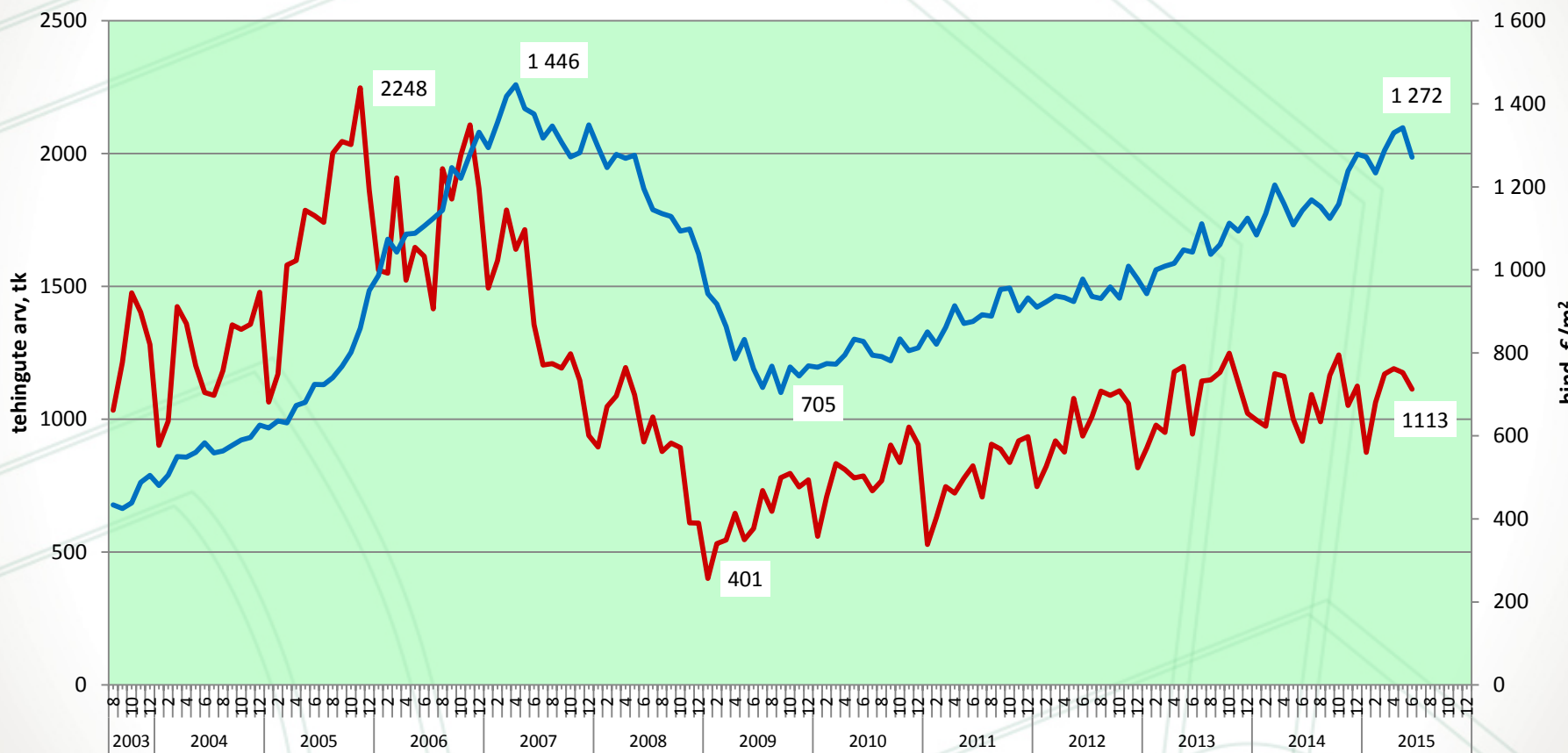


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2015

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -12%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +80%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -5%
- tehingute arvu muutus tipuga: -50%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +178%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -5%

PINDI HINNAINDEKS

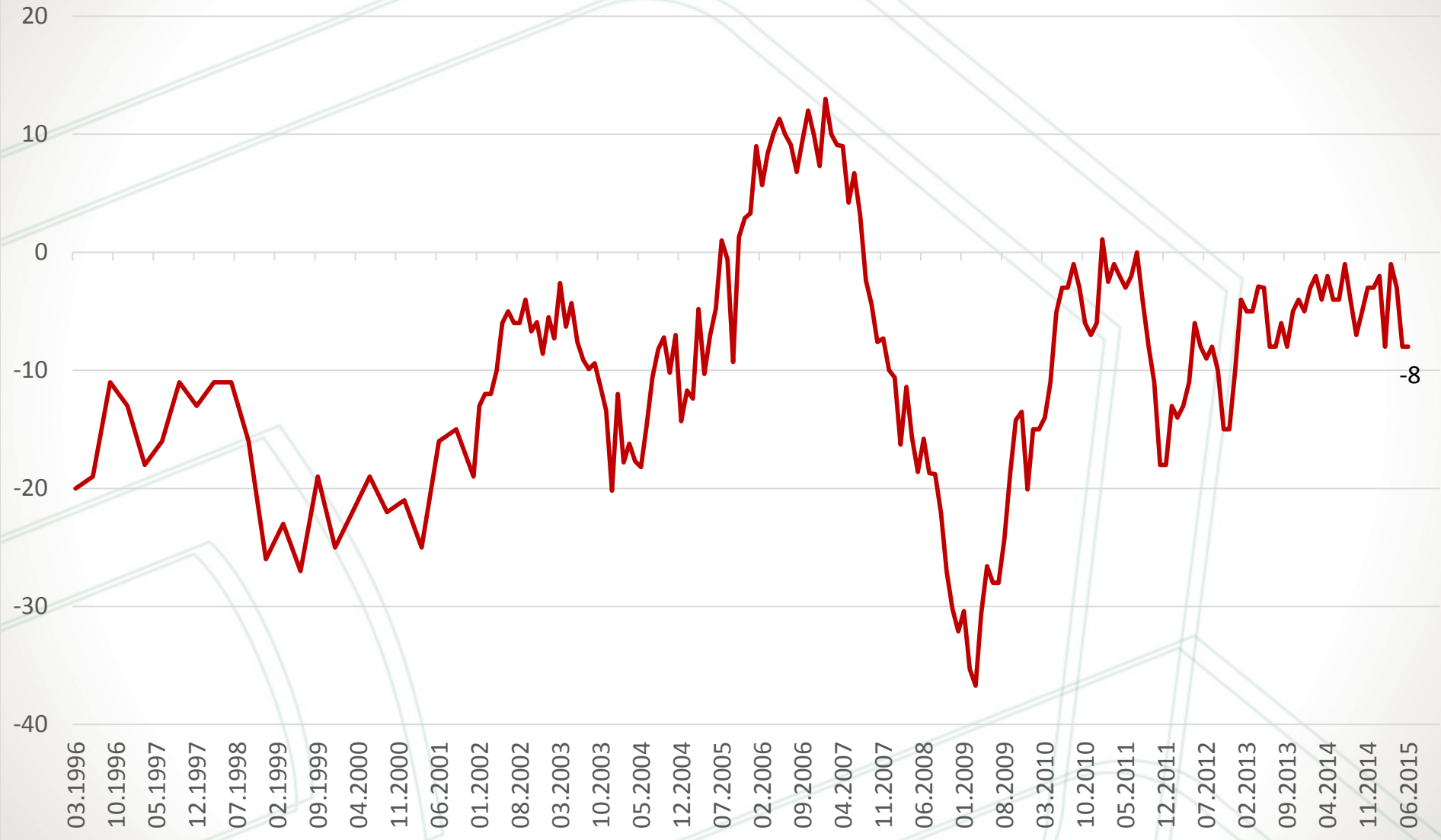


— Eesti 17 suurema linna tehingute arv

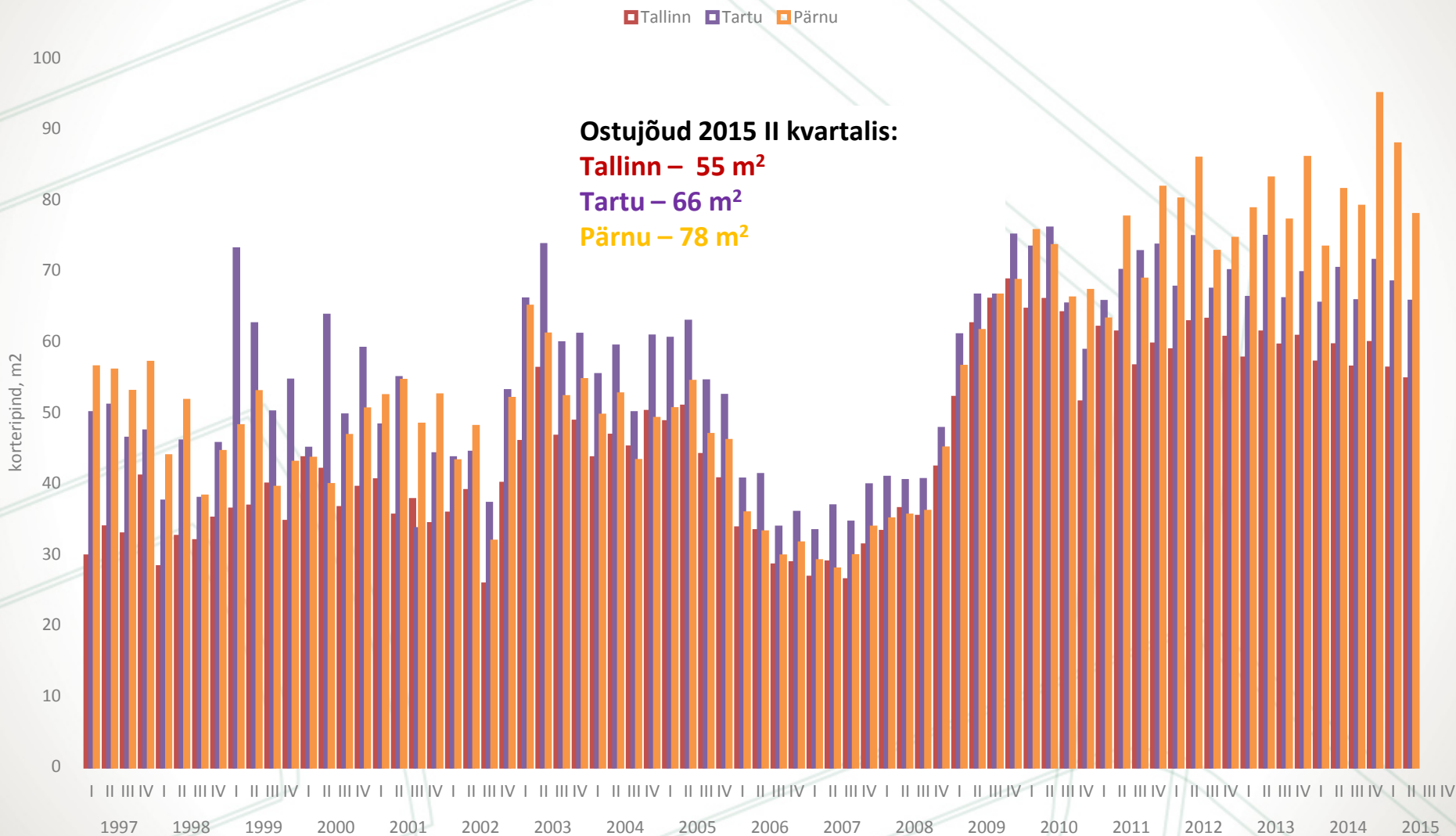
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -21
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +29

Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



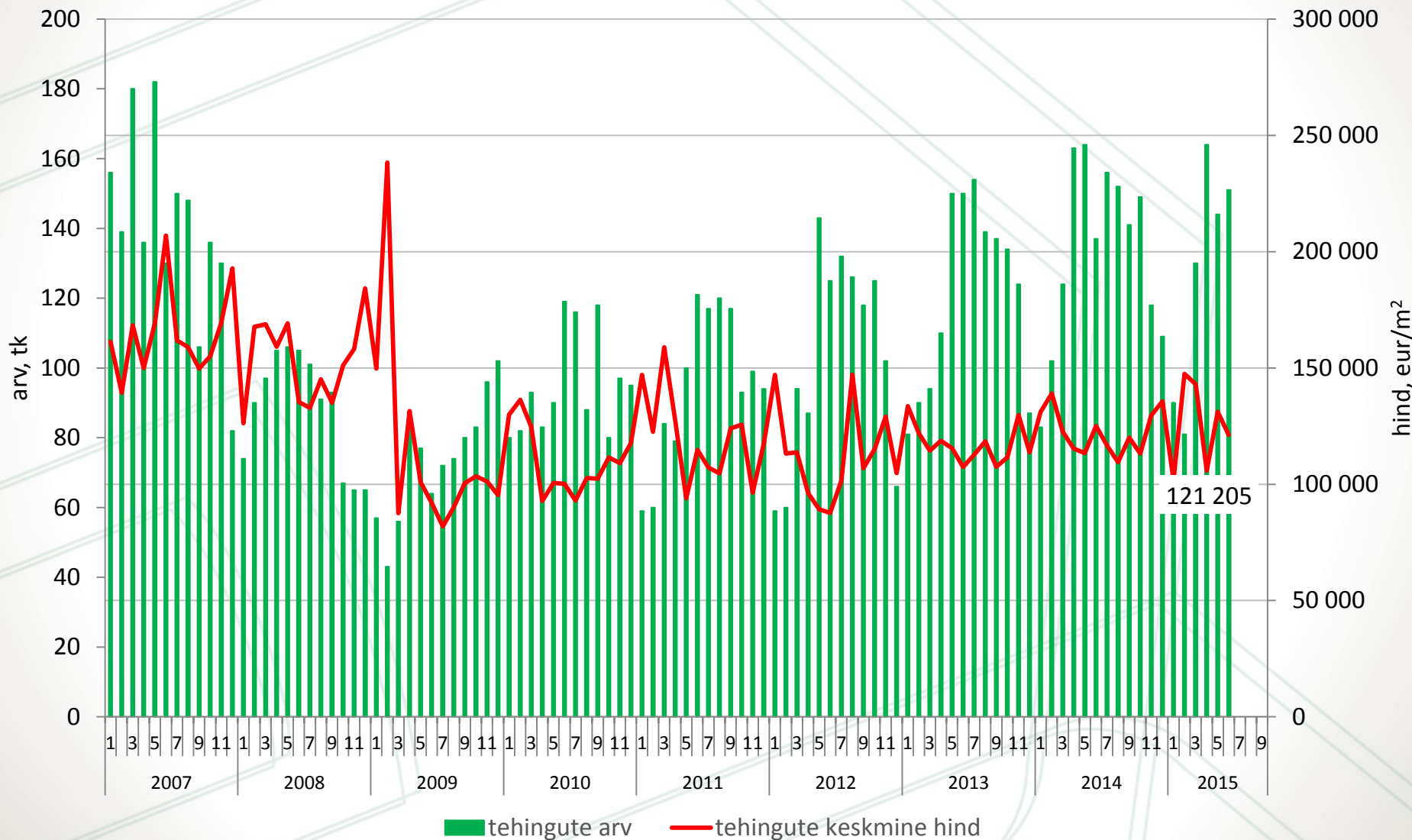
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008.a.): -49%

-eelmise kuuga: -8%

-kuu kalleim tehing oli: 950 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



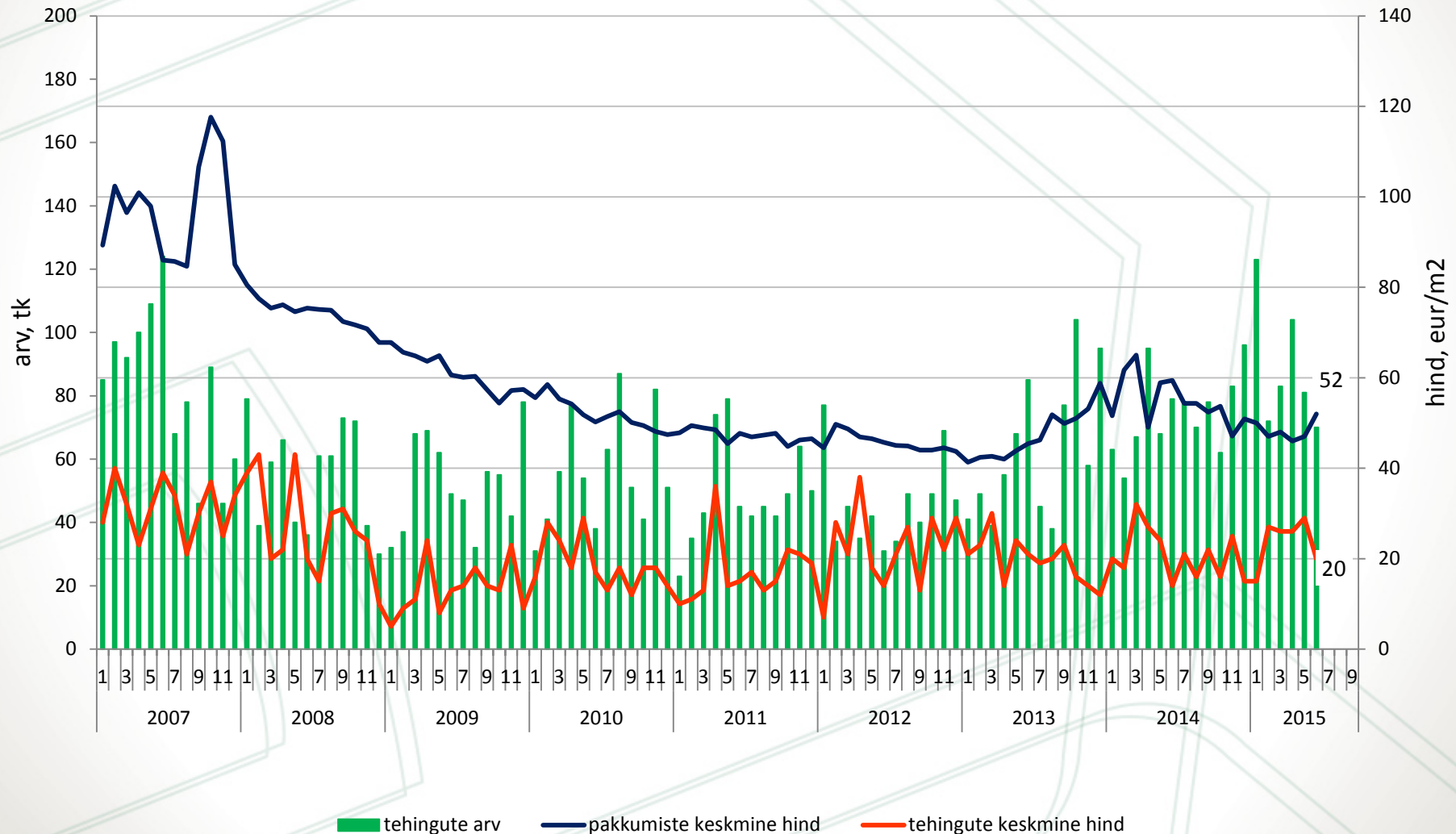
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007.a.): -53%

-eelmise kuuga: -31%

-kuu kalleim tehing oli: 492 900 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



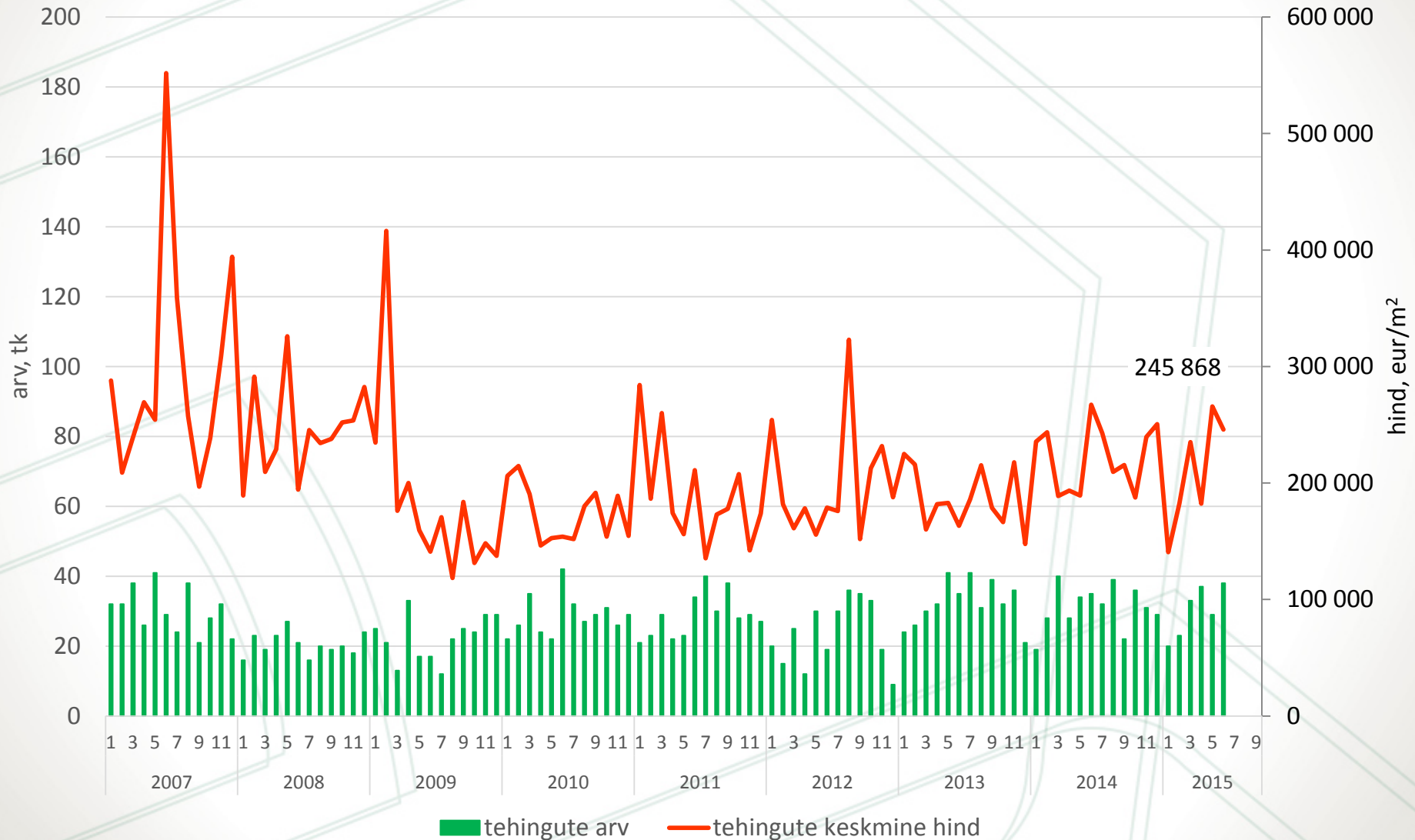
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007.a.): -55%

-eelmise kuuga: -7%

-kuu kalleim tehing oli: 950 000 €

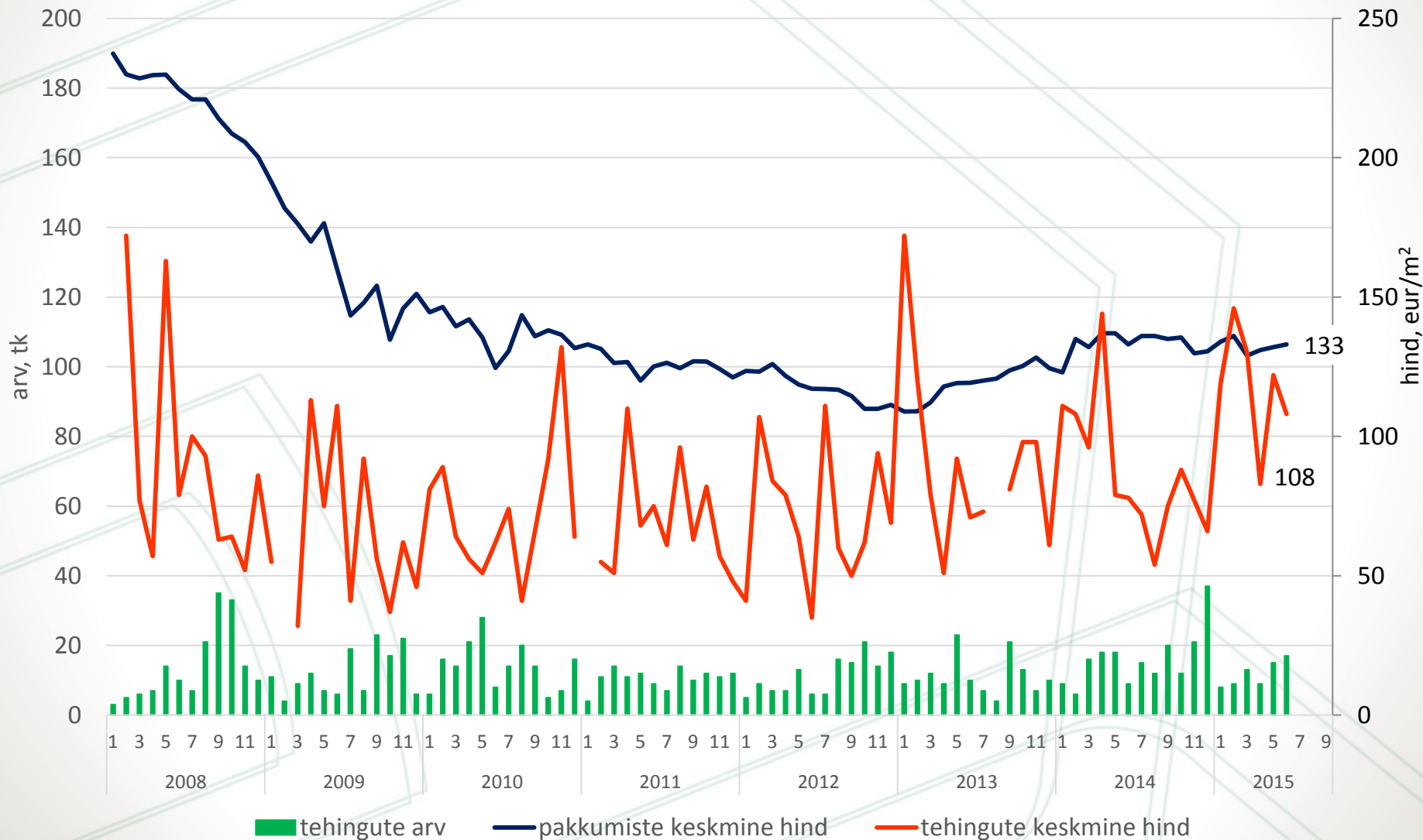
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -43%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 492 900 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



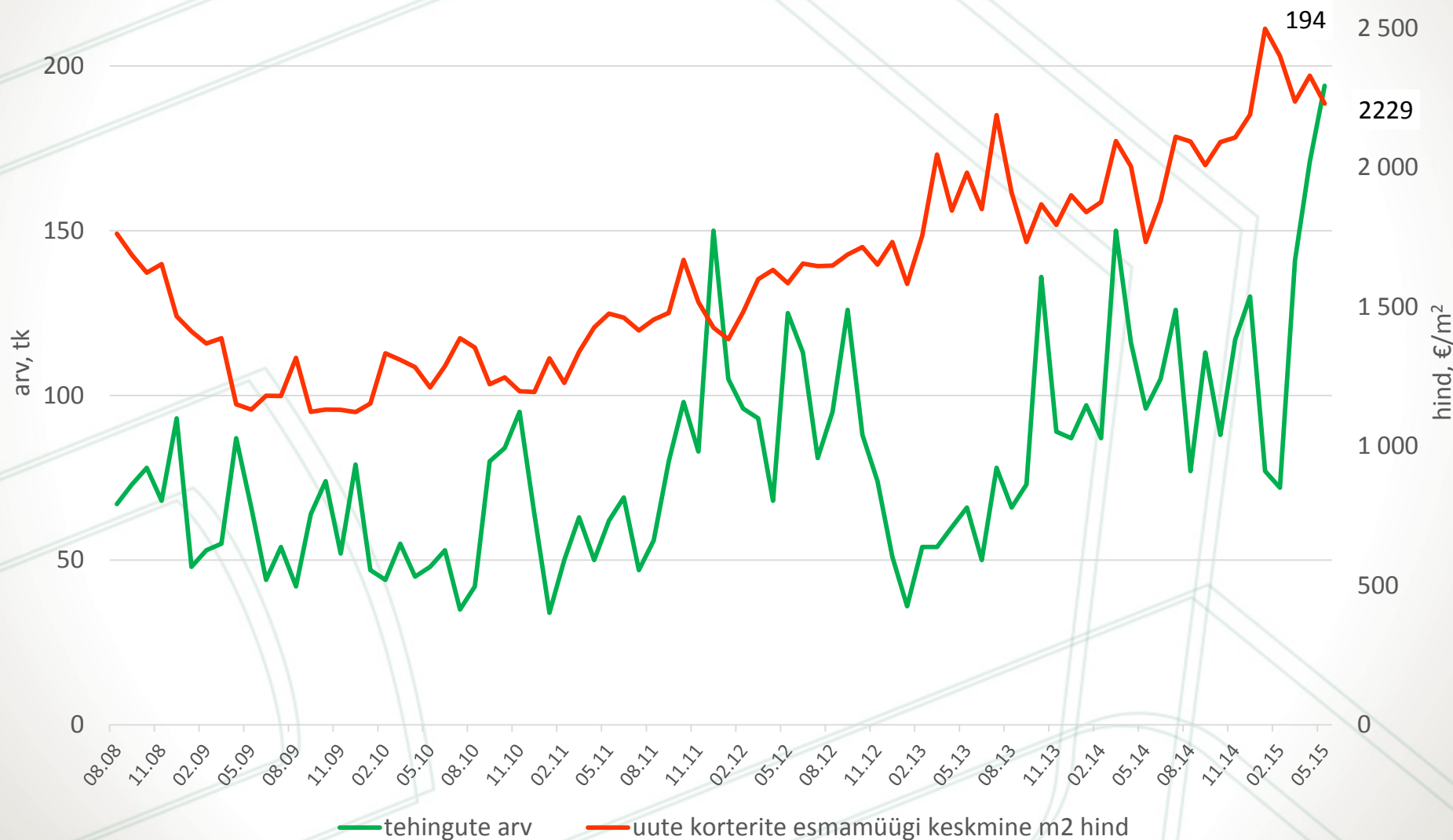
Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

-viimase aasta tehingute arv: 1411 eluruumi

-laojääk: ca 2900 eluruumi

-keskmise €/m² hinna viimase aasta muutus: +29%

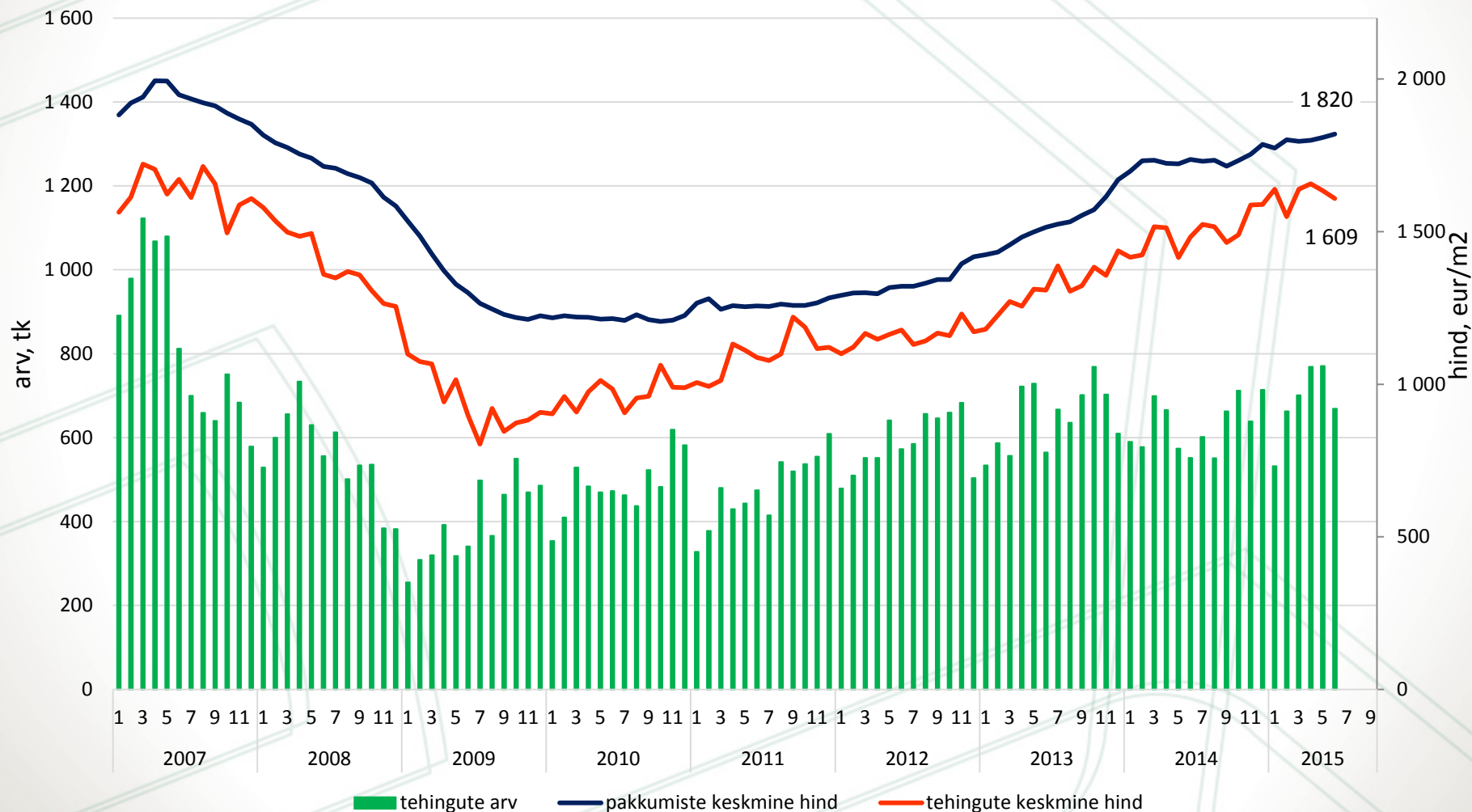
Tallinna uue korteri esmamüük



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -7%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +100%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 637 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

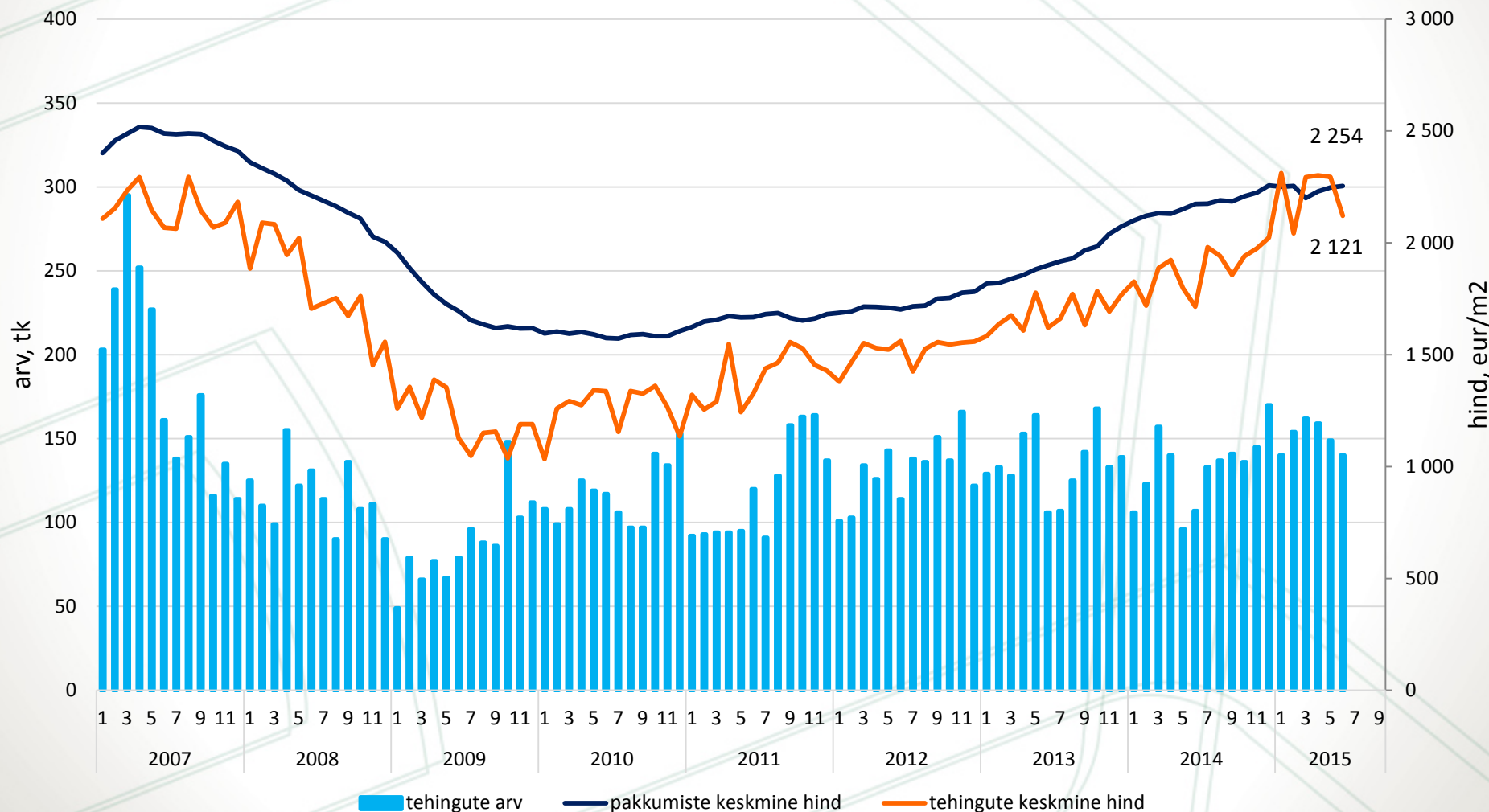
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -8%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +105%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +6%
- kuu kalleim tehing oli: 637 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%

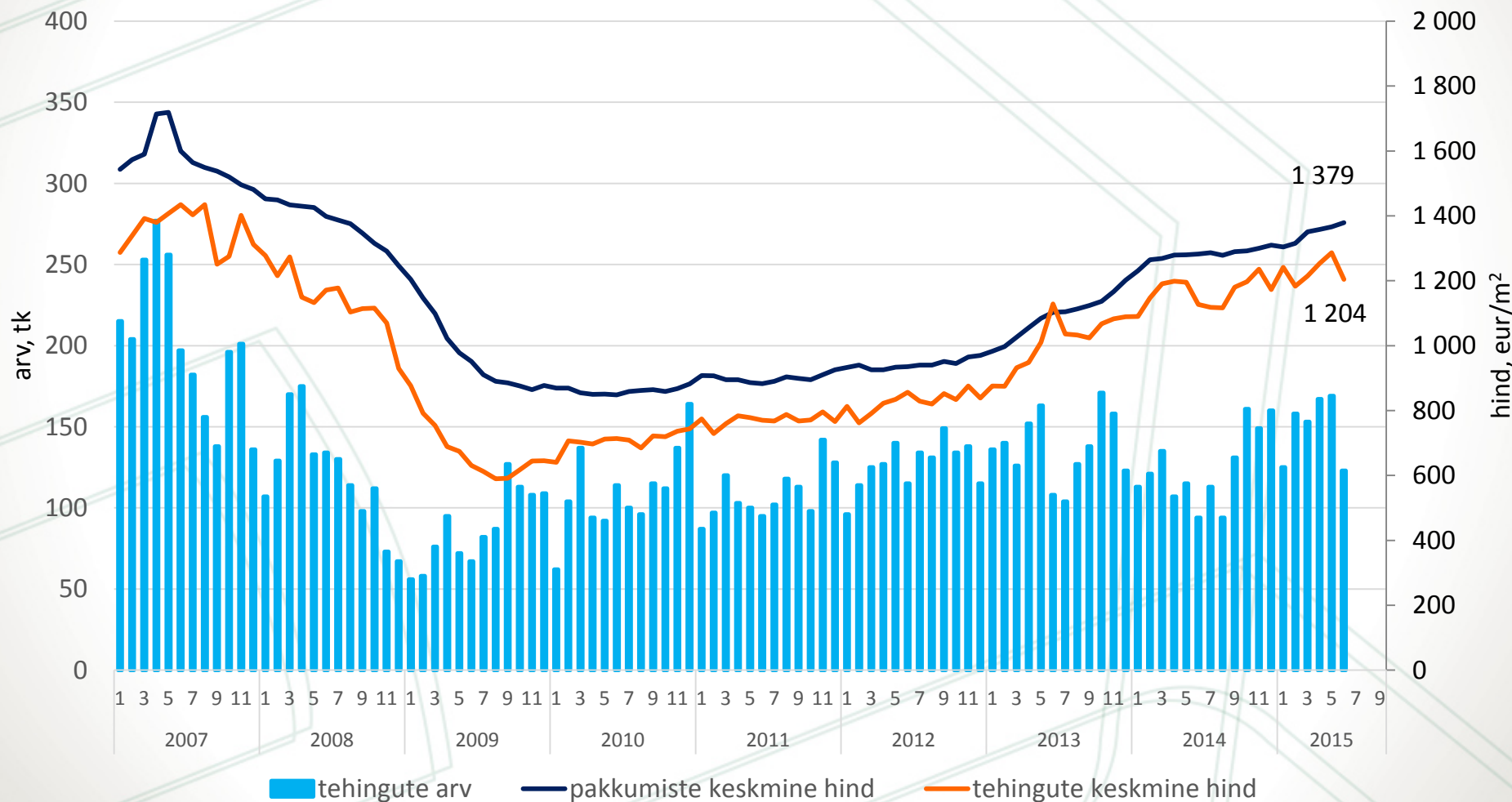
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -16%
- põhjaga (aug 2009.a.): +104%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 115 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%

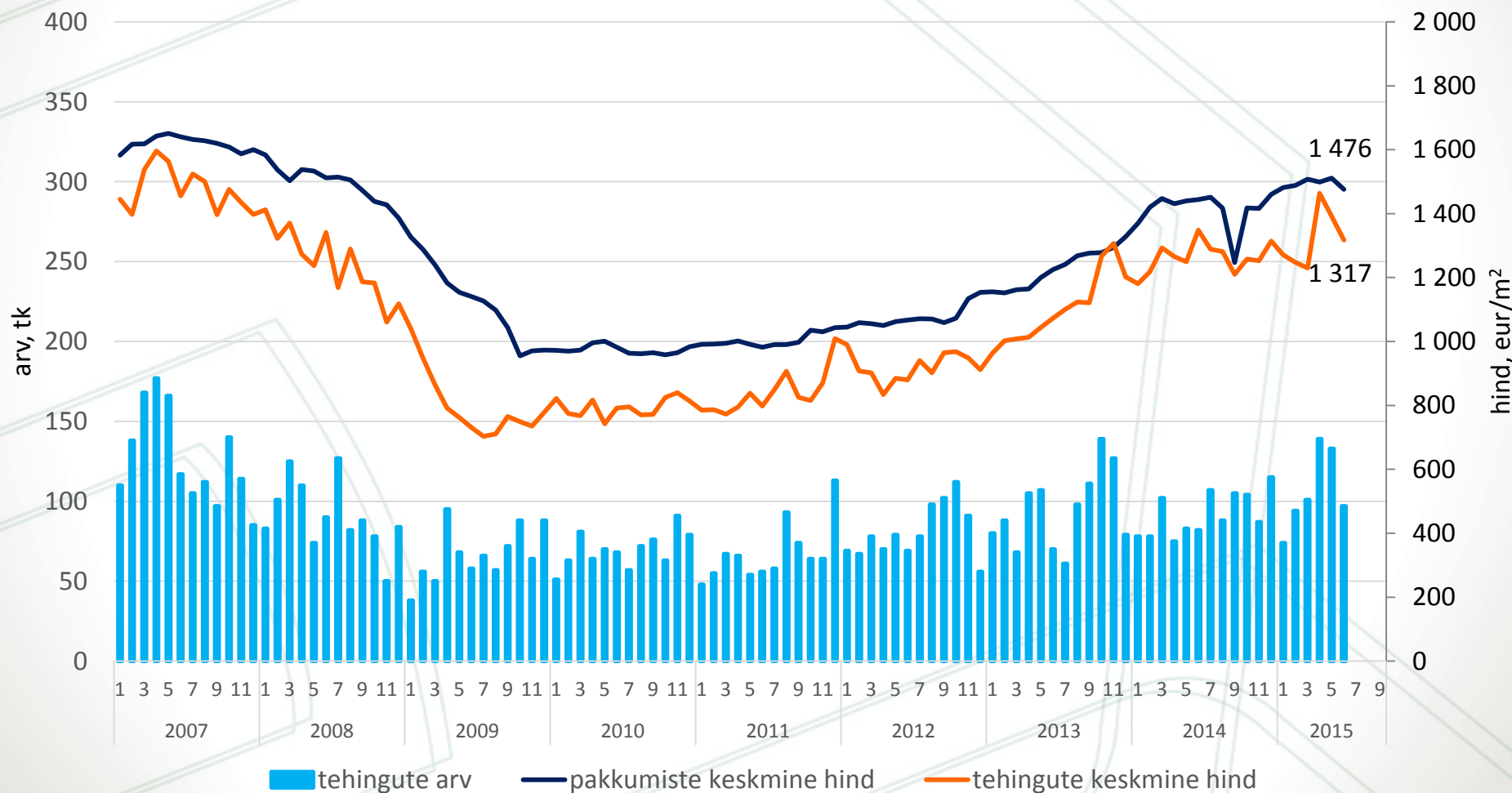
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -17%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +87%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11%
- kuu kalleim tehing oli: 153 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%

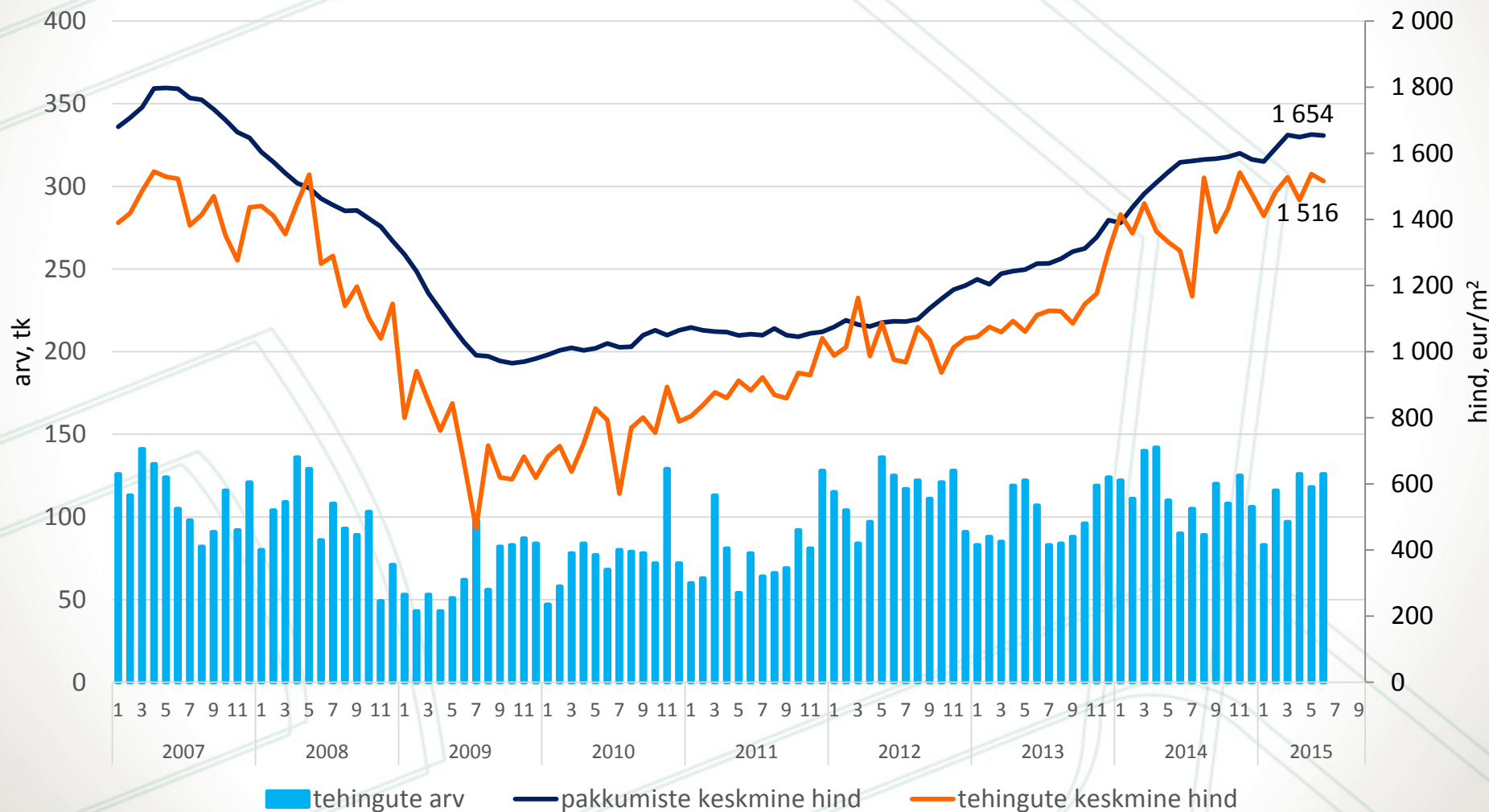
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -2%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +226%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 310 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%

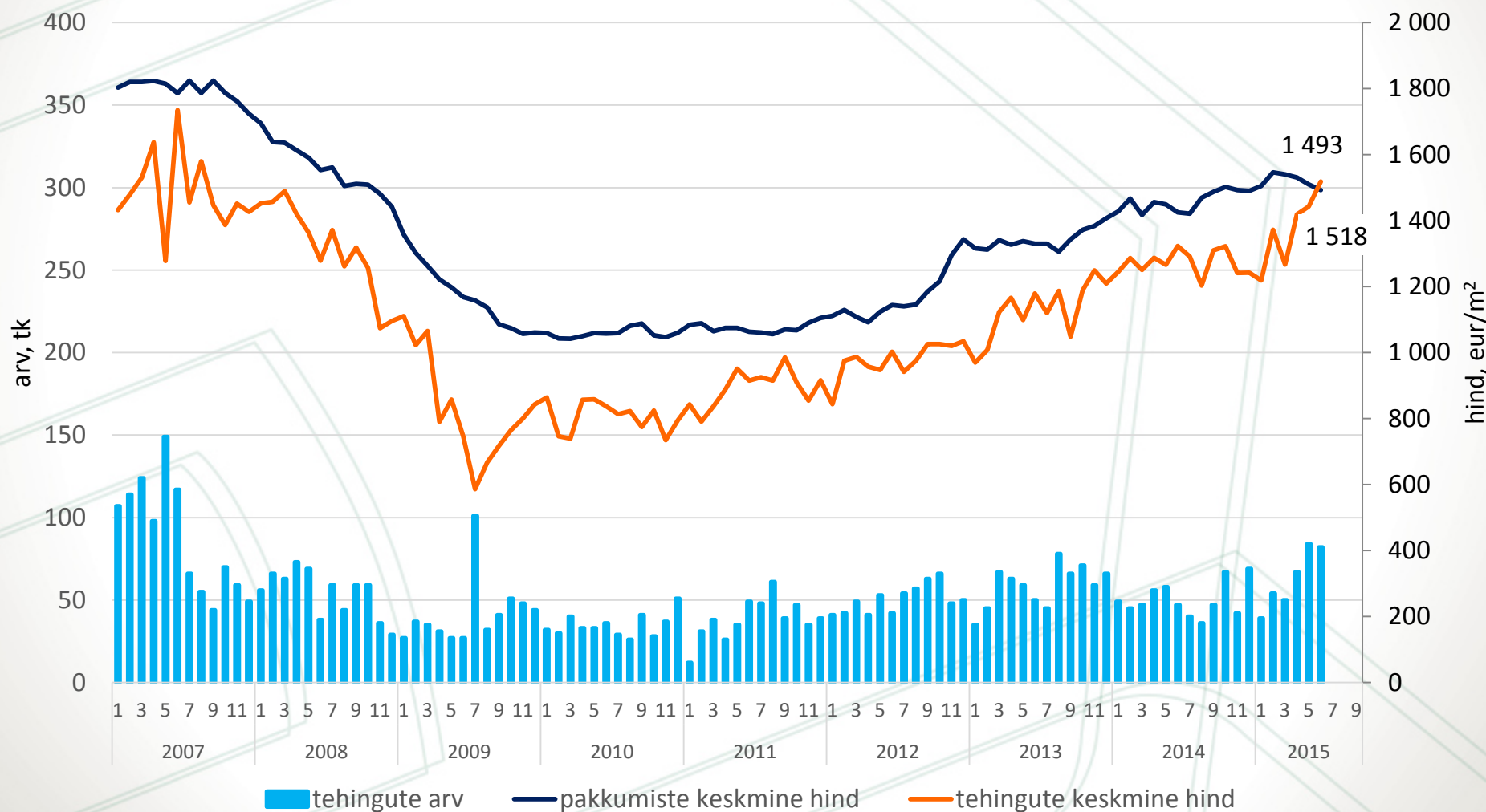
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -12%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +159%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 265 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%

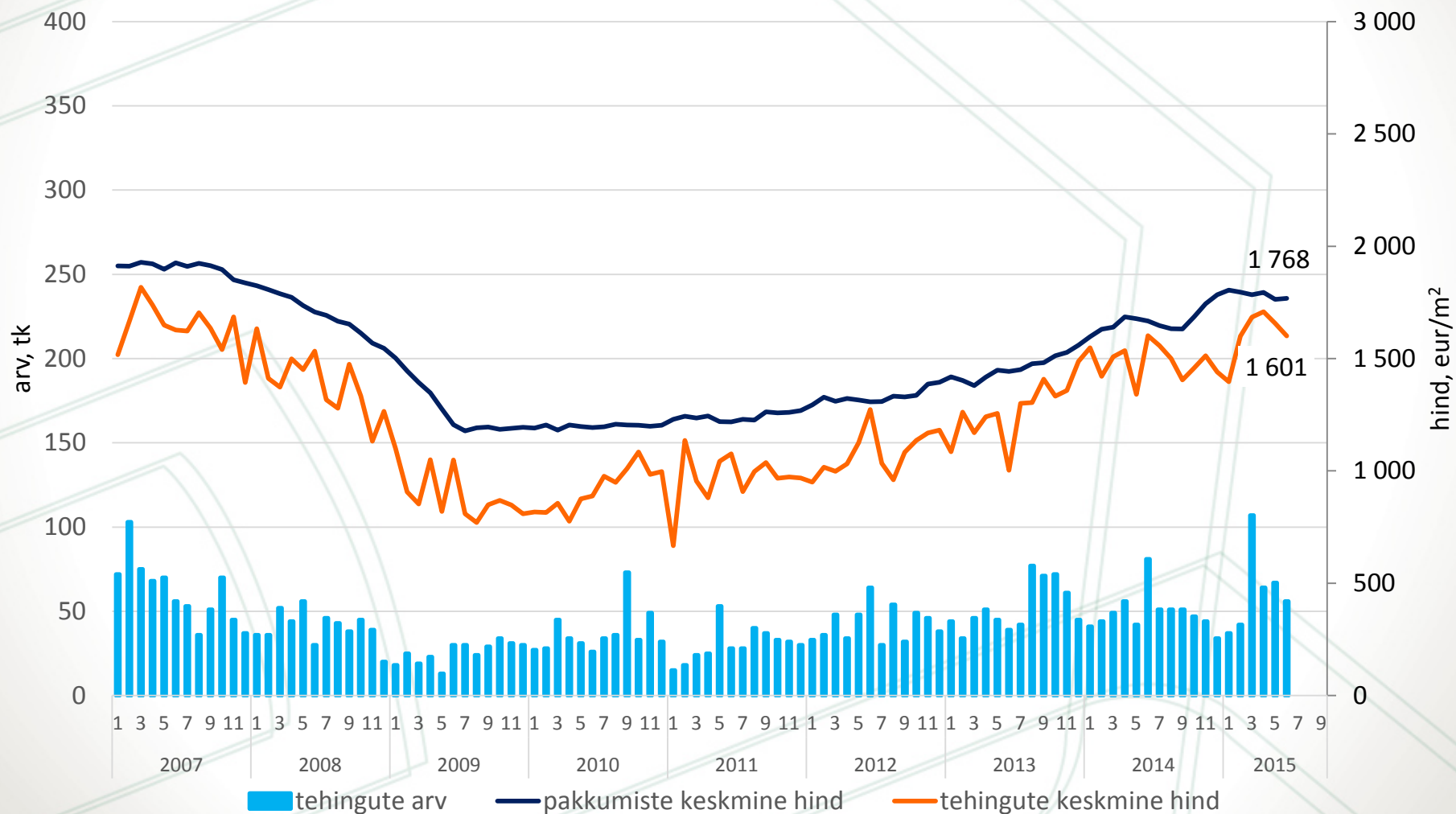
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -12%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +140%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 270 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%

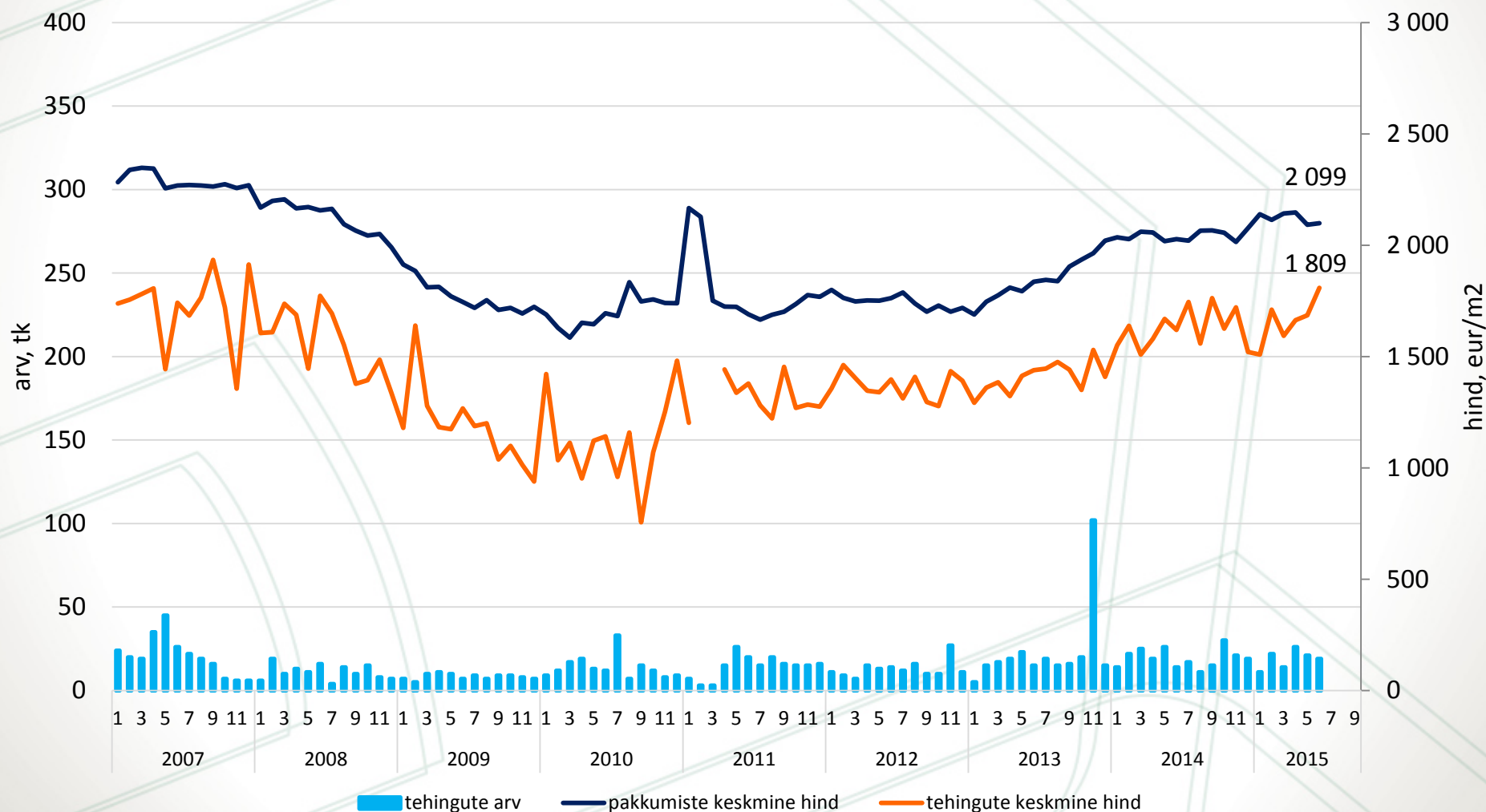
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -7%
- põhjaga (sept 2010.a.): +139%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%
- kuu kalleim tehing: 450 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%

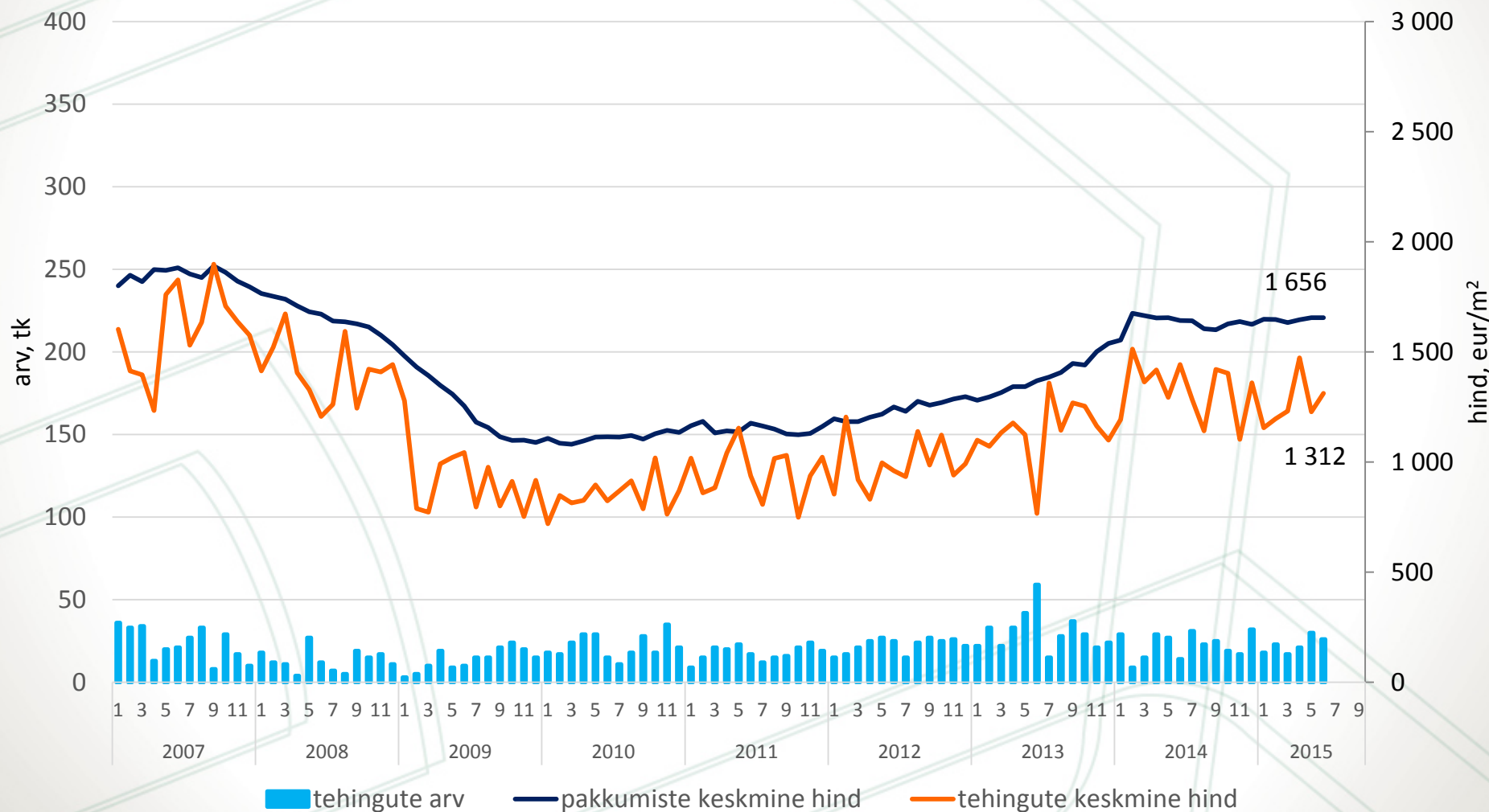
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -31%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +82%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%

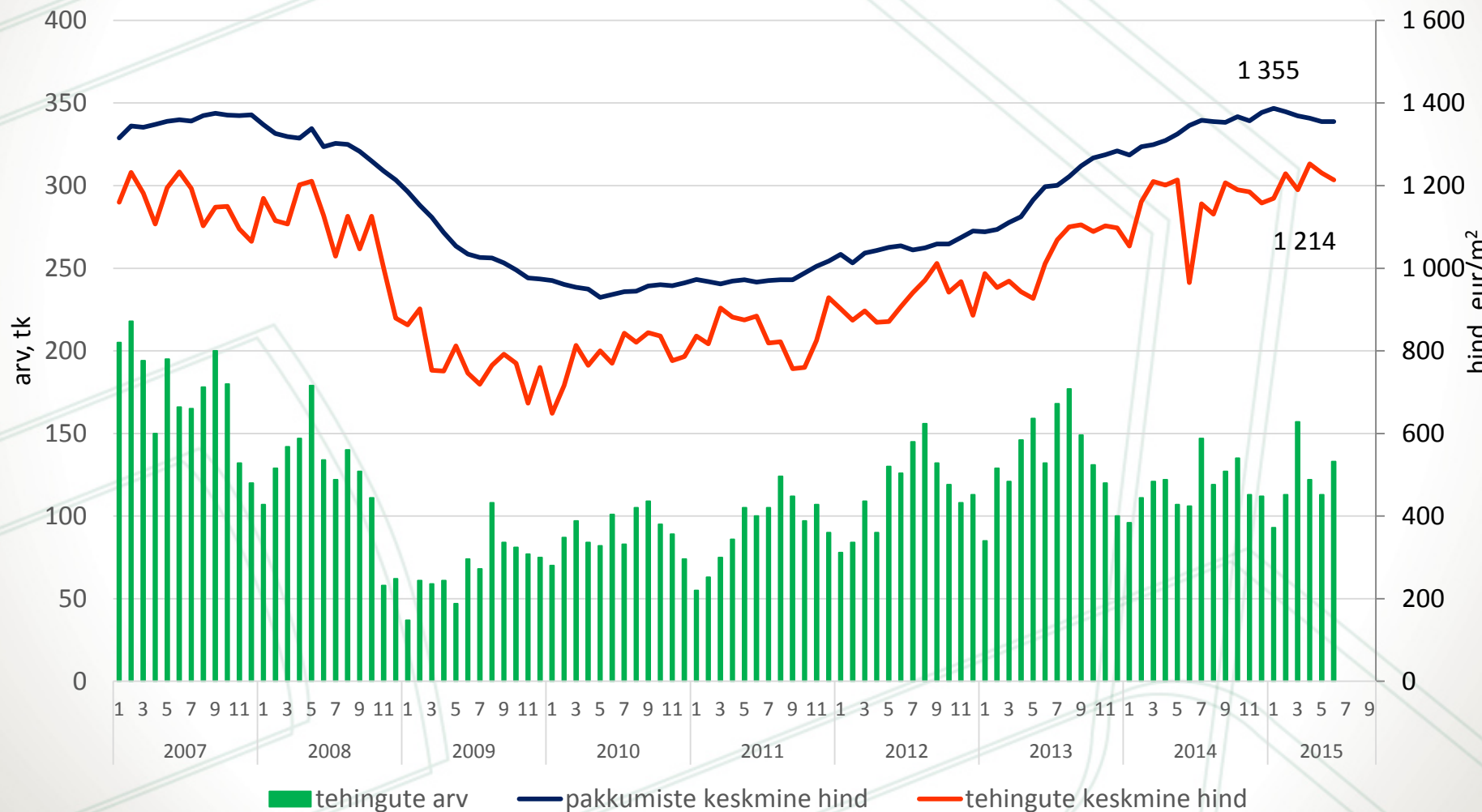
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -2%
- põhjaga (nov 2009.a.): +87%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 168 800 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%

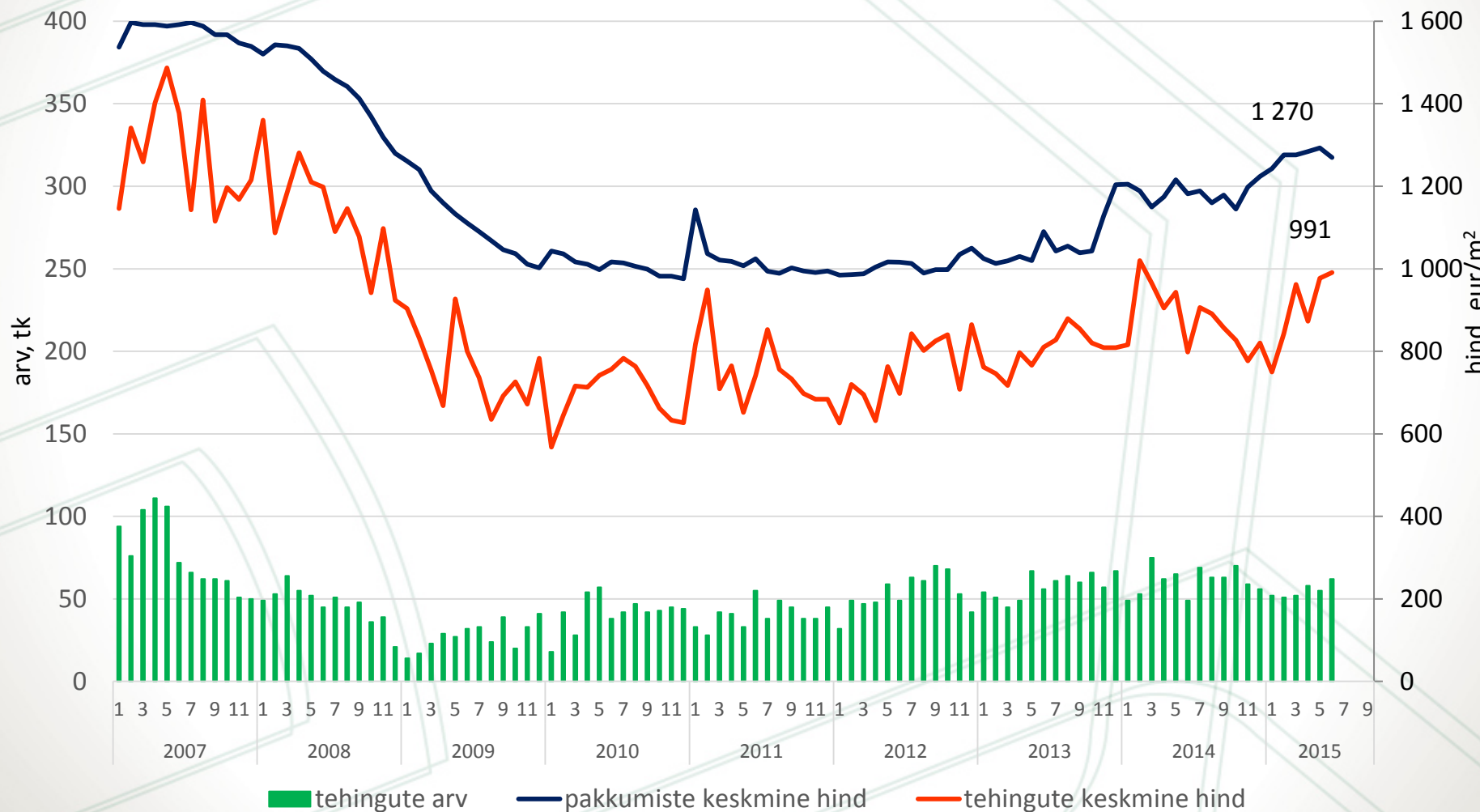
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -33%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +74%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 130 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%

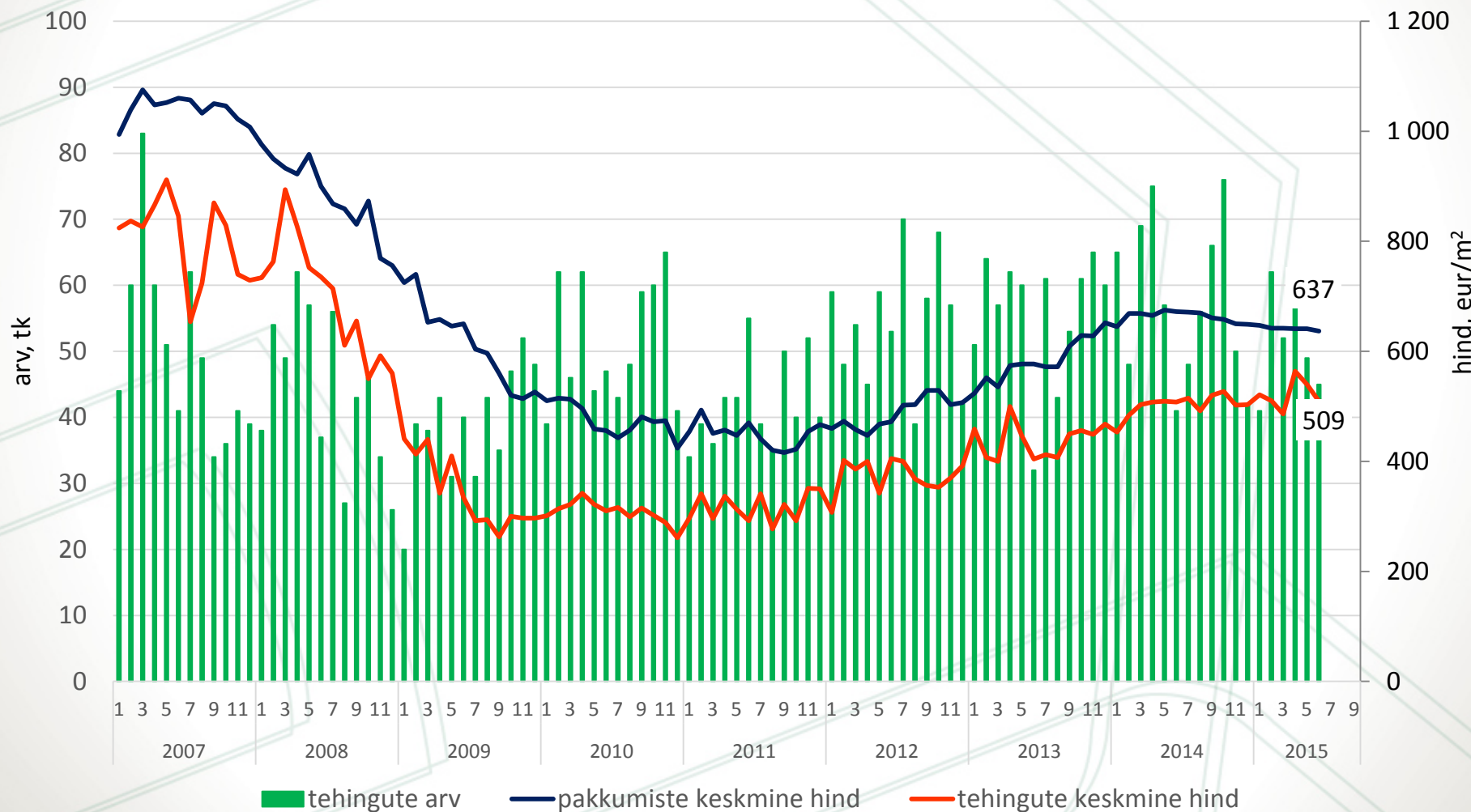
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -44%
- põhjaga (dets.2010.a): +95%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 131 590 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (juuni 2007.a.) -59%

-põhjaga (mai 2011.a.): +125%

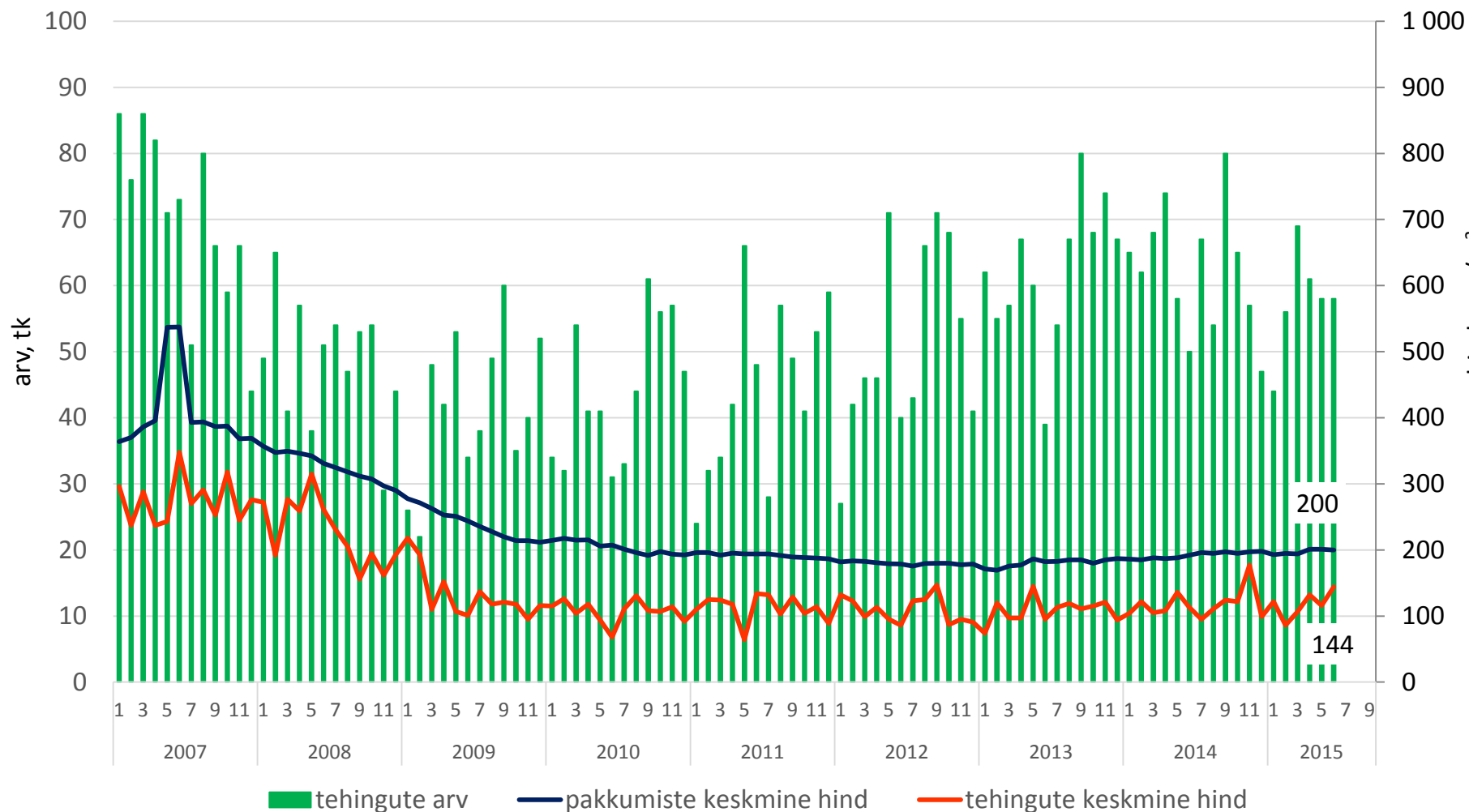
-eelmise kuuga: +24%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 32 000 €

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%

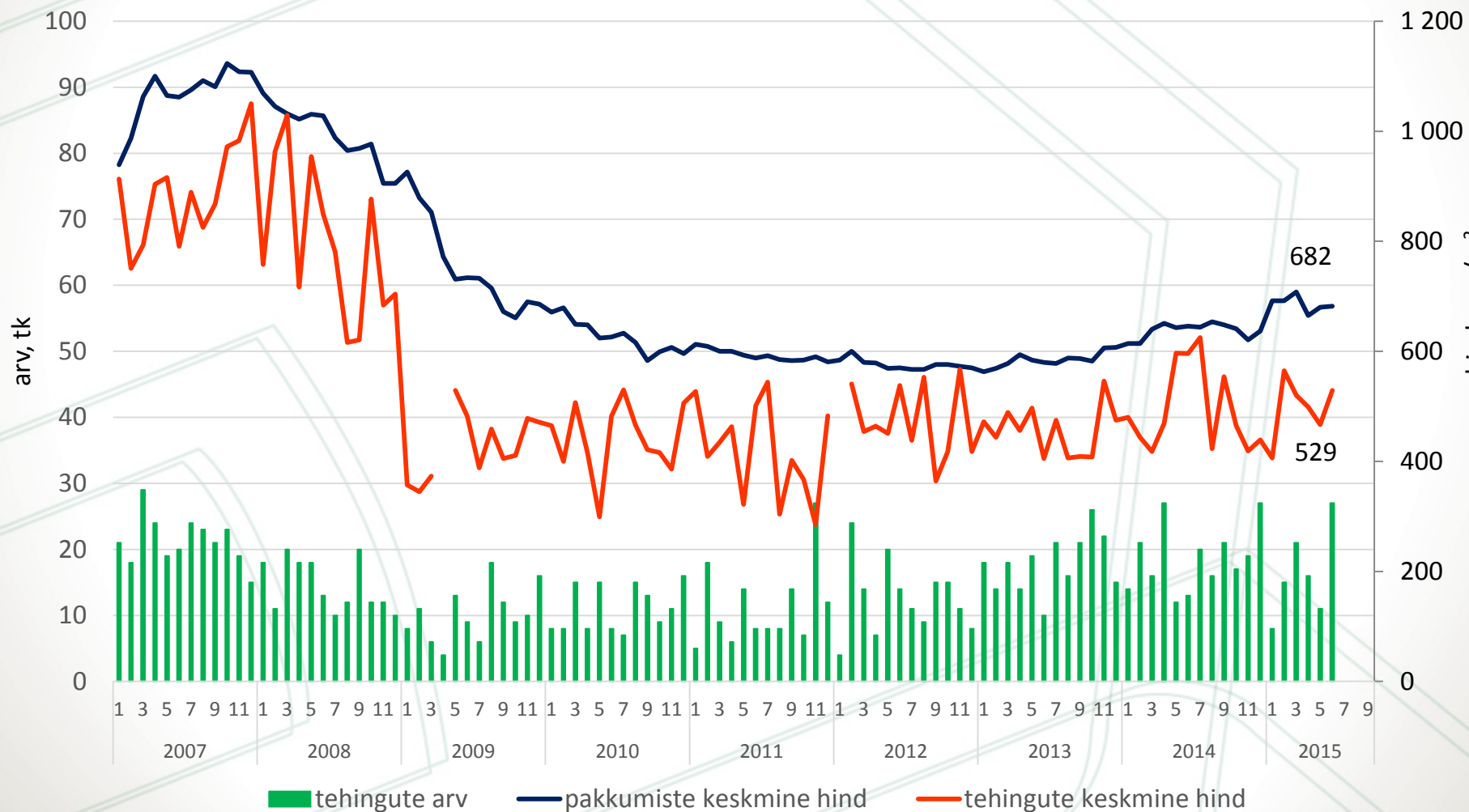
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -50%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+86%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%

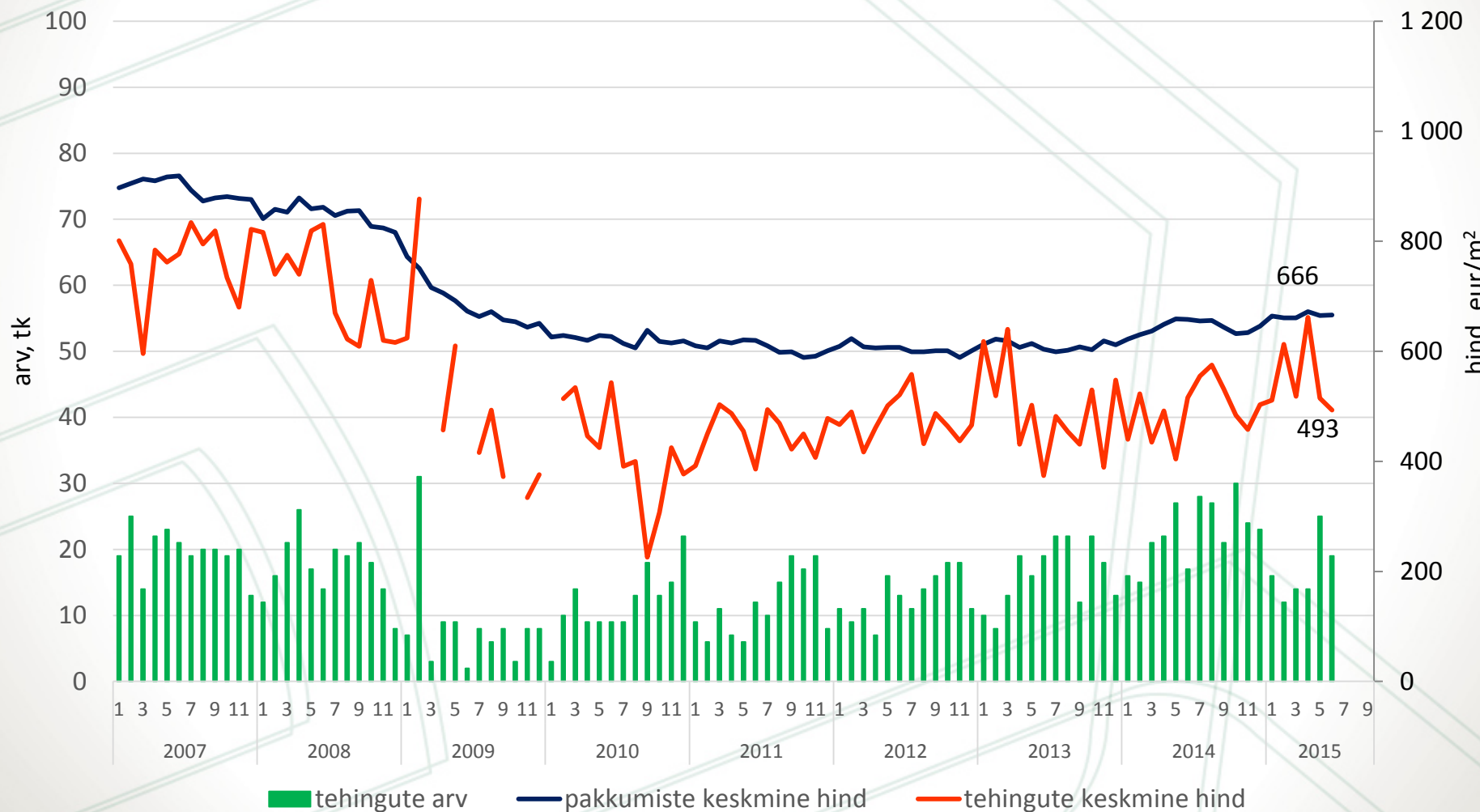
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -44%
- põhjaga (sept 2010.a.): +118%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%

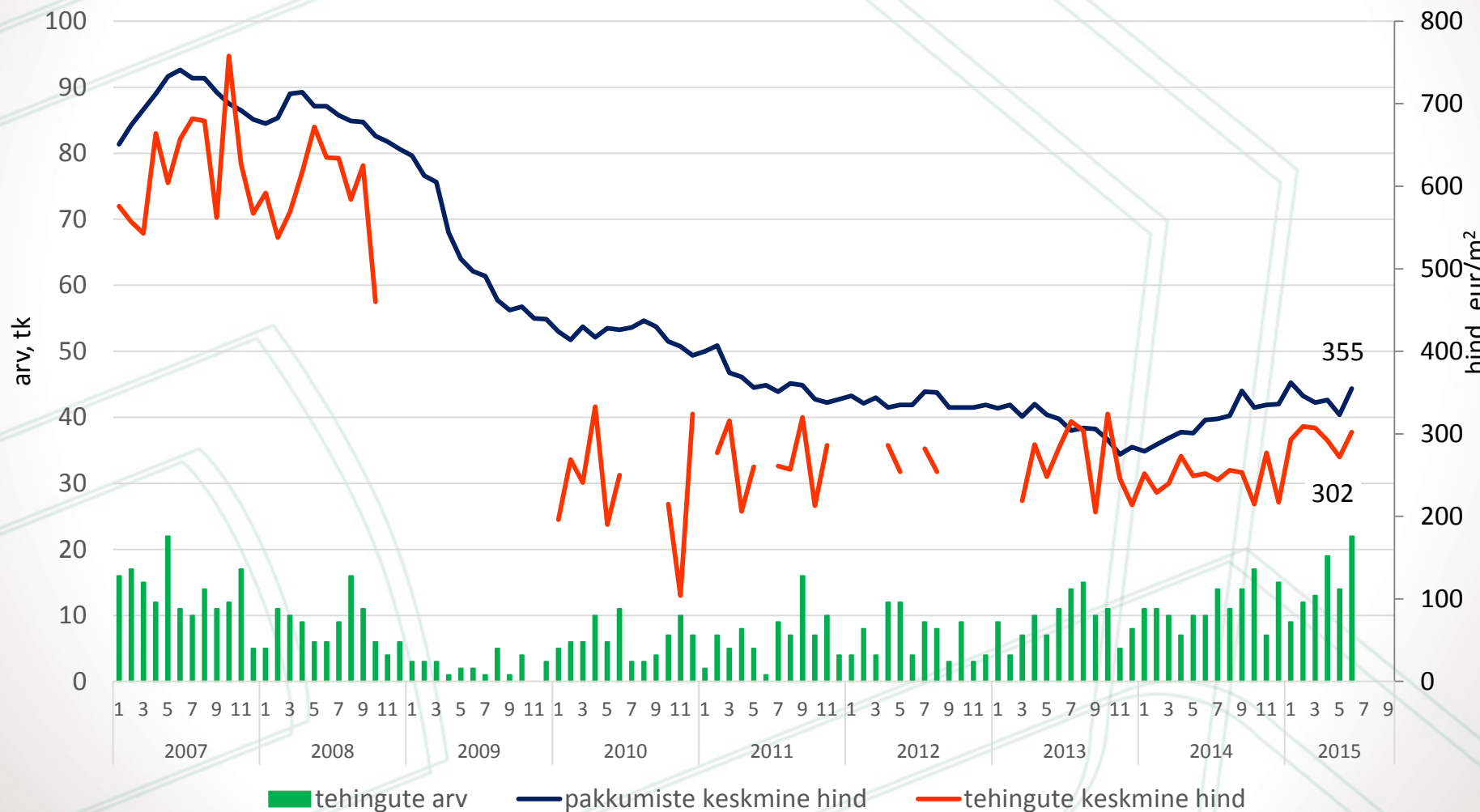
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -60%
- põhjaga (nov 2010.a.): +190%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 34 500€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%

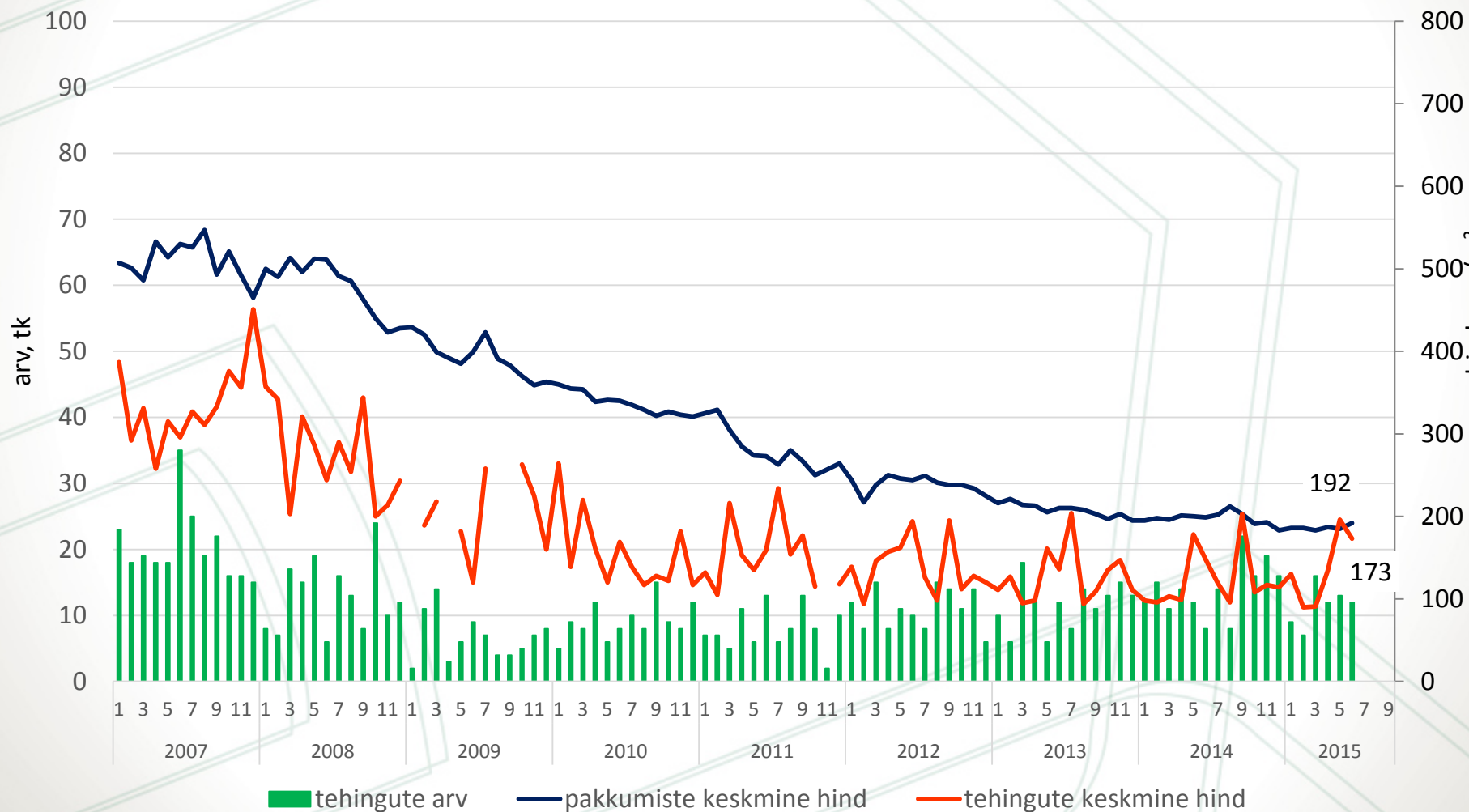
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -62%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +84%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +32%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%

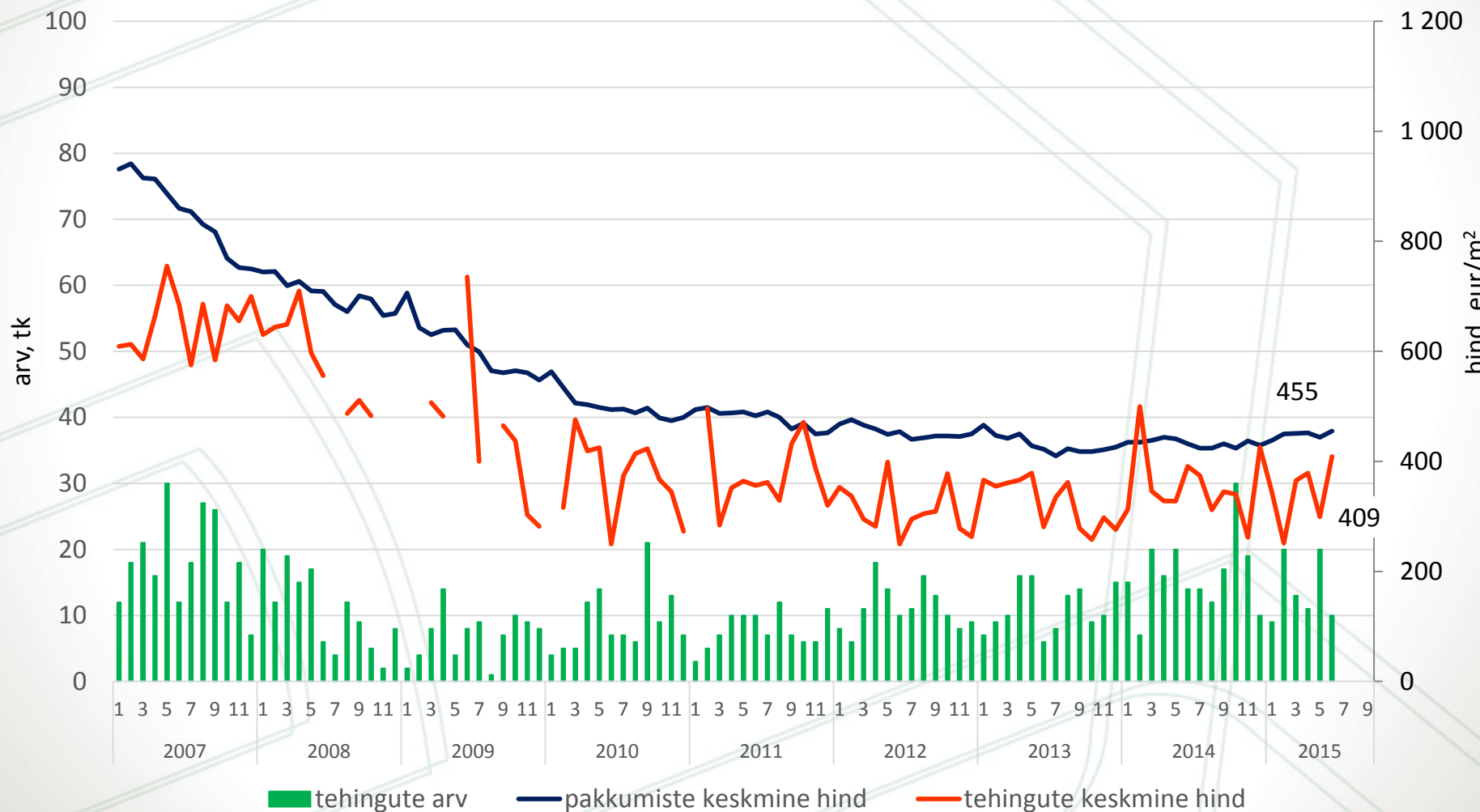
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -46%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +64%
- eelmise kuuga: +37%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 31 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%

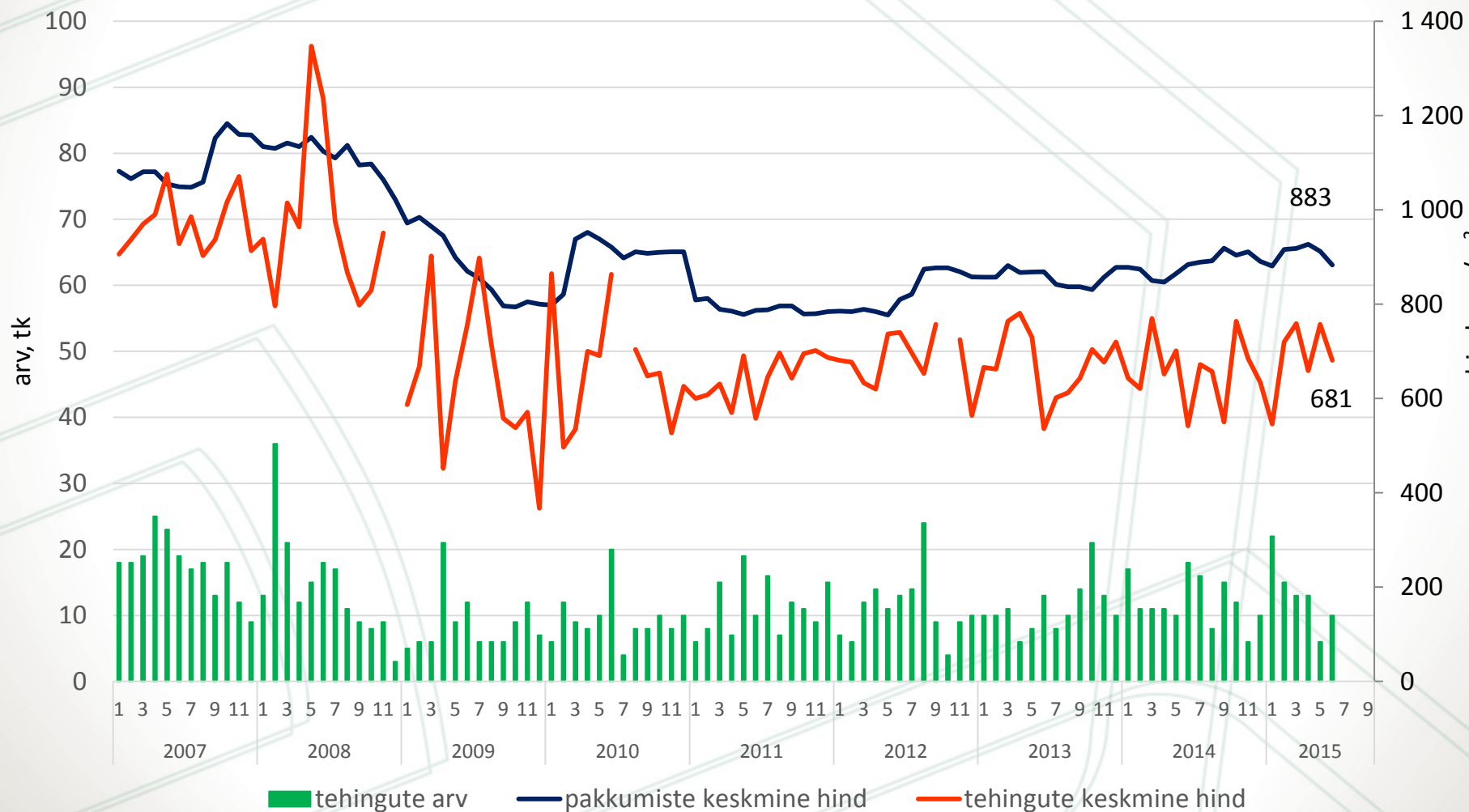
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -49%
- põhjaga (apr 2009.a.) +86%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%

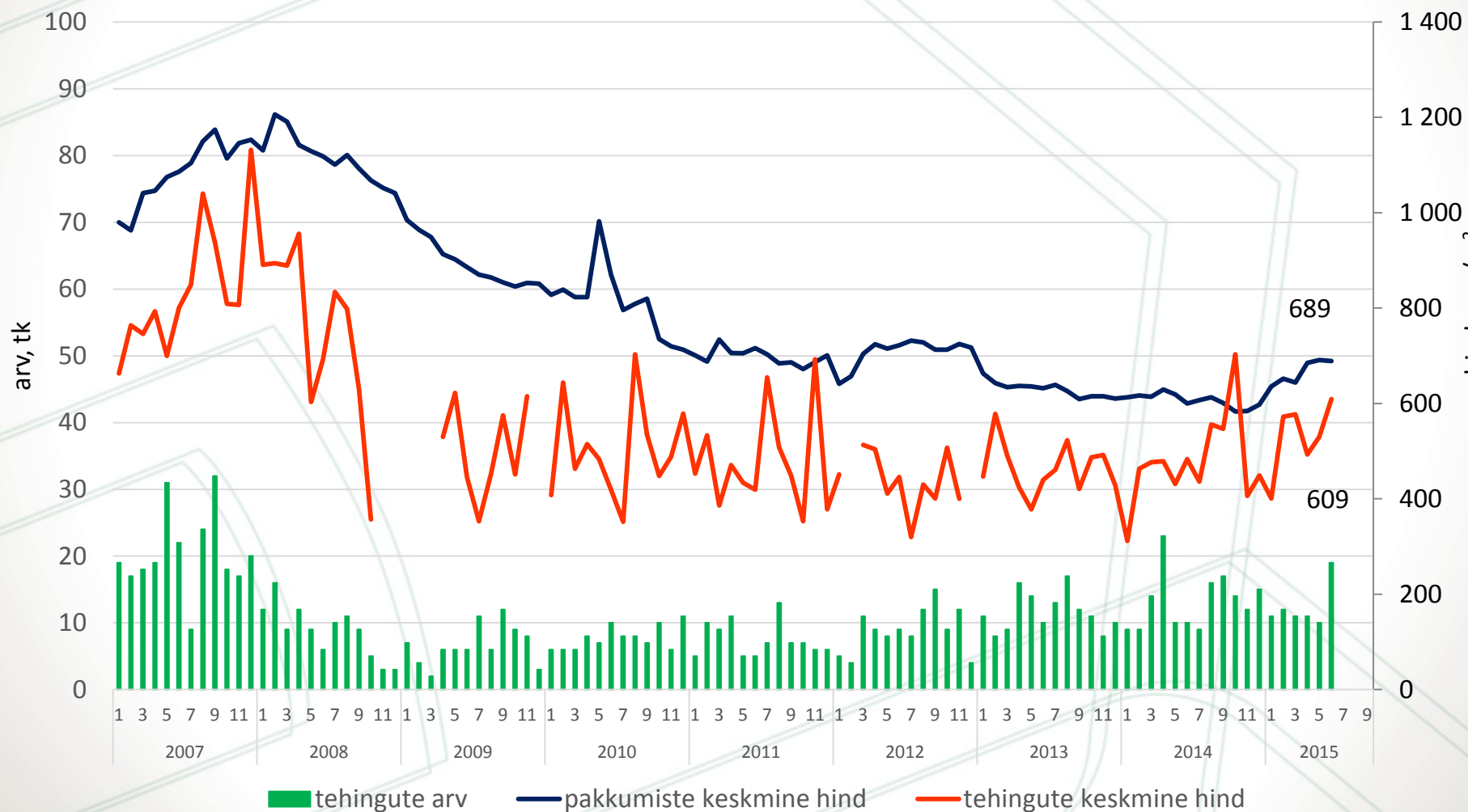
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -46%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +95%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +17%
- kuu kalleim tehing oli: 180 745 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%

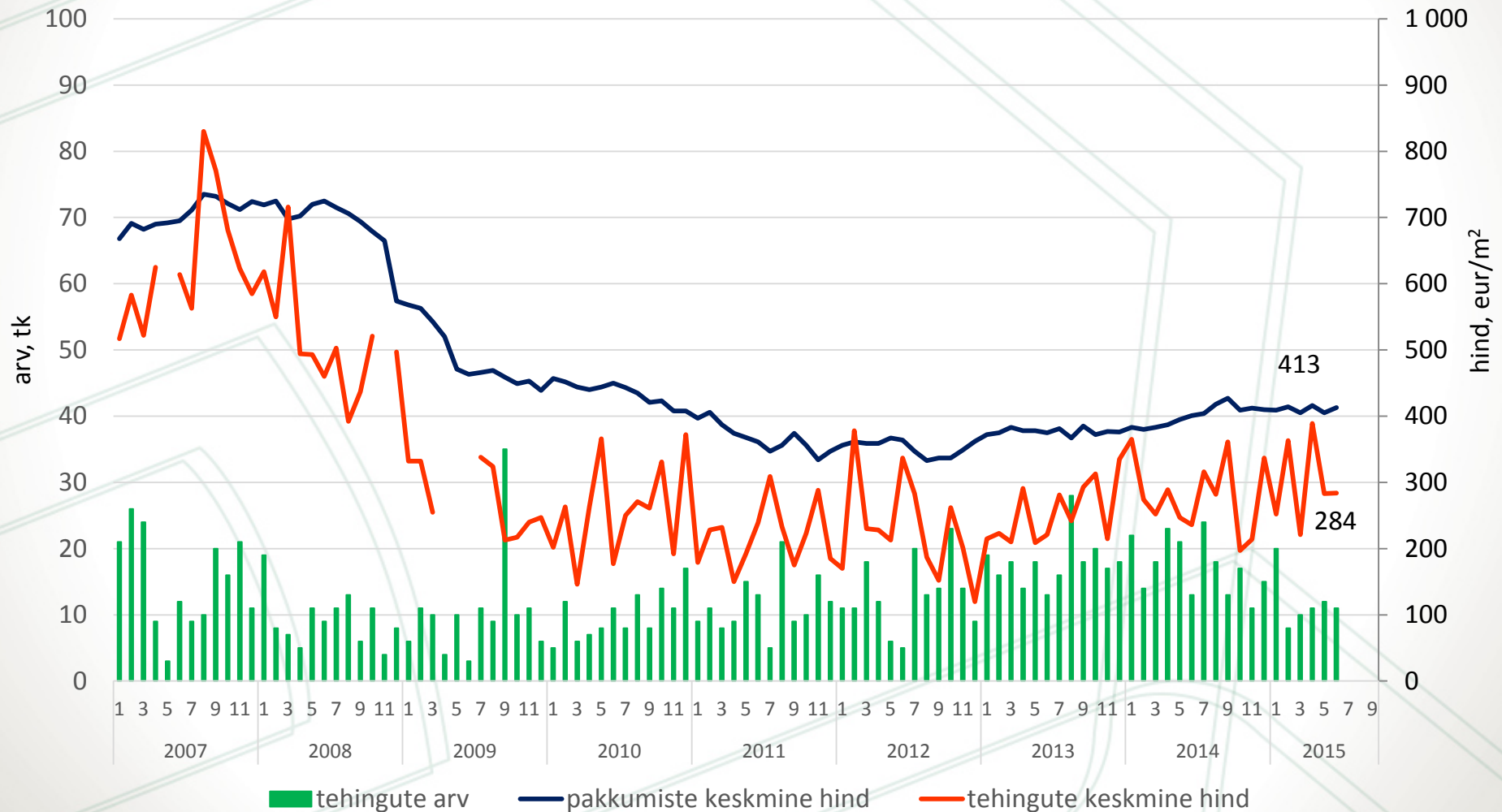
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -66%
- põhjaga (dets 2012.a.): +137%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%

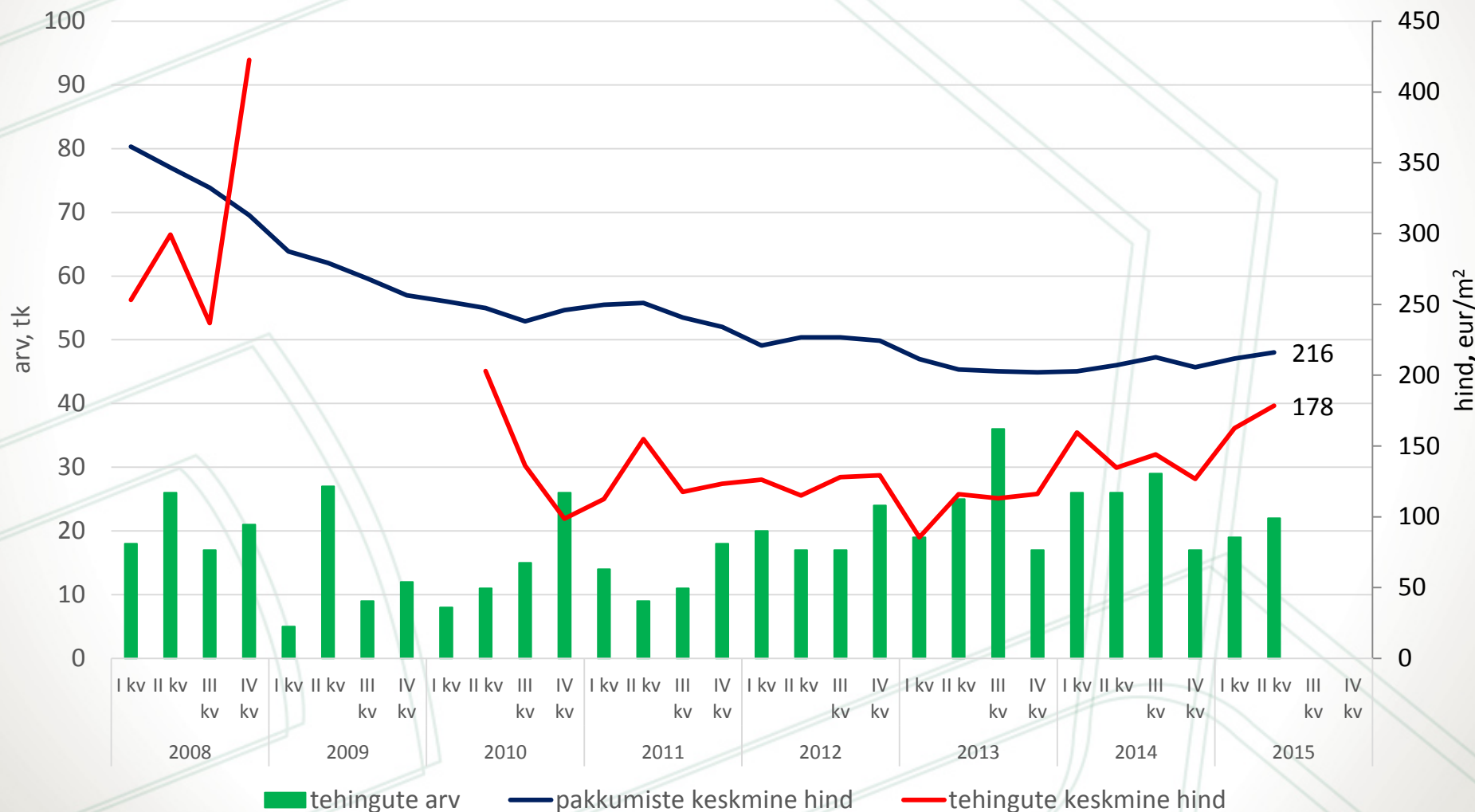
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -58%
- põhjaga (2010.a. I kvartal): +135%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 30 000€

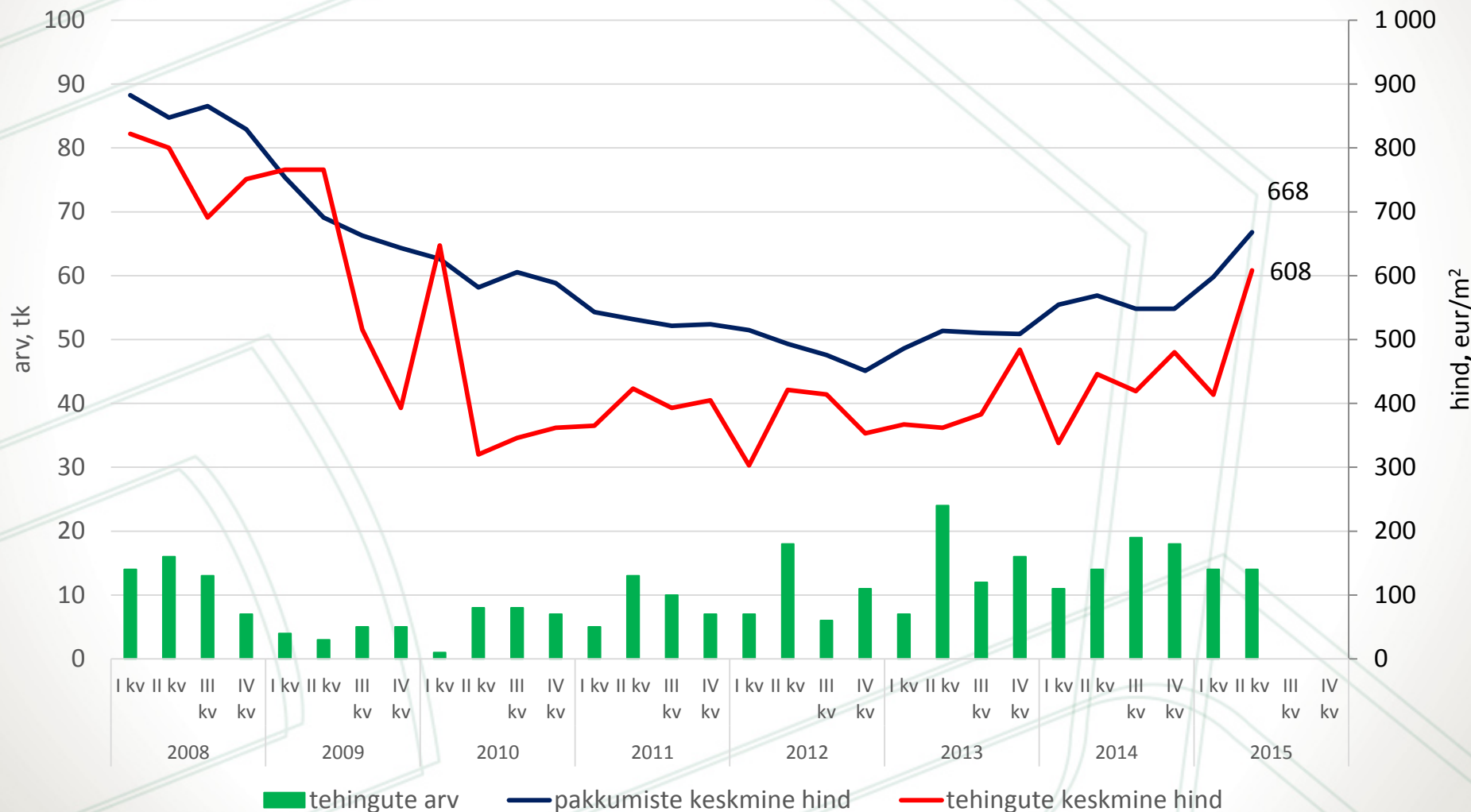
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -26%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +101%
- eelmise kvartaliga: +47%
- kvartali kalleim tehing: 60 700 €

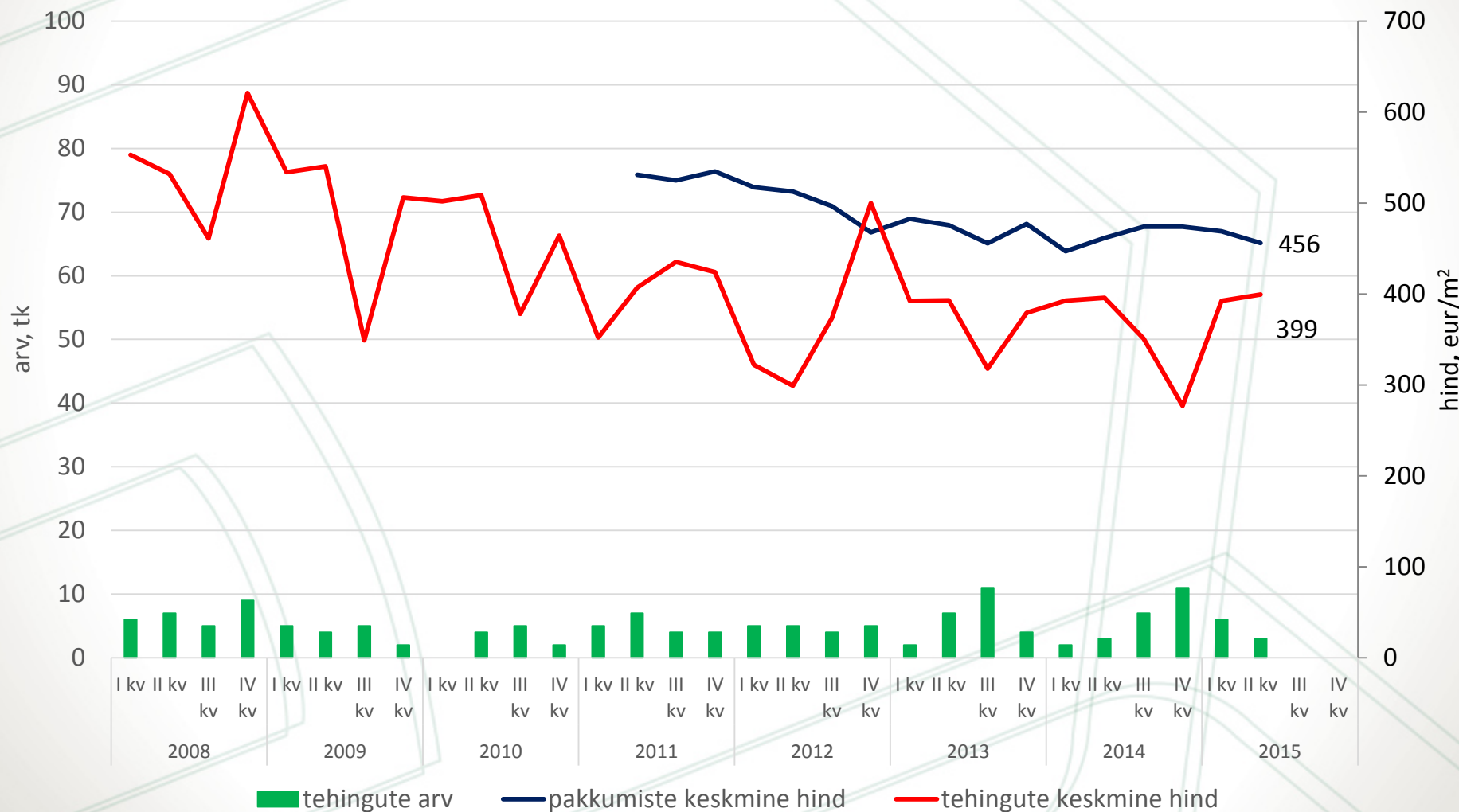
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -36%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +34%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 38 000€

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2007.a. II kvartal): -39%
- põhjaga (2014.a. IV kvartal): +22%
- eelmise kvartaliga: 0%
- kvartali kalleim tehing: 35 000 €

Põlva korteriomandid

