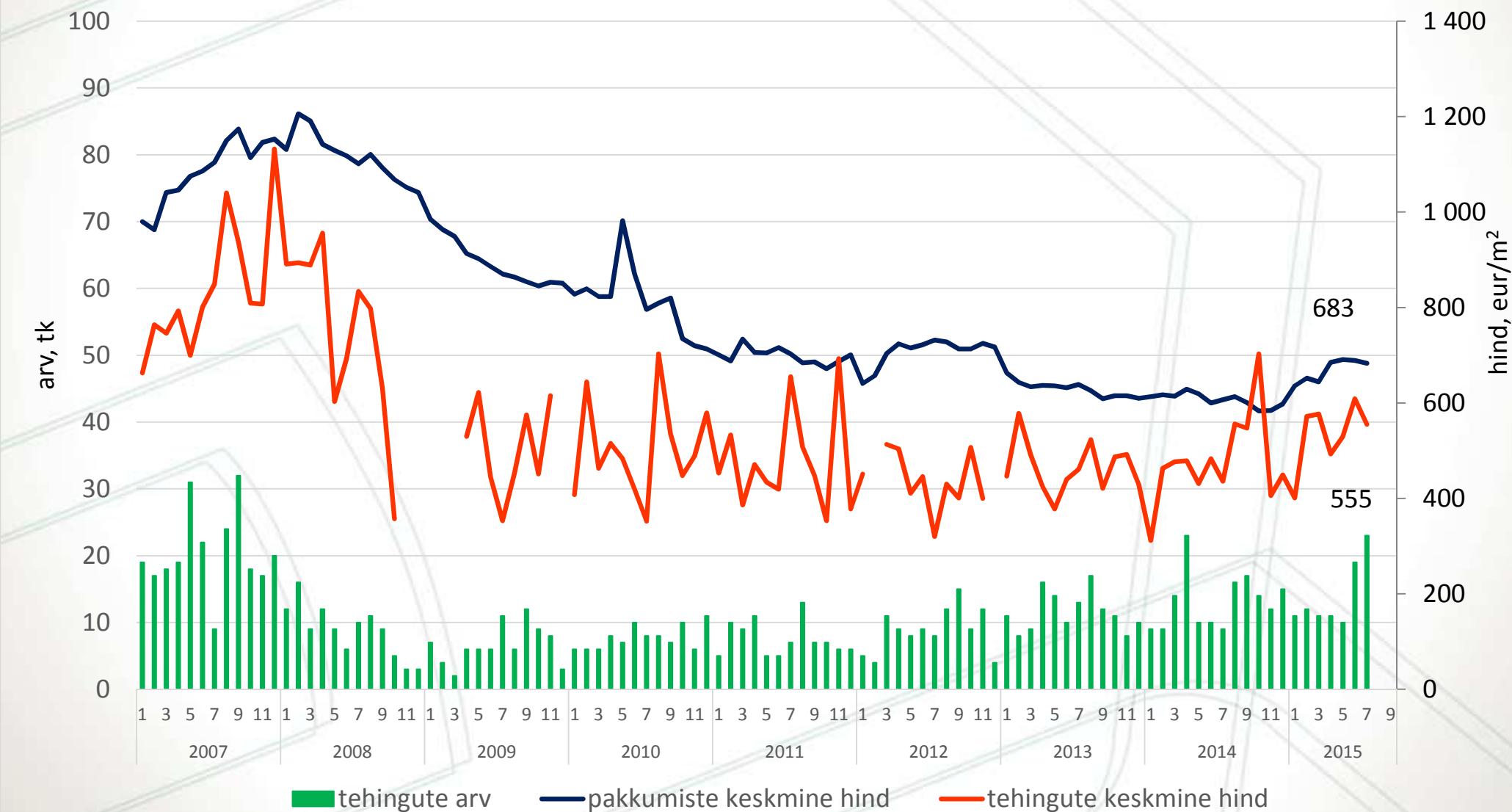
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -51%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +78%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +16%
- kuu kalleim tehing oli: 144 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%

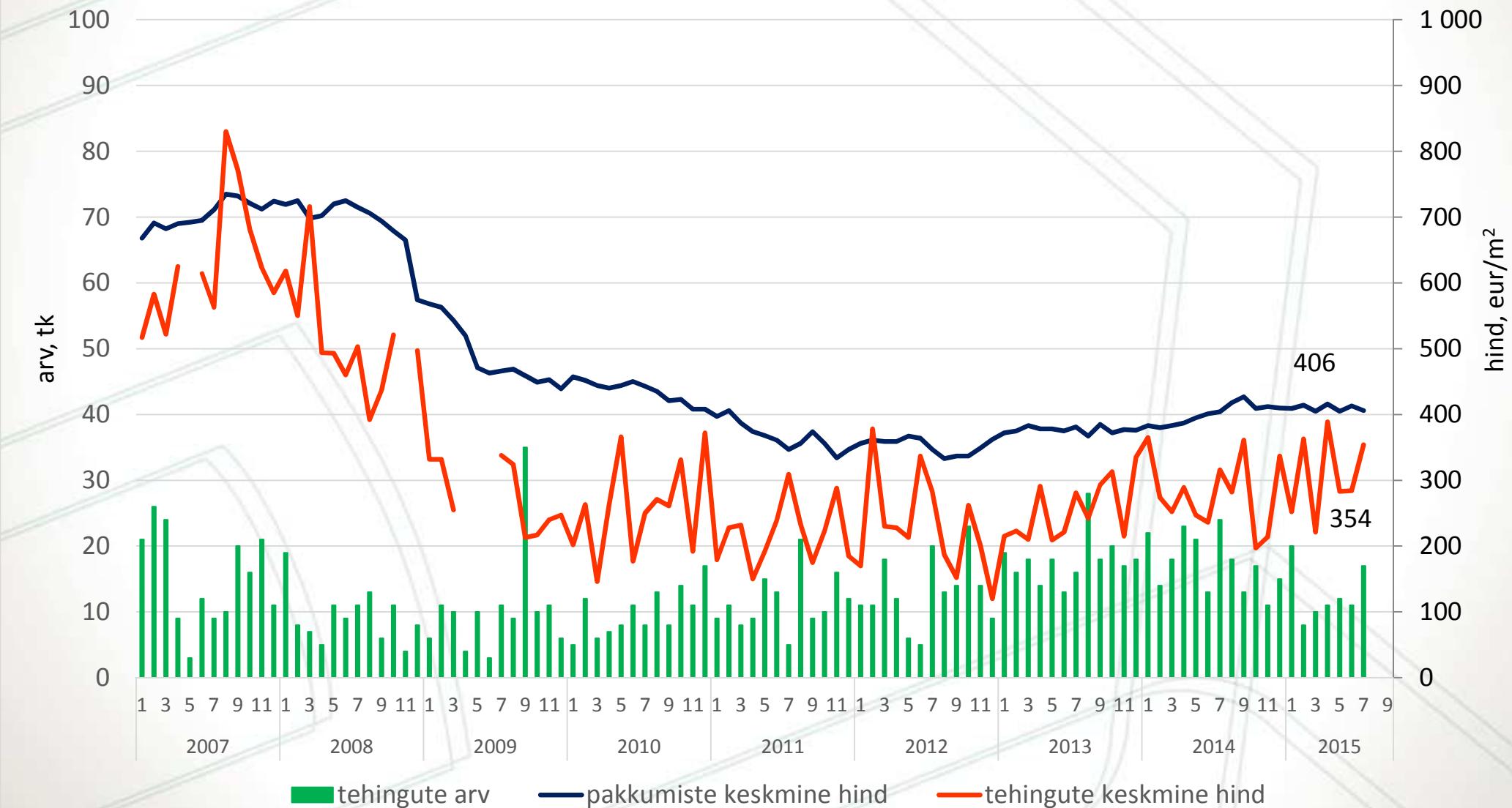
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -57%
- põhjaga (dets 2012.a.): +195%
- eelmise kuuga: +25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 51 460 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%

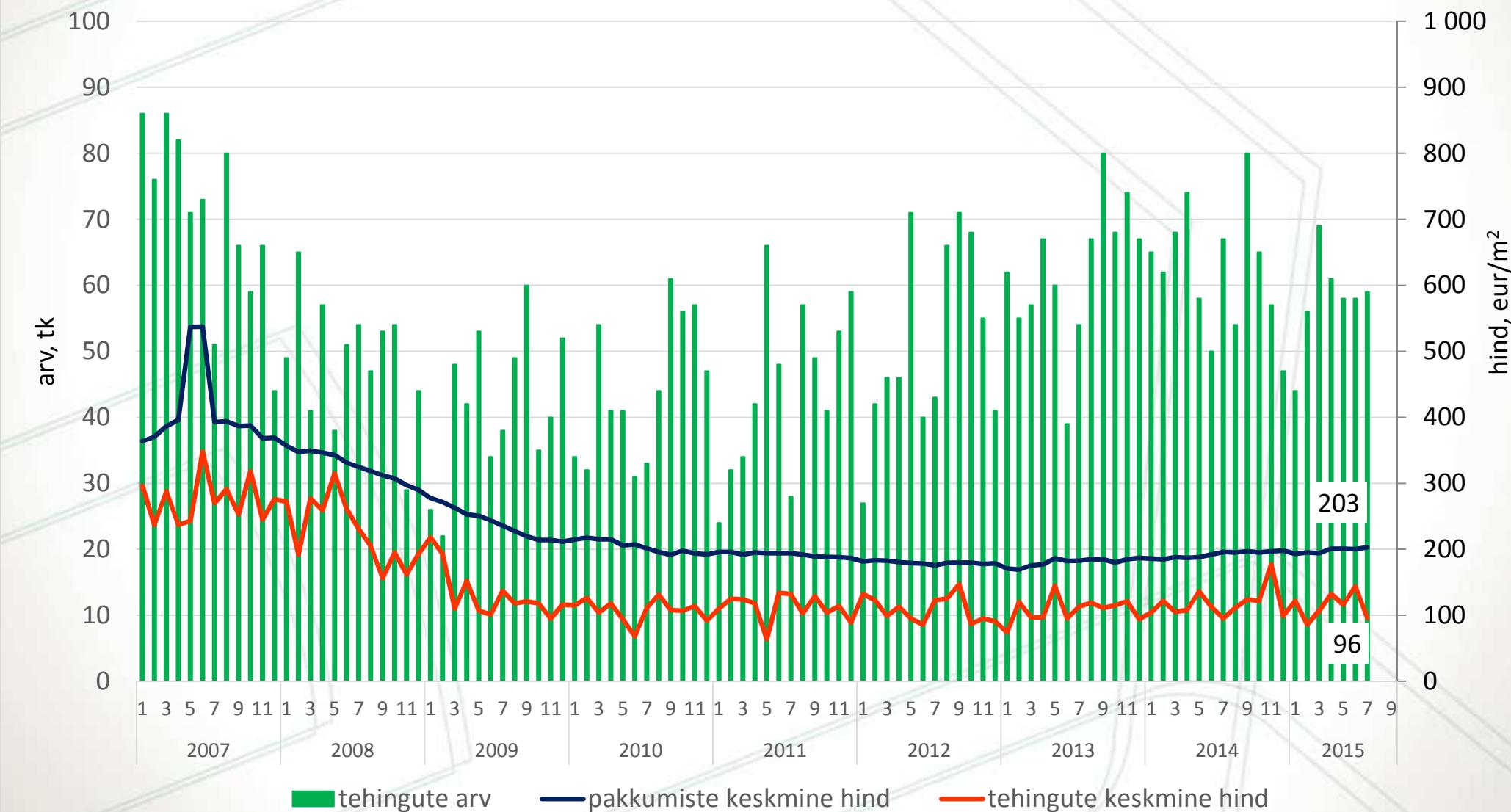
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -72%
- põhjaga (mai 2011.a.): +50%
- eelmise kuuga: -33%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahel: +39%
- kuu kalleim tehing oli: 18 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%

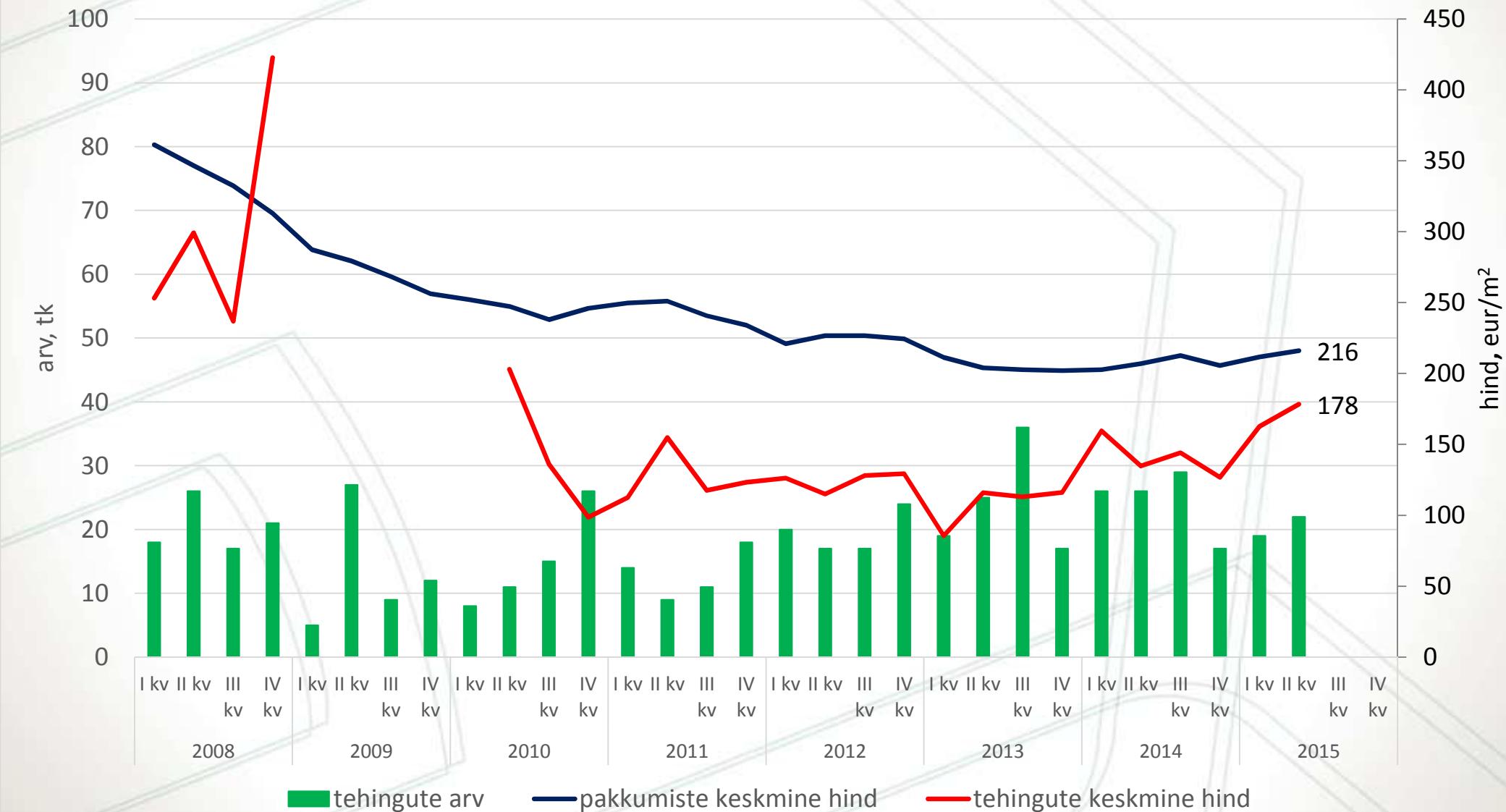
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -58%
- põhjaga (2010.a. I kvartal): +135%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 30 000€

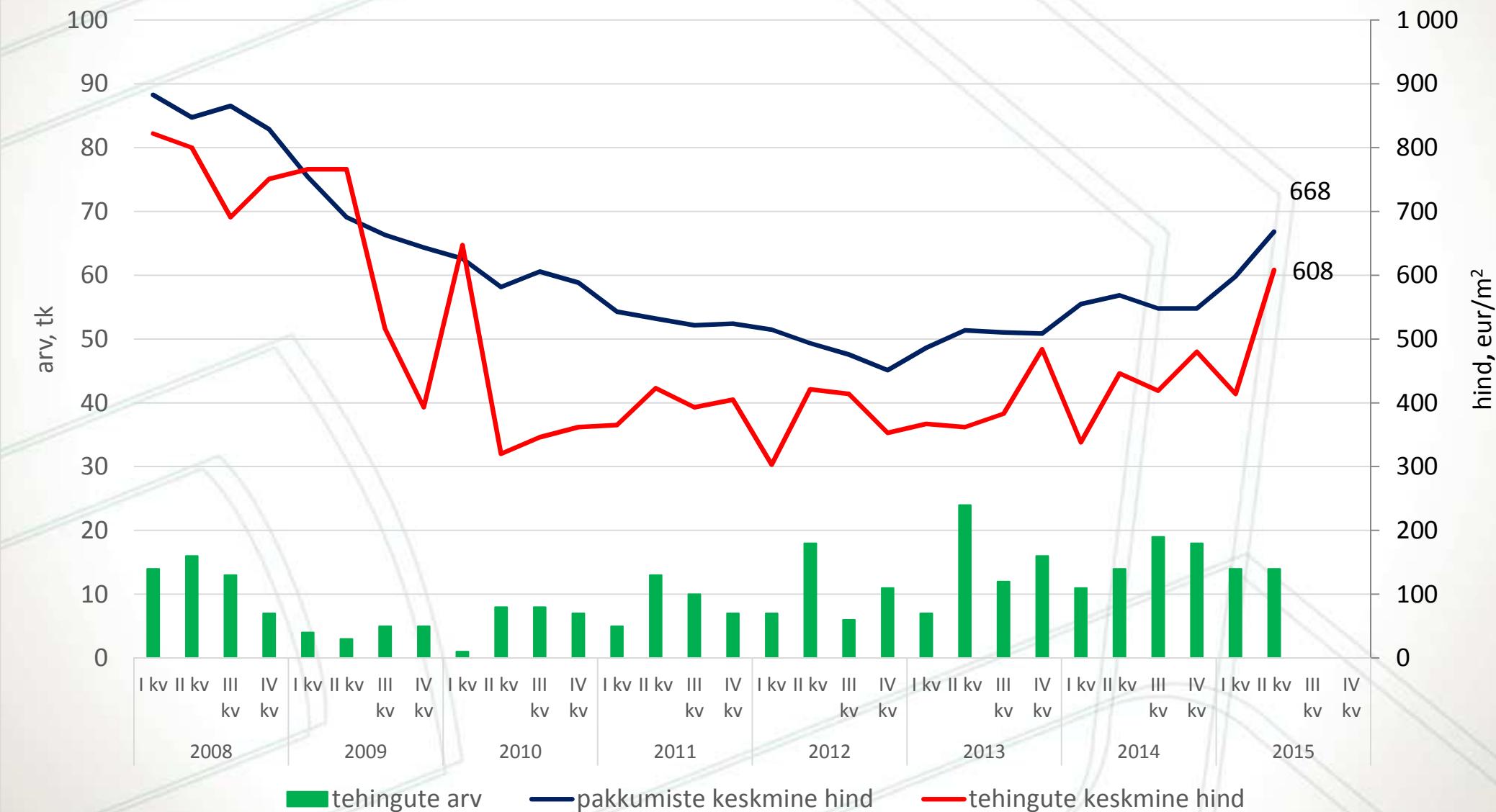
## Jõgeva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -26%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +101%
- eelmise kvartaliga: +47%
- kvartali kalleim tehing: 60 700 €

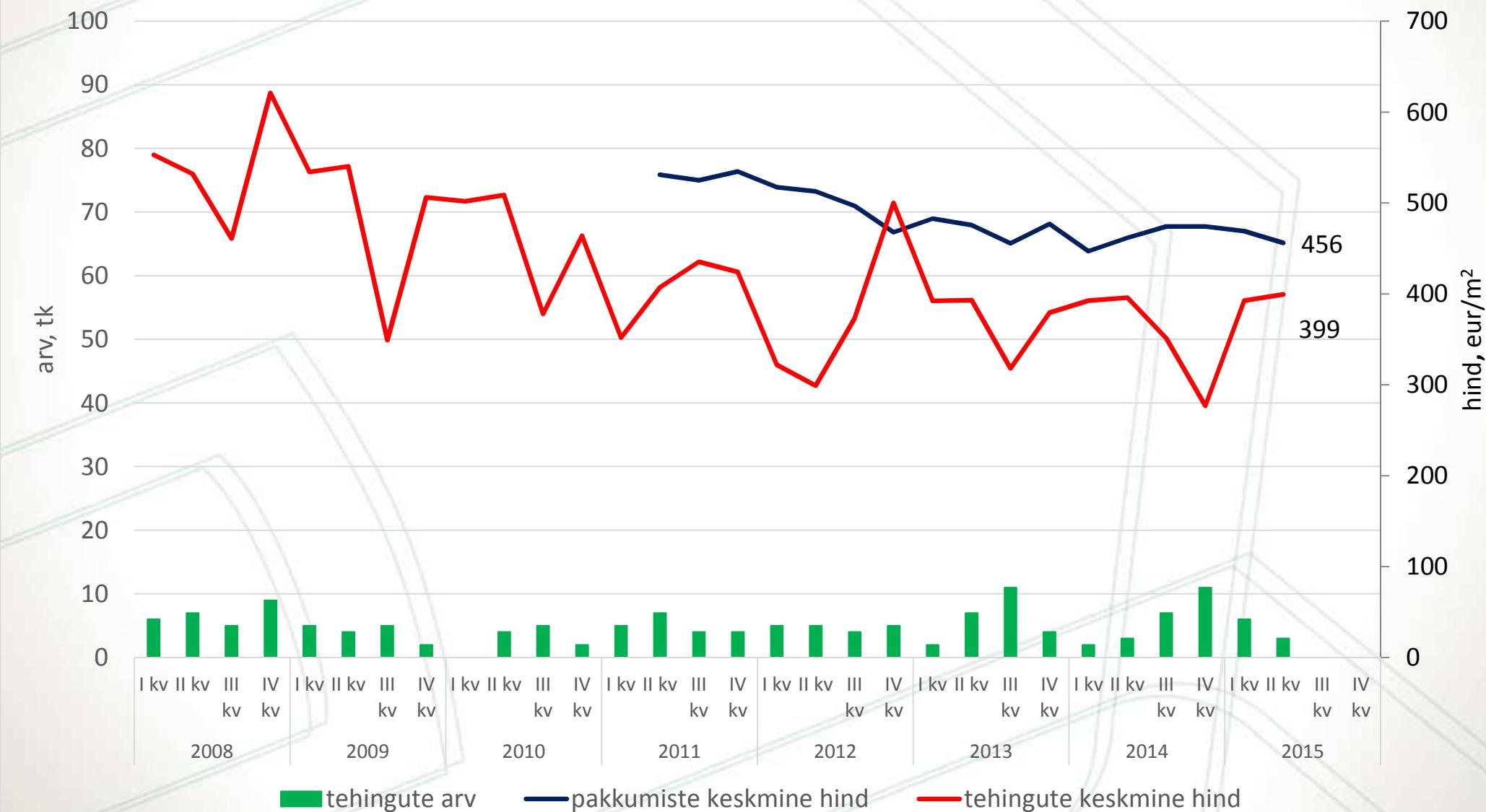
## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -36%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +34%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 38 000€

## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2007.a. II kvartal): -39%
- põhjaga (2014.a. IV kvartal): +22%
- eelmise kvartaliga: 0%
- kvartali kalleim tehing: 35 000 €

## Põlva korteriomandid

